


## 0.1 – НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0- ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Министарство науке, технолошког развоја и иновација, Немањина бр. 22-26, Београд
Објект:	Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	 <b>TERMOMONT®</b> ENGINEERING CONSULTING DESIGN Браће Недића бр. 1 Београд ПИБ: 100290037; Матични број: 07729561; рачун: 170-0030031280320-02 <a href="http://www.termomont.com">www.termomont.com</a>

Главни пројектант:	Ивана Полић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	210 A095 20
Лични и електронски потпис:	
Број техничке документације:	Г-46/25
Место и датум:	Београд, јун 2025.

<b>0.2.</b>	<b>САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ</b>
-------------	------------------------------

0.1	Насловна страна главне свеске
0.2	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6	Подаци о пројектантима и лицима која су урадили елаборате и студије
0.7	Подаци о објекту и локацији
0.8	Сажети технички опис
0.9	
0.10	
0.11	Копије добијених сагласности
0.12	Графички прилози



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО НАУКЕ,  
ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА И ИНОВАЦИЈА

Број: 119-01-24/2025-04/2  
Датум: 17. јун 2025. године  
Београд,  
Немањина 22-26

**0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

**Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду ИДП Идејног пројекта за нову градњу објекта Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјекта у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на КП 1/2, 1/3; КО Раковица село одређује се:

Ивана Полић, маст.инж.арх..... 210 А095 20

Инвеститор: Министарство науке, технолошког развоја и иновација  
Немањина бр. 22-26, Београд

Одговорно  
лице/заступник: академик Бела Балинт, министар

Потпис:

Место и датум: Београд, 07.06.2025. године

<b>0.4.</b>	<b>ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА</b>
-------------	-----------------------------------


Главни пројектант идејног решења за нову градњу објекта: Објекти за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село у Београду

**Ивана Полић, маст. инж. арх..**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:	Г-46/25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:	ЕА 0908/2024-01

Главни пројектант ИДР:	Ивана Полић, маст. инж. арх.
Број лиценце:	210 A095 20
Потпис:	
Број техничке документације:	Г-46/25
Место и датум:	Београд, јун 2025.



0.5	Садржај техничке документације
-----	--------------------------------

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:	Г-46/25
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:	ЕА 0908/2024-01

## 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ТЕРМОМОНТ ДОО, Браће Недића бр. 1 Београд

Главни пројектант: Ивана Полић, маст.инж.арх

Број лиценце: 210 A095 20

Потпис:

## 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ТЕРМОМОНТ ДОО, Браће Недића бр. 1, Београд

Велике лиценце: П211А1-архитектонски пројекти објеката научно-истраживачких кампуса

Одговорни пројектант: Ивана Полић, маст.инж.арх.

Број лиценце: 210 A095 20

Потпис:

Тип објекта	слободностојећи објекти	
Врста радова:	нова градња	
Категорија објекта:	А, Б, В и Г	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	<p><u>Комплекс објеката за смештај животиња, производњу и обављање активности субјеката у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4</u></p> <p>Категорија: В</p> <p>Класификациона ознака: 126351</p> <p>Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије</p>
	ОД ТОГА:	
	0.07%	<p>Објекат 1: Портирница</p> <p>Категорија: В</p> <p>Класификациона ознака: 126351</p> <p>Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије</p>
	7,68%	<p>Објекат 2: Подлоге</p> <p>Категорија: В</p> <p>Класификациона ознака: 126351</p> <p>Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије</p>
	11,86%	<p>Објекат 3: Лабораторија</p> <p>Категорија: В</p> <p>Класификациона ознака: 126351</p> <p>Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије</p>
	0,54%	<p>Објекат 4: Хладњача конфиската</p> <p>Категорија: В</p> <p>Класификациона ознака: 126351</p> <p>Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије</p>
	2,47%	<p>Објекат 5: Штала за коње</p> <p>Категорија: А</p> <p>Класификациона ознака: 127111</p> <p>Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници</p>
	5,18%	<p>Објекат 6: Сеник</p> <p>Категорија: Б</p> <p>Класификациона ознака: 127122</p> <p>Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари,</p>

	кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др
0,92%	Објекат 7: Овчарник
	Категорија: А
	Класификациона ознака: 127111
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
1,55%	Објекат 8: Базен за стајњак
	Категорија: А
	Класификациона ознака: 127111
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
41%	Објекат 9: Испусти за коње
	Категорија: В
	Класификациона ознака: 127113
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
18%	Објекат 9а: Испусти за коње
	Категорија: Б
	Класификациона ознака: 127112
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
0,05%	Објекат 10: Силоси за зоб
	Категорија: А
	Класификациона ознака: 127121
	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др
9,32%	Објекат 11: Испуст за овнове
	Категорија: Б
	Класификациона ознака: 127112
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
0,68%	Објекат 12: Смештај мини свиња
	Категорија: А
	Класификациона ознака: 127111
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници
0,68%	Објекат 13: Штала за куниће
	Категорија: А
	Класификациона ознака: 127111
	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници

	100%	Објекат: Трафо станица
		Категорија: Г
		Класификациона ознака: 221420
		Трансформаторске станице и подстанице
	100%	Интерне саобраћајне површине
		Категорија: Г
		Класификациона ознака: 211201
		Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације подручја Раковица село, Градска општина Вождовац („Сл. Лист града Београда“, бр.44/23)	
Град/Општина:	Београд, Вождовац	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	1/2, 1/3 КО Раковица село	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 54/1 КО Раковица село	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	К.П. 54/1 КО Раковица село	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налазе постојећи објекти који се уклањају:	<b>К.П. 1/3 КО Раковица село</b>
Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључакна јавну саобраћајницу:	<b>К.П 27 К.О. Ресник</b>
Прикључак на јавну саобраћајницу	<b>На постојећи део улице Јакова Галуса у Село Раковица</b>

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ДСЕС</b>	
Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу	<p>Прикључење комплекса на Електродистрибутивну мрежу предвиђено је да се врши са Електродистрибутивног 10kV кабловског прстена по систему »улаз – излаз«.</p> <p>За напајање потрошача будућег комплекса, у инфраструктури комплекса предвиђена је изградња монтажно – бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 2x1000kVA</p>
Укупан капацитет	<p>Изградња комплекса предвиђена је у две фазе</p> <p>За предметни комплекс за обе фазе потребна је укупна електрична снага прикључка на јавну електродистрибутивну мрежу капацитета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инсталисана снага <math>P_i = 2130 \text{ kW}</math></li> <li>- једновремена снага <math>P_j = 1450 \text{ kW}</math></li> </ul> <p>Фаза 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инсталисана снага <math>P_i = 1030 \text{ kW}</math></li> <li>- једновремена снага <math>P_j = 680 \text{ kW}</math></li> </ul> <p>Фаза 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инсталисана снага <math>P_i = 1100 \text{ kW}</math></li> <li>- једновремена снага <math>P_j = 770 \text{ kW}</math></li> </ul>
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	<p>Обрачунско мерење утрошене електричне енергије будућег комплекса предвиђено је да се врши на 10 kV напонској страни.</p> <p>Предвиђено је да имамо једно обрачунско мерење на 10kV напону.</p>
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ водовод</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Прикључак на градску водоводну мрежу. Пречник прикључка је ПЕХД Ø160 (ИД150) Процењени капацитет прикључка износи 25л/с
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет прикључка је 25л/с
Врста прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Водомери (одвојено мерење за водовод и хидрантску мрежу)
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Капацитет водоводне мреже: 15л/с Капацитет хидрантске мреже 25л/с

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Два мерна уређаја (одвојено мерење за водовод и хидрантску мрежу)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ Фекална канализација</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђена су два прикључка на градску канализациону мрежу.
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет прикључка 1 је 35л/с Предвиђени капацитет прикључка 2 је 1л/с Укупан предвиђени капацитет је 36л/с
Врста прикључка	Трајни прикључци
Врста мерног уређаја	Нема мерног уређаја
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђени капацитет прикључка 1 је 35л/с Предвиђени капацитет прикључка 2 је 1л/с

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b> Атмосферски у канализација	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Предвиђен је један прикључак на Раковачки поток.
Укупан капацитет	На локацији се сакупља 500л/с, а у градску канализацију се упушта 80л/с, остатак атмосферске воде се задржава у ретензији. Укупан предвиђени капацитет је 80л/с
Врста прикључка	Трајни прикључци
Врста мерног уређаја	Мерач протока
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђени капацитет прикључка 1 је 80л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

Информација о локацији:	РОП:	ИХ-20 бр. 350.1-3565/2024
	датум:	20.06.2024.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности: Закључак Владе	број:	464-8085/2023-1
	датум:	14.09.2023. године
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:		
Укупна површина парцеле:	К.П. 1/2 - 25.786м <sup>2</sup> К.П. 1/3 - 44.876м <sup>2</sup> <div>Σ 70.662м<sup>2</sup></div>	
Укупна бруто површина приземља објекта комплекса:	4001,49 м <sup>2</sup>	
Укупна БРГП објекта комплекса:	6257,07 м <sup>2</sup>	
Број паркинг места у комплексу:	Број ПМ за аутомобиле: 25ПМ Број ПМ за пољ. машине: 7ПМ	

ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.1 - ПОРТИРНИЦА

	укупна БРГП:	14.40 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	14.40 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	12.90 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	14.40 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	14.40 м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 2.79 m Слеме: 3.04 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 191.18 m.n.v Слеме: 191.43 m.n.v
	спратна висина:	2.60 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панели
	оријентација слемеа:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	6° - кров на једну воду
	материјализација крова:	Сендвич панели
начин грејања:		на струју

### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.3 – ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ

	укупна БРГП:	2,290.64 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	2,290.64 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	2,043.71 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	763.55 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	763.55 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 11.50 m Слеме: 12.75 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 200.75 m.n.v Слеме: 202.00 m.n.v
	спратна висина:	3.30 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни панели
	оријентација слемена:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	10°-кров на две воде
	материјализација крова:	ТР лим
начин грејања:		извор топлотне енергије је ваздухом хлађена топлотна пумпа-грејање на струју

### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.4 – ХЛАДЊАЧА ЗА КОНФИСКАТ

	укупна БРГП:	105,41 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	105,41 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	94.65 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	105,41 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	105,41 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 3.23 m Слеме: 4.03 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 194.22 m.n.v Слеме: 195.03 m.n.v
	спратна висина:	2.40 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	облоге од префабрикованих сендвич панела
	оријентација слемена:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	15°-кров на две воде

	материјализација крова:	ТР лим
начин грејања:		/

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.5 – ШТАЛА ЗА КОЊЕ

	укупна БРГП:	477.84 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	477.84 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	423.10 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	477.84 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	477.84 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 4.62 m Слеме: 7.30 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 193.80 m.n.v Слеме: 196.50 m.n.v
	спратна висина:	4.00m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни панели
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	15°-кров на две воде
	материјализација крова:	профилисани ТР лим
начин грејања:		на струју

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.6 – СЕНИК

	укупна БРГП:	1021.09 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1021.09 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1000.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	1021.09 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1021.09 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 5.44 m Слеме: 6.93 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 195.24 m.n.v Слеме: 196.73 m.n.v
	спратна висина:	4.55 m

посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	заштитна челична мрежа
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	10°-кров на две воде
	материјализација крова:	трапезасти лим
начин грејања:	/	/

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.7 – ОВЧАРНИК

	укупна БРГП:	269.11 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	269.11 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	239.99 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	269.11 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	269.11 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 3.42 m Слеме: 4.36 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 191.62 m.n.v Слеме: 192.56 m.n.v
	спратна висина:	3.00 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна фасада
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	10°-кров на две воде
	материјализација крова:	ТР лим
начин грејања:		на струју

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈСКОГ ЂУБРИВА

	укупна БРГП:	300 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	300 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	284.16 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	300 m <sup>2</sup>

	површина земљишта под објектом/заузетост:	300 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	/
	спратна висина:	Дубина-2 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Базен је од АБ плоча
	оријентација :	југозапад-североисток
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
начин грејања:		/

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.9 – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	7,920.00 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	7,920.00 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	7,920.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	7,920.00 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	7,920.00 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	/
	спратна висина:	/
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ограда од челичних профила
	оријентација:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
начин грејања:		/

### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.9а – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	3.478.00 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3.478.00 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3.478.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	3.478.00 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	3.478.00 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	/
	спратна висина:	/
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ограда од челичних профила
	оријентација:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
начин грејања:		/

### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.10 – СИЛОСИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ ХРАНЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	10 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	10 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	10 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	10 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	10 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	5.2m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	195.36 m.n.v
	висина:	5.2 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/

	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	поцинковани челик
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
начин грејања:		/

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ БР.11 – ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	1,800.00 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1,800.00 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1,800.00 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	1,800.00 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1,800.00 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	/
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	/
	спратна висина:	/
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ограда од челичних профила
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
начин грејања:		/

#### ФАЗА 1 - ОБЈЕКАТ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	23.26 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	23.26 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	20.26 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	23.26 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	23.26 m <sup>2</sup>

	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 2.65 m Слеме: 2.70 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 191.18 m.n.v Слеме: 191.23 m.n.v
	спратна висина:	2.45 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	АБ префабриковане плоче
	оријентација слемена:	северозапад-југоисток
	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	АБ префабриковане плоче
начин грејања:		/

#### ФАЗА 1 - САОБРАЋАЈНИЦЕ

димензије објекта:	Ширина саобраћајница	2x3,0 m
	Ширина тротоара	2x1,5 m
	Димензије паркинг места под углом од 30° за пољопривредна возила и машине	3.5x20.0 m
	Дужина паркинга под углом од 90° за путничке аутомобиле	2.5x5.0 m
материјализација објекта:	Материјал за израду саобраћајница и паркинга	Асфалт
	Материјал за израду тротоара	Бехатон плоче

#### ФАЗА 2 - ОБЈЕКАТ БР.2 - ПОДЛОГЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	1484.20 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1484.20 m²
	укупна НЕТО површина:	1347.85 m²
	БРУТО површина приземља:	755.71 m²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	755.71 m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1



	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 9.30 m Слеме: 10.30 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 199.36 m.n.v Слеме: 200.36 m.n.v
	спратна висина:	4.20 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни панели
	оријентација слемена:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	10°- кров на две воде
	материјализација крова:	Сендвич панели
начин грејања:		на струју

#### ФАЗА 2 - ОБЈЕКАТ БР.12 – СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА

димензије објекта:	укупна БРГП:	130.56 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	130.56 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	111.97 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	130.56 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	130.56 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 3.80 m Слеме: 4.50 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 191.80 m.n.v Слеме: 192.50 m.n.v
	спратна висина:	3.80 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна фасада
	оријентација слемена:	Северо/исток
	нагиб крова:	10°-кров на две воде
	материјализација крова:	ТР лим
начин грејања:		на струју

## ФАЗА 2 - ОБЈЕКАТ БР.13 – ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ

димензије објекта:	укупна БРГП:	130.56 m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	130.56 m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	108.14 m <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља:	130.56 m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	130.56 m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац: 4.10 m Слеме: 4.80 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац: 192.10 m.n.v Слеме: 192.80 m.n.v
	спратна висина:	3.80 m
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна фасада
	оријентација слемена:	североисток
	нагиб крова:	10°-кров на две воде
	материјализација крова:	ТР лим
начин грејања:		на струју

проценат зелених површина:	Задато: минимално 75% (у директном контакту са тлом 40%)	82.00%
индекс заузетости:	Задато: максимално 25% (напомена из плана: у обрачун укупне БРГП и индекса заузетости не улазе испусти за животиње који су ограђени отворени простори, као ни надстрешнице на испустима)	8.85%
индекс изграђености:	Задато:	0,09
друге карактеристике објекта:	<p>Предвиђена је фазна градња:</p> <p>Фазу 1 чине следећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Објекат бр. 1 – Портирница</li> <li>Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње</li> <li>Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат</li> <li>Објекат бр. 5 – Штала за коње</li> <li>Објекат бр. 6 – Сеник</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекат бр.7 – Овчарник</li> <li>• Објекат бр.8 – Базен за стајњак</li> <li>• Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње</li> <li>• Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну</li> <li>• Објекат бр 11 – Испуст за овнове</li> <li>• Објекат бр.14 – Саобраћајне површине</li> <li>• Објекат бр.15 – Трафостаница</li> </ul> <p>Фазу 2 чине следећи објекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекат бр. 2 – Подлоге</li> <li>• Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња</li> <li>• Објекат бр.13 – Штала за куниће</li> </ul>
предрачунска вредност објекта:	

## **0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

### **УВОД**

На захтев Инвеститора, Министарства науке, технолошког развоја и иновација, израђено је идејно решење за изградњу Објекта за смештај животиња, производњу и обављање активности субјекта у оквиру БИО4 Кампуса и Института за вирусологију, вакцине и серуме "Торлак" у Кампусу Раковица село БИО4, на К.П. 1/2, 1/3 КО Раковица село.

### **ОПИС ЛОКАЦИЈЕ**

Изградња "Комплекса Раковица село БИО4" планирана је на општини Вождовац, на катастарским парцелама 1/2, 1/3 КО Раковица село. Предметне парцеле су неправилног облика, стрме са падом од улице ка задњим границама парцела.

### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ**

#### **АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

Архитектонско решење је дефинисано у складу са захтевима наручиоца, свим важећим нормативима, прописима и пројектантским стандардима који регулишу узгој и смештај лабораторијских и експерименталних животиња, здравствену заштиту и добробит животиња, заштиту радне и животне средине, обезбеђивање рационалне потрошње и максималне уштеде ресурса.

#### **ПРОСТОРНА КОНЦЕПЦИЈА САДРЖАЈА И ОБЛИКОВАЊЕ**

На предметним катастарским парцелама предвиђена је изградња "Комплекса Раковица село БИО4" у две фазе.

Фазу 1 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 1 – Портирница
- Објекат бр. 3 – Лабораторијске животиње
- Објекат бр. 4 – Хладњача за конфискат
- Објекат бр. 5 – Штала за коње
- Објекат бр. 6 – Сеник
- Објекат бр.7 – Овчарник
- Објекат бр.8 – Базен за стајњак
- Објекат бр.9 и 9а – Испуст за коње
- Објекат бр.10 – Силоси за зрнасту храну
- Објекат бр 11 – Испуст за овнове
- Објекат бр.14 – Саобраћајне површине
- Објекат бр.15 – Трафостаница

Фазу 2 чине следећи објекти:

- Објекат бр. 2 – Подлоге
- Објекат бр. 12 – Објекат за смештај мини свиња
- Објекат бр.13 – Штала за кунџе

Идејним решењем су обухваћени сви објекти.

Комплекс има два посебна улаза:

- главни улаз, са посебним делом за пешаке и улаз са пропусном рампом за возила,
- техничко-економски улаз за доставу хране за животиње, одвожење конфиската и других секундарних сировина.

Главни улаз и техничко-економски улаз су обезбеђени металном капијом.

Унутар комплекса постоје пешачки и колски прилази који су јасно дефинисани, разграничени и без међусобног укрштања. Приступне саобраћајнице су са завршном облогом - асфалтом, падиране са дозвољеним нагибима за кретање возила, у складу са тереном и усклађене са приступима свим објектима. Околу објеката испројектоване су стазе и тротоари.

Обезбеђена су паркинг места за возила и паркинг места за пољопривредне машине са прикључцима.

Комплекс је озелењен у складу са условима за ову врсту намене.

Део комплекса је ограђен заштитном, жичаном оградом.

## **ОБЈЕКАТ БР.1 - ПОРТИРНИЦА**

### Функционална организација

Портирница је постављена у непосредној близини главног улаза у комплекс. Димензије портирнице су 6.00x2,40м, укупна БРГП је 14,40м<sup>2</sup>. Спратност портирнице је П. У оквиру портернице смештен је радни простор за два лица, чајна кухиња и тоалет.

Кров портирнице је на једну воду, нагиба 6°, и састоји се од сендвич панела.

Испред улазног дела је надстрешница дим.120x100цм, док је са шалтерске стране надстрешница дим.240x120цм. Атмосферлије се одводе олуцима.

## **ОБЈЕКАТ БР.3 – ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ**

### Функционална организација

Објекат за лабораторијске животиње смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

Објекат бр.3 је правилног геометријског облика и састоји се од већег правоугаоног дела дим.40.50x17.40м. и мањег правоугаоног дела дим.10.20x5.15 м у којем је смештена вертикална комуникација. По вертикали објекат је повезан са једним лифтом и са два степенишна простора. Укупна БРГП је 2,290.64 м<sup>2</sup>, а спратност објекта је П+2.

### Инсталације

Приземље и први спрат су са одвојеним вентилационим системима.

Поред тога, приземље је подељено на две зоне са одвојеним вентилационим системима. Прва зона обухвата просторије за смештај замораца, а друга обухвата просторије за ћурке и пацове.

Приликом пројектовања водило се рачуна о основним микроклиматским условима за смештај лабораторијских животиња:

- оптимална температура у објекту од 20 - 24°C, са изузетком просторија за смештај кабасте хране (потребна температура је 18°C) и просторија за смештај змија (потребна температура је 26-28°C)
- влажност ваздуха до 45 - 65 %

- свеж ваздух са 10-15 измена по сату, што се обезбеђује одговарајућим вентилационим системом.

Извор топлотне енергије је ваздухом хлађена топлотна пумпа.

## **ОБЈЕКАТ БР.4 – ХЛАДЊАЧА ЗА КОНФИСКАТ**

### Функционална организација

Хладњача за конфискат је смештена у непосредној близини економског излаза из комплекса. Правоугаоног је облика, димензија 11.31x9.32 м, укупна БРГП је 105,41 м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.4 је П.

Хладњача за конфискат има одвојен улаз на једној страни и излаз на супротној страни објекта. Унутрашњи простор је подељен на коридор и две засебне просторије / коморе чија температура ваздуха треба да буде на -20°C.

### Конструктивне карактеристике објекта

Конструкција објекта хладњаче је скелетна сачињена од монтажних челичних елемената. Главни конструктивни елементи су стубови, кровни носач решетка и рожњаче. Просторна стабилизација кровне равни је постигнута кровним спрегивима. Објекат се фундаира на темељним самцима који су увезани парпетним темељним гредама.

## **ОБЈЕКАТ БР.5 – ШТАЛА ЗА КОЊЕ**

### Функционална организација

Објекат штале је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 26.80x18.86 м и укупна БРГП је 477.84м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.5 је П.

Објекат за смештај коња је испројектован тако да је обезбеђен простор за смештај до коња, али и рад запослених у штали и спровођење здравствене заштите над животињама.

Објекат се састоји од две одвојене штале, (једна са 10 боксева за смештај коња и друга са 3 бокса која служи за карантин), два бокса за изолацију коња, бокса за припрему коња за процес плазмаферезе, лабораторије и просторије за процес плазмаферезе, приручни магацин и улазни простор, као и хладне собе за смештај сировина и готових производа.

Стајски простори су пројектовани тако да задовољавају стандарде за површину стајског простора – пода за категорију коња.

Кроз средину штале пролази централни – хранидбени ходник ширине 3м. За напајање животиња постављање су аутоматске појилице за сваки бокс посебно. Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса који је повезан са шталом.

## **ОБЈЕКАТ БР.6 – СЕНИК**

### Функционална организација

Сеник је пројектован на делу комплекса у близини штале. Правоугаоног је облика, укупних димензија у основи 50.3x20.3 м и укупне БРГП 1,021.09м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.6 је П.

Објекат за смештај кабастог хранива и простирке је пројектован тако да задовољи услове за смештај најмање 100т сена луцерке/детелине и сламе.

### Спољашња материјализација

Бочно са три стране се поставља заштитна челична мрежа. На приступној страни сеник је отворен за лак утовар

и истовар.

## **ОБЈЕКАТ БР.7 – ОВЧАРНИК**

### Функционална организација

Објекат овчарника је пројектован на делу комплекса у близини испуста (пашњака за животиње). Правилног је облика, димензија 8.84x20.16. Укупна БРГП је 269.11м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.7 је П.

Објекат за смештај овнова испројектован је тако да обезбеди простор чији ће капацитет задовољити смештај до 30 овнова, простор за изолацију, лабораторију за узимање крви, рад запослених у штале и спровођење здравствене заштите над животињама.

## **ОБЈЕКАТ БР.8 – БАЗЕН ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈСКОГ ЋУБРИВА**

Базен је позициониран близу штале. Повезан је асфалтним путем са шталом и техничко-економским улазом како би се омогућило лако довожење стајњака из објекта штале а такође и лако периодично пражњење базена. Базен је укупана армиранобетонска конструкција, главни конструктивни елементи објекта су армирано бетонске плоче (темељне плоче и зидови). У једном делу објекта је плоча под нагибом коју уједно чини и рампу. Улаз у базен почиње са нивоа земљишта и полако се продубљује до коначне дубине од највише 1,5м. Овакав тип базена омогућује лакши истовар и утовар стајског ђубрива.

## **ОБЈЕКАТ БР.9 И 9а – ИСПУСТ ЗА КОЊЕ**

Испројектована су 2 испуста у непосредној близини штале за коње. Први је димензија 120.00x66.00м, површине 7920.00м<sup>2</sup> а други 82.80x42м и површине 3478.00м<sup>2</sup>.

Ограда се ради од челичних стубића кутијастог профила. Вертикални елементи висине 145цм (надземно) се постављају на осовинском растојању од 160цм.

## **ОБЈЕКАТ БР.10 – СИЛОСИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ ХРАНЕ**

Два силоса за складиштење зрнасте хране – овса, сваки капацитета по 10 тона, постављени су на бетонску плочу димензија 2.00\*5.00м, са одговарајућом приступном саобраћајницом за приступ великих теретних возила са системом за самоутовар.

Силоси су префабриковани, цилиндричног облика. Ослоњени су на 4 потпорне ноге израђене од врућег поцинкованог челика са потпорним прстеном који је израђен од „У“ профила. Опремљени су цевима за пуњење и сигурносним пењалицама. Силос поседује поклопац са отварањем одозго и испусни конус са ручном ротацијом.

Силосе су испројектовани у близини сеника и штале.

## **ОБЈЕКАТ БР.11 – ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ**

Ограђени простор/испуст планиран је на делу комплекса где нису планирани остали објекти. Испуст за овнове се састоји од три једнака испуста; сваки је дим.20.00x30.00м и површине 600.00м<sup>2</sup>. Укупна површина испуста за овнове је 1800м<sup>2</sup>.

Ограда која раздваја делове испуста је од пластифициране жице висине 1.20м.

## **ОБЈЕКАТ ТРАФО СТАНИЦЕ**

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажано-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 1000kVA. МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса.

МБТС »Раковица село БИО 4 « предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије будућег комплекса предвиђено је да се врши на 10 кВ напонској страни смештеном у простору МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV.

- дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1

- дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2

## **ОБЈЕКТИ ФАЗЕ 2**

### **ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 – ПОДЛОГЕ**

Објекат подлоге смештен је паралелно са главном саобраћајницом, улицом Јакова Галуса.

По вертикали објекат је повезан са једним лифтом и са једним степенишним простором. Укупна БРГП је 1.484.20м<sup>2</sup> а спратност објекта је П+1.

На фасади су предвиђени фасадни панели дебљине 15цм, са потребним отворима – вратима и прозорима.

Прозори и врата су од алуминијумских профила. Спољашња врата су делом са стаклом а делом са пуним парпетима, ради заштите.

Чиста висина унутар објекта бр.2 је 3.50м.

### **ОБЈЕКАТ БР. 12 – ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА**

Објекат за смештај мини свиња је пројектован на делу комплекса удаљен од осталих садржаја због остљивости животиња. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.12 је П.

Објекат се састоји од 34 бокса за свиње, и средишњег ходника.

**По средини пролази ходник ширине 1.5м како би се несметано обављали послови око исхране и неге свиња.**

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

### **ОБЈЕКАТ БР.13 – ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ**

Објекат за смештај кунића је пројектован на источном делу комплекса. Правилног је облика, укупна БРГП је 130,56м<sup>2</sup>. Спратност објекта бр.13 је П.

Објекат се састоји од 10 бокса за куниће, преграђених чврстом облогом-зидовима, и средишњег ходника.

**По средини пролази ходник ширине 1.5м како би се несметано обављали послови око исхране и неге кунића.**

За напајање животиња предвиђене су аутоматске појилице.

## **ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС**

На предметној парцели предвиђен је заштитни зелени појас ширине 10 метара, чија је примарна функција очување еколошке равнотеже и обезбеђење адекватне заштите од спољних утицаја. С обзиром на постојање развијене вегетације у оквиру овог простора, неопходно је настојати да се у највећој могућој мери очува постојећи вегетациони фонд, задржи његова просторна структура и одржи стабилност природних екосистема.

Постојећи вегетациони масиви и шумарци који прате границу парцеле карактеришу се густим и компактним склопом средње високе и ниске вегетације, састављене од аутохтоних врста дрвећа и жбуња. Овај вегетациони комплекс представља интегрални део природне матрице и има значајну улогу у очувању биодиверзитета, спречавању ерозије, као и у побољшању микроклиматских услова.



Управо због његове густине, структуралне повезаности са околним зеленим површинама и еколошке вредности, овај постојећи вегетациони појас има изразиту заштитну функцију коју је потребно очувати у што већој мери.

У сегментима у којима тренутно недостаје висока вегетација, планирана је допуна заштитног појаса садњом биљних врста које су у складу са постојећом фитоценозом. Одабир врста ће бити усмерен ка очувању аутентичности простора, подстицању природних сукцесионих процеса и унапређењу еколошких услова у оквиру овог зеленила. На тај начин ће се обезбедити континуитет заштитне функције појаса, побољшати његова ефикасност и очувати природни карактер пејзажа.

У заштитном појасу далековода предлажу се компактне форме жбунастих врста.

## **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### Водоводна мрежа

Пројектом водоводне мреже је предвиђено да се предметни комплекс прикључи на градску водоводну мрежу. Пројектом је водоводна мрежа се од прикључка води до водомерног шахта у коме се дели на водоводну и хидрантску мрежу. Прикључни су пројектовани пречника Ø150мм. Капацитети за комплекса је добијен на основу планираних садржаја, броја запослених и броја животиња. Процењени капацитет за водоводну мрежу износи 15л/с, док за хидрантску мрежу износи 25л/с.

### Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа је пројектована од РЕНД РЕ100 цеви одговарајућег пречника. Потребан проток за гашење пожара износи 25,0 л/с, где се капацитет распоређује на спољашње и унутрашње хидранте. Пројектом је предвиђено да ради 4 спољашња хидранта (4x5,00 л/с=20,00 л/с) и 2 унутрашња хидранта на спрату објекта (2x2,50 л/с=5,00 л/с), што омогућава захтевани капацитет од 25,0 л/с. Пројектом је предвиђен резервоар запремине 180м<sup>3</sup> како би задовољио потребну количину за гашењем пожара у трајању 2 сата.

### Канализациона мрежа

Спољашња канализациона мрежа пројектована је у виду два одвојена крака која се прикључују на постојећу канализациону мрежу, на постојећа канализациона окна. Предвиђени материјал свих цевовода као и прикључака из објекта је тврди поливинил-хлорид (PVC SN8) са одговарајућим гуменим заптивним прстеновима класе SN8. Пошто комплетна морфологија терена пада у супротном правцу од главне саобраћајнице, пројектом су предвиђена два пумпна постројења која би препумала воду до прикључног шахта, па из њега гравитационо текла у главно ревизионо окно из којег се прикључујемо на канализациону мрежу. У ЦС 1 која представља и главну црпну станицу комплекса, ту би се сакупљале све отпадне воде и препумпавале на прикључак број 1. ЦС 2 ће служити евентуално да процедне атмосферске воде одведе из објекта стајњака и препумпа у градску канализациону мрежу код ЦС 1.

### Атмосферска канализација

Атмосферска канализација у склопу предметног комплекса, предвиђено је да се сакупи и одведе у Раковачки поток. Атмосферска канализација ће прикупљати атмосферске воде са саобраћајница, паркинга и кровова објекта, како са постојећих, тако и новопроектованих. Атмосферска канализација са интерних саобраћајница и паркинга ће се сакупљати помоћу линијских решетки и тачкастих сливника, а новопроектовани објекти ће се испуштати у зелене површине. На основу површина, интензитета падавина и коефицијената падавина добијен

је процењени капацитет атмосферске канализације са целокупног комплекса а који износи 500 l/s. Предвиђена запремина ретензије је 1000 m<sup>3</sup>, а из ње би се константно у градски колектор преливало око 80l/s. Пројектом је предвиђено да се ретензија празни помоћну пумпне станице. Пумпна станица је пројектована капацитета 80л/с, и препумпава воду до прикључног шахта, одакле се вода гравитационо испушта у Раковачки поток.

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Подаци о укупној потрошњи комплекса дати су у табели која следи, сагласно фазности изградње:

Фаза	Инсталисана снага P <sub>i</sub> (kW)	Једновремена снага P <sub>j</sub> (kW)
1	1030 kW	680 kW
2	1100 kW	770 kW
Укупно (1+2 фаза)	2130 kW	1450 kW

Напајање комплекса електричном енергијом предвиђено је на 10kV напонском нивоу.

Прикључење комплекса на Електродистрибутивну мрежу предвиђено је да се врши са Електродистрибутивног 10kV кабловског прстена по систему »улаз – излаз«.

За напајање свих потрошача у кругу комплекса предвиђена је изградња монтажано-бетонске трафо станице МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 2x1000kVA.

МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV предвиђено је да напаја обе фазе комплекса.

МБТС »Раковица село БИО 4 « предвиђено је да се налази у инфраструктури комплекса.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије будућег комплекса предвиђено је да се врши на 10 kV напонској страни смешеном у простору МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV, 2x1000kVA.

Као резервни извор напајања комплекса предвиђена су два дизел генератора потребне снаге:

- дизел генератор ДГ1 – предвиђен за напајање потрошача фазе 1
- дизел генератор ДГ2 – предвиђен за напајање потрошача фазе 2

Дизел генератори су предвиђени да буду испоручени за спољну монтажу, у звучно изолованом кућишту.

У склопу дизел генератора предвиђена је испорука и дневног резервара горива. Капацитет дневног резервара обезбеђује аутономију рада од мин. 7 сати рада дизел генератора.

Монтажа дизел генератора предвиђена је у инфраструктури комплекса.

У склопу будућег комплекса предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:

- 0.4 кВ развод електричне енергије од МБТС »Раковица село БИО 4 « 10/0.4kV 2x1000kVA до свих функционалних целина (објеката) у комплексу
- Електроенергетске инсталације у свим објектима комплекса:
  - напајање технолошких потрошача у објекту
  - напајање термотехничких и хидротехничких потрошача у објекту
  - инсталација осветљења и прикључница опште намене у објекту
  - инсталација спољашње и унутрашње громобранске инсталације објекта
- инсталација спољног осветљења
- инсталација спољног уземљења комплекса

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Прикључак објекта на спољну ТТ мрежу и припадајућа кабловска канализација предвиђена је да се изведе по условима Телеком Србија.

У објекту, у просторији пријавнице, предвиђен је приводни телекомуникациони орман ИТО ИИ. Од увода у објект до ИТО ормана, кабал ће се водити подземно кроз одговарајући ров минималне дубине 0,8м предвиђене са ПЕ цеви Ø40.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

## **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Пројектом МАШИНСКИХ инсталација предвиђене су следеће инсталације:

1. Снабдевање топлотном енергијом
2. Системи климатизације и вентилације
3. Системи грејања

### Снабдевање објекта топлотном енергијом

#### 2.1 Објект бр.3 - Лабораторијске животиње

За потребе снабдевања објекта бр.3 топлотном и расхладном енергијом предвиђене су ваздухом хлађене топлотне пумпе. Топлотни капацитет топлотних пумпи износи 350 kW. Расхладни капацитет топлотних пумпи износи 400 kW.

#### 2.2 Објекти: бр.1- Портирница, бр. 05 – Штала за коње и бр.07 – Овчарник и фаза 2

За потребе снабдевања топлотном енергијом објекта бр.1, бр.05 и бр.07 предвиђене су индивидуалне (за сваки објект независне) ваздухом хлађене топлотне пумпе.

### Системи климатизације и вентилације

Пројектом су предвиђени системи принудне климатизације и вентилације у складу са технолошким захтевима. У објекту бр.3 – лабораторијске животиње предвиђене су клима коморе за регулацију температуре и релативне влажности ваздуха.

У осталим објектима (портирница, штала за коње и овчарник) предвиђени су ВРВ односно сплит системи климатизације и принудни системи вентилације у просторијама у којима се појављују непријатни мириси.

### Системи грејања

У објекту бр.3 су планирани следећи системи грејања:

- Радијаторско грејање
- Вентилатор конвектори
- Подно грејање (у простору предвиђеном за чување змија)

Радијаторско грејање је предвиђено за све просторије које се греју а не хладе се и у којима није предвиђено подно грејање.

За радне просторије које се хладе вентилатор конвекторима предвиђено је грејање истим

За грејна тела усвојени су алуминијумски чланкасти радијатори висине у зависности од висине парапета.

У осталим објектима (портирница, штала за коње и овчарник) предвиђено је грејање помоћу ВРВ система климатизације.

**Главни пројектант:**

**Ивана Полић**

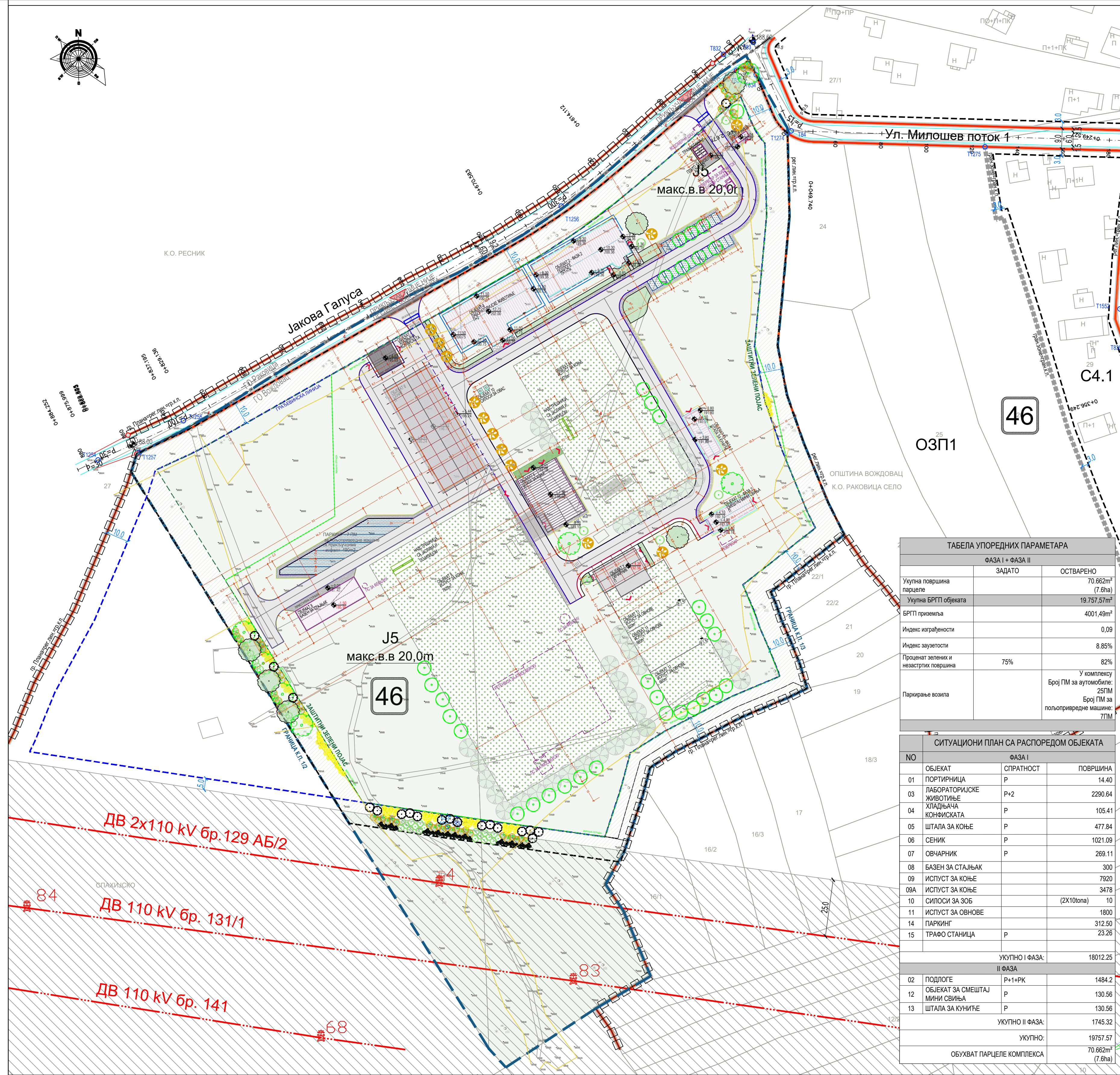
ИКС: 210 A095 20

0.11	КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ
------	------------------------------

<b>0.12</b>	<b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
-------------	-------------------------------

1. Ситуациони план са основом крова .....P 1:500
2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....P 1:500
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.....P 1:500
4. Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација....P 1:500

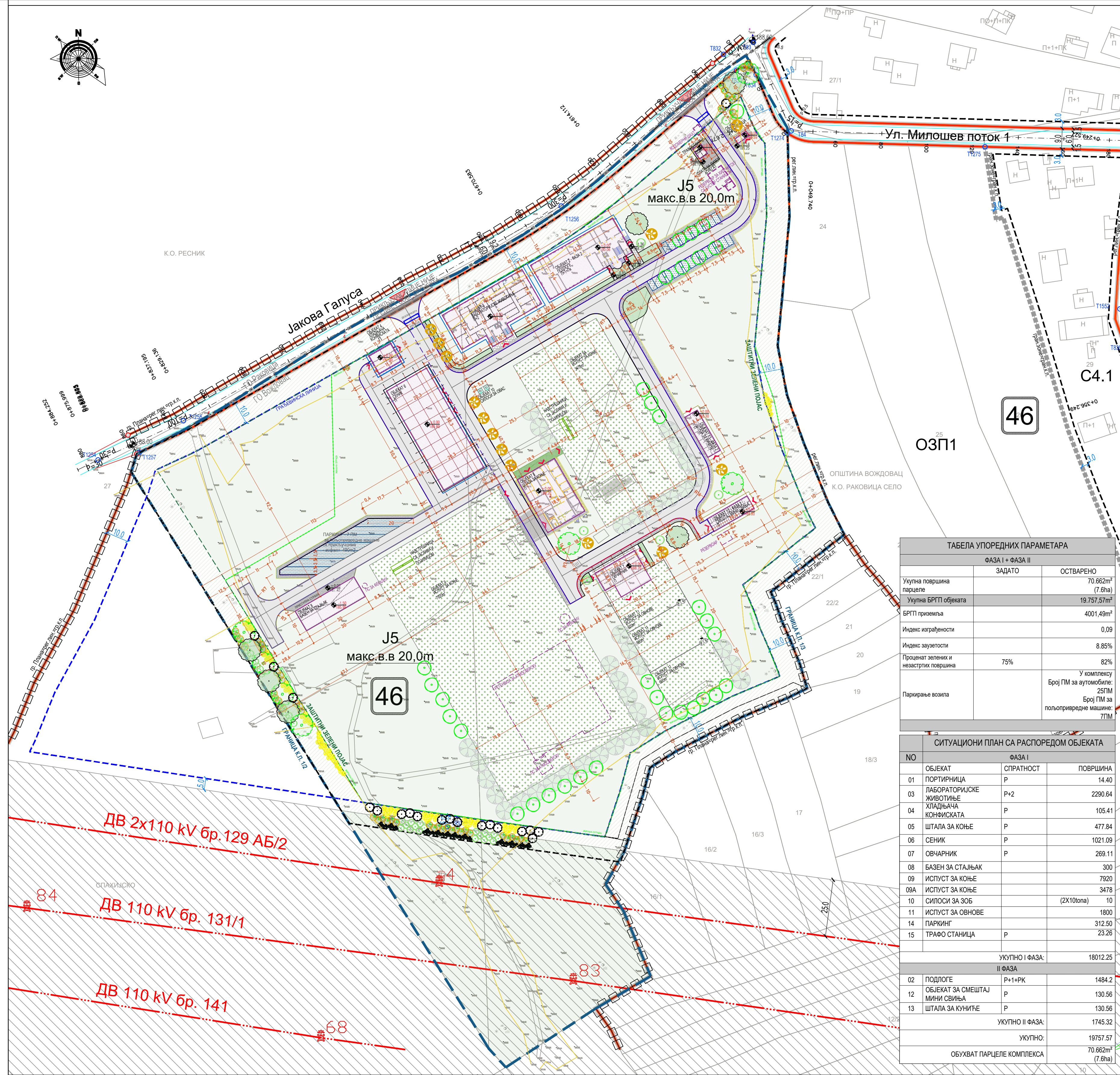




гум	Размера	Врста пројекта	Свеска
025	1:500	ИДР	0

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКАТА			
NO	ФАЗА I		
	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА
01	ПОРТИРНИЦА	P	14.40
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	P+2	2290.64
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	P	105.41
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	477.84
06	СЕНИК	P	1021.09
07	ОВЧАРНИК	P	269.11
08	БАЗЕН ЗА СТАЈЊАК		300
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		7920
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		3478
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ		(2X10tona) 10
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ		1800
14	ПАРКИНГ		312.50
15	ТРАФО СТАНИЦА	P	23.26
УКУПНО I ФАЗА:			18012.25
II ФАЗА			
02	ПОДЛОГЕ	P+1+PK	1484.2
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА	P	130.56
13	ШТАЛА ЗА КУЊИГЕ	P	130.56
УКУПНО II ФАЗА:			1745.32
УКУПНО:			19757.57
ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА			70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)

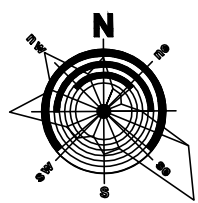




гум	Размера	Врста пројекта	Свесна
025	1:500	ИДР	0

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКАТА			
NO	ФАЗА I		
	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ	ПОВРШИНА
01	ПОРТИРНИЦА	P	14.40
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	P+2	2290.64
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	P	105.41
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P	477.84
06	СЕНИК	P	1021.09
07	ОВЧАРНИК	P	269.11
08	БАЗЕН ЗА СТАЈЊАК		300
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		7920
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ		3478
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ		(2X10tona) 10
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ		1800
14	ПАРКИНГ		312.50
15	ТРАФО СТАНИЦА	P	23.26
УКУПНО I ФАЗА:			18012.25
II ФАЗА			
02	ПОДЛОГЕ	P+1+PK	1484.2
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА	P	130.56
13	ШТАЛА ЗА КУЊИЊЕ	P	130.56
УКУПНО II ФАЗА:			1745.32
УКУПНО:			19757.57
ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА			70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)





К.О. РЕСНИК

Јакова Галуса

макс.в.в 20,0г

Ул. Милошев поток 1

С4.1

46

ОЗП1

ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ  
К.О. РАКОВИЦА СЕЛО

Ј5  
макс.в.в 20,0г

46

ДВ 2x110 kV бр. 129 АБ/2

ДВ 110 kV бр. 131/1

ДВ 110 kV бр. 141

ЛЕГЕНДА:

- граница Плана
- граница катастарске општине (К.О.)
- граница градске општине
- граница блока
- регулациона линија
- граница зоне
- грађевинска линија
- ознака блока
- макс.в.в.
- БУС
- ознака максималне висине венца објекта
- ознака стајалишта јавног градског превоза
- мрежа саобраћајница
- интегрисана колско - пешачка стаза
- комунална стаза
- ориентациони приказ мостовске конструкције
- бициклистичка стаза
- тачка прелома границе катастарске парцеле
- приступ на парцелу
- улаз у објекат
- новопројектовани објекти
- зелене површине

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

- ВП водне површине
- Ј1 предшколске установе
- Ј2 основна школа
- Ј5 институти и научно-истраживачки центри
- СЕП сепаратор
- ТС трансформаторска станица
- ИК инфраструктурни коридор
- КП1-1 постојеће гробље
- КП1-2 ново гробље
- ЗП2 сквер
- ЗП5 заштитни зелени појас
- ЗП7 зелени коридор
- Ш шума

ОЗНАКЕ ЗОНА / ПОДЗОНА

ОСТАЛИХ НАМЕНА

С4.1 до С10.2

ознаке зона / подзона површина за становање

В

ознака зоне површина за верске објекте и комплексе

КЗ

ознака зона / подзона површина за комерцијалне садржаје

ОЗП1 до ОЗП3 површина

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ ЗЕЛЕНИХ

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

ФАЗА I + ФАЗА II		
	ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцеле		70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)
Укупна БРГП објеката		19.757,57m <sup>2</sup>
БРГП приземља		4001,49m <sup>2</sup>
Индекс изграђености		0,09
Индекс заузетости		8,85%
Процент зелених и незастртих површина	75%	82%
Паркирање возила		У комплексу Број ПМ за аутомобиле: 25ПМ Број ПМ за пољопривредне машине: 7ПМ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКТА

NO	ФАЗА I	ПОВРШИНА
01	ПОРТИРНИЦА	14.40
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	2290.64
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	105.41
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	477.84
06	СЕНИК	1021.09
07	ОВЧАРНИК	269.11
08	БАЗЕН ЗА СТАЈЊАК	300
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	7920
09А	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	3478
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ	(2X10t)ona 10
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ	1800
14	ПАРКИНГ	312.50
15	ТРАФО СТАНИЦА	23.26
УКУПНО I ФАЗА:		18012.25
II ФАЗА		
02	ПОДЛОГЕ	1484.2
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА	130.56
13	ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ	130.56
УКУПНО II ФАЗА:		1745.32
УКУПНО:		19757.57
ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА		70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)

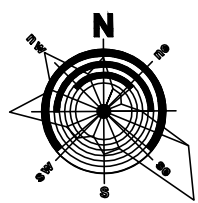
ТЕРМОМОНТ  
ENGINEERING CONSULTING DESIGN

ОБЈЕКАТ:  
Објекти за смештај минисвиња, производња и обрада меса свинја у оквиру БИОПАРКА "ТРАКО" у селу Раковица, Општина Вождовац, К.О. Раковица Село.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:  
О ГЛАВНА СВЕСКА

Број цртежа: 03

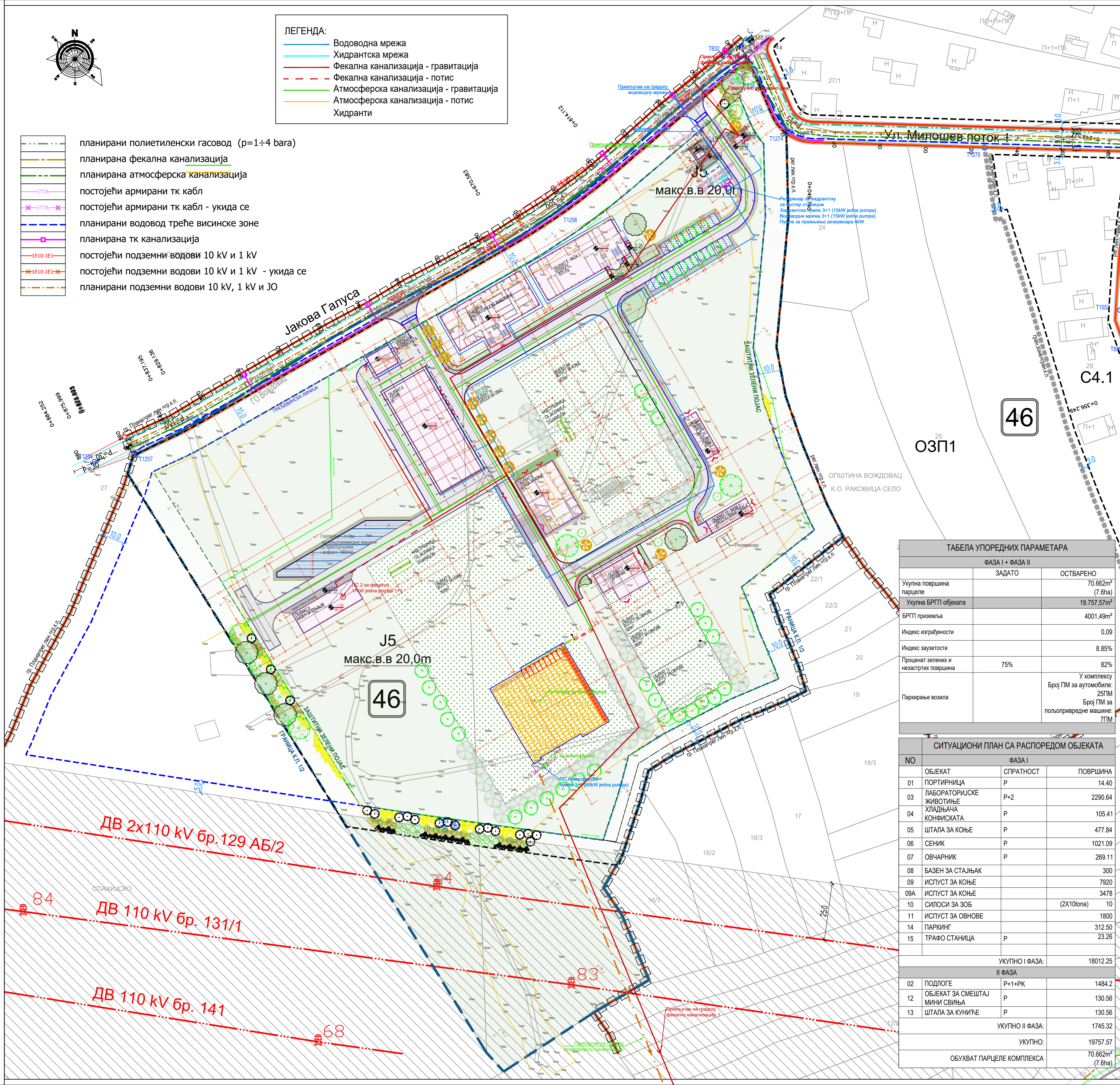




ЛЕГЕНДА:

- Водоводна мрежа
- Хидрантска мрежа
- Фекална канализација - гравитација
- Фекална канализација - потис
- Атмосферска канализација - гравитација
- Атмосферска канализација - потис
- Хидранти

- планирани полиетиленски гасовод (p=1÷4 bara)
- планирана фекална канализација
- планирана атмосферска канализација
- постојећи армирани тк кабл
- постојећи армирани тк кабл - укида се
- планирани водовод треће висинске зоне
- планирана тк канализација
- постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV
- постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV - укида се
- планирани подземни водови 10 kV, 1 kV и JO



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана
- граница катастарске општине (К.О.)
- граница градске општине
- граница блока
- регулациона линија
- граница зоне
- грађевинска линија
- ознака блока
- макс.в.в.
- БУС
- мрежа саобраћајница
- интегрисана колско - пешачка стаза
- комунална стаза
- оријентациони приказ мостовске конструкције
- бициклистичка стаза
- тачка прелома границе катастарске парцеле
- приступ на парцелу
- улаз у објекат
- новопројектовани објекти
- зелене површине

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

- ВП водне површине
- J1 предшколске установе
- J2 основна школа
- J5 институти и научно-истраживачки центри
- СЕП сепаратор
- ТС трансформаторска станица
- ИК инфраструктурни коридор
- КП1-1 постојеће гробље
- КП1-2 ново гробље
- ЗП2 сквер
- ЗП5 заштитни зелени појас
- ЗП7 зелени коридор
- Ш шума

ОЗНАКЕ ЗОНА / ПОДЗОНА

ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ОЗП1 до ОЗП2 ознаке зона / подзона површина за становање
- В ознака зоне површина за верске објекте и комплексе
- КЗ ознака зона / подзона површина за комерцијалне садржаје
- ОЗП1 до ОЗП3 површина

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА

ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

- ИГ рејон V - терен неповољан за градњу објеката
- знаменито место које има шири просторни обухват (Спомен парк Јајинци и његова заштићена околина, културно добро)
- природне вредности
- заштитна зона саобраћајнице (аутопут)
- заштитна зона надземног вода 110 kV и 220 kV

ВИСОКА ВЕГЕТАЦИЈА/АКЦЕНТИ

- Зелени заштитни појас

Високи лишћари

Порењаци

ВЕГЕТАЦИЈА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА

Високи лишћари

Високи четинари

Шибље

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

ФАЗА I + ФАЗА II		
	ЗАДАТО	ОСТВАРЕНО
Укупна површина парцеле		70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)
Укупна БРГП објеката		19.757,57m <sup>2</sup>
БРГП приземља		4001,49m <sup>2</sup>
Индекс изграђености		0,09
Индекс заузетости		8,85%
Процент зелених и незастртих површина	75%	82%
Паркирање возила		У комплексу Број ПМ за аутомобиле: 25ПМ Број ПМ за пољопривредне машине: 7ПМ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РАСПОРЕДОМ ОБЈЕКТА

ФАЗА I		
NO	ОБЈЕКАТ	СПРАТНОСТ
01	ПОРТИРНИЦА	P
03	ЛАБОРАТОРИЈСКЕ ЖИВОТИЊЕ	P+2
04	ХЛАДЊАЧА КОНФИСКАТА	P
05	ШТАЛА ЗА КОЊЕ	P
06	СЕНИК	P
07	ОВЧАРНИК	P
08	БАЗЕН ЗА СТАЊАК	
09	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	
09A	ИСПУСТ ЗА КОЊЕ	
10	СИЛОСИ ЗА ЗОБ	
11	ИСПУСТ ЗА ОВНОВЕ	
14	ПАРКИНГ	
15	ТРАФО СТАНИЦА	P
УКУПНО I ФАЗА:		18012.25
II ФАЗА		
02	ПОДЛОГЕ	P+1+PK
12	ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МИНИ СВИЊА	P
13	ШТАЛА ЗА КУНИЋЕ	P
УКУПНО II ФАЗА:		1745.32
УКУПНО:		19757.57
ОБУХВАТ ПАРЦЕЛЕ КОМПЛЕКСА		70.662m <sup>2</sup> (7.6ha)



Име и презиме Број лиценце: 210 А095 20	ОБЈЕКАТ: Објекти за становање, производњу и обраду енергије у оквиру БИОС Система и Института за експериментално истраживање "Техно" у Крајини (Плански сектор 30)	Број пројекта: Г-46/25
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	О ГЛАВНА СВЕСКА	Број цртежа: 04
Датум извршења: 1.09.2025	Размера Брста пројекта: 1:500	Датум цртежа: 0