Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 000595760 2026
Датум: 07.10.2026. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20,116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник Р, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др.закон), поступајући по захтеву носиоца пројекта МИЛКИЦА ПАНКОВ, РОСИЋ ДЕЈАН, БСК Д.О.О. Обреновац, ул. Симе Матавуља 15 б, III/31, 21000 Нови Сад, Александар Дујановић државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **Потребна је** процена утицаја на животну средину Пројекта за фазну изградњу комплекса апарт хотела, објекат бр.1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат бр.2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат бр. 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на К.П. бр. 3441/5 КО Крива Река, на територији општине Брус.

2. **Одређује се обим и садржај** Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта за фазну изградњу комплекса апарт хотела, објекат бр.1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат бр.2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат бр. 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на К.П. бр. 3441/5 КО Крива Река, на територији општине Брус, уз обавезу носиоца пројекта да је изради у свему према чл. 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).

3. Нетехнички краћи приказ података наведених у Студији израдити као посебан сепарат Студије који садржи кључне изводе и податке из свих поглавља Студије, написане једноставним нетехничким језиком, са мерама заштите животне средине и програмом праћења утицаја на животну средину, који се наводе у интегралном тексту из Студије.

4. Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.

5. У складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објеката и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије. Потребно је да носилац пројекта достави овом органу информацију о извршеној стручној контроли идејног пројекта од стране ревизионе комисије, као и извештај исте, уколико постоји.

6. У студији се дају подаци о пројекту на основу којих је израђена студија, као и подаци о законској регулативи која је коришћена при изради студије.

7. Обавезује се носилац пројекта да у Студији о процени утицаја на животну средину у већој мери обради оне делове пројекта на основу којих се може очекивати утицај у односу на намену површина, односно оне чиниоце који могу имати највећи утицај са становишта осетљивости животне средине.

8. Носилац пројекта дужан је да у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе Захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 1. овог решења.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта МИЛКИЦА ПАНКОВ, РОСИЋ ДЕЈАН, БСК Д.О.О. Обреновац, поднео је Министарству заштите животне средине Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта за фазну изградњу комплекса апарт хотела, објекат бр.1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат бр.2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат бр. 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на К.П. бр. 3441/5 КО Крива Река, на територији општине Брус, заведен под бројем 000595760 2026 од 13.02.2026. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, као и следећа документација:

- Локацијски услови за фазно извођење радова на изградњи комплекса апарт хотела, објекат бр. 1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат бр. 2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат бр. 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на катастарској парцели бр. 3441/5 КО Крива Река површине 8989 m^2, општина Брус, издати од стране Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-15945-LOCH-4/2025, заводни број: 004375594 2025 14810 005 000 000 001 од 08.01.2026. године;
- Информација о локацији издата од стране Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије број: 2009/2024-05 од 17.05.2024. године;
- Копија плана издата од стране Републике Србије, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Брус, број 952-04-043-15634/2025 од 05.08.2025. године;

- Копија катастарског плана водова издата од стране Републике Србије, Републичког геодетског завода, Службе за катастар инфраструктуре Краљево, број: 956-306-19711/2025 од 05.08.2025. године;
- Идејно решење, пројекат архитектуре, урађено под бројем техничке документације 100/25-АРХ, урађен октобра 2025. године од стране ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш, одговорни пројектант Милош Гушић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 К183 11);
- Услови Завода за заштиту природе, бр. 021-2959/2 од 27.08.2024. године;
- Услови ЈП „НП Копаоник“ 1262/24 од 23.08.2024. године;
- Услови Скијалишта Србије, бр. 784 од 22.08.2024. године;
- Услови „Електродистрибуције Србије" Огранак Електродистрибуција Крушевац број: 25412000292938/1-3 од 14.08.2024. године;
- Услови „Телеком Србија" број: 283677/3-2024 од 30.07.2024. године;
- Услови „Србијагас", Сектор за развој, број: 06-07-11/1583/1 од 01.08.2024. године;
- Услови ЈКП „Расина" Брус, број 2675/2024 од 29.07.2024. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, број: 217-388/24 од 27.06.2024. године и број: 217-446/25 од 28.08.2025. године;
- Услови „Електромреже Србије" број: 130-00-УТД-003-808/2024-002 од 10.07.2024. године;
- Услови ЈП „Србијашуме", број: 10551 од 12.07.2024. године;
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево" број 780/2 од 09.08.2024. године;
- Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине број: 002574745 2024 14850 004 002 501 100 од 20.11.2024. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, број: 217-446/25 од 28.08.2025. године;
- Обавештење Министарства одбране Републике Србије, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда бр. 10682-2 од 08.08.2025. године;
- Обавештење Министарства заштите животне средине број: 003457068 2025 од 12.08.2025. године;
- Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, број: 13546/1 од 29.12.2025. године;
- Услови „Електродистрибуције Србије" Огранак Електродистрибуција Крушевац број: 2561200-Д.09.11-321484/2 од 06.08.2025. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и друго.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и ст. 3., обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Новости“ дана 15.09.2026. године и на интернет веб презентацији Министарства. У законском року нису достављена мишљења и примедбе од стране заинтересоване јавности, заинтересованих органа и организација.

На основу члана 5. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 94/24), донета је Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл.

Гласник РС", бр. 106/2025), којом су наведени пројекти за које је обавезна процена утицаја -Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја – Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи I, Тачка 27. Пројекти наведени у Листи I и пројекти наведени у Листи II без обзира на прописану величину, односно капацитет, површину или дужину, уколико се изводе у заштићеном подручју, заштићеној околини непокретног културног добра или у другом подручју посебне намене, горе наведене Уредбе.

Предмет пројекта је изградња комплекса апарт хотела, објекат бр. 1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат бр. 2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат бр. 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на к. п. бр. 3441/5 КО Крива Река на територији општине Брус. Катастарска парцела бр. 3441/5 КО Крива Река се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Национални парк Копаоник („Сл. гласник РС", бр. 89/16 и 81/23) и Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса апарт хотела, објекат број 1, 4По+Су+П+2+3Пк, објекат број 2, 4По+2Су+П+2+3Пк и објекат број 3, 2По+2Су+П+2+3Пк, на катастарској парцели број 3441/5 КО Крива Река. Укупна површина предметне парцеле износи 8988 m². Намена предметног простора, припада комплексу Апарт хотела, минималне категорије 3*.

Предметна локација налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Национални парк Копаоник („Сл. гласник РС", бр. 89/16 и 81/23), на потезу који непосредно належе на локацију „Сребрнац" и комплексу скијалишта „Гобеља". На предметној локацији не постоје објекти високоградње осим једног мањег објекта хидротехничке инфраструктуре који је планом ПДР туристичког комплекса "СРЕБРНАЦ" на Копаонику (Сл. лист општине Брус бр. 6/2018 и 2/2023) планиран за рушење, заједно са делом линијске инфраструктуре. Са источне стране локације налази се државни пут IIA реда бр. 211. Дефинисан је прикључак на новоформирану саобраћајницу која обухвата кп. бр. 3441/4, 3441/5, 3442/6, 3446/5, 3817/5, 3817/6, КО Крива Река. Предметна парцела је неправилног облика и пружа се у правцу исток запад. Својом јужном страном належе на парцеле које су предвиђене за изградњу пута којим се приступа ски стази, али која уједно повезује будуће садржаје предвиђене Планом детаљне регулације "Сребрнац". Терен је у изузетно великом нагибу у свим правцима где висинска разлика у односу на планирану саобраћајницу прелази и више од 10 m.

У складу са ППППН предметна локација се налази у режиму заштите III степена Националног парка Копаоник и то у границама примарног туристичког пункта – грађевинско земљиште, делом у границама планиране површине намена - пољопривредно земљиште, делом у границама планиране трасе ски стазе. У складу са ППППН НП Копаоник, мањи део источне стране предметне парцеле је по намени предвиђен као шумско подручје, док је остатак, већи део парцеле грађевинско подручје.

Комплекс апарт хотела обухвата три објекта. Објекти су позиционирани дуж источне, јужне и западне стране непосредно уз грађевинску линију која је постављена на 5 m у односу на регулацију. Приступ објектима је омогућен интерном, кружном саобраћајницом, која уједно представља и пожарни пут. Велика денивелација терена и

стрме равни, искоришћене су за формирање подземних етажа, у оквиру којих су смештене гараже, у оквиру којих је предвиђено паркирање возила.

Архитектонско-урбанистичко решење комплекса, развијено је у оквиру три објекта међусобно сагласних како у функционалном, тако и у обликовном смислу. Објекти су функционално-технолошки подељени на укупно шест ламела како би могла да се обезбеди фазност изградње у оквиру објеката. Централни објекат чини објекат 2 (ламеле 3, 4, 5), западно је објекат 1 (ламеле 1 и 2), а источно објекат 3 (ламела 6).

Предвиђена је фазна изградња сваког објекта појединачно, као и делова објекта на начин да је могуће формирати функционално-технолошку целину.

Фазност градње

Објекат 1 (Ламела 1 и 2).
Овај објекат представља једну фазу у целини.

Објекат 2 (Ламела 3,4,5).
Овај објекат представља једну фазу у целини.

Објекат 3 (Ламела 6).
Овај објекат представља једну фазу у целини.

Утицаји у току реализације пројекта - Уређење и припрема терена за изградњу предметног пројекта, генерално може да доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на простор где се радови изводе, али и у непосредном окружењу. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала.

У току редовног рада пројекта инвестиор ће се трудити да сви негативни утицаји на животну средину буду спречени, ублажени и минимизирани. Простор ће бити оптимално организован, уређен и опремљен пратећим садржајима у функцији заштите животне средине, односно планиране су и пројектоване све мере заштите, према важећим нормама и стандардима. Редовно функционисање неће довести до значајних утицаја са штетним ефектима по животну средину. Акцидентне ситуације нису специфичне и карактеристичне у току редовног рада предметног пројеката. Носилац пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, у складу са Условима од стране Министраства унутрашњих послова, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

Фазном изградњом комплекса се процењује да ће укупна запремина земљаног ископа износити 67.500 m³, од чега ће се део земљаног ископа искористити на локацији градилишта (насипање , нивелација терена и сл.), а преостали вишак земљаног ископа ће се предати овлашћеном лицу/оператеру за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење или одлагање).

Приликом извођења радова на предметном објекту инвеститор је у обавези да испоштује све услове надлежних институција, а нарочито Услове заштите природе, Министарства заштите животне средине број: 002574745 2024 14850 004 002 501 100 од 20.11.2024. године.

Имајући у виду околност да реализација предметног пројекта може довести до потенцијалног угрожавања животне средине и здравља људи, надлежни орган је утврдио да је за горе наведен пројекат, потребна процена утицаја на животну средину, а одређен је и обим и садржај Студије о процени утицаја на животну среднину.

Студијом о процени утицаја на животну средину ће се анализирати и оцењивати међусобни утицаји постојећих и планираних активности, предвидети непосредни и посредни штетни утицаји пројекта на чиниоце животне средине као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину и здравље људи.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величину пројекта, овај орган је нашао да ће предметни пројекат утицати на животну средину у већем обиму, па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 630,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 54/26 усклађени дин.изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Доставити:
- Архиви
- **Наслову: МИЛКИЦА ПАНКОВ, РОСИЋ ДЕЈАН, БСК Д.О.О. Обреновац, ул. Симе Матавуља 15 б, III/31, 21000 Нови Сад**
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини