



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-28941-LOCH-2/2024

Заводни број: 002632484 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 20.1.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Метал-рециклажа 2015“ д.о.о., Самјуела Бекета 28, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 4/21 и 36/23), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију и пренамену објекта „машинска радионица“ у објекат за привремено складиштење и третман неопасног и опасног отпада, са уградњом опреме, објекат бр. 1, на к.п. бр. 5947/12 КО Смедеревска Паланка I, општина Смедеревска Паланка, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама Плана генералне**

регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 4/21 и 36/23).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125222, 122012

Укупна БРГП (постојеће = новопројектовано): 5363,51 m²

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:

Инсталација новопројектоване хидрантске мреже која чини прстен око објекта пролази кроз КП 5947/12 и 5947/29 КО Смедеревска Паланка I.

Прикључци на постојећу хидрантску мрежу пролазе кроз КП 5947/8 и 5947/30 КО Смедеревска Паланка I.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

Објекат је прикључен на интерне саобраћајнице у оквиру индустријског комплекса "Гоша"

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на електро напајање:

Пројектом се не предвиђа нови прикључак на дистрибутивну мрежу. Користи се постојећи електро прикључак, ТС у непосредној близини објекта.

Прикључак на водоводну мрежу:

Пројектом се не предвиђа нови прикључак на јавни водовод.

Прикључак на канализациону мрежу:

Пројектом се не предвиђа нови прикључак на јавну канализацију.

Прикључак на гасоводну мрежу:

Пројектом се не предвиђа нови прикључак на јавну гасоводну мрежу.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 5947/12 КО Смедеревска Паланка I се налази у обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински сл. лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 4/21 и 36/23), у оквиру просторне целине III – радна зона, у зони III-1 – зона „Гоша“, на површинама намењеним за привредне делатности, површине за индустрију и производњу.

У складу са планом, катастарска парцела бр. 5947/12 КО Смедеревска Паланка I се налази у заштитној зони ограничене и контролисане изградње посебне намена простора.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења површина за привредне делатности

Индустрија и производња

Развој индустрије и производње је планиран у оквиру три радне зоне, постојеће “Тоша” и нових “Ивак” и “Губераш”, а задржавају се и постојећи радни комплекси изван радних зона (нпр. радни комплекс “ИГМ опека”, “Паланачки кисељак”), осим подручја индустрије и производње у зони I-3, која представљају “brownfield” локације у ужем градском подручју, које треба да се квалитетније користе.

Посебна правила грађења за индустрију и производњу (у целини III)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња индустријских и пословнопроизводних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужнокомерцијални садржаји свих врста, спортски комплекси, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом (интерне у оквиру комплекса или као самостални објекти), трансфер станица, енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије, пословни апартмани (који се позиционирају у оквиру административно-управног дела, без могућности одвајања у посебном објекту), као и објеката за складиштење пољопривредних производа. Није дозвољена изградња: стамбених објеката.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Према општим правилима из овог Плана.

Општа правила грађења

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Код постојећих објеката, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Посебна намена

У обухвату плана налазе се војни комплекси / посебна намена простора, са заштитним зонама забрањене, ограничене и контролисане изградње.

Услови и мере заштите

Заштита животне средине

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем Локалног плана управљања отпадом градског насеља, као и на примени свих

неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Управљање опасним отпадом - до реализације националног постројења за физичкохемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

Спровођење Плана

Овај План представља плански основ за:

- издавање Информације о локацији и Локацијских услова, односно одговарајућих аката у складу са законом;
- утврђивање јавног интереса;
- израду Пројеката парцелације/препарцелације;
- израду Плана детаљне регулације и Урбанистичког пројекта.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је реконструкција и пренамена објекта са уградњом опреме, у власништву фирме Метал - рециклажа 2015, д.о.о. Београд - Звездара, који се налази на КП 5947/12, КО Смедеревска Паланка I. У катастру непокретности објекат је заведен као машинска радионица, под бројем 1.

Циљ реконструкције је пренамена постојећег индустријског објекта у простор за привремено складиштење и третман неопасног и опасног отпада.

Објекат се налази у индустријској зони Смедеревске Паланке, у оквиру некадашњег комплекса Гоша Холдинга, који је опремљен интерним саобраћајницама и потребном инфраструктуром: ВиК, електро и телекомуникационим инсталацијама.

У непосредној близини објекта налазе се трафостаница (место постојећег електро прикључка) и колска вага са мерним местом, који нису предмет пројекта.

Објекат чине машинска хала спратности П+0, технички анекс спратности П+мезанин (помоћни ниво) и административни анекс спратности П+1. Планиране измене се односе на реконструкцију постојећег објекта - машинске хале са анексима, у складу са новом наменом привременог складиштења и третмана неопасног и опасног отпада. Габарит и спратност објекта се не мењају.

Расположиви простор хале и техничког анекса ће се организовати тако да се све потребне операције које се спроводе при привременом складиштењу и третману одвијају неометано.

Административни анекс ће задржати постојећи распоред и намену просторија, уз потребно реновирање у складу са потребама особља и захтевима енергетске ефикасности.

Будући да је предмет пројекта поступање са неопасним и опасним отпадом све активности ће се спроводити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гл. РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др. закон) и осталим релевантним прописима. Инвеститор ће интерним процедурама а у складу са прописима дефинисати сву потребну документацију која ће пратити сваки корак поступања с отпадом као и све активности којима мора присуствовати квалификовано лице одговорно за стручни рад у објекту.

Предвиђене активности се односе на следеће операције управљања отпадом:

P4 – Рециклажа/прерада метала и једињења метала.

P5 – Рециклажа/прерада других неорганских материјала.

P12 – Промена ради подвргавања отпада било којој од операција од P1 до P11.

P13 – Складиштење отпада намењених за било коју операцију од P1 до P12 (искључујући привремено складиштење отпада на локацији његовог настанка).

Обављање активности у вези привременог складиштења и третмана отпада се планира у хали и двома просторијама у задњем делу објекта тако да се просторно одвоје активности са неопасним и са опасним отпадом. Унутар самог објекта се планира обележавање зона различитих активности (истовара, селекције и паковања, привременог складиштења отпада, одлагања празне амбалаже и др) као и дефинисање зона које је потребно да буду закључане.

Мерење се планира напољу, на ваги која није у обиму овог пројекта.

Предвиђене основне активности у вези поступања са отпадом су:

- Мерење и пријем отпада које подразумевају мерење на ваги, визуелну контролу и пријем од стране одговорног лица уз сву потребну пратећу документацију. Истовар у за до дефинисан простор објекта се врши грабилицом, ручно или виљушкарем у зависности од конкретног отпада после чега следи ручно разврставање.
- Уколико се посумња у садржај неког контингента отпада он се или враћа оператеру од ког је донет или се узима узорак и врше потребне лабораторијске анализе како би му се утврдио састав и карактеристике а сам отпад се одлаже у простор дефинисан за безусловни отпад.
- Ручно разврставање. Врши се визуелно разврставање отпада и уклањање евентуалних примеса и нечистоћа, а затим и паковање (одлагање у одговарајућу амбалажу) за одношење у простор за привремено складиштење пре третмана на дефинисану позицију. Врсте неопасног и опасног отпада које нису предвиђене за третман у овом објекту уколико не постоји сумња у вези састава се после ручног разврставања пакују, мере, обележавају у складу са прописима и одлажу на дефинисану позицију у простор намењен складиштењу отпада до одношења од стране акредитованог оператера на даље поступање.
- Одношење у простор привременог складиштења где се отпад одлаже до третмана.
- Третман неопасног и опасног отпада. Третману претходи доношење отпада који је спреман за третман до уређаја и пуштање опреме у погон.

Примарно је предвиђено да се у овом објекту у највећој мери привремено складишти првенствено неопасан и опасан отпад за који је предвиђен третман у оквиру објекта.

За неопасан отпад је предвиђен:

- третман металног отпада у шредеру,
- третман електро и инструменталних каблова у машини за рециклажу каблова,
- балирање отпадног метала у хидрауличној машини за балирање-преси.

Шредер је комплексан уређај који омогућава уситњавање металног отпада уз раздвајање металних од пластичних делова као и одвајање различитих метала (бакар, алуминијум). Свака од компоненти се издваја на дефинисаној позицији на уређају на коју се поставља одговарајућа врста амбалаже.

Рециклажа каблова подразумева уређај за одвајање бакра и гуме/пластике и одвојено уситњавање компоненти.

За опасан отпад је предвиђено:

- извлачење расхладног средства из расхладних уређаја помоћу рекуператора и складиштење у прописаним боцама,
- расклапање електричног и електронског отпада (фрижидери, веш машине, шпорети, рачунари, телевизори, штампачи, монитори,...), разврставање опасних и неопасних компоненти. Неопасне компоненте које могу ће се балирати, третирали у шредеру или машини за рециклажу каблова, а остале ће се паковати, мерити, обележавати у складу са прописима и одлагати на складиште у складу са карактеризацијом до одношења.

Рекуператор фреона је уређај помоћу ког се фреони извлаче из расхладних уређаја у одговарајуће боце у којима се чувају и транспортују.

Индексни бројеви неопасног и опасног отпада који су предвиђени за третман и/или складиштење су наведени у прилогу 11. Не предвиђа се примање течног опасног отпада изузев отпада који садржи опасне течности као што су акумулатори и батерије (16 06 01*, 16 06 02*) и/или отпадна амбалажа (15 01 10*).

Манипулација отпадом унутар објекта ће се вршити виљушкарима и по потреби и могућности постојећим дизалицама. Истовар из камиона ће се вршити виљушкарем и/или помоћу хидрауличке грабилице која је саставни део транспортних средстава (камиона).

Капацитет постројења је третман цца 100 t/дан неопасног и цца 50 t/дан опасног отпада. На основу процене се очекују присуство максималне количине неопасног отпада у објекту од око 900 t и опасног отпада од око 85 t.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле: 8256 m²

Укупна БРГП (постојеће = новопројектовано): 5363,51 m²

Спратност (постојеће = новопројектовано): П+0 (П+1, П+мез)

Висина објекта (постојеће = новопројектовано): 8 m

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 28.11.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 2.12.2024. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 5.11.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 27.11.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 28.11.2024. године, у којима се између осталог наводи:

„У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за реконструкцију и пренамену објекта “машинска радионица” у објекат за привремено складиштење и третман неопасног и опасног отпада, са уградњом опреме на к.п. бр. 5947/12, КО Смедеревска Паланка I и исти се налази на Листи I тачка 9. Постројења за третман опасног отпада спаљивањем, термичким и/или физичким, физичко-хемијским, хемијским поступцима, као и централна складишта и /или депоније за одлагање опасног отпада, као и на Листи II, тачка 14. Остали пројекти, подтачка 2) Постројења за управљање отпадом: - одлагалишта и складишта опасног отпада – капацитета до 10t на дан, - одлагалишта и складишта отпада који није опасан – капацитета до 50t на дан*, - третман отпада који није опасан – сви пројекти који нису наведени у Листи I, - третман отпада механичким и/или биолошким поступцима – сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Ludan Engineering d.o.o., Козјачка 2, 11040 Београд, је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 5.11.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 28.11.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 27.11.2024. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 2.12.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-28941-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 28.11.2024. године.

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и пренамену објекта „машинска радионица“ у објекат за привремено складиштење и третман неопасног и опасног отпада, са уградњом опреме, објекат бр. 1, на к.п. бр. 5947/12 КО Смедеревска Паланка I, општина Смедеревска Паланка, израђено од стране Ludan Engineering d.o.o., Козјачка 2, Београд.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

IX. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћења министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић