

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 30.05.2019.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Ул. Немањина 22-26
Београд

ROP-MSGI-10242-LOC-1/2019
К-318/2019

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за реконструкцију објеката у оквиру Рециклажног центра "Yunirisk" са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, у циљу промене технолошког процеса, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, у Улици Богољуба Петковића, у Београду

На Ваш захтев број 350-02-00181/2019-14 од 09.05.2019.године, у име инвеститора Друштва за трговину и услуге "Yunirisk" д.о.о. из Београда, Симина бр.18, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем К-318/2019 од 20.05.2019.године, којим тражите услове канализације за издавање локацијских услова за реконструкцију објеката у оквиру Рециклажног центра "Yunirisk" са постројењем за инертизацију индустријских отпада MID-MIX технологијом у Барајеву, у циљу промене технолошког процеса, на к.п. бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1 КО Барајево, на територији градске општине Барајево, на подручју града Београда, у складу са Одлука о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (Сл. лист града Београда, бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предмет овог Идејног решења је реконструкција објекта на локацији комплекса бивше фабрике „Индустрије кугличних лежајева“, на катастарским парцелама 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5 и 2907/1, КО Барајево, у циљу обављања нове делатности, а без промене габарита, спољнег изгледа и доградње.

Постројење „Јунириск“ у Барајеву предвиђено је, једним својим делом, за прикупљање и третман разног индустријског отпада, који има својства опасних материја, MID-MIX поступком у циљу његове трансформације у инертан облик – стабилизovan солидификат. Поред тога, постројење у Барајеву је предвиђено и за складиштење неопасног отпада, односно процес његовог сакупљања и разврставања, смештаја и чувања, као и припрему за предају или отпремање (транспорт) у постројење за поновну употребу, рециклажу.

У овом делу Идејног решења акценат се ставља на технолошке операције и материјале који се примењују у постројењима за прикупљање и третман индустријског отпада, која су потенцијални загађивачи животне средине. Постројење ће бити пројектовано и изграђено у потпуности у складу са прописима који се односе на изградњу, заштиту животне средине, безбедност и здравља на раду и заштиту од пожара, тако да могућност штетног утицаја на животну средину или здравље радника буде минимална.

Главна хала:

- слободно стојећи објекат-реконструкција, доминантна категорија В
- збирне пречишћене воде се одводе постојећим колектором Ø700 у реципијент Барајевска река
- БРГП=21.197m²

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-спратност:П+Пр+1;апсолутна висинска кота 203,41 mnm

Објекат 1:

-слободностојећи објекат-реконструкција, доминантна категорија В

-Нису изведене инсталација канализације

-БРГП=1056,98m²

-спратност:П;апсолутна висинска кота:висина слемена 200,54mnm,висина венца 199,64mnm

-број функционалних јединица/број станова 2

Приватни резервоар:

-укопан армирано бетонски-реконструкција- доминантна категорија Г

-нису изведене инсталација канализације

-БРГП=43,12m²

-спратност:По;апсолутна висинска кота 192,65mnm

-број функционалних јединица/број станова 1

Објекат Биодиска:

- укопан армирано бетонски затворен конструкцијом од челичних профила-реконструкција-доминантна категорија Г

-збирне пречишћене воде се одводе постојећим колектором Ø700 у реципијент Барајевска река

-БРГП=53,16m²

-спратност:По; апсолутна висинска кота:висина слемена 193,50mnm,висина венца 193,15mnm

-број функционалних јединица/број станова 1

Аквaпонски систем:

-стакленик са носећом конструкцијом од челичних профила-реконструкција-доминантна категорија Г

-канализациони прикључак изведен на постојећу мрежу комплекса

-БРГП=70,98m²

-спратност:Пр; апсолутна висинска кота:висина слемена 196,65mnm,висина венца 193,65mnm

-број функционалних јединица/број станова 1

Колски прилаз предметним парцелама остварује се са јавне саобраћајнице државни пут другог А реда број 147 (регионални пут – кат. парц. 3052 КО Барајево) преко јавне саобраћајнице улица Богољуба Петковића (кат. парц. бр. 3054/1 КО Барајево).

Локација постројења „Yunirisk“ д.о.о. се налази на регионалном путу, удаљена од међународног пута Е-763 око 5км у чијој непосредној близини је пруга Београд – Бар. Овој локацији могуће је приступити само са северне стране главном саобраћајницом Богољуба Петковића, док до саме хале и осталих изграђених објеката на овој парцели воде изграђене интерне саобраћајнице.

Колски прилаз предметним парцелама остварује се са јавне саобраћајнице државни пут другог А реда број 147 (регионални пут – кат. парц. 3052 КО Барајево) преко јавне саобраћајнице улица Богољуба Петковића (кат. парц. бр. 3054/1 КО Барајево).

