



0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Knauf Insulation d.o.o. Surdulica
Fabrika kamene vune
Industrijsko naselje Belo Polje bb
17530 SURDULICA


Objekat: Otvoreni platoi i rezervoar kiseonika
u fabrici kamene vune Knauf insulation
Industrijsko naselje Belo Polje bb
k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2,3267/6,
3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja / rekonstrukcija

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd
Licenca MGSI br. 351-03-03097/2020-09

Odgovorno lice projektanta: Đura Kesić, dipl. maš. inž.
Potpis: 

Glavni projektant: Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 7452 04
Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **TEI 09/23 – IDP – 0**

Mesto i datum: Beograd, Avgust 2023. godine

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Kopije dobijenih saglasnosti
0.11.	Situacioni plan
	Situacioni plan – granice projekta..... TEI 37/23-IDP-0-1
	Situaciono-nivelacioni plan..... TEI 37/23-IDP-0-2

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	TEI 09/23 – IDP – 00
2.1	PROJEKAT KONSTRUKCIJE	TEI 09/23 – IDP – 02-01
2.2	PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	TEI 09/23 – IDP – 02-02
3.	PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – IDP – 03
4.	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – IDP – 04
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	TEI 09/23 – IDP – 06

06. PODACI O PROJEKTANTIMA**0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Glavni projektant: Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 7452 04
Potpis:

2.2. – PROJEKAT KONSTRUKCIJE:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Aleksandar Hajdin, dipl. građ. inž.
Broj licence: 310 5456 03
Potpis:

2.2. – PROJEKAT SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Isidora Pančić, mast. Inž. građ.
Broj licence: 315 R349 18
Potpis:

3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Miroslav Stanković dipl. inž. gradj.
Broj licence: 314 A508 04
Potpis:

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD DOO
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Jovo Tarailo dipl.inž.el
Broj licence: 350 2183 03
Potpis:

**6 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:**

Projektant: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRADd.o.o.
Bulevar kralja Aleksandra 298
11050 Beograd

Odgovorni projektant: Zoran Strika dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 1548 03
Potpis:



07. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Putni objekat - ulica i otvoreni platoi Rezervoari i silosi	
vrsta radova:	Nova gradnja / rekonstrukcija	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta:	klasifikaciona oznaka:
	99 %	211201 Ostali putevi i ulice – Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze
	1%	125211 Rezervoari i silosi
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) Urbanistički projekat za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MGSI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II Mišljenje o primeni odredbi Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i propisa donetih na osnovu ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MGSI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g.	
mesto:	Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2,3267/6,3267/8,3267/2, 3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5, 3267/7 K.O.Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4840/1, 3272/2, 3267/7 K.O.Surdulica	

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Ukupan kapacitet	<p>Odobrena snaga fabrike je 507kW Postojeća potrošnja:400kW Novoprojektovana potrošnja 38kW Ukupna novoprojektovana potrošnja sa postojećom: 438kW Postojeći priključak zadovoljava</p>
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	-----
Način grejanja	-----
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	-----
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	-----
Podaci o postojećim priključcima objekata na parceli	-----
Netipični potrošači	-----
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	-----

DRUGA INFRASTRUKTURA

priključak na vodovod	<p>Priključivanje na postojeću mrežu u okviru kompleksa,potreba za tehničkom vodom je 15L/s i mreza ima dovoljan kapacitet za nove količine vode. Postojeći priključak zadovoljava</p>
priključak na atmosfersku kanalizaciju	<p>Priključivanje na postojeću mrežu u okviru kompleksa,ukupno je dodatnih 167,25L/s i mreza ima dovoljan kapacitet za nove kolicine vode. Postojeći priključak zadovoljava</p>
priključak na fekalnu kanalizaciju	Nema
priključak na tehnološku kanalizaciju	Nema
priključak na daljinsko grejanje	Nema
priključak na telekomunikacionu mrežu	Nema

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		
--------------------	--	--

SAGLASNOSTI :

--	--	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	82.145,00 m ² k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2,3267/6, 3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica
	površina platoa (koji su predmet projekta):	7.945,00 m ²
	površina saobraćajnica (koje su predmet projekta) :	1.298,00 m ²
	površina rezervoara :	35,00 m ²
	broj funkcionalnih jedinica :	5
Materijalizacija objekta:	Obloga platoa su behaton betonske ploče debljine 8cm na sloju peska krupnoće „2“.	
Vrsta kolovozne konstrukcije:	Kolovozni zastor od asfalt betona.	
Druge karakteristike objekta:	<p>Na katastarskim parcelama k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb,predviđeno je sledeće :</p> <ul style="list-style-type: none"> * A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3; * B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-3; * C – rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 * D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a; * E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i * G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a. <p>Projekat je urađen u svemu prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) i - Urbanističkom projektu za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MSGI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II i Mišljenjem o primeni odredbi ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MGSI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g. <p>Projektom će biti obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji otvorenih platoa koji podrazumevaju postavljanje novog popločanja, evakuaciju atmosfere vode, rasvetu platoa i hidrantsku mrežu.</p> <p>Pristupne saobraćajnice se povezuju sa postojećom mrežom internih saobraćajnica.</p> <p>Nije predviđena fazna izgradnja.</p>	

08. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UVOD

Fabrika kamene vune kompanije Knauf Insulation doo u Surdulici posluje od 2005. godine, a već 2007. godine Knauf Insulation doo započeo je sa realizacijom značajnih investicija koje su podrazumevale: rekonstrukciju toplog dela linije za proizvodnju kamene vune, ugrađivanje najsavremenije tehnologije za proizvodnju impregnisanе kamene vune (IKV), povećanje kapaciteta fabrike, ugrađivanje modernih ekoloških postrojenja za tretman otpadnih gasova, maksimalno iskorišćenje tehnoloških (mokrih i praškastih) ostataka, potpuno iskorišćenje tehnoloških otpadnih voda recirkulacijom, uvođenje prirodnog veziva u tehnološki proces (ECOSE®), ugradnju novog remontnog filtera na taložnoj komori, uređenje fabričkog kompleksa.

Od 2010. godine do danas, u okviru optimizacije procesa proizvodnje izvršena je zamena energenata (lož ulje je zamenjeno TNGom), rekonstruisan je filtro-ventilacioni sistem, postavljeni su moderni filteri za smanjenje aerozagađenja, uvedeno je patentirano prirodno vezivo ECOSE®, čime je smanjeno korišćenje PF veziva na bazi fenol-formaldehidne smole, izvršena je potpuna recirkulacija tehnoloških otpadnih voda, izveden je sistem za reciklažu tehnološkog škarta, obezbeđena je recirkulacija mokrih tehnoloških ostataka iz proizvodnje, izvršeno je iskorišćenje tehnološke prašine kroz proizvodnju briketa.

U narednom periodu »Knauf Insulation doo« namerava da realizuje još jednu investiciju, kojom će kapacitet fabrike biti povećan za 20 odsto, a proizvodnja kamene vune iznosiće preko 55 hiljada tona godišnje. Ovom investicijom podmirile bi se kompletne potrebe tržišta u Srbiji i Jugoistočnoj Evropi, i povećali izvozni kapaciteti fabrike u Surdulici.

Istovremeno, Knauf Insulation doo nastaviće sa tehnološkim unapređenjem procesa proizvodnje, u smislu instaliranja opreme sa najsavremenijom tehnologijom koja zadovoljava ekološke standarde EU.

Na katastarskim parcelama k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 K.O.Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb,predviđeno je sledeće :

- * A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- * B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- * C – rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- * D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- * E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- * G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a.

Projekat je urađen u svemu prema:

- Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) i
- Urbanističkom projektu za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MSGI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II i Mišljenjem o primeni odredbi ZPI,a u vezi postupka izrade i sprovođenja Urbanističkog projekta, od MGSI Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, broj 011-00-00370/2023-07 od dana 19.07.2023.g.

Izradnja (proširenje postojećeg platoa) platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije,koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije,koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F3 je projektovana tako da se na delu postojećeg platoa planira proširenje slobodne zelene površine,ne remeteći tehnološki proces i funkcionisanje skladišta.

Izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a je projektovana na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a je projektovano u skladu sa novim tehnološkim rešenjem postrojenja usvojenog za potrebe rekonstrukcije, potvrđenog Rešenjem o građevinskoj dozvoli od MSGL.

Projektom će biti obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji otvorenih platoa koji podrazumevaju postavljanje novog popločanja, evakuaciju atmosferske vode, rasvetu platoa i hidrantsku mrežu.

Priključak za evakuaciju atmosferske vode sa velikog platoa je na postojeću mrežu u okviru kompleksa, gde je predviđen separator ulja i naftnih derivata. Evakuacija atmosferskih voda sa manjeg platoa je rešena slobodnim oticanjem prema postojećem otvorenom kanalu za prikupljanje atmosferske vode i dalje prema postojećem sistemu za prečišćavanje.

Na otvorenim platoima je projektovana spoljašnja hidrantska mreža. Priključak je predviđen na postojeći sistem koji ima dovoljan kapacitet da isporuči potrebne količine vode.

Pristupne saobraćajnice se povezuju sa postojećom mrežom internih saobraćajnica.

U sledećoj fazi projekta, planirana je izrada Projekta spoljnog uređenja, pejzažne arhitekture i hortikulture.

Nije predviđena fazna izgradnja.

Glavni projektant:

Vladimir Radulović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 7452 04

Potpis:

0.10. Kopije dobijenih saglasnosti



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 011-00-00370/2023-07

Датум: 19. јул 2023. године

Београд, Краља Милутина 10а

ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ

ул. Булевар краља Александра број 298
11050 Београд

Поштовани,

У вези захтева за давање мишљења о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), и прописа донетих на основу Закона о планирању и изградњи, а у вези поступка израде и спровођења урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас о следећем.

Уз предметни захтев за давање мишљења приложена је пратећа документација у аналогном и дигиталном облику, и то:

- 1) Копија плана;
- 2) Катастарско – топографски план;
- 3) Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом (Извод из урбанистичког пројекта);
- 4) Ситуациони приказ саобраћаја и партерног уређења са регулацијом и нивелацијом (Предлог корекција и прецизирање ситуационог решења у привредно индустријском комплексу).

Одредбама члана 2. став 1. тачка 20г) Закона о планирању и изградњи прописано је да привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије.

Одредбама члана 60. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде.

За привредно индустријски комплекс „Knauf Insulation“ у индустријској зони у општини Сурдулица, на к.п. бр. 3280/1, 3283/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/ и 3265/1 све у К.О. Сурдулица (Индустријско насеље Бело Поље бб) урађен је и потврђен Урбанистички пројекат (број: 350-01-00243/2021 од 26. априла 2021. године).

У складу са одредбама члана 77. став 3. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) саставни део графичког дела урбанистичког пројекта су идејна архитектонска решења објекта.

У складу са одредбама члана 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације. Ово идејно решење представља даљу разраду идејног архитектонског решења из урбанистичког пројекта.

Иntenција законодавца је да се идејно решење и прикупљени услови ималаца јавних овлашћења за потребе израде урбанистичког пројекта користе приликом издавања локацијских услова, у складу са одредбама члана 57. Закона о планирању и изградњи, а све у циљу ефикаснијег издавања аката за потребе изградње. Одредбама члана 57. ст. 4 и 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.


Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном чланом 27. став 6. овог закона, локацијски услови се издају на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи елементе регулације. Одредбама члана 27. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се одлуком о изради планског документа може утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови се издају у складу са чланом 57. став 5. овог закона.

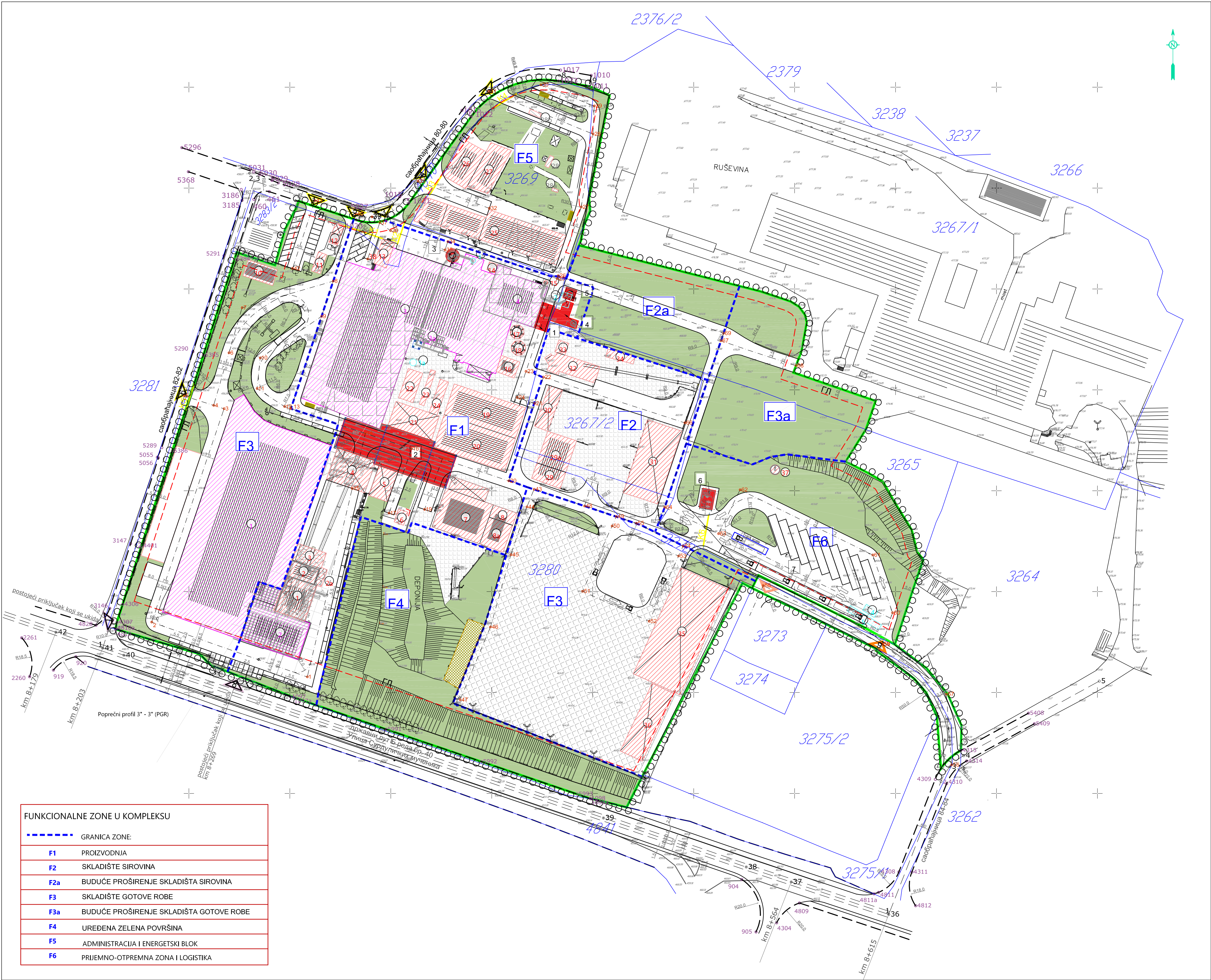
У циљу детаљнијег одређивања извршавања појединих одредби Закона о планирању и изградњи и прописа донетих на основу овог закона, као и у циљу међусобног усаглашавања појединих одредби и ефикаснијег издавања локацијских услова, а тиме и бржег издавања грађевинских дозвола, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је донело Упутство о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи – урбанистички пројекат, број 011-00-605/2020-01 од 27. новембра 2020. године, које се налази на званичној Интернет страници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У конкретном случају ради се о могућности израде прецизираног идејног решења, којим би се извршила прекомпозиција ситуационог решења из урбанистичког пројекта, без измене намене површина, односно без измена урбанистичких параметара. У том смислу, мишљења смо да није потребно израдити нови урбанистички пројекат, јер се ради о прецизирању техничких решења у оквиру привредно индустријског комплекса, који има специфична правила коришћења, уређења и заштиту простора, односно рестриктиван режим коришћења објеката у функцији техничко – технолошког циклуса и производње грађевинских материјала. Мишљења смо да је правно могуће, да се прецизираним идејним решењем у поступку издавања локацијских услова у сарадњи са имаоцима јавних овлашћења преиспита могућност прерасподеле интерних намена, у оквиру привредно индустријског комплекса, а на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

За све додатне информације у вези примене Закона о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона, стојимо на располагању.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број
бр. 119-01-1117/2022-02 од 12. децембра 2022. године



GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA

— KATASTARSKO STANJE

— FAKTIČKO STANJE

--- REGULACIONA LINIJA (PGR)

o4306 KOORDINATA TAČKE POVRŠINE JAVNE NAMENE (PGR)

--- GRADEVINSKA LINIJA za planirane objekte

--- JAVNA SAOBRAĆAJNICA postojeća

--- JAVNA SAOBRAĆAJNICA planirana

o41 KOORDINATA OSOVINSKE TAČKE JAVNE SAOBRAĆAJNICE

— LINIJA PREPARCELACIJE

▲ ULAZ U KOMPLEKS postojeći

▲ ULAZ U KOMPLEKS postojeći - ukida se

▲ ULAZ U KOMPLEKS planirani

▲ ULAZ U TRAFOSTANICU BELO POLJE 110/35/10 kV postojeći

— K2 KAPIJA ZA KONTROLU ULAZA/ IZLAZA

--- INTERNA SAOBRAĆAJNICA

o 1 KOORDINATA OSOVINSKE TAČKE INTERNE SAOBRAĆAJNICE

POSTOJEĆI OBJEKTI I UREĐAJI koji se zadržavaju

1 Pogon za proizvodnju briketa

2 Dopremanje i priprema sirovina

2a Silosi za cement

4 Nadstrešnica za mlinove za briketarnicu

5 Nadstrešnica za drvene palete

7 Konfekcija

8 Trafostanica TS3

8a Kompresorska stanica

10 Kotlarnica

11 Pomoćna zgrada

12 Trafostanica TS2

13 Portirnica

14 Mali filter taložne komore

15 Dimnjak (49m)

16 Postrojenje za reciklažu

17 Silos za recikliranu vunu

18 Silos za recikliranu vunu

19 Magacin rezervnih delova

20 Zgrada održavanja

21 Odlaganje mokrog otpada

22 Bazan za tehnološku vodu

23 Moldov filter

24 Pomoćni magacin

25 Upravna zgrada

26 Garaža za mehanizaciju

27 Garaža za mehanizaciju

28 MRS 28a Skladište TNG podzemno 28b CNG trejler

29 Skladište ulja i maziva

29a Magacin cevi i limova

30 Nadstrešnica za vunu za recikliranje

31 Nadstrešnica za koks

32 Silosi

33 Elektro soba za silose

34 Privremeno odlagalište filterske prašine

35 Nadstrešnica za skladište gotove robe

36 Nadstrešnica za skladište gotove robe

37 Dimnjak (van funkcije)

POSTOJEĆI OBJEKTI za adaptaciju

1 Magacin gotove robe

2 Briketarnica

3 Proizvodna hala

3a Betonski plato

4 Kupolna zgrada

POSTOJEĆI OBJEKTI koji se ruše

FAZA I:

1a Dimnjak

2 Portirnica (35 m²)

3 Zgrada van funkcije (1678 m²)

4 Kontrolna zgrada (24 m²)

5 Kolska vaga

FAZA II:

6 Zgrada van funkcije (374 m²)

7 Zgrada van funkcije (806 m²)

8 Zgrada van funkcije (365 m²)

OBJEKTI ZA NOVU IZGRADNJU

1 Nadstrešnica 1 (100 m²)

2 Nadstrešnica 2 (1020 m²)

3 Temeljna konstrukcija novog dimnjaka visine 75m

4 Temeljna konstrukcija novog silosa DeSOx

5 Retenzioni bazen upotrebne vode (30 m³)

6 Zgrada logistike

7 Parking za kamione sa kolskom vagom

Napomena: mogu se rekonstruisati/ rušiti/ graditi i postavljati i drugi objekti/ postrojenja/ uređaji u skladu sa tehnološkim potrebama, što će biti utvrđeno tehničkom dokumentacijom

PLATO ZA SKLADIŠTENJE GOTOVE ROBE

MANIPULATIVNE POVRŠINE

UREĐENE ZELENE POVRŠINE

PUNKT ZA ODLAGANJE I RAZVRSTAVANJE OTPADA IZ PROIZVODNJE

PUNKT ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Ulica Surdulikih mučenika (PGR) /državni put IB reda br. 40

oznaka	Y	X
36	7595246.63	4728940.06
37	7595198.32	4728956.13
38	7595176.04	4728963.52
39	7595105.33	4728987.85
40	7594867.82	4729068.48
41	7594857.32	4729072.05
42	7594834.16	4729079.91

Saobraćajnica 82-82 (PGR)

oznaka	Y	X
1	7594857.32	4729072.05
2	7594873.75	4729122.94
3	7594932.32	4729303.54

Saobraćajnica 80-80 (PGR)

oznaka	Y	X
2	7594932.32	4729320.03
3	7594983.86	4729286.82
4	7594996.44	4729286.65
5	7595006.63	4729294.03
6	7595037.49	4729336.88
7	7595057.84	4729352.82
8	7595083.60	4729355.74
9	7595098.81	4729353.12

Saobraćajnica 84-84 (PGR)

oznaka	Y	X
1	7595246.63	4728940.06
2	7595272.48	4729005.92
3	7595276.97	4729013.29
4	7595283.70	4729018.69
5	7595350.89	4729055.65

Koordinate tačaka površina javne namene (PGR)

oznaka	Y	X
5296	7594896.53	4729320.03
5031	7594932.12	4729307.97
5030	7594934.99	4729306.80
5029	7594941.14	4729303.82
5028	7594944.32	4729302.54
5027	7594984.76	4729289.42
1015	7595004.40	4729295.64
1016	7595035.26	4729338.49
1017	7595084.07	4729358.45
1010	7595099.27	4729355.83
1011	7595098.34	4729350.41
1023	7595083.13	4729353.03
1022	7595039.72	4729335.28
1021	7595008.86	4729292.42
1020	7594982.96	4729284.22
461	7594939.79	4729298.23

oznaka	Y	X
460	7594932.23	4729294.37
5384	7594922.64	4729264.78
5385	7594907.21	4729217.22
5386	7594891.79	4729169.65
4401	7594876.37	4729122.10
4306	7594867.21	4729093.73
4307	7594864.33	4729084.82
4810	7594863.85	4729081.30
4809	7595202.38	4728945.72
1097	7594950.31	4729047.87
5991	7594997.66	4729031.80
5992	7595045.00	4729015.73
5993	7595092.35	4728999.65
1098	7595098.69	4728997.50
4811	7595241.57	4728950.97
4308	7595251.67	4728961.12
4309	7595269.69	4729007.02

oznaka	Y	X
4315	7595282.26	4729021.32
5408	7595315.85	4729039.80
5409	7595318.74	4729034.54
4314	7595285.15	4729016.06
4310	7595275.27	4729004.82
4311	7595258.08	4728961.02
4812	7595259.91	4728944.37
4809	7595202.38	4728945.72
4304	7595191.07	4728935.91
905	7595180.89	4728931.38
904	7595173.82	4728937.36
920	7594844.01	4729067.76
919	7594832.90	4729061.13
2260	7594821.09	4729057.88
2261	7594817.18	4729077.14
4828	7594853.98	4729083.33

oznaka	Y	X
3146	7594860.78	4729091.72
3147	7594871.14	4729123.79
5056	7594884.93	4729166.32
5055	7594884.36	4729166.63
5289	7594886.56	4729171.35
5290	7594901.98	4729218.91
5291	7594917.41	4729266.47
3185	7594926.31	4729293.93
3186	7594925.89	4729299.26
5368	7594899.73	4729308.12
4810a	7594863.85	4729081.36
1097a	7594951.92	4729047.62
1098a	7595099.07	4728997.37
4811a	7595239.31	4728950.24

