УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

Број предмета: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025

Заводни број: 002846127 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 10.07.2025. године

1 ЈКП „Зеленило“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 30.04.2025. године;

2 Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 10.04.2025. године;

3 „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 23.04.2025. године;

4 „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 09.04.2025. године;

5 ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 23.04.2025. године;

6 ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 23.04.2025. године;

7 Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.04.2025. године;

8 Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 24.04.2025. године;

9 ЈП „Србијагас“ Нови Сад, централа, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 30.04.2025. године;

10 Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор – Одељење за санитарну инспекцију – одсек за санитарни надзор, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 15.04.2025. године;

11 Завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 04.04.2025. године;

12 Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 11.06.2025. године;

13 Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-1/2025 од 03.07.2025. године;

14 Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-2/2025 од 03.07.2025. године;

15 Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-3/2025 од 27.06.2025. године;

16 ЈВП ,,Србија Воде“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-4/2025 од 10.07.2025. године.

17 Електродистрибуција Србије, ПР-ЕНГ-01.79/020 од 25.07.2025. год.

ЈКП „Зеленило-Београд“
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776;
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/075
Датум: 29.04.2025.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд
ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-4/2025

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село

Прилози:
- Главна свеска 0 - Идејно решење
- Свеска 1- Пројекат архитектуре
- Пројекат саобраћајница
- идејна решења пратеће инфраструктуре
-
- Копија плана
- Извод из катастра водова
- графички прилози

Планski основ
- План детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.44/23),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 ,97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 62/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР зелених површина).

Постојеће стање

У обухвату предметних катастарских парцела не постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП Зеленило Београд. Простор обухваћен идејним решењем је претежно неизграђен, и обрастао зеленилом, По ободу комплекса постоји појас зеленила који чини густ склоп високе вегетације у комбинацији са шибљем.
Реч је о природно регулисаним зеленим површинама.

Планирано стање

Наведене катастарске парцеле се према важећем Плану детаљне регулације налазе у површинама јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби (J5 – институти и научноистраживачки центри).
На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село БИО4"у две фазе:

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 0 – Капија
- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат број 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за куниће

Услови

Обавезно урадити Мануал валоризације вегетације и квалитетну вегетацију уклопити у планирано решење.

Урбанистичке параметре за слободне и зелене површине применити у складу са истим дефинисаним у важећем Плану детаљне регулације за дату намену - (J5) Институти и научноистраживачки центри:

- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 75%.
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 40% површине парцеле;

Обавезно је формирање заштитног зеленог појаса према следећим правилима:

- формира се ободом парцеле, у континуитету;
- минимална ширина појаса износи 10 m;
- појас мора да буде компактан, вишередан и вишеспратан (комбинација дрвенастих и жбунастих врста);
- састав мора да буде мешовит (листопадна и зимзелена вегетација)
- избор врста ускладити и са заштито-изолационом функцијом појаса;
- у заштитној зони далековода користити компактне жбунасте врсте;
- просторну матрицу и композиционо решење зелених и слободних површина, као и ниво опремљености мобилијаром унутар комплекса прилагодити намени објеката;
- површине на којима се очекују интензивнија кретања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми вегетације;
- у заштитној зони далековода није дозвољена садња високе дрвенасте вегетације;

- садни материјал мора бити одгајан у расадницима, прилагођен природним и створеним условима средине;
- при избору биљних врста дати предност врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом;
- користити биљке са одређеним санитарним деловањем (фитонцидне и бактерицидне врсте).

У сегментима у којима тренутно недостаје висока вегетација, планирати допуну заштитног појаса садњом биљних врста које су у складу са постојећом фитоценозом.

С обзиром на постојање развијене вегетације у оквиру овог простора, неопходно је настојати да се у највећој могућој мери очува постојећи вегетациони фонд, задржи његова просторна структура и одржи стабилност природних екосистема.

Засену отворених паркинг простора извршити садњом дрворедних садница високих лишћара, и то једно стабло на свако друго или треће паркинг место у зависности од величине изабране врсте.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објеката. Засторе планирати од квалитетних материјала, безбедних за кретање у свим временским условима.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и/или кишну канализацију.

Позиције високе вегетације ускладити са трасама инфраструктуре, тако што ће се обезбедити прописана растојања која износе за: водовод 1.5m, канализацију 2.5 до 3.0m, гасовод 2.0 до 2.5m, ТТ 1.5-2.0m, електроинсталације 1.5m и топловод 2.0 до 2.5m. Растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла.

Пројекат спољног уређења мора да буде саставни део техничке документације. Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Стручни сарадник:

M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 147469/2-2025
ДАТУМ: 09.04.2025.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22 – 26
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање

Веза број: 147469/1-2025 од 01.04.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025, за услове за издавање локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 кампуса и Института за вирусологију, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Предвиђена је фазна градња:

Фазу 1 чине следећи објекти:

• Објекат бр. 1 – Портирница

• Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње

• Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат

• Објекат бр. 5 – Штала за коње

• Објекат бр. 6 – Сеник

• Објекат бр.7 – Овчарник

• Објекат бр.8 – Базен за стајњак

• Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње

• Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну

• Објекат бр 11 – Испуст за овнове

• Објекат бр.14 – Саобраћајне површине

• Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

• Објекат бр. 2 – Подлоге

• Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња

• Објекат бр.13 – Штала за куниће

❖ Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи

❖ Технички услови

- Фиксна приступна тк мрежа

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Узимајући наведено у обзир у објекту број 3 предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација објекта, за монтирање тк опреме Телекома.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити окно Х на крају предметне парцеле уз Улицу Јакова Галуса, унутрашње димензије за оконо Х треба да износе 60x135x120 cm (ширина x дужина x висина (дубина)).

- изградити нову тк канализацију капацитета минимум 2 PVC цеви Ø110 mm од тк окна Х до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат 3. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи P≥5m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са

условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

- Бежична приступна мрежа

На овој локацији је за адекватно функционисање мобилне телефоније неопходно outdoor покривање, са укупно две базне станице.

Outdoor покривање:

Прва локација базне станице је на објекту број 3:

1. На крову објекта (по могућству равном делу) потребно је предвидети простор од минимум 6m2 (3x2m) за смештај *outdoor* телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије или простор на зиду минималне дужине 2m). Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 kW за потребе мобилне телефоније за *outdoor* покривање (типски прикључак је 3x25A).
2. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора (шине) на равном делу крова из тачке 1. планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.
3. Планирати на 4 угла објекта, на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 mm (в/ш/д). Висина базе антена 2m изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

Друга локација базне станице је у делу комплекса код портирнице:

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина зоне треба да буде (10x10)m, на којој ће се планирати цевасти стуб висине од 15-36m, на јавној површини. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведену планирану локацију, на којој ће се изградити стуб неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,

- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 17.3 kW,

- приводна тк канализација за потребе полагања приводног оптичког тк кабла до базне станице.

Такође вам напомињемо да је висина стуба подложна променама и зависи од услова за изградњу, односно од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато је при изради Пројекта потребно узети тачке, у описаним областима, које су максимално удаљене од саобраћајнице и дефинисати висину стуба према овом услову. Висине стуба са којим располажемо су 10, 15, 18, 24 и 36 m.

Зоне од интереса на достављеном ситуационом плану обележене су стубом зелене боје (представља симбол а не величину базне станице). Планирана позиција базних станица није фиксна, исте ће се одредити након пројектантског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима комплекса, као и у договору са инвеститорима-власницима објекта.

У објекту 3 је потребно планирати техничке хоризонтале и вертикале за потребе полагања тк каблова за покривеност објекта са wi-fi сигналом. Од техничке вертикале планирати у спуштеним плафонима спрата, хоризонталне трасе за полагање RF и оптичких каблова на свакој етажи. Антене за wi-fi би биле монтиране на спуштеним плафонима по етажи дуж хоризонталних траса RF и оптичких каблова. Позиције антена за wi-fi сигнал ће бити дефинисане након пројектанског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима комплекса.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију (приводна тк канализација за објекат) и микролокација за планиране БС МТС (две локације), у оквиру граница услова.

- Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, пројекат приводне тк канализације доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или mail: najava.radova@telekom.rs., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен** , **обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о

представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за објекте за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 кампуса и Института за вирусологију, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

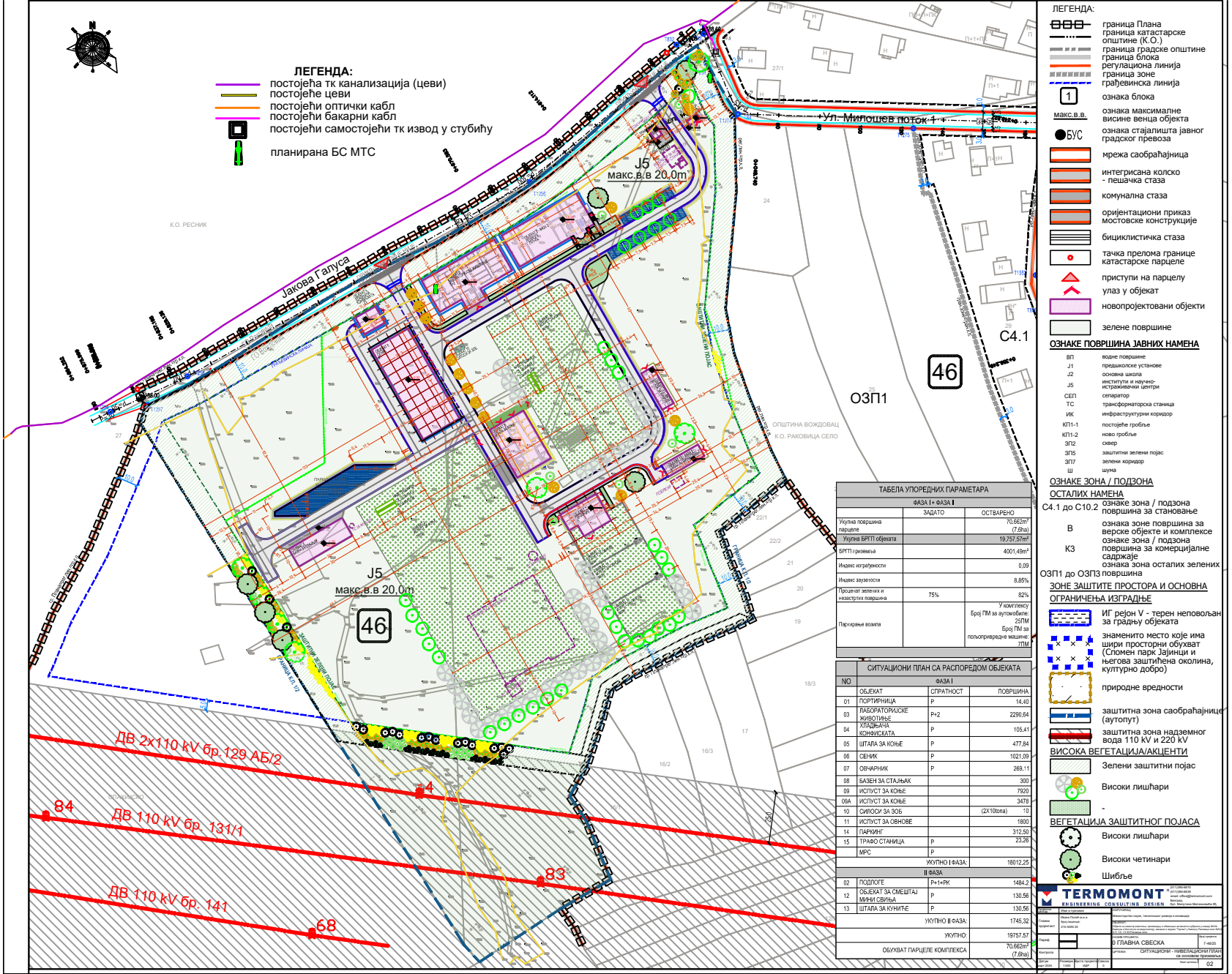
С поштовањем,

Руководилац Одељења за

оперативну подршку - Београд

_____

Горан Матић, дипл. мен.



ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА		
ФАЗА I + ФАЗА II		
	ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцеле		70,662m² (7,0ha)
Укупна БРГП објеката		19,757.57m²
БРГП приземља		4001,49m²
Индекс изграђености		0,09
Индекс заузетости		8,85%
Проценат зелених и незастртих површина	75%	82%
Паркирање возила		У комплексу Број ПМ за аутомобиле: 2SПМ Број ПМ за пољопривредне машине: 7ПМ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКАТА			
NO	ФАЗА I		
	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА
01	ПОРТИРНИЦА	P	14,40
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	P+2	2290,64
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	P	105,41
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	477,84
06	СЕНИК	P	1021,09
07	ОВЧАРНИК	P	269,11
08	БАЗЕН ЗА СТАЈЊАК		300
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		7920
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		3478
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ		(2X10tona) 10
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ		1800
14	ПАРКИНГ		312,50
15	ТРАФО СТАНИЦА	P	23,26
	МРС	P	
	УКУПНО I ФАЗА:		18012,25
	II ФАЗА		
02	ПОДЛОГЕ	P+1+PK	1484,2
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МЊИХ СВИЊА	P	130,56
13	ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ	P	130,56
	УКУПНО II ФАЗА:		1745,32
	УКУПНО:		19757,57
	ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА		70,662m² (7,0ha)

TERMOMONT
ENGINEERING CONSULTING DESIGN

Главни пројектант: Ивана Пилиповић, дипл.инж.арх.

Пројектант: Милош Стојковић, мастер инжењер заштите животне средине

Сарадници: Ивана Пилиповић, дипл.инж.арх.

Пројекат је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вођења просторних и урбанистичких планова ("Службени гласник РС", бр. 32/2019)

Назив пројекта: ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Врста пројекта: Урбанистички пројекат

Број пројекта: 7-48/20

Назив објекта: О ГЛАВНА СВЕСКА

Садржина: СИТУАЦИОНИ - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН са основом приземља

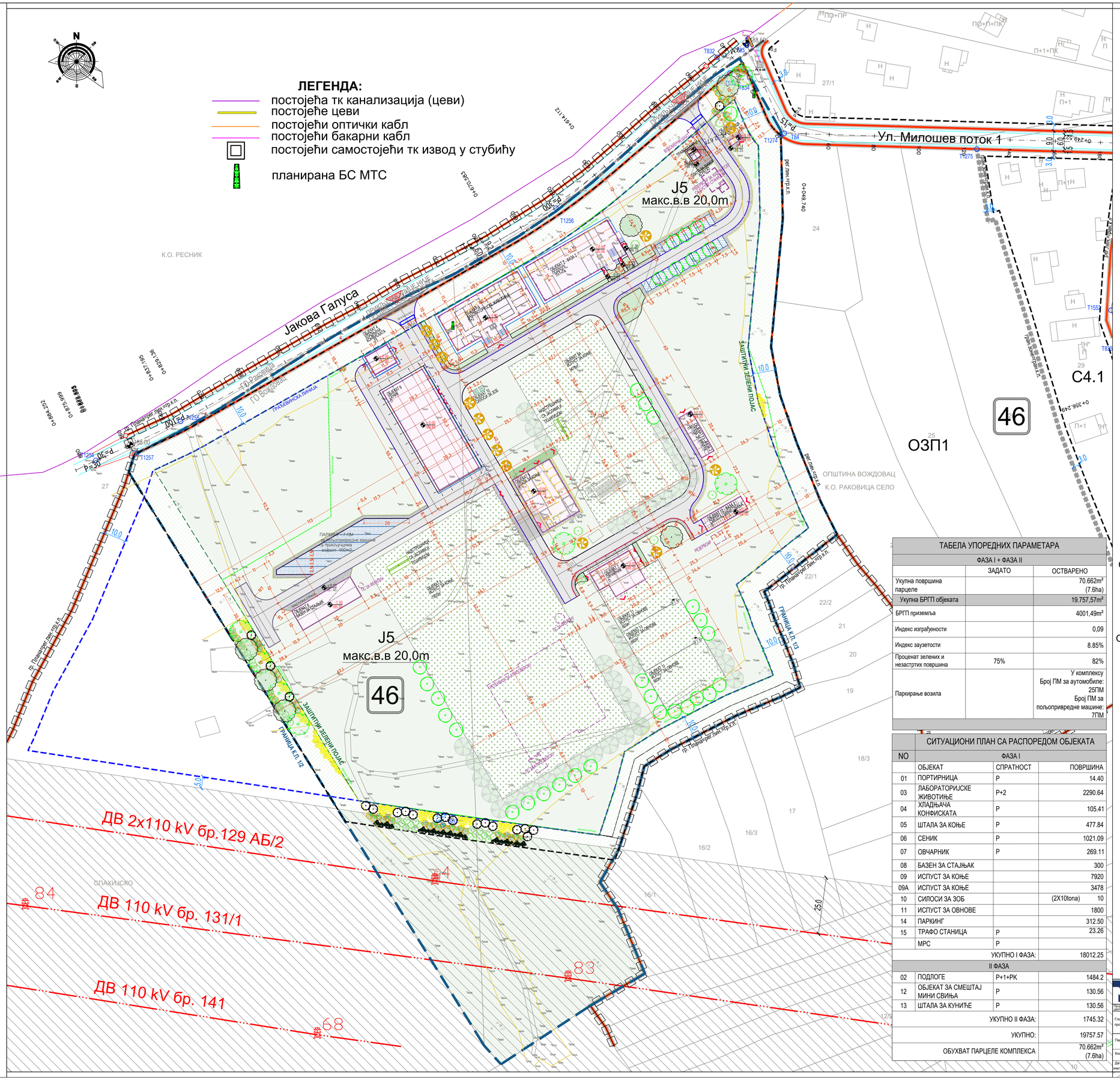
Датум: април 2022.

Размера: 1:1000

Врста пројекта: УКП

Фаза: -

Број листа: 02



ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА		
ФАЗА I + ФАЗА II		
	ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцеле		70.662m² (7.6ha)
Укупна БРГП објеката		19.757,57m²
БРГП приземља		4001,49m²
Индекс изграђености		0,09
Индекс заузетости		8.85%
Проценат зелених и незастртих површина	75%	82%
Паркирање возила		У комплексу Број ПМ за аутомобиле: 25ПМ Број ПМ за пољопривредне машине: 7ПМ

	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКАТА		
NO	ФАЗА I		
	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА
01	ПОРТИРНИЦА	P	14.40
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	P+2	2290.64
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	P	105.41
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	477.84
06	СЕНИК	P	1021.09
07	ОВЧАРНИК	P	269.11
08	БАЗЕН ЗА СТАЈЊАК		300
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		7920
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		3478
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ		(2X10tona) 10
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ		1800
14	ПАРКИНГ		312.50
15	ТРАФО СТАНИЦА	P	23.26
	МРС	P	
		УКУПНО I ФАЗА:	18012.25
	II ФАЗА		
02	ПОДЛОГЕ	P+1+PK	1484.2
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА	P	130.56
13	ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ	P	130.56
		УКУПНО II ФАЗА:	1745.32
		УКУПНО:	19757.57
		ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА	70.662m² (7.6ha)

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана
- граница катастарске општине (К.О.)
- граница градске општине
- граница блока
- регулациона линија
- граница зоне
- грађевинска линија
- 1 ознака блока
- макс.в.в. ознака максималне висине венца објекта
- БУС ознака стајалишта јавног градског превоза
- мрежа саобраћајница
- интегрисана колско - пешачка стаза
- комунална стаза
- оријентациони приказ мостовске конструкције
- бициклистичка стаза
- тачка прелома границе катастарске парцеле
- приступи на парцелу
- улаз у објекат
- новопројектовани објекти
- зелене површине

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВП	водне површине
J1	предшколске установе
J2	основна школа
J5	институти и научно-истраживачки центри
СЕП	сепаратор
ТС	трансформаторска станица
ИК	инфраструктурни коридор
КП1-1	постојеће гробље
КП1-2	ново гробље
ЗП2	сквер
ЗП5	заштитни зелени појас
ЗП7	зелени коридор
Ш	шума

ОЗНАКЕ ЗОНА / ПОДЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

С4.1 до С10.2	ознаке зона / подзона површина за становање
В	ознака зоне површина за верске објекте и комплексе
К3	ознаке зона / подзона површина за комерцијалне садржаје
ОЗП1 до ОЗП3	ознака зона осталих зелених површина

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

- ИГ рејон V - терен неповољан за градњу објеката
- знаменито место које има шири просторни обухват (Спомен парк Јајинци и његова заштићена околина, културно добро)
- природне вредности
- заштитна зона саобраћајнице (аутопут)
- заштитна зона надземног вода 110 kV и 220 kV

ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА/АКЦЕНТИ

- Зелени заштитни појас
- Високи лишћари
- -

ВЕГЕТАЦИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА

- Високи лишћари
- Високи четинари
- Шибље

TERMOMONT
ENGINEERING CONSULTING DESIGN
(011)390-6870
(011)390-6839
email: office@termomont.com
Београд,
бул. Милутина Миланковића 9ђ

Пројектни центар	Име и презиме	НАРУЧИЛАЦ:	Министарство науке, технолошког развоја и иновација
Главни пројектант	Ивана Полић м.и.а. број лиценце: 210 А095 20	ОБЈЕКАТ:	Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности објеката у оквиру БИОН Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИОН К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село
Параф		НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	0 ГЛАВНА СВЕСКА
			Број пројекта Г-46/25
Контрола		ЦРТЕЖИ:	СИТУАЦИОНИ - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН са основом приземља
Датум март 2025.	Размера 1:500 / Врста пројекта ИДР / Свеска 0	Број цртежа	02

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-377/2025-

Датум: 22.04.2025. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-6/2025
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Министарство науке, технолошког развоја и иновација

Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село

На основу вашег захтева број од 01.04.2025. године, који је код нас заведен дана 01.04.2025. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас да се предметни објекти једним делом планирају у заштитном појасу далековода:

1. ДВ 2x110 kV бр. 129А/2 и бр. 129Б/2 ТС Београд 3 - ТС Београд 20

који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини предметних објеката налазе се трасе далековода:

1. ДВ 110 kV бр. 131/1 ТС Београд 3 - ТС Београд 33,
2. ДВ 110 kV бр. 141 ТС Београд 3 - РП Панчево 1,
3. ДВ 220 kV бр. 251 ТС Београд 3 - ТС Београд 8 и
4. ДВ 220 kV бр. 252 ТС Београд 3 - ТС Београд 8

који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини трасе предметног објекта планиране су следеће активности:

1. Адаптација ДВ 2x110 kV бр. 129А/2 и бр. 129Б/2 ТС Београд 3 – ТС Београд 20. Адаптација далековода на деоници од ТС Београд 3 до стуба бр. 41 (око 12.1 km) која подразумева замену фазног проводника без повећања пропусне моћи, заштитног ужета, изолације, спојне и овесне опреме и уземљења.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр.87/2023)
Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023 и 94/2024)
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ“ број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи" ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике

далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Зорану Крстићу на тел. 021/527-860.

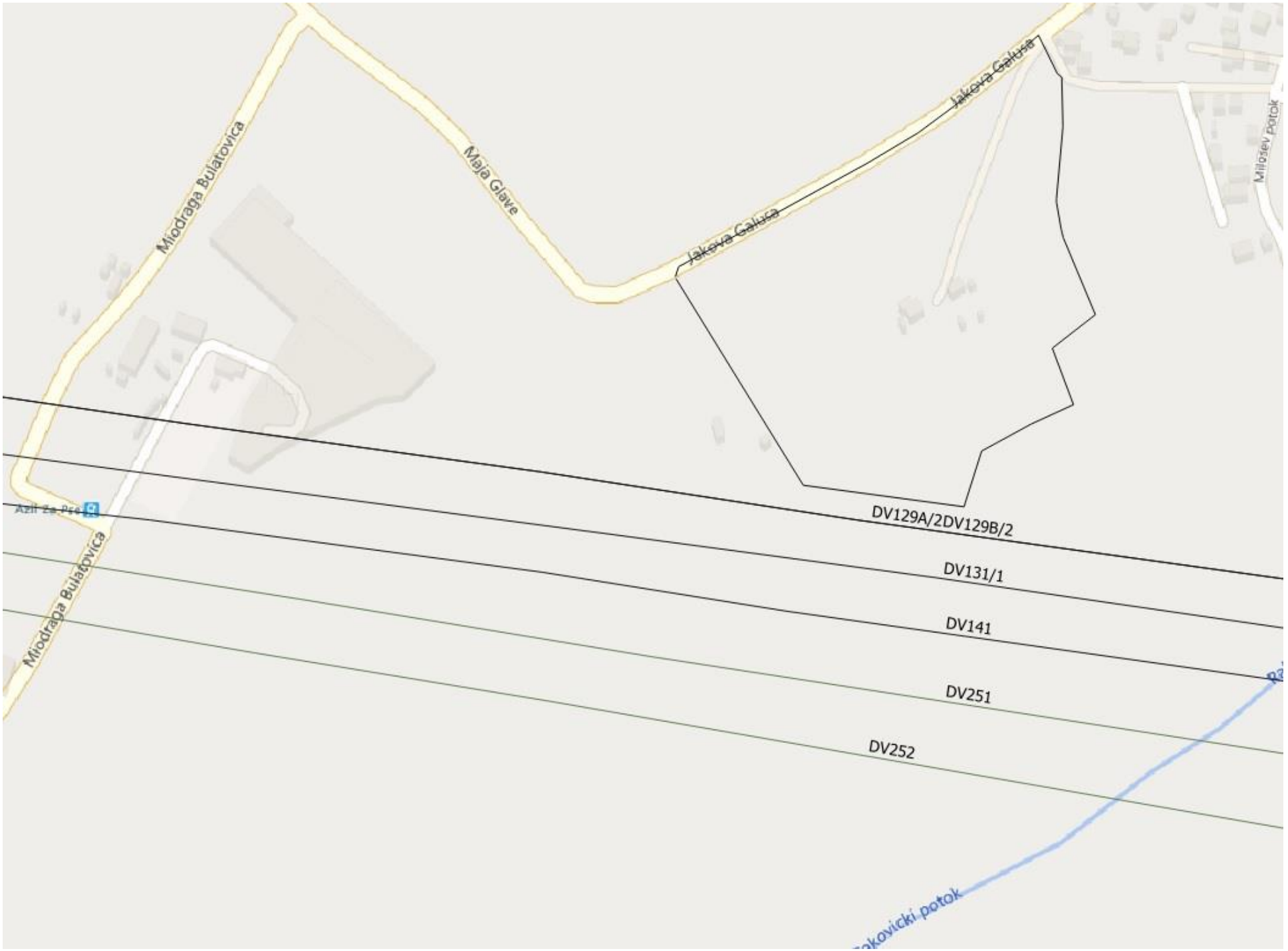
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива


Miodraga Bulatovica
Maja Glave
Jakova Galuca
Jakova Galuca
Milosev potok
DV129A/2DV129B/2
DV131/1
DV141
DV251
DV252
Miodraga Bulatovica
Azil za Pse
akovicki potok

MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA, SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE
Ul.Nemanjina 22-26
11000 Beograd

ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025

81110, BB, 1737/25
08.04.2025.

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo brdo razmotrio je zahtev primljen dana 01.04.2025. godine u ime investitora: Ministarstvo nauke, tehnološkog razvoja i inovacija, Nemanjina br.22-26, Beograd, na osnovu odredbi člana 140. Zakona o energetici ("Sl. glasnik RS" br. 145/14 i 95/18), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 i 83/18), Uredbe o uslovima isporuke i snabdevanja električnom energijom ("Sl. glasnik RS" br. 63/2013 i 91/2018), Pravila o radu distributivnog sistema ("Sl. glasnik RS" br. 71/2017), i Odluke o prenosu ovlašćenja i utvrđivanju odgovornosti br. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. god. donose se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

Objekata za smeštaj životinja, proizvodnju i obavljanje aktivnosti subjekata u okviru BIO4 Kampusa i Instituta za virusologiju, vakcine i serume "Torlak" u Kampusu Rakovica selo BIO4, na K.P. 1/2, 1/3 KO Rakovica selo

- Investitor je u obavezi da poštuje sledeće:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže u granici plana:

1.1. Za mrežu 35 kV

U granici plana nema postojećih, a ni planiranih elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 35 kV.

Za postojeće nadzemne 110 kV vodove u predmetnom području, koji su u vlasništvu i nadležnosti Operatora prenosnog sistema električne energije Akcionarskog društva "Elektromreža Srbije" (AD EMS), potrebno je da se obratite ovom preduzeću radi pribavljanja Tehničkih uslova za njihovu zaštitu.

1.2. Vodovi 10 kV i 0,4 kV:

Dostavljamo vam u elektronskoj formi ucrtane postojeće podzemne elektroenergetske vodove, s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze i vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:

2.1. Vodovi 10 i 0,4kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV ugroženu u toku radova izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.

- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 kV i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika Ø100 mm.

- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.

- Za kabliranje i izmeštanje:
  podzemnih vodova 10 kV, koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150/25) mm^2.
  podzemnih vodova 0,4 kV, koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3x150+70mm^2.

- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.

- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3x(1x70)+50mm^2, 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6mm^2, 0,4 kV.

3. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze.

- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.

- Pri izvođenju radova zaštiti postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.

- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.

- Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN, Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb.

- Zaštita od napona koraka, napona dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.

- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.

- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ul.G. Jevremova 26-28/IV.

- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na mišljenje Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.

- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju).

- Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.

- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima Elektrodistribucije Beograd.

- Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN ul. Milana Toplice bb – za objekte 10 i 0,4 kV.

- Izvođenje svih radova vršiti uz prisustvo nadležnih službi Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

- Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.

4. Ostali uslovi:

4.1. Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci, odnosno do isteka roka važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima.

Dostaviti:
- Naslovu
- 81110
- BB

OGRANAK BANOVO BRDO
Direktor

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

ЦИГЛАНИ БУНАР

ПРЊАВОР

ЗМАЈЕВАЦ

ДОЊИ ЈЕЛЕЗОВАЦ

К. о. Јајинци

ЊИВЕ У ЗАБРАНУ

ЖДРАЛОВА БАРА

ГОРЊИ ЈЕЛЕЗОВАЦ

МАЛИ ЗАБРАН

К. о. Раковица

ЗЕЛЕЊАК

СТРАЖЕВИЦА

ПАШИНАЦ

ЦИГЛАНИ БУНАР

ПРЊАВОР

ЗМАЈЕВАЦ

ДОЊИ ЈЕЛЕЗОВАЦ

К. о. Јајинци

ЊИВЕ У ЗАБРАНУ

ЖДРАЛОВА БАРА

ГОРЊИ ЈЕЛЕЗОВАЦ

МАЛИ ЗАБРАН

К. о. Раковица

ЗЕЛЕЊАК

ПАШИЊАЦ

Размера 1:1000

азил за псе
PPOO A 4×25
PPOOCu 4×25
2 JUVØ 100
Rešet. stub

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 04. 4.2025.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства
саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина бр. 26

ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025
К-232/2025

ПРЕДМЕТ:Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности и субјеката у оквиру BIO4 кампуса и Института за ворусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу, Раковица село BIO4 на катастарским парцелама број 1/2 и 1/3, КО Раковица село, у Ул. Јакова Галуса бр.33, Београду

На Ваш захтев бр. **ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025** од 31. 3.2025.године, у име **"Министарство науке, технолошког развоја и иновација",** Ул.Немањина бр.22, Београд, Савски Венац, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр.**К-232/2025**, од 01.4.2025.године, којим тражите услове канализације **за израду локацијских услова за изградњу Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности и субјеката у оквиру BIO4 кампуса и Института за ворусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу, Раковица село BIO4 на катастарским парцелама број ½ и 1/3, КО Раковица село, у Ул. Јакова Галуса бр.33, Београду,** у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
На катастарским парцелама ½ и 1/3 КО Раковица село, површине 70662,00m^2, планирана је нова градња слободностојећег објекта, категорије "А, Б, В и Г", класификационе ознаке 126351, 211201, 127111, 127112, 127113, 127121 и 127122, укупне површине БРГП=19757,57m^2, са 25 паркинг места за аутомобиле и 7 паркинг места за пољопривредне машине.
Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела.
На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село БИО4" у две фазе.
Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник
- Објекат бр.7 – Овчарник
- Објекат бр.8 – Базен за стајњак
- Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње

ЗА 40103000 001/08

- Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат бр 11 – Испуст за овнове
- Објекат бр.14 – Саобраћајне површине
- Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за куниће

Идејним решењем су обухваћени сви објекти.
Комплекс има два посебна улаза:
• главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
• техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.
Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.
Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима.
За потребе грејања објеката 2 - Подлоге и Објеката 3 - лабораторијске животиње планирана је мерно регулациона станица (МРС).

Објекти Фазе 1

- **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПОРТИРНИЦА**

Портирница је постављена у непосредној близини главног улаза у комплекс, укупна БРГП= 14,40m^2. Спратност портирнице је П. Атмосферлије се одводе олуцима. Кота приземља је ±0.00/188.39mnv, кота венца је +2.79m/191.18mnv, кота слемена је +3.04m/191.43mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.3 – ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ**

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, Улицом Јакова Галуса, укупна БРГП= 2290,64 m^2, а спратност објекта је П+2. Грејање објекта је путем гаса и обезбеђена је МРС (мерно регулациона станица) на парцели. Кота приземља је ±0.00/189.25mnv, кота венца је +11.50m/200.75mnv, кота слемена је +12.75m/202.00mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.4 – ХЛАДЊАЧА ЗА КОНФИСКАТ**

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса, укупна БРГП= 105,41m^2. Спратност објекта бр.4 је П. Кота приземља је ±0.00/191.00mnv, кота венца је +3.23m/194.22mnv, кота слемена је +4.03m/195.03mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.5 – ШТАЛА ЗА КОЊЕ**

Објекат штале је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП= 477,84m^2. Спратност објекта бр.5 је П. Кота приземља је ±0.00/189.20mnv, кота венца је +4.00m/193.20mnv, кота слемена је +7.30m/1196.50mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.6 – СЕНИК**

Сеник је пројектован на делу комплекса у близини штале, укупне БРГП=1021,09m^2. Спратност објекта бр.6 је П. Кота приземља је ±0.00/189.80mnv, кота венца је +4.55m/194.35mnv, кота слемена је +6.93m/196.73mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.7 – ОВЧАРНИК**

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП = 269,11m^2. Спратност објекта бр.7 је П. Кота приземља је ±0.00/188.20mnv, кота венца је +3.42m/191.62mnv, кота слемена је +4.36m/192.56mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈСКОГ ЂУБРИВА**

Базен је позициониран близу штале, укупна БРГП = 300,00m^2. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале а такође и лако периодично пражњење базена.Висинска кота је ±0.00/68.10mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.9 И 9а – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ**

Испројектована су 2 испуста у непосредној близини штале за коње, укупна објекат бр.9 је БРГП = 7920,00m^2, укупна објекат бр.9а је БРГП = 3478,00m^2. Кота приземља је ±0.00/188.70mbv.

ЗА 40103000 001/08

- **ОБЈЕКАТ БР.10 – СИЛОСИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ ХРАНЕ**

Два силоса за складиштење зрнасте хране – овса, са одговарајућом приступном саобраћајницом за приступ великих теретних возила са системом за самоутовар.Силосе су испројектовани у близини сеника и штале.Укупна БРГП = 10,00m^2, спратности П.

- **ОБЈЕКАТ БР.11 – ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ**

Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса где нису планирани остали објекти, укупна БРГП = 1800,00m^2.

- **ОБЈЕКАТ ТРАФО СТАНИЦЕ**

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажно-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса. МБТС "Раковица село БИО 4" предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса: дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1, дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2. Укупна БРГП = 23,26m^2, спратности П. Кота венца је +2.65m/191.18mnv, кота слемена је +2.70m/191.23mnv.

Фаза 1 обухвата и изградњу саобраћајнице.

Објекти Фазе 2

- **ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 – ПОДЛОГЕ**

Објекат подлоге смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса. Укупна БРГП =1484,20m^2, а спратност објекта је П+1+Пк. Кота приземља је ±0.00/190.06mnv, кота приступа је -1.19m/188.87mnv, кота приземља је ±0.00/188.00mnv, кота венца је +9.30m/199.36mnv, кота слемена је +10.30m/200.36mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР. 12 – ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА**

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због остљивости животиња, укупна БРГП=130,56m^2. Спратност објекта бр.12 је П. Објекат се сатоји од 34 бокса за свиње.Планирани начин грејања је на струју. Кота венца је +3.80m/191.80mnv, кота слемена је +4.50m/192.50mnv.

- **ОБЈЕКАТ БР.13 – ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ**

Објекат за смештај кунића је пројектован на источном делу комплекса, укупна БРГП=130,56m^2. Спратност објекта бр.13 је П. Објекат се сатоји од 10 бокса за кунић. Планирани начин грејања је на струју. Кота приземља је ±0.00/188.30mnv, кота венца је +4.10m/192.10mnv, кота слемена је +4.80m/192.80mnv.

Системи грејања

У објекту бр.3 су планирани следећи системи грејања:
- Радијаторско грејање
- Вентилатор конвектори
- Подно грејање (у простору предвиђеном за чување змија)

Радијаторско грејање је предвиђено за све просторије које се греју а не хладе се и у којима није предвиђено подно грејање. За радне просторије које се хладе вентилатор конвекторима предвиђено је грејање истим. За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори висине у зависности од висине парапета. У осталим објектима (портирница, штала за коње и овчарник) предвиђено је грејање помоћу ВРВ система климатизације.

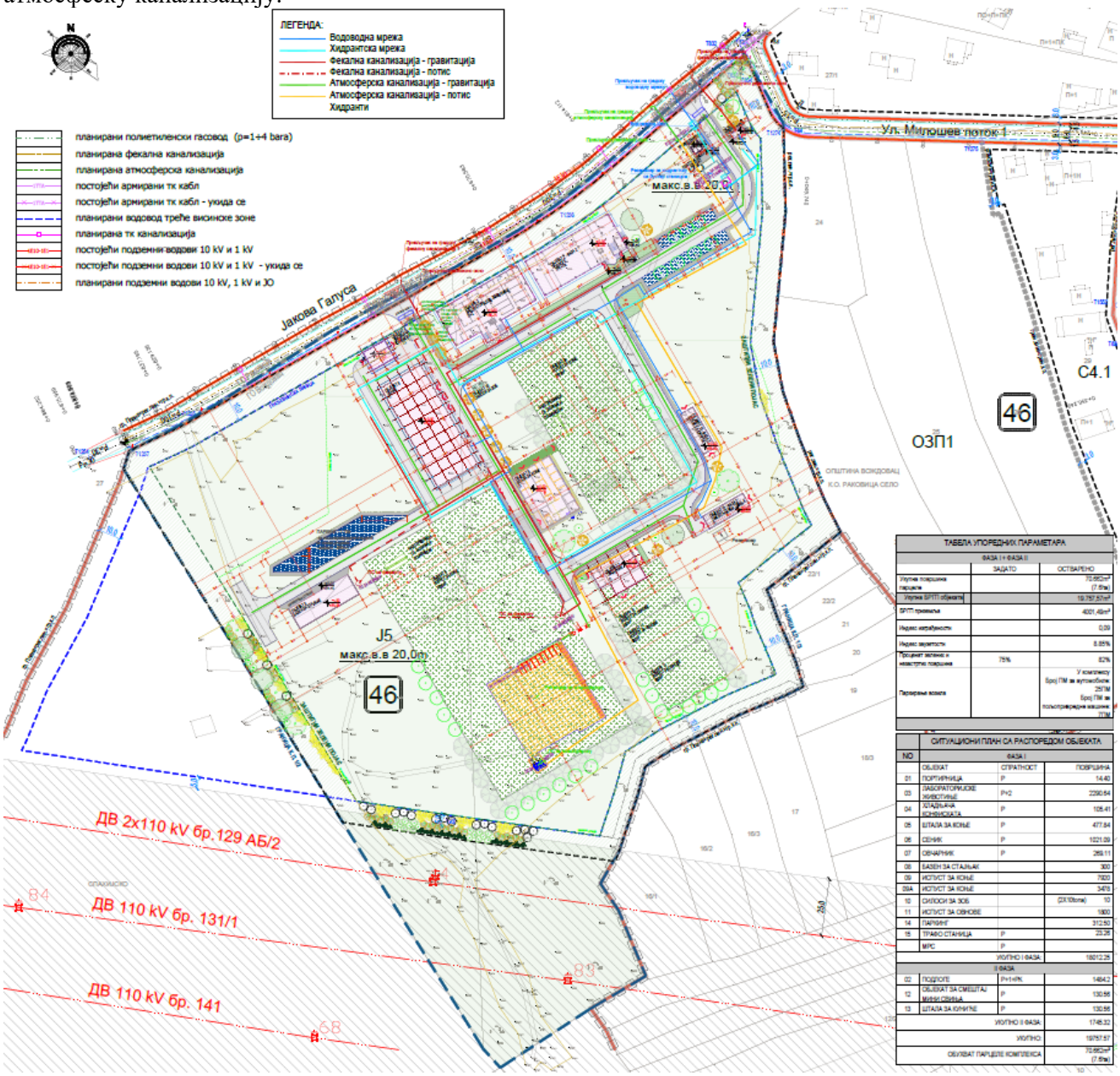
Канализациона мрежа

Спољашња канализациона мрежа пројектована је у виду два одвојена крака која се прикључују на постојећу канализациону мрежу, на постојећа канализациона окна.Пошто комплетна морфологија терена пада у супротном правцу од главне саобраћајнице, пројектом су предвиђена два пумпна постројења која би препумала воду до прикључног шахта, па из њега гравитационо текла у главно ревизионо окно из којег се прикључујемо на канализациону мрежу. У ЦС 1 која представља и главну црпну станицу комплекса, ту би се сакупљале све отпадне воде и препумпавале на прикључак број 1. ЦС 2 ће служити евентуално да процедне атмосферске воде одведе из објекта стајњака и препумпа у градску канализациону мрежу код ЦС 1.

Атмосферска канализација

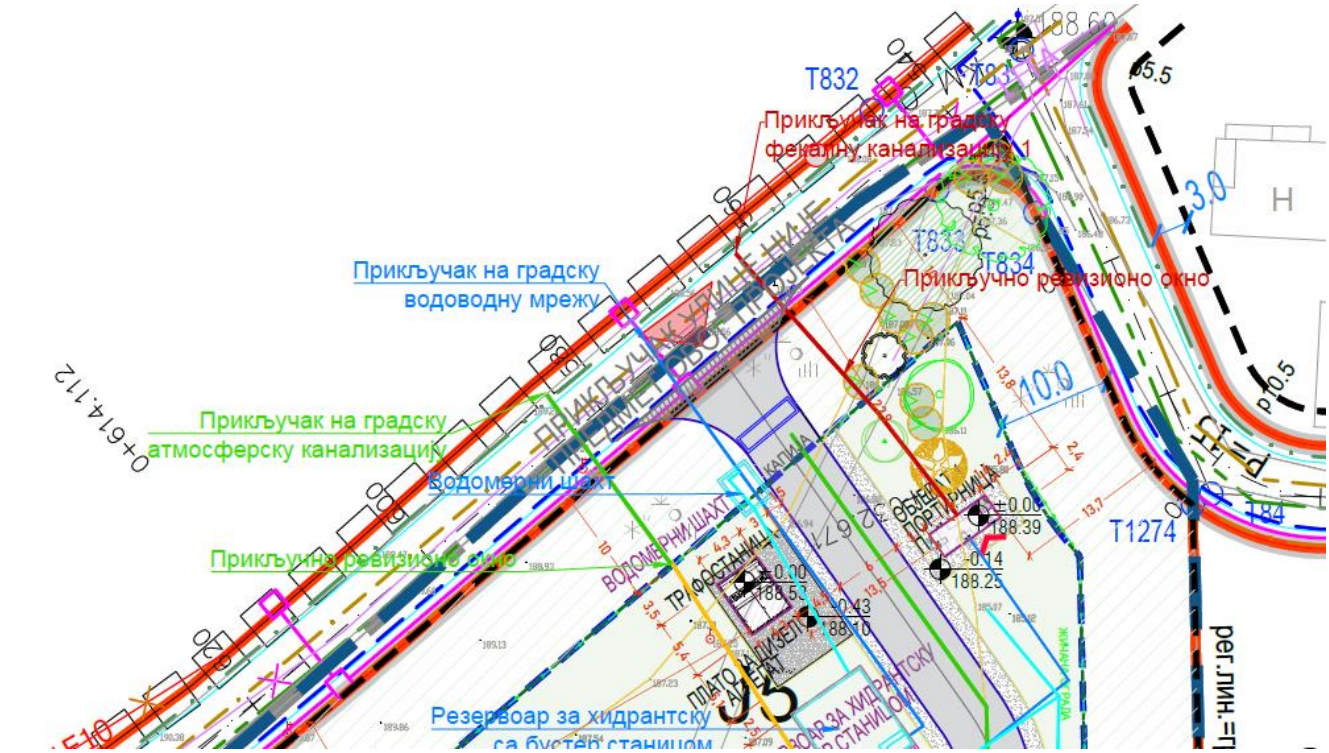
Атмосферска канаизација у склопу предметког комплекса, предвиђено је да се сакупи и одведе у градску атмосфеску канализацију. Атмосферска канализација ће прикупљати атмосферске воде са

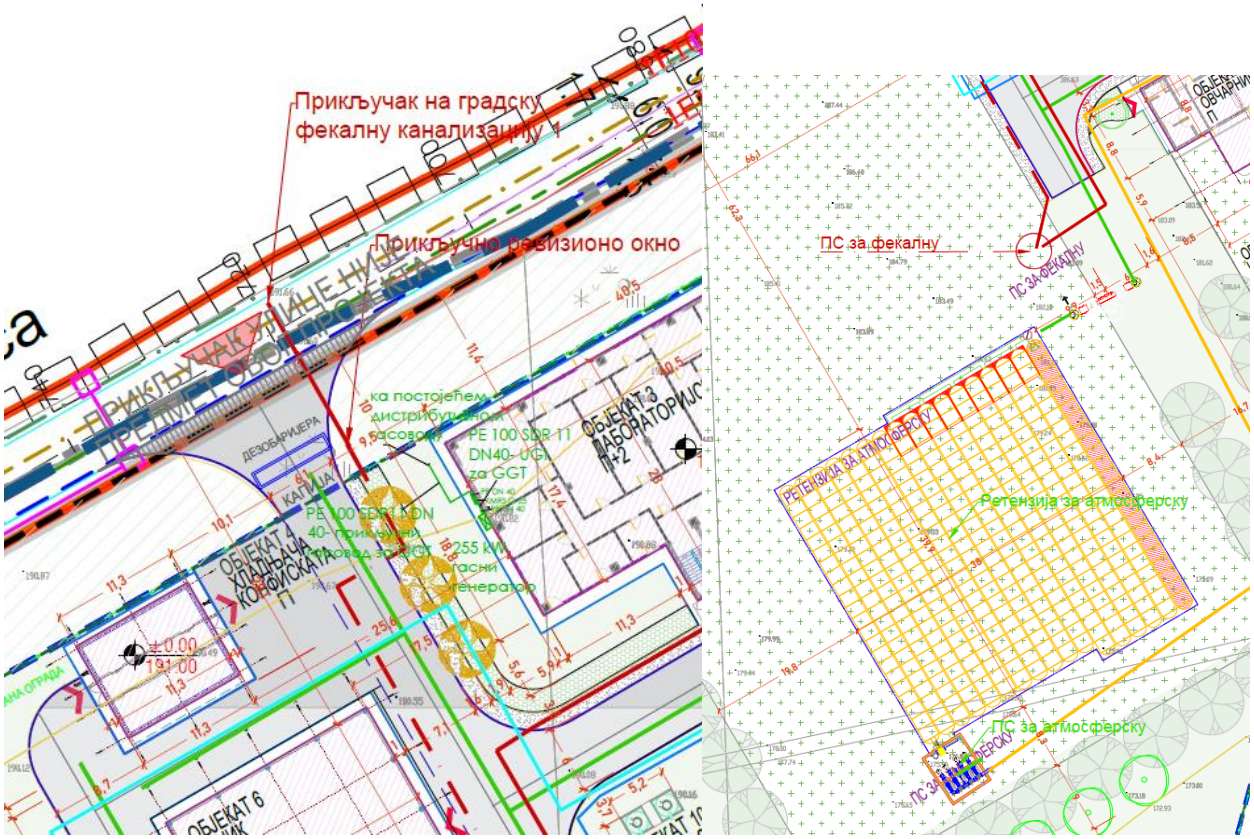
саобраћајница, паркинга и кровова објеката, како са постојећих, тако и новопројектованих. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга ће се сакупљати помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопројектовани објекти ће се испуштати у зелене површине. На основу површина, интензитета падавина и коефицијената падавина добијен је процењени капацитет атмосферске канализације са целокупног комплекса а који износи 500 l/s. Предвиђена запремина ретензије је 1000 m³, а из ње би се константно у градски колектор преливало око 80l/s. Пројектом је предвиђено да се ретензија празни помоћну пумпне станице. Пумпна станица је пројектована капацитета 80л/с, и препумпава воду до прикључног шахта, одакле се вода гравитационо испушта у градску атмосфеску канализацију.



Извод из ИДР-а са планом инсталација

ЗА 40103000 001/08





Извод из ИДР-а са планираним прикључцима и ретензијом

ЗА 40103000 001/08

ДКП

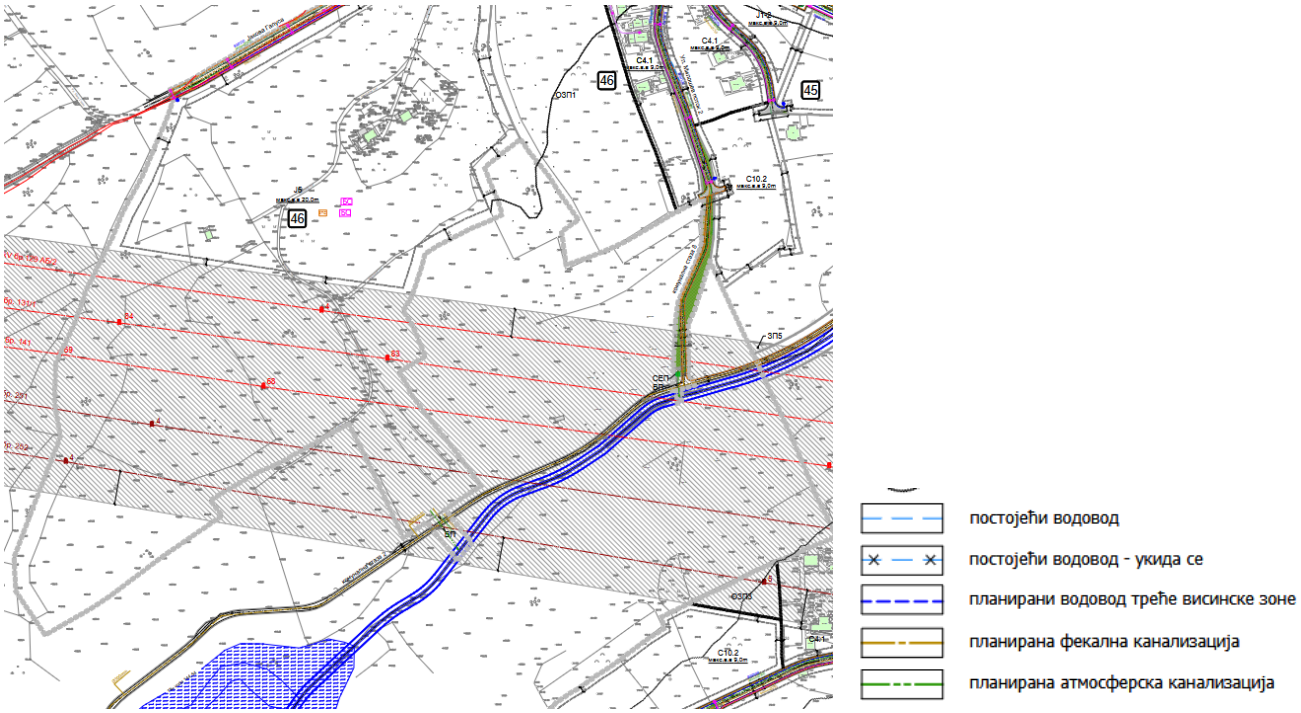
извод из ИДР-а по фазама

Постојеће стање:
Подручје на коме се налази предметна локација припада Централном канализационом систему београдске канализације, и то делу који се каналише по сепарационом систему одвођења фекалних и атмосферских вода.
У насељу Раковица село нема изграђене канализације градског система, тако да **не постоје** техничке могућности за прикључење комплекса. Реципијенти свих атмосферских вода су Раковачки и Милошев поток, који протичу насељем.

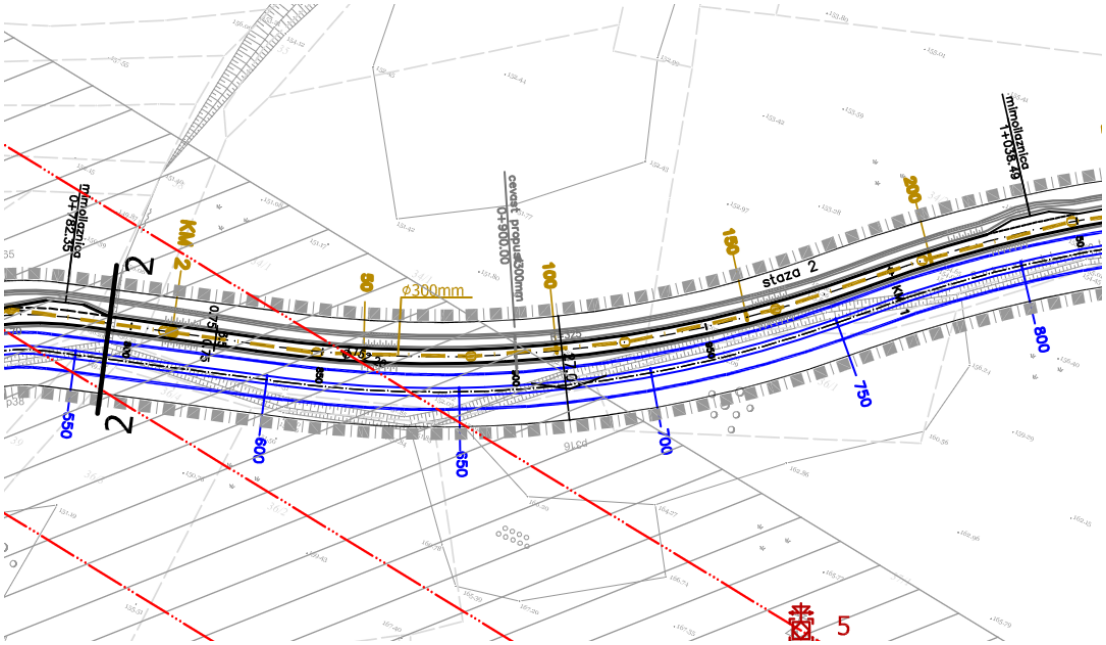
Пројектовано и планирано стање:
Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.44/23), којим је планирана канализација фекалних вода пречника Ø250mm и атмосферских вода Ø300mm;
- Планом детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), Градске Општине Вождовац и Раковица („Сл. Лист града Београда“, бр.45/16), којим је планиран фекални колектор Ø300mm у Комуналној стази 2;
- Идејним пројектом регулације Милошевог потока, Раковичког потока са акумулацијом фекалног колектора и сервисне саобраћајнице, у Комуналној стази 2, на коме је предвиђена изградња (наш број 2362 ,Хидрозавод дтд 2013).

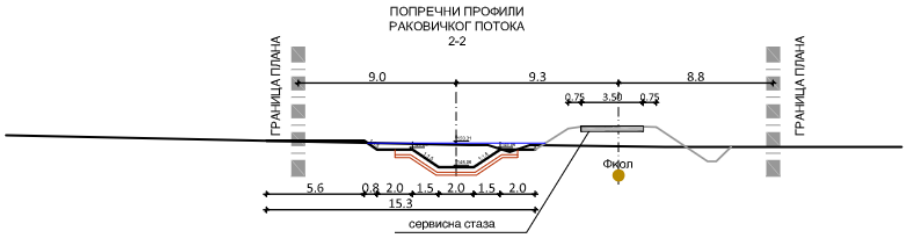
ЗА 40103000 001/08



Извод из ПДР-а бр.44/23

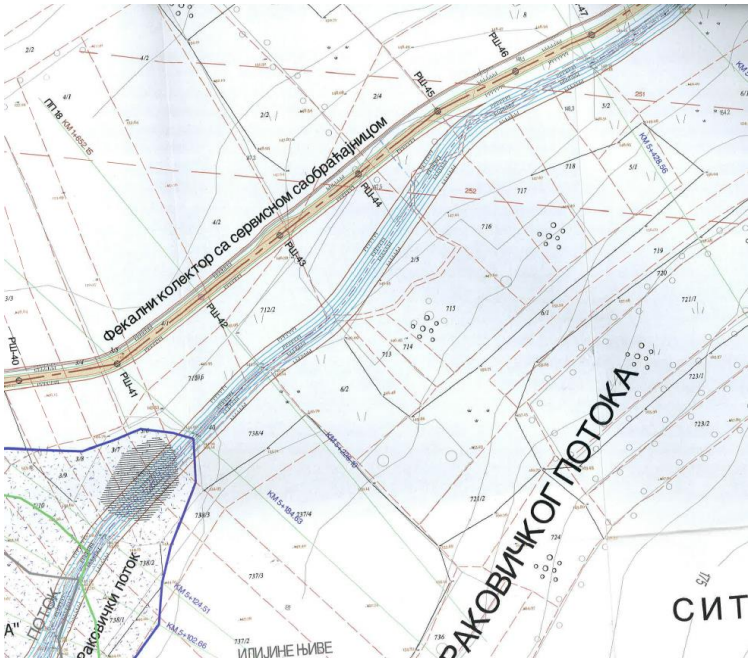


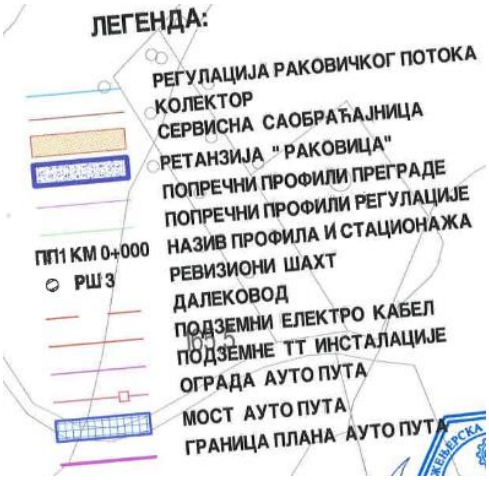
Извод из ПДР-а бр. 45/16, Комунална стаза 2



Пресек 2-2

ЗА 40103000 001/08





ИП 2362

Реципијенти свих атмосферских вода су Раковачки и Милошев поток, који протичу насељем.
Отпадне воде (атмосферске и употребљене) на подручју на којем се налази предметни Комплекс BIO4 (подручје на коима се планирају институти и научно истраживачки центри - J5), након третмана усмерити ка реципијентима. За ово подручје реципијент атмосферских вода је Раковачки поток, а за употребљене воде је планирани колектор мин Ø300mm у Комуналној стази 2.

За покретање поступка за пројектовање и извођење канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.
Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре остаје обавеза инвеститора.
Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП "Београдски водовод и канализација".
Димензије потребног броја прикључака за кишне и фекалне воде одредити хидрауличким прорачуном у складу са капацитетом уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm).Вишак воде ретензирати на парцели објекта.
Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.
Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

ЗА 40103000 001/08

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.
Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију.
Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".
У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сноси инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.
Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.
-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";
-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m.На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.
-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:
а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.
-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;
-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЗА 40103000 001/08

-Прикључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40ºС. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;
-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
-Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;
-Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;
-Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводног мрежу истог корисника;
-Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто;
-На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;
-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;
-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;
-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;
-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у цу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

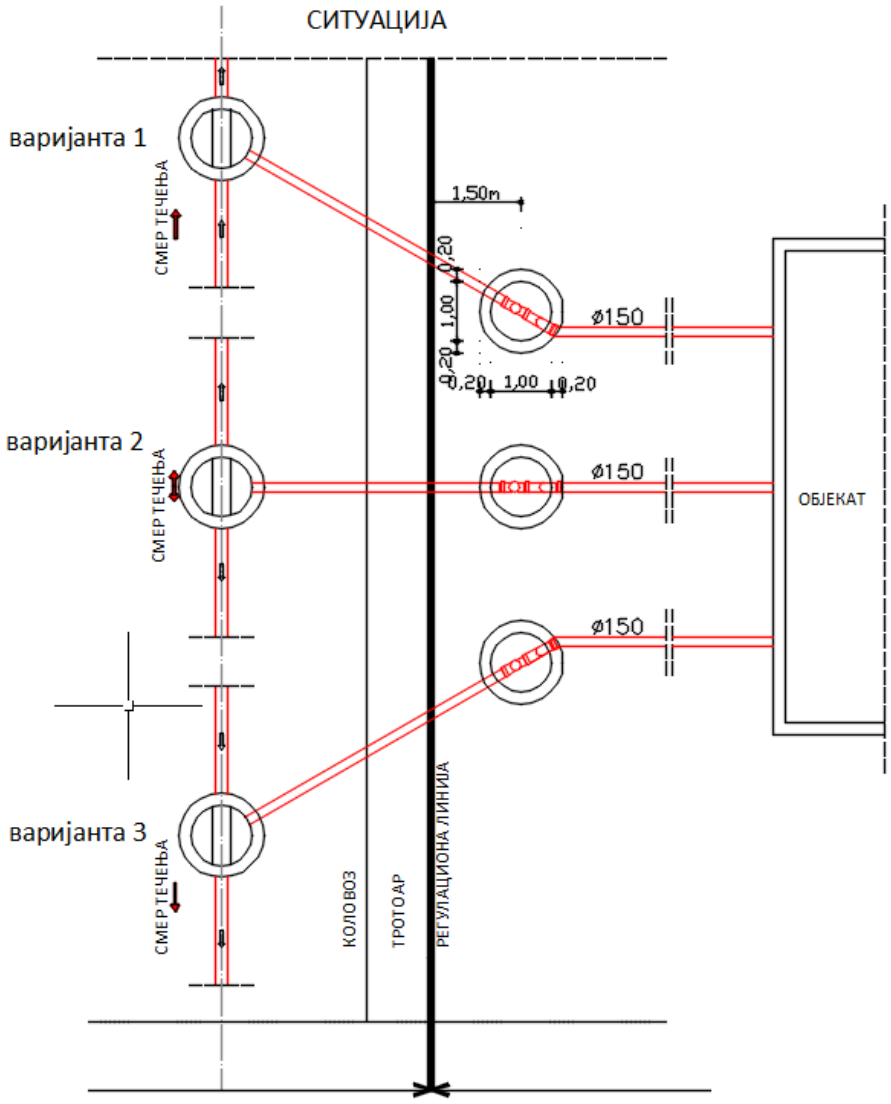
ЗА 40103000 001/08

Накнада за прикључење:

<table>
<tr><td colspan="2"></td><td>шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"</td><td>износ накнаде [динара]</td><td>напомене:</td></tr>
<tr><td colspan="2">накнада за један прикључак на канализациону мрежу</td><td>11025</td><td>81595,64</td><td rowspan="9">Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.</td></tr>
<tr><td colspan="2">коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>укупна</td><td>19757,57</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>надземна</td><td>19757,57</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>подземна</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>стамбени део</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>пословни део</td><td>19757,57</td><td>14210</td><td>749257,18</td></tr>
<tr><td colspan="3">укупно:</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈК.П. "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.
ЈК.П. "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈК.П. "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</td></tr>
</table>

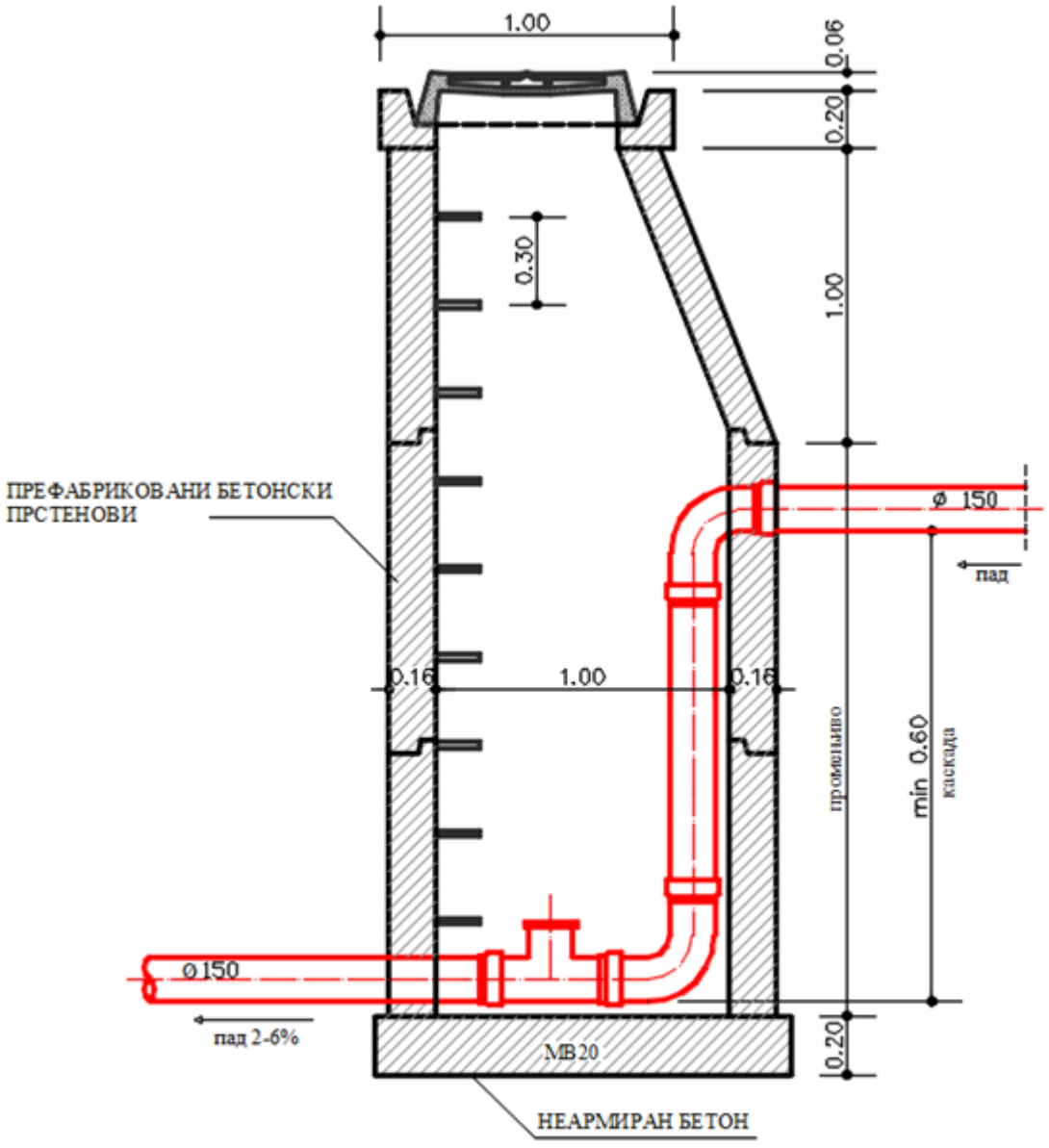
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

прилог/напомене:
– без графичког прилога;
– податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
– податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-232/2025 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 11. 4. 2025.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025
В-383/2025

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2 и 1/3 КО Раковица село**

У вези захтева **ROP-BGDU-37583-LOC-2/2025,** у име **"Министарство науке, технолошког развоја и иновација",** Ул.Немањина бр.22, Београд, Савски Венац, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **В-383/2025**, од 01.4.2025.године, којим тражите услове водовода за**за израду локацијских услова за изградњу Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности и субјеката у оквиру BIO4 кампуса и Института за ворусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу, Раковица село BIO4 на катастарским парцелама број 1/2 и 1/3, КО Раковица село, у Ул. Јакова Галуса бр.33, Београду,** у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: на катастарским парцелама 1/2 и 1/3 КО Раковица село, површине 70662,00m2, планирана је нова градња слободностојећих објеката, категорије "А, Б, В и Г", класификационе ознаке 126351, 211201, 127111, 127112, 127113, 127121 и 127122, укупне површине БРГП=19757,57m², са 25 паркинг места за аутомобиле и 7 паркинг места за пољопривредне машине.
Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела.
На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село БИО4" у две фазе.
Фазу 1 чине следећи објекти:
- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник
- Објекат бр.7 – Овчарник
- Објекат бр.8 – Базен за стајњак
- Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње
- Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат бр 11 – Испуст за овнове

ЗА 40103000 001/09

- Објекат бр.14 – Саобраћајне површине
- Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за куниће

Идејним решењем су обухваћени сви објекти.

Комплекс има два посебна улаза:

• главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,

• техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима.

За потребе грејања објеката 2 - Подлоге и Објеката 3 - лабораторијске животиње планирана је мерно регулациона станица (МРС).

Објекти Фазе 1

ОБЈЕКАТ БР.1 - ПОРТИРНИЦА

Портирница је постављена у непосредној близини главног улаза у комплекс, укупна БРГП= 14,40m2. Спратност портирнице је П. Атмосферлије се одводе олуцима. Кота приземља је +0.00/188.39mnv, кота венца је +2.79m/191.18mnv, кота слемена је +3.04m/191.43mnv.

ОБЈЕКАТ БР.3 – ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, Улицом Јакова Галуса, укупна БРГП= 2290,64 m2, а спратност објекта је П+2. Грејање објекта је путем гаса и обезбеђена је МРС (мерно регулациона станица) на парцели. Кота приземља је +0.00/189.25mnv, кота венца је +11.50m/200.75mnv, кота слемена је +12.75m/202.00mnv.

ОБЈЕКАТ БР.4 – ХЛАДЊАЧА ЗА КОНФИСКАТ

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса, укупна БРГП= 105,41m2. Спратност објекта бр.4 је П. Кота приземља је +0.00/191.00mnv, кота венца је +3.23m/194.22mnv, кота слемена је +4.03m/195.03mnv.

ОБЈЕКАТ БР.5 – ШТАЛА ЗА КОЊЕ

Објекат штале је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП= 477,84m2. Спратност објекта бр.5 је П. Кота приземља је +0.00/189.20mnv, кота венца је +4.00m/193.20mnv, кота слемена је +7.30m/1196.50mnv.

ОБЈЕКАТ БР.6 – СЕНИК

Сеник је пројектован на делу комплекса у близини штале, укупне БРГП=1021,09m2. Спратност објекта бр.6 је П. Кота приземља је +0.00/189.80mnv, кота венца је +4.55m/194.35mnv, кота слемена је +6.93m/196.73mnv.

ОБЈЕКАТ БР.7 – ОВЧАРНИК

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње), укупна БРГП = 269,11m2. Спратност објекта бр.7 је П. Кота приземља је +0.00/188.20mnv, кота венца је +3.42m/191.62mnv, кота слемена је +4.36m/192.56mnv.

ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈСКОГ ЂУБРИВА

Базен је позициониран близу штале, укупна БРГП = 300,00m2. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале а такође и лако периодично пражњење базена.Висинска кота је +0.00/68.10mnv.

ОБЈЕКАТ БР.9 И 9а – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ

Испројектована су 2 испуста у непосредној близини штале за коње, укупна објекат бр.9 је БРГП = 7920,00m2, укупна објекат бр.9а је БРГП = 3478,00m2. Кота приземља је +0.00/188.70mbv.

ОБЈЕКАТ БР.10 – СИЛОСИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ ХРАНЕ

Два силоса за складиштење зрнасте хране – овса, са одговарајућом приступном саобраћајницом за приступ великих теретних возила са системом за самоутовар.Силосе су испројектовани у близини сеника и штале.Укупна БРГП = 10,00m2, спратности П.

ЗА 40103000 001/09

ОБЈЕКАТ БР.11 – ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ

Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса где нису планирани остали објекти, укупна БРГП = 1800,00m2.

ОБЈЕКАТ ТРАФО СТАНИЦЕ

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажно-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса. МБТС "Раковица село БИО 4" предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса: дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1, дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2. Укупна БРГП = 23,26m2, спратности П. Кота венца је +2.65m/191.18mnv, кота слемена је +2.70m/191.23mnv.

Фаза 1 обухвата и изградњу саобраћајнице.

Објекти Фазе 2

ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 – ПОДЛОГЕ

Објекат подлоге смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса. Укупна БРГП =1484,20m2, а спратност објекта је П+1+Пк. Кота приземља је +0.00/190.06mnv, кота приступа је -1.19m/188.87mnv, кота приземља је +0.00/188.00mnv, кота венца је +9.30m/199.36mnv, кота слемена је +10.30m/200.36mnv.

ОБЈЕКАТ БР. 12 – ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због остљивости животиња, укупна БРГП=130,56m2. Спратност објекта бр.12 је П. Објекат се сатоји од 34 бокса за свиње.Планирани начин грејања је на струју. Кота венца је +3.80m/191.80mnv, кота слемена је +4.50m/192.50mnv.

ОБЈЕКАТ БР.13 – ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ

Објекат за смештај кунића је пројектован на источном делу комплекса, укупна БРГП=130,56m2. Спратност објекта бр.13 је П. Објекат се сатоји од 10 бокса за кунић. Планирани начин грејања је на струју. Кота приземља је +0.00/188.30mnv, кота венца је +4.10m/192.10mnv, кота слемена је +4.80m/192.80mnv.

Системи грејања

За потребе снабдевања објекта бр.3 топлотном енергијом предвиђена је гасна котларница.

У објекту бр.3 су планирани следећи системи грејања:

- Радијаторско грејање
- Вентилатор конвектори
- Подно грејање (у простору предвиђеном за чување змија)

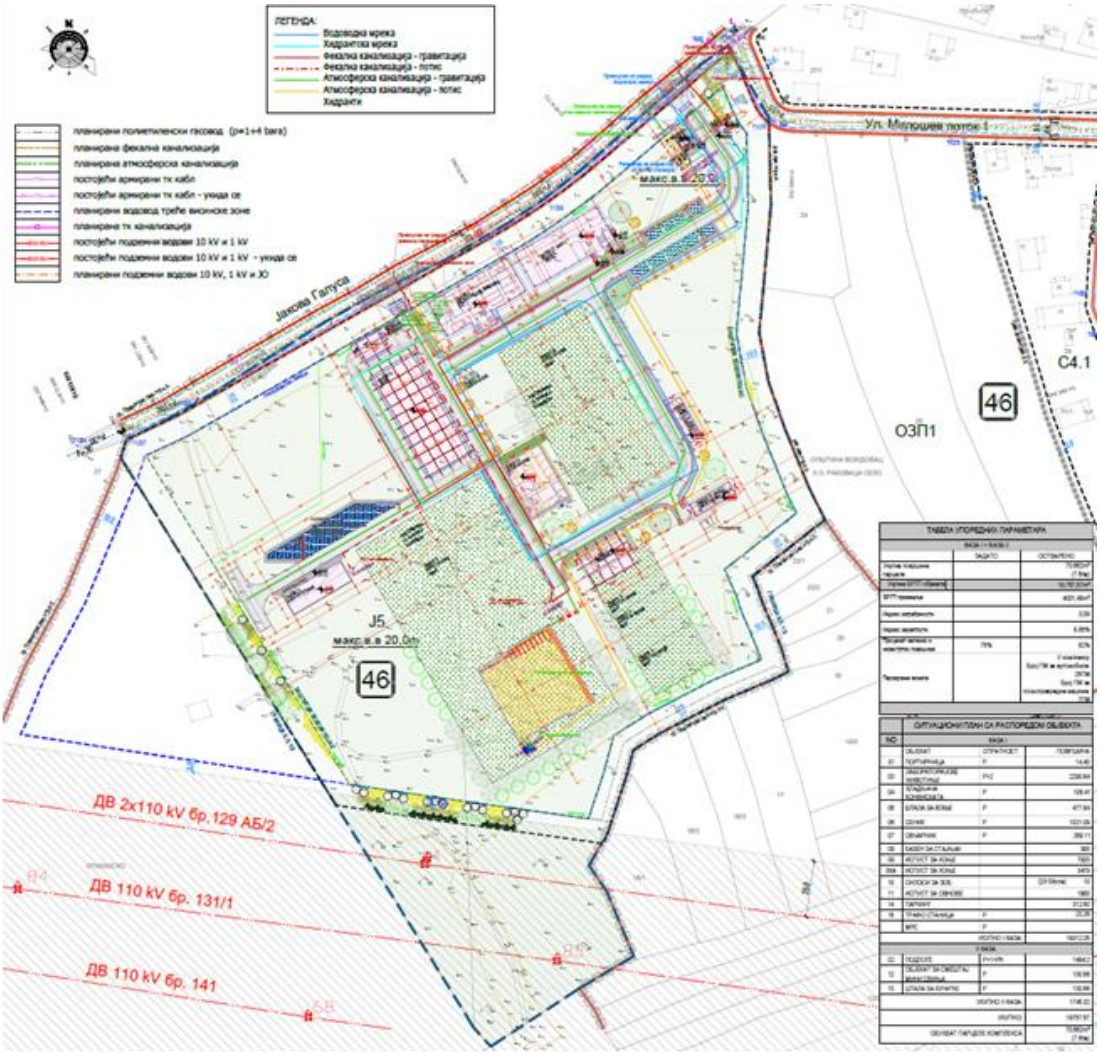
Радијаторско грејање је предвиђено за све просторије које се греју а не хладе се и у којима није предвиђено подно грејање. За радне просторије које се хладе вентилатор конвекторима предвиђено је грејање истим. За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори висине у зависности од висине парапета. У осталим објектима (портирница, штала за коње и овчарник) предвиђено је грејање помоћу ВРВ система климатизације.

Прикључак на градску водоводну мрежу.

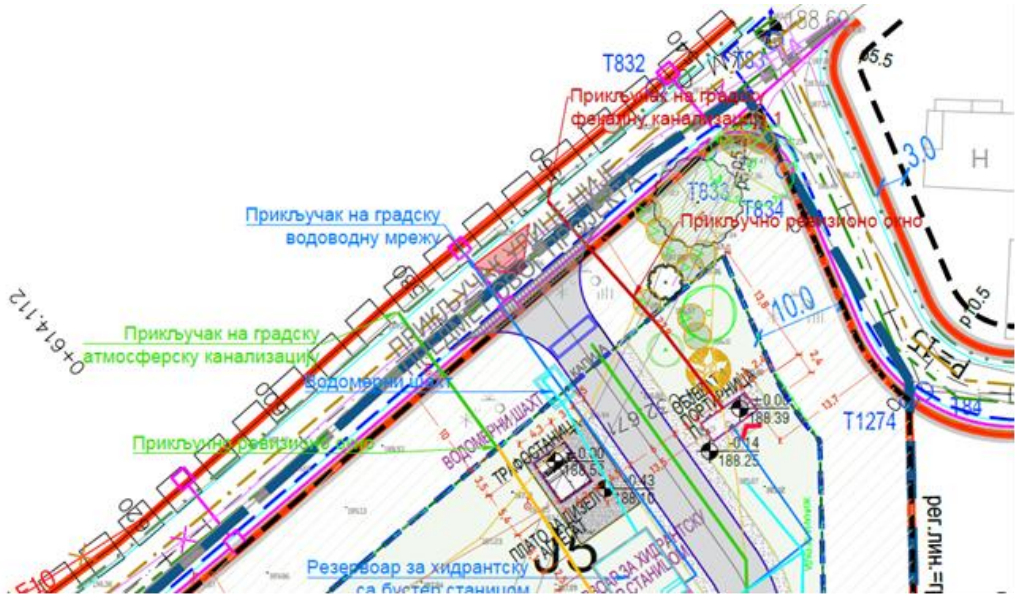
Пројектом водоводне мреже је предвиђено да се предметни комплекс прикључи на градску водоводну мрежу.

Пројектом је водоводна мрежа се од прикључка води до водомерног шахта у коме се дели на водоводну и хидрантску мрежу. Прикључак пречника Ø150mm. Капацитети за комплекса је добијен на основу планираних садржаја, броја запослених и броја животиња. Процењени капацитет за водоводну мрежу износи 15l/s, док за хидрнатску мрежу износи 25l/s .

ЗА 40103000 001/09

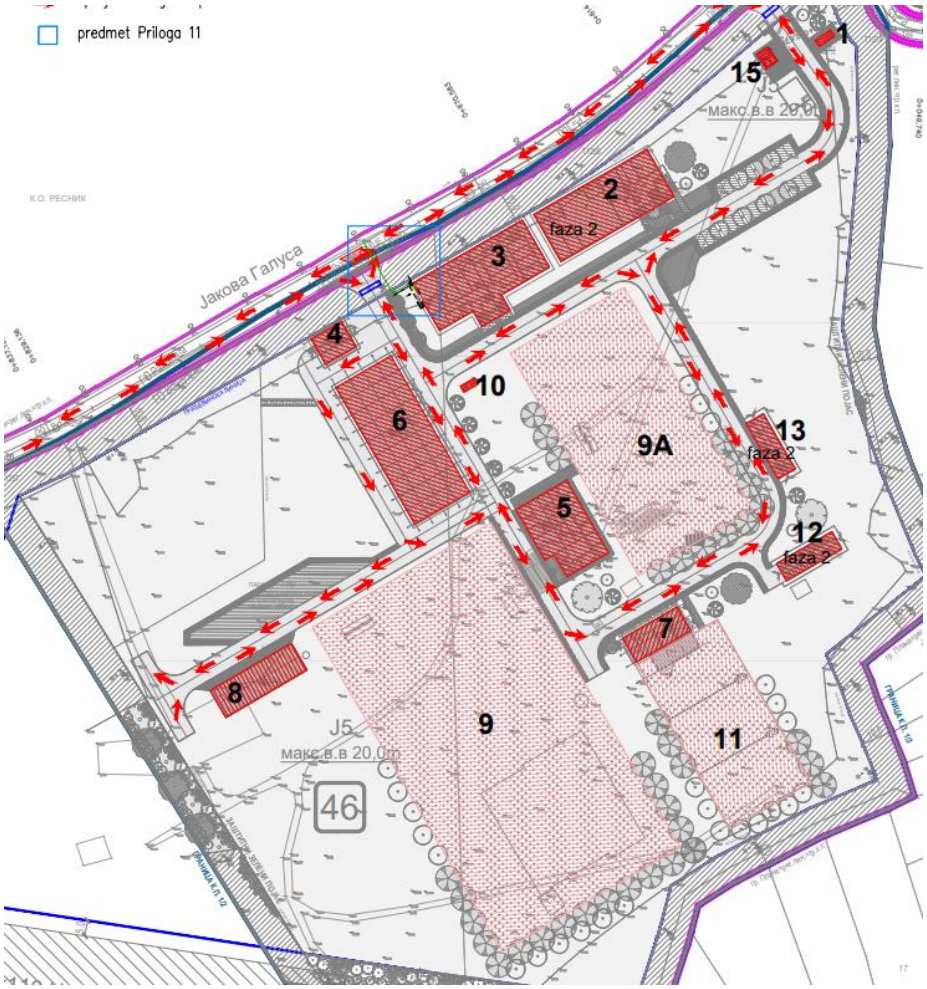


Извод из ИДР-а са планом инсталација



Извод из ИДР-а са планираним прикључцима

ЗА 40103000 001/09



извод из ИДР-а по фазама

ДКП

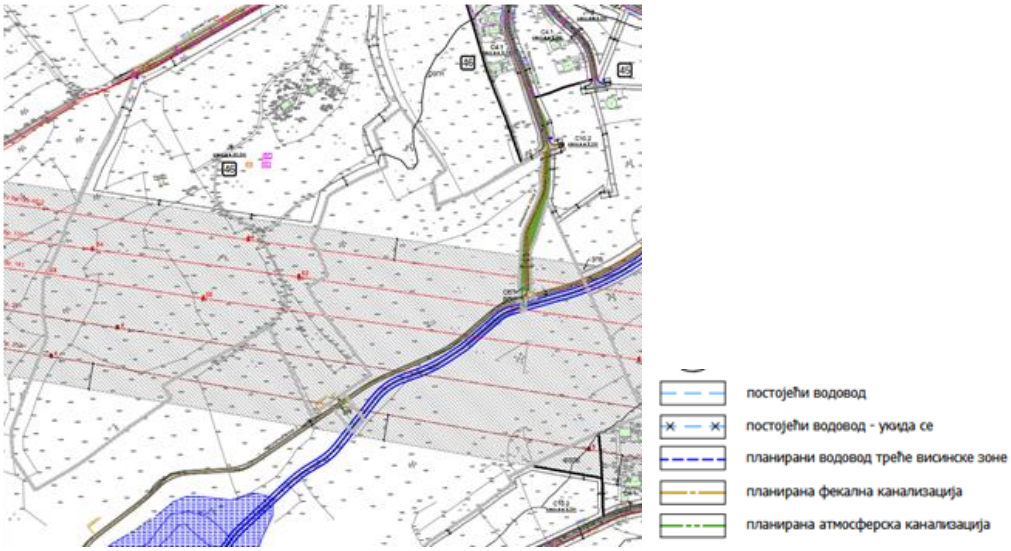
Постојеће стање:

На предметној локацији у делу Улице Јакова Галуса испред предметног објекта не постоји водоводна мрежа, а у делу Улице Милошев поток постојећа водоводна мрежа је Ø90mm. Водоводна мрежа на овом подручју припада III висинској зони београдског водоводног система, са радним притиском у мрежи око 4,0-6,0 бара. Са постојеће водоводне мреже Ø90mm може да се оствари прикључак мах. димензија Ø50mm.

ЗА 40103000 001/09

Пројектовано и планирано стање:
Предметна локација је обухваћена *:*
- *Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.44/23),* којим је планирана водоводна мрежа минØ150mm у Улицама Милошев поток и Јакова Галуса.;
- *Планом детаљне регулације фекалног колектора од Раковица села (Булевар ослобођења) до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког и Милошевог потока (I фаза), Градске Општине Вождовац и Раковица („Сл. Лист града Београда“, бр.45/16),* којим је планиран фекални колектор Ø300mm у Комуналној стази 2;

извод из ПДР-а бр.44/23



извод из ПДР-а бр.44/23

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове уличне водоводне мреже у Улици Јакова Галуса КО Раковица село, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији и против пожарним прописима можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП.
Најбложа водоводна мрежа већег пречника је ПЕØ200mm у Улици булевар ЈНА, III висинске зоне београдског водоводног система.
Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

ЗА 40103000 001/09

Реализација прикључака са будуће водоводне мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.
Усаглашавање динамике пројектовања и изградње објекта по фазама и пројектовања и изградње нове остаје обавеза инвеститора.

Пројектну документацију водовода стамбеног комплекса усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже, пп прописима и стандардима и фазама изградње наведеним у наставку услова.
Прикључке и водомере димензионисати на основу поновног хидрауличког прорачуна у складу са потребама тако да се Пројекат водовода усагласи и са пројектованим мерама заштите од пожара и према фазној динамици тако да хидротехничко решење буде јединствено.
За различите корисничке целине различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу и спринклерске инсталације уколико се предвиђају).
За водомерне шахтове у парцели ван објеката, до на 1,5m од линије регулације, пројектом обезбедити несметан приступ ван колског приступа и места за паркирање. Локације водомерних шахтова усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колски приступ, рампе, степениште, потпорни зидови, шкарпе…(ван колског приступа и паркинг места), саднице… и осталим инсталацијама.
У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидрауличко оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Инсталације водовода иза главних водомера на прикључку су део интерних инсталација и део одржавања корисника.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;
-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

ЗА 40103000 001/09

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Деталь засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ППхидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не

ЗА 40103000 001/09

сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]
∅150mm		11047	177223,00
∅100mm		11046	134152,39
∅80mm		11045	126957,98
∅50mm		11044	134152,39
∅40mm			
∅25mm			
накнада за додатне главне водомере			
∅50mm			
∅40mm			
∅25/20/15mm		11049	53927,03
накнада за један индивидуални водомер			
∅15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]			
укупна	19757,57		
надземна	19757,57		
подземна			
стамбени део	19757,57	14010	749257,18
пословни део			
укупно:			

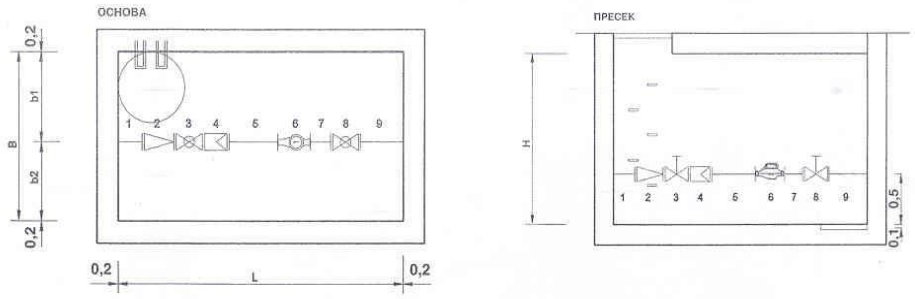
Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.
Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.
Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.
Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	''		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

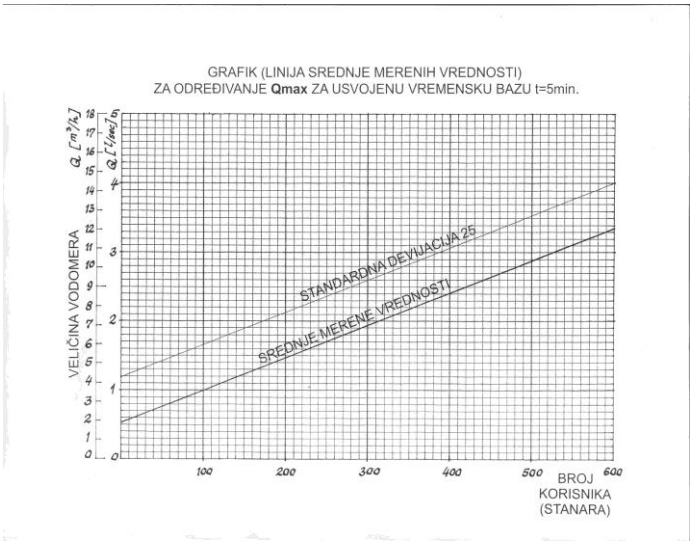
табела 2

Величина водомераy m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:

- ситуације постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-383/2025 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Жељка Красић

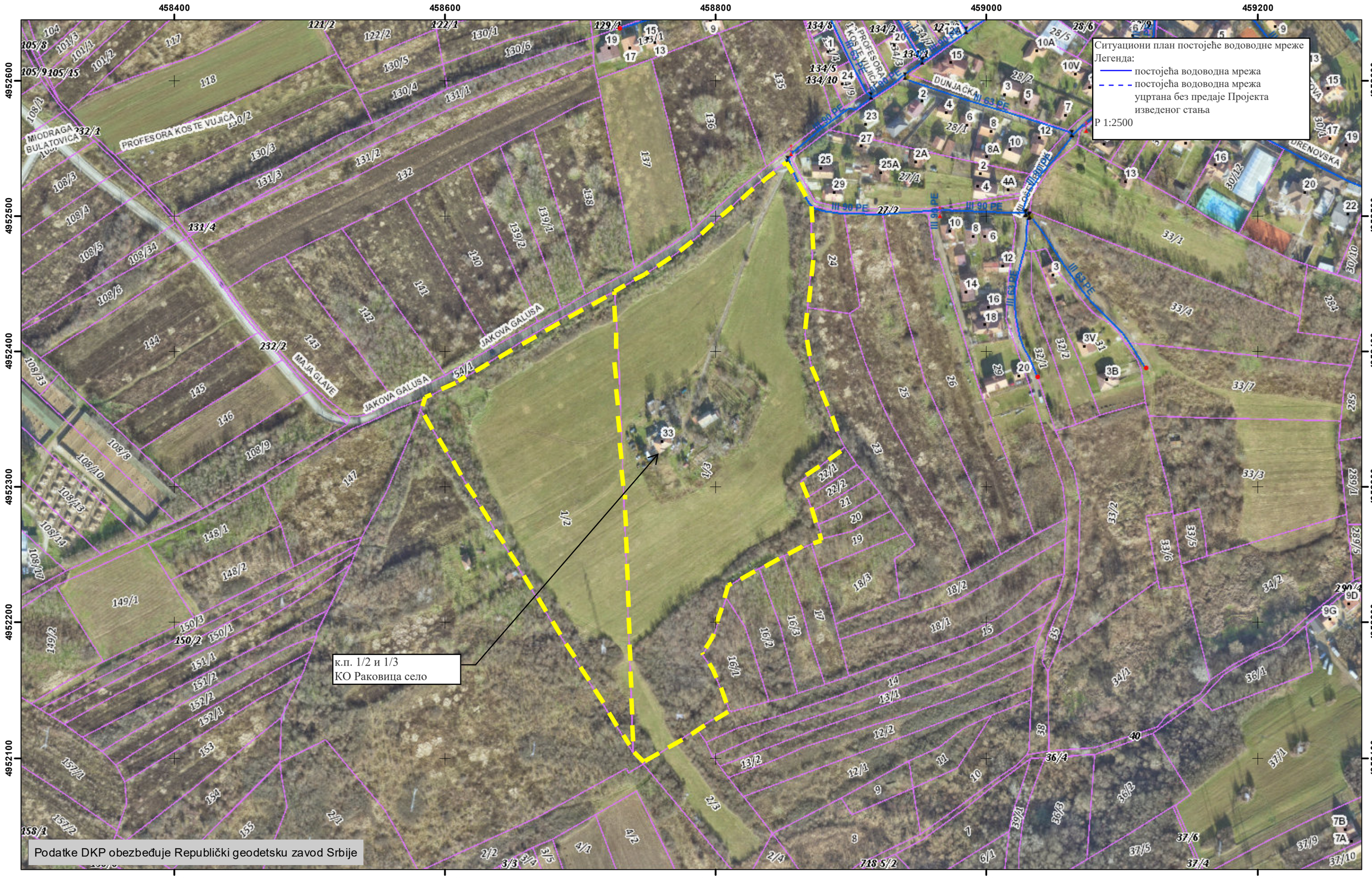
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 11. 4. 2025.

B-383/2025, к.п. 1/2 и 1/3, КО Раковица село



Чувати до 2030.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 03.04.2025.год.
Обрађивач: вс. А.Виријевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 4481-2

04.04.2025. године
Б Е О Г Р А Д

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу у Кампусу Раковица село БИО4, Торлак, доставља.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Веза: Ваш захтев, ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025

На основу вашег захтева за инвеститора: Министарство науке, технолошког развоја и иновација, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на катастарским парцелама број 1/2 и 1/3 КО Раковица село, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом), и
- а/а.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-11/2025), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица, село „БИО4”, на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска број 35, дана 22.04.2025. године под 03 бр. 021-1190/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4” Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак” у Кампусу Раковица, село „БИО4”, на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Радове на изградњи предвиђених објеката извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 44/23);
2) Током извођења радова на изградњи објеката на предметним парцелама, важно је спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Неопходно је очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
3) На предметним парцелама забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
5) Предвидети да се стабла у близини обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

6) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом одабира врста за озелењавање приоритет дати аутохтоним, брзорастућим врстама које припадају природној потенцијалној вегетацији. Није дозвољено уношење врста које су препознате као инвазивне (агресивне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana,* амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
7) Током извођења радова, сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили околна станишта;
9) У току изградње, потребно је дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и осталог материјала неопходног за предметну изградњу. Ове локације су намењене за коришћење у времену трајања радова;
10) Предвидети све мере како би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклонити са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др. закон и 35/23);
11) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Посносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 59/24 - усклађени дин. изн., 63/24 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/24) – Тарифни број 186а – став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1190/1 од 01.04.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4" Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак" у Кампусу Раковица село „БИО4", на кат. парц. бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, општина Вождовац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор – Министарство науке, технолошког развоја и иновација, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, преко пуномоћника - Дамјан Обућина (одлука бр. 119-01-23/2024-04 од 24.01.2025. године).

Уз захтев, достављено је Идејно решење број Г-46/25, израђено у марту 2025. године, у Београду, од стране пројектанта „Термомонт" д.о.о. из Београда, Браће Недића бр. 1. Главни пројектант је Ивана Полић, маст. инж. арх., број лиценце: 210 А095 20.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирана изградња комплекса објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру „БИО4" Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак" у Кампусу Раковица село „БИО4", категорије А, Б, В и Г одвија у две фазе. Фазу 1 чине следећи објекти: објекат бр. 1 – портирница, објекат бр. 3 – лабораторијске животиње, објекат бр. 4 – хладњача за конфискат, објекат бр. 5 – штала за коње, објекат бр. 6 – сеник, објекат бр. 7 – овчарник, објекат бр. 8 – базен за стајњак, објекат бр. 9 и 9а – испуст за коње, објекат бр. 10 – силоси за зрнасту храну, објекат бр 11 – испуст за овнове, објекат бр. 14 – саобраћајне површине, објекат бр. 15 – трафостаница. Фазу 2 чине следећи објекти: објекат бр. 2 – подлоге, објекат бр. 12 – објекат за смештај мини свиња, објекат бр. 13 – штала за куниће. На предметним парцелама предвиђен је и заштитни зелени појас ширине 10 метара, чија је примарна функција очување еколошке равнотеже и обезбеђење адекватне заштите од спољних утицаја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11000 Београд

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 30. 04. 2025

ОР 211/25 (431/25)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2, 1/3 КО Раковица село

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2, 1/3 КО Раковица село, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката и сходно томе нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној пројектној документацији.

Услови за прикључење

Тренутно није могуће објекте који су предмет ових услова директно прикључити на дистрибутивни систем природног гаса ЈП "Србијагас". Прикључење објеката који су предмет ових услова на начин предвиђен Идејним решењем биће могућ након изградње и пуштања у функцију дистрибутивног гасовода МОР 4 bar у улици Јакова Галуса.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

_____
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА
Сектор за инспекцијске послове
Одељење санитарне инспекције
Одсек за санитарни надзор Београд
Број: 001875878 2025 11900 008 023 530 020
Датум: 15.04.2025. године
Ул. Омладинских бригада бр. 1
Б е о г р а д, Нови Београд

Поступајући по захтеву Министарства науке, технолошког развоја и иновација, МБ 17329235, са седиштем у ул. Немањиној бр. 22-26, Београд, ГО Савски венац, преко надлежног органа Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, на основу члана 62. и члана 92. став 1. тачка 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/2023), а у вези са чл. 17. и 18. Закона о санитарном надзору ("Службени гласник РС", бр.125/2004), санитарни инспектор доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу Комплекса објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме «Торлак» у Кампусу Раковица Село БИО4 у Београду, ГО Вождовац, у катастарској општини Раковица Село, на К.П. 1/2, 1/3, због ненадлежности.

О б р а з л о ж е њ е

Одсеку за санитарни надзор Београд, Одељењу санитарне инспекције, Сектору за инспекцијске послове Министарства здравља Републике Србије обратило се Министарства науке, технолошког развоја и иновација, МБ 17329235, са седиштем у ул. Немањиној бр. 22-26, Београд, ГО Савски венац, преко надлежног органа Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са захтевом за издавање локацијских услова за изградњу Комплекса објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме «Торлак» у Кампусу Раковица Село БИО4 у Београду, ГО Вождовац, у катастарској општини Раковица Село, на К.П. 1/2 и 1/3.

Увидом у наведени захтев утврђено је да Одсек за санитарни надзор Београд, Одељење санитарне инспекције, Сектор за инспекцијске послове Министарства здравља Републике Србије, није надлежан за издавање локацијских услова у конкретном случају. Наиме, одредбама чл. 17. став 1. тачке 1) до 3) Закона о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, бр. 125/2004) у поступку санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору (Објекти у којима се обавља здравствена делатност, Објекти за јавно снабдевање становништва водом за пиће и Објекти за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја), у поступку изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је

идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана, односно са актом о урбанистичким условима којима су утврђени општи, односно општи и посебни санитарни услови, и даје санитарну сагласност на идејни пројекат.

Санитарни инспектор утврђује да ли су објекти из става 1. тачке 1) до 3) овог члана изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта.

Одредбама чл. 18. Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, бр. 125/2004) правна лица, организације и предузетници који ће делатност обављати у новоизграђеним, односно реконструисаним објектима утврђеним у чл. 17. став 1. тач. 1) до 3) овог закона, дужни су да, пре почетка обављања те делатности, прибаве санитарну сагласност на идејни пројекат и санитарну сагласност за коришћење објекта ради обављања одређене делатности.

У поступку санитарног надзора над објектима утврђеним у чл. 17. став 1. тач. 1) до 3) овог закона, санитарни инспектор овлашћен је да изврши и контролу прибављених санитарних сагласности из става 1. овог члана и предузме мере у складу са овим и другим посебним законом.

Санитарна сагласност за коришћење објекта представља један од доказа о испуњености прописаних услова, на основу којих надлежни орган издаје употребну дозволу.

Имајући у виду претходно изложено, санитарни инспектор је, на основу члана 62. и члана 92. став 1. тачка 2) Закона о општем управном поступку, а у вези са чланом 17. став 1. тач. 1) до 3) и чланом 18. Закона о санитарном надзору, одлучио као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министру здравља у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 590,00 дин., прописане тарифним бројем 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/2009, 54/2009, 35/10, 50/2011, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15, 112/2015, 50/16, 61/2017, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/2020, 144/2020 62/2021, 138/2022, 54/2023, 92/23, 59/2024, 63/2024 и 94/2024) уплаћује се на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 42 01611900, корисник: Буџет Републике Србије, и предаје се преко Сектора за инспекцијске послове, Одељења санитарне инспекције, Одсека за санитарни надзор Београд, ул. Омладинских бригада бр. 1, Нови Београд.

Доставити:

1. Министарству науке, технолошког развоја и иновација, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, ГО Савски венац
2. Архиви
3. Санитарном инспектору

САНИТАРНИ ИНСПЕКТОР
др Тања Матковић

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
11 000 Београд

Веза: ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025
ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-15/2025
од 04.04.2025. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2, 1/3 КО Раковица село

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-183/2025 од 04.04.2025. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме Торлак у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2, 1/3 КО Раковица село, а у вези захтева Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Немањина бр. 22-26, Београд.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију **није потребно** прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002582189 2025
Датум: 10.06.2025. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 02.06.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3.пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона,
(3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина

или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село.и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 14 - Остали пројекти /подтачка 2- Постројења за управљање отпадом:
- одлагалишта и складишта опасног отпада; - Капацитета до 10 t на дан*;
- одлагалишта и складишта отпада који није опасан; - Капацитета до 50 t на дан*;
- третман отпада који није опасан; - Сви пројекти који нису наведени у Листи I;
- депоније комуналног отпада;- Капацитета до 10 t на дан или укупног капацитета до 25.000 t*
- третман отпада механичким и/или биолошким поступцима, сви пројекти;
- Мобилна постројења за третман отпада, сви пројекти.

На основу напред наведеног, носилац пројекта Министарство науке, технолошког развоја и иновација, Немањина бр. 22-26, Београд, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 002090484 2025 14850 009 005 020 092
од 06.05.2025. године

Александар Дујановић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025, од 26.06.2025. године
07.7 број 217-499/2025
Дана 03.07.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Немањина бр. 22-26, Београд, достављеном у име Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Немањина 22, Савски венац, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025, од 26.06.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на КП 1/2, 1/3 КО Раковица село. Предвиђена је изградња у две фазе, Фаза 1 обухвата објекте бр. 0, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 14, 15, а Фаза 2 обухвата објекте бр. 2, 12 и 13. Објекти су категорије А, Б, В, Г. Планирана спратност објекта је до По+2, укупне бруто изграђене површине 6257,07 m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „TERMOMONT" д.о.о., Браће Недића бр. 1 Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о административним таксама Закона о републичким административним таксама (“Сл. Гласник РС” бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023 и 59/2024-усклађени дин.изн. и 94/2024).

МЗ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године
07.7 217.2-49/25
Дана 03.07.2025. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ,
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење
Веза: Ваш захтев број ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска за изградњу објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село.

Обзиром да је прегледом поднеска, утврђено да у приложеном Идејном решењу нису обрађена евентуална новопројектована или постојећа постројења и објекти за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, као и подаци о количини и физичко-хемијским карактеристикама истих, **обавештавамо Вас да није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).**

Уколико се предвиђа реконструкција или изградња поменутих постројења и објеката, у складу са чл.3 и 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), потребно је доставити Прилог 11 и прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката односно локацију за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

ГЉ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 002889564 2025 14843 001 001 325 024
Дана: 27.06.2025. године
Немањина 22-26
Б е о г р а д

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Обавештење о ненадлежности

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), поступајући по поднетој документацији без захтева Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, обавештавамо вас следеће:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора, Министарство науке, технолошког развоја и иновација, поднело је документацију без захтева овом Министарству, Републичкој дирекцији за воде, под бројем ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-3/2025 од 27.06.2025. године, везано за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за фазну изградњу објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4.

Обавештавамо надлежни орган да је, сходно чл. 117. став 1. тачка 39. и чл. 118. ст. 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/12, 101/16 и 95/2018), за издавање водних услова за друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, надлежно је јавно водопривредно предузеће.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај Акт је уведен у Уписник аката о ненадлежности органа за поступање по захтеву странке, од 19.06.2025. године.

Доставити:
- МГСИ
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 6786/3 Датум: 10.07.2025. године

НМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласнк РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 30.06.2025. године, наш број: 6786 од 30.06.2025. године) у име инвеститора Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Улица Немањина број 22-26, 11000 Београд (ПИБ: 113345781; МБ: 18820781), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, за фазну изградњу објекта на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4.
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1600 од 10.07.2025. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а.

4.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.

4.6. Предвиђени објекти не смеју бити изграђен у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. ЗОВ-а, којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

4.7. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.

4.8. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.

4.9. Дефинисати технологију извођења радова на ископу материјала, при чему се мора дефинисати место одлагања вишка материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче и на обале водотока није дозвољено.

4.10. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

4.11. У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.12. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона.

4.13. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе, водонепропусну ретензију, базен за стајњак, дати положаје, трасу и капацитет, изршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

4.14. Водоснабдевање објекта за санитарне потребе обезбедити прикључком на јавну водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.15. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде.

4.16. Санитарно – фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на јавну канализацију (како је предвиђено Идејним решењем) према условима јавног комуналног предузећа.

4.17. С обзиром да се смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада из објекта фарме, планира у базен за стајњак (услов је да буде водонепропусан), одлагање вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћење садржаја из базена за стајњак, прибави уговор са овлашћеним правним лицем.

4.18. За третман и диспозицију издвојеног чврстог ђубрива предвидети уређену депонију за одлагање и зрење чврстог ђубрива довољног капацитета на водонепропусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне отпадне воде. Оцедне воде са депоније неповратним цевоводом прикључити на базен за стајњак.

4.19. У оквиру пројекта предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

4.20. Евакуацију површинских незагађених вода, са кровова објекта, решити посебним системом са одводом воде до планиране ретензије и Раковичког потока или зелених површина.

4.21. Зауљене атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина, паркинга као и вода од прања и од одржавања тих површина решити одвођењем преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у складу са важећим законским прописима, у планирану ретензију, а затим у Раковички поток.

4.22. За смањење емисије отпадних вода из објеката за узгој животиња, како би се смањила могућност утицаја на подземне и површинске воде, применити смернице дате у оквиру прилога 2, поглавље II Друге отпадне воде, подпоглавље 1 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), односно:

- Чишћење простора за узгој животиња и опреме вршти помоћу воде под високим притиском;
- Спроводити редовно калибрисање уређаја за воду за пиће да би се избегла цурења;
- Пратити податке о потрошњи воде и вршити детекцију и поправку места где вода цури;
- Вршити редовну контролу осоке на садржај колиформних и фекалних бактерија;
- Места за одлагање течног и чврстог ђубрива удаљити од осетљивих рецептора као што су домаћинства и водотоци до којих могу допрети различити ефлуенти.

4.23. Уколико се планира привремено одлагање угинулих животиња у оквиру кампуса, предвидети адекватан објекат изграђен у складу са Правилником о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу

објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Сл. гласник РС“, број 31/11, 97/13, 15/15, 61/17 и 118/23) чије ће се отпадне воде прикључити на независну водонепропусну јаму довољне запремине чије пражњење треба поверити овлашћеном оператеру према претходно неведном Правилнику. Уколико се планира третман угинулих животиња предвидети издвајање крви, цревно-желудачног садржаја и рожних ткива у посебне посуде, а затим их предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) у складу са категоријом споредног производа животињског порекла према претходно поменутом Правилнику.

4.24. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08).

4.25. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

4.26. На месту изливне грађевине у Раковички поток, предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину потока, са изливном главом и жабљим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања;
- изливну главу уклопити у косину профила;
- наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде;
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији;
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње;
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

4.27. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотока извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна водотока у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

4.28. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

4.29. У трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља.

4.30. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.

4.31. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације.

4.32. За све планиране активности током изградње, мора се предвитети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Улица Немањина број 22-26, 11000 Београд (ПИБ: 113345781; МБ: 18820781), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за фазну изградњу објеката на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025 од 26.06.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење број Г-46/25, објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4 на к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, Прилог 10, урађено од стране „Термомонт“ д.о.о. Београд, јун 2025. године;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-6774/2025 од 28.03.2025. године, у размери Р=1:2500, издата од стране СКН - одељења за катастар инфраструктуре Београд;
- Копија катастарског плана за к.п.бр. 1/2 и 1/3 КО Раковица село, у размери 1:1500, издата од стране РГЗ СКН Вождовац, број 952-04-231-5916/2025 од 31.03.2025. године;
- Овлашћење број 119-01-23/2025-04/1 од 17.06.2025. године, дато Дамјану Обућини од стране Министарства науке, технолошког развоја и иновација.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток је Раковички поток, десна притока Топчидерске реке, подслив река Сава, водно подручје Сава. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађивања.

Топчидерска река, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23) припада водном телу ТОРС_1, Топчидерска река од ушћа у Саву до краја регулације (ушћа Радушње) у дужини од 14,446 километара и категорисана је као природно водно тело.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11) Прилог 2, водно тело ТОРС_1 припада ТИП-у 3 мали и средњи водотоци, надморска висина до 500 м, доминација крупне подлоге.

Изградња „Комплекса Раковица село БИО4“ планирана је на општини Вождовац, на катастарским парцелама 1/2, 1/3 КО Раковица село. Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела..

На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња „Комплекса Раковица село БИО4“ у две фазе.

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат број 0 – Капија
- Објекат број 1 – Портирница
- Објекат број 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат број 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат број 5 – Штала за коње
- Објекат број 6 – Сеник
- Објекат број 7 – Овчарник
- Објекат број 8 – Базен за стајњак
- Објекат број 9 и 9а – Испуст за коње
- Објекат број 10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат број 11 – Испуст за овнове

- Објекат број 14 – Паркинг за 25 места
- Објекат број 15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат број 2 – Подлоге
- Објекат број 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат број 13 – Штала за куниће

Комплекс има два посебна улаза:

- главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
- техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Приступне саобраћајнице су са завршном облогом - асфалтом, падиране са дозвољеним нагибима за кретање возила, у складу са тереном и усклађене са приступима свим објектима. Около објеката испројектоване су стазе и тротоари.

Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима. Комплекс је озелењен у складу са условима за ову врсту намене.

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

На целом нивоу приземља, приликом пројектовања и распоређивања просторија и коридора, водило се рачуна да се доследно испоштују правила кретања, тако да су јасно одвојени тзв. чисти и прљави коридори.

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса.

Правоугаоног је облика, димензија 11,31x9,32 м. Хладњача за конфискат има одвојен улаз на једној страни и излаз на супротној страни објекта.

Унутрашњи простор је подељен на коридор и две засебне просторије, коморе чија температура ваздуха треба да буде на -20ºC.

Објекат штале за коње је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 26,80x18,86 м.

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 8,84x20,16 м.

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због осетљивости животиња. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56 м^2.

Базен за стајњак је позициониран близу штале. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале, а такође и лако периодично пражњење базена.

Базен је укопана армиранобетонска конструкција, главни конструктивни елементи објекта су армирано бетонске плоче (темељне плоче и зидови). У једном делу објекта је плоча под нагибом коју уједно чини и рампу. Правоугаоног облика је, димензије 30x10 метара и дубине 1,0-1,5 метара.

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

При пројектовању објекта задовољене су основни микроклиматски услови за смештај свиња:

- довод воде, струје, система за грејање и хлађење, канализациони одвод.
- систем за вентилацију. Температурни опсег у простору где су животиње је од 18-36°C;
- проток воде у појилицама је 500-1000 ml/min у зависности од узраста животиња.

Водовод

Пројектом се не предвиђа захватање подземних вода, водоснабдевање се врши из градске водоводне мреже.

Канализација

Санитарне отпадне воде, се сакупљају из објеката и одводе у градску канализациону мрежу у планирани колектор Ø300 у Комуналној стази 2.

Идејним решењем, а у складу са Планом детаљне регулације Раковица село, предвиђено је да се атмосферске воде испуштају у Раковачки поток. Пројектом хидротехничких инсталација, предвиђено је да се сакупе атмосферске воде са саобраћајница, тротоара, паркинга и крововоа и затвореним системом одведе до сепаратора лаких нафтних деривата, након чега се испушта у ретензију. Након ретензије, третиране атмосферске воде се испуштају у Раковачки поток преко изливне грађевине на самом потоку.

Пречишћавање зауљених атмосферских вода са саобраћајница ће се вршити преко сепаратора лаких нафтних деривата, који задовољава испуст ефлуента II категорије.

На месту изливне грађевине, предвиђено је уређење водотока, тако што ће лева и десна косина потока да се обложе каменом или бетонском плочом у дужини 15 метара лево и десно од места излива третиране атмосферске воде.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенције за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-00001/259/2025-02 од 08.07.2025. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.32. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 119. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 250027.

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- А р х и в и.

ПР-ЕНГ-01.79/020

„Термомонт инжењеринг" д.о.о.
Браће Недића бр.1
11000 Београд

81110 УС, 39/25, 3272/25
25.07.2025.

Одлучујући о захтеву странке „Термомонт инжењеринг" д.о.о, Браће Недића бр.1, наш број 3272/25 од 16.06.2025. године, за издавање Услова за пројектовање и прикључење, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за изградњу Објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. 1/2 и 1/3, КО Раковица село у Београду.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технопошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење Г-46/25, Београд од јуна 2025. године, копије плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1. **Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:**

Напон на који се прикључује објекат:	10 kV
Максимална снага:	1450 kW
Фактор снаге: изнад	0,95

2. **Технички опис прикључка:**

2.1. Начин прикључења:

У оквиру Објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, потребна је изградња три разводна постројења од којих ће једно бити на граници парцеле у власништву ЕДС - прикључно разводно постројење (ПРП), а друга два у власништву Странке – разводна постројења корисника (РПК).

Изградња РПК-а, вода између РПК-а и ПРП-а као и комплетно грађевинско опремање ПРП-а и РПК-а је обавеза Странке.

Прикључак су сва опрема и уређаји који су саставни део: ПРП-а, ормана мерног места, ормана управљања, ТК опреме, опреме сопствене потрошње односно све опреме која се уграђује у погонску просторију.

2.2. Место прикључења објекта: постојећи 10 kV вод из ТС 35/10 kV „Јајинци" (рег.бр.327) изводна ћелија 1.

2.2.1. Опис прикључка до мерногместа:

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) потребно је изградити прикључак:

Два кабловска 10 kV вода од будућег ПРП-а до постојећег 10 kV вода – веза између ТС 10/0,4 kV „Ресник, Славка Милковића 152, "Азил за псе"" (рег.бр.V-2047) и ТС 10/0,4 kV „Село Раковица, Јакова Галуса 32" (рег.бр.V-1615).

Будући ПРП прикључити на принципу „улаз – излаз".

Користити 10 kV водове типа и пресека 3хХНЕ 49-А 1х150/25 mm².

ПРП у власништву ЕДС се састоји од следећих ћелија, у конфигурацији:

- кућни трансформатор (1 ћелија),
- доводно - одводна (3 ћелије),
- спојна (1 ћелија),
- мерна (1 ћелија),
- водна(2 ћелија).

Разводна постројења корисника (РПК) се састоје од следећих ћелија, у конфигурацији:

- водна (1 ћелија),
- трансформатор (1 ћелије)

Опрема која се уграђује у ПРП се димензионише према минималном степену изолације за 10 kV називни напон - ЛИ75АЦ28, највиши напон опреме 12 kV.

У РПК поставити трансформаторе снаге не мање од 630 kVA.
Код избора средњенапонског постројења, димензије ћелија су дефинисане у каталогу произвођача и као такве морају бити типске, испитане и поседовати сертификате и атесте (краткоспојна чврстоћа: Idun≥ 36 kA; Iterm≥ 15kA; подносива снага кратког споја ≥ 250 kVA).
Доводно-одводна / водна ћелија: кабловска ћелија са троположајним склопка-растављачем и уземљивачем прилагођена за даљински надзор и управљање. Ћелије треба да поседују обухватене струјне трансформаторе у све три фазе и индикаторе за детекцију присуства напона са даљинском дојавом.
Ћелија кућног трансформатора треба да буде опремљена за прикључење енергетског трансформатора мале снаге од најмање 3 kVA, прилагођена за даљински надзор. Ћелије треба да поседују, индикаторе за детекцију присуства напона са даљинском дојавом.
Спојна ћелија: ћелија са троположајним склопка-растављачем и уземљивачем према мерној ћелији, прилагођена за даљински надзор и управљање. Ћелија треба да поседују обухватне струјне трансформаторе у све три фазе и индикаторе за детекцију присуства напона са даљинском дојавом.
Мерна ћелија: са три струјна мерна трансформаторима (СМТ) преносног односа 100/5/5 А/А/А и са три једнополна напонска мерна трансформатора (НМТ) 10000/√3 / 100/√3 V/V, за потребе мерења преузете електричне енергије.
Сва расклопна опрема је са могућношћу даљинске сигнализације и управљања, односно сва примарна опрема треба да поседује моторне погоне. Земљоспојници не треба да имају моторне погоне.
Унутар ПРП предвидети уградњу назидног ормана сопствене потрошње. Из развода наизменичног напона ормана сопствене потрошње предвидети напајање свих система опште потрошње и осветљења ПРП, који ће се мерити преко обрачунског мерења сопствене потрошње уградњом директног монофазног бројила.

Даљински надзор и управљање:

Начин прикључења ПРП на систем даљинског управљања и надзора ДСЕЕ биће одређен накнадно на захтев Странке или према плану ЕДС-а.

2.3. **Опис мерног места:** мерно разводни ормани у свему према Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00.

2.4. **Мерење утрошене електричне енергије:**

Распоред мерних и заштитних уређаја:

Објекат	ком.	Pi (kW)	Pj (kW)	преносни однос СМТ (А/А)
ПРП - МГ (10 kV)	1	2130	1450	100/5

Мерење утрошка електричне енергије вршиће се на страни напона 10 kV, преко тросистемске мерне групе оверене у години у којој се ставља под напон, уз уградњу струјних мерних трансформатора за унутрашњу монтажу преносног односа 100/5 А/А са језгром за мерење класе тачности 0,5s и напонских мерних трансформатора за унутрашњу монтажу 10/√3 /0,1/√3 kV/kV са језгром за мерење класе тачности 0,5s.
Мерни уређај мора бити фабрички произведен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом "Функционални захтеви и техничке карактеристике бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" важећа верзија, и у складу са Правилима о изменама и допунама Правила о раду дистрибутивног система „Електродистрибуције Србије" доо Београд број 2561200.-08.01.-75076/2-25 од 21.02.2025. године.

2.5. **Врста прикључка: индивидуални**

2.6. **Карактер прикључења: трајни**

3. **Место испоруке електричне енергије:** сабирнице између мерне и водне ћелије.

4. **Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

4.1. Снага кратког споја износи Sк"=250 MVA, рачуната на 10 kV сабирницама у ПРП-у из тачке 2.2.1.
4.2. Електродистрибутивна мрежа испоручиоца на коју се прикључује ПРП из тачке има струју земљоспоја 300 А.
4.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:
Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.
4.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2, овог решења мора да буде у складу са Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије и одобрена од стране одговарајуће Стручне групе "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд.
4.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд на:

- Локацију ПРП-а (приложити 2 ситуације са котама околног терена и уцртаним приступним путем најмање ширине 3m и са падом мањим од 15% и 2 скице попречног пресека ПРП-а, скице доставити и у .dwg формату);
- Трасу водова 10 kV (приложити 3 ситуације са уцртаним типом и пресеком водова).
- Грађевински пројекат погонске просторије у којој се налази ПРП.

4.6. На пројекат електроенергетских објеката је неопходно прибавити позитивно мишљење "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

5. Уговорне обавезе и трошкови

Међусобни односи Инвеститора и "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд су дефинисани посебним Уговором (Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ), који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи у ком су дефинисани и трошкови прикључења на ДСЕЕ.

Обрачун накнаде за прикључење врши се у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењени трошкови прикључења у овом тренутку поступка **нису дефинисани.**

Након прибављања сагласности на локацију будућег ПРП-а (тачка 4.5. ових услова), потребно је да се Странка обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд ради склапања Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи и у ком ће бити дефинисани и трошкови прикључења.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Инвеститор је дужан да се, након испуњења додатних услова, а пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд захтевом за склапање Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у коме ће бити дефинисана накнада за прикључење на ДСЕЕ.

Након добијања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након добијања грађевинске дозволе, директно обратити "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):
- Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
- Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
- Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката угрожених у току радова на изградњи предметног објекта:

9.1. Водови 110 и 35 kV

У сарадњи са Службом за планирање и инвестиције и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србија" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да у предметној зони или у њеној непосредној близини нема постојећих а ни планираних 35 kV електроенергетских објектата.

За постојеће 110 kV водове на предметном подручју, који су у власништву и надлежности АД "Електромрежа Србије" (АД ЕМС), потребно је да се обратите овом предузећу ради прибављања Техничких услова за њихову заштиту.

9.2. Водови 10 и 0,4 kV

Достављамо вам у електронској форми уцртане постојеће подземне електроенергетске водове, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових услова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

9.2.1. Услови измештања и заштите постојећих 10 и 0,4 kV водова:

- Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 kV угрожену у току радова на изградњи предметних објеката изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.
- Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 и 0,4 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника ∅100.
- Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.
- За каблирање и измештање:

подземних водова 10 kV користити водове типа и пресека XHE 49-A 3x(1x150/25mm^2).
подземних водова 0,4 kV водове користити водове типа и пресека XP00-A 3x150+70mm^2.

- За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.
- У случају да није могуће користити постојеће пресека, користити водове типа и пресека:
XHE 48/O-A 3x(1x70)+50 mm^2, 10 kV, X00/O-A 3x70+54,6 mm^2, 0,4 kV.

9.3. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

- Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе, осим за објекте који се руше ради изградње планираних објеката.
- При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.
- Приликом измештања надземног вода потребно је обезбедити сигурносну висину и минимално сигурносно растојање измештеног надземног вода од планираног објекта, као и од постојећих објеката.
- При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.
- У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.
- Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да прибави сагласност на трасу водова 10 и 0,4kV (приложити 3 ситуације) од Службе Техничке документације "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Г. Јевремова 26-28/IV.
- По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед пројеката и послове Стручног савета овог Привредног друштва, Господар Јевремова 26-28/II.
- Пре извођења радова обратити се Служби Техничке документације "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд за снимање траса положених кабловских водова пре затрпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању, тачна позиција КПК).
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:

Служби за одржавање ЕЕО СН И НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд ул. Милана Топлице ББ.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО СН И НН Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлице ББ – за објекте 10 и 0,4 kV, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО СН И НН.
- Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сноси инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

10. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

11. Ови Услови обавезују "Електродистрибуцију Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново Брдо само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

„Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд
Сектор за планирање и инвестиције
Директор Сектора

Горан Стојановић, дипл.инж.ел.