

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број: 351-418/2019  
Датум: 09.07.2019. године  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 2  
Тел. 8302-115/лок. 112  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симића бр. 18, МБ 08627240, кога заступа директор Владимир Матовић, на основу члана 6. ст. 2 и чл. 12. став. 2. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" број 96/2015 и 83/2018) члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010, и 23/2013) члана 90. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Републике Србије" 18/16) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** незаконито изграђени помоћни објекат, саграђен на кат. парц.бр. 2907/1 КО Барајево, власништво YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симића бр. 18, МБ 08627240.

Подаци о објекту:

Намена: помоћни

Максимални габарит изгрђеног објекта: 21,00м x 8,80м

Спратност: П+0

Укупна нето површина објекта: П=175,96м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта: П=185,10м<sup>2</sup>

**II ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** незаконито изграђени помоћни објекат, саграђен на кат. парц.бр. 2907/1 КО Барајево, власништво YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симића бр. 18, МБ 08627240, који објекат је повезан са објектом број 12 по начину коришћења зграда за пороизводњу лежачева.

Подаци о објекту:

Намена: помоћни

Максимални габарит изгрђеног објекта: 20,50м x 13,90м

Спратност: П+0

Укупна нето површина објекта: П=275,88м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта: П=285,00м<sup>2</sup>



**III ОЗАКОЊУЈУ СЕ** незаконито дограђени делови зграде бр. 14 по начину коришћења економски објекат уз пословни објекат саграђен на кат. парц.бр. 2907/1 КО Барајево власништво YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симица бр. 18, МБ 08627240.

**Подаци о постојећем објекту:**

**намена:** објекат угоститељске исхране

**Максимални габарит постојећег објекта:** 32,70м x 13,40м

**нето површина:** 406,63м<sup>2</sup> постојећа,

**брuto површина:** 442,00 постојећа.

**подаци за озакоњење:**

**максимални габарит дограђених делова:**

4,15м x 4,92м + 3,48м x 6,25м

**укупна нето површина за озакоњење:** 36,68м<sup>2</sup>

**укупна бруто површина за озакоњење:** 45,40 м<sup>2</sup>

**IV ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** незаконито изграђени помоћни објекат, саграђен на кат. парц.бр. 2886 КО Барајево, власништво YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симица бр. 18, МБ 08627240.

**Подаци о објекту:**

**Намена:** помоћни

**Максимални габарит изгрђеног објекта:** 7,00м x 6,27м

**Спратност:** П+0

**Укупна нето површина објекта:** П=39,77м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина објекта:** П=43,80м<sup>2</sup>

**V ОЗАКОЊУЈЕ СЕ** незаконито изграђени помоћни објекат, саграђен на кат. парц.бр. 2886 КО Барајево, власништво YUNIRISK D.O.O., из Београда, ул. Симица бр. 18, МБ 08627240.

**Подаци о објекту:**

**Намена:** помоћни

**Максимални габарит изгрђеног објекта:** 24,42м x 5,98м

**Спратност:** П+0

**Укупна нето површина објекта:** П=136,78м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина објекта:** П=144,40м<sup>2</sup>



VI По извештају о затеченом стању за потребе озакоњења објекта помоћни објекти испуњавају основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње тих објеката.

Извештај о затеченом стању помоћних објеката урадило је ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА "URBANIKA" Д.О.О. БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА.

Одговорни пројектант за архитектуру, Тања Клишманић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D777 06, за конструкцију објекта Драган Гардић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 1321 03.

VII Извештај о затеченом стању помоћних објеката са Елаборатом геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетске радове "GPS geosystems" Нови Београд, одговорно лице Слободан Пауновић, инж.геод., овлашћено лице Ђуро Пауновић маст.инж.геод. лиценца број 01 0441 16 је саставни део овог решења.

IV Такса за озакоњење помоћних објеката наплаћена је у износу од 25.000,00 динара.

### Образложење

Чланом 23. ст. 1 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" број 96/2015 и 83/2018) прописано је да се Поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона, а ставом 2. да се поступак озакоњења за објекте из члана 6. ст. 4 овог закона покреће на основу обавештења о видљивости објекта на сателитском снимку које надлежном органу за вођење поступка озакоњења доставља орган надлежан за послове државног пренера и катастра, у складу са одредбама овог закона.

Сходно наведеним законским одредбама, а на основу достављеног обавештења, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Барајево број 952-3/2019-257 од 25.06.2019. године покренут је поступак озакоњења незаконито изграђених објеката у предмету 351-418/2019.

Предмет озакоњења, сходно члану 1. став. 2. Закона могу бити помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. став. 1. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђених стамбених објекта, јер одговарају условима из планског документа.

Чланом 10. став 1. закона прописано је да предмет озакоњења може бити објекат за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту.

Власник незаконито изграђених помоћних објекта у законом прописаном року, поднео је следећу документацију:

- доказ о праву власништва- Препис листа непокретности број:2193 за катастарску парцелу 2907/1 и 2886 у КО Барајево;
- Извештај о затеченом стању објекта
- Елаборат геодетских радова,
- извод о регистрацији привредног субјекта,
- пореска- пријава-уверење бр.437-3/22/2019-010 од 16.07.2019.г.
- уплатницу као доказ о плаћеној такси за озакоњење помоћних објеката и то у износу од 1.500,00 динара х 5 у корист нивоа Републике Србије, укупно 7.500,00 динара и у износу од 3.500,00 хн 5, укупно 17.500, 00 динара динара у корист нивоа општине.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђених помоћних објеката, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015 и 83/2018), одлучило као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда у року од 15 дана од дана пријема решења .  
Подносак жалбе се таксира са 480, 00 динара административне таксе.

**решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији;
- Служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач.

Гордана Нешић, дипл. правник

Начелник Одељења  
Оливера Ђамитовић дипл.инж.грађ