Koordinate osovinskih tačaka internih saobraćajnica

oznaka	Y	X
1	7594958.65	4729057.77
2	7594881.60	4729084.93
3	7594917.44	4729190.66
24	7595062.63	4729196.21
5	7594897.77	4729197.01
6	7594919.86	4729218.35
7	7594926.37	4729240.73
8	7594971.52	4729253.91
9	7594965.72	4729263.43
10	7594935.35	4729215.84
11	7594833.79	4729200.87
12	7594947.43	4729191.73
13	7594950.56	4729190.69
14	7594887.45	4729178.45
15	7594880.93	4729151.13
16	7595010.35	4729170.86
17	7594999.16	4729138.91
18	7595025.52	4729165.83
19	7595016.74	4729140.76
20	7595058.45	4729154.91

oznaka	Y	X
21	7595071.27	4729193.31
22	7595075.62	4729206.35
23	7595066.97	4729209.15
24	7595062.63	4729196.21
25	7595082.42	4729255.13
26	7595082.91	4729256.60
27	7595084.35	4729290.63
28	7595100.18	4729336.79
29	7595100.79	4729340.72
30	7595074.32	4729351.10
31	7595048.61	4729347.88
32	7595048.62	4729389.96
33	7595013.43	4729303.48
34	7595028.26	4729273.48
35	7595026.87	4729269.37
36	7594999.88	4729278.92
37	7594994.55	4729282.86
38	7594988.68	4729264.85
39	7594980.69	4729285.72
40	7594982.57	4729287.24

oznaka	Y	X
41	7594962.40	4729293.78
42	7594951.38	4729280.18
43	7595070.99	4729150.75
44	7595067.41	4729142.00
45	7595059.49	4729118.33
46	7595049.39	4729082.50
47	7595034.38	4729046.42
48	7595095.97	4729142.46
49	7595111.72	4729137.24
50	7595109.60	4729132.55
51	7595095.01	4729100.16
52	7595127.95	4729085.33
53	7595142.55	4729117.69
54	7595144.76	4729122.60
55	7595121.70	4729133.93
56	7595277.77	4729014.16
57	7595275.19	4729049.24
58	7595243.56	4729074.04
59	7595243.40	4729074.06
60	7595246.51	4729089.54

Projektant:	Ime i prezime	Paraf	Investitor:
to	Odg. projektant: V. Radulović dipl. inž. arh.		Knauf Insulation d.o.o. Batajnički drum 16 b, 11080 Zemun, Beograd
Broj licence:	200 1062 08		Fabrika kamene vune
Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera	Industrijsko naselje Belo Polje bb 17530 SURDULICA
06. 2023.	PREDLOG IZMENA	1:1000	Urbanistički projekat za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa Knauf Insulation u Surdulici
Situacioni prikaz saobraćaja i parternog uređenja sa regulacijom i nivelicijom			Oznaka i naziv dela projekta: PRILOG
Crtaj broj:			TEI 1435/22 - 1
List / letova:			1 / 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА
Бр.952-02-3-071-2559/2022
25.11.2022.год.
СУРДУЛИЦА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

– Дозвољава се у КО СУРДУЛИЦА деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м²

кат.парцела 3269, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 4245м²

кат.парцела 3275/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2529м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4750м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 120м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м²

кат.парцела 3280, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 41248м²

Лист непокретности: 836

Власника јавне својине МБ:07178581 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 38 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3272, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2266м²

Лист непокретности: 2307

Власника јавне својине МБ:07178581 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 38 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 4840, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3703м²

Лист непокретности: 4107

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3267/4, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ – ОБЈЕКАТ, површина 3805м²

Лист непокретности: 4356

Власника МБ:20424974 Д.О.О. "АНСАЛ СТЕЕЛ", БЕОГРАД КОСОВСКА 5/4 са делом поседа 1692/38524, Власника задружне својине

МБ:07578709 ОПШТА ЗАНАТСКА ЗАДРУГА ПОБЕДА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА СРПСКИХ ВЛАДАРА ББ са делом поседа 16901/38524, Власника МБ:07641567

КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 19931/38524,

кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м²

д а м а н и р и м е р а к р и и н а л н е л е к р н к д к у м е н а

кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 786м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 360м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 28314м2

Лист непокретности: 4566

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАЦИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 9978/11485,

Власника задружне својине МБ:07578709 ОПШТА ЗАНАТСКА ЗАДРУГА ПОБЕДА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА СРПСКИХ ВЛАДАРА ББ са делом поседа 1507/11485,

кат.парцела 3265, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 11485м2

Лист непокретности: 4568

Власника јавне својине МБ:00032378 РЕПУБЛИКА

СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3282/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 299м2

кат.парцела 3282/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1832м2

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАЦИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м2

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4233м2

кат.парцела 3269/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 12м2

кат.парцела 3275/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2209м2

кат.парцела 3275/4, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 332м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4750м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 120м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м2

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 40718м2

кат.парцела 3280/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 403м2

кат.парцела 3280/3, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 127м2

Лист непокретности: 836

Власника јавне својине МБ:07178581 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 38 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3272/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 1116м2

кат.парцела 3272/2, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 711м2

кат.парцела 3272/3, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 349м2

Лист непокретности: 2307

Власника јавне својине МБ:07178581 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 38 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 4840/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 2725м2

кат.парцела 4840/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 978м2

Лист непокретности: 4107

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1, кат.парцела 3267/5, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 3549м²
кат.парцела 3267/6, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 256м²
Лист непокретности: 4356

Власника МБ:20424974 Д.О.О. "АНСАЛ СТЕЕЛ", БЕОГРАД КОСОВСКА 5/4 са делом поседа 1692/38524, Власника задружне својине МБ:07578709 ОПШТА ЗАНАТСКА ЗАДРУГА ПОБЕДА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА СРПСКИХ ВЛАДАРА ББ са делом поседа 16901/38524, Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 19931/38524,

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 23861м²
кат.парцела 3267/8, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 786м²
кат.парцела 3267/8, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 360м²
кат.парцела 3267/8, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м²
кат.парцела 3267/8, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 20м²
кат.парцела 3267/8, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4453м²
Лист непокретности: 4566

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 9978/11485, Власника задружне својине МБ:07578709 ОПШТА ЗАНАТСКА ЗАДРУГА ПОБЕДА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА СРПСКИХ ВЛАДАРА ББ са делом поседа 1507/11485,

кат.парцела 3265/1, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 9850м²
кат.парцела 3265/2, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1507м²
кат.парцела 3265/3, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 128м²
Лист непокретности: 4568

Власника јавне својине МБ:00032378 РЕПУБЛИКА

СРБИЈА, БЕОГРАД са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3282/1, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 299м²
кат.парцела 3282/1, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 1286м²
кат.парцела 3282/3, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 546м²

- Лист непокретности број 2307 КО СУРДУЛИЦА

Упис права јавне својине у корист МБ:07178581 ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 38 са делом поседа 1/1, на објекту и то:

Општински пут број 1, површине у габариту 978м², , изграђен на к.п.бр.4840/2, Изграђен пре доношења прописа о изградњи

- Лист непокретности број 4356 КО СУРДУЛИЦА

Забележба: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ НАЛАЗЕ СЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 3262,3263 И 3264.ЗГРАДА ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1721М² ОД ЧЕГА СЕ НА КП.3267/7 НАЛАЗИ 548М²,ДЕО ОД 117М² НАЛАЗИ СЕ НА КП.3262,ДЕО ОД 127М² НАЛАЗИ СЕ НА КП.3263 И ДЕО ОД 929М² НАЛАЗИ СЕ НА КП.3264. на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда за металопрерађивачку индустрију-део број 4, површине у габариту 548м², , изграђеној на к.п.бр.3267/7, има одобрење за употребу

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА И ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПУТАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У СМISЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ КОЈА СЕ УСПОСТАВАЊА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОТР BANKA SRBIJA AD NOVI SAD, НОВИ САД, МБ 08603537 КОЈИ ПРОСИТИЧЕ ИЗ УТОВОРА О ДОКУМЕНТАРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 0042901000896/ОЛ2021/1658 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 04.10.2021 ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ANSAL STEEL DOO BEOGRAD (STARI GRAD) СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 9, СТАН 5, МБ 20424974 ЧИЈИ ЈЕ ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ КАО КЛИЈЕНТА, STEEL BALL DOO BEOGRAD, СТАРИ ГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА 9 СТАН 5 МБ 21162248 КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ, КАО ЈЕМЦА 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ LIVNISA LJIG DOO BEOGRAD СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, КРАЉА МИЛАНА 4/IV-V, МБ 07099347 КОГА ЗАСТУПА ГРАДИМИР СТОЈАНОВИЋ КАО ДИРЕКТОР КАО ЈЕМЦА 2, И ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, КОСОВСКА 5/1/3 КАО ЈЕМАЦ 3 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДУЖНИКА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА : УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА КЛИЈЕНТУ ИЗНОСИ: ЕУР 905.106,00 (ДЕВЕТСТОПЕТИХИЛАДОСТОШЕСТ И 00/100) ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА У ВАЛУТИ : ЕУР, ЕУР УЗ ПРИМЕНУ ВАЛУТНЕ КАЛУЗУЛЕ РСД У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС . ГАРАНЦИЈЕ СЕ ИЗДАЈУ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД, БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД, БАЛКАНСКА 13 СА ПРОВИЗИЈАМА - НАКНАДА

ЗА ОДОБРАВАЊЕ 0,35% ИЗ ИЗНОСА ЛИНИЈЕ, ЈЕДАНКОРАТНО И НАКНАДА ОД 0,35% КВАРТАЛНО НА ГАРАНТОВАНИ ИЗНОС ЗА СВАКИ КВАРТАЛ УНАПРЕД ОБРАЧУНАВА СЕ ПОЧЕТКОМ СВАКОГ КВАРТАЛА ПОЧЕВ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ И У СВЕМУ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ БР. 964-2021 ОД 27.10.2021 ОВЕРА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЛАДАН РАДИКИЋ, БЕОГРАД, ЗЕМУН у корист МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д., НОВИ САД БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 23861м²

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО- ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ КОЈА СЕ УСПОСТАВАЊА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ БР. 5, МБ 08603537 КОЈИ ПРОИСТИЧЕ ИЗ УТОВОРА О ДОКУМЕНТАРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 00-429-0100128.0/ОЛ2021/1865 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 20.12.2021 ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ANSAL STEEL ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР. 9, СТАН 5, МБ 20424974 ЧИЈИ ЈЕ ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ КАО КЛИЈЕНТА, STEEL BALL ДОО БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА 9 СТАН 5 МБ 21162248 КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ, КАО ЈЕМЦА 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ LIVNICA LJIG ДОО БЕОГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, КРАЉА МИЛАНА 4/IV-V, МБ 07099347 КОГА ЗАСТУПА ГРАДИМИР СТОЈАНОВИЋ КАО ДИРЕКТОР КАО ЈЕМЦА 2, И ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, КОСОВСКА 5/1/3 КАО ЈЕМАЦ 3 СА ЕВЕНТУАЛНО ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДУЖНИКА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА КЛИЈЕНТУ ПО ОСНОВУ УТОВОРА: РСД 42.622.600,00 (ЧЕТРЕСЕТ ДВА МИЛИОНА ШЕСТО ДВАДЕСЕТ ДВЕ ХИЉАДЕ И ШЕСТО И 00/100) ДИНАРА, СРЕДСТВА КЛИЈЕНТ МОЋЕ КОРИСТИТИ ЗА ГАРАНЦИЈЕ У ВАЛУТИ РСД: ГАРАНЦИЈЕ ЗА ОТКЉАЊАЊЕ НЕДОСТАТАКА У ГАРАНТНОМ РОКУ И ГАРАНЦИЈЕ ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ ПОСЛА. ГАРАНЦИЈЕ СЕ ИЗДАЈУ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОРИСНИКА ПРЕМА НАЛОГОДАВЦУ ПО ОСНОВУ ОСНОВНОГ ПРАВНОГ ПОСЛА И ТО: УТОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ДОБАРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ jп епс БЕОГРАД У СВОЈСТВУ КУПЦА И КЛИЈЕНТА У СВОЈСВУ ПРОДАВЦА А У ВЕЗИ ЈН/4000/0374/2021 И СВИХ АНЕКСА И У СВЕМУ ПО ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ БР. 84-2022 ОД 11.02.2022 ОВЕРА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЛАДАН РАДИКИЋ, БЕОГРАД, ЗЕМУН НА КП БР. 3267/1 КО СУРДУЛИЦА У УДЕЛУ 1692/3854 И ОБЈЕКТИМА БР. 4, 10 И 11 НА НАВЕДЕНОЈ ПАРЦЕЛИ У СМISЛУ ОДРЕДБЕ ЧЛ. 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ОДРИЦАЊЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ ВИШЕРЕДЊИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА КОЈЕ СУ НА ПРЕДМЕТНИМ НЕОПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНЕ У ТРЕНУТКУ УПИСА ХИПОТЕКЕ ПО ОСНОВУ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ УЗ ОБАВЕЗУ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС СВИХ ВИШЕРЕДЊИХ ХИПОТЕКА УПИСАНИХ НА НАВЕДЕНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈЕ СЕ СТЕКНУ УСЛОВИ ЗА ИСПИС у корист МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д., НОВИ САД БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 23861м²

Упис: ЗАЛОЖНО ПРАВО -ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА И ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У СМISЛУ ЧЛ. 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ КОЈА СЕ УСПОСТАВЉА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРОЦА ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, МБ 08603537 КОЈЕ ПРОИСТИЧЕ ИЗ УТОВОРА И ДОКУМЕНТАРНОЈ ЛИНИЈИ БРОЈ 00-429-0100127.2/ОЛ2021/1864 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 08.12.2021 ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ANSAL STEEL ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛА БР. 9 СТАН 5 ЧИЈИ ЈЕ ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ КАО КЛИЈЕНТА, STEEL BALL ДОО БЕОГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, УЛ. КНЕЗА МИХАИЛА БР 9 СТ. 5 КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ КАО ЈЕМАЦ 1, ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЛИВНИЦА ЛЈГ ДОО БЕОГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, СТАРИ ГРАД, КРАЉА МИЛАНА 4/IV-V МБ 07099347 КОГА ЗАСТУПА ГРАДИМИР СТОЈАНОВИЋ КАО ДИРЕКТОР, КАО ЈЕМАЦ 2 И ДРАГАН ЛАКИЋЕВИЋ СА ЈМБГ 0106952744111 СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ У БЕОГРАДУ СТАРИ ГРАД, КОСОВСКА БР. 5/1/ КАО ЈЕМАЦ СА ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ ЗАКЉУЧЕНИМ ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДУЖНИКА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА> УКУПАН ИЗНОС ЛИНИЈЕ КОЈИ БАНКА ОДОБРАВА КЛИЈЕНТУ ЕУР 5.099.365,00 ЗА ИЗДАВАЊЕ ГАРАНЦИЈА У ВАЛУТИ ЕУР, ЕУР УЗ ПРИМНУ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ РСД У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС. СА ПРОВИЗИЈАМА НАКНАДА ОД 0,40% ЈЕДНОКРАТНО НА ГАРАНТОВАНИ ИЗНОС, НАКНАДА 0,35% КВАРТАЛНО НА ГАРАНТОВАНИ ИЗНОС НА СЛЕДЕЋИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА НА ИДЕАЛНОМ УДЕЛУ ОД 1692/38524 НА КП 3267/1 КО СУРДУЛИЦА И ОБЈЕКТИМА БР, 4, 10 И 11 НА НАВЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ И У СВЕМУ ПРЕМА ЗАЛОЖНОЈ ИЗЈАВИ ОПУ БР. 1100-2021 ОД 09.12.2021 ОВЕРА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЛАДАН РАДИКИЋ, БЕОГРАД ЗЕМУН у корист МБ: 08603537 ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д., НОВИ САД БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80 на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м²
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м²

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 23861м2

Упис: ИСПРАВКА ТЕКСТА ХИПОТЕКЕ: РЕШЕЊЕМ СКН СУРДУЛИЦА БРОЈ 952-02-12-071-2617/2021 ОД 29.10.2021 ЈЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 964-20210 ДОЗВОЉЕН УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ У КОРИСТ ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД КОЈИМ ЈЕ ХИПОТЕКА УПИСАНА НА ЦЕЛОКУПНОЈ ПАРЦЕЛИ ТЕ СЕ ИСПРАВЉА ГРЕШКА И ХИПОТЕКА СЕ УПИСУЈЕ НА СУВЛАСНИЧКОМ УДЕЛУ У ВИСИНИ 1692/38524 НА КП 3267/1 КО СУРДУЛИЦА на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 6373м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 495м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 365м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 548м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 287м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11м2
кат.парцела 3267/7, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 23861м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се KNAUF INSULATION DOO BEOGRAD да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 43070.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - KNAUF INSULATION DOO BEOGRAD дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 43070.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 140954060018929502.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ПРОЈЕКТА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ БР. 0324/21, ДОКУМЕНТ БРОЈ: 0324-PP-1-01-01 КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО LUDAN ENGINEERING DOO BEOGRAD донела је решење за ПРОМЕНУ ОБЛИКА И ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ПЛАНСКОМ АКТУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 43070.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

д а м а н и р и м е р а к р и и н а л н е л е к р н к д к у м е н а

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 140954060018929502 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

- 1.Д.О.О. "АНСАЛ СТЕЕЛ", БЕОГРАД, КОСОВСКА 5/4
- 2.КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
- 3.ОПШТА ЗАНАТСКА ЗАДРУГА ПОБЕДА СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА, СРПСКИХ ВЛАДАРА ББ
- 4.АРХИВИ

РАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ДЕЦЕМБАР 2021

Рачун број: 31174850
 Место издавања: Београд
 Датум издавања: 17.01.2022
 Датум промета и акције: 01.01.2022
 Датум доспећа: 02.03.2022
 Орг. део: KNAUF INSULATION d.o.o.
 Аналитика: 4013240782
 Уговор број: 18.01.02.03.-Е.10.23-115428/7-21 01.07.21-30.06.22
 Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
 Период обрачуна: 02.12.2021 - 01.01.2022
 Број појединачних обрачуна: 3

ПИБ: 100949305
 МБ: 07641567
 4010020050
 KNAUF INSULATION D.O.O.
 Batajnički drum 16/b
 БЕОГРАД-ЗЕМУН
 11186 БЕОГРАД 85
 Реон: 5 ПАК: 201043
 Поштарина плаћена код поште 11200 Београд
 Адреса седишта купца: БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16/б
 11080 БЕОГРАД-ЗЕМУН

1. ЗБИРНИ ОБРАЧУН ПО МЕСТИМА МЕРЕЊА

Р.Б.	Број места мерења	Назив места мерења	За испоручену активну ЕЕ	За приступ систему за дист. ЕЕ	За накнаду за под.повл.произв. ЕЕ
1	4013240790	FABRIKA BELO POLJE	7.087.433,85	1.334.041,20	482.112,38
2	4013240804	PUMPA TEH.VODE B.POL	11.635,98	16.779,75	775,24
3	4013240812	"KNAUF II"	958.237,05	195.854,66	63.610,59
Укупно:			8.057.306,88	1.546.675,61	546.498,21

2. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗБИРНОГ РАЧУНА

Испоручена електрична енергија	1	8.057.306,88
Одобрени попуст (Рабат %)	2=1*0	0,00
Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	3	1.546.675,61
Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	4	546.498,21
Накнада за унапређење енергетске ефикасности	5	18.758,52
Основица за обрачун акције	6=1+2+3+4+5	10.169.239,22
Износ обрачунате акције (стопа 7,5%)	7=6*0.075	762.692,94
Ослобођен плаћања акције у складу са чланом 40љ став 1. Закона о акцизама	8	0,00
Основица за ПДВ	9=6+7+8	10.931.932,16
Порез на додату вредност 20%	10=9*0.20	2.186.386,43
За ослобођене плаћања ПДВ: Сагласно чл. 24. став 1. тачка 16. Закона о порезу на додату вредност ("Сл. гласник РС" бр.84/2004) ослобођен плаћања ПДВ	11	0,00
Такса за јавни медијски сервис	12	299,00
Аванс - основица	13	0,00
Аванс - ПДВ	14=13*0.20	0,00
Укупна основица	15=9-13	10.931.932,16
Укупан ПДВ	16=10+11-14	2.186.386,43
УКУПНО ЗА УПЛАТУ	17=15+16+12	13.118.617,59

NBS IPS QR



Рачун је пуноважан без печата и потписа.

У случају кашњења уплате, од датума доспећа рачуна се законом прописана затезна камата.

Рок за приговор по овом рачуну је 8 дана од дана пријема рачуна.

За све информације и приговоре у вези са рачунима можете се обратити лицу за контакт које је наведено у уговору или на адресу ЈП ЕПС Огранак „ЕПС Снабдевање“, Макензијева 37, 11111 Београд.

Приликом уплате на текући рачун 845-484849-65 позвати се на број 33-4013240782-2112 модел 97.

Идентификациона ознака одговорног лица: 00022

ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ДЕЦЕМБАР 2021

Обрачун број: 31131933
Место издавања: Београд
Датум издавања: 17.01.2022
Датум промета и акције: 01.01.2022
Датум доспећа: 02.03.2022
Број места мерења: 4013240790
Уговор број: 18.01.02.03.-Е.10.23-115428/7-21 01.07.21-
Категорија: Потрошња на средњем напону
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Одобрена снага (kW): 1.305
Период обрачуна: 02.12.2021 - 01.01.2022
Место мерења: 405020006816
FABRIKA BELO POLJE
BELO POLJE BB
17530 SURDULICA

Приликом уплате на текући рачун **845-484849-65**
позвати се на број **33-4013240782-2112 модел 97.**

ПИБ: 100949305
МБ: 07641567
4010020050
KNAUF INSULATION D.O.O.
Batajnički drum 16/b
BEOGRAD-ZEMUN
11186 BEOGRAD 85

1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максир.	Коеф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				ВТ	НТ				
			ВТ	НТ	ВТ	НТ								
225996	01.01.2022	kWh	10.225,232	5.250,328	10.468,778	5.374,526	3000		730.638	372.594	0,572	1		1.716
	01.01.2022	kVarh	2.515,777	1.287,315	2.567,701	1.313,941	3000		155.772	79.878				

2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	730.638	0,06235	117,5821	7,331244	5.356.485,45
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	372.594	0,03951	117,5821	4,645669	1.730.948,40
Укупно за испоручену електричну енергију:							7.087.433,85

3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Реактивна енергија за $\cos\phi(0.95) = 362.632$

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	1.305	108,5160	141.613,38
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	730.638	1,0750	785.435,85
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	372.594	0,3580	133.388,65
4	Реактивна енергија	kVarh	235.650	0,4040	95.202,60
5	Прекомерна реактивна енергија	kVarh	0	0,8070	0,00
6	Прекомерна снага	kW	411	434,0650	178.400,72
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					1.334.041,20

4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	1.103.232	0,437	482.112,38
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	1.103.232	0,015	16.548,48
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					498.660,86

5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА

1	Испоручена електрична енергија	7.087.433,85
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	1.334.041,20
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	482.112,38
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	16.548,48
5	Основица за обрачун акције (5=1+2+3+4)	8.920.135,91
6	Износ обрачунате акције (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	669.010,19
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	9.589.146,10
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	1.917.829,22
9	Такса за јавни медијски сервис	0,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	11.506.975,32

ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ДЕЦЕМБАР 2021

Обрачун број: 31131929
Место издавања: Београд
Датум издавања: 17.01.2022
Датум промета и акције: 01.01.2022
Датум доспећа: 02.03.2022

Број места мерења: 4013240804
Уговор број: 18.01.02.03.-Е.10.23-115428/7-21 01.07.21-
Категорија: Потрошња на ниском напону

Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Одобрена снага (kW): 61,33
Период обрачуна: 02.12.2021 - 01.01.2022

Место мерења: 405020006843
PUMPA TEN.VODE B.POL
BELO POLJE BB
17530 SURDULICA

Приликом уплате на текући рачун **845-484849-65**
позвати се на број **33-4013240782-2112 модел 97.**

ПИБ: 100949305
МБ: 07641567
4010020050
KNAUF INSULATION D.O.O.
Batajnički drum 16/b
BEOGRAD-ZEMUN
11186 BEOGRAD 85

