

Mesto: Beograd

Datum: 23.06.2025.

REPUBLIKA SRBIJA: MINISTARSTVO  
GRAĐEVINARSTVA,  
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

Nemanjina 22-26  
Beograd

**Predmet:** Dopis u vezi sa Usaglašenim zahtevom za ishodovanje lokacijskih uslova izdatih od strane Republike Srbije, Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, u postupku objedinjene procedure, sa brojem CEOP: ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025, dana 13.06.2025. godine.

**Veza:** Izgradnja objekata za smeštaj životinja, proizvodnju i obavljanje aktivnosti subjekata u okviru BIO4 Kampusu i Instituta za virusologiju, vakcine i serume "Torlak" u Kampusu Rakovica selo BIO4, na katastarskim parcelama broj 1/2 i 1/3 KO Rakovica selo,

Poštovani,

Za predmetni projekat dobili smo rešenje da nije moguće izdati lokacijske uslove u postupku objedinjene procedure brojem CEOP: ROP-MSGI-3600-LOCH-2/2025, dana 13.06.2025. godine.

Kako su istim postupkom dobijeni tehnički uslovi od strane JP "Srbijagas", pod zavodnim brojem OP 211/25 (431/25) izdati 30.04.2025. u kojima se navodi da "trenutno nije moguće objekte koji su predmet ovih uslova direktno priključiti na distributivni sistem prirodnog gasa JP "Srbijagas" ", Investitor: Ministarstvo nauke, tehnološkog razvoja i inovacija, Nemanjina 22, Beograd, donelo je odluku da izvor i način grejanja neće biti na gas, usled nepostojanja mogućnosti priključenja. Kako su prethodnim zahtevom definisani kapaciteti struje dovoljni za grejanje na toplotne pumpe, ovim zahtevom nisu povećani zahtevani kapaciteti instalacija i ne povećavaju se priključci na gradsku infrastrukturu (odnosi se na sve instalacije).

Osim navedenog, tehničkim uslovima br K-232/2025 od datum 1.04.2025., koje izdaje JKP Beogradski vodovod i kanalizacija izdati su uslovi da su recipijenti svih atmosferskih voda Rakovački i Milošev potok, koji protiču naseljem. Projektnom dokumentacijom i u skladu sa Planom detaljne regulacije područja Rakovica selo, Gradska opština Voždovac (Službeni List grada Beograda broj 44/23), urađena je korekcija i sada se predviđa da se atmosferske vode ispuštaju u Rakovački potok. Projektom hidrotehničkih instalacija, predviđeno je da se sakupe atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i krovova i zatvorenim sistemom odvedu do separatora lakih naftnih derivata, nakon čega se ispuštaju u retenziju. Nakon retenzije, tretirane atmosferske vode se ispuštaju u Rakovački potok preko izlivne građevine na samom potoku. Za navedeno tehničko rešenje prilog ove dokumentacije je i **Prilog 10: Posebni sadržaji za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi.**

U skladu sa navedenim, prethodni zahtev i zahtev koji podnosimo uz ovaj dopis razlikuju se u tome što novoprojektovanim rešenjem izvor grejanja nije gas, te stoga ne prilažemo prilog 11: IDEJNO REŠENJE za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama, ali je izmenjen recipijent atmosferske kanalizacije, te su nam potrebni vodni uslovi i prilažemo prilog 10: Posebni sadržaji za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi.

S poštovanjem,  
Glavni projektant:

Ivana Polić, dipl. Inž. arh.

