

# OSNOVNI SADRŽAJ GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet i usluge  
"PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd,  
Finansijer: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
INVESTFARM-EKO ZA KONSALTING I MENADŽMENT  
BEOGRAD, Ul. Moše Pijade br.3a, Vrčin


Objekat: Poslovni objekat – skladište opasnog i neopasnog  
otpada  
k.p.br 8738 K.O. Vrčin,  
Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejnog rešenja adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije  
odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa  
adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz  
skladišta metalne galanterije u skladište opasnog  
otpada (IDR)

Vrsta radova: adaptacija, rekonstrukcija i prenamena

Glavni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.

Licenca broj: 300 L319 12

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: 2024U029-IDR-A1  
Mesto i datum: Beograd, Novembar.2024.godine

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu I lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

R.br.	Naziv crteža	Broj crteža
1.	Situacioni plan sa osnovom krova	10.1
2.	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	10.2
3.	Situaciono – nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	10.3
4.	Situacioni plan izrađen na katastarskoj podlozi, sa prikazom sinhron-plana instalacija na parceli	10.4
5.	Osnova temelja – postojeće stanje R 1/100	1.7.2
6.	Osnova prizemlja – postojeće stanje R 1/100	1.7.3
7.	Osnova krovne konstrukcije – postojeće stanje R 1/100	1.7.4
8.	Osnova krovnih ravni – postojeće stanje R 1/100	1.7.5
9.	Presek 1 – 1 – postojeće stanje R 1/100	1.7.6
10.	Presek 2 – 2 – postojeće stanje R 1/100	1.7.7
11.	Jugozapadna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.8.
12.	Severozapadna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.9
13.	Severoistočna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.10
14.	Jugoistočna fasada – postojeće stanje R 1/100	1.7.11
15.	Osnova temelja – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.2
16.	Osnova prizemlja – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.3
17.	Galerija – novoprojektovano R 1/100	1.8.4
18.	Osnova krovne konstrukcije – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.5
19.	Osnova krovnih ravni – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.6
20.	Presek 1 – 1 – novoprojektovno stanje R 1/100	1.8.7
21.	Presek 2 – 2 – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.8
22.	Jugozapadna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.9
23.	Severozapadna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.10
24.	Severoistočna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.11
25.	Jugoistočna fasada – novoprojektovano stanje R 1/100	1.8.12

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta za idejno rešenje adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin određuje se:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh. ....br. licence 300 L319 12

Investitor:

Potpis:

Finansijer:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

2024U029-IDR-A1

Mesto i datum:

Beograd, Novembar.2024.godine

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA IDEJNO REŠENJE

Glavni projektant Projekta za Idejno rešenje adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada na katastarskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin, Ulica Moše Pijade br.3A, 3B,3E, Vrčin, Opština Grocka, Investitora Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd, Finansijer DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INVESTFARM-EKO ZA KONSALTING I MENADŽMENT BEOGRAD

Jelena Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

#### IZJAVLJUJEM

Da su delovi projekta za idejno rešenje adaptacije neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada međusobno usaglašeni

0.	GLAVNA SVESKA	2024U029-IDR-A1
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	2024U029-IDR-A1

Glavni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 L31912

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 2024U029-IDR-A1

Mesto i datum: Beograd, Novembar.2024.godine

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 2024U029-IDR-A1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 2024U029-IDR-A1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 L319 12  
Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MAŠINOPROJEKT KOPRING a.d. BEOGRAD  
BEOGRAD, Dobrinjska 8a  
Velike licence: broj: 351-02-03056/2022-09, datum: 14.03.2023 –  
broj velike licence - P100T1

Odgovorni projektant: Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 L319 12  
Potpis:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
V	100%	125222 – Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama – preko 1.500 m <sup>2</sup> i P+1
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Prostorni plan za deo gradske opštine Grocka (Službeni list grada Beograda br. 54/2012)	
Grad/opština:	Vrčin/opština Grocka	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	kat.parcela br. 8738 K.O.Vrčin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat.parcela br. 8738 K.O. Vrčin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat.parcela br. 8492/12 K.O. Vrčin	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
<b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>		
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	Predviđeno ostavljanje postojećeg priključka na dva trofazna brojila el.brojilo od 17,25Kw, automatski osigurači od 25A	
Ukupan kapacitet	2*17,25 kW	
Vrsta priključka	Trajni priključak	
Vrsta mernog uređaja	Predviđeno ostavljanje postojećeg priključka na dva trofazna brojila el.brojilo od 17,25Kw, automatski osigurači od 25A	

Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći priključak na parceli.
<b>Ulična vodovodna mreža</b>	
Priključak na uličnu vodovodnu mrežu	Previđeno ostavljanje postojećeg priključka na uličnu vodovodnu mrežu.
Ukupan kapacitet	Hidrantska mreža Ø110   Unutreašnja mreža
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Ostavlja se postojeći priključak na parceli.
<b>Vodonepropusna septička jama</b>	
Priključak na postojeću vodonepropusnu septičku jamu	Postojeći priključak na vodonepropusnu septičku jamu koja se nalazi na predmetnoj parceli Ø160.
Ukupan kapacitet	Postojeći priključak na vodonepropusnu septičku jamu.
Vrsta priključka	Privremeni priključak
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-

<b>Naziv dokumenta</b>	<b>Zavodni broj i datum izdavanja</b>	<b>Organ koji izdaje dokument</b>
UPOTREBNA DOZVOLA 3A	Broj ROP-GRO-38514-IUPH- 11/2024	Odeljenje za građevinsko- stambene i komunalne poslove Gradska Opštine Grocka
UPOTREBNA DOZVOLA 3B	Broj ROP-GRO-38518-IUPH- 11/2024	Odeljenje za građevinsko- stambene i komunalne poslove Gradska Opštine Grocka
UPOTREBNA DOZVOLA 3E	Broj ROP-GRO-38516-IUPH- 11/2024	Odeljenje za građevinsko- stambene i komunalne poslove Gradska Opštine Grocka
UPOTREBNA DOZVOLA 3E za prenamenu poslovnog objekta metalne galanterije u neopasan otpad	Broj ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024	Odeljenje za građevinsko- stambene i komunalne poslove Gradska Opštine Grocka

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	10 206m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno postojeće stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno novoprojektovano stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO građevinska površina postojeće stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO građevinska površina novoprojektovano stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina postojeće stanje:	2184,90 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina novoprojektovano stanje:	2748,22 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja postojeće stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja novoprojektovano stanje:	2285,92 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	2285,92 m <sup>2</sup> / 22,40%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota slemena 11,60
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kota Slemena 144,90
	spratna visina:	Od 6,30m do 10,33m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	1
	broj parking mesta:	27
	broj garaža/garažnih mesta	0
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Sendvič Paneli
	orijentacija slemena:	Severoistok - jugozapad
	nagib krova:	8°
	materijalizacija krova:	Sendvič Paneli
procenat zelenih površina:		52,70%(5378,39m <sup>2</sup> )
indeks zauzetosti:		22,40%
indeks izgrađenosti:		0,22

druge karakteristike objekta:	Kota poda prizemlja je na +0,30m od kote trotoara na ulazu u objekat
predračunska vrednost objekta:	10 566 675,33 dinara

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO REŠENJE ADAPTACIJE NEOPASNOG OTPADA, REKONSTRUKCIJE ODNOSNO SPAJANJA TRI NEZAVISNE CELINE U JEDNU, SA ADAPTACIJOM I PRENAMENOM DELA POSLOVNOG OBJEKTA IZ SKLADIŠTA METALNE GALANTERIJE U SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA

investitor: **Preduzeće za međunarodnu špediciju, promet I usluge  
"PEZOMS CVETIĆ", Ul. Braće Jeremića br. 19, Beograd,**  
finansijer: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
INVESTFARM-EKO ZA KONSALTING I MENADŽMENT  
BEOGRAD, Ul. Moše Pijade br.3a, Vrčin**

mesto gradnje: kat. parcela br. 8738 K.O. Vrčin,  
Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin  
objekat: poslovni objekat – skladište opasnog I neopasnog otpada  
spratnost objekta: P+0

### LOKACIJA:

Objekat je prvobitno projektovan kao tri nezavisne celine koje se sada spajaju u jednu celinu na građevinskoj parceli broj 8738 K.O. Vrčin, površine 10 206 m<sup>2</sup>, na teritoriji Opštine Grocka. Objekat po Pravilniku o klasifikaciji objekata spada u "V" kategoriju, klasifikacionog broja 125222. Kota prizemlja novoprojektovanog objekta je  $\pm 0.00/133,30$  m'.

Kota gotovog poda prizemlja je na od +0,30m' od kote trotoara na ulazu u objekat.

***Postojeći objekat koji se nalazi na parceli predviđen je za adaptaciju neopasnog otpada, rekonstrukcije odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom I prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada, uz projektovanje galerije nad delom prizemlja prema prednjoj uličnoj fasadi. Zadržavaju se postojeći priključci bez potrebe povećanja kapaciteta kao I postojeći gabarit objekta.***

***Za postojeće objekte izdate su upotrebne dozvole:***

- Objekat sa kućnim brojem 3a I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,***
- Objekat sa kućnim brojem 3b I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024***
- Objekat sa kućnim brojem 3e I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024***

***Za objekat sa kućnim brojem 3e izdata je I upotrebna dozvola za prenamenu poslovnog objekta metalne galanterije u poslovni objekat neopasnog otpada broj - ROP-GRO-9750-IUPH-11/2024 Izdato od strane odeljenja za građevinsko – urbanističke I komunalno stabene poslove gradske opštine Grocka.***

***Za postojeći objekat izdata saglasnot Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od 29.10.2010.godine.***

Površine po etažama	etaža	postojeće stanje	Neto	Bruto	BRGP
		Prizemlje	2184,90	2285,92	2285,92
		Ukupno	2184,90	2285,92	2285,92
Površine po etažama	etaža	novoprojektovano stanje	Neto	Bruto	BRGP
		Prizemlje	2178,24	2285,92	2285,92
		Galerija	569,28		
		Ukupno	2748,22	2285,92	2285,92

Površina građevinske parcele je 10 206 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina postojećeg objekta je 2184,90 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta je 2748,22 m<sup>2</sup>. Bruto razvijena površina postojećeg i novoprojektovanog objekta je 2285,92 m<sup>2</sup>. Bruto površina postojećeg i novoprojektovanog objekta je 2285,92 m<sup>2</sup>. Stepenn zauzetosti parcele je 22,40%. Koeficijent izgrađenosti parcele je 0,22.

Parcela ima direktan kolski i pešački pristup na ulicu Moše Pijade, k.p. 8492/12 K.O. Vrčin, u svemu prema katastarsko topografskom planu. U okviru lokacije, u preostalom delu parcele, formiran je kolski i pešački prilaz. Građevinska linija prema regulacionoj liniji kat.parcele broj 8492/12 je na udaljenju od 92.96m. Ulaz u objekat je direktan.

Lokacija objekta na parceli data je situacionim rešenjem, koji je sastavni deo grafičke dokumentacije ovog projekta. Objekat je opremljen postojećom septičkom jamom, postojećim priključkom na uličnu vodovodnu mrežu kao i postojećim elektroinstalacijama.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA:

Objekat je poslovni. Projektom je predviđeno da su objekti pod kućnim brojem 3A i 3B u prizemlju namenjeni isključivo za skladištenje opasnog otpada, koji ne obuhvata bilo kakav tretman. Kapacitet u oba objekta je predviđen maksimalno do 8t na dnevnom nivou, odnosno do 244t na lageru.

Projektom je predviđeno da je objekat pod kućnim brojem 3E u prizemlju namenjen isključivo za skladištenje neopasnog otpada, koji ne obuhvata bilo kakav tretman. Kapacitet u objektu je predviđen maksimalno do 48t na dnevnom nivou, odnosno do 465t na lageru.

Spratnost objekta je P+0.

**U prizemlju** je pored skladišta opasnog i neopasnog otpada, organizovana i čajna kuhinja, hodnik, sanitarni čvor i garderoba, kao i unutrašnje stepenište kao vertikalna komunikacija za novoprojektovanu galeriju.

**Na galeriji** u sve tri celine planiran je hodnik, sanitarni čvor i kancelarije.

Korisna, svetla visina prizemlja je od 6,30m do 10,33m'. korisna svetla visina galerije je od 2.73m do 4,34m.

## KONSTRUKCIJA:

Objekat je projektovan kao skeletni sistem. Postojeći fasadni zidovi ostaju nepromenjeni od sendvič pamenla debljine d=80mm. Glavna nosiva konstrukcija je prefabrikovana, montažna, armiranobetonska konstrukcija koju čine AB stubovi, spratne grede i međuspratne šuplje ploče, glavne i sekundarne grede. Temeljnu konstrukciju čine monolitne temeljne stope sa montažnim temeljnim čašicama, u koje se usađuju montaži stubovi.

Međuspratna tavanica je predviđena kao puna ab ploča debljine 20cm. Zidovi su u međusobnom sklopu sa armirano betonskim stubovima i gredama, i horizontalnim i vertikalnim serklažima, radi odgovarajućeg seizmičkog obezbeđenja. Pregradni, nenoseći, zidovi galerije se zidaju od pregradnog bloka, debljine 10cm' Krov je postojeći dvovodan na tri celice.Krovn konstrukcija je betonskih greda. Nagib krovnih ravni je 5% u formi blagogo kosog krova. Krovni pokrivač je sendvič panel debljine 10cm.

Konstrukcijom je obezbeđena statička i seizmička stabilnost objekta u celini.

## SPOLJNA OBRADA:

Svi spoljni zidovi koji su izvedeni ostaju nepromenjeni.

Fasadni zidovi su od sendvič panela d=80mm sa ispunom od mineralne vune.

Krovni pokrivač je od sendvič panela. Odvodnjavanje će se vršiti pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog pocinkovanog lima debljine 0.7mm' u tonu fasade.

## UNUTRAŠNJA OBRADA:

---

Završna obrada podova u objektu je ferobeton.

Unutarnji prostor ima prirodno osvetljenje. Prozori su od aluminijumske bravarije sa termo prekidom zastakljenim termopan staklom 4+12+4. Prozori u hali pozicionirani su sa četiri fasadne strane zida i ostvaraju se na ventus.

## TERMIČKA, ZVUČNA I HIDROIZOLACIJA:

---

Predviđena je primena materijala u svemu prema važećim pravilima, propisima i standardima za termičku, zvučnu i hidro zaštitu objekta u 2 klimatskoj zoni.

Horizontalne hidroizolacije podova na tlu, protiv procedne vode predviđene su od slojeva na bazi bitumenskih proizvoda. Predviđena je primena materijala u svemu prema važećim propisima za hidroizolacionu zaštitu objekta.

## STOLARIJA, ALUMINARIJA, BRAVARIJA I LIMARIJA:

---

Sva stolarija na objektu je iz serijske proizvodnje u svemu prema SRPS-u, zastakljena termoizolacionim staklom, radi smanjenja insolacije u letnjem periodu. Sva fasadana stolarija i vrata sanitarnih novoprojektovanih prostorija se aluminijumskih profila u boji po izboru Investitora. Zastakljivanje prozora vrši se termoizolacionim staklima (4+12+4mm). Ulazna vrata u objekat, opremljena su sigurnosnom elzet bravom i čeličnim okovima I klase.

Na objektu su ovalni oluci standardnog preseka sa odgovarajućim brojem odvodnih cevi. Oluci su od plastificiranog pocinkovanog lima d=0,55mm.

Opšivanje prozorskih solbanaka je izvedeno od pocinkovano plastificiranog lima d= 0,7mm. Opšivka ventilacionih glava je predviđena od plastificiranog pocinkovanog lima debljine 0.7mm' u boji po izboru Investitora.

## ZAŠTITA OD POŽARA:

---

Predmetni objekti su dobili upotrebnu dozvolu

- Objekat sa kućnim brojem 3a I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38514-IUP-11/2024,
- Objekat sa kućnim brojem 3b I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38518-IUP-11/2024
- Objekat sa kućnim brojem 3e I brojem upotrebne dozvole - ROP-GRO-38516-IUP-11/2024

Izdatu od strane odeljenja za građevinsko – urbanističke I komunalno stambene poslove gradske opštine Grocka.

Predmetni objekat je dobio saglasnost na projektnu dokumentaciju od strane MUP-a R Srbije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu zavedenu pod brojem 07/7 broj 217.3-1117/2010 od 29.10.2010. godine, kao deo objekta koji se sastoji od:

- Hala broj 1 - skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3A – neto površine 734,97 m<sup>2</sup>, bruto površine 742,36 m<sup>2</sup>)
- 2. Hala broj 2 – skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3B – neto površine 765,90 m<sup>2</sup>, bruto površine 769,68 m<sup>2</sup>.)
- 3. Hala broj 3 – skladišni prostor za skladištenje metalne galenterije (Poslovni objekat Ul. Moše Pijade br.3E – neto površine 761,03 m<sup>2</sup>, bruto površine 775,02 m<sup>2</sup>.)

## INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve instalacije potrebne za normalno funkcionisanje objekta, projektovane su skladu sa važećim propisima i standardima za projektovanje instalacija.

Prilikom izrade zidnih elemenata se vrši ugrađivanje plastičnih gibljivih creva za razvod instalacije.

A.

### INSTALACIJE VODOVODA

Spoljna hidrantska mreža – Ostavlja se postojeća spoljna hidrantska mreža koja je urađena od polietilenskih cevi tipa PE- Ø110 za 10 bara sa dva nadzemna hidranta Ø80mm sa protivpožarnim metalnim oprmanima za nadzemne hidrante. Mesto priključka spoljnje hidrantske mreže je na postojeću vodovodnu mrežu.

Unutrašnja hidrantska m52/reža – ostavlja se postojeći priključak od pocinkovanih cevi Ø50mm. Protivpožarni unutrašnji hidranti su postavljeni u tipskim ormarićima u koje se postavlja protipožarna oprema. Cevi su postavljene u objektu ispod poda prizemlja a vertikalni razvodi protivpožarne vode do hidrantskog ormara postavlja se vidno. Kontrola mreže je pomoću ventila ispred hidrantskog ormara.

KANALIZACIJA (fekalna) se povezuje na postojeću vodonepropusnu septičku jamu na predmetnoj parceli. Projektom predviđeno ostavljanje postojećeg priključak od Ø160 PVC cevi na postojeću armiranobetonsku vodonepropusnu septičku jamu, radne zapremine 12m<sup>3</sup> uz jednomesečni ciklus pražnjenja. Količina otpadne vode iznosi 0,89l/s. Sabirna cev Ø160 pri padu 2% i ispunjenosti 0.5D, propušta 5.65 l/sek pri brzini 0.84 m/s, što zadovoljava potrebe objekta. Kanalizaciona instalacija je od PVC cevi. Dimenzije kružne septičke jame su Ø250mm, radne dubine 2,45 m. Zidovi septičke jame su armiranobetonski, debljine 20cm, sa armiranobetonskom pločom u dnu i iznad septičke jame, debljine 10cm.

B.

### SAKUPLJANJE I PREČIŠĆAVANJE ZAULJENIH ATMOSFERSKIH OTPADNIH VODA

Atmosferske, nezagađene otpadne vode sa krovnih površina

Atmosferske, nezagađene otpadne vode sa krovnih površina će se sistemom oluka i interne atmosferske kanalizacije sprovoditi u zelene površine na parceli.

Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa manipulativnih površina

Atmosferske, potencijalno zagađene otpadne vode sa dela platoa, predviđenog za parkiranje i manipulaciju teretnih vozila i viljuškara, će se sistemom kanala i rigola sprovoditi do separatora masti i ulja. Površina sa koje se sakuplja potencijalno zagađena otpadna voda je podeljena na dve slivne površine. Slivna površina 1 obuhvata parking i deo manipulativnog platoa ispred hale 3. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda dovodi do šahta AŠ1 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 1 iznosi 11.6 l/s. Separator ulja i benzina 1 je sa bypasom, protoka 3/15 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine V=775 l, dimenzija DN1300x1600 mm, ulivne i izlivne cevi DN200 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20m<sup>3</sup>, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2m<sup>3</sup>. Slivna površina 2 obuhvata pristupnu saobraćajnicu i manji deo manipulativnog platoa. Sa ove površine se potencijalno zagađena voda prikuplja slivnicima i linijskom rešetkom i dovodi cevima do šahta AŠ2 koji je ujedno i taložnik. Na osnovu hidrauličkog proračuna računski protok sliva 2 iznosi 10 l/s. Separator ulja i benzina 2 je protoka 10 l/s sa koalescentnim filtrom, ukupne zapremine V=2300 l, dimenzija DN1400x1500 mm, ulivne i izlivne cevi DN160 mm. Prečišćena voda se odvodi u vodonepropusni rezervoar zapremine 20m<sup>3</sup>, iza koga je vodonepropusni prelivni rezervoar zapremine 2m<sup>3</sup>. Separatori ulja imaju efikasnost izdvajanja lakih ulja klase I - lakih tečnosti u izlaznoj vodi do 5mg/l. Kvalitet prečišćene vode je u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 67/2011, 48/2012 i 1/2016) Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 50/2012), Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS 24/2014), što svojim proizvodom garantuje proizvođač opreme. Iz separatora 1 i separatora 2 se prečišćena voda cevima odvodi u vodonepropusni rezervoar

zapremine 20m<sup>3</sup>. Pored ovog rezervoara ugrađen je i prelivni vodonepropusni rezervoar zapremine 2m<sup>3</sup> za slučaj većih količina padavina.

C.

#### ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE STRUJE

Objekat je snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Projektom je predviđeno snabdevanje preko postojećeg priključka, od struba ispred objekta podzemnim kablom PP00-A 4x50mm<sup>2</sup> prema energetske saglasnosti Elektrodistribucije Beograd. Merenje se vrši preko dva trofazna brojala od 17,25kW, automatski osigurači od 25A, a u svemu prema uslovima ED BEOGRAD.

Odgovorni projektant:  
Broj licence:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh.  
300 L319 12

Potpis:



## 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

---

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Poslovni objekat	P+0		2748,22 m <sup>2</sup>

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Potpis:

Jelena M. Grba Gvozdenac, dipl.inž.arh

300 L31912



## 0.10 GRAFIČKI PRILOZI

---



● Za postojeći objekat izdata saglasnot  
Ministarstva unutrašnjih poslova  
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od  
29.10.2010.godine.

SITUACIONO REŠENJE  
NOVOPROJEKTOVANJE STANJE  
R 1:200



Odgovorni projektant  
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	sidnički panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	koloski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2843 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs					
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"	Broj ugovora	2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansirer	"INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	Objekat/poslovni objekat P+0	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta	2024U029- IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Vrsta radova	Adaptacija postojećeg objekta, rekonstrukcija odnosno rekonstrukcija objekta u skladu sa adaptacijom planiranom delu poslovnog objekta iz sklopa metalne planiranije u skladu sa adaptacijom	Naziv crteža	SITUACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE
Datum	November 2024.	Razmera	1:200	Sveska	0.0
		Broj crteža	10.1	List	Izmena

2612/2

2612/7

2612/6

2612/8

2612/9

2612/11

k.p. br. 8738

● Za postojeći objekat izdata saglasnot  
Ministarstva unutrašnjih poslova  
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od  
29.10.2010.godine.

SITUACIJA SA OSNOVOM  
PRIZEMLJA  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:200



Odgovorni projektant  
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	sidnički panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	koloski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabari objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička mreža
	elektr. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna koda
	133.30 apsolutna koda

Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Jelena Grba Gvozdenac 2024.	Paraf
<b>МАШИНОПРОЕКТ</b> ДОРПРОИ		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2843 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"	Broj ugovora 2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansirer	"INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i management Beograd	Objekat-poslovni objekat P+0
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta 2024U029- IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Vrsta radova	Adaptacija postojećeg objekta, rekonstrukcija odnosno rekonstrukcija objekta u skladu sa adaptacijom planiranja u skladu sa adaptacijom	
Datum	November 2024.	Razmera	1:200	Sveska
		Broj crteža	10.2	List
				Izmena

2612/2

2612/7

2612/6

2612/8

2612/9

SITUACIJA SA  
SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:200

● Za postojeći objekat izdata saglasnot  
Ministarstva unutrašnjih poslova  
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od  
29.10.2010.godine.



Odgovorni projektant  
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	senidivni panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	koloski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektron. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Paraf
<b>МАШИНОПРОЕКТ</b> ДОРПРОИ		AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2843 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"	Broj ugovora	2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Finansirer	"INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	Objekat-poslovni objekat P+0	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta	2024U029- IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno poslanje u neovisnost online u potpis sa adaptacijom i paranarnom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne plasterije u skladište opasnog otpada		
Datum	November 2024.	Razmera	1:200	Sveska	0.0
		Broj crteža	10.3	List	Izmena

2612/2

2612/7

2612/6

2612/8

2612/9

2612/11

k.p. br. 8738

● Za postojeći objekat izdata saglasnot  
Ministarstva unutrašnjih poslova  
Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od  
29.10.2010.godine.

SITUACIONI PLAN SA  
PRIKAZOM SINHRON - PLANA  
INSTALACIJA  
R 1:200



Odgovorni projektant  
Potpis

LEGENDA	
	amirani beton
	senzitivni panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	koloski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička mreža
	elektr. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kота
	133.30 apsolutna kота

Izmena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Paraf
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2843 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs					
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"	Broj ugovora	2024U029
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12	Finansirer	"INVEST FARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i management Beograd	Objekat Poslovni objekat P+0	
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta	2024U029-IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON - PLANA INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	List	Izmena
Datum	November 2024.	Razmera	1:200	Sveska	0.0
		Broj crteža	10.4		

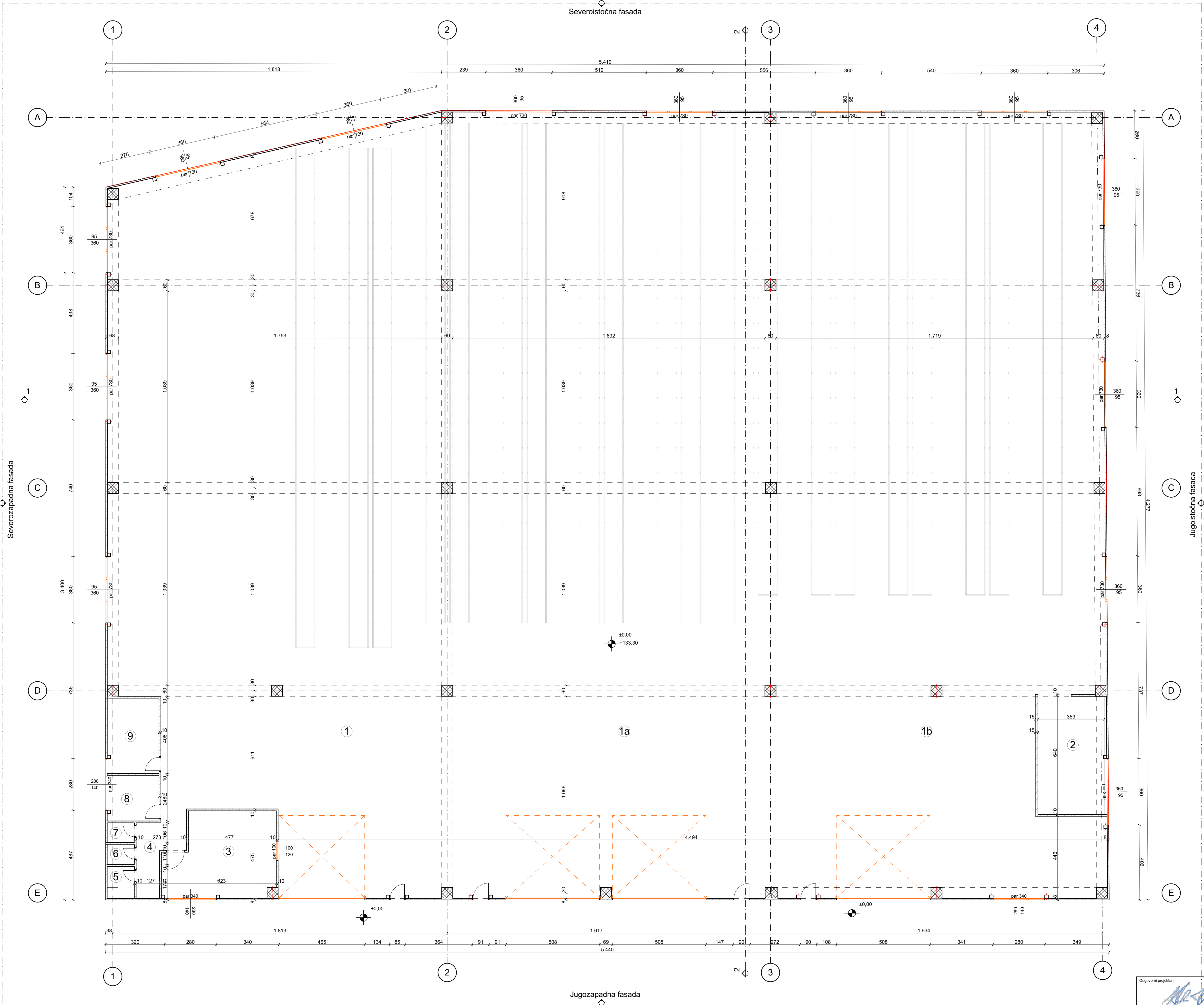


- Za postojeći objekat izdata saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije broj 217.3-1117/2010 od 29.10.2010.godine.

**SITUACIJA SA OSNOVOM  
PRIZEMLJA POSTOJEĆE  
STANJE R 1:200**

				Odgovorni projektant		
				Potpis		
				November 2024.	Jelena Grba Gvozdenac, dila 300 L319 12	
Izmena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
				AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 953; www.masinprojekt.co.rs office@masinprojekt.co.rs		
Projektni centar	Paraf	Investitor	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMIS CEVICI"			Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dila 300 L319 12		Finansiraj	Poslovnji objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrtin Uli. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrtin		2024U029
Saradnici	Oznaka i naziv dela projekta			IDEJNO REŠENJE		Broj projekta
	Vista radova			Adaptacija neposposnog objekta, rekonstrukcija odnosno popravka i izvođenje delova u jednu, sa adaptacijom i izmjenom dela poslovnog objekta iz sklopa istetne planirerije u skladu sa osnovno opada		2024U029-IDR-A1
Vista tehničke dokumentacije	Naziv crteža			SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE		
Datum	Razmera	Sveska	Broj crteža	A - 1:7.1		List
November 2024	1:200	0.01/0				Izmena





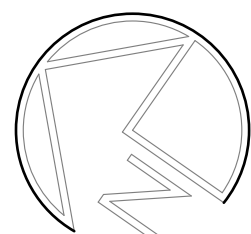
PRIZEMLJE - POSTOJEĆE STANJE

BR.	NAMENA	POVRŠINE	3%	OBIM	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1	SKLADIŠTE METAL. GALANTERIJE	694.18	673.35	133.66	fero beton	boja	boja
1a	SKLADIŠTE METAL. GALANTERIJE	744.34	722.01	128.32	fero beton	boja	boja
1b	SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	731.53	709.58	141.25	fero beton	boja	boja
2	POSLOVNI PROSTOR	24.00	23.28	21.18	fero beton	boja	boja
3	ČAJNA KUHINJA	25.95	25.17	22.32	fero beton	boja	boja
4	HODNIK	8.40	8.15	15.15	fero beton	boja	boja
5	TOALET	2.56	2.48	6.40	fero beton	boja	boja
6	TOALET	1.61	1.56	5.14	fero beton	boja	boja
7	TOALET	1.55	1.50	5.06	fero beton	boja	boja
8	GARDEROBA	6.93	6.72	11.30	fero beton	boja	boja
9	GARDEROBA	11.42	11.08	14.14	fero beton	boja	boja
		2252.47	2184.90 m²				

UKUPNO PRIZEMLJE  
UKUPNO NETO  
UKUPNO BRUTO

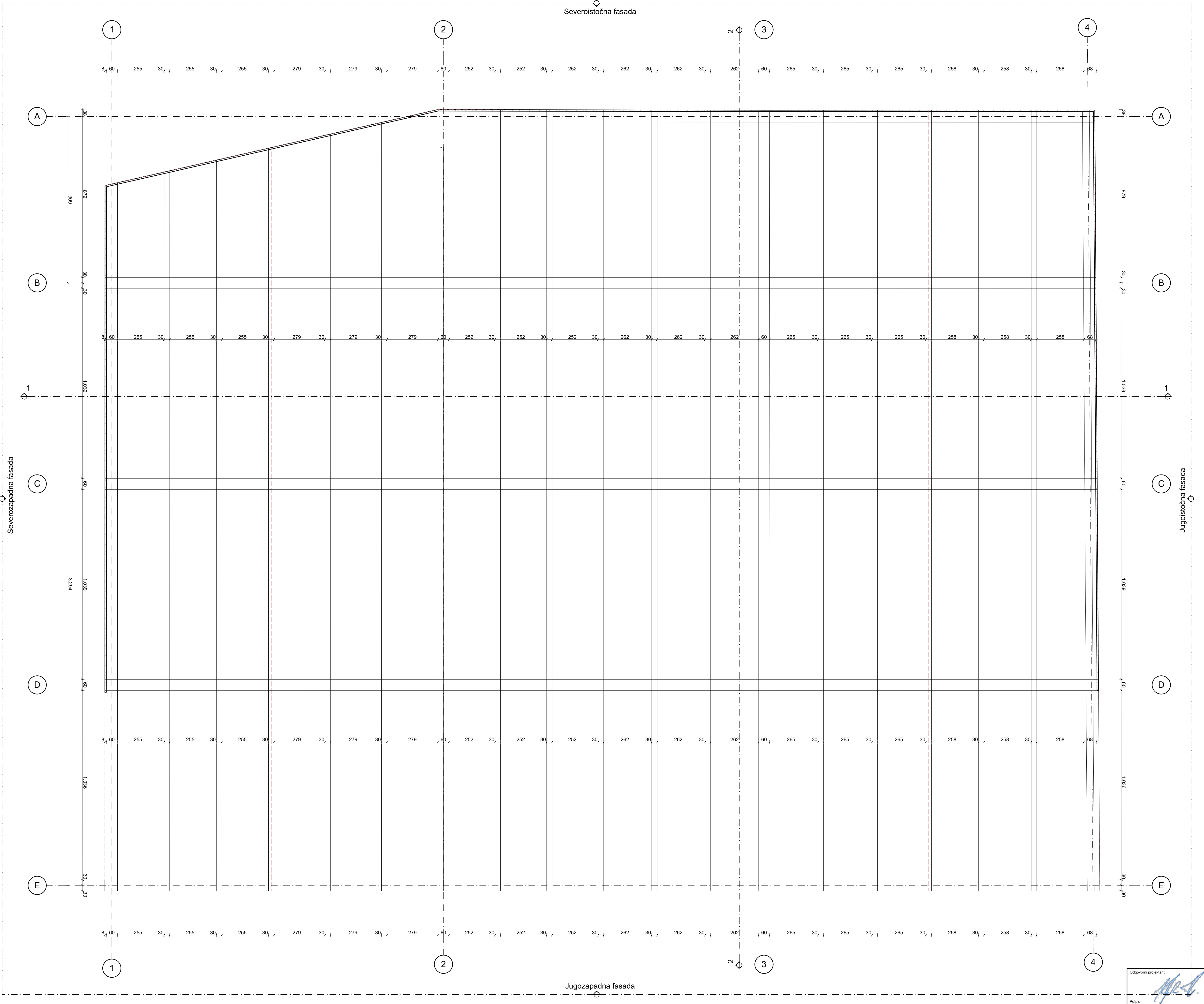
2184.90 m²  
2285.92 m²

OSNOVA PRIZEMLJA  
POSTOJEĆE  
STANJE  
R 1:100

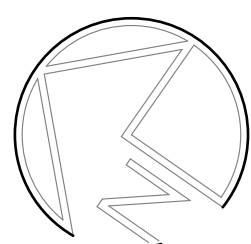


LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kerobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	elektroen. mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	vertikalni presek
	relativna koda
	apsolutna koda

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Odgovorni projektant	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer: "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta		Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		U.I. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Datum		Novembar 2024.		Oznaka i naziv dela projekta		
Razmera		1:100		Vrsta radova		
Sveska		0.0/1.0		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnica otpada		
Broj crteža		A-1.7.3		Naziv crteža		
List		Izmjena		OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE		

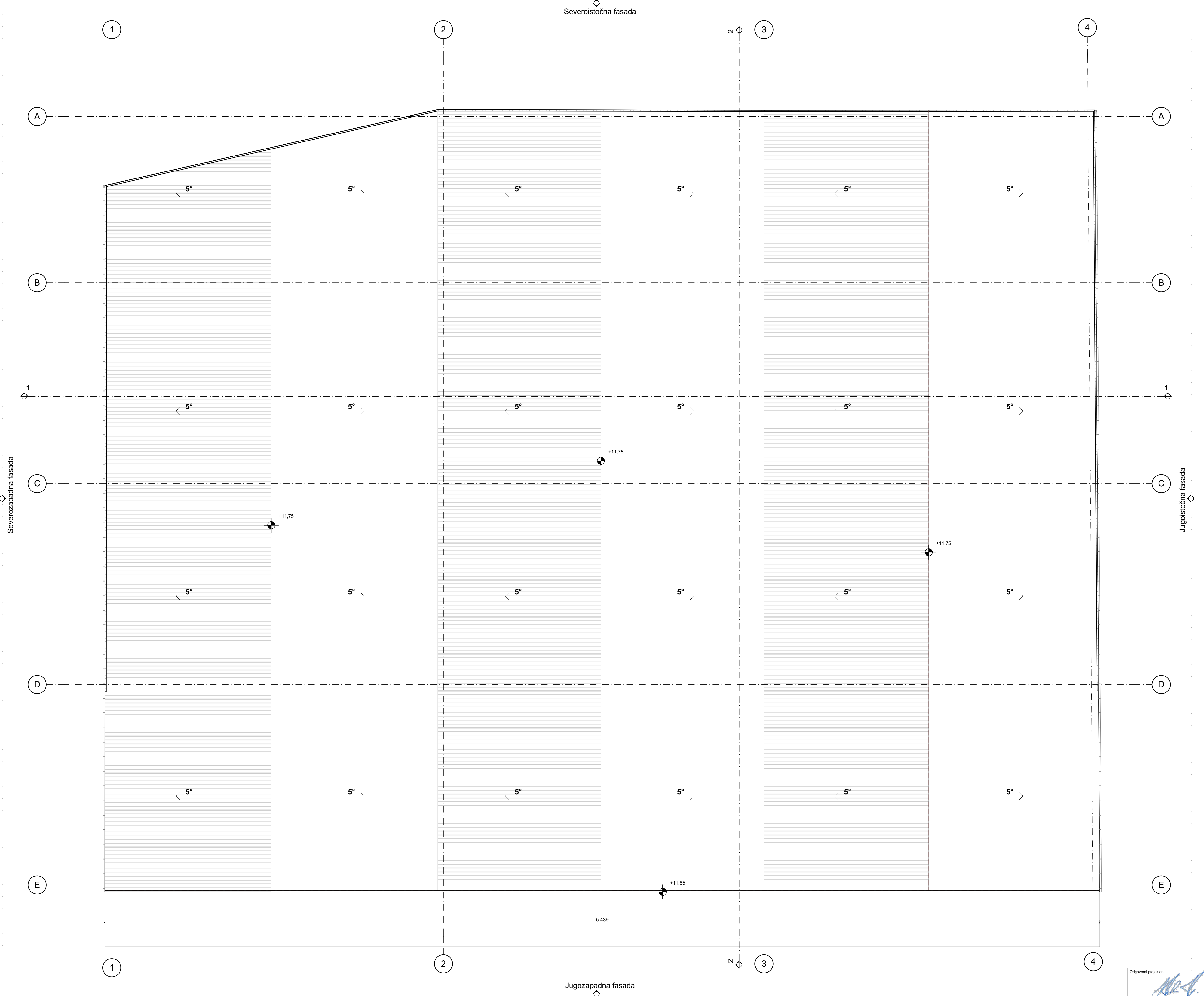


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE  
POSTOJEĆE  
STANJE  
R 1:100

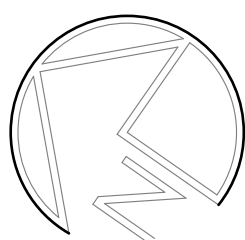


LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	staklo
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vertikalni presek
	relativna kota ±0.00
	apsolutna kota 133.30

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vršin		2024U029
Saradnici				Oznaka i naziv dela projekta		Broj projekta
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		2024U029-IDR-A1
Datum: 2024. 11.01		Razmera: 1:100		Sveska: 0.0/1.0		Broj projekta: A - 1.7.4

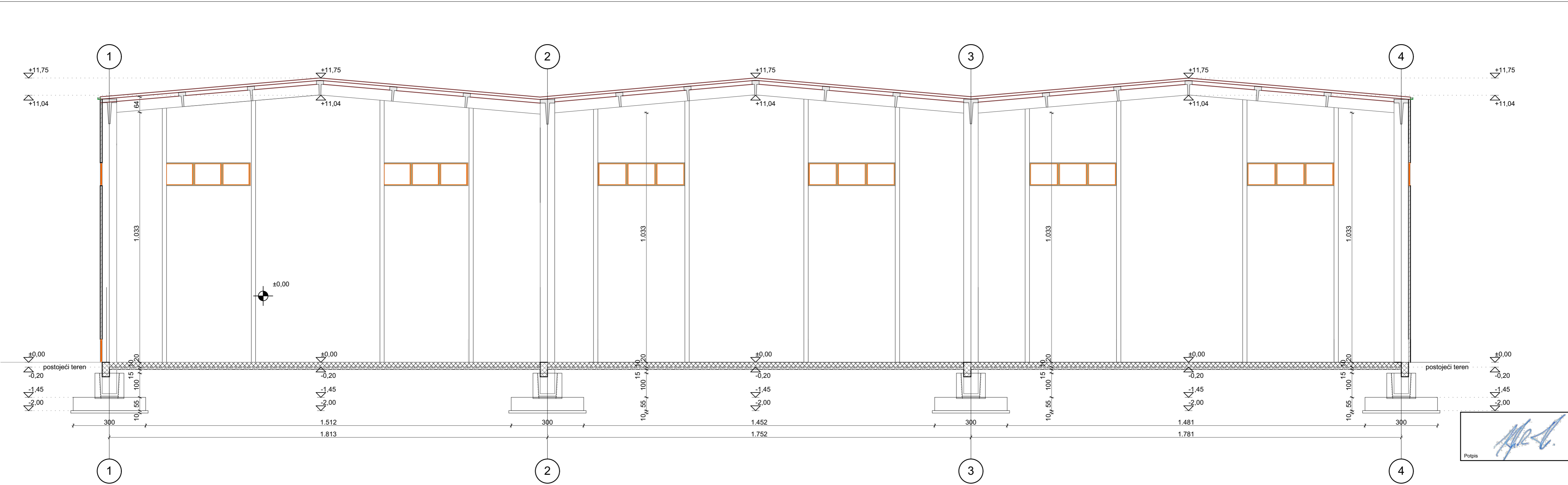


OSNOVA KROVNIH RAVNI  
POSTOJEĆE  
STANJE  
R 1:100




LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna koda
	apsolutna koda

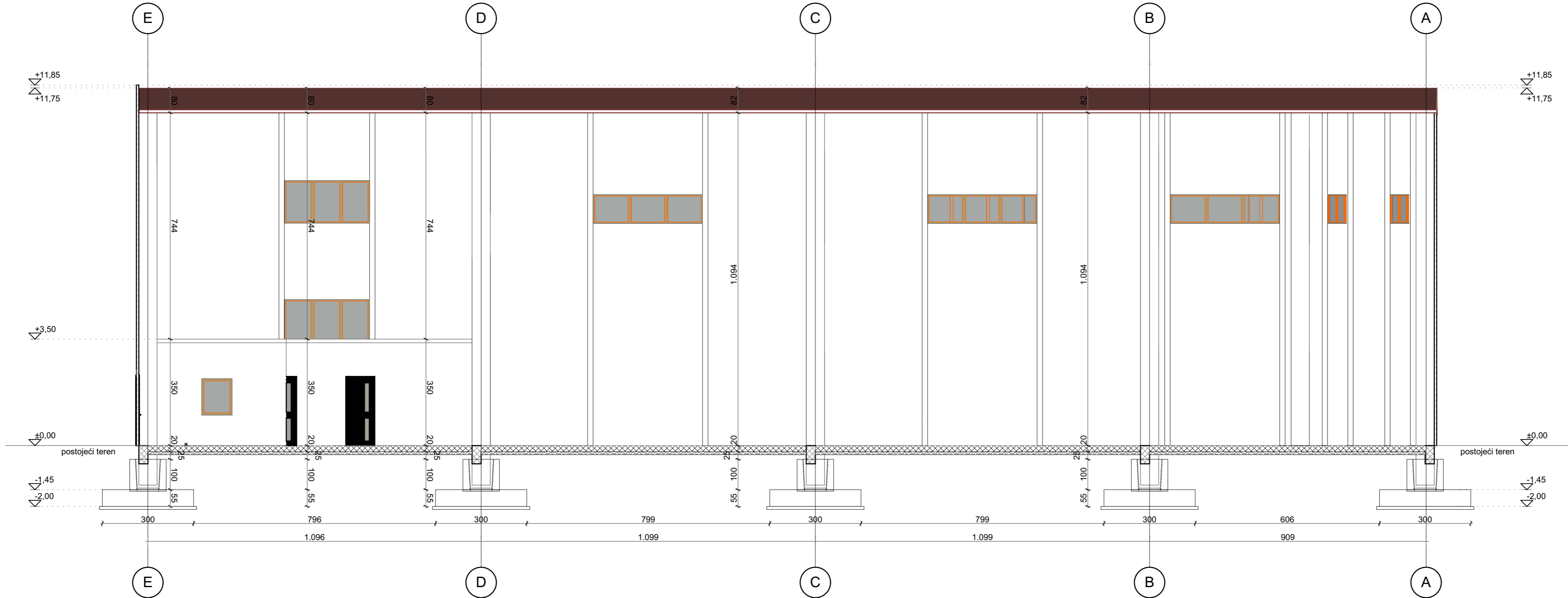
Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum		Odgovorni projektant		Paraf	
Projektni centar		Paraf		Investitor		Broj ugovora			
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Objekat		Poslovni objekat P+0		Broj projekta	
Saradnici				Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE		2024U029-IDR-A1	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		OSNOVA KROVNIH RAVNI POSTOJEĆE			
Datum		Novembar 2024.		Sveska		0.0/1.0		Broj crteža	
Izmjena		1:100		Sveska		A - 1.7.5		List	



PRESEK 1 - 1  
POSTOJEĆE STANJE  
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

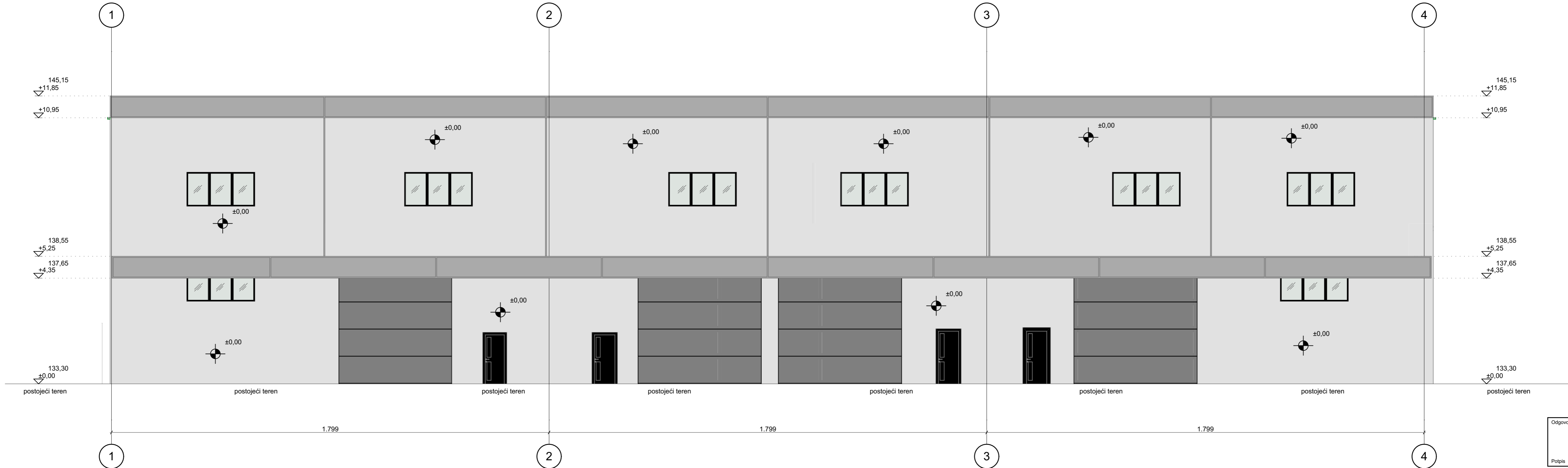
		Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12						
Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum		Glavni projektant		Paraf		
<div><div><div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div><div>ИЗОНПНН</div></div></div><div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a</div><div>tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;</div><div>www.masinoprojekt.co.rs</div><div>office@masinoprojekt.co.rs</div></div></div>										
Projektni centar		PCXX		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"			Broj ugovora	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrščin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrščin				
Saradnici		Ime Prezime Ime Prezime		Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE		Broj projekta		
				Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada				
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR				Naziv crteža  PRESEK 1 - 1 POSTOJEĆE				
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		Broj crteža  A - 1.7.6			List Izmjena	



PRESEK 2 - 2  
POSTOJEĆE STANJE  
R 1:100


LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	slunjak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar	Paraf	Investitor	AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer	Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta	Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Vrsta radova	IDEJNO REŠENJE Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada		
Datum	Novembar 2024.	Razmera	1:100	Sveska	0.0/1.0
Broj crteža		A - 1.7.7		List	Izmjena




JUGOZAPADNA FASADA  
POSTOJEĆE STANJE  
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

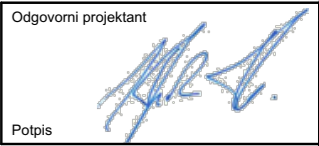
			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Glavni projektant	Paraf
<div><div><div></div><div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div><div>ИНЖЕЊЕРИНГ</div></div></div><div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a</div><div>tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995;</div><div>www.masinoprojekt.co.rs</div><div>office@masinoprojekt.co.rs</div></div></div>						
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"			Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd			2024U029
			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrščin      Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrščin			
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE		Broj projekta  2024U029-IDR-A1
			Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada		
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža  JUGOZAPADNA FASADA POSTOJEĆE			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0	Broj crteža  A - 1.7.8		Izmjena

SEVEROZAPADNA FASADA  
POSTOJEĆE STANJE  
R 1:100

LEGENDA	
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0,00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota


			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		
Izmena i oznaka	Opis izmene			Datum	Glavni projektant	Paraf
<div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ КОНПРИНР</div></div>			AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora	
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029	
		Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin				
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta  2024U029-IDR-A1	
			Vrsta radova			Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i preimenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža  SEVEROZAPADNA FASADA POSTOJEĆE			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža  A - 1.7.9		List  Izmena	

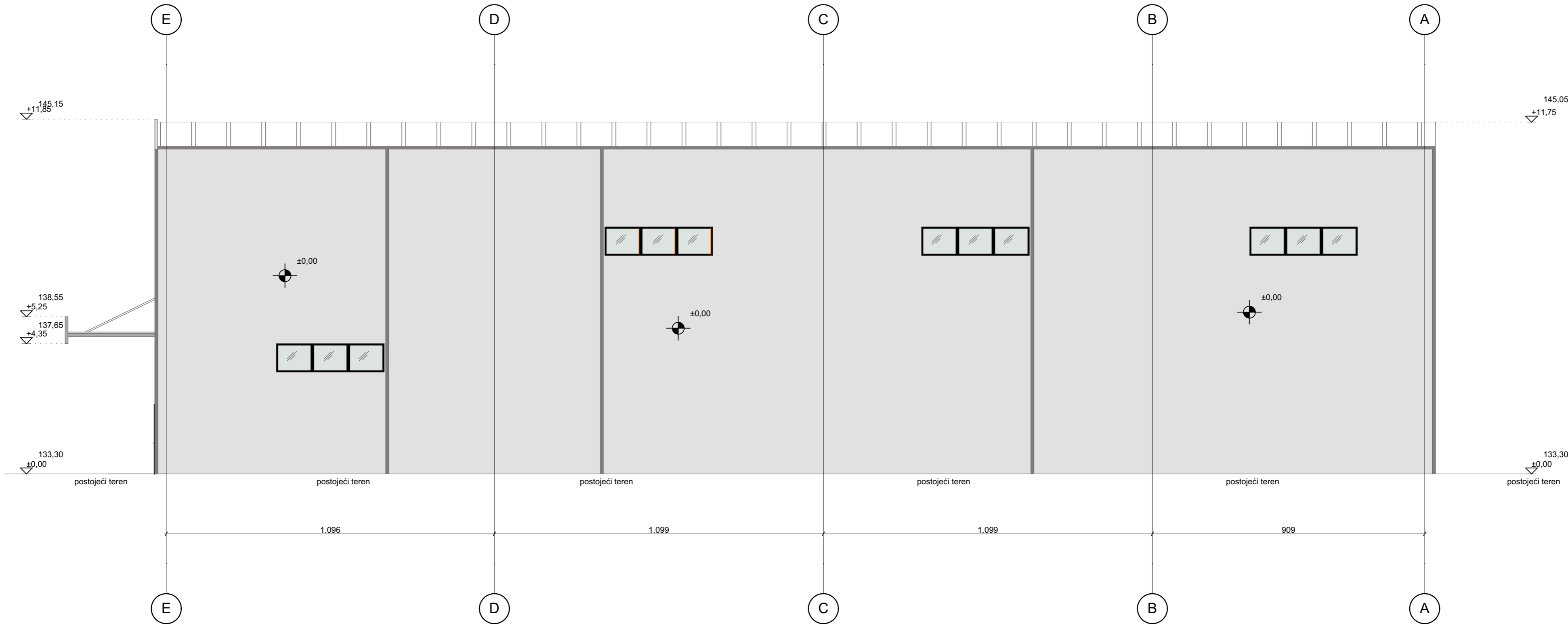
Odgovorni projektant  
Potpis



### LEGENDA

	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kajast profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	šijunak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		vertikalni presek
	parking mesto		
	kolski prilaz		
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		
			relativna kota
			apsolutna kota

Izmena i oznaka		Opis izmene		Datum	Glavni projektant	Paraf
<div><div><div><div>MASINOPROJEKT</div><div>KONPIRING</div></div></div><div><div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div></div>						
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"			Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd			2024U029
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE		Broj projekta
			Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada		2024U029- IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		
				SEVEROISTOČNA FASADA POSTOJEĆE		
Datum	Razmera	Sveska	Broj crteža		List	Izmena
Novembar 2024.	1:100	0.0/1.0	A - 1.7.10			



JUGOISTOČNA FASADA  
POSTOJEĆE STANJE  
R 1:100

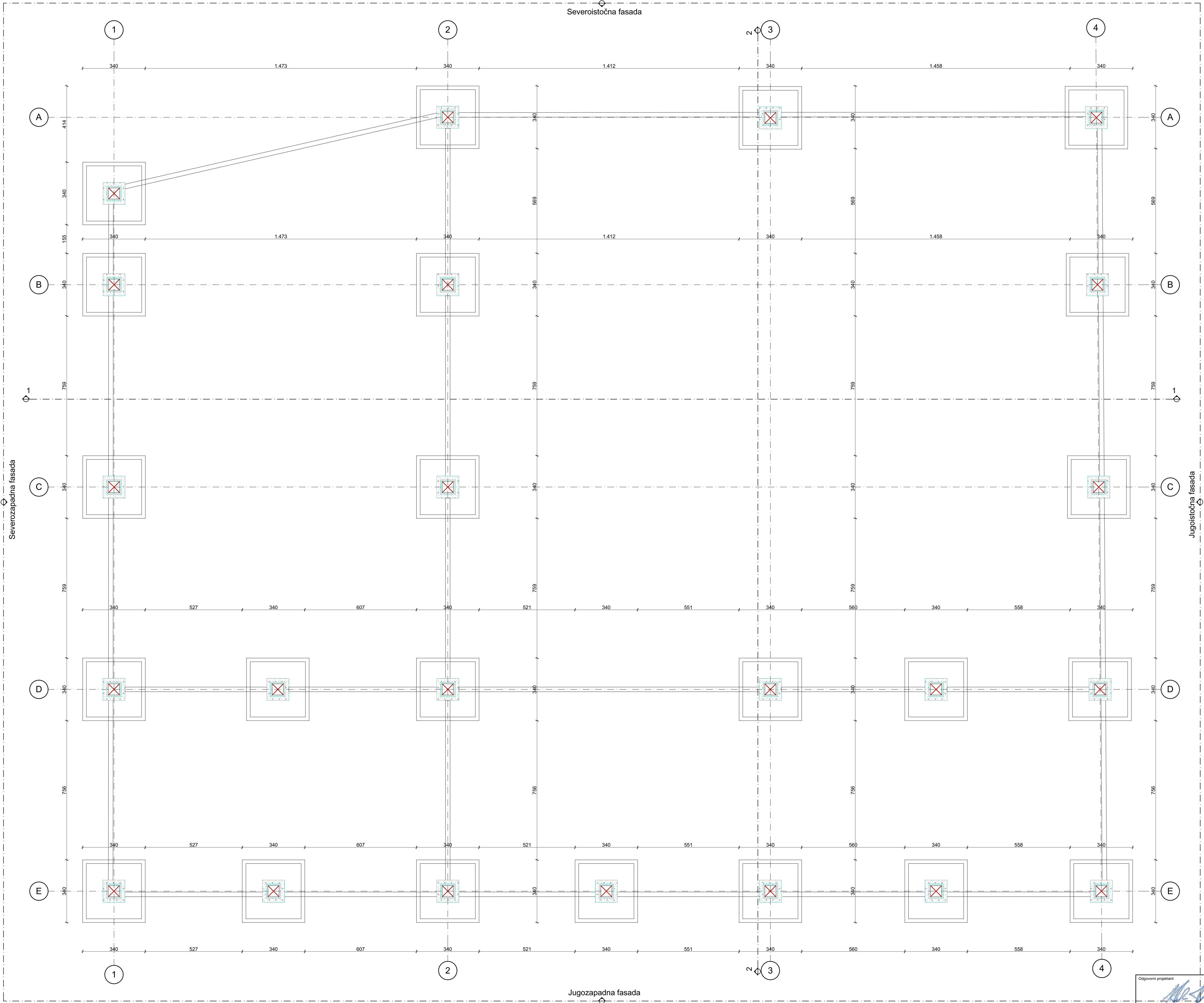
LEGENDA	
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0,00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene	Datum	Glavni projektant	Paraf
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža JUGOISTOČNA FASADA POSTOJEĆE		
Datum		Razmera	Sveska	Broj crteža	List
Novembar 2024.		1:100	0.0/1.0	A - 1.7.11	

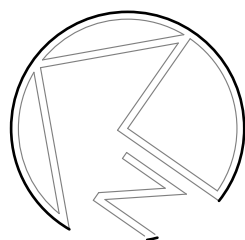
## **1.8 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA – novoprojektovano stanje**

---

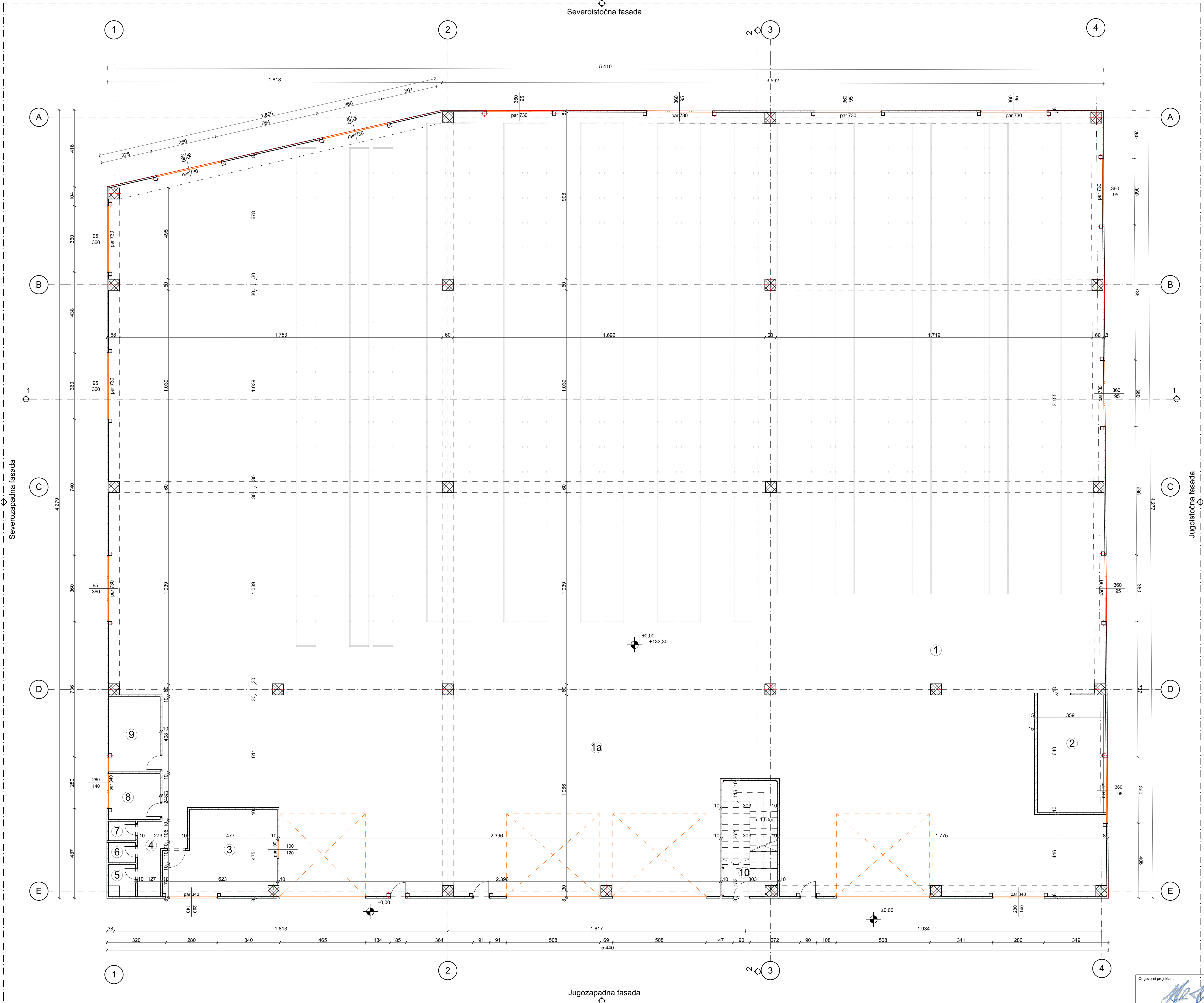




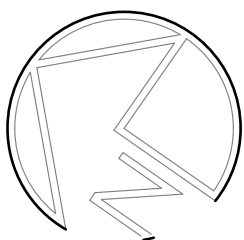
OSNOVA TEMELJA  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:100



Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Paraf	
<div>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ</div>				AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINSKA 6a tel: +381 11 3635 700, faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs					
Projektni centar		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"				Broj ugovora	
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd				2024U029	
Saradnici		Ime Prezime Ime Prezime		Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin				Broj projekta	
				Oznaka i naziv projekta IDEJNO REŠENJE				2024U029-IDR-A1	
				Vrsta radova Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i promenom dela postojećeg objekta iz skladu sa tehničke garancije u skladu sa opasnost otpada					
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža OSNOVA TEMELJA NOVOPROJEKTOVANO					
Datum 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		Broj crteža A - 1.8.2		List Izmjena	



OSNOVA PRIZEMLJA  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:100



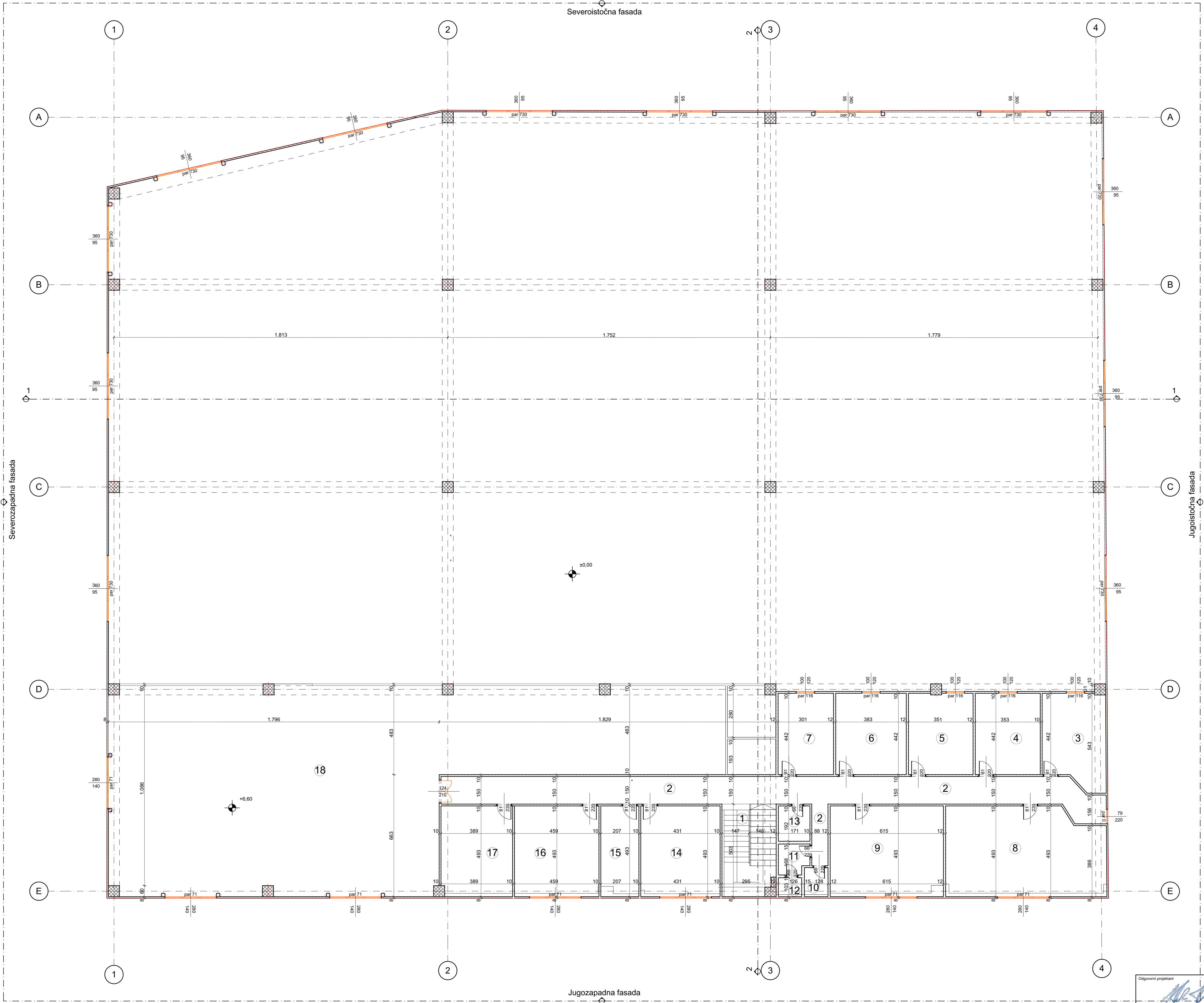
LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	građevinska linija
	gubari objekta (prizemlje)
	ferobeton
	vodovodna mreža
	elektroen. mreža
	septička jama
	staklo
	sljunač
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

PRIZEMLJE - NOVOPROJEKTOVANO STANJE						
ZATVORENE PLOŠTINE						
BR. NAVEŠTA	PLOŠTINA	3%	OBIM	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1 SKLADIŠTE NEOPASNOG OTPADA	730.00	178.10	31.70	fero beton	boja	boja
1a SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA	1419.46	1376.88	182.71	fero beton	boja	boja
2 POSLOVNI PROSTOR	24.00	23.28	2.11	fero beton	boja	boja
3 ČAJNA KUHINJA	25.95	25.17	2.23	fero beton	boja	boja
4 HODNIK	8.40	8.15	1.51	fero beton	boja	boja
5 TOALET	2.56	2.48	0.40	fero beton	boja	boja
6 TOALET	1.61	1.56	0.14	fero beton	boja	boja
7 TOALET	1.55	1.50	0.06	fero beton	boja	boja
8 GARDEROBA	6.93	6.72	1.13	fero beton	boja	boja
9 GARDEROBA	11.42	11.08	14.14	fero beton	boja	boja
10 HODNIK	14.45	14.02	21.86	fero beton	boja	boja
UKUPNO PRIZEMLJE		2231.88				
UKUPNO NETO		2178.94 m²				
UKUPNO BRUTO		2285.92 m²				

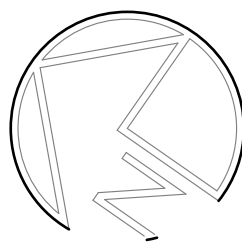
UKUPNO PRIZEMLJE  
UKUPNO NETO  
UKUPNO BRUTO

2178.94 m²  
2285.92 m²

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektirni centar		Paraf		Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer: "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konzalting i menadžment Beograd		
Saradnici		Oznaka i naziv dela projekta		Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		
Datum		Novembar 2024.		OSNOVA PRIZEMLJA NOVOPROJEKTOVANO		
Razmera		1:100		Sveska		
Sveska		0.0/1.0		Broj crteža		
List		A - 1.8.3		Izmjena		



OSNOVA GALERIJE  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:100



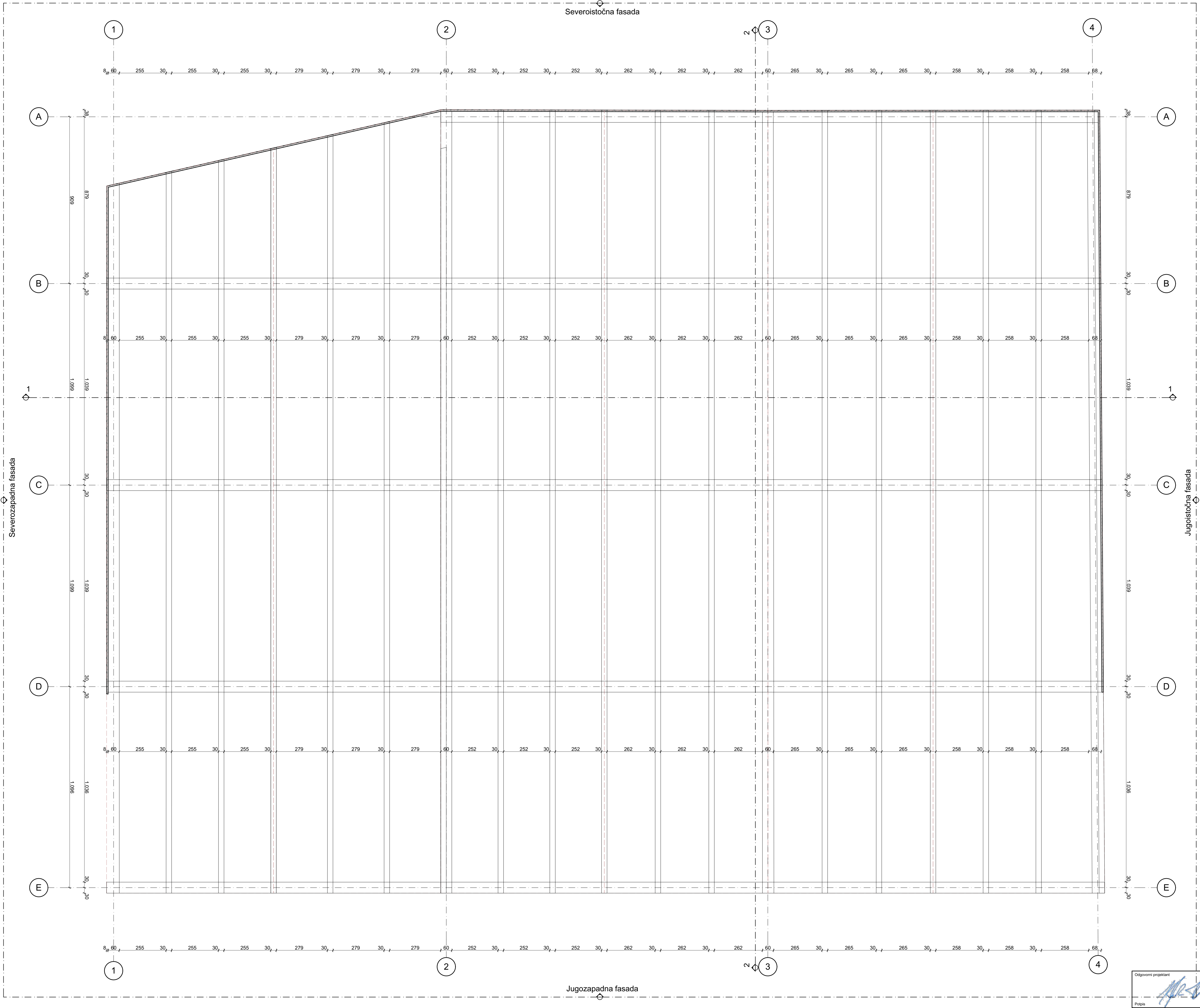
GALERIJA - NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BR. NAMENA	POVRŠINE		OBIM	OBRAĐA PODA	OBRAĐA ZIDA	OBRAĐA PLAFONA
1. STERENISTE	14.34	13.91	15.95	dno	boja	boja
2. HODNIK	72.11	69.95	93.20	fero beton	boja	boja
3. KACNELARIJA	16.74	16.24	17.22	fero beton	boja	boja
4. KACNELARIJA	15.59	15.12	15.90	fero beton	boja	boja
5. KACNELARIJA	15.45	14.99	16.03	fero beton	boja	boja
6. KACNELARIJA	6.92	6.71	16.50	fero beton	boja	boja
7. KACNELARIJA	13.30	12.90	14.86	fero beton	boja	boja
8. KACNELARIJA	40.85	39.62	26.87	fero beton	boja	boja
9. KACNELARIJA	30.30	29.39	22.16	fero beton	boja	boja
10. TOALET	2.02	1.96	5.71	fero beton	boja	boja
11. TOALET	2.66	2.58	6.79	fero beton	boja	boja
12. TOALET	1.30	1.25	4.58	fero beton	boja	boja
13. TOALET	3.29	3.19	7.27	fero beton	boja	boja
14. KACNELARIJA	21.24	20.60	18.47	fero beton	boja	boja
15. KACNELARIJA	10.20	9.69	13.99	fero beton	boja	boja
16. KACNELARIJA	22.62	21.94	19.04	fero beton	boja	boja
17. KACNELARIJA	19.04	18.47	17.63	fero beton	boja	boja
18. TERASA	278.92	270.55	98.43	fero beton	boja	boja
	566.89	569.28				

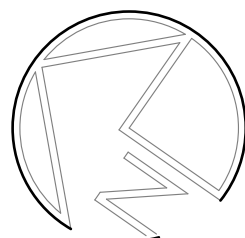
UKUPNO GALERIJA  
UKUPNO NETO 569,28 m²

LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kućasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	otuk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabariti objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	elektroen. mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	
Datum		Datum		Odgovorni projektant	Paraf	
Projektni centar		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora 2024U029
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		
Saradnici				Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		Broj projekta 2024U029-IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		
Datum 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		
				Broj crteža		
				A - 1.8.4		
				List		

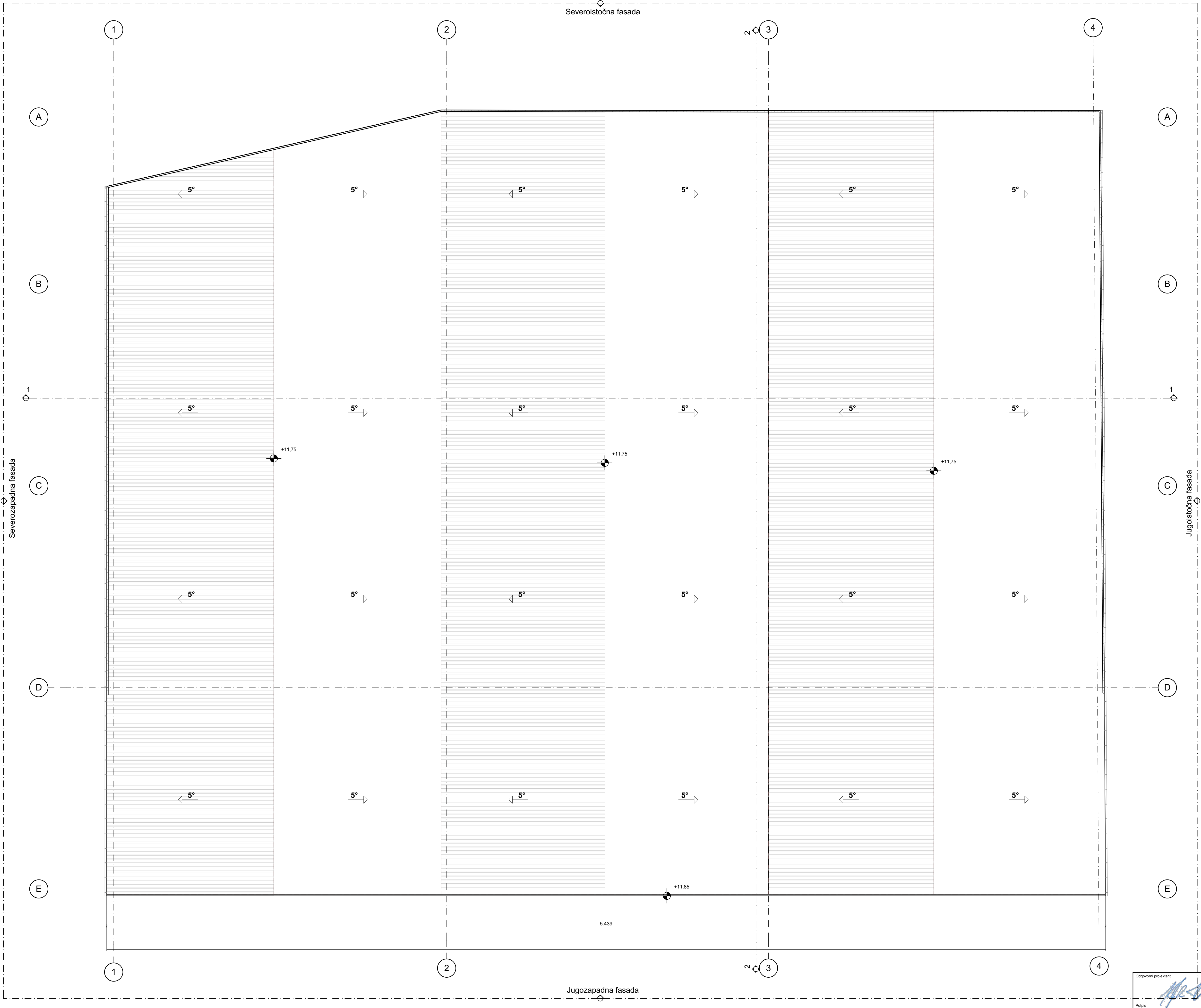


OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:100

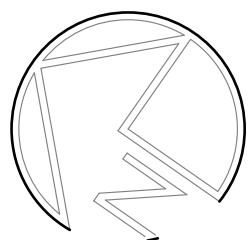


LEGENDA	
	amirani beton
	sendvič panel d=8cm
	keramični profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota

Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor: Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer: "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029
Saradnici				Objekat: Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		Broj projekta
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		2024U029-IDR-A1
Datum: 2024. 11. 10		Razmera: 1:100		Sveska: 0.0/1.0		Broj projekta
				Broj crteža		2024U029-IDR-A1
				Izmjena		

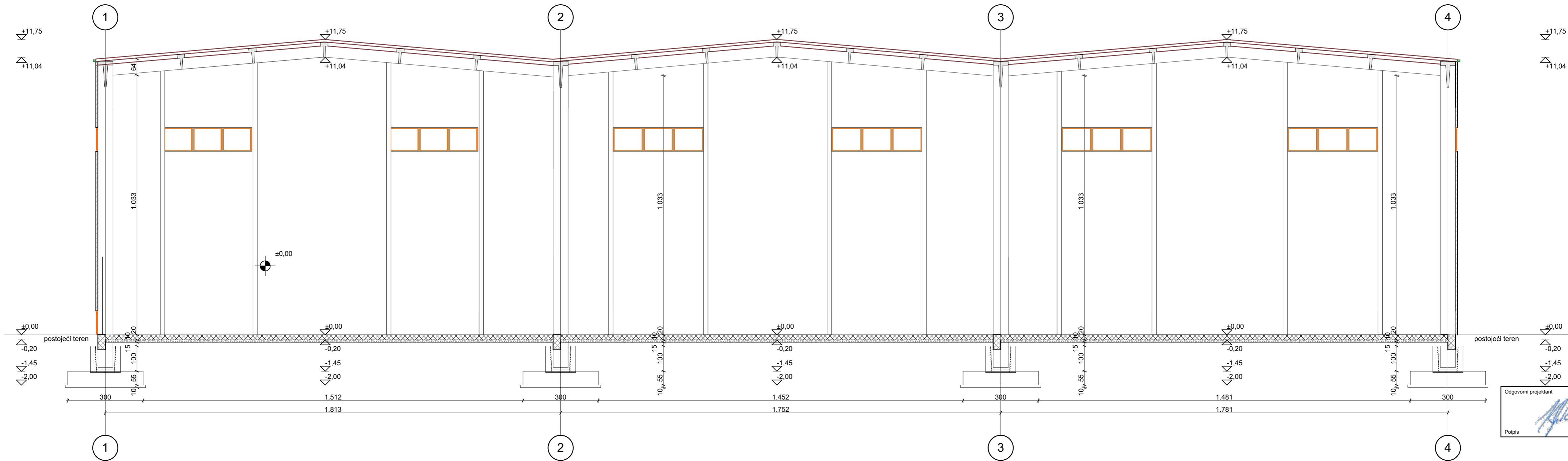


OSNOVA KROVNIH RAVNI  
NOVOPROJEKTOVANO  
STANJE  
R 1:100



LEGENDA	
	amirani beton
	sandvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	±0.00 relativna kota
	133.30 apsolutna kota
	parking za osobe sa invaliditetom

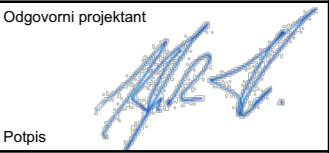
Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	300 L319 12	Paraf
Projektni centar		Paraf		Investitor		Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer		"INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029
Saradnici				Objekat		Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin		Broj projekta
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE		2024U029- IDR-A1
Datum		Novembar 2024.		Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanje tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz sklađista metalne kaliterije u skladište opasnica otpada		Broj projekta
Razmera		1:100		Naziv crteža		OSNOVA KROVNIH RAVNI NOVOPROJEKTOVANO		2024U029- IDR-A1
Sveska		0.0/1.0		Broj crteža		A - 1.8.6		1
Izmjena				List				1



PRESEK 1 - 1  
NOVOPROJEKTOVANO STANJE  
R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

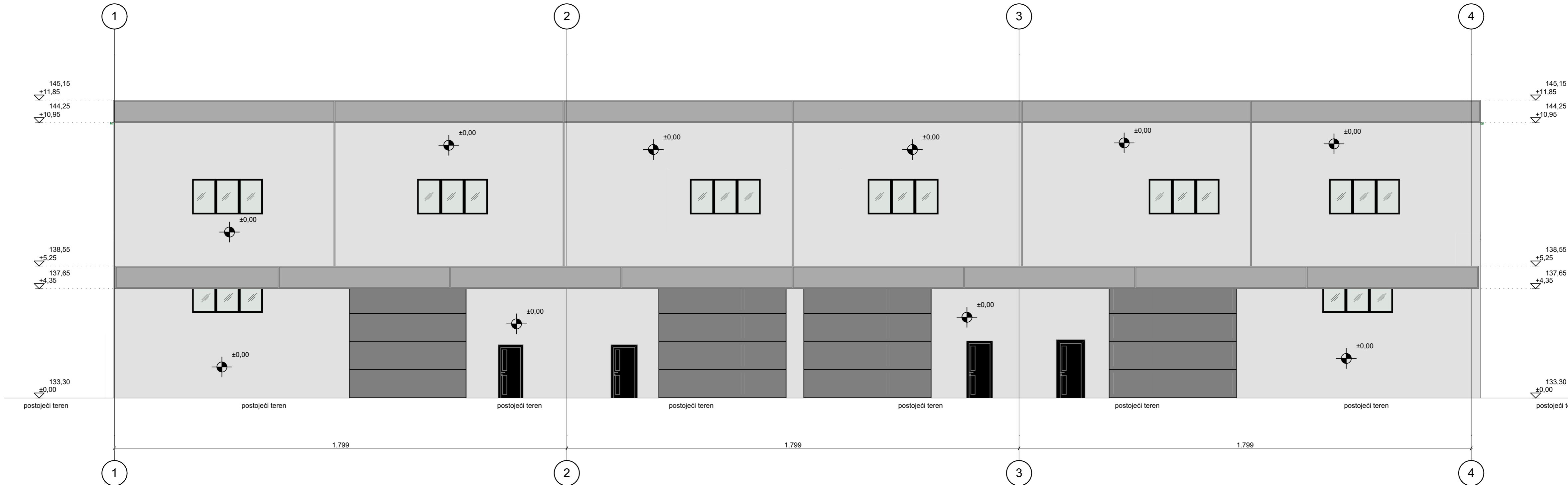
			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenc dia, 300 L319 12		
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div> <b>МАШИНОПРОЈЕКТ ИЗОНПРИНЈ</b></div>			AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar	PCXX	Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"			Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenc dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTIFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd			2024U029
			Objekat Poslovni objekat P+0			Broj projekta 2024U029- IDR-A1
			k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin			
Saradnici	Ime Prezime Ime Prezime		Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE		
			Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada		
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža		PRESEK 1 - 1 NOVOPROJEKTOVANO	
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0	Broj crteža		List Izmjena
				A - 1.8.7		



### LEGENDA


	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kutijasti profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	sljunaak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		2 vertikalni presek
	parking mesto		±0.00 relativna kota
	kolski prilaz		133.30 apsolutna kota
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		

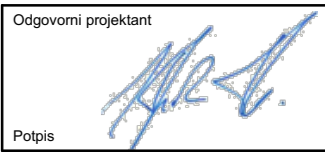
Izmjena i oznaka		Opis izmene		Datum	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12	Paraf
<div><div></div><div><div>MАШИНОПРОЕКТ</div><div>КОНПИРИНГ</div></div></div>				AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar		Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansirer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029
				Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin		
Saradnici				Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta
				Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada	2024U029- IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža  PRESEK 2 - 2 NOVOPROJEKTOVANO		
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža  A - 1.8.8			List  Izmjena



# JUGOZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO STANJE R 1:100


LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šljunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota
	apsolutna kota

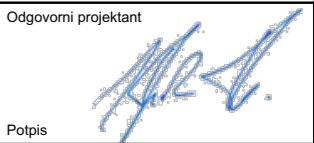
			Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia. 300 L319 12		
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div><div></div><div>MASHINOPROJEKT IZOPRINIR</div></div>			AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"		Broj ugovora	
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd		2024U029	
			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin      Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin			
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE	Broj projekta  2024U029- IDR-A1	
			Vrsta radova			Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža  JUGOZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100	Sveska 0.0/1.0	Broj crteža  A - 1.8.9		List  Izmjena	



### LEGENDA


	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kutijasti profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	šijunak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		vertikalni presek
	parking mesto		relativna kota
	kolski prilaz		apsolutna kota
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		

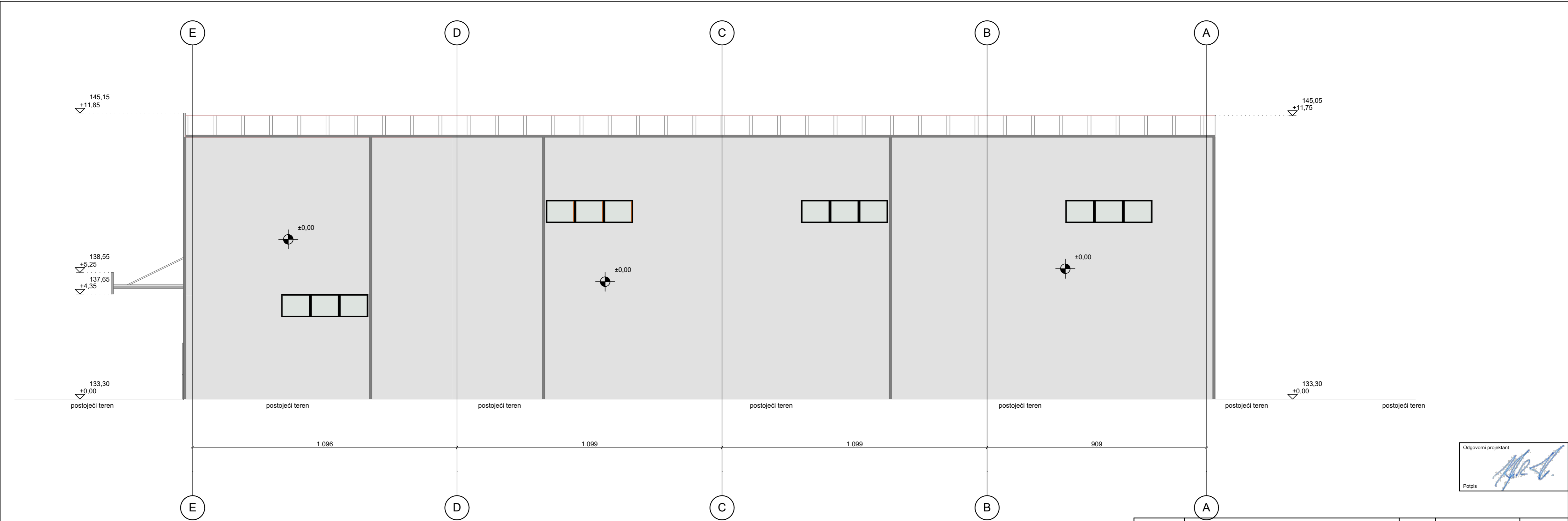
				Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenac dia 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene			Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div></div>				AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Projektni centar		Paraf	Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIC"			Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd			2024U029
			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrščin      Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrščin			
Saradnici			Oznaka i naziv dela projekta	IDEJNO REŠENJE		Broj projekta
			Vrsta radova	Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada		2024U029-IDR-A1
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR		Naziv crteža  SEVEROZAPADNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO			
Datum Novembar 2024.	Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0	Broj crteža  A - 1.8.10		List Izmjena



### LEGENDA

	armirani beton		granica parcele
	sendvič panel d=8cm		građevinska linija
	kutijasti profil		gabarit objekta (prizemlje)
	ferobeton		vodovodna mreža
	šijunak		atmosferski vod
	staklo		septička jama
	oluk		elektroen. mreža
	travnate površine		vertikalni presek
	parking mesto		
	kolski prilaz		
	pešački prilaz		
	parking za osobe sa invaliditetom		
			relativna kota
			apsolutna kota

				Novembar 2024.		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12							
Izmena i oznaka		Opis izmene				Datum		Odgovorni projektant		Paraf			
<div><div></div><div><div>MASHINOPROJEKT</div><div>KONPIRING</div></div></div>						<div>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div>							
Projektni centar				Paraf		Investitor Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge "PEZOMS CVETIĆ"				Broj ugovora			
						Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd				2024U029			
Odgovorni projektant		Jelena Grba Gvozdenac dia, 300 L319 12				Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrščin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrščin							
Saradnici						Oznaka i naziv dela projekta		IDEJNO REŠENJE				Broj projekta	
						Vrsta radova		Adaptacija neopasnog otpada, rekonstrukcija odnosno spajanja tri nezavisne celine u jednu, sa adaptacijom i prenamenom dela poslovnog objekta iz skladišta metalne galanterije u skladište opasnog otpada				2024U029-IDR-A1	
Vrsta tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR				Naziv crteža		SEVEROISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO					
Datum Novembar 2024.		Razmera 1:100		Sveska 0.0/1.0		Broj crteža		A - 1.8.11		List		Izmena	



# JUGOISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO STANJE R 1:100

LEGENDA	
	armirani beton
	sendvič panel d=8cm
	kutijasti profil
	ferobeton
	šijunak
	staklo
	oluk
	travnate površine
	parking mesto
	kolski prilaz
	pešački prilaz
	parking za osobe sa invaliditetom
	granica parcele
	građevinska linija
	gabarit objekta (prizemlje)
	vodovodna mreža
	atmosferski vod
	septička jama
	elektroen. mreža
	vertikalni presek
	relativna kota ±0,00
	apsolutna kota 133,30

		Novembar 2024.	Jelena Grba Gvozdenc dia. 300 L319 12	
Izmjena i oznaka	Opis izmene	Datum	Odgovorni projektant	Paraf
<div><div></div><div><b>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING</b> PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>				
Projektni centar		Paraf	Investitor "Preduzeće za međunarodnu špediciju promet i usluge"	Broj ugovora
Odgovorni projektant	Jelena Grba Gvozdenc dia. 300 L319 12		Finansijer "INVESTFARM - EKO" društvo sa ograničenom odgovornošću za konsalting i menadžment Beograd	2024U029
Saradnici			Objekat Poslovni objekat P+0 k.p.8738 K.O. Vrčin Ul. Moše Pijade br.3A, 3B, 3E, Vrčin	
Vrsta tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE IDR	Naziv crteža	JUGOISTOČNA FASADA NOVOPROJEKTOVANO	
Datum	Razmera	Sveska	Broj crteža	Izmjena
Novembar 2024.	1:100	0.0/1.0	A - 1.8.12	