



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-29817-LOCH-2/2024

Заводни број: 002690751 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 25.12.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву предузећа за производњу минералних ђубрива Еlixir Зорка - минерална ђубрива доо Шабац, Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс „Зорка – Радна зона „Исток“ у Шапцу („Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За реконструкцију и санацију цевовода сфера амонијака на к.п. бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац,** потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс „Зорка – Радна зона „Исток“ у Шапцу („Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/16).

Категорија објекта: Г, класификационе ознаке: 230400

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: 6915/44 и 6915/42 КО Шабац, град Шабац

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 6915/51 КО Шабац се налази у обухвату Планом детаљне регулације за комплекс „Зорка – Радна зона „Исток“ у Шапцу („Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/16).

У складу са Планом катастарска парцела бр. 6915/51 КО Шабац се налази у привредној целини Ц1, на површини планираној за индустрију и складишта (Кз-1), у оквиру блока 26 чија је намена складишни резервоари за амонијак.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 26

Назив: Складишни резервоари за амонијак

Доминантна намена: Кз 1- Индустрија и складишта

Усмеравајуће одредбе: Блок тренутно има намену складиштења амонијака у сферама, са потребним машинским просторијама и управном зградом. Овим планом није планирано измештање сфера, али ако би се стекли услови у будућности, препорука је да се изместе из зоне која се налази уз сам насип. Важе услови за **Кз-1**.

Постигнути и планирани параметри у овом блоку

26	Постојећи	Планирани
Површина	0,5740 ha	
Индекс заузетости	23%	50%
Индекс изграђености	0,23	1,5

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ЗОНАМА

Карактеристична зона 1 - индустрија и складишта

Правила уређења

У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Намена површина

У овој зони је могућа: индустријска производња, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменом дефинисаног стања. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У зони се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.

Објекти чија је изградња забрањена

У овој зони је искључиво забрањено становање, депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.

У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет пројекта је реконструкција и санација цевовода сфера амонијака на кат. Парцели 6915/51 КО Шабац, у оквиру комплекса Elixir Зорка- Минерална ђубрива у Шапцу. Складиште амонијака у Хемијској индустрији „Elixir Зорка – Минерална ђубрива“ се састоји из четири сферична метална резервоара и четири пумпне кућице. Још два резервоара су предвиђена за амонијачну воду.

Сферичне металне резервоаре чине:

1. два резервоара појединачне запремине 1800 m^3 ,
2. два резервоара појединачне запремине 900 m^3 ,
3. два резервоара појединачне запремине 1250 m^3 за амонијачни раствор (није предмет пројекта).

Резервоари амонијака снабдевени су стабилном инсталацијом за хлађење водом. Радни притисак износи од 2 до 13 бар., а радна температура износи од -19 до $+31^\circ\text{C}$. Пробни притисак износи 20,8 бара. За претакање амонијака из ауто цистерне у складишне резервоаре пређвиђена је пумпна станица која служи као претакалиште. У оквиру пумпне станице налазе се два компресора за ваздух и пумпа за претовар амонијака из аутоцистерне у резервоаре амонијака. Амонијак се користи за производњу азотне киселине, амонијум нитрата, НПК-а

Ћубрива, при органским синтезама, као расхладно средство у хладњацима, при бојењу тканина.

Опрема за претакање у пумпним станицама

У пумпним станицама за претакање амонијака се налазе по 2 компресорска агрегата који се састоје из:

1. Двоцилиндричног клипног компресора номиналног протока гаса $265,9 \text{ m}^3/\text{h}$
2. Погонског електро мотора номиналне снаге 37 kW
3. Сепаратора уља
4. Пратеће аутоматике (заштитна и радна опрема) и вентила

Два клипна компресора усисним цевоводом повезани су на вертикални сепаратор течне фазе. Сепаратор је опремљен измењивачем топлоте кроз који пролази потисни гас компресора, за потребе испаравања накупљене течности са стране ниског притиска. Компресори су предвиђени да раде појединачно, као радни и резервни. Димензионисање инсталације и сепаратора извршено је према протоку који остварује један компресорски агрегат на 100% радног капацитета. Мотори компресора погоњени су директно, на 50Хз и 1000 обр/мин. Улога сепаратора у овом систему је да, у случају појаве течне фазе заштитити, компресор од течног удара. Суд је опремљен заштитним прекидачем нивоа, чија улога је да, када ниво течности пређе дефинисану границу, заустави рад компресора. Поред заштите компресора од течног удара, агрегат се штити од превисоког и прениског притиска (комбиновани пресостат) и ниског притиска уља за подмазивање (диференцијални пресостат). За одржавање оптималне вредности усисног притиска, претежно при старту компресора, предвиђен је регулатор притиска, са ручним подешавањем. Постројење је опремљено вентилском групом за претакање течног амонијака у сферне резервоаре. Улога вентилске групе је да се помоћу ње одабере смер струјања усисног и потисног гаса компресора, за потребе повишења или снижења притиска у сферном резервоару или цистерни

Карактеристике гаса амонијака

Амонијак је под нормалним условима гас без боје али врло карактеристичног мириса, изазива сузе и гуши. Гасовити амонијак се лако под притиском преводи у течно стање. Опасност од загађивања постоји: када је изложен топлоти, емитује токсичне гасове, а растворен у води ствара амонијачну воду која се не сме испуштати у природне водене токове. Под нормалним условима амонијак је стабилан и нереактиван. Довод топлоте може узроковати испаравање течности. Фижичко оштећење и загревање резервоара треба избегавати. Амонијак је запаљив, али се тешко може запалити на отвореном. У затвореном, мешавина амонијака и ваздуха може бити запаљива/експлозивна. У случају загревања, опасност од експлозије цистерне или цилиндра. Велика цурења течног амонијака могу да произведу густо облак, који смањује видљивост. Могући начини истицања амонијака из сфера и цевовода До мањег или већег неконтролисаног истицања амонијака из сфера и цевовода може доћи углавном из следећих разлога: Испуштање на зазорима цевовода и арматури Испуштање на варовима резервоара До прскања и изливања течног амонијака из резервоара не сме ни у ком случају да дође. Зато је неопходно предузети све мере сигурности које ће то онемогућити.

Мере заштите у акцидентним ситуацијама

Као могући узроци удесних ситуација на локацији складишта амонијака Зорка Elixir Mineralna Ћубрива у Шапцу, могу се навести:

- механички кварови,
- поремећаји у транспорту производа,
- пожар и експлозија,
- елементарне непогоде (поплаве, земљотреси, олујни ветрови, грмљавине),
- фактор човек.

Идентификација опасности у севесо постројењу врши се на основу могућих узрока удесних догађаја за амонијак. Како би се спречило продирање амонијачне воде у земљиште испод сфера амонијака изграђени су бетонски платои са нагибом ка средишњем делу. Тако створена амонијачна вода ће се цевоводом одводити у укупани подземни резервоар, запремине $V = 3 \text{ m}^3$, и даље пумпом пребацивати у постојеће сферне резервоаре амонијачне воде. Та вода се даље користи у процесу производње. У питању је линија за одвођење воде од хлађења сфера која је повезана у цевовод за одвод атмосферских вода; у случају акцидента, затвара се клапна и амонијачна вода настала „обарањем“, амонијачних пара се проводи кроз укупани резервоар и даље у слободну сферу за амонијачну воду.

Мере безбедности током пријема и истакања амонијака

По приспећу вагон цистерни са амонијаком на железничку станицу Шабац, овлашћено лице испред железничке станице обавештава набавну службу у „Elixir Зорка - Минерална ђубрива“. Осим квалификованог особља који рукују истакањем, сва остала лица се морају удаљити са места истакања. На местима истакања забрањено је пушење и ложење ватре и ово је такође означено са знацима упозорења. Апарати за гашење пожара су напуњени, у исправном стању су и налазе се на приступачном месту.

Складиште амонијака је обезбеђено и са колективним средствима заштите као што су:

- Четири изолациона апарата
- Четири гумена одела.
- Заштитне рукавице.

Обзиром на старост изграђених челичних резервоара и посебне услове експлоатације (медијум који се складишти, радни притисак, услови корозије и сл.), као и на искуства са овом врстом посуда под притиском, непоходно је редовно вршити детаљна испитивања стања лимова и заварених спојева (посебно у зони утицаја топлоте-ЗУТ), прслина и сл..

Складиштење и чување амонијака врши се у складишним резервоарима (сферама) који су специјално направљени за ту намену. Резервоари се налазе у кругу Elixir Зорка Минерална ђубрива. Приступ овим резервоарима имају само радници складишта амонијачне станице и магационери сировина и готових производа. Резервоара-сфере амонијака, и амонијачне воде су инсталирани на бетонској плочи. Посуде резервоара су опремљене манометром, мерачем нивоа течне фазе, вентилом сигурности и вентилом за пуњење, пражњење и претакање.

На горњој полулопти сваког сферног резервоара постоје цевни прстени са млазницама за распршену воду, који су преко доводне цеви повезани на хидрантску мрежу, а у сврху хлађења сфера са амонијаком у летњем периоду, како би се спречило прекомерно повећање притиска у самим резервоарима.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 04.12.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 13.11.2024. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 15.11.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио „ЕМС“, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 13.11.2024. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио ЈКП „Топлана“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 06.11.2024. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио ЈКП „Топлана“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 06.11.2024. године.

Услови железнице

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Железница Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 18.11.2024. године.

Услови водовода и канализације

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 14.11.2024. године.

/I ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 11.12.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-21/2024 од 28.11.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 15.11.2024. године.

Услов пловних путева

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила Дирекција за пловне путеве „Пловпут“, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 22.11.2024. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-19/2024 од 12.12.2024. године
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 12.12.2024. године

Заштита животне средине

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-20/2024 од 13.11.2024. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 14.11.2024. године.
- ЈКП „Топлана“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 06.11.2024. године.
- ЈКП „Топлана“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 06.11.2024. године.
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 04.12.2024. године.
- Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 13.11.2024. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 15.11.2024. године.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Железница Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 18.11.2024. године.

- „ЕМС“, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 13.11.2024. године.
- Завод за заштиту природе Србије, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 11.12.2024. године.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 15.11.2024. године.
- Дирекција за пловне путеве „Пловпут“, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 22.11.2024. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 12.12.2024. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, Шабац, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-19/2024 од 12.12.2024. године.
- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-20/2024 од 13.11.2024. године.
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-29817-LOCH-2-HPAP-21/2024 од 28.11.2024. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију и санацију цевовода сфера амонијака на к.п. бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац, које је изradio „Сет“ д.о.о., Шабац, Браће Недића бр.1.

IX Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

XII Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћења министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић