

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 1.12.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

број: А-883/2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ ад

Ул. добрињска бр. 8а, Београд
за инвеститора:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Град Београд-Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ПРИМЉЕНО: 19 JAN 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град

У вези вашег захтева С02 бр. ВЛ од 9.10.2023. године заведеног у ЈКП „БВК“ под архивским бројем 64958/1 I4-1/1899/23 од 11.10.2023. год. а у Служби техничке документације ЈКП „БВК“, под бројем А-883/2023 дана 19.10.2023. године којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), за предметну локацију, приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевоводи Ø200mm и Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала у Улици Тадеуша Кошћушка, на граници и ван регулације улице, са леве стране гледано ка Дунаву и са десне стране цевовод Ø250mm од ливено-гвозденог материјала
- цевовод Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала јужно од паркинга „Милан Гале Мушкатиновић“ и у улици паралелној са Дунавском; веза за цевовод узета је са мреже у Тадеуша Кошћушка (шахт)
- цевовод Ø110mm од полиетилена у зони паркинга са везом на мрежу ДЛØ150mm у Тадеуша Кошћушка и на цевовод ДЛØ150mm јужно од паркинга (шахт)

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од око 76,0mm припада I висинској зони београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 5-6 бара.

Напомињемо да се подаци ГИС-а и РГЗ-а разликују (у подацима РГЗ-а којима располаже ЈКП БВК описана мрежа није евидентирана).

Предметно подручје је делимично снабдевано водоводном мрежом која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК-сви постојећи корисници уз реку (различитог статуса са аспекта законске регулативе) се водом снабдевају са најближе изграђене водоводне мреже-водоводне мрежу у Ул. Т. Кошћушка (укључујући и сада постојећу водоводну мрежу нејасног статуса у функцији паркинга СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“).

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23)
- Планом детаљне регулације (ПДР) за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)-којим је предвиђено да се постојећа дистрибутивна мрежа на предметној локацији задржи (описана у претходном одељку) а истовремено је дозвољена могућност изградње подземне гараже /подземна грађ. линија/. У Ул. Тадеуша Кошћушка, у зони подвожњака и даље ка Дунаву је планирана реконструкција и измештање постојећег цевовода ЛПØ250mm

ЗА 13200000 010/08

Предметна локацији се ослања /граничи/ са:

- Планом детаљне регулације (ПДР) и Изменама и допунама ПДР-а за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 83/15 и 109/18)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња два дистрибутивна цевовода $\min \varnothing 150\text{mm}$, обострано, у складу са новом регулацијом улице
- Планом детаљне регулације (ПДР) блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушког и Булевара војводе Бојовића, ГО Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња цевовода $\min \varnothing 150\text{mm}$ (са јужне стране-ка блоку)

Напомињемо и да хидротехничка решења предвиђена важећом планском документацијом (додатно предметним ПДР-ом за Линијски парк у Београду се стављају потпуно или делимично ван снаге) одговарају ранијој изграђености и намени локација или су парцијална, односно само у функцији локација за чије потребе су и урађена (нпр. у Дунавској улици није предвиђен наставак обостране дистрибутивне водоводне мреже у зони предметне потцелине) или су ван границе разраде постојеће планске документације...



синхрон план-ПДР („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)

Подаци из достављеног идејног решења:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини спортско-рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“, а границе јој још одређују Улица Тадеуша Кошћушка на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни (паралелна са Дунавском улицом) и Тениски центар на западној страни. Кроз потцелину 1.3 Линијског парка пролазе пешачка, бицикличка и трим стаза, које се протежу дуж целог Линијског парка.

Тренутна намена локације је паркинг простор са саобраћајном површином и окретницом јавног градског превоза–терминус Дорћол. У околном подручју је становање.

Подземна гаража је планирана на грађевинској парцели СА-1, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. Планом је дефинисана грађевинска парцела СА-1 оријентационе површине $16174,00\text{m}^2$.

Колски улаз у подземну гаражу спратности 2По+П је остварен преко планом дефинисане саобраћајнице „Нова 1“. Колски приступ саобраћајници „Нова 1“ остварује се из Улице Тадеуша Кошћушког. Паркирање возила је решено у оквиру подземне гараже на два подземна нивоа. На нивоу приземља пројектовани су евакуациони излази из гараже и техничке просторије (трафо-станица, дизел, јавни тоалет, лифт, портирница за наплату паркирања). Кров гараже је планиран као озелењени кров–парковска површина као интегрисани део потцелине 1.3 Линијског парка. Заједно чине целину и концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Укупна надземна БРГП објекта подземне гараже је $223,0\text{m}^2$.

Укупна подземна БРГП објекта подземне гараже је $16050,0\text{m}^2$.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Позиција Улице нова 1 је предложена тако да што мање пресеца и утиче на рекреативне садржаје парка. Њена ширина је 7,0m, а њен карактер је приступни (завршава се Т окретницом код улаза у спољне базене и Тениски центар). Са ове улице се силази рампама у подземну гаражу, приступа се улазима за спортско-рекреативни центар „Милан Гале Мушкатировић“ и улаз у Тениски центар.

Подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта се разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену).

Висина венца (лифт кућица) је +4,20m.

Остали нивелациони подаци (пресеци) и планирани начин грејања објекта нису достављени.

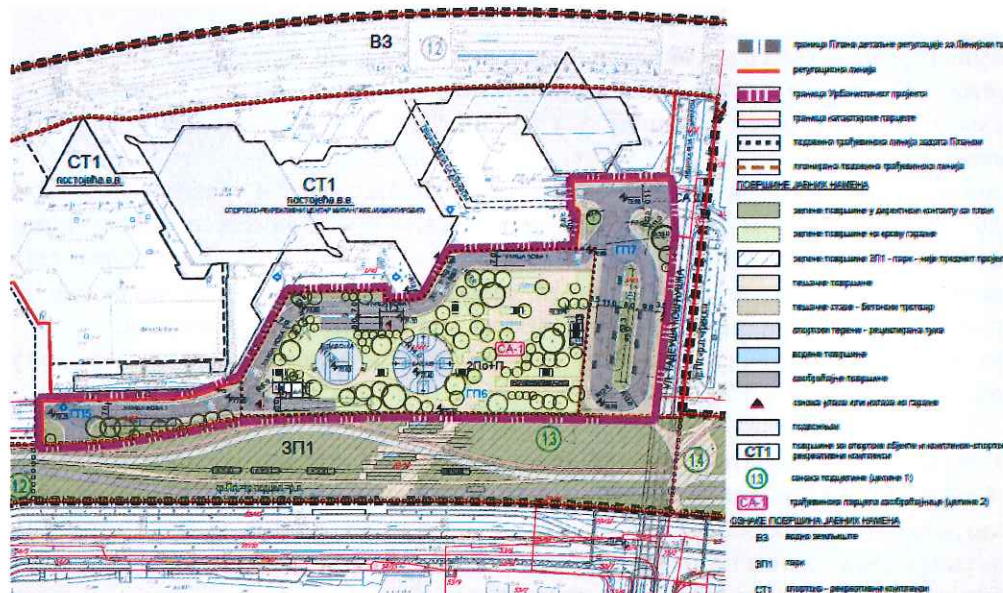
Идејним решењем је дат податак о потребним капацитетима:

- за санитарну потрошњу $Q = 1,50 \text{ l/s}$
- за хидрантску мрежу $Q = 30,0 \text{ l/s}$: унутрашња-5 l/s (2x2.5 l/s) + спољашња-25 l/s (5x5 l/s)
- за заливање $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- за водене површине и фонтану $Q = 2,0 \text{ l/s}$

Спринклер инсталација није предвиђена.

Кроз Захтев је достављена Информација о локацији за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град, бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године.

Није достављен план препарцелације којим су формиране кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град (грађ. парцела СА-1).



ситуација са основом приземља - УП



ДКП са приказом обухвата УП-а

ЗА 13200000 010/08

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према *планској* документацији, пп прописима и потребама објекта.

Код пројектовања планираних садржаја у оквиру грађевинске парцеле СА-1 (нова градња саобраћајнице Нова 1 и подземне гараже спратности 2По+П с тим да се постојећи терминус „Дорћол“ задржава), потребно је водити рачуна о следећем:

- према важећем ПДР-у за *Линијски парк* којим је на предметној локацији предвиђена изградња подземне гараже без измештања/укидања постојеће дистрибутивне мреже (приказана у Синхрон плану као постојећа која се задржава), хидротехничко решење постало је неодрживо: постојећи цевовод ДЛØ150mm је директно угрожен и потребно га је изместити
- како се подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену) цевовод ДЛØ150mm изместити у регулацију саобраћајнице Нова 1 трасиране према предлогу Урбанистичког пројекта (а која је измењена у односу на План); све постојеће прикључке/везе са овог цевовода обезбедити и надаље (није могуће нарушити снабдевање водом постојећих корисника-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде (и Сектором продаје и наплате) и СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“), а његово димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом постојећих и планираних објеката и противпожарним прописима, с тим да минимални пречник цевовода буде **minØ150mm**
- постојећи цевовод ПЕØ110mm у зони паркинга потребно је укинути
- потребно је усагласити планску документацију-Урбанистички пројекат са Идејним решењем/Пројектом објекта *Линијски парк-потцелина 1.3*

За објекат подземне гараже може се предвидети прикључак на будући водовод у Улици нова 1.

Са уличне мреже Ø150mm могуће је остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm). Са мреже Ø200mm максимални пречник прикључка је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, водећи рачуна и даље о обезбеђивању снабдевања водом свих постојећих корисника, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, дефинисати начин и место прикључења планираног објекта подземне гараже тако да буде усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступима (улазним/излазним рампама), елементима регулације (надземном/подземном грађевинском и регулационом линијом), свим елементима уређења – степеништем..., садницама и осталим инсталацијама.

Пречник прикључка и број водомера одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити их са пројектованим мерама заштите од пожара.

За водомерни шахт потребних димензија ван објекта, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање. Само у случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера).

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну мрежу-спољну (узимајући у обзир да ће будућа мрежа у Ул. нова 1 на себи носити хидранте), унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер, за топлотну подстану уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана; мерење потрошње посебним главним водомерима за заливање (зелене површине на крову гараже) и за фонтану није неопходно, с обзиром да су у питању корисничке целине у функцији објекта-неће имати јавни статус без обзира што је озелењени кров гараже, како је наведено у захтеву, планиран као парковска површина визуелно и концептуално интегрисана у потцелину 1.3 *Линијског парка*).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико се предвиђа заливни систем за зелене површине у контакту са тлом, а део су јавних саобраћајних површина (Нова 1; окретница уз Тадеуша Кошћушка нема статус јавне саобраћајнице), предвидети прикључак и главни водомер за заливни систем, димензионисан на основу потреба за водом заливног система. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“. Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП БВК.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Ул. добрињска бр. 8а, поднетог за инвеститора Градску управу града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, Београд, на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа и Информације о локацији бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП „БВК“:
www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Подземна гаража на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, А-883/2023

7457200

7457400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове А-883/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- - - оријентациони приказ обухвата предметног УП-а

кп 1/42, 1/44 и
1/45 КО Стари
град

ЈАВНО БЕОГРАДСКО ЈАВНО УПРАВЉАЊЕ
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
БРАДНО
АНА
ДЕФ СЛУЖБЕ

May 8.
1. 12. 2023
la M...

7457200

7457400

0 15 30 60 Metara

1:1,000