

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
е-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 1.12.2023.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

број: Д-411/2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО:		19 JAN 2024	
Број	Број	Прилог	Вредност

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ ад  
Ул. добрињска бр. 8а, Београд  
за инвеститора:  
Град Београд-Градска управа града Београда  
Секретаријат за инвестиције  
Трг Николе Пашића 6, Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду

У вези вашег захтева С02 бр. ВЛ од 9.10.2023. године заведеног у ЈКП „БВК“ под архивским бројем 64958/1 I4-1/1899/23 од 11.10.2023. године, а у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем К-411/2023 дана 19.10.2023. године којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо вас следеће:

Предметна територија припада Централном систему Београдске канализације и налази се на подручју ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализација по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. На појединим деловима територије постојећа канализација је раздвојена на кишну и фекалну, са реципијентима колектора општег типа.

У и уз Ул. Тадеуша Кошћушког су кишни колектор ППØ800mm и општи канал ОБØ300mm. У БВК подацима, северно од предметне локације је евидентирана интерна фекална и кишна канализациона мрежа СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23)
- Планом детаљне регулације (ПДР) за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)-којим је предвиђено да се постојећа канализациона мрежа на предметној локацији задржи (у функцији објекта СРЦ и паркинга и са интерним статусом) а истовремено је дозвољена могућност изградње подземне гараже/подземна грађ. линија/; у Ул. Т. Кошћушка је планирана кишна канализација minØ300mm (по планираној траси је изведен кишни колектор ППØ800-Ø1000mm); постојећа сада општа канализација уз Ул. Т. Кошћушка у зони планиране гараже није третирана због границе Плана.

Предметна локацији се ослања /граничи/ са:

- Планом детаљне регулације (ПДР) и Изменама и допунама ПДР-а за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 83/15 и 109/18)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња фекалне канализације minØ250mm, а постојећа општа мрежа постаје кишна (задржава се и уколико је потребно реконструирати) у складу са Идејним пројектом канализационе мреже за

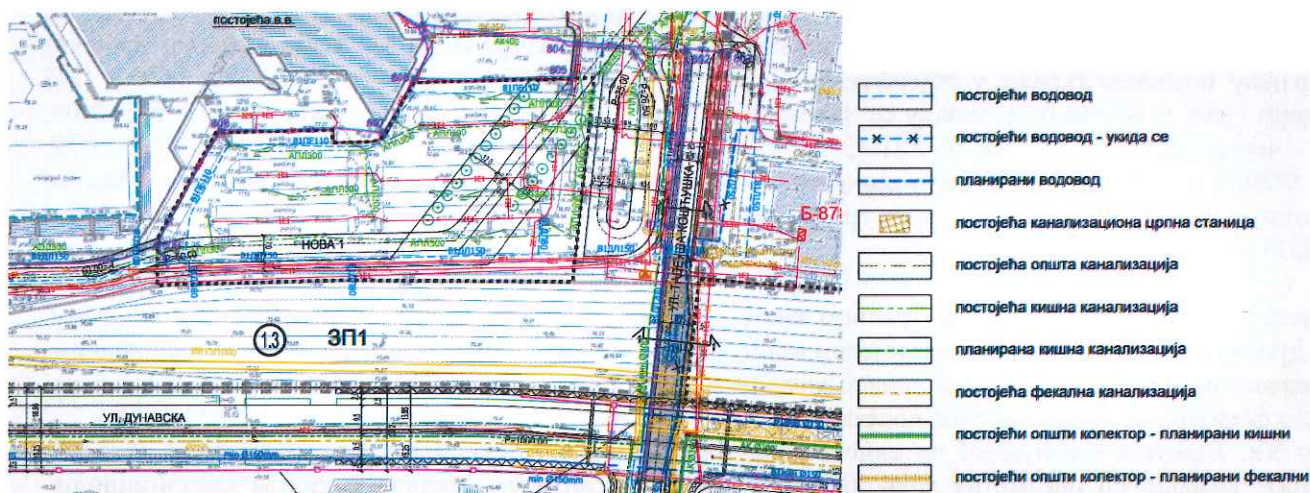
ЗА 40103000 001/06



насеље између улица Тадеуша Кошћушка, Цара Душана, Француске и постојеће пруге на Дорћолу  
(Дирекција за грађевинско земљиште изградњу Београда, „ИМ ПРОЈЕКТ“, 2011. године)

- Планом детаљне регулације (ПДР) блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушког и Булеvara војводе Бојовића, ГО Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња фекалне канализације  $\min \varnothing 250\text{mm}$  која фекалне воде преко нове ЦС у комплексу К дистрикт, потискује ка колектору ОБ 60/110cm у Ул. Мике Аласа. Исти колектор је реципијент за планирану фекалну канализацију  $\min \varnothing 250\text{mm}$  у Ул. Тадеуша Кошћушка (деоница улице у обухвату плана-од Цара Душана до Дунавске); у тренутном стању изведен је потис на постојећи општи канал у Дунавској улици који се задржава за кишне воде. Планираном уличном кишном канализацијом кишне воде се мањим делом усмеравају ка Ул. Т. Кошћушка, а усмерене су на будући излив у Дунав; у тренутном стању у Дунавској улици изведен је кишни колектор ПП $\varnothing 800\text{--}\varnothing 1000\text{mm}$  који кишне воде евакуише ка постојећем (и реконструисаном) изливу; у циљу раздвајања начина канализације вода постојећи канал општег система  $\varnothing 300\text{mm}$  у Улици Тадеуша Кошћушка, се реконструише у кишни (уз планирани фекални канал  $\varnothing 250\text{mm}$  у истој улици).

Напомињемо и да хидротехничка решења предвиђена важећом планском документацијом (додатно предметним ПДР-ом за Линијски парк у Београду се стављају потпуно или делимично ван снаге) одговарају ранијој изграђености и намени локација или су парцијална, односно само у функцији локација за чије потребе су и урађена или су ван границе разраде постојеће планске документације...



синхрон план-ПДР ("Сл. лист града Београда", бр. 77/21)

#### Подаци из достављеног идејног решења:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини спортско-рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“, а границе јој још одређују Улица Тадеуша Кошћушког на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни (паралелна са Дунавском улицом) и Тениски центар на западној страни. Кроз потцелину 1.3 Линијског парка пролазе пешачка, бициклистичка и трим стаза, које се протежу дуж целог Линијског парка.

Тренутна намена локације је паркинг простор са саобраћајном површином и окретницом јавног градског превоза—терминус Дорћол. У околном подручју је становање.

Подземна гаража је планирана на грађевинској парцели СА-1, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. Планом је дефинисана грађевинска парцела СА-1 оријентационе површине  $16174.00\text{m}^2$ .

Колски улаз у подземну гаражу спратности 2По±П је остварен преко планом дефинисане саобраћајнице „Нова 1“. Колски приступ саобраћајници „Нова 1“ остварује се из Улице Тадеуша Кошћушког. Паркирање возила је решено у оквиру подземне гараже на два подземна нивоа. На нивоу приземља пројектовани су евакуациони излази из гараже и техничке просторије (трафо-станица, дизел, јавни тоалет, лифт, портирница за наплату паркирања). Кров гараже је планиран као озелењени кров—парковска

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

површина као интегрисани део потцелине 1.3 Линијског парка. Заједно чине целину и концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Укупна надземна БРГП објекта подземне гараже је **223,0m<sup>2</sup>**.

Укупна подземна БРГП објекта подземне гараже је **16050,0m<sup>2</sup>**.

Позиција Улице нова 1 је предложена тако да што мање пресеца и утиче на рекреативне садржаје парка. Њена ширина је 7,0m, а њен карактер је приступни (завршава се Т окретницом код улаза у спољне базене и Тениски центар). Са ове улице се силази рампама у подземну гаражу, приступа се улазима за спортско-рекреативни центар „Милан Гале Мушкатировић“ и улаз у Тениски центар.

Подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта се разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену).

Висина венца (лифт кућица) је +4,20m.

Остали нивелациони подаци (пресеци) и планирани начин грејања објекта нису достављени.

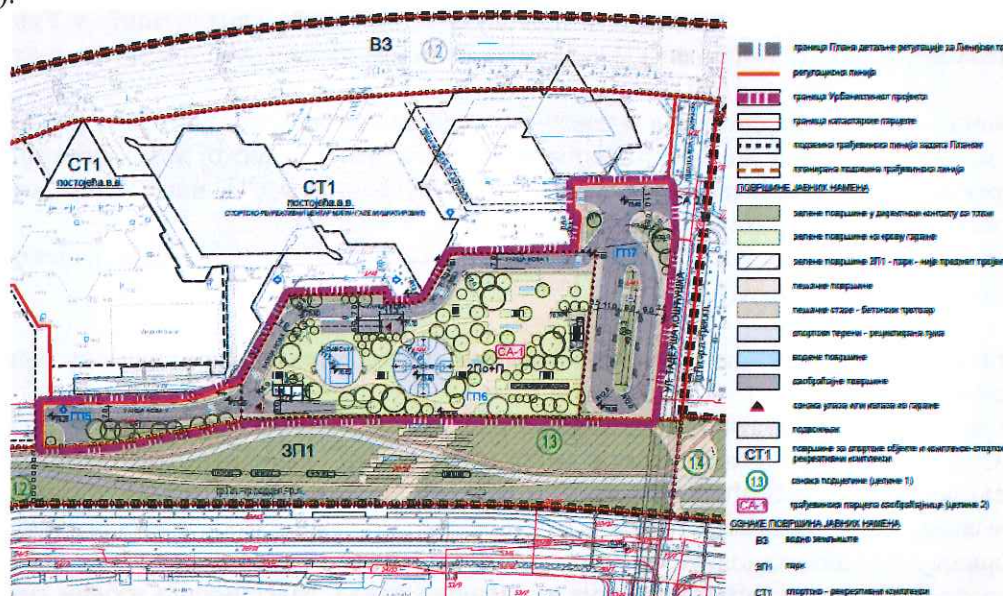
Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде за цео комплекс=2,00 l/s,

- Q кишне воде за цео комплекс=225,00 l/s.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град, бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године.

Није достављен план препарцелације којим су формиране кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град (грађ. парцела СА-1).



ситуација са основом приземља - УП



ДКП са приказом обухвата УП-а

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према *планској* документацији и потребама објекта.

Код пројектовања планираних садржаја у оквиру грађевинске парцеле СА-1 (нова градња саобраћајнице Нова 1 и подземне гараже спратности 2По+П, с тим да се постојећи терминус „Дорћол“ задржава), потребно је водити рачуна о следећем:

- према важећем ПДР-у за *Линијски парк* којим је на предметној локацији предвиђена изградња подземне гараже без измештања/укидања постојеће канализационе мреже (приказана у Синхрон плану као постојећа кишна Ø300mm која се задржава), хидротехничко решење постало је неодрживо: постојеће инсталације канализације у функцији паркинга и спољног уређења око СРЦ укинута (уз обавезу да се не наруши одвођење вода постојећих корисника уколико постоје и посебно објекта СРЦ-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже и СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“)
- како се подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену) у регулацији саобраћајнице Нова 1 трасиране према предлогу Урбанистичког пројекта (а која је измењена у односу на План) предвидети нову канализациону мрежу у функцији одводњавања планиране саобраћајнице и објекта гараже с тим да минимални пречник фекалне канализације буде **minØ250mm**, а кишне **minØ300mm**;
- потребно је усагласити планску документацију-Урбанистички пројекат са Идејним решењем/Пројектом објекта Линијски парк-потцелина 1.3.

За објекат подземне гараже може се предвидети прикључење на будућу канализацију у Улици нова 1 и постојећу канализацију у Ул. Т. Кошћушка у складу са начином канализања фекалних и атмосферских вода.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, дефинисати начин и места прикључења планираног објекта подземне гараже тако да буду усаглашена са саобраћајним решењем-колским приступима (улазним/излазним рампама), елементима регулације, свим елементима уређења – степеништем, садницама,.. и осталим инсталацијама. Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Максимално избећи концентрисано упуштање вода у уличну канализацију, а евентуални вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

**ЗА 40103000 001/06**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију. За отпадне воде из топлотне подстанице уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана, пројектовати расхладну јаму.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Ул. добрињска бр. 8а, поднетог за инвеститора Градску управу града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, Београд, на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа и Информације о локацији бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

**прилог/напомене:**

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обрадила :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06



## -подземна гаража на Г.П. СА-1, коју чине к.п.1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град

7457200

7457400

Ситуациони план постојеће канализационе мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове Д-411/2023

4965200

4965200

4965100

4965100

## ЛЕГЕНДА

— постојећа канализациона мрежа

— оријентациони приказ обухвата  
предметног УП-а

7457200

7457400

0 15 30 60 Metara

1:1,000

