



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000754559 2026
14850 003 002 501 063
Датум: 13.07.2026. год.
Београд

Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године на основу члана 31. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 94/2024), члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18 - др. закон и 47/18), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, бр. 128/20.116/22 и 92/23-др. закон), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) поступајући по захтеву носиоца пројекта, MediHub d.o.o., Миријевски булевар 3, Београд, о давању сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објеката (01, 02 и 03): 01: складишно-производно-пословног објекта: ПО+П+1, П+1, П ПО+П+3, на КП бр. 1861 КО Земун Поље; 02: резервоара за воду са пумпном станицом: ПО (хидрантска мрежа), на КП бр. 1861 КО Земун Поље и 03: ретензије: ПО на КП бр. 1861 КО Земун Поље, ГО Земун, Град Београд.
2. Налаже се носиоцу пројекта да при изградњи и раду предметног пројекта у свему испоштује мере заштите животне средине предвиђене у предметној Студији и програм праћења утицаја пројекта на чиниоце животне средине (поглавља 9. и 10. Студије), као и услове и сагласности надлежних органа и организација у складу са посебним законом.
3. Носилац пројекта је дужан да у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења. Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 31. став 7. Закона о процени утицаја на животну средину.
4. О трошковима поступка биће одлучено посебним решењем.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Носилац пројекта, MediHub d.o.o., Миријевски булевар 3, Београд, дана 25.02.2026. године, Министарству заштите животне средине поднео је захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објеката (01, 02 и 03): 01: складишно-

производно-пословног објекта: ПО+П+1, П+1, П ПО+П+3, на КП бр. 1861 КО Земун Поље; 02: резервоара за воду са пумпном станицом: ПО (хидрантска мрежа), на КП бр. 1861 КО Земун Поље и 03: ретензије: ПО на КП бр. 1861 КО Земун Поље, ГО Земун, Град Београд, заведен под бројем 000754559 2026 14850 003 002 501 063. Предметну Студију израдило је ECOlogica URBO doo, Саве Ковачевића 1, Крагујевац.

Уз захтев је приложена сва неопходна документација за доношење предметног Решења, и то:

Документациони прилози:

- 1. Решење Министарства заштите животне средине**, од 25.09.2025. године носиоцу пројекта, MediHub d.o.o., Миријевски булевар 3, Београд, којим се утврђује потреба процене утицаја на животну средину, као и обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објекта (01, 02 и 03): 01: складишно-производно-пословног објекта: ПО+П+1, П+1, П ПО+П+3, на КП бр. 1861 КО Земун Поље; 02: резервоара за воду са пумпном станицом: ПО (хидрантска мрежа), на КП бр. 1861 КО Земун Поље и 03: ретензије: ПО на КП бр. 1861 КО Земун Поље, ГО Земун, Град Београд, заведено под бројем: 002572552 2025.
- 2. Решење Министарства заштите животне средине**, којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења по захтеву MediHub d.o.o., Миријевски булевар 3, Београд за пројекат изградње објекта (01, 02 и 03): 01: складишно-производно-пословног објекта: ПО+П+1, П+1, П ПО+П+3, на КП бр. 1861 КО Земун Поље; 02: резервоара за воду са пумпном станицом: ПО (хидрантска мрежа), на КП бр. 1861 КО Земун Поље и 03: ретензије: ПО на КП бр. 1861 КО Земун Поље, ГО Земун, Град Београд, заведено под бројем: 003844791 2025.
- 3. Решење Републичког геодетског завода** од 07.02.2025. године, којим се дозвољава у катастру непокретности спајање парцела број 943/1 са делом поседа кат. парцеле број 943/2
- 4. Локацијски услови** издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд добијени су 03.12.2024. год, под бројем ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, број: 002607973 2024 14850 005 001 000 001.
- 5. Мишљење Министарства заштите животне средине** од 18.10.2024. године, бр. 002957533 2024.
- 6. Решење Завода за заштиту природе Србије** од 26.11.2024. године, под 03 бр. 021-4357/2 којим се констатује да се подручје на којем се планира изградња складишно производно пословног објекта у КО Земун поље, на територији градске општине Земун, град Београд не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.
- 7. Мишљење у поступку издавања водних услова, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде** од 15.11.2024. године, бр. 2965759 2024 14843 001 001 325 025.

8. **Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије** од 23.10.2024. године, број: 4/3-10-0350/2024-0002 на локацију за изградњу предметног објекта.
9. **Услови ЕМС-а** од 13.11.2024. године, број: 130-00-UTD-003-1261/2024
10. **Услови Србијагаса** од 29.10.2024. године
11. **Услови ЈКП „Градска чистоћа“** од 18.10.2024. године, бр. 15875
12. **Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода** од 28.10.2024. године, број 922-1-173/2024
13. **Услови МУП у погледу мера заштите од пожара** од 12.11.2024. године, број 217-746/2024
14. **Услови ЈП „Путеви Србије“** од 13.11.2024. године, број DB-MSGI-28452-U/2024
15. **Услови Секретаријата за саобраћај, Града Београда**, од 14.11.2024. године, бр. 344.5-846/2024
16. **Услови Телекома Србија** од 15.11.2024. године, број 461873/2-2024
17. **Услови ЈКП Зеленило – Београд** од 15.11.2024. године, број 49/267
18. **Мишљење АД Инфраструктуре железнице Србије** од 22.10.2024. године, број 3/2024-1782
19. **Услови ЈКП Београдски водовод и канализација** од 08.11.2024. године, бр. К-961/2024 и В-1458/2024

Предметна Студија о процени утицаја на животну средину је урађена у свему у складу са решењем о одређивању обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објекта (01, 02 и 03): 01: складишно-производно-пословног објекта: ПО+П+1, П+1, П ПО+П+3, на КП бр. 1861 КО Земун Поље; 02: резервоара за воду са пумпном станицом: ПО (хидрантска мрежа), на КП бр. 1861 КО Земун Поље и 03: ретензије: ПО на КП бр. 1861 КО Земун Поље, ГО Земун, Град Београд, број 002572552 2025 од 25.09.2025. године, као и у складу са Локацијским условима издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд добијених 03.12.2024. год, број: 002607973 2024 14850 005 001 000 001.

У складу са чланом 25. и чланом 26. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), обезбеђен је јавни увид, почев од 09.03.2026. године, у трајању од 30 дана, организована презентација и спроведена јавна расправа о предметној Студији – Обавештење је објављено у дневном листу „Српски телеграф“, као и на интернет веб презентацији Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/procena-uticaja-na-zivotnu-sredinu/>.

Презентација и јавна расправа предметне Студије одржана је 09.04.2026. године у просторијама Министарства заштите животне средине. Јавној расправи присуствовали су представници: Министарства заштите животне средине, обрађивача предметне Студије, носиоца пројекта. Јавној

расправи нису присуствовали представници заинтересоване јавности. У току трајања јавног увида није било достављених мишљења/коментара.

У складу са чланом 27. и члановима 28., 29. и 31. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/2024), Решењем број: 000754559 2026 14850 003 002 501 063 од 23.04.2026. године образована је Техничка комисија. Чланови Техничке комисије су извршили детаљан преглед и анализу Студије и пратеће документације. На састанку који је одржан 29.05.2026. године је закључено да достављена Студија садржи све неопходне елементе, али да има одређених недостатака које треба отклонити, те о свом раду овом органу доставила Извештај о оцени предметне Студије, на основу кога је сачињен допис број 000754559 2026 14850 003 002 501 063 од 03.06.2026. године.

Анализом одговора носиоца пројекта на претходно дате коментаре и примедбе, Техничка комисија је констатовала следеће:

ПРИМЕДБА БР. 1:

У поглављу 2. навести удаљеност предметне локације од зоне водоизворишта и најближег водотока.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата.

Поглавље 2.4. Студије допуњено је подацима о удаљености локације Пројекта од најближег изворишта водоснабдевања.

Поглавље 2.3.2. Студије допуњено је подацима о удаљености локације Пројекта од најближег водотока. Наведено је да се река Дунав, као најближи водоток, налази на удаљености од око 6 km источно од локације Пројекта, док се река Сава налази на удаљености од око 8 km јужно од локације Пројекта.

ПРИМЕДБА БР. 2:

У поглављу 6. навести број становника насеља Земун поље према последњем попису становништва

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата. Поглавље 6.1. допуњено је податком да градска општина Земун, према Попису становништва из 2022. године, има 177.908 становника, уз напомену да Земун поље није издвојено као посебно статистичко насеље у званичним резултатима Пописа.

ПРИМЕДБА БР. 3:

У поглављу 6. навести приказ стања флоре и фауне у ширем окружењу.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата.

Поглавље 2.6. Приказ флоре и фауне, природних добара посебне вредности, ретких и угрожених биљних и животињских врста и њихових станишта и вегетације допуњено је приказом стања флоре и фауне ширег окружења, укључујући карактеристичне биљне и животињске врсте и природне вредности на територији градске општине Земун.

Поглавље 6.2. Студије допуњено је приказом постојећег стања флоре и фауне на самој локацији Пројекта и у њеном непосредном окружењу.

ПРИМЕДБА БР. 4:

У прилогу Студије додати графички прилог Извода из планског документа који је плански дефинисао предметну локацију.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата.

У графичку документацију Студије додат је извод из графичког прилога Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, бр. 61/09), којим је плански дефинисана предметна локација. Такође, поглавље 2.1.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом допуњено је графичким приказом издвојеног блока 13, у којем се налази локација Пројекта, са припадајућом легендом планиране намене површина.

Напомена: С обзиром на то да је предметни плански документ усвојен 2009. године и да је графички прилог преузет из расположиве архивске документације, квалитет и резолуција графичког приказа су ограничени. Без обзира на наведено, положај блока 13, у оквиру којег се налази предметна локација, као и припадајућа легенда планиране намене површина, јасно су издвојени и приказани.

ПРИМЕДБА БР. 5:

Дефинисати начин поступања уколико дође до просипања прашкастих или течних медикамената током процеса транспорта или препакивања и начин поступања са медикаментима у облику капсула или таблета уколико дође до њиховог испадања из блистер паковања.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата. У оквиру поглавља 8.0. Студије, које се односи на могуће удесне, односно акцидентне ситуације, додато је ново поглавље 8.2.4. Општећење примарне амбалаже и просипање или расипање медикамената. У наведеном поглављу дефинисан је начин поступања у случају случајног оштећења примарне амбалаже и просипања или расипања прашкастих, течних и чврстих фармацеутских производа. Наведена ситуација није саставни део редовног технолошког процеса, с обзиром на то да се у објекту врши искључиво секундарно паковање већ примарно упакованих производа, већ је разматрана као могућа удесна ситуација локалног и ограниченог карактера. Такође, у поглављу мера заштите животне средине додате су мере бр. 35, 36 и 37, којима је прописано обавезно поступање Носиоца Пројекта у случају настанка наведене удесне ситуације.

ПРИМЕДБА БР. 6:

У графичкој документацији недостаје прегледна ситуација погодне размере са уцртаним мерним местима за спровођење мониторинга.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се делимично прихвата. У оквиру Поглавља 10.3.1. Места, начин и учесталост мерења утврђених параметара за квалитет ваздуха дат је графички приказ положаја гасног котла, док је у Поглављу 10.3.2. Места, начин и учесталост мерења квалитета пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода дат графички приказ положаја сепаратора уља и масти са таложником.

Тачне позиције мерних места нису могле бити уцртане, јер достављеном техничком документацијом нису дефинисани коначан положај димњака, односно емитера и мерног отвора котловског постројења, као ни положај контролног мерног шахта низводно од сепаратора.

Студијом су мерна места функционално дефинисана, тако да се мерење емисије у ваздух врши на излазном димоводном каналу гасног котла, на технички приступачном и репрезентативном месту, док се узорковање пречишћених потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода врши непосредно низводно од сепаратора, пре упуштања у систем одвођења. Носилац Пројекта је у обавези да тачне позиције мерних места дефинише пре почетка редовног рада Пројекта.

ПРИМЕДБА БР. 7:

Студију о процени утицаја формално и суштински ускладити у свему са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 95/18 и 94/24), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05) као и Решењем о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину бр. 002572552 2025 од 25.09.2025. године, Министарство заштите животне средине.

ОДГОВОР ОБРАЂИВАЧА

Примедба се прихвата. Студија о процени утицаја на животну средину је у целини поново прегледана, формално и суштински ревидирана и усаглашена са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 95/18 и 94/24), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05), као и Решењем о потреби процене утицаја и одређивању обима и садржаја Студије, бр. 002572552 2025 од 25.09.2025. године.

Допуна предметне Студије достављена је 06.07.2026. године, након чега је уследио други састанак Техничке комисије, дана 07.07.2026. године на коме је закључено да су отклоњене раније уочене примедбе, те сачињен и Извештај Техничке комисије о оцени предметне Студије, број 000754559 2026 14850 003 002 501 063 од 08.07.2026. године, са предлогом да се изда сагласност на исту.

Елементи који су утицали на доношење одлуке су следећи:

1. Сагледани су сви утицаји на животну средину у току редовног рада пројекта, са посебним освртом на утицај пројекта на ваздух, воду, буку, као и на сеизмичке утицаје.
2. Предложене мере за спречавање, смањење или отклањање негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине су у складу са законским прописима. Идентификоване су и опасности од удеса, затим могућност појаве акцидентних ситуација. У том смислу, дефинисане су мере превенције, приправности и одговор на удес, као и мере отклањања последица удеса.
3. Предложене мере праћења значајних утицаја пројекта на чиниоце животне средине су дате Предлогом програма праћења утицаја на чиниоце животне средине – мониторингом. Програмом су дефинисани параметри на основу којих се може утврдити штетни утицаји на животну средину, као и места, начин и учесталост мерења.
4. Примедбе/мишљења заинтересоване јавности нису достављена у законском року.
5. Предметна Студија садржи сва потребна поглавља, као и све неопходне услове надлежних органа, тако да је обрађивач испоштовао све одредбе дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник Р. Србије» број 94/2024) и квалитетно обрадио сва поглавља.

На основу прегледа и анализе Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину и Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину, Техничка комисија је констатовала да је Студија о процени утицаја на животну средину усклађена са релевантном законском и подзаконском регулативом, као и са решењем за одређивање обима и садржаја Студије, број 002572552 2025 од 25.09.2025. године. У складу са наведеним, Техничка комисија је дала предлог да се изда сагласност на предметну Студију.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део техничке документације, у складу са чланом 31. став 7. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р. Србије“ број 94/2024).

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово Решење је коначно. Носилац пројекта и заинтересовани органи и организације и заинтересована јавност могу покренути управни спор подношењем тужбе **Управном суду у Београду, Немањина бр. 9**, у року од 30 дана од дана објављивања обавештења у штампаним дневним новинама. Судска такса за тужбу износи 2.800,00 динара.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- Архиви

