



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-7479-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-00610/2022-07

Датум: 23.6.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU MINERALNIH ĐUBRIVA ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA DOO ŠABAC, Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу хале ринфузе и реконструкцију постојеће фабрике за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o. Šabac, на кат. парцелама бр. 6915/35, 6915/36 и део 6915/41 КО Шабац, град Шабац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20).

**Категорија објекта: В, класификациона ознака: 125103**

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 230301**

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 6915/41 КО Шабац.

Прикључак на јавну саобраћајницу прелази преко к.п. бр. 6915/41 и 14424/1 КО Шабац.

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Наведене катастарске парцеле налазе се у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20), на површини – остало земљиште.

Катастарске парцеле бр. 6915/35, 6915/36 и део 6915/41 КО Шабац налазе се у привредној целини Ц1 на површини планираној за индустрију и складишта – К1.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

### **Правила уређења**

#### **Ц1 - Привредна целина**

Целина заузима површину од око 66ha у основном документу док је та целина у оквиру овог обухвата површине 20,94.24ha. Обухват измене у највећој мери обухвата ову целину и она представља 85% обухвата ове измене (жута боја слика 1). На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. У овој зони је изричито забрањена производња прехранбених производа.

Остале површине

Индустријска производња и складишта

У оквиру осталог земљишта основна планирана намена је индустријска производња са складиштима. У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, мали производни погони, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Интерне саобраћајнице на осталом земљишту

Поред јавних површина које потхрањују јавни интерес у оквиру ове радне зоне, планиране су такође и Интерне саобраћајнице на осталом земљишту. Те саобраћајнице су такође регулационо дефинисане. Парцеле дефинисане као интерне саобраћајнице на сукорисничким површинама имају намену инфраструктурних коридора, саобраћајница, манипулативних површина, индустријских колосека. Интерне саобраћајнице на осталом земљишту су у заједничком коришћењу, тако да сви корисници комплекса имају обезбеђен приступ својим парцелама у складу са међусобним уговорима. Осим корисника мора се обезбедити приступ и јавним службама града и Републике Србије, постојећој и планираној инфраструктури која се налази на овим парцелама.

На њима се не могу градити објекти високоградње нити се смеју преграђивати оградама јер представљају инфраструктурне комуникационе коридоре у оквиру комплекса. Ове парцеле је потребно оградити где је то потребно ради обезбеђивања неопходне безбедности

корисника, због проласка индустријских пружних коридора и саобраћајница за теретни саобраћај. Ограде треба да буду транспарентне, максимално до 220cm.

У оквиру Интерних саобраћајница на осталом земљишту, поред индустријских колосека и коловоза такође пролазе коридори примарне и секундарне комуналне инфраструктуре. У оквиру саобраћајница у овој зони планиран је профил са коловозом, индустријским колосецима и манипулативним површинама прилагођеним и кретању пешака. Уколико еколошки и функционални услови омогућавају, даје се сугестија формирања дрвореда у профилима ових саобраћајница. Они не смеју ометати функционисање комплекса и не смеју ометати функционисање индустријских колосека (заштитни појас 6m од колосека).

## Правила грађења

<b>Кз1</b>	<b>карактеристична зона 1 - Индустрија и складишта</b>	
<b>1</b>	<b>Правила уређења</b>	У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирана је изградња објеката индустријске производње са складиштима, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.
<b>2</b>	<b>Намена површина</b>	<p>У овој зони је могућа: индустријска производња, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменом дефинисаног стања. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У зони се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне могућа је изградња интерних пумпних станица.</p> <p>У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.</p>
<b>3</b>	<b>Правила парцелације</b>	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним и сукорисничким саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 15ари, осим за инфраструктурне објекте. Максимална површина нијеограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну или сукорисничку површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
<b>4</b>	<b>Приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

5	Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода, али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	До 100%
7		Индекс изграђености	Максимално 1
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	<p>Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12m, осим у посебним случајевима када технологија производње захтева максимална висина до 20m уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. Димњаци и други објекти у функцији пречишћавања испусних гасова немају ограничења у висини, али морају испунити услове које прописују правилници везани за противпожарне услове, безбедност летења и сл. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).</p> <p>За парцеле мање од дефинисане максимална спратност је П+1, а висина складишта је 9m.</p>
11	Паркирање		Минимум 1 паркинг место на 20 запослених. Уколико се једна компанија налази на већем бројем парцела дужна је да у складу са условима обезбеди на одговарајућем простору паркирање за моторна возила.
12	Уређење слободних површина		Собзиром на девастацију тла у оквиру радне зоне, у окружењу индустријских постројења није могуће формирати зелене површине. Формирање зелених површина у које би се спроводиле атмосфералије, само би допринело додатном

		<p>загађењу тла. Површина ове зоне од око 22,7ha има апроксимативно опредељену површину зеленог тампон појаса од око 3ha, што укупно гледајући целину комплекса одговара око 13% озељених површина.</p> <p>Уколико је у понеким деловима ове зоне могуће формирати зелену површину са одговарајућим типом зеленила који би умањио штетан утицај на животну средину могуће је додатно формирати зелене појасеве и у оквиру парцела у зони К31 и К32.</p> <p>Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у Источној зони. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p>
13	<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	<p>Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p>
14	<b>Изградња других објеката на парцели</b>	<p>Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.</p> <p>У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома.</p>
15	<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>У овој зони је искључиво забрањено становање. Забрањене судепоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.</p> <p>У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.</p>

## Урбанистичке мере за заштиту животне средине и живота и здравља људи

У процедури доношења ИДПДР, у складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја на животну средину ИДПДР „Зорка – радна зона Исток“ у Шапцу ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", 28/2017).урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (ЈУП «ПЛАН» Шабац и екстерни стручни тим, октобар 2019.год.)

Имајући у виду да су на локацији присутне и предвиђене будуће изградње производних и складишних простора хемијске индустрије, потребно је да власник и будући инвеститор поштује обавезу израде Студије утицаја на животну средину односно Захтева о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, којом ће бити обухваћена и синергетска дејства и међусобни утицаји свих техничко - технолошких целина присутних на локацији обухваћеном ИДПДР-а. Стратешка процена анализира најповољнија решења са становишта заштитеживотне средине, могуће штетне утицаје и предлоге мера за њихово отклањање.

### **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

#### **Локација**

Предметна локација налази се у оквиру индустријског комплекса Елихир Зорка- Минерална ђубрива и окружена је са свих страна интерним саобраћајницама које опслужују комплекс и преко којих се приступа објектима. Према важећем ПДР садашње саобраћајнице југозападно, северозападно и североисточно предвиђене су као интерне а саобраћајница са југоисточне стране (будућа Нова 4и) биће јавна.

Регулациона и грађевинска линија поклапају се са границом будуће парцеле (ГП1). Дуж интерне саобраћајнице на североисточној страни локације (Нова 3и) пролази железничка пруга (индустријски колосек). Планирани објекат Хале ринфузе биће удаљен 6 m од осе пруге.

Фабрика минералних ђубрива заузима већи део к.п. бр. 6915/35 и простире се у правцу северозапад- југоисток. Будући објекат Хале ринфузе планира се североисточно од Фабрике минералних ђубрива. Ова два објекта биће функционално повезана и њихова међусобна удаљеност условљена је планираним технолошким процесима и опремом за транспорт производа.

Око Хале ринфузе предвиђена је саобраћајница која ће служити за интерни саобраћај и задовољава стандарде за пролаз ватрогасног возила.

Саобраћајни приступ (колски и пешачки) обезбеђен је са приступних саобраћајница на к.п. бр. 6915/41, која се даље везује на Хајдук Вељкову улицу.

#### **Урбанистички параметри**

Укупна површина предметних парцела (6915/35, 6915/36 и дела 6915/41) је 41.079,00 m<sup>2</sup>. Површина будуће ГП1 биће 40.412,00 m<sup>2</sup>.

На к.п. бр. 6915/35 је Фабрика за производњу минералих ђубрива (површине 13.857,00 m<sup>2</sup>) а на к.п. бр. 6915/36 је постојећи објекат- Складишна хала (површине 5.199,00 m<sup>2</sup>).

За тренутно катастарско стање:

Степен заузетости  $(13387+5199+5470)/41.079,00=58,56\%$

Индекс изграђености  $(13387+5199+5470)/41.079,00=0,59$

За будућу парцелу ГП1:

Степен заузетости  $(13387+5199+5470)/40.412,00=59,52\%$

Индекс изграђености  $(13387+5199+5470)/40.412,00=0,59$

### **Основни подаци о објекту и локацији**

#### Укупна БРГП надземно:

Нова градња:

Хала ринфузе 5.470,00 m<sup>2</sup>

Реконструкција:

Фабрика минералних ђубрива 13.387,00 m<sup>2</sup>

(постојеће= новопројектовано)

УКУПНО: 18.857,00 m<sup>2</sup>

#### Површина земљишта под објектом/заузетост:

Нова градња:

Хала ринфузе 5.470,00 m<sup>2</sup>

Реконструкција:

Фабрика минералних ђубрива 13.387,00 m<sup>2</sup>

(постојеће= новопројектовано)

УКУПНО: 18.857,00 m<sup>2</sup>

#### Спратност:

Нова градња: Хала ринфузе П

Реконструкција: Фабрика минералних ђубрива П

(постојеће= новопројектовано)

#### Висина објекта:

Нова градња:

Хала ринфузе 16,00 m

Постојећи објекат:

Фабрика минералних ђубрива 30,20 m

(постојеће= новопроековано)

Апсолутна висинска кота:

Нова градња:

Хала ринфузе 95,30 mnv

Реконструкција:

Фабрика минералних ђубрива 109,50 mnv

(постојеће= новопроековано)

Број паркинг места

С обзиром да се изградњом предметног објекта неће повећати број запослених, задржава се постојећи број паркинг места у оквиру комплекса.

Прикључци на инфраструктуру

Електроенергетска дистрибутивна мрежа

Укупан капацитет -  $P_j=80kW$ , нема повећања постојеће одобрене снаге

Врста прикључка - Предметни потрошач се прикључује на постојећи прикључак

Начин грејања - Без грејања

Прикључак на водоводну мрежу - У оквиру постојећег капацитета (прикључак на постојећу хидрантску мрежу)

Прикључак на канализациону мрежу - У оквиру постојећег капацитета (прикључак на постојећу мрежу)

Прикључак на телекомуникациону мрежу – није планиран

**Хала ринфузе - нова градња**

Функција и организација

У објекту Хале ринфузе одвијаће се процес одлежевања готовог производа (привремено одлагање робе у ринфузи) - минерално ђубриво које се производи у суседном објекту-Фабрици минералних ђубрива. Ринфуз роба се транспортером превози до Хале ринфузе и „сипа“ у боксове, одакле се даље камионима одвози на паковање.

Хала је правоугаоне основе, димензија 100,00 x 54,70 m и простире се у правцу северозапад-југоисток, паралелно са суседним објектима. Спратност објекта је П (приземље) а бруто и БРГП површина хале је 5.470,00 m<sup>2</sup>. Висина објекта од коте ±0,00 (коте пода) у слемени је 16 m.

Хала ринфузе биће технолошки повезана са Фабриком за производњу минералних ђубрива транспортером (део опреме) који преноси производ у ринфузи. Део транспортера који је у



спољашњости, ван објеката, је дужине око 7,6 m а висина транспортера у овом делу, од коте терена је око 6,8 до 8,3 m. Конструкција транспортера је челична.

### Конструкција и материјализација

Носећу конструкцију чини скелетни систем од префабрикованх армиранобетонских елемената (темељне чашице, аб стубови и аб носачи). Префабриковани армиранобетонски носачи пројектовани су на распонима од 21,95 и 10 m и постављају се на растојањима од 9.92m. Кров је двоводн, нагиба 6° (11%). Кровну конструкцију чине аб носачи, са аб гредама. Кровни покривач је од валовитих „салонит“ плоча које ће бити постављене пеко дрвене потконструкције. У сегментима кровног покривача предвиђене су и транспарентне валовите плоче због додатног осветљења.

Преградни зидови који формирају боксове су од армирног бетона. Фасадни зидови су у доњој зони (на висини до 5m) армиранобетонски а изнад су од валовитих „салонит“ плоча које се посатвљају на дрвену потконструкцију. Поједини сегменти фасадни здова биће од транспарентних валовитих плоча. На фасадним зидовима предвиђени су и отвори са металним рамом и фиксним жалузинама за вентилацију.

Колски улази су са сегментним вратима која се отварају вертикално. Врата ће бити са рамом од челичних профила и испуном од сендвич панела. Под Хале ринфузе планиран је као АБ плоча са завршном обрадом од кварцног посипа.

Од објекта Фабрике за прозводњу минералних ђубрива до Хале ринфузе предвиђен је транспортер који ће служити за транспорт готовог производа- робе у ринфузи.

### **Фабрика за производњу минералних ђубрива- реконструкција**

Реконструкција овог објекта подразумева измене на фасадном зиду- формирање отвора за колски улаз (веза са Халом ринфузе) и отвор за транспортер којим ће ринфуз роба бити транспортована од Фабрике до Хале ринфузе.

Предвиђени радови не утичу на намену објекта нити габарит (задржава се постојећа површина и висина објекта). Нема измена у носећој конструкцији. Биће промењен само изглед североисточног фасадног зида.

### Функција и организација- постојеће = новопроектковано стање

У овом објекту врши се производња више врсте ђубрива (SSP/TSP/NPK гранулисаних комплексних минералних ђубрива). Фабрика се састоји из пет целина (у грађевинском смислу објекат је подељен, у складу са технолошким процесима):

1. одлежавање SSP/TSP праха (анекс 1);
2. производња SSP/TSP праха (анекс 2);
3. погона за производњу гранулата,
4. складиште гранулата и
5. паковање (анекс 3).

Све ове целине/погони и складишта постављени су у низу и под једним кровом. Предвиђени радови на реконструкцији су у делу складишта гранулата. Објекат је праваоугаоне основе, укупних димензија 266,9 x 50,0 m, бруто површине 13.387,00 m<sup>2</sup>, спратности II (приземље). Висина објекта је различита, у зависности од технолошких целина и потреба. На објекту има више колских и пешачких улаза.

### Конструкција и материјализација

## Новопроековано стање

Предвиђени радови неће имати утицаја на носећу конструкцију. Реконструкцијом се предвиђа пробијање североисточног фасадног зида у делу Складишта гранулата. Тако ће се формирати два нова отвора: један за колски улаз, са сегментним вратима, и други- за пролаз транспортера. Део који се реконструише приказан је у графичким прилозима на којима су јасно обележена места интервенције. Наспрам новог објекта Хале ринфузе и улаза за мања теретна возила налази се део фасадног зида на којем је предвиђено рушење дела фасадног зида од опеке (отвор димензија 400x 394 cm). У непосредној близини, на висини 7.06m од коте  $\pm 0.00$ , планирано је пробијање зида од опеке дебљине 12cm у димензијама транспортера (300x 394 cm).

## Инсталације

У објекту Хале ринфузе предвиђене су хидротехничке инсталације (за потребе хидрантске мреже) и електроенергетске и громобранске инсталације. У објекту који се реконструише нису предвиђене нове инсталације, задржавају се постојеће.

### Хидротехничке инсталације

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом за потребе хидрантске мреже се врши из сопствених бунара, водозавата.

#### Хидрантска мрежа

У оквиру комплекса предвиђени су надземни и подземни противпожарни хидранти, који својим положајем у потпуности задовољавају потребе протипожарне заштите постојећих објеката. Расположиви притисци на хидрантима су већи од прописаног минимума који износи 25 mVs (2,5 бар-а) те у потпуности задовољавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гл. РС", бр. 3/2018).

Спољашња хидрантска мрежа није предмет пројекта и она се задржава.

Унутрашња хидрантска мрежа биће постављена у објекту хале ринфузе и прикључује на спољашњу хидрантску мрежу на најближем месту изласка цевовода из објекта. У постојећем објекту за производњу минералних ђубрива који је предмет реконструкције, задржава се унутрашња хидрантска мрежа Притисак на сваком хидранту мора бити мин. 2,5 бара.

#### Канализациона мрежа

Одвођење атмосферских вода са крова и платоа слива у постојећу кишну канализацију комплекса и даље одлази преко сепаратора у реку Саву.

### Електроенергетске инсталације

Снабдевање електричном енергијом досадашњих потрошача у оквиру производног објекта се вршило прикључењем на електродистрибутивну мрежу, на постојеће трафо станице, у оквиру Комплекса Фабрике минералних ђубрива. Напајање хале ринфузе предвиђено је са постојеће III Суперфосфат ТС (2x 1000kW, 6/0,4 kV) налази се на парцели 6915/32. За рад транспортера и расвете потребно је укупно снаге 80kW. Планирана потрошња је у склопу постојећих капацитета и нема потребе за додатном одобреном снагом.

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа - прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 2460800-1157-203-УП-22 од 20.5.2022. године које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 20.5.2022. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1372/CP-85/22 од 30.3.2022. године које је израдило ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-4/2022 од 31.3.2022. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број Д209-126509/1 од 28.3.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.3.2022. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/1192, РН 409/22, ОП 239/22 од 4.4.2022. године које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-9/2022 од 12.4.2022. године.

### **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 01-484/22 од 28.3.2022. године које је израдило ЈКП „Топлана-Шабац“, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-3/2022 од 30.3.2022. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења под 03 бр. 021-1015/2 од 11.4.2022. године које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-7/2022 од 11.4.2022. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 325-05-1/77/2022-07 од 14.6.2022. године које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-2-НРАР-1/2022 од 15.6.2022. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.33 број 217-4869/22-1 од 14.4.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-12/2022 од 15.4.2022. године.

### **Безбедно постављање**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.33 број 217-4867/22-1 од 14.4.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-11/2022 од 15.4.2022. године.

### **Услови одбране**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 6657-2 од 25.3.2022. године које је израдило Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-НРАР-8/2022 од 28.3.2022. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње**

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00676/2022-03 од 2.6.2022. године (достављено 13.6.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета,

престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу хале ринфузе и реконструкцију постојеће фабрике за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса Еликсир Зорка – Минерална ђубрива Доо Шабац, на к.п. бр. 6915/35, 6915/36 и део 6915/41 КО Шабац, град Шабац и исти се налази на Листи II, тачка 8 – Хемијска индустрија, подтачка 2 – Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, азота и калијума (проста и сложена хемијска ђубрива) производа за заштиту биља, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др., сви пројекти који нису у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта Предузеће за производњу минералних ђубрива Еликсир Зорка – Минерална ђубрива Доо Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријум из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Топлана-Шабац“, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-3/2022 од 30.3.2022. године;
- ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-4/2022 од 31.3.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-6/2022 од 28.3.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-7/2022 од 11.4.2022. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-8/2022 од 28.3.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-9/2022 од 12.4.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-11/2022 од 15.4.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-7479-LOC-1-HPAP-12/2022 од 15.4.2022. године;

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-7479-LOCH-2-HPAP-1/2022 од 15.6.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-7479-LOCH-2-HPAP-2/2022 од 20.5.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00676/2022-03 од 2.6.2022. године (достављено 13.6.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу хале ринфузе и реконструкцију постојеће фабрике за производњу минералних ђубрива у оквиру комплекса „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o. Šabac, на кат. парцелама бр. 6915/35, 6915/36 и део 6915/41 КО Шабац, град Шабац, израђено од стране „Set“ d.o.o., Браће Недића 1, Шабац.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Бранислав Поповић**