



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-20771-LOCA-6/2024

Заводни број: 002549139 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 10.9.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације Telekom Srbija a.d. Београд, Таковска 2, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Јерма“ („Сл. гласник РС“, бр. 9/19) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 1.7.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу радио базне станице на локацији „Трнски Одоровци“ PI53, PIU53, PIO53, PIL53, на к.п. бр. 8693 КО Трнски Одоровци, општина Димитровград,

потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Јерма“ („Сл. гласник РС“, бр. 9/19).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222431

Висина стуба: 36m

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 9020/1 и 8693 КО Трнски Одоровци

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 9020/1 и 8693 КО Трнски Одоровци

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 8693 КО Трнски Одоровци се налази у обухвату Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Јерма“ („Сл. гласник РС“, бр. 9/19), на површинама намењеним за пољопривредно и шумско земљиште. У складу са планом, предметна кат. парцела се налази у оквиру Специјалног Резервата Природе „Јерма“ на простору за који је прописан режим заштите III степена.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система

Електронске комуникације и поштански саобраћај

Планира се децентрализација приступне телекомуникационе мреже свих насеља на планском подручју, што подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима, као и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима.

Планира се даље постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме, у уличним кабинетима (поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих, који су лоцирани у објектима „Телеком Србија“ а.д. Београд). Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју и биће дефинисане када постојећа телекомуникациона инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника.

У наредном периоду треба очекивати даљи пораст тражње мобилних услуга, значајан развој видео услуга и повећање удела мобилног интернета и свих његових пратећих услуга, па се планира проширење постојеће мреже (даља изградња базних радиостаница), како би се квалитетним сигнаlima покрила целокупна територија Просторног плана. У складу са експанзијом мобилних уређаја (паметни телефони и сл.) и њиховом потребом повезивања на интернет, потребна је изградња Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Телекомуникациона инфраструктура

Општа правила грађења мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре су:

При изградњи објеката фиксне телефоније, мобилних телекомуникационих мрежа, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутстава који третирају ову врсту опреме, као и важећих закона из области телекомуникација, радиодифузије и система везе.

Просторије за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру других објекта или на слободном простору. Површина за смештај опреме зависи од њеног капацитета.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као спољни ормани (кабинети, који се напајају са мреже 0,4 kV), постављати на бетонске темеље, а у оквиру темеља изградити ревизионо окно одговарајућих димензија. У кабинет се смешта: комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник, а све се ограђује транспарентном оградом.

Базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објекта базних станица, и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одговарајућих мерења. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити транспарентном оградом.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Правила за изградњу телекомуникационе мреже и објекта:

Мобилна телефонија: мрежа базних радио станица треба да просторно и организационо обезбеди међусобно повезивање и радио комуницирање мобилних корисника на територији Републике Србије, са могућношћу потпуног повезивања и укључења у јавну фиксну мрежу Републике Србије, као и друге мреже са којима је она повезана. Са територије коју покрива мрежа базних станица мора бити омогућено аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника у оквиру исте мреже (без обзира где се ти мобилни корисници налазе) или фиксне мреже (са могућим успостављањем комуникације у оба смера), као и аутоматско коришћење система међумрежног и међународног „roaming”-а.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На предвиђеној локацији „Трнски Одоровци“ - PI53,PIU53,PIO53,PIL53, К.П. бр. 8693, К.О. Трнски Одоровци, Општина Димитровград, планира се изградња сајта мобилног оператера »Sky Towers Infrastructure d.o.o. «. Предвиђена локација је ограђена, димензија 7.2x7.2m. У закуп се узима земљиште површине 100m² (1Ar).

Прилаз локацији је са земљаног катастарског пута КП 9020/1 КО Трнски Одоровци.

Потребно је искрчити локацију и уклонити дрвеће које смета.

Локација ће бити бетонирана и ограђена типском жичаном оградом, металним стубовима, укупне висине 1.90m и двокрилном капијом са механизмом за закључавање. У склопу оgrade поред улазне капије, налази се зидано кућиште за смештај електроормана.

У оквиру локације предвиђа се:

- Типски антенски стуб 36m/26
- Армирано бетонски темељ стуба
- Зидано кућиште за смештај електро ормана.
- Типска жичана ограда и двокрилна капија са стубовима.
- Армирано-бетонска плоча на читавој локацији.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова.

На локацији је планирана инсталација кабинета: Нови MTS9000A кабинет, 1xBBU5900, резервна позиција и разводни орман, као и пратећи антенски систем.

Опрема ће бити постављена на засебним носачима „столицама“ и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба 36m/26. Позиција нове опреме на локацији је приказана на цртежима K.01 и K.02.

Нови антенски систем биће троструки за три опсега (GSM/UMTS/LTE800/LTE180) од по три панел антене типа AQU4518R24v18 + будуће проширење оријентисане у азимутима 30°, 120° и 320°, респективно по секторима. Антене ће се монтирати на нове носаче, при чему висина база антена износи 34.00m од коте ±0.00m.

Антена: MW 0.3

Тип антене: Ericsson ANT3 A 0.3 18HP

Поред панел антена у сваком сектору планиран је по један Novi RRU5502 (UMTS/LTE1800) испод антене и Novi RRU5509t (GSM900/LTE800) иза антене.

Повезивање нове БС у мрежу Инвеститора предвиђено је MW0.3 линком PIM03 Звоначка Бања, на растојању од 2км, азимут 185 °.

Антенски каблови биће вођени по новим челичним покривеним носачима каблова (тип P2) од кабинета до стуба, а затим по носачима уз пењалице по стубу.

Прикључак на НН електричну мрежу ће бити изведен према Техничким условима надлежне Електродистрибуције (Једновремена вршна снага $P_j=22.08 \text{ kW}$, лимитатори 3x32A/B, Ip).

Дубина фундаирања и тачне димензије темеља стуба, кућишта и ограде биће дефинисане у Идејном пројекту у складу са резултатима детаљних геотехничких испитивања терена.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-3/2023 од 13.10.2023. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-7/2023 од 11.10.2023. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила Општина Димитровград, Одељење за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-4/2023 од 7.11.2023. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-5/2023 од 13.11.2023. године.

Заштита шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-9/2023 од 16.11.2023. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдио Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOCA-6-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-8/2023 од 13.10.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01336/2023-03 од 13.10.2023. године (достављено 20.10.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу БС (базне станице) локација "Трнски Одоровци"– ПИ53, ПИУ53, ПИО53, ПИЛ53, на к.п. бр. 8693, К.О. Трнски Одоровци, Општина Димитровград, и исти се налази на Листи II, тачка 12 – Инфраструктурни пројекти, подтачка 13- Телекомуникациони објекти мобилне телефоније (базне радио станице), Ефективне израчене снаге више од 250W.

У складу са изнетим, носилац пројекта „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. Београд, Таковска 2, уколико испуњава критеријуме, у обавези је да за наведени пројекат, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-3/2023 од 13.10.2023. године;
- Општине Димитровград, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-4/2023 од 7.11.2023. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-5/2023 од 13.11.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-7/2023 од 11.10.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-8/2023 од 13.10.2023. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOC-4-HPAP-9/2023 од 16.11.2023. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20771-LOCA-6-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01336/2023-03 од 13.10.2023. године (достављено 20.10.2023. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу радио базне станице на локацији „Трнски Одоровци“ PI53, PIU53, PIO53, PIL53, на к.п. бр. 8693 КО Трнски Одоровци, општина Димитровград, израђено од стране „Dot Networks“ d.o.o., Облаковска 51, Београд.
- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XI. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- XIV. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-20771-LOC-4/2023, заводни број 000210788 2023 14810 005 001 000 001 од 17.11.2023. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим Локацијским условима и исправка техничке грешке број ROP-MSGI-20771-TECCORO-5/2023, заводни број 000210788 2023 14810 005 001 000 001 од 20.11.2023. године.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић