

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву предузећа „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ Београд, ул. Добрињска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду (даље: Урбанистички пројекат), дана 5.12.2023. године под 03 бр. 021-3917/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду, потребно је све параметре и правила уређења ускладити са Планом детаљне регулације за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21);
 - 2) Пројектом предвидети истражне радове (инжињерско-геолошке, хидролошке и друге) како би се утврдило да изградња подземне гараже неће проузроковати нестабилност и ерозију терена, промену морфолошких и хидролошких особина подручја, као и загађење воде, ваздуха и земљишта;
 - 3) Предвидети да се током радова на изградњи сав грађевински материјал, као и сви уградни елементи потребани за изградњу подземне гараже, привремено депонују на обележеним и заштићеним локацијама унутар простора на ком се планира предметна изградња, као и да се сав вишак грађевинског материјала и новонастали отпад по завршеним радовима уклоне;
 - 4) Функције у унутрашњости објекта дефинисати пројектом као засебне целине: просторије за обезбеђење, благајничке просторије, санитарне просторије, техничке просторије за инсталациону опрему и др., тако да се унутрашњи саобраћај одвија несметано, без застоја аутомобила који би изазвао непожељну концентрацију издувних гасова (угљендиоксида);
 - 5) У објекту предвидети високи квалитет комуналних и противпожарних инсталација које се подразумевају за овај тип објеката (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирати конструктивни склоп који дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане висине плафона која омогућава несметану циркулацију унутрашњег ваздуха и вентилацију штетних гасова;

- 6) Планирати посебан прилаз адекватне ширине (једносмерна или двосмерна улица) за ватрогасна возила у случају потребе за ватрогасном интервенцијом (лифтови за ватрогасце, системом за обавештавање, системом натпритисног проветравања, системом за контролу ваздуха у гаражи и др.), као и сигурносно степениште и сигурносну рампу, у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/2005), а све како би евакуација људи у случају акцидента била безбедна. Степен отпорности материјала за изградњу објекта подземне гараже на високе температуре мора бити у складу са одговарајућим стандардом према наведеном правилнику;
- 7) Пројектом предвидети да се за облагање путева за евакуацију користе негориви материјали са високом отпорношћу на повишене температуре;
- 8) Као посебан пожарни сектор планирати обезбеђење од ризика акцидента пожара за просторије са инсталационом опремом, како би се избегао акцидент пожара и његов негативни утицај на животну средину, околни простор и предвиђену парковску вегетацију;
- 9) Планирати редовно одржавање путева за евакуацију. Евакуациони путеви морају бити слободни и незакрчени, како би се нужне интервенције спровеле несметано и са мање последица по животну средину;
- 10) Планирати обавезно постављање стабилног система за гашење пожара са брзим деловањем на дојаву сигнала за пожар, како би се избегли акциденти пожара и њихов утицај на животну средину и околни простор;
- 11) Пројектом планирати обавезу уградње система за контролу дима и за одимљавање. Постављени вентилатори морају бити такве конструкције да могу да раде и на температурама већим од 400 °C, како би се процес евакуације људи у случају акцидента олакшано спровео;
- 12) Планирати постављање помоћног осветљења на свим корисним површинама и путевима за кориснике, као и посебну опрему за евакуацију људи. За напајање струјом потребно је обезбедити резервне изворе напајања како би процес санације насталог акцидента (пожара) могао да се несметано одвија и тиме умањи утицај гасова сагоревања на квалитет ваздуха у непосредном окружењу;
- 13) Пројектом условити да детектори за мерење концентрације угљен-моноксида који укључују принудно проветравање у објекту подземне гараже, морају бити стално укључени како би ниво загађења ваздуха у гаражи одржавали на прописаном нивоу (Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија);
- 14) Планирати уклањање постојеће нискорастуће вегетације, травнате површине са сегментима корова и пројектовати планско зеленило након завршених радова;
- 15) Након изградње објекта „кров гараже“ планирати у виду озелењеног крова, односно као уређену парковску целину. Планирати концептуално повезивање зелених површина и пешачких стаза не реметићи визуелне карактеристике вегетације приобаља реке Дунав;
- 16) Пројектом предводити зелени склоп у сврху ублажавања саобраћајног карактера простора и тиме умањи његов утицај на еколошке параметре, тј. квалитет ваздуха, воде и земљишта у непосредном окружењу предметног простора;
- 17) Предвидети складну комуникацију планираних зелених површина и спортско-рекреативних целина, користећи елементе баште и дрвореда. Дрвореде планирати тако да не ремете прегледност саобраћаница и погледа на огледало водене површине и природну приобалну вегетацију;
- 18) Зелене вишенаменске површине успоставити тако да употпуне простор намењен рекреацији (пешачке и бицикличке стазе) и зону окретнице градског јавног превоза – терминус Дорћол, стварајући визуру обогаћеног природног амбијента високог парковског квалитета;

- 19) Планирати да се за озелењавање, користите аутохтоне врсте карактеристичне за окружење, врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено озелењавање врстама које спадају у групу алергена или инвазивних врста. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 20) Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем простору, како светло не би утицало на орнито фауну у оквиру планираног простора;
 - 21) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране током пројектованих радова, уреде и функционално приведу намени;
 - 22) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.10.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3917/1, који је поднело предузеће „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ Београд, ул. Добрињска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд.

Уз Захтев подносиоца, достављено је:

- извод из ПДР за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21),
- овлашћење за подношење захтева за урбанистичко техничке услове за израду урбанистичко техничке документације, XXVIII-04 бр. 031 -542 /2023.г. од 02.10.2023.г.,
- информација о локацији за предметне катстарске парцеле број 1/31, 1/32, 1/33 К.О. Стари Град број 350-02-01591/2022-07 од 08.08.2022.г.,
- картографски приказ објекта: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на грађевинској парцели саобраћајнице СА-1, коју чине к.п. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд. Пројекта је израдило Акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект Копринг“

Београд, ул. Добрињска бр. 8а, Београд. Одговорни пројектант је Роксанда Карапанџић дипл.инг.арх., број лиценце 300 N 684 14.

На основу достављеног захтева утврђено је да се Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, планира на грађевинској парцели СА1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд. Објекат је спратности 2По+П, са две подземне етаже. Парцела СА1 на којој је планирана изградња објекта лоцирана је у непосредној близини спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић, са границама одређеним улицом Тадеуша Кошћушког на источној страни, подцелином Линијског парка на јужној страни и Тениским центром на западној страни. Локација је у обухвату зоне интегративне заштите Београдске тврђаве – средљевековна тврђава Калемегдан. Орјентациона површина парцеле СА1 је 16.174,00 m². Кров подземне гараже је планиран као парковска површина, тј. интегрисани део подцелине 1.3. Линијског парка.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели са-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/2005) и Планом детаљне регулације за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

