



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002572552 2025

Датум: 25.09.2025. године

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта, „MEDIHUB“ DOO, Ул. Миријевски булевар бр.3, 11000 Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

- 1. ПОТРЕБНА ЈЕ процена утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд.**
- 2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, у складу са чланом 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и чл. 2-10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005).**
- 3. Обавезује се да детаљно обради кумулативни утицај пројекта и других спроведених, одобрених или планираних пројеката, на географском подручју места извођења пројекта.**
- 4. Уз студију о процени утицаја прилажу се сви услови и сагласности других надлежних органа и организација у складу са посебним законом, а нарочито: Локацијски услови, Услови Завода за заштиту природе и Завода за заштиту споменика културе, Водни услови, мишљење ЈКП Водовод о евентуалним зонама заштите изворишта, сагласност МУП – а и др.**

5. Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе Захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 2. овог решења.
6. У складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Идејни пројекат се израђује и за потребе изградње објеката и извођења радова за објекте из члана 133. овог закона, у ком случају подлеже стручној контроли од стране ревизионе комисије. Потребно је да носилац пројекта достави овом органу информацију о извршеној стручној контроли идејног пројекта од стране ревизионе комисије, као и извештај исте, уколико постоји.
7. У студији се дају подаци о пројекту на основу којих је израђена студија, као и подаци о законској регулативи која је коришћена при изради студије.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „MEDIHUB“ DOO, Ул. Миријевски булевар бр.3, 11000 Београд, поднео је Министарству заштите животне средине уредан Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објеката (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, заведен под бројем 002572552 2025 од 10.06.2025. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-28452-LOCH-2/2024, заводни број 002607973 2024 14810 005 001 000 001 од 03.12.2024.године;
- Решење Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4357/2 од 26.11.2024. године;
- Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 2965759 2024 14843 001 001 325 025 од 15.11.2024. године;
- Услови осталих ималаца јавних овлашћења, прибављена у поступку издавања Локацијских услова;
- Графички прилози са ситуационим планом, као и приказ микро и макро локације;
- Доказ о уплати републичке административне таксе.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 8. Хемијска индустрија, подтачка 2) Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др. – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

Одређује се обим и садржај Студије о процени утицаја на животну средину Пројекта: Изградња објекта (01, 02 И 03): -01: Складишно производно пословни објекат: ПО+П+1, П+1, П, ПО+П+3, на кп. бр. 1861, КО Земун поље, -02: Резервоар за воду са пумпном станицом: По (хидрантска мрежа), на кп. бр. 1861 КО Земун поље и -03: Ретензије: По, на кп. бр. 1861 КО Земун поље, ГО Земун, Град Београд, уз обавезу носиоца пројекта да Студију изради у свему према чл. 22. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 94/24) и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» 69/05).

Поступајући по предметном захтеву овај орган је обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта, у складу са чланом 14. став 1. и чланом 39. Закона о процени утицаја на животну средину. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Новости“ дана 28.08.2025. године и на службеном сајту Министарства <http://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/proцена-uticaја-nazivotnusedinu>. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

На основу поднетог захтева и приложене документације, а нарочито на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4357/2 од 26.11.2024. године, овај орган је утврдио да се подручје на којем се планира изградња предметног објекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), међутим према Локацијским условима, део предметних парцела је у оквиру примарне заштите од утицаја аутопута у оквиру примарне и секундарне зоне предајног центра (условљена је градња измештањем предајног центра) и делом у оквиру заштитног пружног појаса (уз сагласност надлежне институције). У оквиру карактеристика пројекта, наведено је и да ће једна од три целине складишно производно пословног објекта бити регално складиште намењено за чување робе (лекова, фармацеутских производа и медицинска средства) са хладионичким коморама.

Узевши у обзир величину и комплексност пројекта, као и да се ради о новоградњи, овај орган је нашао да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Мере у циљу спречавања, смањења и, где је то могуће, отклањања негативних утицаја пројекта на чиниоце животне средине, из Студије о процени утицаја на животну средину, и њихова реализација, пружају гаранцију да предметни пројекат неће довести до погоршања постојећег квалитета животне средине на предметној локацији и њеном окружењу.

На основу података, документације и обавештења из захтева, у складу са одредбом члана 14. став 5. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 94/24), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25 - усклађени дин.изн.).


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић

Достављено:

- носиоцу пројекта - „MEDIHUB“ DOO, Ул. Миријевски булевар бр.3, 11000 Београд;
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви