

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС),), поступајући по захтеву ROP-MSGI-12204-LOC-1/2024 од 26.04.2024. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду, на катастарским парцелама наведеним у тачки 1. подтачка 1) овог Решења, дана 10.05.2024. године под 03 бр. 021–1723/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје на којем се планира изградња Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) овог решења, све К.О. Сурчин, Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на изградњи Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду на к.п. бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33, 4742/5 К.О. Сурчин, могу се извести у складу са достављеним Идејним решењем и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Националног фудбалског стадиона“ („Службени гласник РС“, бр. 13/2024);
 - 2) Предметни радови не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена;
 - 3) Изградњу условити инфраструктурним опремањем предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 4) Дефинисати озелењавање на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са архитектонским карактеристикама подручја. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.). У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност;
 - 5) Приликом озелењавања предметних парцела избећи алергене и инвазивне врсте. Међу инвазивним врстама у Србији, издвајају се: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна

сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила града;

- 6) Приликом изградње стадиона и пратећих садржаја предвидети:
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 7) Изградњу Националног стадијона и пратећих садржаја планирати у складу са нормативима, простор треба да пружи услове за безбедан боравак великог броја посетилаца и да задовољи здравствено-хигијенске услове;
- 8) Спољни изглед објеката ускладити са могућим решењима:
 - није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова, усмеравање снопова светлости ка небу (осветљење усмерити ка тлу);
 - декоративно осветљење спољних делова објеката предвидети у пуној висини фасаде
 - у случају садње дрвећа, саме крошње не треба да буду осветљене;
 - искључити ефекат огледала и колизије птица са објектима, пескирањем стаклених површина као и применом других решења;
- 9) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или прекривање површине затрављеним растер елементима;
- 10) При одабиру врста, водити рачуна о димензијама хабитуса дендрофлоре и димензијама кореновог система, тј. предвидети све мере ради избегавања денивелације стаза, тротоара и улица (нпр. постављањем прстенова због усмеравања кореновог система у жељеном правцу);
- 11) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде треба одвести са паркинга и манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 12) Предвидети очување тока и приобаља, као и биљног и животињског света мелиорационог канала. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;
- 13) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 14) Након завршених радова извршити комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање;
- 15) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
1. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
2. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1723/1 од 26.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду на к.п. бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33, 4742/5 К.О. Сурчин. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Надлежном органу поднео је инвеститор, Министарство финансија, ул. Кнеза Милоша бр. 20, 11000 Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење број: 2023У037 од априла 2024. године, израђено од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д., ул Добрињска бр. 8а, Београд. Главни пројектант Саша Андрејевић дипл. инж. арх., број лиценце: 300 Е383 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на к.п. бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33, 4742/5 К.О. Сурчин планирају радови на изградњи Националног стадиона са пратећим садржајима. Национални стадион има капацитет за 52.000 гледалаца, у склопу објекта планирани су локали и пратећи садржаји, а коко објекта планирани су паркинзи на више зона и целина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да се предметне катастарске парцеле не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити су у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план подручја посебне намене „Националног фудбалског стадиона“ („Службени гласник РС“, бр. 13/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, маг.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године