Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 004668413 2025
14850 003 002 501 060
Датум: 02.10.2026. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 94/24), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23-др.закон), и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др. закон), решавајући по захтеву за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину носиоца пројекта Стевана Стајковића, ул. Ратка Митровића 34, 11000 Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА процена утицаја на животну средину пројекта изградње стамбеног објекта – викенд куће, спратности П+1/П+Пк, на катастарској парцели бр. 1538/9 КО Рача, општина Бајина Башта.

2. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на одговарајући начин, у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 109/25), као и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник Р.Србије“ број 95/24), до отпремања на даљи третман од стране за то овлашћених организација.

3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација као и мере дефинисане у поглављу 7. предметног захтева.

4. Уколико носилац пројекта у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне са извођењем пројекта за који је решење донето или ако носилац пројекта у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је одлука донета или ако дође до битне измене чинилаца животне средине, односно ако носилац пројекта мора да одступи од мера и услова заштите животне средине одређених овим решењем, дужан је да поднесе нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта, Стеван Стајковић, ул. Ратка Митровића 34, 11000 Београд, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбеног објекта – викенд куће, спратности П+1/П+Пк, на катастарској парцели бр. 1538/9 КО Рача, општина Бајина Башта.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. став 1. и 2. и члану 39. став 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Политика“ дана 22.08.2026. године и на интернет веб презентацији Министарства. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на Листи II тј. на листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, што је утврђено у складу са Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник Р.Србије“ број 106/2025), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби процене утицаја, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“, број 94/24).

Предмет пројекта је изградња стамбеног објекта – викенд куће, спратности П+1/П+Пк, на катастарској парцели бр. 1538/9 КО Рача, општина Бајина Башта.

Увидом на терену, у постојећу планску и техничку документацију, карактеристике Пројекта: Изградња стамбеног објекта – викенд куће, спратности П+1/П+Пк, на кп.бр. 1538/9 КО Рача површине 1187,00 m2, општина Бајина Башта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног боравка у стамбеном објекту – викенд кући;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Предлог мера за спречавање, смањење и откалањање свих значајних негативних утицаја:

1. Пре почетка радова, обавеза Носиоца Пројекта је да обавести ЈП Национални парк „Тара" - управљача заштићеног подручја, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
2. Обавеза Носиоца Пројекта да примени сва основна правила изградње која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара" („Сл. гласник РС", бр. 95/21) и Планом генералне регулације подручја Соколина на Тари („Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/23).
3. Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасне.
4. У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", број 61/11).
5. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
6. Водити рачуна да се физички не оштете околна стабла при кретању механизације (поломе гране, скине кора са дебла) или на било који други начин наруше њихова битна својства.
7. Обавеза Извођача радова је да спроведе мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом предметне изградње спречити или умањити негативне утицаје на животну средину у непосредном окружењу, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта) и свести их у законом прописане параметре.
8. У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24).
9. Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати; Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, санирати након завршетка радова.
10. За приступ радних машина и довожење и одвожење грађевинског материјала и комуналног отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут.
11. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле.
12. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент.
13. Обавеза извођача радова да управља отпадом од грађења и рушења и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацији, фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре):
    - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
    - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Националног парка „Тара" према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са

Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

14. Обавеза Носиоца Пројекта је да се уради План управљања отпадом од грађења и рушења, а пре исходовања Грађевинске дозволе, у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка).
15. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
16. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11- др.закон, 99/11 - др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 -др.закон и 129/21 и 76/23 - др.закон), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
17. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном заводу у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
18. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
19. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
20. Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад организовано прикупљати на локацији и уступати заинтересованим правним и физичким лицима уз евиденцију према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” ,бр. 109/25) и Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).
21. Управљање санитарно-фекалним отпадним водама које настају у оквиру локације породичног викенд објекта интерном канализационом мрежом одводити у водонепропусну септичку јаму до реализације канализационе мреже у овој зони.
22. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусну септичку јаму у исправном стању и редовно је празни преко надлежног комуналног предузећа или оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама, уз одговарајућу евиденцију.
23. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.
24. Корисници боравка у објекту неопходно је да одржавају ред и хигијену у објекту, укључујући правилно одлагање отпада, као и превенцију загађења

земљишта и воде.

25. Обавеза Носиоца Пројекта је да користи енергетски ефикасне и еколошки прихватљиве материјале, осигурање правилне вентилације, као и примена одрживих начина боравка који не нарушавају животну средину Националног парка „Тара“.
26. Обавеза Носиоца Пројекта да све електроинсталације контролише и одржава у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
27. Обавеза је да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.
28. У случају престанка рада предметног Пројекта Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 -др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС, 14/16, 76/18 и 95/18 -др. закон и 94/24- др.закон) и осталим секторским законима.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 630,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25, 54/26 усклађени дин.изн.).

Државни секретар

Александар Дујановић

Доставити:
-Архиви
-Наслову - Стеван Стајковић, ул. Ратка Митровића 34, 11000 Београд
-Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини