



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**  
Број предмета: ROP-MSGI-9807-LOC-1/2020  
Заводни број: 350-02-00158/2020-14  
Датум: 15.05.2020.  
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП „Скијалишта Србије“ из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16), Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 71/18), Планом генералне регулације насеље Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр 4/2015), Урбанистичким пројектом за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела Река) - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус (Потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I За изградњу жичаре - гондоле Брзеће (Бела река) - Мали караман на Копаонику**, на катастарским парцелама у КО Брзеће, на територији општине Брус, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ („Службени гласник РС“, број 89/16), Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац – Копаоник – Нови Пазар – Тутин са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 71/18), Планом генералне регулације насеље Брзеће – Копаоник („Службени лист општине Брус“, бр 4/2015) и Урбанистичким пројектом за изградњу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела Река) - Мали Караман“ на Копаонику, општина Брус (Потврда број 350-01-01217/2020-11 од 22.04.2020. године).

Изградња жичаре - гондоле Брзеће (Бела река) - Мали караман на Копаонику се планира на катастарским парцелама бр. 11, 9/15, 1068, 1069/5, 1069/6, 1069/7, 1069/8, 1070/1, 1070/2, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1083, 1094/1, 1094/3, 1094/6, 1121, 1141, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1155, 1159, 1160, 1174, 1173/1, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1186, 1185, 1190, 1191/1, 1192/1, 1197, 1196, 1220, 1255, 1254/1, 1254/2, 1283, 1286, 1287, 1285, 1284/1, 1319/15, 1884/1 и 1900, КО Брзеће, Општина Брус.

За потребе изградње планираног објекта, предвиђено је уклањање постојећих објеката - жичаре Бела река 1 и Бела река 2, на катастарским парцелама бр. 11, 9/15, 1062/1, 1062/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/12, 1066/1, 1066/2, 1066/3, 1066/4, 1068, 1069/3, 1069/8, 1070/2, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1094/1, 1121, 1141, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1148, 1159, 1173/1, 1174, 1175, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1190, 1196, 1197, 1220, 1254/1, 1254/2, 1255, 1283, 1284/1, 1285, 1286, 1287, 1319/15 и 1900 КО Брзеће, општина Брус.

Извођење припремних радова (уклањање постојећих објеката) није предмет ових локацијских услова.

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1062/1, 1062/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/12, 1066/1, 1066/2, 1066/4, 1069/3, 1069/8, 1070, 1070/2, 1075/3, 1077/1, 1076/2, 1080, 1082, 1083, 1283, 1284/1, 1285, 1319/10, 1319/15 и 1884/1 КО Брзеће.

**Категорија објекта Г, класификациони број 241221, 121114.**

## **II ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:**

### **Постојеће стање:**

У постојећем стању, мањи део обухваћеног подручја припада грађевинском подручју насеља Брзеће, а већи део обухваћеног подручја припада ванграђевинском подручју, односно шумском и пољопривредном земљишту.

Планирани линијски коридор прати, у највећој мери, коридор постојећих двоседежних жичара “Бела река 1” и “Бела река 2”, које су планиране за уклањање.

Обухваћени, мањи део простора, који се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Брзеће је изван подручја Националног парка (НП) “Копаоник”, а већи део обухваћеног подручја је у граници НП “Копаоник”, у режиму заштите III степена.

## **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Планирани линијски коридор кабинске жичаре – гондоле је пројектован са следећим карактеристикама:

- траса кабинске жичаре – гондоле је дужине до 4,0 km;
- тип планиране жичаре-гондоле је исклопива инсталација са кабином капацитета за око 10 путника;
- трасиран је тако да прати постојеће линије жичара “Бела река 1” и “Бела река 2”, са планираним продужењем до платоа Мали Караман;
- иницијални капацитет жичаре-гондоле је пројектован за 1.600 особа на сат и остварен је са 74 кабина, при брзини од 6 m/s;
- крајњи капацитет жичаре-гондоле се остварује са 111 кабина, за 2.400 особа на сат.

