

МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Београд
Омладинских Бригада бр. 1

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
Локација: К.П. 7879, К.О. Нови Пазар, Ул. Светосавска бб, Нови Пазар.

Молимо вас за мишљење о потреби процене утицаја на животну средину за објекат Кула Мотриља у Новом Пазару, Ул. Светосавска бб, Нови Пазар, на К.П. 7879, К.О. Нови Пазар

У прилогу достављамо техничку документацију:

1. Извод из пројекта
2. Решење о мерама техничке заштите, Министарство културе и информисања
3. Решење о сагласности, Министарство културе и информисања
4. Решење о мерама техничке заштите, Републички завод за заштиту споменика
5. Пуномоћје

За Подносиоца захтева

Град Нови Пазар
Ул. Стефана Немање бр. 2, Нови Пазар

Пуномоћник
Јасминка Протић
ЈАП студио
Краљевића Марка 12/1, Београд

Јасминка Протић

Београд,

26. Август 2020.г.

ПРИМИО:

28.8.2020.

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

IZVOD: 222

Stanje i promena sredstava na dan

27/08/2020

Fah: 0

840-0000000003640-72

GRAD NOVI PAZAR-RAČ.ZA IZVR.BUDŽETA - NOVI PAZAR

Rbr	Račun	Zaduženje	Odobrenje	Šifra Podatak za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja
	Naziv i mesto				Poziv na broj odobrenja
	Svrha doznake				
271.	840-0000742221843-57 RAT - NP	13.100,00	0,00	253 840 200827 ESP0000000020745	97 83063804822110001130 97 50016

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

НОСИОЦ ПРОЈЕКТА

Град Нови Пазар
Ул. Стефана Немање бр. 2, Нови Пазар

ЛОКАЦИЈА

Локација: К.П. 7879, К.О. Нови Пазар, Ул. Светосавска бб, Нови Пазар.

ОБЈЕКАТ

Кула Мотриља

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

НОСИОЦ ПРОЈЕКТА

Град Нови Пазар
Ул. Стефана Немање бр. 2, Нови Пазар

ЛОКАЦИЈА

Локација: К.П. 7879, К.О. Нови Пазар, Ул. Светосавска бб, Нови Пазар.

ОБЈЕКАТ

Кула Мотриља

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

НОСИОЦ ПРОЈЕКТА

Град Нови Пазар
Ул. Стефана Немање бр. 2, Нови Пазар

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација: К.П. 7879, К.О. Нови Пазар, Ул. Светосавска бб, Нови Пазар.

Кула Мотриља се налази у оквиру просторне културно-историјске целине Стара чаршија у Новом Пазару, непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију ("Службени гласник СРС", бр. 47/87), као и у оквиру Новопазарске тврђаве која је утврђена за културно добро од великог значаја за Републику Србију ("Службени гласник СРС", бр. 47/87).

У оквиру је Новопазарске тврђаве која се са Старом чаршијом граничи на источној страни, чини централно историјско језгро Новог Пазара, на десној обали реке Рашке. Остатке сачуване тврђаве подигли су Турци, највероватније крајем прве половине XVIII века, на месту старијег палисадног утврђења.

Републички завод за заштиту споменика културе, одговорни пројектант / аутор / архитекта – конзерватор др Невена Дебљовић Ристић, дипл.инж.арх, је октобра 2015. године израдио **КОНЗЕРВАТОРСКО-РЕСТАУРАТОРСКИ ПРОЈЕКАТ САНАЦИЈЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛЕ МОТРИЉЕ У НОВОПАЗАРСКОЈ ТВРЂАВИ**, а у свему према Решењу о мерама техничке заштите бр. 633-00-341/2014-02 од 21.01.2015. године добијено од стране Министарства културе и информисања, а на који је добијено Решење од стране Министарства културе и информисања којим се даје сагласност на пројекат бр. 633-00-257/2015-02 од 27.11.2015. године.

За добијање Одобрења за извођење радова, израђени су неопходни пројекти у складу са Обједињеном процедуром, Идејно решење за добијање Локацијских услова и Идејни пројекат реконструкције, адаптације и пренамене објекта Куле Мотриља за добијање Решења о одобрењу за извођење радова. Пројекте је израдила фирма "ЕЛКОМС" д.о.о. у свему према Условима за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Датум: 01.04.2020. 11/2020, Број / Ref. ROP-MSGI-30447-LOC-4-NPAP-3/2020. Пројектом су обухваћени радови на објекту којима се обезбеђује статичка стабилност објекта, санацијом крова се обезбеђује заштита од прокишњавања, дренажним системом око објекта се обезбеђује објекат од евентуалних подземних вода. Пренамена објекта се односи на коришћење објекта за програме из области културе.

Алтернатива овом пројекту је девастирање објекта до потпуног пропадања.

Нема чинилаца животне средине који би били угрожени радовима и коришћењем објекта изведеним по овом пројекту.

Нема могућих штетних утицаја пројекта на животну средину.

Нема потребе за специјалним мерама у циљу спречавања и отклањања штетних утицаја, одлагање комуналног отпада је у складу са добијеним условима ЈКП-а.

Ниједан околни објекат неће бити угрожен извођењем радова по овом пројекту

Коришћење природних ресурса и енергије је нивоа пословног простора, предвиђена је водоводна и канализациона инсталација за тоалете и електрична енергија расвете и потрошача за пројекције.

Очекивани отпад је комунални отпад.

Делатност културних садржаја не изазива загађење и неугодност.

У објекту се не користи техника која може изазвати било какав удес.

Постојеће земљиште се користи у области културе и туризма.

Подручје где се налази објекат је у градској зони тако да нема утицај на природне ресурсе.

ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- карактеристике пројекта
- графички приказ локације и објекта;
- услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
- доказ о уплати републичке административне таксе;

КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

Објекат је укупне БРГП 296.22м², површина приземља је П=57.83м², висина слемена је 13.25м од коте приземља ±0.00.

ФУНКЦИЈА:

Просторно функционалну шему Куле чини пет међусобно функционално повезаних етажа које ревитализацијом добијају нову намену за културне садржаје. Подрумска етажа намењена је тоалетима и магацинском простору, док прве две етаже чине галеријски простор са кафеом, трећу изложбени простор, а последња етажа пренамењена је у мултифункционалну дворану

ФОРМА:

Објекат је осмоугаоне основе који је у последњој етажи проширен са конзолним испустима мушарабијама. Облик крова прати осам страна куле и чини завршну уједначено обликовану форму куле. Отвори на кули који се састоје од просорских отвора са репеткама и кружних отвора чине динамичан распред на фасадама куле.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем чине масивни конструктивни уједно и фасадни зидови висине 13,5 метра укрућени међуспратним дрвеним таваницама распоређеним у два правца наизменично по етажама. У последњој етажи троструко умножавање дрвених греда које носе чине форму мушарабија представљају изузетно конструктивно решење куле. Зарад пренамене простора и очувања оригиналног решавања конструкције куле у свему се задржава облик међуспратница, амења се природа материјала ради увођења савремене функције у објекат. Сви радови се спроводе са намером да се у највежој могућој мери ошудва првобитни изглед конструкције.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Кула је сазидана од тесаника кречњалког камена готово правилно распоређеног у редове са читљивим превезом на угловима. Зидани као зидови са два лице, где је унутрашње лице зидано грубљом техником. Сви конзерваторско-рестаураторски радови на фасадама спроводе се заменом оштећених тесаника у истим димензијама и од истог каменог материјала. Прозори и улазни портал сачињени су од правино клесаних и сведено профилисаних квадера уочљивим посебно на порталу у завршном венцу објекта. Оштећени профили на кровним венцима, прозорима и порталима ће се заменити новоисклесаним у свему према постојећим или уколико су оштећења мања биће извршена надоградња методом рестаурације. Све фасаде куле биће обрађене једнообразно прањем, обијањем спојница и поновним дерсовањем и фуговањем, а малтерисане површине зидова мушарабија зиданих опеком биће окречене у брло. Унутрашњост зидова куле након прања и неопходног фуговања биће окречена и обрађена на местима унутрашњих отвора.

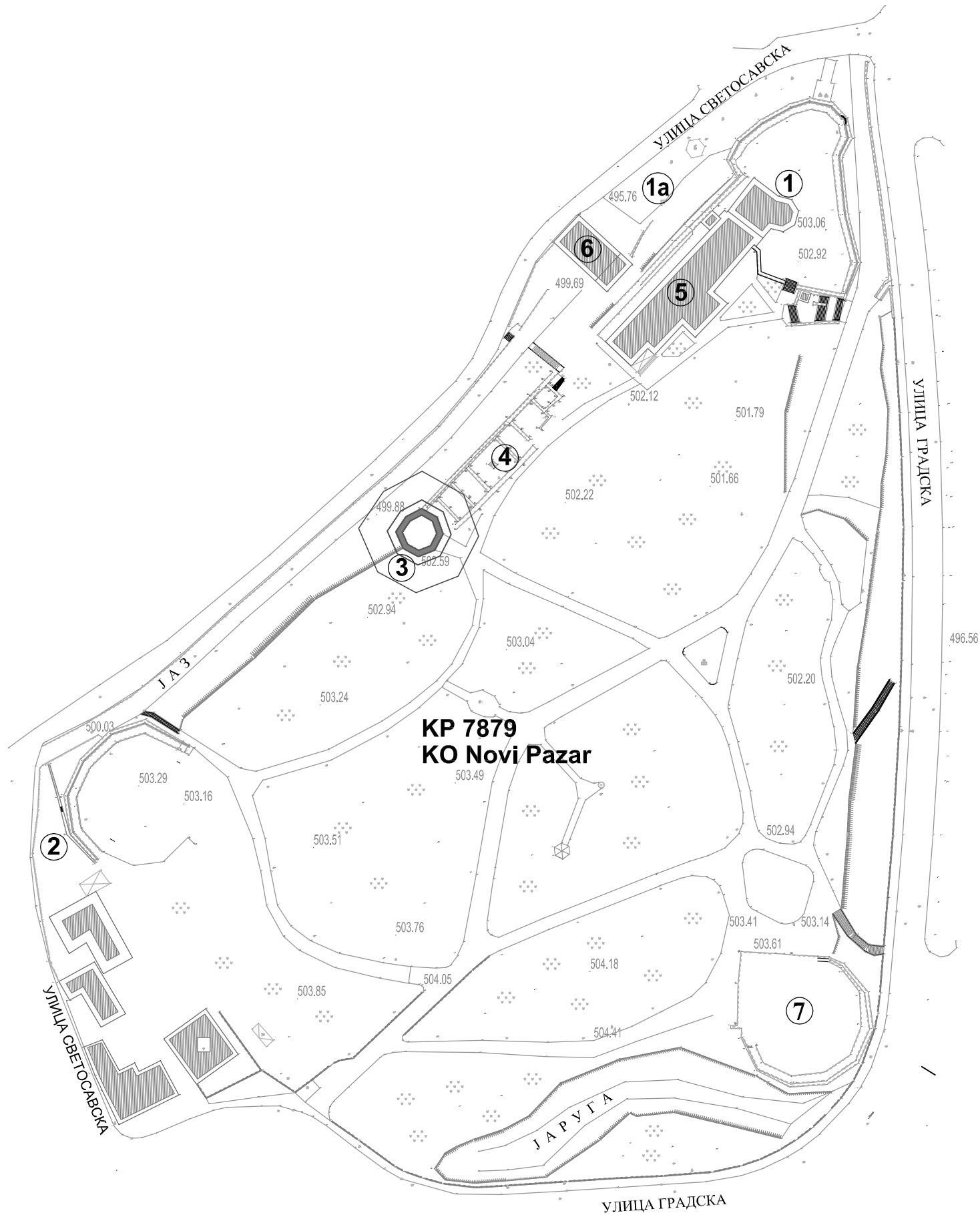
Међуспратна конструкција је дрвена, а ради добијања нове намене и зарад задовољавања минималних услова противпожарне заштите и савремене функције која му се додељује, форма конструкције између етажа остаје истоветна, а изводи

се у челичном материјалу. Веза између етажа постиже се савременом конструкцијом степеништа сачињеном од челика и стакла.

Обрада појединих елемената архитектуре, прозорских отвора, венаца, портала и дрвених конзолних елемената, као и свих специфичних радова на конзервацији и рестаурацији куле извешће се према детаљним упитствима датим у оквиру педмера и предрачуна радова.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТА

Лист бр.	Назив	Размера
01	Ситуација	1:1000
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
02	Основе прве, друге, треће и четврте етаже	1:100
03	Основа пете етаже, таванске конструкције, кровне конструкције и крова	1:100
04	Пресеци 1-1 и 2-2	1:100
05	Фасаде	1:150
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО	
06	Основе првог, другог, трећег и четвртог спрата	1:100
07	Основа пете поткровља, таванске конструкције, кровне конструкције и крова	1:100
08	Пресеци 1-1 и 2-2	1:100
09	Фасаде	1:150

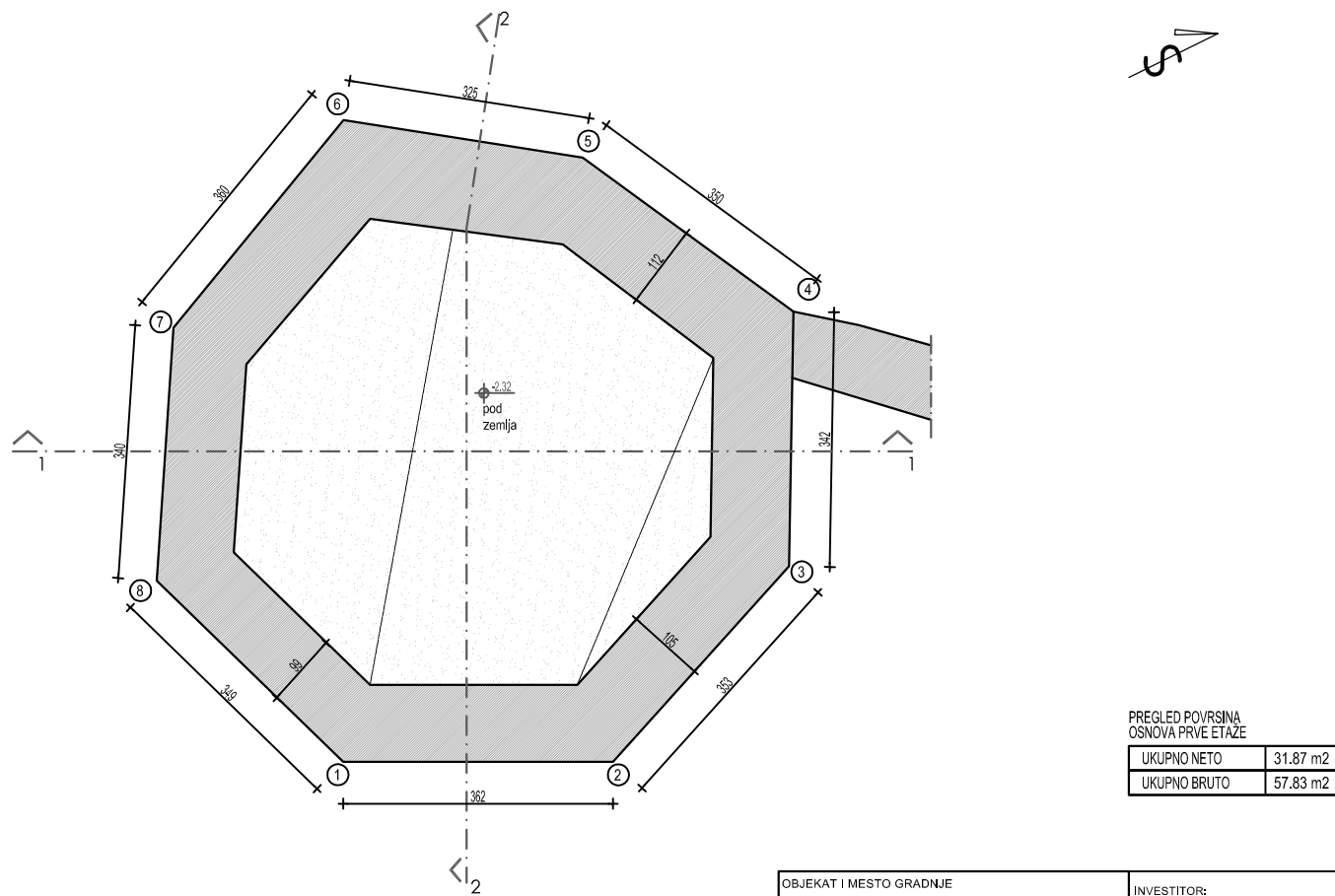


ЛЕГЕНДА

- 1 СЕВЕРНА ТАБИЈА (БАСТИОН)
- 1a БЕДЕМ
- 2 ЗАПАДНА ТАБИЈА
- 3 КУЛА МОТРИЉА
- 4 БЕДЕМ СА ПУШКАРНИЦАМА
- 5 ЗГРАДА БИБЛИОТЕКЕ
- 6 ЕЛЕКТРИЧНА ЦЕНТРАЛА
- 7 ЈУЖНА ТАБИЈА

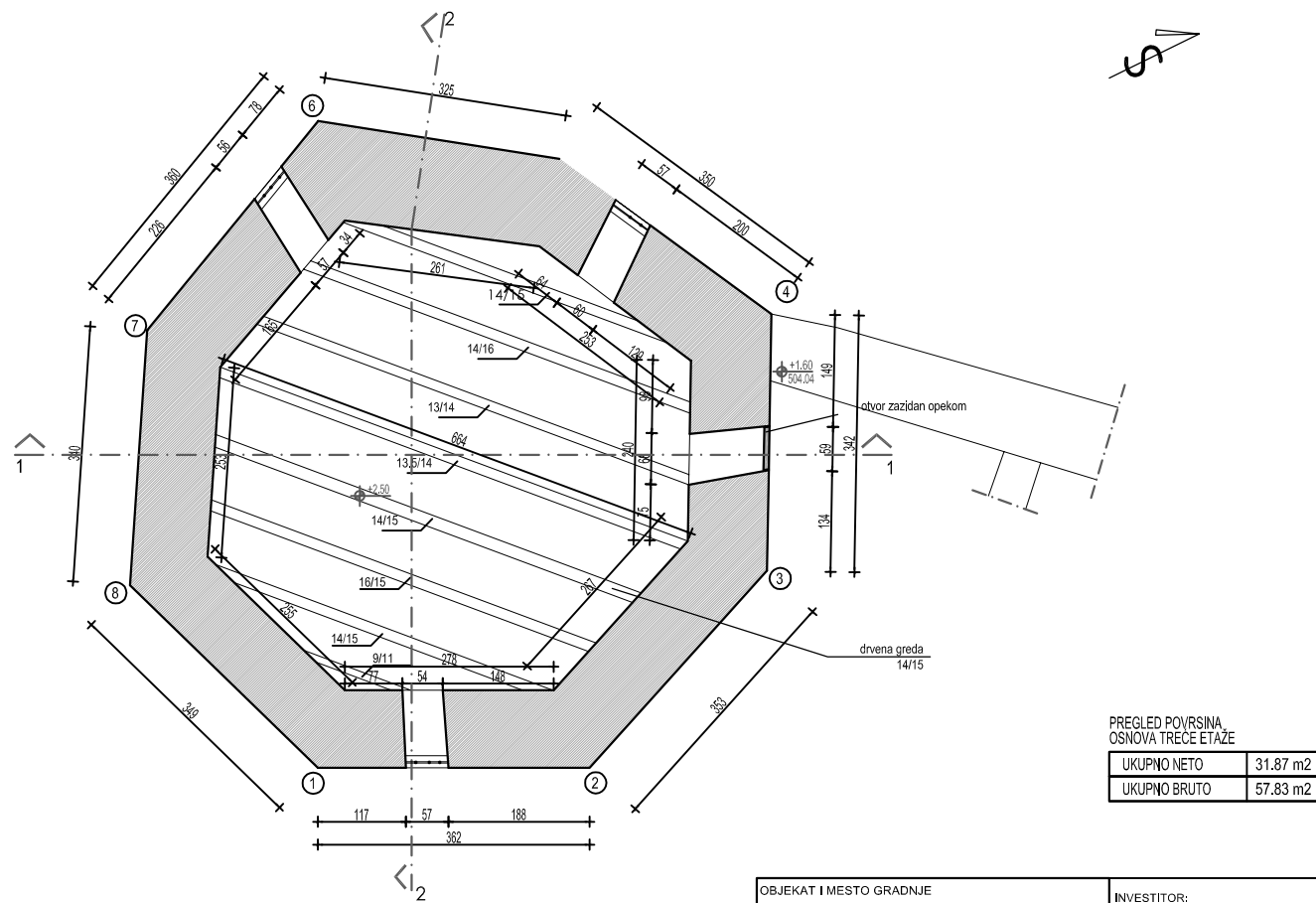


ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ КУЛА МОТРИЉА, Po+Pr+2+Pk Ул. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		ИНВЕСТИТОР: ГРАД НОВИ ПАЗАР Ул. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
ПРОЈЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОРСКО РЕСТАУРАТОРСКОГ ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛЕ МОТРИЉЕ: РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, БЕОГРАД Ул. Radostana Grujica br. 1166, 0111 / 245 4786		1 - АРХИТЕКТУРА	ПОСТОЈЕЋЕ=НОВОПРОЈЕКОВАНО
АУТОР ПРОЈЕКТАНТА: ДР. НЕВЕНА ДЕБЛЈОВИЋ РИСТИЋ дип.инж.архитекта		СРЕДЊА СИТУАЦИЈА	РАЗМЕРА: 1:1000
ФАЗА: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ (IDP)		ДАТУМ: 05.2020.	БР. СРЕДЊА: 01



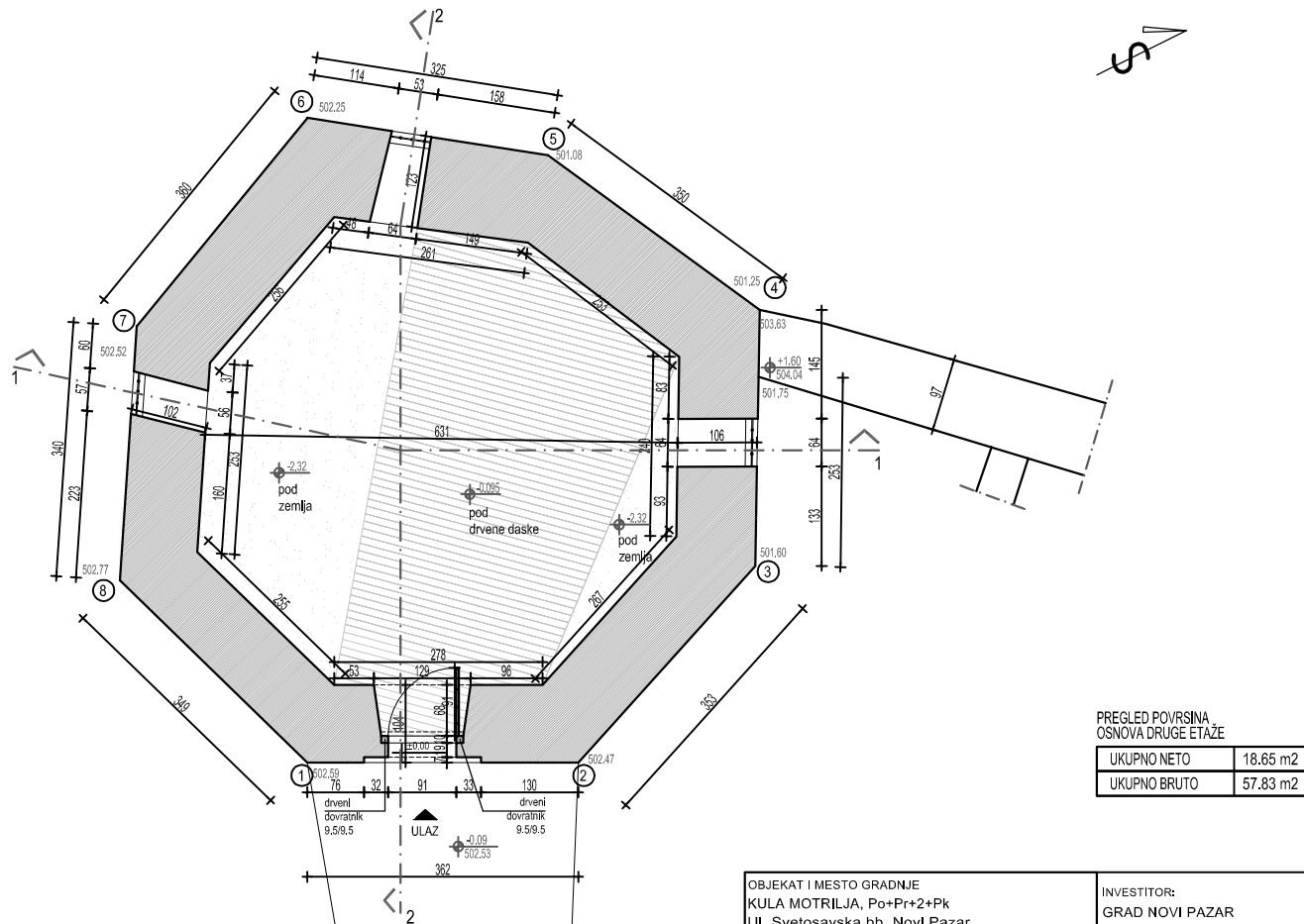
PREGLED POVRŠINA OSNOVA PRVE ETAŽE	
UKUPNO NETO	31.87 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA PRVE ETAŽE (PODRUMA)	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 02



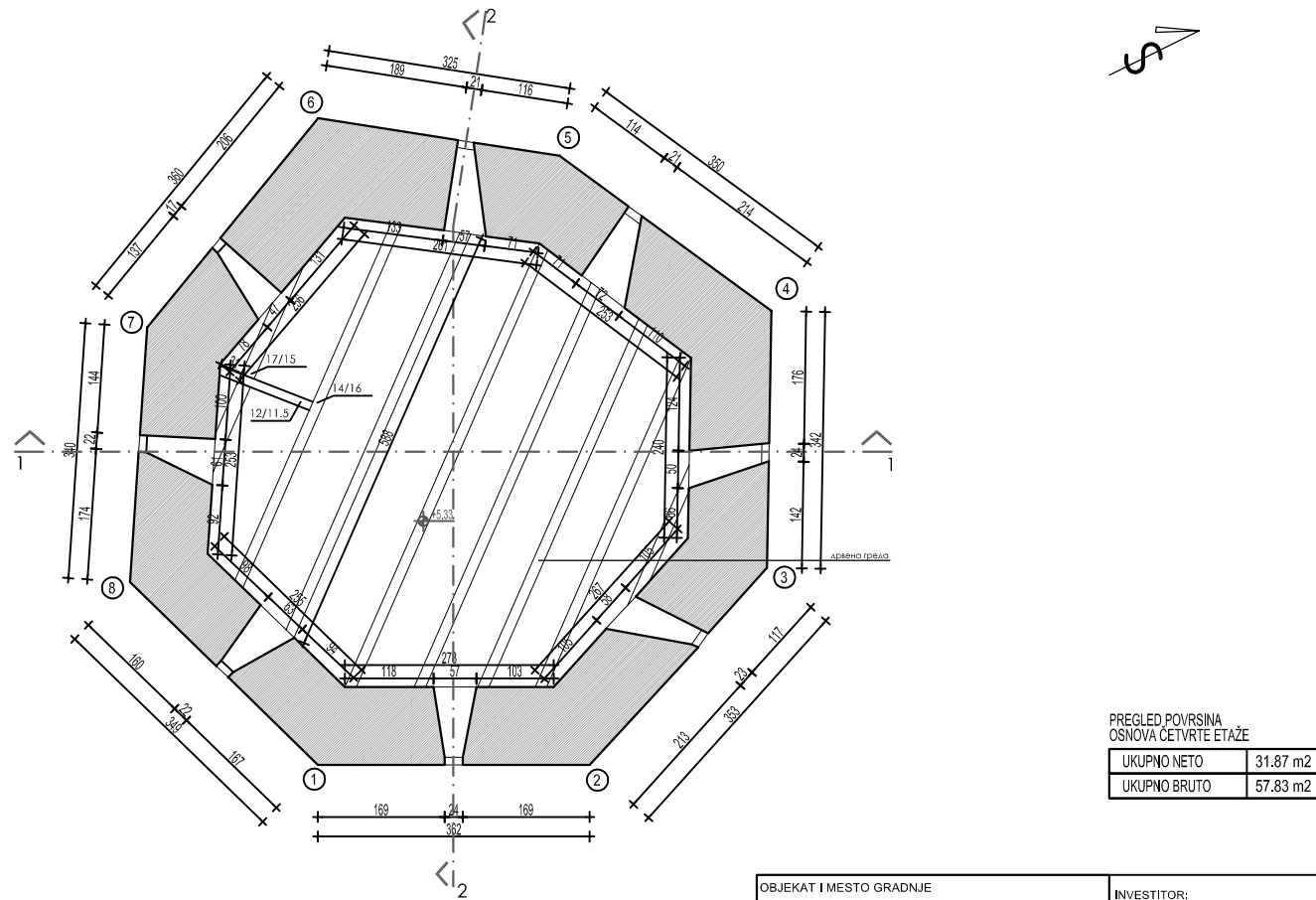
PREGLED POVRŠINA OSNOVA TREĆE ETAŽE	
UKUPNO NETO	31.87 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA TREĆE ETAŽE (PRVOG SPRATA)	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 04



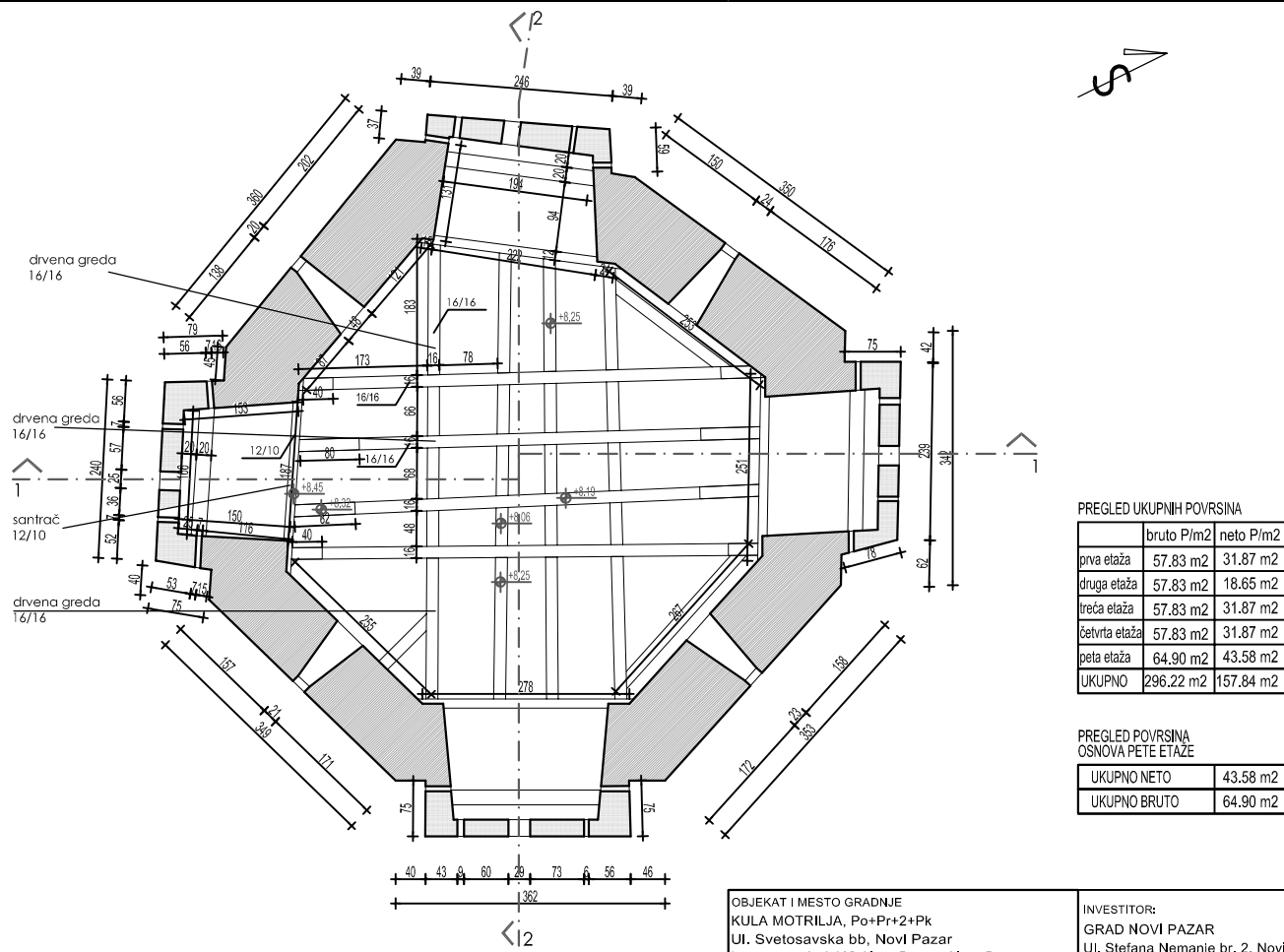
PREGLED POVRŠINA OSNOVA DRUGE ETAŽE	
UKUPNO NETO	18.65 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA DRUGE ETAŽE (PRIZEMLJA)	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 03



PREGLED POVRŠINA OSNOVA ČETVIRTE ETAŽE	
UKUPNO NETO	31.87 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

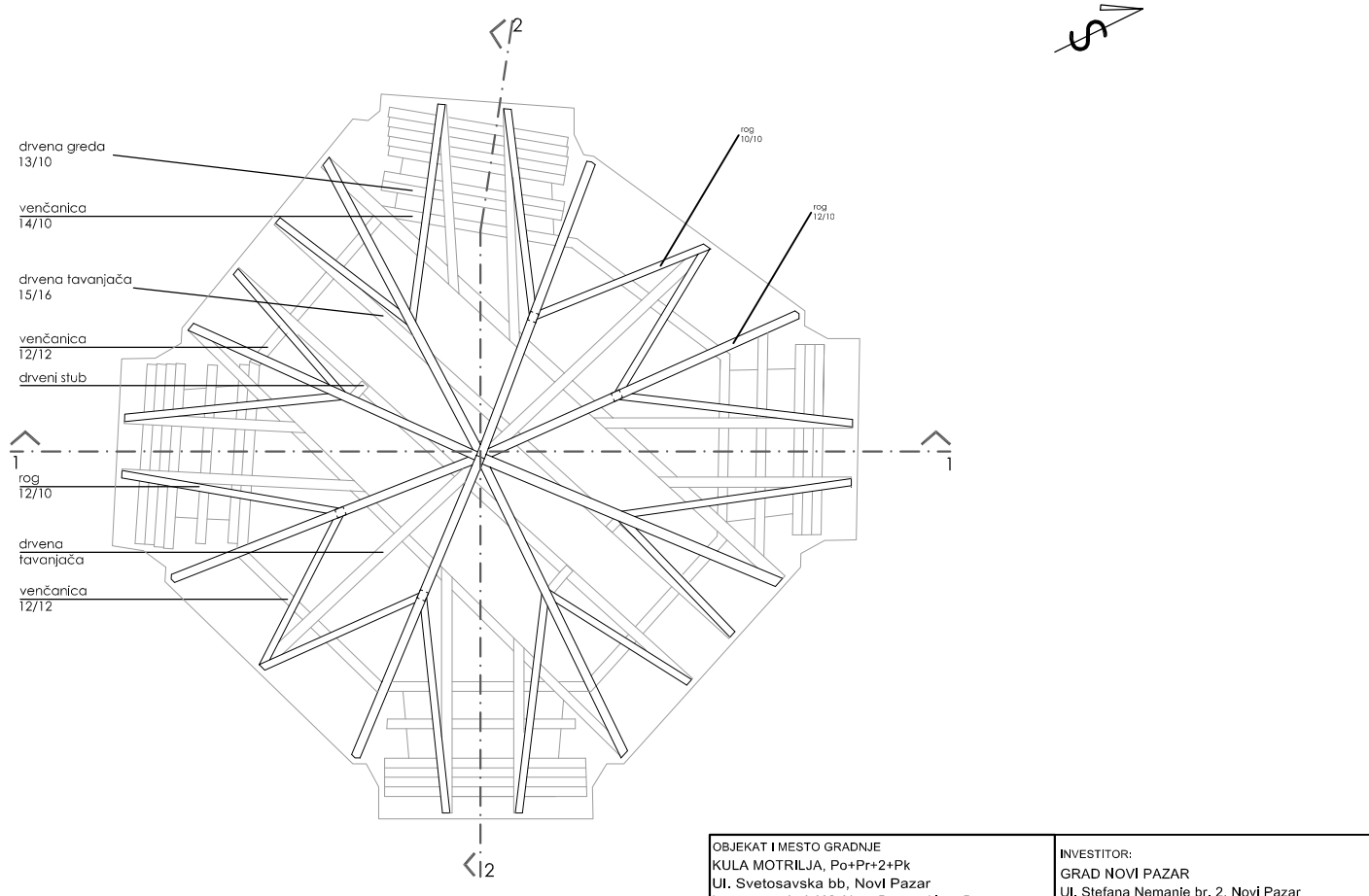
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA ČETVIRTE ETAŽE (DRUGOG SPRATA)	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 05



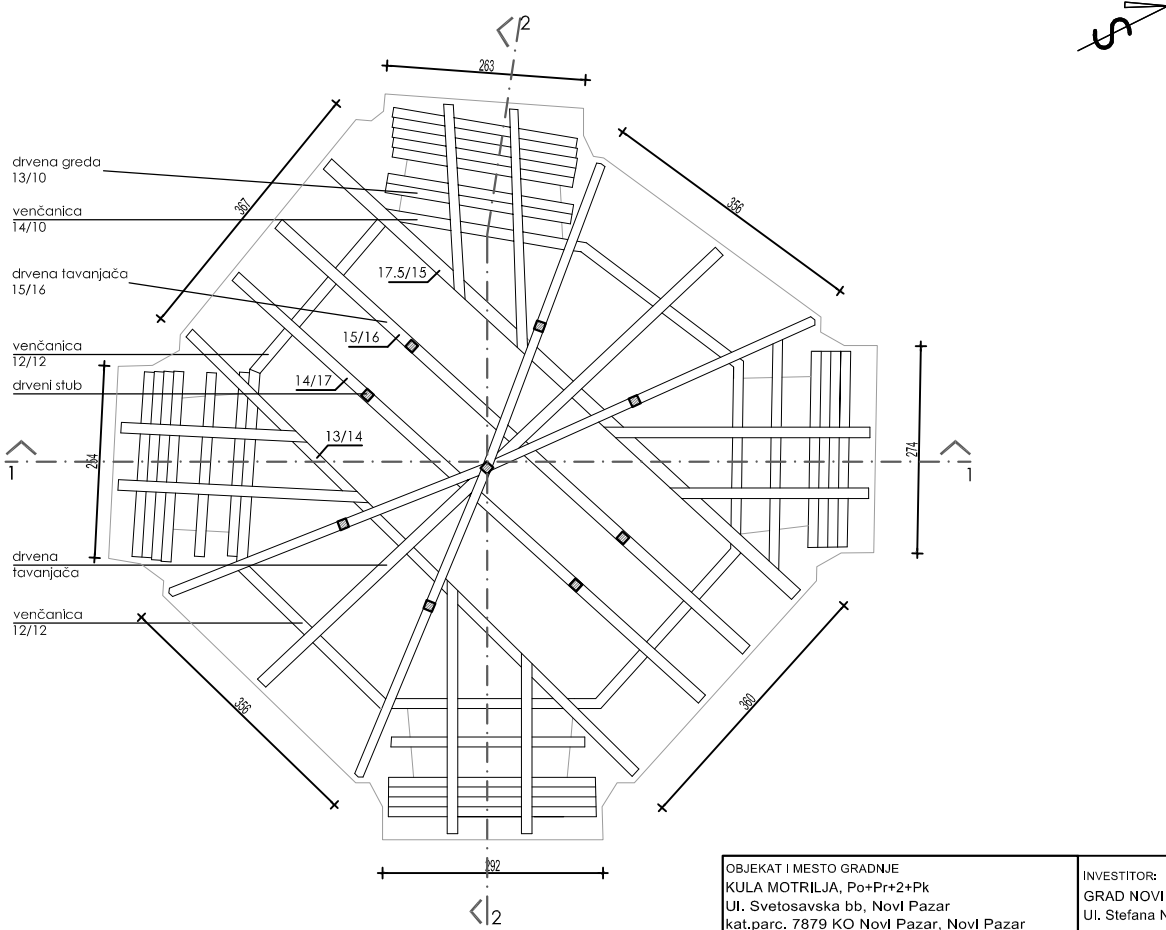
PREGLED UKUPNIH POVRšina		
	bruto P/m2	neto P/m2
prva etaža	57.83 m2	31.87 m2
druga etaža	57.83 m2	18.65 m2
treća etaža	57.83 m2	31.87 m2
četvta etaža	57.83 m2	31.87 m2
petta etaža	64.90 m2	43.58 m2
UKUPNO	296.22 m2	157.84 m2

PREGLED POVRšina OSNOVA PETE ETAŽE	
UKUPNO NETO	43.58 m2
UKUPNO BRUTO	64.90 m2

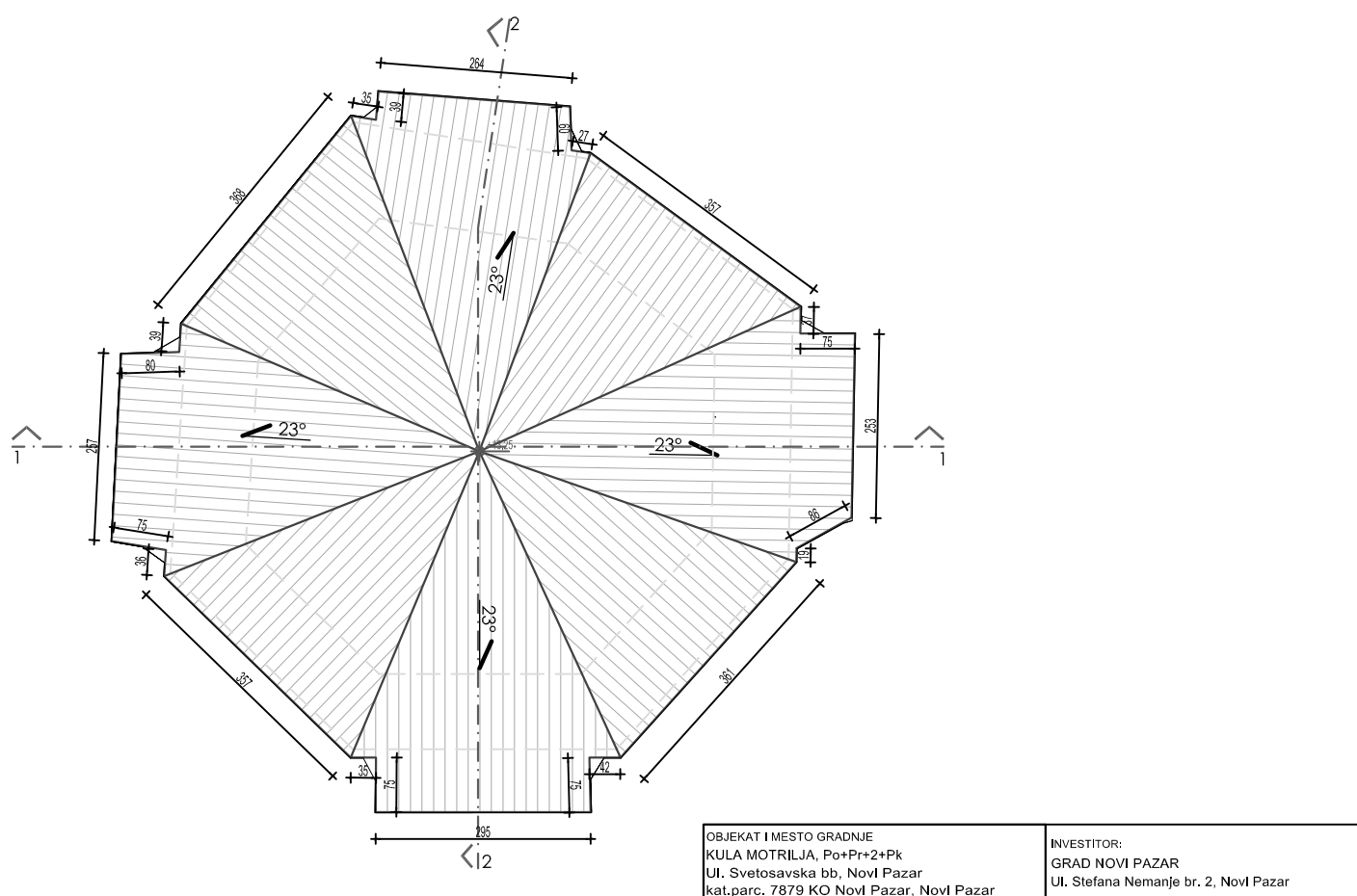
OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786	1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE	
	CRTEŽ: OSNOVA PETE ETAŽE (POTKROVLJA)	RAZMERA: 1:100	
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl. inženjer arhitekture	FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.	BR. CRTEŽA: 06



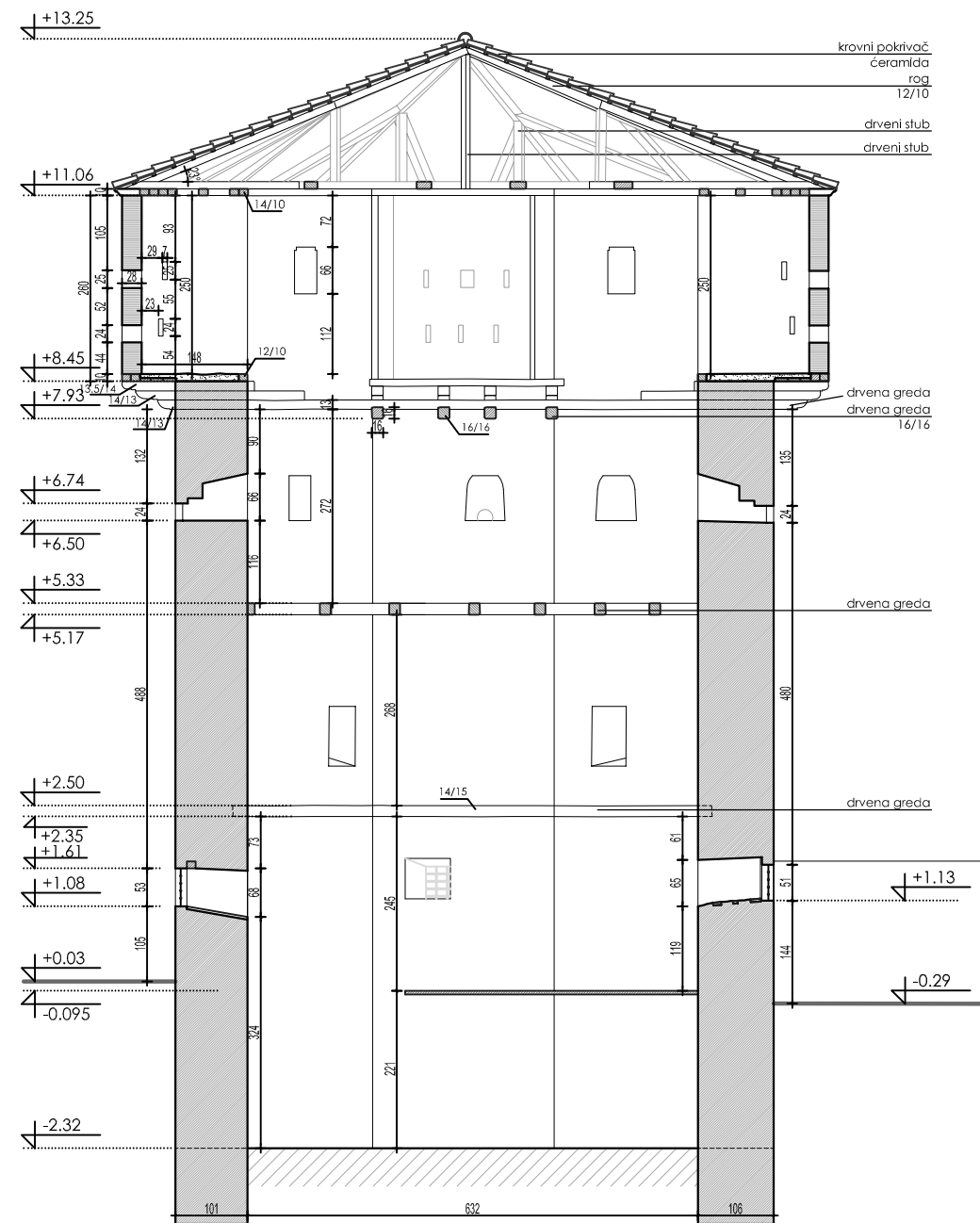
OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786	1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE	
	CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100	
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl. inženjer arhitekture	FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.	BR. CRTEŽA: 08



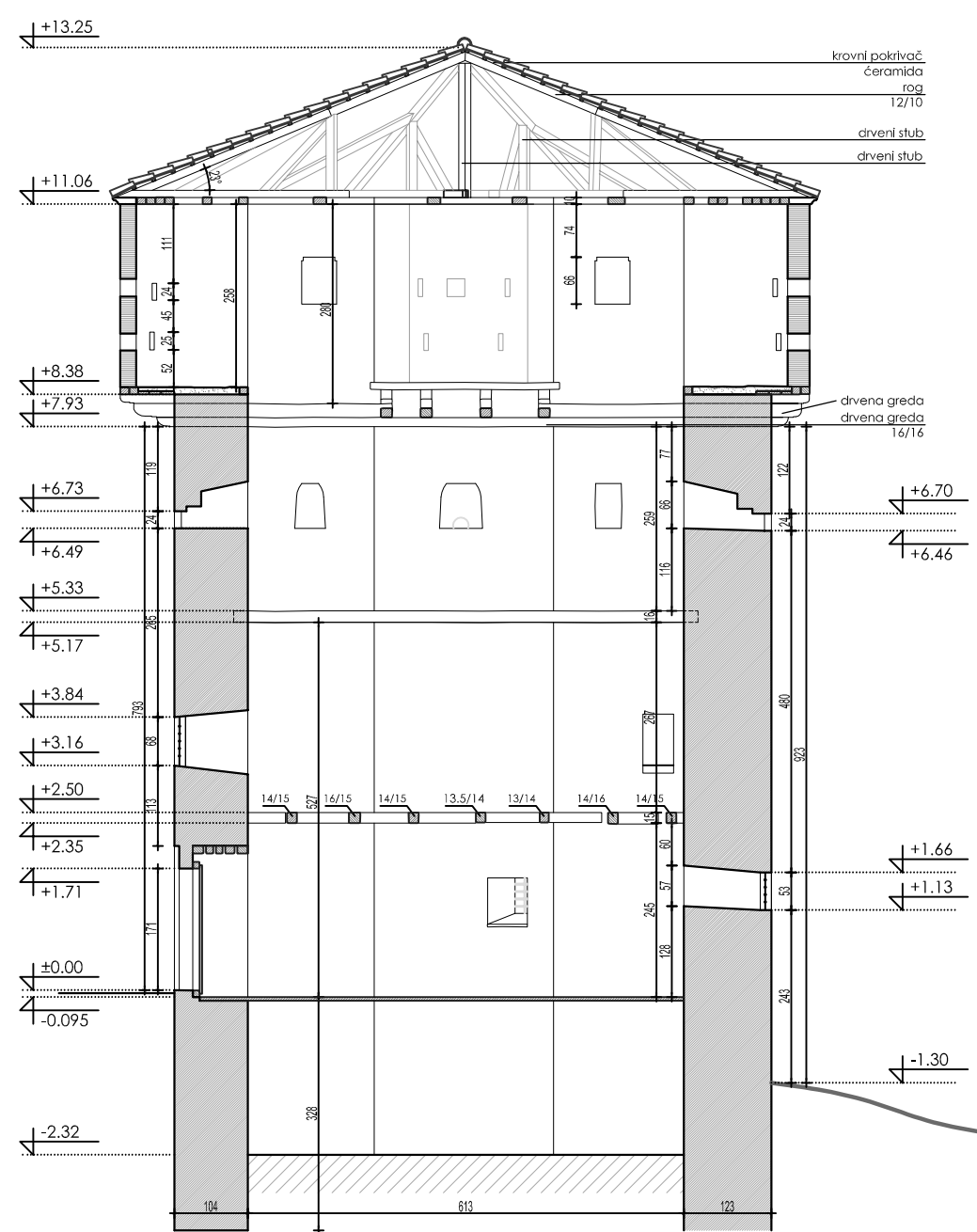
OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786	1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE	
	CRTEŽ: OSNOVA TAVANSKE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100	
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl. inženjer arhitekture	FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.	BR. CRTEŽA: 07



OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786	1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE	
	CRTEŽ: OSNOVA KROVA	RAZMERA: 1:100	
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl. inženjer arhitekture	FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.	BR. CRTEŽA: 09

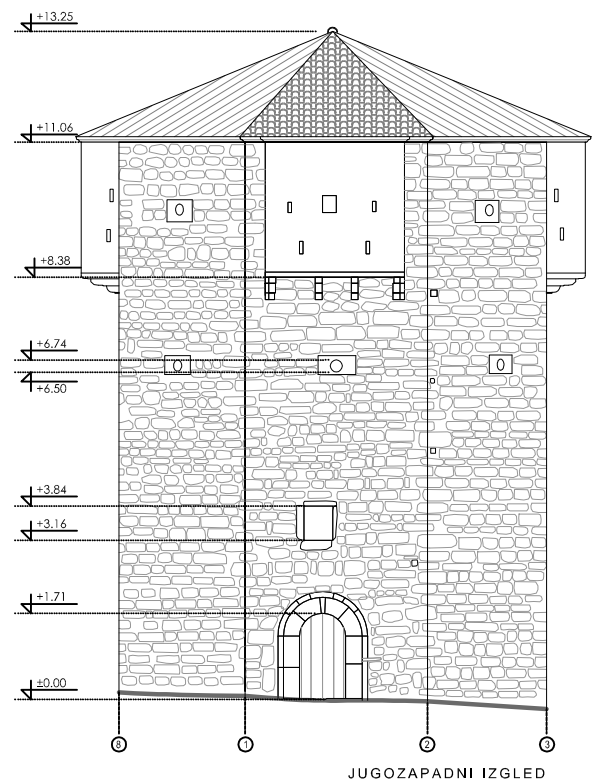
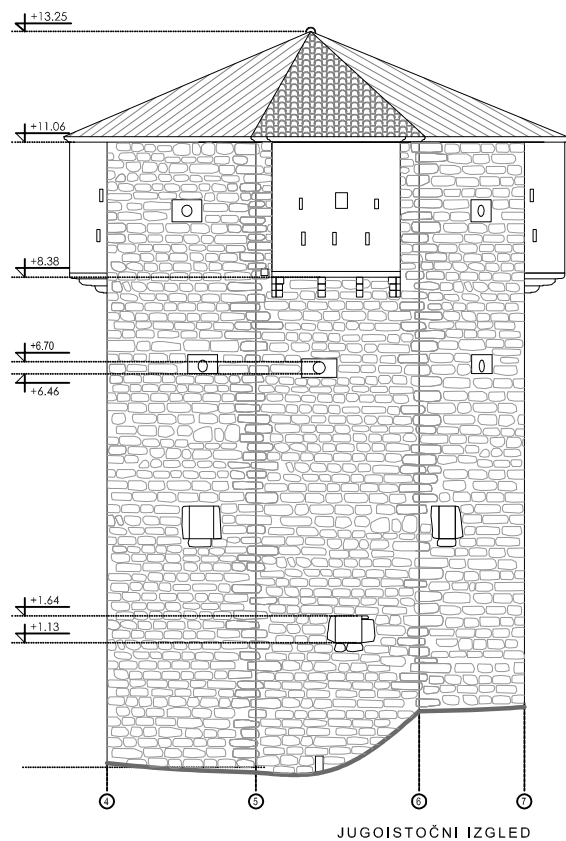
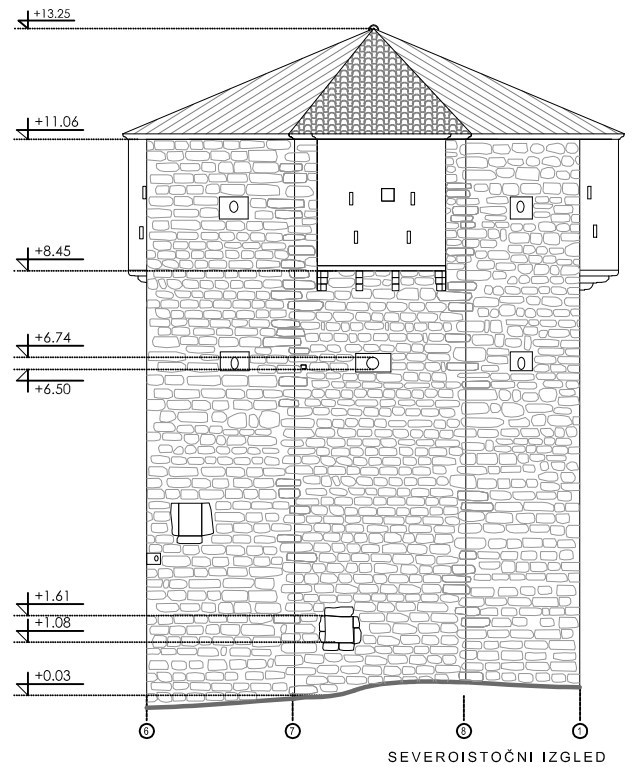
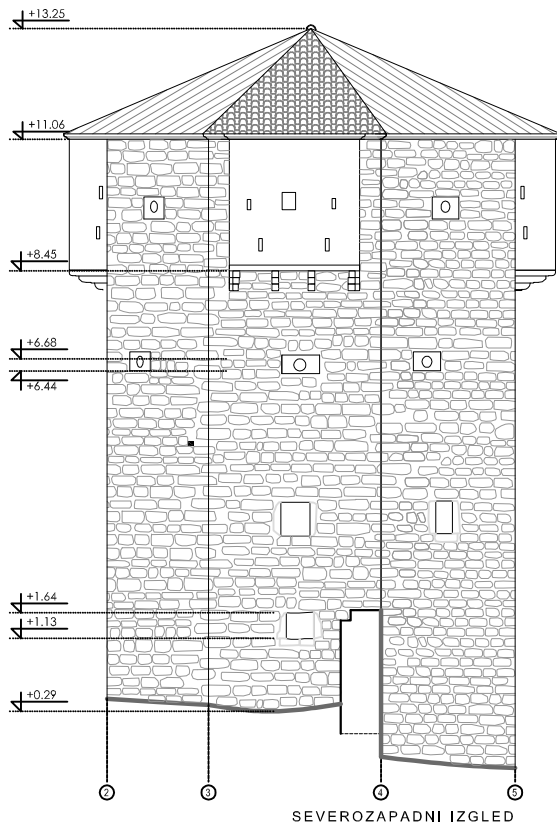


PRESEK 1-1

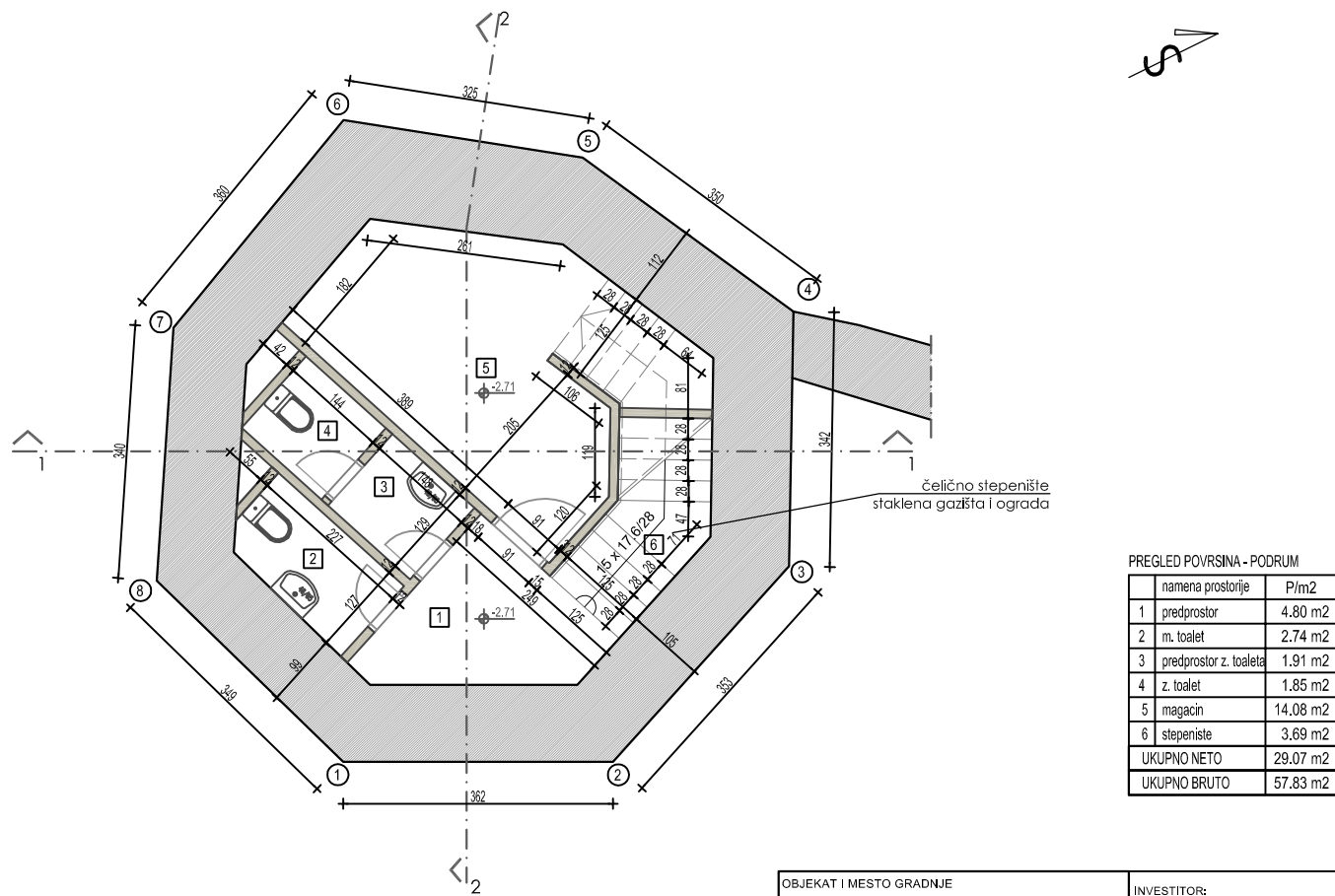


PRESEK 2-2

OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radostana Grujica br. 1166, 0111 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl. inženjer arhitekture		CRTEŽ: PRESECI 1-1 I 2-2	RAZMERA: 1:100
POSREDOVAČ I POSREDOVANJE: POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE		FAZA: IDELNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 10



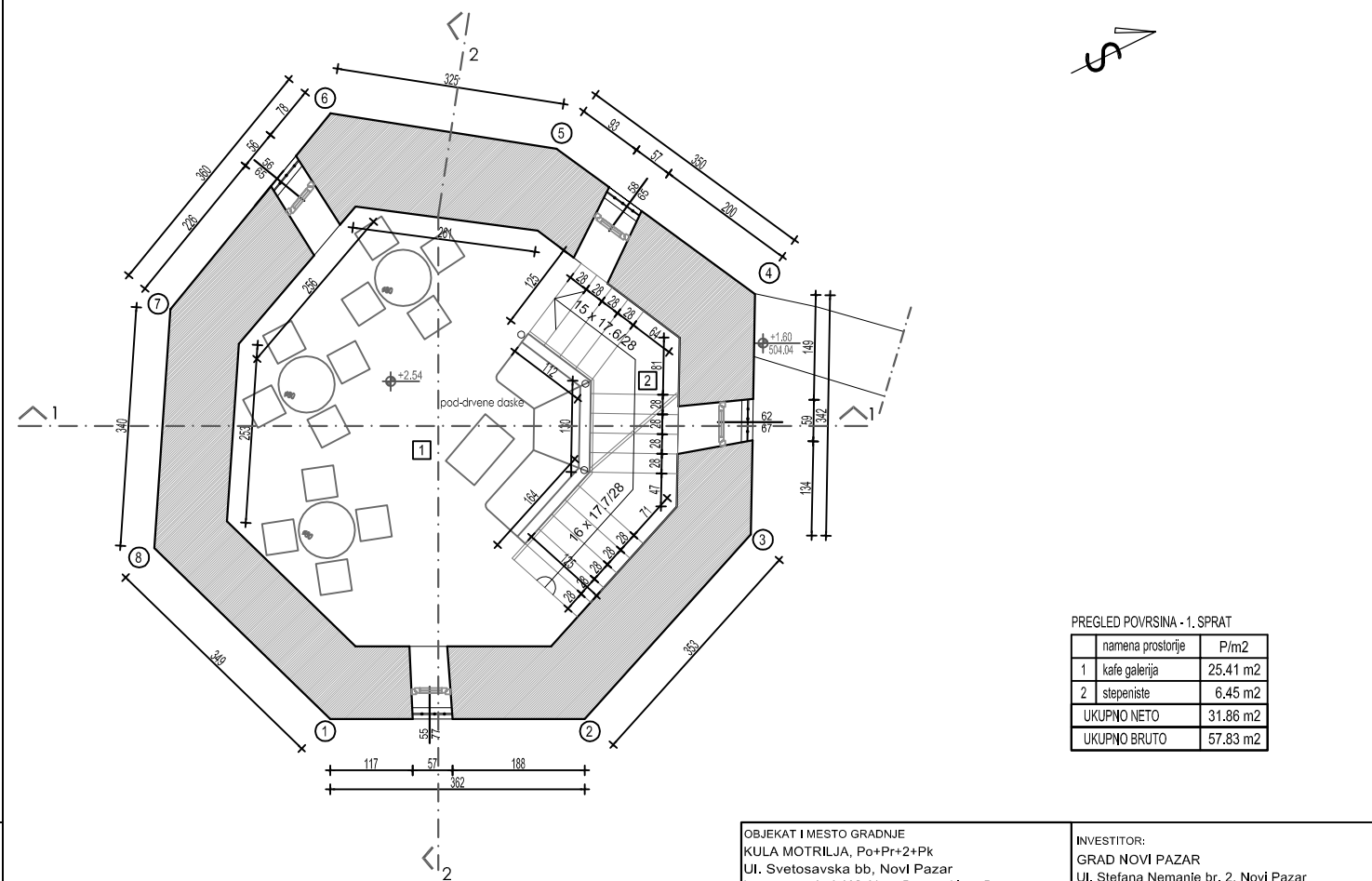
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujića br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing. arhitekta, restorator		CRTEŽ: FASADE	RAZMERA: 1:150
IDEJNI PROJEKAT (IDP)		FAZA:	DATUM: 05.2020.
BR. CRTEŽA:		11	



PREGLED POVRŠINA - PODRUM

namena prostorije	P/m2
1 predprostor	4.80 m2
2 m. toalet	2.74 m2
3 predprostor z. toaleta	1.91 m2
4 z. toalet	1.85 m2
5 magacin	14.08 m2
6 stepeniste	3.69 m2
UKUPNO NETO	29.07 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

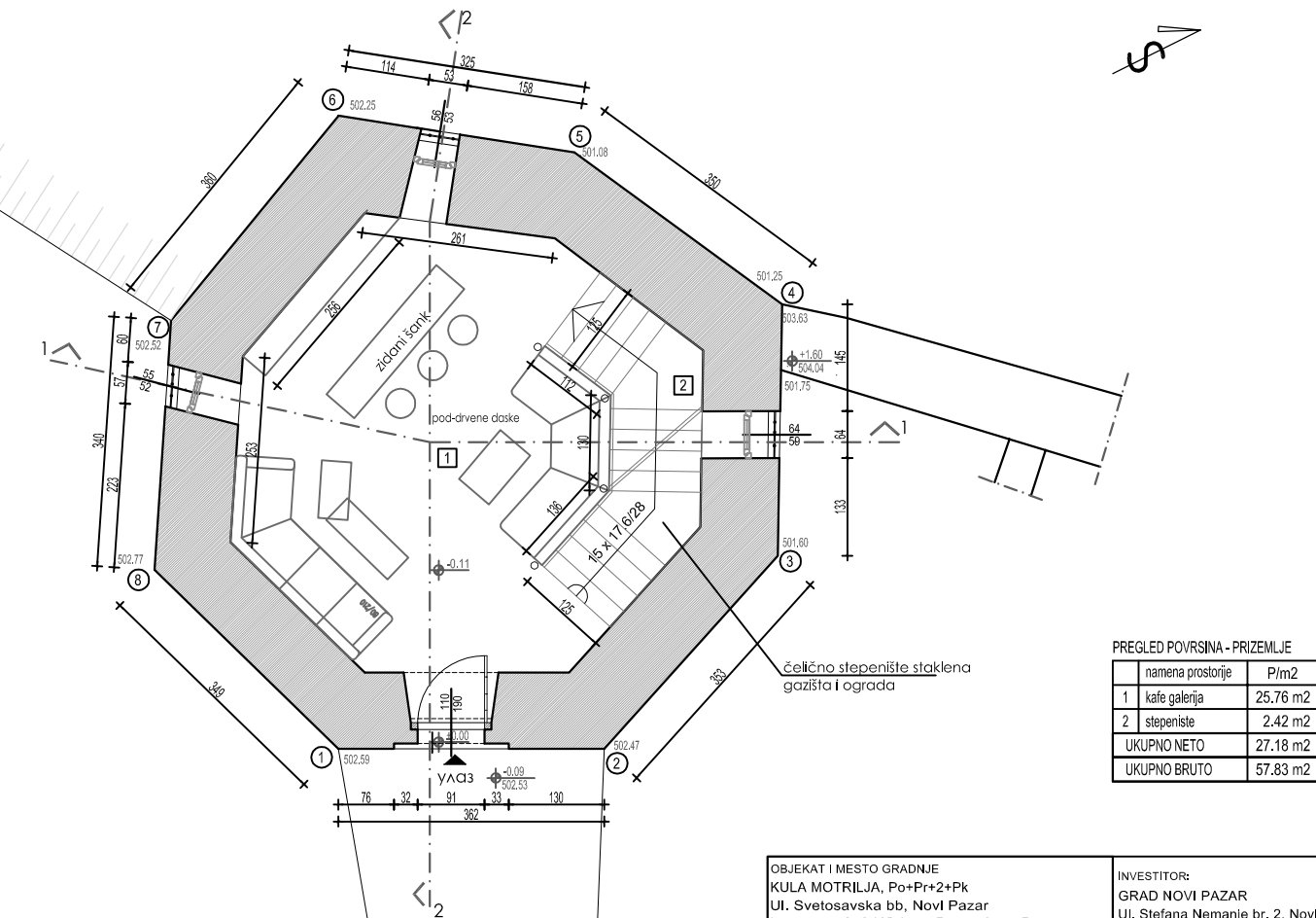
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	POSTOJEĆE STANJE
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA PODRUMA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 12



PREGLED POVRŠINA - 1. SPRAT

namena prostorije	P/m2
1 kafe galerija	25.41 m2
2 stepeniste	6.45 m2
UKUPNO NETO	31.86 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

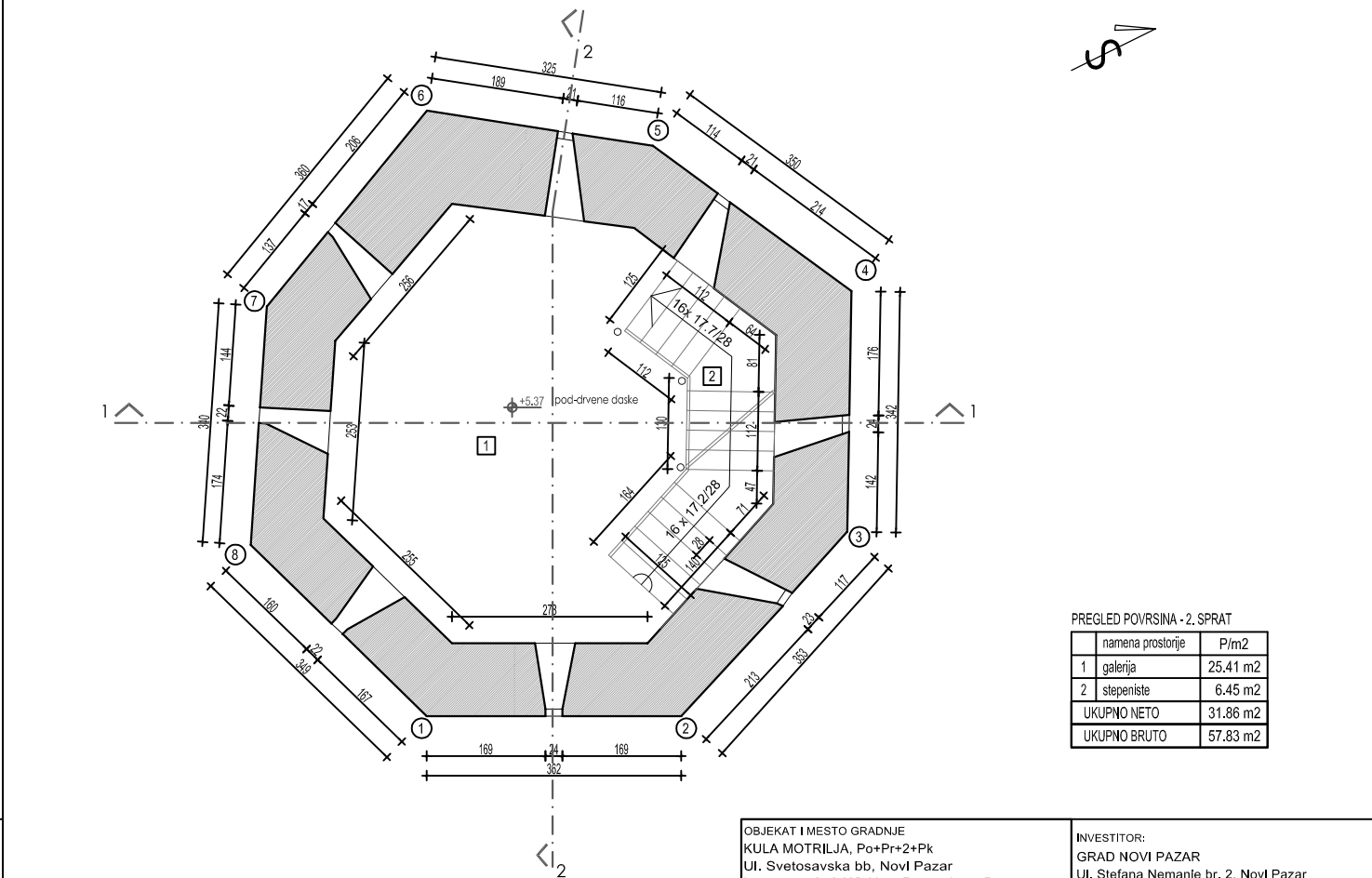
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA PRVOG SPRATA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 14



PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

namena prostorije	P/m2
1 kafe galerija	25.76 m2
2 stepeniste	2.42 m2
UKUPNO NETO	27.18 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

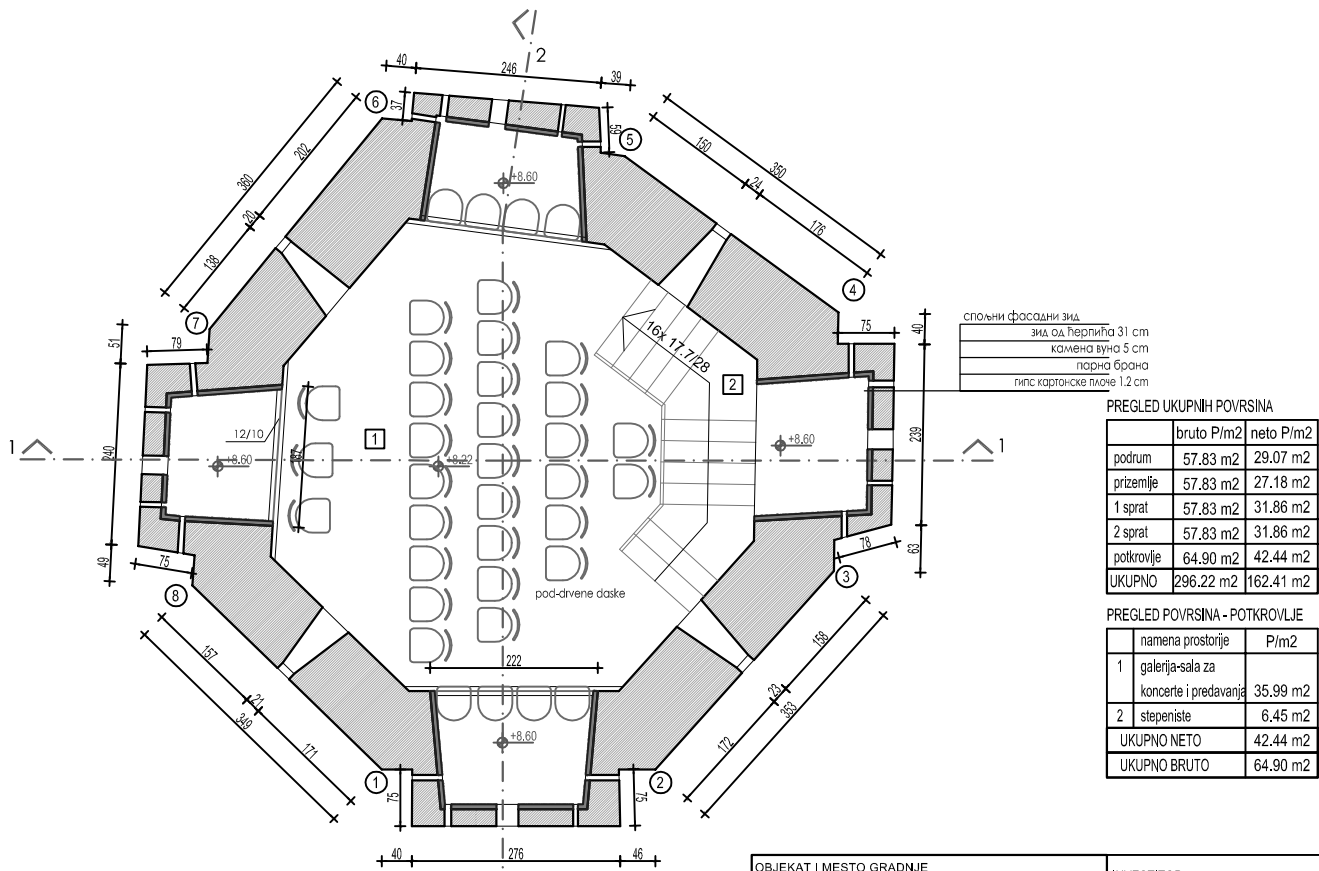
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 13



PREGLED POVRŠINA - 2. SPRAT

namena prostorije	P/m2
1 galerija	25.41 m2
2 stepeniste	6.45 m2
UKUPNO NETO	31.86 m2
UKUPNO BRUTO	57.83 m2

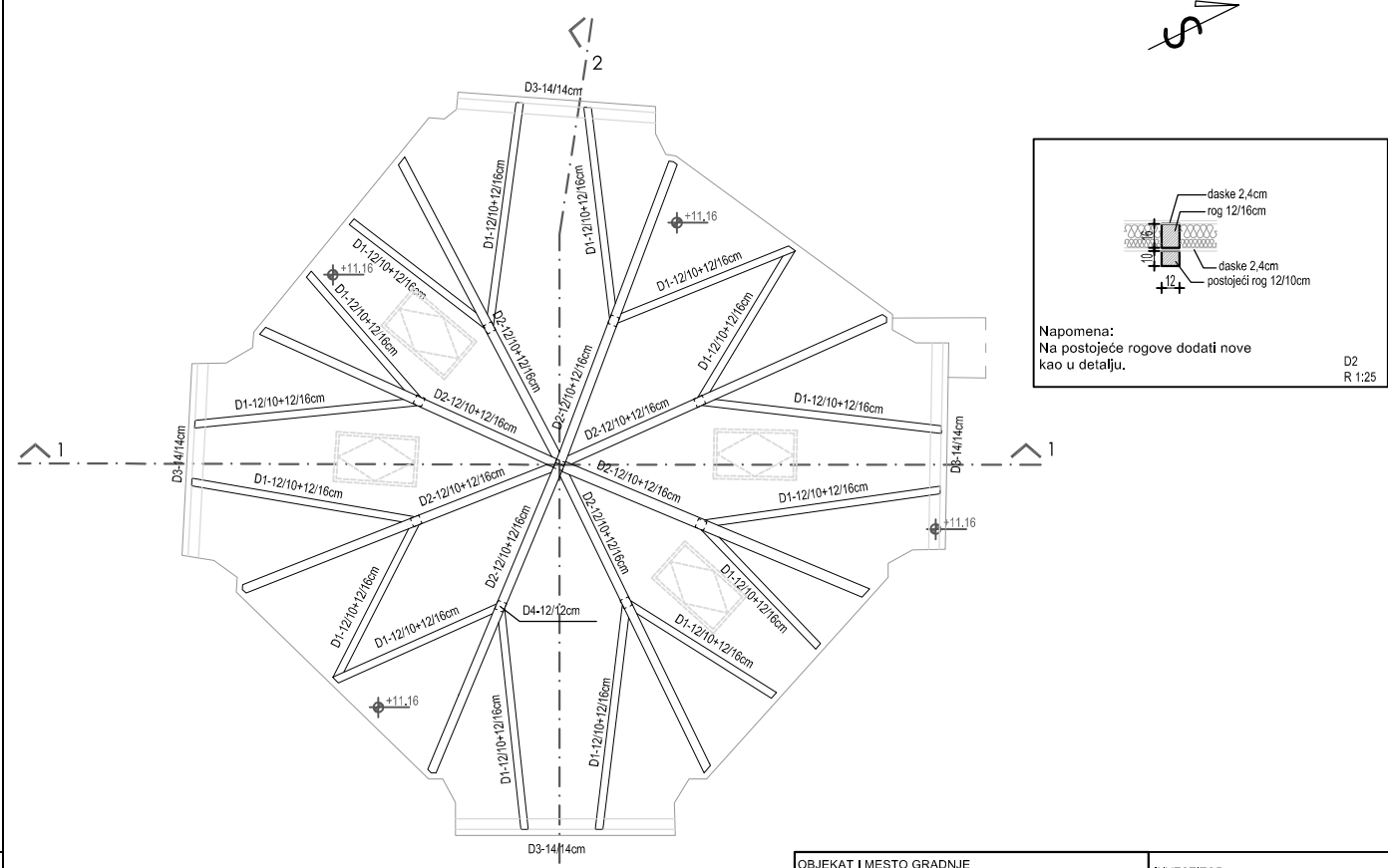
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA DRUGOG SPRATA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020. BR. CRTEŽA: 15



	bruto P/m2	neto P/m2
podrum	57.83 m2	29.07 m2
prizemlje	57.83 m2	27.18 m2
1 sprat	57.83 m2	31.86 m2
2 sprat	57.83 m2	31.86 m2
potkrovlje	64.90 m2	42.44 m2
UKUPNO	296.22 m2	162.41 m2

	namena prostorije	P/m2
1	galerija-sala za koncerte i predavanja	35.99 m2
2	stepeniste	6.45 m2
UKUPNO NETO		42.44 m2
UKUPNO BRUTO		64.90 m2

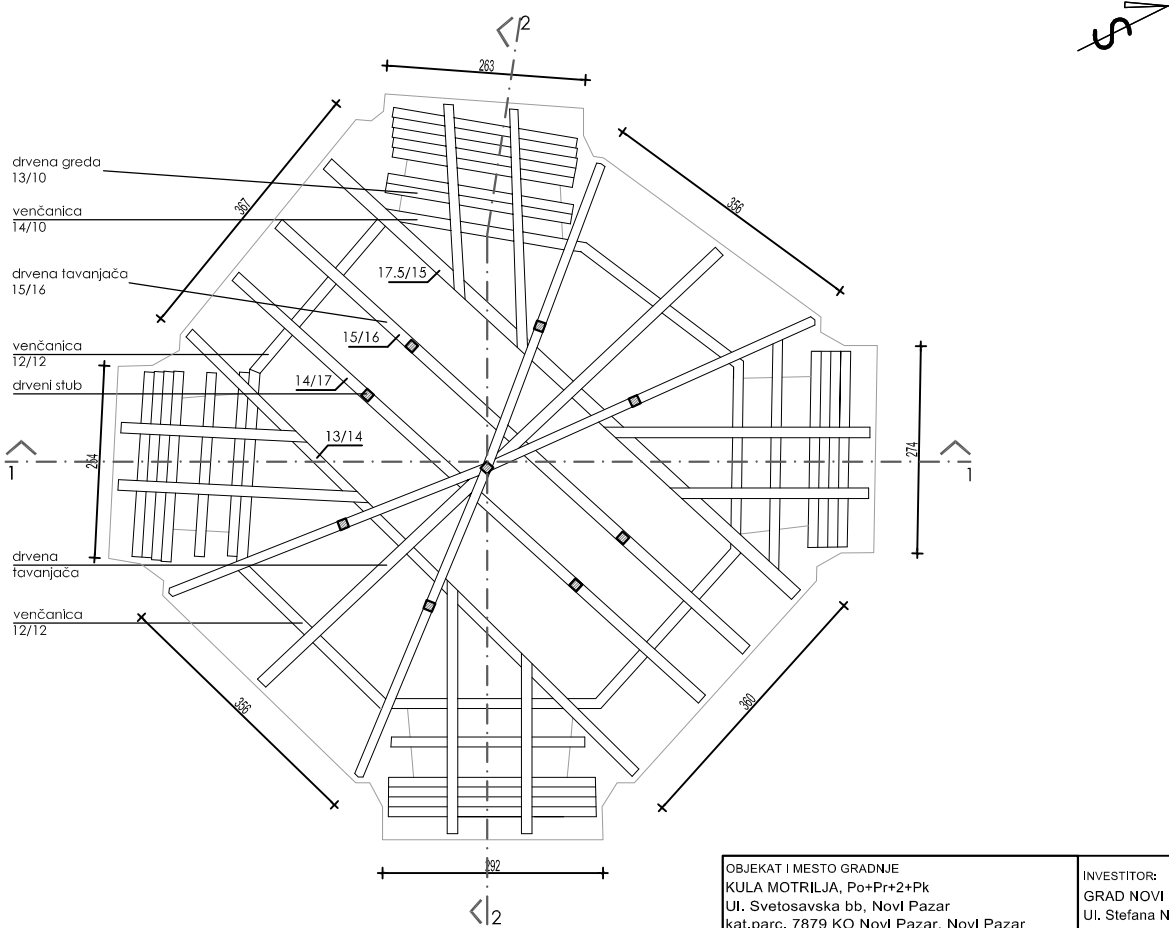
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA POTKROVLJA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.
			BR. CRTEŽA: 16



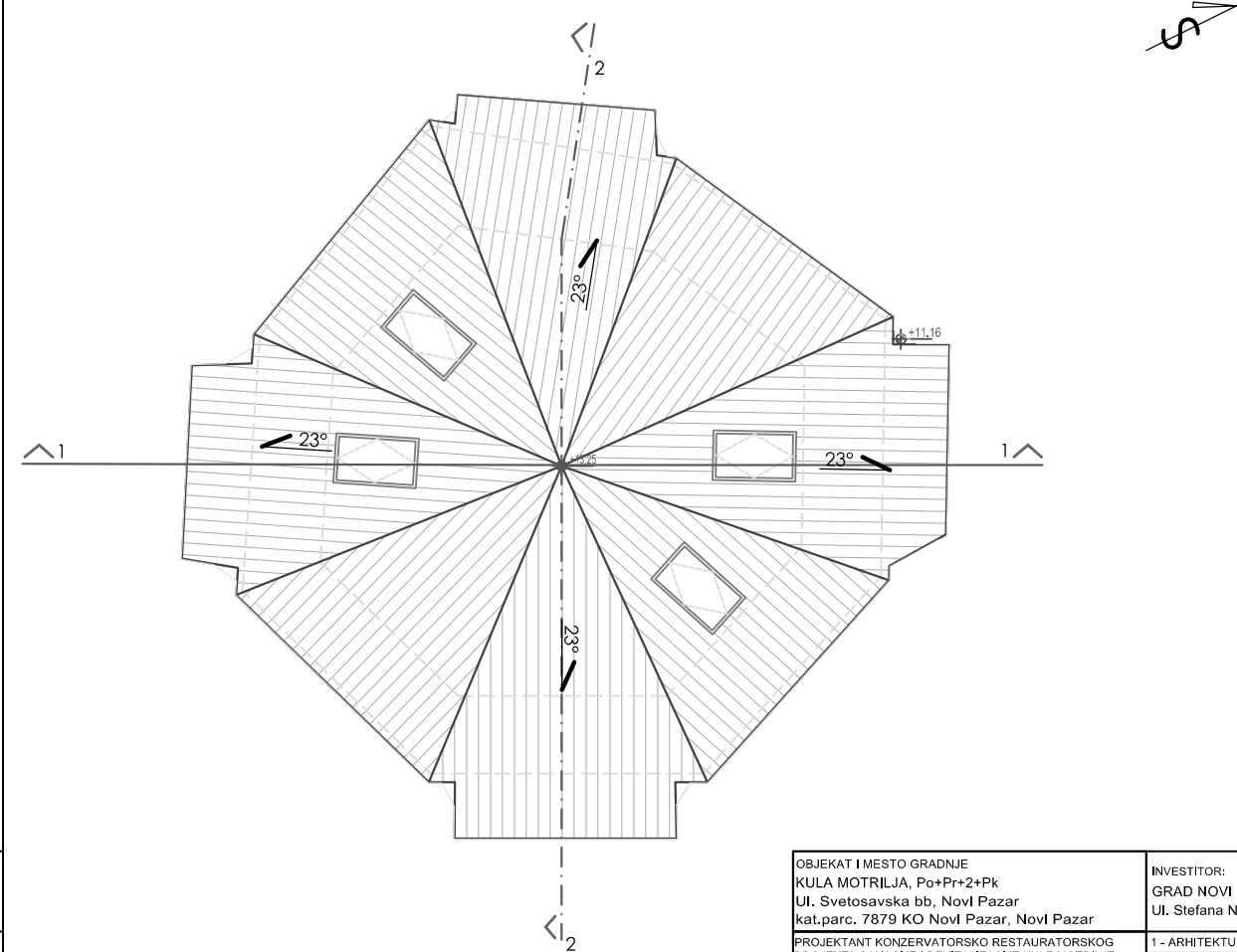
Napomena:
Na postojeće rogove dodati nove
kao u detalju.

D2
R 1:25

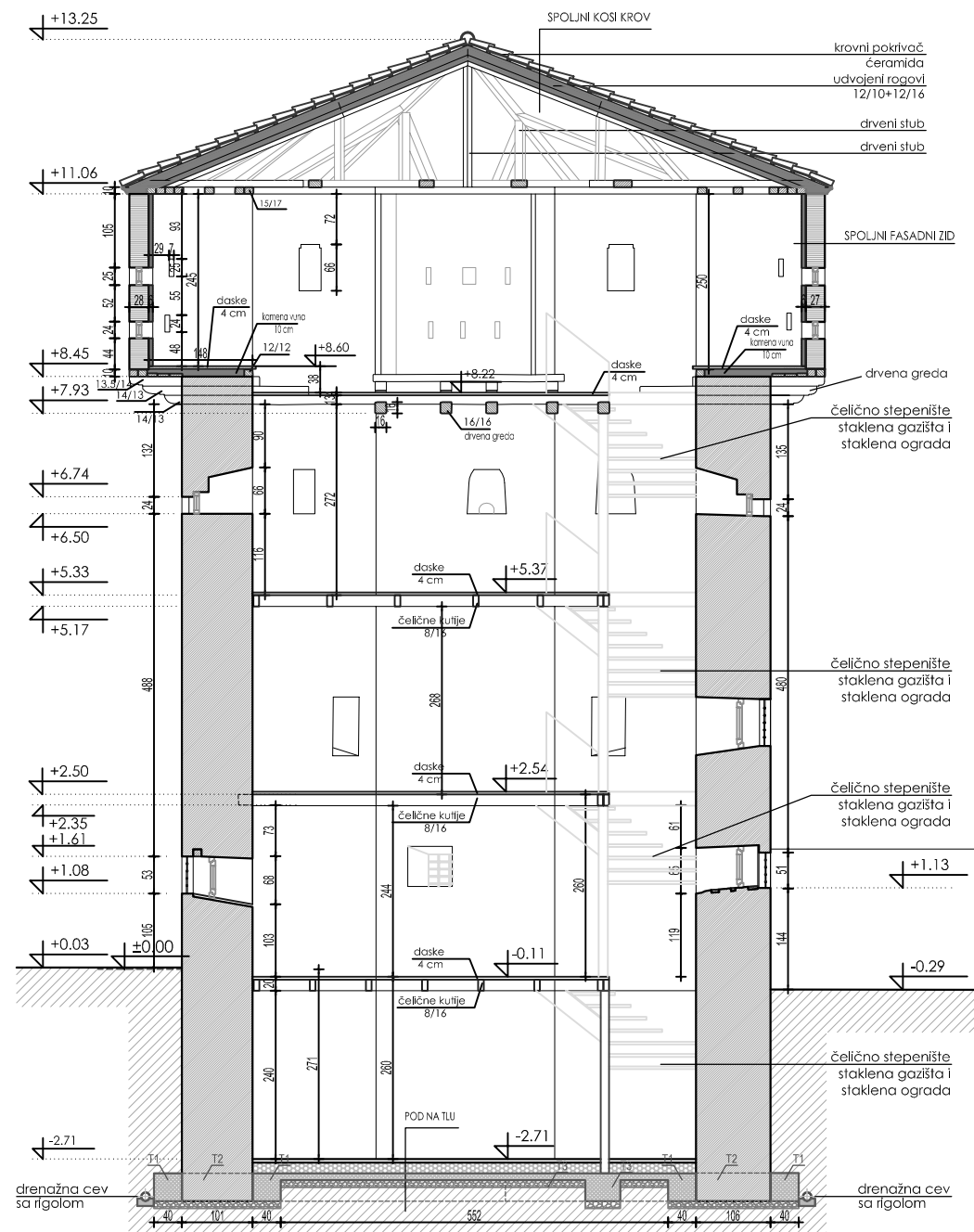
OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.
			BR. CRTEŽA: 18



OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA TAVANSKE KONSTRUKCIJE	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.
			BR. CRTEŽA: 17

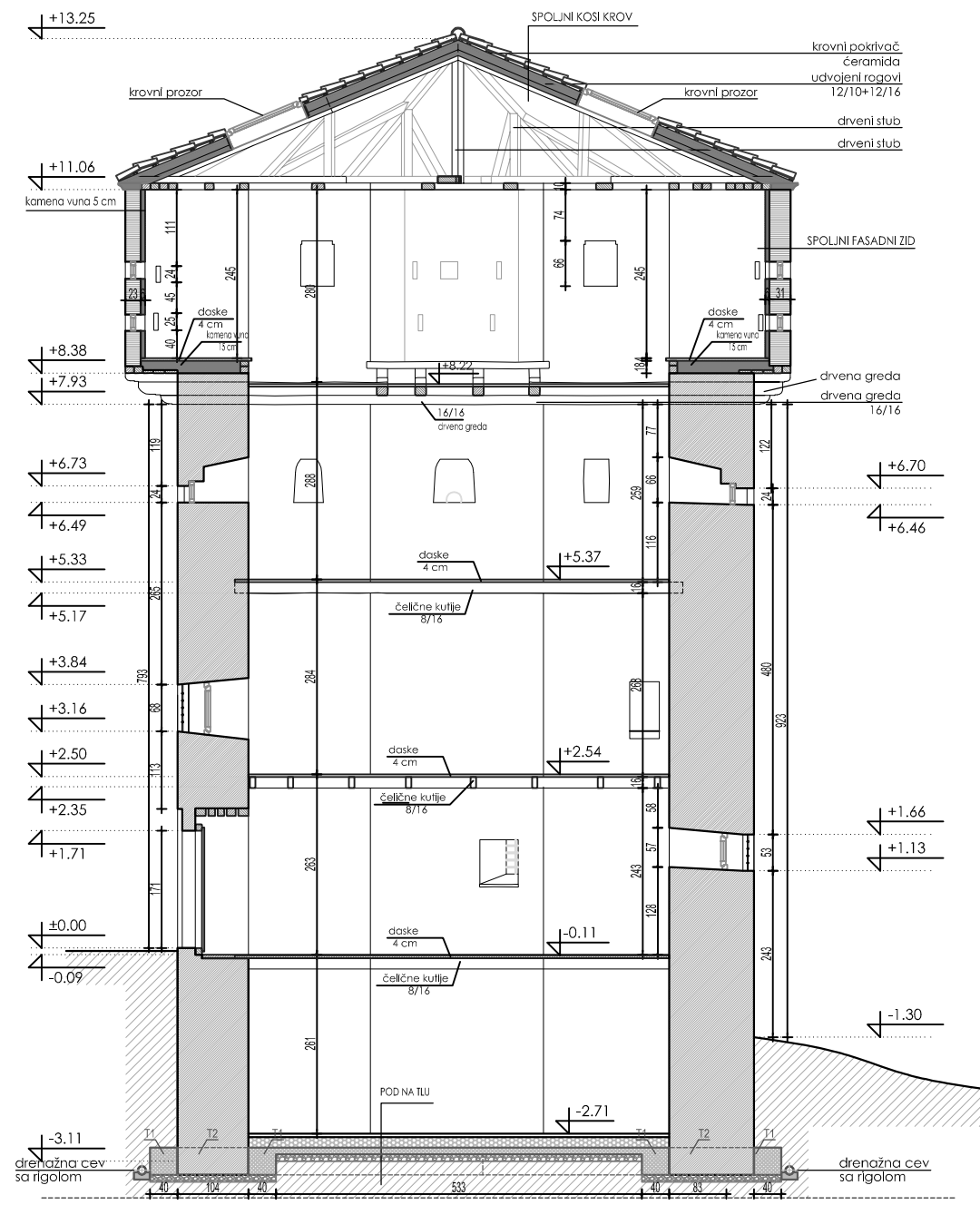


OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radoslava Grujica br. 11tel. 011 / 245 4786		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik		CRTEŽ: OSNOVA KROVA	RAZMERA: 1:100
		FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	DATUM: 05.2020.
			BR. CRTEŽA: 19



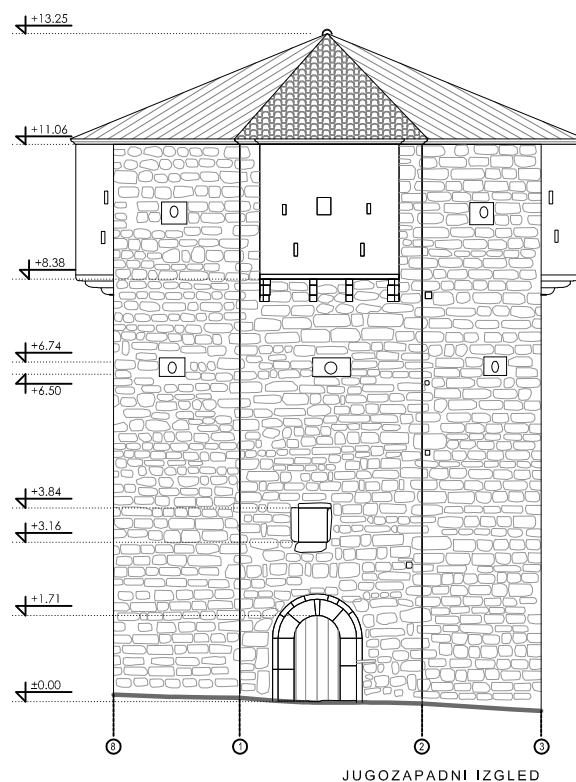
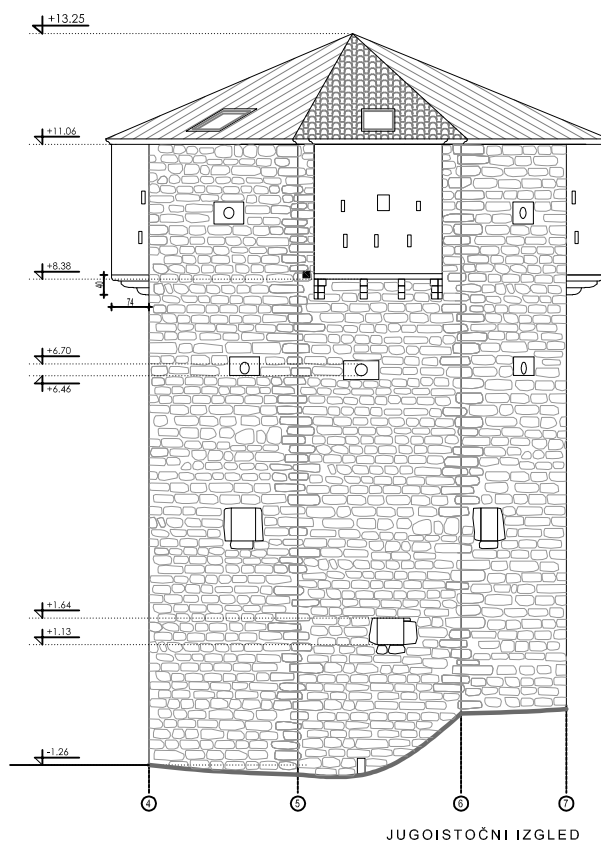
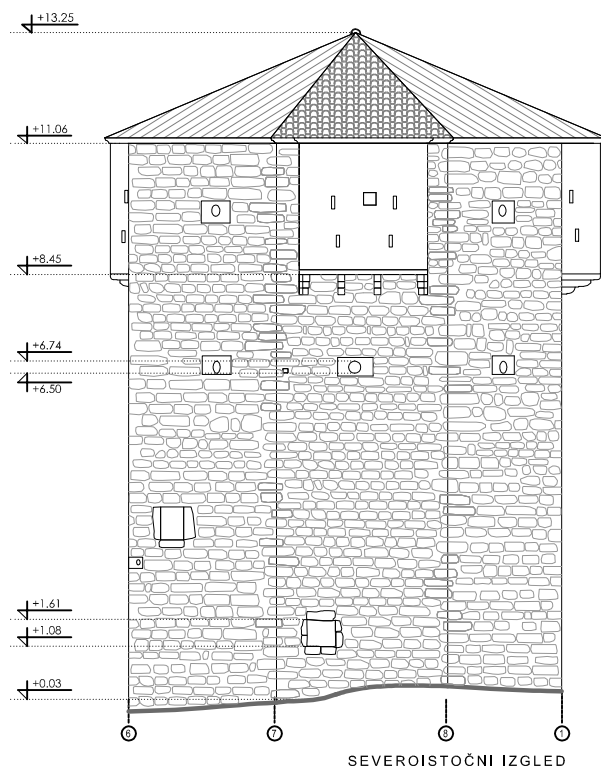
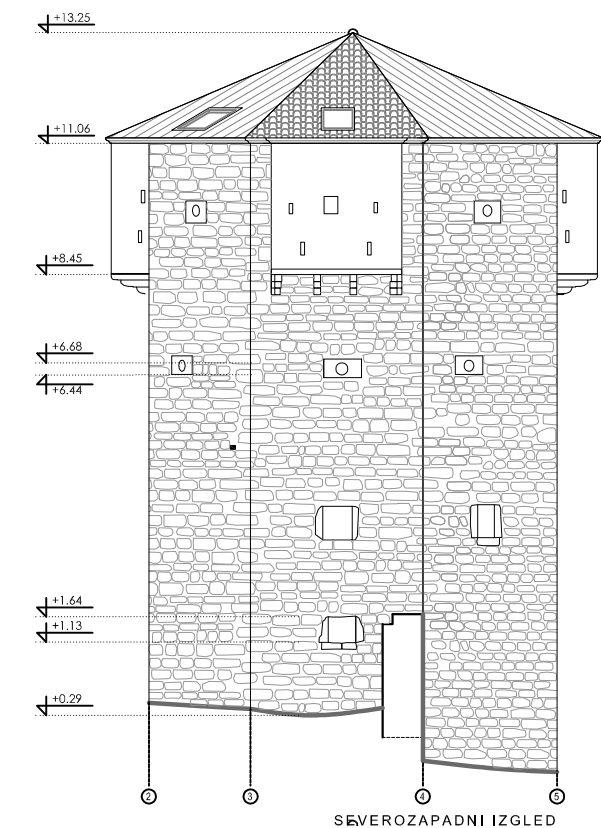
SPOLJNI KOSI KROV	SPOLJNI FASADNI ZID	POD NA TLU
čeraida	žid od čerpiča 31 cm	ker. pločice 1,2 cm
lelve poprečno 5/3 cm	kamena vuna 5 cm	cem. kosičica 3 cm
lelve podužno 5/3 cm	parna brana	parna brana
krovna folija	gips karton ploče 1,2 cm	termoizolacija 12 cm
daske 2,4 cm		hidroizolacija 0,4 cm
kamena vuna između rogova 15 cm		a.b. ploča 10 cm
parna brana		čunak 10 cm
daske između rogova 2,4 cm		

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

OBJEKAT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar	INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	NOVOPROJEKTOVANO
PROJEKTANT KONZERVATORSKOG RESTAURATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTIRU SPOMENIKA KULTURE, BEOGRAD Ul. Radnička Gruha br. 1166, 0111 / 245 4786	1 - ARHITEKTURA	RAZMERA: 1:100
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJOVIĆ RISTIĆ dipl.ing.arh, Arhitekta savetnik	CRTEŽ: PRESECI 1-1 I 2-2	DATUM: 05.2020.
	FAZA: IDEJNI PROJEKAT (IDP)	BR. CRTEŽA: 20



OBJEKT I MESTO GRADNJE KULA MOTRILJA, Po+Pr+2+Pk Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar Izaj. parc. 7879 KO Novi Pazar, Novi Pazar		INVESTITOR: GRAD NOVI PAZAR Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar	
PROJEKTANT KONZERVATORSKO RESTAVRATORSKOG PROJEKTA SANACIJE I REVITALIZACIJE KULE MOTRILJE: REPUBLIČKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOJENIKA KULTURE: BEOGRAD, ul. Radodera Orljaka br. 116d, 01117 245 1795		1 - ARHITEKTURA	NOVOPROJEKTOVANO
AUTOR I PROJEKTANT: DR. NEVENA DEBLJAVIC RISTIC d.d.ting.arkh. Arhitektika savezna		CRTEŽ: FASADE	RAZMERK: 1:150
FAZA: EE-INI PROJEKAT (IDP)		DATUM: 05.2020.	BR. CRTEŽA: 21



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО КУЛТУРЕ
И ИНФОРМИСАЊА**

Број: 633-00-341/2014-02

Датум: 21.01.2015.

Београд
Влајковићева 3
ои

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ПРИМЉЕН: 27.01.2015		Прилог	Вредност
Орг. јед.	Бр.		
0401	4/197		

Министарство културе и информисања на основу чл. 99. став 2. тачка 1, 100. став 4. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94 и 52/11) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), на захтев Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, Ул. Радослава Грујића бр. 11, Београд, доноси

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Пројекта санације, конзервације и ревитализације Куле мотриље у Новом Пазару, могу се предузети према следећим условима:

- изградити конзерваторско-рестаураторски пројекат који ће одредити све неопходне радове на санацији, конзервацији и ревитализацији Куле мотриље;
- пре израде пројектне документације извршити увид и у техничкој документацији означити све врсте оштећења и дати предлог њихове санације;
- предвидети скидање постојећег кровног покривача од старе двослојне каналице - ћерамиде; ћерамиду скидати пажљиво и одлагати на место у близини, вршити одабир здравих комада, очистити их од наслага нечистоћа ради поновне уградње;
- демонтирати натрулеле и црвоточне делове кровне конструкције са подухватањем носивих делова и осигурањем од урушавања; делови кровне конструкције се демантирају на основу детаљног прегледа од стране конзерваторског надзора и контролног статичког прорачуна;
- заменити демонтиране и недостајуће делове кровне конструкције новом четинарском грађом I класе, сувом и одлежалом, у свему према постојећој кровној конструкцији (димензије, чеповање, везивање), у складу са контролним статичким прорачуном; по потреби ојачати кровну конструкцију; пре уградње дрвене греде заштитити средством против црвоточине;
- покрити кров старом каналицом — ћерамидом, користећи постојећу здраву, и заменити дотрајалу здравом черамидом истих димензија и начина обраде, полагати у густом слогу, према постојећем стању; на увалама и грбинама каналице утапати у малтер;

- пажљиво приступити чишћењу графита са камених лица зидова куле; начин уклањања графита (механичко уклањање, третманом са хемијским средствима; или чишћење ласерским зрацима) изабрати у зависности од резултата пробног чишћења које треба да одобри конзерваторски надзор;
- извршити рестаурацију свих фасада куле, уз блокавање оштећених површина, поновно фуговање по узору на аутентично; извршити пробе боје малтера уз одабир конзерваторског надзора;
- све отворе санирати, обновити камене оквире и вратити гвоздене решетке;
- улаз у кулу санирати у затеченом стању, укључујући портал и степенике;
- изградити дрвена улазна врата од храстовог дрвета I класе прописно анкерована у зид, по узору на везе и детаље постојеће столарије;
- демонтирати дотрајале дрвене међуспратне греде, након детаљног увида у стање и по упутствима статичара;
- извршити замену дотрајалих међуспратних греда новом четинарском грађом I класе, сувом и одлежалом, без чворова и ручно притесаном, димензија као постојеће; пре уградње дрвене греде заштитити средством против црвоточине и изоловати на ослонцима у зидовима;
- пажљиво уклонити дотрајали малтер, посебно потклубучене и мобилне површине неодговарајућег малтера, сачувати у што већој мери аутентични кречни малтер, како у ентеријеру, тако и на лицима конзолних елемената;
- претходно обијене површине малтерисати кречним малтером у размери 1:3 у два слоја, без завршног пердашења; завршно нанети кречни премаз;
- поставити патос од сувих и одлежалих чамових дасака I класе 12-15/2,5 cm;
- вертикалну комуникацију између етажа предвидети израдом једнокраких дрвених степеница на првобитним позицијама, од образних греда и базишта (5cm); са дрвеном оградом и рукохватима;
- изградити прозоре од храстовог дрвета I класе који се постављају преко дрвених типлова у камене рамове или допрозорнике у зиду; у свему према пројектној документацији и користећи окове од ручно кованог гвозђа;
- уклонити шут и земљу из слојева пода куле и у контакту са спољашњим тереном; ове слојеве заменити шљунком у циљу спуштања нивоа капиларне влаге;
- потребно је предвидети израду Пројекта санације Куле од влаге – са претходним истраживањима о пореклу и узроцима деградације камена, са могућношћу извођења дренажног система;
- након извођења конзерваторско-рестаураторских радова дозвољава се ревитализација Куле мотриље као вишенаменски простор намењен културним садржајима;
- унутрашњост куле опремити електро инсталацијама са одговарајућим светлећим телима уз консултације са конзерваторским надзором, у свему према важећим прописима;
- препоручује се постављање спољне декоративне расвете са циљем презентације куле.

II Подносилац захтева дужан је да изради пројекат у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.

III По изради пројекта у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исти прибави сагласност Министарства културе и информисања Републике Србије.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених посебним прописима.

V Ово решење важи годину дана од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Овом Министарству обратио се Републички завод за заштиту споменика културе-Београд захтевом за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Пројекта санације, конзервације и ревитализације Куле мотриље у Новом Пазару.

Кула мотриља је најбоље очувани тврђавски објекат и чини део одбрамбене линије бедема према реци Рашкој. Правилне је осмоугаоне основе, са карактеристичне четири конзолна испуштена елемента - мушерабије на завршној етажи, са низом стрелачких отвора. На објекту су изведени 1960-62. године конзерваторско-рестаураторски радови на фасадама, крову и делимично у ентеријеру. Током археолошких ископавања 2007. дошло се до нових сазнања, што је отворило нова питања око дефинисања архитектуре и контакта са бедемом. Предметни услови се односе на препокривање крова, санацију кровне конструкције, замену дотрајалих међуспратних дрвених конструкција, израду дашчаних подова, прозора и врата, чиме би се објекат оспособио за коришћење. Кула мотриља се налази у оквиру просторне културно - историјске целине Стара чаршија у Новом Пазару, непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 47/87), као и у оквиру Новопазарске тврђаве која је утврђена за културно добро од великог значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 47/87).

Одредбом члана 100. став 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) предвиђено је да када пројекте и документацију израђује Републички завод за заштиту споменика културе услове за предузимање мера техничке заштите утврђује министарство надлежно за послове културе.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења није дозвољена жалба, али се против њега може покренути управни спор код Управног суда у року од 30 дана од дана достављања.



Решење доставити:

- Подносиоцу
- Архиви

04 DEC 2015

22



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО КУЛТУРЕ
И ИНФОРМИСАЊА**

Број: 633-00-257/2015-02

Датум: 27.11.2015.

Београд

Влајковићева 3

МГ

Министарство културе и информисања на основу чл. 99. став 2. тачка 2, 101. став 4. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) и члана 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр 33/97 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), на захтев Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, Радослава Грујића бр.11, 11 000 Београд доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се САГЛАСНОСТ на Пројекат санације, конзервације и ревитализације Куле мотриље у Новом Пазару, који је израдио Републички завод за заштиту споменика културе – Београд а одговорни пројектант је Невена Дебљовић Ристић, дипл.инж.арх.

II Подносилац захтева је дужан да доносиоцу овог Решења под претњом прекршајне одговорности пријави почетак радова као и да у року од 15 дана од дана завршетка радова о томе обавести доносиоца овог решења ради прегледа и провере на лицу места да ли су радови изведени у складу са овереним примерком пројекта и документације на основу које је дата сагласност.

III Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

IV Ово Решење важи пет година од дана издавања.

V Жалба не одлаже извршење овог Решења.

Образложење:

Овом Министарству обратио се Републички завод за заштиту споменика културе - Београд захтевом за давање сагласности на Пројекат санације, конзервације и ревитализације Куле мотриље у Новом Пазару.

Пројекат поднет на сагласност израђен је у свему према издатим условима за предузимање мера техничке заштите Министарства културе и информисања Републике Србије број: 633-00-341/2014-02 од 21.01.2015. године.

По захтеву решено је као у диспозитиву.

На основу члана 104. став 3. Закона о културним добрима, жалба не одлаже извршење решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења није дозвољена жалба, али се против њега може покренути управни спор код Управног суда у року од 30 дана од дана достављања.



Решење доставити:

- Подносиоцу
- Архиви



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 01.04.2020. 11/2020
Број / Ref. ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-3/2020

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. Закон и 99/11 – и др. Закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,....37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) Републички завод за заштиту споменика културе, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за локацијске услове реконструкције и адаптације Куле мотриље, Светосавска бб, Нови Пазар, к.п. бр.7879, К.О. Нови Пазар, могу се предузети према следећим условима:

- Реконструкцију и адаптацију Куле мотриље предвидети на основу Конзерваторско-рестаураторског пројеката санације и ревитализације Куле Мотриље израђеног од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (0401 бр. 353/8 од 20.11.2015. године), којим су предвиђени сви неопходни радови на очувању, заштити и ревитализацији овог културног добра;
- све конзерваторско-рестаураторске радове на Кули мотриљи планирати у складу са издатим условима за предузимање мера техничке заштите које је издало Министарство културе и информисања, решење бр. 633-00-341/2014-02 од 21.01.2015. године;

- под реконструкцијом предвидети радове на замени елемената оштећене кровне конструкције и пројектовати их у свему према решењу оригиналне сложене дрвене конструкције; замени постојећег покривача од старе двослојне ћерамиде, новом ћерамидом типа антика; замени дотрајалих дрвених међуспратних греда, новом челичном конструкцијом, са дрвеним подним облогама од храстове или друге грађе високог квалитета, у сарадњи са предлогом статичара;
- под адаптацијом предвидети радове на формирању вишенаменског простора намењеног културним садржајима; вертикалну комуникацију између етажа Куле пројектовати у виду једнокраког челичног степеништа од образних греда са стакленим газиштима, челичном оградом и рукохватима; у укопаној етажи Куле предвидети уклањање насуте земље ради пројектовања мокрог чвора, а остале етаже функционално одедити према решењу ентеријера датом у Конзерваторско-ресатаураторском пројекту Републичког завода;
- фазе пројектовања статике, водовода и канализације и електро инсталација спољашње и унутрашње расвете Куле изградити уз консултације са аутором пројекта, односно архитектом конзерватором Републичког завода за заштиту споменика културе, а у свему према важећим прописима;
- изградити пројекат санације Куле мотриље од влаге;

О б р а з л о ж е њ е

Кула мотриља је најбоље очувани тврђавски објекат и некада чинио део одбрамбене линије бедема према реци Рашкој. Кула мотриља припада комплексу "Новопазарске тврђаве" споменика културе од великог значаја (Службени гласник СРС бр. 14/79) и налази се у оквиру просторно културно-историјске целине „Новопазарска чаршија са комплексом око Алтум Алем џамије“ – непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Службени гласник СРС, бр.14/79), као и у границама просторне културно-историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима“ – непокретног културног добра од изузетног значаја (Службени гласник СРС бр. 47/87), уписаног на Листу светске културне и природне баштине UNESCO-а 1979. године.

За директора по овлашћењу
бр. 11-9/2018. од 15.01.2018.
Бранислав Орлић

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Za proces dobijanja potrebnih dozvola za **IDEJNI PROJEKAT**
rekonstrukcije i adaptacije objekta **Kula Motrilja**, Ul. Svetosavska bb, Novi Pazar
K.P. br. 7879, K.O. Novi Pazar

Kao odgovorno lice ispred Investitora *Grad Novi Pazar*, Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar, ja NIHAT BIŠEVIĆ, JMBG 0901964783931 ovlašćujem Jasminku Protić dipl.inž.arh. iz Beograda, Ul. Kraljevića Marka br. 12, JMBG 0603962715121, vlasnik Agencije za projektovanje i dizajn *JAP studio*, da može u moje ime i za moj račun da me zastupa pred:

- Ministarstvom građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Republike Srbije, Ulica Nemanjina br. 22-26, Beograd, pred Sektorom za građevinske poslove, sprovođenje objedinjene procedure i ozakonjenje
- Republičkim Zavodom za zaštitu spomenika kulture-Beograd, Ul. Radoslava Grujića br. 11, Beograd

Takođe imenovanu ovlašćujem da može u moje ime i za moj račun, da za navedeni posao predaje dokumentaciju u postupku sprovođenja objedinjene procedure kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure.

Investitor:

Grad Novi Pazar
Ul. Stefana Nemanje br. 2, Novi Pazar

Odgovorno lice:

NIHAT BIŠEVIĆ

JMBG:

0901964783931

Pečat:

Potpis:



Mesto i datum:

Novi Pazar, 23.09.2019.



0.6.1. KOPIJA PLANA

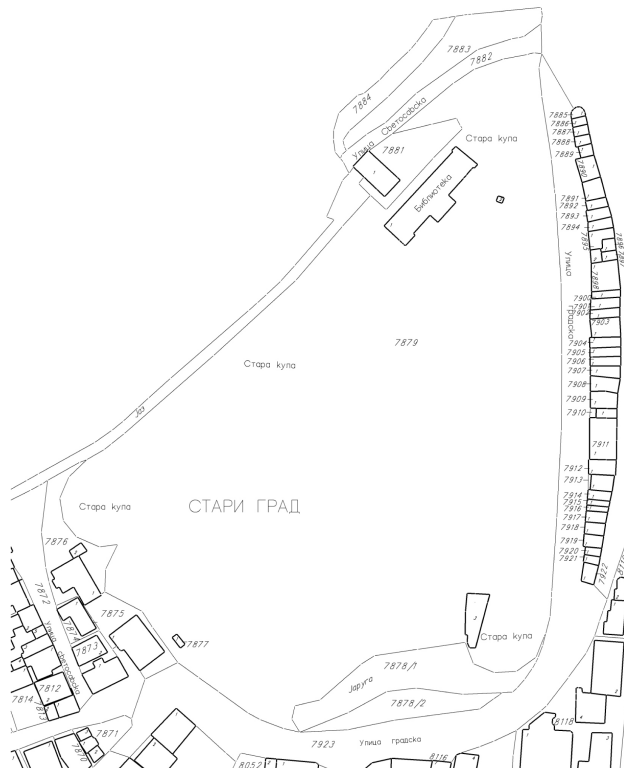
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Нови Пазар
Број: 953-2/2020-25

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.О. Нови Пазар

Катастарска парцела бр: 7879

Размера штампе 1 : 2500



ДУШИМИР
МИЛАНОВИЋ
130796578394
8-13079657839
48

Digitally signed by
ДУШИМИР
МИЛАНОВИЋ
1307965783948-1307
965783948
Date: 2020.03.13
10:59:24 +01'00'

Напомена: Копија је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао : Енес Делић, инж. геод.

Начелник СКН Нови Пазар

Датум и време издавања: 13.03.2020. год.14:10h

М.П. _____

0.6.2. KOPIJA PLANA VODOVA



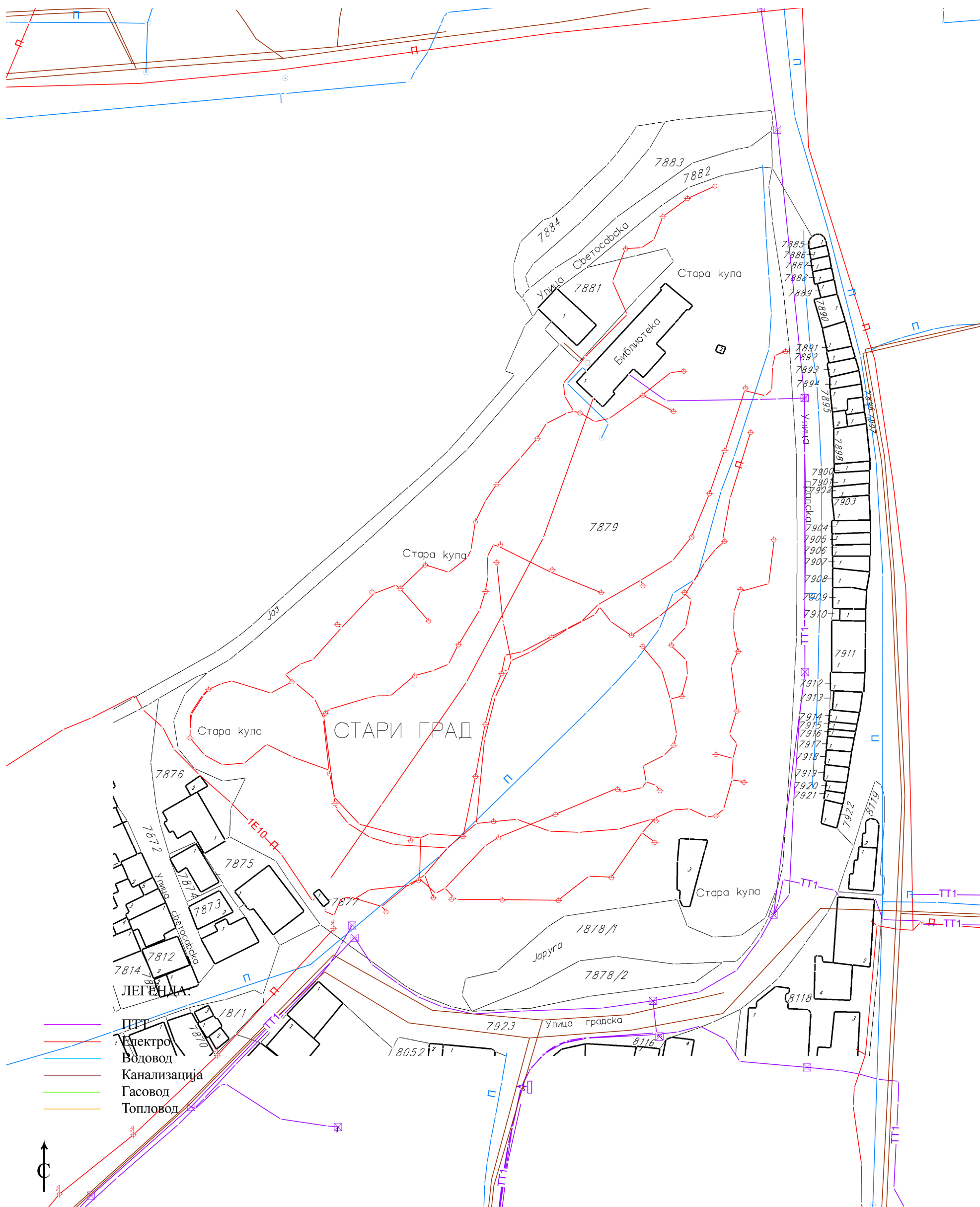
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Краљево
Број: 956-01-306-3677/2020

БРАНКО
ВУЧЕТИЋ
0107966780028-7966780028
0107966780028
Digitally signed by
БРАНКО ВУЧЕТИЋ
0107966780028-010
7966780028
Date: 2020.03.17
11:58:26 +01'00'

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина Нови Пазар

Размера 1: 1000



0.6.3. LOKACIJSKI USLOVI BR. 350-02-00092/2020-14 OD 13.04.2020. GODINE



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: **ROP-MSGI-30447-LOC-4/2020**

Заводни број: **350-02-00092/2020-14**

Датум: **13.4.2020.** године

Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Град Нови Пазар, Улица Стевана Немање бр.2, Нови Пазар, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, **15/2015, 54/2015, 96/2015** и 62/2017), члана 53а., а у вези са чланом 133. став 2. тачка **9.** Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, **132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19** и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. **68/19**), у складу са Планом детаљне регулације Стара чаршија са парком у Новом Пазару („Сл. лист града Новог Пазара“, број **6/2017**) и овлашћењем садржаним у решењу министра број **119-01-31/2020-02** од **14.2.2020.** године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију, адаптацију и пренамену објекта Куле Мотриље на кат. парцели бр. 7879 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, потребних за израду идејног пројекта у складу са Планом детаљне регулације Стара чаршија са парком у Новом Пазару („Сл. лист града Новог Пазара“, број 6/2017).**

Категорија објекта: В

Класификациони број: 126102 и 126201

БРГП објекта надземно: 238,39 m²

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела бр. 7879 КО Нови Пазар, обухваћена је Планом детаљне регулације Стара чаршија са парком у Новом Пазару.

Предметна парцела налази се на површини јавне намене – градски парк са тврђавом (споменик културе).

Кула мотриља је најбоље очувани тврђавски објекат и који је некада чинио део одбрамбене линије бедема према реци Рашкој. Кула мотриља припада комплексу "Новопазарске тврђаве" споменика културе од великог значаја (Службени гласник СРС бр. 14/79) и налази се у оквиру просторно културно-историјске целине „Новопазарска чаршија са комплексом око Алтум Алем џамије“ – непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Службени гласник СРС, бр.14/79), као и у границама просторне културно-историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима“ – непокретног културног добра од изузетног значаја (Службени гласник

СРС бр. 47/87), уписаног на Листу светске културне и природне баштине UNESCO-а 1979. године.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Регулација мирујућег саобраћаја

Паркирање се предвиђа на јавним површинама поред саобраћајница.

Амбијенталне целине од културно-историјског значаја

За све интервенције на простору у обухвату важећег Плана морају се претходно прибавити посебни конзерваторски услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд.

Републички завод за заштиту споменика културе – Београд дао је сагласност у оквиру обједињене процедуре, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-3/2020** од 12.4.2020. године, за планиране радове реконструкције и адаптације Куле мотриље, Светосавска бб, Нови Пазар, к.п. бр.7879, К.О. Нови Пазар, навођењем следећих мера:

- Реконструкцију и адаптацију Куле мотриље предвидети на основу Конзерваторско-рестаураторског пројекта санације и ревитализације Куле Мотриље израђеног од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (0401 бр. 353/8 од 20.11.2015. године), којим су предвиђени сви неопходни радови на очувању, заштити и ревитализацији овог културног добра;
- све конзерваторско-рестаураторске радове на Кули мотриљи планирати у складу са издатим условима за предузимање мера техничке заштите које је издало Министарство културе и информисања, решење бр. 633-00-341/2014-02 од 21.01.2015. године;
- под реконструкцијом предвидети радове на замени елемената оштећене кровне конструкције и пројектовати их у свему према решењу оригиналне сложене дрвене конструкције; замени постојећег покривача од старе двослојне ћерамиде, новом ћерамидом типа антика; замени дотрајалих дрвених међуспратних греда, новом челичном конструкцијом, са дрвеним подним облогама од храстове или друге грађе високог квалитета, у сарадњи са предлогом статичара;
- под адаптацијом предвидети радове на формирању вишенаменског простора намењеног културним садржајима; вертикалну комуникацију између етажа Куле пројектовати у виду једнокраког челичног степеништа од образних греда са стакленим газиштима, челичном оградом и руковатима; у укопаној етажи Куле предвидети уклањање насуте земље ради пројектовања мокрог чвора, а остале етаже функционално одедити према решењу ентеријера датом у Конзерваторско-рестаураторском пројекту Републичког завода;
- фазе пројектовања статике, водовода и канализације и електро инсталација спољашње и унутрашње расвете Куле изградити уз консултације са аутором пројекта, односно архитектором конзерватором Републичког завода за заштиту споменика културе, а у свему према важећим прописима;
- изградити пројекат санације Куле мотриље од влаге.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Кула мотриља налази се на кат. парцели бр. 7879 КО Нови Пазар, у оквиру комплекса "Новопазарске тврђаве" на десној обали реке Рашке. Приступ објекту је из Светосавске улице.

Кулу чини 5 међусобно функционално повезаних етажа које ће примењеним мерама добити нову намену за садржаје културе.

Функција

Подрумска етажа намењена је тоалетима и магацинском простору, док прве две етаже чине галеријски простор са кафеом, трећа изложбени простор, а последња етажа пренамењена је у мултифункционалну дворану.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО			
Бр	Етаже	Бруто Р/м ²	Нето Р/м ²
1	Подрум	57,83	29,07
2	Приземље	57,83	27,18
3	Први спрат	57,83	31,86
4	Други спрат	57,83	31,86
5	Поткровље	64,90	42,44
	Укупно	296,22	162,41

Конструкција

Конструктивни систем чине масивни конструктивни уједно и фасадни зидови висине **13,5** метра укрућени међуспратним дрвеним таваницама распоређеним у два правца наизменично по етажама. У последњој етажи троструко умножавање дрвених греда које носе чине форму мушерабија представљају изузетно конструктивно решење куле. Зарад пренамене простора и очувања оригиналног решавања конструкције куле у свему се задржава облик међуспратница, а мења се природа материјала ради увођења савремене функције у објекат. Сви радови се спроводе са намером да се у највежој могућој мери очува првобитни изглед конструкције.

Материјализација

Кула је сазидана од тесаника кречњалког камена готово правилно распоређеног у редове са читљивим превезом на угловима. Зидани као зидови са два лице, где је унутрашње лице зидано грубљом техником. Сви конзерваторско-рестаураторски радови на фасадама спроводе се заменом оштећених тесаника у истим димензијама и од истог каменог материјала. Прозори и улазни портал сачињени су од правилно клесаних и сведено профилисаних квадера уочљивим посебно на порталу у завршном венцу објекта. Оштећени профили на кровним венцима, прозорима и порталима ће се заменити новоисклесаним у свему према постојећим или уколико су оштећења мања биће извршена надоградња методом рестаурације. Све фасаде куле биће обрађене једнообразно прањем, обијањем спојница и поновним дерсовањем и фуговањем, а малтерисане површине зидова мушарабија зиданих опеком биће окречене у бело. Унутрашњост зидова куле након прања и неопходног фуговања биће окречена и обрађена на местима унутрашњих отвора.

Међуспратна конструкција је дрвена, а ради добијања нове намене и зарад задовољавања минималних услова противпожарне заштите и савремене функције која му се додељује, форма конструкције између етажа остаје истоветна, а изводи се у челичном материјалу. Веза између етажа постиже се савременом конструкцијом степеништа сачињеном од челика и стакла.

Инсталације

Укупан капацитет електроенергетске мреже - **35 kW**.

Врста прикључка – подземни NN каблом PP00-A-50 mm² са дистрибутивног NN ормана

Начин грејања – ТА пећи

Потребни енергетски капацитети - **30 kW**

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу - **5 kW**

Постојећи објекат није прикључен на водоводну и канализациону мрежу. За новопројектовани објекат планиран је прикључак на водоводну мрежу профила Ø 65 mm; Q=5 l/sek, а на фекалну канализацију је планиран прикључак профила Ø 150 mm.

Прикључка на телекомуникациону мрежу нема.

V КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Електроенергетска мрежа

Техничку документацију урадити у складу са Условима број 8K.1.1.0-**D-07.06-102457-20** од 7.4.2020. године које је издао ЕПС, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, број у систему **ROR-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-5/2020** од **7.4.2020.** године.

Водоводна и канализациона мрежа

Техничку документацију урадити у складу са Условима бр. 026/20 од 26.3.2020. године које је издало ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – НОВИ ПАЗАР, број у систему **ROR-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-4/2020** од **26.3.2020.** године.

Техничку документацију урадити у складу са Условима бр. 33/2020 које је издало Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, број у систему **ROR-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-8/2020** од **26.3.2020.** године.

Текомуникациона мрежа

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. **107893/3-2020** од **25.3.2020.** године, издатих од стране „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Нови Пазар, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-6/2020** од **25.3.2020.** године.

Евакуација комуналног отпада

Техничку документацију израдити у свему према условима бр. **362** од **20.3.2020.** године које је издало ЈКП Градска чистоћа, Нови Пазар, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-7/2020** од **20.3.2020.** године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита споменика културе:

Техничку документацију израдити у свему према условима које је издао Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-3/2020** од **12.4.2020.** године.

Мере заштите од пожара:

Техничку документацију израдити у свему према условима **09.20** бр. **217-4943/20** од **6.4.2020.** године које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-9/2020** од **6.4.2020.** године.

Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-3/2020** од **12.4.2020.** године;
- ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – НОВИ ПАЗАР, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-4/2020** од **26.3.2020.** године;
- Услови ЕПС-а, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, број у систему **ROP-MSGI-30962-LOC-1-HPAP-4/2019** од **18.11.2019.** године;
- Услови „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Нови Пазар, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-6/2020** од **25.3.2020.** године;
- ЈКП Градска чистоћа, Нови Пазар, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-7/2020** од **20.3.2020.** године;
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-8/2020** од **26.3.2020.** године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, број у систему **ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-9/2020** од **6.4.2020.** године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење Кула мотриља, Светосавска бб, Нови Пазар на кат.парцели бр. 7879 КО Нови Пазар, Нови Пазар које је израдио ELKOMS д.о.о., Јужни булевар бр. 144, локал 303А, Београд.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ

о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI** Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова приложи студију о процени утицаја на животну средину, те да приликом подношења пријаве радова од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се удређује процена утицаја на животну средину.
- XII** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / **Date: 01.04.2020. 11/2020**
Број / **Ref. ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-3/2020**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

11000 БЕОГРАД
Немањина бр. 22-26

На основу чл. 99. став 2. тачка 1) и 100. став 1. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- и др. Закон и 99/11 – и др. Закон) а у вези члана 86 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,....37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) Републички завод за заштиту споменика културе, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре утврђује:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**

Мере техничке заштите за локацијске услове реконструкције и адаптације Куле мотриље, Светосавска бб, Нови Пазар, к.п. бр.7879, К.О. Нови Пазар, могу се предузети према следећим условима:

- Реконструкцију и адаптацију Куле мотриље предвидети на основу Конзерваторско-рестаураторског пројеката санације и ревитализације Куле Мотриље израђеног од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд (0401 бр. 353/8 од 20.11.2015. године), којим су предвиђени сви неопходни радови на очувању, заштити и ревитализацији овог културног добра;
- све конзерваторско-рестаураторске радове на Кули мотриљи планирати у складу са издатим условима за предузимање мера техничке заштите које је издало Министарство културе и информисања, решење бр. 633-00-341/2014-02 од 21.01.2015. године;

- под реконструкцијом предвидети радове на замени елемената оштећене кровне конструкције и пројектовати их у свему према решењу оригиналне сложене дрвене конструкције; замени постојећег покривача од старе двослојне ћерамиде, новом ћерамидом типа антика; замени дотрајалих дрвених међуспратних греда, новом челичном конструкцијом, са дрвеним подним облогама од храстове или друге грађе високог квалитета, у сарадњи са предлогом статичара;
- под адаптацијом предвидети радове на формирању вишенаменског простора намењеног културним садржајима; вертикалну комуникацију између етажа Куле пројектовати у виду једнокраког челичног степеништа од образних греда са стакленим газиштима, челичном оградом и рукохватима; у укупаној етажи Куле предвидети уклањање насуте земље ради пројектовања мокрог чвора, а остале етаже функционално одедити према решењу ентеријера датом у Конзерваторско-ресатаураторском пројекту Републичког завода;
- фазе пројектовања статике, водовода и канализације и електро инсталација спољашње и унутрашње расвете Куле израдити уз консултације са аутором пројекта, односно архитектом конзерватором Републичког завода за заштиту споменика културе, а у свему према важећим прописима;
- израдити пројекат санације Куле мотриље од влаге;

О б р а з л о ж е њ е

Кула мотриља је најбоље очувани тврђавски објекат и некада чинио део одбрамбене линије бедема према реци Рашкој. Кула мотриља припада комплексу "Новопазарске тврђаве" споменика културе од великог значаја (Службени гласник СРС бр. 14/79) и налази се у оквиру просторно културно-историјске целине „Новопазарска чаршија са комплексом око Алтум Алем џамије“ – непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију (Службени гласник СРС, бр.14/79), као и у границама просторне културно-историјске целине „Стари Рас са Сопоћанима“ – непокретног културног добра од изузетног значаја (Службени гласник СРС бр. 47/87), уписаног на Листу светске културне и природне баштине **UNESCO**-а 1979. године.

За директора по овлашћењу
бр. 11-9/2018. од 15.01.2018.
Бранислав Орлић



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA
N O V I P A Z A R

28. Novembar 39, 36300 Novi Pazar, Srbija
e-mail: jkpvik04@verat.net

Žiro račun: 160-7245-69, 105-42072-10, 205-87916-83
PIB: 101788008
Matični broj: 07194129
Šifra delatnosti : 3600

TELEFONI:
Centrala: 311-773
312-273
Generalni direktor: 332-472
Tehnički direktor: 332-470
Filtersko postrojenje: 383-999
Komerijala- FAX: 316-847
Služba održ. Vodovoda: 311-785
Opšte pravna služba: 336-681
Merno naplatna operativa: 336-680

Broj: 026/20
Dana: 26.03.2020.

Tip zahteva: Podnošenje zahteva za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, radi izdavanja lokacijskih uslova

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Podnosilac: Grad Novi Pazar
Matični broj pravnog subjekta: 07192061
Adresa: Stevana Nemanje 2, Novi Pazar,
Podnet nadležnom organu : MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE –
REPUBLIKA SRBIJA,
Beograd – Nemanjina 22-26

Broj predmeta : **ROP-MSGI-30447-LOC-4/2020**

Mesto izgradnje objekta : na teritoriji Grada Novog Pazara

Objekat : REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA OBJEKTA **KULA MOTRILJA**
Po+Pr+2+Pk, Svetosavska bb, Novi Pazar na katastarskoj parceli 7879
KO Novi Pazar.

Klasifikaciona oznaka : 126201

Ukupna površina parcele/parcels : 21.370,00 m²,

Ukupna BRUTO izgrađena površina : 296,22 m²

Katastarska opština : Novi Pazar

USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE
NA SISTEME VODOSNABDEVANJA I ODVOĐENJA OTPADNIH VODA

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKI VODOVOD I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

- Priključenje objekta Kula Motrilja, projektovati na postojeći vodovodni priključak u okviru predmetne parcele.
- Postojeći priključak je u vlasništvu podnosioca zahteva i nalaze se u okviru predmetne parcele.
- Postojeći priključak je prikačen na gradsku vodovodnu mrežu. Radni pritisak u mreži kreće se oko 3 bara.
- Ukoliko radni pritisak prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećane pritiska.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU FEKALNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE
PRIKLJUČKA

- Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, projektovati na postojeći fekalni kanalizacioni priključak u okviru predmetne parcele.
- Postojeći priključak je u vlasništvu podnosioca zahteva i nalaze se u okviru predmetne parcele.
- Postojeći priključak je prikačen na gradsku fekalnu kanalizaciju.
- Gradska kanalizaciona mreža je separatnog sistema pa prema tome posebno projektovati i izvoditi fekalnu i kišnu kanalizaciju.
- Otpadne vode iz podrumskih ili drugih prostorija, koje su ispod kote ulice, ne projektovati da budu direktno izlivanje u uličnu fekalnu kanalizaciju, već projektovati da se posredno preko pumpnog postrojenja prepumpavaju.
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.
- Površinske vode, koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima, moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

Izdati Uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka za vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Radove na izradi priključaka, isključivo izvodi JKP »Vodovod i kanalizacija«, tek posle ostvarenog prava na priključenje. Rok za priključenje je jedna godina od dana izdavanja Uslova tj. do 26.03.2021.

Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

Naknada za priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju je po osnovu predmera i predračuna radova i »Cenovnika usluga«, koji je dana 10.03.2015. usvojio Nadzorni odbor JKP »Vodovod i kanalizacija« - Novi Pazar.

NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

NAKNADE ZA IZRADU PRIKLJUČAKA NEMA IZ RAZLOGA ŠTO NA PARCELI VEĆ POSTOJE PRIKLJUČCI KOJI U VLASNIŠTVU PODNOSIOCA ZAHTEVA.

KAPACITET, NAČIN, TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE, MESTO PRIKLJUČENJA
NA GRADSKU KIŠNU KANALIZACIJU I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIKLJUČKA

Uslove za projektovanje i priključenje površinskih – atmosferskih voda na gradsku – uličnu kišnu kanalizaciju određuje „Direkcija za izgradnju“ – Novi Pazar.

Rukovodilac službe :
Omer Hadžitahirović dipl. ing. građ.

Generalni direktor:
Hanefija Brnjićanin dipl. ing. maš.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Нови Пазар
Нови Пазар, Димитрија Туцовића бб, 36300 Нови Пазар, тел.: 020/330-100, факс: 020/313-566



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП:

Наш број: 8К.1.1.0-D-07.06-102457-20

Нови Пазар, 07.04.2020

ГРАД НОВИ ПАЗАР

СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 2

36300 НОВИ ПАЗАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 03.04.2020. године, поднетог у име ГРАД НОВИ ПАЗАР, НОВИ ПАЗАР, СТЕВАНА НЕМАЊЕ бр. 2 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СПОМЕНИК КУЛТУРЕ, НОВИ ПАЗАР, СВЕТОСАВСКА бр. ББ парцела број 7879, К.О. нови пазар, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 100/19-0 од 02.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW

Називна струја главних осигурача: 50

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: НА ПОСТОЈЕЋЕМ УГАОНОМ БЕТОНСКОМ СТУБУ НА КОЈЕМ ПОСТАВИТИ МО-1 СА БРОЈИЛОМ СА ДЛМС ПРОТОКОЛОМ И ЛИМИТАТОРИМА ОД 50А. КОНЗУМ ТС-Е „ПАРК,, 1260 кВА.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: ДОВОДНО КАБЛО ТИПА И ПРЕСЕКА Х00-А 4Х16 ММ² У ДУЖИНИ ОД 8М, ПОСТАВИТИ У НЕПРЕКИДНО ПАНЦИР ЦРЕВО ДО ВРХА СТУБА.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и известити у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање

фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи стуб НН мреже

Опис прикључка до мерног места: СА ПОСТОЈЕЋЕ НН МРЕЖЕ ДО ВОДОЗАПТИВНОГ ОРМАНА МО-1 СА БРОЈИЛОМ СА ДЛМС ПРОТОКОЛОМ ИЗВЕСТИ СКС-ОМ 4X16 ММ² ПОСТАВЉЕНИМ У НЕПРЕКИДНО ПАНЦИР ЦРЕВО ДО ВРХА СТУБА.

Опис мерног места: ТИПСКИ ВОДОЗАПТИВНИ МЕРНИ ОРМАН ЗА ЈЕДНО БРОЈИЛО, ПОСТАВЉЕН НА НН СТУБУ. СВЕ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ ПРЕПОРУКАМА ТП 13 И ТП 13А ИМО ТРЕБА ДА БУДЕ ИЗГРАЂЕН ОД НАЗАСИЋЕНОГ ПОЛИЕСТЕРА АРМИРАНОГ СТАКЛЕНИМ ВЛАКНИМА ИЛИ ДРУГОГ МАТЕРИЈАЛА, КОЈИ ЈЕ ОТПОРАН НА ВЛАГУ, ПРАШИНУ, УТИЦАК СУНЦА И ВИСОКУ ТЕМПЕРАТУРУ, КОРОЗИЈУ.

Мерни уређај: за мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,3 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	60.654,30	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	25.152,92	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	85.807,22	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 0 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Нови Пазар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

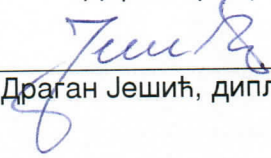
ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Директор огранка


Драган Јешић, дипл. инж. ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:107893/3-2020

ДАТУМ:25.03.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Ул. Стевана Немање бр.2,Нови Пазар

Предмет: Технички услови за реконструкцију, адаптацију и пренамену Куле Мотриље,спратности По+Пр+2+Пк, на КП број 7879 КО Нови Пазар

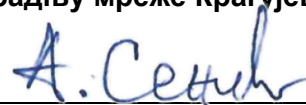
Разматрали смо Ваш захтев за реконструкцију, адаптацију и пренаму објекта спратности По+Пр+2+Пк на КП 7879 КО Нови Пазар. Пошто се ради о Кули Мотриљи нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **не постоје ТТ инсталације/каблови.**

Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.



Novi Pazar, ul. 28. Novembar br. 35
Tel.: +38120 314 566 (centrala)
Fax: +38120 332 390
e-mail: cistocanp@yahoo.com
MBR: 06986242, PIB: 101784267
Žiro račun: 160-6695-70, 105-42188-50

broj: 362

u Novom Pazaru, 20.03.2020.god.

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NOVI PAZAR
GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE
Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Grad Novi Pazar, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove, odeljenje za urbanizam i izgradnju postupajući po zahtevu investitora Grad Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju, adaptaciju i prenamenu Kule Motrilje na kat. Parc. Br. 7879 KO Novi Pazar, dostavilo je JKP Gradska čistoća zahtev za izdavanje uslova za evakuaciju komunalnog otpada.

Na osnovu navedenog JKP Gradska čistoća izdaje sledeće uslove:

JKP Gradska čistoća na teritoriji grada Novog Pazara vrši organizovano sakupljanje, odvoženje i separaciju komunalnog otpada. Shodno tome investitor je dužan da odredi i obezbedi lokaciju za odlaganje komunalnog otpada na kojoj će se postaviti kontejneri i tipske posude. Lokacija na kojoj se postavljaju kontejneri mora imati prilazni put i mora se obezbediti nesmetani prilaz komunalnim vozilima kako bi se moglo nesmetano vršiti pražnjenje kontejnera. Prostor za ovu namenu predvideti na samoj građevinskoj parceli, u neposrednoj blizini javne saobraćajnice. Površina za držanje tipskih posuda mora imati dovoljnu površinu i mora biti nosiva i glatka, na nivou prilaznog puta, sa odvođenjem atmosferskih voda, na rastojanju većem od 2,00metra od prilaznog puta za komunalna vozila. Za datu lokaciju ne postoje posebni uslovi za izdavanje dozvole za evakuaciju komunalnog otpada..

JKP Gradska čistoća
Kecap Denis



JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA "NOVI PAZAR"

Novi Pazar, ul. 28. Novembra bb

Tel/fax : 020/313-154

Računovodstvo : 020/331-721

PIB : 106389718

Matični broj : 20591447

Tekući račun : 155-38328-68

Na osnovu zahteva Investitora - Grad Novi Pazar br.33/2020 od 18.03.2020 kojim se traže tehnički uslovi za projektovanje priključka za rekonstrukciju I adaptaciju - Kula Motrilja, Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parcela br. 7879, KO Novi Pazar - na komunalnu infrastrukturu:

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ iz svoje nadležnosti izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju- PGR za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata naselja: Jošanicu, Staru Čaršiju, Park,naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo I Paralovo, Mur, Šutenovac i naselja Rasadnik i Čair (‘Sl.List Grada Novog Pazara’,br.5/14, Plan detaljne regulacije Stara čaršija sa parkom i plana održavanja izvedene saobraćajne i podzemne komunalne infrastrukture- postojeće gradske infrastrukture Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ daje elemente regulacije i uslove za rekonstrukciju I adaptaciju - Kula Motrilja, Svetosavska bb, Novi Pazar kat.parcela br. 7879, KO Novi Pazar, na :

-javni put: glavni ulaz direktno sa bočnog prilaza pešačke staze Gradskog parka kat.parcela br. 7879 KO Novi Pazar

-gradsku kišnu kanalizaciju- u ulici Gradskoj –na cevovod ACC-fi 300/600mm

Urbanistički pokazatelji:

-namena, tip, veličina, komunalne opremljenost:

1) Izgradnja objekta- rekonstrukcija I adaptacija - Kule Motrilje

2) objekat izlazi na pološanu pešačku stazu Gradskog parka kat.parcela br. 7879 KO Novi Pazar a koja predstavlja sklop pešačke zone a u svemu prema Planu generalne regulacije 5/14 I Planu detaljne regulacije Stara čaršija sa parkom

3) planirano priključenje na ulicu Investitor objekta mora izvesti o svom trošku a ugovorom regulisati međusobne odnose između davaoca javnih ovlašćenja .

4) delimično postoji gradska kišna kanalizacije duž pešačke staze a delimično odvodnjavanje se vrši pomoću zelenih površina i ivičnih rigola

5) neizgrađenost gradskog cevovoda: sekundarni vod kišne kanalizacije je izveden od profila ugradnih ACC cevi fi250mm i uličnih slivnika 400x500mm sa nagaznom rešetkom nosivosti 40t, čiji izliv na desnoj obali regulisanog korita reke Raške

6) stepen iskorišćenosti: (70%-sliva- površine krova objekta, dvorište parcele i površine staza)

7) granična linija razgraničenja: širina pojasa održavanja (1m od međe parcele kontrolno okno i 3m udaljenosti od objekta)

Pravila izgradnje sa elementima:

1) način uključenja u sklopu poprečnih profila prilaznih ulica i odvođenja površinskih voda:

1. direktno preko pločanih površina behaton kockama na bočnu pristupnu pešačku stazu Gradskog parka- Stara čaršija sa parkom
2. pešačka staza je oivičena baštanskim ivičnjakom i popločana behaton kockom, čija površina se ne sme zauzimati za nikakvo rešenje glavnog ulaza ili parternog uređenja, remeteći postojeće urbanističko rešenje ukupne pešačke zone I i zone zaštite spomenika - Stare čaršije sa parkom Sve imovinsko pravne odnose će se rešavati putem pismene izjave(sporazumi) i saglasnosti vlasnika susednih parcela .
3. atmosferska voda iz objekta će se preko jednog slivnika i zatvorenog cevnog sistema (priključka –fi150mm) kanalizacije (omogućuje se ispiranje voda) odvesti u uličnu kanalizaciju-fi300/600mm koja se osovinski pruža duž (javne površine) pristupnog puta do ulice Svetosavka-Gradska

način postavljanja:

- 1) mašinskim putem i,
- projektovati da se glavni prilaz mora izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim trotoarskim zastorom(betonski, granitni, behaton kocke) kao bočna pešačka staza Gradskog parka na koju se naslanja, odnosno na koji se priključuje. spoj objekta na javni put projektovati sa jednobraznim izgledom
- 2) spoj objekta na javni put projektovati sa jednobraznim izgledom
- 3) projektovati priključni kanal -budućeg objekta upravno na osu postojećeg gradskog voda kanalizacije PVC fi 300/600 mm u pešačkoj stazi-bočni krak sa izradom revizije i kose račve (koristiti fazonski komad ”jahač” zatvoren u kaloti betonskog ankera) i formiranom kaskadom od 40cm iznad postojećeg cevovoda kanalizacije a u ukupnoj dužini položenog priključka fi150mm
- 4) dubina ukopavanja cevovoda-max.1,4m od kote asfalta-503,10 mnv i min.padom od 2% od objekta.
- 5) zabranjuje se priključenje podrumskih prostorija i drenažnih voda.
- 6) mesto priključenja-postojeći vod –ACC fi 300/600mm u ulici Svetosavka-Gradska -na koti priključka 501,90 mnv.
- 7) vrsta cevi-priključka-PE/PVC min.profila fi200 mm (spoljni prečnik) a proračun protočnosti izvršiti na dvogodišnju računsku kišu od 147l/s sa intezitetom trajanja t=25min.
- 8) Saglasnost na projektu dokumentaciju daje Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“

OBRAZLOŽENJE

Na osnovu Zakona o izgradnji 72/09, 24/11, 23/2015, Zakona o javnim putevima („Sl.glasnik 101/11 i 93/2012“), Zakona o komunalnim delatnostima („Sl.glasnik 42/98“), Uredba o lokacijskim uslovima član 24 („Sl.glasnik RSrbije 35/2015, 114/2015, 117/2017“) , Odluke o izmenama i dopunama odluke o komunalnom uređenju članovi 69, 104,105,122-131 („Službeni list grada Novog Pazara“ br.2/2009, 8/2009, 6/2010, 2/2012 i dr) a u skladu sa delatnošću preduzeća i poverenim poslovima od strane Osnivača.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ izdaje UTU-uslove sa grafičkim prikazom –Izvod iz Idejnog rešenja kao u prilogu.

Obradio
Senad Hašanin dipl.ing. građ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
09.20 број 217-4943/20
Дана 06.04.2020. године
ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-9/2020
Ул. 37 Санџачке бригаде бб
Нови Пазар
СГ

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије ул.Немањина 22-26, Београд, од 20.03.2020.године, достављеном у име Града Новог Пазара, улица Стевана Немање бр.2, Нови Пазар, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-30447-LOC-4-HPAP-9/2020, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

За реконструкцију, адаптацију и пренамену објекта Куле Мотриље на катастарској парцели бр.7879 КО Нови Пазар, град Нови Пазар, према достављеном Идејном решењу, израђеном од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Елкомс“ д.о.о. из Београда.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене вежећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење, на које се ово Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања

сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, који је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14 и 83/18).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) потребно је, пре отпочињења поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 61/17, 113/17,3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/19).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

потпуковник полиције

Дарко Белић

