



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-39724-LOC-1/2024

Заводни број: 003384515 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 16.01.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА, Трг Николе Пашића бр. 6, Београд, за издавање локацијских услова на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а и 133. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) и Урбанистичким пројектом за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број: 2379/2024-06 од 12.11.2024. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну изградњу подземне гараже, саобраћајнице Нова 1, трафостанице и јавног тоалета и реконструкцију аутобуског терминаса у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, на к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, градска општина Стари град, територија града Београда, потребне за израду идејног

пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) и Урбанистичким пројектом за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, број: 2379/2024-06 од 12.11.2024. године).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 1/45 КО Стари град.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. бр. 1/45 КО Стари град - постојећа трафостаница за електро пуњаче на окретници Терминус Дорћол - премешта се на другу позицију у оквиру исте парцеле, а у складу са реконструкцијом окретнице.

Категорија објекта В; класификациони број: 124210

Категорија објекта Г; класификациони број: 222420

Категорија објекта Б; класификациони број: 127420

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

Предметне к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град се налазе у обухвату Плана детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21). Предметне парцеле се налазе у оквиру површина јавне намене, у Целини 2 која је претежно спортског карактера. Целина 2 обухвата и постојећи спортско рекреативни центар „Милан Гале Мушкатиновић“ и Тениски центар.

Предметне катастарске парцеле припадају грађевинској парцели СА-1.

Предметна грађевинска парцела СА-1 припада површинама јавне намене планиране за стационарни саобраћај (подземну гаражу) на ГП6 на кп 1/44 КО Стари град, саобраћајницу Нова 1, аутобуски терминус на ГП7 и јавну зелену парковску површину – озелењени кров гараже као интегрисани део подцелине 1.3 Линијског парка.

У складу са Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула, даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације односно дефинисање јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за парцелу СА-1 где је планирана подземна гаража у целини 2.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Урбанистичким пројектом за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду, прописано је следеће:

Грађевинска парцела СА-1 се налази у оквиру граница дефинисаних ПДР-ом, и обухвата грађевинске парцеле ГП5, ГП6 и ГП7, између улице Тадеуша Кошћушка и спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић у Београду. Са јужне стране предметна локација се граничи са подцелином 1.3 Линијског парка.

Грађевински комплекс је подељен на три међусобно повезане функционалне целине:

- ГП 7 окретница градског саобраћајног јавног превоза – терминус „Дорћол“
- ГП6 подземна гаража са парковском површином са пешачком дијагоналом која је главни акценат ове целине, ушушкана у дрвореде и обезбеђена од колског саобраћаја са сменом парковских и спортских амбијената и водених површина уз пешачки правац и улицом Нова 1 која је јавна саобраћајна површина са које се приступа гаражи и
- ГП5 зона са улицом Нова 1 којом се приступа базенима спортског центра и тениског центра и зеленилом у директном контакту са тлом.

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРМЕТАРА			
ГП СА-1 на ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град	ПДР Лينيјског парка - задато	Пројектни задатак - задато	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ остварено
површина грађевинске парцеле СА-1	16169.29m ²	/	16174.00m ²
површина габарита подземне гараже	макс. 10292m ²	/	8011.98m ²
бруто развијена површина БРГП	/	/	251.58m ²
индекс заузетости (подземно)	макс. 100% од ГП6	/	77.83% од ГП6
тип гараже	подземна	подземна	подземна
број подземних етажа	/	две	две
број приступа	два	два	два
позиције приступа	из улице Нова 1	из улице Нова 1	из улице Нова 1
капацитет	/	550 ПМ	491 ПМ
број паркинг места за особе са инвалидитетом	/	5% од укупног броја за особе са инвалидитетом	25 ПМ за особе са инвалидитетом

Кроз даљу разраду пројектне документације (ИДП,ПГД, ПЗИ) могућа су одступања у површинама у оквиру дозвољених урбанистичких параметара (око 10%).

Планирана интервенција у граници урбанистичког пројекта, заснива се на следећем:

