



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-10242-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00181/2019-14

Датум: 09.05.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, у складу са чланом 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), чл. 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево
градска општина Барајево, град Београд

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на подручју градске општине Барајево, на територији града Београда, на којима подносилац захтева Друштво за трговину и услуге „YUNIRISK“ д.о.о. из Београда, ул. Симина бр. 18, планира реконструкцију објеката у оквиру Рециклажног центра „Yunirisk“ са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, у циљу промене технолошког процеса.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево се налазе у обухвату Просторног плана градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12). У складу са Просторним планом на парцелама је утврђена следећа намена:

- к.п. бр. 2886 КО Барајево – делом привредна зона, делом шумско земљиште,
- к.п. бр. 2905/1 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/2 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2905/5 КО Барајево – грађевинско земљиште,
- к.п. бр. 2907/1 КО Барајево – делом грађевинско земљиште, делом привредна зона, делом пољопривредно земљиште, делом шумско земљиште.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12), утврђена је обавезна израда Плана генералне регулације насеља Барајево (целина 2).

Скупштина града Београда је донела Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.67/13 и 22/14). Обзиром да План генералне регулације насеља Барајево (целина 2), није израђен у предвиђеном року, у складу са чл. 27. став 1. и чл. 57. став 5. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати у складу са Просторним планом градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр.53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/15).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Просторним планом градске општине Барајево, утврђена су правила уређења и правила грађења за комерцијално-пословне, производне и комплексе посебне намене у привредним зонама.

Правила за реконструкцију и доградњу постојећих објеката:

Ако су урбанистички параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) на парцели постојећег објекта већи од планом дозвољених параметара, задржавају се постојећи параметри без могућности увећавања (доградње) објекта.

Уколико су урбанистички параметри за парцелу постојећег објекта мањи од планом дозвољених, могућа је доградња до максимално дозвољених урбанистичких параметара.

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др. Комплекси у привредним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене. Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

| | Макс. индекс изграђености (И) | Макс. индекс заузетости (С) | Макс. спратност | Мин. % зелених површина | Бр. паркинг места |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Комерцијално-пословни комплекси | 1,0 | 60% | П+3 | 20% | 1/80 m ² |
| Производни комплекси | 1,0 | 60% | до 16m (осим технол. објеката) | 20% | 1/100 m ² |

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3. Максимална висина привредних објеката је 16m. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,00 m од бочних и задње границе парцеле и
- 6,00 m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др. морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада. Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

В.Д. НАЧЕЛНИЦА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Душанка Дедић Тодоровић