



TERMOENERGO
INŽENJERING
PROJEKTOVANJE | KONSALTING | INŽENJERING

🏠 | Bulevar kralja Aleksandra 298, 11050 Beograd, Srbija
🌐 | office@termoenergo.com ☎️ | +381 11 655 77 17

**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA
ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA:
„OTVORENI PLATO I REZERVOAR KISEONIKA U FABRICI KAMENE
VUNE KNAUF INSULATION D.O.O., INDUSTRIJSKO NASELJE BELO
POLJE BB, SURDULICA“**

Pečat i potpis:



Projektant:

TERMOENERGO INŽENJERING d.o.o.

Bulevar kralja Aleksandra 298

11050 Beograd, SRBIJA

Đura Kesić, dipl. maš. inž.

Odgovorni projektant:

Jelena Repajić, mast. inž. zaštite životne sredine

Broj licence:

371 O854 16

Odgovorni projektant:

Milica Vuković, mast. inž. tehn.

Broj licence:

391 I046 24

Potpis:

Mesto i datum:

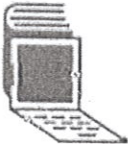


Beograd, jun 2025.

Sadržaj:

A	OPŠTA DOKUMENTACIJA
B	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA
1.0	PODACI O NOSIOCU PROJEKTA
1.1	Zakonska regulativa korišćena u fazi odlučivanja o potrebi procene uticaja Projekta na životnu sredinu
1.2	Metodologija izrade zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu
1.3	Dokumentacija korišćena za izradu Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu
2.0	OPIS LOKACIJE, NAROČITO U POGLEDU OSETLJIVOSTI ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA I PODRUČJU KOJE MOŽE BITI IZLOŽENO UTICAJIMA
2.1	Postojeće korišćenje zemljišta
2.2	Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području
2.3	Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti
3.0	NAZIV, OPIS I KARAKTERISTIKE PROJEKTA, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, I RADOVE NA NJEGOVOM ZATVARANJU, ODNOSNO, UKLANJANJU
3.1	Veličina projekta
3.2	Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata
3.3	Korišćenje prirodnih resursa i energije
3.4	Stvaranje otpada
3.5	Zagađivanje i izazivanje neugodnosti
3.6	Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju u skladu sa propisima
4.0	PRIKAZ RAZUMNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE
5.0	OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU
6.0	OPIS MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA
6.1	Očekivane emisije i očekivana proizvodnja otpada
6.2	Buka, vibracija, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, svetlost, toplota
6.3	Uticaji koji potiču od prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte
6.4	Uticaji koji potiču od korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije
6.5	Kumulativni uticaji projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata
6.6	Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)
6.7	Priroda prekograničnog uticaja
6.8	Veličina i složenost uticaja
6.9	Verovatnoća uticaja
6.10	Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja
7.0	PREDLOG MERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE I OTKLANJANJE NEGATIVNIH UTICAJA

8.0	NETEHNIČKI REZIME PODATAKA OD 2.0 DO 7.0
9.0	PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLJANJU PODATAKA I DOKUMENTACIJE
	Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja

A OPŠTA DOKUMENTACIJA

	 5000231599361	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07456654

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име	TERMOENERGO INŽENJERING DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ЗВЕЗДАРА	
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА	
Улица	Булевар Краља Александра	
Број и слово	298	
Спрат, број стана и слово		

	/ /	
Адреса за пријем поште		
Општина	ЗВЕЗДАРА	
Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА	
Улица	Булевар Краља Александра	
Број и слово	298	
Спрат, број стана и слово	II /	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	17.07.1989	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100005772	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	155-0000000076777-54 205-0000000011136-48 205-0070100551193-57 265-1000000187062-10 205-0070100427050-06 155-0070100186231-26 265-1630310006968-66 205-0000000519468-86 205-0000000071952-57	
Подаци о статусу / оснивачком акту		

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	09.06.2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Ђура	Презиме	Кесић
	ЈМБГ	2202949710148		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица				
1.	Име	Милена	Презиме	Чича
	ЈМБГ	0203983715034		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Име и презиме	Ђура Кесић
ЈМБГ	2202949710148

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 196,427.60 RSD

износ

датум

Уплаћен: 13,499.94 RSD

23.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 6,749.97 RSD

23.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 6,749.97 RSD

23.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 3,934.51 RSD

30.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 1,967.26 RSD

30.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 1,967.26 RSD

30.03.2000

износ

датум

Уплаћен: 80,779.35 RSD

30.11.2004

износ

датум

Уплаћен: 40,389.67 RSD

30.11.2004

износ

датум

Уплаћен: 40,389.67 RSD

30.11.2004

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 1,496,646.27 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 748,323.13 RSD

30.11.2004

вредност

датум

опис

Унет: 374,161.57 RSD	30.11.2004	
вредност	датум	опис
Унет: 374,161.57 RSD	30.11.2004	

Удео	износ(%)
	100.000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 196,427.60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13,499.94 RSD	23.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 6,749.97 RSD	23.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 6,749.97 RSD	23.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 3,934.51 RSD	30.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 1,967.26 RSD	30.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 1,967.26 RSD	30.03.2000
износ	датум
Уплаћен: 80,779.35 RSD	30.11.2004
износ	датум
Уплаћен: 40,389.67 RSD	30.11.2004

износ	датум	
Уплаћен: 40,389.67 RSD	30.11.2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 1,496,646.27 RSD		У стварима
вредност	датум	опис
Унет: 1,496,646.27 RSD	30.11.2004	У стварима

Огранци			
1.	Назив	TERMOENERGO INŽENJERING DOO BEOGRAD OGRANAK	
	Шифра делатности	4120	
	Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда	
	Адреса		
	Општина	ЗВЕЗДАРА	
	Место	БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА), ЗВЕЗДАРА	
	Улица	БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА	
	Број и слово	298	
	Спрат, број стана и слово	/ /	
	Додатни опис		
Заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Ђура	Презиме Кесић
	ЈМБГ	2202949710148	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.12.2024. године у 10:51:34 часова

Регистратор, Миладин Маглов

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1



9600000325816

Регистар понуђача
БПН 193/2015
Дана, 22.01.2015. године

Регистратор Регистра понуђача, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011 и 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене регистрованих података о понуђачу уписаног у Регистар понуђача, поднетој од стране DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD (ZVEZDARA) са матичним бројем 07456654, преко Сергеј Ђуретић ЈМБГ: 2505970710525, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистру понуђача, региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD (ZVEZDARA)

Матични број: 07456654

и то следећих промена:

Законски заступници

Уписује се:

Име и презиме: Ђура Кесић

Матични број: 2202949710148

Образложење

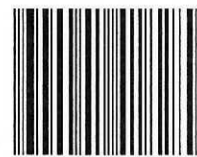
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.01.2015. године регистрациону пријаву промене података број БПН 193/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Милан Маглов



9600001418289

Регистар понуђача
БПН 10990/2020
Београд, 29.07.2020. године

На основу члана 38. став 1. тач. 3), Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре (Сл.гласник РС., бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, по захтеву Ђура Кесић ЈМБГ: 2202949710148 издаје:

ПОТВРДУ

да је понуђач, регистрован у Регистру понуђача као

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING I INŽENJERING SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD (ZVEZDARA)
матични број 07456654

Дана 22.07.2020. године, поднео документацију прописану одредбом члана 6. став 1. тач. 3, 4 и 5, Правилника о садржини Регистра понуђача и документацији која се подноси уз пријаву за регистрацију понуђача (Сл. Гласник РС, бр. 17/20), а у вези са одредбама члана 111. и 121., Закона о јавним набавкама (Сл.гласник РС, бр. 91/19), која је евидентирана у Регистру понуђача, **чиме је доказао непостојање основа за искључење из поступка јавне набавке из члана 111. став 1. тач. 1) и 2) истог закона.**

Висина накнаде за издавање потврде одређена је у складу са чланом 39. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“ број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Петровић

дипломирани инжењер технологије

ЛИБ 10589082140

одговорни пројектант

технолошких процеса

Број лиценце

371 0854 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
16. јуна 2016. године

Број: 02-12/2024-13544
Београд, 12.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена М. Петровић, дипл. инж. техн.
лиценца број

371 0854 16

Одговорни пројектант технолошких процеса

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 000401248 2023
Датум: 2.4.2024. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област технолошко и металуршко инжењерство, ужу стручну област технологије и технолошки процеси, коју је поднела Милица Р. Вуковић, из Београда – Вождовац, ул. Краља Бодина бр. 7, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милица Р. Вуковић, ЈМБГ 2804994156488, мастер инжењер технологије из Београда – Вождовац, ул. Краља Бодина бр. 7, положила стручни испит за стручну област технолошко и металуршко инжењерство, ужу стручну област технологије и технолошки процеси, за обављање стручних послова израде техничке документације.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области технолошко и металуршко инжењерство, уже стручне области технологије и технолошки процеси, (ознака лиценце: ТП 09-01), број: 391И04624, чиме стиче професионални назив лиценцирани инжењер технологије.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје

лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милица Р. Вуковић из Београда – Вождовац, ул. Краља Бодина бр. 7, дана 29.11.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова израде техничке документације за стручну област технолошко и металуршко инжењерство, ужу стручну област технологије и технолошки процеси.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област технолошко и металуршко инжењерство, ужу стручну област технологије и технолошки процеси, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: копију личне карте, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Технолошко-металуршком факултету Београд, Универзитета у Београду, студијски програм: Хемијско инжењерство, број: 7072800 од 12.9.2017. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Технолошко-металуршком факултету Београд, Универзитета у Београду, студијски програм: Хемијско инжењерство бр: 9479700 од 15.3.2019. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: Термоенерго инжењеринг д.о.о. из Београда, од 24.11.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 26.3.2024. године, именована је положила стручни испит за стручну област технолошко и металуршко инжењерство, ужу стручну област технологије и технолошки процеси, за обављање стручних послова израде техничке документације, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 128. Закона, прописано је да стручне послове израде техничке документације у својству одговорног пројектанта може да обавља лице са професионалним називом лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта и лиценцирани пејзажни архитекта које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са Законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Професионални назив лиценцирани инжењер стиче се издавањем лиценци из стручних, односно ужих стручних области грађевинског, електротехничког, машинског, саобраћајног, геодетског, технолошког, металуршког и геолошког инжењерства, шумарства и пољопривреде. Лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области утврђене правилником о полагању стручног испита и издавању

лиценци, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Лиценцирани инжењер обавља стручне послове израде техничке документације у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

 Горан Весић

B TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.0 PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Osnovni podaci o Nosiocu Projekta prikazani su u tabeli br. 1.

Tabela br. 1. Osnovni podaci o Nosiocu Projekta

Naziv	„KNAUF INSULATION“ d.o.o. Beograd
Sedište	Beograd, Zemun 11080
Adresa	Batajnički drum 16b
Matični broj	07641567
PIB	100949305
Delatnost	2399 – Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
Telefon:	063421588
e-mail:	toni.spiridonov@knaufinsulation.com
Kontakt osoba:	Toni Spiridonov

1.1 Zakonska regulativa korišćena u fazi odlučivanja o potrebi procene uticaja Projekta na životnu sredinu

Za izradu Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, korišćena je i poštovana sledeća zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09; ispr.64/10; odluka US 24/2011, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14; 83/2018, 31/19, 37/19 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023);
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 135/04; dr. Zakon – 36/2009, dr. Zakon – 72/2009 i odluka US – 43/2011, - odluka US i 14/2016, 76/2018 i 95/2018- dr.zakon i 94/2024 – dr. zakon);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010 i 91/2010 – ispr., 14/2016, 95/2018 i 71/2021);
- Zakon o kulturnim dobrima („Sl. glasnik RS" br. 71/94 i 52/11 - dr. zakoni i 99/2011-dr. zakon, 6/2020 – dr. zakon, 35/2021 – dr. Zakon, 129/2021 – dr. Zakon i 76/2023);
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. glasnik RS" br. 135/2004 , 25/2015 i 109/2021);
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni glasnik RS", br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 6/2016 i 67/2021);
- Uredba o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja ("Službeni glasnik RS", br. 05/2016);
- Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016 i 95/2018 – dr. zakon);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", broj 67/2011, 48/2012 i 1/2016);
- Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl. glasnik RS", br. 18/2024);
- Zakon o zaštiti od buke („Sl. glasnik RS“ br. 96/2021);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju plana zaštite od udesa ("Sl. Glasnik RS", broj

- 41/2019);
- Pravilnik o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa („Službenom glasniku RS“, broj 41/2010);
 - Pravilnik o sadržaju informacije o opasnostima, merama i postupcima u slučaju udesa ("Službeni glasnik RS", broj 18/2012);
 - Zakon o zaštiti od buke („Sl. glasnik RS“ br. 96/2021);
 - Zakon o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, broj 111/2009, 20/2015 i 87/2018 – dr. zakon);
 - Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. Glasnik RS" br. 94/2024);
 - Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. Glasnik RS" br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 dr-zakon i 35/2023);
 - Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl. Glasnik RS" br. 36/2009 i 95/2018 dr-zakon);
 - Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima ("Sl. glasnik RS", br. 71/2010),
 - Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024);
 - Zakon o tehničkim zahtevima za proizvode i ocenjivanje usaglašenosti ("Sl. glasnik RS", br. 49/2021);
 - Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu ("Sl. glasnik RS" br. 35/2023);
 - Pravilnik o sadržini politike prevencije udesa i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa („Službeni glasnik RS“, broj 41/2010-11).

1.2 Metodologija izrade zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu

Osnovni metodološki pristup i sadržaj Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu definisani su Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 94/24) i Pravilnikom o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja Studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“, br. 69/05).

1.3 Dokumentacija korišćena za izradu Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu

- Lokacijski uslovi, izdati od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj predmeta: ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023, zavodni broj: 350-02-01851/2023-07 od dana 27.11.2023. godine.
- Rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije broj: 03 br. 021-3079/2 od dana 09.10.2023. godine.
- Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine „Agencija za zaštitu životne sredine“ broj: 325-00-00001/312/2023-02 od dana 24.08.2023. godine.
- Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje radova izdati od strane Direkcije za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, delovodni broj: D 211-363312/3-2023 od dana 23.08.2023. godine.

- Mišljenje u postupku dobijanja vodnih uslova izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj: 8826/1 od dana 12.09.2023. godine.
- Tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća P.O „Vodovod“ Surdulica broj: 3019/1 od dana 02.11.2023. godine.
- Mišljenje Republičkog hidrometeorološkog zavoda broj: 922-1-164/2023 od dana 29.08.2023. godine.
- Obaveštenje u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata u Surdulici izdato od strane Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj: 13914-2 od dana 25.08.2023. godine.
- Vodni uslovi izdati od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, republička direkcija za vode broj: 325-05-13/148/2023-07 od dana 14.09.2023. godine.
- Obaveštenje izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije 07.10.1 broj 217-9977/23-1 od dana 23.11.2023. godine.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektro distribucija Leskovac, broj: 2540400-D.10.02-370178-23 od dana 25.08.2023. godine.

Pored navedenih uslova i saglasnosti dobijenih od strane imaoca javnih ovlašćenja u Prilogu Zahteva priložena je i tehnička dokumentacija (Idejno rešenje) urađeno od strane Termoenergo inženjeringa, koja je korišćena prilikom izrade ovog Zahteva, i to:

- Glavna sveska TEI 09/23-IDP-00
- Projekat konstrukcije TEI 09/23-IDP-02-01
- Projekat saobraćajnih površina TEI 09/23-IDP-02-02
- Projekat hidrotehničkih instalacija TEI 09/23-IDP-03
- Projekat elektroenergetskih instalacija TEI 09/23-IDP-04
- Projekat mašinskih instalacija TEI 09/23-IDP-06

Dodatna dokumentacija koja je korišćena prilikom izrade predmetnog Zahteva:

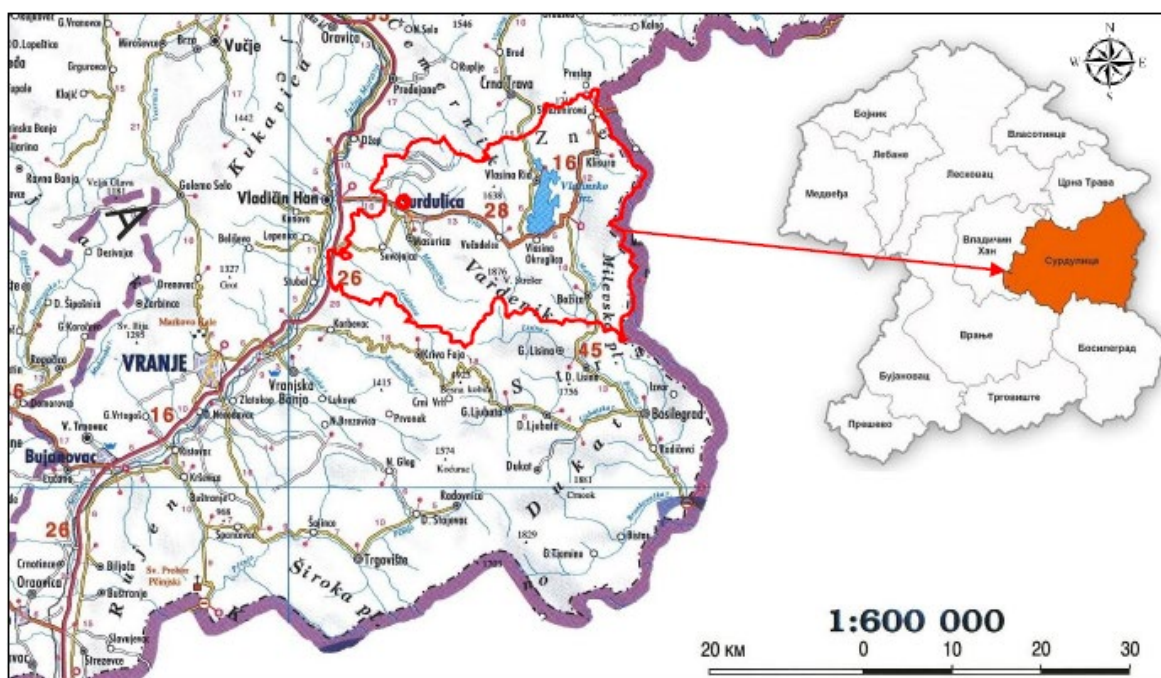
- Bezbednosni listovi
- Izveštaj o merenju emisije zagađujućih materija u vazduh iz emitera postrojenja za proizvodnju kamene vune, preduzeća „Knauf Insulation“ d.o.o. iz Surdulice
- Izveštaj o ispitivanju – merenju nivoa buke u životnoj sredini u zoni uticaja proizvodnog pogoba Knauf Insulation d.o.o. u Belom Polju kod Surdulice
- Izveštaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda iz postrojenja „Knauf Insulation“ d.o.o.

2.0 OPIS LOKACIJE, NAORIČITO U POGLEDU OSETLJIVOSTI ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA I PODRUČJU KOJE MOŽE BITI IZLOŽENO UTICAJIMA

Makrolokacija

Opština Surdulica se nalazi u jugoistočnom delu Srbije, u sastavu Pčinjskog regiona. Graniči se sa opštinom Crna Trava na severu, opštinom Vladičin Han na zapadu, opštinama Vranje i Bosilegrad na jugu i Republikom Bugarskom na istoku. Površina koju zahvata opština Surdulica iznosi 628 km², ima 41 naselje, 39 katastarskih opština, 25 mesnih zajednica i 11 mesnih kancelarija. Opština Surdulica smeštena je na Masuričkom polju, u slivovima reka Vrlje i Gornje Jerne i Božičke reke, a zahvata i deo Vlasinske visoravni na nadmorskoj visini od 355 do 1876 metara nadmorske visine. Okružena je visokim planinama Vardenikom (1875 m) i Čemernikom (1638 m). Na istoku se u dužini od 42 km graniči sa Bugarskom, a u neposrednoj blizini je i granični prelaz Strezimirovci.

Opština Surdulica ima oko 22.190 stanovnika, a samo gradsko naselje Surdulica, koje se nalazi u središnjem delu Opštine Surdulica, je prema popisu iz 2011. imalo 10.888 stanovnika.

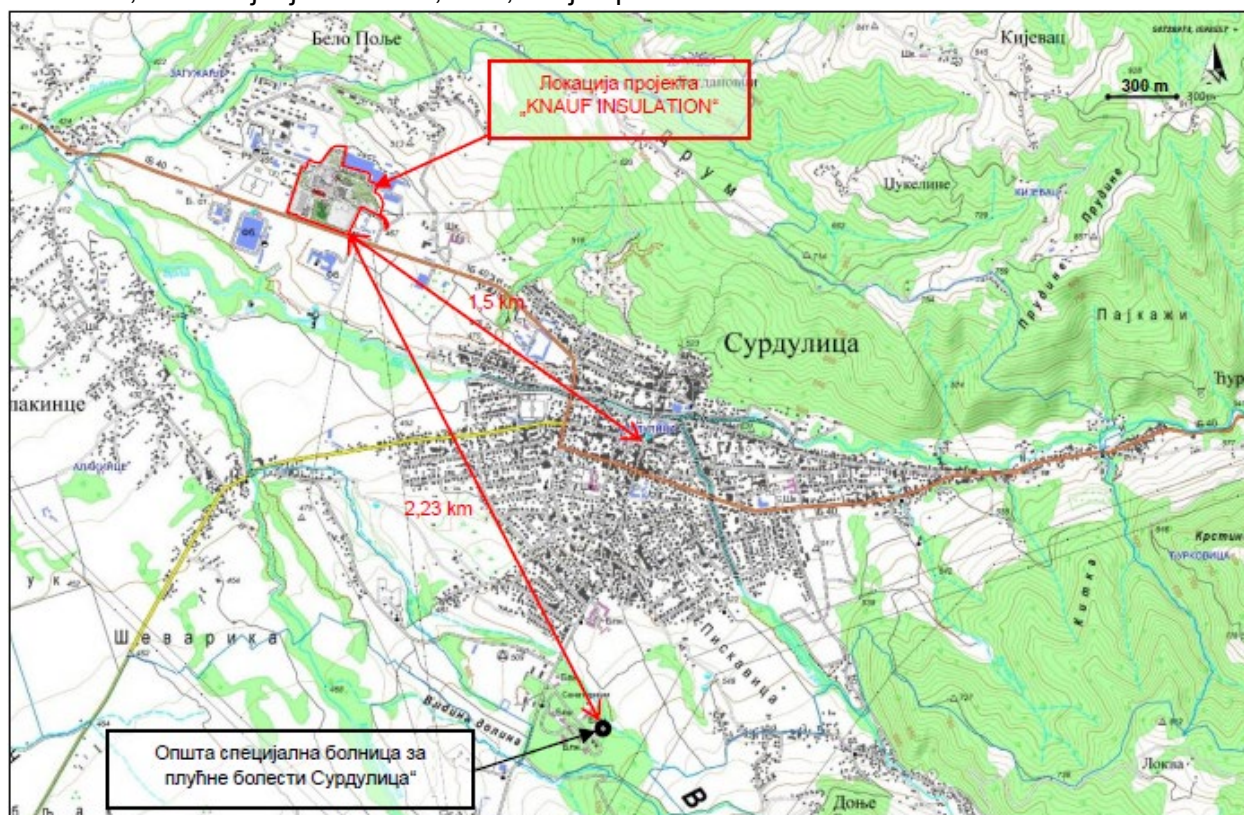


Slika 2.1. Položaj opštine Surdulica i lokacija projekta u odnosu na opštinu Surdulica

Opština Surdulica ima povoljan geografski položaj tako da kroz njenu teritoriju prolaze i delovi državnih puteva: I B reda, II A reda. Od državnog puta I A reda Niš-Skoplje-Solun, Surdulica je udaljena svega 10 km, kao glavni tranzitni pravac. Dobro je povezana i sa aerodromom u Beogradu (330 km), Skoplju (120 km) i Sofiji (110 km).

Postojeći državni putevi predstavljaju okosnicu saobraćajnih veza na teritorije opštine kao i vezu opštine sa ostalim delovima RS: državni put I B reda br.40. (Vladičin Han-Surdulica - državna

granica sa Bugarskom, granični prelaz Strežimirovci), državni put II A reda br. 231. (Svođe - Crna Trava-Vlasina Okruglica -Bosilegrad - državna granica sa Bugarskom granični prelaz Ribarci), državni put II B reda br. 441. (Surdulica – Grmača – Lepenica - Gradnja- veza sa državnim putem 2279, državni put II B reda br.440. (Žitorađe - Dikava - Mačkatica). Primarna putna mreža kojom je opslužena teritorija Surdulica daje mogućnost za dobru saobraćajnu povezanost sa opštinskim i regionalnim centrima koji je okružuju. Karakteristike putne mreže, od primarne do lokalnih puteva, u posmatranom području je nastala kao posledica konfiguracije terena. Putni pravci su smešteni u dolinama rečnih tokova ili su pozicionirani grebenskim trasama prirodno pogodnim za savlađivanje terena. Kompleks „Knauf Insulation“ d.o.o. nalazi se severozapadno od centra Surdulice, na rastojanju od oko 1,5 km, što je i prikazano na slici 2.2.



Slika 2.2. Lokacija projekta u odnosu na naselje Surdulica

Mikrolokacija

U neposrednoj blizini granice kompleksa „Knauf Insulation“ d.o.o., u kojoj je primarna namena industrijska proizvodnja (industrijski kompleksi, prerađivačka industrija, građevinska industrija, manufaktura i zanatska proizvodnja, robni i transportni centri i skladišta), nalaze se industrijski objekti i manje grupacije stambenih objekata.



Slika 2.3. Mikrolokacija kompleksa „Knauf Insulation“ d.o.o.

1. Strugara fabrike „Simpo“ na rastojanju od oko 114 m južno od južne granice kompleksa.
2. Fabrika Zastava „5. Septembar“ – Surdulica na rastojanju od oko 113 m jugozapadno od najbliže granice kompleksa.
3. Autoškola Poletaš na udaljenju od oko 10 m zapadno od zapadne ograde kompleksa.
4. Individualni stambeni objekti na oko 10 m zapadno od zapadne ograde kompleksa.
5. OŠ „Pera Mačkatovac“ na 150 m zapadno od najbliže granice kompleksa.
6. Fabrika hleba i mleka na oko 244 m severozapadno od najbliže granice kompleksa.
7. Firma „Eko pak“ koja se bavi proizvodnjom papirne i fleksibilne ambalaže nalazi se na rastojanju od 156 m u pravcu severozapada.
8. Severno od kompleksa nalazi se deponija Livnice crnih metala „Mačkatica“, na kojoj je odložen otpadni livački pesak.
9. Livnica „Mačkatica“ se nalazi sa severoistočne strane kompleksa i graniči se sa istim.
10. TS Belo Polje 110/35/10kV graniči se sa jugoistočnim delom kompleksa.
11. Individualni stambeni objekti na udaljenju od oko 339 m severoistočno od najbliže granice kompleksa.
12. Individualni stambeni objekti na udaljenju od oko 250 m jugoistočno od najbliže granice kompleksa.
13. Poljoprivredno-šumarska škola Josif Pančić i gimnazija Svetozar Marković nalaze se jugoistočno od kompleksa na rastojanju od 330 m.

Nosilac projekta „Knauf Insulation“ d.o.o. planira izvođenje radova na sledećim katastarskim parcelama 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica. Kopija katastarskog plana izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surdulica, broj: 952-071-16719/2023 od 16.03.2023. godine, KO Surdulica.



Republički geodetski zavod – Služba za katastar nepokretnosti Surdulica, na osnovu Pravilnika o unutrašnjem uređenju i sistematizaciji radnih mesta u republičkom geodetskom zavodu, broj 110-1/2022 od dana 01.11.2022. godine, rešavajući po zahtevu za provođenje promene u katastru nepokretnosti koji je podneo Knauf Insulation d.o.o. Beograd iz Beograd Zemun, Batajnički drum 16 b, na osnovu člana 16. Zakona o postupku upisa u katastar nepokretnosti i katastar infrastrukture („Službeni glasnik RS“, br. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 i 92/23) i člana 136. stav 1. i člana 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/16) donosi **REŠENJE**, kojim se dozvoljava provođenje promene u bazi podataka katastra nepokretnosti: Dozvoljava se u KO Surdulica spajanje katastarskih parcela.

Rešenje broj: 952-02-2-071-1440/2023 od 08.11.2024. godine izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surdulica dato u Prilogu ovog zahteva.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурдулица

Томе Ивановића 4

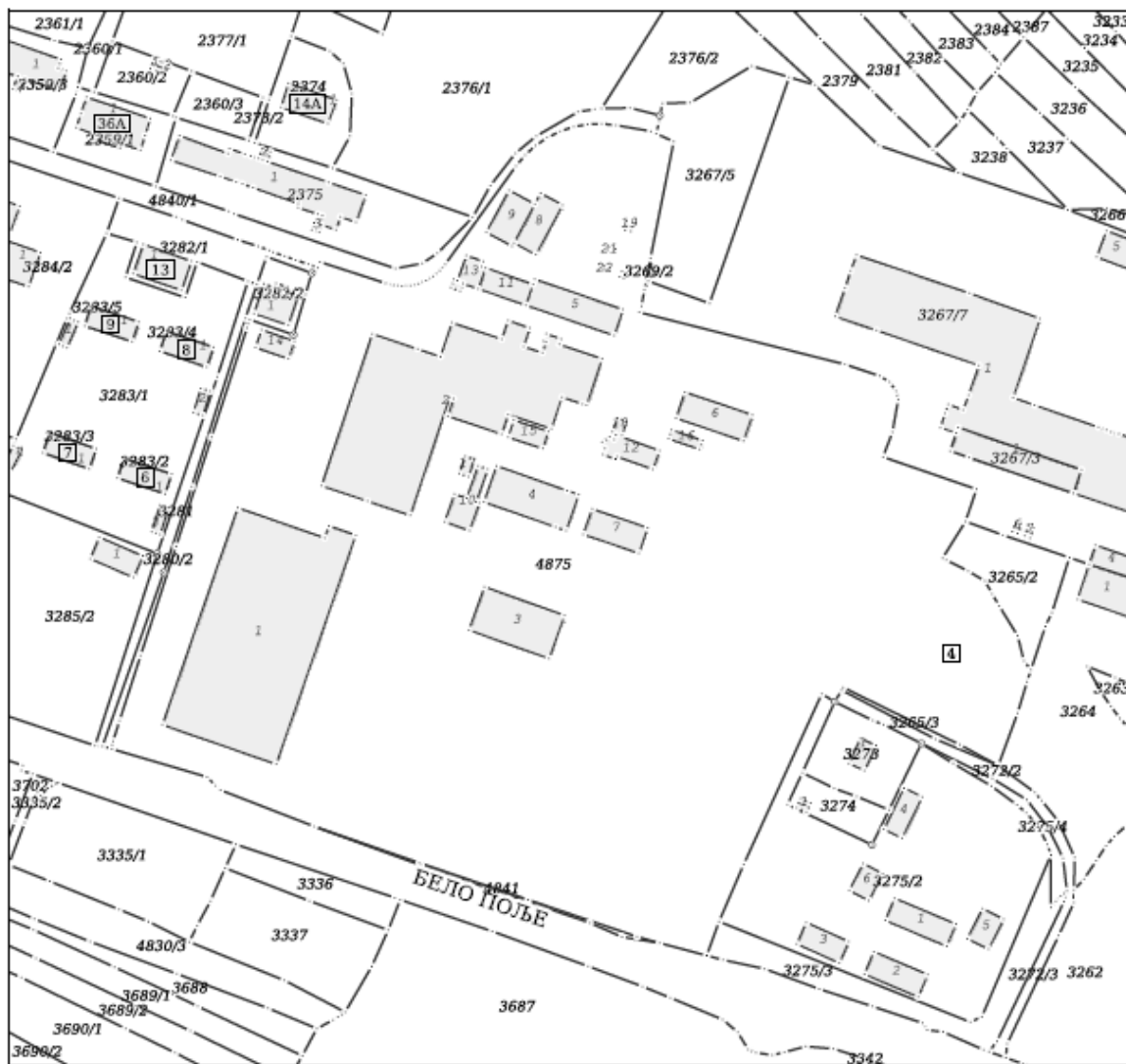
Број: 953-071-48901/2024

КО: Сурдулица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4875

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

29.11.2024 године у 13:54

Овлашћено лице:

М.П.

ЗОРАН ИВАНОВ
007813517 Sign

Digitally signed by ЗОРАН
ИВАНОВ 007813517 Sign
Date: 2024.11.29 13:59:50
+01'00'

2.1 Postojeće korišćenje zemljišta

Lokacija na kojoj se planira izgradnja otvorenih platoa i rezervoar kiseonika nalazi se u okviru fabrike kamene vune „Knauf Insulation“ d.o.o. Industrijsko naselje Belo Polje bb.

Projekat je urađen u svemu prema:

- Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Službeni list grada Vranja“, br.35/12, 34/16 i 15/17) i
- Urbanističkom projektu za potrebe izgradnje i rekonstrukcije privredno-industrijskog kompleksa "Knauf Insulation" u Surdulici, Industrijsko naselje Belo Polje bb, Surdulica potvrđenog rešenjem MSGI dana 26.04.2021. pod zavodnim brojem 350-01- 00243/2021-II.

2.2 Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području

Prirodni činioci prostora su definisani pedološkim, geomorfološkim, geološkim i hidrogeološkim, seizmološkim, hidrološkim, klimatskim karakteristikama, kao i karakteristikama flore, faune i predeono pejzažnih vrednosti.

Pedološke karakteristike terena

Na području Surdulice javljaju se tri zemljišna tipa: gajnjača u aluvijalnoj ravni koja je podesna za vlažne kulture; peskuša na plavini, gde uspevaju voćnjaci i livade i planinsko-skeletno zemljište na padinama Vardenika koje se nalazi pod pašnjacima i listopadnom šumom.

Najveći procenat poljoprivrednih površina (preko 60%) su livade i pašnjaci, pa je shodno tome ovaj kraj pogodan za razvoj planinskog stočarstva i poljoprivrede. Masuričko polje predstavlja najvredniji poljoprivredni resurs u opštini Surdulica.

Sama lokacija na kojoj se planira izvođenje projekta je u okviru kompleksa „Knauf Insulation“ koja je dugi niz godina zauzeta građevinskim objektima, tako da su pedološke karakteristike terena izmenjene antropogenim delovanjem.

Geomorfološke karakteristike terena

Opština Surdulica je pretežno brdsko-planinska. Nadmorska visina područja se kreće od 375 m (Jelašnička reka) do 1876 m (Strešer). Po geomorfološkim karakteristikama jasno se izdvajaju tri celine: dva planinska masiva i ravnica, u dolini reke Vrle, između njih - Masuričko polje.

Samo naselje Surdulica nalazi se istočno od aluvijalne ravni Vrle i njegovi jugoistočni delovi predstavljaju prostranu plavinu, a istočno od plavine uzdiže se planinska padina. Naselje Surdulica je na 470 m nadmorske visine u središtu naselja.

Teren lokacije predmetnog kompleksa „Knauf Insulation“ ima pad ka jugozapadu, ali su objekti na skoro ravnoj i horizontalnoj površini.

Geološke i hidrogeološke karakteristike terena

Geološki posmatrano, teren istraživane lokacije pripada jezerskim – neogenim sedimentima koji predstavljaju autohtono tlo. U povlati je izdvojen nasip odnosno antropogeno tlo debljine do 2,0 m. Pod dejstvom različitih fizičko-hemijskih procesa ili dugotrajnije posmatrano, geomorfoloških procesa, raspadanjem matičnih „bazičnih - jezerskih sedimenata“ došlo je do stvaranja tla koje ima odlike deluvijalno - eluvijalnog materijala u sloju 3-glina, peskovita, mestimično sa dosta oolita Fe i Mn i sa sitnim komadima drobine. U podinskom delu je izdvojen sloj 4-glina, peskovita sa

sitnim drobinskim materijalom od nezaobljenih komada SiO₂ koja ukazuje na deluvijalni materijal koji je pomešan sa matičnim jezerskim glinama i koji je, prema stepenu zaobljenosti zrna, verovatno transportovan na manjem rastojanju sa karakteristikama manje fizičko-hemijske izmene. Veoma homogena građa izdvojenih litoloških članova autohtonog tla sa deluvijalno-eluvijalnim i deluvijalnim glinama je uslovljena različitim genetskim grupama stena od kojih su nastale gline, kao i različitim inženjersko-geološkim procesima koji su ih produkovali. Na datoj lokaciji su do dubine istraživanja konstatovani veoma homogeni litološki članovi autohtonog tla, ujednačeni kako lateralno, tako i po dubini, što predstavlja povoljnu okolnost imajući u vidu namenu istraživanja.

Analizom geološkog sastava i građe ispitivanog dela terena, kao i merenjima i osmatranjima nivoa vode, došlo se do zaključka da na kontaktu nasutog i autohtonog tla postoje uslovi za dreniranje površinskih voda kroz nasip do vodonepropusnih glina autohtonog tla, tako da su nivoi vode visoki, vezani za nasuto tlo koje je vodopropusno. Do dubine istraživanja ne postoje uslovi tla za formiranje kolektora podzemne vode, odnosno mereni i prikazani nivoi podzemne vode definisani su gravitacionim kretanjem površinskih voda kroz nasuti deo terena do vodonepropusnih glina. Teren ima pad ka jugozapadu, ali su objekti na skoro ravnoj i horizontalnoj površini terena.

Seizmološke karakteristike terena

Prema Republičkom seizmološkom zavodu može se zaključiti da se lokacija projekta nalazi u zoni VIII MSS očekivanih intenziteta zemljotresa, što odgovara intenzitetu srednje razorne moći, odnosno pripada izohijeti 0,20 za maksimalno horizontalno oscilovanje tla što ga svrstava u lokalitet sa povišenim rizikom zemljotresa. Što se tiče stabilnosti terena analizirano područje pripada kategoriji stabilnih terena u prirodnim uslovima, tako da sa aspekta ovih karakteristika nema činjenica koje bi bile od interesa za procenu uticaja na životnu sredinu.

Hidrološke karakteristike

Opština Surdulica pripada najvećim delom Crnomorskom slivu, a samo Božička reka pripada Egejskom slivu. Prema pripadnosti regionalnim slivovima Vlasina i Vrla pripadaju Južnoj Moravi, a deo vodotoka na Vlasini Jermi, odnosno Nišavi. Na području Vlasina važni vodotoci su Božička reka sa svojim izvorišnim sastavnicama Dejanovom, Koluničkom i Pustom rekom, Lisinska reka kao desna pritoka Božice i Vučja reka kao izvorišni krak Jerme.

Područje opštine se nalazi na ušću Romanovske reke u reku Vrlu. Režim voda reka Vrle i Romanovske karakteriše najviši vodostaj u martu, februaru, aprilu i novembru (usled otapanja snežnog pokrivača u proleće odnosno obilnih padavina u novembru), a najniži u septembru i avgustu (kao posledica visoke temperature vazduha, velikog isparavanja i manje količine padavina). Kada je u pitanju njihov termički režim, obe reke se odlikuju višim temperaturama vode od temperature vazduha u zimskim, a nižim u letnjim mesecima. Rečna korita i njihovo okruženje karakteriše kamenito-šljunkovito tlo, ocedno, bez podzemnih voda.

Reke Vrla i Romanovska su najvećim delom regulisane kroz građevinski rejon Surdulice u periodu od 1977.godine (kako bi se naselje obezbedilo od divljanja reka, a njihove obale postale dostupne stanovništvu i deo urbane matrice), ali postoji potreba za završetkom radova na regulaciji.

Na reci Vrla, izgrađen je zahvat tehničke vode u vreme drugog svetskog rata, koji sada koristi fabrika kamene vune „Knauf Insulation“, za šta je dobijena vodoprivredna dozvola koja je izdata prethodnom vlanisku preduzeću „Vunizol“ dd iz Surdulice.

Od Javnog Preduzeća „Vodovod“ Surdulica Nosilac projekta „Knauf Insulation“ d.o.o. je pribavio Tehničke uslove za izdavanje uslova i podataka za objekat Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune broj 3019/1 od 02.11.2023. godine.

Takođe, Nosilac projekta ishodovao je Vodne uslove izdate od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode, broj: 325-05-13/148/2023-07 od 14.09.2023. godine.

Klimatske karakteristike

Na području opštine Surdulica razlikuju se dve klimata: umerenokontinentalni i subplaninski. Delovi teritorije, koji su niže nadmorske visine, predeo oko Masuričkog polja, imaju umereno-kontinentalnu klimu, dok delovi sa višim nadmorskim visinama, Vlasina i okolne planine imaju karakteristike subplaninske klime. Umereno kontinentalnu klimu karakterišu izražena četiri godišnja doba, dok subplaninsku klimu odlikuju duge i hladne zime, kratka i sveža leta i kratka prelazna godišnja doba.

Flora i fauna

Biodiverzitet Opštine Surdulica je uslovljen biogeografskim položajem, otvorenošću teritorije prema drugim regionima u okruženju, kao i istorijskim procesima florogeneze i faunogeneze.

Primarnu vegetaciju Vlasinske visoravni čini zajednica bukve (*Fagetum moesiicum montanum*) ali se sreću i asocijacije: *Populo – Betuletum pendulae*, *Salici pentandri – Betuletum pubescentis*, *Salicetum rosmarinifoliae*, *Sphagno Equisetetum fluviatilis* (edifikatori tresetnih plovećih ostrva). Ukupna površina prigradskog dela Surdulice pod šumom iznosi 10,23 ha, što čini da je stepen šumovitosti od 2,4% daleko manji od proseka opštine (39%) i Republike (21%). Poljoprivredno zemljište, grada Surdulica je pod 106.19 ha poljoprivrednog zemljišta, što predstavlja značajnu površinu, ili 24.66% udela u ukupnoj površini grada, tj. 97.29 m²-stan poljoprivrednih površina.

Na području Opštine mogu se naći sledeće vrste vodozemaca: *Bombina variegata*, *Bufo bufo*, *Pseudepidalea viridis*, *Rana graeca*, *Rana dalmatina*, *Rana temporaria*, *Pelophylax ridibundus*, *Hyla arborea*, *Salamandra atra*, *Ichthyosaura alpestris*, *Lissotriton vulgaris*, *Triturus karelinii*, *Triturus macedonicus*.

Od gmizavaca na području opštine Surdulica mogu se naći: *Emys orbicularis*, *Testudo hermanni*, *Anguis fragilis*, *Ablepharus kitaibelii*, *Zootoca vivipara*, *Podarcis muralis*, *Lacerta agilis*, *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Natrix natrix*, *Natrix tessellata*, *Zamenis longissimus*, *Dolichophis caspius*, *Vipera ammodytes*, *Vipera berus*.

Prema Rešenju o ustanovljavanju ribarskih područja („Sl. glasnik RS“, br. 90/2015), područje Opštine Surdulica pripada ribarskom području „Južna Morava“ koje se prostire još i na teritorijama sledećih jedinica lokalnih samouprava: grad Vranje, grad Leskovac, opština Preševo, opština Bujanovac, opština Trgovište, opština Bosilegrad, opština Vladičin Han, opština Crna Trava, opština Vlasotince, opština Babušnica, opština Dimitrovgrad, opština Pirot i opština Bela Palanka. Brojne vrste flore i faune sa područja Opštine Surdulica podležu Pravilniku o proglašenju i zaštiti strogo zaštićenih i zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva („Sl. glasnik RS“, br. 5/2010, 47/2011, 32/2016 i 98/2016).

Na osnovu Uredbe o zaštiti Predela izuzetnih odlika „Vlasina“ („Sl. glasnik RS“, br. 25/18), koju je donela Vlada Republike Srbije, Vlasinsko jezero i njegova okolina stavljeni su pod zaštitu i

proglašeni za zaštićeno prirodno dobro od izuzetnog značaja – zaštićeno prirodno dobro I kategorije. Deo teritorije Opštine Surdulica je obuhvaćen Prostornim planom područja posebne namene „Vlasina“ („Sl. glasnik RS“, br. 133/04). Prirodno dobro je povereno na staranje Javnom preduzeću „Direkcija za građevinsko zemljište i puteve opštine Surdulica“ iz Surdulice.

2.3 Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti

Pejzažne karakteristike

Pejzažne karakteristike analizirane prostorne celine predstavljaju bitan element za sagledavanje ukupnih odnosa na relaciji planirani projekat – životna sredina. Izgrađenost kao elemenat postojećeg pejzaža obuhvata sve postojeće veštačke objekte na analiziranoj lokaciji. U konkretnom slučaju o ovim elementima se može govoriti jer se lokacija kompleksa „Knauf Insulation“ na kojoj se planira izgradnja se nalazi u zoni u kojoj je primarna namena industrijska proizvodnja, pa pejzažne karakteristike neposrednog okruženja čine uglavnom industrijski objekti. Osim industrijskih objekata pejzaž čine i individualni stambeni objekti, koji se nalaze u neposrednom okruženju kompleksa „Knauf Insulation“. Karakteristike pejzaža dopunjuje i državni put I B reda br. 40. (Vladičin Han-Surdulica-državna granica sa Bugarskom granični prelaz Strezimirovci), kao i okolne površine.

Pregled nepokretnih kulturnih dobara

U status prethodne zaštite stavljeno je više od 30 objekata razvrstanih po vrstama nepokretnih kulturnih dobara prema njihovim karakteristikama i preliminarnoj valorizaciji.

Arheološki lokaliteti

- Lokalitet „Stadion“ – nalazište ostataka praistorijskog naselja iz bronzanog doba.

Spomenici kulture

- Tušina kuća sa česmom – u ul. D. Jankovića 5;
- Stara kuća sa ambarom – u sokaku na levoj obali reke Vrle iznad ulice 5. septembar;
- Stara kuća – u ul. Tome Ivanovića br. 18;
- Stara spratna kuća – u ul. T. Ivanovića br. 64;
- Kuća – u ul. 5. septembar br. 9;
- Stara kuća T. Radoičića – u ul. Srpskih vladara br. 61;
- Zgrada u ul. Srpskih vladara br. 76 – kuća Alekse Pešića vlasnika hotela Palas;
- Zgrada hotela „Palas“ – u Srpskih vladara br. 57 – 59;
- Karakterističan prizemni trgovački lokal – u ul. Srpskih vladara br. 74;
- Ugaona zgrada sa nizom lokala na centralnom skveru i u ul. Srpskih vladara;
- Zgrada „Vlasina turs“ – u ul. Srpskih vladara sa nizom prizemnih lokala;
- Zgrada – u ul. Srpskih vladara 8-10;
- Zgrada – u ul. Srpskih vladara 14;
- Zgrada SO Surdulica;
- Zgrada – u ul. Miloša Obilića br. 1;

- Zgrada – u ul. Jadranskoj br. 4;
- Livnica „Mačkatica“ sa fabričkim dimnjakom;

Prostorno-kulturno-istorijske celine

- Kompleks Crkve Sv. Petra i Pavla sa Tehničkom školom i spomen kosturnicom;
- Kompleks centralnog parka sa spomenikom palim borcima u II svetskom ratu i nizom spratnih zgrada – u ul. Tome Ivanovića br. 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19 i 21;
- Kompleks Specijalne bolnice za tuberkulozu pluća;
- Kolonija „Belo Polje“.

Znamenita mesta

- Stratište „Duboka dolina“ (mesto strdanja u bugarskom teroru 1917. g.)

Podaci o naseljenosti stanovništva

Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine u Surdulici je živelo 20.319. stanovnika, što je manje od 2002. godine kada je, po popisu, u Surdulici živelo 23.542 ljudi. Jedan od uzroka smanjivanja broja stanovništva je izuzetno nepovoljna ekonomska situacija u opštini kao i velika stopa nezaposlenosti. Za razliku od mnogih opština u Srbiji, stanovništvo opštine Surdulice je već od 1953. počelo da opada, bez obzira na razvoj industrije i drugih privrednih delatnosti, očito kao posledica nedostatka državne razvojne demografske politike u cilju zaštite teritorije. Opadanje stanovništva opštine posebno je dramatično u prigraničnom delu opštine prema Bugarskoj. Posebno je negativno što je počela depopulacija i u samom gradskom naselju Surdulici u periodu između 1991 — 2002, i pored priliva jednog broja izbeglih i prognanih lica sa prostora bivše Jugoslavije.

Brojnost stanovništva po nacionalnoj pripadnosti, po Popisu stanovništva iz 2011.g. (16 233 Srba od toga 8254 žena i 7979 muškaraca; 734 Bugara od toga 346 žena i 388 muškaraca, 2 631 Roma od toga 1299 žena i 1332 muškaraca i 721 ostalih od toga 370 žena i 351 muškarac) opštinu Surdulica svrstava u kategoriju multietničkih sredina.

Kompleks „Knauf Insulation“ se nalazi u industrijskoj zoni, u čijoj okolini se nalazi mali broj stambenih objekata.

3.0 NAZIV, OPIS I KARAKTERISTIKE PROJEKTA, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, I RADOVE NA NJEGOVOM ZATVARANJU ODNOSNO, UKLANJANJU

Fabrika kamene vune kompanije „Knauf Insulation“ d.o.o u Surdulici posluje od 2005. godine, a već 2007. godine „Knauf Insulation“ d.o.o započeo je sa realizacijom značajnih investicija koje su podrazumevale: rekonstrukciju toplog dela linije za proizvodnju kamene vune, ugrađivanje najsavremenije tehnologije za proizvodnju impregnirane kamene vune (IKV), povećanje kapaciteta fabrike, ugrađivanje modernih ekoloških postrojenja za tretman otpadnih gasova, maksimalno iskorišćenje tehnoloških (mokrih i praškastih) ostataka, potpuno iskorišćenje tehnoloških otpadnih voda recirkulacijom, uvođenje prirodnog veziva u tehnološki proces (ECOSE®), ugradnju novog remontnog filtera na taložnoj komori, uređenje fabričkog kompleksa. Od 2010. godine do danas, u okviru optimizacije procesa proizvodnje izvršena je zamena energenata (lož ulje je zamenjeno TNG-om), rekonstruisan je filtro-ventilacioni sistem, ostavljeni su moderni filteri za smanjenje aerozagađenja, uvedeno je patentirano prirodno vezivo ECOSE®,

čime je smanjeno korišćenje PF veziva na bazi fenol-formaldehidne smole, izvršena je potpuna recirkulacija tehnoloških otpadnih voda, izveden je sistem za reciklažu tehnološkog škarta, obezbeđena je recirkulacija mokrih tehnoloških ostataka iz proizvodnje, izvršeno je iskorišćenje tehnološke prašine kroz proizvodnju briketa.

U narednom periodu "Knauf Insulation" d.o.o namerava da realizuje još jednu investiciju, kojom će kapacitet fabrike biti povećan za 20 odsto, a proizvodnja kamene vune iznosiće preko 55 hiljada tona godišnje. Ovom investicijom podmirile bi se kompletne potrebe tržišta u Srbiji i Jugoistočnoj Evropi, i povećali izvozni kapaciteti fabrike u Surdulici. Istovremeno, "Knauf Insulation" d.o.o nastaviće sa tehnološkim unapređenjem procesa proizvodnje, u smislu instaliranja opreme sa najsavremenijom tehnologijom koja zadovoljava ekološke standarde EU.

3.1 Veličina projekta

Na katastarskim parcelama KP 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb, predviđeno je sledeće:

- A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- C - rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a.

Izgradnja (proširenje postojećeg platoa) platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F3 je projektovana tako da se na delu postojećeg platoa planira proširenje slobodne zelene površine, ne remeteći tehnološki proces i funkcionisanje skladišta.

Izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Na budućem skladaštu gotovog proizvoda će biti skladištena "kamena mineralna vuna" i "kamerna mineralna vuna u ECOSE tehnologiji".

Klasifikacija smeše kamene i kamene mineralne vune u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("SL.

glasnik RS” br. 105/2013, 52/17 I 21/197) i Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) nije klasifikovana kao opasna.

Kamena i kamena mineralna vuna su proizvodi koji ne predstavljaju opasnost za izbijanja požara; međutim, neki ambalažni materijali mogu biti zapaljivi. U prilogu su dati Bezbednosni listovi za kamenu i za kamenu mineralnu vunu.

Na budućem skladištu sirovine će biti skladišten kamen “Bazalt” koji se koristi u procesu proizvodnje kao sirovina za dobijanje kamene vune, kao gotovog proizvoda.

Bazalt se koristi već nekoliko decenija u proizvodnji betona, podloga za puteve, železničkih balasta, puteva i mnogih drugih primena u građevinarstvu i komercijalnim zgradama. Palagonit je devitrifikovani bazaltni stakleni proizvod koji se koristi kao regenerator zemljišta. Bazalt nije sam po sebi toksičan niti sadrži toksične nečistoće. Visoke koncentracije prašine iz vazduha mogu izazvati neprijatno taloženje prašine u ušima, očima i gornjim disajnim putevima, a takođe mogu smanjiti vidljivost na radnom mestu. **Isporučeni proizvodi su klasifikovani kao neopasni.**

Bazalt je nezapaljiv, bez opasnih proizvoda raspadanja.

Izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a je projektovano u skladu sa novim tehnološkim rešenjem postrojenja usvojenog za potrebe rekonstrukcije.

Projektom će biti obuhvaćeni radovi na izgradnji i rekonstrukciji otvorenih platoa koji podrazumevaju postavljanje novog popločanja, evakuaciju atmosferske vode, rasvetu platoa i hidrantsku mrežu.

Priključak za evakuaciju atmosferske vode sa velikog platoa je na postojeću mrežu u okviru kompleksa, gde je predviđen separator ulja i naftnih derivata. Evakuacija atmosferskih voda sa manjeg platoa je rešena slobodnim oticanjem prema postojećem otvorenom kanalu za prikupljanje atmosferke vode i dalje prema postojećem sistemu za prečišćavanje.

Na otvorenim platoima je projektovana spoljašnja hidrantska mreža. Priključak za hidrantsku mrežu predviđen je na postojećem razvodu tehničke vode. Priključak je predviđen na postojeći sistem koji ima dovoljan kapacitet da isporuči potrebne količine vode.

Pristupne saobraćajnice se povezuju sa postojećom mrežom internih saobraćajnica.

3.2 Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Nema kumuliranja sa efektima drugih projekata.

3.3 Korišćenje prirodnih resursa i energije

Predmetnim projektom nije predviđeno korišćenje prirodnih resursa i energije.

3.4 Stvaranje otpada

Emisija zagađujućih materija tokom izgradnje

Emisija zagađujućih materija u vazduh

Prvi vid mogućih emisija zagađujućih materija predstavljaju emisije koje se javljaju kod uređenja same lokacije, izgradnje predviđenih objekata koje su po prirodi privremenog karaktera. Ove emisije su posledica prisustva ljudi i mašina, kao i tehnologije i organizacije izvođenja radova.

Na lokaciji za vreme izgradnje biće prisutna građevinska mehanizacija pri čijem radu neminovno dolazi i do emisije izduvnih gasova u zavisnosti od kvaliteta goriva, režima rada i opterećenja motora. Sagorevanjem dizel goriva, posebno u pojačanom intenzitetu rada, dolazi do emisije većeg broja polutanata koji dovode do aerozagađenja. Specifičnu emisiju zagađujućih materija karakteriše oslobađanje produkata potpunog i nepotpunog sagorevanja: CO, CO₂, CXHY, HCHO, SO₂ i čađi.

Usled korišćenja građevinskih mašina, u toku izgradnje može doći do stvaranja i emisije prašine u okolinu. Emisija prašine je prostorno ograničena, jer je prostor koji je planiran za izgradnju okružen drugim objektima kompleksa. Radovi na izgradnji odvijaju se u ograničenom, relativno kratkom vremenu, pa emisija zagađujućih materija u vazduh neće imati značajne negativne posledice po životnu sredinu.

Buka

Za izgradnju predmetnih objekata karakteristična je pojava povećanog nivoa buke. Nivo buke koji će se emitovati zavisi od karakteristika korišćene mehanizacije. Procena je da će u ovoj fazi dolaziti do prekoračenja nivoa buke na samoj lokaciji, posebno pri forsiranom radu angažovane mehanizacije. Emisija buke ovog tipa je kratkotrajna, lokalnog karaktera i prestaje po završetku građevinskih radova.

Čvrsti otpad

U toku izvođenja i završetka građevinskih radova se očekuje nastajanje čvrstog otpada, kao što su šut, drveni otpad, metalni otpad, kao i eventualni višak građevinskog materijala, koji se obavezno mora ukloniti sa lokacije. Pored navedenog čvrstog otpada, može se javiti i komunalni i ambalažni otpad usled boravka radnika na gradilištu. Nosilac projekta je dužan da raspolaze otpadom na način koji ne šteti životnoj sredini, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. Zakon i 35/2023).

Emisija zagađujućih materija u toku redovnog rada

Emisija zagađujućih materija u vazduh

U toku rada predmetnog projekta ne dolazi do generisanja gasovitih zagađujućih materija.

Emitovanje prašine sa manipulativnih površina (platoa) javlja se pod uticajem vazdušnih strujanja. Pošto su u pitanju prizemni i niski izvori distribucija suspendovanih čestica ograničena je na relativno male daljine, odnosno na radnu sredinu.

Obzirom da se vrši redovno održavanje i pranje navedenih površina može se konstatovati da su ove emisije zanemarljive.

Emisija zagađujućih materija u vodu

U toku rada predmetnog projekta dolazi do generisanja atmosferskih otpadnih voda. Atmosferske otpadne vode se prikupljaju sa platoa.

- Plato A površine oko 1.968 m² nivelaciom rešen je tako da se sva voda sliva ka postojećem kanalu preko kog će se atmosferska voda voditi na postojeće separatore.
- Plato B površine oko 1610 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 53 m, koja će biti postavljena uz potporni zid. Voda sa platoa će se dalje cevovodom DN250 priključiti na postojeći razvod tehnološke kanalizacije.
- Plato C površine oko 2161 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja na južnoj strani betonskim kanalom sa rešetkom, kanal se na krajevima preko prelivnog šahta izliva na postojeću saobraćajnicu i dalje postojećim razvodom na postojeći separator. Na delu gde je plato u useku predviđen je betonski rigol. Betonski kanal je dužine 60 m, rigoli su dužine 65 m.
- Plato D površine oko 2206 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 40+34+37 m, koja će biti postavljena ivicu puta. Zbog velike visinske razlike plato je rešen u tri nivoa koji su podeljeni potpornim zidovima. Voda se iz linijske rešetke cevovodom DN250 vodi u taložnik iz kog preliva u separator i dalje u postojeći razvod atmosferske kanalizacije.

Čvrsti otpad

U toku redovnog rada projekta može doći do stvaranja komunalnog i ambalažnog otpada na budućem skladištu gotovog proizvoda i skladištu sirovina.

3.5 Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Emisija zagađujućih materija u vazduh

U toku rada predmetnog projekta ne dolazi do emisije zagađujućih gasovitih materija u vazduh. Emitovanje prašine sa manipulativnih površina (platoa) javlja se pod uticajem vazdušnih strujanja. Pošto su u pitanju prizemni i niski izvori distribucija suspendovanih čestica ograničena je na relativno male daljine, odnosno na radnu sredinu.

Emisija zagađujućih materija u vodu

Radom predmetnog projekta ne dolazi do ispuštanja otpadnih voda u životnu sredinu. U toku rada predmetnog projekta dolazi do generisanja atmosferskih otpadnih voda za koje je predviđeno odvođenje do postojećih separatora odakle se dalje ispuštaju u sistem atmosferske kanalizacije.

Emisija zagađujućih materija u zemljište

Prilikom redovnog rada predmetnog projekta neće dolaziti do emisije otpadnih materija u zemljište.

Čvrsti otpad

Prilikom redovnog rada predmetnog projekta može se očekivati generisanje ambalažnog otpada i to posebno na platou predviđenom za skladištenje gotovih proizvoda, kao i na platou za skladištenje sirovina. Ambalažni otpad će se prikupljati, sortirati i skladištiti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa, do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman.

Buka, vibracija

Predmetni projekat nije izvor neugodnosti u smislu buke, vibracija i mirisa koji utiču na životnu sredinu. Pojava buke je moguća u periodu izvođenja radova na samom projektu. Nivo buke koji će se emitovati zavisi od karakteristika korišćene mehanizacije. Procena je da će u ovoj fazi dolaziti do prekoračenja nivoa buke na samoj lokaciji, posebno pri forsiranom radu angažovane mehanizacije. Emisija buke ovog tipa je kratkotrajna, lokalnog karaktera i prestaje po završetku građevinskih radova.

Svetlost, toplota, radijacija

U toku rada predmetnog projekta ne emituju se elektromagnetna, jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

3.6 Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju u skladu sa propisima

Udes, po definiciji Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 - odluka US, 14/16, 76/18, 95/18 - dr. Zakon, 95/18-dr. Zakon i 94/2024-dr.zakon), jeste iznenadni i nekontrolisani događaj ili niz događaja, koji nastaje nekontrolisanim oslobađanjem, izlivanjem ili rasipanjem opasnih materija pri proizvodnji, prometu, upotrebi, prevozu, preradi, skladištenju, odlaganju ili dugotrajnom neadekvatnom čuvanju.

Rizik od nastanka hemijskog udesa postoji tokom celog procesa proizvodnje, transporta i skladištenja hemijski toksičnih materija. Iz ovoga proizilazi da se kao mesta nastanka udesa mogu identifikovati:

- Proizvodna i tehnološka postrojenja u kojima opasne materije učestvuju u procesu proizvodnje;
- Vreme posle udesa kada se preduzimaju mere sanacije i otklanjanja posledica udesa;
- Skladišta, magacini i objekti u kojima se deponuju ili čuvaju opasne materije;
- Sredstva i komunikacije kojima se prevoze opasne materije.

Prateće pojave do kojih može doći tokom udesnih situacija mogu se podeliti na sledeće:

- Ispuštanje opasnih materija u vazduh, vodu, zemljište
- Eksplozije materija kojima se u atmosferu izbacuju velike količine toksičnih, zapaljivih i eksplozivnih materija
- Požari koji imaju za posledicu stvaranje oblaka opasnih gasova i čestica kao i drugih produkata sagorevanja.

Opasne materije, definisane Zakonom o zaštiti životne sredine, jesu hemikalije i druge materije koje imaju štetne i druge opasne karakteristike. Opasne materije imaju jednu ili više karakteristika koje ih čine opasnim: toksičnost, oksidirajuća, eksplozivna, ekotoksična, zapaljiva, samozapaljiva ili druga svojstva opasna po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu. Postupanje sa opasnim materijama vrši se na način da se ne dovede u opasnost život i zdravlje ljudi, ne zagadi životna sredina, obezbede i preduzimaju mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom.

Prema Pravilniku o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja odnosno kompleksa („Službeni glasnik RS“

broj 41/10, 51/15 i 50/18), postrojenja u kompleksu „Knauf Insulation“ u Surdulici svrstane su kao seveso postrojenje nižeg reda. Nosioc projekta ima izrađenu Ažuriranu politiku prevencije udesa seveso postrojenja za proizvodnju kamene vune „Knauf Insulation“ d.o.o. u Surdulici.

U kompleksu se koriste hemikalije/materije koje poseduju neke od opasnih svojstava, a koje su navedene u Tabeli I Pravilnika (Lista opasnih materija i njihovih graničnih količina), kao i hemikalije/materije koje poseduju opasna svojstva navedena u Tabeli II Pravilnika (Lista kategorija opasnih materija i njihovih graničnih količina).

Objekti – potencijalni izvori opasnosti, u kojima može doći do proceurivanja hemikalija, požara ili eksplozije na kompleksu fabrike za proizvodnju kamene vune u Surdulici su:

- Rezervoar TNG (podzemni)
- Komore za spaljivanje dimnih gasova,
- Kupolna peć,
- Poli kondenzaciona komora,
- Magacin tehničkih gasova,
- Trejler sa KPG,
- Skladište koksa,
- Rezervoari komponenata veziva (procurivanje).

Obzirom na činjenicu da se predmetni projekat odnosi na

- izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a

kritična mesta sa opasnim materijama ne nalaze se u objektima koji su tema predmetnog Zahteva.

Na budućem skladištu sirovine će biti skladišten kamen “Bazalt” koji se koristi u procesu proizvodnje kao sirovina za dobijanje kamene vune, kao gotovog proizvoda.

Bazalt se koristi već nekoliko decenija u proizvodnji betona, podloga za puteve, železničkih balasta, puteva i mnogih drugih primena u građevinarstvu i komercijalnim zgradama. Palagonit je devitrifikovani bazaltni stakleni proizvod koji se koristi kao regenerator zemljišta. Bazalt nije sam po sebi toksičan niti sadrži toksične nečistoće. Visoke koncentracije prašine iz vazduha mogu izazvati neprijatno taloženje prašine u ušima, očima i gornjim disajnim putevima, a takođe mogu smanjiti vidljivost na radnom mestu. **Isporučeni proizvodi su klasifikovani kao neopasni.**

Bazalt je nezapaljiv, bez opasnih proizvoda raspadanja.

Na budućem skladištu gotovog proizvoda će biti skladištena “kamena mineralna vuna” i “kamerna mineralna vuna u ECOSE tehnologiji”.

Klasifikacija smeše kamene i kamene mineralne vune u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno

harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik RS" br. 105/2013, 52/17 I 21/197) i Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) **nije klasifikovana kao opasna**. U prilogu su dati Bezbednosni listovi za kamenu i za kamenu mineralnu vunu.

Kamena i kamena mineralna vuna su proizvodi koji ne predstavljaju opasnost za izbijanja požara; međutim, neki ambalažni materijali mogu biti zapaljivi. S obzirom na vrstu materija, njihove količine, mestu i načinu upotrebe u tehnološkom postupku, načinu korišćenja i transporta, kao i predviđenim merama zaštite od požara, verovatnoća nastanka udesa je mala.

Ministarsvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Vranju, Odesk za preventivnu zaštitu (07.10.1 broj 217-9977/23-1 od dana 23.11.2023. godine, ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023) u postupku izdavanja Lokacijskih uslova u okviru objedinjene procedure elektronskim putem, za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara za izgradnju otvorenih platoa za skladištenje gotovih proizvoda i rezervoara za kiseonik na KP 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 I 3265/1 sve KO Surdulica, u skladu sa čl. 20 stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS", br. 87/2023) utvrdilo da za predmetnu izgradnju nije propisana zakonska obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju utvrđena čl. 33. i 34. Zakona o zaštiti od požara ("Sl. Glasnik RS", br. 111/09, 20/15 I 87/18), pa shodno tome nije propisana ni obaveza pribavljanja uslova u pogledu mera zaštite od požara shodno čl. 20 stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima.

4.0 PRIKAZ RAZUMNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Za potrebe predmetnog projekta nisu razmatrana alternativna rešenja, obzirom da se predmetni Projekat izvodi u okviru postojećeg fabričkog kompleksa „Knauf Insulation“ d.o.o.

5.0 OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU

Procena stanja životne sredine može se dati na osnovu prirodnih karakteristika lokacije i prostorne celine kojoj pripada, stvorenih vrednosti i uslova na lokaciji i okruženju i opservacijom na terenu uz identifikaciju izvora zagađenja.

Stanovništvo

U naselju Surdulica živi 8476 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 37,2 godine (36,4 kod muškaraca i 37,9 kod žena). U naselju ima 3239 domaćinstava, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,36. Ovo naselje je uglavnom naseljeno Srbima (prema popisu iz 2002. godine) a u poslednja tri popisa, primećen je pad u broju stanovnika.

Najbliži stambeni objekat nalazi se na rastojanju od 10-45m zapadno od krajnje granice predmetnog kompleksa, s tim što će se novoprojektovani objekti nalaziti na većoj udaljenosti tako da neće uticati na strukturu samog stambenog dela i najbliže evidentirane stambene objekte.

Flora i fauna

Lokacija predmetnog projekta nalazi se u Celini VIII.3 prema Usklađenom Planu generalne regulacije naselja Surdulica („Sl. list grada Vranja“ br. 35/12, 34/16 i 15/17), u kojoj je primarna

namena industrijska proizvodnja (industrijski kompleksi, prerađivačka industrija, građevinska industrija, manufaktura i zanatska proizvodnja, robni i transportni centri i skladišta) uz razvoj poslovnih sadržaja i usluga uz regionalnu saobraćajnicu.

Zemljište predmetne lokacije je dejstvom antropogenog faktora već degradirano. Okolina lokacije fabrike „Knauf Insulation“ odlikuje se stalnom prisutnošću čoveka i specifičnom vegetacijom, pa je fauna na ovom području veoma siromašna kako po broju vrsta koje ulaze u njen sastav, tako i po brojnosti populacije.

Šira okolina Celine VIII.3 oivičena je poljoprivrednim parcelama i pojedinačnim i grupisanim stablima drveća. Zbog toga se mogu očekivati pojedine životinje u preletu i prolazu.

Zemljište, voda i vazduh

Zemljište

Zagađivanje zemljišta na teritoriji opštine Surdulica je posledica različitog antropogenog delovanja. Do zagađenja zemljišta dolazi iz lokalizovanih izvora i difuzno – preko atmosferskih i podzemnih voda. Lokalno zagađenje je zastupljeno u područjima intenzivne industrijske aktivnosti, neadekvatnih odlagališta otpada, kao i na mestima hemijskih akcidenata. Neodgovarajuće odlaganje i akcidentno ispuštanje toksičnih i opasnih materija, uglavnom usled poljoprivrednih i industrijskih aktivnosti, vodi ka zagađivanju zemljišta. Usled navedenih aktivnosti zemljišta mogu biti u velikoj meri zagađena teškim metalima, koji su toksični i ne mogu se razgraditi, nego samo prevesti u oblike koji nisu dostupni organizmima. Praćenje kvaliteta zemljišta neophodno je u cilju očuvanja ovog prirodnog resursa i proizvodnje zdravstveno bezbedne hrane. Jedna od mera zaštite i očuvanja zemljišta je sprovođenje monitoringa, što predstavlja trajno praćenje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu i materija koje čine plodnost zemljišta.

Uzorkovanje zemljišta na teritoriji opštine Surdulica za 2021. godinu vršilo se na sledećim lokacijama:

- OŠ „Jovan Jovanović Zmaj“, dvorište Surdulica
- Zemljište pored reke Vrla, kod gradske apoteke
- Zemljište u centru grada Surdulica
- Poljoprivredno zemljište škole „Josif Pančić“, Belo Polje
- Zelene površine Zdravstveni Centar Surdulice
- Zemljište – kod dečijeg obdaništa „Naša Radost“
- Zemljište – kod Doma Učenika – SŠ – Belo Polje Surdulica

Analizu zemljišta izvršio je Institut za zaštitu na radu Novi Sad, 14.07.2021. godine.

Na osnovu rezultata ispitivanja, a u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima, zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 20/18 i 64/19) može se konstatovati sledeće:

- Sadržaj pesticida Σ DDE, DDD, DDT – prisustvo Σ DDE, DDD, DDT u uzorku zemljišta kod Doma Učenika-Srednja Škola - Belo Polje Surdulica je više od korigovane granične vrednosti propisane Uredbom, ali je niže od korigovane remedijacione vrednosti;

- Sadržaj nikla u uzorku zemljišta Poljoprivredno zemljište škole „Josif Pančić“, Belo Polje je više od korigovane granične vrednosti propisane Uredbom, ali je niže od korigovane remedijacione vrednosti;
- Sadržaj cinka u uzorku zemljišta kod Doma Učenika-Srednja Škola - Belo Polje Surdulica je više od korigovane granične vrednosti propisane Uredbom, ali je niže od korigovane remedijacione vrednosti;
- Sadržaj bakra u uzorku zemljišta u centru grada Surdulica je više od korigovane granične vrednosti propisane Uredbom, ali je niže od korigovane remedijacione vrednosti.

Izmerene vrednosti za sve parametre ispitivanih uzoraka sa navedenih lokacija su usaglašene sa vrednostima propisane važećom Uredbom o graničnim vrednostima, zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 20/18 i 64/19). Granične minimalne vrednosti jesu one vrednosti na kojima su potpuno dostignute funkcionalne osobine zemljišta, odnosno one označavaju nivo na kome je dostignut održiv kvalitet zemljišta. Remedijacione vrednosti jesu vrednosti koje ukazuju da su osnovne funkcije zemljišta ugrožene ili ozbiljno narušene i zahtevaju remedijacione, sanacione i ostale mere. Granične i remedijacione vrednosti zavise od sadržaja gline i organske materije u zemljištu.

Voda

Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda sa kompleksa fabrike za proizvodnju kamene vune „Knauf Insulation“ d.o.o. u Surdulici obavio je „Aerolab“ d.o.o. iz Beograda, dana 26.03.2025. godine.

Uzorci otpadnih voda uzeti su sa sledećih lokacija:

- MM1: otpadna voda na ulazu u separator 1 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 1 (1 uzorak).
- MM2: otpadna voda na ulazu u separator 2 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 2 (1 uzorak).
- MM3: otpadna voda na ulazu u separator 3 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 3 (1 uzorak).
- MM4: otpadna voda na ulazu u separator 4 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 4 (1 uzorak).
- MM5: otpadna voda na ulazu u separator 5 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 5 (1 uzorak).
- MM6: otpadna voda na ulazu u separator 6 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 6 (1 uzorak).
- MM7: otpadna voda na ulazu u separator 7 (1 uzorak), otpadna voda na izlazu iz separatora 7 (1 uzorak).
- MM8: atmosferska voda (1 uzorak).
- MM9: sanitarno fekalna voda (1 uzorak).

Prikaz mernih mesta dat je na slici 5.1.



Мерно место	КООРДИНАТЕ
MM1 Сепаратор 1, изнад Управе	N 42°42'07.6" E 22°09'16.1"
MM2 Сепаратор 2, испред улаза у фабрику-испуст 1	N 42°42'07.2" E 22°09'15.4"
MM3 Сепаратор 3, код складишта боца ТНГ	N 42°42'05.0" E 22°09'11.2"
MM4 Сепаратор 4, излазна капија старе логистике-испуст 2	N 42°42'00.8" E 22°09'09.5"
MM5 Сепаратор 5, код брикетирнице	N 42°42'00.2" E 22°09'12.9"
MM6 Сепаратор 6, плато код жутог брда	N 42°41'59.5" E 22°09'16.3"
MM7 Сепаратор 7, паркинг „Нова логистика“	N 42°42'01.8" E 22°09'21.8"
MM8 Шахт за сакупљање атмосферских вода – излаз -испуст 3	N 42°42'00.0" E 22°09'12.1"
MM9 Шахт са санитарано фекалним водама - излаз-испуст 4	N 42°42'07.3" E 22°09'15.6"

Slika 5.1. Prikaz mernih mesta

Na osnovu izvršenih analiza i merenja koja je izvršio „Aerolab“ d.o.o. zaključeno je sledeće:

Mesto uzorkovanja: MM2: otpadna voda na izlazu iz separatora 2 – atmosferska voda – isпуст 1:

Vrednosti rezultata svih ispitivanih parametara u uzorku otpadne vode usaglašeni su, po definisanom pravilu odlučivanja, sa graničnim vrednostima propisanim u Uredbi o graničnim

vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, deo III, tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Mesto uzorkovanja: MM4: otpadna voda na izlazu iz separatora 4 – atmosferska voda – ispust 2:

Vrednosti rezultata svih ispitivanih parametara u uzorku otpadne vode usaglašeni su, po definisanom pravilu odlučivanja, sa graničnim vrednostima propisanim u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, deo III, tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Mesto uzorkovanja: MM8: šaht za sakupljanje atmosferskih voda – izlaz – ispust 3:

Vrednosti rezultata svih ispitivanih parametara u uzorku otpadne vode usaglašeni su, po definisanom pravilu odlučivanja, sa graničnim vrednostima propisanim u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, deo III, tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Mesto uzorkovanja MM9: šaht sa sanitarno fekalnim vodama – izlaz – ispust 4:

Vrednosti rezultata svih ispitivanih parametara u uzorku otpadne vode usaglašeni su, po definisanom pravilu odlučivanja, sa graničnim vrednostima propisanim u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. Glasnik RS“, br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, deo III, tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Vazduh

Na predmetnom kompleksu egzistiraju tri koncentrisana emitera aerozagađenja emiter kupolne peći, emiter taložne komore i emiter polikondenzacione komore.

„Aerolab“ d.o.o. Preduzeće za poslove ispitivanja i konsaltinga u oblasti ekologije Beograd – Zemun, Železnička 16 Laboratorija za ispitivanje otpadnog gasa (LIOG) angažovano je u cilju merenja emisije zagađujućih materija u vazduh iz emitera postrojenja za proizvodnju kamene vune, preduzeća „Knauf Insulation“ d.o.o. iz Surdulice. Merenje emisije zagađujućih materija izvršeno je 04.11.2024, izveštaj broj 96/24-21.

Merenje emisije zagađujućih materija u vazduh je izvršeno u sledećim emiterima:

- Emiter kupolne peći
- Zajednički emiter taložne i polikondenzacione komore.

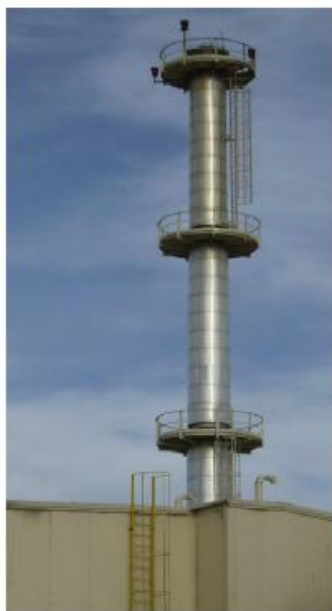
Komponente koje se mere:

- Praškaste materije
- Ugljenmonoksid (CO)
- Oksidi azota izraženi kao NO₂
- Oksidi sumpora izraženi kao SO₂
- Formaldehid
- Fenol
- Jedinjenja hlora izražena kao hlorovodonik HCl
- Fluor i njegova jedinjenja izraženi kao fluorovodonik HF
- Amonijak NH₃

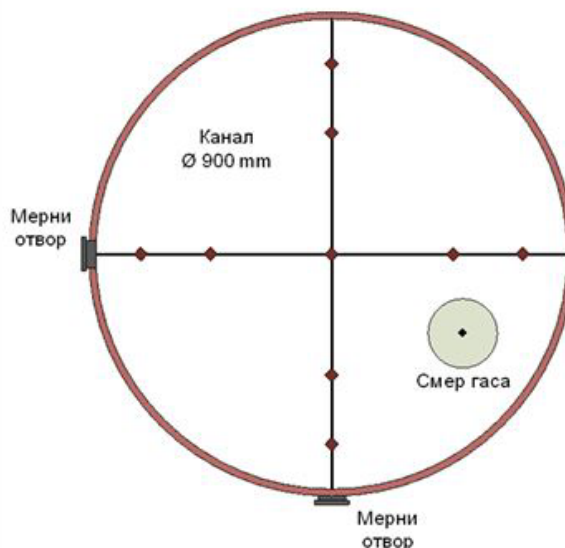
Tehnički podaci emitera kupolne peći:

- Gradivni materijal: čelik
- Visina: 49 m
- Položaj: vertikalni
- Prečnik na mernom mestu: 0,900 m
- Oblik poprečnog preseka: kružni
- Priključak za uzorkovanje/merenje: postoji, dva otvora kružnog oblika
- Radna platforma: postoji
- Ograničenja merne opreme: ne
- Geografske koordinate: 42°42'4,49"N22°9'15,60"E

Emiter kupolne peći, položaj mernog mesta i merni otvori na dimnom kanalu kao i položaj mernih tačaka u mernoj ravni prikazani su na slici 5.2.



Слика 3. Емитер куполне пећи



Слика 4. Положај тачака у мерној равни



Слика 5а. Мерни отвори



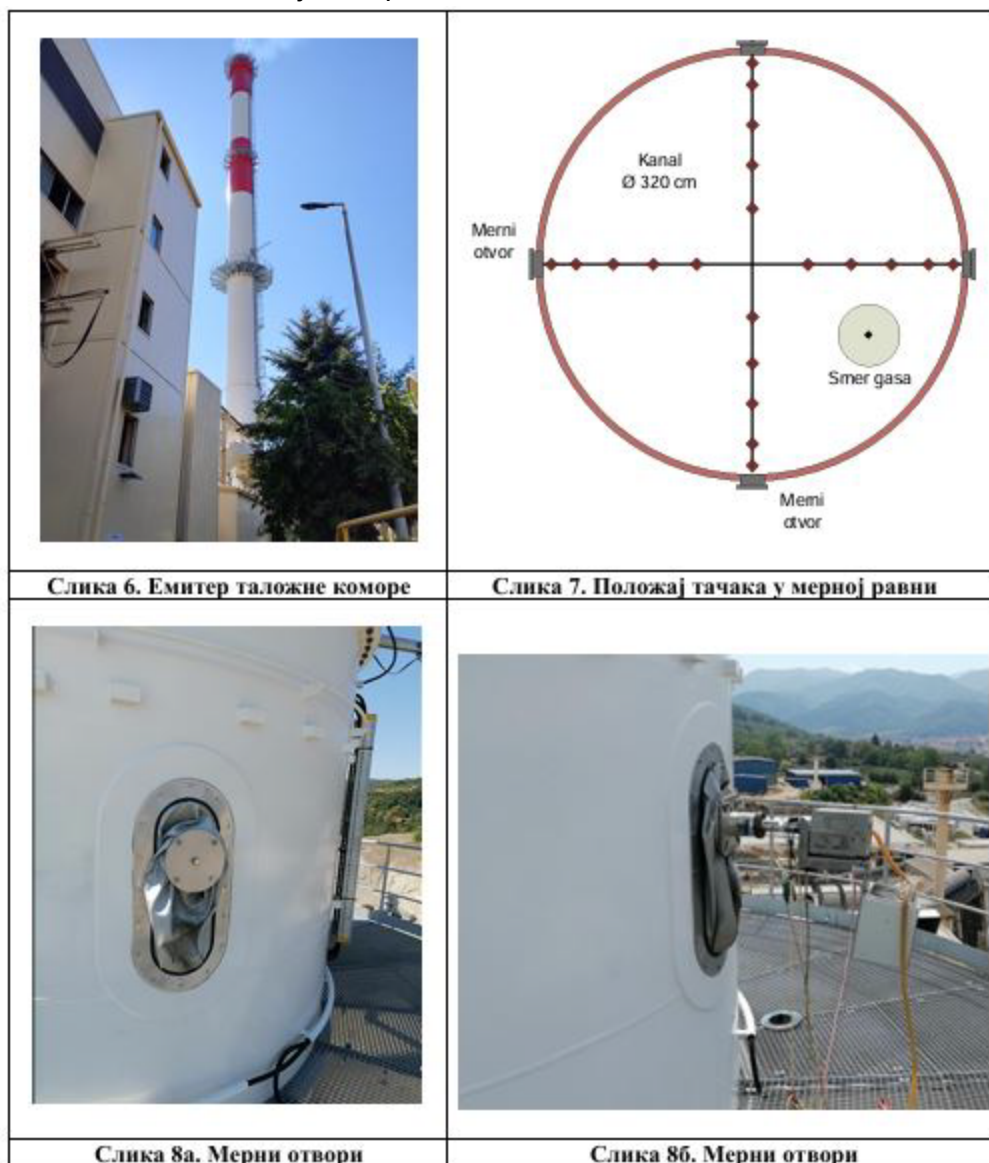
Слика 5б. Мерни отвори

Слика 5.2 Емитер куполне пећи

Tehnički podaci zajedničkog emitera taložne i polikondenzacione komore:

- Градивни материјал: челик
- Висина: 72 m
- Положај: вертикални
- Пречник на мрном месту: 3,200 m
- Облик попречног пресека: кружни
- Прикључак за узorkовање/мерење: постоји, четири отвора кружног облика
- Радна платформа: постоји
- Ограничења мерне опреме: не
- Географске координате: 42°42'5,07"N22°9'17,24"E

Emiter taložne i polikondenzacione komore, položaj mernog mesta i merni otvori na emiteru kao i položaj mernih tačaka u mernoj ravni prikazani su na slici 5.3.



Slika 5.3 Emiter taložne i polikondenzacione komore

Na osnovu rezultata merenja emisije zagađujućih materija u vazduh iz emitera kupolne peći, taložne komore i polikondenzacione komore, postrojenja za proizvodnju kamene vune, preduzeća „KNAUF INSULATION” d.o.o. iz Surdulice, naselje Belo Polje bb, dana 15.10. i 16.10.2024. godine i njihovim poređenjem, prema pravilu odlučivanja opisanom u tački 6. ovog izveštaja, sa graničnim vrednostima emisije, definisanim u Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), dajemo sledeću izjavu o usaglašenosti:

Emiter kupolne peći:

- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije ugljenmonoksida - CO (i bez umanjena za vrednost merne nesigurnosti) manja je od granične vrednosti emisije propisane u Prilogu 2. - Opšte granične vrednosti emisija, deo koji se odnosi na granične vrednosti emisija za neorganske gasovite materije, stav 5. koji se odnosi na emisije ugljenmonoksida (CO) u otpadnim gasovima nastalim iz postrojenja za termičko ili katalitičko naknadno sagorevanje Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije ugljenmonoksid (CO);
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije azotnih oksida izraženih kao NO₂ (i bez umanjena za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 1, Deo III, Tačka 5. Postrojenja za topljenje mineralnih materija, uključujući proizvodnju mineralnih vlakana Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije azotnih oksida izraženih kao NO₂;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije sumpornih oksida izraženih kao SO₂ (i bez umanjena za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 1, Deo III, Tačka 5. Postrojenja za topljenje mineralnih materija, uključujući proizvodnju mineralnih vlakana Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije sumpornih oksida izraženih kao SO₂;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije neorganskih jedinjenja fluora izraženih kao HF (i bez umanjena za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 1, Deo III, Tačka 5. Postrojenja za topljenje mineralnih materija, uključujući proizvodnju mineralnih vlakana Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije neorganskih jedinjenja fluora izraženih kao HF;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije praškastih materija (i bez umanjena za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije u Prilogu 1, Deo III, Tačka 5. Postrojenja za topljenje mineralnih materija, uključujući proizvodnju mineralnih vlakana Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije praškastih materija;

- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za organske materije u otpadnom gasu razvrstane u klasu štetnosti I (formaldehid), definisana je samo za masene protoke od 100 g/h i veće. S obzirom da je najveći izračunati maseni protok manji od 100 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije formaldehida – HCHO;
- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za organske materije u otpadnom gasu razvrstane u klasu štetnosti I (fenol), definisana je samo za masene protoke od 100 g/h i veće. S obzirom da je najveći izračunati maseni protok manji od 100 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije fenola – C₆H₅OH;
- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za neorganska jedinjenja hlora izražena kao HCl definisana je samo za masene protoke od 150 g/h i veće. S obzirom da je najveći izračunati maseni protok manji od 150 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije neorganskih jedinjenja hlora izraženih kao HCl;

Zajednički emiter taložne i polikondenzacione komore

- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije praškastih materija (i bez umanjavanja za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije praškastih materija;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije neorganskih jedinjenja fluora izraženih kao HF (i bez umanjavanja za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije neorganskih jedinjenja fluora izraženih kao HF;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije amonijaka (i bez umanjavanja za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu

2. u delu Opšte granične vrednosti emisije Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021) za neorganske gasovite materije III klase štetnosti, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije amonijaka;

- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije neorganskih jedinjenja hlora izražena kao HCl (i bez umanjjenja za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 2. u delu Opšte granične vrednosti emisije Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021) za neorganske gasovite materije III klase štetnosti, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije neorganskih jedinjenja hlora izražena kao HCl;
- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za okside sumpora izražene kao sumpor dioksid SO₂ definisana je samo za masene protoke od 1800 g/h i veće. S obzirom da za najveći izračunati maseni protok manji od 1800 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, smatra se da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije oksida sumpora izraženih kao SO₂;
- Najveća vrednost izmerene masene koncentracije formaldehida – HCHO (i bez umanjjenja za vrednost merne nesigurnosti) manja je od propisane granične vrednosti emisije, u Prilogu 2. u delu Opšte granične vrednosti emisije Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021) za organske materije u otpadnom gasu razvrstane u klasu štetnosti I (formaldehid), na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim pomenutom Uredbom u pogledu emisije formaldehida – HCHO;
- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za organske materije u otpadnom gasu razvrstane u klasu štetnosti I (fenol), definisana je samo za masene protoke od 100 g/h i veće. S obzirom da je najveći izračunati maseni protok manji od 100 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, na osnovu čega se smatra da je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije fenola – C₆H₅OH;
- U Prilogu 2. Opšte granične vrednosti emisija, Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021), granična vrednost emisije za okside azota izražene kao azot dioksid NO₂ definisana je samo za masene protoke od 1800 g/h i veće. S obzirom da je najveći izračunati maseni protok manji od 1800 g/h, za predmetni emiter nije propisana granična vrednost emisije, na osnovu čega se smatra da

je predmetni stacionarni izvor zagađivanja vazduha usklađen sa zahtevima propisanim Uredbom u pogledu emisije oksida azota izraženih kao azot dioksid NO₂;

- Pošto Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS” broj 111/2015 i 83/2021) nije definisana granična vrednost emisije za ugljen monoksid za ovaj stacionarni izvor a u cilju sagledavanja dobijenih koncentracija prilažemo opseg izmerenih masenih koncentracija koji se u periodu merenja emisije kretao od 9.15 do 12.01 mg/m³.

Buka

Izveštaj o ispitivanju – merenju nivoa buke u životnoj sredini u zoni uticaja proizvodnog pogona „Knauf Insulation“ d.o.o. u Belom Polju kod Surdulice uradila je Zaštita na radu i zaštita životne sredine „Beograd“ d.o.o., Laboratorija za zaštitu radne i životne sredine, Odeljenje za akustička ispitivanja i opremu pod pritiskom, dana 16.09.2024. godine.

Merenje je vršeno na 5 mernih mesta i to:

- Merno mesto 1 (MM1) – sa zapadne strane u odnosu na proizvodni kompleks, ispred najbližeg stambenog objekta, na udaljenosti 10 m od pogona.
- Merno mesto 2 (MM2) – sa zapadne strane, pored kuće broj 8, naselje Belo Polje, na udaljenosti 70 m od pogona proizvodnje i 15 m od ograde kompleksa.
- Merno mesto 3 (MM3) – sa istočne strane u odnosu na proizvodni kompleks, na ulasku u parking za teretna vozila, naselje Belo Polje, na udaljenosti 150 m od teretne kapije.
- Merno mesto 4 (MM4) – sa istočne strane u odnosu na proizvodni kompleks, u blizini Poljoprivredno-šumarske škole „Josif Pančić“, Surdulica, na udaljenosti 400 m od teretne kapije.
- Merno mesto 5 (MM5) – sa severne strane u odnosu na proizvodni kompleks, u blizini Doma učenikasrednjih škola Surdulica i ispred najbližeg stambenog objekta iznad proizvodnog kompleksa, naselje Belo Polje, na udaljenosti 200 m od kompleksa.

Na osnovu obavljenih merenja nivoa buke u životnoj sredini od rada pogona i pratećih aktivnosti u „Knauf Insulation“ d.o.o., Belo Polje, Surdulica, može se konstatovati da merodavni nivoi buke pri opisanim uslovima merenje ne prelaze granične vrednosti indikatora buke na otvorenom prostoru u dnevnom, i večernjem intervalu na mernim mestima MM1, MM2, MM3, MM4 i MM5.

6.0 OPIS MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA

6.1 Očekivane emisije i očekivana proizvodnja otpada

Prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme izvođenja projekta

Uticaj na kvalitet vazduha

Prvi vid mogućih emisija zagađujućih materija predstavljaju emisije koje se javljaju kod uređenja same lokacije, izgradnje predviđenih objekata koje su po prirodi privremenog karaktera. Ove emisije su posledica prisustva ljudi i mašina, kao i tehnologije i organizacije izvođenja radova.

Na lokaciji za vreme izgradnje biće prisutna građevinska mehanizacija pri čijem radu neminovno dolazi i do emisije izduvnih gasova u zavisnosti od kvaliteta goriva, režima rada i opterećenja motora. Mehanizacija koja će se koristiti prilikom izgradnje koristi kao pogonsko gorivo dizel gorivo. Sagorevanjem dizel goriva, posebno u pojačanom intenzitetu rada, dolazi do emisije većeg broja polutanata koji dovode do aerozagađenja. Usled korišćenja građevinskih mašina, u toku izgradnje može doći do stvaranja i emisije prašine u okolinu. Emisija prašine je prostorno ograničena, jer je prostor koji je planiran za izgradnju okružen drugim objektima kompleksa.

Uticaji na kvalitet vazduha tokom izgradnje navedenih objekata će biti ograničeni vremenskim okvirom trajanja samih radova i upotrebe mehanizacije. Koncentracija zagađujućih materija opada sa udaljenjem od izvora emisije, pa se kratkotrajni negativni uticaj može očekivati samo na prostoru gradilišta i najbližoj okolini, koja predstavlja unutrašnji deo kompleksa „Knauf Insulation” d.o.o. u Surdulici. U toku izgradnje emisija prašine takođe će biti prostorno ograničena na površinu unutar samog kompleksa fabrike za proizvodnju kamene vune „Knauf Insulation” d.o.o. u Surdulici.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da neće doći do značajnog pogoršanja kvaliteta vazduha, odnosno do pogoršanja kvaliteta životne sredine prilikom vremena izvođenja Projekta.

Generisanje građevinskog otpada

U toku izvođenja građevinskih radova se očekuje nastajanje:

- građevinskog otpada
- ambalažnog otpada
- komunalni otpad
- opasan otpad.

Građevinski otpad, kao i eventualni višak građevinskog materijala, kako se ne bi nagomilavao, se obavezno mora ukloniti sa lokacije. Ovaj otpad treba evakuisati sa predmetne lokacije na lokaciju koju za to odredi nadležni gradski organ i za to treba angažovati ovlašćeno preduzeće.

Generisanje opasnog otpada očekuje se u manjim količinama i to:

- ostaci boja, lakova i rastvarača,
- ostaci sintetičkih građevinskih materijala i smola
- ambalažni otpad od opasnih materija.

Ovaj uticaj takođe se karakteriše kao uticaj privremenog karaktera i prestaje po završetku građevinskih radova.

Uticaj na zdravlje stanovništva

Prilikom izvođenja radova na izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4, rekonstrukciji i proširenju odlagališta nusproizvoda u zoni F-4, rekonstrukciji platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3, izgradnji novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a, izgradnji platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i izmeštanju rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a dolaziće do pojave buke različitog intenziteta, emisije prašine i izduvnih

gasova. Lokacija projekta se nalazi u industrijskoj zoni. Uticaj izgradnje ovih objekata na zdravlje stanovništva je mali, jer se isti zadržavaju unutar kompleksa.

Prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme redovnog rada projekta

Uticaj na kvalitet vazduha

U toku rada predmetnog projekta ne dolazi do generisanja gasovitih zagađujućih materija.

Emitovanje prašine sa manipulativnih površina (platoa) javlja se pod uticajem vazdušnih strujanja. Pošto su u pitanju prizemni i niski izvori distribucija suspendovanih čestica ograničena je na relativno male daljine, odnosno na radnu sredinu.

Obzirom da se vrši redovno održavanje i pranje navedenih površina može se konstatovati da su ove emisije zanemarljive.

Uticaj na kvalitet voda

U toku rada predmetnog projekta dolazi do generisanja atmosferskih otpadnih voda. Atmosferske otpadne vode se prikupljaju sa platoa.

- Plato A površine oko 1.968 m² nivelaciom rešen je tako da se sva voda sliva ka postojećem kanalu preko kog će se atmosferska voda voditi na postojeće separatore.
- Plato B površine oko 1610 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 53 m, koja će biti postavljena uz potporni zid. Voda sa platoa će se dalje cevovodom DN250 priključiti na postojeći razvod tehnološke kanalizacije.
- Plato C površine oko 2161 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja na južnoj strani betonskim kanalom sa rešetkom, kanal se na krajevima preko prelivnog šahta izliva na postojeću saobraćajnicu i dalje postojećim razvodom na postojeći separator. Na delu gde je plato u useku predviđen je betonski rigol. Betonski kanal je dužine 60 m, rigoli su dužine 65 m.
- Plato D površine oko 2206 m² nivelacijom rešen tako da se voda skuplja linijskom rešetkom, tipa kao ACO Drain Multiline V200 ukupne dužine 40+34+37 m, koja će biti postavljena ivicu puta. Zbog velike visinske razlike plato je rešen u tri nivoa koji su podeljeni potpornim zidovima. Voda se iz linijske rešetke cevovodom DN250 vodi u taložnik iz kog preliva u separator i dalje u postojeći razvod atmosferske kanalizacije.

Na osnovu gore navedenog, tokom redovnog rada predmetni projekat neće imati značajan negativan uticaj na kvalitet voda, obzirom na primenjene projektne radove.

Uticaj na kvalitet zemljišta

Tokom redovnog rada novoizgrađenih objekata neće dolaziti do trajnog ili privremenog odlaganja otpada na zemljište. Na predmetnom kompleksu vrši se sakupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje otpada do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Postupanje sa otpadom vrši se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 - dr. zakon), Planom upravljanja otpadom i dokumentima definisanih po ISO 9001 i ISO 14001 (Operativni postupci i Radna Uputstva).

Uticaj na zdravlje stanovništva

Redovni rad predmetnog projekta neće negativno uticati na zdravlje stanovništva.

6.2 Buka, vibracija, jonizujuća i nejonizujuća zračenja, svetlost, toplota

Prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme izvođenja projekta

Buka je nužna posledica izvođenja radova i privremenog je karaktera i to samo dok traju radovi. Nivo buke koji će se emitovati zavisi od karakteristika korišćene mehanizacije, stepena opterećenja, tehničke ispravnosti i načina rukovanja. Ovakav nivo buke nepovoljno deluje na okruženje, mada su svi objekti na dovoljnoj udaljenosti. Naime, nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i absorbuje i reflektuje zvučne talase, tako da povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 50 m od mesta izvođenja radova. Emisija buke ovog tipa je kratkotrajna, lokalnog karaktera i prestaje po završetku građevinskih radova.

Tokom izvođenja radova na lokaciji neće doći do emitovanja vibracija, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, svetlosti i toplote.

Prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vreme redovnog rada projekta

Pod bukom podrazumevamo svaki zvuk, koji deluje na čoveka neprijatno, uznemirujuće i štetno. Dopusćeni nivo buke u radnoj sredini su iznad dopuštenih nivoa buke u životnoj sredini. Za razliku od radne sredine norme nivoa buke za životnu sredinu su strožije. U našim tehničkim propisima najviši nivo buke u životnoj sredini ograničava se na vrednost 55 dB(A) noću i 65 dB(A) danju, a za konkretne lokacijske uslove (zona proizvodnje) ograničava se na vrednost od 70 dB(A), s tim što na granici ove zone ne sme prelaziti dozvoljene nivoe u zoni sa kojom se graniči.

U granicama predmetne lokacije generiše se buka kao posledica rada tehnološke opreme i kretanja motornih vozila. Tehnološka oprema, koja predstavlja izvore buke, instalirana je zatvorenom u unutrašnjosti proizvodnih objekata i na taj način akustički izolovana od životne sredine. Buka koja potiče od rada opreme može da utiče samo na zaposleno osoblje.

Saobraćajna buka nastaje prvenstveno kao posledica kretanja transportnih vozila.

Buka koja će se javiti tokom redovnog rada predmetnog Projekta neće uticati na povećanje nivoa buke na predmetnoj lokaciji.

U toku redovnog rada predmetnog projekta neće doći do emitovanja vibracija, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, svetlosti i toplote.

6.3 Uticaji koji potiču od prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte

Uticaj na kvalitet vazduha u toku izgradnje predmetnog Projekta ogledaće se kroz upotrebu mehanizacije i opreme potrebne za izvođenje radova.

Na lokaciji za vreme izgradnje biće prisutna građevinska mehanizacija pri čijem radu neminovno dolazi i do emisije izduvnih gasova u zavisnosti od kvaliteta goriva, režima rada i opterećenja motora. Mehanizacija koja će se koristiti prilikom izgradnje koristi kao pogonsko gorivo dizel

gorivo. Sagorevanjem dizel goriva, posebno u pojačanom intenzitetu rada, dolazi do emisije većeg broja polutanata koji dovode do aerozagađenja. U izduvnim gasovima, kao zagađujuće materije prisutni su produkti sagorevanja dizel goriva, gasovite štetne materije i čvrste čestice. Vrednosti emisije štetnih materija pri sagorevanju dizel goriva od 15-20 lit/h prikazane su u sledećoj tabeli:

Emisija	CO	CH	NOx	Čvrste čestice
(g/s)	0,04	0,007	0,15	0,073

Prema obimu radova koje je potrebno izvesti u cilju realizacije predmetnog Projekta, neće dolaziti do prekoračenja graničnih vrednosti emisije štetnih materija u vazduh prilikom sagorevanja dizel goriva. Uticaj na kvalitet vazduha tokom izgradnje objekta će biti ograničen vremenskim okvirom trajanja samih radova i upotrebe mehanizacije. Koncentracija zagađujućih materija opada sa udaljenjem od izvora emisije, pa se kratkotrajni negativni uticaj može očekivati samo u okviru kompleksa „Knauf Insulation“ d.o.o. u Surdulici.

6.4 Uticaji koji potiču od korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije

Predmetnim projektom nije predviđeno korišćenje prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije.

6.5 Kumulativni uticaji projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata

Nema kumulativnog uticaja projekta na činioce životne sredine.

6.6 Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Predmetni projekat se planira unutar kompleksa „Knauf insulation“, koji se nalazi u industrijskoj zoni. Najbliži stambeni objekti nalaze se na rastojanju oko 10-45 m zapadno od krajnje granice predmetnog kompleksa, s tim što će novoprojektovani objekti biti na još većoj udaljenosti tako da neće imati uticaj na strukturu stambenog dela i najbliže evidentiranih stambenih objekata.

6.7 Priroda prekograničnog uticaja

Ne očekuje se prekogranični uticaj na predmetnoj lokaciji.

6.8 Veličina i složenost uticaja

Uz poštovanje zakonske regulative, normi i standarda, potencijalni negativni uticaji pri redovnom radu Projekta neće imati karakter velikih, složenih i značajnih uticaja na životnu sredinu.

6.9 Verovatnoća uticaja

Uticaji na životnu sredinu u toku izvođenja Projekta su po prirodi privremenog karaktera i javljaće se za vreme trajanja radova. U toku izvođenja radova analizirani uticaji na životnu sredinu će biti prostorno ograničeni na površinu unutar samog kompleksa fabrike za proizvodnju kamene vune „Knauf Insulation“ d.o.o. u Surdulici.

Tokom redovnog rada projekta ne dolazi do:

- emisije zagađujućih materija u vazduh,

- ne dolazi do trajnog ili privremenog odlaganja otpada na zemljištu,
- nema značajnog negativnog uticaja na kvalitet voda,
- nivo buke neće dovesti do povećanja nivoa buke na predmetnoj lokaciji,
- nema pojave vibracija, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

Emitovanje prašine sa manipulativnih površina (platoa) javlja se pod uticajem vazdušnih strujanja. Pošto su u pitanju prizemni i niski izvori distribucija suspendovanih čestica ograničena je na relativno male daljine, odnosno na radnu sredinu. Obzirom da se vrši redovno održavanje i pranje navedenih površina može se konstatovati da su ove emisije zanemarljive.

6.10 Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Prema gore navedenom, analizirane su moguće promene na životnu sredinu u toku izvođenja Projekta i u toku redovnog rada Projekta.

Uticaji na životnu sredinu u toku izvođenja Projekta su po prirodi privremenog karaktera. Obzirom na planirani obim i trajanje radova, broj i tip sredstava rada, navedeni negativni uticaji neće izazivati značajne i trajne posledice po životnu sredinu – svi negativni uticaji prestaju po završetku radova bez verovatnoće ponavljanja.

Tokom redovnog rada projekta ne dolazi do:

- emisije zagađujućih materija u vazduh,
- ne dolazi do trajnog ili privremenog odlaganja otpada na zemljištu,
- nema značajnog negativnog uticaja na kvalitet voda,
- nivo buke neće dovesti do povećanja nivoa buke na predmetnoj lokaciji,
- nema pojave vibracija, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja.

Emitovanje prašine sa manipulativnih površina (platoa) javlja se pod uticajem vazdušnih strujanja. Pošto su u pitanju prizemni i niski izvori distribucija suspendovanih čestica ograničena je na relativno male daljine, odnosno na radnu sredinu. Obzirom da se vrši redovno održavanje i pranje navedenih površina može se konstatovati da su ove emisije zanemarljive.

7.0 PREDLOG MERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE I OTKLANJANJE ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA

Svrha propisivanja i primene mera zaštite životne sredine je prevencija, sprečavanje, neutralisanje i minimiziranje potencijalno značajnih uticaja, kao i obezbeđivanje efikasnosti delovanja u mogućim akcidentnim situacijama.

Analizom karakteristika lokacije i neposrednog okruženja, može se zaključiti da predmetni Projekat, primenom mera zaštite životne sredine, neće dovesti do značajnih uticaja na medijume životne sredine i zdravlje stanovništva. Neophodne mere za smanjivanje ili sprečavanje štetnih uticaja mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mere definisane zakonskim i podzakonskim aktima;
- Mere definisane postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom;

- Mere zaštite u toku izvođenja Projekta,
- Mere zaštite u toku redovnog rada Projekta,
- Mere zaštite u slučaju udesa,
- Mere zaštite nakon prestanka rada Projekta.

Najbitnije mere zaštite životne sredine, kojih se treba pridržavati:

1. Sve aktivnosti na lokaciji planiranog Projekta moraju biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
2. Projekat nove gradnje, rekonstrukcije otvorenih platoa i rezervoara kiseonika u fabrici kamene vune izvesti u skladu sa Uslovima imalaca javnih ovlašćenja i projektnom dokumentacijom.
3. Prilikom realizacije Projekta poštovati uslove zaštite, bezbednosti i sigurnosti rada i sprečiti potencijalno štetne uticaje na životnu sredinu na lokaciji i neposrednom okruženju.
4. Pre početka radova Nosilac projekta treba da prijavi početak radova nadležnom organu u skladu sa zakonskom regulativom.
5. Dinamika izvođenja radova mora biti urađena u skladu sa tehničkom dokumentacijom. Usaglašena sa odgovarajućim propisima (u zavisnosti od predmeta rada), kako ne bi došlo do pojave neželjenih posledica.
6. Pridržavati se uslova koje su propisale nadležne organizacije.
7. Pre početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbediti lokaciju sa ciljem da se obezbedi sigurnost radnika i bezbedno odvijanje saobraćajnih aktivnosti.
8. Sav otpad koji nastaje u toku izvođenja radova (drvo, metal, građevinski šut itd.) treba razvrstati i posebno odlagati u odgovarajuće kontejnere, sanduke ili druge posude za metal, drvo, plastiku, građevinski šut itd.
9. Sve građevinske i instalaterske radove izvoditi u potpunosti u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom.
10. Unapred odrediti prostor za kontejnere, sanduke ili posude za razvrstavanje i odlaganje otpada u okviru prostora na kojem se predviđa izgradnja objekata.
11. Razvrstan otpad, koji predstavlja sekundarnu sirovinu, predati organizacijama ovlašćenim za upravljanje pojedinim vrstama otpada, uz prateću dokumentaciju, odnosno Dokument o kretanju otpada.
12. Građevinski otpad, koji ne predstavlja sekundarnu sirovinu, odložiti u posebne kontejnere koje prazni javno komunalno preduzeće, sa kojim je potrebno prethodno sklopiti ugovor.
13. U okviru lokacije na kojoj se vrši izgradnja objekata treba obezbediti i posudu za odlaganje uobičajenog komunalnog otpada, koji nastaje usled prisustva ljudi koji izvode radove rade.
14. Sakupljeni komunalni otpad odlagati u postojeće kontejnere za komunalni otpad. Komunalni otpad iz kompleksa „Knauf Insulation“ se već iznosi na organizovan način.
15. U toku izgradnje treba sprečiti nastajanje prašine odgovarajućom organizacijom izgradnje, pažljivim rukovanjem materijalima i drugim merama.
16. Opasne materije koje se koriste za vreme izgradnje moraju se skladištiti na nepropusnim podlogama, radi sprečavanja zagađenja zemljišta i voda u slučaju prosipanja ili curenja.
17. Vršiti redovan tehnički pregled i obezbediti maksimalnu ispravnost i funkcionalnost mašina i vozila koji će se koristiti na gradilištu, kako ne bi došlo do curenja goriva, ulja ili maziva.

18. Snabdevanje mašina naftom i njenim derivatima u toku izvođenja radova neophodno je obavljati na posebno definisanom mestu uz maksimalne mere zaštite (postavljanje odgovarajućih posuda ispod mesta na kojima može doći do curenja goriva), kako ne bi došlo do prosipanja goriva na zemljište.
19. Zabranjeno je pranje mašina i vozila u zoni radova.
20. Ukoliko u toku izvođenja radova dođe do prosipanja derivata nafte i kontaminacije zemljišta, radove treba odmah obustaviti i izvršiti sanaciju zemljišta. Dalje postupanje sa kontaminiranim zemljištem izvršiti u skladu sa prethodno utvrđenim karakterom takvog otpada.
21. U toku izvođenja radova Nosilac projekta je dužan da se pridržava Pravilnika o buci koju emituje oprema na otvorenom prostoru („Sl. glasnik RS“, br. 1/2013).
22. Zabranjeno je korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu.
23. Koristiti postojeće puteve i saobraćajnice za pristup gradilištu.
24. Predviđenim građevinskim radovima ne smeju se izazvati inženjersko-geološki ili drugi degradacioni procesi.
25. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture.
26. Ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i minerološko-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.
27. Tokom izvođenja radova potrebno je pridržavati se mera zaštite od požara.
28. Obaveza je da se uradi Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja u skladu sa Uredbom o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Sl. Glasnik RS“ br. 93/23, 94/32-ispravka).
29. Obaveza Nosioca Projekta je da vrši upravljanje otpadom, odnosno da otpad razvrstava prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-dr.zakon i 35/23) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24).
30. Upravljanje i postupanje sa opasnim otpadom vrši se u skladu Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl.glasnik RS“ br. 95/24) do predaje ovlašćenim operaterima koji poseduju dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz obavezno popunjavanje dokumenta o kretanju opasnog otpada.
31. Za svaki generisani otpad potrebno je sklopiti ugovor sa Operaterom koji poseduje dozvolu za upravljanje predmetnim otpadom, koji će isti preuzeti na dalji tretman ili konačno odlaganje.
32. Nosilac Projekta je u obavezi da popunjava dokumenta o kretanju opasnog otpada, u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl.glasnik RS“, br. 17/17).
33. Nosilac Projekta je u obavezi da svaku vrstu otpada prikuplja i čuva zasebno, na organizovan i kontrolisan način, prema odredbama, Zakona o ambalaži i ambalažnom

otpadu („Sl.glasnik RS” br. 36/09 i 95/18-dr.zakon), Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl.glasnik RS” br. 95/24), Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS” br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24), Pravilnika o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa upustvom za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, br. 7/20 i 79/21) i Pravilnika o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS”, br. 98/10).

34. Komunalni otpad, nastajace na lokaciji kao posledica boravka zaposlenih. Ovakav otpad ce se organizovano sakupljati i odlagati u metalne kontejnere locirane na za to određenom delu kompleksa. Redovno praznjenje kontejnera i evakuacija otpada sa lokacije biće organizovano preko nadležnog komunalnog preduzeća, prema utvrđenoj dinamici.
35. Reciklabilni otpad, predstavlja otpadna ambalaža (papir, karton, džakovi, palete, otpadna vulkanizovana i nevulkanizovana guma, otpadni plastični sklopovi, otpadni gumeni delovi...), sakupljace se i razvrstavati u skladu sa odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS”, br. 56/10, 93/19, 39/21 i 65/24) i Zakona o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS”, br. 36/09 i 95/18-dr.zakon) i ustupace se ovlašćenim operaterima koji poseduju Dozvolu za upravljanje otpadom na dalji tretman, uz evidenciju i Dokument o kretanju otpada.
36. Potencijalno zauzljene atmosfere vode sa platoa ce se sistemom kanala upucivati na postojeći separator.
37. Periodično vršiti kontrolu stanja separatora kao i njegovo praznjenje.
38. Održavati higijenu na lokaciji Projekta, a otpad se ne sme skladištiti izvan za to određenih i obeleženih mesta.
39. U toku redovnog rada obezbediti redovno čišćenje i održavanje pristupnih i manipulativnih površina, čime se smanjuje mogućnost zagađivanja.
40. U okviru lokacije Projekta nije dozvoljeno spaljivanje otpada i drugih gorivih materijala.
41. Obaveza Nosioca Projekta je da poštuje Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS”, br. 96/21), kao i sva akta doneta na osnovu ovog zakona, i da tokom obavljanja predmetnih aktivnosti ne prekoračuje propisane granične vrednosti.
42. Obaveza Nosioca Projekta da izvrši obuku zaposlenih za slučaj nastanka udesa za:
 - adekvatno reagovanje i odgovor na udes,
 - brzo opažanje situacije koja se razlikuje od očekivane,
 - brzo alarmiranje nadležnih i odgovornih lica i službi koja organizuju akciju efikasnog lokalizovanja i saniranja posledica, što predstavlja važan preduslov kako za nastanak, tako i za sprečavanje širenja udesa.
43. U slučaju požara pristupiti gašenju protivpožarnim sredstvima na lokaciji.
44. U slučaju da požar nije lokalizovan i ugašen u početku obavestiti službu protivpožarne zaštite.
45. U slučaju prestanka rada planiranog Projekta, Nosioc Projekta je dužan da lokaciju Projekta dovede u ekološki prihvatljivo zadovoljavajuće stanje, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/09, 81/09, 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13- odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS”,

br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09-dr. zakon, 43/11-US, 14/16, 76/18, 95/18-dr.zakon i 94/24-dr.zakon) i ostalim sektorskim zakonima.

8.0 NETEHNIČKI REZIME PODATAKA IZ TAČ. 2-7

Predmet Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu je Projekat nove gradnje/rekonstrukcije otvorenih platoa i rezervoara kiseonika u fabrici kamene vune „Knauf Insulation“ d.o.o. Industrijsko naselje Belo Polje bb, na katastarskim parcelama 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica.

Makrolokacijski posmatrano, lokacija projekta nalazi se severozapadno od centra Surdulice, na udaljenosti od oko 1,5 km od centra.

Mikrolokacijski posmatrano, neposredno okruženje predmetne lokacije (kat.parc. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica) se može opisati na sledeći način:

1. Strugara fabrike „Simp“ nalazi se na rastojanju od oko 114 m južno od južne granice kompleksa.
2. Fabrika Zastava „5. Septembar“ – Surdulica nalazi se na rastojanju od oko 113 m jugozapadno od najbliže granice kompleksa.
3. Autoškola Poletaš je na udaljenju od oko 10 m zapadno od zapadne ograde kompleksa.
4. Individualni stambeni objekti su na oko 10 m zapadno od zapadne ograde kompleksa.
5. OŠ „Pera Mačkatovac“ nalazi se na 150 m zapadno od najbliže granice kompleksa.
6. Fabrika hleba i mleka nalazi se na oko 244 m severozapadno od najbliže granice kompleksa.
7. Firma „Eko pak“ koja se bavi proizvodnjom papirne i fleksibilne ambalaže nalazi se na rastojanju od 156 m u pravcu severozapada.
8. Severno od kompleksa nalazi se deponija Livnice crnih metala „Mačkatica“, na kojoj je odložen otpadni livački pesak.
9. Livnica „Mačkatica“ se nalazi sa severoistočne strane kompleksa i graniči se sa istim.
10. TS Belo Polje 110/35/10kV graniči se sa jugoistočnim delom kompleksa.
11. Individualni stambeni objekti su na udaljenju od oko 339 m severoistočno od najbliže granice kompleksa.
12. Individualni stambeni objekti su na udaljenju od oko 250 m jugoistočno od najbliže granice kompleksa.

U okviru gabričkog kompleksa „Knauf Insulation“ d.o.o. u Surdulici, predmetnim projektom predviđa se sledeće:

- A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- C - rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a.

Izgradnja (proširenje postojećeg platoa) platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F3 je projektovana tako da se na delu postojećeg platoa planira proširenje slobodne zelene površine, ne remeteći tehnološki proces i funkcionisanje skladišta.

Izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Za potrebe predmetnog Projekta ne predviđa se korišćene prirodnih resursa i energije.

Na lokaciji predmetnog Projekta, u toku izvođenja radova i redovnog rada Projekta dolazi do generisanja sledećih vrsta otpada i to:

U toku izvođenja građevinskih radova:

- Građevinski otpad – otpad od građenja i rušenja
- Komunalni otpad
- Ambalažni otpad
- Emisija zagađujućih materija u vazduh
- Buka

U toku redovnog rada projekta:

- Komunalni otpad,
- Ambalažni otpad
- Potencijalno zauljene atmosferske vode

Mogući uticaji planiranog Projekta na životnu sredinu moraju biti razmatrani sa svih aspekata, u cilju utvrđivanja mogućeg obima i veličine uticaja, složenosti i verovatnoće, trajanja, učestalosti, mogućnosti ponavljanja negativnih uticaja sa posledicama u životnoj sredini.

Mogući uticaji koje treba analizirati i razmatrati su:

- u toku realizacije Projekta,
- u toku redovnog rada Projekta,
- u slučaju udesa (akcidenta na lokaciji),
- u slučaju prestanka rada Projekta.

Akcidenti koji mogu nastati na predmetnoj lokaciji Projekta, a mogu se predvideti su:

- procurivanje hemikalija
- požar

Analizom karakteristika lokacije i neposrednog okruženja, može se zaključiti da predmetni Projekat, primenom mera zaštite životne sredine, neće dovesti do značajnih uticaja na medijume životne sredine i zdravlje stanovništva. Neophodne mere za smanjivanje ili sprečavanje štetnih uticaja mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mere definisane zakonskim i podzakonskim aktima;
- Mere definisane postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom;
- Mere zaštite u toku izvođenja Projekta,
- Mere zaštite u toku redovnog rada Projekta,
- Mere zaštite u slučaju udesa,
- Mere zaštite nakon prestanka rada Projekta.

9.0 PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLJANJU PODATAKA I DOKUMENTACIJE

Prilikom izrade Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu korišćene su informacije i podaci iz prethodno urađene projektne dokumentacije. Takođe, korišćeni su podaci iz postojeće planske dokumentacije, dostavljenih uslova, mišljenja i saglasnosti nadležnih institucija.

Prilikom izrade predmetnog Zahteva nije bilo značajnih poteškoća, nedostatka ili nepostojanje odgovarajućeg stručnog znanja i veština. Do svih potrebnih podataka obrađivač Zahteva je došao saradnjom sa Nosiocem projekta.

Pored toga, obrađivač Zahteva je koristio i dostupne informacije na internet mreži.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja projekta na životnu sredinu

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1	2	3	4
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE	NE
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	NE	NE – za potrebe predmetnog projekta nije predviđeno korišćenje prirodnih resursa
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	NE - Na budućem skladaštu gotovog proizvoda će biti skladištena "kamena mineralna vuna" i "kamerna mineralna vuna u ECOSE tehnologiji. Na budućem skladištu sirovine će biti skladišten kamen	NE - Klasifikacija smeše kamene i kamene mineralne vune u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa Globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN ("Sl. glasnik

		“Bazalt” koji se koristi u procesu proizvodnje kao sirovina za dobijanje kamene vune, kao gotovog proizvoda.	RS” br. 105/2013, 52/17 I 21/197) i Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) nije klasifikovana kao opasna Bazalt je nezapaljiv, bez opasnih proizvoda raspadanja
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA U toku izvođenja radova (građevinski otpad).	NE Građevinski otpad će se odvoziti na deponiju građevinskog otpada.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA – u toku izvođenja radova kao posledica potpunog i nepotpunog sagorevanja goriva usled upotrebe građevinske mehanizacije	NE
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA - Buka u toku izvođenja radova	NE
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Nije predviđeno ispuštanje	NE

		zagađujućih materija na zemljište i u površinske i podzemne vode.	
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	NE	NE
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	NE
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	NE
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	NE
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE

16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE – lokacija projekta je unutar fabričkog kompleksa	NE
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE – lokacija predmetnog projekta je u okviru kruga postojeće fabrike	NE
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	NE
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	NE
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume,	NE.	NE

	poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Predmet: Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu Projekta Otvoreni platoi i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune „Knauf Insulation“, Industrijsko naselje Belo Polje BB, Surdulica.

Na katastarskim parcelama KP 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 KO Surdulica u Industrijskom naselju Belo Polje bb, predviđeno je sledeće:

- A - izgradnja platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4;
- B - rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4;
- C - rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3;
- D - izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a;
- E - izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a i
- G - izmeštanje rezervoara za kiseonik iz zone F-1 u zonu F-2a.

Izgradnja (proširenje postojećeg platoa) platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija i proširenje odlagališta nusproizvoda u zoni F-4 je projektovana tako da se postojeći plato proširuje na račun postojeće deponije, koja se uklanja i sanira.

Rekonstrukcija platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F3 je projektovana tako da se na delu postojećeg platoa planira proširenje slobodne zelene površine, ne remeteći tehnološki proces i funkcionisanje skladišta.

Izgradnja novog platoa za skladištenje gotovih proizvoda u zoni F-3a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Izgradnja platoa za skladištenje sirovina u zoni F-2a je projektovano na mestu koje je i predviđeno za proširenje otvorenog skladišta gotovih proizvoda u navedenoj zoni.

Mogući ekološki uticaj predmetnog projekta na indikatore životne sredine u toku izgradnje, eksploatacije, kao i u slučaju udesa, mogu biti sledeći:

- Izgradnja i eksploatacija predmetnog Projekta neće imati uticaj na zdravlje stanovništva.
- Izgradnja i eksploatacija predmetnog Projekta, uz primenu svih tehničko-tehnoloških mera zaštite neće imati uticaj na postojeći ekosistem.
- U toku izgradnje predmetnog Projekta dolazi do emisije zagađujućih materija u vazduh koje će biti privremenog i lokalnog karaktera, samo za vreme trajanja radova, dok u toku redovnog rada Projekta ne dolazi do emisije zagađujućih materija u vazduh. Pojava prašine u toku redovnog rada projekta smatra se zanemarljivom.
- Značajno zagađenje vazduha evidentno će biti u slučaju udesa – požara.
- Izgradnja i eksploatacija predmetnog Projekta neće imati uticaja na postojeći kvalitet

zemljišta i podzemnih voda.

- Izgradnja i eksploatacija predmetnog Projekta neće imati uticaj na promenu mikroklimе okoline i na kvalitet vodotokova. Tokom redovnog rada projekta dolazi do generisanja samo atmosferskih otpadnih voda koje se upućuju na separatore, a zatim se ispuštaju u sistem atmosferske kanalizacije.
- U toku izgradnje i eksploatacije predmetnog Projekta neće dolaziti do povećanja nivoa buke na predmetnoj lokaciji.

Prilozi:

1. Lokacijski uslovi, izdati od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, broj predmeta: ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023, zavodni broj: 350-02-01851/2023-07 od dana 27.11.2023. godine.
2. Uslovi i saglasnosti drugih nadležnih organa i organizacija pribavljeni u skladu sa posebnim zakonom:
 - Rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije broj: 03 br. 021-3079/2 od dana 09.10.2023. godine.
 - Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine „Agencija za zaštitu životne sredine“ broj: 325-00-00001/312/2023-02 od dana 24.08.2023. godine.
 - Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje radova izdati od strane Direkcije za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Niš, delovodni broj: D 211-363312/3-2023 od dana 23.08.2023. godine.
 - Mišljenje u postupku dobijanja vodnih uslova izdato od strane Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj: 8826/1 od dana 12.09.2023. godine.
 - Tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća P.O „Vodovod“ Surdulica broj: 3019/1 od dana 02.11.2023. godine.
 - Mišljenje Republičkog hidrometeorološkog zavoda broj: 922-1-164/2023 od dana 29.08.2023. godine.
 - Obaveštenje u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata u Surdulici izdato od strane Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj: 13914-2 od dana 25.08.2023. godine.
 - Vodni uslovi izdati od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, republička direkcija za vode broj: 325-05-13/148/2023-07 od dana 14.09.2023. godine.
 - Obaveštenje izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije 07.10.1 broj 217-9977/23-1 od dana 23.11.2023. godine.
 - Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane Elektro distribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektro distribucija Leskovac, broj: 2540400-D.10.02-370178-23 od dana 25.08.2023. godine.

3. Idejno rešenje

- Glavna sveska TEI 09/23-IDP-00
- Projekat konstrukcije TEI 09/23-IDP-02-01
- Projekat saobraćajnih površina TEI 09/23-IDP-02-02
- Projekat hidrotehničkih instalacija TEI 09/23-IDP-03
- Projekat elektroenergetskih instalacija TEI 09/23-IDP-04
- Projekat mašinskih instalacija TEI 09/23-IDP-06
- Bezbednosni listovi
- Izveštaj o merenju emisije zagađujućih materija u vazduh iz emitera postrojenja za proizvodnju kamene vune, preduzeća „Knauf Insulation“ d.o.o. iz Surdulice
- Izveštaj o ispitivanju – merenju nivoa buke u životnoj sredini u zoni uticaja proizvodnog pogoda Knauf Insulation d.o.o. u Belom Polju kod Surdulice
- Izveštaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda iz postrojenja „Knauf Insulation“ d.o.o.

4. Grafički prilozi

- Makrolokacija - Geosrbija
- Mikrolokacija - Geosrbija
- Kopija katastarskog plana izdata od strane republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surdulica, broj: 952-071-16719/2023 od 16.03.2023. godine, KO Surdulica.
- Rešenje izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surdulica, broj: 952-02-2-071-1440/2023 od dana 08.11.2024.
- Kopija katastarskog plana izdata od strane Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Surdulica, broj: 953-071-48901/2024 od dana 29.11.2024. godine.
- Situacioni plan

5. Dokaz o uplati republičke administrativne takse



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023

Заводни број: 350-02-01851/2023-07

Датум: 27.11.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. и 4а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр. 35/12, 34/16 и 15/17), Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Враћа" бр.35/12, 34/16 и 15/17) и Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године).

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5 и 3267/7 КО Сурдулица.

Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 4840/1, 3272/2 и 3267/7 КО Сурдулица.

Категорија објеката „Г“; класификациони број: 125211, 211201.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Плану генералне регулације, подручје Урбанистичког пројекта припада Целини VIII.3, у којој је примарна намена индустријска производња (индустријски комплекси, прерађивачка индустрија, грађевинска индустрија, мануфактура и занатска производња, робни и транспортни центри и складишта), уз развој пословних садржаја и услуга.

Као пратећа намена, Планом генералне регулације планирани су интегрисани зелени простори.

На подручју Урбанистичког пројекта, у оквиру јединственог привредно-индустријског комплекса одређено је осам међусобно повезаних функционалних зона. Границе зона функционално су условљене и нису координатно утврђене, те могу бити кориговане у зависности од потреба.

Зона Ф1 – Производња - У овој зони изграђени су објекти у функцији основне делатности производње камене вуне, пратећи објекти и инфраструктура.

Зона Ф2 - Складиште сировина - У овој зони изграђени су објекти за складиштење сировина који се користе у процесу производње камене вуне.

Зона Ф2а - Зона за будуће проширење складишта сировина - У овој зони изграђена су два објекта ван функције - објекти (7) и (8), који су предвиђени за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта сировина. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф3 - Складиште готове робе - Зона складиштења готове робе подељена је у два сегмента.

Зона Ф3а - Зона за будуће проширење складишта готове робе. У овој зони изграђен је објекат ван функције - објекат (9), који је предвиђен за рушење (у другој фази), у циљу припреме за будућу изградњу и проширење складишта готове робе. До реализације будућег проширења, простор ће бити уређен као зелена површина.

Зона Ф4 - Зона санације одлагалишта нуспродуката. У постојећем стању, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан

еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал у периоду од наредне 3 године. Предвиђено је покривање наменском фолијом подручја око 4050 м², а контаминирана атмосферска вода, која је у контакту са наведеним материјалом, ће хидротехничким инсталацијама бити спроведена у наменске резервоаре на даље поступање. У коначном, простор ће бити рекултивисан као уређена зелена површина.

Зона Ф5 - Администрација и енергетски блок. У овој зони изграђен је стари димњак ван функције - објекат (6), који је предвиђен за рушење у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област. У овој зони планиран је нови главни улаз и излаз теретних возила преко новопланиране приступне саобраћајнице. Биће изграђен нови паркинг за теретна возила са колском вагом - објекат (7), као и зграда логистике (6), за контролу приступа и пријема робе.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта уједно је и граница грађевинске парцеле ГП 1 - привредно-индустријски комплекс - 82145м².

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Општи услови изградње:

Све грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели, да омогуће насметано постављање инфраструктурне мреже и да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама.

Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње и представљају линију до које је могућа градња и одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

Грађевинска линија објекта према регулационој линији парцеле може бити постављена на регулациону линију или на дефинисаном растојању ка унутрашњости парцеле. Грађевинске линије приказане на графичком прилогу прописане су за нове објекте као и за реконструкцију постојећих објеката на нивоу целог комплекса.

За постојеће објекте преко којих прелази грађевинска линија приказана на графичком прилогу, подразумева се њихово задржавање и могућност адаптације у постојећим габаритима на делу на коме грађевинска линија прелази преко објекта.

Прописано бочно удаљење од међе од 5м може услед технолошких разлога да буде мање, уз услов да је удаљење од суседног објекта на суседној парцели мин. 4м.

Није дозвољена изградња отвора на фасадама помоћних објеката окренутим ка суседним границама грађевинске парцеле уколико се поклапају са међним линијама, односно бочним границама парцела, или су на растојању мањем од 2,0м од границе парцеле.

Испади према суседним бочним парцелама дозвољени су искључиво ако се задовољи услов да минимално растојање од испада до границе парцеле износи 2,5 м, а у случају да је објекат постављен на грађевинској линији удаљеној 2,5 од границе суседне парцеле испади на објектима нису дозвољени.

Испади према унутрашњем дворишту могу се градити уз услов да се обезбеди минимално растојање објекта до суседне наспрамне парцеле.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м и то на делу објекта вишем од 3,0м.

Степенице које савлађују висину преко 0,9м улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Објекат може имати подрумске и сутеренске просторије ако за то не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

Нулта кота представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,20м виша од нулте коте.

Максимална кота приземља објекта који су намењени производњи износи 0,60м од највише коте нивелете терена испред улаза у објекат.

Кота приземља објекта на косом терену може бити максимум 1,2 м нижа од нулте коте терена.

Посебни услови изградње

Масималан индекс или степен изграђености "И" на парцели површине преко 3 ха - 1,5

Максималан индекс или степен заузетости "И" на парцели површине преко 3 ха - 40%

Минимални проценат зелене површине на парцели преко 3 ха - 30%

Минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници - 5,0 м

Висинска регулација:

- максимална спратност објекта индустрије П+1,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 12,5 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 15,0 м (изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом),
- спратност помоћних објекта П,
- максимална спратност објекта администрације П+3,
- максимална висина објекта индустрије до коте венца 17,0 м,
- максимална висина објекта индустрије до коте слемена 19,0 м,
- максимална висина помоћног објекта до коте венца 5,0 м,
- максимална висина објекта до коте слемена 7,50 м.

Хоризонтална регулација:

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према приступним саобраћајницама од 3,0 м до 5,0 м, односно према графичком прилогу бр. 4,

- минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле према државном путу 10,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м,
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0 м,
- минимално растојање два објекта на парцели 8,0 м,
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 10,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од бочне и задње границе парцеле 4,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од суседних објеката 8,0 м,
- минимално растојање помоћног објекта од помоћних суседних објеката 4,0 м,
- за изграђене објекте важе постојећа растојања.

Могуће је рушење постојећих објеката, у складу са законом и прописима донетим на основу закона који регулишу наведену област.

Начин уређења слободних и зелених површина

Уређење слободних и зелених површина условљено је функционалним потребама локације, интерним саобраћајем и инфраструктурним опремањем.

Подразумева се одржавање постојећих зелених површина, као и озелењавање нових површина отпорним, аутохтоним, брзорастућим врстама које имају фитоцидно и бактерицидно дејство. Предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл).

У постојећем стању, у Зони Ф4 санације одлагалишта нуспродуката, на простору под називом "Жуто брдо" одлажу се нуспродукти и отпадни материјал. Међутим, као битан еколошки захтев, Кнауф Инсулацион планира да сав отпадни материјал који се тренутно одлаже у овој зони преради у користан изолациони материјал, а простор рекултивише као уређену зелену површину.

У Зонама Ф2а и Ф3а, које су предвиђене за будуће проширење складишта сировина и складишта готове робе, постојећи објекти ван функције биће порушени, а простор уређен као зелена површина. Обавезно је редовно одржавање свих зелених површина у комплексу.

Осим зелених површина, слободне површине у комплексу чине платои и друге површине које представљају манипулативни простор.

Начин поплочавања, обраде подних површина и материјала слободних површина прилагођене су потребама у комплексу. Подразумева се њихово периодично одржавање, као и реконструкција у обухвату грађевинске интервенције.

Саобраћајна мрежа

Планом генералне регулације утврђени су елементи регулације јавних саобраћајница које окружују предметни комплекс. У оквиру комплекса, све интерне саобраћајнице пројектоване су за тешко саобраћајно оптерећење.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у

Сурдулице, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Укупна површина парцела је 82.145,00 m².

Укупна површина платоа која се гради и реконструише је 7.945,00 m².

Укупна површина саобраћајница које се граде и реконструишу је 1.298,00 m².

Површина резервоара за кисеоник је 35,00 m².

Сажети технички опис:

На катастарским парцелама к.п.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб, предвиђено је следеће:

А - изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;

Б - реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;

Ц - реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;

Д - изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;

Е - изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и

Г - измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине, не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

На будућем складашту готовог производа ће бити слкадиштена “камена минерална вуна” и “камерна минерална вуна у ECOSE технологији”.

Класификација смеше камене и камене минералне вуне у складу са Правилником о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са Глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање UN (Сл. гласник РС бр. 105/2013, 52/17 и 21/197) и Regulation (EC) No 1272/2008 (CLP) није класификована као опасна.

Камена и камена минерална вуна су производи који не представљају опасност за избијање пожара, међутим, неки амбалажни материјали могу бити запаљиви. Приложени су Безбедносни листови за камену и за камену минералну вуну.

На будућем складишту сировине ће бити складиштен камен “Базалт” који се користи у процесу производње као сировина за добијање камене вуне, као готовог производа. Базалт се користи већ неколико деценија у производњи бетона, подлога за путеве, железничких баласта, путева и многих других примена у грађевинарству и комерцијалним зградама.

Палагонит је девитрификовани базалтни стаклени производ који се користи као регенератор земљишта. Базалт није сам по себи токсичан нити садржи токсичне нечистоће. Високе концентрације прашине из ваздуха могу изазвати непријатно таложење прашине у ушима, очима и горњим дисајним путевима, а такође могу смањити видљивост на радном месту.

Испоручени производи су класификовани као неопасни. Базалт је незапаљив, без опасних производа распадања.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције, потврђеног Решењем о грађевинској дозволи од МСГИ.

Пројектом ће бити обухваћени радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, освету платоа и хидрантску мрежу.

Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса, где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем отвореном каналу за прикупљање атмосферске воде и даље према постојећем систему за пречишћавање.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне количине воде.

Приступне саобраћајнице се повезују са постојећом мрежом интерних саобраћајница.

У следећој фази пројекта, планирана је израда Пројекта спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре.

Није предвиђена фазна изградња.

IV. УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица и исти се налази на Листи II, тачка 7 – Индуријска прерада минерала, подтачка 4 – Постројења за топлее минералних материја, укључујући и производњу минералних влакана, капацитета до 20 тона на дан.

У складу са изнетим, носилац пројекта Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индуријско насеље Бело Поље бб, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод“ Сурдулица, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-3/2023 од 02.11.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-4/2023 од 31.08.2023. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-5/2023 од 23.08.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-6/2023 од 09.10.2023. године;
- Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01086/2023-03 од 22.08.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-9/2023 од 15.09.2023. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Врању, број у систему ROP-MSGI-24910-LOCH-2-HPAP-1/2023 од 23.11.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-24910-LOC-1-HPAP-7/2023 од 29.08.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу објеката у комплексу фабрике камене вуне Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3269, 3267/2, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, које је израдио „TERMOENERGO INŽENJERING“ д.о.о. Београд, Булевар краља Александра бр. 298.

VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-01851/2023-07

Датум: 15.08.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде

Овом Министарству обратила се Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Сходно члану 54. став 1. Закона, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) министарство по службеној дужности прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

Имајући у виду вашу надлежност, прописану посебним законом, потребно је да нам **у року од 30 дана** доставите **водне услове**, како бисмо могли да израдимо локацијске услове.

У складу са чланом 8. став 4. Уредбе о локацијским условима, потребно је да нам у року **од три радна дана** доставите обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење.

Уколико не доставите тражено обавештење у року од три радна дана од дана пријема захтева, сматраћемо да ће те тражене услове издати без накнаде.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац

Референт обрађивач: Бранкица Јанковић, дипл.инж.арх.	Потпис:
---	---------

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска, бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023 од 22.08.2023. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу и реконструкцију отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, дана 09.10.2023. године под 03 бр. 021-3079/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња и реконструкција отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у Сурдулици, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- 1) Предметни радови могу се изводити на простору који је дефинисан пројектном документацијом на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1, на к.п. преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру бр. 4841, 3281, 4840/1, 3272/2, 3267/5, 3267/7 и на к.п. где је прикључак на јавну саобраћајницу бр. 4840/1, 3272/2, 3267/7 све у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица, у складу са достављеним Идејним решењем, према правилима уређења и грађења која су дефинисана у Плану генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Враћа“, бр. 35/2012, 34/2016 и 15/2017) и Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, потврђеног решењем МГСИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01-00243/2021-11;
- 2) Приликом изградње отворених платоа и резервоара кисеоника потребно је користити високостандардизоване материјале примерене намени објекта;
- 3) У току изградње и коришћења планираних објеката предвидети да се у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у ваздуху, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) спроводе мере за смањење загађивања ваздуха и не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већој од прописаних граничних вредности емисије према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2022);

- 4) Током изградњу отворених платоа и резервоара кисеоника ради очувања животне средине и спречавања акцидентних ситуација предвидети:
- простор отворених платоа обложити материјалом који је водонепропусан, како се штетне материје не би прошириле у околни простор. Основна подлога платоа, мора бити отпорна на дејство мраза и соли са падом према сабирним каналима у којима се прикупља атмосферска вода,
 - манипулативни простор, улазе у платое потребно је одржавати чистим, због лакшег прилаза транспортних и евентуално ватрогасних возила,
 - течни кисеоник складиштити у непропусном резервоару, високе стабилности, који су отпорни на атмосферске утицаје,
 - резервоар и сви делови челичне конструкције и потребних инсталација морају бити антикорозивно заштићени;
 - локација резервоара за течни кисеоник мора бити уређена у складу са техничко технолошким решењима за објекте овог типа.
- 5) На платоима потребно је изградити сабирне канале са решеткама, за прихватање воде која се слива са интерних саобраћајница и платоа за складиштење. Потребно је изградити сепаратор како би сакупљена вода прошла кроз одговарајући третман пречишћавања. Степен пречишћавања отпадних вода треба да буде таквог нивоа да је могуће извршити њен испуст у канализациони систем или реципијент;
- 6) Предметне објекте градити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021);
- 7) Предвидети да планираним радовима, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи прописане граничне вредности;
- 8) За све објекте који се предмет изградње и реконструкције потребно је изградити или реконструисати постојећи приступни пут за ватрогасна возила, изградњу одговарајућег система за противпожарну заштиту уз могућност прикључивања возила на хидрант, као и постављање одговарајућег система за дојаву пожара;
- 9) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим и спољашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
- 10) Расвету унутар комплекса урадити у складу са потребама објеката, са обавезом да сноп светла буде усмерена ка тлу, чиме би се умањило утицај светла на птице у миграцији;
- 11) Приликом предметних радова спречити развој инжењерскогеолошких процеса и појава;
- 12) Применити мере заштите како током извођења радова гориво, машинска и друга уља не би доспели у земљиште, као и у сталне и повремене водотоке. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије испод ангажоване механизације приликом доливања горива или вандредних сервисних интервенција;
- 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. У случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода и омогућити његово одношење на одговарајућу депонију;

Услови за извођење радова:

- 14) У свим етапама грађења предметних објеката, обавезно је:
- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
- 15) У току радова неопходно је одлагање, односно издвајање хумусног слоја земљишта из ископа темељне основе платоа и резервоара, који би се након завршетка радова могао користити за санацију деградираних површина;
 - 16) Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала, шута и вишка грађевинског материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање, а сав вишак грађевинског материјала уколони у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
 - 17) У току извођења радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);
 - 19) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 20) Смањити негативне утицаје вештачких површина озелењавањем простора у складу са техничко-технолошким решењима за објекте овог типа, и то да:
 - Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета, односно наменом објеката;
 - Ради унапређења еколошких функција локалитета, планирати комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) на прописаној удаљености од објеката због потенцијалне опасности од пожара;
 - Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.
 - Забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).);

Услови за реконструкцију:

- 21) Приликом припреме постојећих објеката за реконструкцију применити мере заштите животне средине који ће спречити и умањити негативне утицаје на радну

средину и шири околни простор око фабрике (бука, прашина, загађење воде, ваздуха, земљишта) и свести све утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);

- 22) Радови на реконструкцији постојећих платоа, рашчишћавање терена, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, земљани радови и др., не смеју да проузрокују ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката и простора;
- 23) Отпад настао услед реконструкције мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

1. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
2. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
4. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 26.100 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3079 од 22.08.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу и реконструкцију отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation у К.О. Сурдулица, општина Сурдулица. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу и реконструкцију Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је Друштво са ограниченом одговорношћу Knauf insulation д.о.о. Београд, ул. Батајнички друм бр. 16b, 11080 Земун, Град Београд.

Уз захтев достављено је Идејно решење бр. ТЕI 09/23-IDP-0, август 2023. године, Београд, израђено од стране пројектанта „TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD“ д.о.о., Булевар Крља Александра бр. 298, 11050 Београд. Главни пројектант је Владимир Радуловић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 7452 04.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да су планираном изградњом и реконструкцијом обухваћени радови на:

- А – изградња платоа за складиштење готових производа у зони F-4;
- В – реконструкција и проширење одлагаишта нуспроизвода у зони F-4;
- С – реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони F-3;
- Д – изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони F-3а;
- Е – изградња платоа за складиштење сировина у зони F-2а;
- Г – измештај резервоара за кисеоник из зоне F-1 у зону F-2а.

Пројектом су предвиђени радови постављања новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, расвету платоа и хидрантску мрежу. Измештај резервоара, односно изградња нове локације за резервоар течног кисеоника врши се у складу са техничко-технолошким решењима за објекте тог типа са постављањем бетонске подлоге, чишћење локације од материјала који могу да горе, ограде локације и друго. Сви радови ће се одвијати на простору чије су катастарске парцеле наведене у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон), Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Уредба о граничним вредносима емисија загађујућих материја у ваздуху („Службени гласник РС“, бр. 111/2015 и 83/2022), Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Службени гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021), План генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Враћа“, бр. 35/2012, 34/2016 и 15/2017) и Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно индустријског комплекса „Knauf Insulation“ у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, потврђеног решењем МГСИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01-00243/2021-11.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године

Образац 3.

Министарство заштите животне средине
„Агенција за заштиту животне средине”
Број: 325-00-00001/312/2023-02
Датум: 24.08.2023. година

На основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016 и 95/2018 и др. закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Службени гласник РС” број 72/2017 и 44/2018 – др.закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС” број 50/2012), решавајући по захтеву Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде/Републичке дирекције за воде у поступку издавања водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу „Knauf Insulation“ у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, број 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023. године, "Агенција за заштиту животне средине", издаје:

М И Ш Љ Е Њ Е

1. Општи подаци:

Назив:

- објекат/радови: отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“, Индустрijско насеље Бело Поље бб, к.п. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица
- техничка документација: ИДР - Идејно решење „Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“ Сурдулица”

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Дубница, Врла

Слив: Врла, Јужна Морава

Водно подручје: Морава

Водно тело: -, VRL_1

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 1.

ОПШТИ ПОДАЦИ					
Локација корисника					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-_-	Врла	-	-	-	-
Узводни профили – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
-	-	-	-	-	-
Низводни профили – државни мониторинг					
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	СТАН_ОПИС_ЛОКАЦИЈЕ_УЗОРКОВАЊА	СТАН_X	СТАН_Y
Владичин Хан_Врла	Јужна Морава	VRL_1	-	4729773	7587425

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Профил: Локација корисника								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период:-			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
-_-	Врла	-	-	-	-	-	-	-

Табела 2.2

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Узводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: -			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Напомена:
*-С – концентрација параметра/елемента квалитета вода
о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

Табела 2.3

Табела 2.13

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2012.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
Владичин Хан_Врла	Јужна Морава	VRL_1	Температура воде	°C	25.3	1.0	13.0	
			Мутноћа	NTU	95.3	5.8	28.3	
			Суспендоване материје	mg/l	106	8	32.5	25
			Растворени кисеоник (O ₂)	mg/l	13.1	8.5	10.6	7.0
			Укупна тврдоћа	mg/l	180	76	120	
			Растворени CO ₂	mg/l	4.0	0.0	1.8	
			Карбонати (CO ₃ ²⁻)	mg/l	12.6	0.0	2.2	
			Бикарбонати (HCO ₃ ⁻)	mg/l	176	79	125	
			Укупни алкалитет (CaCO ₃)	mg/l	145	65	106	
			pH	-	8.40	7.80	8.03	6.5-8.5
			Електропроводљивост	µS/cm	314	135	243	1000
			Укупне растворене соли	mg/l	220	93	154	1000
			Амонијум (NH ₄ -N)	mg/l	0.26	0.02	0.09	0.10
			Нитрити (NO ₂ -N)	mg/l	0.088	0.010	0.043	0.03
			Нитрати (NO ₃ -N)	mg/l	1.50	0.20	0.75	3.0
			Органски азот (N)	mg/l	3.14	0.18	1.19	
			Укупни азот (N)	mg/l	3.40	1.05	2.08	2
			Ортофосфати (PO ₄ -P)	mg/l	0.240	0.043	0.141	0.10
			Укупни фосфор (P)	mg/l	0.970	0.149	0.314	0.20
			Растворени силикати (SiO ₂)	mg/l	18.9	13.1	15.8	
			Натријум (Na ⁺)	mg/l	16.2	4.0	10.6	
			Калијум (K ⁺)	mg/l	13.8	2.6	6.2	
			Калцијум (Ca ⁺⁺)	mg/l	42	22	31	
			Магнезијум (Mg ⁺⁺)	mg/l	18.0	4.0	10.3	
			Хлориди (Cl ⁻)	mg/l	22.0	5.0	13.3	100
			Сулфати (SO ₄ ⁻)	mg/l	30	15	25	100
			Гвожђе (Fe)-растворено	µg/l	79.7	24.7	49.5	
			Манган (Mn)-растворени	µg/l	15.5	<10.0	<10.0	
			Цинк (Zn)-растворени	µg/l	22.4	5.2	13.3	
			Бакар (Cu)-растворени	µg/l	1.5	<1.0	1.1	
			Хром (Cr)-укупни растворени	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	
			Олово (Pb)-растворено	µg/l	<0.5	<0.5	<0.5	1.2/14

КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА								
Низводни профил - државни мониторинг								
СТАНИЦА_РЕКА_НАЗ	СЛИВ_НАЗ	ВОДНО_ТЕЛО_ID	Параметар	Јед. мере	Период: 2012.g.			МДК ⁰
					*C _{max}	*C _{min}	*C _{sr}	
			Кадмијум (Cd)- растворени	µg/l	0.14	<0.02	0.05	<0.08/0.45 (класа 1) 0.08/0.45 (класа 2) 0.09/0.6 (класа 3) 0.15/0.9 (класа 4) 0.25/1.5 (класа 5)
			Жива (Hg)-растворена	µg/l	<0.1	<0.1	<0.1	/0.07
			Никл (Ni)-растворени	µg/l	1.0	0.6	0.7	4/34
			Алуминијум (Al)-растворени	µg/l	21.0	<10.0	14.6	
			Арсен (As)-растворени	µg/l	3.0	1.3	2.0	
			Хемијска потрошња кисеоника из KMnO ₄ (HPK _{Mn})	mg/l	5.3	2.4	3.73	10
			Хемијска потрошња кисеоника из K ₂ Cr ₂ O ₇ (HPK _{Cr})	mg/l	18	14	15.8	15
			Биолошка потрошња кисеоника (БПК-5)	mg/l	3.4	1.3	2.34	5.0
			Укупни органски угљеник (ТОС)	mg/l	6.4	3.8	4.80	6.0
			UV-екстинкција(254nm)	cm-1	0.096	0.054	0.0738	
			Анјон активне супстанце	mg/l	0.010	<0.010	<0.010	0.2
			Нафтни угљоводоници	mg/l	0.060	0.019	0.0330	
			Фенолни индекс	mg/l	<0.001	<0.001	<0.001	0.001

*-С – концентрација параметра/елемента квалитета вода

о- МДК – Напомена: а/б, а-прва вредност у колони МДК представља прописану просечну годишњу концентрацију(ПГК), б-друга вредност представља прописану максимално дозвољену концентрацију (МДК)

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

Напомена:

- а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Врлу: низводни профил Владичин Хан, водно тело VRL_1 (Табела 2.3).
- б) Подаци за табелу Квалитет водотока: профил корисника (Табела 2.1) и Квалитет водотока: узводни профил – државни мониторинг (Табела 2.2) нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС” бр. 24/14).



ДИРЕКТОР

Стефан Симеуновић

-подносиоцу захтева
- архиви



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-02-01851/2023-07

ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

Датум: 09.11.2023.године

Београд, Немањина 22–26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС” бр. 128/2020, 116/2022), члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018, 2/2023-одлука УС), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр.115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-363312/3 - 2023

А. Перић

ДАТУМ: 23 .08.2023. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА: ROP-MSGI-24910-LOC

На основу идејног пројекта поднетог од стране МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, од јуна 2023.г., а у име инвеститора: „ KNAUF INSULATION” ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД (ЗЕМУН), са адресом БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр.16., БЕОГРАД (ЗЕМУН), на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за отворени плато за складиштење готових производа, саобраћајница, одлагалиште нуспроизвода, плато за складиштење сировина у делу индустријског насеља Бело Поље бб., на КП бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 КО Сурдулица.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **ПОСТОЈЕ** телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија” - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом и новопроектваном ТК инфраструкт

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" БЕОГРАД
Водопривредни центар "МОРАВА" Ниш
Број: 8826/1
Датум : 12.09. 2023.год.
Н и ш
А.П.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, решавајући по захтеву **Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републичка дирекција за воде у име Фабрике камене вуне „Knauf insulation“ д.о.о. Сурдулица**. Број : 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023.(наш бр. 8826 од 28.08.2023год), (матични број: 07641567, ПИБ:100949305), на основу чл. 115 и чл.117 Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.гласник РС“, бр. 74/2010), а сходно чл. 197 ЗУП-а („Сл.гласник РС“, бр. 33/97) даје следеће :

М И Ш Љ Е Њ Е
у поступку добијања водних услова

1. Општи подаци

1.1. Локација :

- Назив Објекта.....Отворени платои и резервоар
кисеоника у фабрици камене вуне
„Knauf insulation „Индустријско
насеље Бело Поље бб

- Катастарска парцела.....КП.3269, 3267/2 и делови КП.3280,
3272, 3275/1, 3265, 3267/1, 4840.

- Катастарска општина.....Сурдулица
- Град/ОпштинаСурдулица
- Управни округПчињски

1.2. Хидрографски подаци :

-Најближи водоток.....река Врла десна
притока реке Јужне
Мораве ,ред. бр. 316,
ЈМОР-6
-Слив.....Црноморски слив
- Водно подручје.....Морава

1.3. Остали подаци :

Инвеститор „Knauf insulation doo „намерава да реализује инвестицију, којом ће капацитет фабрике бити повећан за 20 одсто, а производња камене вуне износиће преко 55 хиљада тона годишње. Овом инвестицијом подмириле би се комплетне потребе тржишта у Србији и Југоисточној Европи, и повећали извозни капацитети фабрике у Сурдулици.Истовремено, „Knauf insulation“ наставиће са технолошким унапређењем

процеса производње, у смислу инсталирања опреме са најсавременијом технологијом која задовољава еколошке стандарде ЕУ.

Предмет пројекта

На катастарским парцелама к.п.3280/1,3282/3,4840/2,3269/1,3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2,3272/1 и 3265/1 К.О.Сурдулица у Индустријском насељу Бело Поље бб,предвиђено је следеће :

- А. изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4;
- Б. реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;
- Ц. реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;
- Д. изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;
- Е. изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а;
- Г. измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а;

Пројекат је урађен у свему према:

- Плану генералне регулације насеља Сурдулица („Службени лист града Врања“, бр.35/12, 34/16 и 15/17) и
- Урбанистичком пројекту за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf insulation " у Сурдулици, Индустријско насеље Бело Поље бб, Сурдулица потврђеног решењем МСГИ дана 26.04.2021. под заводним бројем 350-01- 00243/2021-лл и Мишљењем о примени одредби ЗПИ,а у вези поступка израде и спровођења Урбанистичког пројекта, од МГСИ Сектор за просторно планирање и урбанизам, број 011-00-00370/2023-07 од дана 19.07.2023.г.

-Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније,која се уклања и санира.

-Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније,која се уклања и санира.

-Реконструкција платоа за складиштење готових производа у зони Ф3 је пројектована тако да се на делу постојећег платоа планира проширење слободне зелене површине,не реметећи технолошки процес и функционисање складишта.

-Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

-Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

-Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције, потврђеног Решењем о грађевинској дозволи од МСГИ.

Пројектом ће бити обухваћени радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, расвету платоа и хидрантску мрежу.

Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса,где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем

отвореном каналу за прикупљање атмосферке воде и даље према постојећем систему за пречишћавање.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне количине воде.

Приступне саобраћајнице се повезују са постојећом мрежом интерних саобраћајница.

Други карактеристични подаци

Предмет пројекта је одвођење атмосферске воде која се скупља на предметним платоима:

- Плато А површине око 1.968 м² нивелациом решен је тако да се сва вода слива ка постојећем каналу преко ког ће се атмосферска вода водити на постојеће сепараторе.
- Плато Б површине око 1610 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, типа као „ACO Drain Multiline“ B200 укупне дужине 53 м, која ће бити постављена уз потпорни зид. Вода са платоа ће се даље цевоводом ДН250 прикључити на постојећи развод технолошке канализације.
- Плато Ц површине око 2161 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља на јужној страни бетонским каналом са решетком, канал се на крајевима преко преливног шахта излива на постојећу саобраћајницу и даље постојећим разводом на постојећи сепаратор. На делу где је плато у усеку предвиђен је бетонски ригол. Бетонски канал је дужине 60 м, риголи су дужине 65 м.
- Плато Д површине око 2206 м² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, типа као „ACO Drain Multiline“ B200 укупне дужине 40+34+37 м, која ће бити постављена ивицу пута. Због велике висинске разлике плато је решен у три нивоа који су подељени потпорним зидовима. Вода се из линијске решетке цевоводом ДН250 води у таложник из ког прелива у сепаратор и даље у постојећи развод атмосферске канализације.

Гасификациона станица течног кисеоника

На катастарској парцели, К.П.3267/2, К.О. Сурдулица, предвиђа премештање постојеће гасификационе станице течног кисеоника за снабдевање потрошача у производном погону. Станица се премешта са постојеће локације на нову локацију што је описано у овом пројекту.

У ту сврху предвиђена је на новој локацији уз зграду са потрошачима изградња инсталација кисеоника која обухвата следеће садржаје:

- Стабилни криогени резервоар за складиштење течног кисеоника,
- Станицу за гасификацију течног кисеоника,
- Мерно-регулациону станицу за успостављање потребног радног притиска,
- Спојне цевоводе за приклучење опреме
- Разводни цевовод од станице до прикључења на постојећи разводни цевовод у објекту који води до потрошних места

Предвиђена позиција гасификационе станице је на северозападној страни парцеле, између објекта базена за расхладну воду, отвореног складишта, интерне саобраћајнице са предње стране и потпорног зида са задње стране локације. Сва опрема унутар гасификационе станице течног кисеоника поставља се на бетонски плато. Унутар станице предвиђен је и темељ за постављање складишног резервоара течног кисеоника.

- На основу чл.117. Закона о водама објекат је типа бр. 5. Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију.

У смислу водне делатности чл.43. ЗОВ-а у питању су објекти за коришћење вода и заштиту вода од загађивања.

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) за издавање водних услова инвеститор ће се обратити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој Дирекцији за воде Београд, ул. Немањина бр. 22-26 сходно чл.118 (чл.117 тачка 5).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

- Идејно решење
- Катастарско топографски план
- Копија плана
- Информација о локацији
- Захтев МГСИ
- Остала документа

На основу сагледаног стања на терену и увидом у достављену документацију, стручна служба овог предузећа дала је Мишљење.

Доставити :

- подносиоцу захтева
- а/а

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

-Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС“, бр.86/2010), који се уписују у Уписник водних услова за водно подручје Морава.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ
1.1.Инвеститор:
- Назив: „KNAUF INSULATION“
- Матични број: 07641567
- Седиште/адреса: ул. Батајнички друм 16 б, Београд
- Град/Општина: Сурдулица
- Насеље: Бело Поље
- Овлашћени заступник:
1.2.Надлежни орган:
- Назив надлежног органа: ЈВП “Србијаводе“ Београд
1.2.1.Пријем захтева:
- Број захтева/датум: 8826 од 28.08.2023.год.
- Обрађивач примио: 28.08.2021.г.
1.2.2.Издато решење:
- Број решења: 8826/1
- Датум: 12.09.2023.
2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ
Тип објекта (чл.117 ЗОВ): бр. 5. Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, као и за индустријски и други објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде или јавну канализацију.
-
- Назив објекта: за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу „Knauf Insulation“ у Сурдулици
2.1.Административни положај:
- Управни округ: Пчињски
- Град/Општина: Сурдулица
- Насеље: Бело Поље
Катастарска парцела/општина: на к.п. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 К.О. Сурдилица
2.2.Хидрографски положај:
- Водно подручје: Морава
- Слив: Јужна Морава
- Водоток/акумулација/језеро/подз.вода. водоток
- Ток уз објекат: (јавна канализација,канал,поток,водоток) - река Врла
2.3.Водопривредна делатност: Коришћење вода и заштита вода од загађивања и заштита од штетног дејства вода.
2.4.Основни карактеристични податак:
3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ
3.1.Обрађивач: Александар Пејчић, дипл.инж.шум.
3.2. Промене у подацима, број и датум: (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу)
3.3. Напомена:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-7472/23-1
ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023
Дана 25.08.2023.године

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

ПРЕДМЕТ: Обавештење о недостацима у садржини идејног решења

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023.године

Одељење за ванредне ситуације у Врању, Одсек за превентивну заштиту, извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име инвеститора „Knauf Insulation“ из Сурдулице, општина Сурдулица, за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа, у складу са чл. 20 ст.2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и утврдила недостатке због којих не може да изда услове, па вас у складу са са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) молимо за поступање из домена ваше надлежности:

1. У идејном решењу, приложеном уз захтев, није дефинисана врста робе (сировине) која ће се складиштити на платоима који ће се градити односно реконструисати, како би овај орган могао да изјасни на основу чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Посебно истичемо да се ови услови не могу издати док се не отклоне недостаци наведени у овом обавештењу.

ОВС ВРАЊЕ
капетан полиције
Срђан Ђорђевић





JAVNO PREDUZEĆE "ВОДОВОД" СУРДУЛИЦА

17530 Сурдулица ул. Српских Владара 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности : 3600 матични број : 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни : 160-7173-91 BancaIntesa , 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O
"V O D O V O D"
Br.3019/1 02.11.2023.god
S U R D U L I C A

Republika Srbija
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA,
SAOBRAĆAJA I INFRASTRUKTURE

Predmet: Tehnički uslovi za izdavanje uslova i podataka od značaja za izdavanje lokacijskih uslova

Na osnovu zahteva br. **ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023**, „Knauf Insulation“ u Surdulici, za izdavanje uslova i podataka za objekat Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vude Knauf insulation, na kp.br.3280/1,3282/3,3272/1,3269/1, 3269/2,3267/6,3267/8,3267/2 i 4840/2 K.O. Surdulica, JP"Vodovod" Surdulica izdaje:

TEHNIČKE USLOVE

1. Na predmetnim kat.parcelama postoji podzemna instalacija kanalizacije u nadležnosti JP"Vodovod" Surdulica, uctanim na Situaciono-nivelacionom planu. U blizini istih prekopavanje vršiti ručnim iskopom da nebi došlo do oštećenja istih.
2. Horizontalni razmak predmetnih objekata od kanalizacione mreže treba da iznosi najmanje 0,5 m.
3. Pri ukrštanju predmetnih objekata može biti postavljen ispod i iznad vodovodne cevi na rastojanju najmanje od 0,3 m.
4. Ukoliko nije moguće ispoštovati rastoranja pod tačkom 2 i 3, na tim mestima odraditi zaštitu cevi u saradnji sa odgovornim licem iz preduzeća.
5. Na mestima ukrštanja vodovodne cevi i predmetnog objekta potrebno je izvršiti obeležavanje propisnim oznakama.
6. Za eventualne načinjene štete na podzemnim instalacijama kanalizacije od strane investitora, troškove na otklanjanju iste snosi investitor.
7. Evakuaciju stmosferske vode sa velikog platoa predvideti atmosferskom kanalizacijom koja se priključuje na postojeću atmosfersku kanalizaciju unutar kompleksa, gde je potrebno predvideti separator ulja i naftnih derivata, sa malog platoa evakuaciju atmosferskih voda izvršiti slobodnim oticanjem prema postojećem otvorenom kanalu za prikupljanje atmosferskih voda i nadalje prema postojećem sistemu za prečišćavanje.
8. Hidrantsku mrežu priključiti na postojeći sistem hidrantske mreže unutar kompleksa, u kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno upuštanje atmosferskih i površinskih voda, kao ni zauljenih voda. Ako se kojim slučajem zauljena voda upušta u kanalizacioni sistem obavezno predvideti ugradnju separatora masti i ulja pre upuštanja u kanalizacioni sistem.

Pri izradi projektne dokumentacije voditi računa o funkcionalnosti podzene instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za detaljne informacije obratiti se tehničkoj službi JP"Vodovod" Surdulica.

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 922-1-164/2023
Датум: 29. август 2023. године
Београд
дипл. инж. СрМ/

QF-C-018

На основу члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010, 101/2016 и други), решавајући по захтеву Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде за мишљење у поступку израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу "Knauf Insulation" у Сурдулици, Републички хидрометеоролошки завод издаје

МИШЉЕЊЕ

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- објекта	резервоар кисеоника и плато готових производа (прикључења на постојећу инфраструктуру)
- локације	комплекс предузећа "Knauf Insulation", КО Сурдулица, општина Сурдулица

1.2. Достављена документација уз захтев бр. 325-05-13/148/2023-07 од 23.08.2023. године:

- Идејно решење планираних радова ("Термосерго Инжењеринг", Београд, август 2023.)

1.3. Хидрографски подаци:

водоток	/
предметни профил	/
слив	Врла, Јужна Морава
водно подручје	Морава

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Према достављеној документацији, планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ.
- 2.2. Према достављеној документацији, предвиђени су прикључци на постојећу комуналну инфраструктуру, уз напомену да РХМЗ није надлежан за димензионисање ове врсте објеката. У складу са тим, пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима, техничком документацијом и условима надлежног јавног комуналног предузећа за постојеће и планиране хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју.
- 2.3. Пројектом предвидети све одговарајуће заштитне мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода.

- подносиоцу захтева;
- архиви.

Проф. др Јосиф Николић, дипл. мет.





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 13914-2

25.08.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 24.08.2023. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са изработом техничке документације за реконструкцију и изградњу објеката у Сурдулици, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

На основу вашег захтева за инвеститора „Knauf Insulation“ д.о.о. из Сурдулице, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за реконструкцију и изградњу отворених платоа и резервоара кисеоника у фабрици камене вуне „Knauf Insulation“, Индустијско насеље Бело Поље бб, на кат. парцелама бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-05-13/148/2023-07

Датум: 14.09.2023. год.

Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, у име инвеститора, Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 119-01-4/26/2022-09, од 28.11.2022. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

2. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 527. од 14.09.2023. године;

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега;

4. Техничка документација за изградњу објеката, на локацији Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, треба да задовољи следеће водне услове:

4.1. Техничку документацију урадити на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом. Уколико се утврде виши интереси садржани у планским документима за

управљање водама, неопходно је прилагодити се њима у складу са прописима и водним актима;

4.3. Приликом израде планске и техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке, на планиране и већ изграђене водне објекте и хидротехничко уређење (водна акта и техничка документација) на предметној локацији, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода од загађивања, уређење и коришћење вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.4. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и одговарајући хидраулички параметри режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд.;

4.5. Дефинисати просторне карактеристике предметних објеката у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, постројење за припрему воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје;

4.6. Подносилац је у обавези да реши имовинско-правне односе на катастарским парцелама и водном земљишту у зони изградње и реконструкције и зони непосредног простирања утицаја изградње и реконструкције објекта и извођења других радова. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Србије;

4.7. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, санитарне, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и економски, технички и еколошки најповољнија;

4.8. При планирању и изградњи, обезбедити заштиту предметних објеката од подземних и атмосферских вода, а мере заштите дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији. Техничком документацијом дефинисати меродавну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката. У случају формирања насута терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода, дати решења заштите околних, нижих терена и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Дефинисати техничком документацијом елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Такође, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите подземних и атмосферских вода;

4.9. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;

4.10. Локација и објекти у склопу комплекса KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, морају да буду безбедни од утицаја меродавне велике воде водотока и од ерозивног дејства атмосферских вода, као и од утицаја подземних вода. У том смислу техничком документацијом предвидети начин и мере за заштиту планираних објеката од великих вода и бујица и заштиту водотока од загађивања у случају плављења и могућих акцидентних и других ситуација. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства вода сноси инвеститор;

4.11. Техничком документацијом дефинисати подручја на којима се налазе изворишта, јер је неопходно да се сва изворишта висококвалитетне воде (подземне и површинске) адекватним мерама заштите од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и квалитет воде у складу са важећим законом. Експлоатацију површинских вода вршити наменски за одобрену сврху.

Прибавити услове од надлежног јавног комуналног предузећа о положају предметног објекта у односу на зоне санитарне заштите изворишта за јавно снабдевање водом;

4.12. За намеравање радове предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта, као и ограничења која проистичу од капацитета постојећих објеката за водоснабдевање;

4.13. Дати пројектна решења за водоснабдевање (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) према условима надлежног ЈКП и водним актима за систем водоснабдевања у власништву подносиоца захтева;

4.14. Предвидети водоснабдевање техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи и др.;

4.15. За коришћење површинских вода реке Врле, дефинисати биланс потребних и расположивих количина воде, за технолошке и противпожарне потребе и техничком документацијом обезбедити потрошњу воде искључиво у оквиру количина дефинисаних претходно издатом водном дозволом. Снабдевање индустријског комплекса водом, обезбедити преко постојећих прикључака изграђене водоводне мреже, уколико у функционалном смислу задовољава и потребе новопланиране намене објекта и ако је изведен у складу са стандардима и прописима. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

4.16. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у пројектованим објектима и очекиваним оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити могуће локације испуштања у реципијент односно јавну градску атмосферску канализацију или у канализациону мрежу у сопственом власништву. У пројектној документацији приказати места испуста отпадних вода у реципијенте;

4.17. Предвидети сепарациони систем канализације за технолошке отпадне воде, условно чисте, потенцијално зауљене атмосферске воде и др.;

4.18. Пројектовати систем за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода тако да у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента.

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде а у подземне воде и пречишћених отпадних вода;

4.19. Обезбедити да оптерећење технолошких отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до вишеструке употребе односно потпуне рецикулације воде, без испуштања у реципијент;

4.20. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

4.21. Техничком документацијом предвидети уређаје за пречишћавање зауљених атмосферских отпадних вода (таложник и сепаратор масти и уља) са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и др., као и отпадних вода од прања и одржавања истих површина и др., пре испуста у крајњи реципијент, јавну атмосферску канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа, тако да техничко-технолошко решење обезбеди и гарантује да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

4.22. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.23. Предвидети да се чишћење садржаја из свих таложника и сепаратора масти и уља и других уређаја за пречишћавање отпадних вода, врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада у одређеном погону или делу погона настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода;

4.24. Условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати, без претходног третмана, у зелене површине или у јавну атмосферску канализацију, с тим да се не угрозе околне парцеле и оближњи терен и очува режим вода;

4.25. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина свих испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорка за испитивање параметара квалитета пречишћених отпадних вода пре спајања са осталим токовима отпадних вода, пре и после пречишћавања, на свим испустима, као и њихов утицај на реципијент;

4.26. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати, у циљу доказа да постојећи капацитети истих задовољавају потребу постојећих и новопланираних објеката и делатности. Сва техничка решења планиране хидротехничке инфраструктуре треба да чине техничку целину са постојећим објектима;

4.27. За отпадне воде, предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, тј. квалитет пречишћене воде мора да испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Предвидети адекватно пречишћавање, тако да испуштањем отпадних вода не дође до погоршања квалитета воде крајњег реципијента. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода;

4.28. У случају измене одвођења условно зауљених атмосферских вода и технолошких отпадних вода са предметне локације, прибавити водне услове у посебном поступку;

4.29. Техничком документацијом дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације, у складу са којим је потребно спречити изливања и загађења околног терена и др.. Све евентуалне штете при извођењу радова сноси инвеститор. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.30. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

4.31. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

4.32. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања ремећења режима вода. У техничкој документацији – Пројекту за грађевинску дозволу и извођење (ПГД и ПЗИ) на основу прорачуна и усвојених техничких решења дати потребне текстуалне, нумеричке и графичке интерпретације и детаље са доказницима о испуњености прописаних водних услова. Подаци, ограничења и услови дати у Мишљењима ЈВП „Србијаводе“, Републичког хидрометеоролошког завода Србије и

Агенције за заштиту животну средине, саставни су део ових водних услова који се морају узети у обзир приликом израде техничке документације;

4.33. Техничка документација треба да садржи јасно приказано постојеће стање објеката и хидротехничке инфраструктуре са потребним нумеричким и графичким прилозима, прелазна решења, техничко-технолошку повезаност са планираном изградњом и реконструкцијом како објеката, тако и опреме у односу на постојеће стање, као и све условљености дате овим водним условима који се односе на водоснабдевање сходно намени, пречишћавање отпадних вода према структури уз испуњење прописаних услова за ефлуент пре испуштања у реципијент;

4.34. За све накнадне изградње, доградње, реконструкције или извођење других радова у оквиру предметног комплекса које могу утицати на водни режим, којим се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштења и испуштања хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим, потребно је прибавити водна акта, у посебном поступку, у складу са Законом о водама. У свему осталом придржавати се услова и диспозитиву и образложењу решења о издавању водне дозволе којим се утврђује начин, услови и обим захватања површинске воде из реке Врле, пречишћавања процесних - технолошких отпадних вода са системом рецикулације пречишћене воде и испуштање атмосферских и санитарних вода у систем јавне канализације Сурдулица;

4.35. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње објеката потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, у име инвеститора, Фабрике камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб (матични број: 07641567, ПИБ: 100949305), поднело је захтев под бројем: 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Копија катастарског плана P1:2500, општина Сурдулица, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 953-1/2020-52 од 17.08.2020. године;

- Копија катастарског плана водова P1:1000, општина Сурдулица, издата од Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Врање, број: 952-04-308-378/2023 од 17.08.2023. године;

- Катастерко – топографски план КО Сурдулица, P1:500, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 952-071-16719/2023 од 16.03.2023. године;

- Решење Републичког геодетског завода Србије, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 952-02-3-071-2559/2022 од 25.11.2022. године;

- Копија катастарског плана за КО Сурдулица, P1:2500, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Сурдулица, број: 953-1/2020-52 од 17.08.2020. године;

- Информација о локацији за к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, издата

од од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, број: 350-02-01851/2023-07 од 15.08.2023. године;

- Идејно решење за изградњу и реконструкцију објеката: Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне Knauf insulation Индустријско насеље Бело Поље бб, к.п. бр. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица (0-Главна свеска, број техничке документације: ТЕИ 09/23 – IDR – 0, у Београду, од августа 2023. године; 2.1-Пројекат конструкције, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 02 - 01, у Београду, од августа 2023. године; 2.2. Пројекат саобраћајних површина, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 02-02, у Београду, од августа 2023. године; 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 03, у Београду, од августа 2023. године; 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 04, у Београду, од августа 2023. године; 6. Пројекат машинских инсталација, број дела пројекта: ТЕИ 09/23 - IDR – 06, у Београду, од августа 2023. године), урађено од стране пројектанта: TERMOENERGO INŽENJERING BEOGRAD d.o.o. Београд;

- Урбанистички пројекат за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса "Knauf Insulation" у Сурдулици, број документа: 0324-UP-1-01-01, урађен од LUDAN Engineering doo Beograd, од априла 2021. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, број: 8826/1 од 12.09.2023. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од РХМЗ Београд, број: 922-1-164/2023 од 29. августа 2023. године;

- Мишљење за издавање водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, од Министарства заштите животне средине, "Агенције за заштиту животне средине", број: 325-00-00001/312/2023-02 од 24.08.2023. године.

Из архиве овог Министарства, Републичке дирекције за воде, коришћено је Решење о издавању водне дозволе, издато подносиоцу захтева, Привредном друштву "KNAUF INSULATION" DOO, ул. Батајнички друм бр. 16 б, Београд-Земун, 1. којим се утврђује начин, услови и обим захватања површинске воде из реке Врле, пречишћавања процесних - технолошких отпадних вода са системом рецикулације пречишћене воде и испуштање атмосферских и санитарних вода у систем јавне канализације Сурдулице, општина Сурдулица, број: 325-04-831/2021-07 од 06.12.2021. године; као и Водне услове издате подносиоцу захтева, KNAUF INSULATION д.о.о. Београд, у поступку припреме техничке за изградњу објеката у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр., 3269, 3267/2, 3280, 3272, 3275/1, 3265, 3267/1 и 4840 КО Сурдулица, на територији општине Сурдулица, број: 325-05-00581/34/2021-07 од 10.09.2021. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, у складу са чл. 117. На основу чл. 14, према намени водни објекат припада под 5-сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода, објектима за снабдевање водом за пиће (чл. 18), и објектима за сакупљање, пречишћавања и заштиту (чл. 19). На основу чл 43. у смислу водне делатности у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од

загађивања. Најближи водоток је река Врла, десна притока реке Јужне Мораве, подслив Јужна Морава, водно подручје Морава, према чл. 27. Закона о водама и Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), водоток Врла, сврстан је у 2. остале водотоке 1) природне водотоке. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 40, "Јужна Морава - Врање", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока дата је категорија реке Врла: од изворишта - до Сурдулице, припада I категорији, а од Сурдулице - до ушћа у Јужну Мораву, припада II категорији, сходно ("Сл. гласник РС" број 5/68), а утицај отпадних вода на реципијент вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник РС" бр. 31/82) и не смеју се прекорачити. Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци за отпадне воде, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у јавну канализацију, морају задовољити критеријуме сагласно чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију, дате су у Прилогу 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Испуштање отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Када акт за испуштање отпадних вода у систем јавне канализације није донет, примењиваће се граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 33/2016). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10).

Сходно важећој водној дозволи, снабдевање комплекса водом (за санитарне, технолошке и противпожарне потребе), омогућено је преко прикључка (Ø100mm) на градску водоводну мрежу и из водозахвата реке Врле, за шта је добијена водопривредна дозвола која је издата претходном власнику предузећу "Вунизол" дд из Сурдулице, са роком важности до 31.10.2006. године. У оквиру реконструисаног дела погона за производњу камене вуне вода се користи за санитарне и технолошке потребе, као и за напајање противпожарног хидранта (Ø80mm). У процесу производње камене вуне, вода се користи за хлађење опреме (куполне пећи, точкова центрифуге, зидова таложне коморе и компресора). Вода за хлађење се третира у постројењу за хемијску припрему воде (ХПВ).

На предметној локацији се генеришу следеће врсте отпадних вода: технолошке отпадне воде, атмосферске отпадне воде, санитарно – фекалне отпадне воде. Технолошке отпадне воде се прикупљају одвојеним системом и након механичког третмана, у потпуности враћају у производни процес рецикулацијом. Атмосферске воде са кровова одводе се преко олучних хоризонтала и вертикала у кишну канализацију. Зауљене атмосферске воде од прања манипулативних површина, одводе се преко сливника и каналета у песколов пречника Ø600mm, након чега се пречишћене, ове воде, испуштају у атмосферску канализацију у оквиру комплекса. У периоду важења водне дозволе приступило се изради Идејног пројекта унапређења система одвођења атмосферских вода. Обзиром да је претходном водном дозволом прописано да се атмосферске воде са оперативних и манипулативних површина пре упуштања у јавну канализацију примарно пречисте, па је техничко решење обухватило и доградњу дела канализационе мреже на делу где није постигнуто адекватно одвођење атмосферских вода. Цео комплекс је подељен у 5 сливних површина у оквиру којих је планирана и линијска одводња и њихово повезивање у постојећи систем у оквиру којих је планирана уградња 5 сепаратора на крају сливне одводње, а пре упуштања у постојећу јавну канализацију. У наредном периоду обезбедиће се потпуна одводња свих површина са уградњом свих 5 пројектованих сепаратора, као и успостављање мониторинга квалитета испуштених атмосферских вода, пре и након третмана путем сепаратора. Тренутно су у завршној фази реализације 2 техничке целине (сливне површине) у складу са пројектованим техничким решењем.

Према достављеном Идејном решењу, планирана је у Индустријском насељу Бело Поље бб у Сурдулици, следећа изградња, односно реконструкција:

- изградња платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3;
- реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4;
- изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а;
- изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а и
- измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а.

Изградња (проширење постојећег платоа) платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Реконструкција и проширење одлагалишта нуспроизвода у зони Ф-4 је пројектована тако да се постојећи плато проширује на рачун постојеће депоније, која се уклања и санира.

Изградња новог платоа за складиштење готових производа у зони Ф-3а је пројектовано на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Изградња платоа за складиштење сировина у зони Ф-2а је пројектована на месту које је и предвиђено за проширење отвореног складишта готових производа у наведеној зони.

Измештање резервоара за кисеоник из зоне Ф-1 у зону Ф-2а је пројектовано у складу са новим технолошким решењем постројења усвојеног за потребе реконструкције.

Предметним идејним решењем, обухваћени су радови на изградњи и реконструкцији отворених платоа који подразумевају постављање новог поплочања, евакуацију атмосферске воде, освету платоа и хидрантску мрежу. Прикључак за евакуацију атмосферске воде са великог платоа је на постојећу мрежу у оквиру комплекса, где је предвиђен сепаратор уља и нафтних деривата. Евакуација атмосферских вода са мањег платоа је решена слободним отицањем према постојећем отвореном каналу за прикупљање атмосферске воде и даље према постојећем систему за пречишћавање. Предвиђено је прикључивање на постојећу атмосферску канализациону мрежу у оквиру комплекса. Укупно је додатних 167,25l/s и мрежа има довољан капацитет за нове количине воде.

На отвореним платоима је пројектована спољашња хидрантска мрежа. Прикључак је предвиђен на постојећи систем који има довољан капацитет да испоручи потребне

количине воде. Према достављеном идејном решењу, предвиђено је прикључивање на постојећу водоводну мрежу у оквиру комплекса. Потреба за техничком водом је 15l/s и мрежа има довољан капацитет за нове количине воде.

Предмет пројекта је одвођење атмосферске воде која се скупља на предметним платоима и то на следећи начин:

- Плато А површине око 1.968m² нивелацијом решен је тако да се сва вода слива ка постојећем каналу преко ког ће се атмосферска вода водити на постојеће сепараторе.

- Плато Б површине око 1610m² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком, која ће бити постављена уз потпорни зид. Вода са платоа ће се даље цевоводом ДН250 прикључити на постојећи развод технолошке канализације.

- Плато Ц површине око 2161m² нивелацијом решен тако да се вода скупља на јужној страни бетонским каналом са решетком, канал се на крајевима преко преливног шахта излива на постојећу саобраћајницу и даље постојећим разводом на постојећи сепаратор.

- Плато Д површине око 2206m² нивелацијом решен тако да се вода скупља линијском решетком дужине 40+34+37m, која ће бити постављена на ивицу пута. Због велике висинске разлике плато је решен у три нивоа који су подељени потпорним зидовима. Вода се из линијске решетке цевоводом ДН250 води у таложник из ког прелива у сепаратор и даље у постојећи развод атмосферске канализације.

Прикључак за хидрантску мрежу предвиђен је на постојећем разводу техничке воде пречника PVC240.

Укупна количина атмосферске воде са платоа ће бити:

Plato D: $Q_{uk} = 2206 \times 0.9 \times 150 = 29.78 \text{ l/s}$;

Plato C: $Q_{uk} = 2161 \times 0.9 \times 150 = 29.17 \text{ l/s}$;

Plato B: $Q_{uk} = 1610 \times 0.9 \times 150 = 21.73 \text{ l/s}$;

Plato A: $Q_{uk} = 1968 \times 0.9 \times 150 = 26.57 \text{ l/s}$.

Предузеће Knauf insulation doo, Сурдулица, на локацији фирме, на катастарској парцели, бр. 3267/2, КО Сурдулица, предвиђа премештање постојеће гасификационе станице течног кисеоника за снабдевање потрошача у производном погону.

У ту сврху предвиђена је на новој локацији уз зграду са потрошачима изградња инсталација кисеоника која обухвата следеће садржаје:

- стабилни криогени резервоар за складиштење течног кисеоника капацитета 30m³,
- станицу за гасификацију течног кисеоника,
- мерно-регулациону станицу за успостављање потребног радног притиска,
- спојне цевоводе за прикључење опреме,
- разводни цевовод од станице до прикључења на постојећи разводни цевовод у објекту који води до потрошних места.

Складишни резервоар је суд са двоструким омотачем и вакуумском топлотном изолацијом.

У складу са достављеним Урбанистичким пројектом, водоводна мрежа се унутар комплекса дели на санитарну и техничку воду. Санитарна вода се користи за пиће и везана је на градску водоводну мрежу пречника PVC Ø100mm преко водомерне шахте на јужној страни комплекса уз ограду, и она је у надлежности ЈКП "Водовод" Сурдулица. Техничка вода је свежа вода која се користи за потребе хидрантске мреже и разне технолошке процесе у производњи, и она се допрема из резервоара капацитета 2x500m³, који се налази северно изван фабричког комплекса, на висинској разлици од око 60m. Резервоар техничке воде се водом снабдева из акумулације на реци Врла, а транспорт воде се врши пумпама капацитета око 270 l/min. Пумпе црпе воду из таложника и шаљу је до међустанице, где се другим пумпама вода избацује до резервоара. Пречник цеви је око Ø350mm. Технолошка

вода је, по дефиницији, вода која је већ прошла неки од технолошких процеса, и која рециркулише (повратна вода). Највећи „извори“ ове технолошке воде настају у:

- погону припреме везива;
- таложној комори (прање и хлађење транспортера таложне коморе);
- скрубери – мокри филтер (у таложној комори);
- магацину мокрих технолошких остатака;
- танквани испод истакалишта хемикалија.

Пречишћена вода из каскадних таложника, ослобођена свих чврстих честица, одводи се у резервоар пречишћених технолошких вода (танк за технолошку воду), из којег се поново користи за припрему везива. На тај начин је обезбеђена комплетна рецикулација и искоришћење свих технолошких вода.

Канализациона мрежа унутар комплекса је сепаратног типа - канализација за употребљене воде и канализација за атмосферске воде. Канализација за употребљене воде се бетонским колекторима пречника од В Ø300mm до В Ø400mm одводи ван комплекса фабрике до градског колектора, и количина испуштене воде мери се мерачем протока (Пашалов канал) на излазу из фабрике, где улазе и фекалне воде из Мачкатице (стари вод). Канализација за атмосферске воде се бетонским колекторима пречника од В Ø200mm до В Ø600mm одводи до главног колектора пречника АС Ø800mm са јужне стране комплекса. У комплексу је планирана изградња канализационе мреже за прикупљање атмосферске воде са кровова објеката и надстрешница (постојећих и планираних), интерних саобраћајница и паркинга, као и са складишних отворених површина. Прикључење планиране канализације је на постојећим уливним местима градске атмосферске канализације на западној саобраћајници уз комплекс, као и у главни атмосферски колектор дуж јужне саобраћајнице. Одвођење атмосферских вода са манипулативних површина и паркинга вршиће се планираном мрежом за атмосферске воде до сепаратора уља пре упуштања у реципијент. Планира се прикупљање и одвођење атмосферских вода са шест сливова у комплексу, са посебном пажњом да се контаминирана атмосферска вода одвоји од незагађене атмосферске воде, и пречисти пре улива у реципијент. Контаминирана површинска вода јавља се у деловима комплекса где се манипулише отпадним материјалом. У тим подручјима се површина саобраћајница запрља фенолом, те услед кише прети опасност да атмосферска вода оде директно без пречишћавања у јавни канализациони систем. Зато се планира да се сва ова вода сакупи и пречисти унутар комплекса фабрике. Сваки од шест сливова се састоји од постојеће и новопланиране мреже колектора, линијских решетки са ревизијама и сабирним окнима и ревизионих шахти. Такође се планира уградња сепаратора масти и уља за свих шест сливова, а за два слива се планира пре сепаратора и уградња таложника песка и муља.

Напомиње се, да је сходно члану 97. ЗОВ-а, ради заштите квалитета вода, забрањено је:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања;
- уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
- уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
- испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, издало је Информацију о локацији за катастарске парцеле у КО Сурдулица, на територији општине

Сурдулица, на којима подносилац захтева Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустијско насеље Бело Поље бб, планира изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, у складу са Усклађеним Планом генералне регулације насеља Сурдулица ("Службени лист града Врања" бр.35/12, 34/16 и 15/17), Урбанистичким пројектом за потребе изградње и реконструкције привредно-индустијског комплекса "Кнауф Инсулацион" у Сурдулици (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-00243/2021-11 од 26.04.2021. године).

Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава", Ниш, је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени.

Мишљењем РХМЗ констатовано је да планирани радови немају утицаја на водни режим којим би се дефинисали хидролошки подаци и други услови од значаја који су у ингеренцији РХМЗ Србије.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Мишљењем су дати подаци квалитета вода који се односе на реку Врлу: низводни профил Владичин Хан, водно тело VRL_1, док подаци о квалитету водотока на профилу корисника и на узводном профилу, нису обухваћени програмом мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине је констатовано да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

Сагласно условима из диспозитива акта, бр.: 4.1.-4.6. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 5. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 2. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Условима број 4.16.-4.28., квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно сагласно чл. 92; чл. 93; чл. 97; чл. 98. - чл. 100., чл. 101., чл. 103. и 133. Закона о водама, којима је обухваћена заштита вода од загађивања и обавеза предузимања мера у случају непосредне опасности од загађивања. Условима број 4.3.-4.4., 4.6. и 4.8.-4.10. и 4.33. диспозитива решења, дати су сагласно чл. 4-10, чл. 13-17, чл. 44-62, у вези водних објеката, уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, ерозија и бујица. Условом број 4.25. је дата обавеза инвеститору да мери и региструје отпадне воде, које испушта у реципијент и потом изврши плаћање накнаде за заштиту вода, у складу са чл. 154. – 168. Закона о водама. Услови у диспозитиву овог акта број 4.11.-4.15., дати су у складу са чл. 68.-чл. 70. чл. 71.-80. и чл. 89. – чл. 91. у вези уређења и коришћења вода. Условом бр. 4.31. дати су

сагласно чл. 133. Закона о водама. Условом број 4.35. овог акта, дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. Закона о водама, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са Законом о водама и другим прописима.

Прегледом приложене документације, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова, што је дато у услову број 2.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Морава“
- мишљење РХМЗ
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- МГСИ,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш,
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације
07.10.1 број 217-9977/23-1
Дана 23.11.2023. године
ROP-MSGI-24910-LOCH-2/2023
Врање

Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре
Београд, Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. 350-02-01851/2023-07 од 20.11.2023. године

Одељење за ванредне ситуације у Врању, Одсек за превентивну заштиту, извршило је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора „Knauf Insulation“ Д.О.О., фабрика камене вуне, индустријско насеље Бело Поље б.б., општина Сурдулица, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу отворених платоа за складиштење готових производа и резерваара за кисеоник на катастарским парцелама број: 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 све К.О. Сурдулица, у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и утврдило да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

ОВС ВРАЊЕ
потпуковник полиције
Игор Симоновић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број предмета: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023
Заводни број: 350-02-01851/2023-07
Датум: 15.08.2023.
Београд, Немањина 22 – 26

**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА**

Овом министарству обратила се Фабрика камене вуне KNAUF INSULATION д.о.о. Сурдулица, Индустријско насеље Бело Поље бб, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу резервоара кисеоника и изградњу и реконструкцију платоа за складиштење готових производа у комплексу Knauf Insulation у Сурдулици, на к.п. бр. **3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица**, на територији општине Сурдулица.

Потребно је да нам без одлагања, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) доставите:

- Копију плана за катастарске парцеле бр. **3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1 КО Сурдулица**.

Копија плана се доставља у “dwg” или “dwt” формату и у „pdf“ формату потписаном квалификованим електронским потписом, са пратећом датотеком о геореференцирању.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лесковац

Лесковац, Улица Стојана Љубића бр.16, 16000 Лесковац, тел.: 016/230-232, 230-262, факс: 016/230-232

ЦЕОП: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
грађевинске и имовинско правне послове

Наш број: 2540400-D.10.02-370178-23
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд - Нови Београд
Булевар уметности бр.12

Краља Петра Првог бр 1

17530 СУРДУЛИЦА

Лесковац, 25.08.2023

Д.10.04.-38157/1-2023
31.08.2023

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 25.08.2023. године, поднетог у име КНАУФ Инсулацион доо Београд (Земун), БЕОГРАД-ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 16 Б на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Отворени платои и резервоар кисеоника у фабрици камене вуне KNAUF INSULATION Индустриско насеље Бело Поље бб, класе 211201, СУРДУЛИЦА, парцела број 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 и 3265/1, К.О. Сурдулица, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. ТЕI 09/23 - IDP - 0 од 08.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV – унутрашња инсталација објекта

Максимална снага: **одобрена снага на ММ бр. 4017845131 је 2462 kW (захтевана снага је у склопу већ одобрене снаге)**

Фактор снаге: изнад 0,95

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити вод одговарајућег типа и пресека по избору пројектанта. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија у ТС -постојеће

Место везивања прикључка на систем: постојећа веза

Опис прикључка до мерног места: постојећи прикључак

Опис мерног места: постојеће мерно место

Мерни уређај: постојећи мерни уређај, идиректна мерна група у ТС 110/35/10 кВ „Бело Поље“

Управљачки уређај: у склопу бројила

Заштитни уређаји: одговарајућа заштита по избору пројектанта

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0 РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-

техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност
9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Лесковац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ЦЕОП: ROP-MSGI-24910-LOC-1/2023

М.П.

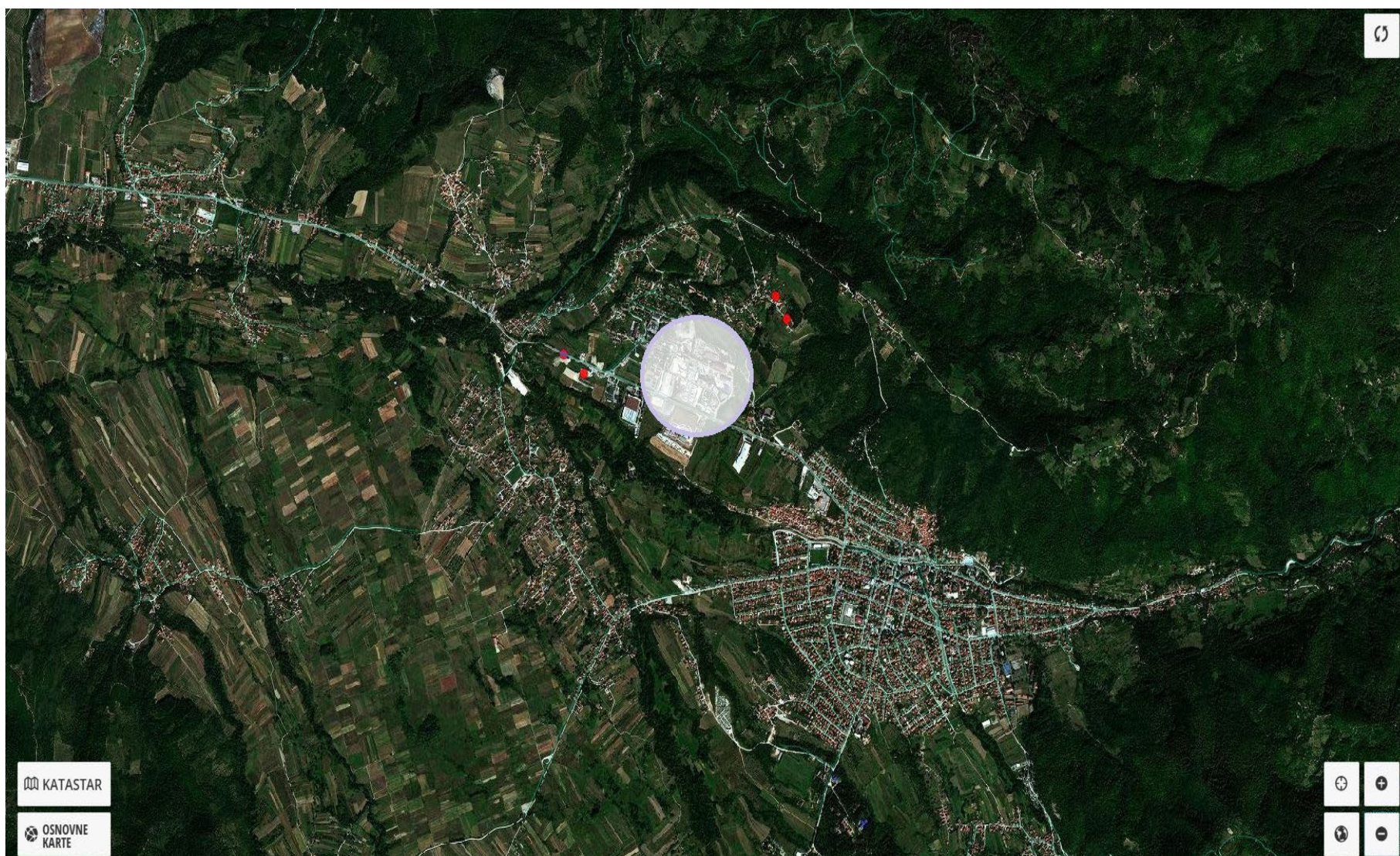


Директор огранка

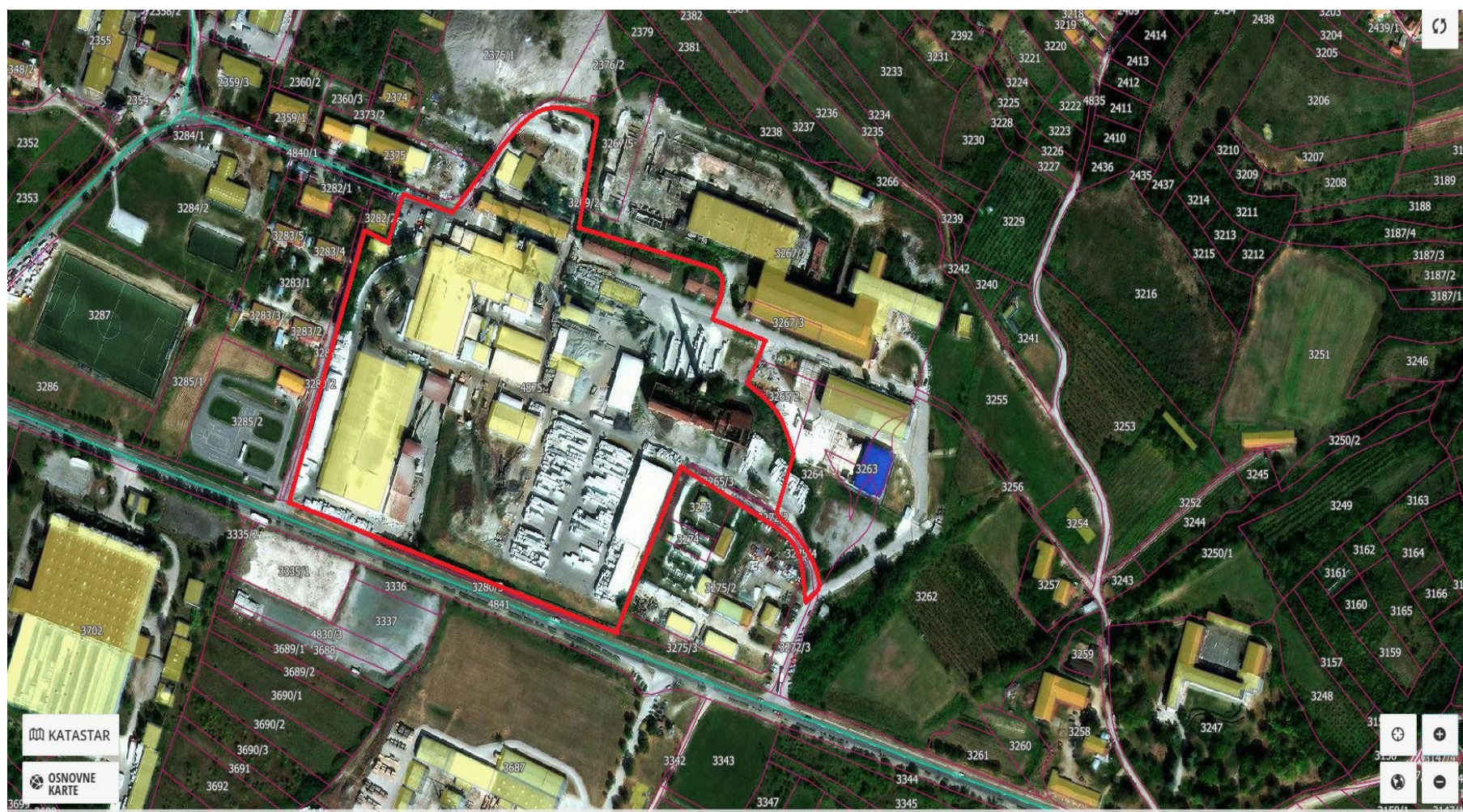
мр Мирослав Дочић, дипл.инг.ел.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Makrolokacija – izvor - Geosrbija



Mikrolokacija – izvor - Geosrbija



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурдулица

Томе Ивановића 4

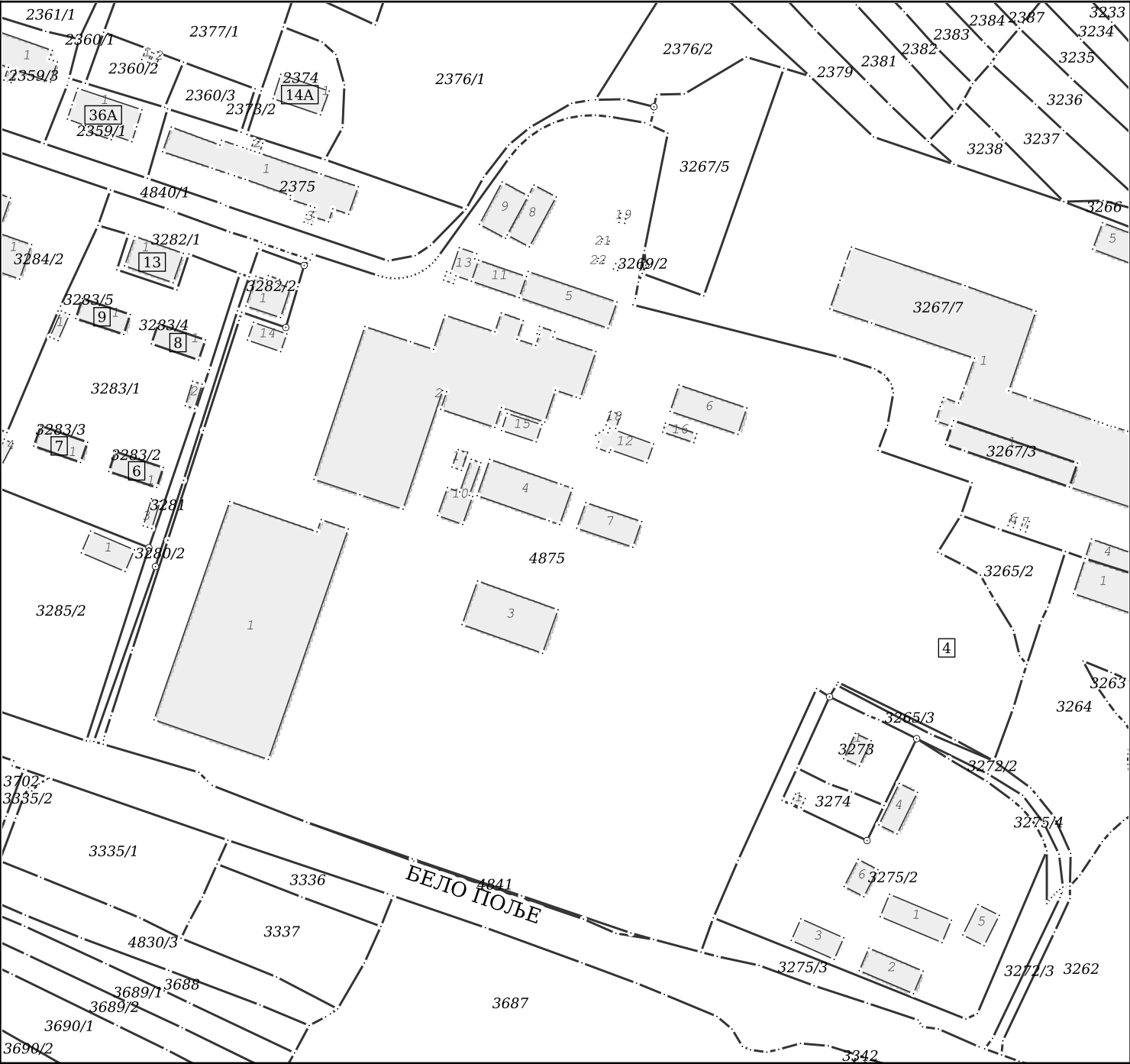
Број: 953-071-48901/2024

КО: Сурдулица

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4875

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
29.11.2024 године у 13:54

Овлашћено лице:
М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:25:39

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	540са626-7ff6-4721-8сac-30302dfd3d03
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5309

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5309
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:36:43

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c501d400-7f41-44ca-8def-af034e205e07
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5035

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5035
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРОИЗВОДНА ХАЛА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	05.06.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ 285М2 НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:37:23

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a5366f7e-b117-4e43-8e56-69493085e592
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	740

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	740
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОМПРЕСОРСКА И ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:37:54

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e25c5d62-d74b-4c3a-b6bc-6b09f933a2c3
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	629

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	629
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГРАДА ОДРЖАВАЊА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:38:28

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	33a732a0-9c15-4e2d-aa52-788475cf96c3
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	487

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	487
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом: 1**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:38:56

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f409b8c9-b12d-437c-8594-acc179413d85
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	372

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	372
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА МЕТАЛОПРЕРАЂИВАЧКЕ ИНДУСТРИЈЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:39:20

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4e738d42-5719-4c61-9406-153bcd3ce9ca
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	300

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	300
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:39:51

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	99bfcf8a-948d-4461-bfb5-e0e44b93f7bf
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	267

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	267
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:40:16

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8a39c7d6-51fb-46be-902c-754b79daa366
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	266

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	266
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f608aaf9-75aa-424f-9648-0b5f55ac468a
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	213

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	213
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:41:14

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f32ead92-ebbf-46a2-ac35-62b99774a729
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	210

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	210
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:41:43

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d8eef04e-44d8-48f7-afcb-13a291e3bc8a
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	204

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	204
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	204
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:09

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e9230b69-39a6-4f85-8938-e61113bef0d9
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	128

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	128
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:35

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a4950015-9f8d-4df0-9610-5df97594cb24
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	123
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КОТЛАРНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:42:59

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c959f17b-15bd-48dc-9397-07179912bb53
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	123
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ПРИПРЕМА ВЕЗИВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:43:27

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1004a77b-5faf-4e60-afa0-e43845858bd0
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	58
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	58
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:03

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	babce9ac-d87d-414e-adbf-974bdf48ee68
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	34
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-КУЛА ЗА ХЛАЂЕЊЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	03.06.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:30

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	Zab8cbdb-f6b8-4015-b1a6-7ebef26f711c
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	28
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	28
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	НОСИЛАЦ ПРАВА ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	СУРДУЛИЦА,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	01.02.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:44:58

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b9ce9159-ea0c-4d03-80ce-395fb29a85cf
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-НАДСТРЕШНИЦЕ,ПЛОЧЕ И ШАХТА ТОЧЕЋЕГ АУТОМАТА ЗА ТИГ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:45:25

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	682a8432-e566-4115-9ea0-0e052d586a18
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	5
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ ЗА КОМПРИМОВАНИ ПРИРОДНИ ГАС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:02

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3e10fd2-bc46-4a8e-a98f-ce196cb9490b
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	4
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ИСПАРИВАЧКО РЕДУКЦИОНО-МЕШАЧКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:**Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:29

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bf9eff6e-313d-40b7-9e99-9411e9aaf11b
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	3

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	22
Назив улице:	БЕЛО ПОЉЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	3
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ОБЈЕКАТ ГАСНИХ АПАРАТА ЗА ИСПАРИВАЧ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:**Имаоци права на објекту**

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2024. 11:46:58

Број захтева: 952-071-103829/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e939d88a-bceb-45fa-8435-8a5035f7ee25
Матични број општине:	71137
Општина:	СУРДУЛИЦА
Матични број катастарске општине:	741094
Катастарска општина:	СУРДУЛИЦА
Датум ажурности:	27.11.2024. 14:30
Служба:	СУРДУЛИЦА
Извор податка:	СУРДУЛИЦА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕЛО ПОЉЕ
Број парцеле:	4875
Површина m²:	82327
Број извода (*):	19

Подаци о делу парцеле

Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	67779

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
Матични број лица:	0000007641567
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 11/12/2024 1:43:17 PM

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА

Бр. 952-02-2-071-1440/2023

08.11.2024. год.

СУРДУЛИЦА

7553
15.11.24

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД из БЕОГРАД ЗЕМЉН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО СУРДУЛИЦА спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМЉН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3265/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 9850м², Остало грађ.земљиште у државној с.

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 204м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 58м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/2, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4627м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/8, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3267/8, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 5619м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3269/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4233м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3272/1, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 1116м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5035м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 3280/1, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 40553м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

кат.парцела 4840/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 978м², Остало грађ.земљиште у својини

Лист непокретности: 4107

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМЉН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1,

кат.парцела 3267/6, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 256м², Остало грађ.земљиште у својини

кат.парцела 3282/3, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 546м², Остало грађ.земљиште у својини

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Тако да ново стане гласи:

Лист непокретности: 19

Власника МБ:07641567 КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б са делом поседа 1/1, кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5309м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5035м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 740м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 629м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 487м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 372м², Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 300м², Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 267м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 266м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 213м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 210м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 204м², Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 128м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 123м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 58м², Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 34м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 28м², Остало грађ.земљиште у својини кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 5м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 4м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 3м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр. кат.парцела 4875, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 67779м², Грађевинско земљ.изван грађ.подр.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 400.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9940.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 10340.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 760954060021046183.

Образложење

КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД из БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б поднео је захтев за СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА 3282/3.3280/1.3269/1.3267/2.3267/6.3267/8.3265/1.3272/1.4840/2 КО.СУРДУЛИЦА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ЕПР.БР.952-071-104137/2023 ОД 21.12.2023 КОЈУ ЈЕ ПОТВРДИО "ГЕОФАСТ" СВРЛИГ,ВАСЕ АЛБАНИЈА БР.9а.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

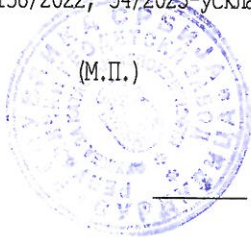
Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, Одштампани примерак оригиналног електронског документа

50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 9940.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СУРДУЛИЦА непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 760954060021046183 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).



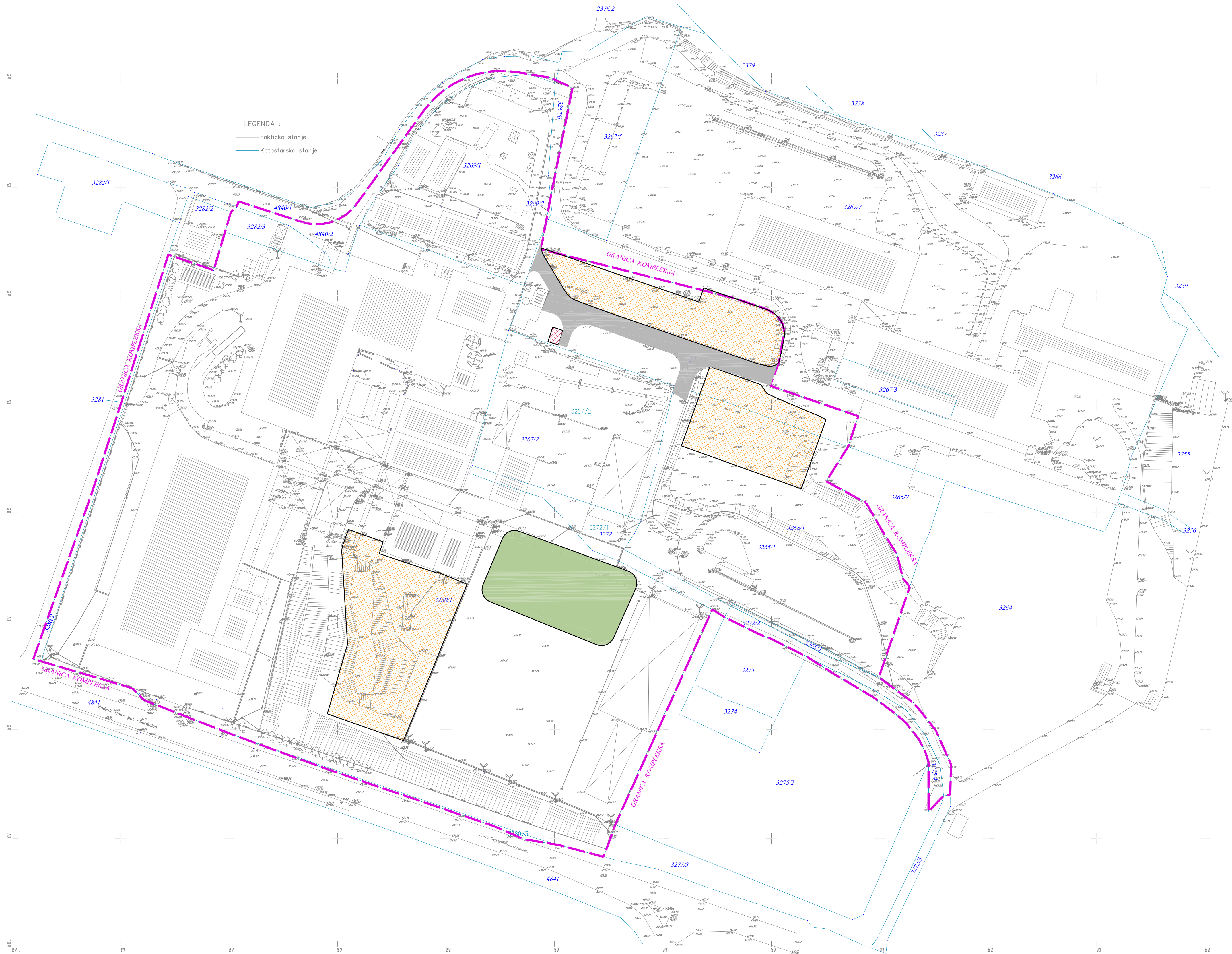
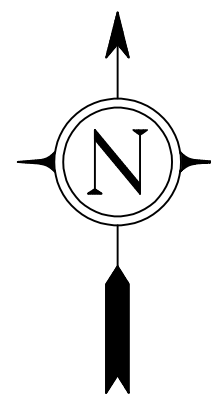
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Tomislav Stevanović
11/8/2024 3:00:25 PM





ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера



Vladimir Stoimenov
12/11/2024 13:42:33

Доставити:
1.КНАУФ ИНСУЛАТИОН ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД ЗЕМУН, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 16 Б
2.АРХИВИ

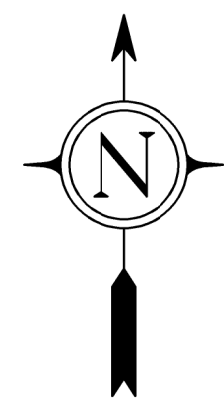


LEGENDA

-  PREDMET PROJEKTA - SAOBRAĆAJNICA
-  PREDMET PROJEKTA - OTVORENI PLATO
-  PREDMET PROJEKTA - OBJEKAT
-  PREDMET PROJEKTA - ZELENE POVRŠINE

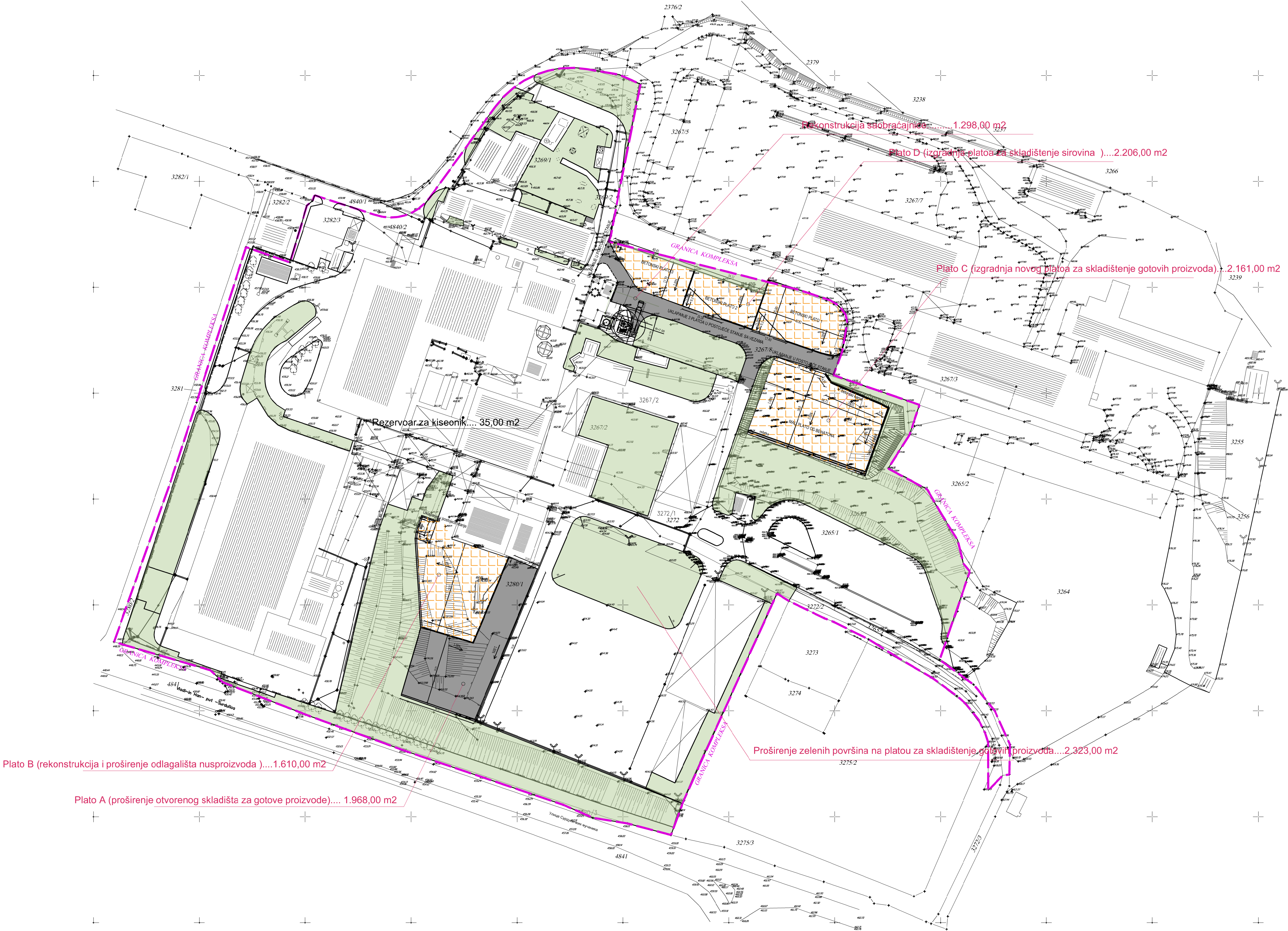
Projekant:	Ime i prezime:	Paraf:	Investitor:
	Odg. projektant: V. Radulović dipl. inž. arh.		Knauf Insulation d.o.o. Surdulica
	Brig. Broj: 300 7452 04		Fabrika kamene vune
	Datum: 04.2023	Vrsta tehničke dokumentacije: - IDP -	Industrijsko naselje Belo Polje bb 17530 SURDULICA
		IDEJNI PROJEKAT	Objekat: Novo izgrađeni
			Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation
			Industrijsko naselje Belo Polje bb
			k.p. 3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/8, 3267/9, 3267/10, 3267/11, 3265/1
			K.O. Surdulica
			Opis: 0 - GLAVNA SVESKA
			Crtež broj: TEI 09/23 - IDR-00-01
			1 / 1

Faktičko stanje
Katastarsko stanje
Atmosferska kanalizacija
Energetsko mreža rasvete



LEGENDA

- POVRSINA OD ASFALTA
- POVRSINA OD BETONA
- ZELENILO
- POTPORNI ZID
- LINIJSKA REŠETKA



Ukupna površina parcela k.p.3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8,3267/2,3272/1 i 3265/1 KO Surdulica.....82.145,00 m2

Ukupna površina predmetnih platoa.....7.945,00 m2

Ukupna površina predmetne saobraćajnice.....1.298,00 m2

Ukupna površina zelenila (minimum 30% - 2.643m2).....24.673,00 m2

 Naziv crteža	Ime i prezime		Paraf	Investitor				
	Odg. projektant	V. Radulović dipl. inž. arh.		Knauf Insulation d.o.o. Surdulica				
	Brg. licenca	Kop 7452/04		Fabrika kamene vune				
	Datum	Vrsta tehničke dokumentacije:		Industrijsko naselje Belo Polje bb 17530 SURDULICA				
	08.02.23	- IDR - (IDRINO ODREŠK)		Raznoma	Otvoreni plato i rezervoar kiseonika u fabrici kamene vune Knauf Insulation Industrijsko naselje Belo Polje bb k.p.3280/1, 3282/3, 4840/2, 3269/1, 3269/2, 3267/6, 3267/8, 3267/2, 3272/1 i 3265/1 K.O. Surdulica			
Situaciono - nivelacioni plan			Crtala i matri		Crtala broj	0 - GLAVNA SVESKA	Lst /	1 / 1
			Crtak broj	TEI 09/23 - IDR-00-02				