У оквиру границе Урбанистичког пројекта, утврђују се следећи појасеви/зоне заштите кабинске жичаре – гондоле:

- **безбедносни појас 1** кабинске жичаре – гондоле - простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким карактеристикама одређене жичаре и износи максимално 17 m<sup>2</sup> (по 8,5 m обострано у односу на осу кабинске жичаре – гондоле);
- **заштитни појас 3** кабинске жичаре – гондоле - простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре (укупне ширине 100 m).

У безбедносном појасу жичаре, забрањена је изградња објеката који нису у функцији жичаре, као и извођење других радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Такође је забрањено предузимање радова или других радњи у безбедносном и заштитном појасу жичаре, без претходне сагласности управљача жичаром.

У оквиру безбедносног појаса жичаре се успоставља просека, односно није дозвољена садња дрвећа и овај се простор тако уређује да безбедност и функционалност жичаре не буду угрожене.

Карактеристике планираног линијског коридора кабинске жичаре – гондоле:

Тип објекта	линијски инфраструктурни објекат
Број стубних места	до 30
Дужина жичаре-гондоле	до 4,0 km
Кота укрцавања-искрцавања полаза жичаре-гондоле	1075.50 mnm
Кота укрцавања-искрцавања међустанице 1 (Струга)	1355.05 mnm
Кота укрцавања-искрцавања међустанице 2 (ФИС полигон)	1863.02 mnm
Кота укрцавања – искрцавања окретне станице	1918.70 mnm
Висинска разлика	843 m
Иницијални капацитет жичаре-гондоле	1.600 особа на сат
Крајњи капацитет жичаре-гондоле	2.400 особа на сат
Брзина кретања	6 m/s
Број кабина при иницијалном капацитету	74
Број кабина при крајњем капацитету	111
Време путовања	12,49 минута
Висина стубова жичаре-гондоле	у зависности од изабране опреме и технологије

Дефинитивни параметри и карактеристике биће утврђени у техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу), у зависности од изабране опреме и технологије, детаљних инжењерскогеолошких истраживања и уколико буде потребно, додатних података и услова надлежних институција.

У функцији планираног система кабинске жичаре – гондоле, планирана је изградња следећих објеката:

- полазна-затезна станица у насељу Брзеће, уз постојећу ски стазу, са два независна објекта: 1) објекат за оператора, спратности П+0 (који садржи простор за оператора, тоалет и предпростор) и 2) објекат који ће се градити у две фазе, а предмет Урбанистичког пројекта је прва фаза изградње објекта спратности П+1 са следећим садржајима: простор са пултом за продају ски карата, јавни тоалет, техничка просторија која се може користити и за евентуално постављање трафо станице и скијашница;
- пролазна међустаница 1 (Струга), лоцирана на излазу садашње жичаре “Бела река 1” и полазу садашње жичаре “Бела река 2”, која садржи уређаје и опрему за рад жичаре - гондоле и две приземна објекта за оператора;
- пролазна међустаница 2 (ФИС Полигон), лоцирана на излазу садашње жичаре “Бела река 2”, која садржи уређаје и опрему за рад жичаре-гондоле, две приземна објекта за оператора и гаражу за смештај максимално 112 кабина, са техничким просторијама (за смештај возила за одржавање ски стаза и трафостаницу), спратности По+П, која својим габаритом и темељима не сме да залази у подручје са режимом заштите II степена; при изради техничке документације, положај и висина првог стуба до станице одредити тако да се омогући безбедан приступ меродавним возилима до сутеренског простора;
- окретна - затезна станица Мали Караман, смештена је на платоу непосредно уз локације излазних станица жичара и ски лифтова, односно излазне станице инсталације шестоседне жичаре “Гвоздац”, излазне станице инсталације четвороседне жичаре “Мали караман”, ски лифта “Мали Караман” и ски лифта “Кнежевске बारे”, уз коју су пројектовани: 1) објекат надстрешнице за објектом за оператора и 2) објекат ски - ресторана са припадајућом терасом, спратности По+П.

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена:**

Дозвољена је изградња линијског инфраструктурног објекта подсистема јавног транспорта лица саобраћајне инфраструктуре, кабинске жичаре типа гондоле, са планираним пратећим објектима и инфраструктуром.

У оквиру планиране намене, могу се градити само објекти станица кабинске жичаре – гондоле (простор за оператора, продају карата, објекат са ски - рестораном са терасом, административне и техничке просторије, смештај за запослене управљача жичаре – гондоле, скијашница и други садржаји у функцији услуга скијашима), стубови гондоле и пратећа скијашка и комунална инфраструктура.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:**

Потребно је извршити формирање грађевинских парцела за локације полазне – затезне станице, пролазне међустанице 1, пролазне међустанице 2 и окретне - затезне станице, а услови су дати у поглављу 3. “Опис решења планиране препарцелације земљишта”.

За потребе привођења намени саобраћајне и инфраструктурне површине жичаре - гондоле, односно изградње станица, могуће је, израдом пројекта препарцелације (чији је саставни део пројекат геодетског обележавања) извршити формирање другачијих грађевинских парцела, уколико је за то разлог промена техничког решења.

**Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле:**

Положај објеката (на локацији полазне - затезне станице, пролазне међустанице 1, пролазне међустанице 2 и окретне - затезне станице), дефинисан је на графичком прилогу број 5.

Надземни делови планираних објеката се постављају унутар зоне дефинисане за изградњу. Изван зоне дефинисане за изградњу, могу се поставити инфраструктурни објекти, који су неопходни за функционисање предметних објеката.

Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, тако да темељи објекта не прелазе границу грађевинске парцеле.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:**

- полазна - затезна станица, до 60%;
- међустаница 1, до 60%;
- међустаница 2, до 80%;
- окретна – излазна станица, до 70%.

#### **Највећа дозвољена спратност објекта**

- полазна - затезна станица:
  - објекат станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објекат за оператера, П+0;
  - објекат скијашнице са административним и техничким просторијама, П+1 \_\_
- међустаница 1:
  - објекат станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објекат за оператера, П+0;
- међустаница 2:
  - објекат станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објекат за оператера, П+0;
  - објекат гараже за смештај кабина, П+0;
- окретна – излазна станица:
  - објекат станице гондоле, до потребне висине условљене технологијом;
  - објекат за оператера, П+0;
  - објекат ски – ресторана, П+0.

Због конфигурације терена, дозвољена је изградња подрумских и сутеренских етажа.

#### **Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели**

Није дозвољена изградња друге врсте објеката, осим објеката описаних у подпоглављу “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

#### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Подручје Урбанистичког пројекта се налази у простору јавног скијалишта, па се приступ до новоформираних грађевинских парцела, по правилу, обезбеђује са постојећих ски-стаза и сервисних путева.

У близини полазне станице, у насељу Брзеће, на локацији садашњег полаза жичаре, планирана је изградња јавног паркинг простора, за путничка возила и аутобусе, уз могућност

изградње гараже са 3 етаже и издвојеном површином за стајалиште ски буса са пунктом за продају ски паса.

### **Смернице за спровођење:**

Предвиђено је директно спровођење Урбанистичког пројекта издавањем Информације о локацији и Локацијских услова.

### **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је предвиђена изградња жичаре - гондоле Брзеће (Бела река) - Мали караман на Копаонику, на катастарским парцелама у КО Брзеће, на територији општине Брус.

Тип планиране жичаре - гондоле је исклопива инсталација са кабином капацитета 10 путника. Чине је полазна станица Брзеће, међустаница 1 (Струга), међустаница 2 (ФИС Полигон) и окретна станица Мали караман, са 28 стубних места. Жичара - гондола је планирана за пуно транспортно оптерећење на узлазној страни и пуно транспортно оптерећења на повратној страни. Сама инсталација је дизајнирана да може да издржи јак ветар до 70 км/час. Профил гондоле смештен је дуж постојећих линија жичара Бела река 1 и Бела река 2, са планираним продужењем до платоа Мали Караман.

Укупна дужина инсталације гондоле је 3741.00 м.

Иницијални капацитет жичаре-гондоле је дизајниран за 1600 особа на сат, и остварен је са 74 кабина, при брзини од 6 м/с. Инсталацију чине следеће компоненте:

- Полазна - затезна станица налази се у Брзећу, уз постојећу ски стазу. Уз полазну станицу је планирана изградња објеката у функцији система гондоле. Планиране садржаје чине продајно место, депо за ски опрему, канцеларија управљача, техничка просторија у функцији гондоле, као и јавни тоалет. Планирана је изградња објекта је спратности П+1;
- Пролазна међустаница 1 (Струга), лоцирана је на излазу старе жичаре Бела река 1 и полазу старе жичаре Бела река 2. У функцији међустанице планиране су и две приземне командне кућице;
- Пролазна међустаница 2 (ФИС Полигон), лоцирана је на излазу старе жичаре Бела река 2. Гаража за кабине је смештена уз Међустаницу 2(ФИС Полигон). Гаража за кабине због конфигурације терена пројектована је са подрумом и приземљем, са пратећим командним кућицама;
- Окретна - затезна станица - Мали караман, смештена је на платоу непосредно уз локације излазних станица жичара и ски лифтова, и то постојеће излазне станице инсталације шестоседне жичаре Гвоздац, излазне станице инсталације четвороседне жичаре Мали караман, ски лифта Мали караман и ски лифта Кнежевске баре. Уз излазну станицу пројектован је и објекат ски ресторана са припадајућом терасом.

Укупна бруто површина подземних етажа: 319.00 м<sup>2</sup>

Укупна Бруто површина надземних етажа: 2458.00 м<sup>2</sup>

Укупна бруто површина објекта: 2777.00 м<sup>2</sup>

Планирано је прикључење објеката на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Сви пратећи објекти у функцији инсталације гондоле пројектовани су на начин да се материјализација станица максимално уклапа у амбијент Националног парка Копаоник, употребом завршних материјала који се уклапају у природни амбијент.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

##### **Водовод и канализација:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати техничких услова ЈКП “Расина”, Брус, број 21/2020 од 09.01.2020. године.

##### **Електроенергетска мрежа:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих техничких услова:

- ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Крушевац, број 8X.1.1.0-D-07.06-33045-20 од 04.02.2020.
- ОДС “ЕПС-Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 8G.1.0.0.-D-09.08-46358/2-20 од 20.02.2020. године.

##### **Услови за телекомуникациону мрежу и објекте:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова “Телеком Србија” А.Д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број 25709/2-2020 од 22.01.2020. године.

##### **Услови за мрежу гасовода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП “Србијагас”, број 06-07/2462 од 31.01.2020. године и допуна услова, број 06-07/4854 од 26.02.2020. године.

##### **Услови за мрежу далековода:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Акционарског друштва “Електромрежа Србије”, број 130-00-UTD-003-65/2020-002 од 21.01.2020. године.

##### **Услови заштите од пожара:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, број 217-36/20 од 29.01.2020. године.

##### **Услови заштите културних добара:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 2198/3-2019 од 28.01.2020. године.

##### **Услови одбране:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 25878-5/19 од 30.01.2020. године.

#### **Услови заштите националног парка:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Национални парк Копаник“, број 580/20 од 17.03.2020. године.

#### **Услови заштите шума:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијашуме“, број 4453 од 13.03.2020. године.

#### **Мишљење о потреби процене утицаја на животну средину планиране изградње:**

У складу са обавештењем Министарства заштите животне средине, број 011-00-00055/2020-03 од 04.02.2020. године, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за предметну изградњу.

### **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

#### **Услови заштите природе**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-9807-LOC-1-HPAP-5/2020 од 15.05.2020. године.

#### **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број у систему ROP-MSGI-9807-LOC-1-HPAP-7/2020 од 14.05.2020. године.

### **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова, прибавило следеће услове:

- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-9807-LOC-1-HPAP-5/2020 од 15.05.2020. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак, број у систему ROP-MSGI-9807-LOC-1-HPAP-7/2020 од 14.05.2020. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу жичаре - гондоле Брзеће (Бела река) - Мали караман на Копанику, на катастарским парцелама у КО Брзеће, на територији општине Брус, израђено од стране Елкомс доо, Јужни булевар 144/303а, Београд.

**VII** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.



Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић