



**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**

11070 Нови Београд, Булевар уметности 2А; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs); office@srbijavode.rs;  
Текући рачун: 200-2402180102045-07; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/311-94-00, 311-94-02; Факс: 011/311-94-03

Број: 436 (13105/3)

Датум: 15.01.2025. године

На основу чл. 115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/1+3-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др. закон и 12/22), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/23) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-39724-LOC-1/2024 од 29.11.2024. године (Наш број:13105 од 23.12.2024. године), у име Инвеститора градске управе града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд, за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје:

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу објекта подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели са-1, коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45, КО Стари Град, у Београду.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 1494 од 15.01.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта, како у индивидуалном власништву тако и водног земљишта у јавној својини Републике Србије (са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд).

4.5. За потребе израде пројекта, извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидрогеолошке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

4.6. Приликом израде техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта;

4.7. Све планиране активности у оквиру предметне локације морају се одвијати на начин којим ће се гарантовати заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

4.8. Водоснабдевање објекта за санитарне, противпожарне потребе и заливање решити преко прикључака на градску водоводну мрежу у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. Дефинисати начин евакуације санитарно-фекалних, условно зауљених и других отпадних вода. Ефекти пречишћавања свих вода, пре упуштања у реципијент (градску канализацију), треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), уколико су критеријуми у наведеној уредби строжији. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног комплекса прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.12. Потенцијално зауљене атмосферске воде са терминуса и објекта вишетажне подземне гараже, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у реципијент (градску канализацију). Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

4.13. Прикључење атмосферских вода са условно чистих површина планирати у свему према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.14. Предвидети места узорковања третиране воде за сепаратор;

4.15. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.16. Усагласити радове са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;

4.17. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.18. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке и на обале и насипе није дозвољено;

4.19. Техничком документацијом предвидети водонепропусну јаму за прихват дизел горива из трафостанице у случају акцидентних ситуација;

4.20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима

приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

4.21. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.22. Дефинисати техничке услове за извођење радова, како се не би угрозио водни режим на предметној локацији. Уколико дође до поремећаја водног режима, трошкове санирања насталог стања сноси Инвеститор;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора градске управе града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд (МБ: 100065430 ПИБ: 17565800), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-MSGI-39724-LOC-1/2024 од 29.11.2024. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације у циљу изградње објекта подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели са-1, коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45, КО Стари Град, у Београду.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији бр. 0033845515 2024 14810 005 001 000 001 од 09.12.2024. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;

- Идејно решење урађено од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“, Београд, септембар 2024;

- Копија катастарског плана водова бр. 956-301-3264/2024 од 10.12.2024. године издата од стране Републичког геодетског завода, сектор за катастар непокретности- одељење за катастар водова Београд.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Техничком документацијом планирана је изградња подземне гараже са припадајућом инфраструктуром и зеленим и слободним површинама које су у проширеном обухвату Линијског парка – потцелине СА-1 на КП 1/42, 1/44 И 1/45, КО Стари град, град Београд. Изградња објекта подземне гараже на катастарској парцели 1/44 КО Стари град и саобраћајнице на катастарској парцели 1/42 представља прву фазу реализације грађевинске парцеле СА-1, а реконструкција аутобуског терминауса на катастарској парцели 1/45, другу фазу реализације. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе. Спровођење пројекта по фазама је планирано ради издавања дозвола за извођење радова.

Објекат подземне гараже је планиран да се налази испод површине парка и својим функционисањем додатно усложњава саобраћајно кретање на локацији.

Планирана гаража биће двоетажна, високог капацитета (цца 517 пм). Значајан елемент саобраћајног повезивања на локацији је Улица Нова1 која ће имати карактер приступне улице за напајање СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“, тениског центра али и колски приступ подземној гаражи испод површине парка. Предвиђа се пролаз путничких возила, туристичких аутобуса, возила техничке службе, евентуални пролаз ПП возила. Јавни градски превоз долази до терминауса на парцели КП 1/45.

На предметној локацији планирана је и графостаница у служби напајања објекта подземне гараже као и надземне парковске површине а неће покривати потребе Терминауса Дорћол.

Саобраћајница Нова1 од градске саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, водиће до новопројектоване гараже, до свих садржаја СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и до улаза у простор постојећих отворених тениских терена. Саобраћајница Нова 1 је пројектована у ширини од 7,0м, а примењени унутрашњи радијуси су од 7,0м до12,0м, што омогућава несметано кретање ватрогасних, доставних и комуналних возила. На крају саобраћајнице Нова 1 пројектована је окретница ширине 12,0м, као и два паркинг места за аутобусе димензија 3,5 x 17,0м. Са саобраћајнице Нова1 предвиђени су улаз и излаз за подземну гаражу. Улаз и излаз су пројектовани као једносмерни са по две коловозне траке (2 x 3,0=6,0м).

#### **Водовод:**

Водоснабдевање санитарном, хидрантском водом, као и водом за заливање, вршиће се са градске водоводне мреже у свему према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Водена огледала и фонтане За сваку грађевинску парцелу предвиђено је напајање и одвођење воде за водена огледала и фонтане. Снабдевање водом се вршиће са градске водоводне мреже а одвођење воде се планирано је у градску фекалну канализацију у свему према условима надлежног предузећа.

#### **Канализација:**

Фекална канализација: Пројектом спољне мреже фекалне канализације предвиђено је прикупљање фекалне канализације од свих објеката на локацији и њено одвођење до постојеће или планиране градске мреже фекалне канализације. Пројектом унутрашње мреже фекалне канализације обухваћено је одвођење фекалне канализације из санитарних уређаја у објектима у спољну фекалну канализациону мрежу.

Кишна канализација: Пројектом спољне кишне канализације са локације предвиђено је њено прикупљање и одвођење до постојеће или планиране градске мреже кишне канализације. Одвођење платоа, терена и сл. решено је системом тачкастих сливника или линијских решетки, док се део кише разлива у зелене површине.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење у поступку издавања водних услова од стране Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ бр. 325-05-00001/489/2024-02 од 26.12.2024. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.22. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160 - 0000000015716 - 70 Банка ИНТЕСА АД Београд, са позивом на број 5 001 00201 240442.

**Руководилац  
ВПЦ „Сава – Дунав“**

**Александар Николић, дипл. грађ.инж.**

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (x2)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.