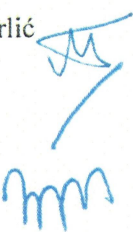


**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O
POTREBI PROCENE UTICAJA NA
ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA
IZGRADNJE JAVNE ZELENE
POVRŠINE - PARKA SA
PANORAMSKIM TOČKOM, NA GP P15,
NA DELOVIMA KATASTARSKIH
PARCELA BR. 6631/22, 2640/1, 2391 I
2390 KO NOVI BEOGRAD, GO NOVI
BEOGRAD, GRAD BEOGRAD**

Avgust, 2026.

OBJEKAT:	Park sa panoramskim točkom površine 17.064 m ²
LOKACIJA:	Katastarske parcele br: 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd
NOSILAC PROJEKTA:	Beograd na vodi d.o.o. ul. Karađorđeva 48, 11000 Beograd
DIREKTOR:	Zorana Burlić  
NOSILAC IZRADE PROJEKTA	„Aurora green“ d.o.o. Bulevar Zorana Đinđića 105/10, 11070 Beograd Tel: 011/269 42 83 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.  
VOĐA PROJEKTA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
ČLANOVI RADNOG TIMA	Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol. Boris Milićević, mast. inž. zašt. živ. sred.

SADRŽAJ

1. Podaci o nosiocu Projekta.....	1
2. Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima, a naročito u pogledu:.....	1
a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;	1
b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;	2
v. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti;	3
3. Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju:	4
a. veličina i kapacitet Projekta	4
b. korišćenje prirodnih resursa i energije:.....	8
v. stvaranje otpada i njegove vrste:	8
g. zagađivanje i izazivanje neugodnosti:	10
d. rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima	11
4. Prikaz razumnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu	12
5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju	12
a. stanovništvo	12
b. fauna:	12
v. flora:.....	13
g. zemljište:.....	13
d. voda:	13
đ. vazduh:.....	13
e. klimatski činioci:.....	13
ž. građevine:.....	14
z. nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:	14
i. pejzaž:	14
6. Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:	14
a) Očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada	14
b) Buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti i toplote.....	15

c) Prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte.....	16
d) Korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije.....	16
e) Kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata	17
7. Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja:	19
<i>Mere pri projektovanju i tokom izvođenja radova</i>	<i>19</i>
<i>Mere tokom redovne eksploatacije</i>	<i>24</i>
<i>Mere u slučaju udesa</i>	<i>25</i>
8. Netehnički rezime podataka iz tačaka 2-7. ovog zahteva	26
9. Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije	27
10. Druge podatke i informacije na zahtev nadležnog organa	27
Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja	28
Prilozi.....	35

**Sadržina Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu projekta:
izgradnje javne zelene površine - parka sa panoramskim točkom, na GP P15, na delovima
katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, GO Novi Beograd,
Grad Beograd**

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „Beograd na vodi“ d.o.o. Beograd
Sedište i adresa: ul. Karađorđeva 48, Beograd
Broj telefona: + 381 788 88 95
Šifra delatnosti: 4110 - Razrada građevinskih projekata
Matični broj: 21033391
PIB: 108608107
Kontakt osoba: Milan Banović
e-mail: mba@eaglehills.com
Broj telefona: +38166 8878623

2. Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima, a naročito u pogledu:

a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Nosilac projekta „Beograd na vodi“ d.o.o. Beograd planira izgradnju javne zelene površine – parka, ukupne površine cca 17.064 m², u okviru kojeg je predviđeno postavljanje panoramskog točka kao centralnog sadržaja parkovskog kompleksa. Predmetna lokacija nalazi se na formiranoj građevinskoj parceli GP P15, koju čine delovi katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, na teritoriji gradske opštine Novi Beograd. Predmetna lokacija nalazi se između mosta Gazela i Starog železničkog mosta, sa severozapadne i zapadne strane graniči se sa Brodarskom ulicom, dok se sa južne i jugoistočne strane naslanja na promenadu priobalja reke Save. Zemljište je u vlasništvu Republike Srbije, a list nepokretnosti sa kopijom katastarskog plana dat je u prilogu zahteva.

Predmet ovog zahteva je izgradnja parka sa panoramskim točkom ukupne površine 17.064 m² na građevinskoj parceli GP P15, koju čine delovi katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, na teritoriji grada Beograda. Za predmetne aktivnosti ishodovani su Lokacijski uslovi br. 001869014 2026 14810 005 001 000 001 od 21.05.2026. godine, izdati od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture. Navedeni lokacijski uslovi odnose se na celokupan projekat Linijskog parka (P3, P11, P12, P13, P14, P15 i P16) na području blokova 27c, 39a, 39b, 39c, 43, 57 i 61, dok je predmet ovog zahteva isključivo izgradnja parka sa panoramskim točkom na građevinskoj parceli GP P15.

U okviru izmena Prostornog plana područja posebne namene za projekat „Beograd na vodi“, u okviru urbanističke celine XI, planirano je formiranje parkovskih površina na levoj i desnoj obali reke Save. Pešačka komunikacija između parkovskih površina na levoj i desnoj obali biće ostvarena rekonstrukcijom i revitalizacijom Starog železničkog mosta (predmet drugog projekta).

Predmetna lokacija nalazi se u zoni između mosta Gazela i Starog železničkog mosta, na levoj obali reke Save, u gradskom području opštine Novi Beograd. Lokacija se na severu graniči sa kompleksom nekadašnjeg brodogradilišta Beograd (Zepter Shipyard Immo) i pratećim privrednim sadržajima, na jugu sa rekom Savom, na istoku sa poslovnim i komunalnim kompleksima, uključujući objekat JKP „Putevi Beograda“, dok se zapadno nalaze saobraćajne i

priobalne površine. Lokacija se nalazi u neposrednom kontaktu sa saobraćajnom i privrednom zonom duž savskog priobalja, koju karakterišu infrastrukturni objekti, poslovni kompleksi, industrijski sadržaji i površine namenjene komunalnim i saobraćajnim funkcijama. U neposrednom okruženju prisutni su objekti saobraćajne infrastrukture, skladišni i proizvodni kapaciteti, kao i neuređene površine nekadašnjih industrijskih kompleksa. Najbliži stambeni objekti nalaze se na približno 75 m severno od predmetne lokacije, dok se na oko 50 m istočno nalazi objekat JKP „Putevi Beograda“ – Odeljenje za razvoj i implementaciju ITS sistema. Na oko 100 m istočno od lokacije nalazi se Park Republike Srpske, dok se najbliže evidentirano prirodno dobro „Zimovalište Malog Vranca“ nalazi približno 380 m zapadno od predmetne lokacije.

U širem okruženju lokacije nalaze se brojni objekti kulturnog, obrazovnog i verskog značaja. Najbliže zaštićeno kulturno dobro predstavlja kompleks Hale 1 Beogradskog sajma, udaljen približno 830 m jugozapadno od predmetne lokacije. Kulturno dobro „Staro sajmište – Logor Gestapoa“ nalazi se na oko 1,12 km istočno od lokacije, dok su Parni mlin i zgrada Državne štamparije (BIGZ) udaljeni približno 1,0 km jugozapadno od predmetne lokacije. Vučina kuća na Savi nalazi se na oko 1,3 km jugoistočno od predmetne lokacije, dok se Fabrika šećera nalazi na približno 1,8 km jugozapadno. Najbliža obrazovna ustanova je Beogradska umetnička škola za dizajn i nove medije, udaljena približno 1,39 km jugoistočno, dok se najbliži verski objekat, Crkva Isusa Hrista Svetaca Poslednjih Dana, nalazi na oko 1,39 km istočno-jugoistočno od lokacije.

b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Predmetna lokacija nalazi se u urbanom delu Beograda, u zoni južnog oboda Panonskog basena, na terenu blago zatalasanog do ravničarskog karaktera, sa blagim padovima prema reci Savi. Mikroreljef lokacije je uglavnom ravan do blago nagnut, pri čemu je teren delimično antropogeno preoblikovan usled dugotrajne urbanizacije, nasipanja i izvođenja građevinskih radova. Površina terena koristi se kao manipulativni i radni plato sa pristupnim saobraćajnicama, privremenim deponijama materijala i lokalno izvedenim obaloutvrdama. Morfološke karakteristike terena omogućavaju relativno povoljne uslove za izvođenje građevinskih radova.

Geološku građu šireg istražnog područja čine pretežno mlađi kvartarni sedimenti aluvijalnog porekla, nastali u zoni reke Save, kao i starije neogene tvorevine panonske i sarmatske starosti. U površinskim delovima terena prisutni su recentni i holocenski aluvijalni sedimenti izgrađeni uglavnom od prašinasto-glinovitih, peskovitih i šljunkovitih naslaga promenljive granulacije i debljine, sa lokalnim prisustvom organskih materija i antropogenih nasipa heterogenog sastava. Dublje delove terena izgrađuju neogeni sedimenti predstavljeni laporovitim glinama, laporima, peskovima i peskovitim glinama, koji imaju funkciju relativno vodonepropusne podine kvartarnim vodonosnim slojevima. Litološki sastav karakteriše izražena heterogenost kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom pravcu.

Hidrogeološke karakteristike terena uslovljene su neposrednom blizinom reke Save i razvijenim aluvijalnim sedimentima, pri čemu postoji direktna hidraulička veza između površinskih voda Save i podzemnih voda u terenu, naročito tokom perioda visokih vodostaja. Nivo podzemne vode registrovan je na dubinama od približno 2,5 do 10,5 m, uz izražena sezonska oscilovanja koja zavise od vodostaja Save, atmosferskih uslova i rada hidrotehničkih sistema. Vodonosni slojevi razvijeni su pretežno u peskovito-šljunkovitim sedimentima aluvijalne ravni, koje karakteriše dobra propusnost i izražena intergranularna poroznost, dok glinovito-prašinski i laporoviti sedimenti imaju srednju do slabu propusnost i lokalno predstavljaju prirodnu zaštitnu barijeru za izdan.

v. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti;

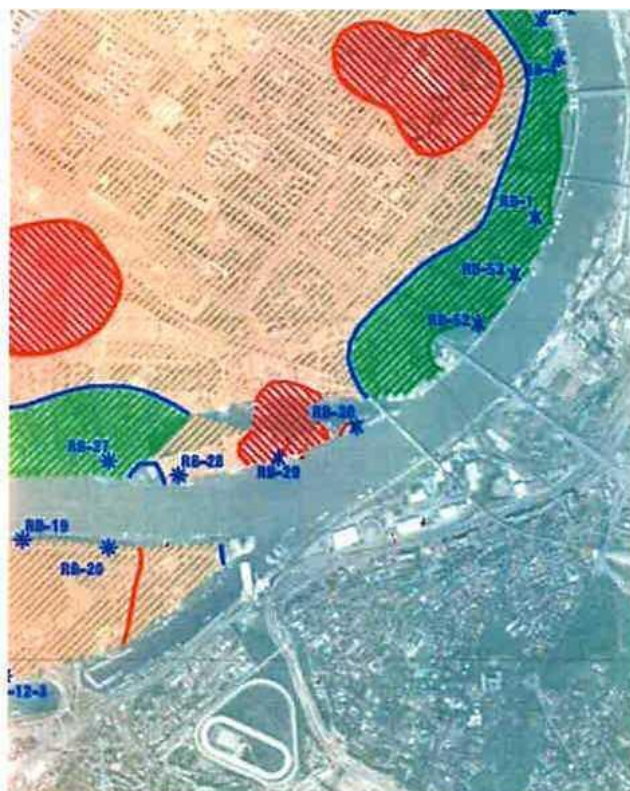
Lokacija na kojoj je planirana izgradnja javne zelene površine – Park sa panoramskim točkom na građevinskoj parceli GP P15, koju čine delovi katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, nalazi se na području opštine Novi Beograd, u zoni priobalja reke Save. Predmetna lokacija nije smeštena unutar zaštićenog prirodnog područja niti područja za koje je pokrenut postupak zaštite u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispr., 14/16, 95/18 - dr. zakon i 71/21). Međutim, imajući u vidu njen položaj u neposrednoj blizini rečnog priobalja i ekološki značajnih područja, predmetna lokacija poseduje određeni stepen osetljivosti sa aspekta zaštite prirodnih vrednosti, očuvanja ekoloških funkcija prostora i zaštite vodnih resursa.

Najbliže zaštićeno područje predstavlja Zaštićeno stanište „Zimovalište Malog Vranca“, čija se granica nalazi na približno 380 m udaljenosti od predmetne lokacije, u skladu sa Odlukom o proglašenju zaštićenog staništa „Zimovalište Malog Vranca“ („Službeni list grada Beograda“, broj 109/22). Dodatno, deo novoformirane GP P15, u južnom delu katastarskih parcela br. 6631/22 i 2390 KO Novi Beograd, na obalnom delu reke Save, nalazi se u okviru ekološki značajnog područja „Ušće Save u Dunav“ i ekološkog koridora od međunarodnog značaja – reke Save sa obalskim pojasom, definisanog Uredbom o ekološkoj mreži Republike Srbije („Sl. glasnik RS“, br. 102/10). Navedene karakteristike ukazuju da predmetni prostor poseduje izražen apsorpcioni i ekološki kapacitet, ali i povećanu osetljivost na potencijalne uticaje koji mogu dovesti do fragmentacije staništa, uznemiravanja faune ili narušavanja funkcionalnosti ekološkog koridora.

Predmetna lokacija predstavlja i koridor preleta strogo zaštićenih vrsta ptica, među kojima su mali vranac (*Microcarbo pygmaeus*), belorepan (*Haliaeetus albicilla*), ridogrli morski gnjurac (*Gavia stellata*) i crnogri morski gnjurac (*Gavia arctica*), što dodatno potvrđuje značaj prostora sa aspekta očuvanja biodiverziteta i migratornih puteva ornitofaune. U tom smislu, planiranje i realizacija projekta zahtevaju sprovođenje odgovarajućih mera zaštite radi minimizacije mogućih uticaja na strogo zaštićene vrste i njihove ekološke funkcije.

Sa aspekta zaštite voda i hidrogeološke osetljivosti prostora, značajno je istaći da se predmetna lokacija, prema Rešenju o zonama sanitarne zaštite na administrativnoj teritoriji grada Beograda za izvorišta podzemnih i površinskih voda koja služe za vodosnabdevanje grada Beograda, nalazi u užoj zoni sanitarne zaštite – Zoni II beogradskog izvorišta. Osnov za definisanje zona sanitarne zaštite predstavlja Elaborat o zonama sanitarne zaštite izvorišta podzemnih i površinskih voda vodosnabdevanja grada Beograda (Institut „Jaroslav Černi“, 2013.), koji je izrađen i verifikovan u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu određivanja i održavanja zona sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja („Službeni glasnik RS“, broj 92/2008) i predstavlja stručnu osnovu za donošenje predmetnog Rešenja.

Navedenim Elaboratom detaljno su definisani uslovi, mere, ograničenja i smernice koje se odnose na namenu prostora, način korišćenja zemljišta i obavljanje aktivnosti i delatnosti u okviru zona sanitarne zaštite, sa ciljem očuvanja kvaliteta podzemnih i površinskih voda beogradskog izvorišta. U okviru Elaborata izrađena je i Karta ranjivosti podzemnih voda na prostoru Beogradskog izvorišta (Slika 1), na osnovu relevantnih karakteristika povlatnog zaštitnog sloja, uključujući njegovo prisustvo, debljinu, sastav i propusnost, pri čemu su izdvojene zone niske, srednje i visoke ranjivosti podzemnih voda.



Slika 1. Karta ranjivosti podzemnih voda na prostoru Beogradskog izvorišta

Zona niske ranjivosti (na karti obeležena zelenom bojom), koju karakteriše debljina povlate preko 6 m, prisutna je nizvodno od Novog železničkog mosta, između Brodarske ulice/Savskog nasipa i reke Save. Imajući u vidu položaj predmetne lokacije u okviru Zone II sanitarne zaštite, kao i udaljenost od područja povećane ranjivosti podzemnih voda, predmetni prostor se može smatrati posebno osetljivim sa aspekta mogućeg zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Navedene karakteristike nameću potrebu za primenom strogih mera zaštite tokom izvođenja i korišćenja planiranog sadržaja, naročito u pogledu kontrole upravljanja otpadom, zaštite zemljišta, sprečavanja udesnih izlivanja, kontrolisanog skladištenja materijala i goriva, kao i očuvanja prirodnog režima infiltracije i oticanja atmosferskih voda.

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu Prostornog plana područja posebne namene uređenja dela priobalja grada Beograda – područje priobalja reke Save za projekat „Beograd na vodi“, pri čemu je planirana građevinska parcela P15 definisana kao javna zelena i slobodna površina – park.

Imajući u vidu karakteristike lokacije, može se zaključiti da predmetno područje poseduje povećanu osetljivost sa aspekta zaštite prirodnih vrednosti, ekoloških koridora, podzemnih voda i vodnih resursa, ali da je planirana namena prostora kao javne zelene površine u skladu sa principima očuvanja i unapređenja životne sredine, uz obaveznu primenu propisanih mera zaštite tokom realizacije i korišćenja projekta.

3. Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju:

a. veličina i kapacitet Projekta

Predmet projekta je uređenje javne zelene površine – parka sa panoramskim točkom na formiranoj građevinskoj parceli GP P15, koju čine delovi katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd. Predmetna lokacija nalazi se između mosta Gazela i Starog železničkog mosta, pri čemu sa severozapadne i zapadne strane graniči sa Brodarskom

ulicom, a sa južne i jugoistočne strane sa promenadom priobalja reke Save. Ukupna površina predmetne lokacije iznosi 17.064,4 m².

Postojeće stanje lokacije karakteriše odsustvo vegetacije značajne sa aspekta očuvanja individualnih stabala. Prostor je delimično degradiran, sa ostacima temelja nekadašnje betonske baze „Inkop“, dok je teren pretežno prekriven sitnim kamenim agregatom i peskom, bez formiranih travnatih površina. Postojeća vegetacija svodi se na samoniklo šibljje i nedekoratívno drveće.



Slika 2 Prikaz postojećeg stanja na lokaciji budućeg parka sa panoramskim točkom GP P15, koju čine delovi kp 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd

Planiranim idejnim rešenjem predviđeno je formiranje parkovskog prostora sa 12.111,60 m² zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom, što čini oko 71 % ukupne površine parcele. Zelene površine organizovane su kao kombinacija klasičnih, hibridnih i ojačanih travnjaka, uz formiranje stabilnog i funkcionalnog parkovskog ekosistema.

Pristup parku biće omogućen iz Brodarske ulice i sa priobalja reke Save, kao i preko rekonstruisanog železničkog mosta sa rampom, pasarelom i liftovima za pešake i bicikliste. Kolski pristup preko mosta i pasarele biće omogućen kontrolisano, u definisanim vremenskim intervalima i jednosmernom režimu kretanja (predmet drugog projekta).

Unutrašnja saobraćajna mreža organizovana je kroz kolsko-biciklističko-pešačke, kolsko-pešačke, biciklističko-pešačke, pešačke i protivpožarne trase. Protivpožarni pristup planiran je kružno oko platoa panoramskog točka, delom preko kolskih komunikacija, a delom preko ojačanih travnatih površina. Sve saobraćajne površine dimenzionisane su u skladu sa zahtevima za prolaz merodavnog vatrogasnog vozila.

U okviru parka definisane su funkcionalne zone koje obuhvataju zonu panoramskog točka sa: pristupnim platom, natkrivenom rampom i biletarnicom, platoima različitih sadržaja (amfiteatar, info centar, mobilni sadržaji i toaleti), elektroenergetskim postrojenjem (trafostanica i dizel električni agregat), zonama za rekreaciju i višegeneracijsku razonodu, kao i dečijim igralištem sa integrisanim spravama za igru i penjanje.

Planirani objekti projektovani su kao montažne ili polumontažne strukture sa minimalnim uticajem na podlogu i mogućnošću demontaže ili relokacije. Panoramski točak biće postavljen na posebno projektovan plato odgovarajuće nosivosti, sa definisanom bezbednosnom zonom i kontrolisanim pristupom.

Konstrukcija panoramskog točka projektovana je kao složena čelična prostorna konstrukcija ukupne visine 80 m i prečnika 76 m, sa glavnom osovnom postavljenom na visini od približno 41 m. Konstrukcija se sastoji od osam nosećih stubova koji formiraju dvostruke „A“ portalne ramove na koje se oslanja glavna osovina panoramskog točka. Portalni ramovi izrađeni su od kružnih cevastih čeličnih profila u zavarenoj izvedbi.

Čelični ankerni blokovi biće ubetonirani u armiranobetonsku temeljnu ploču i služice kao tačke oslonca za osam nosećih stubova konstrukcije. Predviđa se fundiranje objekta na šipovima povezanim sa armiranobetonskom temeljnom pločom, u skladu sa geotehničkim uslovima lokacije i proračunom opterećenja konstrukcije.

Glavna osovina biće pričvršćena dvostruko osiguranim klinastim spojevima i opremljena kliznim prstenovima (slip ring sistemom) za prenos električne energije neophodne za osvetljenje, klimatizaciju i napajanje kabina.

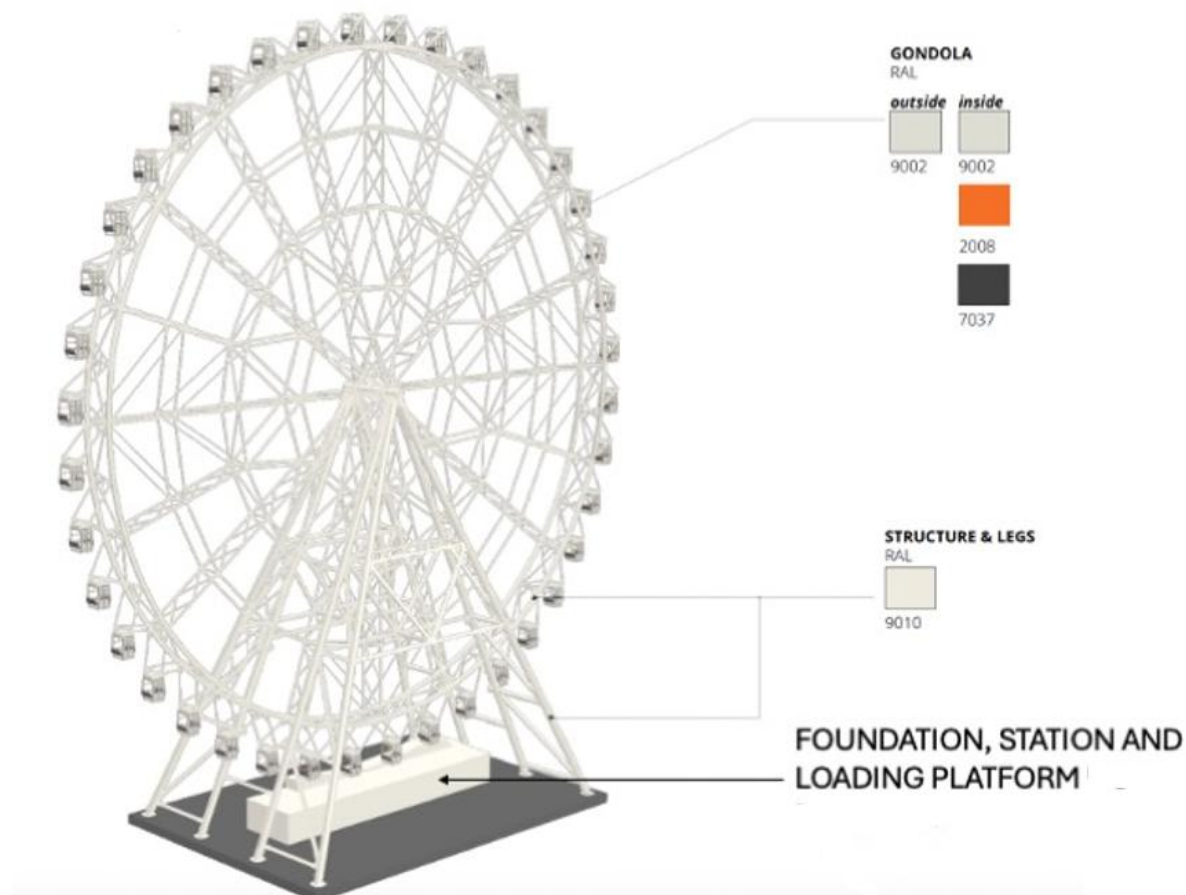
Rotirajuća konstrukcija točka sastojace se od 20 glavnih čeličnih rešetkastih nosača sa sistemom ukrućenja koji će formirati kružnu noseću konstrukciju panoramskog točka i nositi ukupno 40 zatvorenih kabina. Konstrukcija će uključivati i krakove direktno povezane sa glavnom osovnom, prstenove razupornih elemenata i obodni prsten, odnosno obruč točka. Svi elementi biće međusobno povezani vijčanim i klinastim spojevima projektovanim za siguran prenos opterećenja tokom eksploatacije.

Predviđene su servisne platforme sa pristupnim stepeništima radi omogućavanja bezbednog pristupa elementima sistema za potrebe redovnog održavanja motora, reduktora, kočnica, osovina, pogonskih elemenata i ostale opreme panoramskog točka. Takođe, predviđene su instalacione cevi i koridori za vođenje energetskih i signalnih kablova.

Panoramski točak biće opremljen sa 40 zatvorenih kabina tipa „FC-6“, maksimalnog kapaciteta 6 putnika po kabini, čime će biti obezbeđen ukupan kapacitet od 240 putnika. Kabine će biti opremljene automatskim vratima, sistemima klimatizacije i grejanja, kao i pratećim sigurnosnim sistemima. Dimenzije pojedinačne kabine iznose približno:

- širina: 1.825 mm,
- dubina: 1.840 mm,
- visina: 2.300 mm,
- čista širina vrata: 820 mm.

Približna masa jedne kabine iznosi oko 300 kg bez dodatne opreme.



Slika 3. Model planiranog panoramskog točka

Pogonski sistem panoramskog točka projektovan je od strane kompanije „Siemens“ i zasnovan je na sistemu kontinuirane rotacije sa mogućnošću regulacije brzine rada. Potrebna instalisana snaga pogona iznosi 80 kW. Vreme jedne potpune rotacije iznosi približno 15 minuta, uz mogućnost podešavanja brzine u opsegu $\pm 20\%$, dok maksimalni broj obrtaja iznosi 4 rotacije na sat. Projektovani teorijski kapacitet sistema iznosi približno 1.280 putnika na sat.

Kompletan pogonski i upravljački sistem biće smešten u namensku kontrolnu kabinu sa ventilacijom i klimatizacijom. Električna upravljačka kabina i konzola biće izrađene od aluminijuma sa stepenom zaštite IP64/IP67.

Standardna konstrukcija panoramskog točka projektovana u skladu sa standardom EN 13814:2019 za brzinu vetra do 28 m/s. Uz opremu biće isporučeni priručnici za montažu, upotrebu i održavanje, kao i sažetak analize naprezanja konstrukcije radi pribavljanja potrebnih saglasnosti nadležnih organa.

Ozelenjavanje prostora biće planirano u skladu sa uslovima nadležnih institucija i smernicama za očuvanje ekološkog koridora priobalja reke Save. Predviđeno je formiranje višespratne vegetacije kroz kombinaciju drveća, žbunja i travnatih površina, sa favorizovanjem autohtonih vrsta prilagođenih lokalnim klimatskim uslovima. Ovakvim pristupom obezbeđuje se otpornost ekosistema na klimatske ekstreme, smanjenje efekta urbanog zagrevanja, poboljšanje kvaliteta vazduha i očuvanje biodiverziteta.

Materijalizacija površina biće definisana prema nameni i intenzitetu korišćenja. Kolske i mešovite komunikacije biće predviđene u asfaltnom zastoru ili betonskim pločama povećane nosivosti, dok će pešačke staze biti planirane od betonskih ploča, prirodnog kamena ili vodopropusnih materijala. Dečija igrališta biće opremljena bezbednosnim podlogama od livene gume, gumenih ploča ili peska.

Mobilijar i urbana oprema (klupe, kante za otpatke, rasveta i sl.) biće pozicionirani duž komunikacija i u zonama zadržavanja korisnika. Svi elementi izvodice se od materijala otpornih na atmosferske uticaje i biće predviđeni za dugotrajnu upotrebu uz jednostavno održavanje.

Projektom će biti predviđena kompletna infrastrukturna opremljenost prostora, uključujući vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu.

Hidrotehničke instalacije obuhvataće sanitarnu vodovodnu mrežu, unutrašnju i spoljašnju hidrantsku mrežu, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Snabdevanje sanitarnom vodom biće predviđeno preko novoprojektovanog priključka sa glavnim vodomernom u šahti. Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda iznosiće 3 l/s. Biće predviđen automatizovan sistem za zalivanje zelenih površina sa „pop-up“ rasprskivačima za travnjake, sistemom „kap po kap“ za žbunje i sistemom dubinskog zalivanja za drveće.

Fekalna kanalizacija biće projektovana kapaciteta $Q = 5$ l/s, dok će atmosferska kanalizacija biti predviđena kapaciteta $Q = 70$ l/s. Atmosferske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina tretiraće se preko separatora ulja i lakih naftnih derivata pre upuštanja u kišnu kanalizaciju.

Elektroenergetsko napajanje parka biće predviđeno iz nove slobodnostojeće transformatorske stanice 10/0,4 kV snage 630 kVA, dok je za rezervno napajanje kritičnih potrošača planiran dizel-električni agregat snage 250 kVA.

Telekomunikaciona infrastruktura obuhvataće novi optički priključak kapaciteta 600/300 Mb/s, sa predviđenim prostorima za smeštaj telekomunikacione opreme u skladu sa uslovima nadležnog operatora.

b. korišćenje prirodnih resursa i energije:

Prilikom izgradnje parka sa panoramskim točkom koristiće se prirodni resursi i građevinski materijali kao što su voda, kamen, šljunak, pesak, cement, čelik, armatura, drvna građa i druge mineralne sirovine neophodne za izvođenje zemljanih, betonskih, armiranobetonskih i montažnih radova. Za potrebe fundiranja konstrukcije koristiće se armiranobetonski šipovi i temeljna ploča odgovarajućih karakteristika u skladu sa geotehničkim uslovima lokacije.

Tokom izvođenja radova koristiće se električna energija za potrebe gradilišta, dok će se za rad građevinske mehanizacije, transportnih vozila i montažne opreme koristiti dizel gorivo i maziva.

Predviđeno je priključenje na gradsku elektroenergetsku mrežu preko nove slobodnostojeće transformatorske stanice, uz ugradnju dizel-električnog agregata za rezervno napajanje električnom energijom.

Električna energija koristiće se za potrebe rada pogonskog sistema panoramskog točka, osvetljenja parka, rada klimatizacionih i ventilacionih sistema kabina, rada pratećih objekata, sistema upravljanja i signalizacije, kao i za potrebe telekomunikacione i bezbednosne opreme.

Predmetni park snabdevaće se vodom iz gradske vodovodne mreže, u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Voda će se koristiti za potrebe sanitarnih uređaja u pratećim objektima, unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže, održavanje i pranje površina, kao i za sistem zalivanja zelenih površina.

Za zalivanje parkovskih površina predviđen je automatizovani sistem koji obuhvata „pop-up“ rasprskivače za travnjake, sistem „kap po kap“ za žbunaste zasade i sistem dubinskog zalivanja za drveće, čime se omogućava racionalno korišćenje vode i održavanje planiranih zelenih površina.

v. stvaranje otpada i njegove vrste:

Tokom izgradnje parka sa panoramskim točkom na lokaciji nekadašnje betonjerke očekuje se generisanje različitih vrsta otpada usled pripreme i uređenja terena, uklanjanja ostataka

postojećih betonskih konstrukcija i temelja, izvođenja zemljanih radova, fundiranja panoramskog točka šipovima, izrade armiranobetonske temeljne ploče, izgradnje pešačkih staza, platoa i drugih parkovskih sadržaja, postavljanja komunalne i elektroenergetske infrastrukture, kao i montaže čelične konstrukcije panoramskog točka i pratećih objekata. Očekivane vrste otpada koje će se generisati tokom izgradnje predmetnog parka su sledeće:

- **Otpad od građenja i rušenja** – javljaće se tokom pripreme lokacije, uklanjanja postojećih betonskih elemenata, zemljanih radova, fundiranja šipovima, izrade temelja i montaže konstrukcija. Ovaj otpad obuhvataće višak iskopane zemlje, kamen, pesak, beton, armirani beton, armaturu, metalne elemente, drvenu oplatu, kablove, plastične i izolacione materijale, kao i druge ostatke građevinskih materijala. Otpad će se razvrstavati prema vrsti, privremeno skladištiti na za to predviđenim mestima i predavati ovlašćenim operaterima na dalje upravljanje.
- **Otpadna ambalaža** – generisaće se prilikom raspakivanja opreme koja će se koristiti za potrebe izvođenja građevinskih i montažnih radova, obavljanja administrativnih poslova na lokaciji, kao i tokom svakodnevnih aktivnosti radnika (obedovanje i sl.). U okviru privremenog gradilišnog kampa očekuje se generisanje sledećih vrsta otpadne ambalaže:
 - Neopasan ambalažni otpad – obuhvata papirnu, kartonsku, plastičnu i drvenu ambalažu (uključujući palete), koja će se sakupljati odvojeno, uz primenu mere ponovne upotrebe gde je to moguće (npr. drvene palete), kao i predaju ovlašćenim operaterima na reciklažu i dalji tretman,
 - Opasan ambalažni otpad – generisaće se tokom izvođenja građevinskih radova i obuhvata ambalažu kontaminiranu opasnim supstancama, kao što su otpadna ambalaža od ulja i maziva, boja i lakova, kao i ambalaža od sprej proizvoda pod pritiskom (odmašćivači, sredstva za podmazivanje i sl.). Ova vrsta ambalaže će se odvojeno sakupljati, privremeno skladištiti na bezbedan način i predavati ovlašćenom operateru na dalje upravljanje, u skladu sa važećim propisima.
- **Otpadna zaštitna oprema, krpe za brisanje i kontaminirani apsorbenti** – mogu nastati tokom sanacije udesnih situacija, odnosno prilikom uklanjanja prosutih goriva, ulja ili drugih potencijalno zagađujućih materija. Ovaj otpad će se privremeno skladištiti na propisan način i predavati ovlašćenom operateru radi daljeg upravljanja, u skladu sa važećim propisima.
- **Komunalni otpad** – nastaje u okviru organizacije gradilišta, uglavnom na mestima odmora radnika i u privremenim objektima, pri čemu njegov sastav i količina zavisi od broja angažovanih radnika i dužine trajanja radova. Komunalni otpad se privremeno odlaže u odgovarajuće posude ili kontejnere, uz obavezu redovnog pražnjenja i odvoza od strane nadležnog komunalnog preduzeća ili ovlašćenog operatera, čime se sprečava njegovo raznošenje i negativan uticaj na okolinu.

Tokom redovne eksploatacije parka sa panoramskim točkom generisaće se sledeće vrste otpada:

- **Komunalni otpad** – nastajace kao posledica boravka posetilaca i zaposlenih, kao i korišćenja pratećih sadržaja (info-centar, sanitarni čvorovi i drugi sadržaji). Komunalni otpad sakupljaće se u odgovarajuće kante i kontejnere postavljene na lokaciji, a njegovo redovno preuzimanje i odvoženje vršice nadležno komunalno preduzeće ili operater sa kojim će biti sklopljen ugovor;
- **Ambalažni otpad** – obuhvataće PET ambalažu, papir, karton, metalnu i staklenu ambalažu, kao i manje količine ambalaže kontaminirane sredstvima za održavanje i

dezinfekciju prostorija. Ambalažni otpad će se odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenim operaterima na dalji tretman;

- **Otpad od održavanja zelenih površina** – tokom održavanja parkovskih površina nastaje biorazgradiv otpad: trava, lišće, granje i drugi biljni ostaci. Ovaj otpad će se sakupljati i odvoziti od strane nadležnog preduzeća sa kojim će biti zaključen ugovor.
- **Električni i elektronski otpad** – može nastati tokom održavanja i zamene rasvete, elektroopreme, komunikacionih uređaja, klimatizacionih sistema, video-nadzora i pojedinih komponenti upravljačkog sistema panoramskog točka. U zavisnosti od sastava i karakteristika, ovaj otpad može imati svojstva opasnog ili neopasnog otpada. Nastale količine sakupljaće se odvojeno od ostalih tokova otpada, privremeno skladištiti na za to predviđenom mestu i predavati ovlašćenim operaterima na dalji tretman.
- **Otpad od održavanja i servisiranja opreme** – tokom održavanja panoramskog točka, elektroenergetskih instalacija, agregata, hidrauličnih i drugih tehničkih sistema mogu nastajati otpadna ulja, maziva, filteri, adsorbenti, zauljene krpe i drugi otpadi koji mogu imati karakter opasnog otpada. Ovaj otpad će preuzimati ovlašćeni operateri ili serviseri opreme sa kojima će biti zaključeni ugovori.
- **Otpad od održavanja separatora ulja i lakih naftnih derivata** – muljevi i zauljeni sadržaj separatora nastaje tokom održavanja sistema za prečišćavanje atmosferskih otpadnih voda sa saobraćajnih i manipulativnih površina. Prilikom redovnog čišćenja separatora sav nastali otpad odmah će se uklanjati sa lokacije i predavati ovlašćenom operateru.

Upravljanje otpadom vršiće se u skladu sa odredbama Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 109/25), Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon), kao i ostalim važećim podzakonskim aktima iz oblasti upravljanja otpadom.

U okviru predmetnog parka biće postavljene odgovarajuće posude (kante) i kontejneri za sakupljanje komunalnog i reciklabilnog otpada. Predviđeno je odvojeno sakupljanje reciklabilnih frakcija otpada (PET, papir i karton, metal i staklo), dok će pražnjenje posuda i odvoz otpada vršiti nadležno komunalno preduzeće i drugi ovlašćeni operateri, u skladu sa zaključenim ugovorima.

g. zagađivanje i izazivanje neugodnosti:

Prilikom izgradnje predmetnog parka sa panoramskim točkom očekuju se privremeni i kratkotrajni negativni uticaji na životnu sredinu u vidu povećanog nivoa buke, emisije prašine i gasova tokom rada građevinske mehanizacije, transporta materijala, izvođenja zemljanih radova i bušenja šipova, kao i privremene vizuelne degradacije prostora usled prisustva gradilišta, opreme i nastajanja otpada. Ovi uticaji su lokalnog karaktera i ograničeni su isključivo na period izvođenja radova, te prestaju po njihovom završetku bez trajnih posledica.

Buka tokom izvođenja radova nastaje kao posledica rada građevinske mehanizacije, transportnih vozila i opreme za građevinsko-montažne radove. Nivo buke zavisice od vrste i broja angažovanih mašina, njihovog tehničkog stanja i organizacije radova, pri čemu će se primenom odgovarajućih tehničkih i organizacionih mera obezbediti da nivo buke ne prelazi propisane granične vrednosti. Pripremni i građevinski radovi mogu izazvati i vibracije tla, koje su lokalnog i privremenog karaktera i opadaju sa udaljenošću od izvora.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se putem interne kanalizacione mreže do javnog kanalizacionog sistema, dok će se uslovno čiste atmosferske vode sa krovnih površina prikupljati klasičnim sistemom odvodnje sa padom krova ka olučnim vertikalama., a vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina prečišćavati preko separatora ulja i lakih naftnih derivata pre ispuštanja

u kanalizacioni sistem. Imajući u vidu da se lokacija nalazi u Zoni II sanitarne zaštite izvorišta, sistemi odvođenja i tretmana otpadnih voda moraju biti projektovani i održavani na način koji sprečava zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

U udesnim situacijama može doći do curenja goriva, ulja i maziva iz građevinske i servisne mehanizacije, dizel agregata, kao i do emisije dima i gasova u slučaju požara. Tokom izvođenja radova, uključujući bušenje šipova, postoji mogućnost lokalnog narušavanja strukture tla i uticaja na podzemne vode i zemljište u slučaju nekontrolisanog izlivanja tehničkih fluida. Ovi uticaji se sprečavaju redovnim održavanjem opreme, kontrolisanim rukovanjem gorivom i mazivima, zabranom pretakanja van vodonepropusno obezbeđenih površina, kao i primenom mera hitne sanacije uz upotrebu sorbenata (zeolit, apsorpcione prostirke i sl.) i uklanjanjem kontaminiranog materijala u skladu sa propisima.

Tokom redovne eksploatacije očekuje se ograničen nivo buke od rada opreme, kao i prisustva posetilaca, pri čemu se ne očekuje prekoračenje dozvoljenih vrednosti. Ne očekuju se značajne vibracije, emisije neprijatnih mirisa, niti značajne emisije zagađujućih materija u vazduh. Na lokaciji neće dolaziti do emisija toplote niti upotrebe uređaja sa jonizujućim zračenjem, dok se eventualno nejonizujuće zračenje vezuje za elektroenergetsku infrastrukturu (trafostanica), koja će biti projektovana u skladu sa važećim standardima.

Sa aspekta biodiverziteta, tokom eksploatacije moguć je povremeni uticaj na ornitofaunu usled visine i osvetljenja panoramskog točka, kao i povećanog prisustva ljudi, što može izazvati uznemiravanje ili povećati rizik od kolizije ptica sa panoramskim točkom. Imajući u vidu urbani karakter prostora, udaljenost od zaštićenog područja „Zimovale Malog Vranca“ i primenu mera zaštite (kontrola osvetljenja, usmeravanje rasvete i redukcija svetlosnog zagađenja), ne očekuje se značajan negativan uticaj na populacije ptica niti na funkcionalnost ekološkog koridora.

d. rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Prilikom izvođenja radova na izgradnji parka sa panoramskim točkom može doći do prosipanja i curenja naftnih derivata (ulje, dizel gorivo i maziva) iz angažovane građevinske mehanizacije, transportnih vozila i montažne opreme koja će se koristiti tokom izvođenja zemljanih, građevinskih i montažnih radova. U slučaju udesnog curenja goriva ili ulja potrebno je odmah sprovesti mere za sprečavanje daljeg širenja zagađenja, ograničiti posledice udesa i izvršiti sanaciju kontaminirane površine primenom odgovarajućih apsorbentata i uklanjanjem kontaminiranog materijala u skladu sa propisima o upravljanju opasnim otpadom.

Moguće udesne situacije u okviru predmetnog projekta mogu biti:

- požari,
- pucanje ili procurivanje kanizacionih instalacija,
- udes na separatoru ulja i lakih naftnih derivata,
- isticanje goriva, ulja i maziva iz građevinske mehanizacije, servisnih vozila i rezervnog dizel agregata,
- kvar ili otkaz prenosnika snage pogonskog sistema panoramskog točka, u smislu izlivanja i ili curenja ulja,
- havarija na hidrotehničkim instalacijama,
- vanredni događaji usled nepovoljnih meteoroloških uslova (olujni vetar, atmosferska pražnjenja i sl.).

Do požara može doći usled:

- upotrebe otvorenog plamena i nepažnje korisnika,

- neispravnosti, preopterećenja ili neadekvatnog održavanja elektroinstalacija i električne opreme,
- kvara na pogonskom sistemu i elektroenergetskoj opremi,
- curenja ulja, maziva ili goriva,
- izvođenja servisnih i zavarivačkih radova,
- udara groma ili drugih spoljašnjih uticaja,
- namernog izazivanja požara.

U slučaju požara može doći do emisije produkata sagorevanja, uključujući dim, čađ, ugljen-monoksid (CO), ugljen-dioksid (CO₂) i druge gasove u zavisnosti od vrste zahvaćenog materijala. Imajući u vidu karakter planirane lokacije i predviđene sisteme zaštite od požara, ne očekuje se dugotrajan niti značajan negativan uticaj na životnu sredinu.

Procurenje goriva, ulja i maziva iz vozila i mehanizacije može nastati usled tehničke neispravnosti, havarije ili nepravilnog rukovanja. U slučaju udesnog izlivanja neophodno je sprečiti dalje razlivanje zagađujućih materija, obezbediti mesto udesa i izvršiti hitnu sanaciju terena primenom apsorpcionih sredstava.

Za sve navedene situacije predviđa se primena odgovarajućih tehničkih, organizacionih i bezbednosnih mera.

Konstrukcija panoramskog točka projektovana je u skladu sa standardom EN 13814:2019 i predviđena za rad pri projektovanim opterećenjima i nepovoljnim meteorološkim uslovima, uključujući brzinu vetra do 28 m/s, čime se rizik od havarijskih situacija svodi na minimum.

4. Prikaz razumnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu

U okviru razmatranja razumnih alternativa, nosilac projekta je analizirao više rešenja u pogledu organizacije saobraćajne infrastrukture i upravljanja atmosferskim vodama, imajući u vidu potrebu minimizacije negativnih uticaja na životnu sredinu i usklađivanje sa principima održivog urbanog planiranja.

Prvo razmatrano rešenje je da unutrašnja saobraćajna mreža bude organizovana kroz kolsko-biciklističko-pešačke, kolsko-pešačke, biciklističko-pešačke, pešačke i protivpožarne trase, kako bi se omogućio lakši pristup dostavnim, servisnim i vatrogasnim vozilima, ali bi istovremeno dovela do većeg nivoa emisija izduvnih gasova i buke, kao i povećanog rizika od potencijalnog zagađenja zemljišta i podzemnih voda usled saobraćaja i curenja naftnih derivata. Kao povoljnije rešenje razmatra se alternativa sa pešačko-biciklističkim komunikacijama, uz ograničen pristup vozilima, čime se značajno smanjuju negativni uticaji na životnu sredinu, povećava bezbednost korisnika i obezbeđuje kvalitetnija integracija prostora u parkovsku celinu.

U pogledu upravljanja atmosferskim vodama sa unutrašnje saobraćajne mreže, razmatrana je primena klasičnih separatora ulja i naftnih derivata u kombinaciji sa taložnicima, kao standardnog tehničkog rešenja za tretman otpadnih voda sa saobraćajnica. Međutim kao ekološki povoljnija opcija razmatra se primena sistema filterskih kanala sa uloškom, uz istovremeno smanjenje potrebe za kompleksnim tehničkim uređajima (separatori) i njihovim održavanjem.

5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

a. stanovništvo: Ne postoji mogućnost da stanovništvo bude znatno izloženo riziku usled realizacije projekta, s obzirom na to da je planirana izgradnja parka javne namene, koji će imati pozitivan uticaj na kvalitet života i rekreacione mogućnosti lokalnog stanovništva.

b. fauna: Faunu predmetne lokacije karakteriše prisustvo pretežno uobičajenih i prilagodljivih vrsta koje se javljaju u antropogeno izmenjenim staništima. Dominantne su opšte rasprostranjene

vrste ptica koje koriste otvorene i rubne prostore za kretanje, ishranu i povremeno zadržavanje, dok se u širem prostoru evidentira i kretanje strogo zaštićenih i zaštićenih vrsta ptica, koje koriste širi priobalni prostor kao koridor preleta i migracije. Kopnenu faunu uglavnom čine sitni i prilagodljivi sisari, dok su veće i osetljivije vrste retke ili odsutne usled izraženog stepena izmenjenosti staništa. Prisustvo drugih grupa životinja (gmizavci i vodozemci) je ograničeno i sporadično, u zavisnosti od mikroklimatskih uslova i sezonskih kretanja u širem okruženju lokacije.

v. flora: Postojeće stanje lokacije karakteriše odsustvo vegetacije značajne sa aspekta očuvanja individualnih stabala i formiranih zelenih površina. Prostor je u velikoj meri antropogeno izmenjen i delimično degradiran, sa vidljivim ostacima temelja nekadašnje betonske baze.

Postojeća vegetacija je sporadična i neujednačena, a svodi se na samoniklo šiblje i pojedinačna stabla koja nisu hortikulturno oblikovana niti imaju dekorativni ili pejzažni značaj. Ukupno posmatrano, vegetacioni pokrivač je siromašan i fragmentisan, bez značajnije ekološke ili estetske vrednosti u okviru predmetne lokacije.

U okviru planiranog parkovskog područja nema predstavnika retkih i ugroženih biljnih vrsta kao ni posebno vrednih biljnih zajednica.

g. zemljište: Postojeće stanje zemljišta na lokaciji karakteriše izražena antropogena izmenjenost, nastala kao posledica ranije industrijske namene prostora, odnosno funkcionisanja betonske baze „Inkop“. Zemljište je u velikoj meri tehnički formirano i preoblikovano, sa dominantnim udelom nasutih i zbijenih materijala, uključujući kameni agregat i pesak različite granulacije.

Prirodni humusni i pedološki sloj je u najvećoj meri uklonjen, degradiran ili mehanički izmenjen, tako da su prirodne karakteristike zemljišta u značajnoj meri narušene.

d. voda: Redovnim radom parka sa panoramskim točkom neće dolaziti do generisanja tehnoloških otpadnih voda, dok će se sanitarno-fekalne otpadne vode odvoditi sistemom interne kanalizacione mreže do javnog kanalizacionog sistema. Otpadne vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina, pre ispuštanja u kanalizacionu mrežu, biće podvrgnute prečišćavanju na taložniku i separatoru ulja i lakih naftnih derivata ili sistema filterskih kanala sa uloškom, čime se obezbeđuje adekvatno uklanjanje suspendovanih materija i eventualnih tragova naftnih derivata. Atmosferske vode sa krovnih površina odvođiće se kontrolisano, uz poštovanje projektovanih padova i rešenja odvodnjavanja.

Najbliži vodotok predmetnoj lokaciji jeste reka Sava, koja se nalazi neposredno uz granicu planiranog parka.

đ. vazduh: Ne postoji mogućnost da vazduh bude znatno izložen riziku usled realizacije projekta, s obzirom na to da tokom redovnog korišćenja parka jedine potencijalne izvore zagađenja vazduha mogu predstavljati izduvni gasovi servisnih vozila angažovanih na održavanju prostora. Takođe, imajući u vidu da se lokacija nalazi u neposrednoj blizini mototoputa i drugih frekventnih saobraćajnica, gde je postojeći kvalitet vazduha već dominantno uslovljen saobraćajnim aktivnostima, doprinos projekta ukupnom opterećenju vazduha biće zanemarljiv. Istovremeno, planirane zelene površine i vegetacija u okviru parka imaće pozitivan efekat na kvalitet vazduha kroz vezivanje prašine, smanjenje koncentracije suspendovanih čestica i delimičnu apsorpciju gasovitih zagađujućih materija.

e. klimatski činioci: Ne postoji mogućnost da klimatski činioci budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta, formiranje parkovskih površina doprinosi ublažavanju efekta urbanog toplotnog ostrva, povećanju lokalne vlažnosti vazduha i apsorpciji ugljen-dioksida kroz vegetaciju.

ž. građevine: Ne postoji mogućnost da postojeće građevine budu znatno izložene riziku usled realizacije projekta, s obzirom na to da se park gradi na lokaciji bivše betonjerke i ne podrazumeva aktivnosti koje bi mogle negativno uticati na stabilnost okolnih objekata.

z. nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta: Nema očekivanih uticaja na nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta, s obzirom na to da u neposrednoj blizini planiranog parka nisu identifikovana kulturna dobra i arheološki lokaliteti.

i. pejzaž: S obzirom na činjenicu da je izgradnja parka planirana na lokaciji bivše betonske baze, realizacijom predmetnog projekta doći će do značajnog unapređenja pejzažnih i ambijentalnih karakteristika prostora. Predmetna lokacija predstavlja deo urbane celine, te planirani park neće imati negativan uticaj na pejzaž, već će doprineti unapređenju vizuelnog identiteta prostora kroz formiranje zelenih površina, rekreativnih sadržaja i uređenih javnih prostora.

Parkovske zelene površine planirane su tako da se funkcionalno i pejzažno nadovezuju na ekološki koridor priobalnog pojasa reke Save, čime se ostvaruje kontinuitet zelenog pojasa duž obaloutvrde i postepeno prilagođava buduća namena i funkcija lokacije parka sa panoramskim točkom. U okviru novoprojektovanog parka predviđeno je suptilno modelovanje reljefa terena, usklađeno sa prirodnim karakteristikama rastinja, pravcima kretanja korisnika i konceptom pejzažnog uređenja prostora.

6. Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:

a) Očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada

Emisije u vazduh

Tokom izvođenja radova očekuju se privremene, povremene i lokalne emisije u vazduh, prvenstveno usled stvaranja prašine tokom zemljanih radova, bušenja i izrade šipova, manipulacije građevinskim materijalom i kretanja građevinske mehanizacije i transportnih vozila. Pored prašine, očekuju se emisije izduvnih gasova iz motora građevinske mehanizacije i vozila, koje će zavisiti od intenziteta i dinamike izvođenja radova.

Tokom redovne eksploatacije projekta ne očekuju se značajne emisije zagađujućih materija u vazduh. Povremene emisije mogu nastati usled kretanja vozila i rada opreme koja se koristi za održavanje parka, ali se očekuje da će biti lokalnog karaktera i malog intenziteta.

U slučaju požara ili druge akcidentne situacije moguće je kratkotrajno oslobađanje produkata sagorevanja i zagađujućih materija u vazduh. Verovatnoća nastanka ovakvih događaja je mala, a njihove posledice mogu se ograničiti primenom odgovarajućih preventivnih i protivpožarnih mera.

Emisije u vode

Tokom izvođenja radova ne očekuje se direktno ispuštanje zagađujućih materija u površinske vode. Potencijalni uticaj na vode može nastati usled akcidentnog izlivanja goriva, ulja, maziva ili drugih tehničkih fluida iz građevinske mehanizacije i transportnih vozila.

Tokom eksploatacije ne predviđa se generisanje tehnoloških otpadnih voda. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se putem odgovarajuće kanalizacione mreže, dok će se atmosferske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina pre ispuštanja tretirati preko separatora ulja i lakih naftnih derivata. Na ovaj način obezbeđuje se kontrolisano prikupljanje i odvođenje otpadnih voda i smanjuje mogućnost zagađenja površinskih i podzemnih voda.

Na lokaciji su instalirani pijeometri koji omogućavaju praćenje nivoa i kvaliteta podzemnih voda. Uz primenu propisanih mera zaštite, ne očekuju se značajne emisije u vode niti dugotrajni negativni uticaji na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

Emisije u zemljište

Tokom izvođenja radova ne očekuju se planske emisije zagađujućih materija u zemljište. Potencijalno zagađenje može nastati isključivo u slučaju akcidentnog izlivanja goriva, ulja, maziva ili drugih tehničkih tečnosti iz građevinske mehanizacije i vozila.

Tokom eksploatacije ne očekuju se emisije u zemljište, pod uslovom da se otpadom, otpadnim vodama, gorivima, uljima i drugim potencijalno zagađujućim materijama upravlja na propisan način. U slučaju akcidentnog izlivanja predviđa se hitno sprečavanje širenja zagađenja, korišćenje odgovarajućih apsorbenata, uklanjanje kontaminiranog zemljišta i njegovo dalje zbrinjavanje u skladu sa propisima.

Očekivana proizvodnja otpada

Tokom izvođenja radova nastajace različite vrste otpada, prvenstveno otpad od građenja i rušenja, uključujući višak iskopanog materijala, beton, armirani beton, kamen, pesak, metal i druge ostatke građevinskih materijala. Pored toga, nastajace ambalažni otpad, komunalni otpad, kao i manje količine potencijalno opasnog otpada, kao što su zauljene krpe, kontaminirani apsorbenti, otpadna ambalaža od ulja i maziva i otpadna zaštitna oprema.

Tokom eksploatacije očekuje se nastanak komunalnog i ambalažnog otpada, otpada od održavanja zelenih površina, električnog i elektronskog otpada, kao i otpada nastalog tokom servisiranja panoramskog točka, elektroenergetske i druge tehničke opreme. Prilikom održavanja separatora ulja i lakih naftnih derivata mogu nastajati zauljeni muljevi i drugi otpad karakterističan za proces čišćenja separatora.

Sve vrste otpada razvrstavaće se prema poreklu, vrsti i svojstvima, privremeno skladištiti na odgovarajućim mestima i predavati ovlašćenim operaterima na dalje upravljanje, u skladu sa važećim propisima. Na taj način se obezbeđuje kontrolisano upravljanje otpadom i sprečava njegovo nekontrolisano odlaganje i negativan uticaj na životnu sredinu.

b) Buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti i toplote

Buka i vibracije

Tokom izvođenja radova očekuju se neposredni, kratkotrajni i povremeni uticaji buke i vibracija usled rada građevinske mehanizacije, transportnih vozila i opreme za izvođenje građevinskih radova, uključujući zemljane radove, bušenje i izvođenje šipova. Intenzitet buke i vibracija zavisiće od vrste i obima radova, angažovane mehanizacije i dinamike izvođenja pojedinih faza. Uticaji će biti lokalnog karaktera i ograničeni na zonu gradilišta i neposredno okruženje, a prestaće nakon završetka građevinskih radova.

Tokom redovne eksploatacije mogući su povremeni uticaji buke niskog intenziteta usled rada panoramskog točka, prisustva i kretanja posetilaca, dopremanja materijala i aktivnosti održavanja. S obzirom na tehničke karakteristike planirane opreme i namenu prostora, ne očekuje se značajno povećanje nivoa buke niti pojava vibracija koje bi mogle imati značajan negativan uticaj na okolni prostor.

Jonizujuće i nejonizujuće zračenje

U okviru predmetnog projekta nije predviđena upotreba uređaja, opreme ili materijala koji predstavljaju izvore jonizujućeg zračenja. Shodno tome, ne očekuju se emisije jonizujućeg zračenja niti uticaji ove vrste tokom izgradnje ili eksploatacije projekta.

Potencijalni izvori nejonizujućeg zračenja predstavljaju elektroenergetska oprema i instalacije, uključujući transformatorsku stanicu i druge električne uređaje. Očekuje se da će nivo nejonizujućeg zračenja biti u okviru propisanih graničnih vrednosti, imajući u vidu da će oprema

biti projektovana, ugrađena, korišćena i održavana u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Svetlost

Tokom eksploatacije predviđeno je osvetljenje parkovskih površina, komunikacija, pratećih sadržaja i panoramskog točka. Svetlosna infrastruktura biće projektovana tako da obezbedi bezbedno i funkcionalno korišćenje prostora, uz odgovarajuće usmeravanje svetlosnih tela i ograničavanje nepotrebnog rasipanja svetlosti.

Imajući u vidu lokaciju projekta u zoni savskog priobalja i prisustvo ekološkog koridora i zeštićenih staništa potrebno je primeniti odgovarajuća tehnička rešenja kojima se ograničava svetlosno zagađenje i sprečava nepotrebno osvetljavanje okolnih zelenih i prirodnih površina. Na ovaj način potencijalni uticaj veštačkog osvetljenja na okolni prostor i noćnu aktivnost faune može se svesti na najmanju moguću meru.

Toplota

Ne očekuju se značajne emisije toplote tokom izgradnje ili redovne eksploatacije projekta. Toplotno opterećenje koje potiče od elektroenergetske i druge tehničke opreme biće lokalnog karaktera i zanemarljivog intenziteta, bez očekivanog značajnog uticaja na mikroklimatske uslove neposrednog okruženja.

v) Prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte

Tokom izgradnje emisije gasova sa efektom staklene bašte prvenstveno će nastajati usled potrošnje dizel goriva u građevinskoj mehanizaciji i transportnim vozilima, kao i usled potrošnje električne energije za potrebe gradilišta.

Tokom eksploatacije emisije gasova sa efektom staklene bašte biće povezane prvenstveno sa potrošnjom električne energije za rad panoramskog točka, rasvete, pratećih objekata, sistema klimatizacije i ventilacije, kao i sa radom rezervnog dizel-električnog agregata i vozila za potrebe održavanja.

S obzirom na karakter i kapacitet predmetnog projekta, ne očekuju se značajne direktne emisije gasova sa efektom staklene bašte. Korišćenjem energetske efikasne opreme, racionalnom potrošnjom električne energije i primenom odgovarajućih mera održavanja moguće je dodatno ograničiti ove emisije.

g) Korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije

Zemljište

Tokom izvođenja radova zemljište će se koristiti za potrebe nasipanja i nivelacije terena, kao i za formiranje potrebnih površina u okviru lokacije panoramskog točka, pratećih objekata i pripadajuće infrastrukture.. Predmetna lokacija predstavlja antropogeno izmenjen i degradiran prostor nekadašnje betonske baze, sa postojećim ostacima betonskih konstrukcija i pretežno nasutim površinama, zbog čega se ne očekuje zauzimanje vrednih ili očuvanih zemljišnih resursa.

Tokom izvođenja radova mogući su lokalni i privremeni uticaji na zemljište usled zemljanih radova, bušenja i izrade šipova, kao i potencijalnog akcidentnog izlivanja goriva, ulja i maziva. Primena odgovarajuće organizacije gradilišta, redovno održavanje mehanizacije i pravilno postupanje sa potencijalno zagađujućim materijama ograničiće mogućnost negativnog uticaja.

Nakon realizacije projekta očekuje se pozitivan uticaj kroz revitalizaciju i uređenje postojeće degradirane površine, formiranje novih zelenih površina i povećanje ekološke i funkcionalne vrednosti prostora.

Voda

Tokom izvođenja radova voda će se koristiti za potrebe građevinskih radova, sanitarne potrebe, održavanje i pranje površina, kao i druge potrebe gradilišta. Tokom eksploatacije voda će se koristiti za sanitarne potrebe, održavanje prostora i zalivanje zelenih površina.

Za zalivanje je predviđen automatizovani sistem koji obuhvata odgovarajuće sisteme za navodnjavanje travnjaka, žbunja i drveća, čime se omogućava racionalno korišćenje vode.

Tokom izvođenja radova mogući su lokalni i privremeni uticaji na podzemne vode, prvenstveno u zoni izvođenja šipova, kao i u slučaju akcidentnog izlivanja goriva, ulja ili drugih tehničkih fluida. Na lokaciji su instalirani pijezometri za praćenje nivoa i kvaliteta podzemnih voda, što omogućava kontrolu stanja podzemnih voda tokom realizacije projekta. Primena propisanih mera zaštite, redovno održavanje opreme i instalacija i kontrolisano upravljanje otpadnim vodama smanjiće mogućnost negativnog uticaja na vodne resurse.

Biljni svet

Postojeće stanje lokacije karakteriše pretežno degradirana površina sa samoniklom vegetacijom, bez značajnijih očuvanih prirodnih biljnih zajednica. Realizacijom projekta predviđeno je formiranje približno 12.111,60 m² zelenih površina, odnosno oko 71 % ukupne površine lokacije.

Planirano je formiranje višespratne vegetacije kroz sadnju drveća, žbunja i formiranje travnatih površina, uz korišćenje vrsta prilagođenih lokalnim uslovima. Na ovaj način očekuje se dugoročan pozitivan uticaj na biljni svet, mikroklimatske uslove, biodiverzitet i ekološke funkcije prostora.

Životinjski svet i ekosistem

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni uticaji na životinjski svet usled prisustva ljudi, građevinske mehanizacije, buke, vibracija i osvetljenja gradilišta. Ovi uticaji biće lokalnog i privremenog karaktera.

Imajući u vidu urbani i antropogeno izmenjen karakter lokacije, ne očekuje se značajan uticaj na populacije životinja. Naime, tokom eksploatacije mogući negativni uticaji na životinjski svet prvenstveno se odnose na ornitofaunu, usled visine panoramskog točka, njegovog osvetljenja, prisustva većeg broja ljudi i povećane aktivnosti u prostoru. Potencijalni negativni uticaji mogu se dodatno smanjiti odgovarajućim izborom i usmeravanjem rasvete, ograničavanjem nepotrebnog svetlosnog zagađenja i primenom mera zaštite biodiverziteta.

Formiranjem novih zelenih površina i sadnjom drveća, žbunja i travnatih površina očekuje se poboljšanje uslova za razvoj i opstanak pojedinih vrsta i unapređenje ekoloških funkcija prostora. U tom smislu, realizacija projekta može imati dugoročan pozitivan efekat na lokalni ekosistem u odnosu na postojeće stanje degradirane lokacije.

Imajući u vidu karakteristike lokacije, planiranu namenu prostora i predviđene mere zaštite, ne očekuje se značajno narušavanje prirodnih vrednosti predmetnog područja tokom izvođenja i eksploatacije projekta.

h) Kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata

Predmetni projekat se nalazi u zoni savskog priobalja, u neposrednoj blizini drugih postojećih i planiranih infrastrukturnih i urbanističkih projekata. U neposrednom okruženju planirana je

rekonstrukcija Starog železničkog mosta i izgradnja parking prostora u zoni ispod mosta „Gazela“. Navedeni projekti su prostorno povezani i mogu imati vremenski preklapajuće aktivnosti tokom faze izgradnje.

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni kumulativni uticaji usled istovremenog angažovanja građevinske mehanizacije, transportnih vozila i radnika na više lokacija. Oni se pre svega mogu odraziti na povećanje nivoa buke i vibracija, emisije prašine i izduvnih gasova usled povećanog opterećenja internih i pristupnih saobraćajnica, kao i drugih saobraćajnih komunikacija.

S obzirom na blizinu navedenih projekata, tokom realizacije radova potrebno je obezbediti odgovarajuću koordinaciju izvođača i organizaciju gradilišta, naročito u pogledu pristupnih saobraćajnica, kretanja građevinske mehanizacije, režima transporta materijala, radnog vremena i mera zaštite od buke i prašine. Na taj način moguće je sprečiti kumuliranje negativnih uticaja usled istovremene realizacije predmetnog i ostalih navedenih projekata.

Mogući su i kumulativni rizici od akcidentnog zagađenja zemljišta i podzemnih i površinskih voda, pre svega usled potencijalnog curenja goriva, ulja i maziva iz građevinske mehanizacije. Imajući u vidu blizinu reke Save, posebnu pažnju potrebno je posvetiti sprečavanju dospevanja zagađujućih materija u priobalni prostor, kao i pravilnom upravljanju otpadom i materijalima koji se koriste tokom izgradnje.

U fazi eksploatacije, imajući u vidu da se radi o urbanoj zoni u kojoj se planira realizacija više javnih i infrastrukturnih sadržaja, mogu se očekivati pozitivni kumulativni efekti kroz unapređenje pristupačnosti, povezanosti i funkcionalnosti savskog priobalja, povećanje zelenih i javnih površina, razvoj rekreativnih i turističkih sadržaja i unapređenje održive urbane mobilnosti.

Potencijalni negativni kumulativni uticaji u fazi eksploatacije uglavnom se mogu odnositi na povećano prisustvo posetilaca i vozila, povećanje nivoa buke i svetlosnog opterećenja, kao i na povećanu količinu komunalnog otpada. Navedeni uticaji su lokalnog karaktera i mogu se kontrolisati primenom mera zaštite predviđenih za fazu eksploatacije svakog pojedinačnog projekta.

Na osnovu raspoloživih podataka, ne očekuju se značajni kumulativni negativni uticaji koji bi mogli dovesti do neprihvatljivog opterećenja životne sredine. Uz adekvatnu koordinaciju realizacije povezanih projekata, primenu propisanih mera zaštite životne sredine i odgovarajuću organizaciju gradilišta, mogući kumulativni uticaji mogu se svesti na prihvatljiv nivo. Nakon realizacije planiranih sadržaja očekuju se preovlađujući pozitivni kumulativni efekti na urbani razvoj i uređenje savskog priobalja.

7. Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja:

Mere pri projektovanju i tokom izvođenja radova

Mere zaštite životne sredine koje je potrebno primeniti pri projektovanju i tokom izvođenja radova propisane su od strane nadležnih organa u okviru lokacijskih uslova za izgradnju parka sa panoramskim točkom na GP P15 (lokacijski uslovi sa svim pojedinačnim uslovima su dati u Prilogu ovog zahteva). Tokom razrade projektno-tehničke dokumentacije i izvođenja radova na pripremi terena i izgradnji objekta potrebno je predvideti sledeće mere zaštite:

- ✓ Nosilac projekta je dužan da prilikom projektovanja i izgradnje poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18 31/19 – dr zakon, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25);
- ✓ Izvođenje svih neophodnih radova na formiranju/postavljanju/uklanjanju i održavanju objekata realizovati uz precizno definisanje i strogo sprovođenje svih neophodnih standardnih i dodatnih mera zaštite životne sredine tj. izvorišta BVK, koja podrazumevaju:
 - prostorno ograničeno izvođenje radova sa najmanjim mogućim uklanjanjem i prodorom kroz povlatni zaštitni sloj izdani;
 - sprečavanje izlivanja opasnih i štetnih materija (nafta i naftni derivati, masti i ulja, antifriz, razređivači, kiseline, boje, lakovi, lepkovi, itd.) u tlo i podzemne vode;
 - adekvatno skladištenje svih opasnih i štetnih materija u minimalnim količinama (tzv. priručna skladišta);
 - angažovanje obučених radnika i korišćenje ispravne mehanizacije, vozila, opreme i drugog;
 - ograničeno kretanje angažovane mehanizacije i zabranu servisiranja istih na lokaciji;
 - manje intervencije u smislu dolivanja radnih fluida, pranje i čišćenje angažovane mehanizacije, opreme i alata ograničiti na privremene vodonepropusne površine – platoe, locirane uz postojeće saobraćajnice, uz obavezno prikupljanje i evakuaciju otpadnih voda u vodonepropusne rezervoare ili tretman na privremenim separatorima i peskolovima i evakuaciju tretiranih otpadnih voda u predviđeni recipijent;
 - korišćenje sanitarnih kabina uz redovno održavanje i pražnjenje istih od strane ovlašćenog preduzeća;
 - obavezno razvrstavanje i adekvatno sakupljanje i skladištenje (opasnog i neopasnog otpada) nastalog u toku postavljanja objekta na za to namenjenoj lokaciji – vodonepropusnom platou, uz organizovano uklanjanje od strane nadležne komunalne službe ili ovlašćenog operatera;
 - obezbeđenje sredstava za sanaciju eventualnih manjih udesa/incidenata u toku realizacije predviđenih radova (sudovi, tankvane, pesak, kućina i slično);
- ✓ Definirati tehnologiju izvođenja zemljanih radova, uključujući način i lokaciju odlaganja viška iskopanog materijala, Odlaganje materijala na obale, nasipe i u kanale nije dozvoljeno;
- ✓ Izvođenje temeljenja objekata vršiti uz posebne mere zaštite vodonosnog horizonta;
- ✓ Zabraniti korišćenje sledećih materijala prilikom izvođenja radova:
 - Aditivi koji sadrže kalcijum-hlorid;
 - Visokoaluminatni cement;
 - Azbest;
 - Biodegradabilni punila za praznine, urea-formaldehid, kalcijum-silikatne cigle;

- Svi drugi materijali za koje je u trenutku upotrebe poznato da su štetni.
- ✓ Ispod građevinskih mašina, privremenih skladišta materijala, opreme i alata postaviti vodonepropusne folije i odgovarajuće tankvane;
- ✓ U priručnim skladištima držati samo količine opasnih materija neophodne za dnevne ili nedeljne potrebe gradilišta, uz obavezno skladištenje u odgovarajućim tankvanama i zaštitu od curenja;
- ✓ Opasne materije u tečnom stanju postaviti na nepropusne namenske tankvane, otporne na predmetnu hemikaliju koje imaju najmanje 110% kapaciteta u odnosu na kapacitet posude u kojoj se nalazi tečna hemikalija;
- ✓ Skladišta opasnih materija opremiti materijalom i opremom za reagovanje u slučaju udesnih situacija, uključujući sorbente (zeolit, pesak, upijajuće krpe i sl;) i namensku opremu za sakupljanje (lopatice, plastične vreće, posude za privremeno skladištenje sakupljenog otpada) za slučaj razlivanja;
- ✓ Pranje i čišćenje mehanizacije, opreme i alata na lokaciji gradilišta nije dozvoljeno;
- ✓ U slučaju kvara neispravnu mehanizaciju odmah ukloniti sa gradilišta i zameniti ispravnom;
- ✓ Održavanje privremenih separatora i peskolova poveriti specijalizovanom operateru sa odgovarajućim dozvolama ukoliko se javi potreba za njihovom ugradnjom i korišćenjem;
- ✓ Izraditi Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja, u skladu sa važećim propisima i na isti ishodovati saglasnost nadležnog organa;
- ✓ Sa otpadom koji se generiše tokom izgradnje predmetnog objekta postupati u skladu sa Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- ✓ Svi zaposleni angažovani na izvođenju radova moraju biti upoznati sa procedurama rada, načinom rukovanja opremom i sredstvima za rad, merama zaštite od požara, merama bezbednosti i zdravlja na radu, kao i merama zaštite životne sredine, uključujući preventivne i sanacione aktivnosti;
- ✓ Utovar, istovar, demontažu i manipulaciju materijalom i opremom vršiti na način kojim se minimizuju udarni efekti i emisije buke u životnu sredinu;
- ✓ Pokretanje građevinske mehanizacije, transportnih sredstava i ostale opreme organizovati postepeno, uz izbegavanje istovremenog rada većeg broja izvora buke kada to tehnološki proces dozvoljava;
- ✓ Građevinsku mehanizaciju, transportna sredstva i radnu opremu isključivati tokom perioda nekoriscenja, u cilju smanjenja emisije buke, vibracija i izduvnih gasova;
- ✓ Projektovanje, uređenje i izgradnju predmetnog prostora prilagoditi geološko-geotehničkim i hidrogeološkim uslovima tla i terena, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl; glasnik RS“, br, 101/15, 95/18 i 40/21 – dr, zakon);
- ✓ Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke, izvođač radova je, u skladu sa članom 109; Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“, br. 71/94, 52/11 – dr. zakon i 99/11 – dr. zakon), a u vezi sa članom 137; Zakona o kulturnom nasleđu („Službeni glasnik RS“, br. 129/21), dužan da odmah, bez odlaganja, prekine radove i o nalazu obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda, kao i da preduzme mere zaštite kako bi se nalaz sačuvao na mestu i u položaju u kojem je otkriven, bez oštećenja ili uništavanja, Investitor je dužan da, u skladu sa članom 110. navedenih zakona, obezbedi finansijska sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje otkrivenog dobra, sve do njegove predaje na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite;

- ✓ Za potrebe izrade tehničke dokumentacije sprovesti dodatna inženjersko-geološka istraživanja, u skladu sa važećim Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl; glasnik RS“, br. 101/15, 95/18-dr.zakon, 40/21) i podzakonskim aktima; Ova istraživanja treba da budu dopunjena podacima dodatnih (hidrogeoloških) istraživanja koja imaju za cilj da se utvrdi prisustvo, debljina i karakteristike nasutog sloja (sa tzv; „lebdećom“ izdani), povlatnog zaštitnog prirodnog sloja i vodonosne sredine; kvalitet i stanje podzemnih voda i zemljišta (tla), kako bi se definisali eventualni dodatni uslovi, ograničenja i mere zaštite izvorišta na lokaciji svakog planiranog objekta pojedinačno u skladu sa planiranim namenama i kapacitetima;
- ✓ Ukoliko se istražnim radovima utvrdi prisustvo zagađujućih materija u tlu iznad graničnih vrednosti, obavezno izvršiti remedijaciju i sanaciju tla/zemljišta, u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl; glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon, 43/11-odluka US, 14/16, 76/18, 95/18-dr.zakon, 95/98-dr.zakon, 94/2024-dr.zakon) i odgovarajućim podzakonskim aktima;
- ✓ Radi nasipanja i nivelisanja terena na lokaciji, dozvoljava se dopremanje materijala isključivo poznatih karakteristika, koji ne sme biti opasan po izvorište, tj. da ni u kom slučaju neće ugroziti postojeći kvalitet zemljišta i podzemnih voda na ovoj lokaciji;
- ✓ Objekte planirati tako da najniža kota podzemnih etaža, instalacija i temelja bude u nasutom sloju tj. iznad kote prirodnog zaštitnog povlatnog sloja; Izuzetno, dozvoljava se (duboko) fundiranje šipovima (za potrebe postavljanja panoramskog točka) u zaštitnom povlatnom sloju ili u vodonosnoj sredini, uz primenu dodatnih mera i ograničenja;
- ✓ Delovi planiranih objekata koji se nalaze na površini ili ispod površine terena, odnosno koji se u potpunosti ili delimično nalaze u zoni oscilacija i ispod nivoa podzemnih voda u nasutom sloju, moraju biti u potpunosti izolovani, kako bi se sprečio svaki eventualan prodor zagađujućih materija iz objekata u okolnu sredinu;
- ✓ Zahteva se projektovanje i izvođenje vodonepropusne komunalne infrastrukture, kao i ugradnja atestiranog kvalitetnog cevnog materijala, uređaja, instalacija i opreme, sa višestrukim sistemima zaštite, čime bi se obezbedila potpuna zaptivenost i nepropusnost internog i gradskog kanalizacionog sistema; Nakon izgradnje svi objekti, instalacije, uređaji i oprema treba da budu hidraulički ispitani na nepropusnost, a kasnije periodično kontrolisani ili nakon udesa/incidenta, u skladu sa zakonskim obavezama, preporukama proizvođača, procedurama i uputstvima;
- ✓ Sve saobraćajne površine, manipulativni i drugi platoi, pristupne rampe, parkinzi i sl. treba da budu uslovno vodonepropusni. Ove površine opremiti visokim ivičnjacima, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim padom prema (obodnim) rigolama/kanaletama za prihvatanje svih "zaprljanih" atmosferskih voda, bez obzira na poreklo, a koje se zatim sprovode do odgovarajućih slivnika i taložnika-separatora adekvatnog kapaciteta i dalje, u recipijent. Za proračune merodavnih padavina (kiša) uzeti u obzir ekstreme kao posledice pristupnih klimatskih promena;
- ✓ Za predviđene trafostanice, mašinska postrojenja, dizel-električne agregate (DEA), manja skladišta, magacine i/radionice, u kojima će se skladištiti manje količine opasnih, štetnih i/ili zapaljivih materija (sredstva za redovan rad i održavanje objekata), a nalaze se unutar planom predviđenih objekata ili van njih (slobodnostojeći), obavezna je primena specijalnih mera zaštite (bez PCB ulja i drugih po izvorište opasnih materija), postavljanje na uslovno vodonepropusnoj podlozi sa visokim pragovima-zaštitnim ivičnjacima i adekvatnim padom, obavezne tankvane, kadice i/ili betonske kasete za rezervoare i sisteme razvoda ulja/goriva, duplozidni rezervoari i sistemi razvoda, sistemi za signalizaciju i obaveštavanje o havariji,

sredstva za sanaciju udesa/incidenta, protivpožarna zaštita, unutar zatvorenog i obezbeđenog (zaključanog) objekta ili dela objekta pod nadzorom.)

- ✓ Smeštaj i odlaganje opasnih i štetnih materija, mulja, taloga i drugog otpada (od postrojenja za prečišćavanje, separatora ulja i masti i sl.) vršiti na propisan način u skladu sa tehničkom dokumentacijom i važećim propisima. Takođe, neophodno je dokumentacijom predvideti da se za potrebe čišćenja sadržaja iz separatora masti i ulja pribavi ugovor sa ovlašćenim pravnim licem;
- ✓ S obzirom na predmetnu lokaciju, pribaviti odobrenje upravljača zona sanitarne zaštite beogradskog vodoizvorišta – JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“;
- ✓ Usvojeno tehničko rešenje ne sme onemogućiti redovno održavanje vodnih objekata, nesmetan prolaz za mehanizaciju i ljudstvo nadležnog pravnog lica. Takođe, ne sme se narušiti stabilnost obala i korita reke Save, niti vodni režim u pogledu kvaliteta i kvantiteta;
- ✓ Po završetku izrade tehničke dokumentacije, investitor je u obavezi da, u posebnom postupku van objedinjene procedure, podnese zahtev nadležnom javnom vodoprivrednom preduzeću za izdavanje vodne saglasnosti, a nakon izgradnje objekta i izvršenog tehničkog prijema i zahtev za izdavanje vodne dozvole;
- ✓ Zabranjena je izgradnja objekata od stakla i korišćenje jakih svetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i slično) usmerenih ka nebu, radi zaštite ornitofaune;
- ✓ Zabranjeno je izvođenje radova koji mogu izazvati zamućenje vode duže od tri dana i čiji intenzitet može štetno uticati na akvatične organizme;
- ✓ Postavljanje panoramskog točka ne sme izazvati nestabilnost tla niti druge inženjersko-geološke degradacione procese kojima će se ugroziti stabilnost obalne zone reke Save;
- ✓ Visoko zelenilo planirati isključivo u kontaktu s podlogom;
- ✓ Materijale i spoljni izgled mobilijara planirati uklopiti u postojeće uređenje prostora, uz što veću upotrebu prirodnih materijala i obezbeđivanje trajnosti i stabilnosti;
- ✓ U cilju zaštite ornitofaune, planirati što manju upotrebu reflektujućih materijala (staklo, metal i sl.) za uređenje predmetnog prostora;
- ✓ Radi smanjenja uticaja na noćne vrste letećih životinja, planirati da izvori noćnog osvetljenja budu opremljeni zaštitom od rasipanja svetlosti, uz obavezu usmeravanja snopova svetlosti ka tlu;
- ✓ Pripremne radove na uklanjanju postojeće vegetacije, pojedinačnih stabala i žbunova i sl. koja mogu da posluže za gnežđenje ptica, otpočeti pre perioda gnežđenja, odnosno najkasnije do polovine marta;
- ✓ Pri izvođenju radova na izgradnji parka sa panoramskim točkom poštovati važeće propise za zaštitu, korišćenje i očuvanje površinskih i podzemnih voda, kao i izvorišta vodosnabdevanja grada;
- ✓ Ukoliko se tokom radova nađe na aktivno gnezdo/leglo sa jajima i/ili mladuncima ptica ili neke druge grupe životinja, neophodno je privremeno obustaviti radove i obavestiti Zavod za zaštitu prirode Srbije;
- ✓ Ukoliko se u toku radova nađe na geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati prirodnu vrednost, saglasno članu 99; Zakona o zaštiti prirode, nalazač je dužan da prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica;

- ✓ Predmetni radovi na izgradnji platoa za panoramski točak sa pristupnom rampom i biletarnicom, kao i platoa različitih namena, amfiteatra, rekreativnih površina i dečijeg igrališta, moraju biti izvedeni tako da ne dovedu do nestabilnosti terena niti izazovu eroziju;
- ✓ Izgradnju komunalne infrastrukture uraditi na osnovu uslova nadležnih komunalnih organizacija, a u skladu sa planiranim građevinskim kapacitetima. Posebnu pažnju obratiti na odvod otpadnih voda;
- ✓ U skladu sa funkcijom lokacije i predelnim karakteristikama, osvetljavanje parka izvesti u skladu sa navedenim merama:
 - funkcionalno i ukrasno osvetljenje parka planirati u skladu sa interesima zaštite faune (određeni vremenski period osvetljenja, usmereni snopovi, osvetljenje samo karakterističnih delova, osvetljenje smanjiti na minimum tokom druge polovine noći),
 - kod osvetljenja parka, svetlosni snopovi treba da budu usmereni prema zemlji (primeniti svetlosna tela čije tehničko rešenje sprečava direktno osvetljenje krošnje).
- ✓ Nakon završenih radova investitor je obavezan da ukloni sav višak materijala i opreme, izvrši kompletnu sanaciju lokacije i svih manipulativnih površina devastiranih tokom izvođenja radova, dovodeći ih u odgovarajuće funkcionalno stanje usaglašeno sa neposrednom okolinom uključujući plansko ozelenjavanje;
- ✓ Pejzažno-arhitektonsko uređenje parka izvesti u skladu sa veličinom i definisanim podtipom parka, zatečenim ambijentom, arhitekturom i namenom objekata u neposrednom okruženju, prirodnim karakteristikama i vrednostima, kulturnim kontekstom i neposrednim okruženjem, intenzitetom saobraćaja duž kontaktnih saobraćajnica i dr.;
- ✓ Planirane zelene površine nadovezati na ambijent priobalnog pojasa reke Save;
- ✓ U prostoru novoprojektovanog parka prednost dati vegetaciji otpornoj na klimatske promene koja će stvoriti stabilan i funkcionalan parkovski ekosistem;
- ✓ Izbegavati vrste koje izazivaju alergije, imaju otrovne vegetativne delove ili su invazivne;
- ✓ Sadnju biljnog materijala predvideti za period kada vegetacija miruje: rano proleće ili kasna jesen. Sadne jame formirati prema veličini busena, izbaciti sterilnu zemlju i dodati odgovarajuću količinu hranljivih materija, u zavisnosti od kategorije sadnog materijala;
- ✓ Sve prostorne celine povezati internim komunikacijama u cilju nesmetanog kretanja i pravilnog funkcionisanja čitavog kompleksa;
- ✓ Rešenje pešačkih komunikacija raditi u skladu sa nivelacijom terena. Na njima planirati zastore sa savremenim građevinskim materijalom, bezbednim za korišćenje u svim vremenskim uslovima. Ukoliko je moguće, površine za popločavanje zastreti poluporoznim materijalima kako bi se omogućilo delimično propuštanje vode u tlo, što je veoma važno za formiranje povoljnih mikroklimatskih uslova;
- ✓ Dendrološki plan odraditi na overenom Sinhron planu. Planiranu visoku sadnju uskladiti sa trasama podzemnih instalacija prema važećim propisima, tako da rastojanje od osovine stabla do ivice rova najbliže instalacije ne bude manja od 1,5 m;
- ✓ Panoramski točak je potrebno obeležiti kao prepreku za letenje, za uočavanje danju, noću i u uslovima smanjene vidljivosti, tako da kontura točka bude jasno uočljiva iz svih pravaca prilaza, postavljanjem po obimu točka, najmanje 4 bleskajuće svetiljke, srednjeg intenziteta "tip A", za obeležavanje prepreka u vazdušnom saobraćaju.

Mere tokom redovne eksploatacije

Tokom redovne eksploatacije predmetnog parka potrebno je planirati i primeniti sledeće mere zaštite životne sredine:

- ✓ U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje objekta, opreme, pristupnih i manipulativnih površina, čime se smanjuje mogućnost zagađivanja;
- ✓ Planirati formiranje i korišćenje travnate i drugih zelenih površina na način koji ili ne zahteva primenu opasnih i štetnih sredstava za zaštitu od korova i štetočina ili minimalnu i uvek kontrolisanu primenu istih. Svaki korisnik zelenih i travnatih površina koje zahtevaju mere održavanja je u obavezi da izradi Plan upravljanja pesticidima, a koji uključuje i odgovarajući monitoring;
- ✓ Sav otpad koji može nastati u toku redovnog rada (manje količine) ili u toku akcidenta/incidenta, prikupljati, klasirati/sortirati i skladištiti na za to namenjenim prostorima, u za to namenjenim kontejnerima/posudama i pod stalnim nadzorom, a njihovo periodično preuzimanje i uklanjanje poveriti specijalizovanim preduzećima - operaterima, u skladu sa propisima kojima se ova oblast reguliše;
- ✓ Zabranjeno je odlaganje otpada u reku Savu;
- ✓ Prilikom predaje opasnog otpada popunjavati Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17);
- ✓ Prilikom predaje neopasnog otpada popunjavati Dokument o kretanju neopasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13);
- ✓ Voditi dnevnu evidenciju o otpadu i dostavljati godišnji izveštaj Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije do 31. marta tekuće godine za prethodnu godinu. Evidenciju i izveštaje čuvati najmanje pet godina;
- ✓ Komunalni i drugi neopasni otpad sakupljati u odgovarajuće kontejnere i predavati nadležnom komunalnom preduzeću na dalje postupanje;
- ✓ U okviru otvorenih površina uz planirane objekte ili unutar istih formirati prostor za komunalni i drugi otpad, obavezno na uslovno vodonepropusnoj podlozi, sa visokim pragovima-zaštitnim ivičnjacima i adekvatnim padom. U okviru planiranih objekata i prostora formirati i manji prostor za skladištenje manjih količina opasnog otpada koji se može javiti u toku redovnog rada, a koje mora biti ukrovljeno i ograđeno i obezbeđeno i obavezno zaključano, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br. 109/2025), Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“ br. 36/2009, 95/2018-dr. zakon), do njegovog preuzimanja od strane komunalnog preduzeća ili Operatera;
- ✓ Atmosferske vode sa uslovno nezagađenih, krovnih i nekomunikacionih površina prikupiti sistemom rigola i evakuisati bez prethodnog tretmana u planiranu javnu atmosfersku kanalizaciju prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“;
- ✓ Predvideti odgovarajuće mesto za uzorkovanje otpadnih voda (potencijalno zaprljane/zauljene atmosferske otpadne vode sa saobraćajnica), a za potrebe kontrole i praćenja njihovog kvaliteta pre ispuštanja u recipijent;
- ✓ Kvalitet otpadnih voda koje se, nakon tretmana, kontrolisano ispuštaju u recipijent mora da zadovoljava kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih

materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16);

- ✓ Vršiti redovnu internu kontrolu funkcionalnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda;
- ✓ Voditi dokumentacionu evidenciju o čišćenju separatora;
- ✓ Na svim lokacijama na kojima su prisutne zapaljive, opasne i štetne materije obezbediti sredstva za lokalizaciju i sanaciju udesa/incidenta u vidu vode, apsorbenta, kućine, četki i krpa, kao i različitih sabirnih sudova, uvek na vidnom i dostupnom mestu i u dovoljnim količinama, tako da se direktno mogu primeniti u slučaju akcidenta, u skladu sa internim uputstvima i procedurama;
- ✓ U slučaju trajnog prestanka rada postrojenja izvršiti uklanjanje opreme i predaju svih vrsta otpada ovlašćenim operaterima uz odgovarajuću prateću dokumentaciju;

Mere u slučaju udesa

- ✓ Nosilac projekta je u obavezi da izradi dokumentaciju u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18- dr. zakon);
- ✓ Na osnovu procene požarne ugroženosti, objekte opremiti adekvatnim tipom, vrstama i količinom opreme i sredstava za gašenje požara;
- ✓ Vatrogasnu opremu održavati u ispravnom stanju. Vršiti svakodnevnu vizuelnu kontrolu, a najmanje jednom u 6 (šest) meseci i ispitivanje tj. atestiranje opreme za zaštitu od požara;
- ✓ Važni telefoni: doma zdravlja (hitna pomoć), vatrogasne jedinice, traumatološke klinike, centra za kontrolu trovanja i sl. treba da budu istaknuti na vidljivom i pristupačnom mestu skladištenja i rukovanja opasnim otpadom;
- ✓ Na pristupnim i evakuacionim putevima moraju biti odgovarajuće oznake i obaveštenja i upozorenja;
- ✓ Obezbediti nesmetan pristup vozilima vatrogasno-spasilačkih jedinica;
- ✓ Prilaze aparatima za gašenje požara držati uvek slobodnim i nezakrčenim;
- ✓ Iskorišćeni ili neispravni PP aparati moraju se odmah ukloniti i po hitnom postupku predati ovlašćenoj službi da ih osposobi i vrati na njihovo mesto, a ukoliko su za otpis, potrebno je zameniti ih novim;
- ✓ Prostor ispred elektro-razvodnih ormara mora uvek biti čist kako bi u slučaju požara prekidač za isključenje napona bio lako dostupan;
- ✓ Važno je otkriti požar na početku i ne dozvoliti njegovo vremensko trajanje. Svi sistemi zaštite od požara zasnovani su na njegovom ranom otkrivanju i pravovremenoj intervenciji mobilnom i stabilnom opremom za gašenje;
- ✓ Objekti moraju biti zaštićeni od atmosferskog pražnjenja, postojećim gromobranskim instalacijama i odgovarajućim uzemljenjem;
- ✓ U slučaju razvijenog požara, obaveza je da lice koje je uočilo požar o udesu obavesti profesionalnu vatrogasnu jedinicu pozivom na telefonski broj 193;
- ✓ U slučaju izbijanja požara izbegavati udisanje gasova i pare. Za gašenje požara vodom, gasiti smerom niz vetar i izvan zgrade ako je moguće, upotrebiti izolacione aparate za disanje ako se razvijaju gasovi;
- ✓ Požare na električnoj instalaciji gasiti isključivo podesnim sredstvima za gašenje, tj. suvim prahom. Vodu NIKAD ne treba upotrebljavati za gašenje požara na pomenutim instalacijama;

✓ Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje.

8. Netehnički rezime podataka iz tačaka 2-7. ovog zahteva

Nosilac projekta „Beograd na vodi“ d.o.o. Beograd planira izgradnju javne zelene površine - parka ukupne površine cca 17.064 m², u okviru kojeg je predviđeno postavljanje panoramskog točka kao centralnog sadržaja parka. Predmetna lokacija nalazi se na formiranoj građevinskoj parceli GP P15, koju čine delovi katastarskih parcela br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, na teritoriji gradske opštine Novi Beograd.

U okviru izmena Prostornog plana područja posebne namene za projekat „Beograd na vodi“, u okviru urbanističke celine XI, planirano je formiranje parkovskih površina na levoj i desnoj obali reke Save. Pešačka komunikacija između parkovskih površina na levoj i desnoj obali biće ostvarena rekonstrukcijom i revitalizacijom Starog železničkog mosta (predmet drugog projekta).

Predmetni projekat obuhvata izgradnju javne zelene površine – parka sa panoramskim točkom na lokaciji bivše betonjerke u Novom Beogradu, između mosta Gazela i Starog železničkog mosta. Lokacija je trenutno delimično degradirana i bez značajne vegetacije, dok je projektom predviđeno formiranje savremenog parkovskog prostora sa dominantnim učešćem zelenih površina, uređenim stazama, platoima i pratećim sadržajima, uključujući panoramski točak visine 80 m.

Planiranim rešenjem predviđa se formiranje savremenog parkovskog prostora sa dominantnim učešćem zelenih površina (oko 70% ukupne površine), uz kombinaciju travnjaka, žbunastih i visokih formi vegetacije, kao i uređenih pešačkih, biciklističkih i kolskih komunikacija. Park je koncipiran kao multifunkcionalni javni prostor sa zonama rekreacije, dečijim igralištem, amfiteatrom, info centrom i drugim pratećim sadržajima, kao i infrastrukturnim objektima kao što su trafostanica i dizel-električni agregat.

Centralni sadržaj predstavlja panoramski točak visine 80 m i prečnika 76 m, sa 40 zatvorenih kabina, koji će biti postavljen na armiranobetonsku temeljnu ploču sa fundiranjem na šipovima, u skladu sa geotehničkim uslovima lokacije. Predmetni kompleks parkovskih sadržaja će biti opremljen kompletnom elektroenergetskom, vodovodnom, kanalizacionom i telekomunikacionom infrastrukturom, uz sisteme za zalivanje i odvodnjavanje, kao i kontrolisani pristup iz više pravaca.

Razmatrane su različite mogućnosti organizacije saobraćajne mreže i odvođenja atmosferskih voda, pri čemu se prednost daje rešenjima koja podrazumevaju ograničen pristup motornih vozila i primenu filterskih kanala, čime se smanjuju uticaji na životnu sredinu i potrebe za složenim sistemima tretmana.

Predmetna lokacija nije obuhvaćena zaštićenim prirodnim područjima niti područjima u postupku zaštite, ali se nalazi u neposrednoj blizini ekološki značajnih područja. Najbliže zaštićeno područje je Zaštićeno stanište „Zimovale Malog Vranca“ na oko 380 m, dok se deo lokacije nalazi u okviru ekološki značajnog područja „Ušće Save u Dunav“ i međunarodnog koridora reke Save, kao i u II zoni sanitarne zaštite beogradskog vodoizvorišta.

Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog parka očekuju se uticaji na životnu sredinu koji su pretežno privremenog i lokalnog karaktera. U fazi izgradnje dominantni su uticaji usled povećanog nivoa buke, emisije prašine i gasova, kao i nastajanja otpada, dok se u fazi eksploatacije najznačajniji uticaji odnose na nastajanje atmosferskih otpadnih voda i potencijalne udesne situacije.

Otpadne vode će se javljati u vidu sanitarno-fekalnih i atmosferskih otpadnih voda. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođić se putem interne kanalizacione mreže u javni kanalizacioni sistem, dok će se atmosferske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina prečišćavati pre

ispuštanja. Uslovno čista atmosferska voda sa krovova rešice se klasičnim sistemom odvodnje sa padom krova ka olučnim vertikalama.

Potencijalni negativni uticaji na zemljište i podzemne vode mogu nastati usled udesnog prosipanja goriva, ulja i drugih tehničkih fluida, kao i tokom izvođenja radova bušenja šipova, pri čemu može doći do lokalnog i privremenog narušavanja kvaliteta tla i vode. Međutim, primenom propisanih mera zaštite ovi uticaji se svode na minimum.

Uticaji na ornitofaunu mogu se javiti usled prisustva ljudi, rada panoramskog točka i osvetljenja, prvenstveno kroz povremeno uznemiravanje pojedinih vrsta ptica. Primenom predviđenih mera zaštite, uključujući odgovarajuće upravljanje osvetljenjem, ovi uticaji biće svedeni na najmanju moguću meru, te se ne očekuje značajno narušavanje uslova za kretanje, ishranu i migraciju ptica u širem području lokacije.

Primena mera zaštite tokom projektovanja, izgradnje i redovne eksploatacije omogućava kontrolu identifikovanih uticaja i svođenje potencijalnih negativnih uticaja na životnu sredinu na najmanju moguću meru. Istovremeno, realizacijom projekta, kroz revitalizaciju prethodno degradirane lokacije, formiranje zelenih površina i uređenje javnog prostora, očekuju se dugoročni pozitivni efekti na kvalitet i funkcionalnost predmetnog prostora.

9. Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije

Tokom prikupljanja podataka i dokumentacije potrebnih za izradu predmetne dokumentacije, nosilac projekta nije naišao na značajnije teškoće. Relevantni podaci, projektna i planska dokumentacija, kao i ostale informacije od značaja za predmetni projekat bili su dostupni u potrebnom obimu.

Prikupljeni podaci su omogućili adekvatnu analizu planiranih aktivnosti, postojećeg stanja i mogućih uticaja projekta na životnu sredinu.

10. Druge podatke i informacije na zahtev nadležnog organa

U okviru predmetnog zahteva nisu utvrđene potrebe za dostavljanjem dodatnih podataka i informacija, osim podataka i dokumentacije koji su već obuhvaćeni predmetnim zahtevom i pratećim prilogima. Dodatni podaci i informacije biće dostavljeni na zahtev nadležnog organa, ukoliko se tokom postupka utvrdi potreba za njihovim dostavljanjem.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1	2	3	4
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA Izgradnja parka na lokaciji bivše betonjerke podrazumeva uklanjanje degradiranih površina, nivelaciju terena i uređenje zelenih površina.	NE Promene su planirane planskom dokumentacijom i imaju pozitivan efekat kroz rekultivaciju degradiranih površina.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Prilikom izgradnje koriste se: voda, kamen, šljunak, pesak, drvena građa, mineralne sirovine i sl. Takođe, za vreme izgradnje koriste se električna energija za redovan rad gradilišta, kao i dizel gorivo za potrebe rada građevinskih mašina. Tokom redovne eksploatacije koriste se električna energija za osvetljenje, rad točka, električnih uređaja i instalacija, voda za sanitarne potrebe, protivpožarne zaštite, kao i za zalivanje i dizel gorivo za potrebe dizel agregata	NE Imajući u vidu kapacitet i veličinu projekta, kao i karakteristike rada projekta ne očekuju se značajne negativne posledice realizacije predmetnog projekta.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE	NE
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Tokom izgradnje parka očekuje se generisanje sledećih vrsta otpada: otpad od građenja i rušenja, komunalni otpad, ambalažni otpad i otpadne krpe i apsorbenti. Tokom redovne eksploatacije objekta predviđeno je generisanje: komunalnog otpada, ambalažnog otpada,	NE Sav neopasan i opasan otpad koji se bude generisao na predmetnoj lokaciji predavaće se ovlašćenim operaterima uz obavezno popunjavanje Dokumenta o kretanju otpada, odnosno Dokumenta o kretanju opasnog otpada.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
		električnog i elektronskog otpada, otpada od održavanja opreme i otpadnog sadržaja separatora.	
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA U toku izgradnje predmetnog parka može da dođe do zagađenja vazduha izduvnim gasovima usled rada građevinskih mašina i prašinom. Tokom redovnog korišćenja ne postoji mogućnost emisije zagađujućih materija.	NE Zagađenje vazduha do kojeg dolazi usled izgradnje je privremenog karaktera i malog obima.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA U toku izgradnje objekata predmetnog objekta može doći do pojave buke i vibracija kao posledice rada građevinske mehanizacije, dok se tokom redovne eksploatacije predmetnog objekta ne očekuju povišeni nivoi buke, kao ni vibracija. Na predmetnoj lokaciji se neće koristiti uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća zračenja, dok postoji mogućnost pojave nejonizujućeg zračenja od strane trafo-stanice. Na predmetnoj lokaciji u toku redovnih aktivnosti neće dolaziti do pojave emisija toplote i mirisa.	NE Buka i vibracije su nužna posledica izvođenja radova i privremenog su karaktera i to samo dok traju radovi. Nejonizujuće zračenje koje potiče od trafo-stanice javljaće se isključivo u njenoj neposrednoj blizini.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Tokom izgradnje, kao i tokom redovnog rada uz pridržavanje preventivnih mera zaštite ne očekuje se kontaminacija zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode.	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA Tokom izvođenja građevinskih radova postoji rizik od prosipanja naftnih derivata u zemljište, ili požara. Tokom redovnog rada može doći do pojave: požara, kvara ili loma delova opreme pucanja i procurivanja objekata kanalizacije.	NE Uz primenu odgovarajućih propisanih preventivnih mera zaštite životne sredine neće dolaziti do pojave rizika koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA Predmetna lokacija se ne nalazi unutar zaštićenog prirodnog područja niti unutar granica zaštićenog kulturnog dobra. U neposrednom okruženju nalazi se zaštićeno područje „Zimovalište Malog Vranca“, udaljeno približno 380 m zapadno od lokacije, kao i više zaštićenih kulturnih dobara na većim udaljenostima. Tokom eksploatacije planiranog panoramskog točka moguć je ograničen uticaj na ptice koje preleću predmetno područje, posebno u periodima migracije i sezonskog kretanja ptica duž koridora reke Save.	NE Primenom predviđenih mera zaštite životne sredine, uključujući kontrolu osvetljenja, ograničavanje nepotrebnog uznemiravanja faune, potencijalni uticaji biće svedeni na najmanju moguću meru.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	DA Predmetna lokacija nalazi se u neposrednoj blizini reke Save, sa kojom se graniči sa južne strane, a deo lokacije nalazi se u okviru ekološki značajnog područja „Ušće Save u Dunav” i ekološkog koridora od međunarodnog značaja – reke Save sa obalskim pojasom. Lokacija se takođe nalazi u okviru Zone II sanitarne zaštite beogradskog izvorišta, zbog čega prostor poseduje povećanu osetljivost sa aspekta zaštite površinskih i podzemnih voda. Tokom izvođenja i korišćenja projekta potencijalni uticaji mogu nastati usled fundiranja točka šipovima, neadekvatnog upravljanja otpadom, otpadnim vodama ili udesnih izlivanja zagađujućih materija.	NE Uz primenu propisanih mera zaštite životne sredine, ne očekuje se značajno zagađenje navedenih ekološki osetljivih područja
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađene realizacijom projekta?	DA U blizini predmetne lokacije nalazi se Zaštićeno stanište „Zimovalište malog vranca“, udaljeno približno 380 m zapadno od lokacije. Takođe, prostor uz reku Savu predstavlja deo migratornog koridora i područje preleta više strogo zaštićenih vrsta ptica. Tokom realizacije i korišćenja projekta mogući su ograničeni uticaji u vidu uznemiravanja faune usled prisustva ljudi, buke i osvetljenja, kao i potencijalnog rizika od kolizije ptica sa točkom.	NE Primenom odgovarajućih mera zaštite prirode i životne sredine, ovi uticaji mogu se svesti na najmanju moguću meru, te se ne očekuje značajno ugrožavanje zaštićenih vrsta i njihovih stanišnih funkcija.
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA Predmetna lokacija nalazi se neposredno uz reku Savu, sa kojom se graniči sa južne strane, zbog čega ona predstavlja najznačajniji površinski vodni resurs u zoni uticaja projekta.	NE Usled navedenih karakteristika prostor se smatra osetljivim sa aspekta zaštite voda, zbog čega je neophodna primena svih mera zaštite u cilju sprečavanja zagađenja površinskih i podzemnih voda

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
		Takođe, lokacija se nalazi u okviru Zone II sanitarne zaštite beogradskog izvorišta, što ukazuje na prisustvo podzemnih voda od značaja za vodosnabdevanje grada Beograda.	tokom izvođenja i korišćenja projekta
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA U neposrednoj blizini lokacije nalazi se priobalni pojas reke Save koji predstavlja deo ekološkog koridora od međunarodnog značaja i ekološki značajnog područja „Ušće Save u Dunav“. Ovaj prostor poseduje visoku ambijentalnu, pejzažnu i ekološku vrednost, naročito u pogledu očuvanja prirodnih i vizuelnih karakteristika savskog priobalja.	NE Planirani park sa panoramskim točkom, sa dominantnim učešćem uređenih zelenih površina, uklapa se u postojeći ambijentalni kontekst, jer doprinosi očuvanju i unapređenju pejzažnih karakteristika prostora kroz ozelenjavanje, uređenje i rekultivaciju prethodno degradiranih površina. Na taj način, projekat je usklađen sa okruženjem i ne narušava osnovne vrednosti ekološkog koridora, već doprinosi njegovom funkcionalnom i vizuelnom unapređenju.
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA	NE Park se uklapa u urbano okruženje i ima pozitivan vizuelni efekat.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	NE
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište,	NE	NE

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
	na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?		
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	NE
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA U neposrednoj blizini predmetne lokacije nalazi se reka Sava kao značajan površinski vodni resurs, dok se sama lokacija nalazi u okviru Zone II sanitarne zaštite beogradskog izvorišta, što ukazuje na prisustvo podzemnih voda od posebnog značaja za vodosnabdevanje grada Beograda. Takođe, deo lokacije nalazi se u okviru ekološki značajnog područja „Ušće Save u Dunav“ i ekološkog koridora od međunarodnog značaja – reke Save sa obalskim pojasom, dok se u neposrednoj blizini nalazi Zaštićeno stanište „Zimovalište Malog Vranca“.	NE Uz primenu propisanih mera zaštite životne sredine, zaštite voda i prirode, ne očekuje se značajno ugrožavanje kvaliteta navedenih resursa niti narušavanje njihovih funkcija.
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su	NE	NE

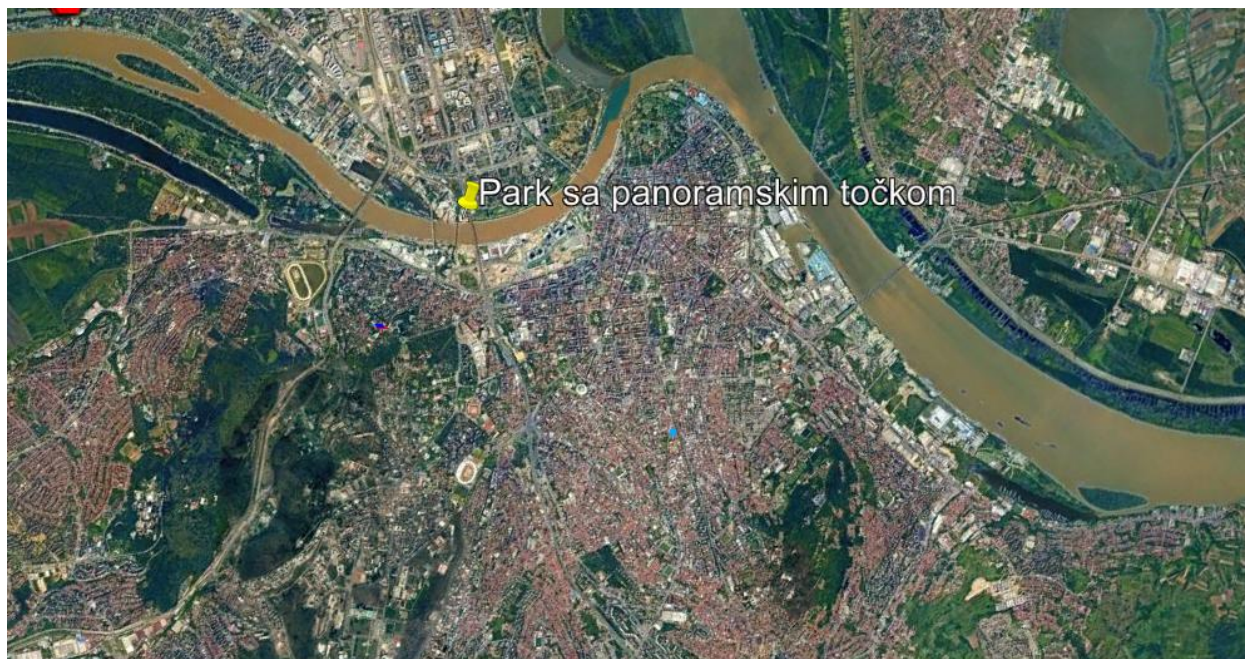
Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
	postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE

PRILOZI

1. Grafički prikaz makro i mikrolokacije;
2. Izvod o registraciji privrednog subjekta „Beograd na vodi“ d.o.o. od 06.08.2025. god, Agencije za privredne registre;
3. Podaci katastra nepokretnosti o kat. parc. br. 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd iz baze podataka katastra nepokretnosti, Geodetski katastarski informacioni sistem RGZ od 22.11.2022. god. sa kopijom plana, razmera 1:500, br.od 14.02.2026. god.Geodetski biro „Geo – Dita“;
4. Lokacijski uslovi, br. 001869014 2026 14810 005 001 000 001 od 21.05.2026. god. Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture;
5. Uslove kanalizacije, br. K-438/2026 od 05.05.2026. JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“;
6. Propisane mere i ograničenja u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta, br. V-766/2026, od 06.05.2026. JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“;
7. Uslovi vodovoda, br. V-765/2026 od 04.05.2024. JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“;
8. Uslovi br. 4/4-10-0134/2026-0002 od 04.05.2026. Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije;
9. Uslovi br. 6631 od 29.04.2026. JKP „Gradska čistoća“;
10. Uslovi br. T- 1128 od 28.04.2026., JKP „Javno osvetljenje“;
11. Uslovi, br. 49/157 od 05.05.2026. god. JKP „Zelenilo – Beograd“
12. Obaveštenje Ministarstva zaštite životne sredine br. 002385650 2026 od 11.05.2026;
13. Vodni uslovi br. 5633/5 od 07.05.2026. „Srbijavode“ d.o.o.;
14. Uslovi br. 62-330/2026 od 28.04.2026. „Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Beograda“;
15. Uslovi br. 021-1710/2 od 19.5.2026. „Zavod za zaštitu prirode Srbije“
16. Uslovi br. 346.9-81/2026 od 08.05.2026. „Sekretarijat za javni prevoz grada Beograda“
17. Uslovi br. RI-21817/26-1 od 23.04.2026. JKP „Beogradske Elektrane“
18. Uslovi br. 2067/26 od 11.05.2026. „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.
19. Uslovi br. 130-00-UTD-003-465/2026 od 05.05.2026. „Elektromreža Srbije“ a.d.
20. Mišljenje br. 50/2026-419 od 28.04.2026. „Infrastruktura železnice Srbije“ a.d.
21. Uslovi br. 2171/26 od 05.05.2026. JKP „Beogradski metro i voz“
22. Uslovi br. 350-263/2026 od 28.04.2026. JP „Putevi Beograda“
23. Obaveštenje br. 217-674/26 od 30.04.2026. „Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije“
24. Uslovi br. 432/26 od 11.05.2026. JP „Srbijagas“
25. Uslovi br. LU-140/2026 od 20.05.2026. „Yettel“ d.o.o.
26. Uslovi br. 191721/2-2026 od 29.04.2026. „Telekom Srbija“ a.d.
27. Idejno rešenje za izgradnju javne zelene površine - Park sa panoramskim točkom, na GP P15, koju čine delovi KP 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd, Glavna sveska, „ASMEC consultants“ d.o.o. Beograd, mart 2026. sa grafičkim priložima.



Mikrolokacija budućeg parka sa panoramskim točkom na GP P15 koju čine delovi kp 6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd



**Makrolokacija budućeg parka sa panoramskim točkom na GP P15 koju čine delovi kp
6631/22, 2640/1, 2391 i 2390 KO Novi Beograd**



5000237631591

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

21033391

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ

Скраћено пословно име

Београд на води д.о.о.

Преводи пословног
именаПревод скраћеног
пословног имена

Енглески

BELGRADE WATERFRONT L.L.C.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

САВСКИ ВЕНАЦ

Место

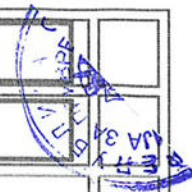
БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ

Улица

Карађорђева

Број и слово

	48	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	bw.office@eaglehills.com	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	24.07.2014	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	4110	
Назив делатности	Разрада грађевинских пројеката	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	108608107	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-0051800013643-16 340-0001000073995-70 200-3086850101003-54 105-0111120000436-86 340-0000011017632-75 160-0000000438957-77 340-0000300001989-24 160-0000000438962-62 340-0000010028492-71 105-0111129000461-58 105-0111801000091-86 340-0000300001986-33 340-0000300001984-39 340-0000300001985-36 160-0053900046061-91	



340-0000300001987-30
380-0070100001932-83
200-3086850101033-61
380-0000000000321-77
205-0070100455771-76
340-0000300002053-26
160-0053900041876-36
205-0000000210391-94
340-0000300047613-19
340-0000300001988-27

Контакт подаци

Телефон 1

011/788 88 95

Телефон 2

011/788 88 98

**Подаци о статусу
/ оснивачком акту**Не постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

30.09.2023

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.

Име

Зорана

Презиме

Бурлић

ЛМБГ

0112975715259

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Mohamed Ali
Rashed

Презиме

Alabbar

Број пасоша

AA0684999

Држава издавања

Уједињени Арапски Емирати

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Лука	Презиме	Томић
	ЈМБГ	0209984710018		
2.	Име	Бранислав	Презиме	Аризановић
	ЈМБГ	0406975710293		
3.	Име	Mostafa Monir	Презиме	Mostafa Elkady
	Број пасоша	A27277524	Држава издавања	Египат
4.	Име	Hisham Mohamed Ibrahim	Презиме	Soliman
	Број пасоша	A25391102	Држава издавања	Египат

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 728,601.14 RSD

износ

датум

Уплаћен: 728,601.14 RSD

04.09.2015

износ(%)

Удео

33.000000000000

Подаци о члану

Пословно име

EAGLE HILLS WATERFRONT
INVESTMENT-LLCРегистарски /
Матични број

CN-1945304

Држава

Уједињени Арапски Емирати

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 5,338,212,973.88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,926,547.76 RSD

06.08.2015

износ

датум

Уплаћен: 1,751,380,825.37 RSD

18.09.2015

износ

датум

Уплаћен: 1,786,457,141.57 RSD

29.03.2016

износ

датум

Уплаћен: 1,798,448,459.18 RSD

24.11.2016

износ(%)

Удео

67.000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 1,926,547.76 RSD

износ	датум
Уписан: 728,601.14 RSD	
износ	датум
Уписан: 1,751,380,825.37 RSD	
износ	датум
Уписан: 1,786,457,141.57 RSD	
износ	датум
Уписан: 1,798,448,459.18 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,926,547.76 RSD	06.08.2015
износ	датум
Уплаћен: 728,601.14 RSD	04.09.2015
износ	датум
Уплаћен: 1,751,380,825.37 RSD	18.09.2015
износ	датум
Уплаћен: 1,786,457,141.57 RSD	29.03.2016
износ	датум
Уплаћен: 1,798,448,459.18 RSD	24.11.2016



Забележбе		
1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	06.09.2017
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена издвајање уз оснивање два привредна друштва БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ, матични број 21033391, као друштва дељеника и привредних друштава BW Galerija d.o.o. Beograd-Savski Venac, и BW Kula d.o.o. Beograd-Savski Venac као новооснована друштва услед статусне промене издвајање уз оснивање.

Регистратор, Миладин Маглов



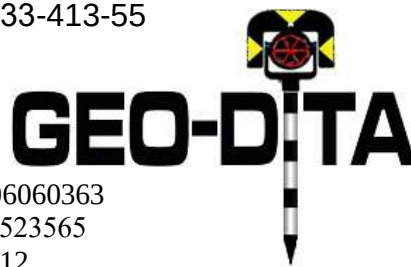
Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 06.08.2025. године у 10:16:51 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
06.08.2025, 10:18:48

Геодетски биро
„ГЕО-ДИТА“ д.о.о.
11000 Београд
Др Драгослава Поповића 12/ лок.7

Тел./Факс: 011/33-413-55
geodita@mts.rs

ПИБ 106060363
Матични број 20523565
Делатност 7112



На основу члана 7. тачка 5) Закона о националној инфраструктури геопросторних података ("Службени гласник РС", број 27/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Службени гласник РС", број 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18- др. закони), Влада доноси,

УРЕДБУ о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

ЛОКАЦИЈА:

Општина: Нови Београд
Катастарска општина: Нови Београд
Улица и кућни број: Јурија Гагарина
Број парцеле: 6631/22
Број посебног дела: /

НАПОМЕНА:

Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из лист непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система., од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.

Београд, 11.06.2026.

М.П. 
директор:

Boris
Cijan
20008134
9

Digitally signed
by Boris Cijan
200081349
Date: 2026.06.11
12:26:54 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:48:51

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	89ead9ae-286a-4137-beb4-d1c568943f66
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈУРИЈА ГАГАРИНА
Број парцеле:	6631/22
Површина m²:	26372
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	447
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТО-КУЋА ГУДАЛОВИЋ ДОО БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 1
Матични број лица:	0000017179985
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	482/26372
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	25890/26372
Назив:	БЕОГУМА INVESTMENTS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1
Матични број лица:	0000022041606
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	447/26372
Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	25443/26372
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	12.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-225-101279/2023 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПРАВО У КОРИСТ "БЕОГУМА" ДОО У УДЕЛУ ОД 447/26372 УПИСАНО САГЛАСНО ОДРЕДБИ ЧЛАНА 15. СТАВ 1. ТАЧКА 19. ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 И 92/23), НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I БР.116560/2012 ОД 25.06.2012.ГОДИНЕ ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ

Напомене на парцели	
Датум:	09.04.2026.
Број предмета:	952-02-7-225-7346/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	15.04.2025.
Број предмета:	952-02-8-225-1014/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-225-1014/2025 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ ОБЈЕКТА КП 6631/22 ОБЈ.7

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1; ПРУГА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	447
Корисна површина m²:	447
Грађевинска површина m²:	662
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту	
Назив:	БЕОГУМА INVESTMENTS DOO БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1
Матични број лица:	0000022041606
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомене на објекту	
Датум:	09.04.2026.

Број предмета:

952-02-7-225-7346/2026

Опис:ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026
ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА
ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:50:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0117060e-0e0f-4680-8761-42118a34a6c1
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈУРИЈА ГАГАРИНА
Број парцеле:	6631/22
Површина m²:	26372
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТО-КУЋА ГУДАЛОВИЋ ДОО БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 1
Матични број лица:	0000017179985
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	482/26372
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	25890/26372
Назив:	БЕОГУМА INVESTMENTS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1
Матични број лица:	0000022041606
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	447/26372
Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	25443/26372
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	12.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-225-101279/2023 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПРАВО У КОРИСТ "БЕОГУМА" ДОО У УДЕЛУ ОД 447/26372 УПИСАНО САГЛАСНО ОДРЕДБИ ЧЛАНА 15. СТАВ 1. ТАЧКА 19. ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 И 92/23), НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I БР.116560/2012 ОД 25.06.2012.ГОДИНЕ ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ
Напомене на парцели	
Датум:	09.04.2026.
Број предмета:	952-02-7-225-7346/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	15.04.2025.
Број предмета:	952-02-8-225-1014/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-225-1014/2025 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ ОБЈЕКТА КП 6631/22 ОБЈ.7

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	ПРУГА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	8
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	27.01.2005.
Трајање терета:	

Опис терета:**Напомене на објекту**

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:50:55

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3cfd21b8-1db7-43ec-8535-eedb860d8daf
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈУРИЈА ГАГАРИНА
Број парцеле:	6631/22
Површина m²:	26372
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	82
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТО-КУЋА ГУДАЛОВИЋ ДОО БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 1
Матични број лица:	0000017179985
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	482/26372
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	25890/26372
Назив:	БЕОГУМА INVESTMENTS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1
Матични број лица:	0000022041606
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	447/26372
Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	25443/26372
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	12.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-225-101279/2023 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПРАВО У КОРИСТ "БЕОГУМА" ДОО У УДЕЛУ ОД 447/26372 УПИСАНО САГЛАСНО ОДРЕДБИ ЧЛАНА 15. СТАВ 1. ТАЧКА 19. ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 И 92/23), НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I БР.116560/2012 ОД 25.06.2012.ГОДИНЕ ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ
Напомене на парцели	
Датум:	09.04.2026.
Број предмета:	952-02-7-225-7346/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	15.04.2025.
Број предмета:	952-02-8-225-1014/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-225-1014/2025 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ ОБЈЕКТА КП 6631/22 ОБЈ.7

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	САВСКИ КЕЈ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	143
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	МОСТ ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА-ДЕО-Стари железнички мост
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.11.2025.
Трајање терета:	

Опис терета:

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 6628/1 И 6628/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6631/22. ОБЈЕКАТ БРОЈ 8 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6631/22 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 143 М2, ОД ЧЕГА СЕ 82 М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 6631/22, 12 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 6628/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 49 М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 6628/2.

Напомене на објекту

Датум:

06.05.2026.

Број предмета:

952-02-9-225-11286/2025

Опис:ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-9-225-11286/2025
УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:51:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d875eb7e-8b3a-4a0f-b847-3b77e435f39f
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЈУРИЈА ГАГАРИНА
Број парцеле:	6631/22
Површина m²:	26372
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	25835
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	АУТО-КУЋА ГУДАЛОВИЋ ДОО БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 1
Матични број лица:	0000017179985
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	482/26372
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	25890/26372
Назив:	БЕОГУМА INVESTMENTS DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 1
Матични број лица:	0000022041606
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	447/26372
Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094

Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	25443/26372
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	12.06.2024.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-6-225-101279/2023 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПРАВО У КОРИСТ "БЕОГУМА" ДОО У УДЕЛУ ОД 447/26372 УПИСАНО САГЛАСНО ОДРЕДБИ ЧЛАНА 15. СТАВ 1. ТАЧКА 19. ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ ("СЛ.ГЛАСНИК РС", БР. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 И 92/23), НА ОСНОВУ УГОВОРА О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I БР.116560/2012 ОД 25.06.2012.ГОДИНЕ ОВЕРЕН ПРЕД ПРВИМ ОСНОВНИМ СУДОМ У БЕОГРАДУ

Напомене на парцели	
Датум:	09.04.2026.
Број предмета:	952-02-7-225-7346/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	15.04.2025.
Број предмета:	952-02-8-225-1014/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-225-1014/2025 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ ОБЈЕКТА КП 6631/22 ОБЈ.7

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	25835
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	АУТО-КУЋА ГУДАЛОВИЋ ДОО БЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 1
Матични број лица:	0000017179985
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	482/290346
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	289864/290346

Назив:	ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АД
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), НЕМАЊИНА 6
Матични број лица:	0000021127094
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	289864/290346

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

Датум:	09.04.2026.
Број предмета:	952-02-7-225-7346/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-7-225-7346/2026 ПРОМЕНА НАСТАЛА ИЗГРАДЊОМ И ДОГРАДЊОМ ОБЈЕКТА СА ПРОМЕНОМ ГАБАРИТА
Датум:	12.09.2025.
Број предмета:	952-02-8-225-1014/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-8-225-1014/2025 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА НАСТАЛА РУШЕЊЕМ ОБЈЕКТА КП 6631/22 ОБЈ.7

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Геодетски биро
„ГЕО-ДИТА“ д.о.о.
11000 Београд
Др Драгослава Поповића 12/ лок.7

Тел./Факс: 011/33-413-55
geodita@mts.rs

ПИБ 106060363
Матични број 20523565
Делатност 7112



На основу члана 7. тачка 5) Закона о националној инфраструктури геопросторних података ("Службени гласник РС", број 27/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Службени гласник РС", број 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18- др. закони), Влада доноси,

УРЕДБУ о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

ЛОКАЦИЈА:

Општина: Нови Београд
Катастарска општина: Нови Београд
Улица и кућни број: Бродарска
Број парцеле: 2390
Број посебног дела: /

НАПОМЕНА:

Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из лист непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система., од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.

Београд, 11.06.2026.


М.П. 
директор:

Boris Cijan
20008134
9

Digitally signed
by Boris Cijan
200081349
Date: 2026.06.11
12:26:20 +02'00'



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:45:32

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	6904f2b3-037a-4578-9331-598d310bc861
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	БРОДАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	92

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ГРАЂЕВИНАРСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.06.2001.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:46:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c4ca4cc3-b9c0-4e4f-b727-cb574bbdbf8f
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	БРОДАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	50

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ГРАЂЕВИНАРСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.06.2001.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:46:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b7a2278b-154c-46b3-b620-b5d5a8731196
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	240
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	БРОДАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	240

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ГРАЂЕВИНАРСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.06.2001.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:46:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5f1d1238-e4b8-4c9f-b3f7-0399728e867e
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	240
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	80
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	168
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	24
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	216
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20442

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:46:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5f1d1238-e4b8-4c9f-b3f7-0399728e867e
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	240
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	80
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	168
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	24
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	216
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20442

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:47:17

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c402085f-6fe1-4442-a997-6db013465c80
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	24
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	БРОДАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	24

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ГРАЂЕВИНАРСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.06.2001.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:47:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8b3a0a1a-8325-440d-afad-d8ff90015600
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	216
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	7
Назив улице:	БРОДАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	216

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ГРАЂЕВИНАРСТВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.06.2001.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:47:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5f1d1238-e4b8-4c9f-b3f7-0399728e867e
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2390
Површина m²:	21312
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	92
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	240
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	80
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	168
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	24
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	216
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	20442

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Назив:	МОСТОГРАДЊА
Адреса:	БЕОГРАД, ВЛАЈКОВИЋЕВА 19А
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Геодетски биро
„ГЕО-ДИТА“ д.о.о.
11000 Београд
Др Драгослава Поповића 12/ лок.7

Тел./Факс: 011/33-413-55
geodita@mts.rs

ПИБ 106060363
Матични број 20523565
Делатност 7112



На основу члана 7. тачка 5) Закона о националној инфраструктури геопросторних података ("Службени гласник РС", број 27/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Службени гласник РС", број 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18- др. закони), Влада доноси,

УРЕДБУ о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

ЛОКАЦИЈА:

Општина: Нови Београд
Катастарска општина: Нови Београд
Улица и кућни број: Бродарска
Број парцеле: 2391
Број посебног дела: /

НАПОМЕНА:

Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из лист непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система., од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.

Београд, 11.06.2026.

М.П. 
директор:

Boris
Cijan
2000813
49

Digitally signed
by Boris Cijan
200081349
Date: 2026.06.11
12:26:39 +02'00'



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:41:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	21cf57a1-2f0a-4102-bdfe-eaf72aede984
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2391
Површина m²:	17070
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16994
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	29.09.2024.
Број предмета:	952-02-6-225-91827/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-225-91827/2024 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -СТАН БР.9,УЛАЗ 84
Датум:	16.11.2018.
Број предмета:	952-02-4674/2010

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-4674/2010
СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА-РАЈКОВИЋ СЛАВИША ПЛОМБА УНЕТА 16.11.2018

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: БРОДАРСКА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина м²: 16994
 Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: УЛИЦА-УЛИЦА БРОДАРСКА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу:
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 Адреса: БЕОГРАД,
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ДРЖАВНА РС
 Удео: 1/1
 Назив: ГРАД БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
 Врста права: КОРИСНИК
 Облик својине:
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:41:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	39d80b93-cf0f-48b2-8287-962a2b2359a0
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БРОДАРСКА
Број парцеле:	2391
Површина m²:	17070
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	76
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
Датум:	29.09.2024.
Број предмета:	952-02-6-225-91827/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-6-225-91827/2024 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -СТАН БР.9,УЛАЗ 84
Датум:	16.11.2018.
Број предмета:	952-02-4674/2010

Опис:

ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-4674/2010
СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА-РАЈКОВИЋ СЛАВИША ПЛОМБА УНЕТА 16.11.2018

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
 Назив улице: БРОДАРСКА 20
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 110
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
 Адреса: НОВИ БЕОГРАД,
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ДРУГИ ОБЛИЦИ
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 29.07.2021.

Трајање терета:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2407 И 2408 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2391. ОБЈЕКАТ БР.1 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2391 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 110М2, ОД КОЈИХ СЕ 76М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2391, А ПРЕОСТАЛИ ДЕЛОВИ ОД 32М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2407 И 2М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2408

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 29.07.2021.

Трајање терета:

Опис терета:

Напомене на објекту

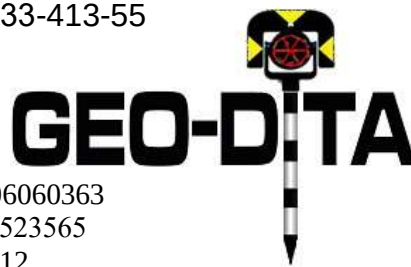
*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Геодетски биро
„ГЕО-ДИТА“ д.о.о.
11000 Београд
Др Драгослава Поповића 12/ лок.7

Тел./Факс: 011/33-413-55
geodita@mts.rs

ПИБ 106060363
Матични број 20523565
Делатност 7112



На основу члана 7. тачка 5) Закона о националној инфраструктури геопросторних података ("Службени гласник РС", број 27/18) и члана 42. став 1. Закона о Влади ("Службени гласник РС", број 55/05, 71/05- исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14-УС, 44/14 и 30/18- др. закони), Влада доноси,

УРЕДБУ о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација.

ЛОКАЦИЈА:

Општина: Нови Београд

Катастарска општина: Нови Београд

Улица и кућни број: Булевар Арсена Чарнојевића

Број парцеле: 2640/1

Број посебног дела: /

НАПОМЕНА:

Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 3. и 4. Уредбе о условима издавања извода из лист непокретности и листа вода из Геодетско катастарског информационог система., од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.

Београд, 11.06.2026.

М.П. 
директор:

Boris
Cijan
2000813
49

Digitally signed
by Boris Cijan
200081349
Date:
2026.06.11
12:27:12 +02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:53:07

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c03c2be6-b9c1-4021-ad98-07ebea609b56
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	104
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	104
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДАЛИПИ МАЈРЕМ
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, САДИКА РАМИЗА 122Б
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.02.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:54:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	332123b0-7423-4d8b-9ddd-7f930def1d17
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	53
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	75
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	БОЈИЋ АНГЕЛИНА
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, САДИКА РАМИЗА 122Г
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	11.05.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2565 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2640/1. ОБЈЕКАТ БР.2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2640/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 75М2, ОД КОЈИХ СЕ 53М2-ОБЈЕКАТ БР.2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2640/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 22М2-ОБЈЕКАТ БР.1 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2565
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	05.04.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним

друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:54:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	11ee78a5-4a0a-416c-b3d1-66d2aa0b5cfd
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	106
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	106
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	07.11.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:55:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a4de8ff8-4972-4561-9469-e5460bae0483
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	58
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА; ЗАРИЈА ВУЈОШЕВИЋА 109А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	73
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	12.12.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2642 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2640/1. ОБЈЕКАТ БР.4 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2640/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 73М2, ОД КОЈИХ СЕ 58М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2640/1, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 15М2 НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2642
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.12.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:57:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2c89dce0-8c78-4280-a3cf-0b5430054252
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	80
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	80
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.12.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 10:57:42

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cd68285e-cbb8-4307-b5f6-fd2e6129175a
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	41
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	07.04.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕSEN DOO LAZAREVAC, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

Датум:	28.04.2026.
Број предмета:	952-02-4-225-67777/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1
Датум:	25.12.2025.
Број предмета:	952-02-666-225-1225/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	41
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.12.2015.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.06.2026. 11:10:57

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	19992b5b-00f7-445f-8cea-8630cfdd7ef1
Матични број општине:	70181
Општина:	НОВИ БЕОГРАД
Матични број катастарске општине:	716090
Катастарска општина:	НОВИ БЕОГРАД
Датум ажурности:	10.06.2026. 16:08
Служба:	НОВИ БЕОГРАД
Извор податка:	НОВИ БЕОГРАД, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА
Број парцеле:	2640/1
Површина m²:	65483
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	104
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	53
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	106
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m²:	58
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	80
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	41
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²: 65041

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: БЕОГРАД,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 07.04.2026.
Трајање терета:
Опис терета:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-225-2308/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА УСПОСТАВЉАЊА ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ 2892-2018 КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОВАНКА ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.08.2018.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА) И ВАУВЕСЕН ДОО ЛАЗАРЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 32А, ЛАЗАРЕВАЦ, МБ 20302739, ПИБ 105141754 (ВЛАСНИК ПОВЛАСНОГ ДОБРА), А РАДИ ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОНТЕЈНЕРСКОГ НАСЕЉА, ЗА ПОТРЕБЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ У КОРИСТ ПОВЛАСНОГ ДОБРА, СЛУЖБЕНОСТ СЕ УСПОСТАВЉА У ПОВРШИНИ ОД 1000М2, НА ЗЕМЉИШТУ У СВОЈИНИ ВЛАСНИКА ПОСЛУЖНОГ ДОБРА – ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2640/1, ТАКО ДА УКУПНА ПОВРШИНА ЗАУЗЕЋА ИЗНОСИ 1000М2 ИЛИ 1,52% ОД УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕДМЕТНОГ ЗЕМЉИШТА, НА КОМЕ ЈЕ НОСИЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКА СРБИЈА (ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА),

Напомене на парцели

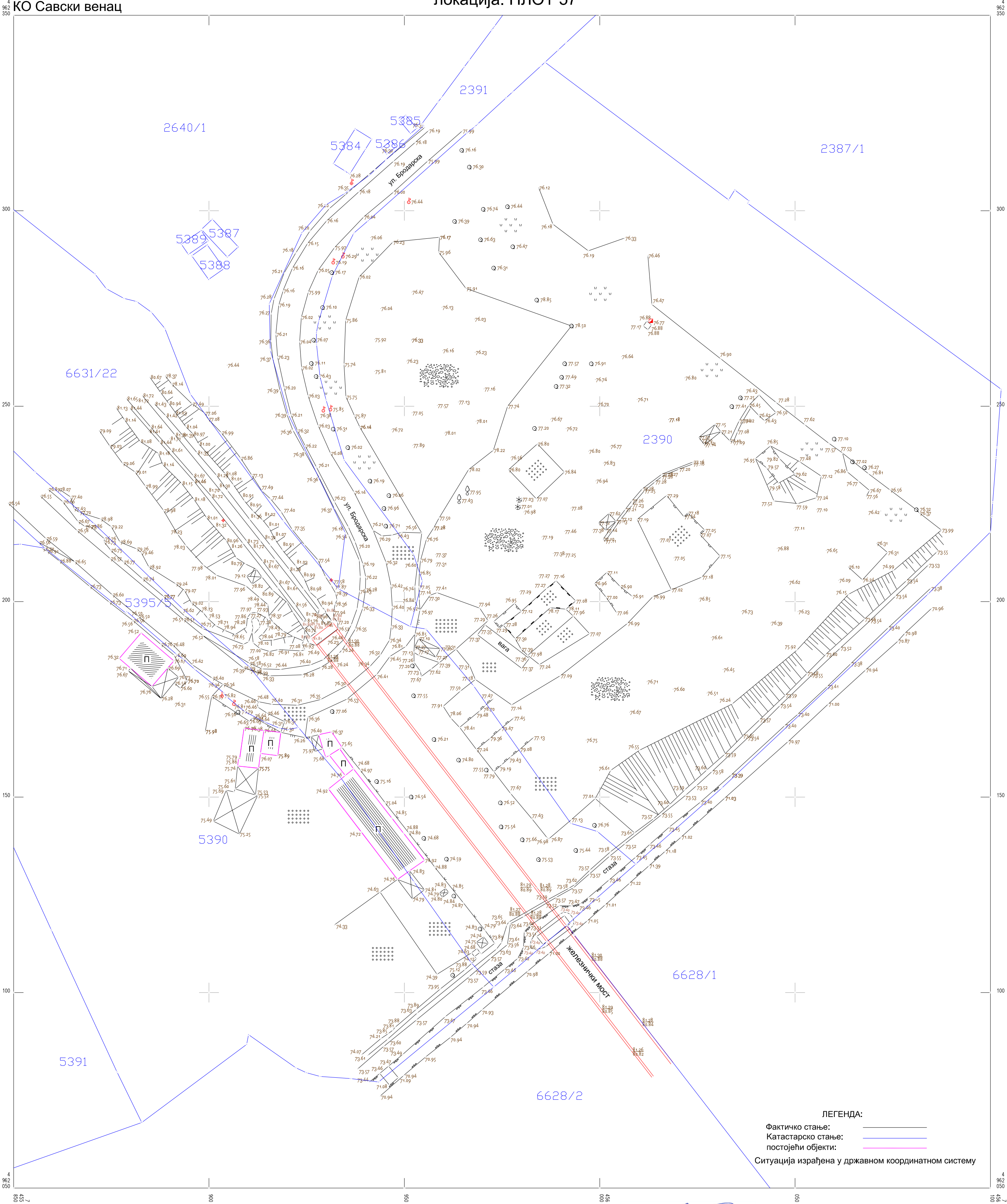
Датум: 28.04.2026.
Број предмета: 952-02-4-225-67777/2026
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-4-225-67777/2026 ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ -КП 2640/1

Датум: 25.12.2025.
Број предмета: 952-02-666-225-1225/2025
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-666-225-1225/2025 ЗАХТЕВ СТРАНКЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОМЕНЕ У БАЗИ КНА ЗАПРИМЉЕН ПУТЕМ ПОШТЕ КП 2640/1

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО Савски венац

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: ПЛОТ 57

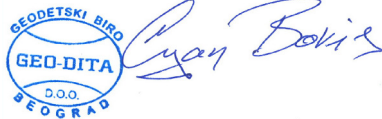


Beograd 18.02.2026. године

РАЗМЕРА 1 : 500

Boris Cijan
20008134
9

Digitally signed
by Boris Cijan
200081349
Date: 2026.02.18
11:31:49 +01'00'



Топографски план израдио:
Геодетски биро "ГЕО-ДИТА" д.о.о.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026

Заводни број: 001869014 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 21.5.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Београд на води д.о.о., Карађорђева бр. 48, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), у складу са Просторним планом подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу јавне зелене површине - Парка са панорамским точком, на ГП П15, на деловима катастарских парцела бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја**

посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 241222, 241221

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 5390, 5395/5 и делова к.п. бр. 6631/22, 2640/1, 2391, 2390 КО Нови Београд

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 2391 КО Нови Београд

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Делови катастарских парцела бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ („Сл. гласник РС“, бр. 7/15, 48/22 и 86/25), планираној грађевинској парцели П15 у оквиру Блока 57, на планираним јавним зеленим и слободним површинама - парк.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Јавне зелене и слободне површине

Зелене површине имају значајну улогу у унапређењу квалитета животне средине са аспеката заштите и побољшања микроклиме и хигијене ваздуха, заштите и развоја функције земљишта и биланса вода, унапређења разноврсности станишта и врста и унапређења квалитета становања и живота у граду (социјалне, културне и естетске вредности града и психофизичко здравље људи). Планским решењем су очуване постојеће и планиране нове јавне зелене површине, као и зелене површине у оквиру парцела јавних и осталих намена, а у све у циљу доприноса успостављању зелене инфраструктуре града.

Планиране јавне зелене површине на планском подручју заузимају укупну површину од око 42,82ha што представља око 12% обухвата плана, односно 13m² по становнику на десетоминутној пешачкој дистанци од места становања (око 300m ваздушном линијом).

Јединствену просторно-функционалну целину са постојећим и планираним јавним зеленим површинама чине и постојеће и планиране зелене површине у приобаљу десне обале реке Саве (променада), као и зелене површине планиране у оквиру парцела других јавних намена, као што су саобраћајне површине, јавна комунална инфраструктура и јавне службе, објекти и комплекси, али и у оквиру осталих намена (становање и стамбено ткиво и комерцијалне зоне и градски центри).

Општа правила уређења и грађења

Приликом реконструкције постојећих и подизања нових зелених површина потребно је поштовати следећа правила:

1) за реконструкцију зелених површина потребно је израдити техничку документацију сходно обиму интервенција, а у складу са Законом о планирању и изградњи; за нове јавне зелене површине обавезна је израда Главног пројекта пејзажног архитектонског уређења, уз сарадњу са надлежним институцијама (зависно од локације ЈКП „Зеленило Београд“, Заводом за заштиту природе Србије, ЈП „Ада Циганлија“, ЈП „Србијашуме“);

2) приликом реконструкције јавних зелених површина неопходно је урадити вредновање постојећег стања вегетације, вредна стабла сачувати и уклопити у ново пејзажно-

архитектонско решење;

3) композициона решења вегетације и озелењених амбијената пројектовати тако да, поред високих функционалних и естетских вредности, обезбеђују прегледност и „прозрачност” ради бољег сагледавања и безбедности у простору.

У постојећим парковима дозвољено је увођење следећих садржаја:

1) биљни материјал (дрвенасте врсте, шибље, цветне врсте, травњаци, покривачи тла, пузавице);

2) површине за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе, бицикличке стазе);

3) вртно-архитектонски елементи (трибине, зидови, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, перголе, настрешнице, кућице, риголе-каналете, канали);

4) отворени терени за рекреацију (дечја игралишта, отворени терени за активну и пасивну рекреацију, трим стазе);

5) објекти (јавни монтажни тоалети, туристички пункт, монтажни едукативни пункт, објект службе одржавања и простор за издавање бицикала и сл.);

6) мобилијар и опрема (клубе, столови, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, опрема за дечја игралишта, опрема за терене за рекреацију, елементи визуелне комуникације – информационе табле, фиксни и покретни мерни уређаји и сл.);

7) комунална инфраструктура (осветљење, водоснабдевање, систем за наводњавање, кишна и фекална канализација);

8) за озелењавање користити биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; забрањена је примена инванзивних и алергених врста; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;

9) при избору садног материјала за озелењавање посебно треба водити рачуна да врсте нису отровне, да немају бодље, да не изазивају алергије;

10) потребно је формирати подручја са високим листопадним дрвећем у оквиру јавних зелених површина као и у оквиру блокова различитих намена, а у циљу засене од сунца и заштите од ветра, буке и издувних гасова;

11) за дрвореде користити школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10cm;

12) стазе треба пројектовати тако да задовоље основну функцију јавне зелене површине, при чему треба узети у обзир и шири контекст простора и претпоставке о циљном кретању пешака на предметном подручју;

13) за поплочање стаза и платоа користити висококвалитетне и декоративне материјале у складу са амбијенталним окружењем, безбедне за коришћење у свим временским условима;

14) препоручује се коришћење полупорозних и порозних застора;

15) обезбедити 1–2% пада површина за комуникацију и терена за рекреацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канале);

16) користити квалитетан и савремено дизајниран мобилијар (клубе, корпе за смеће, скулптуре, канделабре, чесме, фонтане и сл.);

17) дечја игралишта у зеленим површинама треба лоцирати тако да се налазе на највећој могућој удаљености од саобраћајница;

18) застори на дечјим игралиштима треба да су од савремених материјала који могу ублажити евентуалне падове, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ;

19) дечја игралишта оградити и пројектовати у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта;

20) дозвољене су водене површине (чесме, фонтане, водена огледала, каскаде) као елемент зелене површине;

21) обезбедити осветљење зелене површине, а изворе светлости усмерити ка тлу;

22) у оквиру јавних зелених површина обезбедити одговарајући број и распоред чесми са пијаћом водом, јавних тоалета;

23) није дозвољена изградња надземних и/или подземних објеката, осим у два блока (блок 24а и 27ц) где је планирано подизање кровног врта изнад планираних подземних гаража, у земљаном слоју минимум 0,6m (не рачунајући изолационе слојеве), при чему је садњу више и високе вегетације (садња већег жбуња и дрвећа) потребно обавити компактно на одређеним локацијама за шта је потребно обезбедити слој земљишта дубине минимално 1,5m, уз примену адекватних обликовних и нивелацијских, пејзажно архитектонских решења, у координацији са конструктивним решењем подземног објекта. Кровни врт уредити као јавну зелену површину типа парк; мора бити омогућено одговарајуће одводњавање кишних вода као и њихова инфилтрација.

24) у делу од минимално 20% сваке од наведених површина (блок 24а и 27ц) које су у директном контакту са тлом, односно, испод којих није предвиђена изградња гараже, треба формирати заштитни појас од великог и средњег дрвећа и жбунасте вегетације;

25) у новопланираним парковима дозвољено формирање простора за игру паса;

26) простор за игру паса је неопходно лоцирати у изолованом делу парка у односу на функционалне целине, као и на довољној удаљености од стамбених објеката у контактном подручју;

27) максимална површина појединачног простора за игру паса може бити 300 m²;

28) простор за игру паса обавезно оградити високом жичаном оградом обраслом пузавицама или живом оградом (сходно уређењу парка у непосредном окружењу);

29) простор је неопходно опремити стандардним реквизитима за игру паса, кесама за прикупљање измета и корпама за смеће);

30) обезбедити адекватно одржавање, адекватано коришћењу и степену загађења (чишћење, промена земље и санирање микробиолошког загађења земљишта и јаја цревних паразита);

- 31) у зависности од потребе могу се подићи и објекти у функцији одржавања;
- 32) обезбедити заливни систем;
- 33) дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно-туристичког пункта (максималне површине 4 m²);
- 34) зелене површине је потребно опремити стандардном инфраструктуром (електрична мрежа, водоводна мрежа, кишна и фекална канализациона мрежа) и системом за заливање; инфраструктурну мрежу постављати на основу снимка постојећег стања и валоризације вегетације, а у складу са дефинисаним минималним дистанцама за поједине врсте инфраструктуре;
- 35) постављање инфраструктурне мреже ускладити са пејзажноархитектонским решењем парка, односно пројектованом позицијом стабала, поштујући прописана минимална одстојања за поједине врсте инфраструктуре у односу на затечена и нова стабла;
- 36) препоручује се коришћење обновљивих извора енергије (пре свега соларне и термалне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;
- 37) потребно је обезбедити одвођење атмосферских вода са застртих површина у кишну канализацију, препоручује се системско прикупљање атмосферских вода путем природом инспирисаних решења и упуштање у тло (евентуално прикупљање и коришћење за заливање);
- 38) дозвољава се изградња бунара за потребе заливања зелених површина предметног подручја;
- 39) уклонити неплански подигнуте објекте и објекте са привременом дозволом;
- 40) неопходно је изградити одређену техничку документацију за изградњу јавних зелених површина;
- 41) за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, поступити у складу са Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. одлука, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17, 26/19, 106/20 и 152/20)
- 42) неопходно је изградити одређену техничку документацију за изградњу јавних зелених површина;
- 43) уколико се због планираних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе Закон о заштити животне средине;
- 44) уколико се током радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својства природног добра, потребно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и предузети све мере како не би дошло до оштећења до доласка одговорног лица;
- 45) обезбедити редовно одржавање свих зелених површина, у складу са Одлуком о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града

Београда”, бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2/11 и 44/14, 17/15, 35/15, 19/17, 26/19, 106/20 и 152/20).

Линијски парк (ПЗ, П11, П12, П13, П14, П15, П16) (блок 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 57 и 61)

На предметном подручју планирана је изградња новог линијског парка, као јединствене целине, на седам парцела/блокова (блок 27ц, 39а, 39б, 39ц, 43, 57 и 61), укупне површине око 80.000m². Континуитет линијског парка са леве и десне обале реке Саве остварује се преко старог железничког моста. За изградњу овог линијског парка, поред општих, потребно је поштовати следећа правила:

1) нови Линијски парк је планиран, заједно са осталим зеленим површинама као део система зелених површина предметног подручја, односно део зелене инфраструктуре града, и неопходно је да буде уређен тако да оствари еколошке, друштвене и економске услуге (функције) као екосистем у урбаном простору;

2) према свом облику и положају у простору, као и функције које треба да оствари, парк је неопходно уредити као зелени коридор, што подразумева да се обезбеди континуитет и повезаност садржаја и функција унутар ове јавне зелене површине, али и целокупног простора са непосредним окружењем и главним реперима;

3) у циљу остварења еколошких услуга неопходно је постићи континуитет и целовитост парка непрекидним различитим формама вегетације (дрвореди, групације дрвећа и жбуња, масиви дрвећа, цветњаци, различита природом-инспирисана решења и сл), чиме ће, захваљујући физиолошким процесима биљака и порозности тла, бити омогућено одвијање природних процеса, који ће позитивно утицати на квалитет ваздуха, воде, земљишта, биодиверзитета и др, а самим тим и квалитет живота у граду;

4) у циљу остварења друштвених услуга, које подразумевају социјалне и културне потребе становника, неопходно је постићи целовитост парка континуалним стазама за кретање пешака и рекреативаца, које повезују функционалне целине уређене и опремљене тако да омогућавају одмор, пасивну рекреацију, едукацију, социјализацију и духовни развој посетилаца у микроклиматски и амбијентално пријатном простору парка, али и циљна места у окружењу;

5) функционалне целине треба да буду уређене тако да обезбеде пријатан и безбедан боравак посетилаца зарад одмора, медитације, рекреације, социјализације, едукације и др., а у складу са дозвољеним садржајима у парку;

6) постизањем еколошких и друштвених услуга парка, подизањем креативности, иновативности и атрактивности простора (сагласно његовим носивим капацитетима), као и презентацијом и истицањем постојећих природних и културних вредности града у окружењу, додатно ће бити акцентован утемељен идентитет града, значајно обогаћена туристичка понуда, повећане вредности приватне имовине у непосредном окружењу и сл, а самим тим и економску добит;

7) линијски парк треба да промовише иновативне приступе ка здравој животној средини, здрав живот, заједницу, оснаживање младих, безбедност и удобност, релаксацију и социјализацију, кроз националну културу и заштиту природе;

8) линијски парк уредити коришћењем биљног материјала, формирањем површина за комуникацију, увођењем вртно-архитектонских елемената, отворених терена за рекреацију, објеката (јавни монтажни тоалети, туристички пункт, монтажни едукативни пункт и објекат службе одржавања), увођењем мобилијара и опреме, комунална инфраструктура;

9) обим и врсту дозвољених садржаја неопходно је прилагодити величини и облику расположивог простора, примарној функцији;

10) како је у деловима трасе планираног линијског парка предвиђена подземна гаража (у блоку 27ц), метро станица (блок 39б) и шахт метро система (блок 43), линијски парк је у тим деловима планиран као кровни врт парковски уређен;

11) У оквиру грађевинске парцеле ГП 27ц планирана је јавна подземна гаража са максималним Индексом заузетости подземних етажа 80%;

12) изнад целокупне површине подземне гараже и шахта обезбедити надслој земљишног супстрата дубине минимално 0,6m (не рачунајући изолационе слојеве непосредно изнад крова гараже), при чему је садњу више и високе вегетације (садња већег жбуња и дрвећа) потребно обавити компактно на одређеним локацијама за шта је потребно обезбедити слој земљишта дубине минимално 1,5m уз примену адекватних обликовних и нивелацијских, пејзажно архитектонских решења, у координацији са конструктивним решењем подземног објекта. Кровни врт уредити као јавну зелену површину типа парк; мора бити омогућено одговарајуће одводњавање кишних вода као и њихова инфилтрација;

13) у делу од минимално 20% сваке од наведених површина (блок 24а и 27ц) које су у директном контакту са тлом, односно, испод којих није предвиђена изградња гараже, треба формирати заштитни појас од великог и средњег дрвећа и жбунасте вегетације;

14) Парк на парцели П12 испод кога је планирана метро станица, као и део парка на парцели П14 испод кога је планиран шахт метро система, спроводи се на основу План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система;

15) уређење и организацију садржаја парка ускладити са величином, положајем у односу на непосредно окружење, конкретним специфичностима локације (подземни објекти, надземна конструкција железничког моста), главним правцима кретања корисника и др.;

16) у делу линијског парка у блоку 57 могуће је поставити поједине атракције које не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја, мостовских конструкција и обалоутврде леве обале реке Саве;

17) сви садржаји парка треба да су јавно доступни посетиоцима;

18) садржаји у парку треба да буду тематски концентрисани, као и да задовоље све старосне групе;

19) за површине под застором (стазе, платои, степеништа, дечја игралишта, терени за рекреацију и др. садржаји) предвидети: максимално 30% у блоку 39с, 57 и 61, макс. 40% у блоку 27ц и 43; макс. 50% у блоку 39а, макс. 70% у блоку 39б,);

20) за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске врсте различитих форми вегетације;

21) унутрашњим ободом парка, непосредно уз саобраћајнице велике фреквенције, у складу са просторним могућностима, потребно је формирати композиције дрвећа и жбуња које имају густу и добро развијену крошњу, у форми дрвореда, заштитног вегетационог појаса, а у циљу заштите од буке и негативних продуката саобраћаја;

22) високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја није дозвољено садити у инфраструктурном појасу

(земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека пруге);

23) површине за комуникацију чине пешачке стазе, платои, степенице, рампе, бициклистичке стазе, трим стазе;

24) стазе треба формирати тако да повезују функционалне целине парка, али и циљна места и праваца кретања у непосредном у окружењу;

25) дужином целог парка пожељно је формирати главне комуникационе правце све три стазе (пешачка, бициклистичка и, у складу са просторним могућностима, трим стаза), а додатну комуникацију и приступачност функционалним зонама парка треба обезбедити формирањем пешачких стаза другог реда, чиме се посредно дефинише степен боравка у парку и брзина протока;

26) обезбедити равномерно осветљење стаза линијског парка како би се омогућило безбедно кретање у ноћним условима, при чему светлост треба да буде усмерена ка земљи;

27) вртно-архитектонски елементи који се могу наћи у парку су: зидови, подзиди, бедеми, ограде, капије, водене површине и елементи са водом, перголе, настрешнице, павиљони, газебе, амфитеатар, позорница, споменици, скулптуре, риголе-каналете, канали;

28) амфитеатар, позорницу може се формирати тако да буде део конфигурације терена, где би се седење обезбедило на дрвеној и/или бетонској подлози, која представља елемент у озелењеном окружењу, или би позорница била издигнута дрвена платформа (бина), а окупљање посетилаца би се обезбедило на полупорозној/порозној подлози;

29) евентуално постављање споменика и скулптура треба предвидети током процеса пројектовања парка, како би се наменски формирао амбијент који ће акцентовати њихов значај, а да истовремено они буду неодвојив део пејзажноархитектонског уређења;

30) под отвореним теренима за рекреацију, који су дозвољени да се нађу у парку, сматрају се дечја игралишта, терени за активну и пасивну рекреацију (терени за кошарку, фудбал, бадминтон, одбојку, јогу, теретане на отвореном, скејт парк, терен за боћање), као и трим стазе (обрађене у пољу „површине за комуникацију”);

31) није дозвољено покривање или затварање терена за рекреацију (балони, монтажне конструкције);

32) величина терена треба да буде прилагођена расположивим димензијама простора и дозвољеном % застртости парка, при чему не мора бити прилагођена спортским пропозицијама;

33) потребно је за што већи део терена за рекреацију обезбедити природну хладовину формирану крошњама дрвећа;

34) у оквиру линијског парка пожељно је предвидети монтажне јавне тоалете распоређене на препорученом растојању 500m, односно на оптималном растојању од појединих функционалних целина;

35) јавни тоалет треба да је приземан, слободностојећи објект, да садржи 3 кабине (женска, мушка и кабина за лица са посебним потребама) и предпростор;

36) дозвољено је постављање мањег монтажног објекта као информативно – туристичког пункта (максималне површине 4m²);

37) дозвољено је постављање приземног монтажног објекта као едукативног пункта (максималне површине 300m²);

38) одабир мобилијара и опреме треба ускладити са стилем пејзажно-архитектонског уређења парка, ефектима и функционалношћу која се жели постићи;

39) клупе, осветљење и канте за отпатке потребно је поставити на једнаком растојању дуж пешачке, бициклистичке и трим стазе;

40) изворе светлости јавне расвете треба да су усмерени ка тлу; није дозвољено коришћење јаким светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне, осим у посебним случајевима за које је потребна сагласност Завода за заштиту природе.

41) препоручује се увођење интерактивних информационих табли које пружају информације о природним и културним вредностима простора и окружења, као и о различитим туристичким понудама града (распоред пловидбе рекама, различите итенерере градом);

42) елементе визуалне комуникације у парку прилагодити и слабовидим особама;

43) за елементе са водом (чесме, фонтане, брчкалишта, водене површине и водени токови у формираном кориту) треба обезбедити прикључак на водоводну мрежу, али ове елементе приоритетно треба формирати тако да се заснивају на затвореном систему протока воде (поновно коришћење);

44) могућа је фазна реализација линијског парка (седам блокова) на начин да свака фаза чини функционалну целину.

Попис катастарских парцела за јавне намене

У оквиру границе Просторног плана дефинисане су грађевинске парцеле јавних намена. Табеларно је дат попис катастарских парцела и њихових делова од којих се формирају парцеле јавних намена.

Назив улице/ комплекса	Планирана намена	К.п.	Број грађ. парцеле
П15	зелене површине	КО Нови Београд Делови КП: 2640/1; 2391; 2390; 6631/22.	П 15

Напомена: У случају неслагања пописа к.п. важи реферална карта бр.4.1-4.6 План грађевинских парцела са планом спровођења.

Смернице за спровођење плана

Измена и допуна Просторног плана представља основ за формирање грађевинских парцела за јавне намене и парцела остале намене, издавање информације о локацији, локацијске

услове, израду пројеката препарцелације и парцелације, урбанистичких пројеката и плана детаљне регулације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

На графичким прилозима обележено је подручје у оквиру кога су задржане грађевинске парцеле, ознаке грађевинских парцела, као и аналитичко геодетски елементи за обележавање који су дефинисани Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља Града Београда - подручје приобаља реке Саве за Пројекат "Београд на Води" („Службени гласник РС”, бр. 7/15 и 48/22).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Спољно уређење Парка са панорамским точком

Увод

Идејно решење обухвата јавну зелену површину на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком.

Решење Парка је конципирано у правцу функционалног решавања јавне зелене површине, задржавајући намене из ППППН „Београд на води“.

Постојеће стање

На локацији нема вегетације значајане са становишта очувања идувидуланих стабала. Остаци вегетације су неугледне зелене групације шибља и недекоративног самониклог дрвећа. Терен је скоро у потпуности покривен ситним каменим агрегатом и песком, без травњака.

Укупна површина предметне локације је 17.064,4 m².

Планирано решење

Планираним решењем остварено је 12.111,60 m² зелених површина у директном контакту са тлом у форми пространог парковског зеленила класичних, хибридних и ојачаних травњака, што чини 71% у односу на укупну површину парцеле.

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле). Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем. Пројекат моста и пасареле су део посебног пројекта.

Главне комуникације, кроз парк, остварене су вишенаменским трасама:

- колско-бициклическо-пешачким,
- колско-пешачким,
- бициклическо-пешачким,
- пешачким,
- ПП трасом.

Траса за приступ ПП возила, планирана је кружно око платоа панорамског точка и шире а обезбеђена је делом преко дефинисаних вишенаменских колских праваца а делом преко ојачаног травњака.

Одвођење воде са саобраћајних површина предвиђено је преко попречних и подужних падова у околне зелене површине.

За саобраћајне површине је усвојено меродавно возило са најнеповољнијим карактеристикама маневрисања, односно вартогасно возило. У складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („сл. лист срј, бр.8/95“). Обезбеђивањем проходности за меродавно возило, обезбеђена је проходност и комуналног возила као и аутомобила.

У простору су јасно дефинисане зоне планираних садржаја:

- зона панорамског точка на платоу са наткривеном приступном рампом, билетарницом...
- платоа различитих садржаја (амфитеатра, мобилних садржаја, инфо центра, тоалета...),
- аморфних елемената на брдашцима за вишегенерацијску разаноду,
- дечије игралиште уклопљено у заталасан терен са справама за провлачење, пењање...

Планирани објекти (монтажна надстрешница на платоу точка са пратећим објектима, тоалети и инфо центар) су пројектовани као привремене или полутрајне структуре, монтажно-демонтажног карактера, са минималним утицајем на подлогу и могућношћу релокације.

Сви елементи се функционално и обликовно уклапају у јединствену целину, са јасно дефинисаним приступима и комуникацијама.

Поставка панорамског точка у оквиру парка предвиђена је на посебно формираном платоу са адекватном носивошћу и приступом за монтажу, одржавање и коришћење.

Око точка се формира зона безбедности, јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја, са контролисаним приступом преко улазно-излазних пунктова. Приступна зона обухвата рампе и комуникације прилагођене свим категоријама корисника, укључујући особе са смањеном покретљивошћу.

Пратећи садржаји (билетарница, контролни пункт, наткривени простор за чекање) изводе се као монтажне или полумонтажне структуре, са прикључцима на електроенергетску и, по потреби, другу инфраструктуру.

Инсталације за напајање и управљање опремом изводе се у складу са важећим прописима, уз обезбеђену заштиту и сигурност корисника. Планира се и адекватно осветљење простора, као и систем одвођења атмосферских вода.

Монтажа, експлоатација и одржавање панорамског точка врше се у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача, уз примену свих мера безбедности

Озелењавање парка планирано је у складу са задатим прописима надлежних институција и условима за израду ПППН „Београд на води“ у циљу очувања еколошки значајних подручја, без негативних утицаја нових садржаја на квалитет животне средине.

Парковске зелене површине планиране су тако да се надовезују на еколошки коридор приобалног појаса реке Саве, постепено прилагођавајући будућу намену и функцију локације (Парка са панорамским точком) проширењем зеленог појаса обалоутврде.

У простору новопроектваног парка предвиђено је суптилно обликовање рељефа терена, усклађено са природним облицима растиња и правцима кретања унутар парка.

У условима актуелних климатских промена, планирана копозиција новоформиране парковске површине не разматра само питање естетике, већ отпорности и функционалности. Циљ је стварање отпорног екосистема који може да издржи екстреме – од дугих суша до изненадних поплава.

Планираним озелењавање кроз различиту спратовност (вертикалну структуру зеленила) и диверзитет врста омогућавају се потребни услови за стварање стабилног и функционалног парковског екосистема. Овакве структуре пресуде су за максимално коришћење енергије (високо дрвеће прави примарни хлад, док нижи спратови додатно хладе тло и спречавају његово исушивање). Мешовита садња, великог броја врста, смањује ризик да цео парк страда због болести карактеристичне за једну врсту или специфичног топлотног таласа.

Комбинација различитих лисних површина на разним висинама ефикасније зауставља честице прашине (ПМ честице) и апсорбује издувне гасове пречишћавајући загађен градски ваздух.

Вишеспратна вегетација делује као „пропусна брана“ која постепено успорава ветар, за разлику од појединачних стабала кроз која ветар само проструји.

Различите врсте птица гнезде се на различитим висинама. Ниско жбуње пружа заклон мањим птицама и корисним инсектима (опрашивачима), док високе крошње служе за веће врсте. Богатство врста на свим нивоима обезбеђује разноврснију храну (плодови, бобице, нектар) током различитих годишњих доба.

Фаворизовањем аутохтоних (домаћих) врста и врста које су већ присутне у непосредној околини, процес успешног формирања стабилног новог парковског екосистема се знатно повећава, како су ове врсте еволутивно прилагођене датом поднебљу и постојећим условима.

Материјализација саобраћајних и пешачких површина у оквиру парка дефинисана је према намени и интензитету коришћења, уз примену трајних, противклизних и водопрпусних материјала.

Материјализација платоа дефинисаних зона планираних садржаја, прилагођена је намени, интензитету коришћења и амбијенталним карактеристикама простора.

Постављање мобилијара и опреме у парку предвиђено је у складу са функционалном организацијом простора, интензитетом коришћења и безбедносним захтевима. Сви елементи (клубе, канте за отпатке, расвета, дечија игралишта и сл.) позиционирани су дуж комуникација и у зонама задржавања корисника, водећи рачуна о приступачности и прегледности простора. Материјали су одабрани тако да буду отпорни на атмосферске утицаје, дуготрајни и једноставни за одржавање. Монтажа се врши у складу са техничким упутствима произвођача, уз адекватно темељење и фиксирање елемената, како би се обезбедила стабилност, безбедност и дуг век употребе.

Инсталације

Пројектом је предвиђена комплетна инфраструктурна опремљеност простора - (водовод, канализација, ПТТ везе и мобилна телефонија, опремање јавном расветом и др.).

Хидротехничке инсталације

Предмет пројекта хидротехничких инсталација су унутрашње инсталације водовода и канализације.

Унутар парцеле су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа

Санитарна и противпожарна водоводна мрежа

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новопројектованог прикључка са спољне мреже на предметној локацији преко нових главних водомера који ће се налазити у шахти.

Санитарни водовод

Укупан капацитет санитарног водовода је 3 лит/сек. Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до крајњег санитарног елемента. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и РР цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10. Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ $d=3\text{cm}$. Развод унутрашњег санитарног водовода извешће се као гранати развод. На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као и у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима. На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од РР-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термо изолацијом.

Систем за заливање

Довод воде за систем за заливање ће бити са главног довода воде, преко главног водомера који ће се налазити у шахти. У зависности од притиска у уличној мрежи, уколико притисак буде мањи од 4 бара, поставиће се систем за подизање притиска.

Како би се угрожавање снабдевања санитарном водом свело на најмању могућу меру аутоматски систем ће радити у току ноћи када готово и да нема потрошње санитарне воде.

Систем за заливање снабдеваће се водом из градске санитарне мреже, уз очекивани проток од мин 4 л/с (240л/мин), и притисак на прикључку од мин 5 бара.

За заливање травњака предвиђени су специјализовани „поп-уп“ распркивачи који се монтирају испод травнате површине тако да не ометају кошење и друге активности на травњаку. За заливање жбунова и перена предвиђен је надземни систем кап по кап док је за заливање дрвећа предвиђен систем дубинског заливања кореновог система („PWC“).

Управљање системом се врши преко контролера (230/24В) и електромагнетних вентила док уштеду воде и електричне енергије омогућава сензор за кишу.

Противпожарни водовод

У складу са потребама предметних објеката на парцели и у складу са капацитетима, у наредној фази одредиће се начин одбране од пожара. Испројектоваће се унутрашња и спољашња хидрантска мрежа на парцели.

Фекална канализациона мрежа

Укупан капацитет фекалне канализације за предметни објекат је $Q = 5$ лит/сек

Фекална канализација предметних објекта (тоалета) прикључиће се преко новопроектованог прикључка на парцели. Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити од РР канализационих цеви. Сви шахтови фекалне канализације биће изведени од бетонских прстенова пречника према пројекту, од 1m до 1.5m. Висина прстена је 1m. Шахт поклопци који се налазе на саобраћајници и стазама требају бити шахт поклопци са испуном типа "АЦО ТопТек Павинг" или слични.

Атмосферска канализациона мрежа са крова објеката и са пасареле

Укупан капацитет атмосферске канализације је $Q = 70$ лит/сек. Одвођење условно чистих вода са крова објеката решиће се класичним системом одводње са падом крова ка олучним вертикалама. Вода са пасареле ће се сливним решеткама одвести у систем кишне канализације.

Зауљена канализација са приступних саобраћајница:

Са обзиром да на предметној локацији постоје приступне саобраћајнице које имају приступ возилима, поставиће се сливне решетке чији ће развод пре упуштања у кишну канализацију третирати сепаратором нафтних деривата.

Електроенергетске инсталације

Објекти на парцели напајаће се из новоизграђене слободностојеће трансформаторске станице 10/0,4kV снаге 630 kVA.

Као резервни извор напајања за критичне потрошаче предвиђен је дизел електрични агрегат снаге 250 kVA. Агрегат је за спољну монтажу у звучно изолованом кућишту.

Обрачунско мерење енергије предвиђено је на ниском напону у трафостаници као и у измештеним местима мерења.

Телекомуникационе инсталације

Пројектом је предвиђен нови оптички прикључак, капацитета 600/300 Mb/s. Прецизна микролокација кабловских окана, као и микролокација будућих ормана потребних за смештај опреме „Телекома Србија“ и других оператера и комуналних институција биће дефинисани у следећим фазама израде техничке документације (ПГД, ПЗИ), а према условима „Телеком Србија“.

Елаборат заштите од пожара

Овим пројектом дефинисано је на који начин треба да буду обезбеђени основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара спречи ширење ватре унутар предметног комплесака и безбедна и сигурна евакуација људи, односно њихово спасавање.

На предметном комплексу обезбеђене су саобраћајнице за приступ ватрогасних возила, као и хидрантска мрежа са довољним бројем пожарних хидранта у складу са правилима струке.

Концепт заштите од пожара се заснива на примени следећих основних закона и правилника:

- Закон о заштити од пожара (Сл .гласник РС бр. 111 /09 , 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл . Гласник РС, бр. 22 /2019)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл . лист СРЈ бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гласник РС, бр. 3/2018)

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцела, делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд: 17064,42 m²

Укупно зелене површине: 12111,60 m²

Проценат зелених површина: 71%

Укупно застртих површина:

- Стазе: 1864,21 m²
- Платои: 2715,90 m²
- Укупно: 4580,11 m²

Укупно БРГП Панорамског точка са објектима у функцији точка (надстрешница са билетарницом и техничким просторијама): 67,50 m²

Укупна БРГП надземно монтажних објеката у функцији парка:

- Јавни тоалети: 40 m²
- Инфо – туристички пункт: 4 m²
- Едукативни пункт: 234 m²

Укупна БРГП надземно трафо станице: 27,20 m²

Укупна БРУТО изграђена површина објеката: 372,70 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 372,70 m²

Спратност (надземних и подземних етажа):

- Панорамски точак: /
- Остали објекти у функцији точка: П+0
- Остали објекти у функцији парка: П+0
- Трафо станица: П+0

Висина панорамског точка: 80,25 m

Висина монтажних објеката у функцији панорамског точка и парка (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Венац: 3,80 m
- Слеме: 3,30 m

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-NPAP-9/2026 од 20.5.2026. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-NPAP-3/2026 од 5.5.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-NPAP-4/2026 од 5.5.2026. године;

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 6.5.2026. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 30.4.2026. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-7/2026 од 11.5.2026. године;
- Yettel д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-8/2026 од 20.5.2026. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-22/2026 од 5.5.2026. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-18/2026 од 14.5.2026. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-10/2026 од 30.4.2026. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-14/2026 од 19.5.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-15/2026 од 29.4.2026. године;
- „Путеви Србије“ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-28/2026 од 7.5.2026. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-19/2026 од 28.4.2026. године.

Јавни превоз

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-16/2026 од 8.5.2026. године;

- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-17/2026 од 5.5.2026. године.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-13/2026 од 5.5.2026. године.

Услови за јавно осветљење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-11/2026 од 28.4.2026. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-12/2026 од 29.4.2026. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-20/2026 од 20.5.2026. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-24/2026 од 28.4.2026. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило „Србијаводе“ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-29/2026 од 8.5.2026. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-25/2026 од 4.5.2026. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-26/2026 од 30.4.2026. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-23/2026 од 12.5.2026. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-21/2026 од 15.5.2026. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о пројекту изградње јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 13. Туризам и рекреација, подтачка 4) наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф, аквапаркови и др.) укључујући акваријуме, зоо вртове и сафари паркове, са пратећим објектима (сви пројекти).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-3/2026 од 5.5.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-4/2026 од 5.5.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-5/2026 од 6.5.2026. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-6/2026 од 30.4.2026. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-7/2026 од 11.5.2026. године;
- Yettel д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-8/2026 од 20.5.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-9/2026 од 20.5.2026. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-10/2026 од 30.4.2026. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-11/2026 од 28.4.2026. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-12/2026 од 29.4.2026. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-13/2026 од 5.5.2026. године;

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-14/2026 од 19.5.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-15/2026 од 29.4.2026. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-16/2026 од 8.5.2026. године;
- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-17/2026 од 5.5.2026. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-18/2026 од 14.5.2026. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-19/2026 од 28.4.2026. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-20/2026 од 20.5.2026. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-21/2026 од 15.5.2026. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-22/2026 од 5.5.2026. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-23/2026 од 12.5.2026. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-24/2026 од 28.4.2026. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-25/2026 од 4.5.2026. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-26/2026 од 30.4.2026. године;
- „Путеви Србије“ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-28/2026 од 7.5.2026. године;
- „Србијаводе“ д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-29/2026 од 8.5.2026. године.

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу јавне зелене површине - Парка са панорамским точком, на ГП П15, на деловима катастарских парцела бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, град Београд, израђено од стране Asmes consultants d.o.o., Адмирала Вуковића бр. 21, Београд.
- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 5.5.2026.



www.bvk.rs

Сектор за развој и пројектовање
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 618
Факс: 3610 953
е-mail: sandra.krsmanovic@bvk.rs

Број: К-438/2026, ROP-MSGI-10140-LOC-2/2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу Јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Предмет документације је јавна зелена површина на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком.

Решење Парка је конципирано у правцу функционалног решавања јавне зелене површине, задржавајући намене из ППППН „Београд на води“.

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста. Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем. Пројекат моста и пасареле су део посебног пројекта.

Постојеће стање:

Предметни комплекс припада Централном делу београдског канализационог система у коме је заснован сепарациони начин канализања. У зони предметне локације не постоји изграђена канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“ - постојећа мрежа. Најближа атмосферска и фекална канализациона мрежа је у Улици Владимира Поповића (Слика 1).



Слика 1 – постојеће стање канализације

Планска документација:

- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаљареке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 86/25)
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, бр. 102/21)

Пројектовано стање:

Предмет пројекта хидротехничких инсталација су унутрашње инсталације водовода и канализације.

Унутар парцеле су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа

Атмосферска канализација

Укупан капацитет атмосферске канализације је $Q = 70$ лит/сек. Одвођење условно чистих вода са крова објекта решиће се класичним системом одводње са падом крова ка олучним вертикалама. Вода са пасареле ће се сливним решеткама одвести у систем кишне канализације.

Са обзиром да на предметној локацији постоје приступне саобраћајнице које имају приступ возилима, поставиће се сливне решетке чији ће развод пре упуштања у кишну канализацију третирати сепаратором нафтних деривата.

Фекална канализација

Укупан капацитет фекалне канализације за предметни објекат је $Q = 5$ лит/сек

Фекална канализација предметних објекта (тоалета) прикључиће се преко новопроектваног прикључка на парцели. Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити од РР канализационих цеви.

Према важећој планској документацији предвиђена је атмосферска канализација у Улици Савски насип минималног пречника $\varnothing 300$.



Слика 2 – Из Синхрон плана ППР-а шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије Метро система II етапа

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

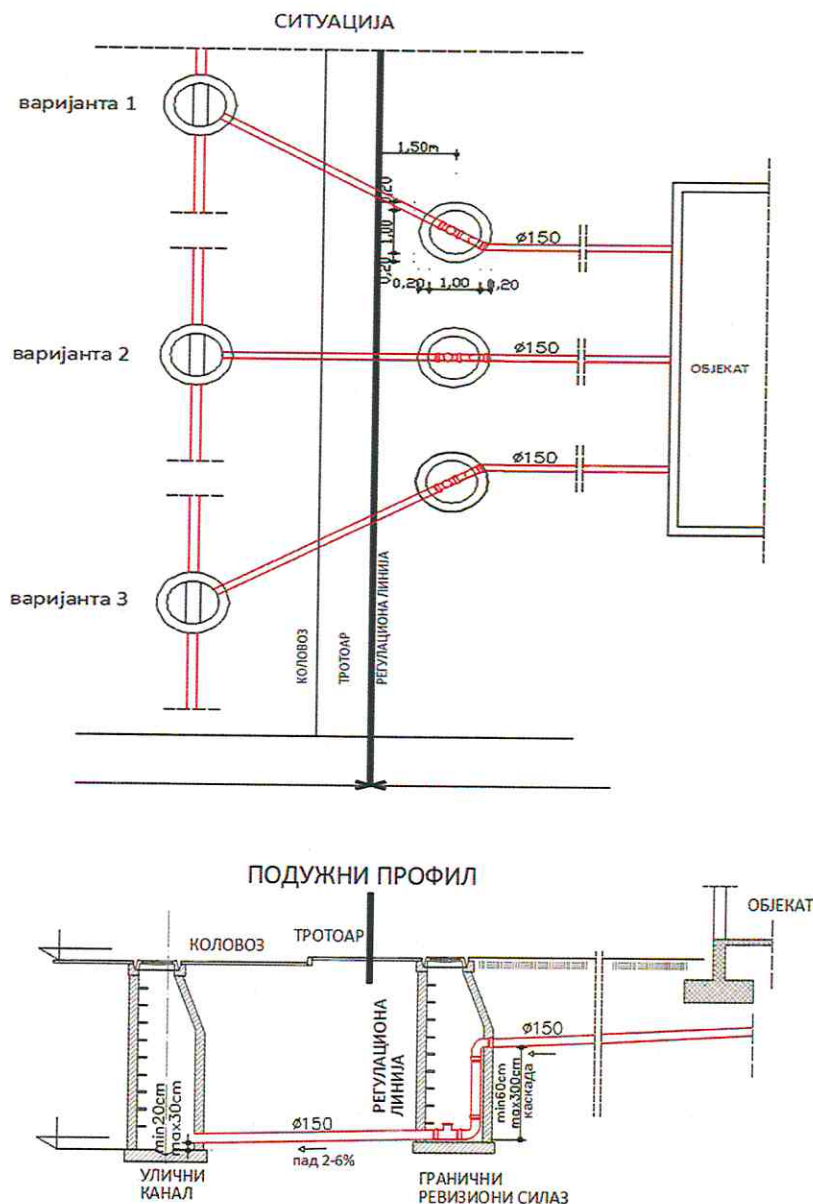
-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација";уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација";одношењем захтева за издавање услова;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

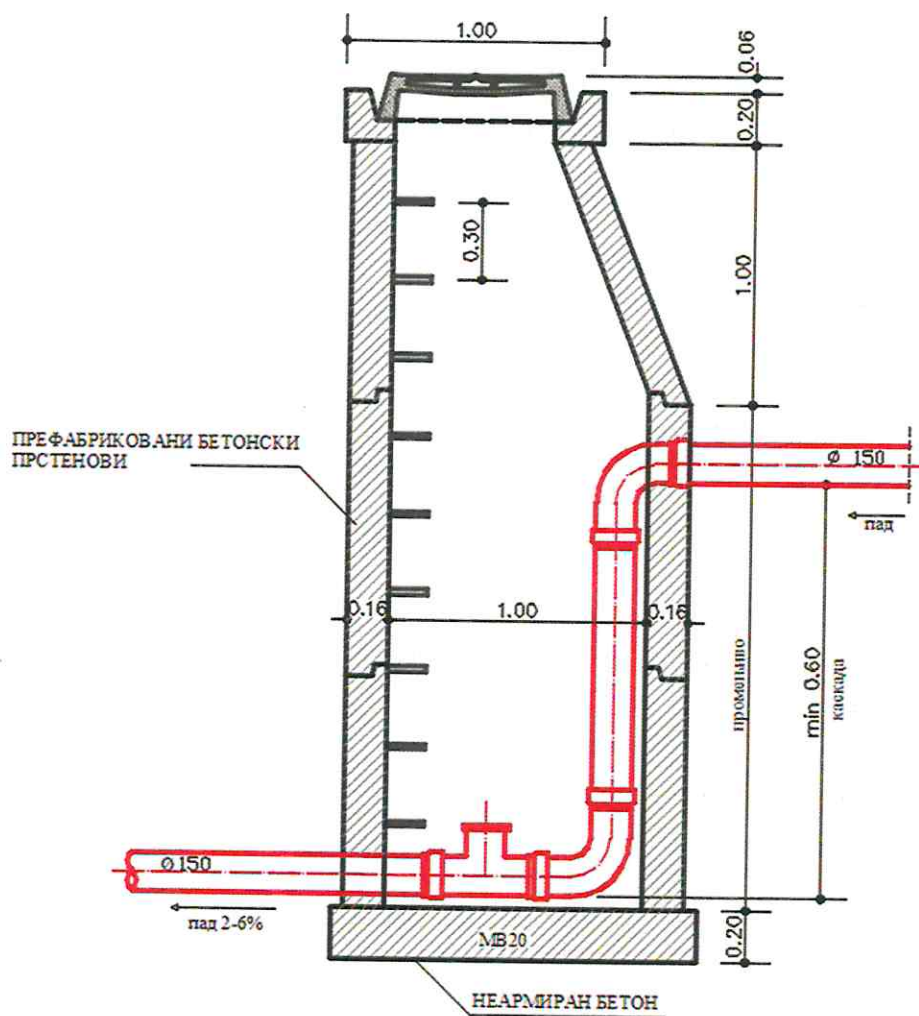
-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"; Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Крсмановић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 06.05.2026



Арх. број: В-766/2026

Број: I4-1/ 827 / 26

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Бр.предмета: ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026

Предмет: Локацијски услови за потребе спољног уређења парка са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Обратили сте нам се Захтевом за издавање услова за потребе спољног уређења парка са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Подносилац захтева је „Београд на води“ Д.О.О. Београд-Савски Венац, Карађорђева 48, 11000 Нови Београд.

Документација Идејног решења (ИДР) је доступна на порталу обједињене процедуре – ЦЕОП.

ПРОПИСАНЕ МЕРЕ И ОГРАНИЧЕЊА У ОКВИРУ ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта. Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, спровођењем прописаног мониторинга, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008),
2. Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.)
3. Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.)

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), предметна локација се налази у ужој зони (Зона II) санитарне заштите београдског изворишта.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08, Члан 27. и 28.), дефинисано је да се у ужој зони санитарне заштите изворишта (зона II) не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- испуштање отпадне воде;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, итд.
- стамбена изградња,
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка, итд.

Решење је донето на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.). У Елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда.

Табела 1. Листе активности и предложене мере ограничења у зонама санитарне заштите (извор: Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.), Поглавље 22.).

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I		
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
1	Урбанизација						
1.5.	Претварање постојећих индустријских зона у зелене површине	Д	Д	Д			
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	З	З	З	З		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	З	З-ДД	ДД	З		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	З	ДД	ДД	З-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	З	З	З	З		

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

1.3	Изградња и рад постројења за третман градских отпадних вода	З	З	З	З		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	З	ДД	Д	З		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	З	З	З	З		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
4	Индустријска складишта и депоније						
4.1	Трајно подземно и надземно складиштење радио-активног отпада, опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
4.3	Одлагање отпада безопасног за извориште (инертан отпад)	З	З	ДД	З		
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
2	Земљорадња						
2.1	Складиштење ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
3	Шумарство						
3.1	Неконтролисано крчење шума	З	З	З	З		
САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ							
1	Саобраћај						
1.1	Изградња саобраћајних коридора, путева, жел. пруга	З	ДД	ДД	З		
1.2	Паркинзи, ауто плацеви	З	ДД	ДД	З		
1.3	Изградња и рад аутобусних станица и терминала	З	ДД	Д	З		
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	З	ДД	Д	З		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З-ДД	З-ДД	З		
СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ							
1.1	Изградња и коришћење спортских објеката	З	ДД	Д	З		
1.2	Камповање, вашари и други вид организованог окупљања људи	З	З-ДД	ДД	З		
1.3	Отворени спортски терени	З	ДД	Д	З		
1.10	Изградња и коришћење угоститељских објекта	З	ДД	Д	З		

Легенда:

- З** - **Забрањено**, -забрањено без обзира на примену мера заштите
- НП** - **Није препоручено**- захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите
- ДД** - **Допуштено**, уз примену стандардне техничке мере и додатне мере заштите
- Д** - **Допуштено**, уз стандардне техничке мере заштите
- З-ДД** - **Забрањено формирање нових** а спровођење додатних мера заштите за постојећа

МЕРЕ, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Имајући у виду намену и специфичности простора, предметних објеката и планираних активности, највећи проблем по безбедно функционисање београдског изворишта могу представљати евентуални намерни или случајни удеси/инциденти везани за просипање, испуштање или цурење загађујућих опасних и штетних материја и генерисаних отпадних вода. Ови удеси/инциденти се могу јавити у току изградње објеката и извођења радова, као и у току коришћења објеката, а могу проузроковати трајно или привремено загађење површинских и подземних вода и земљишта. Стога, осим стандардних мера, у потпуности применити и следеће допунске и специфичне мере, услове и ограничења:

1. Техничку документацију израдити у свему према *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, ... 91/2025, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све објекте израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу директне или индиректне заштите површинских и подземних вода и земљишта. Све објекте опремити тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземних вода и земљишта на овој локацији тј. да се могућност контаминације сведе на најмању могућу меру.
2. За потребе израде техничке документације спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања, у складу са важећим *Законом о рударству и геолошким истраживањима* („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/98-др.закон, 40/21) и подзаконским актима. Ова истраживања треба да буду допуњена подацима додатних (хидрогеолошких) истраживања која имају за циљ да се утврди присуство, дебљина и карактеристике насутог слоја (са тзв. „лебдећом“ издани), повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине; квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), итд, како би се дефинисали евентуални додатни услови, ограничења и мере заштите изворишта на локацији сваког планираног објекта појединачно, у складу са планираним наменама и капацитетима.
3. Уколико се горе наведеним истражним радовима утврди присуство загађујућих материја у тлу изнад граничних вредности, обавезно извршити ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са важећим *Законом о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/98-др.закон, 94/2024-др.закон) и одговарајућим подзаконским актима.
4. Уколико се горе наведеним истражним радовима потврде постојеће и/или издвоје нове зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.
5. Ради насипања и нивелисања терена на локацији, дозвољава се допремање материјала искључиво познатих карактеристика, који не сме бити опасан по извориште, тј. да ни у ком случају неће угрозити постојећи квалитет земљишта и подземних вода на овој локацији.
6. Објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља буде у насутом слоју тј. изнад коте природног заштитног повлатног слоја. Изузетно, довољава се (дубоко) фундаирање шиповима (за потребе постављања панорамског точка) у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења.
7. Делови планираних објеката који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација и испод нивоа подземних вода у насутом слоју, морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
8. Изградњу објеката извршити паралелно са комуналним уређењем локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.
9. Фекалне воде из планираних објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.
10. Техничко-технолошке отпадне воде из планираних објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
11. Атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним уређајима за предтретаман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколови, итд.) и даље евакуисати у реципијент - градску атмосферску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
12. Атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
13. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре, као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја, инсталација и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност интерног и градског канализационог система. Након изградње сви објекти,

- инсталације, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/инцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
14. Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.
 15. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за претретман отпадних вода (таложника сепаратора масти и уља, песколова, итд.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност.
 16. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације издани формиране у доњем песковито-шљунковитом водоносном слоју, уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле испод и/или око планираних објеката на свим локацијама у (накнадно утврђеној) зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабодопрпусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја (смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.), у складу са резултатима претходних и евентуалних додатних инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања.
 17. Детаљно размотрити предложена техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената свих предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд.).
 18. Све саобраћајне површине, платои, приступне рампе и паркинзи обавезно треба да буду опремљени високим ивичњацима, са банкама или оградама, за контролисано и ограничено кретање и заустављање возила.
 19. Све саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, паркинзи и сл. треба да буду условно водонепропусни. Ове површине опремити високим ивичњацима, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих "запрљаних" атмосферских вода, без обзира на порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена.
 20. Пешачке и бициклистичке стазе могу да буду израђене од неког (полу)пропусног застора.
 21. За предвиђене трафостанице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), мања складишта, магацине и/или радионице, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја (средства за редован рад и одржавање објеката), а налазе се унутар планом предвиђених објеката или ван њих (слободностојећи), обавезна је примена специјалних мера заштите (без РСВ уља и других по извориште опасних материја, постављање на условно водонепропусној подлози са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о хаварији, средства за санацију удеса/инцидента, противпожарна заштита, унутар затвореног и обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта под надзором, итд.).
 22. У оквиру отворених површина уз планиране објекте или унутар истих формирати простор за комунални и други отпад, обавезно на условно водонепропусној подлози, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом. У оквиру планираних објеката и простора формирати и мањи простор за складиштење мањих количина опасног отпада који се може јавити у току редовног рада, а које мора бити укровљено и ограђено тј. обезбеђено

- и обавезно закључано, у складу са *Законом о управљању отпадом* (Сл. гласник РС бр. 109/2025), *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду* (Сл. гласник РС бр. 36/2009, 95/2018-др.закон), до његовог преузимања од стране комуналног предузећа или Оператера.
23. Комунални отпад одлагати у адекватне контејнере смештене у оквиру предвиђеног простора, који се морају редовно празнити од стране надлежне комуналне службе.
24. Сав отпад који може настати у току редовног рада (мање количине) или у току санације мањих удеса/инцидената, прикупљати, класирати/сортирати и складиштити на за то намењеним просторима, у за то намењеним контејнерима/посудама и под сталним надзором, а њихово периодично преузимање и уклањање поверити специјализованим предузећима - Оператерима, у складу са прописима којима се ова област регулише. Управљање отпадом унутар објекта прецизније разрадити у адекватним процедурама и упутствима
25. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/инцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
26. Планирати формирање и коришћење травнатих и других зелених површина на начин који или не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина или минималну и увек контролисану примену истих. Сваки корисник зелених и травнатих површина које захтевају мере одржавања је у обавези да изради *План управљања пестицидима*, а који укључује и одговарајући мониторинг.
27. Уређене (култивисане) зелене површине (паркови, дрвореди, итд.) опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП БВК. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких, трим и бициклистичких стаза, надстешница, игралишта, спортских полигона и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, оградавање транспарентном оградом, итд.
28. Постављање мањих пратећих привремених угоститељских и других објеката (мобилне кафетерије, киосци, штандови, тезге, угоститељске баште, итд.) је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите и сагласност надлежних институција.
29. Извођење свих неопходних радова на формирању/постављању/уклањању и одржавању објеката реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: просторно ограничено извођење радова са најмањим могућим уклањањем и продором кроз повлатни заштитни слој издани; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (тзв. приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања истих на локацији; мање интервенције у смислу доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и евакуацију отпадних вода у водонепропусне резервоаре или третман на привременим сепараторима и песколовима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току постављања објекта на за то намењеној локацији - водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/инцидената у току

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

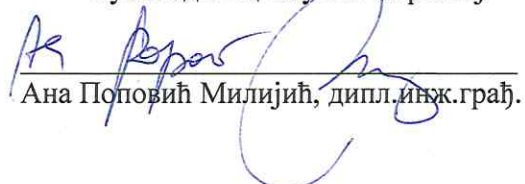
реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); обавезно уређење локације тј враћање у првобитно стање, итд.

Како се ради објектима и радовима у оквиру уже зоне санитарне заштите изворишта (зона II) захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта у току пројектовања, извођења и коришћења предвиђених објеката.

Обрадио:

Урош Урошевић, дипл.инж.геол

Руководилац Службе за развој


Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор
Сектора за развој и пројектовање


Александра Крсмановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 4.5.2026.



05.05.2026. 12:25:35
Сектор за развој и пројектовање
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 618
Факс: 3610 953
e-mail: sandra.krsmannovic@bvks.rs

Број: В-765/2026, ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Издавање услова водовода за потребе издавања локацијских услова за изградњу Јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Предмет документације је јавна зелена површина на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком.

Решење Парка је конципирано у правцу функционалног решавања јавне зелене површине, задржавајући намене из ППППН „Београд на води“.

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста. Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем. Пројекат моста и пасареле су део посебног пројекта.

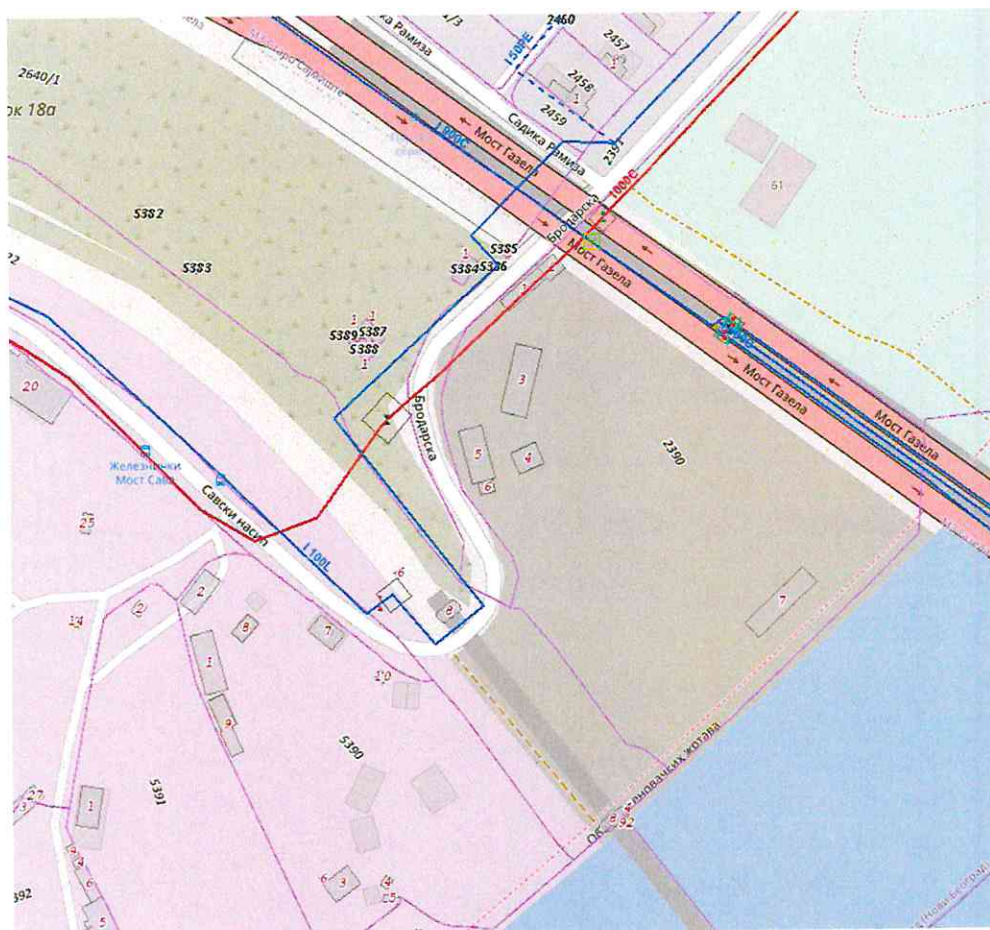
Важећа планска документација за предметно подручје:

- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаљареке Саве за пројекат „Београд на води“ („Службени гласник РС”, бр. 86/25)
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, бр. 102/21)

Постојеће стање:

Предметна територија припада првој висинској зони водоснабдевања београдског водовода. Дуж Улице савски насип и Бродарске улице се налази ливени цевовод Ø100, а паралелно са њим и челични цевовод сирове воде Ø1000. Цевовод сирове воде једним својим делом пролази кроз предметну парцелу. Око овог цевовода је потребно обезбедити заштитни појас од 5 метара лево и десно од бочних ивица. У оквиру заштитног појаса није дозвољена градња објеката и сађење дрвећа и никог растиња. Дуж моста Газела на делу изнад реке Саве се налазе три челична цевовода пречника Ø500, који се изнад леве обале реке спајају у један челични цевовод пречника Ø900 (Слика 1 – постојеће стање водовода)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Слика 1 – постојеће стање водовода

Пројектовано стање:

Предмет пројекта хидротехничких инсталација су унутрашње инсталације водовода и канализације.

Унутар парцеле су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа

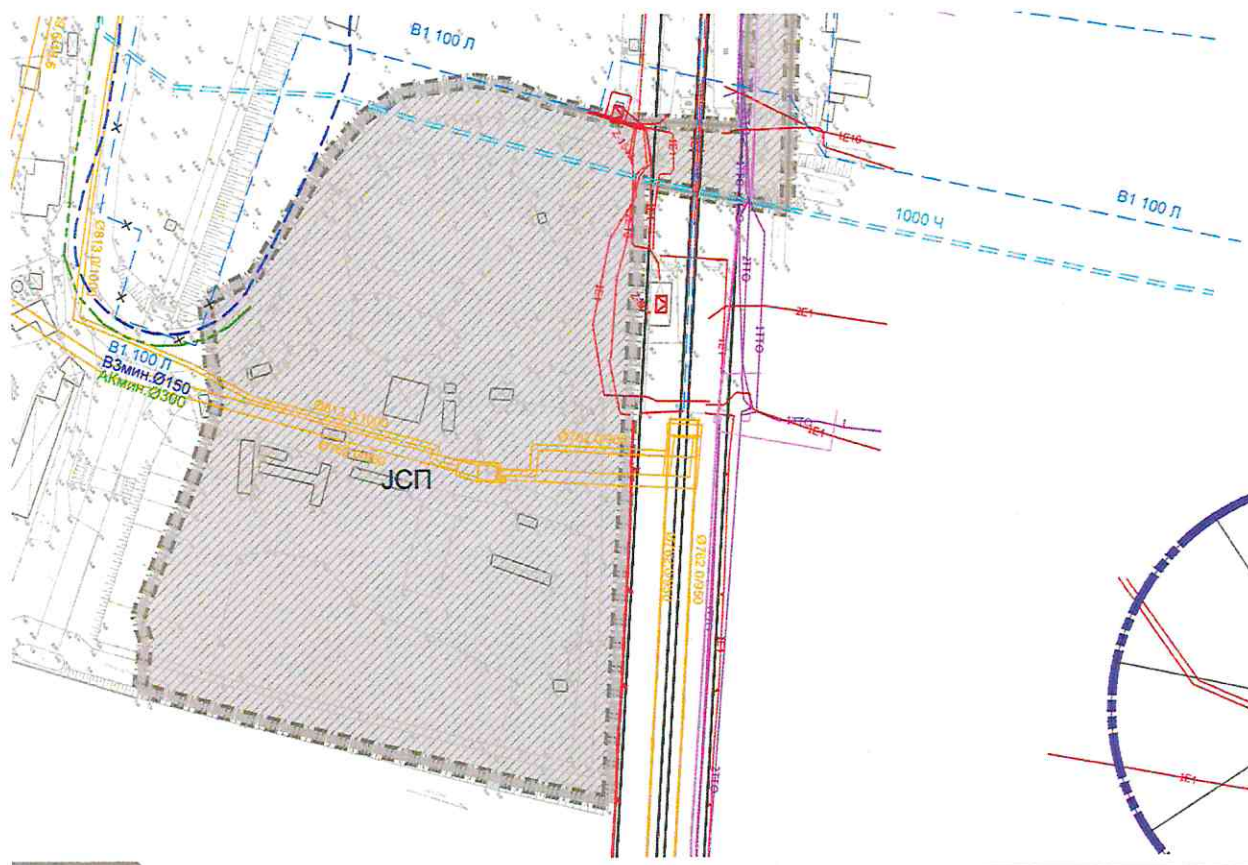
Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новопројектованог прикључка са спољне мреже на предметној локацији преко нових главних водомера који ће се налазити у шахту за водомере.

Укупан капацитет санитарног водовода је 3 лит/сек.

Систем за заливање снабдевање се водом из градске санитарне мреже, уз очекивани проток од мин 4 л/с (240л/мин), и притисак на прикључку од мин 5 бара. Како би се угрожавање снабдевања санитарном водом свело на најмању могућу меру аутоматски систем ће радити у току ноћи када готово и да нема потрошње санитарне воде.

Хидрантска мрежа за цео комплекс: $Q=15$ л/с

Према важећој планској документацији потребно је пројектовати прикључак предметног комплекса на реконструисану водоводну мрежу пречника мин Ø150.



Слика 2 – Из Синхрон плана ПГР-а шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије Метро система II етапа

Пречник прикључка и пречнике водомера пројектовати према Општим стандардима и прописима ЈКП БВК за пројектовање инсталација водовода.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у водонепропусно водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије водонепропусног водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графика и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна

места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање

ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

-За прикључење објекта за потребе грађења – за привремени градилишни прикључак, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

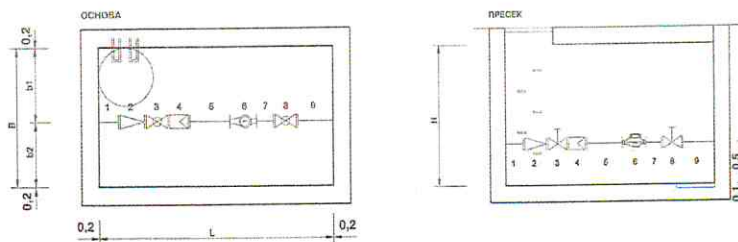
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОЈЕКТНИ ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ОЗНАКА ВОДОМЕРА	тип			13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"			1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДВОНИЦА	тип	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	тип		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	тип		50	50	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	тип		150	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	тип	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	тип		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	тип		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	тип		165	190	250	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	тип		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	тип		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	тип	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	тип		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДВОНИЦА	тип	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПА	тип		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА УСАЈЕЊА	тип		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОЈЕКТНИ ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
b1	растојање ближе сислазу	тип		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра сислазу	тип		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	тип		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	тип		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	тип		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	за 3 водомера	тип		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	за 4 водомера	тип		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
	за 5 водомера	тип		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5

ПРОЈЕКТНИ ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
		тип		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0

табела 2

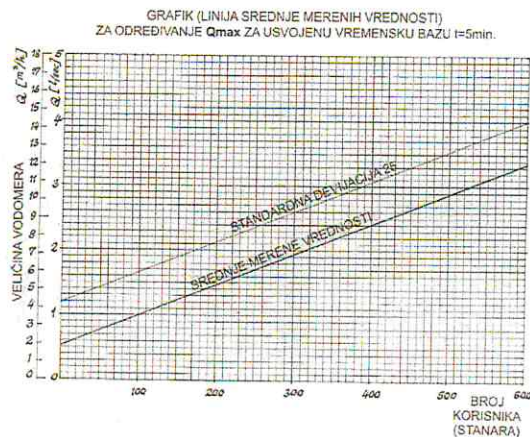
Величина водомера у m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру у јединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormariča (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Крсмановић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08



Број: 4/4-10-0134/2026-0002

Београд, 04.05.2026. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за предмет ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026, за потребе инвеститора „Београд на води д.о.о.“, Карађорђева 48, Београд, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за потребе постављања панорамског точка у оквиру јавне зелене површине – „Парк са панорамским точком“ на ГП П15, коју чине делови к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

На основу увида у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике објекта следеће:

Л о к а ц и ј а	Панорамски точак у оквиру јавне зелене површине – „Парк са панорамским точком“ на ГП П15, коју чине делови к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд
Географске координате панорамског точка у WGS-84 координатном систему.	N 44° 48' 11" E 20° 26' 18"
Надморска висина терена	77 mnv
Планирана релативна висина	80.25 m
Планирана апсолутна висина	157.25 mnv

Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе, уз следеће услове обележавања и осветљавања панорамског точка:

1. Панорамски точак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању и то уочљивим бојама, која су контрастна у односу на околину и позадину.
2. Панорамски точак је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању, ноћу и у условима смањене видљивости, тако да контура точка буде јасно уочљива из свих праваца прилаза, постављањем по обиму точка, најмање 4 блескајуће светиљке, средњег интензитета "**тип А**", за обележавање препрека у ваздушном саобраћају.
3. Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом тип "дуал", беле боје. Потребно је синхронизовати светла тако да блесак буде истовремен.
4. Интензитет светлости треба да износи најмање $20.000\text{ cd} \pm 25\%$ када је сјајност околине 50 cd/m^2 или више и $2.000\text{ cd} \pm 25\%$ када је сјајност околине испод 50 cd/m^2 . Расподела светлости за светла за обележавање препрека средњег интензитета мора да буде у складу са референтним вредностима из Табела Q-1 и Q-3 Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“, бр. 11/17 и 16/19, 78/21, 78/22 и 89/24).
5. Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.
6. За исправност ознака и светала за обележавање одговоран је носилац права располагања објектом.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 5. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да достави доказ о уплати у износу од 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
ВЛАДИМИР
ПАВЛОВИЋ
008224862 Sign
Владимир Павловић

Digitally signed by
ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЋ
008224862 Sign
Date: 2026.05.04
09:48:35 +02'00'

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија



Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 6631
ваш број: ROP-MSGI-10140-LOC-2-HPAP-12/2026
датум: 29.04.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-10140-LOC-2-HPAP-12/2026 од 27.04.2024.године, којим вам се Инвеститор „Београд на води“ д.о.о. из Београда, Карађорђева бр.48 обратио за издавање локацијских услова за изградњу Јавно зелене површине – Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, обавештавамо вас да дуж комуникација и у зонама задржавања корисника треба поставити канте за отпатке, а њихово пражњење обављаће се у складу са посебно склопљеним уговором и изабраном надлежношћу.

Инвеститор није у обавези да поменутом Предузећу плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Наташа Симић

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375**;
е. **infocentar@gradskacistoca.rs**; W. **www.gradskacistoca.rs**

Дигитално потписано
Simić Nataša
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
29.04.2026. 09:08:22



JKP

**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**

БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за Јавну зелену површину- Парк са панорамским точком на ГП П15 коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391, и 2390 КО Нови Београд.

Према вашем допису број **ROP -MSGI – 10140 -LOCH-2/2026** , од 27.04.2026. а заведеним код нас под **Т- 1128 од 28.04.2026. године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Опште:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Пројектовање инсталација јавног осветљења мора бити усклађено са:

- важећим законима Републике Србије из области енергетике, планирања и изградње, заштите животне средине и безбедности
- техничким нормативима за електроинсталације и јавно осветљење
- важећим стандардима (SRPS EN 13201, IEC 61215, IEC 61730, ISO 9001 или одговарајући)
- Пројекат јавног осветљења израђује се у складу са важећим стандардима осветљења (SRPS EN 12464) и условима енергетике и ЈКП „ Јавно осветљење “.

Пројектом је потребно ускладити положај стубова и светиљки са:

- Постојећом и планираном инфраструктуром (водовод, канализација, електро и телекомуникације)
- Урбанистичким планом локације
- Захтевима приступачности и безбедности пешака и возила

Минимална удаљеност стубова од ивице коловоза и пешачких стаза мора бити дефинисана према техничким нормативима.

2. Место и начин прикључења:

За планирање нових или измештање постојећих инсталација јавног осветљења потребно је предвидети адекватно место прикључења. Место прикључења може бити:

- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику.
- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује преко новопостављеног ормана јавног осветљења прикључење новог ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Србије. Новопостављени разводни ормани морају имати **МТК упеђај** и мерну групу. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

3. Избор опреме:

Изабране светиљке морају бити енергетски ефикасне и за исте морају бити достављени изводи из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq IK0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светиљке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ или $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Минимални гарантни рок за светиљке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

Сва опрема мора бити нова, некоришћена и фабрички упакована. Потребно је доставити сертификате квалитета: CE, ISO 9001, IEC стандарде или одговарајући. Извођач мора обезбедити монтажу, тестирање и пуштање у рад. Обавезно узети у обзир локалне климатске услове.

4. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x16 mm², односно ХОО-А 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm².

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га

положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

Сви метални стубови и кућишта светиљки морају бити уземљени преко уземљивача који се полажу у земљу или неизолованом темељу.

За израду уземљивача може се користити трака поцинкована (FeZn 25x4mm) или бакарно уже (Cu 35mm²). За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2м од темеља стуба. За заштиту обавезно предвидети нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8м.

Изузетно на местима поштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба, док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Одржавање и гаранције:

Пројектом се мора предвидети

- Једноставан приступ компонентама ради сервисирања
- Минимални гарантни рок за светиљке **3 године**.
- Минимални гарантни рок за стубове **10 година**.

8. Примопредаја инсталација јавног осветљења :

За примопредају инсталација јавног осветљења потребно је доставити:

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања стубова у складу са SRPS-EN1461 или одговарајући
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461 или одговарајући
- Акредитације лабораторија које су радиле статичко испитивање стубова.
- Сертификате вариоца стубова према стандардима SRPS-EN9606-1 и SRPS-EN14732 или одговарајући.
- Сертификат акредитационог тела који је издао сертификате вариоца.

- Статистичке прорачуне стуба према SRPS-EN40 или одговарајући (прорачуни могу бити достављени и на енглеском језику).
 - Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја
 - атесте, сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри за светилке - IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.
 - извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
 - Непрекидност заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
 - Проверу аутоматског искључења напајања
 - Проверу изједначења потенцијала
- Пројекат изведеног објекта као и осталу пројектну документацију коју захтева Секретаријат за енергетику.**

Напомена:

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- За примопредају инсталација јавног осветљења Инвеститор треба да се обрати Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл.инж. ел.



JKP „Зеленило-Београд“
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776;
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
е-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/157
Датум: 05.05.2026.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
ROP –MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-13/2026
Београд
Немањина 22-26

Услови за потребе издавања локацијских услова за Јавна зелена површина - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22,2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Плански основ

Идејно решење обухвата јавну зелену површину на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком. у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, („Службени гласник РС“ бр. 7/15 и 48/22) (даље у тексту: ППППН „Београд на води“).

Постојеће стање

Предметна локација, на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, налази се између моста Газела и Старог железног моста, са северозападне и западне стране граничи се са Бродарском улицом и супротно јужно и југоисточно са променадом приобаља реке Саве.

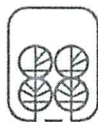
На локацији нема јавних зелених површина.

Терен је скоро у потпуности покривен ситним каменим агрегатом и песком, без травњака.

Остаци вегетације су неугледне зелене групације шибља и самониклог дрвећа.

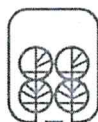
Укупна површина предметне локације је 17.064,4 m².

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железничким мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле).



Услови

- Пројектну документацију изградити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило - Београд", Београд, према архитектонском и саобраћајном решењу и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пејзажно-архитектонско уређење парка треба да је у складу са величином и дефинисаним подтипом парка, затеченим амбијентом, архитектурном и наменом објеката у непосредном окружењу, природним карактеристикама и вредностима, културним контекстом и непосредним окружењем, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и др.;
- За предметну парцелу важе правила из важећег планског документа, по коме је потребно обезбедити најмање 70 % зелених површина у односу на укупну површину парцеле.
- Планиране зелене површине надовезати на амбијент приобалног појаса реке Саве.
- У простору новопроектваног парка предност дати вегетацији отпорној на климатске промене која ће створити стабилан и функционалан парковски екосистем.
- Концепт озелењавања мора да се заснива на различитој спратовности вегетације.
- Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, резистентан на екстремне температурне услове, аерозагађење и са захтевом за минимално одржавање.
- Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Предност дати високо декоративној вегетацији која ће целом простору дати на значају. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Све просторне целине, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања и правилног функционисања читавог комплекса.



- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена. На њима планирати засторе са савременим грађевинским материјалом, безбедним за коришћење у свим временским условима. Уколико је могуће, површине за поплочавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.
- Стазе треба пројектовати тако да задовоље основну функцију јавне зелене површине, при чему треба узети у обзир и шири контекст простора и претпоставке о циљном кретању пешака на предметном подручју.
- Приликом пројектовања површина за комуникацију потребно је уважити правце пешачког и бициклистичког кретања;
- Пројектом предвидети урбани мобилијар и прилагодити га архитектонском решењу објекта и партера и уклопити га у амбијент (клупе, корпе за смеће, канделабре и сл.).
- Постављање мобилијара и опреме у парку мора бити у складу са функционалном организацијом простора, интензитетом коришћења и безбедносним захтевима.
- Површине у оквиру комерцијалног дела објекта планирати као репрезентативне партере и просторе за кратко задржавање.
- Дечје игралиште мора бити урађено у складу са важећим правилницима и стандардима у предметној области (*Правилник о безбедности дечјих игралишта – „Сл.Гласник РС“, бр. 41/2019*).
- Застори на дечјим игралиштима треба да су од савремених материјала који могу ублажити евентуалне падове, а справе за игру деце у складу са стандардима ЕУ.
- Дрворедна стабла морају бити расаднички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње. Потребно је обезбедити и вертикалну заштиту дрворедних садница. Садна места треба да омогуће несметан развој дрворедне саднице дуги низ година. За дрвореде користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3.5m, стабло чисто од грана до висине од 2.5m и прсног пречника најмање 10cm
- Омогућити несметано кретање особа са посебним потребама на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима са оградама, рампама, руковима.
- Сви садржаји парка треба да су јавно доступни посетиоцима;
- Нивелационим решењем слободних површина омогућити отицање површинских вода у кишну канализацију, или порозне површине уколико то не утиче негативно на засаде. Предност дати порозним засторима.
- Приликом формирања нових зелених површина, потребно је у односу на физиолошке потребе биљака и њиховог прилагођавања на услове средине обезбедити довољне количине воде за заливање.



- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5 m.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инг.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana

Rogulja

200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja
200038852
DN: c=RS,
2.5.4.97=VATRS-101511244,
2.5.4.97=MBRS-07066597, o=JKP
Zelenilo-Beograd,
serialNumber=CA-RS-200038852,
serialNumber=PNORS-241298337501
8, sn=Rogulja, givenName=Bojana,
cn=Bojana Rogulja 200038852
Date: 2026.05.05 13:40:22 +02'00'



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002385650 2026
Датум: 11.05.2026. године
Немањина 22-26
Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Немањина 22-26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-10140-LOCH-2-NPAP-21/2026 од 27.04.2026. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за

одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње јавне зелене површине - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 13. Туризам и рекреација, подтачка 4) наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф, аквапаркови и др.) укључујући акваријуме, зоо вртове и сафари паркове, са пратећим објектима (сви пројекти).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar Digitally signed by Aleksandar
Dujanović Dujanović
200073881 200073881
200073881 Date: 2026.05.15
11:08:21 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850
009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Александар Дујановић



Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@vpk.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 11070/2019-01/1901000000
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
07.05.2026. 15:09:52

Број: 5633/5

Датум: 07.05.2026. године

МДМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 63/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23 и 33/26), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем: ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 од 27.04.2026. године (наш број: 5633 од 28.04.2026. године) у име инвеститора „Београд на води“ д.о.о., (МБ: 21033391, ПИБ: 108608107), за издавање водних услова за израду техничке документације, предузеће „Србијаводе“ доо, ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Парка са панорамским точком, на ГП П15 на к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за **водно подручје Сава**, под редним бројем 1823 од 07.05.2026. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметној катастарској парцели у зони изградње за ангажовање земљишта;

4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.5. За потребе израде пројекта извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.6. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.7. Водоснабдевање комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација);

4.8. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.9. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.10. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до планираног прикључака на градску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП Београдски водовод и канализација;

4.11. Загађене зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина, прикупити посебним системом канализације и

спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, а након пречишћавања ове воде спровести у планирану јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.12. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у планирану јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.13. Предвидети места узорковања третиране воде за сепаратор;

4.14. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од постројења за пречишћавање, сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14). Такође, неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.15. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидента спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

4.16. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12); године).

4.17. Уколико су на предметном комплексу планиране трафостанице где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално испурулог уља.

4.18. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.19. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

4.20. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

4.21. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.22. С обзиром на предметну локацију, прибавити одобрење управљача зона санитарних заштита београдског водоизворишта - ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.23. Усвојено техничко решење не сме онемогућити редовно одржавање водних објеката, несметан пролаз за механизацију и људство надлежног правног лица. Такође, не сме се

нарушити стабилност обала и корита реке Саве. Водни режим у погледу квалитета и квантитета не сме бити нарушен;

4.24. У случају да дође до оштећења водних објеката, Инвеститор је у обавези да врати све у првобитно стање уз напомену да сноси све трошкове;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова под бројем ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 од 27.04.2026. године ради издавања водних услова за израду техничке документације у циљу изградње Парка са панорамским точком, на к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (0-Главна свеска; 2-Грађевински пројекат, 9-Идејно решење спољног уређења парка са панорамским точком) урађено од стране предузећа „ASMEC CONSULTANTS” д.о.о., Вишњићева 19, Београд, март 2026. године;
- Информација о локацији за предметне катастарске парцеле, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 001869014 2026 14810 005 001 000 001 од 27.04.2026. године;
- Катастарско-топографски план предметне локације у размери 1:500, израђен од Геодетског бироа „ГЕО-ДИТА” д.о.о. од 18.02.2026. године;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-4334/2026 од 18.02.2026. године, у размери 1:1000, издата од стране РГЗ-а, Одељења за катастар инфраструктуре Београд.

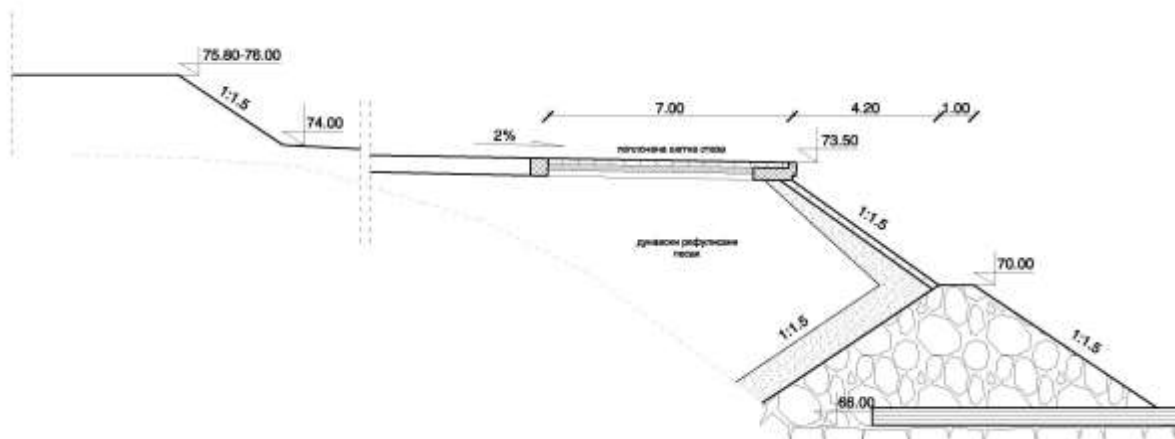
На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Идејним решењем планирана је изградња јавне зелене површине – Парка са панорамским точком, на к.п. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

Предметна локација је обухваћена Оперативним планом за одбрану од поплава за 2026. годину („Сл. гласник РС“, бр. 117/25). Налази се на подручју водне јединице „Београд“, деоница С.1.1.2. - Обалоутврда на левој обали Саве од ушћа у Дунав до старог железничког моста, 2,68 km. Максимални осматрени ниво на предметној деоници преузет из Оперативног плана је 75,70 mnm (16.04.2006.).

На деоници леве обале Саве од Старог савског до Старог железничког моста (на km 2+725 по току Саве), доња шетна стаза кеја је изведена на коти 73,50 mnm, са ножицом на коти 70,00 mnm и тереном у залеђу на 76,20 mnm (насут до коте старог насипа).



Слика 1: Карактеристичне димензије кеја на левој обали Саве од Старог савског до Старог железничког моста

Меродавни нивои великих вода на предметној локацији су:

T = 100 год.	T = 200 год.	T = 1000 год.
76,20 мнм	76,55 мнм	77,36 мнм

На ширем подручју ушћа реке Саве у Дунав планирана је израда мобилне одбране од поплава, на основу које ће бити израђен идејни пројекат реконструкције постојећих насипа и ојачања одбрамбене линије применом изабраног система мобилне заштите, који је потребно ускладити у предметни пројекат.

Техничком документацијом планирано је:

Идејно решење обухвата јавну зелену површину на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком.

Решење Парка је конципирано у правцу функционалног решавања јавне зелене површине, задржавајући намене из ППППН „Београд на води“.

Постојеће стање

На локацији нема вегетације значајане са становишта очувања идувидуланих стабала. Остаци вегетације су неугледне зелене групације шибља и недекоративног самониклог дрвећа. Терен је скоро у потпуности покривен ситним каменим агрегатом и песком, без травњака.

Укупна површина предметне локације је 17.064,4 m².

Планирано решење

Планираним решењем остварено је 12.111,60 m² зелених површина у директном контакту са тлом у форми пространог парковског зеленила класичних, хибридних и ојачаних травњака, што чини 71% у односу на укупну површину парцеле.

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле). Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем. Пројекат моста и пасареле су део посебног пројекта.

Главне комуникације, кроз парк, остварене су вишенаменим трасама:

- колско-бициклистичко-пешачким,
- колско-пешачким,
- бициклистичко-пешачким,
- пешачким,
- ПП трасом.

Траса за приступ ПП возила, планирана је кружно око платоа панорамског точка и шире а обезбеђена је делом преко дефинисаних вишенамених колских праваца а делом преко ојачаног травњака.

Одвођење воде са саобраћајних површина предвиђено је преко попречних и подужних падова у околне зелене површине.

За саобраћајне површине је усвојено меродавно возило са најнеповољнијим карактеристикама маневрисања, односно вартогасно возило. У складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („сл. лист срј, бр.8/95“). Обезбеђивањем проходности за меродавно возило, обезбеђена је проходност и комуналног возила као и аутомобила.

У простору су јасно дефинисане зоне планираних садржаја:

- зона панорамског точка на платоу са наткривеном приступном рампом, билетарницом...
- платоа различитих садржаја (амфитеатра, мобилних садржаја, инфо центра, тоалета...),
- аморфних елемената на брдашцима за вишегенерацијску разаноду,
- дечије игралиште уклопљено у заталасан терен са справама за провлачење, пењање...

Планирани објекти (монтажна надстрешница на платоу точка са пратећим објектима, тоалети и инфо центар) су пројектовани као привремене или полутрајне структуре, монтажано-демонтажног карактера, са минималним утицајем на подлогу и могућношћу релокације.

Сви елементи се функционално и обликовно уклапају у јединствену целину, са јасно дефинисаним приступима и комуникацијама.

Поставка панорамског точка у оквиру парка предвиђена је на посебно формираном платоу са адекватном носивошћу и приступом за монтажу, одржавање и коришћење.

Око точка се формира зона безбедности, јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја, са контролисаним приступом преко улазно-излазних пунктова. Приступна зона обухвата рампе и комуникације прилагођене свим категоријама корисника, укључујући особе са смањеном покретљивошћу.

Пратећи садржаји (билетарница, контролни пункт, наткривени простор за чекање) изводе се као монтажне или полумонтажне структуре, са прикључцима на електроенергетску и, по потреби, другу инфраструктуру.

Инсталације за напајање и управљање опремом изводе се у складу са важећим прописима, уз обезбеђену заштиту и сигурност корисника. Планира се и адекватно осветљење простора, као и систем одвођења атмосферских вода.

Монтажа, експлоатација и одржавање панорамског точка врше се у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача, уз примену свих мера безбедности

Озелењавање парка планирано је у складу са задатим прописима надлежних институција и условима за израду ППППН „Београд на води“ у циљу очувања еколошки значајних подручја, без негативних утицаја нових садржаја на квалитет животне средине.

Парковске зелене површине планиране су тако да се надовезују на еколошки коридор приобалног појаса реке Саве, постепено прилагођавајући будућу намену и функцију локације (Парка са панорамским точком) проширењем зеленог појаса обалоутврде.

У простору новопројектованог парка предвиђено је суптилно обликовање рељефа терена, усклађено са природним облицима растиња и правцима кретања унутар парка.

У условима актуелних климатских промена, планирана копозиција новоформиране парковске површине не разматра само питање естетике, већ отпорности и функционалности. Циљ је стварање отпорног екосистема који може да издржи екстреме – од дугих суша до изненадних поплава.

Планираним озелењавање кроз различиту спратовност (вертикалну структуру зеленила) и диверзитет врста омогућавају се потребни услови за стварање стабилног и функционалног парковског екосистема. Овакве структуре пресуде су за максимално коришћење енергије (високо дрвеће прави примарни хлад, док нижи спратови додатно хладе тло и спречавају његово исушивање). Мешовита садња, великог броја врста, смањује ризик да цео парк страда због болести карактеристичне за једну врсту или специфичног топлотног таласа.

Комбинација различитих лисних површина на разним висинама ефикасније зауставља честице прашине (ПМ честице) и апсорбује издувне гасове пречишћавајући загађен градски ваздух.

Вишеспратна вегетација делује као „пропусна брана“ која постепено успорава ветар, за разлику од појединачних стабала кроз која ветар само проструји.

Различите врсте птица гнезде се на различитим висинама. Ниско жбуње пружа заклон мањим птицама и корисним инсектима (опрашивачима), док високе крошње служе за веће врсте. Богатство врста на свим нивоима обезбеђује разноврснију храну (плодови, бобице, нектар) током различитих годишњих доба.

Фаворизовањем аутохтоних (домаћих) врста и врста које су већ присутне у непосредној околини, процес успешног формирања стабилног новог парковског екосистема се знатно повећава, како су ове врсте еволутивно прилагођене датом поднебљу и постојећим условима.

Материјализација саобраћајних и пешачких површина у оквиру парка дефинисана је према намени и интензитету коришћења, уз примену трајних, противклизних и водопропусних материјала.

Материјализација платоа дефинисаних зона планираних садржаја, прилагођена је намени, интензитету коришћења и амбијенталним карактеристикама простора.

Постављање мобилијара и опреме у парку предвиђено је у складу са функционалном организацијом простора, интензитетом коришћења и безбедносним захтевима. Сви елементи (клупе, канте за отпатке, расвета, дечија игралишта и сл.) позиционирани су дуж комуникација и у зонама задржавања корисника, водећи рачуна о приступачности и прегледности простора. Материјали су одабрани тако да буду отпорни на атмосферске утицаје, дуготрајни и једноставни за одржавање. Монтажа се врши у складу са техничким упутствима произвођача, уз адекватно темељење и фиксирање елемената, како би се обезбедила стабилност, безбедност и дуг век употребе.

Инсталације

Пројектом је предвиђена комплетна инфраструктурна опремљеност простора - (водовод, канализација, ПТТ везе и мобилна телефонија, опремање јавном расветом и др.).

Хидротехничке инсталације

Предмет пројекта хидротехничких инсталација су унутрашње инсталације водовода и канализације.

Унутар парцеле су предвиђене следеће инсталације:

санитарна водоводна мрежа
унутрашња и спољна хидрантска мрежа
фекална канализациона мрежа
атмосферска канализациона мрежа
Санитарна и противпожарна водоводна мрежа

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новопроектваног прикључка са спољне мреже на предметној локацији преко нових главних водомера који ће се налазити у шахти.

Санитарни водовод

Укупан капацитет санитарног водовода је 3 лит/сек. Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до крајњег санитарног елемента. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлотом водом из електричних бојлера. Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и РР цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10. Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекс“ д=3цм. Развод унутрашњег санитарног водовода извешће се као гранати развод. На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима. На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од РР-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термо изолацијом.

Систем за заливање

Довод воде за систем за заливање ће бити са главног довода воде, преко главног водомера који ће се налазити у шахти. У зависности од притиска у уличној мрежи, уколико притисак буде мањи од 4 бара, поставиће се систем за подизање притиска.

Како би се угрожавање снабдевања санитарном водом svelo на најмању могућу меру аутоматски систем ће радити у току ноћи када готово и да нема потрошње санитарне воде.

Систем за заливање снабдеваће се водом из градске санитарне мреже, уз очекивани проток од мин 4 л/с (240л/мин), и притисак на прикључку од мин 5 бара.

За заливање травњака предвиђени су специјализовани „поп-уп“ распркивачи који се монтирају испод травнате површине тако да не ометају кошење и друге активности на травњаку. За заливање жбунова и перена предвиђен је надземни систем кап по кап док је за заливање дрвећа предвиђен систем дубинског заливања кореновог система („PWC“).

Управљање системом се врши преко контролера (230/24В) и електромагнетних вентила док уштеду воде и електричне енергије омогућава сензор за кишу.

Противпожарни водовод

У складу са потребама предметних објеката на парцели и у складу са капацитетима, у наредној фази одредиће се начин одбране од пожара. Испројектоваће се унутрашња и спољашња хидрантска мрежа на парцели.

Фекална канализациона мрежа

Укупан капацитет фекалне канализације за предметни објекат је $Q = 5$ лит/сек

Фекална канализација предметних објекта (тоалета) прикључиће се преко новопроектваног прикључка на парцели. Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити од РР канализационих цеви. Сви шахтови фекалне канализације биће изведени од бетонских прстенова пречника према пројекту, од 1м до 1.5м. Висина прстена је 1м. Шахт поклопци који се налазе на саобраћајници и стазама требају бити шахт поклопци са испуном типа „АЦО ТопТек Павинг“ или слични.

Атмосферска канализациона мрежа са крова објеката и са пасареле

Укупан капацитет атмосферске канализације је $Q = 70$ лит/сек. Одвођење условно чистих вода са крова објеката решиће се класичним системом одводње са падом крова ка олучним вертикалама. Вода са пасареле ће се сливним решеткама одвести у систем кишне канализације.

Зауљена канализација са приступних саобраћајница:

Са обзиром да на предметној локацији постоје приступне саобраћајнице које имају приступ возилима, поставиће се сливне решетке чији ће развод пре упуштања у кишну канализацију третирати сепаратором нафтних деривата.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Републичког хидрометеоролошког завода.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“, број 325-05-000001/174/2026-02 од 06.05.2026. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Од Републичког хидрометеоролошког завода добијено је обавештење број 922-1-72/2026 од 06.05.2026. године.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 260051.

РУКОВОДИЛАЦ **ВПЦ „Сава-Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски);
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски);
- А р х и в и.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Веза: ваш бр. предмета ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026
Бр. потпроцеса: ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-24/2026
од 27.04.2026. године

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за израду Идејног решења спољног уређења Парка са панорамским точком у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на катастарским парцелама 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр.62-330/2026 од 28.04.2026. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези захтева „Београд на води“ доо, ул. Карађорђева бр. 48, Београд, за израду Идејног решења спољног уређења Парка са панорамским точком у обухвату Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“, на катастарским парцелама 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд у Београду.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) катастарске парцеле 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд у Београду, нису утврђене за културно добро, не налазе се у оквиру просторно културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију није потребно прибављање Услова за предузимање мера техничке заштите и Сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор

Александар Ивановић, дипл. инж. арх

Доставити:

- Наслову
- Архиви

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд (ROP-MSGI-10140-LOC-1/2026), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, општина Нови Београд, 19.5.2026. године под 03 Бр. 021-1710/2, Завод за заштиту природе Србије доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Локација на којој је планирана изградњау јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, општина Нови Београд не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Предметна локација се налази на око 380 m удаљености од границе Заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” у складу са Одлуком о проглашењу заштићеног станишта „Зимовалиште малог вранца” („Службени лист града Београда”, број 109/22).
2. Део новоформиране ГП П15, у јужном делу кат. парц. бр. 6631/22 и 2390 КО Нови Београд на обалном делу реке Саве, се налази у оквиру еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” и еколошког коридора од међународног значаја – реке Саве са обалским појасом, еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилозима 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи.
3. Локација представља коридор прелета следећих строго заштићених дивљих врста птица: мали вранац (*Microcarbo pygmaeus*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), риђогрли морски гњурац (*Gavia stellata*) и црногрли морски гњурац (*Gavia arctica*), у складу са Прилогом 1 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је постављање осветљења које емитује покретне светлосне снопове и светлосне снопове усмерених ка небу или крошњама дрвећа;
- 2) Забрањена је изградња објеката од стакла и коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу, ради заштите орнитофауне;
- 3) Забрањено је извођење радова који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;
- 4) Забрањено је одлагање отпада у реку Саву;
- 5) Забрањено је коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања и партерног уређења зелених површина. Биљне врсте које су сађене као

декоративне, а спадају у инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Broussonetia papyrifera* (јапански дуд), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Prunus serotina* (касна сремза), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Amorpha fruticosa* (багремац), врсте рода *Reynoutria* (рејнутрија), *Phytolacca americana* (винобојка), *Lycium barbarum* (вучац), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен), *Vitis riparia* (америчка лоза), *Asclepias syriaca* (циганско перје), *Bidens frondosa* (козји рогови), *Erigeron annuus* (красолика), врсте рода *Symphyotrichum* (звездице), *Matricaria discoidea* (жута камилица), *Solidago canadensis* (густоцветна златица), *Solidago gigantea* (голма златица), *Euphorbia maculata* (пегава млечика), *Galinsoga parviflora* (обична коница), *Rudbeckia laciniata* (дељенолисна рудбекија), *Helianthus tuberosus* (чичока), *Impatiens glandulifera* (дивља балзамина), *Impatiens parviflora* (ситноцветна балзамина) и *Oenothera biennis* (ноћурак);

- 6) Постављање панорамског точка не сме се изазвати нестабилност тла нити други инжењерско-геолошки деградациони процеси којима ће се угрозити стабилност обалне зоне реке Саве;
- 7) Високо зеленило планирати искључиво у контакту с подлогом;
- 8) Материјале и спољни изглед мобилијара планирати уклопити у постојеће уређење простора, уз што већу употребу природних материјала и обезбеђивање трајности и стабилности;
- 9) У циљу заштите орнитофауне, планирати што мању употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.) за уређење предметног простора;
- 10) Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, планирати да извори ноћног осветљења буду опремљени заштитом од расипања светлости, уз обавезу усмеравања снопова светлости ка тлу;
- 11) Припремне радове на уклањању постојеће вегетације, појединачних стабала и жбунова и сл. која могу да послуже за гнежђење птица, отпочети пре периода гнежђења, односно најкасније до половине марта;
- 12) Радове на изградњи Парк са панорамским точком на деловима кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, општина Нови Београд, извршити у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда - подручје приобаљареке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 86/25) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разрад за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, број 102/21);
- 13) Потребно је покренути поступак за одлучивање о потреби израде студије процене утицаја изградње парка са панорамским точком на животну средину, у складу са чланом 2. став 1. тачка 3) Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), а у вези са чланом 5. став 1. тачка 1). На основу става 1, тачком 13, подтачком 4) Прилога 2 Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25);
- 14) При извођењу радова на изградњи парка са панорамским точком поштовати важеће прописе за заштиту, коришћење и очување површинских и подземних вода, као и изворишта водоснабдевања града;

- 15) За материјализацију саобраћајних, пешачких, бициклистичких и других слободних површина користити трајне и водопропусне матријале, попут пермеабилног бетона, стабилизованог шљунка или травних решетки.
- 16) Уколико се током радова наиђе на активно гнездо/легло са јајима и/или младунцима птица или неке друге групе животиња, неопходно је привремено обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 17) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 18) Предметни радови на изградњи платоа за панорамски точак са приступном рампом и билетарницом, као и платоа различитих намена, амфитеатра, рекреативних површина и дечијег игралишта, морају бити изведени тако да не доведу до нестабилности терена нити изазову ерозију;
- 19) Панорамски точак пројектовати тако да у потпуности испуњава безбедносне нормативе;
- 20) Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација, а у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 21) Озелењавање извести на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама комплекса;
- 22) Укупно пејзажно уређење простора треба да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила града;
- 23) Композицију пејзажно-архитектонског уређења планирати у складу са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама;
- 24) Формирати нове зелене површине на следећи начин:
 - унутар новоформиране ГП П15 подићи одговарајуће зелене групације састављене од засада листопадних и зимзелених врста, стварајући спратну структуру, почевши од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, чиме ће се обезбедити функционалност зеленила током читаве године;
 - неопходно је озелењавање свих контактних зона са саобраћајницама;
 - приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. Аутохтоне врсте које треба да буду заступљене са минимум 50%.
 - при одабиру врста, водити рачуна о димензијама хабитуса дендрофлоре и димензијама кореновог система, тј. предвидети све мере ради избегавања денивелације стаза, тротоара и улица (нпр. постављањем прстенова због усмеравања кореновог система у жељеном правцу);
 - одабир биљног материјала може бити подређен естетској функцији, осим у границама еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав”, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
 - пожељно је користити брзорастуће врсте, провереног порекла и квалитета, које су најбоље прилагођене условима станишта и имају изражене естетске вредности;
 - пејзажно уређење парка у границама еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” подредити циљевима очувања функционалности еколошке мреже Републике Србије, садњом искучиво аутохтоних врста приобалне

вегетације реке Саве, попут: врба (*Salix alba*, *Salix fragilis*, *Salix purpurea*), топола (*Populus alba*, *Populus nigra*), црног голога (*Crataegus nigra*), крушине (*Frangula alnus*), пољског јасена (*Fraxinus angustifolia*), веза (*Ulmus laevis*), храста лужњака (*Quercus robur*) и др.;

- садни материјал, укључујући и семене смеше трава, које ће се користити за рекултивацију или уређење простора, мора бити аутохтоног порекла, са декларацијом и набављен од сертификованог добављача;
- подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;

25) У складу са функцијом локације и предеоним карактеристикама, осветљавање парка извести у складу са наведеним мерама:

- функционално и украсно осветљење парка планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи, итд.);
- код осветљења парка, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава директно осветљење крошње);

26) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;

27) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно предвидети систематско прикупљање и депоновање отпада који се јавља приликом изградње парка са панорамским точком.

28) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);

29) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

30) Након завршених радова инвеститор је обавезан да уклони сав вишак материјала и опреме, изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином укључујући планско озелењавање.

4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) - Тарифни број 186а - став 2. тачка (9).

Образложење

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-1710/1 од 28.4.2026. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, општина Нови Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу надлежном органу поднело је предузеће „Београд на води” д.о.о, ул. Карађорђева бр. 26, Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење број ИДР 2601-0, израђено марта 2026. године, израђено од стране „Asmes consultants” д.о.о. ул. Адмирала Вуковића бр. 21, 11000 Београд. Главни пројектант је Владимир Перић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 Ф008 07.

На основу достављеног захтева и приложене документације утврђено је да се на кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд планира изградња јавне зелене површине – парка са панорамским точком. Конструкцију панорамског точка чини осам стубова који формирају дупле „А” порталне рамове, на које се ослања главна осовина точка, док се сам точак састоји од двадесет главних челичних решеткистих носача са укрупњењима који носе четрдесет затворених кабина, а његова планирана висина износи 80 метара. Простор је организован у више функционалних зона које обухватају плато панорамског точка са приступном рампом и билетарницом, плато различитих намена, амфитеатар, рекреативне површине и дечије игралиште. Пратећи објекти планирани су као привремене или полутрајне монтажано-демонтажне структуре, са минималним утицајем на терен. Кроз парк су предвиђене вишенаменске колске, пешачке, бициклическе и противпожарне комуникације, док је панорамски точак постављен на посебно формираном платоу са обезбеђеном носивошћу, безбедносном зоном и приступом за све категорије корисника. Пратећи садржаји, инсталације, траго-станица, расвета и систем одвођења вода изводе се у складу са важећим прописима и техничким условима. Озелењавање је планирано као део еколошког коридора приобаља Саве, уз примену аутохтоних и разноврсних биљних врста ради стварања стабилног екосистема, побољшања микроклиме и квалитета ваздуха, док су саобраћајне, пешачке и плато површине предвиђене од трајних и водопропусних материјала, а урбани мобилијар распоређен у складу са функционалном организацијом простора, приступачношћу, безбедношћу и једноставним одржавањем.

Према Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води”, у поглављу 4.4.4. Јавне зелене и слободне површине, кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд налазе се у оквиру дела линијског парка у Блоку 62, у коме је: „могуће је поставити поједине атракције које не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја, мостовских конструкција и обалоутврде леве обале реке Саве”.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се ГП П15, коју чине делови кат. парц. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као и да део предметног подручја улази у обухват еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” еколошке мреже Републике Србије, у чијем је саставу и међународно значајно подручје за птице (Important Bird Area) ИВА „Ушће Саве у Дунав”,

према Прилогу 1. Уредбе о еколошкој мрежи. Река Сава са обалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, према Прилогу 2. Уредбе о еколошкој мрежи.

Предметно подручје представља коридор прелета следећих строго заштићених дивљих врста птица: мали вранац (*Microcarbo pygmaeus*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), риђогрли морски гњурац (*Gavia stellata*) и црногрли морски гњурац (*Gavia arctica*), у складу са Прилогом 1. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметно подручје, такође, улази у обухват потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) под називом „Ушће Саве у Дунав” у складу са прописом Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних типова станишта и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

У складу са самосталним чланом 36. Измена и допуна Закона о заштити природе подручја („Службени гласник РС”, број 71/21) која су класификована као подручја од европског значаја у складу са критеријумима утврђеним у члану 38. став 4. овог закона успостављају се као делови еколошке мреже у складу са чланом 38. став 5. овог закона и уживају пуну заштиту у складу са одредбама овог закона док не постану део европске еколошке мреже Натура 2000.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

в. д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić
Digitally signed by
Aleksandra Došlić
Date: 2026.05.20
10:25:27 +02'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 81/2026
08.05.2026.
ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026



МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Поштовани,

На основу захтева БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ, ул. Карађорђева 48, Београд, за издавање локацијских услова за изградњу јавне зелене површине - парк са панорамским точком, на ГП - П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе линија јавног линијског превоза све до изградње планиране уличне мреже или прелазног саобраћајног решења:

- **РЕДОВНА ПОСТОЈЕЋА ТРАСА:** БРАНКОВ МОСТ - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА – БУЛЕВАР НИКОЛА ТЕСЛА – УШЋЕ (интерна саобраћајница) – САЈМИШТЕ - БРОДАРСКА - САВСКИ НАСИП – ЈУРИЈА ГАГАРИНА – ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА - постојећа траса аутобуских линија 60 и 60Л у смеру ка Топлани;
Од термина НОВИ БЕОГРАД (ТОПЛАНА) трасом улица ЈУРИЈА ГАГАРИНА - САВСКИ НАСИП - БРОДАРСКА – ЗЕМУНСКИ ПУТ - САЈМИШТЕ - БРАНКОВ МОСТ - траса линија ЈЛП у смеру ка Зеленом венцу;
- **ПЛАНИРАНА ТРАСА ПРЕМА ПЛАНУ:** САЈМИШТЕ - БРОДАРСКА – САОБРАЋАЈНА ВЕЗА СА САОБРАЋАЈНИЦОМ САО 22 – САО 23 - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА – траса линија 60 и 60Л у смеру ка Топлани;
Од термина НОВИ БЕОГРАД (ТОПЛАНА) трасом ЈУРИЈА ГАГАРИНА - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – САО 23 – САО 22 – САОБРАЋАЈНА ВЕЗА СА САОБРАЋАЈНИЦОМ БРОДАРСКА – ЗЕМУНСКИ ПУТ - САЈМИШТЕ - БРАНКОВ МОСТ - траса линија 60 и 60Л у смеру ка Зеленом венцу;
- Планирати **ПРЕЛАЗНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ** све до изградње планиране саобраћајне уличне мреже у предметном делу града као функционалне целине у континуитету:
САЈМИШТЕ - БРОДАРСКА – **ПЛАНИРАТИ САОБРАЋАЈНУ ВЕЗУ ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋИХ УЛИЦА БРОДАРСКА И САВСКИ НАСИП** – САВСКИ НАСИП - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА – траса линија 60 и 60Л у смеру ка Топлани;
Од термина НОВИ БЕОГРАД (ТОПЛАНА) трасом ЈУРИЈА ГАГАРИНА - ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА – САВСКИ НАСИП – **ПЛАНИРАТИ САОБРАЋАЈНУ ВЕЗУ ИЗМЕЂУ ПОСТОЈЕЋИХ УЛИЦА БРОДАРСКА И САВСКИ НАСИП** – БРОДАРСКА - ЗЕМУНСКИ ПУТ - САЈМИШТЕ - БРАНКОВ МОСТ - траса линија 60 и 60Л у смеру ка Зеленом венцу;
- Задржавају се трасе линија ЈЛП дуж МОТОПУТА М11, ПРИСТУПНИХ РАМПИ и на МОСТУ ГАЗЕЛА.

2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима је планирано саобраћају возила у оквиру подсистема јавног линијског превоза из „ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ, СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР.

102/21, 6/2023, 105/23, 11/24, 144/24, 104/25", „ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА – ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД НА ВОДИ“, Службени гласник РС 7/15, 48/22, 86/25" и "Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23".

4. Како је према „ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ, СЛ. ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА БР. 102/21, 6/2023, 105/23, 11/24, 144/24, 104/25" на предметном подручју планирана ЗОНА ПРИВРЕМЕНОГ ЗАУЗЕЋА, према смерницама за спровођење обавезна је сарадња са ЈКП „Београдски метро и воз“ за издавање услова у складу са „ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и „УРЕДБОМ О ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

5. Предметни пројекат уклопити са „Пројектом за реконструкцију и изградњу старог железничког моста преко реке Саве, у Београду, на катастарским парцелама бр. 6631/22, 6628/2 и 6628/1 КО Нови Београд, општина Нови Београд и бр. 3292/17, 3292/6 и 1508/315 КО Савски венац, Општина Савски венац, на територији града Београда" и „Пројектом прилазних рампи реконструисаном железничком мосту са новобеоградске стране".

6. Број колских приступа и позицију истих планирати у складу са условима Секретаријата за саобраћај. У зони приступа на саобраћајницу којом се крећу возила ЈЛП-а обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута. Колске приступе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би се омогућило кретање пешака у континуитету;

7. Преко позиција стајалишних платоа није могуће планирати колске приступе објектима и паркинг просторима према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Службени лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23".

8. Како се предметна јавна зелена површина - парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд планира преко постојеће трасе улице Савски насип и Бродарска којима саобраћају возила на линијама 60 (Зелени венац - Нови Београд /Топлана/) и 60Л (Зелени Венац - Музеј савремене уметности - Нови Београд /Топлана/) са укупном часовном фреквенцијом возила од 1.33 воз/час на интервалу слеђења возила од 45 минута, неопходно је посебном техничком документацијом планирати нову деоницу јавне саобраћајнице - саобраћајну везу (у планираној регулацији улице САО 24) као прелазно решење, која ће повезати улицу Бродарска и улицу Савски насип, све до изградње комплетне уличне мреже у предметној зони града као функционалне целине са контактом на постојећу уличну мрежу.

Нову саобраћајну везу потребно је изградити пре почетка извођења радова на изградњи јавног парка са панорамским точком на траси саобраћајнице Савски насип и Бродарска, како би се остварио континуитет у функционисању јавног линијског превоза у предметној зони града. Напомињемо да у предметној зони нема других линија ЈЛП осим наведених линија 60 и 60Л која су у функцији примарних кретања (посао, школовање и др.)

Нову деоницу саобраћајнице као везу између улица Бродарска и Савски насип којом ће саобраћати возила јавног линијског превоза пројектовати према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а (соло аутобуса дужине 12.0 m и минибус возила 8.0 m). Позицију деонице нове саобраћајнице планирати у планираним површинама јавне уличне мреже (САО 24) из „ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ПРИОБАЉА ГРАДА БЕОГРАДА – ПОДРУЧЈЕ ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ ЗА ПРОЈЕКАТ „БЕОГРАД НА ВОДИ“, Службени гласник РС 7/15, 48/22 и 86/25" и исту повезати регулационо, нивелационо и конструкционо са постојећом контактном уличном мрежом.

Правила грађења за саобраћајну везу између саобраћајница Савски насип и Бродарска, као прелазно решење су следећа:

- Регулациони попречни и подужни профил саобраћајнице којом је планирано вођење траса линија ЈЛП треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а;
- Коловозну конструкцију пројектовати за тежак теретни саобраћај и јавни превоз;
- Обезбедити ширину саобраћајне траке за кретање возила ЈЛП-а од 3.5 m по смеру (7.0 m ширина коловоза и са ширином од 2.0 m обостраних тротоара) и ускладити са наведеним критеријумима за кретање возила јавног линијског превоза према саобраћајно-техничким карактеристикама меродавних возила ЈЛП-а;

- Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈЛП-а износи 6%, изузетно 8% на краћим деоницама;
- Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања возила од минимум 12.0m или пројектовати као троцентричну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10.0$ m. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90° , извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити радијус скретања. Приликом израде техничке документације извршити проверу криве трагова за возила ЈЛП-а типа соло на раскрсницама;
- На раскрсницама обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.
- Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника јавном линијском превозу;
- Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак;
- Планирати квалитетно одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара;
- Пешачке комуникације пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Службени гласник РС бр. 22/2015, 10/2026";
- Планирати нове позиције стајалишта „Железнички мост „Сава““ на коловозу после колског приступа јавном парку у оба смера, дуж трасе линија јавног линијског превоза и преко истих није могуће планирати колске приступе паркинг просторима. У зони стајалишта планирати пешачки прелаз.
- Планирати изградњу стајалишта са урбаним мобилијаром (електронским стајалишним стубом и надстрешницом) у складу са новим наменама и превозним захтевима према "Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/2023, 65/2023, 12/2024, 114/24, 162/24, 73/25, 90/25, 101/25". Дужину стајалишта планирати од 20.0 m и ширину стајалишног платоа од 3.0 m у континуитету. Предметна стајалишта ће бити у функцији јавног парка са панорамским точком.
- Аутобуска стајалишта у пару планирати тако да је у смеру кретања возила прво лоцирано стајалиште на левој страни пута, а затим аутобуско стајалиште на десној страни пута. Удаљеност између крајњих тачака аутобуских стајалишта мора да износи најмање 20.0 m.
- Ако просторни или други технички захтеви не омогућују извођење пара аутобуских стајалишта као што је то описано у претходном ставу, дозвољено је да пар аутобуских стајалишта буде изведен тако да је, посматрано у смеру управљања, прво лоцирано стајалиште на десној страни пута, а затим аутобуско стајалиште на левој страни пута. Ако нису у зони раскрснице, удаљеност између крајњих тачака аутобуских стајалишта у овом случају мора да износи најмање 50.0 m.
- Након дефинисања позиција стајалишта није могуће планирати нове колске приступе преко стајалишта.
- У случају планирања бициклистичких стаза на новој деоници саобраћајнице, трасу бициклистичке стазе не планирати преко позиција стајалишта јавног линијског превоза, због конфликта са путницима који чекају на стајалишту јавног превоза већ иза стајалишног платоа.

Техничка документација за нову деоницу саобраћајнице као везе између улица Савски насип и Бродарска потребно је да има све регулационо-нивелационе елементе неопходне за функционисање јавног линијског превоза.

ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САОБРАЋАЈНУ ВЕЗУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРОДАРСКА И САВСКИ НАСИП ОБАВЕЗНО СЕ ОБРАТИТИ ЗА УСЛОВЕ СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ. НОВА САОБРАЋАЈНА ВЕЗА ИЗМЕЂУ УЛИЦА САВСКИ НАСИП И БРОДАРСКА КОЈОМ ЋЕ САОБРАЋАТИ ВОЗИЛА ЈЛП ПРЕДСТАВЉА НЕДОСТАЈУЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ И ПОТРЕБНО ЈЕ ПЛАНИРАТИ ШИРИ ОБУХВАТ НАВЕДЕНОГ ПРОЈЕКТА КАКО БИ СЕ АДЕКВАТНО ИЗВРШИЛО УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋУ УЛИЧНУ МРЕЖУ У КОНТАКТНОМ ПОДРУЧЈУ.

9. Приликом израде техничке документације и изградње планиране уличне мреже као функционалне целине у предметном делу града у свему према важећем планском документу, обратити се за услове Секретаријату за јавни превоз.

10. У зони јавног парка поред трасе саобраћајнице Савски насип и Бродарска налазе се стајалишта „Железнички мост „Сава““ у оба смера која се могу укинути након изградње прелазне саобраћајне везе и

нових позиција стајалишта (графика у прилогу). Све до успостављања нових позиција стајалишта, задржавају се постојеће позиције стајалишта „Железнички мост „Сава““ у оба смера.

11. Раздвојити пешачке од колских приступа предметном објекту. У зони приступа за ватрогасна возила објекту на предметној парцели, саобраћајном опремом онемогућити приступ путничким возилима;

12. На површини предметне грађевинске парцеле планирати позиције контејнера за одлагање смећа тако да приликом приступа комуналних возила истим не долази до ометања функционисања ЈЛП-а у улици Савски насип. Приступ контејнерима и нишама за контејнере за одлагање и одношење смећа није могућ преко стајалишног платоа.

13. Пешачке комуникације дуж регулационе линије планирати у регулационом и нивелационом континуитету у складу са „Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама“ („Службени гласник РС“ бр. 22/2015 и 10/2026);

14. Обезбедити адекватно осветљење од предметне парцеле до стајалишта ЈЛП-а дуж траса кретања пешака;

15. Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног пројекта пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗАКОНОМ О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон и 76/2023, 19/2025), ПРАВИЛНИКОМ О САОБРАЋАЈНОЈ СИГНАЛИЗАЦИЈИ ("Сл. гласник РС", бр. 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и СРПС-ом;

16. Пре почетка извођења радова преко или поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави САОБРАЋАЈНИ ЕЛАБОРАТ ПРИВРЕМЕНЕ ИЗМЕНЕ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда;

17. САОБРАЋАЈНИМ ЕЛАБОРАТОМ ПРИВРЕМЕНЕ ИЗМЕНЕ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА током извођења радова, треба да се обезбеде сви потребни елементи за приступ корисника јавног превоза стајалиштима ЈЛП-а и вођење траса линија јавног превоза ЈЛП-а без обуставе јавног превоза.

18. Радове изводити тако да се омогући несметан пролаз пешака и приступ стајалиштима ЈЛП-а;

19. Локацију раскопане површине оградити и обележити прописаном сигнализацијом.

- У прилогу достављамо графику као саставни део предметних услова.
- Обратити се за услове ЈКП „Београдски метро и воз“ за издавање услова.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

в.д. заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз


Славен Андрић

СЛАВЕН

АНДРИЋ

010258515 Sign

Digitally signed by

СЛАВЕН АНДРИЋ

010258515 Sign

Date: 2026.05.08

10:48:39 +02'00'



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	JB	Наш број	RI-21817/26

Датум: 30.04.2026. 30-04-2026

Предмет: Услови за издавање локацијских услова за изградњу јавне зелене површине - парка са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

У вези са захтевом "Београд на води" д.о.о., Карађорђева 48, Београд, за издавање **локацијских услова за изградњу јавне зелене површине - парка са панорамским точком** на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, у поступку обједињене процедуре број **ROP- ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026**, наш број RI-21817/26 од 28.04.2026., издајемо

У С Л О В Е

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему **ТО „Нови Београд“**.

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План - Измене и допуне ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (Службени лист града Београда бр. 86/25);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целина X и XII, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

III. ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

У зони ових услова постоји изведена топловодна инфраструктура:

- DN800mm (Ø813.0x1000mm) - предизоловани дистрибутивни топловод **који је у функцији,**
- DN600mm (Ø609.6x12.5mm) – топловод вођен у армирано-бетонском каналу **који није у функцији.**

IV. ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

У складу са Планом - Измене и допуне ППППН уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води“ (Службени лист града Београда бр. 86/25), у зони услова са постојећег предизолованог дистрибутивног топловода DN800mm планирана је изградња дистрибутивног топловода пречника DN600 (TO2XØ609.6/8.0mm) који ће се водити испод Старог железничког моста.

Неопходно је ускладити динамику извођења радова на планираном топловоду и радова на уређењу парка.

Цртеж са уцртаном позицијом активних, неактивних и планираних топловода дат је у прилогу услова.

IV. ИДР-ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПАНОРАМСКИ ТОЧАК

Увидом у достављено идејно решење (ИДР) констатовано је да зона темеља панорамског точка не належе на постојеће и планиране топоводе.

С обзиром да је зона темеља удаљена око 5m од постојећег дистрибутивног предизолованог топловода DN800mm (Ø813.0x1000mm) који је у функцији неопходно је да приликом изградње точка и касније употребе не дође до померања топловода.

Дозвољено померање топловода услед радова и експлоатације је 0cm.

У случају директног прелаза механизације преко постојећих топловода, треба поставити привремено заштитне армирано-бетонске плоче

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре у току изградње и у коначном решењу потребно испоштовати услове дате у прилогу.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ ПАРКА СА ПАНОРАМСКИМ ТОЧКОМ

Није дозвољена садња дрвећа и постављање мобилијара (клубе, канте за отпатке, расвета, дечија игралишта и сл.) по коридору топловода.

ИДР-ОМ ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

- Хидротехничке инсталације (санитарна водоводна мрежа, унутрашња и спољна хидрантска мрежа, фекална канализациона мрежа и атмосферска канализациона мрежа)
- Електроенергетске инсталације
- Телекомуникационе инсталације

Све инсталације које су ИДР-ом планиране за изградњу потребно је испројектовати тако да се обезбеди минимално дозвољено одстојање при паралелном вођењу или укрштању од топловодних инсталација (постојећих планираних), како не би дошло до угрожавања стабилности истих и како би се обезбедило несметано одржавање свих инсталација.

V. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТОПЛОВОДА- ОПШТЕ:

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре у току изградње и у коначном решењу потребно испоштовати услове дате у прилогу.

Минимално одстојање коте коловозне конструкције (тротоара) до топловода дата су у Општим техничким услови за заштиту топловодне инфраструктуре.

На местима где се мења кота терена или његова намена (уместо зелене површине постаје тротоар, тј. саобраћајница) потребно је водити рачуна о минимално /максимално допуштеним растојањима од горње коте канала или горње коте предизоловане топловодне цеви до горње коте терена (коловоза). У прилогу су ISOplus стандарди за грађевинске радове на предизолованом топловоду, које треба применити у статичком прорачуну.

Уколико се на местима промене надслоја налази постојећа комора која се својим димензијама не уклапа у новопројектовану ситуацију, могућа су два случаја: комора је таква да су:

1. нове коте више од коте поклопца коморе
2. нове коте ниже од коте поклопца.

У оба случаја потребно је спровести статичку анализу новонастале ситуације према важећим прописима и у вези с тим предложити решење које ће бити најповољније. Ревизиони силаз коморе треба да буде регулисан тако да се кота поклопца уклапа у новонасталу ситуацију. Дати решење које ће задовољити услове оптерећења у новој ситуацији и које ће бити изводљиво, а које неће угрозити радове на одржавању постојеће инсталације у комори. С обзиром на то да ЈКП БЕ нема податке о уграђеној арматури и квалитету бетона, прорачун урадити уз прихватљиве инжењерске претпоставке (статичку анализу спровести за горњу плочу коморе са претпоставком да се ослања на АБ зидове дебљине 20cm). Неопходно је у извођењу употребити материјале којима ће бити спречен продор воде у коморе.

На свим местима укрштања обавезано је постављање прописне подграде приликом ископа, тако да не дође до обрушавања подлоге и угрожавања стабилности постојећег топловода.

Материјал за надслој и подлогу мора одговарати квалитету материјала који ће бити одређен за израду подлоге коловозне конструкције. Збијање се врши по слојевима, на исти начин који је захтеван при збијању коловозне конструкције.

Све ископне радове у зони топловода и каснија насипања потребних слојева у зони око топловода треба изводити ручно и применити уређаје за збијање који неће оштетити постојеће топловоде. Збијање вршити до постизања густине 98% у односу на максималну запреминску масу или модула стишљивости $M_s=70\text{Мпа}$.

Када се изнад цевовода врши насипање слоја земљишта мање дебљине од минимално дозвољене или веће дебљине од максимално дозвољене, потребно је предузети мере за осигурање цевовода од недозвољених оптерећења. Овим мерама се спречава прекорачење максималног дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода у износу од 20N/cm^2 , односно 2kg/cm^2 . Као могућа средства за расподелу оптерећења могу да буду примењене челичне плоче које треба заштитити од корозије или плоче од армираног бетона.

Разастирање и планирање песка испод цеви по дну рова, као и затрпавање песком мин.10см изнад цеви вршити збијањем квашењем, са коефицијентом квашења 1,10.

Затрпавање рова који се налази у улици, тротоару и паркингу вршити шљунком природне гранулације. Затрпавање вршити у слојевима дебљине до 40см, набијањем до потребне збијености, а до носећег слоја коловозне конструкције.

У случају извођења радова који захтевају директан прелаз механизације преко топловода, треба поставити привремено заштитне армирано-бетонске плоче на минимално 15цм од коте горње ивице топловода.

За заштиту постојеће топловодне инфраструктуре у току изградње и у коначном решењу потребно испоштовати услове дате у прилогу.

Уколико је неопходна заштита топловода само у току извођења радова онда је потребно урадити Елаборат заштите топловода.

Уколико се променом нивелете у току извођења радова и у коначном решењу угрози минимални заштитни надслој или се планира нека од ситуација наведених у Прилогу о заштити топловодне инфраструктуре, потребно је урадити Пројекат реконструкције и/или заштите топловода по постојећим коридорима. Пројекат је потребно доставити на усаглашавање и коначну сагласност у ЈКП БЕ. Пројекат реконструкције и/или заштите топловода урадити у складу са Техничким условима за пројектовање топловода (у прилогу дат Извод из „Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије Сл.лист Града Београда 54/2014).

Све трошкове везане за промене и оштећења на топловодној инфраструктури сноси инвеститор предметних радова.

Радове на градилишту у близини топловода вршити уз обавезан надзор од стране ЈКП „Београдске електране“, уз претходно писмено обавештење о почетку и динамици извођења радова.

Почетак радова најавити „Дирекција за дистрибуцију топлотне енергије“ ЈКП Београдске електране, Савски насип 11, Нови Београд. (тел. 011/2093-700).

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услови за пројектовање линијских објеката износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране“ број 160-6791-73 са позивом на број 4620 - 035/26.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Рок важности техничких услова је одређен локацијским условима.

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Дирекцији за развој и инвестиције
- Архиви



Извршни директор
за развој и инвестиције

Слободан Ђунић, дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул. Немањина бр. 22-26
11000 Београд

Наш знак: 82110 СР; 01110 МГ,

Наш број: 2067/26

ЦЕОП број: ROP-MSGI-10140-LOC-1-HPAP-9/2026

Датум: 11.05.2026.

Одлучујући о захтеву надлежног органа, поднетог у име „Београда на води д.о.о.“, Карађорђева 48, Београд (у даљем тексту Странака), на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14,95/18, 40/21 и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) издају се:

Услови за пројектовање

за издавање Техничких услова по електронски обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова за изградњу Јавне зелене површине – Парка са панорамским точком на ГП П15 коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

На основу увида у Идејно решење, ИДР 2601-0 од марта 2026. године, дају се ови услови.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за одржавање ЕЕО високог напона и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију ЕДС Београд о ЕЕО, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе следећи ЕЕО:

1.1.Водови напонског нивоа 110 kV:

1.1.1. Подземни вод број веза: ТС 110/35 kV "Топлана Нови Београд" – ТС 110/35 kV "Београд 6",
Типа и пресека Cu (VSPLK)3x(1x300 mm²) 110 kV).

Наведени 110 kV подземни вод је у власништву и надлежности АД "Електро mreжа Србије" (АД ЕМС) па се морате њима обратити ради добијања Техничких услова.

1.2. Водови напонског нивоа 35 kV::

1.2.1. Два подземна вода , веза: ТС 110/35 kV „Топлана Нови Београд“ -ТС 3510 "Савски венац",
типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3x(1x185) mm², 35 kV,

2. Енергетски подаци из вашег захтева (планирани потрошачи): P_{jmax}=1000 kW

У складу са чланом 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 62/23) и чланом 18. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) потребно је да се Странака обрати директно Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Господар Јевремова 28, Београд, за издавање Услова за пројектовање и прикључење, којим ће се дефинисати место прикључења, начин и техничко-технолошки услови прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

Прикључење планираних потрошача извршиће се на постојећу или будућу 10 kV мрежу напајану из ТС 110/10 kV „Блок 40 (Сава центар)" или из ТС 35/10 kV „Нови Београд 3“.

3. Измештање и заштита постојећих 35 kV електроенергетских објеката:

Због најављене реконструкције старог железничког моста мењаће се траса наведених 35 kV водова.

3.1.Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове), износи 1 метар;

3.2.Уколико се, при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови потребно их је заштитити или изместити на безбедно место;

- 3.3. Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима типа и пресека проводника ХНЕ 49-А 3х(1х185) mm².
- 3.4. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења;
- 3.5. Уколико се трасе подземних 35 kV водова нађу испод коловоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 160 mm, при чему треба оставити 100 % резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV;
- 3.6. Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетски кабловски вод 35 kV по две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова;
- 3.7. Приликом измештања 35 kV водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова;
- 3.8. Потребно је да се у трасама 35 kV водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.
4. **Водови напонског нивоа 10 и 1 kV:** Распоживи подаци о овим водовима налазе се у прилогу.

5. **Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 10 и 1 kV:**

Уколико се при извођењу радова на предметној изградњи угрожавају постојећи електроенергетски објекти, или нису задовољена прописана растојања од других објеката и инсталација, при њиховом паралелном вођењу и укрштању, исте је потребно изместити или заштитити, при чему треба задржати све постојеће галванске везе. Потребне радове извести у складу са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „Електродистрибуције Србије“, д.о.о. Београд.

За подземне водове:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или 3 х (ХНЕ 49-А 1х150) mm², 10 kV; ХР00 АS 3х150+70 mm², 1 kV.

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за припрему и надзор одржавања 10 и 1 kV водова, Кеј ослобођења 15, Земун, ради надзора над извођењем радова у близини 10 и 1 kV водова и водова Јавне расвете.

За надземне водове:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 х 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3х(1х70)+50 mm² 10 kV, односно Х00/0 - А 3 х 70 + 54,6 mm² за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 х (ХНЕ 49-А 1х150) mm² 10 kV, односно ХР00 АS 3х150 +70 mm² 1 kV.

- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АІС 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50 mm². Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150)mm².
- Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm².
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека Х00 -А 4 x 16 mm².
- Прелазе измештених 10 и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3x150mm² 10 kV, ХР00 АS 3x150+70 mm², 1 kV.
- Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;
- **Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд ради:**
 - Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.
 - Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.
 - Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.
- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;
- Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Правилима о раду ДСЕЕ;
- За измештене трасе електроенергетских 35, 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити три ситуације у папиру и једну учтану у .dwg формату на CD-у);

7. Општи услови:

- 7.1. Ови Услови имају важност 24 месеца од дана издавања односно до истека рока важења локацијских услова у складу са њима.
- 7.2. Ови Услови обавезују „Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд“, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
- 7.3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.



- 7.4. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- 7.5. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: Уцртани ел.ен.објекти на предметном подручју, у електронској форми.

Доставити:

- Наслову
- 82110; 01110
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Сектора за планирање и инвестиције

Горан Стојановић, дипл. инж. ел.

**ГОРАН
СТОЈАНОВ
ИЋ
011860409
Sign**

Digitally signed
by ГОРАН
СТОЈАНОВИЋ
011860409 Sign
Date: 2026.05.19
09:30:53 +02'00'

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003- 465/2026-

Датум: 05.05.2026. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-22/2026

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

БЕОГРАД НА ВОДИ Д.О.О. БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ

Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу јавне зелене површина - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

На основу вашег захтева од 27.04.2026. године, који је код нас заведен дана 27.04.2026. године, и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни објекти не налазе у заштитном појасу објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије” А.Д. која би се укрштала са предметним објектима.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу јавне зелене површина - Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд Анђели Јокановић 011/3957-163 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

**МАРКО
МАРКОВИЋ
013435437
Sign**

Digitally signed by
МАРКО МАРКОВИЋ
013435437 Sign
Date: 2026.05.05
09:55:29 +02'00'

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

Број: 50/2026-413
Датум: 28.04.2026.
Наш знак: АС

„Београд на води“ д.о.о.
Карађорђева бр. 48
11000 Београд

Предмет: Мишљење у вези са изградњом јавне зелене површине – Парк са панорамским точком у зони старог железничког моста преко реке Саве, на више катастарских парцела КО Нови Београд, на територији Града Београда

Примили смо захтев број ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 дана 28.04.2026. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републике Србије, којим се обраћају путем обједињене процедуре за ваше потребе као Инвеститора, за издавање услова за изградњу јавне зелене површине-Парк са панорамским точком на ГП П15 који чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 све КО Нови Београд у зони старог железничког моста преко реке Саве, на територији Града Београда.

На основу предлога Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Влада Републике Србије је донела Закључак 05 број 023-8482/2025 од 31.07.2025. године којим је дала сагласност да је фактичком кориснику Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ престала потреба за даљим коришћењем објекта „Савски мост“ који се налази на к.п. број 3292/17, 3292/6 и 1508/315 КО Савски венац и к.п. број 6628/1 и 6631/22 КО Нови Београд, у циљу изградње пешачко бициклистичког моста са комерцијално туристичким садржајима, а на предлог Скупштине „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Одлука број: 5/2025-603-237 од 06.06.2025. године).

На основу свега напред наведеног, с обзиром да се изградња јавне зелене површине-Парк са панорамским точком на ГП П15 у зони старог железничког моста преко реке Саве, на више катастарских парцела КО Нови Београд, на територији Града Београда, планира изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних јавних железничких пруга, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за изградњу јавне зелене површине-Парк са панорамским точком на ГП П15, на територији града Београда.

Прилог: Закључак 05 број 023-8482/2025 од 31.07.2025. године

Достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- „Београд на води“ д.о.о, Карађорђева 48, Савски венац, Београд

Siniša Marić
200048969

Digitally signed by Siniša
Marić 200048969
Date: 2026.04.28 12:50:47
+02'00'

ДИРЕКТОР СЕКТОРА



Миливоје Скоковић, дипл.инж.ел.

Београд на води д.о.о. Београд

ЈКП Београдски метро и воз	
Београд	
датум:	05 MAY 2026
организациона јединица:	
број предмета:	2171/26
број прилога:	

**Карађорђева 48
11000 Београд (Савски Венац)**

Предмет: Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ за изградњу Парка са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд (ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026)

Примили смо преко Централне евиденције обједињене процедуре Ваш захтев број ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 дана 27.4.2026. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен дана 27.4.2026. године под бројем 2057/26. Предметним захтевом тражени су услови за изградњу Парка са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.

Извршили смо преглед достављеног материјала и утврдили да је достављеном техничком докуменатацијом планирана поставка панорамског точка у оквиру парка на посебно формираном платоу са адекватном носивошћу и приступом за монтажу, одржавање и коришћење. Око точка се формира зона безбедности, јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја, са контролисаним приступом преко улазно-излазних пунктова. Приступна зона обухвата рампе и комуникације прилагођене свим категоријама корисника, укључујући особе са смањеном покретљивошћу. Пратећи садржаји (билетарница, контролни пункт, наткривени простор за чекање) изводе се као монтажне или полумонтажне структуре, са прикључцима на електроенергетску и, по потреби, другу инфраструктуру. Инсталације за напајање и управљање опремом изводе се у складу са важећим прописима, уз обезбеђену заштиту и сигурност корисника. Планира се и адекватно осветљење простора, као и систем одвођења атмосферских вода. Монтажа, експлоатација и одржавање панорамског точка врше се у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача, уз примену свих мера безбедности. Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле). Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем.

Овим путем вас обавештавамо да је у току израда техничке документације – Студије оправданости са идејним пројектом и Студијом о процени утицаја на животну средину линије 2 метроа од Бежаније до Миријева. Такође, напомињемо да је према постојећој планској документацији (План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа („Сл. лист града Београда“ бр. 104/25) у предметној зони (Њ) планирана јавна саобраћајна површина за потребе изградње метро система, односно формирање саобраћајне везе ка реци Сави, како би се речним путем обављале транспортне операције везане за довоз и одвоз материјала и других неопходних елемената.

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа прописано је да је до реализације друге линије метроа у циљу привременог заузећа због формирања градилишта и изградње метро система ограничено коришћење парцела и није дозвољена изградња и уређење у оквиру зоне привременог заузећа која је дефинисана на графичком прилогу бр. 8 Елементи детаљне разраде друге линије метро система – II етапа - План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Предметним планом, такође је прописано да је у оквиру зоне привременог заузећа могућа изградња објеката, помоћних објеката и садржаја основне намене уз сагласност имаоца јавних овлашћења, ЈКП „Београдски метро и воз“ и Секретаријата за јавни превоз.

Према достављеном захтеву на предметној локацији су планиране парковске зелене површине које се надовезују на еколошки коридор приобалног појаса реке Саве. Нови Линијски парк је планиран као део система зелених површина, односно део зелене инфраструктуре града, и уређен је тако да оствари еколошке, друштвене и економске услуге као екосистем у урбаном простору чиме се подиже атрактивност простора.

У складу са напред наведеним ЈКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова за изградњу Парка на ГП П15.

Aleksandra
Aleksandrović
498741

Digitally signed by Aleksandra
Aleksandrović 498741
Date: 2026.05.05 10:18:32
+02'00'



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић



III бр. 350-263/2026
28.04.2026. год.

А.Ф.О.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Издавање услова за пројектовање за изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Веза: ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026
27.04.2026. године

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање за изградњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, предмет ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 од 27.04.2026. године и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса парка са панорамским точком (јавне зелене површине) са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима (у даљем тексту комплекс на грађевинској парцели ГП П15) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе - улазе/излазе предметне грађевинске парцеле ГП П15 на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тсл.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметне грађевинске парцеле ГП П15 на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Наведени критеријуми дати у овој тачки услова везано за дубину и начин постављања инсталација важе и за случај постојећих прикључака који се евентуално задржавају у функцији предметног комплекса, у супротном предвидети нове.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови

Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите труп пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката/инжењерских конструкција, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса на грађевинској парцели ГП П15 са свим припадајућим/пратећим објектима/садржајима, инсталацијама, површинама, евентуалним потпорним зидовима/парапетним зидовима, евентуалном оградом/капијом/рампом за контролу приступа и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметне грађевинске парцеле ГП П15 са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. Тотеми, КПК, МРО, евентуална ограда/капија/рампа за контролу приступа, сепаратори/таложници, трафостанице и други пратећи објекти/елементи и тсл. (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон), став 1., тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

НАПОМЕНЕ:

- Назив објекта, врста радова и катастарске парцеле и катастарска општина за које се дају ови услови преузети су из Главне свеске приложеног Идејног решења и приложеног списка катастарских парцела.

- Мост и пасарела нису предмет ових услова, обзиром да исти нису предмет Идејног решења приложеног уз захтев, већ су део посебног пројекта.

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП „Путеви Београда“. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања њихових услова.

- Саобраћајне површине у оквиру грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне

путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру предметне грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима), а која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној грађевинској парцели ГП П15 са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметне грађевинске парцеле ГП П15 (коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд) на којој је планирана изградња предметног комплекса (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) и тсл.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн., 99/2024 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 118/2025 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23, 13/24, 5/25 и 6/26).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.

- Уколико се кроз даљу пројектну разраду и по добијању услова осталих имаоца јавних овлашћења, утврди да се на траси објекта у обухвату предметног захтева за издавање

услова, или у његовој непосредној утицајној зони, налазе путни инжењерски објекти/конструкције који су на било који начин обухваћени предметним радовима или предметни радови имају утицај на исте, неопходно је да уколико нису обухваћени предметним захтевом за издавање услова, буду обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Неопходно је да у приложеној документацији уз захтев за издавање услова буду јасно наведени и означени.

Такође, уколико се путни инжењерски објекти/конструкције налазе у утицајној зони комплекса објекта као нпр. што су стамбени/стамбено-послови, комерцијални, складишни и тсл. комплекси објеката који су предмет захтева за издавање услова (нпр. потпорни зидови у контактної зони комплекса наведених објеката и јавних саобраћајних површина из надлежности, различите мостовске конструкције и др.), исти морају бити јасно наведени и означени у приложеној документацији уз захтев. У супротном поднети нови захтев за издавање услова.

Aleksandar
Milentijević
462383

Digitally signed by
Aleksandar Milentijević
462383
Date: 2026.04.29
13:51:22 +02'00'

БЕЛДИРЕКТОРА
Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-26/2026
07.5 број 217-674/26
Дана 30.04.2026. године
Ул. Устаничка бр. 64
Београд

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев прослеђен дана 27.04.2026. године

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име привредног друштва Београд на води д.о.о Београд из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу Јавне зелене површине – Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

НЕНАД
ЈОЦИЋ
014808
400
Sign

Digitally signed
by НЕНАД
ЈОЦИЋ
014808400
Sign
Date:
2026.04.30
15:12:38
+02'00'

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције**


Ненад Јоцић


Београд, Булевар краља Александра бр. 282
Број: ROP-MSGI-10140-LOCH-2-NPAP-28/2026
Датум: 05.05.2026. године
Интерни број: FO 141/26

Друштво с ограниченом одговорношћу „Путеви Србије” Београд, Булевар краља Александра бр. 282, Београд, као ималац јавних овлашћења у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), на основу члана 17. став 1. тач. 1 Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Подносиоцу захтева: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за издавање услова за изградњу јавне зелене површине - **Парк са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.**

Објекат који је предмет захтева је категорије Г – инжењерски објекти и класификационог броја 241222 – јавни вртови и паркови;

Катастарска општина: Нови Београд;

Обухваћене катастарске парцеле: 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390;

Државни пут IМ реда број M11, деоница број M11003/M11004.

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење број ИДР 2601 од марта 2026.године израђено од стране „Asmes consultants“ д.о.о. из Београда које се састоји од 0 – Главне свеске где је главни пројектант Владимир Перић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Ф008 07), 2 – Грађевинског пројекта где је одговорни пројектант Владимир Перић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 310 Ф008 07) и 9 – Пројекта спољног уређења где је одговорни пројектант Марија Остојић, дипл.инж.пејз.арх. (број лиценце 373 3934 03),
- Информација о локацији број IX-20 бр. 350.1-6768/2025 од 03.11.2025. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Плански основ:

- Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 86/25).
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, бр. 102/21).
- Идејним решењем је предвиђена изградња јавне зелене површине - Парка са панорамским точком, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд.
- Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице (градска саобраћајница) и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железничким мостом који је предмет посебног пројекта.
- Панорамски точак поставити у правцу исток-запад (паралелно са реком Савом) са формираном зоном безбедности која ће бити јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја.

- Решење усклађено са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су „Путеви Србије” д.о.о. издали услове за пројектовање као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране „Путеви Србије” д.о.о. на предметном подручју.
- Пројектно решење не сме угрожавати путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Према члану 37. Закона о путевима, евентуалне ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Уколико се планирају прикључци на спољну инфраструктурну мрежу у појасу регулације државног пута - морају бити изведени у потпуности према условима надлежних институција.
- Утврдити дефинитивне и тачне локације постојећих инсталација у заштитном појасу, заштити истих, као и евентуалне планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут.
- Пројектно решење не сме угрозити постојеће инсталације у путном профилу државног пута.
- За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуациони план и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на предметни пут, на местима почетка и краја паралелног вођења, на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парела које припадају путу и то са унетим битним стационажама у складу са Референтним системом мреже државних путева, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.
- Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 96/23).
- Техничка документација мора садржати пројекат заштите или измештања постојећих инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гл. РС”, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/2020 – др. закон, 76/2023. и 19/2025), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” д.о.о.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Милодраг Полодица, маг.инж.саобр.

„ПУТЕВИ СРБИЈЕ” д.о.о. БЕОГРАД	
Обрађивач: Олипка Франић, маг.инж.грађ.	<i>Франис'О</i>
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл.инж.саобр.	<i>[Signature]</i>

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 11-05-2026**ОП 432/26 (РН 678/26)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавне зелене површине-Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови к.п. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Поштовани,

Поводом Вашег ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026 захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавне зелене површине-Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови к.п. бр. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијасгас":

- изграђена и у функцији дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника Ø 219, 1 mm,
- у изградњи дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40

Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је приментити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о гасу (Сл. гласник РС, бр. 109/2025), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5, Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 104 Закона о гасу.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

Ljiljana Topalović
Digitally signed
by Ljiljana
Topalović
Date:
2026.05.14
15:08:29
+02'00'

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Веза, ваш број: ROP-MSGI-10140-LOCH-2-HPAP-8/2026
Деловодни број: LU-140/2026
Датум: 20.5.2026.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26, 11000 Београд

Предмет: Одговор на усаглашени захтев за издавање локацијских услова за израду Идејног решења за нову градњу за објекат Јавна зелена површина – Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22,2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања који је објављен у ("Службеном гласнику РС", бр. 32/2019 и 47/2025), као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), *YETTEL* д.о.о вам (као правни следбеник привредног друштва СББ д.о.о.) доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији *YETTEL* д.о.о **поседује изграђену телекомуникациону инфраструктуру**, оквиран положај дат је у документу "Situacioni plan Park sa panoramskim točkom_Saglasnost YETTEL.dwg". Сагласност за израду Идејног решења за нову градњу за објекат Јавна зелена површина – Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22,2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд се издаје са локацијским условима и условима за планирање ТК инфраструктуре.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024);
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова;
4. Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању;
5. Предузеће за телекомуникације „YETTEL“ д.о.о. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „YETTEL“ д.о.о.;
6. У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузмећу „YETTEL“ д.о.о. надокнади целокупну штету по свим основама;

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Привредном друштву „YETTEL“ д.о.о., Тиму за развој и одржавање оптичке мреже, дописом или на *e-mail* ivan.vukasinovic@yettel.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТТ инфраструктуре (ако је има) у складу са **Законом о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС", бр. 35/2023)**. „YETTEL“ д.о.о. ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
2. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
3. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена;
4. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим;
5. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);
6. Потребно је, такође, да пројектант сагледа да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње. Уколико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора испоштовати и део услова који се односи на измештање.

III. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ (испунити уколико предметна изградња условљава измештање)

1. За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име “YETTEL“ д.о.о. покрене све

активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. “YETTEL” д.о.о. ће овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна “YETTEL” д.о.о., о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором;

2. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације;
3. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Привредног друштва “YETTEL” д.о.о.;
4. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Привредно друштво “YETTEL” д.о.о. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност;
5. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације “YETTEL” д.о.о., Тиму за планирање, пројектовање и контролу мреже, дописом или на *e-mail* aleksandar.kasikovic@yettel.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон);
6. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 500м. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК

инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цев PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати имајући у виду могућност накнадних радова на истом, тако да радовима не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89 од 8. новембра 2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације YETTEL д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Марија Маринковић, бр. телефона 0638670314, e-mail marija.marinkovic@yettel.rs.

С поштовањем,

Тим за планирање, пројектовање и контролу мреже

Прилог:

- "Situacioni plan Park sa panoramskim točkom _Saglasnost YETTEL.dwg"

МАРИЈА

МАРИНКОВИЋ

015690862 Sign

Digitally signed by
МАРИЈА МАРИНКОВИЋ

015690862 Sign

Date: 2026.05.20

16:31:20 +02'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 191721/2-2026

ДАТУМ: 29.04.2026.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Веза број: 191721/1-2026 од 27.04.2026.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-10140-LOCH-2/2026. за услове за издавање локацијских услова за јавну зелену површину на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, која је намењена за Парк са панорамским точком, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле).

У простору су јасно дефинисане зоне планираних садржаја:

- зона панорамског точка на платоу са наткривеном приступном рампом, билетарницом...
- платоа различитих садржаја (амфитеатра, мобилних садржаја, инфо центра, тоалета...),
- аморфних елемената на брдашцима за вишегенерацијску разаноду,
- дечије игралиште уклопљено у заталасан терен са справама за провлачење, пењање...

Планирани објекти (монтажна надстрешница на платоу точка са пратећим објектима, тоалети и инфо центрар) су пројектовани као привремене или полутрајне структуре, монтажано-демонтажног карактера, са минималним утицајем на подлогу и могућношћу релокације.

Поставка панорамског точка у оквиру парка предвиђена је на посебно формираном платоу са адекватном носивошћу и приступом за монтажу, одржавање и коришћење.

Око точка се формира зона безбедности, јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја, са контролисаним приступом преко улазно-излазних пунктова.

Пратећи садржаји (билетарница, контролни пункт, наткривени простор за чекање) изводе се као монтажне или полумонтажне структуре, са прикључцима на електроенергетску и, по потреби, другу инфраструктуру.

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним надземно преко тк стубова, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д.:

- постојећи надземни оптички тк каблови положени преко тк стубова
- постојећи тк стубови
- постојећи тк извод

❖ Технички услови

➤ Прикључење на тк мрежу

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будућег прикључења објеката (билетарница, инфо центар...), потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цеви PE Ø50 mm од трасе постојећег надземног оптичког тк кабла до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекте, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). Омогућити пролаз тк каблова техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се приказати коридор за постојеће и нове тк објекте (тк канализација и тк каблови).

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

За потребе покривености предметног подучја са бежичним сигналом, за реализацију бежичног приступа Интернету (WiFi AP), потребно је обезбедити две позиције за постављање WiFi антена, на ситуацији у прилогу микролокације су обележене стубовима зелене боје. Потребно је планирати постављање стубова за потребе постављања WiFi AP уређаја и антенских система мобилне телефоније „Телеком Србија“ а.д.. Тачна локација стубова за WiFi антене биће одређена након заједничког пројактантског обиласка терена од стране представника „Београда на води“ и "Телеком Србија" а.д..

Од опреме Телекома (оптички дистрибутивни орман у билетарници или инфо центру) до микролокација за постављање стубова WiFi антена (укупно 2 локације) потребно је планирати трасу за тк канализацију капацитета 1 цеви PE Ø40 mm, за потребе полагања приводног оптичког тк кабла.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се приказати коридор за постојеће и нове тк објекте (тк канализација и тк каблови), односно којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију и микролокација за WiFi антене.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Повезивање предметног комплекса на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

1. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
2. Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, Пројекат приводне тк канализације доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или mail: najava.radova@telekom.rs, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“.
5. Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
7. Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.
8. У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен , обрачун укупних издатака на изградњи тк**

канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).
10. За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселјења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.
11. Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за објекте у функцији јавне зелене површине на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, која је намењена за Парк са панорамским точком, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..
12. Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Goran
Matić

2000572
70

Руководилац Одељења за
оперативну подршку – Београд

Digitally signed
by Goran Matić
200057270

Date:

2026.04.29

15:36:41 +02'00'

0.1 Насловна страна

Свеска 0: ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, Београд

Објект: **Јавна зелена површина - Парк са панорамским точком**, на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант ИДР: Владимир Перић, дипл.грађ.инж.

Број лиценце: 310 Ф008 07

Потпис:

Digitally signed
by Vladimir
Perić
Date:
2026.04.21
13:36:15 +02'00'



Број техничке документације: ИДР 2601-0

Место и датум: Београд, Март 2026.

0.2 Садржај Главне свеске

0.1	Насловна страна	1
0.2	Садржај Главне свеске.....	2
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта.....	3
0.4	Изјава главног пројектанта.....	4
0.5	Садржај техничке документације	5
0.6	Подаци о пројектантима	6
0.7	Подаци о објекту и локацији	7
7.1	Општи подаци о објекту и локацији	7
7.2	Основни подаци о објекту и локацији.....	9
0.8	Сажет технички опис	11
0.9	Инвестициона вредност.....	16
0.10	Графички прилози.....	17
	1 Прегледни ситуациони план	
	2 Ситуациони план	
	3 Пресеци 1-1 и 2-2	
	4 Синхрон план постојећих инсталација	

0.3 Одлука о именовању главног пројектанта

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду ИДР - Идејног решења спољног уређења парка са панорамским точком, који је део Идејног решења за нову градњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, одређује се:

Владимир Перић, дипл.грађ.инж. 310 F008 07

Инвеститор:

Београд на води д.о.о., Карађорђева 48, Београд

Одговорно лице/заступник:

Потпис:

Место и датум:

Београд, Март 2026.

0.4 Изјава главног пројектанта

Главни пројектант Идејног решења спољног уређења парка са панорамским точком, који је део Идејног решења за нову градњу јавне зелене површине - Парк са панорамским точком на ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд

Владимир Перић, дипл.грађ.инж. 310 F008 07

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ИДР 2601-0
2	ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ	број: ИДР 2601-2
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број: ИДР 2601-9

Главни пројектант

Владимир Перић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

310 F008 07

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 2601-0

Место и датум:

Београд, Март 2026.

0.5 Садржај техничке документације

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ИДР 2601-0
2	ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ	Број: ИДР 2601-2
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број: ИДР 2601-9

0.6 Подаци о пројектантама

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Asmec consultants d.o.o.
Адмирала Вуковића бр. 21
11000 Београд

Главни пројектант: Владимир Перић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 310 Ф008 07
Потпис: 

2. ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ - ФУНДИРАЊЕ:

Пројектант: Asmec consultants d.o.o.
Адмирала Вуковића бр. 21
11000 Београд

Велике лиценце: 003285347 2024 14810 005 000 000 001
од 24.12.2026. године
/ П203Г1 /

Одговорни пројектант - фундаирање: Владимир Перић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 310 Ф008 07
Потпис: 

9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА:

Пројектант: Asmec consultants d.o.o.
Адмирала Вуковића бр. 21
11000 Београд

Одговорни пројектант: Марија Остојић, дипл.инж.пејз.арх.
Број лиценце: 373 3934 03
Потпис: 

0.7 Подаци о објекту и локацији

7.1 Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта:	Остале непоменуте грађевине	
Врста радова :	Нова градња	
Доминантна категорија објекта:	Г	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	Класификациона ознака:
	100,00 %	Г - 241222 Јавни вртови и паркови
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаљареке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 86/25) и План генерлне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, бр. 102/21)	
Место:	Београд, Општина Нови Београд	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	делови к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	к.п. 5390,5395/5, делова к.п. 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	к.п. 2391 КО Нови Београд	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	Потребан нови прикључак Укупна максимална једновремена снага објекта износи Пјм=1000 kW	
Врста прикључка	Врста прикључка: Широка потрошња – Једнотарифно	
Начин грејања	Пратећи садржаји, тоалети и инфо центар – сплит систем	
Потребни енергетски капацитети за различите намене	-	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	-	

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе
Друга инфраструктура	
прикључак на инсталацију водовода	Предвиђен нови прикључак: Санитарна вода: Q=3 л/с Хидрантска мрежа – цео комплекс: Q=15 л/с Систем за наводњавање зелених површина: Q=4 л/с
прикључак на инсталацију канализације	Предвиђен нови прикључак: Фекална канализација: Q=5 л/с Атмосферска канализација: Q=70 л/с
прикључак на телефонске инсталације	Предвиђен нови прикључак: Капацитет 600/300 Mb/s Оптички прикључни кабл
прикључак на топоводне инсталације	Предметни објекат не користи енергију топлана.
прикључак на саобраћајну мрежу	Предметна парцела има директан приступ постојећим саобраћајницама – Бродарска улица, на к.п. 2391 КО Нови Београд

7.2 Основни подаци о објекту и локацији

Димензије парка:	Укупна површина парцела, делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд	17064,42 m ²
	Укупно зелене површине	12111,60 m ²
Проценат зелених површина:	Најмање 70% грађевинске парцеле	71%
	Укупно застртих површина Стазе: Платои:	1864,21 m ² 2715,90 m ² Укупно: 4580,11 m ²
Димензије објеката:	Укупно БРГП Панорамског точка са објектима у функцији точка (надстрешница са билетарницом и техничким просторијама)	67,50 m ²
	Укупна БРГП надземно монтажних објеката у функцији парка: Јавни тоалети Инфо – туристички пункт Едукативни пункт	40 m ² 4 m ² 234 m ²
	Укупна БРГП надземно Трафо станице:	27,20 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина објеката:	372,70 m ²
	Укупна НЕТО површина:	335,43 m ²
	Површина приземља:	372,70 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	372,70 m ²
	Спратност (надземних и подземних етажа): Панорамски точак Остали објекти у функцији точка Остали објекти у функцији парка Трафо станица	 / П+0 П+0 П+0
	Висина панорамског точка: Висина монтажних објеката у функцији панорамског точка и парка (венац, слеме, повучени спрат и др.):	80.25 m Венац: 3.80 m Слеме: 3.30 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	157.25
	Спратна висина објеката у функцији точка:	3.00 m

	Спратна висина објекта у функцији парка:	3.00 m
	Спратна висина трафо станице:	3.50 m
	Број функционалних јединица:	
	Број паркинг места:	/
	Материјализација конструкције панорамског точка:	Челична конструкција
Материјализација монтажних објекта:	Материјализација фасаде монтажних објекта:	Алуминијумски сендвич панел са испуном од камене вуне са комбинацијом дрвених облога
	Оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	Нагиб крова:	2%
	Материјализација крова:	Кровна мембрана
Друге карактеристике објекта:	Парк у функцији панорамског точка	
Предрачунска вредност радови:	4.600.009.350,00 РСД	

0.8 Сажет технички опис

Спољно уређење Парка са панорамским точком

Увод

Идејно решење обухвата јавну зелену површину на формираној грађевинској парцели ГП П15, коју чине делови КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд, намењеној за Парк са панорамским точком.

Решење Парка је конципирано у правцу функционалног решавања јавне зелене површине, задржавајући намене из ППППН „Београд на води“.

Постојеће стање

На локацији нема вегетације значајане са становишта очувања идувидуланих стабала. Остаци вегетације су неугледне зелене групације шибља и недекоративног самониклог дрвећа. Терен је скоро у потпуности покривен ситним каменим агрегатом и песком, без травњака.

Укупна површина предметне локације је 17.064,4 m².

Планирано решење

Планираним решењем остварено је 12.111,60 m² зелених површина у директном контакту са тлом у форми пространог парковског зеленила класичних, хибридних и ојачаних травњака, што чини 71% у односу на укупну површину парцеле.

Приступ до парка, поред постојеће комуникације из Бродарске улице и приобаља реке Саве, планиран је и реконструисаним железним мостом, са ког се рампом спушта пасарела и два лифта за бржи приступ пешака и бициклиста (који преко моста и пасареле гурају бицикле). Колски приступ преко моста и пасареле биће дозвољен контролисано, у одређено време и дефинисаним једносмерним правцем. Пројекат моста и пасареле су део посебног пројекта.

Главне комуникације, кроз парк, остварене су вишенаменским трасама:

- колско-бициклистичко-пешачким,
- колско-пешачким,
- бициклистичко-пешачким,
- пешачким,
- ПП трасом.

Траса за приступ ПП возила, планирана је кружно око платоа панорамског точка и шире а обезбеђена је делом преко дефинисаних вишенаменских колских праваца а делом преко ојачаног травњака.

Одвођење воде са саобраћајних површина предвиђено је преко попречних и подужних падова у околне зелене површине.

За саобраћајне површине је усвојено меродавно возило са најнеповољнијим карактеристикама манервисања, односно вартогасно возило. У складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („сл. лист срј, бр.8/95“). Обезбеђивањем проходности за меродавно возило, обезбеђена је проходност и комуналног возила као и аутомобила.

У простору су јасно дефинисане зоне планираних садржаја:

- зона панорамског точка на платоу са наткривеном приступном рампом, билетарницом...
- платоа различитих садржаја (амфитеатра, мобилних садржаја, инфо центра, тоалета...),
- аморфних елемената на брдашцима за вишегенерацијску разаноду,
- дечије игралиште уклопљено у заталасан терен са справама за провлачење, пењање...

Планирани објекти (монтажна надстрешница на платоу точка са пратећим објектима, тоалети и инфо центар) су пројектовани као привремене или полутрајне структуре, монтажно-демонтакног карактера, са минималним утицајем на подлогу и могућношћу релокације.

Сви елементи се функционално и обликовно уклапају у јединствену целину, са јасно дефинисаним приступима и комуникацијама.

Поставка панорамског точка у оквиру парка предвиђена је на посебно формираном платоу са адекватном носивошћу и приступом за монтажу, одржавање и коришћење.

Око точка се формира зона безбедности, јасно дефинисана и физички одвојена од осталих садржаја, са контролисаним приступом преко улазно-излазних пунктова. Приступна зона обухвата рампе и комуникације прилагођене свим категоријама корисника, укључујући особе са смањеном покретљивошћу.

Пратећи садржаји (билетарница, контролни пункт, наткривени простор за чекање) изводе се као монтажне или полумонтажне структуре, са прикључцима на електроенергетску и, по потреби, другу инфраструктуру.

Инсталације за напајање и управљање опремом изводе се у складу са важећим прописима, уз обезбеђену заштиту и сигурност корисника. Планира се и адекватно осветљење простора, као и систем одвођења атмосферских вода.

Монтажа, експлоатација и одржавање панорамског точка врше се у складу са техничком документацијом и упутствима произвођача, уз примену свих мера безбедности

Озелењавање парка планирано је у складу са задатим прописима надлежних институција и условима за израду ПППН „Београд на води“ у циљу очувања еколошки значајних подручја, без негативних утицаја нових садржаја на квалитет животне средине.

Парковске зелене површине планиране су тако да се надовезују на еколошки коридор приобалног појаса реке Саве, постепено прилагођавајући будућу намену и функцију локације (Парка са панорамским точком) проширењем зеленог појаса обалоутврде.

У простору новопроектваног парка предвиђено је суптилно обликовање рељефа терена, усклађено са природним облицима растиња и правцима кретања унутар парка.

У условима актуелних климатских промена, планирана копозиција новоформиране парковске површине не разматра само питање естетике, већ отпорности и функционалности. Циљ је стварање отпорног екосистема који може да издржи екстреме – од дугих суша до изненадних поплава.

Планираним озелењавање кроз различиту спратовност (вертикалну структуру зеленила) и диверзитет врста омогућавају се потребни услови за стварање стабилног и функционалног парковског екосистема. Овакве структуре пресуде су за максимално коришћење енергије (високо дрвеће прави примарни хлад, док нижи спратови додатно хладе тло и спречавају његово исушивање). Мешовита садња, великог броја врста, смањује ризик да цео парк страда због болести карактеристичне за једну врсту или специфичног топлотног таласа.

Комбинација различитих лисних површина на разним висинама ефикасније зауставља честице прашине (ПМ честице) и апсорбује издувне гасове пречишћавајући загађен градски ваздух.

Вишеспратна вегетација делује као „пропусна брана“ која постепено успорава ветар, за разлику од појединачних стабала кроз која ветар само проструји.

Различите врсте птица гнезде се на различитим висинама. Ниско жбуње пружа заклон мањим птицама и корисним инсектима (опрашивачима), док високе крошње служе за веће врсте. Богатство врста на свим нивоима обезбеђује разноврснију храну (плодови, бобице, нектар) током различитих годишњих доба.

Фаворизовањем аутохтоних (домаћих) врста и врста које су већ присутне у непосредној околини, процес успешног формирања стабилног новог парковског екосистема се знатно повећава, како су ове врсте еволутивно прилагођене датом поднебљу и постојећим условима.

Материјализација саобраћајних и пешачких површина у оквиру парка дефинисана је према намени и интензитету коришћења, уз примену трајних, противклизних и водопрпусних материјала.

Материјализација платоа дефинисаних зона планираних садржаја, прилагођена је намени, интензитету коришћења и амбијенталним карактеристикама простора.

Постављање мобилијара и опреме у парку предвиђено је у складу са функционалном организацијом простора, интензитетом коришћења и безбедносним захтевима. Сви елементи (клубе, канте за отпатке, расвета, дечија игралишта и сл.) позиционирани су дуж комуникација и у зонама задржавања корисника, водећи рачуна о приступачности и прегледности простора. Материјали су одабрани тако да буду отпорни на атмосферске утицаје, дуготрајни и једноставни за одржавање. Монтажа се врши у складу са техничким упутствима произвођача, уз адекватно темељење и фиксирање елемената, како би се обезбедила стабилност, безбедност и дуг век употребе.

Инсталације

Пројектом је предвиђена комплетна инфраструктурна опремљеност простора - (водовод, канализација, ПТТ везе и мобилна телефонија, опремање јавном расветом и др.).

Хидротехничке инсталације

Предмет пројекта хидротехничких инсталација су унутрашње инсталације водовода и канализације.

Унутар парцеле су предвиђене следеће инсталације:

- санитарна водоводна мрежа
- унутрашња и спољна хидрантска мрежа
- фекална канализациона мрежа
- атмосферска канализациона мрежа

Санитарна и противпожарна водоводна мрежа

Снабдевање предметног објекта санитарном водом вршиће се преко новопроектваног прикључка са спољне мреже на предметној локацији преко нових главних водомера који ће се налазити у шахти.

Санитарни водовод

Укупан капацитет санитарног водовода је 3 лит/сек. Главни водоводни развод санитарног водовода води се од главног водомера до крајњег санитарног елемента. Систем развода санитарне топле и хладне воде изведен је тако што се потрошачи у објекту хладном водом снабдевају директно из мреже док је снабдевање топлом водом из електричних бојлера. Водоводна санитарна мрежа је предвиђена од ПЕ и РР цеви и фитинга. Цевна мрежа је од пропиленских цеви Н.П.10. Цеви видно постављене за хидрантску мрежу су челично поцинковане, а за санитарну мрежу, цеви су изоловане термоизолацијом „Пламфлекса“ д=3цм. Развод унутрашњег санитарног водовода извешће се као гранати развод. На читавој мрежи развода топле и хладне воде предвиђени су сегментни-ревизиони затварачи који у случају хаварије могу да искључе потрошачке водоводне вертикале.

Комплетан развод инсталације воде - разводних грана ће се изградити унутар слојева пода као И у висини прикључка док ће водоводне вертикале бити постављене скривено у зидовима. На спојевима вертикала са разводним хоризонталним инсталацијама - гранама ће се уградити ревизиони вентили. Комплетан развод инсталације топле и хладне воде ће се изградити од РР-Р и ПЕ цеви са вареним спојевима, а цеви ће се изоловати термо изолацијом.

Систем за заливање

Довод воде за систем за заливање ће бити са главног довода воде, преко главног водомера који ће се налазити у шахти. У зависности од притиска у уличној мрежи, уколико притисак буде мањи од 4 бара, поставиће се систем за подизање притиска.

Како би се угрожавање снабдевања санитарном водом свело на најмању могућу меру аутоматски систем ће радити у току ноћи када готово и да нема потрошње санитарне воде.

Систем за заливање снабдеваће се водом из градске санитарне мреже, уз очекивани проток од мин 4 л/с (240л/мин), и притисак на прикључку од мин 5 бара.

За заливање травњака предвиђени су специјализовани „поп-уп“ распркивачи који се монтирају испод травнате површине тако да не ометају кошење и друге активности на травњаку. За заливање жбунова и перена предвиђен је надземни систем кап по кап док је за заливање дрвећа предвиђен систем дубинског заливања кореновог система („PWC“).

Управљање системом се врши преко контролера (230/24В) и електромагнетних вентила док уштеду воде и електричне енергије омогућава сензор за кишу.

Противпожарни водовод

У складу са потребама предметних објеката на парцели и у складу са капацитетима, у наредној фази одредиће се начин одбране од пожара. Испројектоваће се унутрашња и спољашња хидрантска мрежа на парцели.

Фекална канализациона мрежа

Укупан капацитет фекалне канализације за предметни објекат је $Q = 5$ лит/сек. Фекална канализација предметних објекта (тоалета) прикључиће се преко новопроектваног прикључка на парцели. Комплетан развод инсталације канализације ће се изградити од РР канализационих цеви. Сви шахтови фекалне канализације биће изведени од бетонских прстенова пречника према пројекту, од 1м до 1.5м. Висина прстена је 1м. Шахт поклопци који се налазе на саобраћајници и стазама требају бити шахт поклопци са испуном типа „АЦО ТопТек Павинг“ или слични.

Атмосферска канализациона мрежа са крова објеката и са пасареле

Укупан капацитет атмосферске канализације је $Q = 70$ лит/сек. Одвођење условно чистих вода са крова објеката решиће се класичним системом одводње са падом крова ка олучним вертикалама. Вода са пасареле ће се сливним решеткама одвести у систем кишне канализације.

Зауљена канализација са приступних саобраћајница:

Са обзиром да на предметној локацији постоје приступне саобраћајнице које имају приступ возилима, поставиће се сливне решетке чији ће развод пре упуштања у кишну канализацију третирати сепаратором нафтних деривата.

Електроенергетске инсталације

Објекти на парцели напајаће се из новоизграђене слободностојеће трансформаторске станице 10/0,4кV снаге 630 kVA.

Као резервни извор напајања за критичне потрошаче предвиђен је дизел електрични агрегат снаге 250 kVA. Агрегат је за спољну монтажу у звучно изолованом кућишту.

Обрачунско мерење енергије предвиђено је на ниском напону у трафостаници као и у измештеним местима мерења.

Телекомуникационе инсталације

Пројектом је предвиђен нови оптички прикључак, капацитета 600/300 Mb/s. Прецизна микролокација кабловских окана, као и микролокација будућих ормана потребних за смештај опреме „Телекома Србија“ и других оператера и комуналних институција биће дефинисани у следећим фазама израде техничке документације (ПГД, ПЗИ), а према условима „Телеком Србија“.

Елаборат заштите од пожара

Овим пројектом дефинисано је на који начин треба да буду обезбеђени основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара спречи ширење ватре унутар предметног комплекса и безбедна и сигурна евакуација људи, односно њихово спасавање.

На предметном комплексу обезбеђене су саобраћајнице за приступ ватрогасних возила, као и хидрантска мрежа са довољним бројем пожарних хидранта у складу са правилима струке.

Концепт заштите од пожара се заснива на примени следећих основних закона и правилника:

- Закон о заштити од пожара (Сл .гласник РС бр. 111 /09 , 20/15, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл . Гласник РС, бр. 22 /2019)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл . лист СРЈ бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Сл.гласник РС, бр. 3/2018)

Главни пројектант:



Владимир Перић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце:310 Ф008 07

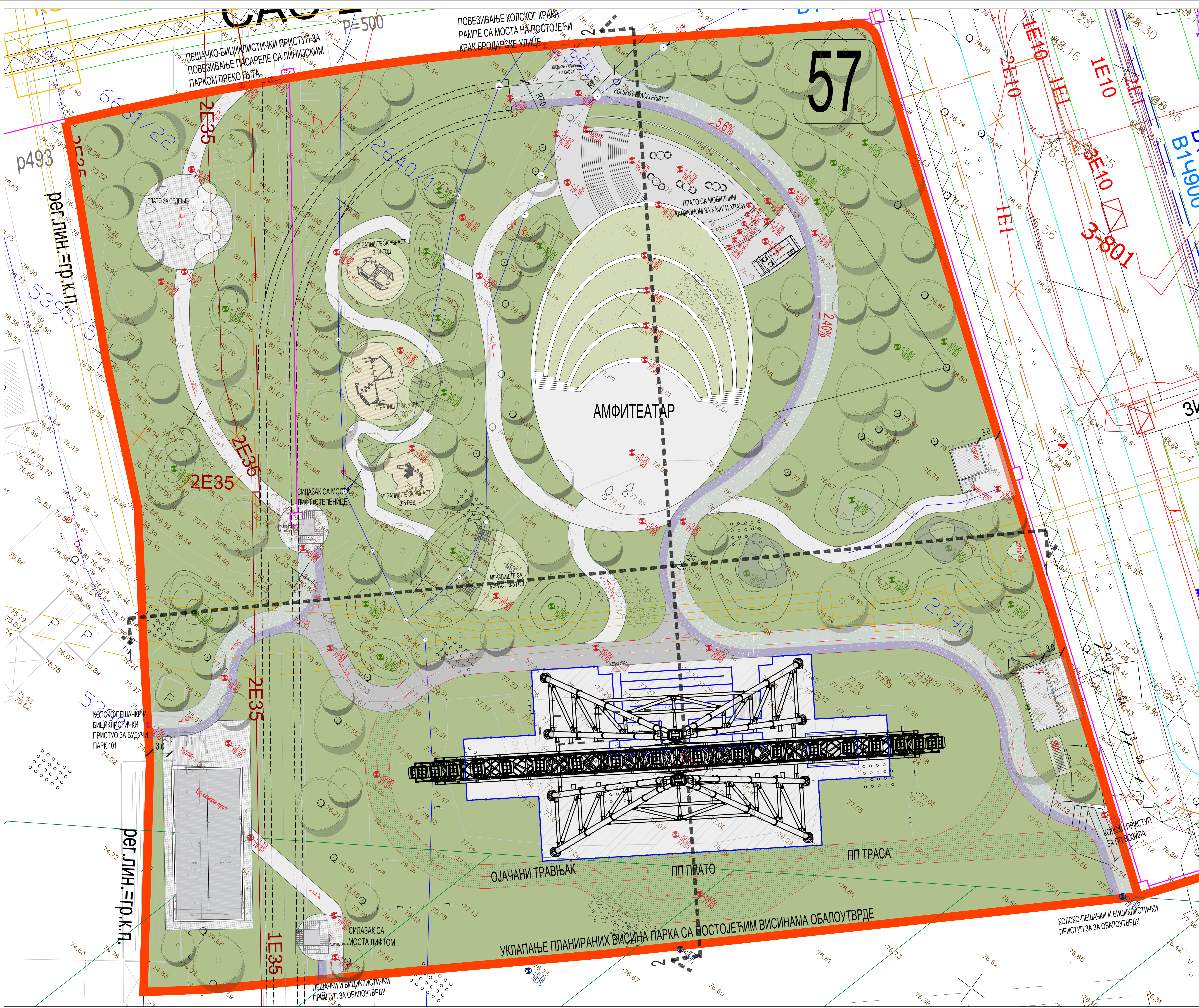
0.9 Инвестициона вредност

ПРОЦЕНА ИНВЕСТИЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ

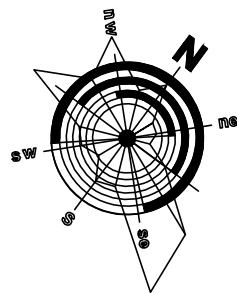
Спољно уређење парка	3.071.595.600,00
Панорамски точак	1.320.000.000,00
Темељ панорамског точка	93.600.000,00
Хидроинсталације	40.000.000,00
Трансформаторска станица, дизел агрегат, нисконапонска кабловска мрежа и јавно осветљење	40.950.000,00
Објекти	12.000.000,00
Систем за заливање	21.743.750,00
Противпожарни елаборат	120.000,00
УКУПНО РСД	4.600.009.350,00

Напомена: У цену није урачунат ПДВ

0.10 Графички прилози



Табела Ревизија / Revision Table		
Бр / No	Опис / Description	Датум / Date



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- надземна грађевинска линија
- регулациона линија мале воде
- 15 ознака блока
- граница ИДР
- планиране коте softscape
- планиране коте и падови hardscape
- постојеће коте обалоутврде
- пасарела са лифтом*
- траса ПП возила
- колско-пешачке комуникације
- колско-бициклическо-пешачке комуникације
- бициклическо-пешачке комуникације
- пешачке комуникације
- планиране зелене површине
- ојачани травњак
- хибридни травњак
- зона дечијих игралишта
- зона платоа око точка
- зона платоа око садржаја
- зона аморфних елемената

*обухват посебног пројекта ваздушна веза за повезивање парка са Старим железничким мостом

Заштићена природна добра
ЕКОЛОШКА МРЕЖА РС - МЕЂУНАРОДНИ ЗНАЧАЈ

Инвеститор / Client
BW Beograd na vodi d.o.o.
Karadordeva 48, 11000 Beograd
Belgrade Waterfront,
Karadordeva 48, 11000 Belgrade

Назив објекта и локација / Project Name and Location:
ГП П15 Плот 57
КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд
GP P15, Plot 57
CP 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390, CM New Belgrade

Пројектант / Designer
asme ASMEC Consultants d.o.o.
Вишњићева 19
Београд
Република Србија

Врста техничке документације
Types of Technical Documentation
9 - Идејно решење спољног уређења
9 - Idejno resenje spoljnog urezenja
парка са панорамским точком
parka sa panoramskim toчком
9 - Concept design for the exterior
design of a park with a panoramic
wheel

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
CD - CONCEPT DESIGN

Одговорни пројектант: Марија Остојић, дипл.инж.еко.арх.
Licensed Engineer: Marija Ostojic, grad.eng.iah.

Број лиценце: 373 3934 03

Лиценца број: 373 3934 03

Назив цртежа / Sheet Name:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Ознака цртежа / Drawing key
2.

Ревизија / Revision

Израдио / Drawn by
Конпрола / Checked by
Одобрено / Approved by

Број предмета/
Project No.

Датум / Date

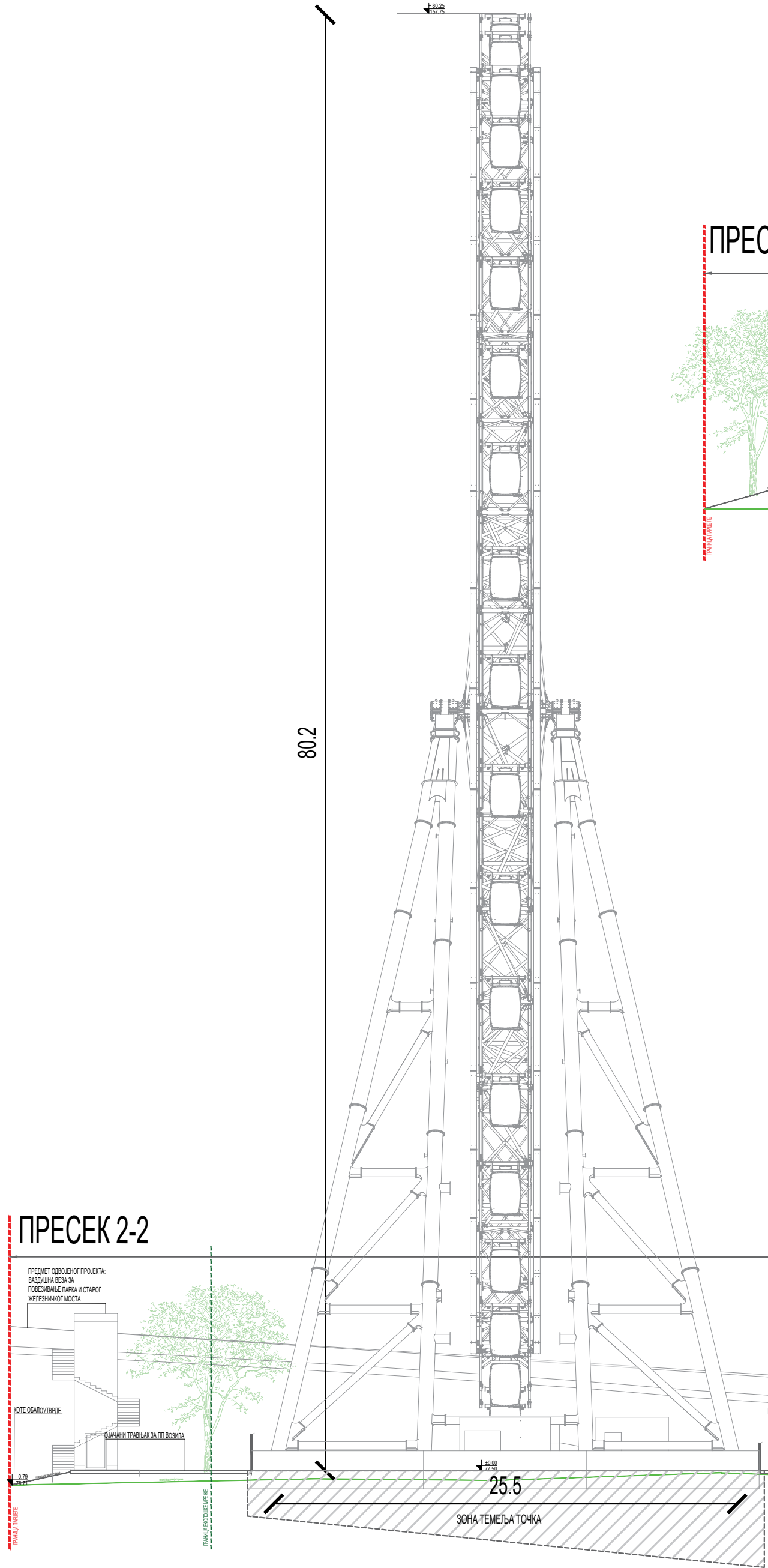
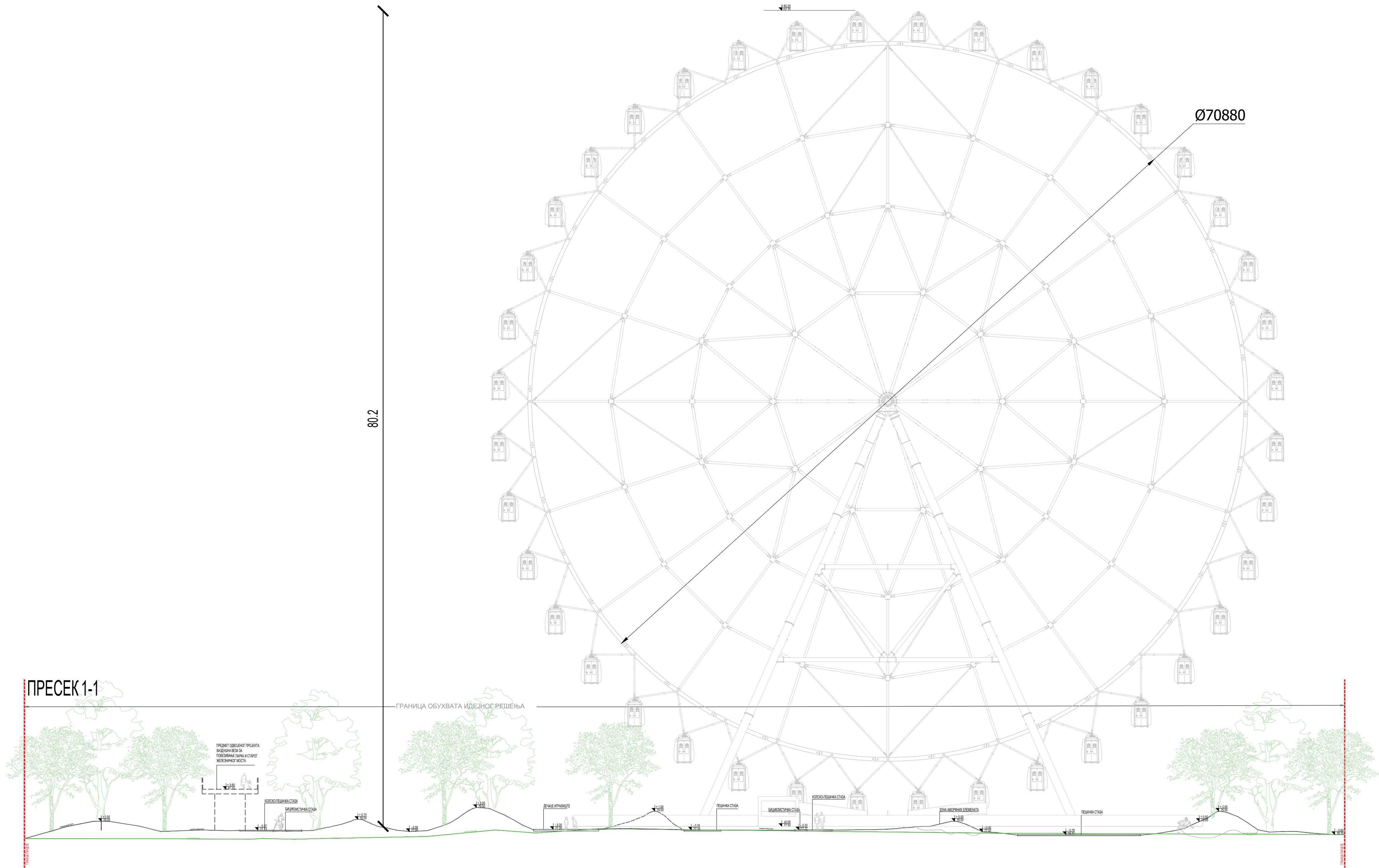
Размера / Scale

ИДР 2601-0

03.2026.

1:250

Табела Ревизија / Revision Table		
Бр / No	Опис / Description	Датум / Date



Инвеститор / Client
BV Београд на води д.о.о.
Karadordeva 48, 11000 Београд
Belgrade Waterfront,
Karadordeva 48, 11000 Belgrade

Назив објекта и локација / Project Name and Location:
ГП П15 Плот 57
КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд
GP P15, Plot 57
CP 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390, CM New Belgrade

Пројектант / Designer
asme ASMEC Consultants д.о.о.
Бишњичева 19
Београд
Република Србија

Врста техничке документације
Types of Technical Documentation
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
CD - CONCEPT DESIGN

Ознака и назив дела пројекта
Project Section Code and Title
9 - Идејно решење спољног уређења
парка са панорамним точком
9 - Concept design for the exterior
design of a park with a panoramic
wheel

Одговорни пројектант:
Licensed Engineer: Марија Остојић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 373 3934 03

Назив цртежа / Sheet Name:
ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

Ознака цртежа / Drawing key
3

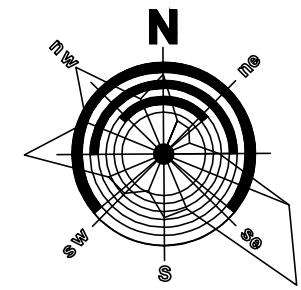
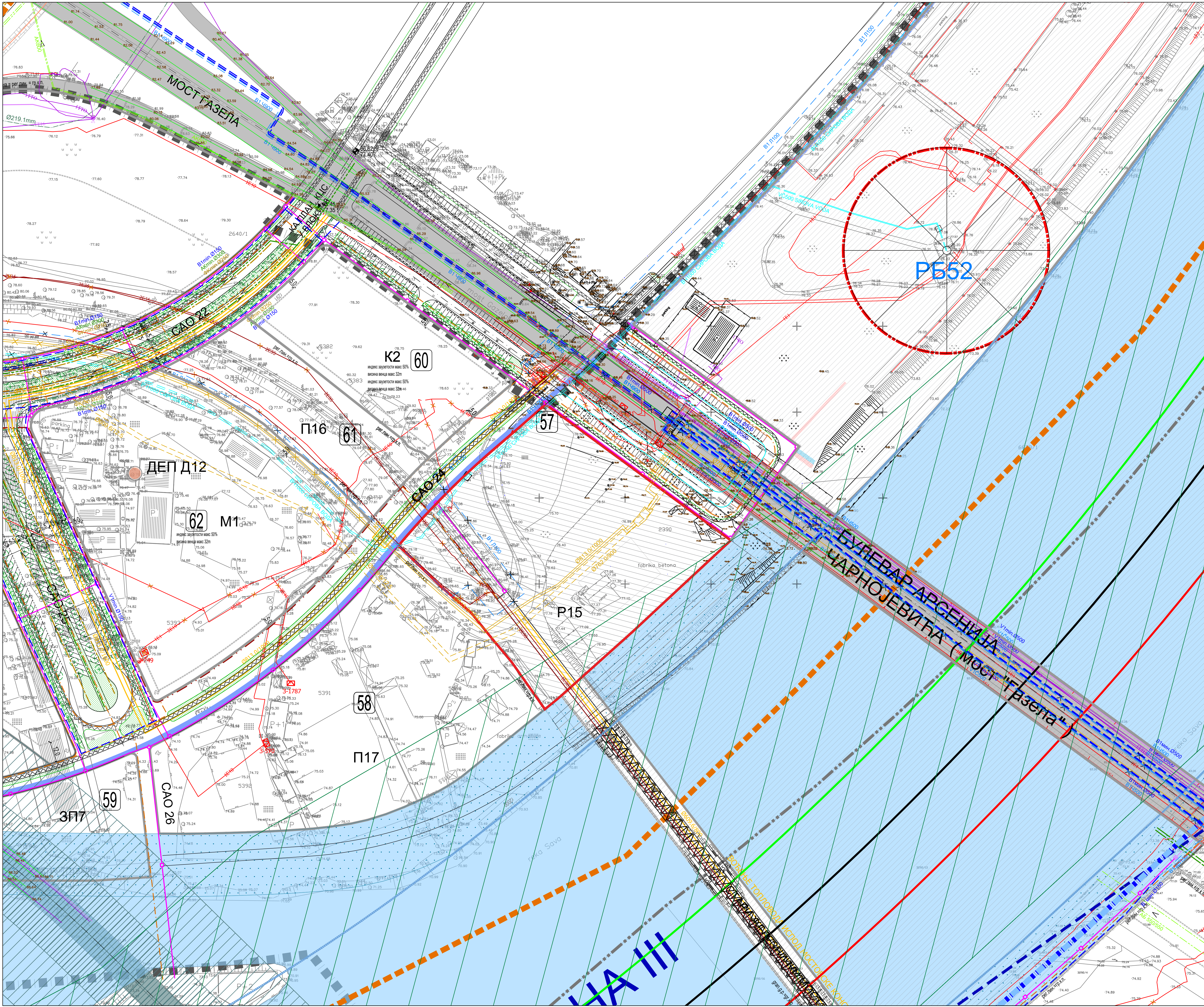
Ревизија / Revision

Израдио / Drawn by
Копрпола / Checked by
Одобрио / Approved by

Број предмета/
Project No: ИДР 2601-0

Датум / Date: 03.2026.

Размера / Scale: 1:250



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- надземна грађевинска линија
- регулациона линија мале воде
- ознака блока
- пловни пут
- граница ИДР
- инфраструктура-
- постојећи водовод
- постојећи водовод - укида се
- планирани водовод
- постојећи цевовод сирове воде
- ЗОНА ЗАШТИТЕ
- планирана линија одбране од великих вода на коти 77.00 mпнв БНВ - 1. фаза
- планирана линија одбране од великих вода на коти 77.00 mпнв БНВ - 2. фаза - оријентациони положај
- постојећи подземни вод 35 kV
- постојећи подземни вод 35 kV - укида се
- планирани подземни вод 35 kV
- постојећа слободностојећа TC 10/0.4 kV
- постојећа слободностојећа TC 10/0.4 kV - укида се
- постојећи подземни вод 10 kV
- постојећи подземни вод 10 kV - укида се
- планирани подземни водови 10 kV, 1 kV и JO
- постојећи подземни вод 1 kV
- постојећи подземни вод 1 kV - укида се
- планирана тк канализација
- постојећи топловод
- постојећи топловод - укида се
- постојећи топловод - није у функцији
- постојећа топловодна комора
- планирани топловод
- планирана топловодна комора

Инвеститор / Client
BW Београд на води д.о.о.
Караторјева 48, 11000 Београд
Belgrade Waterfront,
Karadorjeva 48, 11000 Belgrade

Назив објекта и локација / Project Name and Location:
П15 Плот 57
КП 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390 КО Нови Београд
GP P15, Plot 57
CP 6631/22, 2640/1, 2391 и 2390, CM New Belgrade

Пројектант / Designer
asme ASMEC Consultants д.о.о.
Вишњићева 19
Београд
Република Србија

Врста техничке документације
Type of Technical Documentation
9 - Идејно решење спољног уређења
9 - Idejno resenje spoljnog uređenja
парка са панорамским точком
parka sa panoramskim točkom
ID - IDEЈНО РЕШЕЊЕ
CD - CONCEPT DESIGN

Одговорни пројектант:
Licensed Engineer: Марија Остојић, дипл.инж.еј.арх.
Marja Ostojić, grad.ing.jah.

Број лиценце:
Licence number: 373 3934 03

Назив цртежа / Sheet Name:
СИНХРОН ПЛАН ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Ознака цртежа / Drawing key
4. Ревизија / Revision

Израдио / Drawn by
Коментирао / Checked by
Одобрио / Approved by

Број предмета/
Project No: ИДР 2601-0

Датум / Date
03.2026.

Размера / Scale
1:1000