- изградња објекта подземне јавне гараже на грађевинској парцели ГП6 (на кп 1/44 КО Стари град), са колским приступима преко улазне и излазне рампи из новопроектване саобраћајнице Нова 1, према правилима задатим ПДР-ом,
- реконструкција терминуса „Дорћол“, као друга фаза изградње,
- изградња зелених и пешачких површина на крову гараже, формирањем континуиране зелене површине која обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова са подцелином 1.3 Линијског парка,
- опремање целокупног простора адекватим елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и потврдити постојеће вредности архитектонског оквира спортског центра Милан Гале Мушкатиновић које је ремек дело архитекте Ивана Антића.
- Планира се реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре у циљу усклађивања свих постојећих траса са планираним објектом и комплетног опремања локације.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА1			
број	НАМЕНА ПОВРШИНА	површина	површина
		(m²)	(%)
ГП5	грађевинска парцела, КП 1/42 КО Стари град	1676.00	
ГП6	грађевинска парцела, КП 1/44 КО Стари град	10295.00	
ГП7	грађевинска парцела, КП 1/45 КО Стари град	4203.00	
ПОДЦЕЛИНА СА1 УКУПНО:		16174.00	
СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		7066.98	43.69
	ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТ. КОНТАКТУ СА ТЛОМ	1312.99	8.12
	ЗЕЛЕНИЛО НАД ОБЈЕКТОМ	3947.96	24.41
	ПОРОЗНЕ ПОВРШИНЕ (terra batuta)	1806.03	11.17
ПОВРШИНЕ ПОД ЗАСТОРОМ		8607.32	47.66
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ			
	БЕТОНСКИ ТРОТОАР	2102.60	
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ			
	АСФАЛТ (УЛИЦА НОВА 1 + ОКРЕТНИЦА+РАМПЕ)	5332.76	
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ			
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- КОШАРКА	706.86	
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- ОДБОЈКА	377.94	
	ТЕРЕН ЗА БОЋАЊЕ	87.16	
ВРТНО АРХИТЕКТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ		164.25	
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ-ФОНТАНЕ	31.05	
	БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ	133.20	
ОБЈЕКТИ		335.45	
	ОТВОРЕНА ЕВАК. СТЕПЕНИШТА,ВАТРОГАСНА ВЕРТИКАЛА	175.47	
	ЈАВНИ ТОАЛЕТ	24.98	
	ЛИФТ	6.16	
	НАПЛАТА ПАРКИРАЊА	7.27	
	ТРАФОСТАНИЦА СА ДИЗЕЛ АГРЕГАТОМ	121.57	
ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКТИ			
	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА-ЗАУЗЕЋЕ	8011.98	

Планирано стање:

- Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећег паркинга и изградња подземне јавне гараже. Планом детаљне регулације за Линијски парк дефинисано је да се до реализације јавне подземне гараже на парцели СА-1 наведена локација може користити као јавни паркинг.
- Саобраћајни правци који су битни за доступност и функционалност овог подручја и везу са другим градским четвртима: улица Тадеуша Кошћушка која подвожњаком стиже до локације, Дунавска улица.
- На предметној грађевинској парцели СА-1 , планиран је објект јавне подземне гараже са парковском површином на крову, саобраћајница Нова 1 и терминус јавног градског превоза „Дорћол“.
- Објект јавне подземне гараже је пројектован на грађевинској парцели ГП6 са улазним и излазним рампама из улице Нова 1.
- Објект подземне гараже је постављен на парцели тако да се најефикасније искористи парцела и њена конфигурација, а поштујући задате урбанистичке параметре и пројектни задатак.
- У источном делу грађевинске парцеле ГП6 на крову гараже, предвиђени су спортски терени, који обухватају отворене терене за одбојку и кошарку са пратећим трибинама

на отвореном.

Пешачки приступ грађевинској парцели СА-1 се остварује преко тротоара улице Тадеуша Кошћушка, тротара улице Нова 1, са пешачке стазе „дијагонале“ потцелине 1.3 Линијског парка и пешачког приступа теминусу са пешачке стазе потцелине 1.4 Линијског парка.

Пешачки улаз и приступ објекту подземне гараже остварује се преко евакуационих степеништа у парковској површини на крову гараже.

За особе са посебним потребама приступ подземној гаражи се предвиђа путничким лифтом.

Колски улаз у објект подземне гараже је са саобраћајнице Нова 1. Приступ је контролисан.

Зона грађења подземног дела објекта дефинисана је планским документом ППР-ом. Грађевински комплекс је неправилног облика и укупне је површине 16174,00m². Постојећи терен је у неравномерном паду од 75,60м.н.в. до 78,40м.н.в.

Грађевинска линија јавне подземне гараже на грађевинској парцели ГП 6 према ПДР-у поклапа се са регулационом линијом и није обавезујућа. Остварена подземна грађевинска линија варира у зависности од положаја објекта у односу на регулациону линију.

У складу са функцијом и наменом објекта јавне подземне гараже на ГП6, проистекла је висина венца надстрешнице од 5.15m (81.45mmv), задовољавајући потребан стандард висине за овакву врсту објекта. Остварена спратност објекта је 2По+П.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу подземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом у укупној слици града.

Урбанистичким пројектом пројектована је јавна саобраћајница Нова 1 која од градске саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, води до новопроектване гараже, до свих садржаја СРЦ Милан Гале Мушкатировић и до улаза у простор постојећих отворених тениских терена. Саобраћајница Нова 1 је пројектована у ширини од 7,0м, а примењени унутрашњи радијуси су од 7,0м до 12,0м, што омогућава несметано кретање ватрогасних, доставних и комуналних возила.

На крају саобраћајнице Нова 1 пројектована је окретница ширине 12,0м, као и два паркинг места за аутобусе димензија 3,5 x 17,0м.

Са саобраћајнице Нова1 предвиђени су улаз и излаз за подземну гаражу. Улаз и излаз су пројектовани као једносмерни са по две коловозне траке (2 x 3,0=6,0м).

На саобраћајници Нова1 подужни нагиби су од 0.5% до 1.0%. Нивелација је условљена kotaма уласка у подземну гаражу, постојећим kotaма објекта СРЦ Милан Гале Мушкатировић, терминуса и објекта отворених тениских терена.

Саобраћајница Нова 1 је предвиђена за кретање ватрогасног возила, пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кN. Саобраћајница је пројектована тако да поднесе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130кN, рачуна се да су возила троосовинска). Саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за двосмерно кретање са ширином од 2x3.5m и потребним радијусима од 7m унутрашњи и 10.5m спољашњи.

На крају улице Тадеуша Кошћушка пројектована је почетна (завршна) станица Јавног градског превоза - аутобуски терминус за линије јавног превоза. Терминус је пројектован у

виду правоугаоне окретнице дуж које је обезбеђен простор за краткотрајна паркирања аутобуса у циљу обављања свих технолошких потреба везаних за прекид путовања (промене возача, заустављање или паркирање, одмор возача и физиолошко-хигијенске потребе). Терминус је тако постављен да је његов утицај на динамички саобраћај возила и пешачки саобраћај минималан. Сви пројектовани радијуси улаза, излаза и окретања на терминусу пројектовани су да се обезбеди несметано и безбедно кретање меродавног возила (градског аутобуса).

Примењени су унутрашњи радијуси кружних кривина од мин $R=12,0\text{м}$, као и троцентрична крива $P1:P2:p3$ (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од $R2=11,0\text{м}$; који омогућавају несметано кретање и маневрисање аутобуса. На месту где је угао скретања мањи од 90° извршена је провера криве трагова меродавног возила и на основу тога су пројектоване ивичне линије.

На простору терминуса се задржавају постојећи нивелациони односи са благим подужним нагибима од 0.5% до 1.0% и са попречним нагибима саобраћајница од 2.5% усмереним ка ивичњацима.

Могућа је фазна реализација грађевинске парцеле СА-1, под условом да свака фаза представља заокружену техноекономску и функционалну целину.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња подземне гараже, трафостанице и јавног тоалета у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, на к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, градска општина Стари град, територија града Београда.

Сажети технички опис:

Изградња објекта подземне гараже на катастарској парцели 1/44 КО Стари град и саобраћајнице Нова 1 на катастарској парцели 1/42, представља **прву фазу** реализације грађевинске парцеле СА-1, а реконструкција аутобуског терминуса на катастарској парцели 1/45, **другу фазу** реализације. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе.

Потцелина СА1 се састоји из 3 ГП (по ПДРу): ГП5= 1676м^2 – кп бр. 1/42, ГП6= 10295м^2 – кп бр. 1/44, ГП7= 4203м^2 – кп бр. 1/45.

Потцелина СА1 је лоцирана у непосредној близини спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић, границе јој још одређују улица Тадеуша Кошћушког на источној страни и потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни (паралелна са Дунавском улицом), кроз коју пролазе пешачка, бициклистичка и трим стаза, које се протежу дуж целог Линијског парка и Тениски центар на западној страни.

Локација се налази у зони интегративне заштите Београдске тврђаве и у непосредном контакту са објектом спортског центра Милан Гале Мушкатиновић.

Тренутна намена локације је саобраћајног карактера, доминира простор окретнице јавног градског превоза терминус „Дорћол“ на којој окрећу три градске линије аутобуса и паркинг простор и саобраћајница која се користи за приступ базенима Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић и Тениском центару. У околном подручју је претежно становање. Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећег паркинга и изградња подземне јавне

гараже са надземним парковским и неопходним инфраструктурним садржајима (фаза1), док се окретница реконструише ради унапређења функционисања (фаза2).

Зелене површине

У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, парковске садржаје. Зелене површине су над плочом подземне гараже, и представљају саставни део конструкције објекта са слојевима зеленог крова. Избор врста је извршен на основу услова садње, као што су дубина супстрата која је по захтеву из ПДРа минимално 120цм и омогућава раст високог растиња; експозиција, отпорност у градским условима, декоративности, близина објекта, функција... Један део зелених површина налази се на тлу и то у зони саобраћајнице Нова1 по ободу блока. Зеленило дуж улице планирано је на тлу као линијски засад, у континуитету, који је дозвољен у складу са густином инсталација и прикључака.

Материјализација

Материјали примењени за обраду површина одговарају намени површина и интензитету комуникације:

- колски саобраћај: асфалт
- пешачки саобраћај: стазе од набијене земље обогачене адитивима за стабилизацију ("terra solida" или сл), тротоари уз улице- асфалт бетон
- партерни зидови се обрађују слојем брушеног или штампаног бетона (спољни зидови жардињера, парапетни зидови евакуационих степеништа из гараже, парапетни зидови око кружних спортских терена). Жардињере се појављују на местима где то одговара уклапању у амбијент јер се издижу на ниво седења, такође оне додатно омогућују да се оствари неопходна дебљина слоја од минимум 120цм за озелењавање крова изнад гараже. Висина жардињере се уклапа и са позицијом водених површина или евакуационих степеништа.

Мобилијар и осветљење

Одабрана опрема подразумева, клупе за седење слободностојеће и надградне, кантељубријере, чесме за пијаћу воду, ограде на неопходним позицијама (ограда око терена, ограда на граници зелених и уличних комуникација), опрема спортских терена. Осветљење је јавно и аутоматизовано са стубова висине 4-5м. Око спортских терена је функционално.

Објекат јавног тоалета

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, наплатом паркинга и лифт кућицом налази се и зидани објекат јавног тоалета. Овај јавни тоалет спада у мрежу јавних тоалета дуж Линијског парка коме и ова парковска површина припада. Састоји се из мушке, женске и инвалидске кабине, као и мини оставе за одржавање и предпростора који је отворен. Нето површина 17.32м², бруто 25м². Материјализација фасаде је малтер и боја и украсна браварија у склопу са заједничком надстрешницом за евакуационо степениште, лифт и наплату карата.

Наплата паркинг карата

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, јавним тоалетом и лифт кућицом налази се и просторија за наплату паркинг карата. То је просторија са 1 радним местом за боравак запослених 24 сата.

Објекат трафостанице са дизел агрегатом

Трафостаница је у служби напајања објекта подземне гараже као и надземне парковске површине. Не покрива потребе Терминуса Дорћол. Позиција је уз излазну раму из подземне гараже, те јој се фасадни зид наставља на зид око рампе. Има колски приступ из улице Нова1. Природна је вентилација просторија. Објекат је конструктивно ослоњен на подземну гаражу. Материјализација фасаде је малтер и боја и украсна браварија. Бруто површина је 121.57m^2 , а нето 104.19m^2 .

Простор за евакуацију отпадака

У складу са условима Градске чистоће планирано је смештање додатног 1 контејнера на постојећих 5 – укупно 6 контејнера. Контејнери за одлагање отпада предвиђају се у оквиру уличне регулације новопроектване улице Нова 1 на бетонираном платоу. Овај број контејнера је за досадашњи капацитет, али како се цела зона репроекује премешта се и део за смештај контејнера. До сада су били у зони окретнице ЈГП Терминус Дорћол. Димензија контејнера је $1.37\text{m} \times 1.20\text{m} \times 1.45\text{m}$. Урбанистички пројекат предлаже алтернативу да се евакуација отпадака врши у 2 подземна контејнера.

У кругу парка отпад се одлаже у ђубријере постављене на сваких 30-40м. Ђубријере су намењене и за раздвајање отпада за потребе рециклаже. Ђубријере празне адекватне комуналне службе које се крећу немоторизовано.

Улица Нова1

Саобраћајница Нова1 од градске саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, води до новопроектване гараже, до свих садржаја СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и до улаза у простор постојећих отворених тениских терена. Саобраћајница Нова 1 је пројектована у ширини од 7,0м, а примењени унутрашњи радијуси су од 7,0м до 12,0м, што омогућава несметано кретање ватрогасних, доставних и комуналних возила. На крају саобраћајнице Нова 1 пројектована је окретница ширине 12,0м, као и два паркинг места за аутобусе димензија $3,5 \times 17,0\text{m}$.

Са саобраћајнице Нова1 предвиђени су улаз и излаз за подземну гаражу. Улаз и излаз су пројектовани као једносмерни са по две коловозне траке ($2 \times 3,0=6,0\text{m}$). На саобраћајници Нова1 подужни нагиби су од 0.5% до 1.0%. Нивелација је условљена kotaма уласка у подземну гаражу, постојећим kotaма објекта СРЦ Милан Гале Мушкатиновић, терминуса и објекта отворених тениских терена.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Пројектована су два колска приступа у гаражу са саобраћајнице Нова 1: улаз са северне стране и излаз са западне стране гараже. Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара како би се што мање реметио континуитет кретања пешака.

Саобраћајница Нова 1 је предвиђена за кретање ватрогасног возила, пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кN. (рачуна се да су возила троосовинска).

Саобраћајница је пројектована за двосмерно кретање са ширином од $2 \times 3.5\text{m}$ и потребним радијусима. Коте у које се уклапа нивелета саобраћајнице су коте колског и пешачког

приступа за СРЦ и Тениски центар као и кота улице Тадеуша Кошћушког и окретнице ГСПа. У складу са тим мења се место приступа сервисном улазу за СРЦ и позиција приступне улице за тај улаз (постојећа сервисна саобраћајница се блокира, омогућава се ново место приступа). Самим тим због настале денивелације додаје се и потпорни зид према некадашњој сервисној саобраћајници за СРЦ, као према низу пословних локала испод трибина за спољне базене. Максимална висина потпорног зида је 120cm.

Терминус „Дорћол“

Терминус „Дорћол“ је пројектован у складу са саобраћајно-техничким условима Секретаријата за јавни превоз, број XXXIV-03 бр.346.8-78/2023., од 17.01.2024.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза. На крају улице Тадеуша Кошћушка пројектована је почетна (завршна) станица Јавног градског превоза - аутобуски терминус за линије јавног превоза. Терминус је пројектован у виду правоугаоне окретнице дуж које је обезбеђен простор за краткотрајна паркирања аутобуса у циљу обављања свих технолошких потреба везаних за прекид путовања (промене возача, заустављање или паркирање, одмор возача и физиолошко-хигијенске потребе). Терминус је тако постављен да је његов утицај на динамички саобраћај возила и пешачки саобраћај минималан. Сви пројектовани радијуси улаза, излаза и окретања на терминусу пројектовани су да се обезбеди несметано и безбедно кретање меродавног возила (градског аутобуса).

Примењени су унутрашњи радијуси кружних кривина од мин $R=12,0m$, као и троцентрична крива $P1:P2:p3$ (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од $P2=11,0m$; који омогућавају несметано кретање и маневрисање аутобуса. На месту где је угао скретања мањи од 90° извршена је провера криве трагова меродавног возила и на основу тога су пројектоване ивичне линије. На простору терминуса се задржавају постојећи нивелациони односи са благим подужним нагибима од 0.5% до 1.0% и са попречним нагибима саобраћајница од 2.5% усмереним ка ивичњацима.

На терминусу постоје пуњачи за електричне аутобусе и њихова трафостаница. Планирана је реконструкција терминуса којом се предвиђа размештање ових садржаја у циљу побољшања функционисања целе станице.

Објекат подземне гараже

Подземни објекат гараже на 2 нивоа, предвиђен у оквиру кп бр. 1/44 (ГП6), планирана је као гаража великог капацитета (више од 500 паркинг места). У постојећем стању овај простор се већ увелико користи као организовани паркинг простор. Изградњом подземне гараже површина би била ослобођена паркираних возила и постала би квалитетан озелењен простор парковског карактера који се као такав надовезује и припаја целини 1 Линијског парка. У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, пешачке зоне.

Основни габарит објекта је неправилног облика, пратећи облик задате подземне грађевинске линије, који највише подсећа на комбинацију два паралелограма - већи и мањи, димензија око $150 \times 45m + 62 \times 23m$.

Остварена површина гараже заједно са припадајућим садржајима на партеру је: нето $15865.21m^2$, а бруто $16332.94m^2$.

Објекат је спратности 2По+П. Усвојена кота приступа је $\pm 0.00 = 76.30$ мнв. Кота највише тачке венца надстрешнице поред терминуса је $+4.50 = 80.80$ мнв.

Један од главних услова за концепцију гараже била је поставка улице Нова1 тако да се та два ентитета не преклапају уколико је то могуће, као и да се омогући коридор за пролаз инфраструктуре. Постојећи коридори инсталација су морали бити спроведени тако да значајни објекти и по капацитету и по функцији и по културном значају- не буду угрожени у свом функционисању - СРЦ Милан Гале Мушкатиновић је имао мноштво инсталација које поставка гараже на овој парцели преусмерава.

Уклапање колских рампи за улаз и излаз из гараже, пешачки улази (степеништа и лифт) са јавним простором изнад гараже су важна смерница у пројектовању овог објекта.

Гаража има приступ преко двотрачних рампи из новопројектоване улице Нова1. Рампе су једносмерне, имају по две траке, раздвојене по томе која је улазна или излазна рампа. Колски улази/излази пројектовани су тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило и удаљени су у односу на раскрснице, позиције пешачких прелаза и других објеката који могу утицати на безбедност саобраћаја. (више од задатог мин.од 15 м).

Веза првог и другог нивоа се остварује преко две унутрашње колске рампе, такође једносмерне. Гаража је у већем делу пројектована са једносмерним кретањем. Спољне рампе су грејане и нагиба до 15%.

Евакуационих излаза у виду двокраких натривених степеништа има четири и једно ватрогасно степениште, у складу са захтеваним растојањима и противпожарним условима.

Предвиђен је један лифт. Место изласка лифта и евакуационог степеништа на приземљу гараже је груписано заједно са наплатном станицом и тако да формира главни пешачки улаз из партера. Налази се непосредно уз станицу ЈПП на терминусу. Евакуациона степеништа излазе из гараже у зону парка, у спољашњу средину. Степеништа су наткривена и природно се проветравају. Наткривање степеништа је у виду застакљене челичне кабиненадстрешнице која је отворена са стране приступа.

Техничке просторије у оквиру гараже планиране су на одговарајућим позицијама у односу на одабрани систем инсталација: техничке просторије за инсталације јаке и слабе струје, машинске инсталације, инсталације водовода и канализације, спринклер и фонтанску технику.

Све просторије имају приступ из простора гараже. Осим техничких, постоје и просторије јавног тоалета на нивоу Г1 као и просторија за наплату паркирања, мониторинг и БМС систем у којој седе запослени пуно радно време. У оквиру гараже налазе се и аутомати за наплату паркирања. Технички блок који се састоји из трафостанице и просторије за дизел агрегат се налази у оквиру партерног уређења парка у непосредној близини излазне рампе. Има обезбеђен приступ са саобраћајнице Нова1.

Гаража је укупног капацитета за 517 возила - од чега су 26 места планирана за паркирање особа са инвалидитетом, што износи око 5%. Постоји 20 места са опцијом електричног пуњења батерије возила. Висина чисте етаже је 300 и 350cm, од чега захтевани минимум испод зоне инсталација мора бити 230cm.

Конструкција гараже је пројектована као скелетна, армирано бетонска, ливена на лицу места. Пројектовани су капители испод плоче приземља и плоче гараже на нивоу Г -1. Тачне димензије капитела биће одређене из детаљнијег статичког прорачуна. Због димензија габарит се дилатира на 2 места у оквиру ободног зида на првој подземној етажи и плоче партера(приземља), темељна плоча и међусpratна плоче се не дилатирају.

Фундирање објекта гараже вршиће се у складу са анализама из геотехничког елабората, на темељној плочи и шиповима. Темељна јама имаће заштиту у складу са условима градње на терену у датом периоду. Кота подземне воде процењена је према геотехничком елаборату на отприлике 68.95мнв, што је изнад нивоа друге подземне етаже.

При изградњи и експлоатацији јавне подземне гараже неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде. Начин заштите ископа, тротоара, подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа.

Хидротехничке инсталације

Спољни развод санитарне мреже обухвата снабдевање свих објеката на локацији санитарном питком водом са постојеће мреже на локацији.

На постојећој водоводној мрежи постоје противпожарни хидранти, док ће се на планираној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната.

За сваку грађевински парцелу је предвиђено заливање парковских површина. Снабдевање водом се врши са постојеће или планиране мреже на локацији.

За сваку грађевински парцелу, где је потребно, је предвиђено напајање и одвођење воде за водена огледала и фонтане. Снабдевање водом се врши са постојеће или планиране мреже на локацији. Одвођење воде се врши на постојеће или планиране инсталације фекалне канализације на локацији.

Пројектом спољне мреже фекалне канализације предвиђено је прикупљање фекалне фекализације од свих објеката на локацији и њено одвођење до постојеће или планиране градске мреже фекалне канализације.

Пројектом спољне кишне канализације са локације предвиђено је њено прикупљање и одвођење до постојеће или планиране градске мреже кишне канализације.

Електроенергеске инсталације

Фаза 1: Објект подземне гараже ће бити прикључен на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије. Осим мрежног напајања за напајање приоритетних потрошача у гаражи, предвиђен је дизел електрични агрегат капацитета 550 kVA.

Напајање електричном енергијом планирано је из нове трафостанице 10/0.4kV, капацитета 2x1000kVA, са два енергетска трансформатора:

- ЕТ-1 снаге 400kVA за напајање потрошача чије мерење се планира на напону 1kV или трофазним двотарифним бројилима (у свему према условима ЕДС) и
- ЕТ-2 снаге 1000kVA за подземну гаражу чије мерење се планира на напону 10kV (у свему према условима ЕДС).

Фаза 2: У склопу ове фазе планирана је реконструкција Терминуса „Дорћол“. На терминусу већ постоје пуњачи за електричне аутобусе и њихова трафостаница - овом реконструкцијом се они размештају у циљу побољшања функционисања целе станице (уз задржавање постојећих капацитета).

Предвиђена је замена постојеће инсталације јавног осветљења новом. Прикључак поменуте инсталације ће бити изведен са најближег стуба постојеће инсталације.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

С обзиром да постоји могућност да ће делови постојећих подземних ТК објеката бити угрожени приликом изградње подземне гараже и саобраћајнице, планирано је да се изврши адекватна заштита постојеће ТК мреже, као и да се изврши измештање окна 809 ка ивици тротоара и ТК трасе која води ка датом окну и од њега, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација предвиђени су следећи системи:

- Структурни кабловски систем
- Систем бежичног интернета
- СОС систем
- Систем видео надзора
- Систем контроле приступа
- Противпровални систем
- Интерфонски систем
- Систем контроле улаза и излаза у гаражу, наплате паркирања и информисања корисника о степену заузетости
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
- Систем детекције угљен монооксида
- Интеграциона платформа.

Интеграционом платформом се остварује интеграција система видео надзора са системима детекције и дојаве пожара и контроле приступа, чиме се омогућавају неке додатне функције, као што је активирање најближе камере (активирање почетка снимања и приказ слике) у случају провлачења картице у систему контроле приступа, аларма детектора пожара или провале и сл, да би се омогућила недвосмислена потврда аларма.

Прикључење објекта на јавну телекомуникациону мрежу биће реализовано на основу услова Јавних комуналних кућа.

Топловодна мрежа

Обзиром да се делови постојећих коридора примарног и секундарног предизолованог топловода пречника 4 x Ø139.8/225 налазе у границама планираног објекта подземне јавне гараже, планирано је њихово измештање на овим деоницама у планирану саобраћајницу Нова 1 уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Термотехничке инсталације

За потребе подземне гараже планирана је употреба свих неопходних термотехничких система који су у функцији заштите од пожара (системи вентилације и одимљавања гараже, као и системи надпритисне вентилације). Такође и за потребе просторија тоалета и канцеларија предвиђају се системи вентилације и климатизације.

Пројектом је предвиђена уградња једног путничког лифта носивости 1000 kg / 13 особа. Према врсти погона, предвиђа се лифт на електрични погон са погонском машином у врху возног окна. Лифт је предвиђен и за особе са смањеном покретљивошћу. Брзина лифта износи 1,0 m/s. Ширина кабине износи 1100 mm док је дубина кабине 2100 mm и према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим

особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) задовољава прописане захтеве. Лифт је у погледу свих карактеристика предвиђен за објекат овог типа и намене.

Систем за гашење пожара

Према захтевима Пројектног задатака и Елабората заштите од пожара, стабилни систем за гашење пожара водом (нископритисна водена магла) предвиђа се у подземној гаражи на оба нивоа.

Пошто у објекту постоји могућност мржњења инсталације изабран је суви систем. Према упутству произвођача максимална површина гараже која може да се штити сувим секцијским вентилом је 12000 м². Запремина цевовода после сувог секцијског вентила не сме бити већа од 1 м³. Ова вредност је дата као референца, одлучујућа вредност је време пуњења цевовода које не сме прекорачити 60 секунди.

Као извор воде користи се вода из новопроектваног бетонског резервоара. Вода из градске мреже се претходно филтрира и складишти у бетонском танку. За обезбеђење хидрауличких параметара система (проток, притисак) користи се новопроектвано пумпно постројење.

Заштита од пожара

За гашење пожара у гаражи предвиђена је спољашња и унутрашња хидрантска мрежа, као и ручни апарати за гашење пожара. У гаражном делу је такође предвиђена аутоматска инсталација за гашење пожара спринклером, као и инсталације одимљавања, вентилације, надпритсика у претпростирма степеништа и лифтова где то буде захтевано наведеним Правилником. Предвиђене су и све остале мере у складу са прописима за ову врсту објеката, које ће детаљно бити обрађени техничком документацијом.

Основни подаци о објекту и локацији

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	КП 1/42=1676м ² КП 1/44=10295м ² КП 1/45=4203 м ² УКУПНО: 16174 м ²
--------------------	----------------------------------	--

	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	Обј. гаража подземно= 16017.44м²бруто Обј. гаража надземно= 169.11 м²бруто Објекат трафостанице = 121.57м² бруто Објекат јавног ВЦ-а= 25 м²бруто
	укупна БРУТО изграђена површина: <i>остварено УП-ом: 16340.05 м²</i>	315.5м² бруто (надземно) 16017.44 м²бруто (подземно) УКУПНО= 16332.94 м²
	укупна НЕТО површина: <i>остварено УП-ом: 15877.75 м²</i>	15865.21 м² нето (гаража, трафостаница, јавни вц)
	БРУТО површина приземља: <i>остварено УП-ом: 315.68 м²</i>	315.5м² бруто (гаража, трафостаница, јавни вц)
	површина земљишта под објектом/заузетост:	315.5м² (надземно)
	спратност (надземних и подземних етажа): <i>остварено УП-ом: 2По+Пр</i>	2По+Пр (објекат гараже) Пр (објекат трафостанице) Пр (објекат јавног тоалета)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: <i>остварено УП-ом: 80.80мнв (венац лифт кућице)</i>	+4.50м / 80.80мнв (венац лифт кућице) +4.15м / 80.45мнв (венац објекта трафоа са дизел агрегатом)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	80.80мнв (венац лифт кућице) 80.45мнв (венац објекта трафоа са дизел агрегатом)
	спратна висина:	Подземна гаража: 300-350цм Објекат трафостанице: 300-405цм
		Објекат јавног вц-а: 270цм
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	517
	број паркинг места:	517
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни малтер , украсна браварија и стакло
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова:	до 2%
	материјализација крова:	Непроходни кровови- хидроизолација са посипом и шљунком, застакљење и браварија над евакуационим степеницама) Зелени кров као парковска површина над гаражом

Проценат зелених површина:	(дато у локацијским условима) остварено УП-ом: 1344.9m ² зеленило на тлу 3982.27 m ² зеленило над обејктом подземне гараже	Остварено: 1374.17m ² зеленило на тлу (8.5%) 3950.13 m ² зеленило над обејктом подземне гараже (24.42%)
Индекс заузетости:	(дато у локацијским условима) Задато ПДР-ом: 100% од КП44 (подземно) остварено УП-ом: 77.83% од КП44 (подземно)	Остварено: 77.79% од КП44 (подземно)
Индекс изграђености:	(дато у локацијским условима)	Остварено: 0.03 (на КП 1/44, надземно)
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	струја
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	2.834.130.265,00рсд	

IV. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број А-883/2023 од 01.12.2023. године.

Канализација

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број Д-411/2023 од 01.12.2023. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-07-11/3235 од 02.11.2023. године.

Градска чистоћа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 14992/2 од 16.10.2023. године.

Градско зеленило:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд, број 21661/1 од 12.12.2023. године.

Услови јавног превоза

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од Града Београда, Секретаријата за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-78/2023 од 17.01.2024. године.

Услови прикључења на саобраћајну мрежу и паркирање:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова за пројектовање и прикључење:

- Града Београда, Секретаријата за саобраћај, IV-08 Бр. 344.5-835/2023 од 07.11.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, III број 350-741/23 од 17.01.2024. године.

Услови јавног осветљења

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број Т-368 од 30.01.2024. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 број 021-3717/3 од 05.12.2023. године.

Услови заштите културних добара

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број 1-1663/2021-99 од 16.11.2023. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1380/2023-002 од 20.10.2023. године.

Заштита телекомуникационих објеката:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за информационо-комуникационе технологије, Управе за телекомуникације, Одељења за телекомуникациону мрежу, Београд, СП 04.3.1 број 345-123/24-1 од 14.02.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број 16789-2 од 23.10.2023. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за фазну изградњу подземне гараже, саобраћајнице Нова 1. трафостанице и јавног тоалета и реконструкцију аутобуског терминауса у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, на к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, градска општина Стари град, територија града Београда, прибавило следеће услове:

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-3/2024 од 24.12.2024. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-4/2024 од 08.01.2025. године;
- CETIN д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-9/2024 од 09.01.2025. године;
- СББ – Српске кабловске мреже д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-10/2024 од 25.12.2024. године.

Топловодна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-5/2024 од 31.12.2024. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање „Беогаз“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-8/2024 од 18.12.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-7/2024 од 23.12.2024. године.

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈВП Србијаводе, Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-11/2024 од 16.01.2025. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-6/2024 од 03.01.2025. године.

Услови за приступачност простора

При решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

VII. УСЛОВИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

При пројектовању и извођењу радова за фазну изградњу подземне гараже, саобраћајнице Нова 1. трафостанице и јавног тоалета и реконструкцију аутобуског терминауса у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, на к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, градска општина Стари град, територија града Београда, придржавати се следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број А-883/2023 од 01.12.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, број Д-411/2023 од 01.12.2023. године;
- ЈП „Србијагаз“ Нови Сад, број 06-07-11/3235 од 02.11.2023. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 14992/2 од 16.10.2023. године;
- ЈКП „Зеленило – Београд“, Београд, број 21661/1 од 12.12.2023. године;
- Града Београда, Секретаријата за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-78/2023 од 17.01.2024. године;
- Града Београда, Секретаријата за саобраћај, IV-08 Бр. 344.5-835/2023 од 07.11.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, III број 350-741/23 од 17.01.2024. године;

- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број Т-368 од 30.01.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, 03 број 021-3717/3 од 05.12.2023. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број 1-1663/2021-99 од 16.11.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1380/2023-002 од 20.10.2023. године;
- МУП-а, Сектора за информационо-комуникационе технологије, Управе за телекомуникације, Одељења за телекомуникациону мрежу, Београд, СП 04.3.1 број 345-123/24-1 од 14.02.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број 16789-2 од 23.10.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-3/2024 од 24.12.2024. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-4/2024 од 08.01.2025. године;
- CETIN d.o.o. Beograd, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-9/2024 од 09.01.2025. године;
- СББ – Српске кабловске мреже д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-10/2024 од 25.12.2024. године;
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-5/2024 од 31.12.2024. године;
- „Беогаз“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-8/2024 од 18.12.2024. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-7/2024 од 23.12.2024. године;
- ЈВП Србијаводе, Београд, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-11/2024 од 16.01.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-39724-LOC-1-HPAP-6/2024 од 03.01.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу подземне гараже, саобраћајнице Нова 1. трафостанице и јавног тоалета и реконструкцију аутобуског терминала у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, на к.п. бр. 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, градска општина Стари град, територија града Београда, израђено од стране МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. Београд, Добрињска 8а, Београд.

- VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- X. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши формирање грађевинских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћења министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић