Дигитално потписано
Negić Milica
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
25.09.2026. 14:28:25

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-15354-LOCH-2/2026

Заводни број: 002485314 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 23.9.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву **Градске Општине Лазаревац, Карађорђева бр.42 Лазаревац - Београд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/26), у складу са изменом и допуном ПДР-а за изградњу главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца („Сл.лист града Београда“, бр.102/19) и овлашћењем број: 003589767 2026 14810 010 006 000 001 од 31.07.2026.године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. **За изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на кп.бр. 964/1, са изливном грађевином на кп.бр. 2901/1 и 2898, све КО Шопић, Општина Лазаревац,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са изменом и допуном ПДР-а за изградњу главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца („Сл.лист града Београда“, бр.102/19).

Категорија објекта: „Г“;

Класификациона ознака: 222330;

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

- **964/1, 2901/1, 2898, 2781/1 и 2781/4 КО Шопић, Општина Лазаревац**

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:

- **964/1 КО Шопић, Општина Лазаревац**

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације идр.):

Електроенергетска дистрибутивна мрежа:

Прикључак на (инсталација,мрежа): Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције

Укупан капацитет: Pj=1200 kW

Врста прикључка: Трајни

Врста мерног уређаја: Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције

Водоводна мрежа:

Прикључак на (инсталација, мрежа): - прикључак на јавну водоводну мрежу, нови прикључак

Укупан капацитет: - 17 л/с

Врста прикључка: - трајни

Врста мерног уређаја: - водомер

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО: - недостајућа јавна водоводна мрежа

Канализациона мрежа:

Прикључак на (инсталација, мрежа): - прикључак на канализациону мрежу насеља

Укупан капацитет: - 347.22 л/с

Врста прикључка : - трајни

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО: - недостајућа јавна канализациона мрежа

Саобраћајна инфраструктура

Прикључак на (инсталација,мрежа): Прикључак на јавну саобраћајницу, на кат.пар.бр. 2781/1 и2781/4 КО Шопић, Општина Лазаревац

Укупан капацитет: Прикључак на јавну саобраћајницу – један.

Врста прикључка : Трајни

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

Укупна површина парцеле/парцела: кат.пар.бр. 964/1 КО Шопић: 25308.00 m2

Укупно предмет пројекта:..... 25308.00 m2

Укупна БРГП (надземно): Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица:..... 0.00 m2**
2. **Егализациони базен:..... 0.00 m2**
3. **СБР (биолошли реактори) : 2775.76 m2**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде :..... 0.00 m2**
5. **ПС пречишћене воде : 0.00 m2**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља:0.00 m2**
7. **Објекат за третман муља : 1035.28 m2**
8. **Темељ за дизел агрегат:..... 0.00 m2**
9. **Темељ за опрему : 0.00 m2**
10. **Управна зграда : 266.40 m2**

УКУПНО: 4077.44 m2

Укупна БРУТО изграђена површина: Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица:..... 172.10 m2**
2. **Егализациони базен :.....815.36 m2**
3. **СБР (биолошли реактори):..... 2775.76 m2**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде:.....68.85 m2**
5. **ПС пречишћене воде :.....63.60 m2**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља: 312.69 m2**
7. **Објекат за третман муља: 1035.28 m2**
8. **Темељ за дизел агрегат : 18.00 m2**
9. **Темељ за опрему:..... 177.66 m2**
10. **Управна зграда : 266.40 m2**

УКУПНО: 5705.70 m2

БРУТО површина приземља: Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица..... 0.00 m2**
2. **Егализациони базен 0.00 m2**
3. **СБР (биолошли реактори) 2775.76 m2**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде 0.00 m2**
5. **ПС пречишћене воде 0.00 m2**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља 0.00 m2**
7. **Објекат за третман муља..... 1035.28 m2**
8. **Темељ за дизел агрегат 0.00 m2**
9. **Темељ за опрему 0.00 m2**
10. **Управна зграда 266.40 m2**

УКУПНО:..... 4077.44 m2

Површина земљишта под објектом / заузетост: Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица 172.10 m2**
2. **Егализациони базен 815.36 m2**
3. **СБР (биолошли реактори) 2989.92 m2**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде..... 68.85 m2**
5. **ПС пречишћене воде 63.60 m2**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља 312.69 m2**
7. **Објекат за третман муља 1035.28 m2**
8. **Темељ за дизел агрегат 18.00 m2**
9. **Темељ за опрему 177.66 m2**
10. **Управна зграда 266.40 m2**

/ Шахт поред СБРа 9.36 m2

УКУПНО:..... 5929.22 m2

Спратност (надземних и подземних етажа): Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица По**
2. **Егализациони базен По**
3. **СБР (биолошли реактори) П**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде По**
5. **ПС пречишћене воде По**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља По**
7. **Објекат за третман муља П**
8. **Темељ за дизел агрегат По**
9. **Темељ за опрему По**
10. **Управна зграда П**

Висина објекта: Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица..... 20.00 cm**
2. **Егализациони базен .....70.00 cm**
3. **СБР (биолошли реактори) .....270.00 cm**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде .....100.00 cm**
5. **ПС пречишћене воде .....20.00 cm**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља .....20.00 cm**
7. **Објекат за третман муља .....1140 cm**
8. **Темељ за дизел агрегат..... / cm**
9. **Темељ за опрему ...../ cm**
10. **Управна зграда .....395.00 cm**

Апсолутна висинска кота: Објекти предвиђени за изградњу:

1. **Канал грубе решетке и црпна станица .....100.00 mnm**
2. **Егализациони базен..... 100.50 mnm**
3. **СБР (биолошли реактори)..... 102.50 mnm**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде..... 100.80 mnm**
5. **ПС пречишћене воде..... 100.00 mnm**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља .....100.00 mnm**
7. **Објекат за третман муља..... 111.20 mnm**

8. **Темељ за дизел агрегат..... 100.00 mnm**
9. **Темељ за опрему..... 100.10 mnm**
10. **Управна зграда..... 103.75 mnm**

Спратна висина: Објекти предвиђени за изградњу :

1. **Канал грубе решетке и црпна станица..... 470.00 cm**
2. **Егализациони базен .....520.00 cm**
3. **СБР (биолошли реактори) .....650.00 cm**
4. **УВ дезинфекција и резервоар сервисне воде..... 285.00 cm**
5. **ПС пречишћене воде..... 620.00 cm**
6. **Резервоар за складиштење и резервоар за трансфер муља .....570.00 cm**
7. **Објекат за третман муља..... 800.00 cm**
8. **Темељ за дизел агрегат..... / cm**
9. **Темељ за опрему..... / cm**
10. **Управна зграда .....320.00 cm**

Број паркинг места: .....5 п.м.

Проценат зелених површина:

- **Новопројектовано: незастрте зелене површине: .....61.26% (15504.44m2)**

Индекс заузетости:

- **Новопројектовано:..... 23.20% (5871.31m2)**

Индекс изграђености:

- **Новопројектовано:..... 0.16 (4019.53m2)**

Начин грејања: Електро

Друге карактеристике објеката:

На предметној локацији планира се и изградња трафостанице 10/0 4kV 2x630kVA, која је предмет посебног пројекта.

Изградња изливне грађевине планира се на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 све КО Шопић, Општина Лазаревац

II. **ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и то:

• Путно земљиште

– саобраћајнице

– путно зеленило

• **Комуналне површине**

– Постројење за пречишћавање отпадних вода

– Трансфер станица са рециклажним центром

Табела 2. Биланси површина

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Путно земљиште	3,41	43,33
Саобраћајнице	2,69	34,18
Путно зеленило	0,72	9,15
Комуналне површине	4,46	56,,67
Постројење за пречишћавање отпадних вода-целина ППОВ	2,53	32,15
Трансфер станица са рециклажним центром-целина ТСРЦ	1,93	24,52
УКУПНО	7,87	100

1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу главног колектора и постројења за пречишћавање вода Лазаревца једнака је граници грађевинског подручја Плана и износи 7,87 ha.

2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајне и комуналне површине.

Укупна површина јавних намена износи 7,87 ha.

Планиране површине јавних намена су пописане по грађевинским парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН).

Саобраћајне површине: ПЈН 1: део к.п. бр. 964/1,

Комуналне површине: ПЈН 8: део к.п. бр. 964/1

ПЈН 9: део к.п. бр. 964/1. Све наведене парцеле налазе се у К.о. Шопић.

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Ознака површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле-Саобраћајне површине	Катастарске парцеле
С1	ПЈН 1	КО Шопић део к.п. бр. 964/1, 2781/2, 2781/3, 2781/4, 964/5, 964/4, 2781/5, 1189/2, 991, 992/3, 992/2, 992/4, 992/1, 993 Целе к.п. бр. 964/2, 964/3, 2781/6

Табела 4. Попис катастарских парцела за комуналне објекте

Ознака површине јавне намене	Ознака грађ.парцеле	Катастарске парцеле
Трансфер станица са рециклажним центром-ТСРЦ	ПЈН 8	КО Шопић део к.п. бр. 964/1, 964/6, 964/5, 964/7, 964/4, 2781/4, 2781/7, 2781/5, 1189/5, 1189/1, 1189/2, 2802/1, 1189/4, 1189/6, Целе к.п. бр. 2781/8, 1189/3
Постројење за пречишћавање отпадних вода-ППОВ	ПЈН 9	КО Шопић ПЈН 9: део к.п. бр. 964/1, 2781/2

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења

Планско подручје је већим делом пољопривредно и делом путно земљиште, а предмет плана је изградња главног колектора са сервисном саобраћајницом и постројењем за пречишћавање отпадних вода, као и трансфер станице са рециклажним центром и саобраћајницом којом се обезбеђује приступ тим површинама. Општи циљеви изградње наведених садржаја су заштита живота и здравља људи и заштита животне средине, очување квалитета површинских и подземних вода решењем третмана употребљених вода, третман отпада на одговарајући начин, дефинисање јавног интереса и саобраћајно и инфраструктурно опремање локације.

Целина ППОВ - је смештена у северном делу планског обухвата, на десној обали Лукавице. На њој је превиђена изградња комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода. Неопходно је ограђивање комплекса. Формирати комплекс тако да обухвати све објекте и интерне саобраћајнице, уз обезбеђивање заштититног зеленог појаса ободом комплекса, дуж ограде, у циљу визуелне и еколошке изолације. Изградња постројења за пречишћање отпадних вода панирана је за заједницу насеља: Лазаревац, Петка, Шушњар, Стубица, Лукавица, Дрен, Бурово и Шопић као јединствено централно постројење. Приступ постројењу се планира двосмерном саобраћајницом. Саобраћајне површине унутар комплекса организовати тако да се обезбеди кружни ток кретања. Облик, садржај, функционална организација, габарити, одабир материјала свих планираних објеката у оквиру комплекса ППОВ проистећиће из технолошког процеса.

Правила грађења

Урбанистички показатељи

Површина грађевинске парцеле : П=2,53ha

Индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 50% (укључујући све објекте, машинску зграду, енергетски блок, итд..)

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 20%

Дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели.

У оквиру грађевинских линија, дозвољена је изградња више објеката на парцели према следећим условима:

– растојање између објекта износи минимално 3.5m како би се обезбедило кретање возила унутар комплекса и несметан пролаз противпожарном возилу

Дозвољена је изградња подрумских и сутеренских просторија уз предходну проверу инжињерско-геолошких услова

Спратност (висина) објеката: технолошка висина приземља

Смер кретања возила у оквиру комплекса јасно обележити знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. Минимална ширина саобраћајница у комплексу је 3.5m како би се обезбедио несметан пролаз противпожарном возилу

Паркирање на парцели: 1ПМ на сваког трећег радника унутар комплекса постројења

Комплекс оградити транспарентном оградом висине минимум 2.2 m

При пројектовању објеката ППОВ, неопходно је креирати општу слику архитектонски модерног, чистог и еколошког израза у складу са идејом коју овакви комплекси у себи носе. Обрада објеката треба бити од квалитетних материјала.

Дозвољена је фазна изградња. Технологија пречишћавања отпадних вода ће се дефинисати техничком документацијом.

У зависности од технологије пречишћавања дефинисаће се и тачно место испуста које мора бити у оквиру парцеле постројења, а које ће такође бити дефинисано техничком документацијом.

У даљој фази пројектовања, за планиране објекте ППОВ неопходно је урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр 101/15).

МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености: подразумева обавезу прикључења на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу.

Посебни услови за ППОВ:

– у процесу израде техничке документације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода извршитм идентификацију свих отпадних вода са предметне територије по квантитету и квалитету (на основу довољног броја анализа извршених од стране овлашћеног правног лица-акредитоване лабораторије), дефинисати планирано хидрауличко оптерећење и захтевани капацитет постројења;

– обезбедити спровођење техно-економске анализе којом ће се изабрати одговарајућа технологија пречишћавања отпадних вода, потребан степен пречишћавања у односу иа захтевани квалитет испуштених отпадних вода за испуштање у природни реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстаици које загађују површиске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 35/11);

– планира се постављање уређаја за регистровање и континуално праћење количине испуштене пречишћене воде, као и испитивање квалитета сппадних вода од слране овлашћеног правног лица – акредитоване лабораторије (сходно члану 99. Закона о водама

(„Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и податке о испуштеним количинама и квалитету отпадних вода достављати и Јавном водопривредном предузећу;

– изливну грађевину за испуштање пречишћених вода, планирати тако да кота излива буде испод нивоа средње воде реципијента (река Лукавица) уз потребне мере зашгите да би се спречило еродирање корига и саме обале;

– планира се депонија за коначно одлагање материја које настају у процесу пречишћавања (отпаци, муљеви и др.) уз примену мера и процедуре управљања отпадом које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

– за евентуалне резервоаре за дизел гориво и сл. планирати заштитне објекте којим ће се спречити могуће загађење површинских и подземних вода. За евентуалне пратеће објекте (трафо станицу, радионицу и др.) на комплексу дати адекватно решење којим ће се третирати настале отпадне загађене воде пре њихове детаљне евакуације до постројења, уз услов да се њиховим функционисањем ни на који начин не угрози квалитет површинских и подземних вода;

– потребно је дефинисати у виду посебног Правилника, санитарно-техничке услове за упуштање отпадних вода у канализацију и дати максималне граничне вредносги по појединим параметрима, у циљу заштите и обезбеђења одговарајуће поузданости рада ППОВ.

IV. **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ

Инвеститор: Градска Општина Лазаревац

Карађорђева бр.42, 11 550 Лазаревац

Предмет пројекта: Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. бр. 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 све КО Шопић, Општина Лазаревац

Локација: к.п.бр. 964/1, 2901/1 и 2898 КО Шопић, Општина Лазаревац

Идејно решење

Предмет пројекта је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на кат. парц. бр. 964/1 КО Шопић, општина Лазаревац, која је према важећој планској документацији предвиђена за изградњу постројења *(Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу Главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца („Сл.лист града Београда“бр.102/19)).*

Програмом Чиста Србија дефинисан је капацитет ППОВ за 40000ЕС. Реципијент пречишћених вода је река Лукавица.

Табела бр.1: Упоредни приказ урбанистичких параметара за парцелу постројења

	Постојеће стање:	Остварено:
Корисник:	ППОВ	
Број катастарске парцеле:	964/1 КО Шопић	
Површина (m^2):	25308.00	
Урбанистички параметри:		
Површина земљишта под објектима (m^2)	0.00	5871.31
Степен заузетости (%)	0.00	23.20
БРГП (m^2)	0.00	4019.53
Индекс изграђености	0.00	0.16
Зелене површине (m^2)	25308.00	15533.63
Проценат зелених површина (%)	100.00	61.38
Саобраћајне површине (m^2)	0.00	3903.06
Број паркинг места	0	5
Број објеката у комплексу	0	10

** На делу парцеле планира се изградња трафостанице која је предмет посебне документације.*

***Димензије и положај пројектованих објеката условљени су технолошким процесом и пратећом опремом и подложни су изменама у току разраде уколико технолошки процес буде налагао исто.*

Предметна катастарска парцела 964/1 КО Шопић, налази се у градској општини Лазаревац, у обухвату је Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу Главног колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода Лазаревца *(„Сл.лист града Београда“бр.102/19).*

Са источне стране предметна локација се граничи са јавном саобраћајницом са које је предвиђен улаз/излаз из комплекса. Комплекс ППОВ је смештен на десној обали реке Лукавице, која је уједно и реципијент пречишћених отпадних вода. На локацији не постоје изграђени објекти. Терен је без већих депресија и увала, тако да се може сматрати равним.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Техничким решењем хидротехничких инсталација ППОВ обухваћене су следеће инсталације:

1. водоводна мрежа комплекса ППОВ

- санитарна и сервисна мрежа

- хидрантска мрежа

2. канализациона мрежа комплекса ППОВ

- фекална канализациона мрежа

- атмосферска канализациона мрежа

- мерење пречишћене испуштене воде

Интерни систем санитарне и хидрантске воде ће на јавни водовод бити повезан преко водомерног шахта.

- санитарна и сервисна мрежа – Q= 7 l/s

- хидрантска мрежа – Q= 10 l/s

Фекалне отпадне воде након третмана и пречишћавања се потисним изливним цевоводом изливају у реку Лукавицу преко пројектованог излива и изливне грађевине

Отпадне воде које се преко јавне канализације доводе до ППОВ:

- фекална канализација – Q= 347.22 l/s

Отпадне воде које настају на локацији ППОВ:

- фекална канализација – Q= 1 l/s

- атмосферска канализација – Q= 50 l/s

Атмосферске воде комплекса се скупљају и дренирају до локације **сепаратора уља и нафтних деривата**, а затим се након третмана евакуишу заједно са пречишћеним фекалним отпадним водама.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђена електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по комплексу. Карактеристике извора напајања: 3x400/230V, 50 Hz. Предвиђена једновремена снага **Pjed=1200 kW.**

Нисконапонски развод предвиђен је одговарајућим нисконапонским кабловима 1kV положеним у земљу и кабловску канализацију у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима.

ТЕХНОЛОГИЈА

Предмет пројекта је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 40 000ЕС.

Максимални часовни проток за ППОВ Шопић, по сувом времену износи око **153.77 l/sec.**

За предметно постројење предвиђен је најновији облик СБР технологије, такозвани *модификовани СБР биолошки систем.*

Техничком документацијом предвиђене су следеће технолошке линије:

1. Линија третмана воде - Линија довода и механичког пречишћавања отпадне воде са егализационим базеном и излазним шахтом, ако је потребно, линија биолошког пречишћавања отпадних вода, узимајући у обзир тражену флексибилност у раду и минималну продукцију муља.

Квалитет пречишћене отпадне воде треба да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Сл. Гласник РС“ 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

2. Линију за третман муља - Процес примењује технологију истовремене аеробне стабилизације муља која се реализује у Главним реакционим зонама СБР система, у резервоару за складиштење муља и у резервоару за трансфер муља. Муљ се испушта на крају сваке реакционе фазе, а третман муља се спроводи даље угушћивањем, обезводњавањем и сушењем.

Поступање са муљем из постројења дефинисано је Уредбом о начину и поступку управљања муљем из постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода („Сл. гласник РС”, бр. 103/2023) усвојене 21.11.2023. године, као и важећих Правилника.

3. Линија за третман мириса - Мириси које се генеришу сакупљају се под негативним притиском путем наменске мреже цеви за сакупљање мириса. Сакупљени ваздух усисава вентилатор за дезодорацију и прво улази у биолошки филтер за дезодорацију како би се уклонили загађивачи који изазивају мирисе, као што су водоник-сулфид и амонијак.

Након изласка из биофилтера, ваздух улази у торањ за алкално пречишћавање како би се додатно уклонио водоник-сулфид. Коначно, пречишћени ваздух се испушта кроз издувни димњак висине 15 метара, испуњавајући све потребне стандарде емисије.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-3/2026 од 8.9.2026. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП„Лазаревац“, Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 15.9.2026. године. Ненадлежни.

Топловодна инфраструктура

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Топлификација“, Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-7/2026 од 11.9.2026. године;

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила

- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 26.8.2026. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-8/2026 од 3.9.2026. године;

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 9.9.2026. године.

Саобраћајна инфраструктура

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- „Путеви Србије“доо, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-15/2026 од 25.8.2026. године;

VI. **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио

- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-9/2026 од 3.9.2026. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио

- Завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-10/2026 од 24.8.2026. године.

Против-пожарни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-11/2026 од 16.9.2026. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило

- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-14/2026 од 21.9.2026. године.
- „Србијаводе“доо, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-13/2026 од 25.8.2026. године. Ненадлежно.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило

- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-12/2026 од 16.9.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„ У предметном случају ради се о пројекту изградње постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. бр. 964/1, са изливном грађевином на кат. парц. бр. 2901/1 и 2898 све КО Шопић, Општина Лазаревац и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 14. Остали пројекти, подтачка 3) постројења за пречишћавање отпадних вода: (1) комуналне отпадне воде (сви пројекти који нису наведени у Листи I).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Градска општина Лазаревац, Ул. Карађорђева број 42, 11550 Лазаревац је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024)..“

VII. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-3/2026 од 8.9.2026. године.

- ЈКП„Лазаревац“, Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 15.9.2026. године. Ненадлежни.
- ЈП „Топлификација“, Лазаревац, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-7/2026 од 11.9.2026. године;

- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 26.8.2026. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-8/2026 од 3.9.2026. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 9.9.2026. године.

- „Путеви Србије“доо, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-15/2026 од 25.8.2026. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-9/2026 од 3.9.2026. године.
- Завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-10/2026 од 24.8.2026. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-11/2026 од 16.9.2026. године.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-14/2026 од 21.9.2026. године.
- „Србијаводе“доо, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-13/2026 од 25.8.2026. године. Ненадлежно.
- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-15354-LOCH-2-HPAP-12/2026 од 16.9.2026.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на кп.бр. 964/1, са изливном грађевином на кп.бр. 2901/1 и 2898, све КО Шопић, Општина Лазаревац, израђено од стране „SET“doo, Браће Недића бр. 1, Шабац.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић