



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002861432 2025

Датум: 18.08.2025.

Београд

На основу члана 7. тачка 1. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), чл. 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), као и чл. 23. став 2. и чл. 24. став 3. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18, 30/18 - др. закон), решавајући по захтеву носиоца пројекта ABC Development d.o.o., Тадије Сондермајера 4а, 11070 Нови Београд, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине, по решењу о овлашћењу број: 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **НИЈЕ ПОТРЕБНА** процена утицаја на животну средину пројекта: Фазна изградња стамбено-пословног комплекса „Newport“ фаза II, стамбено-пословни објекти Б1 и Б2, портирница П, део заједничке подземне гараже и припадајуће партерно уређење спољних површина, у делу Блока 65 између Булевара хероја са Кошара и Улице Тадије Сондермајера, на делу грађевинске парцеле ГП-1 која је формирана од катастарске парцеле број 6844 КО Нови Београд, површине 15.686,м2 ГО Нови Београд, Град Београд.
2. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно **да се придржава свих услова и ограничења** из Локацијских услова, број ROP-MSGI-10636-LOC-2/2025 од 10.06.2025. године, издатих од стране Министарства грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја, а нарочито Решења о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-1717/2 од 22.05.2025. године.
3. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину дефинисане у поглављу 7. предметног захтева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта ABC Development d.o.o., Тадије Сондермајера 4а, 11070 Нови Београд поднео је захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Фазна изградња стамбено–пословног комплекса „Newport“ фаза II, стамбено–пословни објекти Б1 и Б2, портирница П, део заједничке подземне гараже и припадајуће партерно уређење спољних површина, у делу Блока 65 између Булевара хероја са Кошара и Улице Тадије Сондермајера, на делу грађевинске парцеле ГП-1 која је формирана од катастарске парцеле број 6844 КО Нови Београд, површине 15.686,м2 ГО Нови Београд, Град Београд, заведен под бројем: 002861432 2025 од 25.06.2025. године.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину као и следећа неопходна документација:

- Локацијски услови, број ROP-MSGI-10636-LOC-2/2025 од 10.06.2025. године, издати од стране Министарства грађевинарства, инфраструктуре и саобраћаја
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије под 03 бр. 021-1717/2 од 22.05.2025. године;
- Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број потпроцеса ROP-MSGI-10636-LOC-2-НРАР-9/2025 од 09.05.2025. године;
- Други услови, прибављени у поступку издавања Локацијских услова;
- Идејно решење,
- Пројектни задатак за израду техничке документације и Идејни пројекат;
- Графички прилози са ситуационим планом.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројект налази на Листи II, под тачком 12. Инфраструктурни пројекти, а подтачком 1) Пројекти урбаног развоја, трговачки, пословни и продајни центри, укупне корисне површине веће од 60.000 m².

Увидом у достављену документацију уз захтев и спроведеном поступку разматрања захтева, надлежни орган је утврдио да за горе наведени Пројекат, уз поштовање прописаних мера заштите животне средине, као и услова свих надлежних органа и институција, а имајући у виду да се објекат реконструише и гради у средини која није заштићено природно добро, нити поседује еколошке потенцијале високе вредности, није потребна процена утицаја на животну средину.

Приликом постављања објеката и пуштања у рад, неопходно је придржавати се техничких мера које се дефинишу пројектном документацијом, која мора да буде урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са издатим условима надлежних органа и организација.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 14. ст. 1. и 2. и члану 39. ст. 1. и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 94/24), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, огласом у дневном листу „Новости“ од 30.07.2025. године, као и на службеном сајту Министарства, <http://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/procena-uticaja-na-zivotnusredinu/>), при чему нико од наведених није у законском року доставио примедбе на горе наведени захтев.

У вези са изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења допуштена је жалба Влади, Административној комисији Београд, Немањина 11, у року од 15 дана од дана достављања Решења, односно од дана објављивања обавештавања заинтересоване јавности о донетом Решењу, а путем овог органа. Уз жалбу се доставља доказ о уплати административне таксе, у износу од 610,00 динара, према тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03..... 55/25 - усклађени дин.изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Александар Дујановић

Достављено:

- носиоцу пројекта
- Сектору за надзор и превентивно деловање у животној средини
- архиви

