



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000259423 2023 1481 005 001 000 001

ROP-MSGI-15730-ISAW-2/2023

Датум: 25.10.2023.године

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора "Elixir Zorka - Mineralna đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији система за стабилну инсталацију детекције амонијака (НХ3) на технолошкој целини амонијачних сфера са претакалиштем, на резервоарима С1, С2, С3 и С4, у оквиру комплекса „Elixir Zorka - Mineralna đubriva“ Шабац, на катастарској парцели бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 133. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014 и 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

І. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "Elixir Zorka - Mineralna đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, извођење радова на реконструкцији система за стабилну инсталацију детекције амонијака (НХ3) на технолошкој целини амонијачних сфера са претакалиштем, на резервоарима С1 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 8 - зграда пословних услуга), С2 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 9 - зграда пословних услуга), С3 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 10 - зграда пословних услуга) и С4 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 11 - зграда пословних услуга), у оквиру комплекса „Elixir Zorka - Mineralna đubriva“ Шабац, на

катастарској парцели бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац. Пројектом је предвиђено постављање сензора амонијака на местима где постоји прекинути развод амонијака тј. у контролисани простор где се очекује појава цурења амонијака.

- II. Предрачунска вредност радова износи: 4.405.075,00 рсд без пдв-а.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење о одобрењу извођења радова.
- V. Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-15730-LOC-1/2023; 350-02-01248/2023-06 од 28.06.2023. године; 0 Главна свеска; 5 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – детекција гаса; Елаборат заштите од пожара које је израдио „Petrol Projekt“ д.о.о, Панчево.
- VI. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- VII. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.
- VIII. Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, **ДОСТАВЉА СЕ** овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.
- IX. Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор "Elixir Zorka - Mineralna đubriva" д.о.о, Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, поднео е преко овлашћене Иване Батало Добромировић, из Панчева, кроз ЦИС, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова из става I диспозитива овог решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

Чланом 8ђ, став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности, утврђено је да су објекти С1 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 8 - зграда пословних услуга), С2 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 9 - зграда пословних услуга), С3 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 10 - зграда пословних услуга) и С4 (уписан у листу непокретности као објекат бр. 11 - зграда пословних услуга), на катастарској парцели бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац, уписани као објекти који имају одобрење за употребу, у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Главну свеску коју је израдио израдио „Petrol Projekt“ д.о.о, Панчево, утврђено је да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 125211, 211202. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Марија Цинцовић дипл. инж.ел, Број лиценце 353 П839 18.

Издатим локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-15730-LOC-1/2023; 350-02-01248/2023-06 од 28.6.2023. године, утврђени су За реконструкцију система за стабилну инсталацију детекције амонијака (NH₃) на технолошкој целини амонијачних сфера са претакалиштем у оквиру комплекса „Elixir Zorka - Mineralna Đubriva“ Шабац, на к.п. бр. 6915/51 КО Шабац, град Шабац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 4/16).

Према Решењу Министарства заштите животне средине, број 353-02-02675/2023-03 од 19.9.2023. године, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат, те да истим нису утврђене посебне мере.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте и складишне објекте у функцији производних објеката.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и Републичка административна такса за доношење решења.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу 4.405.075,00 рсд без пдв-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става IV - IX је донета у складу са чланом 145, чланом 97. 148. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 000259423 2023 1481 005 001 000 001, дана 25.10.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Ранко Шекуларац