



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 003623268 2024
Датум: 26.03.2025. године
Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта, Delta Real Estate doo Beograd Ул. Владимира Поповића 8а 11070 Нови Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 001747986 2024 од 24.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** процена утицаја на животну средину пројекта: Изградња у три фазе хотелско-пословног комплекса „DELTA DISTRICT“, на кп. бр. 6992 КО Нови Београд;
2. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да **се придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, бр. ROP-MSGI-33232-LOCH-2 /2024 од 12.12.2024. године, заводни бр. 002911376 2024 14810 005 001 000 001 издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и услова Завода за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-4372/2 од 05.12.2024. године;
3. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину дефинисане у поглављу 7. предметног захтева, а нарочито:
 - Спољни изглед објеката уредити на начин да се избегне ефекат огледала и колизија птица са објектима (пескарење до 20% висине објеката од подлоге и/или друга решења која треба да онемогуће колизију јединки птица током дана);

- Забрањено је извођење радова ноћу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- Забрањено је испуштање загађујућих материја, као и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште;
- Спречити сваки облик деградације животне средине, тј. све људске активности које могу довести до загађења/нарушавања квалитета животне средине, уз обавезу предузимања свих мера ради отклањања узрока нарушавања квалитета или штете по животну средину и све природне вредности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта Delta Real Estate doo Beograd, поднео Министарству уредан захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта, Изградња у три фазе хотелско-пословног комплекса „DELTA DISTRICT“, на кп. бр. 6992 КО Нови Београд, заведен под бројем 003623268 2024 од 25.12.2024. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услова ROP-MSGI-33232-LOCH-2/2024 од 12.12.2024. године, заводни бр.002911376 2024 14810 005 001 000 001 издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење Завода за заштиту природе Србије под 03 бр.021-4372/2 од 05.12.2024 године;
- Графички прилози са ситуационим планом;
- Копија катастарског плана 1:1000 бр. 952-04-225-23215/2024 од 06.11.2024. године, Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Нови Београд
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 62-664/2024 од 12.11.2024. године.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 13. Туризам и рекреација, а подтачком 3) Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више.

Предметни пројекат, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом.

Не постоје заштићене, евидентирание за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Приликом постављања објеката и пуштања у рад, неопходно је придржавати се техничких мера које се дефинишу пројектном документацијом, која мора да буде урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са издатим условима надлежних органа и организација.

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, није потребна процена утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Политика“ од 06.02.2025. године, као и на службеном сајту Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>), при чему у законском року није било достављених мишљења поднети захтев.

На основу свега изнетог, у складу са одредбом члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалба се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 590,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03..... 63/24 - измена и допуна усклађени дин.изн.).

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**
Александар Дујановић
Александар Дујановић

Достављено:

- носиоцу пројекта, Delta Real Estate doo Beograd Ул. Владимира Поповића 8а 11070 Нови Београд
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower-left quadrant of the page.