

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 04. 4.2025.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства
саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина бр. 26

ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025
К-232/2025

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности и субјеката у оквиру ВІО4 кампуса и Института за ворусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу, Раковица село ВІО4 на катастарским парцелама број 1/2 и 1/3, КО Раковица село, у Ул. Јакова Галуса бр.33, Београду

На Ваш захтев бр. **ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025** од 31. 3.2025.године, у име "Министарство науке, технолошког развоја и иновација", Ул.Немањина бр.22, Београд, Савски Венац, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр.К-232/2025, од 01.4.2025.године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности и субјеката у оквиру ВІО4 кампуса и Института за ворусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу, Раковица село ВІО4 на катастарским парцелама број 1/2 и 1/3, КО Раковица село, у Ул. Јакова Галуса бр.33, Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На катастарским парцелама 1/2 и 1/3 КО Раковица село, површине 70662,00m², планирана је нова градња слободностојећег објекта, категорије "А, Б, В и Г", класификационе ознаке 126351, 211201, 127111, 127112, 127113, 127121 и 127122, укупне површине БРГП=19757,57m², са 25 паркинг места за аутомобиле и 7 паркинг места за пољопривредне машине.

Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела.

На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село ВІО4" у две фазе.

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник
- Објекат бр.7 – Овчарник
- Објекат бр.8 – Базен за стајњак
- Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње

ЗА 40103000 001/08

- Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат бр 11 – Испуст за овнове
- Објекат бр.14 – Саобраћајне површине
- Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за куниће

Идејним решењем су обухваћени сви објекти.

Комплекс има два посебна улаза:

- главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
- техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима.

За потребе грејања објеката 2 - Подлоге и Објеката 3 - лабораторијске животиње планирана је мерно регулациона станица (МРС).

Објекти Фазе 1

ОБЈЕКАТ БР.1 - ПОРТИРНИЦА

Портирница је постављена у непосредној близини главног улаза у комплекс, укупна БРГП= 14,40m². Спратност портирнице је П. Атмосферлије се одводе олуцима. Кота приземља је $\pm 0.00/188.39\text{mnnv}$, кота венца је $+2.79\text{m}/191.18\text{mnnv}$, кота слемена је $+3.04\text{m}/191.43\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.3 – ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, Улицом Јакова Галуса, укупна БРГП= 2290,64 m², а спратност објекта је П+2. Грејање објекта је путем гаса и обезбеђена је МРС (мерно регулациона станица) на парцели. Кота приземља је $\pm 0.00/189.25\text{mnnv}$, кота венца је $+11.50\text{m}/200.75\text{mnnv}$, кота слемена је $+12.75\text{m}/202.00\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.4 – ХЛАДЊАЧА ЗА КОНФИСКАТ

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса, укупна БРГП= 105,41m². Спратност објекта бр.4 је П. Кота приземља је $\pm 0.00/191.00\text{mnnv}$, кота венца је $+3.23\text{m}/194.22\text{mnnv}$, кота слемена је $+4.03\text{m}/195.03\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.5 – ШТАЛА ЗА КОЊЕ

Објекат штале је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП= 477,84m². Спратност објекта бр.5 је П. Кота приземља је $\pm 0.00/189.20\text{mnnv}$, кота венца је $+4.00\text{m}/193.20\text{mnnv}$, кота слемена је $+7.30\text{m}/196.50\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.6 – СЕНИК

Сеник је пројектован на делу комплекса у близини штале, укупне БРГП=1021,09m². Спратност објекта бр.6 је П. Кота приземља је $\pm 0.00/189.80\text{mnnv}$, кота венца је $+4.55\text{m}/194.35\text{mnnv}$, кота слемена је $+6.93\text{m}/196.73\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.7 – ОВЧАРНИК

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП = 269,11m². Спратност објекта бр.7 је П. Кота приземља је $\pm 0.00/188.20\text{mnnv}$, кота венца је $+3.42\text{m}/191.62\text{mnnv}$, кота слемена је $+4.36\text{m}/192.56\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈСКОГ ЂУБРИВА

Базен је позициониран близу штале, укупна БРГП = 300,00m². Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале а такође и лако периодично пражњење базена. Висинска кота је $\pm 0.00/68.10\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.9 И 9а – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ

Испројектована су 2 испуста у непосредној близини штале за коње, укупна објекат бр.9 је БРГП = 7920,00m², укупна објекат бр.9а је БРГП = 3478,00m². Кота приземља је $\pm 0.00/188.70\text{mnnv}$.

ОБЈЕКАТ БР.10 – СИЛОСИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ ХРАНЕ

Два силоса за складиштење зрнасте хране – овса, са одговарајућом приступном саобраћајницом за приступ великих теретних возила са системом за самоутовар. Силосе су испројектовани у близини сеника и штале. Укупна БРГП = 10,00m², спратности П.

ОБЈЕКАТ БР.11 – ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ

Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса где нису планирани остали објекти, укупна БРГП = 1800,00m².

ОБЈЕКАТ ТРАФО СТАНИЦЕ

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажано-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса. МБТС "Раковица село БИО 4" предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса: дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1, дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2. Укупна БРГП = 23,26m², спратности П. Кота венца је +2.65m/191.18mnv, кота слемена је +2.70m/191.23mnv.

Фаза 1 обухвата и изградњу саобраћајнице.

Објекти Фазе 2

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 – ПОДЛОГЕ

Објекат подлоге смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса. Укупна БРГП = 1484,20m², а спратност објекта је П+1+Пк. Кота приземља је ±0.00/190.06mnv, кота приступа је -1.19m/188.87mnv, кота приземља је ±0.00/188.00mnv, кота венца је +9.30m/199.36mnv, кота слемена је +10.30m/200.36mnv.

ОБЈЕКАТ БР. 12 – ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због остљивости животиња, укупна БРГП=130,56m². Спратност објекта бр.12 је П. Објекат се састоји од 34 бокса за свиње. Планирани начин грејања је на струју. Кота венца је +3.80m/191.80mnv, кота слемена је +4.50m/192.50mnv.

ОБЈЕКАТ БР.13 – ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ

Објекат за смештај кунића је пројектован на источном делу комплекса, укупна БРГП=130,56m². Спратност објекта бр.13 је П. Објекат се састоји од 10 бокса за куниће. Планирани начин грејања је на струју. Кота приземља је ±0.00/188.30mnv, кота венца је +4.10m/192.10mnv, кота слемена је +4.80m/192.80mnv.

Системи грејања

У објекту бр.3 су планирани следећи системи грејања:

- Радијаторско грејање
- Вентилатор конвектори
- Подно грејање (у простору предвиђеном за чување змија)

Радијаторско грејање је предвиђено за све просторије које се греју а не хладе се и у којима није предвиђено подно грејање. За радне просторије које се хладе вентилатор конвекторима предвиђено је грејање истим. За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори висине у зависности од висине парапета. У осталим објектима (портирница, штала за коње и овчарник) предвиђено је грејање помоћу ВРВ система климатизације.

Канализациона мрежа

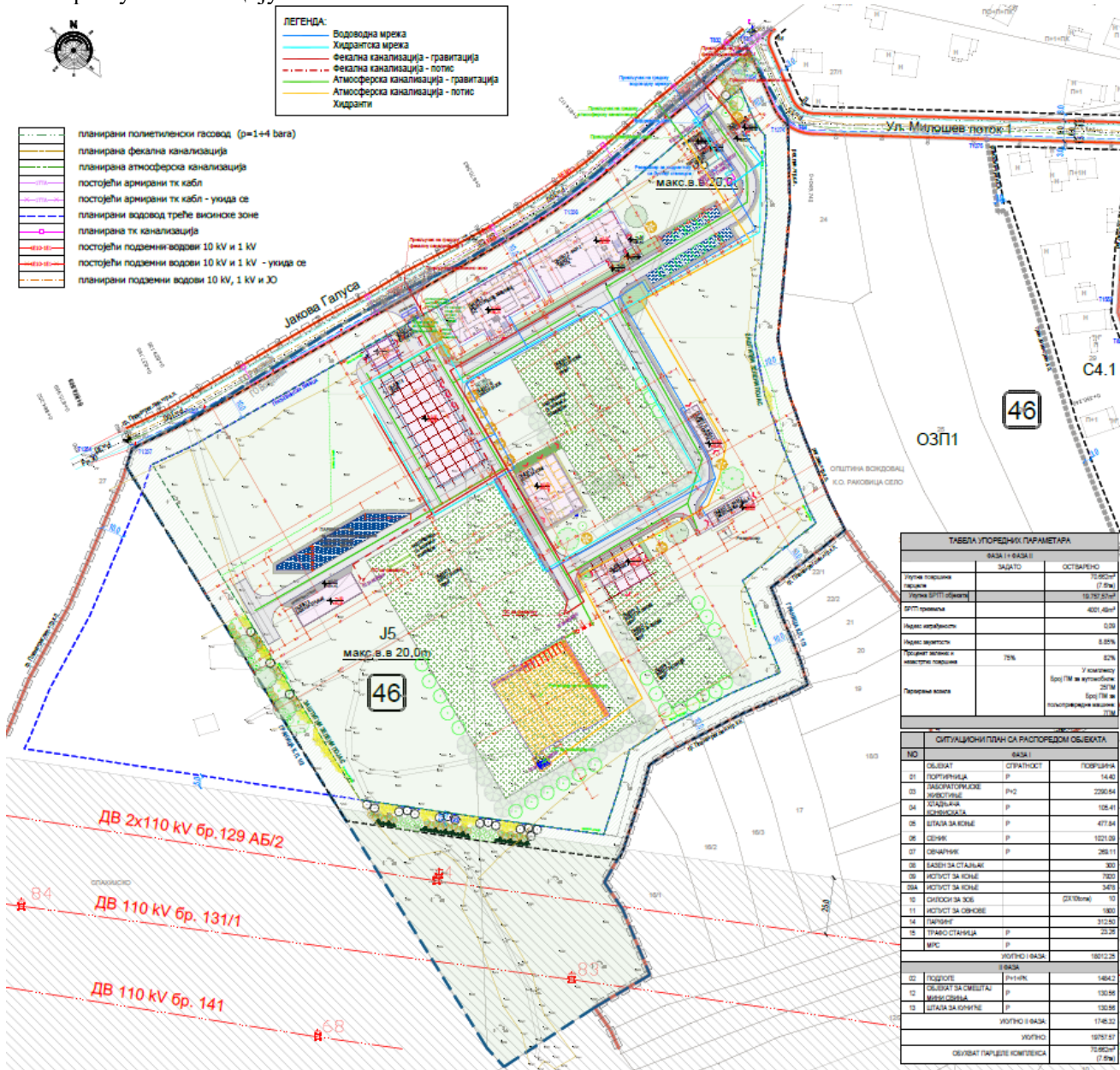
Спољашња канализациона мрежа пројектована је у виду два одвојена крака која се прикључују на постојећу канализациону мрежу, на постојећа канализациона окна. Пошто комплетна морфологија терена пада у супротном правцу од главне саобраћајнице, пројектом су предвиђена два пумпна постројења која би препумала воду до прикључног шахта, па из њега гравитационо текла у главно ревизионо окно из којег се прикључујемо на канализациону мрежу. У ЦС 1 која представља и главну црпну станицу комплекса, ту би се сакупљале све отпадне воде и препумпавале на прикључак број 1. ЦС 2 ће служити евентуално да процедне атмосферске воде одведе из објекта стајњака и препумпа у градску канализациону мрежу код ЦС 1.

Атмосферска канализација

Атмосферска канаизација у склопу предметног комплекса, предвиђено је да се сакупи и одведе у градску атмосферску канализацију. Атмосферска канализација ће прикупљати атмосферске воде са

„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

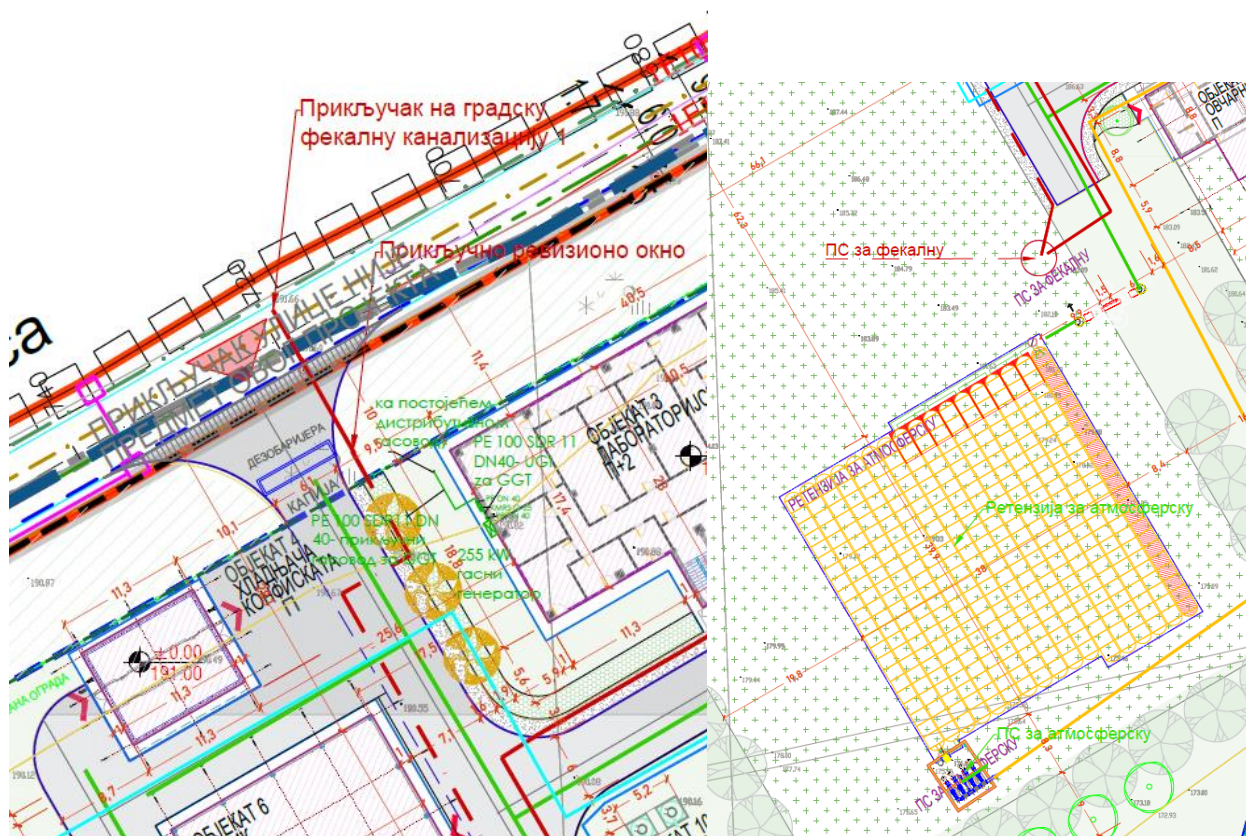
саобраћајница, паркинга и кровова објеката, како са постојећих, тако и новопроектованих. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга ће се сакупљати помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопроектовани објекти ће се испуштати у зелене површине. На основу површина, интензитета падавина и коефицијената падавина добијен је процењени капацитет атмосферске канализације са целокупног комплекса а који износи 500 l/s. Предвиђена запремина ретензије је 1000 m³, а из ње би се константно у градски колектор преливало око 80l/s. Пројектом је предвиђено да се ретензија празни помоћну пумпне станице. Пумпна станица је пројектована капацитета 80л/с, и препумпава воду до прикључног шахта, одакле се вода гравитационо испушта у градску атмосферску канализацију.



Извод из ИДР-а са планом инсталација

3A 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из ИДР-а са планираним прикључцима и ретензијом

ЗА 40103000 001/08



ДКП



извод из ИДР-а по фазама

Постојеће стање:

Подручје на коме се налази предметна локација припада Централном канализационом систему београдске канализације, и то делу који се каналише по сепарационом систему одвођења фекалних и атмосферских вода.

У насељу Раковица село нема изграђене канализације градског система, тако да **не постоје** техничке могућности за прикључење комплекса. Реципијенти свих атмосферских вода су Раковачки и Милошев поток, који протичу насељем.

Пројектовано и планирано стање:

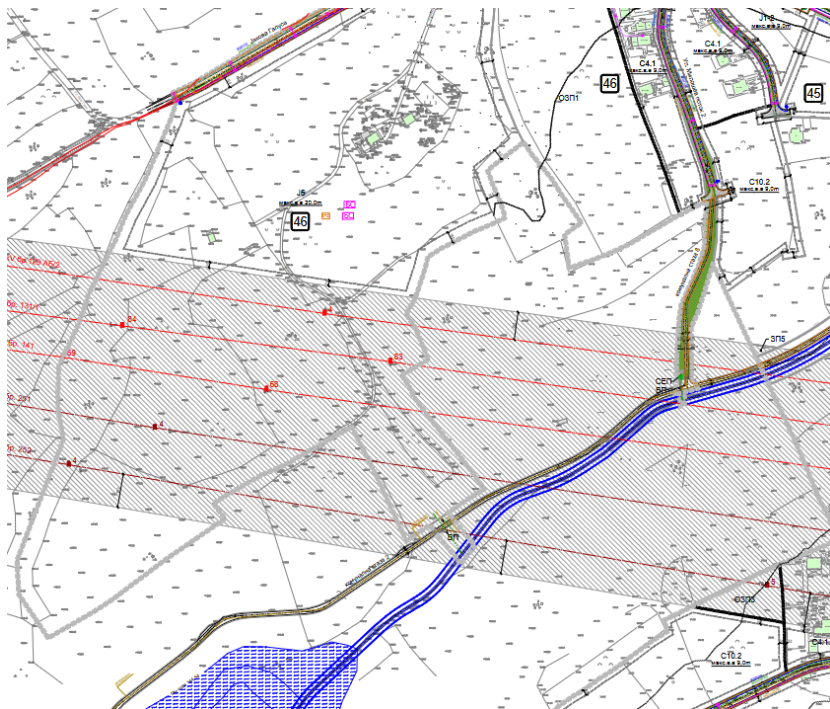
Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.44/23), којим је планирана канализација фекалних вода пречника Ø250mm и атмосферских вода Ø300mm;
- Планом детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), Градске Општине Вождовац и Раковица („Сл. Лист града Београда“, бр.45/16), којим је планиран фекални колектор Ø300mm у Комуналној стази 2;
- Идејним пројекатом регулације Милошевог потока, Раковичког потока са акумулацијом фекалног колектора и сервисне саобраћајнице, у Комуналној стази 2, на коме је предвиђена изградња (наш број 2362 ,Хидрозавад дтд 2013).

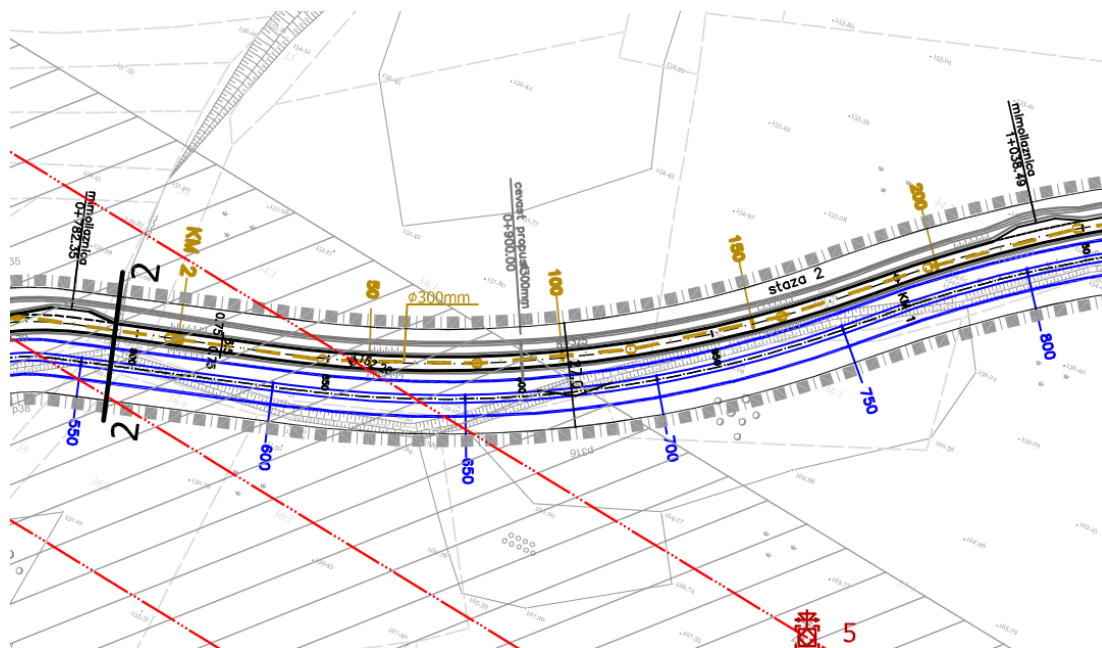


ЗА 40103000 001/08

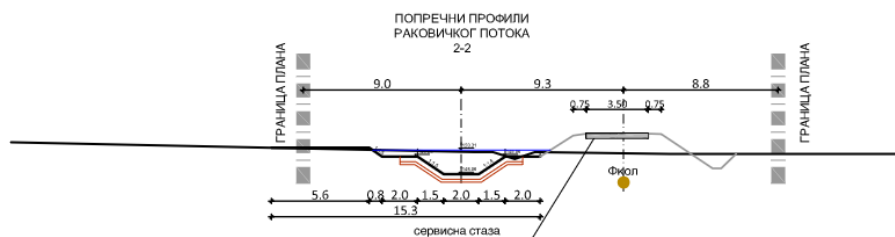
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Извод из ПДР-а бр.44/23



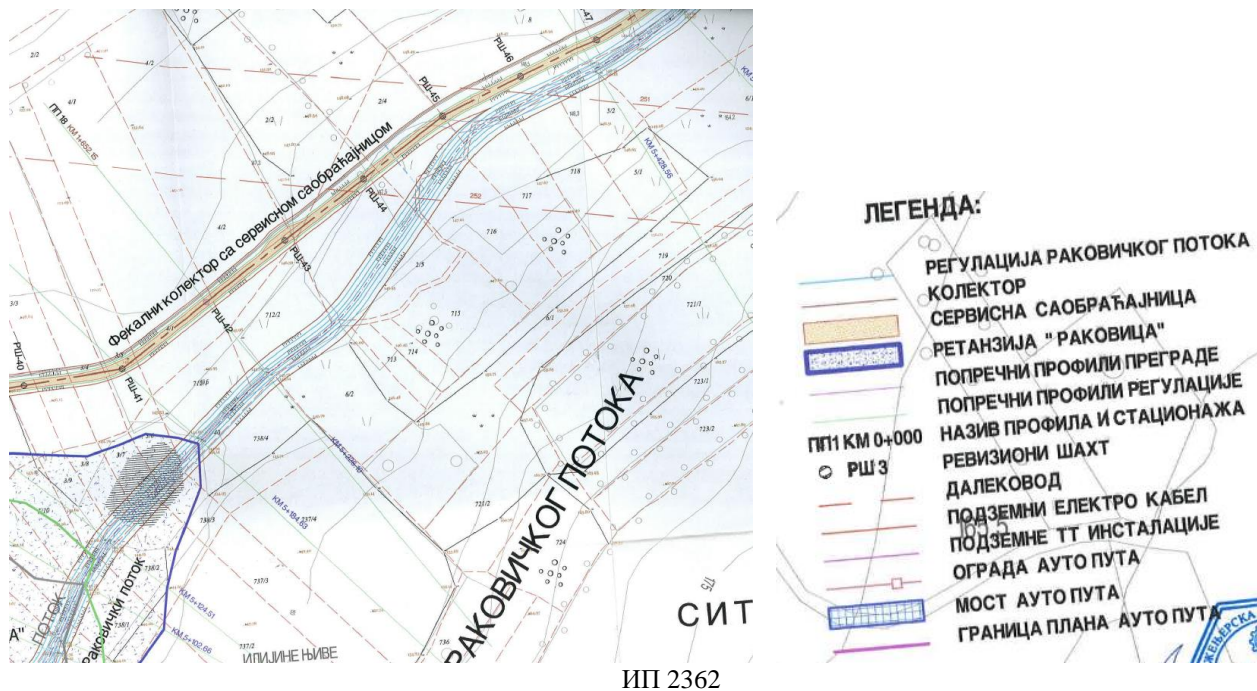
Извод из ПДР-а бр. 45/16, Комунална стаза 2



Пресек 2-2

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Реципијенти свих атмосферских вода су Раковачки и Милошев поток, који протичу насељем. Отпадне воде (атмосферске и употребљене) на подручју на којем се налази предметни Комплекс ВЮ4 (подручје на којима се планирају институти и научно истраживачки центри - Ј5), након третмана усмерити ка реципијентима. За ово подручје реципијент атмосферских вода је Раковачки поток, а за употребљене воде је планирани колектор мин Ø300mm у Комуналној стази 2.

За покретање поступка за пројектовање и извођење канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.

Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре остаје обавеза инвеститора.

Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Димензије потребног броја прикључака за кишне и фекалне воде одредити хидрауличким прорачуном у складу са капацитетом уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm). Вишак воде ретензирати на парцели објекта.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

ЗА 40103000 001/08

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Прикључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;
- Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;
- Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;
- Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводног мрежу истог корисника;
- Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто;
- На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;
- Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;
- Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објекта са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;
- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

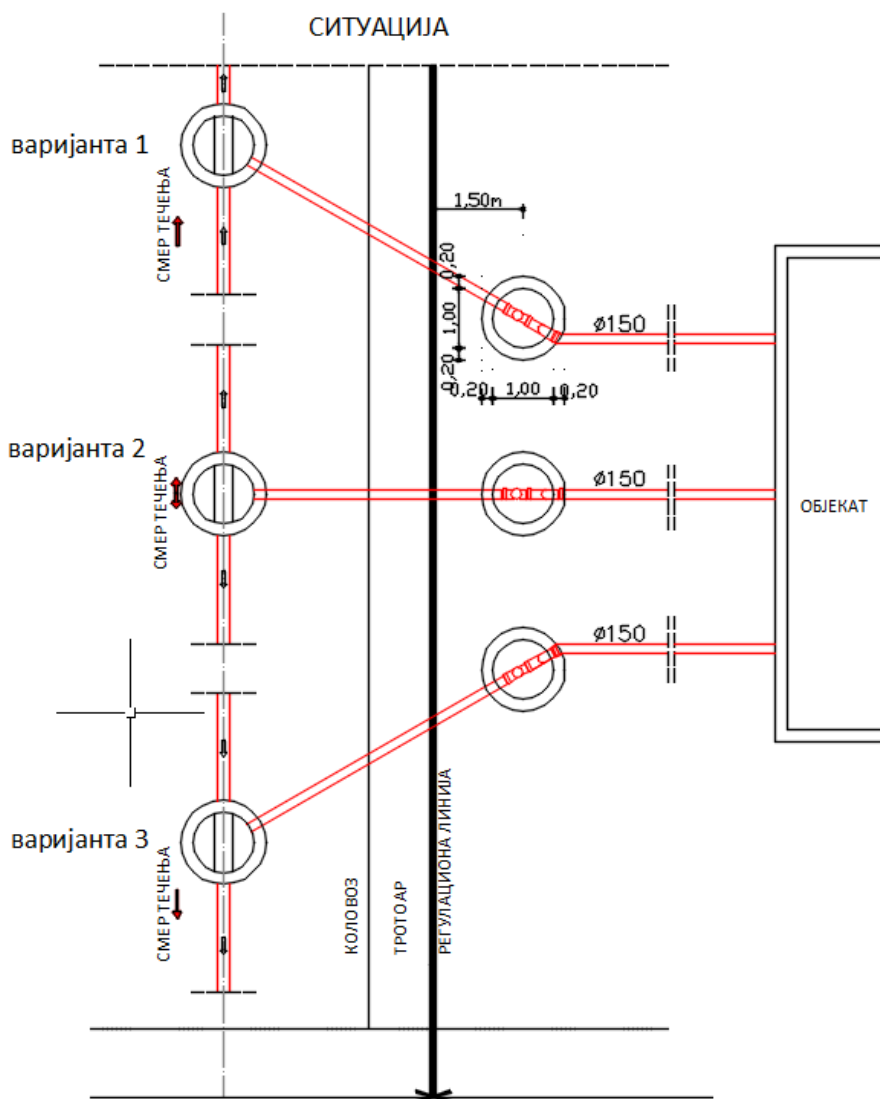
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

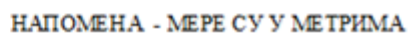
		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	19757,57			
надземна	19757,57			
подземна				
стамбени део				
пословни део	19757,57	14210	749257,18	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈК.П. "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈК.П. "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08



Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-232/2025 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08