



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 7702 067 • Техуџин рачун: 325-9500600037384-30
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ул.Немањина бр.22-26
Београд

Наш број: 8-178/1

Датум 21.10.2022. год.

Број предмета: ROP-MSGI-27741-LOC-1/2022

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за потребе издавања локацијских услова за изградњу постројења за пречишћавање
отпадних вода на КП 803/1 и 803/2 обе КО Ратари, доводног колектора на КП 1065 и 803/2
обе КО Ратари, изливног колектора на КП 1065 и 1043 обе КО Ратари и изливне грађевине
на КП 1043 КО Ратари

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

- кат.парц.бр.
ППОВ: 2379/1, 2382/1, 2402, 2404/2, 2405/2, 2406, 2413, 2410/2 КО Барич
колектор: к.п.бр. 2408, 2401, 2400 КО Барич
изливна грађевина: к.п.бр. 2400 КО Барич

- укупна површина парцела

КП 2379/1 П=3.204,00 m²

КП 2382/1 П=805,00 m²

КП 2402 П=2.946,00 m²

КП 2404/2 П=3.661,00 m²

КП 2405/2 П=6.200,00 m²

КП 2406 П=4.525,00 m²

КП 2410/2 П=44,00 m²

КП 2413 П= 9.251,00 m²

УКУПНО: П=30.636,00 m²

- класификациона ознака 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних
вода

- категорија објекта Г

- укупна бруто изграђена површина износи 4.863,45 m²



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 7702 067 • Текући рачун: 325-9500600037384-30
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У ДЕЛУ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА

Општи услови

- За новопроектоване објекте обавезно је да се изради Пројекат за грађевинску дозволу у делу инсталација водовода са начином техничког решења прикључења на комуналну инфраструктуру.
- Пројекат инсталација водовода и канализације мора бити урађен по свим техничким прописима и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/09 ,81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/14) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015).
- Подлоге за израду Пројекта инсталација водовода и канализације су технички услови за прикључак на инфраструктуру издати од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа:

Текстуална документација садржи :

- техничке и друге податке за прикључак на инфраструктуру, издате од стране овлашћене организације, односно овлашћеног предузећа;
- технички извештај (опис пројектованих хидротехничких инсталација са образложењем усвојених решења, начин рада инсталација, подаци о спољашњим инсталацијама водовода и канализације, примењени технички прописи и стандарди, опис терена, примењени материјали).

Нумеричка документација садржи:

- прорачун (детаљни хидраулички и други прорачуни, с обзиром на врсту хидротехничких инсталација, обим потрошње, итд.);
- предмер и предрачун

Графичка документација садржи:

- ситуацију (размера не мања од 1:500) са положајем и пречником комуналне водоводне и канализационе мреже, местима уличних ревизионих окна, пречником и падом канала и одговарајуће прикључке;
- шему развода са местима вертикала и разводном мрежом до санитарних уређаја, пречницима, падовима, итд.;
- цртеже основа објекта (размера 1:100 или 1:50), закључно са основом крова;

- Саставни део Пројекта водовода и канализације су: положај комуналне инфраструктуре и услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Пројекат прикључних инсталација водовода и канализације мора бити у складу са техничким условима прописаним за водоводни и канализациони систем и Правилником о уградњи водомера ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

- Пројекат инсталација водовода подлеже добијању сагласности од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ОБРЕНОВАЦ

ОБРЕНОВАЦ • Цара Лазара 3/1 • Тел: (011) 7702 067 • Текући рачун: 325-9500600037384-30
МБ 20234806 РБ 6010627180 ПИБ 104764759

- **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА
НА УЛИЧНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

Општи услови

- На предметним парцелама не постоји изграђена водоводна мрежа. Најближа водоводна мрежа ПЕ 160 налази се на локацији фекалне црпне станице испред планираног ППОВ Обреновац. Такође у непосредној близини моста на Колубари, а дуж Обреновачког пута на око 450м од локације постоји изграђен магистрални цевовод Ч500.

- Радни притисак у наведеној градској водоводној мрежи, у периоду редовног водоснабдевања са изворишта и постројења за пречишћавање воде, креће се око 5,8 – 6,0 бара.

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац ће одредити у ком случају се, испред постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

- Прикључак на уличну водоводну мрежу, у зависности од пречника, може се извршити:

- за пречнике до и Ø 50 мм уградњом ПОЦ или ПП-Р фитинга;
- за пречнике од Ø50 мм и више преко амброшелне и одговарајућим обујмицама;
- за пречнике од Ø80 мм и веће насецањем са уградњом ливено гвоздених комада

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

- Прикључак извести на слоју (мин. 5 цм) песка, а на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица овог Предузећа.

- Према усвојеном Правилнику ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, о уградњи водомера, Инвеститор је дужан да приликом изградње или реконструкције објекта изврши уградњу:

1. заједничког главног водомера који је смештен у водомерном склоништу испред објекта
2. индивидуалних водомера за сваку стамбену јединицу са уграђеним уређајем за даљинско читавање који је прилагођен систему ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- За случај да се у објекту поред санитарне потрошње планира и противпожарна хидрантска мрежа обавезна је уградња посебног **комбинованог водомера** чији ће пречник бити дефинисан хидрауличким прорачуном у Пројекту водовода и канализације.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача.

- Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,10 м x 1,20 м x 1,20 м. Водомер се поставља на мин. 0,30 м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.
- Уколико су индивидуални водомери планирани за постављање у објекту предвидети засебну просторију у подруму или их сместити у улазном делу објекта у за то предвиђен метални или пластични орман. У сваком случају испод ормана за смештај водомера уградити подну решетку и по по могућству прикључити на атмосферску канализацију или наћи друго адекватно решење. Водомери морају бити приступачни за редовно одржавање и читање потрошње.
- У посебним случајевима када се на терену појави пад терена, поклапање регулационе са грађевинском линијом, потреба уградње још једног водомера, локацију водомерног склоништа и заједничког водомера одредиће директно на терену одговорно лице из ЈКП “Водовод и канализација” Обреновац.
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури од 1,0 бара.
- Издати Услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП “Водовод и канализација” Обреновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за спој и давања упутства од стручних служби.

Посебни услови

На предметној локацији тренутно не постоји изведена водоводна мрежа

За потребе водоснабдевања будућег постројења за прераду отпадних вода, а у склопу радова на реконструкцији постојеће фекалне црпне станице и доводног колектора предвидети изградњу секундарне водоводне мреже у наставку постојеће Ø160.

Прикључак за планиране објекте постројења за пречишћавање отпадних вода предвидети са планиране будуће секундарне водоводне мреже.

Пречник прикључка и водомера за планиране објекте дефинисати на основу хидрауличног прорачуна. Прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,0 бара. Водомер поставити у водомерно склониште на 1,5 м од регулационе линије, унутар парцеле. Минималне унутрашње димензије водомерног склоништа за један водомер су 1,20 x 1,20 x 1,20 м, а водомер поставити на мин. 0,30 м од дна шахта.

За пречник прикључка до Ø 63 mm за цевни материјал од места прикључења до водомерног шахта усвојити ПП-Р цеви, а за пречник већи од Ø 63 mm усвојити ХДПЕ ПЕ-100 цеви.

Уколико радни притисак у цевоводу према овом прорачуну из Пројекта није довољан за редовно водоснабдевање свих потрошача у објекту, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомињимо да ЈКП “Водовод и канализација” Обреновац неће дозволити прикључење новопланираних објеката на водоводну мрежу без овог постројења уколико се прорачуном докаже да је исти потребан.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Кућни прикључак извести на слоју (мин. 5 cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком.

Укупна цена прикључења зависи од пројектом предвиђеног прикључка по важећем ценовнику на дан прикључења. Трошкови прикључења дати у наредној табели су оквирни сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења (минималним потребама) уз захтев по тренутно важећем ценовнику и не обухватају трошкове материјала, изградњу шахте, све потребне земљане радове укључујући заузеће и раскопавање саобраћајнице са враћањем у првобитно стање.

	цена	ПДВ	Цена са ПДВ-ом
Подношење захтева за прикључак на водоводну мрежу	9.033,98	1.806,80	10.840,78
Извођење прикључка на улични цевовод за пречнике до и Ø 50 уградњом ПОЦ или ППР фитинга, као и за пречнике Ø 50 и веће преко оглице за кућни прикључак са одговарајућом обујмицом	8.621,80	1.724,36	10.346,16
Монтажа цеви од прикључка на улични цевовод до водомерног склоништа и арматуре у склоништу за пречнике од 2" дужине до 20м	5 x 790,50	790,50	4.743,00
Монтажа водомера и арматуре за пречнике од Ø 2" – 4"	6.860,88	1.372,18	8.233,06
Монтажа водомера и арматуре за пречнике мање од Ø 2"	1.113,91	222,78	1.336,69
Набавка и уградња специјалног вентила са кључем за закључавање испред водомера пречника Ø3/4" за индивидуалне и пословне објекте и остали потрошни материјал	5.651,63	1.130,33	6.781,96
УКУПНО:			42.281,65

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА УЛИЧНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа.
- Фекалне отпадне воде из комплекса прикључити на новопроектоване инсталације пре постројења

- У Главном пројекту обавезно урадити хидрауличку анализу (прорачун) отпадних вода за целокупан објекат и димензионисати одводни канал на основу истог..

- Гранично ревизионо окно извести од готових бетонских елемената или радијалне опеке и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм, а максимална 300 цм). Прикључак од граничног ревизионог окна до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Уколико је пројектован подни главни хоризонтални развод у подруму објекта у граничном ревизионом окну фекалне канализације обавезно уградити неповратну клапну и уколико геодетски снимак и пројектно решење покажу неповољну висинску разлику предвидети пумпну станицу.

- Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену писмену сагласност власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно власници зграда.

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда, Сл.лист града Београда бр.6/10, од 23.03.2010.год.).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

- Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.

- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза атмосферске канализације.

- Код израде Пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа.

- Пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу, који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке документације на сагласност.

- Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.

- Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица ЈКП "Водовод и канализација"Обреновац.

- Забрањено је прикључење атмосферских вода на мрежу фекалне канализације.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева, односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Радови се не смеју изводити без надзора надлежне службе ЈКП "Водовода и канализације" Обреновац.

- Пројекат за грађевинску дозволу, у делу инсталација водовода, подлеже добијању сагласности од стране ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

- Рок важности издатих услова је две године.

Прилог: Ситуациони план са положајем комуналне инфраструктуре

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац



Маријана Спасић, дипл.инж.маш.

СИТУАЦИЈА
ПРОЈЕКА КОРИСНИХ РАДНОСТРУКТУРЕ
НА ПОВРШИНСКИМ ВОДНИМА
И РЕКОВИМА И КАНАЛИЗАЦИЈА ОДРЕДНОСТИ

