



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-3600-LOC-3/2025

Заводни број: 002846127 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 10.07.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства науке, технолошког развоја и иновација, Немањина 22-26, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 25. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“, бр. 44/23) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002380874 2025 14810 010 006 000 001 од 28.05.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију,

вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. бр. 1/2 и 1/3, обе КО Раковица село, град Београд, укупне површине 70 662 м², потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“, бр. 44/23).

Категорија објекта: А, класификациона ознака: 127111, 127121.

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 127122, 127112.

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 126351, 127113.

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 221420, 211201.

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко: к.п. бр. 54/1 КО Раковица село.

Прикључци на јавну саобраћајницу прелазе преко: к.п. бр. 27 КО Ресник.

Бр. катастарске парцеле на којој се налазе надземни делови линијског инф. Објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл): к.п. бр. 54/1 КО Раковица село.

Бр. катастарске парцеле на којој се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. бр. 1/3 КО Раковица село.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 1/2 и 1/3, обе КО Раковица село, град Београд, налазе се у обухвату Плана детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. лист града Београда“, бр. 44/23).

У складу са Планом предметне катастарске парцеле се налазе на површинама јавних намена – површине за комплексе и објекте јавних служби, у оквиру зоне J5 – институти и научно-истраживачки центри.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Институти и научно-истраживачки центри (J5)

Намена:

- планом је дефинисана површина јавне намене на катастарским парцелама 1/1, 1/2 и 2/1 и деловима катастарских парцела 1/3, 2/2, 2/3, 2/4 и 2/5, све КО Раковица село укупне површине 14,74 ha;
- намена комплекса научно-истраживачког центра подразумева специфичне потребе дефинисане програмом корисника комплекса (института, научно- истраживачких институција, Министарства одбране РС и других корисника), законску регулативу из ове области и услове надлежних институција;
- у комплексу су дозвољени садржаји примењене науке, научно-технолошких истраживања, развоја и производње из области биомедицине, биотехнологије, биоинформатике и биодиверзитета (институти, истраживачки центри, научно-производне јединице, центри за иновације, научно-технолошки паркови, јединице примењене науке, привреде и пословања, објекти техничке подршке и др);
- У комплексу могу бити заступљени и комплементарни садржаји из области здравства, фармакологије, администрације, привреде, услужних делатности и др.;

- дозвољена је и намена која подразумева садржаје за узгој, држање, репродукцију и здравствену заштиту лабораторијских, експерименталних и других животиња;
- дозвољено је градити и објекте који се у смислу закона којима се уређује одбрана сматрају војним комплексима односно војним објектима. У војном комплексу дозвољени су комплементарни садржаји из области здравства, фармакологије, делатности које регулишу узгој, држање, репродукцију и здравствену заштиту лабораторијских, експерименталних и других животиња, администрације, привреде и услужних делатности;
- дозвољено је градити постројења за прикупљање и обраду текуће пијаће воде као и постројења за пречишћавање отпадних вода коришћених у специфичним истраживачким поступцима, уколико се за тим укаже потреба.

Услови за формирање грађевинске парцеле:

- дозвољено је формирање једне или више грађевинских парцела од постојећих парцела уз поштовање положаја регулационе линије, намене и минималних површина грађевинске парцеле израдом пројекта парцелације, препарцелације и исправке границе суседних парцела;
- минимална површина грађевинске парцеле износи 1 ha, а минимална ширина фронта према јавној саобраћајници или приступном путу је 30m;
- дозвољено је формирања мањих грађевинских парцела за потребе приступних саобраћајница, техничких и технолошких објеката као што су базне станице телефоније, трафо станице и сл.

Број објеката на парцели:

- дозвољена је изградња више објеката на парцели у функцији основних и комплементарних садржаја;
- дозвољена је изградња објеката техничке инфраструктуре;
- дозвољена је изградња технолошких елемената објеката (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије);
- дозвољена је изградња испуста за животиње који су ограђени отворени простори, са надстрешницом на делу испуста.

Положај објеката на парцели:

- међусобно удаљење објеката одређује се у зависности од технолошких условљености научно-истраживачког центра.

Индекс заузетости парцеле:

- максимални индекс заузетости износи 25%;
- у обрачун укупне БГРП и индекса заузетости не улазе испусти за животиње који су ограђени отворени простори, као ни надстрешнице на испустима.

Максимална висина венца објекта:

- максимална висина венца објекта је 20 m у односу на нулту коту.
- технолошки елементи објеката (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: димњаци, торњеви, силоси и други елементи технологије), који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад, могу премашити максималну дозвољену висину објекта у мери која је неопходна за њихово функционисање.

Услови за слободне и зелене површине:

- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 75%.
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) је 40% површине парцеле;
- обавезно је формирање заштитног зеленог појаса према следећим правилима:
- формира се ободом парцеле, у континуитету;
- минимална ширина појаса износи 10 т;
- појас мора да буде компактан, вишередан и вишеспратан (комбинација дрвенастих и жбунастих врста);
- састав мора да буде мешовит (листопадна и зимзелена вегетација)
- избор врста ускладити и са заштито-изолационом функцијом појаса;
- у заштитној зони далековода користити компактне жбунасте врсте;
- просторну матрицу и композиционо решење зелених и слободних површина, као и ниво опремљености мобилијаром унутар комплекса прилагодити намени објеката;
- површине на којима се очекују интензивнија кретања обликовати партерним решењем уз примену декоративних форми вегетације;
- у заштитној зони далековода није дозвољена садња високе дрвенасте вегетације;
- садни материјал мора бити одгајан у расадницима, прилагођен природним и створеним условима средине;
- при избору биљних врста дати предност врстама са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом; користити биљке са одређеним санитарним деловањем (фитонцидне и бактерицидне врсте); користити дрвеће које је издржљиво у градским условима, бржег пораста, као и оно које је отпорније према болестима;
- обавезна је засена паркинг простора школованим садницама дрвећа (свако треће паркинг место);
- обавезно је чување постојеће вредне дрвенасте вегетације и њено уклапање у планирано решење изградом Мануала валоризације вегетације;
- користити квалитетно поплочавање, безбедно за коришћење у свим временским условима. Вишак атмосферске воде са застртих површина помоћу нагиба (1-3%) и дренажних елемената водити ка најближем прикључку канализације.
- обавезна је израда Пројекта спољног уређење са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура. Пројекат озелењавања урадити на ажурној геодетској подлози, на основу Локацијских услова, у складу са саобраћајно нивелационим решењем и синхрон планом подземних инсталација.

Паркирање:

- паркирање решити у оквиру припадајуће парцеле, на основу норматива мин. 1ПМ на 3 једноремено запослена. Такође, у складу са технологијом рада обезбедити одговарајући број паркинг места.

Услови за ограђивање парцеле:

- дозвољено је ограђивање парцеле транспарентном жичаном оградом максималне висине 2.5m (зидани део максималне висине 0.6m).

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

- објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну и телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор грејања;
- до реализације градске канализационе мреже за потребе евакуације отпадних вода решавати изградњом водонепропусних сенгрупа (септичких јама) или преко локалног

постројења за пречишћавање употребљених вода у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Инжењерскогеолошки услови:

- инжењерскогеолошки рејон I је повољан за урбанизацију. Са укопавањем до 4м у терен не залази се у подземну воду. Уређење терена и саобраћајница могуће је у насипу или засеку. Због присуства леса терен је осетљив на додатне деформације (слегање) од концентрисаног упуштања отпадних и атмосферских вода;
- инжењерскогеолошки рејон II је у природним условима стабилан. Са дубином укопавања до 3т не залази се у подземну воду. Дубље укопани објекти захтевају дренажни систем. Обавезно је комунално опремање објеката и одводњавање саобраћајница и поплочаних површина у кишну канализацију;
- инжењерскогеолошки рејон III обухвата ножични део падине са обе долирске стране потока. Терен је нагиба до 25°. Терен је условно стабилан и условно је повољан за урбанизацију. Полуукопане (сутеренске) етаже лоцирати у низбрдном делу објекта. До дубине 1.5m не залазе у подземну воду. Дубље укопане етаже и потпорне конструкције захтевају дренажни систем у залеђу. Објекти се могу директно фудирати. Нивелету саобраћајница регулисати у засецима. Засеци виши од 2m морају се делом штитити потпорном конструкцијом са дренажним системом у залеђу. Обавезно одводњавање атмосферских вода у канализациону мрежу;
- инжењерскогеолошки рејон IV обухвата корита Раковичког и Милошевог потока ширине 10-50м. Површина терена често је прекривена депонијама висине до 7м. Током већег дела године ниво подземне воде је на 0.5-1.5m. При великим водама део приобаља је плављен. Обале су неуређене, густо обрасле растињем или дивље насељене. Терен је условно повољан до неповољан за урбанизацију. Захтева регулацију водотока, дренажање и насипање терена. У тим условима може се користити за градњу стамбено- комерцијалних објеката мање спратности без подрумске етаже. У рејону се могу плитко фундирати објекти спратности до П+1. Објекти веће спратности и хале са великим распоном морају се дубоко фундирати. Објекти комуналне инфраструктуре стално су у подземној води и изложени су негативном утицају узгона. Ископ мора да се изводи уз обарање подземне воде и заштиту. Из подтла саобраћајница одстранити депоније и хумизирани део пролувијалног наноса у дебљини преко 1м;
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

Посебни услови:

- део локације се налази у подручју заштитне зоне постојећих далековаода 110KV и 220кV;
- у заштитном појасу далековаода у оквиру намене J5 не планирати објекте који подразумевају боравак људи;
- у заштитном појасу далековаода могу се планирати саобраћајне и паркинг површине, складишта, базени за стајњак, ППОВ, зелене површине које нису намењене спортским и рекреативним садржајима, или одмору и рекреацији корисника и сл;
- за објекте намењене за смештај узгој животиња обавезно је прибављање услова Управе за ветерину.
- у случају изградње испод или у близини далековаода, потребна је сагласност „Електромрежа Србије" АД. Сагласност се прибавља на Елаборат који може израдити пројектна организација овлашћена за те послове на захтев инвеститора планираних објеката.
- на предметној локацији није прихватљиво/а:

1. изградња упојних бунара за одвођење пречишћених/непречишћених отпадних вода с обзиром да се предметна локација налази на већој надморској висини, тј. у залеђу природног слива евидентираних извора (број извора: 09-1045, координате извора: У-7459490, Х-4953155, број извора: 10- 1034, координате извора: У-7458590, Х-4953180 и број извора: 10-1008, координате извора: У-7458500, Х-4952811),
 2. упуштање отпадних вода из објеката, које у себи могу садржати опасне хемикалије, инфективни материјал и друге штетне материје, осоку, као и зауљених отпадних вода са интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина у одабрани реципијент/постојећи водоток, без претходног пречишћавања истих до квалитета прописаног законом,
 3. укрштање путева који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме, са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња,
 4. укопавање угинулих животиња,
 5. спаљивање конфиската,
 6. спаљивање медицинског отпада;
- обавеза је власника/корисника предметног комплекса за потребе Центра ветеринарске службе Управе за војно здравство Министарства одбране (УВЗ МО) и Института „Торлак“, да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања истог у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева: праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Увод

На захтев Инвеститора, Министарства науке, технолошког развоја и иновација, израђено је идејно решење за изградњу Објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село.

Опис локације

Изградња "Комплекса Раковица село БИО4" планирана је на општини Вождовац, на катастарским парцелама 1/2, 1/3 КО Раковица село. Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела.

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Архитектонско решење

Архитектонско решење је дефинисано у складу са захтевима наручиоца, свим важећим нормативима, прописима и пројектантским стандардима који регулишу узгој и смештај лабораторијских и експерименталних животиња, здравствену заштиту и добробит животиња, заштиту радне и животне средине, обезбеђивање рационалне потрошње и максималне уштеде ресурса.

Просторна концепција садржаја и обликовање

На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село БИО4"у две фазе.

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник
- Објекат бр.7 – Овчарник
- Објекат бр.8 – Базен за стајњак
- Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње
- Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат бр 11 – Испуст за овнове
- Објекат бр.14 – Саобраћајне површине
- Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за куниће

Идејним решењем су обухваћени сви објекти.

Комплекс има два посебна улаза:

- главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
- техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Приступне саобраћајнице су са завршном облогом - асфалтом, падиране са дозвољеним нагибима за кретање возила, у складу са тереном и усклађене са приступима свим објектима. Около објеката испројектоване су стазе и тротоари.

Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима.

Комплекс је озелењен у складу са условима за ову врсту намене.

Део комплекса је ограђен заштитном, жичаном оградом.

Објекат бр.1 - портирница

Функционална организација

Портирница је постављена у непосредној близини главног улаза у комплекс. Димензије портирнице су 6.00x2,40м, укупна БРГП је 14,40м². Спратност портирнице је П. У оквиру портернице смештен је радни простор за два лица, чајна кухиња и тоалет.

Кров портирнице је на једну воду, нагиба 6°, и састоји се од сендвич панела.

Испред улазног дела је надстрешница дим.120x100цм, док је са шалтерске стране надстрешница дим.240x120цм. Атмосферлије се одводе олуцима.

Објекат бр.3 – лабораторијске животиње

Функционална организација

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

Објекат бр.3 је правилног геометријског облика и састоји се од већег правоугаоног дела дим.40.50x17.40м. и мањег правоугаоног дела дим.10.20x5.15 м у којем је смештена вертикална комуникација. По вертикали објекат је повезан са једним лифтом и са два степенишна простора. Укупна БРГП је 2,290.64 m², а спратност објекта је П+2.

Инсталације

Приземље и први спрат су са одвојеним вентилационим системима.

Поред тога, приземље је подељено на две зоне са одвојеним вентилационим системима. Прва зона обухвата просторије за смештај замораца, а друга обухвата просторије за ћурке и пацове.

Приликом пројектовања водило се рачуна о основним микроклиматским условима за смештај лабораторијских животиња:

- оптимална температура у објекту од 20 - 24°C, са изузетком просторија за смештај кабасте хране

(потребна температура је 18°C) и просторија за смештај змија (потребна температура је 26-28°C)

- влажност ваздуха до 45 - 65 %
- свеж ваздух са 10-15 измена по сату, што се обезбеђује одговарајућим вентилационим системом.

Извор топлотне енергије је ваздухом хлађена топлотна пумпа.

Објекат бр.4 – хладњача за конфискат

Функционална организација

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса. Правоугаоног је облика, димензија 11.31x9.32 м, укупна БРГП је 105,41 м². Спратност објекта бр.4 је П.

Хладњача за конфискат има одвојен улаз на једној страни и излаз на супротној страни објекта. Унутрашњи простор је подељен на коридор и две засебне просторије / коморе чија температура ваздуха треба да буде на -20°C.

Конструктивне карактеристике објекта

Конструкција објекта хладњаче је скелетна сачињена од монтажних челичних елемената. Главни конструктивни елементи су стубови, кровни носач решетка и рожњаче. Просторна стабилизација кровне равни је постигнута кровним спреговима. Објекат се фундира на темељним самцима који су увезани парапетним темељним гредама.

Објекат бр.5 – штала за коње

Функционална организација

Објекат штале је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 26.80x18.86 м и укупна БРГП је 477.84м². Спратност објекта бр.5 је П.

Објекат за смештај коња је испројектован тако да је обезбеђен простор за смештај до коња, али и рад запослених у штали и спровођење здравствене заштите над животињама.

Објекат се састоји од две одвојене штале, (једна са 10 боксева за смештај коња и друга са 3 бокса која служи за карантин), два бокса за изолацију коња, бокса за припрему коња за процес плазмаферезе, лабораторије и просторије за процес плазмаферезе, приручни магацин и улазни простор, као и хладне собе за смештај сировина и готових производа.

Стајски простори су пројектовани тако да задовољавају стандарде за површину стајског простора – пода за категорију коња.

Кроз средину штале пролази централни – хранидбени ходник ширине 3м. За напајање животиња постављање су аутоматске појилице за сваки бокс посебно. Ограђени простор/ испуст планиран је на делу комплекса који је повезан са шталом.

Објекат бр.6 – сеник

Функционална организација

Сеник је пројектован на делу комплекса у близини штале. Правоугаоног је облика, укупних димензија у основи 50.3x20.3 м и укупне БРГП 1,021.09м². Спратност објекта бр.6 је П.

Објекат за смештај кабастог хранива и простирке је пројектован тако да задовољи услове за смештај најмање 100т сена луцерке/детелине и сламе.

Спољашња материјализација

Бочно са три стране се поставља заштитна челична мрежа. На приступној страни сеник је отворен за лак утовар и истовар.

Објекат бр.7 – овчарник

Функционална организација

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 8.84x20.16. Укупна БРГП је 269.11м². Спратност објекта бр.7 је П.

Објекат за смештај овнова испројектован је тако да обезбеди простор чији ће капацитет задовољити смештај до 30 овнова, простор за изолацију, лабораторију за узимање крви, рад запослених у штале и спровођење здравствене заштите над животињама.

Објекат бр.8 – базен за одлагање стајског ђубрива

Базен је позициониран близу штале. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале а такође и лако периодично пражњење базена.

Базен је укупана армиранобетонска конструкција, главни конструктивни елементи објекта су армирано бетонске плоче (темељне плоче и зидови). У једном делу објекта је плоча под нагибом коју уједно чини и рампу.

Улаз у базен почиње са нивоа земљишта и полако се продубљује до коначне дубине од највише 1,5м. Овакав тип базена омогућује лакши истовар и утовар стајског ђубрива.

Објекат бр.9 и 9а – испуст за коње

Испројектована су 2 испуста у непосредној близини штале за коње. Први је димензија 120.00x66.00м, површине 7920.00м² а други 82.80x42м и површине 3478.00м².

Ограда се ради од челичних стубића кутијастог профила. Вертикални елементи висине 145цм (надземно) се постављају на осовинском растојању од 160цм.

Објекат бр.10 – силоси за складиштење зрнасте хране

Два силоса за складиштење зрнасте хране – овса, сваки капацитета по 10 тона, постављени су на бетонску плочу димензија 2.00*5.00м, са одговарајућом приступном саобраћајницом за приступ великих теретних возила са системом за самоутовар.

Силоси су префабриковани, цилиндричног облика. Ослоњени су на 4 потпорне ноге израђене од врућег поцинкованог челика са потпорним прстеном који је израђен од „У“ профила. Опремљени су цевима за пуњење и сигурносним пењалицама. Силос поседује поклопац са отварањем одозго и испусни конус са ручном ротацијом.

Силосе су испројектовани у близини сеника и штале.

Објекат бр.11 – испуст за овнове

Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса где нису планирани остали објекти. Испуст за овнове се састоји од три једнака испуста; сваки је дим.20.00x30.00м и површине 600.00м². Укупна површина испуста за овнове је 1800м².

Ограда која раздваја делове испуста је од пластифициране жице висине 1.20м.

Објект трафо станице

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажано-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 1000kVA. МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса.

МБТС »Раковица село БИО 4 « предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије будућег комплекса предвиђено је да се врши на 10 кВ напонској страни смештеном у простору МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV.

- дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1

- дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2

Објекти фазе 2

Објект број 2 – подлоге

Објект подлоге смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

По вертикали објект је повезан са једним лифтом и са једним степенишним простором. Укупна БРГП је 1.484.20м² а спратност објекта је П+1.

На фасади су предвиђени фасадни панели дебљине 15цм, са потребним отворима – вратима и прозорима.

Прозори и врата су од алуминијумских профила. Спољашња врата су делом са стаклом а делом са пуним парапетима, ради заштите.

Чиста висина унутар објекта бр.2 је 3.50м.

Објект бр. 12 – објект за смештај мини свиња

Објект за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због остљивости животиња. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56м². Спратност објекта бр.12 је П.

Објект се састоји од 34 бокса за свиње, и средишњег ходника.

По средини пролази ходник ширине 1.5м како би се несметано обављали послови око исхране и неге свиња.

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

Објект бр.13 – штала за куниће

Објект за смештај кунића је пројектован на источном делу комплекса. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56м². Спратност објекта бр.13 је П.

Објект се састоји од 10 бокса за куниће, преграђених чврстом облогом-зидовима, и средишњег ходника.

По средини пролази ходник ширине 1.5м како би се несметано обављали послови око исхране и неге кунића.

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

Заштитни зелени појас

На предметној парцели предвиђен је заштитни зелени појас ширине 10 метара, чија је примарна функција очување еколошке равнотеже и обезбеђење адекватне заштите од спољних утицаја. С обзиром на постојање развијене вегетације у оквиру овог простора, неопходно је настојати да се у највећој могућој мери очува постојећи вегетациони фонд, задржи његова просторна структура и одржи стабилност природних екосистема.

Постојећи вегетациони масиви и шумарци који прате границу парцеле карактеришу се густим и компактним склопом средње високе и ниске вегетације, састављене од аутохтоних врста дрвећа и жбуња. Овај вегетациони комплекс представља интегрални део природне матрице и има значајну улогу у очувању биодиверзитета, спречавању ерозије, као и у побољшању микроклиматских услова.

Управо због његове густине, структуралне повезаности са околним зеленим површинама и еколошке вредности, овај постојећи вегетациони појас има изразиту заштитну функцију коју је потребно очувати у што већој мери.

У сегментима у којима тренутно недостаје висока вегетација, планирана је допуна заштитног појаса садњом биљних врста које су у складу са постојећом фитоценозом. Одабир врста ће бити усмерен

ка очувању аутентичности простора, подстицању природних сукцесионих процеса и унапређењу еколошких услова у оквиру овог зеленила. На тај начин ће се обезбедити континуитет заштитне функције појаса, побољшати његова ефикасност и очувати природни карактер пејзажа.

У заштитном појасу далековода предлажу се компактне форме жбунастих врста.

Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

Пројектом водоводне мреже је предвиђено да се предметни комплекс прикључи на градску водоводну мрежу.

Пројектом је водоводна мрежа се од прикључка води до водомерног шахта у коме се дели на водоводну и хидрантску мрежу. Прикључни су пројектовани пречника Ø150мм. Капацитети за комплекса је добијен на основу планираних садржаја, броја запослених и броја животиња. Процењени капацитет за водоводну мрежу износи 15л/с, док за хидрантску мрежу износи 25л/с.

Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа је пројектована од PEHD PE100 цеви одговарајућег пречника. Потребан проток за гашење пожара износи 25,0 l/s, где се капацитет распоређује на спољашње и унутрашње хидранте. Пројектом је предвиђено да ради 4 спољашња хидранта (4x5,00 l/s=20,00 l/s) и 2 унутрашња хидранта на спрату објекта (2x2,50 l/s=5,00 l/s), што омогућава захтевани капацитет од 25,0 l/s. Пројектом је предвиђен резервоар запремине 180м³ како би задовољио потребну количину за гашењем пожара у трајању 2 сата.

Канализациона мрежа

Спољашња канализациона мрежа пројектована је у виду два одвојена крака која се прикључују на постојећу канализациону мрежу, на постојећа канализациона окна. Предвиђени материјал свих цевовода као и прикључака из објеката је тврди поливинилхлорид (PVC SN8) са одговарајућим гуменим заптивним прстеновима класе SN8. Пошто комплетна морфологија терена пада у супротном правцу од главне саобраћајнице, пројектом су предвиђена два пумпна постројења која би препумала воду до прикључног шахта, па из њега гравитационо текла у главну ревиизионо окно из којег се прикључујемо на канализациону мрежу. У ЦС 1 која представља и главну црпну станицу комплекса, ту би се сакупљале све отпадне воде и препумпавале на прикључак број 1. ЦС 2 ће служити евентуално да процедурне атмосферске воде одведе из објекта стајњака и препумпа у градску канализациону мрежу код ЦС 1.

Атмосферска канализација

Атмосферска канаизација у склопу предметког комплекса, предвиђено је да се сакупи и одведе у Раковачки поток. Атмосферска канализација ће прикупљати атмосферске воде са саобраћајница, паркинга и кровова објеката, како са постојећих, тако и новопројектованих. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга ће се сакупљати помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопројектовани објекти ће се испуштати у зелене површине. На основу површина, интензитета падавина и коефицијената падавина добијен је процењени капацитет атмосферске канализације са целокупног комплекса а који износи 500 l/s. Предвиђена

запремина ретензије је 1000 m³, а из ње би се константно у градски колектор преливало око 80l/s. Пројектом је предвиђено да се ретензија празни помоћну пумпне станице. Пумпна станица је пројектована капацитета 80л/с, и препумпава воду до прикључног шахта, одакле се вода гравитационо испушта у Раковачки поток.

Електроенергетске инсталације

Подаци о укупној потрошњи комплекса дати су у табели која следи, сагласно фазности изградње:

Фаза	Инсталисана снага P _i (kW)	Једновремена снага P _j (kW)
1	1030 kW	680 kW
2	1100 kW	770 kW
Укупно	2130 kW	1450 kW

Напајање комплекса електричном енергијом предвиђено је на 10kV напонском нивоу.

Прикључење комплекса на Електродистрибутивну мрежу предвиђено је да се врши са Електродистрибутивног 10kV кабловског прстена по систему »улаз – излаз«.

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажно-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 2x1000kVA.

МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса.

МБТС »Раковица село БИО 4 « предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије будућег комплекса предвиђено је да се врши на 10 kV напонској страни смештеном у простору МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV, 2x1000kVA.

Као резервни извор напајања комплекса предвиђена су два дизел генератора потребне снаге:

- дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1

- дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2

Дизел генератори су предвиђени да буду испоручени за спољну монтажу, у звучно изолованом кућишту.

У склопу дизел генератора предвиђена је испорука и дневног резервоара горива. Капацитет дневног резервоара обезбеђује аутономију рада од мин. 7 сати рада дизел генератора.

Монтажа дизел генератора предвиђена је у инфраструктури комплекса.

У склопу будућег комплекса предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:

- 0.4 кВ развод електричне енергије од МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 2x1000kVA до свих функционалних целина (објеката) у комплексу

- Електроенергетске инсталације у свим објектима комплекса:

- напајање технолошких потрошача у објекту
- напајање термотехничких и хидротехничких потрошача у објекту
- инсталација осветљења и прикључница опште намене у објекту
- инсталација спољашње и унутрашње громобранске инсталације објекта

- инсталација спољног осветљења

- инсталација спољног уземљења комплекса

Телекомуникационе инсталације:

Прикључак објекта на спољну ТТ мрежу и припадајућа кабловска канализација предвиђена је да се изведе по условима Телеком Србија.

У објекту, у просторији пријавнице, предвиђен је приводни телекомуникациони орман орман ИТО ИИ. Од увода у објекат до ИТО ормана, кабал ће се водити подземно кроз одговарајући ров минималне дубине 0,8м предвиђене са ПЕ цеви Ø40.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност не може одржати на тим местима

електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Машинске инсталације

Пројектом машинских инсталација предвиђене су следеће инсталације:

1. Снабдевање топлотном енергијом
2. Системи климатизације и вентилације
3. Системи грејања

Снабдевање објекта топлотном енергијом

2.1 Објекат бр.3 - Лабораторијске животиње

За потребе снабдевања објекта бр.3 топлотном и расхладном енергијом предвиђене су ваздухом хлађене топлотне пумпе. Топлотни капацитет топлотних пумпи износи 350 kW. Расхладни капацитет топлотних пумпи износи 400 kW.

2.2 Објекти: бр.1- Портирница, бр. 05 – Штала за коње и бр.07 – Овчарник и фаза 2

За потребе снабдевања топлотном енергијом објеката бр.1, бр.05 и бр.07 предвиђене су индивидуалне (за сваки објекат независне) ваздухом хлађене топлотне пумпе.

Системи климатизације и вентилације

Пројектом су предвиђени системи принудне климатизације и вентилације у складу са технолошким захтевима.

У објекту бр.3 – лабораторијске животиње предвиђене су клима коморе за регулацију температуре и релативне влажности ваздуха.

У осталим објектима (порирница, штала за коње и овчарник) предвиђени су ВРВ односно сплит системи климатизације и принудни системи вентилације у просторијама у којима се појављују непријатни мириси.

Системи грејања

У објекту бр.3 су планирани следећи системи грејања:

- Радијаторско грејање
- Вентилатор конвектори
- Подно грејање (у простору предвиђеном за чување змија)

Радијаторско грејање је предвиђено за све просторије које се греју а не хладе се и у којима није предвиђено подно грејање.

За радне просторије које се хладе вентилатор конвекторима предвиђено је грејање истим.

За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори висине у зависности од висине парапета.

У осталим објектима (порирница, штала за коње и овчарник) предвиђено је грејање помоћу ВРВ система климатизације.

Фаза 1 - објекат бр.1 - портирница:

Укупна БРГП	14.40 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	14.40 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	14.40 m ²
Спратност	П
Висина објекта	Венац: 2.79 m Слеме: 3.04 m
Материјализација фасаде	Сендвич панели
Материјализација крова	Сендвич панели
Нагиб крова	6°- кров на једну воду
Оријентација слемена	југозапад-североисток
Начин грејања	На струју

Фаза 1 - објекат бр.3 – лабораторијске животиње:

Укупна БРГП	2,290.64 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	2,290.64 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	763.55 m ²
Спратност	П+2
Висина објекта	Венац: 11.50 m

	Слеме: 12.75 m
Материјализација фасаде	Фасадни панели
Материјализација крова	ТР лим
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	југозапад-североисток
Начин грејања	извор топлотне енергије је ваздухом хлађена топлотна пумпа-грејање на струју

Фаза 1 - објект бр.4 – хладњача за конфискат:

Укупна БРГП	105,41 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	105,41 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	105,41 m ²
Спратност	П
Висина објекта	Венац: 3.23 m Слеме: 4.03 m
Материјализација фасаде	облоге од префабрикованих сендвич панела
Материјализација крова	ТР лим
Нагиб крова	15°-кров на две воде
Оријентација слемена	југозапад-североисток
Начин грејања	/

Фаза 1 - објекат бр.5 – штала за коње:

Укупна БРГП	477.84 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	477.84 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	477.84 m ²
Спратност	II
Висина објекта	Венац: 4.62 m Слеме: 7.30 m
Материјализација фасаде	Фасадни панели
Материјализација крова	Профилисани ТР лим
Нагиб крова	15°-кров на две воде
Оријентација слемена	северозапад-југоисток
Начин грејања	На струју

Фаза 1 - објекат бр.6 – сеник:

Укупна БРГП	1021.09 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	1021.09 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	1021.09 m ²
Спратност	II
Висина објекта	Венац: 5.44 m Слеме: 6.93 m

Материјализација фасаде	Заштитна челична мрежа
Материјализација крова	Трапезасти лим
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	северозапад-југоисток
Начин грејања	/

Фаза 1 - објекат бр.7 – овчарник:

Укупна БРГП	269.11 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	269.11 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	269.11 m ²
Спратност	II
Висина објекта	Венац: 3.42 m Слеме: 4.36 m
Материјализација фасаде	Контактна фасада
Материјализација крова	ТР лим
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	северозапад-југоисток
Начин грејања	На струју

Фаза 1 - објекат бр.8 – базен за одлагање стајског ђубрива:

--	--

Укупна БРГП	300 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	300 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	300 m ²
Спратна висина	Дубина 2 m
Материјализација фасаде	Базен је од АБ плоча
Оријентација	југозапад-североисток

Фаза 1 - објекат бр.9 – испуст за коње:

Укупна БРГП	7,920.00 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	7,920.00 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	7,920.00 m ²
Материјализација фасаде	Ограда од челичних профила
Оријентација	северозапад-југоисток

Фаза 1 - објекат бр.9а – испуст за коње:

Укупна БРГП	3.478.00 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	3.478.00 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	3.478.00 m ²
Материјализација фасаде	Ограда од челичних профила
Оријентација	северозапад-југоисток

Фаза 1 - објекат бр.10 – силоси за складиштење зрнасте хране:

Укупна БРГП	10 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	10 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	10 m ²
Спратност	II
Висина објекта	5.2m
Материјализација фасаде	Поцинковани челик

Фаза 1 - објекат бр.11 – испуст за овнове:

Укупна БРГП	1,800.00 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	1,800.00 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	1,800.00 m ²
Материјализација фасаде	Ограда од челичних профила

Фаза 1 - објекат трансформаторске станице:

Укупна БРГП	23.26 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	23.26 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	23.26 m ²
Спратност	II
Висина објекта	Венац: 2.65 m Слеме: 2.70 m

Материјализација фасаде	АБ префабриковане плоче
Материјализација крова	АБ префабриковане плоче
Нагиб крова	2%
Оријентација слемена	северозапад-југоисток
Начин грејања	/

Фаза 1 –саобраћајнице:

Димензије објекта	Ширина саобраћајница	2x3,0 m
	Ширина тротоара	2x1,5 m
	Димензије паркинг места под углом од 30° за пољопривредна возила и машине	3.5x20.0 m
	Дужина паркинга под углом од 90° за путничке аутомобиле	2.5x5.0 m
Материјализација објекта	Материјал за израду саобраћајница и паркинга	Асфалт
	Материјал за израду тротоара	Бехатон плоче

Фаза 2 - објекат бр.2 – подлоге:

Укупна БРГП	1484.20 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	1484.20 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	755.71 m ²
Спратност	П+1
Висина објекта	Венац: 9.30 m
	Слеме: 10.30 m

Материјализација фасаде	Фасадни панели
Материјализација крова	Сенвич панели
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	североисток-југозапад
Начин грејања	На струју

Фаза 2 - објект бр.12 – смештај мини свиња:

Укупна БРГП	130.56 m ²
укупна БРУТО изграђена површина	130.56 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	130.56 m ²
Спратност	П
Висина објекта	Венац: 3.80 m Слеме: 4.50 m
Материјализација фасаде	Контактна фасада
Материјализација крова	ТР лим
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	северо/исток
Начин грејања	На струју

Фаза 2 - објект бр.13 – штала за кунџе:

Укупна БРГП	130.56 m ²
-------------	-----------------------

укупна БРУТО изграђена површина	130.56 m ²
Површина објекта под земљиштом / заузетост	130.56 m ²
Спратност	II
Висина објекта	Венац: 4.10 m Слеме: 4.80 m
Материјализација фасаде	Контактна фасада
Материјализација крова	ТР лим
Нагиб крова	10°-кров на две воде
Оријентација слемена	североисток
Начин грејања	На струју

Основни подаци о комплексу:

Укупна бруто површина приземља објекта комплекса	4001,49 m ²
Укупна БРГП објекта комплекса	6257,07 m ²
Број паркинг места у комплексу	Број ПМ за аутомобиле: 25ПМ Број ПМ за пољ. машине: 7ПМ

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру

обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 09.04.2025. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 23.04.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 23.04.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 10.04.2025. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 23.04.2025. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, централа, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 30.04.2025. године.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 30.04.2025. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 24.04.2025. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 04.04.2025. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.04.2025. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-2/2025 од 03.07.2025. године.

Услови заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-1/2025 од 03.07.2025. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- Министарство шљопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-3/2025 од 27.06.2025. године;
- ЈВП „Србија Воде“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-4/2025 од 10.07.2025. године

Услови здравља

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор – Одељење за санитарну инспекцију – одсек за санитарни надзор, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 15.04.2025. године.

Услови управљања животном средином

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 11.06.2025. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/2018 – др.закон и 111/2022).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Зеленило“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 30.04.2025. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 10.04.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 23.04.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 09.04.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 23.04.2025. године;
- ЈКП „Водовод и канализација“, Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 23.04.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 04.04.2025. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 24.04.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, централа, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-12/2025 од 30.04.2025. године;
- Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор – Одељење за санитарну инспекцију – одсек за санитарни надзор, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-14/2025 од 15.04.2025. године;

- Завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-15/2025 од 04.04.2025. године;
- Министарство заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOCH-2-HPAP-18/2025 од 11.06.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-1/2025 од 03.07.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације, Београд – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-2/2025 од 03.07.2025. године;
- Министарство шљопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-3/2025 од 27.06.2025. године;
- ЈВП „Србија Воде“, Београд, број у систему ROP-MSGI-3600-LOC-3-HPAP-4/2025 од 10.07.2025. године.

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме „Торлак“ у Кампусу Раковица село БИО4, на к.п. бр. 1/2 и 1/3, обе КО Раковица село, град Београд, површине 70 662 м², израђено од стране „ТЕРМОМОНТ“ ДОО., Браће Недића бр. 1, Нови Београд.
- IX. Инветитор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Милица Недић