



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 21661/1

Датум:

12 DEC 2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

Добрињска 8а

Београд

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА -1 коју чине катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
I
Бојана Росуља, инж.грађ.

Доставити:

Наслову
РЈ за пројектовање



Број: 21661/1

Датум: 12 DEC 2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
Добрињска 8а
Београд

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду

Плански основ:

ПДР за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ број 77/21)

Према достављеним подацима предметна подземна гаража састоји се од две подземне етаже са пратећим техничким просторијама, док су на нивоу приземља планирани евакуациони излази и техничке просторије (ТС, дизел агрегат, јавни тоалет, лифт и портирница за наплату паркирања).

Површина Планом дефинисане ГП СА-1 износи оријентационо 16174,00m². Укупна БРГП објекта подземне гараже износи надземно 223.00m² и 16050,00m² подземно.

Према намени постојеће површине у граници УП-а чине саобраћајне површине: терминус ЈГП и паркинг простор на отвореном.

У оквиру постојећих намена евидентирано је присуство припадајућих зелених површина – травне површине са постојећом дрвенастом вегетацијом – појединачна стабла и жбунасте групације и дрворедна стабла за засену паркиралишта. Постојећи капацитети нису обухваћени Годишњим програмом редовног одржавања ЈКП „Зеленило-Београд“.

Услови:

- Неопходно је утврдити процентуално учешће зелених површина у границама урбанистичко-техничке разраде, као и кондицију, естетске квалитете и функционалност постојеће вегетације.



- Сагледати могућност задржавања квалитетних примерака у оквиру планираног решења и допунску садњу у складу са природним и створеним условима средине
- Површину изнад подземне гараже уредити у форми кровног врта. Обезбедити неопходан пад, изолацијски и дренажни слој, противкоренске мембране и одговарајући слој супстрата за формирање нових засада дрвећа и жбуња првенствено (минимум 120, односно 60 см за жбуње).
- Просторном дистрибуцијом, обликовањем и опремањем зелених и застртих површина обезбедити мултифункционалност, несметано кретање свих категорија корисника, као и будуће одржавање површина. Нивелационо решење усагласити са колским и пешачким површинама у контактної зони и омогућити адекватно одвођење атмосферских вода.
- Са површинама у окружењу остварити функционалну и амбијенталну целовитост водећи рачуна о визурама, биодиверзитету и сл.
- Позиције, габарите и материјализацију техничких, надземних објеката и садржаја унутар зелене површине, уклопити у окружење. Применити и вертикално озелењавање пузавицама у те сврхе.
- Вентилациони отвори не смеју угрожавати коришћење садржаја унутар зелене површине.
- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању искључити или свести на нужни минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. У супротном, растојање осе стабала од ивице рова најближе инсталације треба да буде максимално расположиво (минимално 1,5 m уз одговарајућу противкоренску заштиту инсталација).
- Обезбедити прикључке и одговарајуће количине воде за заливни систем на сваком садном месту и травним површинама у складу са биолошким потребама садног материјала.
- Пројектом размотрити могућност прикупљања условно чисте воде (кишнице) у циљу одржавања растиња и уштеде воде.
- Заштита постојеће вегетације:
 - Задржати постојеће коте терена у нивоу кореновог врата, хабитус карактеристичан за врсту, као и очување ризосфере, како не би била угрожена стабилност и опстанак стабала.
 - Минимално растојање зоне радова од ивице дебла, у зависности од врсте и димензија, треба да је 2.00-2.50 m.



- Евентуална редукција корена не сме прелазити 30% укупне површине под кореном (површина одређена радијалним растојањем од дебла, које одговара двоструком обиму стабла измереном на висини од 1,0 m од кореновог врата). Ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно.
- Редукција подземног дела захтева пропорционалну редукцију круне, која мора бити спроведена од стране стручних лица без нарушавања хабитуса карактеристичног за врсту.
- Стабла заштитити према важећим нормама и прописима од проласка механизације и сабијања тла, механичких оштећења надземног дела, услед проласка механизације у току извођења радова.
- Техничком документацијом обрадити и заштиту постојећих стабала која се задржавају новопроектованим решењем. Приложити детаље заштите стабала током извођења радова.
- Слој плодног супстрата изнад равног крова мора бити лаган, обезбедити баланс хранљивих материја и добро оцеђивање, а хидроизолациони и дренажни слој уз одговарајући пад регулисати несметано отицање воде. Дебљину супстрата прилагодити биолошким захтевима врста, типу и намени кровног врта, а носивост конструкције карактеристикама зеленог крова.
- Јавни објекти квалитетом изградње и архитектонским обликовањем треба да представљају репере у простору и створе препознатљив и привлачан урбани амбијент. Озелењавање објекта третирати као саставни део функције и унапређења амбијенталних вредности.
- Предност дати дрвенастој и жбунастој вегетацији различите спратности, као и врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године. Избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене.
- За озелењавање користити репрезентативан садни материјал, расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења, који ће у што краћем периоду формирати функционалну целину.
- Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал (минимум три пута пресађиване). Дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне), прсног пречника 15 cm. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном.



Дебљински прираст равномеран од приданка до развођа, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак здрав и добро развијен. Коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.

- Жбунасте саднице морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама врсте, односно форме, а коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати двоструко шире у односу на величину бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Предност дати зимзеленим врстама или предвидети комбинацију зимзелених и листопадних. У том случају обезбедити отворе за садњу на терену, жардињере адекватне запремине за несметан развој корена и носаче пузавица на фасади објекта. У погледу опстанка новоформираних капацитета зеленила, неопходна је дренажа, као и одговарајући начин наводњавања и прихране.
- Просторну организацију и избор врста за садњу прилагодити условима микролокације, планираном начину одржавања, замене биљака у панелима и сл, узимајући у обзир спратност и висину објекта. Обезбедити аутоматски систем за наводњавање и прихрану, довод и одвод употребљене воде, као и одржавања система.
- Озелењене површине, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем – биоретензију, односно средство за управљање атмосферским водама, чиме се умањује поплазни талас, а истовремено растеређује кишна канализација. У случају да се ка биоретензији усмерава и вода са застртих површина, вода се мора сакупити, третирати на сепараторима нафтних деривата и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију.
- У недостатку техничких и просторних могућности за формирање травних баштица у регулацији саобраћајница, предвидети „касетну садњу“. Запремина касета треба да обезбеди услове за несметан раст и развој корена, повољан водно-ваздушни режим и заштиту подземних инсталација од прорастања корена. Минимална



ширина отвора за садњу износи 1,2m*1,2m, као и хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и замену садница у дрвореду.

- За засторе употребљавати савремене грађевинске материјале, естетски и безбедоносно прилагодљиве за коришћење у свим временским приликама.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије. (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ - СЕКТОР ОДРЖАВАЊА зелених површина – контакт тел. 2622-481 и договори присуство стручног лица у току извођења радова, које по завршетку радова треба писано да потврди да су сви радови изведени по важећим нормама и прописима за ову врсту послова и техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“;
- Сва евентуална оштећења на јавним зеленим површинама у контактної зони, настала приликом извођења, односно као последица радова на изградњи објекта, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогоља, инж.грађ.

12.10.2023,
Мили Н.

SRPS ISO
9001:2008
Reg.br.Q-0655

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО З
КОНСАЛТИНГ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ

Адреса: **ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“**
Мали Калемегдан 8, Београд

Наш знак и
бр.:

C02
ВЛ

RJ 1201

Предмет: **ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ
ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1
КОЈУ ЧИНЕ КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД
У БЕОГРАДУ**

Датум: 09.10.2023.

ЈКП Зеленило-Београд

ПРИБИЛИЧНО:	1.0 OCT 2023
Орг. бр.	21661
Датум	
Државност	

Инвеститор/
наручилац
услова: **Град Београд - Градска управа града Београда**
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

Адреса за
пријем
услова: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.**
Добрињска 8а, Београд
011 3635 810, 063 264 284
контакт особа: Ивана Поповић
ivana.popovic@masinoprojekt.co.rs

Напомена: **Молимо Вас да профактуре гласе на инвеститора:**
Град Београд - Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

11000 Београд
Dobrinjska 8a
Telefon: 011 36-35-700
Faks: 011 26-43-995
e-mail: office@masinoprojekt.co.rs
PIB: 101512751
Mat.br.: 7022387
Tekući račun: 170 206 75 (Uni Credit Bank) i 160 6793 67 (Banka Intesa)