ИДР-ом је предвиђено:санитарно фекалне отпадне воде и атмосферске воде се директно упуштају у збирни шахт и без пречишћавања одводе колектором Ø700 у реципијент Барајевска река. Реконструкција санитарно фекалне канализације подразумева замену уређаја за пречишћавање (Био диска). С обзиром на карактер и природу загађења збирних санитарно фекалних и предtretираних технолошких отпадних вода, за њихово финално пречишћавање, бира се компактни СБР уређај са биолошким начином пречишћавања отпадних вода и то са процесом са активним муљем. капацитета сто еквивалент становника (100 ЕС). Прихват пречишћених вода је ретензиони резервоар. СБР уређај и ретензиони резервоар су смештени у постојећи резервоар Био диска.

Постојеће стање:

Предметна локација припада сливу Барајевске реке, на подручју на коме **није изграђена** градска канализациона мрежа.

Планирано стање:

Канализација поред предметне парцела и предметна парцела обухваћена је:

- Просторним планом Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, бр.53/12)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, а у циљу реализације прикључење објекта на градски канализациони систем.

Пројектну документацију канализације комплекса усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног објекта достави ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објекта са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објект на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

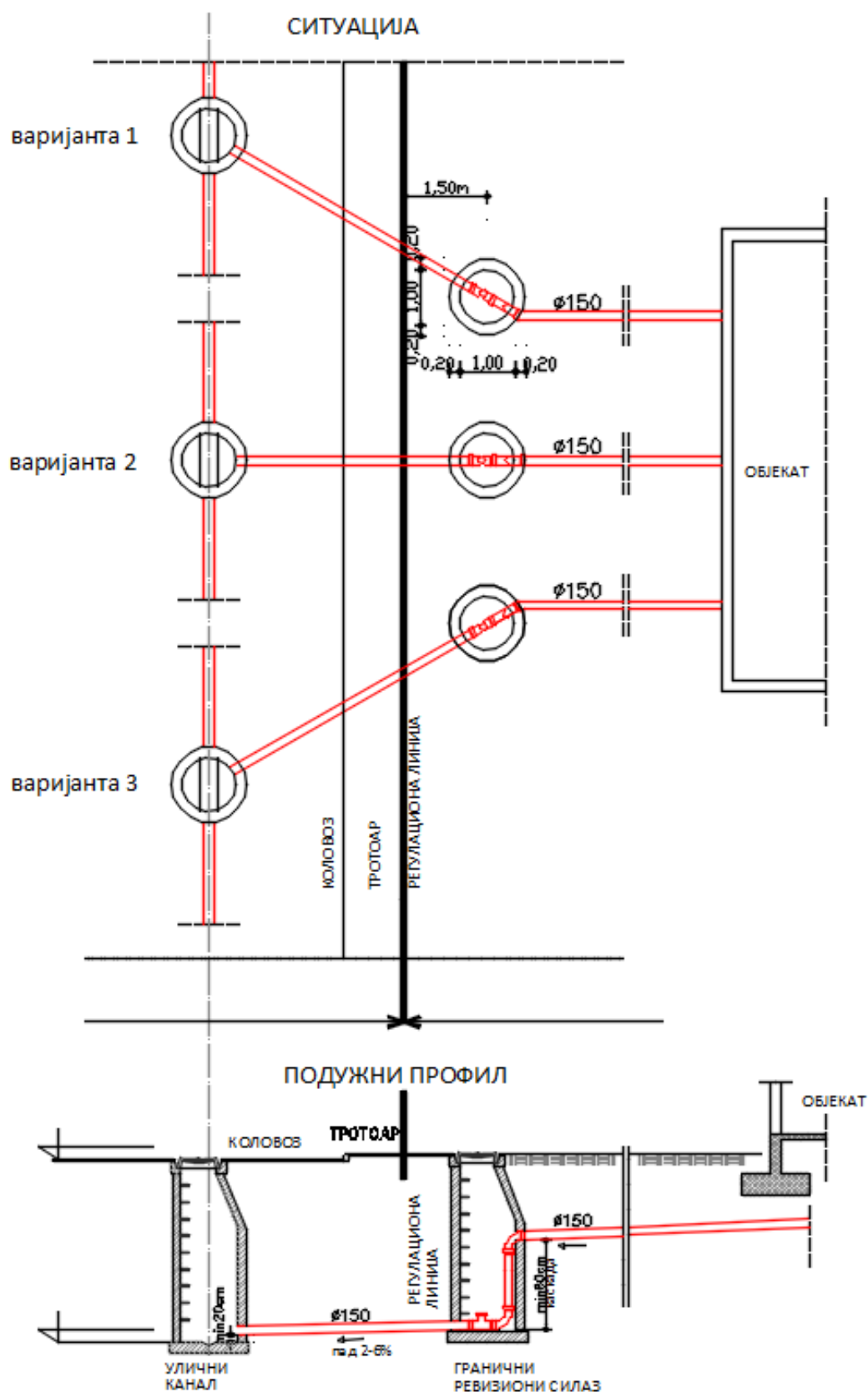
- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

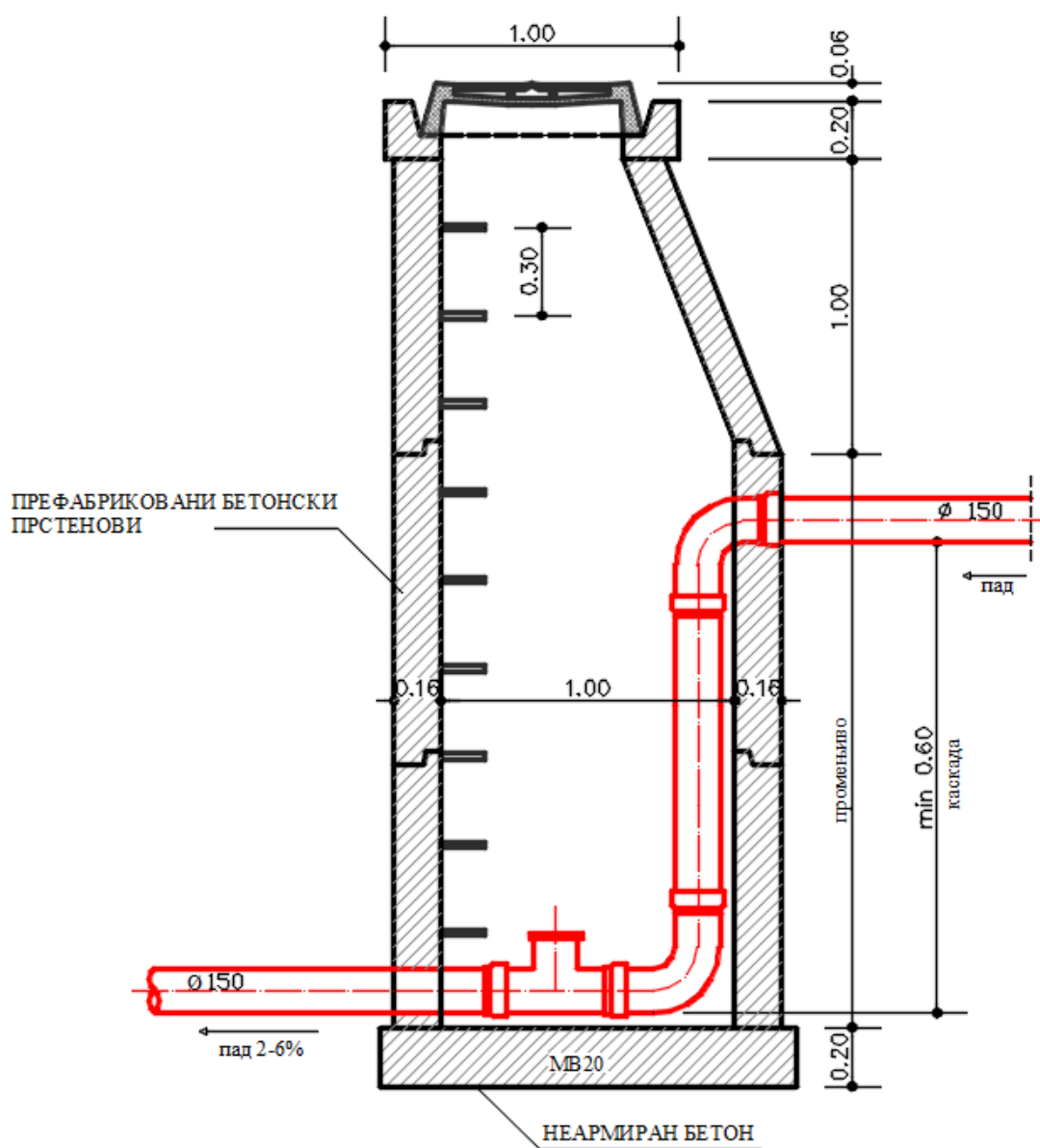
Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	22421,24			
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део	22421,24	14210	633578.45	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се издају без графичког прилога.

напомена:

- податке о планираним инсталацијама прузети из важеће планске документације
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-318/2019 је две године од дана издавања.

обрадила :

Саша Васиљевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.