



**Републички завод за заштиту споменика културе**  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Србија Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 16 NOV 2023  
Број / Ref. 1-1663/2021-99

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

Добрињска 8а  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду

Републички завод за заштиту споменика културе на основу Захтева Машинопројект копринга а.д., Добрињска 8а, Београд, бр. СО2 ВЛ од 09.10.2023., утврђује следеће услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду:

- Према Плану детаљне регулације за Линијски парк у Београду, градске општине Стари град и Палилула („Сл.лист града Београда“ бр.77/21), у оквиру целине 2 која је претежно спортско рекреативног карактера, предвидети изградњу подземне гараже;
- Подземну гаражу планирати на површини јавне намене предвиђеној за стационирани саобраћај у непосредној близини спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић на којој се тренутно налази паркинг простор са саобраћајном површином и окретница јавног градског превоза – терминус Дорћол;
- Гаражу планирати у оквиру грађевинских линија које су дефинисане Планом;
- Колски приступ планом дефинисаној саобраћајници „Нова 1“ остварити из постојеће саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, а колски улаз у подземну гаражу преко саобраћајнице „Нова 1“;

- Паркирање возила решити у оквиру два подземна нивоа са пратећим техничким просторијама. Потребне техничке просторије омогућити и у приземљу гараже. Гаражу предвидети спратности 2По+П;
- Кров гараже решити као озелењен кров односно парковску површину са спортско рекреативним садржајима као интегрисани део подцелине 1.3 Линијског парка;
- Инвеститор је обавезан да приликом извођења земљаних радова на изградњи подземне гараже обезбеди археолошки надзор Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Уколико се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, Републички завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не обаве археолошка истраживања, а инвеститор радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора и заштитних археолошких истраживања, као и за заштиту, чување, публиковање и излагање откривених остатака, уколико се утврди да су од интереса за службу заштите;
- У случају открића значајних остатака непокретних културних добара, инвеститор је у обавези да предвиди измену пројекта;
- Урбанистички пројекат, након израде, доставити Републичком заводу за заштиту споменика културе на мишљење.

#### Образложење

Републичком заводу за заштиту споменика културе је дописом бр. 67-22/2023 од 20.10.2023. (РЗЗСК бр. 1-1663/2021-98 од 23.10.2023.) Завод за заштиту споменика културе града Београда проследио на даљи поступак Захтев Машинопројект копринга а.д., Добрињска 8а, Београд, бр. СО2 ВЛ од 09.10.2023., за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња подземне гараже налазе се у оквиру споменика културе Београдска тврђава (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 290/4 од 31.05.1965. године), утврђеног непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС“ бр. 14/79), које је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

СЕКРЕТАР

по овлашћењу

бр. 11-581/2021 од 17.11.2021. године

Бранислав Орлић

Доставити:

- Наслову
- Архиви

