

Општинска управа општине Аранђеловац – Одељење за имовинско-правне односе, урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне послове – Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући у поступку озакоњења незаконито изграђеног пословног објекта – зграда медицинског отпада са административним просторијама, на парцели кп.бр. 3685/1 КО Аранђеловац, у власништву Здравственог центра Аранђеловац, улица Краља Петра Првог број 62, општина Аранђеловац (Мат.Бр :06961991), на основу члана 34, ставови 6, 7 и 8 и члана 46 став 1 Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/2015, и 83/2018, 81/2020- одлука УС и 1/2023 – одлука УС) и члана 136, став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023 – одлука УС) дана 27.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ о озакоњењу

1. ОЗАКОЊУЈУ СЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКАТ постојећи на кп.бр. 3685/1 КО Аранђеловац, у власништву Здравственог центра Аранђеловац, улица Краља Петра Првог број 62, општина Аранђеловац (Мат.Бр :06961991), и то:

1) Пословни објекат- зграда медицинског отпада са административним просторијама изграђена на КП. бр. 3685/1 КО Аранђеловац означен бројем 7 на приложеном геодетском елаборату, спратности приземне (П+0), габарита 27,93m x 11,63m, укупне нето површине објекта НП=293,42m² и бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП=327,00 m².

2. Саставни део овог решења је главни пројекат изведеног објекта израђен фебруара 2014. године од стране производно услужног предузећа “Ортоплан” д.о.о из Аранђеловца, одговорног пројектанта Омиљене Милошевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 6004 03 и Глави пројекат заштите од пожара израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „3 ГЕ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, одговорног пројектанта Славише Милетића дипл. инж. ел. Са лиценцом број 353 G904 08, са елаборатом геодетских радова израђеним 25.12.2024.године од стране геодетске организације „Геопирамида“ д.о.о из Аранђеловца.

3. По правоснажности решења, овај орган ће у року од три дана по службеној дужности доставити примерак надлежној грађевинској инспекцији, а органу надлежном за послове државног премера и катастра доставиће примерак решења са елаборатом геодетских радова, ради уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Дана 25.11.2024.године овом органу је достављено је обавештење о видљивости објекта на сателитском снимку бр.952-05-020-46461/2024, донето од стране РГЗ– Службе за катастар непокретности Аранђеловац, којим је утврђено да на парцели кп. бр.3685/1 КО Аранђеловац постоје незаконито изграђен објекат, ближе описан у изреци решења.

Уз захтев и у току поступка, власник објекта је приложио документацију, и то:

- **Доказ о одговарајућем праву на земљишту**, и то препис листа непокретности бр.7008 КО Аранђеловац издат на основу података РГЗ-а Службе за катастар непокретности Аранђеловац дана 17.05.2023
- **Главни пројекат изведеног објекта израђен** фебруара 2014. године од стране производно услужног предузећа “Ортоплан” д.о.о из Аранђеловца, одговорног пројектанта Омиљене Милошевић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 6004 03 и Глави

пројекат заштите од пожара израђен од стране Агенције за инжењеринг и консалтинг „3 ГЕ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, одговорног пројектанта Славише Милетића дипл. инж. ел. Са лиценцом број 353 G904 08, са елаборатом геодетских радова израђеним 25.12.2024.године од стране геодетске организације „Геопирамида“ д.о.о из Аранђеловца.

- **Решење МУП-а Републике Србије**, сектора за ванредне ситуације, о сагласности на техничку документацију у погледу мера и заштита од пожара, 07/17/1 број 217-217-3395/14-1 од 03.06.2014.год.
- **Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање и транспорт инфективног медицинског отпада на територији републике Србије и складиштење и третман инфективног медицинског отпада** издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије под бројем 19-00-00409/2012-02 од 03.06.2014.год.
- Сагласност сувласника Ђорђевић Душанке оверена код Јавног бележника Ивана Петровића из Аранђеловца под бројем УОП-II:3241-2018 од 30.03.2018 године
- Сагласност сувласника Јовановић Бранке оверена код Јавног бележника Ивана Петровића из Аранђеловца под бројем УОП-II:3242-2018 од 30.03.2018 године

Поступајући на основу приложене документације, у току поступка је утврђено да су испуњени услови из члана 30. Закона о озакоњењу објеката.

У току поступка, подносилац захтева је доставио и доказ о одговарајућем стварном праву, и то напред цитирани лист непокретности, у складу са чланом 10. Закона, на основу кога се утврђује да је Република Србија сувласник са уделом од 21233/217380 на парцели кл.бр.3685/1 КО Аранђеловац са Ђорђевић Душанком која има сувласнички удео од 253/21738 и Јовановић Бранком која има сувласнички удео од 252/21738.

Обезбеђујући услове предвиђене чланом 10. Став 6. овом органу су достављене писмене сагласности сувласника на кл. бр. 3685/1 КО Аранђеловац Ђорђевић Душанке оверена код Јавног бележника Ивана Петровића из Аранђеловца под бројем УОП-II:3241-2018 од 30.03.2018 године и Јовановић Бранке оверена код Јавног бележника Ивана Петровића из Аранђеловца под бројем УОП-II:3242-2018 од 30.03.2018 године у којима се оне изјашњавају да су сагласне да Здравствени центар Аранђеловац може озаконити објекте у болничком комплексу на наведеној парцели.

У току поступка, подносилац захтева је овом органу доставио главни пројекат изведеног објекта са елаборатом геодетских радова и Глави пројекат заштите од пожара.

У току поступка подносилац захтева је доставио и Решење Министарстава унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Крагујевац под 07/17/1 број 217-3395/14-1 од 03.06.2017 године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за пословни објекат – медицински отпад и са административне просторије, а све у складу са чланом 33 Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС број 111/09“).

У току поступка озакоњења предметног објекта достављено је Решење о издавању интегралне дозволе за сакупљање и транспорт инфективног медицинског отпада на територији републике Србије и складиштење и третман инфективног медицинског отпада издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије под бројем 19-00-00409/2012-02 од 03.06.2014.год. на основу члана 60., 64. и 70. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10)

На основу члана 33 став 12 Закона о озакоњењу објеката установљено је да су здравствене установе ослобођене плаћања таксе за озакоњење.

Како је на основу приложене документације и свих изведених доказа утврђено да су испуњени услови за озакоњење предметних објеката, то је и одлучено као у изреци решења, а на основу члана 34, ставови 6, 7 и 8, Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/2015, и 83/2018 и 81/2020- одлука УС и 1/2023-одлука УС) и члана 136, став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ Крагујевац, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог одељења.

Жалба се таксира са 590,00 динара републичке административнетаксе по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама и уплаћује на рачун број: 840-742221843-57, модел 97, позив на број 89-003.

Обрадили,

Александра Ризнић Ђелић, дипл.правник
Вељковић Драгана, геометар



Руководилац одељења

Љубиша Вуковић, дипл.правник

Доставити:

- странци,
- РГЗ-СКН Аранђеловац,
- грађевинској инспекцији
- архиви

