



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-26610-ISAWHA-2/2019

Број: 351-05-00828/2019-07

Датум: 09.10.2019. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији сфера амонијака, резервоара фосфорне киселине и резервоара сумпорне киселине у оквиру производног комплекса „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, на катастарским парцелама број 6915/51, 6915/39, 6915/37 и 6915/64, све КО Шабац, на територији града Шапца, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 107. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 31/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, извођење радова на санацији и адаптацији сфера амонијака, резервоара фосфорне киселине и резервоара сумпорне киселине у оквиру производног комплекса „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, на катастарским парцелама број 6915/51, 6915/39, 6915/37 и 6915/64, све КО Шабац, на територији града Шапца.

Предвиђена је комплетна санација свих танквана у склопу ових објеката. Санација танквана подразумева грађевинске радове у габаритима танквана. Пројектом је такође предвиђена замена пумпи, дотрајалих цевовода и вентила, замена каблова за напајање пумпи које ће се користити за препумпавање киселине из сабирног шахта танкване у један од постојећих резервоара који би се користио као резерва за случајеве удеса.

II Предрачунска вредност радова из главне свеске је 28.005.599,00 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

IV Саставни део овог решења су: Идејни пројекат који се састоји од: 0 Главна свеска, 2.1 Пројекат конструкција, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 6 Пројекат машинских инсталација, које је израдио „SET“ д.о.о. Шабац, Браће Недића 1.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, улица Хајдук Вељкова бр. 1, поднео је преко овлашћеног „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића 1, кроз ЦИС, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији сфера амонијака, резервоара фосфорне киселине и резервоара сумпорне киселине у оквиру производног комплекса „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, на катастарским парцелама број 6915/51, 6915/39, 6915/37 и 6915/64, све КО Шабац, на територији града Шапца.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови па је исти закључком број 351-05-00828/2019-07; ROP-MSGI-26610-ISA-W-1/2019 од 20.09.2019.године, одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, уз који је приложена сва потребна документација, те су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Чланом 29. став 3. Правилника прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19., а истим је предвиђено да, ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у прибављен препис листа непокретности, које је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прибавило по службеној дужности, и то бр. 16298, бр. 13421 и бр. 13419 КО Шабац издат од РГЗ СКН Шабац бр. 952-04- 001-14426/2019 од 17.09.2019. године, утврђено је да су катастарске парцеле број 6915/39, 6915/64 и 6915/37 све уписане у КО Шабац, градско грађевинско земљиште, у приватној својини инвеститора „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, улица Хајдук Вељкова бр. 1, са обимом удела 1/1 и катастарска парцела број 6915/51, градско грађевинско земљиште, у приватној својини инвеститора „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о. Шабац, улица Хајдук Вељкова бр. 1, са обимом удела 4950/5743, у државној својини Републике Србије, са обимом удела 793/5743, а са уписаним правом коришћења Железнице Србије, Београд, ул. Немањина бр. 6, са обимом удела 793/5743, те да су сви објекти који су предмет радова, и то: резервоари за сумпорну киселину - објекти уписани у листу непокретности бр. 16298, под бројем 7 и 8, под називом зграда за коју није позната намена, на катастарској парцели бр. 6915/64 КО Шабац; резервоари за фосфорну киселину – објекти уписани у листу непокретности бр. 13421, под бројем 19, 20 и 21, под називом зграда хемијске индустрије – складишни резервоар, на катастарској парцели број 6915/37 КО Шабац; резервоари за фосфорну

киселину – објекти уписани у листу непокретности бр. 13421, под бројем 5, 6 и 7, под називом зграда хемијске индустрије, на катастарској парцели број 6915/39 КО Шабац; амонијачне сфере – објекти уписани у листу непокретности бр. 13419, под бројем 8, 9, 10 и 11, под називом зграда пословних услуга, на катастарској парцели број 6915/51 КО Шабац, у приватној својини инвеститора „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о. Шабац, са обимом удела 1/1.

Увидом у приложену изјаву инвеститора број 351-05-00828/2019-07 од 23.09.2019. године, утврђено је да инвеститор потврђује да су објекти на којима се изводе радови објекти који су заведени у катастру непокретности под бројем 7 и 8, под називом зграда за коју није позната намена, на катастарској парцели број 6915/64; под бројем 19, 20 и 21, под називом зграда хемијске индустрије на катастарској парцели број 6915/37; под бројем 5, 6 и 7, под називом зграда хемијске индустрије на катастарској парцели број 6915/39; под бројем 8, 9, 10 и 11, под називом зграда пословних услуга, на катастарској парцели 6915/51, све уписане у КО Шабац,

Имајући у виду наведено, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву на објекту, у смислу члана 145., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у техничку документацију утврђено је да је за главног пројектанта одређена Миланка Гајчански, дипл. инж. техн., лиценца бр. 371 6802 04, да је одговорно лице пројектанта Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ., да је категорија објекта Г, а класификациони број објекта 125211.

Чланом 97. ст. 8. Закона прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа, између осталог, за производне и складишне објекте, те инвеститор није у обавези да доставља доказ у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и Републичка административна такса за доношење решења.

На основу горе наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и адаптацији сфера амонијака, резервоара фосфорне киселине и резервоара сумпорне киселине у оквиру производног комплекса „Elixir Zorka – mineralna đubriva“ д.о.о., Шабац, на катастарским парцелама број 6915/51, 6915/39, 6915/37 и 6915/64, све КО Шабац, на територији града Шапца.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 28.005.599,00 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бр. 351-05-00828/2019-07, дана 09.10.2019. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић