

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ПИРОТ**  
**Градска управа Пирот**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-**  
**комуналне послове, грађевинарство**  
**и инспекцијске послове**  
**Број предмета: ROP-PIR-3929-CPI-2/2020**  
**Број : 03-У-351-771/2020**  
**Датум : 19.10.2020 год.**  
**П И Р О Т**

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот решавајући по захтеву инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16, 17, 19, 20, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС”, број 18/16), издаје :

## **РЕШЕЊЕ О** **ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Граду Пироту, извођење радова на изградњи компостане са пратећим платоима на локацији Регионалног центра за управљање отпадом у Пироту на кат. парцели бр. 277 КО Пирот ван варош.

Компостана категорије објекта „G”, класификационе ознаке 242 003 састоји се од:  
- хале за претретман и постретман, спратности П, бруто развијене површине 3920 м2,  
- платоа за компостирање површине 2050 м2,  
- приступног пута и манипулативног простора, категорије објекта „G”, класификационе ознаке 242 003.

Укупна предрачунска вредност објеката у комплексу отвореног базена износи 338.155.758,59 динара ( без ПДВ-а).

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом, локацијским условима и изводом из пројекта на основу којег се издаје грађевинска дозвола за изградњу компостане са пратећим платоима саставни су део овог решења.

Извод из пројекта урађен је од стране Предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau” доо Београд и главног пројектанта Драгише Жугић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 С107 05. Одговорни пројектанти пројекта за грађевинску дозволу су: за пројекат хидротехничких инсталација Драгиша Жугић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 С107 05, за пројекат архитектуре Ива Сладић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 Р904 18, за пројекат конструкције Марјан Бурсаћ дипл.инж.грађ.,лиценца бр. 310 D915 06, за пројекат електроенергетских инсталација Тихомир Гаврић дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 8712 04, за пројекат машинских инсталација Драго Масларић дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 Р577 17, за пројекат технологије Марија Ракић дипл. инж. технол., лиценца бр. 371 Р654 18, за пројекат спољног уређења са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура Вишња Николић дипл. инж. пејз. арх., лиценца бр.373 О186 15.

Елаборат заштите од пожара урађен од стране „IMPULS PROTEKT” доо из Пирота и овлашћеног лица Анђелковић Душана дипл. ин. зоп., лиценца МУП РС бр. 07-152-736/15.

Елаборат о резултатима геотехничких истраживања урађен од стране Рударско геолошког факултета у Београду.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. став 3. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша”, бр.20/2015 и 58/2015).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одредбе члана 152. Закона о планирању и изградњи, да поднесе овом Одељењу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова пре коришћења објекта поднесе захтев овом Одељењу за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Пирот у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем преко пуномоћника поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи компостане са пратећим платоима, заведен под бр. ROP-PIR-3929-CPI-2/2020 код CIS-а и под 03-Y-351-771/2020 од 12.10.2020 код Градске управе Пирот, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.
2. Локацијске услове издате под 03-y-350/53-20 од 12.02.2020. године, од стране овог Одељења.
3. Извод из пројекта урађен од стране Предузећа за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD Bau“ доо Београд.
4. Извештај о извршеној техничкој контроли издат од стране „ENVIROSISTEM“ доо Београд и вршилаца техничке контроле: за пројекат архитектуре, Чангаловић Гордана дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 6958 04, за пројекат конструкције Владимир Божић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 0368 15, за пројекат хидротехничких инсталација Бојан Марковић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 314 K831 11, за пројекат електроенергетских инсталација Зоран Арсић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 0758 03, пројекат машинских инсталација Владимир Стојимировић дипл. инж. маш., лиценца бр. 332 F492 07, пројекат технологије Владанка Пресбургер Улниковић, дипл. инж. технол. лиценца бр. 371 C85 06, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура Урош Брзаковић дипл. инж. шумарства, лиценца .
5. Доказ о одговарајућем праву - Извод из базе података катастра непокретности, за лист непокретности бр.6092 КО Пирот град, издат од стране Службе за катастар непокретности Пирот дана 15.10.2020. године време 12.00.19.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.23/2015) и применом чланова 97, 118а, 135, 136, 138а, 140, 148, 155 и 158. Закона о планирању и зградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480 динара административне таксе.

### Решење доставити :

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Архиви

Обрадила: Илић Весна дипл. инж. грађ.

Шеф Одсека: Лилић Радомир дипл. инж. грађ.

**Н А Ч Е Л Н И К**  
**Бојан Пешић, дипл.екон.**

Бојан Пешић дипл.екон.;  
Градска управа Пирот  
2020.10.19 13:11:31 +02'00'