

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: 350-81/2020-III/05

03. 07. 2020. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR**, ул. Ђорђа Вајферта бр. 29, МБ 07130562, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за парцеле у обухвату зоне „Флотацијског јаловишта Велики Кривељ“ код Бора

ЛОКАЦИЈА: катастарске парцеле у КО Кривељ, КО Бор 2 и КО Оштрељ.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

2. Правила уређења (књига II ППО Бор, Правила уређења и правила грађења, стр. 30, тачка 3. Општа правила за зоне привредних активности)

Основна правила коришћења, уређења и заштите простора за лоцирање привредних погона су:

- изградња нових и модернизација постојећих привредних капацитета мора да уважава мере заштите животне средине у складу са прописима;
- капацитете рударско - металуршког комплекса који имају крупне просторне, саобраћајне, комуникационе и инфраструктурне захтеве усмеравати у оквиру планираних зона/локалитета и коридора, уз спровођење мера заштите животне средине које свде утицаје на околину на најмању/прихватљиву меру;
- за напуштене објекте индустријског или рудничког круга предвиђа се промена намене за привредне активности и пословање;
- за скупне локације (индустријске зоне) предвидети, евентуално, заједничке сервисе као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка; предвиђени индекси заузетости парцела 40–60% (уз могућност и до 80%); удаљеност од суседних објеката дефинисати урбанистичким планом; стриктна примена услова и мера заштите животне средине;
- привредни објекти морају имати приступни пут и одговарајуће комуналне инсталације ради одвијања производног и других процеса или обављања услуга;
- привредни погони морају пречишћавати загађене отпадне технолошке воде пре улива у водотоке, морају организовати депоновање неорганског индустријског отпада на одговарајући начин, као и третман/прераду органског отпада у складу са условима заштите животне средине;
- за привредне објекте обавезно је минимално опремање инфраструктурним садржајима (водоснабдевања, одвођења отпадних вода, приступног пута, електроенергетске и ТТ мреже);
- предвидети обавезно паркирање на властитој парцели ради спречавања загушења, коришћења јавних површина и угрожавања суседства и животне средине;

- обавезно обезбеђивање манипулативног простора и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве, материјалне инпуте (сировине, материјали) и готове производе;
- обавезно ограђивање парцеле;
- обезбеђење заштитног појаса између рударских и металуршких погона и зоне становања и сл.;

Према Закону о интегрисаној дозволи, обавеза РТБ-а Бор је да до 2015. године усклади рад својих објеката са његовим и одредбама закона о заштити животне средине, за нове објекте и за оне који се ревитализују. Након 2015. године престаје право емитовања прекограничних вредности загађујућих материја. То подразумева да РТБ Бор у овом периоду треба да усклади пословање на начин да загађења ваздуха, воде и земљишта сведе на минимум. Са становишта развоја комплекса РТБ-а Бор, у складу са захтевом ратификованог Кјото протокола у Србији (2007) и применом Директива ЕУ IPPC, SEA, ETS (до 2016), CCS (2020), значајно је и обезбеђивање локације за евентуални смештај будућег постројења за захватање и складиштење CO₂.

Инвеститор радова је поднео захтев за издавање информације о локацији за потребе извођења рударских радова на подземном линијском објекту а за „Рударски пројекат обилазни тунел Кривељске реке, Борске реке и Сарака потока у зони Флотацијског јаловишта Велики Кривељ“ и за ту врсту радова не постоје детаљна правила грађења у Просторном плану општине Бор. У Просторном плану општине Бор, у графичком прилогу „Намена простора и саобраћајна инфраструктура“ шематски су приказани положаји тунела Борске реке (постојећи) и Кривељске реке (постојећи и нови тунел) а тачан положај тунела као и сви технички елементи биће утврђени пројектном документацијом.

3. Посебни услови:

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ова информација о локацији није основ за издавање решења по члану 145. Закона.

Ова информација о локацији даје податке о могућностима и ограничењима градње, односно извођења радова на постојећим катастарским парцелама, на основу планског документа, и служи за вођење поступака пред другим надлежним органима.

Информација о локацији престаје да важи у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Serbia Zijin Copper doo Bor, затражило је од овог органа захтев за издавање информације о локацији за катастарске парцеле у КО Кривељ, КО Бор 2 и КО Оштрељ а ради извођења рударских радова у зони „флотацијског јаловишта Велики Кривељ“, под бројем 350-81/2020-III/05, дана 29.06.2020. године. Након увида у важећи плански документ, утврђених чињеница и приложених аката уз омот списка предмета одлучено је да се може издати информација о локацији.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада: *mv*
Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,
Драган Јеленковић
Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер