



0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Knauf Insulation d.o.o.
Batajnički drum 16b 11080 Zemun

Objekat: Otvoreni platoi i rezervoar kiseonika
u fabrici kamene vune Knauf insulation
Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica
k.p.4875 K.O.Surdulica

Vrsta tehničke dokumentacije: PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja / rekonstrukcija


Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd
Licenca MGSI
br. 003689476 2024 14810 005 000 000 001

Odgovorno lice projektanta: Đura Kesić, dipl. maš. inž.
Potpis:

Glavni projektant: Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 7452 04
Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **TEI 09/23 – PGD – 0**

Mesto i datum: Beograd, Februar 2025. godine

	26000 Pančevo * Moše Pijade 19 * Srbija TEL +381-13-302 615 e-mail: petrolp@gmail.com * web: www.petroprojekt.com	Datum: 02.2025.
		Rev. 0

VRŠILAC TEHNIČKE KONTROLE:

PETROL PROJEKT d.o.o.

Moše Pijade 19, Pančevo

Rešenje br. 351-02-02190/2023-09 od 11.09.2023.

Odgovorno lice / Zastupnik : Ivana Batalo Dobromirović

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09,81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US,132/14,145/14,83/2018, 31/19 i 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata za tehničku kontrolu,izvršen je pregled sledećeg :

Knauf Insulation d.o.o.
Batajnički drum 16b, 11080 Zemun


Otvoreni platoi i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf insulation
Industrijsko naselje Belo Polje bb
k.p.4875 K.O.Surdulica

PGD - Projekat za građevinsku dozvolu

0 – GLAVNA SVESKA

Nakon obavljenog pregleda I izvršene tehničke kontrole,napred navedeni

PROJEKAT SE PRIHVATA

Vršilac tehničke kontrole:	Marijana Prljević Perčić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 J775 11
Potpis:	
Naziv i oznaka dela projekta:	0 – GLAVNA SVESKA
Mesto i datum:	Pančevo, 02.2025.godine

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.12.	Grafički prilozi : <ul style="list-style-type: none">- Situacioni plan- Situacono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja- Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli- Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana novoprojektovanih instalacija

0.3. ODLUKA O OREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta za građevinsku dotvoru** za izgradnju i rekonstrukciju objekta : **Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf insulation, Industrijsko naselje Belo Polje bb, k.p.4875 K.O.Surdulica**, određuje se:

Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.

300 7452 04

Investitor:

Knauf Insulation d.o.o.
Batajnički drum 16b 11080 Zemun

Odgovorno lice / zastupnik:


Potpis:



Mesto i datum:

Surdulica, 27.12. 2024. godine

Knauf Insulation d.o.o. Beograd

Batajnički drum 16b, 11080 Zemun - Beograd, Srbija
PIB: 100949305
Matični broj: 07641567
T: +381 (0) 11 33 10 800
F: +381 (0) 11 33 10 801
office.belgrade@knaufinsulation.com


challenge.
create.
care.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Projekta za građevinsku dozvolu** za izgradnju i rekonstrukciju objekta :
Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf insulation, Industrijsko naselje Belo Polje bb, k.p.4875 K.O.Surdulica


Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

da su delovi **Projekta za građevinsku dozvolu** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije, kao i:

da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023 sa zavodnim brojem 350-02-01851/2023-07 od dana 27.11.2023.godine i Izveštajem o izvršenoj stručnoj kontroli Idejnog projekta, broj 000306066 2023 14810 005 000 000 001 od dana 26.03.2024.godine izdatim od Ministarstva građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture RS i uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	TEI 09/23 – PGD – 00
2.1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	TEI 09/23 – PGD – 02-01
2.2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	TEI 09/23 – PGD – 02-02
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 03
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 04
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 06
9.1	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA PEJZAŽNA ARHITEKTURA I HORTIKULTURA	TEI 09/23 – PGD – 09-01
E-1	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	TEI 09/23 – PGD – E1
E-2	ELABORAT O GEOTEHNIČKOM ISPITIVANJU TLA	GEO-KONSULT, Niš

Glavni projektant :	Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 7452 04
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	TEI 09/23
Mesto i datum:	Beograd, Februar 2025. godine

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	TEI 09/23 – PGD – 00
2.1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	TEI 09/23 – PGD – 02-01
2.2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	TEI 09/23 – PGD – 02-02
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 03
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 04
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – PGD – 06
9.1	PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA PEJZAŽNA ARHITEKTURA I HORTIKULTURA	TEI 09/23 – PGD – 09-01
E-1	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	TEI 09/23 – PGD – E1
E-2	ELABORAT O GEOTEHNIČKOM ISPITIVANJU TLA	GEO-KONSULT, Niš

06. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Glavni projektant: Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 7452 04
Potpis:

2.1. – PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Aleksandar Hajdin, dipl. građ. inž.
Broj licence: 310 5456 03
Potpis:

2.2. – PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Isidora Pančić, mast. Inž. građ.
Broj licence: 315 R349 18
Potpis:

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Miroslav Stanković dipl. inž. gradj.
Broj licence: 314 A508 04
Potpis:

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD DOO
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Jovo Tarailo dipl.inž.el
Broj licence: 350 2183 03
Potpis:

6 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Zoran Strika dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 1548 03
Potpis:

9.1 – PROJEKAT SPOLJNOG UREĐENJA - PEJZAŽNA ARHITEKTURA I HORTIKULTURA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Zorana Jovanović, dipl.inž.pejz.arh.
Broj licence: 373 B153 05
Potpis:

PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**E1. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA**

Izrađivač: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd
Ovlašćeno lice: Aleksandar Mečanin, dipl. maš. inž
Broj licence: 07-152-84/13
Potpis:

**E2. ELABORAT O GEOTEHNIČKOM ISPITIVANJU TLA**

Izrađivač: GEO-KONSULT NIŠ
Svetolika Rankovića 38
18000 Niš
Ovlašćeno lice: Zoran Bonić, dipl. maš.građ.
Broj licence: 316 K608 11
Potpis:



07. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Putni objekat - ulica i otvoreni platoi Rezervoari i silosi	
vrsta radova:	Nova gradnja / rekonstrukcija	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta:	klasifikaciona oznaka:
	99 %	211201 Ostali putevi i ulice – Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze
	1%	125211 Rezervoari i silosi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) Urbanistički projekat za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MGSI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II Mišljenje o primeni odredbi Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i propisa donetih na osnovu ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MGSI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g.	
mesto:	Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.4875 K.O.Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5, 3267/7 K.O.Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na		

kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	4840/1, 3272/2, 3267/7 K.O.Surdulica

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Priključak na (instalacije,mreža)	Postojeći priključak
Ukupan kapacitet	Odobrena snaga fabrike je 507kW Postojeća potrošnja:400kW Novoprojektovana potrošnja 38kW Ukupna novoprojektovana potrošnja sa postojećom: 438kW Postojeći priključak zadovoljava
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	-----
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	-----
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	-----
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama	Odobrena snaga fabrike je 507kW
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-----
Netipični potrošači	-----

VODOVOD	
Priključak na (instalacije,mreža)	Postojeći priključak
Ukupan kapacitet	Priključivanje na postojeću mrežu u okviru kompleksa,potreba za tehničkom vodom je 15L/s i mreza ima dovoljan kapacitet za nove količine vode. Postojeći priključak zadovoljava
Vrsta priključka	Trajni
KANALIZACIJA	
priključak na atmosfersku kanalizaciju	Postojeći priključak
Ukupan kapacitet	Priključivanje na postojeću mrežu u okviru kompleksa,ukupno je dodatnih 167,25L/s i mreza ima dovoljan kapacitet za nove kolicine vode. Postojeći priključak zadovoljava
Vrsta priključka	Trajni

LOKACIJSKI USLOVI:

Ministarstvo građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture RS	ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023 Zavodni broj 350-02-01851/2023-07 Datum: 27.11.2023.godine
JP Vodovod Surdulica	Uslovi za projektovanje ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 Datum: 02.11.2023.
Elektro distribucija Srbije D.O.O. Beograd Ogranak ED Leskovac	Uslovi za projektovanje ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 Datum : 31.08.2023.
Telekom Srbija A.D. Beograd Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš	Uslovi ROP-MSGI- 24910-LOC-1-HPAP-5/2023 Datum: 23.08.2023.
Zavod za zaštitu prirode Srbije Beograd	Uslovi ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 Datum : 09.10.2023.
Republička direkcija za vode, Beograd	Vodni uslovi ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 Datum: 15.09.2023.
MUP RS Uprava za vanredne situacije u Vranju	Uslovi u pogledu zaštite od požara ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 Datum: 23.11.2023.
Ministarstvo odbrane RS Uprava za infrastrukturu	Uslovi ROPMSGI- 24910-LOC-1-HPAP-7/2023 Datum: 29.08.2023.

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	Mišljenje o primeni odredbi ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta MGSI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam Broj 011-00-00370/2023-07 Datum: 19.07.2023.g.
Bezbednosni list	Mineralna vuna sa ECOSE® Technology Datum : 07.07.2020
Bezbednosni list	Kamena mineralna vuna - Proizvodi za visoke temperature Datum : 07.07.2020.
Računi za električnu energiju	Datum : Decembar 2021.g.
Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli Idejnog projekta	Ministarstvo građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture RS broj 000306066 2023 14810 005 000 000 001 od dana 26.03.2024.godine

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	82.327,00 m ² k.p.4875 K.O.Surdulica
	površina platoa (koji su predmet projekta):	7.945,00 m ²
	površina saobraćajnica (koje su predmet projekta) :	1.298,00 m ²
	površina rezervoara :	35,00 m ²
	broj funkcionalnih jedinica :	5
Materijalizacija objekta:	Obloga platoa su behaton betonske ploče debljine 8cm na sloju peska krupnoće „2“.	
Vrsta kolovozne konstrukcije:	Kolovozni zastor od asfalt betona.	
Druge karakteristike objekta:	<p>Na katastarskoj parceli k.p.4875 K.O.Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb, projektom za građevinsku dozvolu je predviđeno sledeće :</p> <ul style="list-style-type: none"> • A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4; • B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4; • C - rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3; • D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a; • E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i • G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a. <p>Projekat je urađen u svemu prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) i - Urbanističkom projektu za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MSGI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II i Mišljenjem o primeni odredbi ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MSGI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g. - Lokacijskim uslovima broj ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023 sa zavodnim brojem 350-02-01851/2023-07 od dana 27.11.2023.godine, - Izveštajem o izvršenoj stručnoj kontroli Idejnog projekta, broj 000306066 2023 14810 005 000 000 001 od dana 26.03.2024.godine. <p>Projektom će biti obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji otvorenih platoa koji podrazumevaju postavljanje novog popločanja, evakuaciju atmosferske vode, rasvetu platoa i hidrantsku mrežu,kao i izmeštanje rezervoara kiseonika sa izradom novog a.b.temelja rezervoara i nove pristupne rampe.</p> <p>Pristupne saobraćajnice se povezuju sa postojećom mrežom internih saobraćajnica.</p> <p>Nije predviđena fazna izgradnja.</p>	

predračunska vrednost objekta:	-Konstrukcija.....	23.330.000,00
	-Saobraćajnice.....	79.344.000,00
	-Hidrotehničke instalacije.....	20.100.000,00
	-Elektroenergetske instalacije.....	11.325.095,22
	-Mašinske instalacije.....	1.400.000,00
	-Spoljno uređenje sa ozelenjavanjem.....	79,264,160.00
	<hr/>	
	Ukupna predračunska vrednost.....	214.763.255,22 rsd (bez PDV-a)

08. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UVOD

Fabrika kamene vune kompanije Knauf Insulation doo u Surdulici posluje od 2005. godine, a već 2007. godine Knauf Insulation doo započeo je sa realizacijom značajnih investicija koje su podrazumevale: rekonstrukciju toplog dela linije za proizvodnju kamene vune, ugrađivanje najsavremenije tehnologije za proizvodnju impregnisane kamene vune (IKV), povećanje kapaciteta fabrike, ugrađivanje modernih ekoloških postrojenja za tretman otpadnih gasova, maksimalno iskorišćenje tehnoloških (mokrih i praškastih) ostataka, potpuno iskorišćenje tehnoloških otpadnih voda recirkulacijom, uvođenje prirodnog veziva u tehnološki proces (ECOSE®), ugradnju novog remontnog filtera na taložnoj komori, uređenje fabričkog kompleksa.

Od 2010. godine do danas, u okviru optimizacije procesa proizvodnje izvršena je zamena energenata (lož ulje je zamenjeno TNGom), rekonstruisan je filtro-ventilacioni sistem, postavljeni su moderni filteri za smanjenje aerozagađenja, uvedeno je patentirano prirodno vezivo ECOSE®, čime je smanjeno korišćenje PF veziva na bazi fenol-formaldehidne smole, izvršena je potpuna recirkulacija tehnoloških otpadnih voda, izveden je sistem za reciklažu tehnološkog škarta, obezbeđena je recirkulacija mokrih tehnoloških ostataka iz proizvodnje, izvršeno je iskorišćenje tehnološke prašine kroz proizvodnju briketa.

U narednom periodu »Knauf Insulation doo« namerava da realizuje još jednu investiciju, kojom će kapacitet fabrike biti povećan za 20 odsto, a proizvodnja kamene vune iznosiće preko 55 hiljada tona godišnje. Ovom investicijom podmirile bi se kompletne potrebe tržišta u Srbiji i Jugoistočnoj Evropi, i povećali izvozni kapaciteti fabrike u Surdulici.

Istovremeno, Knauf Insulation doo nastaviće sa tehnološkim unapređenjem procesa proizvodnje, u smislu instaliranja opreme sa najsavremenijom tehnologijom koja zadovoljava ekološke standarde EU.

Na katastarskoj parceli k.p.4875 K.O.Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb, projektom za građevinsku dozvolu je predviđeno sledeće :

- A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- C - rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a.

Granice zona funkcionalno su uslovljene i nisu koordinatno utvrđene, te mogu biti korigovane u zavisnosti od potreba (prema usvojenom Urbanističkom projektu):

Zona F1 – Proizvodnja - U ovoj zoni izgrađeni su objekti u funkciji osnovne delatnosti proizvodnje kamene vune, prateći objekti i infrastruktura.

Zona F2 - Skladište sirovina - U ovoj zoni izgrađeni su objekti za skladištenje sirovina koji se koriste u procesu proizvodnje kamene vune.

Zona F2a - Zona za buduće proširenje skladišta sirovina - U ovoj zoni izgrađena su dva objekta van funkcije - objekti (7) i (8), koji su predviđeni za rušenje (u drugoj fazi), u cilju pripreme za buduću izgradnju i proširenje skladišta sirovina. Do realizacije budućeg proširenja, prostor će biti uređen kao zelena površina.

Zona F3 - Skladište gotove robe - Zona skladištenja gotove robe podeljena je u dva segmenta.

Zona F3a - Zona za buduće proširenje skladišta gotove robe. U ovoj zoni izgrađen je objekat van funkcije - objekat (9), koji je predviđen za rušenje (u drugoj fazi), u cilju pripreme za buduću izgradnju i proširenje skladišta gotove robe. Do realizacije budućeg proširenja, prostor će biti uređen kao zelena površina.

Zona F4 - Zona sanacije odlagališta nusprodukata. U postojećem stanju, na prostoru pod nazivom "Žuto brdo" odlažu se nusprodukti i otpadni materijal. Međutim, kao bitan ekološki zahtev, Knauf Insulation planira da sav otpadni materijal koji se trenutno odlaže u ovoj zoni preradi u koristan izolacioni materijal u periodu od naredne 3 godine. Predviđeno je pokrivanje namenskom folijom područja oko 4050 m², a kontaminirana

atmosferska voda, koja je u kontaktu sa navedenim materijalom, će hidrotehničkim instalacijama biti sprovedena u namenske rezervoare na dalje postupanje. U konačnom, prostor će biti rekultivisan kao uređena zelena površina.

Zona F5 - Administracija i energetski blok. U ovoj zoni izgrađen je stari dimnjak van funkcije - objekat (6), koji je predviđen za rušenje u skladu sa zakonom i propisima donetim na osnovu zakona koji regulišu navedenu oblast. U ovoj zoni planiran je novi glavni ulaz i izlaz teretnih vozila preko novoplanirane pristupne saobraćajnice. Biće izgrađen novi parking za teretna vozila sa kolskom vagom - objekat (7), kao i zgrada logistike (6), za kontrolu pristupa i prijema robe.

Projekat je urađen u svemu prema:

- Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) i
- Urbanističkom projektu za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MSGI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II i Mišljenjem o primeni odredbi ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MSGI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g.
- Lokacijskim uslovima broj ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023 sa zavodnim brojem 350-02-01851/2023-07 od dana 27.11.2023.godine,
- Izveštajem o izvršenoj stručnoj kontroli Idejnog projekta, broj 000306066 2023 14810 005 000 000 001 od dana 26.03.2024.godine

Izgradnja (proširenje postojećeg platoa) platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije,koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije,koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F3 je projektovana tako da se na delu postojećeg platoa planira proširenje slobodne zelene površine,ne remeteći tehnološki proces i funkcionisanje skladišta.

Izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.Izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a je projektovana na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Na budućem skladaštu gotovog proizvoda će biti skladištena "kamena mineralna vuna" I "kamerna mineralna vuna u ECOSE tehnologiji".

Klasifikacija smeše kamene i kamene mineralne vune u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN (Sl. glasnik RS br. 105/2013, 52/17 i 21/197) I Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) nije klasifikovana kao opasna.

Kamena i kamena mineralna vuna su proizvodi koji ne predstavljaju opasnost za izbijanja požara; međutim, neki ambalažni materijali mogu biti zapaljivi.

Priloženi su Bezbednosni listovi za kamenu i za kamenu mineralnu vunu.

Na budućem skladištu sirovine će biti skladišten kamen "Bazalt"koji se koristi u procesu proizvodnje kao sirovina za dobijanje kamene vune,kao gotovog proizvoda.

Bazalt se koristi već nekoliko decenija u proizvodnji betona, podloga za puteve, železničkih balasta, puteva i mnogih drugih primena u građevinarstvu i komercijalnim zgradama. Palagonit je devitrifikovani bazaltni stakleni proizvod koji se koristi kao regeneratorski zemljišta. Bazalt nije sam po sebi toksičan niti sadrži toksične nečistoće. Visoke koncentracije prašine iz vazduha mogu izazvati

nepriyatno taloženje prašine u ušima, očima i gornjim disajnim putevima, a takođe mogu smanjiti vidljivost na radnom mestu. Isporučeni proizvodi su klasifikovani kao neopasni.

Bazalt je nezapaljiv, bez opasnih proizvoda raspadanja.

Izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a je projektovano u skladu sa novim tehnološkim rešenjem postrojenja usvojenog za potrebe rekonstrukcije, potvrđenog Rešenjem o građevinskoj dozvoli od MSGL.

Projektom su obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji otvorenih platoa koji podrazumevaju postavljanje novog popločanja, evakuaciju atmosferske vode, rasvetu platoa i hidrantsku mrežu.

Priključak za evakuaciju atmosferske vode sa velikog platoa je na postojeću mrežu u okviru kompleksa, gde je predviđen separator ulja i naftnih derivata. Evakuacija atmosferskih voda sa manjeg platoa je rešena slobodnim oticanjem prema postojećem otvorenom kanalu za prikupljanje atmosferske vode i dalje prema postojećem sistemu za prečišćavanje.

Na otvorenim platoima je projektovana spoljašnja hidrantska mreža. Priključak je predviđen na postojeći sistem koji ima dovoljan kapacitet da isporuči potrebne količine vode.

Pristupne saobraćajnice se povezuju sa postojećom mrežom internih saobraćajnica.

Nije predviđena faza izgradnja.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Predmet projekta je odvođenje atmosferske vode koja se skuplja na predmetnim platoima.

- Plato A površine oko 1.968 m² nivelacijom rešen je tako da se sva voda sliva ka postojećem kanalu preko kog će se atmosferska voda voditi na postojeće separatore.

- Plato B površine oko 1610 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 53 m, koja će biti postavljena uz potporni zid. Voda sa platoa će se dalje cevovodom DN250 priključiti na postojeći razvod tehnološke kanalizacije.

- Plato C površine oko 2161 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja na južnoj strani betonskim kanalom sa rešetkom, kanal se na krajevima preko prelivnog šahta izliva na postojeću saobraćajnicu i dalje postojećim razvodom na postojeći separator. Na delu gde je plato u useku predviđen je betonski rigol. Betonski kanal je dužine 60 m, rigoli su dužine 65 m.

- Plato D površine oko 2206 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 40+34+37 m, koja će biti postavljena ivicu puta. Zbog velike visinske razlike plato je rešen u tri nivoa koji su podeljeni potpornim zidovima. Voda se iz linijske rešetke cevovodom DN250 vodi u taložnik iz kog preliva u separator i dalje u postojećirazvod atmosferske kanalizacije.

Priključak za hidrantsku mrežu predviđen je na postojećem razvodu tehničke vode Prečnika PVC240. Priključak je na 1.5 m od regulacione linije preko račve DN200/150 i dalje vodomerno okno

u kom je predviđen vodomer prečnika DN100. Novom mrežom oko platoa D i C predviđena je prstenasta mreža prečnika D180 (DN150) PN10 bara.

- Na platou D predviđena su tri nadzemna hidranta postavljena tako da ne smetaju saobraćaju.

- Na platou C predviđena su tri nadzemna hidranta postavljena tako da ne smetaju saobraćaju.

- Na platou A i B predviđena su dva priključka na postojeću mrežu i formiran prsten na kom su predviđena su tri nadzemna hidranta postavljena tako da ne smetaju saobraćaju.

Cevovod hidrantske mreže je od HDPE cevi. Na mestu priključka pritisak je 4 bara.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Projektom je obuhvaćeno:

1. Napajanje novog razvodnog ormara i trofazne priključnice;
2. Instalacija javnog osvetljenja na platoima i saobraćajnicom unutar fabričkog kompleksa;
3. Instalacija uzemljenja.

1. Napajanje novog razvodnog ormana i trofazne priključnice

Iz postojećeg razvodnog ormana EDGAL/05 koji se nalazi u elektro sobi za silose će biti uklonjeni trofazni automatski osigurači od 10A i 16A i umesto njih će se postaviti zaštitni prekidač sa nominalnom strujom 63A, prekidnom moći 25kA sa 3 pola za izvod prema novom razvodnom ormanu EDGAL/05.F01_1 koji će se nalaziti u neposrednoj blizini postojećeg razvodnog ormana EDGAL/05.F01. Napajanje će se ostvariti preko kabla PP00-Y, a preseka 5x25 mm². Novi razvodni orman ima instalisanu snagu $P_i=40$ kW i jednovremnu snagu $P_j=29.50$ kW. U ormanu će biti sedam izvoda: jedan za trofaznu priključnicu koja će biti postavljena na ogradi stanice tečnog kiseonika, jedan izvod za reflektore na stubovima 8, 9 i 10 (na betonskim platoima 1, 2 i 3), još jedan izvod za reflektore na stubovima 4, 5, 6 i 7 (osvetljavanje saobraćajnice) i četiri rezervna izvoda.

Napajanje elektro potrošača podstanice gasova biće izvedeno, prema informacijama investitora iz najbližeg razvodnog ormana, a to je novi orman EDGAL/05_1 u elektro sobi za silose koji u sebi ima rezervni izvod raspoložive snage 22kW. U navedenom ormanu će se formirati izvod postavljanjem trolnog rastavnog osigurača 125/63 A za napajanje trofazne priključnice PROP-IV-63 A (četvoropolna, od elektroizolacionog materijala i u zaštiti IP66) koja služi za pretakanje tečnog kiseonika iz autocisterne u rezervoar za tečni kiseonik. Priključnica će se postaviti na ogradi gasifikacione stanice, prema grafičkoj dokumentaciji. Od novog razvodnog ormana EDGAL3/05.F01_1 do trofazne priključnice će biti postavljen kabl tipa PP00-Y 4x16mm². Kabl će iz elektro sobe biti položen u zemlju do početka betona, odakle će se položiti u PVC cev prečnika Ø110mm koja se postavlja raskopavanjem kroz beton.

2. Instalacija javnog osvetljenja na platoima i saobraćanicama unutar fabričkog kompleksa

Reflektorsko osvetljenje se koristi za osvetljenje velikih površina na otvorenom prostoru, kakve su saobraćajnice, raskrsnice, parkinzi, gradilišta, skladišni prostori, sportski tereni itd. Osnovni zahtevi koje ovakvo osvetljenje treba da ispuni su dobra vidljivost i svođenje blještanja u granicama prihvatljivog.

Ukoliko se posmatraju bliski objekti, dobra vidljivost je direktno povezana sa koeficijentom refleksije površine objekta i njenom strukturom, odnosno mogućom pojavom senki. Za udaljene objekte dobra vidljivost podrazumeva postizanje zadovoljavajućeg kontrasta, odnosno zadovoljavajuće razlike sjajnosti površine i njene okoline, odnosno pozadine.

Uzroci blještanja mogu biti ili svetleće površine reflektora, ili svetlost reflektovana od glatkih ili sjajnih površina u njihovoj neposrednoj okolini. Ono se ograničava ili izborom reflektora sa odgovarajućim štitnicima, ili pogodnim usmeravanjem reflektora.

3. Instalacija uzemljenja

Za zaštitu stubova od udara groma i za zaštitu od slučajnog dodira delova pod naponom položiće se u rovu ispod napojnog kabla pocinkovana čelična traka FeZn 25x4 mm. Pomoću nje će se svi stubovi biti međusobno povezani na postojeći sistem uzemljenja. Projektom je celom dužinom trase predviđeno uzemljenje stubova javnog osvetljenja, i svih drugih metalnih masa koje mogu doći pod napon. Iz tog razloga se uz napojni kabl javnog osvetljenja celom dužinom trase, u kablovskom rovu na dubini od 0.8 m, polaže čelična pocinkovana traka FeZn 25x4 mm sa koje je predviđeno uzemljenje stubova. Izvodi od trake za uzemljenje prema stubovima rasvete biće izrađeni od čelične pocinkovana traka FeZn 25x4 mm sa koje je predviđeno uzemljenje stubova. Rezervoar za kiseonik čini skup metalnih masa koje se koriste ujedno i kao hvataljke i kao odvodi u zaštiti od atmosferskog pražnjenja. Kao prihvatni sistem gromobranske instalacije služi spoljašnji plašt rezervoara kiseonika čija je debljina zida 10 mm (prirodna komponenta prihvatnog sistema) u skladu sa SRPS EN 62305-3, tačka 5.2.5.). Spustne provodnike čine metalni oslonci rezervoara (prirodna komponenta prihvatnog sistema, prema SRPS EN 62305-3, tačka 5.2.5.) koji su povezani sa temeljnim uzemljivačem trakom Fe/Zn 25x4mm, koja se na jednom kraju vari za oslonac rezervoara, a na drugom kraju ukršnim komadom vezuje za temeljni uzemljivač.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Stanica tečnog kiseonika je locirana na otvorenom prostoru. Skladišni rezervoar tečnog kiseonika je lociran na građevinski uređenom platou, na betonskom temelju zajedno sa ostalom opremom gasifikacione stanice.

Lokacija GSTO2 obuhvata prostor dimenzija 5,0 x 7,0 m. Stanica je sa svih strana ograđena metalnom žičanom ogradom visine 2,0 m.

Na betonski plato stanice se postavlja sva oprema GSTO2. Skladišni rezervoar se postavlja na sopstveni temelj izgrađen od armiranog betona, dimenzija 3,20x3,20x1,0m.

Ceo betonski plato je podignut za 20cm u odnosu na kotu +0,00 koja je usvojena kao postojeći betonski plato. Isparivači sa sopstvenom nosećom konstrukcijom se ankerišu na betonsku podlogu stanice upucavanjem.

Pošto je teren u padu sa bočne strane prema otvorenom skladištu treba da se uradi potporni zid. U ogradi stanice sa strane prema pristupnom putu predviđena je kapija širine 2,0 m za pristup gasifikacionoj stanici. Sa bočne desne strane, je predviđena kapija širine 1,0 m za slučaj opasnosti.

Okolo rezervoara u delu pristupnog puta levo i desno 7,5 m od ose priključka za punjenje kao i na celoj širini pristupnog puta ne smeju se nalaziti materijali organskog porekla i druge gorive supstance. Pored toga, u zaštitnoj zoni pretakališta (7,5 m od priključka za pretakanje) treba ukloniti sav zapaljivi materijal i materijal organskog porekla koji mogu izazvati požar. Deo internog puta (pretakalište za prilaz autocisterne kiseonika koji se nalazi u ovom prostoru, mora se izgraditi od betona. Na tom delu se za vreme pretaknja mora sprečiti prilaz drugim vozilima.

SPOLJNO UREĐENJE

Na predmetnom prostoru nalazi se drvenasta vegetacija različitog boniteta.

Zastupljene su vrste *Tilia tomentosa* (odrasla stabla i mlade nove sadnice) u južnom delu parcele.

Uz zapadnu granicu kompleksa postojeća stabla vrste *Acer saccharinum* se odlikuju dobrom vitalnošću. Pored ovih vrsta na parceli su i vrste *Populus sp.*, *Picea abies*, *Cedrus deodara*, *Prunus cerassifera*, *Malus domestica* i dr.

Osnovni koncept bazira se na oplemenjivanju i zaštiti slobodnih površina kompleksa formiranjem reprezentativnih zelenih površina, upotrebom najkvalitetnijih smeša za travnjake i jednostavnim parternim rešenjima.

Nivelacijom je obezbeđeno oticanje atmosferskih voda sa popločanih površina ka zelenim i saobraćajnim površinama, rigolama i slivnicima dalje ka kišnoj kanalizaciji.

Sve površine se navodnjavaju manuelno.

Slobodne površine predviđene za ozelenjavanje, usaglašene su sa situaciono nivelacionim, i saobraćajnim rešenjem, kao i sinhron planom podzemnih instalacija.

Za sve zelene površine predviđeno je manualno navodnjavanje.

Dekoratívne sadnice visokih i srednjih drvorednih sadnica, potrebno je uskladiti sa nadzemnim i podzemnim instalacijama po važećim propisima za njihovo međusobno odstojanje.

Uređenje i ozelenjavanje svih površina u obuhvatu granice uređenja, odgovara potrebama korisnika kao i standardima planiranog objekta.

Pri izboru zelenila vođeno je računa o stranama sveta, ruži vetrova kao i položaju i orijentaciji objekata kako bi se omogućilo pravilno osunčavanje, provetravanje i zaštita.

Glavni projektant:

Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 7452 04

Potpis:



0.9. Specifikacija posebnih delova objekta

Ukupna površina parcela je 82.327,00 m².

Ukupna površina platoa koja se gradi i rekonstruiše je 7.945,00 m².

Ukupna površina saobraćajnica koje se grade i rekonstruišu je 1.298,00 m².

Oznaka	Naziv posebnog dela	POVRŠINA
01	Plato A (proširenje otvorenog skladišta za gotove proizvode)	1.968,00 m ²
02	Plato B (rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda)	1.610,00 m ²
03	Plato C (izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda)	2.161,00 m ²
04	Plato D (izgradnja platoa za skladištenje sirovina)	2.206,00 m ²
05	Rezervoar za kiseonik	35,00 m ²

0.10. Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурдулица

Томе Ивановића 4

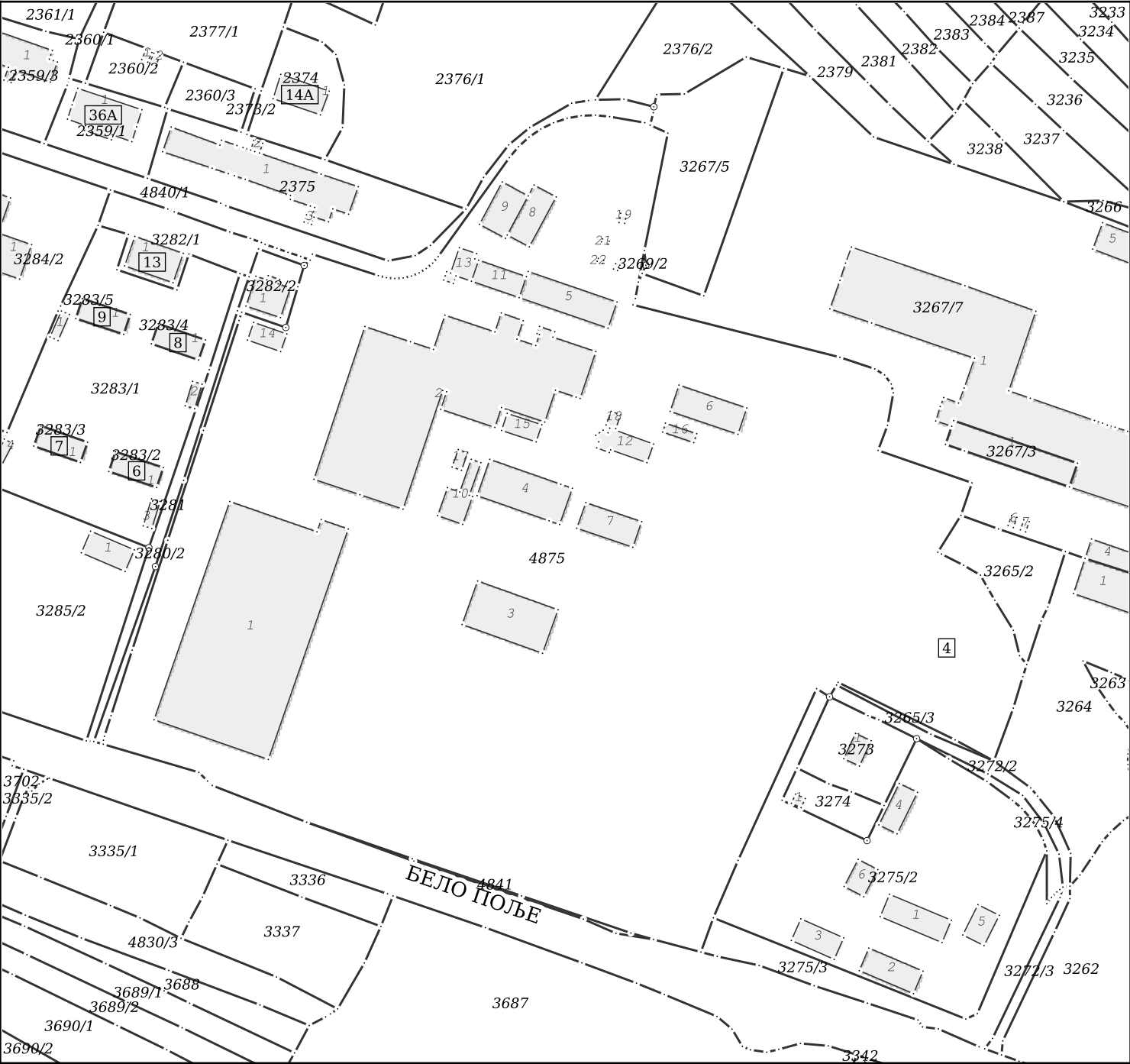
Број: 953-071-48901/2024

КО: Сурдулица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4875

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
29.11.2024 године у 13:54

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:25:39

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	540са626-7ff6-4721-8сac-30302dfd3d03
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5309
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:36:43

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c501d400-7f41-44ca-8def-af034e205e07
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5035

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5035
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	05.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ 285М2 НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:37:23

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a5366f7e-b117-4e43-8e56-69493085e592
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	740

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	740
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОМПРЕСОРСКА И ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:37:54

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e25c5d62-d74b-4c3a-b6bc-6b09f933a2c3
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	629

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	629
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ОДРЖАВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:38:28

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	33a732a0-9c15-4e2d-aa52-788475cf96c3
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	487

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	487
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом: 1**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:38:56

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f409b8c9-b12d-437c-8594-acc179413d85
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	372

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	372
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:39:20

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4e738d42-5719-4c61-9406-153bcd3ce9ca
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	300

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	300
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:39:51

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	99bfcf8a-948d-4461-bfb5-e0e44b93f7bf
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	267

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	267
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:40:16

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8a39c7d6-51fb-46be-902c-754b79daa366
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	266

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	266
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:40:44

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f608aaf9-75aa-424f-9648-0b5f55ac468a
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	213

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	213
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:41:14

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f32ead92-ebbf-46a2-ac35-62b99774a729
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	210

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	210
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:41:43

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d8eef04e-44d8-48f7-afcb-13a291e3bc8a
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	204

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	204
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	204
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:09

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e9230b69-39a6-4f85-8938-e61113bef0d9
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	128
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:35

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a4950015-9f8d-4df0-9610-5df97594cb24
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	123
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОТЛАРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:59

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c959f17b-15bd-48dc-9397-07179912bb53
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	123
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРИПРЕМА ВЕЗИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:43:27

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1004a77b-5faf-4e60-afa0-e43845858bd0
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	58
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	58
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:03

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	babce9ac-d87d-414e-adbf-974bdf48ee68
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	34
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КУЛА ЗА ХЛАЂЕЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:30

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	Zab8cbdb-f6b8-4015-b1a6-7ebef26f711c
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	28
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	28
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:58

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b9ce9159-ea0c-4d03-80ce-395fb29a85cf
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦЕ,ПЛОЧЕ И ШАХТА ТОЧЕЊЕГ АУТОМАТА ЗА ТНГ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:45:25

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	682a8432-e566-4115-9ea0-0e052d586a18
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ЗА КОМПРИМОВАНИ ПРИРОДНИ ГАС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:02

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3e10fd2-bc46-4a8e-a98f-ce196cb9490b
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ИСПАРИВАЧКО РЕДУКЦИОНО-МЕШАЧКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:29

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bf9eff6e-313d-40b7-9e99-9411e9aaf11b
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ОБЈЕКАТ ГАСНИХ АПАРАТА ЗА ИСПАРИВАЧ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:58

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e939d88a-bceb-45fa-8435-8a5035f7ee25
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	67779

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000306066 2023 14810 005 000 000 001
Датум: 26.03.2024. године
Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

**ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА КИСЕОНИКА И ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА
ПЛАТОА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У КОМПЛЕКСУ
„KNAUF INSULATION“ У СУРДУЛИЦИ,**
на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1
КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица

ИНВЕСТИТОР: Фабрика камене вуне „KNAUF INSULATION“ д.о.о.
Батајнички друм 166, 11080 Земун

**ПРОЈЕКТНА
ОРГАНИЗАЦИЈА:** ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ БЕОГРАД д.о.о.
Булевар краља Александра 298, Београд

**ТЕХНИЧКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА:**
0 ГЛАВНА СВЕСКА
2.1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ
2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

9.1 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И
ХОРТИКУЛТУРА
Е-1 ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
Е-2 ЕЛАБОРАТ О ГЕОТЕХНИЧКОМ ИСПИТИВАЊУ ТЛА

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

На катастарским парцелама к.п. 3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб, предвиђено је следеће:

- изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;
- реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;
- реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;
- изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;
- изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и
- измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 и реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине, не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони. На будућем складашту готовог производа ће бити складиштена “камена минерална вуна” и “камерна минерална вуна у ECOSE технологији”.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције.

Укупна површина платоа (који су предмет пројекта) је 7.945,00 m², и то плато А 1968,00 m², плато Б 1610,00 m², плато Ц 2161,00 m² и плато Д 2206,00 m². Површина саобраћајница (које су предмет пројекта) је 1298,00 m² и површина резервоара 35,00 m².

Укупна инвестициона вредност свих радова износи 58.250.000,00 РСД.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: проф. др Драгослав Стојић, дипл.инж.грађ.
Владимир Гуцић, дипл.инж.саоб.
проф. др Милош Станић, дипл.инж.грађ.
проф. др Миомир Костић, дипл.инж.ел.
проф. др Александар Петровић, дипл.инж.маш.
Мирослава Живановић, дипл.инж.пејз.арх.
Миодраг Исаиловић, дипл.инж.маш.
проф. др Гордана Хаџи-Никовић, дипл.инж.геол.

На седници одржаној електронским путем 25. марта 2024. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: **ИЗГРАДЊА РЕЗЕРВОАРА КИСЕОНИКА И ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ПЛАТОА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА У КОМПЛЕКСУ KNAUF INSULATION У СУРДУЛИЦИ**, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, чији је инвеститор Фабрике камене вуне „KNAUF INSULATION“ д.о.о., Батајнички друм 166, 11080 Земун, Београд и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама известилаца стручне контроле:

- Приликом израде пројекта 2.2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:
 1. Приложити ситуацију за обележавање са координатама главних тачака.
- Приликом израде пројекта 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:
 1. У пројекту није приложен хидраулички прорачун хидрантске мреже, већ се само наводи да постојећа хидрантска мрежа има довољно капацитета за прикључење. Потребно је од Инвеститора добити податак о минималном притиску у мрежи при раду хидраната и са тим притиском урадити прорачун за проширење хидрантске мреже. Мередавно пожарно оптерећење усвојити на основу елабората заштите од пожара на комплексу.

У наставку су дати необавезујући предлози и сугестије:

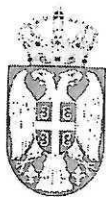
- Приликом израде пројекта 3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:
 1. За потребе димензионисања елемената за пријем кишног отицаја, урађен је прорачун укупног отицаја са платоа. Како се прикупљена вода одводи у постојеће канале, било би потребно спровести и прорачун из кога би се могло сагледати да ли низводне деонице могу да прихвате ново оптерећење.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023, заводни број: 350-02-01851/2023-07 од 27.11.2023.године, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ


Радолко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александра Софронијевић



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 011-00-00370/2023-07

Датум: 19. јул 2023. године

Београд, Краља Милутина 10а

ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ

ул. Булевар краља Александра број 298
11050 Београд

Поштовани,

У вези захтева за давање мишљења о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), и прописа донетих на основу Закона о планирању и изградњи, а у вези поступка израде и спровођења урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас о следећем.

Уз предметни захтев за давање мишљења приложена је пратећа документација у аналогном и дигиталном облику, и то:

- 1) Копија плана;
- 2) Катастарско – топографски план;
- 3) Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом (Извод из урбанистичког пројекта);
- 4) Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом (Предлог корекција и прецизирање ситуационог решења у привредно индустријском комплексу).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 20г) Закона о планирању и изградњи прописано је да привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије.

Одредбама члана 60. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде.

За привредно индустријски комплекс „Knauf Insulation“ у индустријској зони у општини Сурдулица, на к.п. бр. 3280/1, 3283/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/ и 3265/1 све у К.О. Сурдулица (Индустријско насеље Бело Поље бб) урађен је и потврђен Урбанистички пројекат (број: 350-01-00243/2021 од 26. априла 2021. године).

У складу са одредбама члана 77. став 3. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) саставни део графичког дела урбанистичког пројекта су идејна архитектонска решења објекта.

У складу са одредбама члана 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације. Ово идејно решење представља даљу разраду идејног архитектонског решења из урбанистичког пројекта.

Иntenција законодавца је да се идејно решење и прикупљени услови ималаца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта користе приликом издавања локацијских услова, у складу са одредбама члана 57. Закона о планирању и изградњи, а све у циљу ефикаснијег издавања аката за потребе изградње. Одредбама члана 57. ст. 4 и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.


Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације. Одредбама члана 27. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се одлуком о изради планског документа може утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови се издају у складу са чланом 57. став 5. овог закона.

У циљу детаљнијег одређивања извршавања појединих одредби Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу овог закона, као и у циљу међусобног усаглашавања појединих одредби и ефикаснијег издавања локацијских услова, а тиме и бржег издавања грађевинских дозвола, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је донело Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-01 од 27. новембра 2020. године, које се налази на званичној Интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У конкретном случају ради се о могућности израде прецизираног идејног решења, којим би се извршила прекомпозиција ситуационог решења из урбанистичког пројекта, без измене намене површина, односно без измена урбанистичких параметара. У том смислу, мишљења смо да није потребно израдити нови урбанистички пројекат, јер се ради о прецизирању техничких решења у оквиру привредно индустријског комплекса, који има специфична правила коришћења, уређења и заштиту простора, односно рестриктиван режим коришћења објеката у функцији техничко – технолошког циклуса и производње грађевинских материјала. Мишљења смо да је правно могуће, да се прецизираним идејним решењем у поступку издавања локацијских услова у сарадњи са имаоцима јавних овлашћења преиспита могућност прерасподеле интерних намена, у оквиру привредно индустријског комплекса, а на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

За све додатне информације у вези примене Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, стојимо на располагању.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
бр. 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године

0.11. Kopije dobijenih saglasnosti



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023

Заводни број: 350-02-01851/2023-07

Датум: 27.11.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 4а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр. 35/12, 34/16 и 15/17), Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр.35/12, 34/16 и 15/17) и Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5 и 3267/7 КО Сурдулица.

Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 4840/1, 3272/2 и 3267/7 КО Сурдулица.

Категорија објеката „Г“; класификациони број: 125211, 211201.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Плану генералне регулације, подручје Урбанистичког пројекта припада Целини VIII.3, у којој је примарна намена индустријска производња (индустријски комплекси, прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, робни и транспортни центри и складишта), уз развој пословних садржаја и услуга.

Као пратећа намена, Планом генералне регулације планирани су интегрисани зелени простори.

На подручју Урбанистичког пројекта, у оквиру јединственог привредно-индустријског комплекса одређено је осам међусобно повезаних функционалних зона. Границе зона функционално су условљене и нису координатно утврђене, те могу бити кориговане у зависности од потреба.

Зона Ф1 – Производња - У овој зони изграђени су објекти у функцији основне делатности производње камене вуне, пратећи објекти и инфраструктура.

Зона Ф2 - Складиште сировина - У овој зони изграђени су објекти за складиштење сировина који се користе у процесу производње камене вуне.

Зона Ф2а - Зона за будуће проширење складишта сировина - У овој зони изграђена су два објекта ван функције - објекти (7) и (8), који су предвиђени за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта сировина. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф3 - Складиште готове робе - Зона складиштења готове робе подељена је у два сегмента.

Зона Ф3а - Зона за будуће проширење складишта готове робе. У овој зони изграђен је објекат ван функције - објекат (9), који је предвиђен за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта готове робе. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф4 - Зона санације одлагалишта нуспродуката. У постојећем стању, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан

еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал у периоду од наредне 3 године. Предвиђено је покривање наменском фолијом подручја око 4050 м², а контаминирана атмосферска вода, која је у контакту са наведеним материјалом, ће хидротехничким инсталацијама бити спроведена у наменске резервоаре на даље поступање. У коначном, простор ће бити рекултивисан као уређена зелена површина.

Зона Ф5 - Администрација и енергетски блок. У овој зони изграђен је стари димњак ван функције - објекат (6), који је предвиђен за рушење у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област. У овој зони планиран је нови главни улаз и излаз теретних возила преко новопланиране приступне саобраћајнице. Биће изграђен нови паркинг за теретна возила са колском вагом - објекат (7), као и зграда логистике (6), за контролу приступа и пријема робе.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта уједно је и граница грађевинске парцеле ГП 1 - привредно-индустријски комплекс - 82145м².

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Општи услови изградње:

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију до које је могућа градња и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњости парцеле. Грађевинске линије приказане на графичком прилогу прописане су за нове објекте као и за реконструкцију постојећих објеката на нивоу целог комплекса.

За постојеће објекте преко којих прелази грађевинска линија приказана на графичком прилогу, подразумева се њихово задржавање и могућност адаптације у постојећим габаритима на делу на коме грађевинска линија прелази преко објекта.

Прописано бочно удаљење од међе од 5м може услед технолошких разлога да буде мање, уз услов да је удаљење од суседног објекта на суседној парцели мин. 4м.

Није дозвољена изградња отвора на фасадама помоћних објеката окренутим ка суседним границама грађевинске парцеле уколико се поклапају са међним линијама, односно бочним границама парцела, или су на растојању мањем од 2,0м од границе парцеле.

Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5 м, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5 од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

Испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м и то на делу објекта вишем од 3,0м.

Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекат може имати подрумске и сутеренске просторије ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Нулта кота представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте.

Максимална кота приземља објекта који су намењени производњи износи 0,60м од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

Кота приземља објекта на косом терену може бити максимум 1,2 м нижа од нулте коте терена.

Посебни услови изградње

Масималан индекс или степен изграђености "И" на парцели површине преко 3 ха - 1,5

Максималан индекс или степен заузетости "И" на парцели површине преко 3 ха - 40%

Минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ха - 30%

Минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници - 5,0 м

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта индустрије П+1,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 12,5 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 15,0 м (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом),
- спратност помоћних објекта П,
- максимална спратност објекта администрације П+3,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 17,0 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 19,0 м,
- максимална висина помоћног објекта до коте венца 5,0 м,
- максимална висина објекта до коте слемена 7,50 м.

Хоризонтална регулација:

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према приступним саобраћајницама од 3,0 м до 5,0 м, односно према графичком прилогу бр. 4,

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према државном путу 10,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0 м,
- минимално растојање два објекта на парцели 8,0 м,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од бочне и задње границе парцеле 4,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од суседних објеката 8,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од помоћних суседних објеката 4,0 м,
- за изграђене објекте важе постојећа растојања.

Могуће је рушење постојећих објеката, у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област.

Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је функционалним потребама локације, интерним саобраћајем и инфраструктурним опремањем.

Подразумева се одржавање постојећих зелених површина, као и озелењавање нових површина отпорним, аутохтоним, брзорастућим врстама које имају фитоцидно и бактерицидно дејство. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

У постојећем стању, у Зони Ф4 санације одлагалишта нуспродуката, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал, а простор рекултивише као уређену зелену површину.

У Зонама Ф2а и Ф3а, које су предвиђене за будуће проширење складишта сировина и складишта готове робе, постојећи објекти ван функције биће порушени, а простор уређен као зелена површина. Обавезно је редовно одржавање свих зелених површина у комплексу.

Осим зелених површина, слободне површине у комплексу чине платои и друге површине које представљају манипулативни простор.

Начин поплочавања, обраде подних површина и материјала слободних површина прилагођене су потребама у комплексу. Подразумева се њихово периодично одржавање, као и реконструкција у обухвату грађевинске интервенције.

Саобраћајна мрежа

Планом генералне регулације утврђени су елементи регулације јавних саобраћајница које окружују предметни комплекс. У оквиру комплекса, све интерне саобраћајнице пројектоване су за тешко саобраћајно оптерећење.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у

Сурдулице, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Укупна површина парцела је 82.145,00 m².

Укупна површина платоа која се гради и реконструише је 7.945,00 m².

Укупна површина саобраћајница које се граде и реконструишу је 1.298,00 m².

Површина резервоара за кисеоник је 35,00 m².

Сажети технички опис:

На катастарским парцелама к.п.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб, предвиђено је следеће:

А - изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;

Б - реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;

Ц - реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;

Д - изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;

Е - изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и

Г - измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине, не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

На будућем складашту готовог производа ће бити слкадиштена “камена минерална вуна” и “камерна минерална вуна у ECOSE технологији”.

Класификација смеше камене и камене минералне вуне у складу са Правилником о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са Глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање UN (Сл. гласник РС бр. 105/2013, 52/17 и 21/197) и Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) није класификована као опасна.

Камена и камена минерална вуна су производи који не представљају опасност за избијање пожара, међутим, неки амбалажни материјали могу бити запаљиви. Приложени су Безбедносни листови за камену и за камену минералну вуну.

На будућем складишту сировине ће бити складиштен камен “Базалт” који се користи у процесу производње као сировина за добијање камене вуне, као готовог производа. Базалт се користи већ неколико деценија у производњи бетона, подлога за путеве, железничких баласта, путева и многих других примена у грађевинарству и комерцијалним зградама.

Палагонит је девитрификовани базалтни стаклени производ који се користи као регенератор земљишта. Базалт није сам по себи токсичан нити садржи токсичне нечистоће. Високе концентрације прашине из ваздуха могу изазвати непријатно таложење прашине у ушима, очима и горњим дисајним путевима, а такође могу смањити видљивост на радном месту.

Испоручени производи су класификовани као неопасни. Базалт је незапаљив, без опасних производа распадања.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције, потврђеног Решењем о грађевинској дозволи од МСГИ.

Пројектом ће бити обухваћени радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, освету платоа и хидрантску мрежу.

Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса, где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем отвореном каналу за прикупљање атмосферске воде и даље према постојећем систему за пречишћавање.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне количине воде.

Приступне саобраћајнице се повезују са постојећом мрежом интерних саобраћајница.

У следећој фази пројекта, планирана је израда Пројекта спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре.

Није предвиђена фазна изградња.

IV. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица и исти се налази на Листи II, тачка 7 – Индуријска прерада минерала, подтачка 4 – Постројења за топлее минералних материја, укључујући и производњу минералних влакана, капацитета до 20 тона на дан.

У складу са изнетим, носилац пројекта Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индуријско насеље Бело Поље бб, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године;
- Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу објеката у комплексу фабрике камене вуне Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3269, 3267/2, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, које је израдио „TERMOENERGO INŽENJERING“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298.

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-01851/2023-07

Датум: 15.08.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде

Овом Министарству обратила се Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Сходно члану 54. став 1. Закона, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) министарство по службеној дужности прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

Имајући у виду вашу надлежност, прописану посебним законом, потребно је да нам **у року од 30 дана** доставите **водне услове**, како бисмо могли да израдимо локацијске услове.

У складу са чланом 8. став 4. Уредбе о локацијским условима, потребно је да нам у року **од три радна дана** доставите обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење.

Уколико не доставите тражено обавештење у року од три радна дана од дана пријема захтева, сматраћемо да ће те тражене услове издати без накнаде.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

Референт обрађивач: Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх.	Потпис:
---	---------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска, бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023 од 22.08.2023. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу и реконструкцију отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, дана 09.10.2023. године под 03 бр. 021-3079/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња и реконструкција отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у Сурдулици, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Предметни радови могу се изводити на простору који је дефинисан пројектном документацијом на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1, на к.п. преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру бр. 4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5, 3267/7 и на к.п. где је прикључак на јавну саобраћајницу бр. 4840/1, 3272/2, 3267/7 све у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, у складу са достављеним Идејним решењем, према правилима уређења и грађења која су дефинисана у Плану генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Враћа“, бр. 35/2012, 34/2016 и 15/2017) и Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, потврђеног решењем МГСИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01-00243/2021-11;
- 2) Приликом изградње отворених платоа и резервоара кисеоника потребно је користити високостандардизоване материјале примерене намени објекта;
- 3) У току изградње и коришћења планираних објеката предвидети да се у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) спроводе мере за смањење загађивања ваздуха и не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2022);

- 4) Током изградњу отворених платоа и резервоара кисеоника ради очувања животне средине и спречавања акцидентних ситуација предвидети:
- простор отворених платоа обложити материјалом који је водонепропусан, како се штетне материје не би прошириле у околни простор. Основна подлога платоа, мора бити отпорна на дејство мраза и соли са падом према сабирним каналима у којима се прикупља атмосферска вода,
 - манипулативни простор, улазе у платое потребно је одржавати чистим, због лакшег прилаза транспортних и евентуално ватрогасних возила,
 - течни кисеоник складиштити у непропусном резервоару, високе стабилности, који су отпорни на атмосферске утицаје,
 - резервоар и сви делови челичне конструкције и потребних инсталација морају бити антикорозивно заштићени;
 - локација резервоара за течни кисеоник мора бити уређена у складу са техничко технолошким решењима за објекте овог типа.
- 5) На платоима потребно је изградити сабирне канале са решеткама, за прихватање воде која се слива са интерних саобраћајница и платоа за складиштење. Потребно је изградити сепаратор како би сакупљена вода прошла кроз одговарајући третман пречишћавања. Степен пречишћавања отпадних вода треба да буде таквог нивоа да је могуће извршити њен испуст у канализациони систем или реципијент;
- 6) Предметне објекте градити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021);
- 7) Предвидети да планираним радовима, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи прописане граничне вредности;
- 8) За све објекте који се предмет изградње и реконструкције потребно је изградити или реконструисати постојећи приступни пут за ватрогасна возила, изградњу одговарајућег система за противпожарну заштиту уз могућност прикључивања возила на хидрант, као и постављање одговарајућег система за дојаву пожара;
- 9) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим и спољашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
- 10) Расвету унутар комплекса урадити у складу са потребама објеката, са обавезом да сноп светла буде усмерена ка тлу, чиме би се умањило утицај светла на птице у миграцији;
- 11) Приликом предметних радова спречити развој инжењерскогеолошких процеса и појава;
- 12) Применити мере заштите како током извођења радова гориво, машинска и друга уља не би доспели у земљиште, као и у сталне и повремене водотоке. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије испод ангазоване механизације приликом доливања горива или вандредних сервисних интервенција;
- 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. У случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на одговарајућу депонију;

Услови за извођење радова:

- 14) У свим етапама грађења предметних објеката, обавезно је:
- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
- 15) У току радова неопходно је одлагање, односно издвајање хумусног слоја земљишта из ископа темељне основе платоа и резервоара, који би се након завршетка радова могао користити за санацију деградираних површина;
 - 16) Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала, шута и вишка грађевинског материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање, а сав вишак грађевинског материјала уколони у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
 - 17) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);
 - 19) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 20) Смањити негативне утицаје вештачких површина озелењавањем простора у складу са техничко-технолошким решењима за објекте овог типа, и то да:
 - Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета, односно наменом објеката;
 - Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) на прописаној удаљености од објеката због потенцијалне опасности од пожара;
 - Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
 - Забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).);

Услови за реконструкцију:

- 21) Приликом припреме постојећих објеката за реконструкцију применити мере заштите животне средине који ће спречити и умањити негативне утицаје на радну

средину и шири околни простор око фабрике (бука, прашина, загађење воде, ваздуха, земљишта) и свести све утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);

- 22) Радови на реконструкцији постојећих платоа, рашчишћавање терена, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, земљани радови и др., не смеју да проузрокују ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката и простора;
- 23) Отпад настао услед реконструкције мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

1. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
2. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3079 од 22.08.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу и реконструкцију отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу и реконструкцију Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је Друштво са ограниченом одговорношћу Knauf insulation д.о.о. Београд, ул. Батајнички друм бр. 16b, 11080 Земун, Град Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. ТЕI 09/23-IDP-0, август 2023. године, Београд, израђено од стране пројектанта „TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD“ д.о.о., Булевар Крља Александра бр. 298, 11050 Београд. Главни пројектант је Владимир Радуловић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7452 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да су планираном изградњом и реконструкцијом обухваћени радови на:

- А – изградња платоа за складиштење готових производа у зони F-4;
- В – реконструкција и проширење одлагашта нуспроизвода у зони F-4;
- С – реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони F-3;
- Д – изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони F-3а;
- Е – изградња платоа за складиштење сировина у зони F-2а;
- Г – измештај резервоара за кисеоник из зоне F-1 у зону F-2а.

Пројектом су предвиђени радови постављања новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, расвету платоа и хидрантску мрежу. Измештај резервоара, односно изградња нове локације за резервоар течног кисеоника врши се у складу са техничко-технолошким решењима за објекте тог типа са постављањем бетонске подлоге, чишћење локације од материјала који могу да горе, ограде локације и друго. Сви радови ће се одвијати на простору чије су катастарске парцеле наведене у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Уредба о граничним вредносима емисија загађујућих материја у ваздуху („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2022), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021), План генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Враћа“, бр. 35/2012, 34/2016 и 15/2017) и Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, потврђеног решењем МГСИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01-00243/2021-11.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Образац 3.

Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине”
Број: 325-00-00001/312/2023-02
Датум: 24.08.2023. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016 и 95/2018 и др. закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС” број 72/2017 и 44/2018 – др.закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 50/2012), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу „Knauf Insulation“ у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, број 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

1. Општи подаци:

Назив:

- објекат/радови: отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“, Индустрijско насеље Бело Поље бб, к.п. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица
- техничка документација: ИДР - Идејно решење „Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“ Сурдулица”

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Дубница, Врла

Слив: Врла, Јужна Морава

Водно подручје: Морава

Водно тело: -, VRL_1

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-_-	Врла	-	-	-	-
Узводни профили – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-	-	-	-	-	-
Низводни профили – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Владичин Хан_Врла	Јужна Морава	VRL_1	-	4729773	7587425

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период:-			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
-_-	Врла	-	-	-	-	-	-	-

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Напомена:

*-C – концентрација параметра/елемента квалитета вода
о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.3

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2012.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Владичин Хан_Врла	Јужна Морава	VRL_1	Температура воде	°C	25.3	1.0	13.0	
			Мутноћа	NTU	95.3	5.8	28.3	
			Суспендоване материје	mg/l	106	8	32.5	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	13.1	8.5	10.6	7.0
			Укупна тврдоћа	mg/l	180	76	120	
			Растворени CO ₂	mg/l	4.0	0.0	1.8	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	12.6	0.0	2.2	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	176	79	125	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	145	65	106	
			pH	-	8.40	7.80	8.03	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	314	135	243	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	220	93	154	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.26	0.02	0.09	0.10
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.088	0.010	0.043	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.50	0.20	0.75	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	3.14	0.18	1.19	
			Укупни азот (N)	mg/l	3.40	1.05	2.08	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.240	0.043	0.141	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.970	0.149	0.314	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	18.9	13.1	15.8	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	16.2	4.0	10.6	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	13.8	2.6	6.2	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	42	22	31	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	18.0	4.0	10.3	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	22.0	5.0	13.3	100
			Сулфати (SO ₄ ²⁻)	mg/l	30	15	25	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	79.7	24.7	49.5	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	15.5	<10.0	<10.0	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	22.4	5.2	13.3	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	1.5	<1.0	1.1	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2012.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.14	<0.02	0.05	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.1	<0.1	<0.1	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	1.0	0.6	0.7	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	21.0	<10.0	14.6	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.0	1.3	2.0	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (HPK _{Mn})	mg/l	5.3	2.4	3.73	10
			Хемијска потрошња кисеоника из K ₂ Cr ₂ O ₇ (HPK _{Cr})	mg/l	18	14	15.8	15
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.4	1.3	2.34	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.4	3.8	4.80	6.0
			UV-екстинкција(254nm)	cm-1	0.096	0.054	0.0738	
			Анјон активне супстанце	mg/l	0.010	<0.010	<0.010	0.2
			Нафтни угљоводоници	mg/l	0.060	0.019	0.0330	
			Фенолни индекс	mg/l	<0.001	<0.001	<0.001	0.001

*-С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Врлу: низводни профил Владичин Хан, водно тело VRL_1 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока: профил корисника (Табела 2.1) и Квалитет водотока: узводни профил – државни мониторинг (Табела 2.2) нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС” бр. 24/14).



ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01851/2023-07

ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

Датум: 09.11.2023.године

Београд, Немањина 22–26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020, 116/2022), члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-363312/3 - 2023

А. Перић

ДАТУМ: 23 .08.2023. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: ROP-MSGI-24910-LOC

На основу идејног пројекта поднетог од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, од јуна 2023.г., а у име инвеститора: „ KNAUF INSULATION” ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД (ЗЕМУН), са адресом БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр.16., БЕОГРАД (ЗЕМУН), на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за отворени плато за складиштење готових производа, саобраћајница, одлагалиште нуспроизвода, плато за складиштење сировина у делу индустријског насеља Бело Поље бб., на КП бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 КО Сурдулица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **ПОСТОЈЕ** телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија” - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом и новопројектованом ТК инфраструкт

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД
Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш
Број: 8826/1
Датум : 12.09. 2023.год.
Н и ш
А.П.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, решавајући по захтеву **Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републичка дирекција за воде у име Фабрике камене вуне „Knauf insulation“ д.о.о. Сурдулица**. Број : 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023.(наш бр. 8826 од 28.08.2023год), (матични број: 07641567, ПИБ:100949305), на основу чл. 115 и чл.117 Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.гласник РС“, бр. 74/2010), а сходно чл. 197 ЗУП-а („Сл.гласник РС“, бр. 33/97) даје следеће :

М И Ш Љ Е Њ Е
у поступку добијања водних услова

1. Општи подаци

1.1. Локација :

- Назив Објекта.....Отворени платои и резервоар
кисеоника у фабрици камене вуне
„Knauf insulation „Индустијско
насеље Бело Поље бб

- Катастарска парцела.....КП.3269, 3267/2 и делови КП.3280,
3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840.

- Катастарска општина.....Сурдулица
- Град/ОпштинаСурдулица
- Управни округПчињски

1.2. Хидрографски подаци :

-Најближи водоток.....река Врла десна
притока реке Јужне
Мораве ,ред. бр. 316,
ЈМОР-6
-Слив.....Црноморски слив
- Водно подручје.....Морава

1.3. Остали подаци :

Инвеститор „Knauf insulation doo „намерава да реализује инвестицију, којом ће капацитет фабрике бити повећан за 20 одсто, а производња камене вуне износиће преко 55 хиљада тона годишње. Овом инвестицијом подмириле би се комплетне потребе тржишта у Србији и Југоисточној Европи, и повећали извозни капацитети фабрике у Сурдулици.Истовремено, „Knauf insulation“ наставиће са технолошким унапређењем

процеса производње, у смислу инсталирања опреме са најсавременијом технологијом која задовољава еколошке стандарде ЕУ.

Предмет пројекта

На катастарским парцелама к.п.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2,3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб,предвиђено је следеће :

- А. изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;
- Б. реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;
- Ц. реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;
- Д. изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;
- Е. изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а;
- Г. измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а;

Пројекат је урађен у свему према:

- Плану генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Врања“, бр.35/12, 34/16 и 15/17) и
- Урбанистичком пројекту за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf insulation " у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица потврђеног решењем МСГИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01- 00243/2021-лл и Мишљењем о примени одредби ЗПИ,а у вези поступка израде и спровођења Урбанистичког пројекта, од МГСИ Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 011-00-00370/2023-07 од дана 19.07.2023.г.

-Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније,која се уклања и санира.

-Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније,која се уклања и санира.

-Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине,не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

-Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

-Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

-Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције, потврђеног Решењем о грађевинској дозволи од МСГИ.

Пројектом ће бити обухваћени радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, расвету платоа и хидрантску мрежу.

Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса,где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем

отвореном каналу за прикупљање атмосферке воде и даље према постојећем систему за пречишћавање.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне количине воде.

Приступне саобраћајнице се повезују са постојећом мрежом интерних саобраћајница.

Други карактеристични подаци

Предмет пројекта је одвођење атмосферске воде која се скупља на предметним платоима:

- Плато А површине око 1.968 м² нивелациом решен је тако да се сва вода слива ка постојећем каналу преко ког ће се атмосферска вода водити на постојеће сепараторе.
- Плато Б површине око 1610 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, типа као „ACO Drain Multiline“ B200 укупне дужине 53 м, која ће бити постављена уз потпорни зид. Вода са платоа ће се даље цевоводом ДН250 прикључити на постојећи развод технолошке канализације.
- Плато Ц површине око 2161 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља на јужној страни бетонским каналом са решетком, канал се на крајевима преко преливног шахта излива на постојећу саобраћајницу и даље постојећим разводом на постојећи сепаратор. На делу где је плато у усеку предвиђен је бетонски ригол. Бетонски канал је дужине 60 м, риголи су дужине 65 м.
- Плато Д површине око 2206 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, типа као „ACO Drain Multiline“ B200 укупне дужине 40+34+37 м, која ће бити постављена ивицу пута. Због велике висинске разлике плато је решен у три нивоа који су подељени потпорним зидовима. Вода се из линијске решетке цевоводом ДН250 води у таложник из ког прелива у сепаратор и даље у постојећи развод атмосферске канализације.

Гасификациона станица течног кисеоника

На катастарској парцели, К.П.3267/2, К.О. Сурдулица, предвиђа премештање постојеће гасификационе станице течног кисеоника за снабдевање потрошача у производном погону. Станица се премешта са постојеће локације на нову локацију што је описано у овом пројекту.

У ту сврху предвиђена је на новој локацији уз зграду са потрошачима изградња инсталација кисеоника која обухвата следеће садржаје:

- Стабилни криогени резервоар за складиштење течног кисеоника,
- Станицу за гасификацију течног кисеоника,
- Мерно-регулациону станицу за успостављање потребног радног притиска,
- Спојне цевоводе за приклучење опреме
- Разводни цевовод од станице до прикључења на постојећи разводни цевовод у објекту који води до потрошних места

Предвиђена позиција гасификационе станице је на северозападној страни парцеле, између објекта базена за расхладну воду, отвореног складишта, интерне саобраћајнице са предње стране и потпорног зида са задње стране локације. Сва опрема унутар гасификационе станице течног кисеоника поставља се на бетонски плато. Унутар станице предвиђен је и темељ за постављање складишног резервоара течног кисеоника.

- На основу чл.117. Закона о водама објекат је типа бр. 5. Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију.

У смислу водне делатности чл.43. ЗОВ-а у питању су објекти за коришћење вода и заштиту вода од загађивања.

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за издавање водних услова инвеститор ће се обратити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој Дирекцији за воде Београд, ул. Немањина бр. 22-26 сходно чл.118 (чл.117 тачка 5).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

- Идејно решење
- Катастарско топографски план
- Копија плана
- Информација о локацији
- Захтев МГСИ
- Остала документа

На основу сагледаног стања на терену и увидом у достављену документацију, стручна служба овог предузећа дала је Мишљење.

Доставити :

- подносиоцу захтева
- а/а

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

-Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ
1.1.Инвеститор:
- Назив: „KNAUF INSULATION“
- Матични број: 07641567
- Седиште/адреса: ул. Батајнички друм 16 б, Београд
- Град/Општина: Сурдулица
- Насеље: Бело Поље
- Овлашћени заступник:
1.2.Надлежни орган:
- Назив надлежног органа: ЈВП “Србијаводе“ Београд
1.2.1.Пријем захтева:
- Број захтева/датум: 8826 од 28.08.2023.год.
- Обрађивач примио: 28.08.2021.г.
1.2.2.Издато решење:
- Број решења: 8826/1
- Датум: 12.09.2023.
2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
Тип објекта (чл.117 ЗОВ): бр. 5. Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију.
-
- Назив објекта: за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу „Knauf Insulation“ у Сурдулици
2.1.Административни положај:
- Управни округ: Пчињски
- Град/Општина: Сурдулица
- Насеље: Бело Поље
Катастарска парцела/општина: на к.п. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О. Сурдилица
2.2.Хидрографски положај:
- Водно подручје: Морава
- Слив: Јужна Морава
- Водоток/акумулација/језеро/подз.вода. водоток
- Ток уз објекат: (јавна канализација,канал,поток,водоток) - река Врла
2.3.Водопривредна делатност: Коришћење вода и заштита вода од загађивања и заштита од штетног дејства вода.
2.4.Основни карактеристични податак:
3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ
3.1.Обрађивач: Александар Пејчић, дипл.инж.шум.
3.2. Промене у подацима, број и датум: (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу)
3.3. Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-7472/23-1
ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023
Дана 25.08.2023.године

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

ПРЕДМЕТ: Обавештење о недостацима у садржини идејног решења

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023.године

Одељење за ванредне ситуације у Врању, Одсек за превентивну заштиту, извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име инвеститора „Knauf Insulation“ из Сурдулице, општина Сурдулица, за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа, у складу са чл. 20 ст.2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и утврдила недостатке због којих не може да изда услове, па вас у складу са са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) молимо за поступање из домена ваше надлежности:

1. У идејном решењу, приложеном уз захтев, није дефинисана врста робе (сировине) која ће се складиштити на платоима који ће се градити односно реконструисати, како би овај орган могао да изјасни на основу чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу.

ОВС ВРАЊЕ
капетан полиције
Срђан Ђорђевић





JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 BancaIntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O
"V O D O V O D"
Br.3019/1 02.11.2023.god
S U R D U L I C A

Republika Srbija
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

Predmet: Tehnički uslovi za izdavanje uslova i podataka od značaja za izdavanje lokacijskih uslova

Na osnovu zahteva br. **ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023**, „Knauf Insulation“ u Surdulici, za izdavanje uslova i podataka za objekat Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vude Knauf insulation, na kp.br.3280/1,3282/3,3272/1,3269/1, 3269/2,3267/6,3267/8,3267/2 i 4840/2 K.O. Surdulica, JP"Vodovod" Surdulica izadaje:

TEHNIČKE USLOVE

1. Na predmetnim kat.parcelama postoji podzemna instalacija kanalizacije u nadležnosti JP"Vodovod" Surdulica, uctanim na Situaciono-nivelacionom planu. U blizini istih prekopavanje vršiti ručnim iskopom da nebi došlo do oštećenja istih.
2. Horizontalni razmak predmetnih objekata od kanalizacione mreže treba da iznosi najmanje 0,5 m.
3. Pri ukrštanju predmetnih objekata može biti postavljen ispod i iznad vodovodne cevi na rastojanju najmanje od 0,3 m.
4. Ukoliko nije moguće ispoštovati rastoranjа pod tačkom 2 i 3, na tim mestima odraditi zaštitu cevi u saradnji sa odgovornim licem iz preduzeća.
5. Na mestima ukrštanja vodovodne cevi i predmetnog objekta potrebno je izvršiti obeležavanje propisnim oznakama.
6. Za eventualne načinjene štete na podzemnim instalacijama kanalizacije od strane investitora, troškove na otklanjanju iste snosi investitor.
7. Evakuaciju stmosferske vode sa velikog platoa predvideti atmosferskom kanaliazcijom koja se priključuje na postojeću atmosfersku kanalizaciju unutar kompleksa, gde je potrebno predvideti separator ulja i naftnih derivata, sa malog platoa evakuaciju atmosferskih voda izvršiti slobodnim oticanjem prema postojećem otvorenom kanalu za prikupljanje atmosferskih voda i nadalje prema postojećem sistemu za prečišćavanje.
8. Hidrantsku mrežu priključiti na postojeći sistem hidrantske mreže unutar kompleksa, u kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno upuštanje atmosferskih i površinskih voda, kao ni zauljenih voda. Ako se kojim slučajem zauljena voda upušta u kanalizacioni sistem obavezno predvideti ugradnju separatora masti i ulja pre upuštanja u kanalizacioni sistem.

Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o funkcionalnosti podzene instalacije vodovoda i kanalizacije.

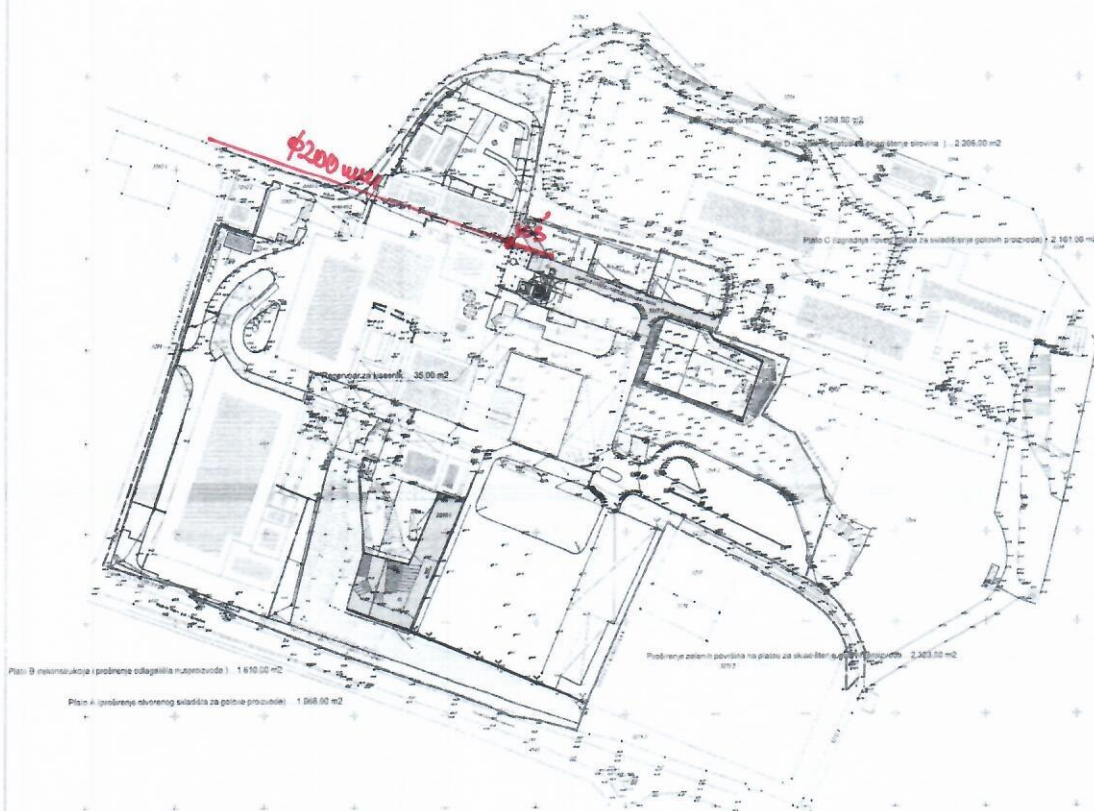
Za detaljne informacije obratiti se tehničkoj službi JP"Vodovod" Surdulica.

Površina: asfalt
 Površina: beton
 Površina: zelenilo
 Potporni zid
 Linijna rešetka



LEGENDA

- POVRŠINA OD ASFALTA
- POVRŠINA OD BETONA
- ZELENILO
- POTPORNI ZID
- LINIJSKA REŠETKA



Ukupna površina parcele k.p. 3280/1, 3280/2, 4840/2, 3280/1, 3280/2,
 3280/1, 3280/2, 3280/2, 3280/1 : 3280/1 KO Srednja : 82.145,00 m²
 Ukupna površina predmetnih plotova : 7.945,00 m²
 Ukupna površina predmetne parcele : 1.285,00 m²
 Ukupna površina zelenila (minimum 30% - 2.643 m²) : 24.673,00 m²

	Izdavač: [Ime izdavača] Datum: [Datum] Mesto: [Mesto]	Projektant: [Ime projektanta] Datum: [Datum] Mesto: [Mesto]
Status: [Status]	Skala: [Skala]	List: [List]

KAP 4A UZABUJA

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-1-164/2023
Датум: 29. август 2023. године
Београд
дипл. инж. СрМ/

QF-C-018

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу "Knauf Insulation" у Сурдулици, Републички хидрометеоролошки завод издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- објекта	резервоар кисеоника и плато готових производа (прикључења на постојећу инфраструктуру)
- локације	комплекс предузећа "Knauf Insulation", КО Сурдулица, општина Сурдулица

1.2. Достављена документација уз захтев бр. 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023. године:

- Идејно решење планираних радова ("Термосерго Инжењеринг", Београд, август 2023.)

1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Врла, Јужна Морава
водно подручје	Морава

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. Према достављеној документацији, предвиђени су прикључци на постојећу комуналну инфраструктуру, уз напомену да РХМЗ није надлежан за димензионисање ове врсте објеката. У складу са тим, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима, техничком документацијом и условима надлежног јавног комуналног предузећа за постојеће и планиране хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју.
- 2.3. Пројектом предвидети све одговарајуће заштитне мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

Проф. др Јосиф Николић, дипл. мет.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 13914-2

25.08.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 24.08.2023. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са изработом техничке документације за реконструкцију и изградњу објеката у Сурдулици, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

На основу вашег захтева за инвеститора „Knauf Insulation“ д.о.о. из Сурдулице, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за реконструкцију и изградњу отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“, Индустијско насеље Бело Поље бб, на кат. парцелама бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-13/148/2023-07

Датум: 14.09.2023. год.

Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, у име инвеститора, Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 119-01-4/26/2022-09, од 28.11.2022. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

2. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 527. од 14.09.2023. године;

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега;

4. Техничка документација за изградњу објеката, на локацији Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, треба да задовољи следеће водне услове:

4.1. Техничку документацију урадити на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом. Уколико се утврде виши интереси садржани у планским документима за

управљање водама, неопходно је прилагодити се њима у складу са прописима и водним актима;

4.3. Приликом израде планске и техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке, на планиране и већ изграђене водне објекте и хидротехничко уређење (водна акта и техничка документација) на предметној локацији, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода од загађивања, уређење и коришћење вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.4. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и одговарајући хидраулички параметри режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд.;

4.5. Дефинисати просторне карактеристике предметних објеката у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, постројење за припрему воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје;

4.6. Подносилац је у обавези да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама и водном земљишту у зони изградње и реконструкције и зони непосредног простирања утицаја изградње и реконструкције објекта и извођења других радова. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Србије;

4.7. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, санитарне, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и економски, технички и еколошки најповољнија;

4.8. При планирању и изградњи, обезбедити заштиту предметних објеката од подземних и атмосферских вода, а мере заштите дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији. Техничком документацијом дефинисати меродавну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката. У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода, дати решења заштите околних, нижих терена и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Дефинисати техничком документацијом елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Такође, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите подземних и атмосферских вода;

4.9. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;

4.10. Локација и објекти у склопу комплекса KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, морају да буду безбедни од утицаја меродавне велике воде водотока и од ерозивног дејства атмосферских вода, као и од утицаја подземних вода. У том смислу техничком документацијом предвидети начин и мере за заштиту планираних објеката од великих вода и бујица и заштиту водотока од загађивања у случају плављења и могућих акцидентних и других ситуација. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства вода сноси инвеститор;

4.11. Техничком документацијом дефинисати подручја на којима се налазе изворишта, јер је неопходно да се сва изворишта висококвалитетне воде (подземне и површинске) адекватним мерама заштите од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и квалитет воде у складу са важећим законом. Експлоатацију површинских вода вршити наменски за одобрену сврху.

Прибавити услове од надлежног јавног комуналног предузећа о положају предметног објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта за јавно снабдевање водом;

4.12. За намеравање радове предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, као и ограничења која проистичу од капацитета постојећих објеката за водоснабдевање;

4.13. Дати пројектна решења за водоснабдевање (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) према условима надлежног ЈКП и водним актима за систем водоснабдевања у власништву подносиоца захтева;

4.14. Предвидети водоснабдевање техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи и др.;

4.15. За коришћење површинских вода реке Врле, дефинисати биланс потребних и расположивих количина воде, за технолошке и противпожарне потребе и техничком документацијом обезбедити потрошњу воде искључиво у оквиру количина дефинисаних претходно издатом водном дозволом. Снабдевање индустријског комплекса водом, обезбедити преко постојећих прикључака изграђене водоводне мреже, уколико у функционалном смислу задовољава и потребе новопланиране намене објекта и ако је изведен у складу са стандардима и прописима. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

4.16. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у пројектованим објектима и очекиваним оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити могуће локације испуштања у реципијент односно јавну градску атмосферску канализацију или у канализациону мрежу у сопственом власништву. У пројектној документацији приказати места испуста отпадних вода у реципијенте;

4.17. Предвидети сепарациони систем канализације за технолошке отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и др.;

4.18. Пројектовати систем за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода тако да у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента.

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде а у подземне воде и пречишћених отпадних вода;

4.19. Обезбедити да оптерећење технолошких отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до вишеструке употребе односно потпуне рецикулације воде, без испуштања у реципијент;

4.20. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.21. Техничком документацијом предвидети уређаје за пречишћавање зауљених атмосферских отпадних вода (таложник и сепаратор масти и уља) са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и др., као и отпадних вода од прања и одржавања истих површина и др., пре испуста у крајњи реципијент, јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа, тако да техничко-технолошко решење обезбеди и гарантује да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

4.22. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.23. Предвидети да се чишћење садржаја из свих таложника и сепаратора масти и уља и других уређаја за пречишћавање отпадних вода, врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада у одређеном погону или делу погона настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода;

4.24. Условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати, без претходног третмана, у зелене површине или у јавну атмосферску канализацију, с тим да се не угрозе околне парцеле и оближњи терен и очува режим вода;

4.25. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина свих испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање параметара квалитета пречишћених отпадних вода пре спајања са осталим токовима отпадних вода, пре и после пречишћавања, на свим испустима, као и њихов утицај на реципијент;

4.26. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати, у циљу доказа да постојећи капацитети истих задовољавају потребу постојећих и новопланираних објеката и делатности. Сва техничка решења планиране хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима;

4.27. За отпадне воде, предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, тј. квалитет пречишћене воде мора да испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Предвидети адекватно пречишћавање, тако да испуштањем отпадних вода не дође до погоршања квалитета воде крајњег реципијента. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода;

4.28. У случају измене одвођења условно зауљених атмосферских вода и технолошких отпадних вода са предметне локације, прибавити водне услове у посебном поступку;

4.29. Техничком документацијом дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације, у складу са којим је потребно спречити изливања и загађења околног терена и др.. Све евентуалне штете при извођењу радова сноси инвеститор. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.30. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

4.31. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

4.32. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања ремећења режима вода. У техничкој документацији – Пројекту за грађевинску дозволу и извођење (ПГД и ПЗИ) на основу прорачуна и усвојених техничких решења дати потребне текстуалне, нумеричке и графичке интерпретације и детаље са доказницима о испуњености прописаних водних услова. Подаци, ограничења и услови дати у Мишљењима ЈВП „Србијаводе“, Републичког хидрометеоролошког завода Србије и

Агенције за заштиту животну средине, саставни су део ових водних услова који се морају узети у обзир приликом израде техничке документације;

4.33. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираном изградњом и реконструкцијом како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима који се односе на водоснабдевање сходно намени, пречишћавање отпадних вода према структури уз испуњење прописаних услова за ефлуент пре испуштања у реципијент;

4.34. За све накнадне изградње, доградње, реконструкције или извођење других радова у оквиру предметног комплекса које могу утицати на водни режим, којим се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштања хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим, потребно је прибавити водна акта, у посебном поступку, у складу са Законом о водама. У свему осталом придржавати се услова и диспозитиву и образложењу решења о издавању водне дозволе којим се утврђује начин, услови и обим захватања површинске воде из реке Врле, пречишћавања процесних - технолошких отпадних вода са системом рецикулације пречишћене воде и испуштање атмосферских и санитарних вода у систем јавне канализације Сурдулица;

4.35. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, у име инвеститора, Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб (матични број: 07641567, ПИБ: 100949305), поднело је захтев под бројем: 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Копија катастарског плана Р1:2500, општина Сурдулица, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 953-1/2020-52 од 17.08.2020. године;

- Копија катастарског плана водова Р1:1000, општина Сурдулица, издата од Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Врање, број: 952-04-308-378/2023 од 17.08.2023. године;

- Катастерко – топографски план КО Сурдулица, Р1:500, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 952-071-16719/2023 од 16.03.2023. године;

- Решење Републичког геодетског завода Србије, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 952-02-3-071-2559/2022 од 25.11.2022. године;

- Копија катастарског плана за КО Сурдулица, Р1:2500, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 953-1/2020-52 од 17.08.2020. године;

- Информација о локацији за к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, издата

од од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број: 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023. године;

- Идејно решење за изградњу и реконструкцију објеката: Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation Индустријско насеље Бело Поље бб, к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица (0-Главна свеска, број техничке документације: ТЕИ 09/23 – IDR – 0, у Београду, од августа 2023. године; 2.1-Пројекат конструкције, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 02 - 01, у Београду, од августа 2023. године; 2.2. Пројекат саобраћајних површина, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 02-02, у Београду, од августа 2023. године; 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 03, у Београду, од августа 2023. године; 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 04, у Београду, од августа 2023. године; 6. Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 06, у Београду, од августа 2023. године), урађено од стране пројектанта: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o. Београд;

- Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици, број документа: 0324-UP-1-01-01, урађен од LUDAN Engineering doo Beograd, од априла 2021. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, број: 8826/1 од 12.09.2023. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од РХМЗ Београд, број: 922-1-164/2023 од 29. августа 2023. године;

- Мишљење за издавање водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од Министарства заштите животне средине, "Агенције за заштиту животне средине", број: 325-00-00001/312/2023-02 од 24.08.2023. године.

Из архиве овог Министарства, Републичке дирекције за воде, коришћено је Решење о издавању водне дозволе, издато подносиоцу захтева, Привредном друштву "KNAUF INSULATION" DOO, ул. Батајнички друм бр. 16 б, Београд-Земун, 1. којим се утврђује начин, услови и обим захватања површинске воде из реке Врле, пречишћавања процесних - технолошких отпадних вода са системом рецикулације пречишћене воде и испуштање атмосферских и санитарних вода у систем јавне канализације Сурдулице, општина Сурдулица, број: 325-04-831/2021-07 од 06.12.2021. године; као и Водне услове издате подносиоцу захтева, KNAUF INSULATION д.о.о. Београд, у поступку припреме техничке за изградњу објеката у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр., 3269, 3267/2, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, број: 325-05-00581/34/2021-07 од 10.09.2021. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, у складу са чл. 117. На основу чл. 14, према намени водни објекат припада под 5-сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода, објектима за снабдевање водом за пиће (чл. 18), и објектима за сакупљање, пречишћавања и заштиту (чл. 19). На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од

загађивања. Најближи водоток је река Врла, десна притока реке Јужне Мораве, подслив Јужна Морава, водно подручје Морава, према чл. 27. Закона о водама и Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), водоток Врла, сврстан је у 2. остале водотоке 1) природне водотоке. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 40, "Јужна Морава - Врање", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока дата је категорија реке Врла: од изворишта - до Сурдулице, припада I категорији, а од Сурдулице - до ушћа у Јужну Мораву, припада II категорији, сходно ("Сл. гласник РС" број 5/68), а утицај отпадних вода на реципијент вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС" бр. 31/82) и не смеју се прекорачити. Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци за отпадне воде, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у јавну канализацију, морају задовољити критеријуме сагласно чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију, дате су у Прилогу 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Испуштање отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Када акт за испуштање отпадних вода у систем јавне канализације није донет, примењиваће се граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 33/2016). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10).

Сходно важећој водној дозволи, снабдевање комплекса водом (за санитарне, технолошке и противпожарне потребе), омогућено је преко прикључка (Ø100mm) на градску водоводну мрежу и из водозахвата реке Врле, за шта је добијена водопривредна дозвола која је издата претходном власнику предузећу "Вунизол" дд из Сурдулице, са роком важности до 31.10.2006. године. У оквиру реконструисаног дела погона за производњу камене вуне вода се користи за санитарне и технолошке потребе, као и за напајање противпожарног хидранта (ø80mm). У процесу производње камене вуне, вода се користи за хлађење опреме (куполне пећи, точкова центрифуге, зидова таложне коморе и компресора). Вода за хлађење се третира у постројењу за хемијску припрему воде (ХПВ).

На предметној локацији се генеришу следеће врсте отпадних вода: технолошке отпадне воде, атмосферске отпадне воде, санитарно – фекалне отпадне воде. Технолошке отпадне воде се прикупљају одвојеним системом и након механичког третмана, у потпуности враћају у производни процес рецикулацијом. Атмосферске воде са кровова одводе се преко олучних хоризонтала и вертикала у кишну канализацију. Зауљене атмосферске воде од прања манипулативних површина, одводе се преко сливника и каналета у песколов пречника Ø600mm, након чега се пречишћене, ове воде, испуштају у атмосферску канализацију у оквиру комплекса. У периоду важења водне дозволе приступило се изради Идејног пројекта унапређења система одвођења атмосферских вода. Обзиром да је претходном водном дозволом прописано да се атмосферске воде са оперативних и манипулативних површина пре упуштања у јавну канализацију примарно пречисте, па је техничко решење обухватило и доградњу дела канализационе мреже на делу где није постигнуто адекватно одвођење атмосферских вода. Цео комплекс је подељен у 5 сливних површина у оквиру којих је планирана и линијска одводња и њихово повезивање у постојећи систем у оквиру којих је планирана уградња 5 сепаратора на крају сливне одводње, а пре упуштања у постојећу јавну канализацију. У наредном периоду обезбедиће се потпуна одводња свих површина са уградњом свих 5 пројектованих сепаратора, као и успостављање мониторинга квалитета испуштених атмосферских вода, пре и након третмана путем сепаратора. Тренутно су у завршној фази реализације 2 техничке целине (сливне површине) у складу са пројектованим техничким решењем.

Према достављеном Идејном решењу, планирана је у Индустријском насељу Бело Поље бб у Сурдулици, следећа изградња, односно реконструкција:

- изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;
- реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;
- изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;
- изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и
- измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције.

Предметним идејним решењем, обухваћени су радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, освету платоа и хидрантску мрежу. Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса, где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем отвореном каналу за прикупљање атмосферске воде и даље према постојећем систему за пречишћавање. Предвиђено је прикључивање на постојећу атмосферску канализациону мрежу у оквиру комплекса. Укупно је додатних 167,25l/s и мрежа има довољан капацитет за нове количине воде.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне

количине воде. Према достављеном идејном решењу, предвиђено је прикључивање на постојећу водоводну мрежу у оквиру комплекса. Потреба за техничком водом је 15l/s и мрежа има довољан капацитет за нове количине воде.

Предмет пројекта је одвођење атмосферске воде која се скупља на предметним платоима и то на следећи начин:

- Плато А површине око 1.968m² нивелацијом решен је тако да се сва вода слива ка постојећем каналу преко ког ће се атмосферска вода водити на постојеће сепараторе.

- Плато Б површине око 1610m² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, која ће бити постављена уз потпорни зид. Вода са платоа ће се даље цевоводом ДН250 прикључити на постојећи развод технолошке канализације.

- Плато Ц површине око 2161m² нивелацијом решен тако да се вода скупља на јужној страни бетонским каналом са решетком, канал се на крајевима преко преливног шахта излива на постојећу саобраћајницу и даље постојећим разводом на постојећи сепаратор.

- Плато Д површине око 2206m² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком дужине 40+34+37m, која ће бити постављена на ивицу пута. Због велике висинске разлике плато је решен у три нивоа који су подељени потпорним зидовима. Вода се из линијске решетке цевоводом ДН250 води у таложник из ког прелива у сепаратор и даље у постојећи развод атмосферске канализације.

Прикључак за хидрантску мрежу предвиђен је на постојећем разводу техничке воде пречника PVC240.

Укупна количина атмосферске воде са платоа ће бити:

Plato D: $Q_{uk} = 2206 \times 0.9 \times 150 = 29.78 \text{ l/s}$;

Plato C: $Q_{uk} = 2161 \times 0.9 \times 150 = 29.17 \text{ l/s}$;

Plato B: $Q_{uk} = 1610 \times 0.9 \times 150 = 21.73 \text{ l/s}$;

Plato A: $Q_{uk} = 1968 \times 0.9 \times 150 = 26.57 \text{ l/s}$.

Предузеће Knauf insulation doo, Сурдулица, на локацији фирме, на катастарској парцели, бр. 3267/2, КО Сурдулица, предвиђа премештање постојеће гасификационе станице течног кисеоника за снабдевање потрошача у производном погону.

У ту сврху предвиђена је на новој локацији уз зграду са потрошачима изградња инсталација кисеоника која обухвата следеће садржаје:

- стабилни криогени резервоар за складиштење течног кисеоника капацитета 30m³,
- станицу за гасификацију течног кисеоника,
- мерно-регулациону станицу за успостављање потребног радног притиска,
- спојне цевоводе за прикључење опреме,
- разводни цевовод од станице до прикључења на постојећи разводни цевовод у објекту који води до потрошних места.

Складишни резервоар је суд са двоструким омотачем и вакуумском топлотном изолацијом.

У складу са достављеним Урбанистичким пројектом, водоводна мрежа се унутар комплекса дели на санитарну и техничку воду. Санитарна вода се користи за пиће и везана је на градску водоводну мрежу пречника PVC Ø100mm преко водомерне шахте на јужној страни комплекса уз ограду, и она је у надлежности ЈКП "Водовод" Сурдулица. Техничка вода је свежа вода која се користи за потребе хидрантске мреже и разне технолошке процесе у производњи, и она се допрема из резервоара капацитета 2x500m³, који се налази северно изван фабричког комплекса, на висинској разлици од око 60m. Резервоар техничке воде се водом снабдева из акумулације на реци Врла, а транспорт воде се врши пумпама капацитета око 270 l/min. Пумпе црпе воду из таложника и шаљу је до међустанице, где се другим пумпама вода избацује до резервоара. Пречник цеви је око Ø350mm. Технолошка

вода је, по дефиницији, вода која је већ прошла неки од технолошких процеса, и која рециркулише (повратна вода). Највећи „извори“ ове технолошке воде настају у:

- погону припреме везива;
- таложној комори (прање и хлађење транспортера таложне коморе);
- скрубери – мокри филтер (у таложној комори);
- магацину мокрих технолошких остатака;
- танквани испод истакалишта хемикалија.

Пречишћена вода из каскадних таложника, ослобођена свих чврстих честица, одводи се у резервоар пречишћених технолошких вода (танк за технолошку воду), из којег се поново користи за припрему везива. На тај начин је обезбеђена комплетна рецикулација и искоришћење свих технолошких вода.

Канализациона мрежа унутар комплекса је сепаратног типа - канализација за употребљене воде и канализација за атмосферске воде. Канализација за употребљене воде се бетонским колекторима пречника од В Ø300mm до В Ø400mm одводи ван комплекса фабрике до градског колектора, и количина испуштене воде мери се мерачем протока (Пашалов канал) на излазу из фабрике, где улазе и фекалне воде из Мачкатице (стари вод). Канализација за атмосферске воде се бетонским колекторима пречника од В Ø200mm до В Ø600mm одводи до главног колектора пречника АС Ø800mm са јужне стране комплекса. У комплексу је планирана изградња канализационе мреже за прикупљање атмосферске воде са кровова објеката и надстрешница (постојећих и планираних), интерних саобраћајница и паркинга, као и са складишних отворених површина. Прикључење планиране канализације је на постојећим уливним местима градске атмосферске канализације на западној саобраћајници уз комплекс, као и у главни атмосферски колектор дуж јужне саобраћајнице. Одвођење атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга вршиће се планираном мрежом за атмосферске воде до сепаратора уља пре упуштања у реципијент. Планира се прикупљање и одвођење атмосферских вода са шест сливова у комплексу, са посебном пажњом да се контаминирана атмосферска вода одвоји од незагађене атмосферске воде, и пречисти пре улива у реципијент. Контаминирана површинска вода јавља се у деловима комплекса где се манипулише отпадним материјалом. У тим подручјима се површина саобраћајница запрља фенолом, те услед кише прети опасност да атмосферска вода оде директно без пречишћавања у јавни канализациони систем. Зато се планира да се сва ова вода сакупи и пречисти унутар комплекса фабрике. Сваки од шест сливова се састоји од постојеће и новопланиране мреже колектора, линијских решетки са ревизијама и сабирним окнима и ревизионих шахти. Такође се планира уградња сепаратора масти и уља за свих шест сливова, а за два слива се планира пре сепаратора и уградња таложника песка и муља.

Напомиње се, да је сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
- уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
- уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
- испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, издало је Информацију о локацији за катастарске парцеле у КО Сурдулица, на територији општине

Сурдулица, на којима подносилац захтева Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустијско насеље Бело Поље бб, планира изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Врања" бр.35/12, 34/16 и 15/17), Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустијског комплекса "Кнауф Инсулацион" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године).

Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава", Ниш, је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени.

Мишљењем РХМЗ констатовано је да планирани радови немају утицаја на водни режим којим би се дефинисали хидролошки подаци и други услови од значаја који су у ингеренцији РХМЗ Србије.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Мишљењем су дати подаци квалитета вода који се односе на реку Врлу: низводни профил Владичин Хан, водно тело VRL_1, док подаци о квалитету водотока на профилу корисника и на узводном профилу, нису обухваћени програмом мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине је констатовано да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

Сагласно условима из диспозитива акта, бр.: 4.1.-4.6. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 5. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 2. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Условима број 4.16.-4.28., квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно сагласно чл. 92; чл. 93; чл. 97; чл. 98. - чл. 100., чл. 101., чл. 103. и 133. Закона о водама, којима је обухваћена заштита вода од загађивања и обавеза предузимања мера у случају непосредне опасности од загађивања. Условима број 4.3.-4.4., 4.6. и 4.8.-4.10. и 4.33. диспозитива решења, дати су сагласно чл. 4-10, чл. 13-17, чл. 44-62, у вези водних објеката, уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, ерозија и бујица. Условом број 4.25. је дата обавеза инвеститору да мери и региструје отпадне воде, које испушта у реципијент и потом изврши плаћање накнаде за заштиту вода, у складу са чл. 154. – 168. Закона о водама. Услови у диспозитиву овог акта број 4.11.-4.15., дати су у складу са чл. 68.-чл. 70. чл. 71.-80. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода. Условом бр. 4.31. дати су

сагласно чл. 133. Закона о водама. Условом број 4.35. овог акта, дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. Закона о водама, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са Законом о водама и другим прописима.

Прегледом приложене документације, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова, што је дато у услову број 2.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Морава“
- мишљење РХМЗ
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- МГСИ,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш,
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације
07.10.1 број 217-9977/23-1
Дана 23.11.2023. године
ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023
Врање

Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 350-02-01851/2023-07 од 20.11.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Врању, Одсек за превентивну заштиту, извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора „Knauf Insulation“ Д.О.О., фабрика камене вуне, индустријско насеље Бело Поље б.б., општина Сурдулица, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу отворених платоа за складиштење готових производа и резерваара за кисеоник на катастарским парцелама број: 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 све К.О. Сурдулица, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

ОВС ВРАЊЕ
потпуковник полиције
Игор Симоновић







Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023
Заводни број: 350-02-01851/2023-07
Датум: 15.08.2023.
Београд, Немањина 22 – 26

**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА**

Овом министарству обратила се Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. **3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица**, на територији општине Сурдулица.

Потребно је да нам без одлагања, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) доставите:

- Копију плана за катастарске парцеле бр. **3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица**.

Копија плана се доставља у “dwg” или “dwf” формату и у „pdf“ формату потписаном квалификованим електронским потписом, са пратећом датотеком о геореференцирању.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лесковац

Лесковац, Улица Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац, тел.: 016/230-232, 230-262, факс: 016/230-232

ЦЕОП: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
грађевинске и имовинско правне послове

Наш број: 2540400-D.10.02-370178-23
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр.12

Лесковац, 25.08.2023

Краља Петра Првог бр 1

17530 СУРДУЛИЦА

Д.10.04.-38157/1-2023
31.08.2023

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 25.08.2023. године, поднетог у име КНАУФ Инсулацион доо Београд (Земун), БЕОГРАД-ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 16 Б на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне KNAUF INSULATION Индустриско насеље Бело Поље бб, класе 211201, СУРДУЛИЦА, парцела број 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1, К.О. Сурдулица, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. ТЕI 09/23 - IDP - 0 од 08.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV – унутрашња инсталација објекта

Максимална снага: **одобрена снага на ММ бр. 4017845131 је 2462 kW (захтевана снага је у склопу већ одобрене снаге)**

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека по избору пројектанта. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија у ТС -постојеће

Место везивања прикључка на систем: постојећа веза

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључак

Опис мерног места: постојеће мерно место

Мерни уређај: постојећи мерни уређај, идиректна мерна група у ТС 110/35/10 кВ „Бело Поље“

Управљачки уређај: у склопу бројила

Заштитни уређаји: одговарајућа заштита по избору пројектанта

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0 РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-

техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ЦЕОП: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

М.П.



Директор огранка

мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

0.12. Grafički prilozi

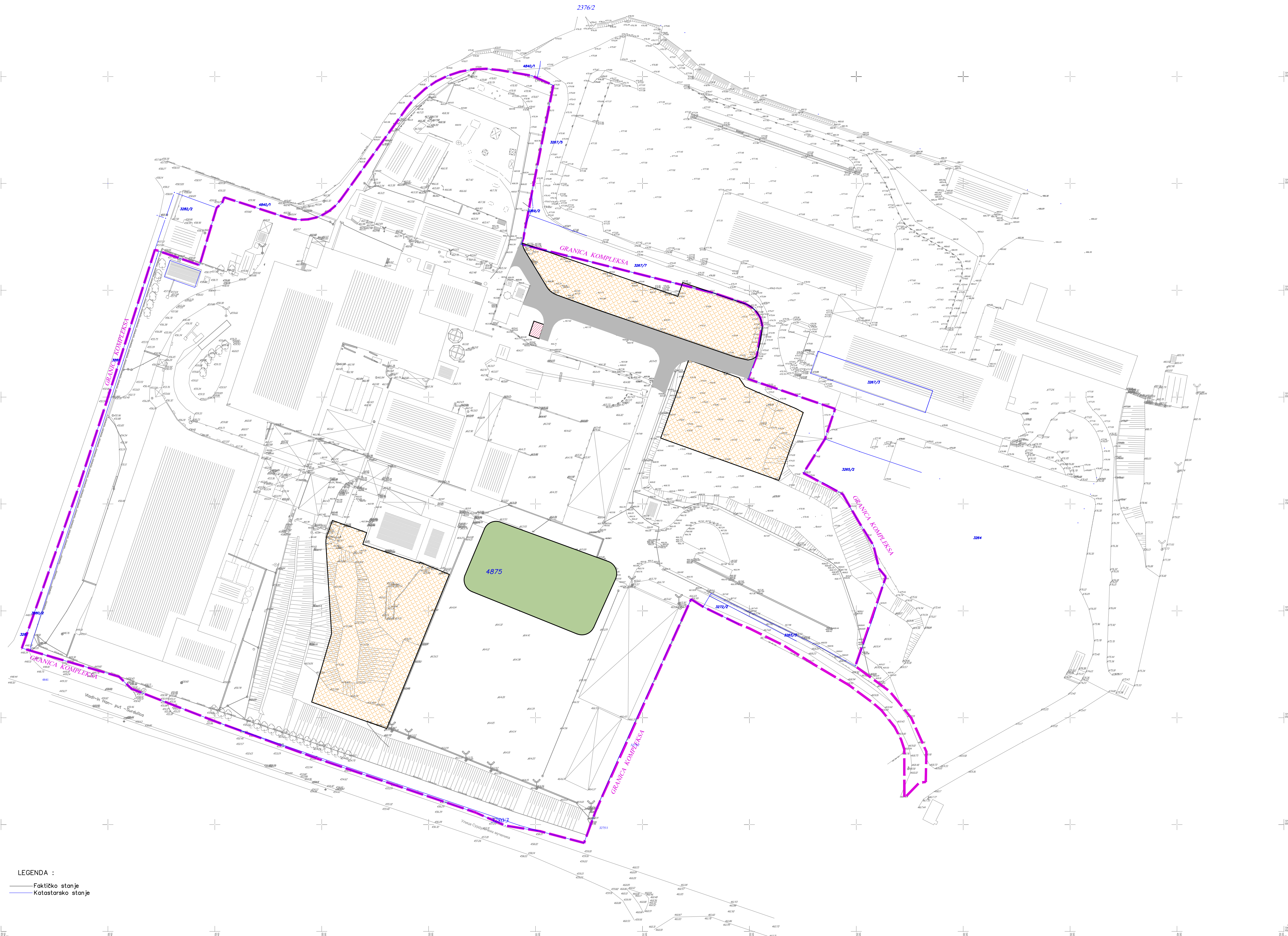
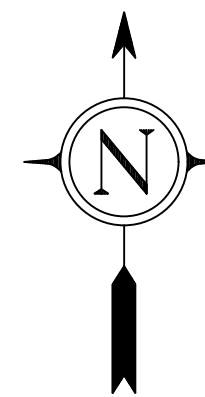
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

na katastarskoj parceli 4875 K.O. Surdulica

RAZMERA 1:500

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SURDULICA





K.O. Surdulica





LEGENDA :

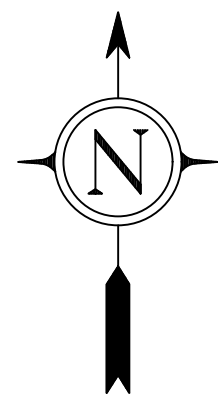
— Faktičko stanje
— Katastarsko stanje

LEGENDA

-  PREDMET PROJEKTA - SAOBRAĆAJNICA
-  PREDMET PROJEKTA - OTVORENI PLATO
-  PREDMET PROJEKTA - OBJEKAT
-  PREDMET PROJEKTA - ZELENE POVRŠINE

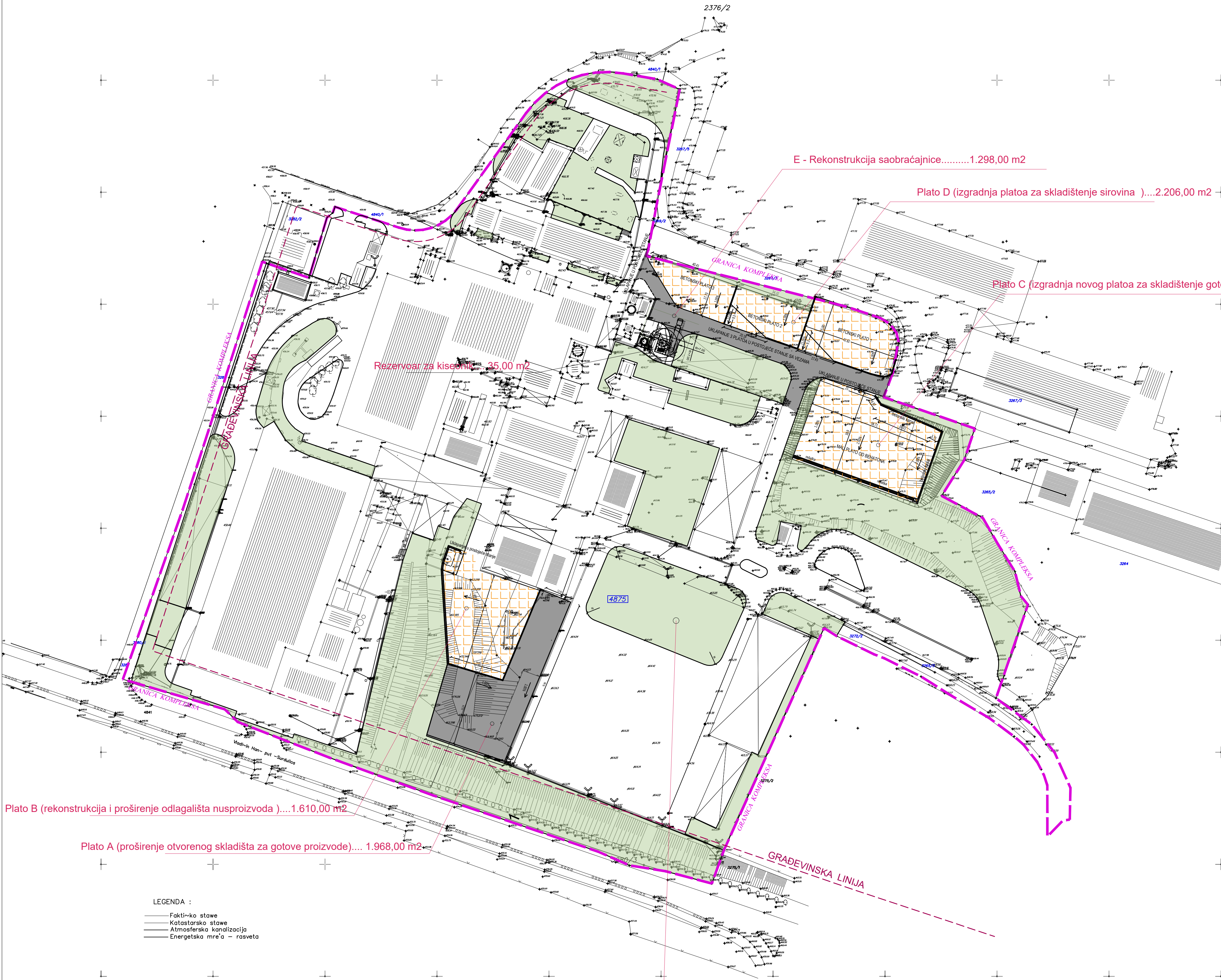
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Služba za katastar nepokretnosti Surdulica
broj: 952-071-110867/2024 od 21.12.2024.god.

Projekat:	Ime i prezime:	Paraf:	Investitor:
	Otp. projektant:		Knauf Insulation d.o.o.
	Broj licence:		Balejnički drum 16b 11080 Zemun, Beograd
	Datum:		
	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera:	Objekat / Mesto gradnje:
	02.2025.	- P G D -	Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf insulation
	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU		Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica
	POSREDOVANJE		K.p.4875 K.O. Surdulica
Naziv crteža:	Oznaka i naziv dela projekta:		
	Situacioni plan		
Crtež broj:	0 - GLAVNA SVESKA		
	TEI 09/23 - PGD-00-01	Ukupno listova:	1 / 1



LEGENDA

- POVRSINA OD ASFALTA
- POVRSINA OD BETONA
- ZELENILO
- POTPORNI ZID
- LINIJSKA REŠETKA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA



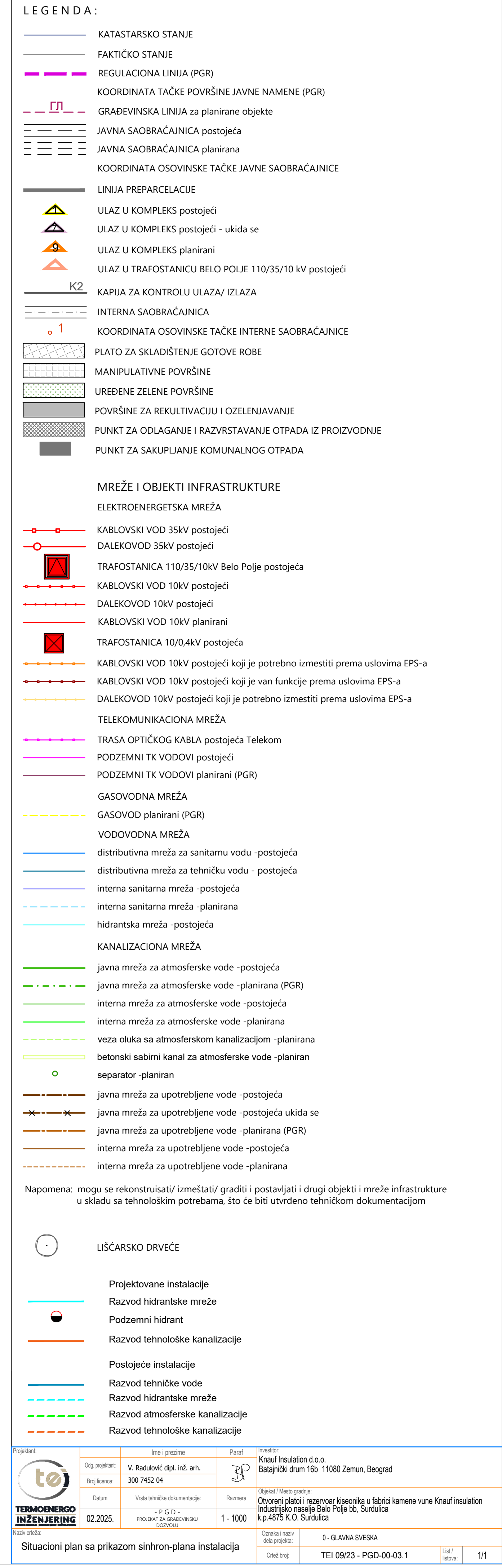
Ukupna površina parcela k.p. 4875 KO Surdulica.....82.327,00 m2

Ukupna površina predmetnih platoa.....7.945,00 m2


Ukupna površina predmetne saobraćajnice.....1.298,00 m2



Ukupna površina zelenila (minimum 30% - 2.643m2).....24.673,00 m2

Projekat:	Ime i prezime	Parcela	Investitor
Odg. projektant:	V. Radulović dipl. inž. arh.		Knauf Insulation d.o.o.
Broj licence:	300 7452 04		Batajnički drum 16b 11080 Zemun, Beograd
Datum	Vista tehničke dokumentacije:	Razmera	Oštetak / Mesto gradnje:
02.2025.	- P G D - PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU POSREDOVANJE	1 - 1000	Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica k.p.4875 K.O. Surdulica
Naziv crteže:	Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		Opisak i mesto gradnje:
			0 - GLAVNA SVESKA
	Crtež broj:	TEI 09/23 - PGD-00-02	Ukupna površina:
			1 / 1



	POSTOJEĆI OBJEKTI za adaptaciju
1	Magacin gotove robe
2	Briketarnica
3	Proizvodna hala
3a	Betonski plato
4	Kupolna zgrada
	OBJEKTI ZA NOVU IZGRADNJU
1	Nadstrešnica 1 (100 m ²)
2	Nadstrešnica 2 (1020 m ²)
3	Temeljna konstrukcija novog dimnjaka visine 75m
4	Temeljna konstrukcija novog silosa DeSOx
5	Retenzioni bazen upotrebljene vode (30 m ³)
6	Zgrada logistike
7	Parking za kamione sa kolskom vagom

FUNKCIONALNE ZONE U KOMPLEKSU	
F1	PROIZVODNJA
F2	SKLADIŠTE SIROVINA
F2a	BUDUĆE PROŠIRENJE SKLADIŠTA SIROVINA
F3	SKLADIŠTE GOTOVE ROBE
F3a	BUDUĆE PROŠIRENJE SKLADIŠTA GOTOVE ROBE
F4	ZONA SANACIJE ODLAGALIŠTA NUSPRODUKATA
F5	ADMINISTRACIJA I ENERGETSKI BLOK
F6	PRIJEMNO-OTPREMNA ZONA I LOGISTIKA
 GRANICA ZONE	

Projekat	Ime i prezime		Paraf	Inovator	
	V. Radulović dipl. inž. arh.			Knauf Insulation d.o.o. Batapićki drum 16b 11080 Zemun, Beograd	
Odg. projektant	Broj iscrpice		Opisak / Mesta gradnje		
03.7452.04	03.7452.04		Otvoreni plan i rezervoar korisnika u fabrici kamene vune Knauf insulation industrijske naselje Belo Polje bb, Surdulica k.ž.4875 K.O. Surdulica		
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije		Razmera		
02.2025.	P - G D PROJEKAT ZA GRAĐEVINARU POSREDOVANJE		1 - 1000		
Naziv crteža					
Situacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija					
Oznaka i razred crteža projekta			Oznaka i razred crteža projekta		
Gred broj			Gred broj		
TEI 09/23 - PGD-00-03.1			TEI 09/23 - PGD-00-03.1		
List / stranica			List / stranica		
1/1			1/1		



- LEGENDA
- Projektovane instalacije
 - Razvod hidrantske mreže
 - Podzemni hidrant
 - Razvod tehnološke kanalizacije
 - Postojeće instalacije
 - Razvod tehničke vode
 - Razvod hidrantske mreže
 - Razvod atmosferske kanalizacije
 - Razvod tehnološke kanalizacije

- S1 - Svetiljka na stubu
- RO - Naziv razvodnog ormana

- Trasa kabla
- PVCØ110 mm

- LEGENDA :
- Faktilsko stave
 - Katastarsko stave
 - Atmosferska kanalizacija
 - Energetska mreža - rasveta

Rev.	Opis revizije	Paraf	Investor	Datum	Crtao	Oveo
01	02.2025.		Knauf Insulation d.o.o. Batajnički drum 16b 11080 Zemun, Beograd			PD
02	02.2025.		Opisnik / Mesto gradnje: Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica k.p.4875 K.O. Surdulica			
03	02.2025.		0 - GLAVNA SVESKA			
04	02.2025.		Crtež broj:	TEI 09/23 - PGD-00-03.2		1/1