1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максир.	Коеф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	HT				
			BT	HT	BT	HT								
23166	01.01.2022	kWh	977,27	397,41	1.008,87	410,15	40		1.264	510	1,116	1		44,64
	01.01.2022	kVarh	829,54	340,33	855,07	350,68	40		1.021	414				

2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	1.264	0,06235	117,5821	7,331244	9.266,69
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	510	0,03951	117,5821	4,645669	2.369,29
Укупно за испоручену електричну енергију:							11.635,98

3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Реактивна енергија за $\cos\phi(0.95) = 583$

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	61,33	173,6260	10.648,48
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	1.264	2,4730	3.125,87
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	510	0,8240	420,24
4	Реактивна енергија	kVarh	583	1,1300	658,79
5	Прекомерна реактивна енергија	kVarh	852	2,2610	1.926,37
6	Прекомерна снага	kW	0	694,5040	0,00
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					16.779,75

4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	1.774	0,437	775,24
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	1.774	0,015	26,61
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					801,85

5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА

1	Испоручена електрична енергија	11.635,98
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	16.779,75
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	775,24
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	26,61
5	Основица за обрачун акције (5=1+2+3+4)	29.217,58
6	Износ обрачунате акције (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	2.191,32
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	31.408,90
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	6.281,78
9	Такса за јавни медијски сервис	299,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	37.989,68

ОБРАЧУН ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ - ДЕЦЕМБАР 2021

Обрачун број: 31131924
Место издавања: Београд
Датум издавања: 17.01.2022
Датум промета и акције: 01.01.2022
Датум доспећа: 02.03.2022
Број места мерења: 4013240812
Уговор број: 18.01.02.03.-Е.10.23-115428/7-21 01.07.21-
Категорија: Потрошња на средњем напону
Врста снабдевања: Комерцијално снабдевање
Одобрена снага (kW): 507
Период обрачуна: 02.12.2021 - 01.01.2022
Место мерења: 405020006815
"KNAUF II"
BELO POLJE BB
17530 SURDULICA

Приликом уплате на текући рачун **845-484849-65**
позвати се на број **33-4013240782-2112 модел 97.**

ПИБ: 100949305
МБ: 07641567
4010020050
KNAUF INSULATION D.O.O.
Batajnički drum 16/b
BEOGRAD-ZEMUN
11186 BEOGRAD 85

1. ОЧИТАНЕ ВРЕДНОСТИ

Број бројила	Датум очитавања	Обрач. величина	Стање бројила				Обрач. константа	Коеф. свођења	Енергија за обрачун		Стање макс.	Константа максир.	Коеф. свођења снаге	Снага (kW)
			Претходно стање		Ново стање				BT	HT				
			BT	HT	BT	HT								
27937	01.01.2022	kWh	4.169,791	1.718,697	4.274,798	1.759,252	1000		105.007	40.555	0,441	1		441
	01.01.2022	kVarh	903,143	380,748	926,879	390,269	1000		23.736	9.521				

2. ОБРАЧУН ЗА ИСПОРУЧЕНУ ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ

Р.бр.	Назив	Јед. мере	Испоручена количина	Јединична цена (EUR)	Ср.курс НБС на дан промета(РСД)	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6	7=5*6	8=4*7
1	Активна електрична енергија у ВТ	kWh	105.007	0,06235	117,5821	7,331244	769.831,94
2	Активна електрична енергија у НТ	kWh	40.555	0,03951	117,5821	4,645669	188.405,11
Укупно за испоручену електричну енергију:							958.237,05

3. ОБРАЧУН ЗА ПРИСТУП СИСТЕМУ ЗА ПРЕНОС/ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Реактивна енергија за $\cos\phi(0.95) = 47.846$

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Одобрена снага	kW	507	108,5160	55.017,61
2	Виша дневна тарифа за активну енергију	kWh	105.007	1,0750	112.882,53
3	Нижа дневна тарифа за активну енергију	kWh	40.555	0,3580	14.518,69
4	Реактивна енергија	kVarh	33.257	0,4040	13.435,83
5	Прекомерна реактивна енергија	kVarh	0	0,8070	0,00
6	Прекомерна снага	kW	0	434,0650	0,00
Укупно за приступ систему за дистрибуцију електричне енергије:					195.854,66

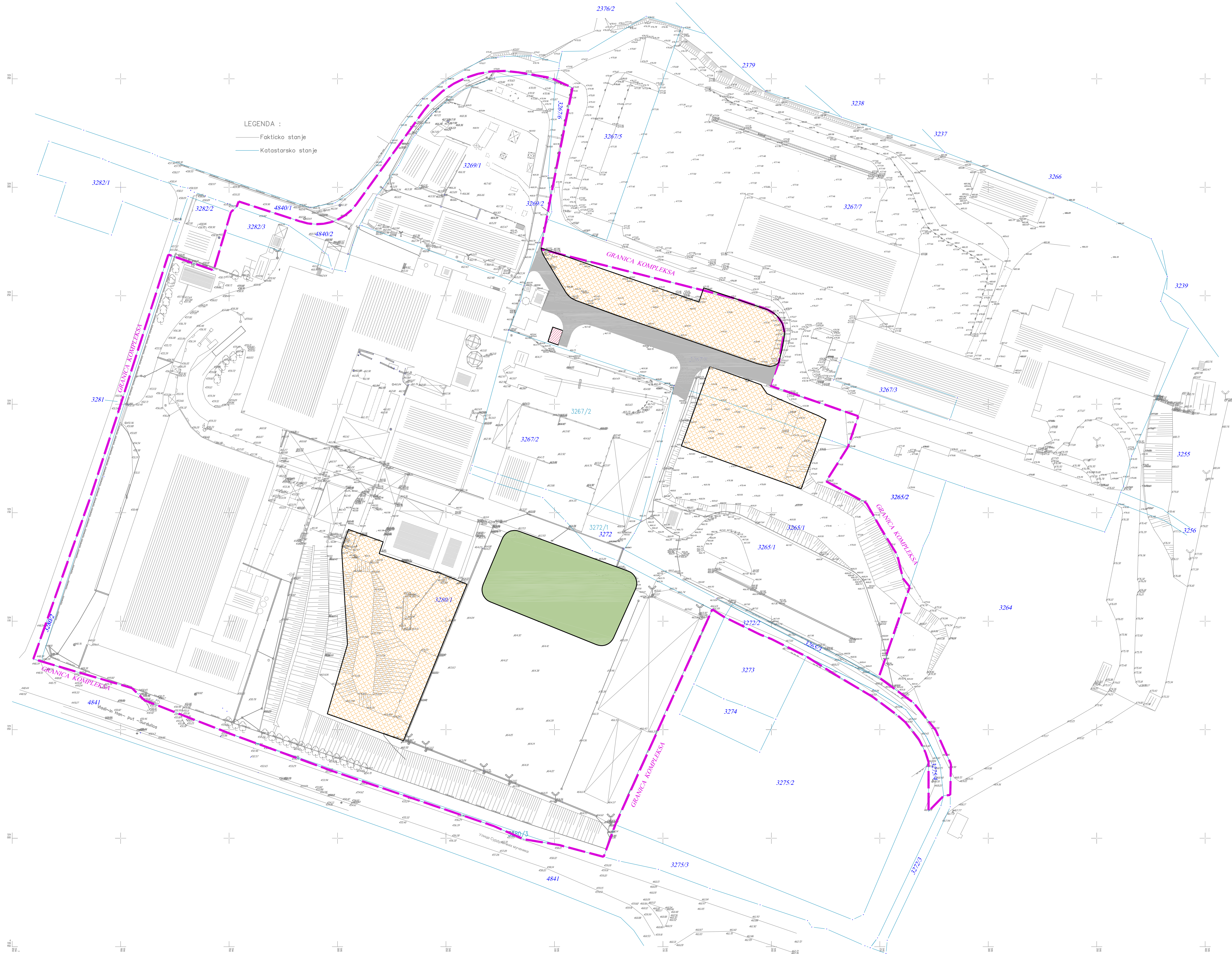
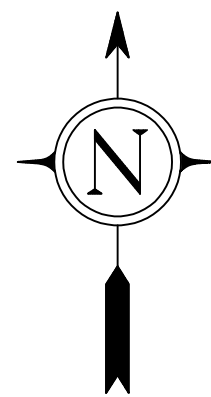
4. ОБРАЧУН НАКНАДА ЗА ПОДСТИЦАЈ ПОВЛАШЋЕНИХ ПРОИЗВОЂАЧА ЕЛ. ЕНЕРГИЈЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Р.бр.	Назив тарифе	Обрачунска величина	Количина за обрачун	Јединична цена (РСД)	Укупно (РСД)
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.	kWh	145.562	0,437	63.610,59
2	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	kWh	145.562	0,015	2.183,43
Укупно накнаде за подстицај повлашћених произвођача ел. енергије и унапређење енергетске ефикасности:					65.794,02





5. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОБРАЧУНА



1	Испоручена електрична енергија	958.237,05
2	Приступ систему за пренос/дистрибуцију електричне енергије	195.854,66
3	Накнада за подстицај повлашћених произвођача ел.енергије	63.610,59
4	Накнада за унапређење енергетске ефикасности	2.183,43
5	Основица за обрачун акције (5=1+2+3+4)	1.219.885,73
6	Износ обрачунате акције (стопа 7,5%) (6=5*0.075)	91.491,43
7	Основица за ПДВ (7=5+6)	1.311.377,16
8	Порез на додатну вредност 20% (8=7*0.20)	262.275,43
9	Такса за јавни медијски сервис	0,00
10	Укупно за обрачун (10=7+8+9)	1.573.652,59

0.11. Situacioni plan

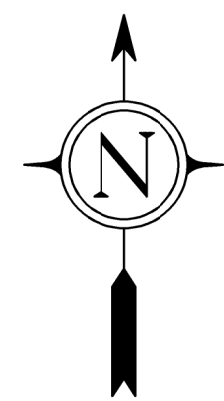


LEGENDA

-  PREDMET PROJEKTA - SAOBRAĆAJNICA
-  PREDMET PROJEKTA - OTVORENI PLATO
-  PREDMET PROJEKTA - OBJEKAT
-  PREDMET PROJEKTA - ZELENE POVRŠINE

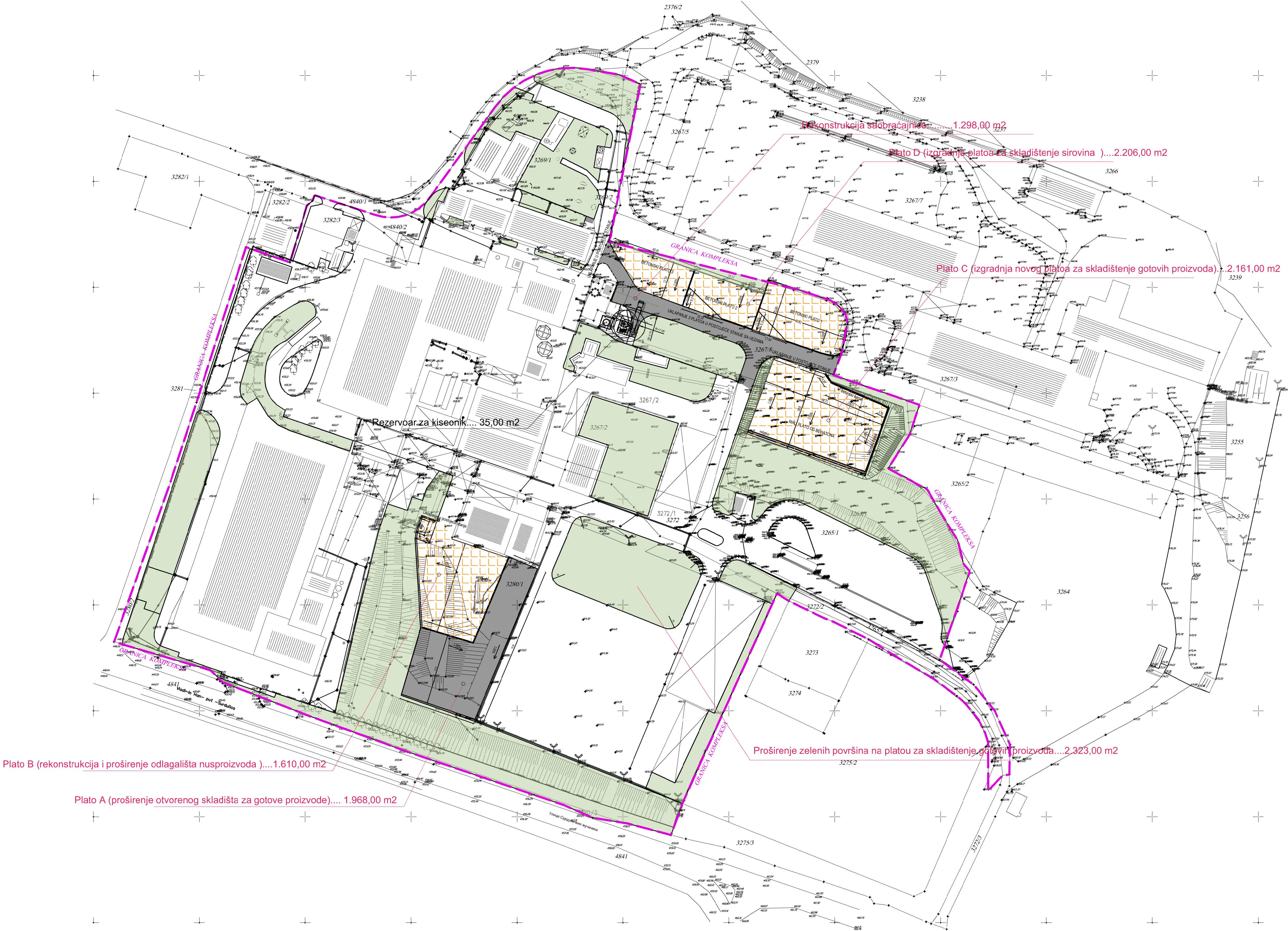
	Projekant:	Ime i prezime:	Parcela:	Investitor:
	Odg. projektant:	V. Radulović dipl. inž. arh.		Knauf Insulation d.o.o. Surdulica
	Broj Bilanca:	300 7452 04		Fabrika kamene vune
	Datum:	04.2023	Vrsta tehničke dokumentacije:	Industrijsko naselje Belo Polje bb 17530 SURDULICA
			Razmera:	Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation Industrijsko naselje Belo Polje bb k.p. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/8, 3267/9, 3267/10, 3267/11, 3265/1 K.O. Surdulica
Naziv crteža:		0 - GLAVNA SVESKA		
Situacioni plan		Crtež broj: TEI 09/23 - IDR-00-01		
		List / Broj: 1 / 1		

Faktilsko stanje
Katastarsko stanje
Atmosferska kanalizacija
Energetsko mreža rasvete



LEGENDA

- POVRSINA OD ASFALTA
- POVRSINA OD BETONA
- ZELENILO
- POTPORNI ZID
- LINIJSKA REŠETKA



Ukupna površina parcela k.p.3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 KO Surdulica.....82.145,00 m2

Ukupna površina predmetnih platoa.....7.945,00 m2

Ukupna površina predmetne saobraćajnice.....1.298,00 m2

Ukupna površina zelenila (minimum 30% - 2.643m2).....24.673,00 m2

<div><div><div></div></div><div>TERMOENERGO INŽENJERING</div></div>	Projekat:	Ime i prezime:	Paraf:	Investitor:
	Odg. projektant:	V. Radulović dipl. inž. arh.	<div></div>	Knauf Insulation d.o.o. Surdulica
	Broj licence:	300.7452.04		Fabrika kamene vune
	Datum:	Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmera:	Industrijsko naselje Belo Polje bb 17530 SURDULICA
Naziv crteža:	IDR -		-	Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation Industrijsko naselje Belo Polje bb k.p.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2,3267/6, 3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 K.O. Surdulica
	IDEJNO REŠENJE			
Situaciono - nivelacioni plan				Crtala i matri crtao: 0 - GLAVNA SVESKA
				Crtao broj: TEI 09/23 - IDR-00-02
				Lst / listova: 1 / 1