



Носилац пројекта:
Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26, Београд

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

за фазну изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1.
фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10,
4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд



Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за фазну изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд

САДРЖАЈ

1. Подаци о носиоцу пројекта
2. Опис локације, нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима
3. Назив, опис и карактеристике пројекта, у току целокупног трајања пројекта, укључујући, по потреби, и радове на његовом затварању, односно уклањању
4. Приказ разумних алтернатива које су разматране
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају
6. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта, укључујући нарочито утицаје који потичу од:
 - (1) очекиваних емисија и очекиване производње отпада,
 - (2) буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, светлости, топлоте,
 - (3) природе и количине емисија гасова са ефектом стаклене баште,
 - (4) коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације,
 - (5) кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката;
7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја
Прилог 1 Кратак опис пројекта (попуњен упитник)
8. Нетехнички резиме података из тач. 2)–7)
9. Податке о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације
10. Друге податке и информације на захтев надлежног органа



ПРИЛОЗИ:

1. Локацијски услови издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025 од 7.07.2025. год.
2. Идејно решење, VS INFRA DESIGN D.O.O., 0 Главна свеска, Београд јун 2025.год.
3. Графички приказ микро и макро локације, VS INFRA DESIGN D.O.O, Београд јун 2025.год.
4. Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом:
 - 1) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROPMSGI-17614-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 30.6.2025. године;
 - 2) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 30.6.2025. године;
 - 3) Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 2.7.2025. године;
 - 4) Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 26.6.2025. године;
 - 5) Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 2.7.2025. године;
 - 6) ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 30.6.2025. године;
 - 7) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд – водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 4.7.2025. године.
 - 8) Завода за заштиту природе Србије, Београд, решење 03 бр. 021-3325/3 од 23.09.2024. године;
 - 9) Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број 20-131/2024 од 04.9.2024. године;
 - 10) Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 67-42/2024 од 6.9.2024. године;
 - 11) ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 13017/2 од 29.8.2024. године;



1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

1.	Носилац пројекта: Република Србија МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	
2.	Адреса: Немањина 22-26, Београд Београд	
3.	Особа за контакт: Милан Петровић Е-mail: milan.petrovic@mgsi.gov.rs	Телефон: +381 113622271
4.	Обрађивач: VS INFRA DESIGN D.O.O Народних хероја 42 Београд	
5.	Особа за контакт: Видосав Стевановић Е-mail: vidosav.stevanovic@vsinfradesign.com	Телефон: +381 11 4128770



2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА

Подручје на којем је предвиђена реализација пројекта се налази у сремском делу Београда, обухвата део Сурчинског поља. У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду планирано је увођење и реализација нове линије БГ воза према Аеродрому "Никола Тесла" и даље ка насељу Сурчин, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу. Пруга је планирана као двоколосечна, електрифицирана и опремљена савременим СС и ТТ уређајима.

Реализација пројекта би се извела фазно, где би у првој фази изградње била обухваћена деоница од станице Земунско поље до Националног стадиона са службеним местима за потребе путника: Стајалишта Сингидунум, Аеродром, Сурчин, железничка станица Национални стадион, док би друга фаза обухватала изградњу пруге од Националног стадиона до Обреновца.

За потребе реализације Прве фазе, урађен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза (у даљем тексту Урбанистички пројекат). Предметни пројекат се израђује на основу услова добијених након потврђеног Урбанистичког пројекта. Плански основ за израду поменутог Урбанистичког пројекта је: План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/24 и 144/24), Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени гласник РС“ број 13/2024). Просторним планом НФС – III фаза су дефинисане саобраћајнице Нова 5 и Нова 1 са позицијом потходника за везу са перонима железничке станице. Предметном комплексу се приступа са наведене саобраћајнице Нова 1.

Предмет пројекта је изградња Објекта станичне зграде, објекта СС и ТТ, Потходника са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона, као и спољно уређење платоа 1, 2 и 3. Изградња наведених објеката, заједно са слободним и зеленим површинама, планирана је на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд.

Станица Национални стадион пројектована је у правцу и завршна је станица пруге у овој фази. У погледу улоге и вршења саобраћајних послова, ово службено место је пролазна станица за пругу Земун поље – Национални Стадион – Обреновац.

Идејним решењима на службеном месту Национални стадион предвиђена су **два перона** са надстрешницама и формирање везе (потходника) између перона и станичне зграде. Ова веза остварује се преко пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник светле ширине 9.35m пројектован је на стационачи 17+773.51 управно на осовину колосека. У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта укупна дужина потходника од регулације улице Нова1 до излазног портала износи оквирно 59m, с тим да та дужина варира због положаја регулационе линије. Део потходника који припада објекту станичне зграде, јер представља подземни део те зграде, конструктивно је дилатиран у односу на други део потходника, који има дужину 41.75 m. Нето површина потходника са степеништем износи 561m², бруто површина 666.52m². Нето површина дела потходника у склопу станичне зграде износи 191.39m², бруто површина 244.46m². Подземни ходник повезује пероне са станичним платоом и продужава се до



изласка из насипа ради повезивања стајалишта са планираним садржајима друге фазе реализације комплекса, која није предмет пројекта. Од излазног портала до границе прве фазе реализације извешће се пешачка стаза у нивоу потходника. У правцу комплекса Национални стадион потходник је пројектован испод станичног трга до улице Нова 1.

Веза потходника са комплексом Национални стадион испод улице Нова 1 и позиција излаза са степеништем и лифтом дефинисана је Просторним планом НФС – III фаза, али није предмет пројекта.

Објекти станичне зграде и зграде СС и ТТ позиционирани су на приступном платоу уз улицу Нова 1 и представљају композициону целину дефинисану из два објекта са озелењеним крововима који се степенасто спуштају до јавне зелене површине између објеката на платоу 1. Објекти су постављени у оквиру зоне грађења, дефинисане Урбанистичким пројектом и ПГР-ом железничке пруге Земунско поље – Национални стадион, у свему према графичкој документацији ИДР-а.

Објекти су постављени под углом у односу на улицу Нова 1 тако да се између објекта и улице формира поплочани станични плато. Пројектована грађевинска линија станичног објекта утврђена је на минималном растојању 2m од регулационе линије улице Нова 1 да би се обезбедила веза две зоне станичног платоа. На основу Урбанистичког пројекта, максимално удаљење пројектоване грађевинске линије објекта СС и ТТ од регулационе линије саобраћајнице износи 11,2 m. Идејним решењем дефинисано је растојање станичног објекта од осовине крајњег колосека 6.8 m, а степениште за приступ диспечера колосецима на растојању је од 5.9 m од осовине крајњег колосека.

Објекат станичне зграде функционално је подељен на четири целине: службени део за потребе особља, јавни део за потребе путника, улаз у потходник са степеништем, лифтом и светларником потходника и наткривени станични трг преко кога се остварује веза између јавног дела зграде и улаза у потходник. Објекат се састоји од подземног дела потходника, са степеништем и лифтом, које води до приземног дела објекта са равним озелењеним кровом и две лантерне постављене изнад потходника и наткривеног станичног трга. Приступ јавном делу објекта и улазу у потходник остварује се са станичног трга а службеном делу објекта са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је објекат спратности По + Пр, висине надзетка 5.35m, површине земљишта под објектом 800.58 m² и укупне БРГП 715.17 m².

Објекат СС и ТТ пројектован је за смештај сигнално-сигурносних постројења и телекомуникационе и сигналне опреме: високонапонска просторија, трафо, електроенергетске инсталације, две ТК просторије, два ветробрана, СС напојно, СС акубације и просторија за дизел агрегат. Приступ објекту остварује се са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат са равним озелењеним кровом висине надзетка 5.35m, висине венца 4.20m, површине под објектом 355.03 m², укупне БРГП 284.22 m².

Колски приступ комплексу се остварује преко јавне саобраћајнице Нова 1, са које се одваја пројектована интерна саобраћајница на парцели – приступни пут до паркинга. Пројектовано је 1ПМ/3 запослена, што износи 5ПМ, у складу са Урбанистичким пројектом. Такође, предвиђено је 20 паркинг места за кориснике на парцели, а од тога 2 ПМ прилагођена особама са посебним потребама, у складу са одредбама из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22 / 2015).

У складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Сл. лист Града Београда“, бр. 11/24) истраживано подручје је у обухвату Целине Г – „Сурчинско поље“ (Слика 2-1).



Слика 2-1: Зона планиране станице Национални стадион

Предметна територија се по свом висинском положају налази у првој висинској зони водоснабдевања града Београда. На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нема изграђене дистрибутивне и магистралне водоводне мреже.

Разматрано подручје припада територији Батајничког канализационог система, и то делу на коме је делимично заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода.

Атмосферске воде са разматраног подручја одводе се путем мелиорационих канала који су саставни део мелиорационог система „Галовица“ до главног реципијента – реке Саве. За упуштање атмосферских вода у мелиорационе канале надлежно је одговарајуће водопривредно предузеће.

На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нема изграђене канализационе мреже и објеката канализације који су у склопу београдског канализационог система.

Главни реципијент употребљених вода са разматраног подручја је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Батајница“. До изградње овог постројења, одвођење употребљених вода Батајничког канализационог система функционише по принципу провизоријума, где се мешају атмосферске и употребљене воде и без претходног пречишћавања се упуштају директно у реку Дунав.

Непосредни реципијенти употребљених вода са разматраног подручја су планирана канализација употребљених вода и релејне црпне станице у саобраћајницама Нова 1, Нова 5 и Нова 4.

Прикључак за водовод и хидрантску мрежу се предвиђа из новопланиране саобраћајнице НОВА 1. Потребан капацитет за Хидрантску спољну и унутрашњу мрежу: $Q=10,0$ l/s. Укупан капацитет за санитарну мрежу: **$Q=1,5$ l/s.**

Прикључак за канализацију је на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Капацитет за фекалну канализациону мрежу: $Q=4,5$ l/s. Прикључак за



кишну канализацију је на новопланирану кишну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Укупан предвиђен капацитет за кишну канализацију $Q=90,0$ l/s.

Предвиђа се прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Захтева се максимална једновремена снага: **124.5kW**.

До изградње објеката градске канализационе мреже прихватање и спровођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације може се решити алтернативно, локалним решењем, у оквиру комплекса, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде. Прихват санитарних фекалних вода у прелазном решењу за појединачне комплексе је путем водонепропусних септичких јама. Техничке карактеристике септичких јама (димензије, облик, положај и др.) дефинисати пројектном документацијом у складу са капацитетима рецепијената. ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Атмосферске воде сакупити системом цевне канализације и пре упуштања у мелирациони канал пречистити на сепараторима нафних деривата.

Кроз даљу разраду техничком документацијом размотрити могућност изградње ретензионих простора за сакупљање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода у циљу контролисаног упуштања кишних вода у јавну градску канализацију. Техничке карактеристике ретензије (димензије, облик, положај и др.) дефинисати пројектном документацијом у складу са капацитетима рецепијената. Ретензије се могу користити за заливање зелених површина унутар комплекса, прање и одржавање садржаја унутар комплекса, као и за противпожарне потребе. Одржавање интерних ретензија није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Загађене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга морају се пре упуштања у рецепијент, пречистити преко сепаратора нафтних деривата.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр.6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019). Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“, („Службени гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

На основу Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.), подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони III санитарне заштите Београдског водоизворишта (шира зона). У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда, који представља основ за доношење Решења, наведено је да су допуштене активности везане за изградњу саобраћајне инфраструктуре, уз примену стандардних и додатних мера заштите. Изградња саобраћајних коридора (железничких пруга) у оквиру шире зоне



санитарне заштите изворишта је делимично допуштена, уз примену стандардних и додатних мера заштите.

3. ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА

Комплекс се састоји од више објеката: потходник, станична зграда која је заједничком надстрешницом повезана са улазом у потходник, објекат СС и ТТ, две надстрешнице изнад перона и GSMR стуб - објекат инфраструктуре.

3.1. СТАНИЧНА ЗГРАДА

Објекат је спратности По+Пр. Подземни део објекта садржи део потходника, са степеништем и лифтом. Конструктивном дилатацијом је одвојен од другог дела потходника. Приземни део објекта садржи улазни део у потходник, који је заједничком надстрешницом повезан са делом објекта за јавну и службену намену. Објекат станичне зграде је правоугаоне основе, оквирних спољних димензија **60 x 13.50m**. Спратна висина износи **4,20m**, у јавном делу објекту, а у службеном делу је **4,60m**. Надзидак се налази на висини **5,35m**.

Кров је у распону од осе А до осе Х раван, непроходан зелени кров са нагибом од **2.0%**. Други сегмент крова је коси кров у нагибу од око **24°**. На косом делу крова су предвиђене жардињере, које се спуштају терасасто до платоа 1. За слојеве зеленог крова је одређено да дубина земљишног супстрата буде око **40cm**, а изнад армирано-бетонске плоче и термоизолације, налази се потребна хидроизолација, заштитни слој, акумулативни дренажни слој и филтер слој који акумулира течности из супстрата у који се сади ниска вегетација. Одводњавање крова врши се преко кровних ригола постављених иза кровног венца, а затим преко олучних вертикала до реципијента.

Објекту се приступа са платоа који се простире ка улици Нова 1 са краће, бочне фасаде. На дужој фасади налазе се приступ службеном делу објекта.

Просторија чекаонице је пролазна и организована тако да се из било ког смера остварује функционална веза: улаз – инфо пулт – билетарница – излаз.

Из улазног хола се приступа партији санитарног чвора, који је пројектован одвојено за мушкарце и жене. Предвиђен је један тоалет за особе са посебним потребама. Поред тога, пројектована је просторија за трокадеро, као и просторија за пресвлачење деце.

Подови различитих функционалних целина се налазе на различитим висинама. Под јавног дела налази се на нивоу приступног платоа, односно на нултој коти. Под зоне службене намене је упуштен за **41cm** у односу на ниво јавне зоне, док је под канцеларије диспечера подигнут за око **105cm**.

3.2. ОБЈЕКАТ ЗА СС И ТТ

Објекат за СС и ТТ је приземни. Пројектован је у функцији смештаја опреме за СС и ТТ. Приступ објекту је преко два степеника са новопроектваног станичног платоа. У објекту су предвиђени следећи садржаји: високонапонска просторија, трафо, електроергетске инсталације и акубатирија, ТК просторије, ветробран, СС напојно и просторија за дизел агрегат. У основи је правоугаоног облика, димензија **11.20/25.5m**. Објекат је спратне висине



4.60m. Кров је у распону од осе Ј до Н раван, непроходан, озелењени кров у нагибу 2%. Један део крова ка станичној згради је пројектован као коси кров у нагибу од око 24°. Тај простор крова се спушта до платоа 1, са жардињерама и трибинама за седење постављеним симетрично у односу на оне које се налазе на крову станичне зграде. Део крова на ком су пројектоване трибине се користи за седење, јаван је и проходан, док је озелењени део крова планиран као непроходан.

3.3. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Плато 1 је у паду од 1,6 до 2,5% од ивице колосечног насипа ка улици Нова 1. Површина платоа је оквирно 2607 m². У оквиру платоа 1 интегрисане су специјалне тактилне плоче намењене слабовидим корисницима којима се додатно дефинишу смерови трасе кретања.

Плато 2 је озелењена површина дуж улице Нова 1, укупне површине 6319.0 m². Избором биљних врста је функционално и естетски оплемењен овај простор, уз максималну примену високе и жбунасте вегетације. Предвиђено је заснивање травњака хумусирањем у слоју од 30cm и сетвом смеше травног семена прилагођене датим микроклиматским условима. Пројектом су обухваћени опрема (урбани мобилијар), грађевинско занатски радови и радови на озелењавању. Пројекти инсталација и друге технолошке опреме биће део посебних пројеката и прорачуна на основу којих ће бити одређена и њихова инвестициона вредност.

Плато 3 озелењена површина дуж улице Нова 1, укупне површине 875.9 m². Као и код платоа 2 предвиђено је заснивање травњака хумусирањем у слоју од 30cm и сетвом смеше травног семена прилагођене датим микроклиматским условима. Простор је оплемењен ниском вегетацијом.

Према условима датим у Урбанистичком пројекту, за прву фазу реализације комплекса железничке станице за потребе одлагања комуналног отпада од стране запослених и корисника обезбедиће се два метална контејнера запремине 1100 литара и димензија 1,37x1,20x1,45m. Контејнери ће бити смештени на избетонираном платоу уз приступну саобраћајницу, поред паркинга за кориснике.

3.4. ПОТХОДНИК И ПЕРОНИ

Службено место Национални стадион поседује два перона. Идејним решењем предвиђено је формирање везе (потходника) између перона. Ова веза предвиђа формирање пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник даје могућности приступа перонима, и пешачку комуникацију са обе страна пруге. Приступ потходнику диктиран је конфигурацијом терена, постојећим приступним саобраћајницама и усвојеном геометријом и нивелацијом трасе. Оса потходника је на стационажи 17+773.51 (дефинисано Идејним пројектом трасе пруге), а конструкција потходника је армиранобетонска.

Приступ потходнику се одвија преко степеништа и лифта, наткривени сегментом непроходног зеленог крова објекта станичне зграде. Део потходника који није предмет пројекта, пружа се



испод улице Нова 1 и представља везу са комплексом Националног стадиона. Између тог дела потходника и предметног дела, предвиђена је дилатација, која се поставља косо у односу на зидове потходника, јер прати регулациону линију.

У зони наспрам степеништа и лифта за приступ са платоа станичне зграде, кров потходника је осветљен лантерном кружног облика од каљеног стакла, LEXANA или сличног одговарајућег материјала.

Степеништа су постављена наспрамно са страна потходника. Степеништа су једнострука, без разделне траке / рампе, трокрака, по једно са сваке стране лифта (два степеништа по перону). Светла ширина једне траке степенишног крака на перону (између ограда) износи 286цм, а подести и међуподести су дужине 150цм. Степеништа савладавају висину између перона и потходника, а димензије појединачних степеника В/Ш 150/300мм.

Сва степеништа су опремљена двовисинским оградама / рукохватима (90 и 110цм од нивоа готовог пода) израђеним од нерђајућег челика. Ограда / рукохвати се постављају на оба краја сваке степенишне траке. Предвиђено је обележавање траса кретања тактилним ознакама за слепе и слабовиде особе, означавање почетних и завршних степеника рефлектујућим самолепљивим ознакама, а осталих степеника и подеста противклизним тракама.

Перони су наткривени надстрешницама димензија **113x8.00м**, и висине **5.80м**, површине **534.13 м2**. На сваком перону је по један лифт. Лифтови су централно постављени у пресеку осе потходника и оса степеништа. Лифтовске кабине су димензионисане као за треретни саобраћај што обезбеђује комуникацију без застоја у вршним часовима коришћења пруге као и транспорт особа у колицима, носила или бицикала.

Одводњавање објекта решено је формирањем газне површине у подужном паду, а скупљање воде је преко подних решетки или изливањем на терен. У случају да се вода скупља преко подних решетки, формира се технолошка јама за скупљање воде.

Предвиђено је осветљење потходника и перона. Потходник је опремљен системом за усмеравање и обавештавање путника.

3.5. ОЗНАЧАВАЊЕ И ПРИЛАГОЂАВАЊЕ СИСТЕМУ ИНТЕРОПЕРАБИЛНОСТИ

У складу са тежњом да објекат буде прилагођен и корисницима са смањеном покретљивошћу или посебним потребама, објекат је својом организацијом, димензијама простора и опремом прилагођен свим овим захтевима. Трасе кретања су лако уочљиве, довољне ширине и међусобно добро функционално повезане.

У оквиру објекта примењује се означавање путања кретања за слабовиде особе постављањем дебелослојних, контрастно обојених апликативних средстава (у форми траке и тачака) којима су означене све путање, препреке и дестинације у објекту. Споља, у зони улаза и степеништа, такође се постављају ове ознаке. Степенице и рампе додатно су опремљене противклизним тракама као и контрастно обојеним противклизним тракама на првом и последњем степенику као и на почетку и крају рампе.



Као део система интероперабилности, у објекту станичне зграде формиран је тоалет за особе у колицима, као и породични тоалет за родитеље са малом децом. Објекат је опремљен сигналним, разгласним и евакуационо - сигналним системима као и системом информационах дисплеја којима се корисници обавештавају о реду вожње и другим важним информацијама.

3.6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат је опремљен инсталацијама:

- водовода и канализације,
- јаке струје (осветљења, напајање уређаја итд.)
- слабе струје (телефони, интернет, интерна телефонска мрежа)
- грејања,
- клима инверторским уређајима (у појединим просторијама),
- машинским инсталацијама климатизације и вентилације,
- системом детекције и дојаве пожара,
- системом разгласа,
- системом видео надзора.
- систем наводњавања кап по кап

Простор платоа је опремљен инсталацијама:

- јаке струје (осветљења, напајање посебних уређаја итд.)
- системом разгласа,
- системом видео надзора.

Станична зграда – Системи вентилације грејања и хлађења

Вентилациони системи ће бити пројектовани у складу са захтеваним унутрашњим пројектним температурама и захтеваним квалитетом ваздуха у складу са СРПС ЕН 16798-1. Спољни пројектни услови су:

1. Зима: -180C; климатска зона III;
2. Лето: +320C/ 35%RH

Систем хлађења

За кондиционирање просторија станичне зграде у летњем периоду предвиђен је систем хлађења 7/120C. Као извор расхладне енергије предвиђен је ваздухом хлађен чилер, процењеног капацитета од 60kW, смештен на крову објекта. Расхладна вода се дистрибуира до каналских и касетних четвороцевних јединица у просторијама као и рекуперационих јединица за припрему примарног ваздуха. Примарни ваздух се кондиционира у плафонским рекуперационим јединицама са високим степеном рекуперације. Припремљени примарни ваздух се даље дистрибуира каналским разводом до каналских и касетних унутрашњих јединица смештених у кондиционираним просторјама. Позиције унутрашњих јединица биће усаглашене са архитектонским решењима објекта.



Систем грејања

За грејање објекта предвиђен је топловодни гасни котлао капацитета 60kW, смештен у гасну котларницу. Топлотна енергија се даље дистрибуира од колектора смештених у котларници до крајњих потрошача – четвороцевних ФЦ уређаја каналског и касетног типа и рекуперационих јединица за дистрибуцију свежег ваздуха. Објекат се прикључује на новопројектовању мрежу 1-4 бар у ул. Нова 1, која није предмет овог пројекта.

3.7. GSM-R СТУБ

На зеленој површини уз приступни пут поставиће се стуб GSM-R који омогућава мобилну комуникацију железница. Стуб припада озелењеној зони односно платоу 2. Налази се на КП 4727/20, непосредно поред интерног приступног пута. Пројектован је на стационожи км 17+653.31. Конструкција је од челичних тропојасних решетки. Висина стуба је 30m - 5 сегмената дужине по 6m.

3.8. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Простори у оквиру којих се врши озелењавање су новопројектовани. На терену није затечена квалитетна вегетација.

У оквиру *платоа 1* станичне зграде у станици Национални стадион, озелењавањем је обухваћена зелена површина између објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ, који заузима око 148.87 м².

Површина *платоа 2* је 6319. 0 м² и обухвата зелену површину која се ослања на плато станичне зграде у станици Национални стадион. Обухваћен је озелењавањем и без других функција и материјализације је. Избор биљног материјала је прилагођен постојећим микроклиматским условима, те обухвата врсте аутохтоне и природно потенцијалне вегетације карактеристичне за зону у којој се локација налази. Аутохтоне врсте прилагођене су сезонским екстремима везаним за температурне услове и водни режим. Аутохтоне врсте, након што се добро укорене, захтевају врло мало неговања, а доприносе очувању јединственог карактера подручја.

Планирани су следећи облици вегетације:

- Саднице високо четинарског дрвећа,
- Стандардне саднице високог листопадног дрвећа,
- Стандардне саднице средње високог и ниског листопадног дрвећа,
- Саднице листопадног и зимзеленог жбуња.

Површина *платоа 3* је 875.9 м², обухвата површину озелењену ниском вегетацијом дуж улице Нова 1. Предвиђене су стандардне саднице средње високог и ниског листопадног дрвећа и саднице листопадног и зимзеленог жбуња.



4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА

У оквиру разматрања решења одвођења отпадних и атмосферских вода са предметног подручја, анализирани су различити приступи у зависности од степена развијености јавне комуналне инфраструктуре.

Основно планирано решење подразумева прикључење објекта на будући Батајнички канализациони систем, при чему је главни реципијент употребљених вода планирано постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) „Батајница“. Непосредно, отпадне воде би се одводиле путем планиране канализационе мреже и релејних црпних станица у оквиру саобраћајница Нова 1, Нова 4 и Нова 5.

До реализације комплетног канализационог система разматра се прелазно (алтернативно) решење, које подразумева локално прикупљање и одвођење употребљених вода. Санитарно-фекалне воде у том случају се привремено одводе у водонепропусне септичке јаме, чије ће карактеристике бити дефинисане пројектном документацијом, у складу са бројем корисника и условима надлежног јавног комуналног предузећа.

За атмосферске воде предвиђа се прикупљање путем интерне цевне канализације, њихово пречишћавање на сепараторима уља и нафтних деривата, као и контролисано испуштање у реципијент. Као додатна алтернатива и мера управљања великим количинама атмосферских вода, разматра се изградња ретензионих простора (интерних ретензија), који би служили за прихват вишка атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у јавни систем. Ове ретензије могу имати и додатну функцију акумулације воде за потребе заливања зелених површина, одржавања комплекса и противпожарне заштите.

Поред наведеног, предвиђено је прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу, са максималном једновременом снагом од 124,5 kW, што представља део техничког решења неопходног за функционисање комплекса.

Са аспекта заштите животне средине, трајно решење прикључења на централизовану канализациони систем са третманом отпадних вода на ППОВ „Батајница“ представља најповољнију опцију, док су алтернативна локална решења предвиђена као прелазна мера до изградње комплетне инфраструктуре.



5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

5.1. Становништво

Уже гравитационо подручје пројекта фазне изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. фаза обухвата део градске општине Сурчин. На подручју општине Сурчин површине 288 km² налази се 7 насеља (катастарских општина) и то: Бечмен, Бољевци, Добановци, Петровчић, Прогар, Сурчин, Јаково са 45.452 становника (према попису из 2022. године) Општина Сурчин се граничи са градским општинама Нови Београд, Земун, Чукарица и са општинама Пећинци и Обреновац. У ужој зони утицаја пројекта изградње пруге налази се део насеља Сурчин, Земун и Добановци.

5.2. Климатски чиниоци

Београд се налази у зони умерене континенталне климе. Просечна годишња температура ваздуха за протеклих тридесет година (1990. – 2020. године) износила је 13,2°C. Најнижа средња годишња температура била је 1996. године (11,5°C), док последњих осам година она прелази 14°C. Најниже средње месечне температуре у Београду бележе се током зимског периода, и то у јануару 1,9°C и децембру 3,0°C, док су најтоплији месеци протеклих година били јул и август са средњим температурама изнад 23°C.

Количина падавина у Београду значајно варира у зависности од локалних карактеристика. Просечна годишња количина падавина у периоду од 1991. до 2020. године износила је 698,9 mm. Укупан број дана са падавинама у Београду износи годишње просечно 138 дана. Током анализираних периода најкишовитији месец био је јун са просечном количином падавина 95,6mm, док су у мају и јулу средње вредности износиле 72,3 и 66,5mm. Месеци током којих се бележи најмања количина падавина у Београду су фебруар и март. У Београду се бележи тренд смањења броја снежних дана. Максимум је забележен 1993. године са 72 снежна дана, а у току 2020. године снег се задржао само 8 дана.

Доминантан правац ваздушних струјања у Београду је северозапад и југоисток. Просечна брзина ветра у Београду је највиша у пролеће и јесен 3,3 m/s, а најнижа у лето 2,6 m/s. Кошава се поред највеће учестаности карактерише и високим вредностима интензитета брзине (више од 6 m/s), посебно током јесени, када се појединих година бележе удари преко 20 m/s. Особина Кошаве је да у Београд током јесени и зиме доноси хладно и суво време, а последњих година, када се бележе епизоде повећаног загађења ваздуха, значајно доприноси проветравању и дисперзији аерозагађења. Кошава се појављује током целе године, у периодима од по неколико дана, а у зимским месецима представља најинтензивније ваздушно струјање на подручју Београда.

5.3. Вода

Воде са предметног подручја припадају Водној јединици „Београд“, мелиорационом подручју Београд Сава 1, које обухвата каналску мрежу хидромелиорационог система „Галовица“ и хидромелиорационог система „Петрац“.

Главни канал Галовица одводи воду каналске мреже у реку Саву преко црпне станице



„Галовица“. Непосредно поред црпне станице „Галовица“ на уливу у реку Саву се налази црпна станица „Петрац“, која одводи воде из канала Сурчински (Петрац), ван границе Урбанистичког пројекта. Каналска мрежа и црпне станице су димензионисане за одводњавање пољопривредног земљишта.

Унутар границе Урбанистичког пројекта налази се постојећи канал 2-3-8. Планирано је зацевљење овог канала на деоници где се укршта са планираном трасом железнице. У непосредној близини, ван границе Урбанистичког пројекта, налазе се постојећи канал 2-3 са северне стране и канал НН1 Петрац са западне стране разматраног подручја.

Сливу Галовице гравитирају бројна насеља, фарме, индустријски, занатски и складишни објекти, као и интензивно обрађиване пољопривредне површине. У канал повремено доспева велика количина санитарних и технолошких отпадних вода, што погоршава квалитет воде.

Ниво загађења које доспева на подручје Града из суседних општина процењује се на основу резултата контроле на локалитету „Мост у Дечу“, док резултати са профила “црпна станица” пре препумпавања у Саву указују на укупно оптерећење канала. У следећој табели дат је приказ квалитета воде канала Галовица у периоду 2016-2025. година

Табела 5-1: Квалитет воде канала Галовица у периоду 2016-2025. година

Година	Број узетих узорака	У II класи речних вода	Изван II класе речних вода
2016	12	0	12
2017	22	0	22
2018	24	0	24
2019	24	0	24
2020	22	0	22
2021	24	0	24
2022	24	0	24
2023	24	0	24
2024	24	0	24
2025	24	0	24

Еколошки статус канала Галовица према Правилником о параметрима еколошког статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ бр. 74/2011), а на основу извршених испитивања у склопу мониторинга спроведеног у току 2016-2025. године, одговара лошем. У анализираном периоду ниједан узорак није одговарао II класи квалитета површинских вода, а одступања су била пре свега узрок присуства повећаних микробиолошких и физичко-хемијских параметара. Према резултатима теренских и лабораторијских испитивања од 24 узорка воде канака Галовица узетих у 2024. години, према свим испитаним параметрима седам узорка (29,2%) је одговарало IV класи и 17 узорка V класи квалитета површинских вода. Према резултатима теренских и лабораторијских испитивања од 24 узорка воде канака Галовица узетих у 2025. години, према свим испитаним параметрима IV класи је одговарало три узорка, а V класи квалитета површинских вода 21 узорак.



5.4. Ваздух

На основу намене простора у границама пројекта, као и у његовом непосредном окружењу, може се констатовати да на квалитет ваздуха највећи утицај имају ваздушни и друмски саобраћај и пољопривредна делатност.

Контрола квалитета ваздуха на територији града Београда у 2025.години је обављена на основу Уговора између Града Београда-Градска управа Града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине и Градског завода за јавно здравље Београда, а у складу са усвојеним Програмом контроле квалитета ваздуха на територији града Београда у 2024. и 2025.години.

Најближе мерно место за праћење квалитета ваздуха у истраживаном подручју се налази, на локацији: КЦС Сурчин, Војвођанска 80. Преглед резултата мониторинга на мерном месту КЦС Сурчин, Војвођанска 976, за 2025.годину је приказан у следећој табели.

Табела 5-2: Преглед резултата мониторинга на мерном месту КЦС Сурчин, Војвођанска 976, за 2025.годину

Параметар испитивања (јединица мере)	SO ₂ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2.5} (µg/m ³)	CO (mg/m ³)	O ₃ max 8h (µg/m ³)	CO max 8h (mg/m ³)
Средња годишња концентрација	10	8	24	17	0,7	80	0,7
Најнижа 24-часовна концентрација	3	<2	4	4	0,1	16	0,1
Највиша 24-часовна концентрација	50	27	75	62	1,6	160	2,1
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	0	0	14	/	0	/	/
Број мерења са прекорачењем ЦВ за максималну дневну осмочасовну средњу вредност	/	/	/	/	/	45	/
Број мерења са прекорачењем ГВ за максималну дневну осмочасовну средњу вредност	/	/	/	/	/	/	0
Број мерења са прекорачењем ГВ за 1 час	0	0	/	/	/	/	/
Прекорачење ГВ за календарску годину	не	не	не	не	не	/	/
Расположивот података у 2025.години, %	98	98	99	99	98	99	98

На основу анализираних података, може се закључити да су сви параметри унутар дозвољених граничних вредности изузев PM₁₀, тј. средње 24-часовне концентрације суспендованих честица су прекорачиле граничну вредност у 14 мерења.

5.5. Земљиште

У истраживаном подручју, нису вршена испитивања загађености земљишта. Према Годишњем извештају о спровођењу програма испитивања загађености земљишта на територији Београда током 2025. године, испитано је 96 узорак земљишта са 48 локација на територији града. Резултати спроведеног лабораторијског испитивања загађености земљишта на територији Београда показују да у површинском слоју земљишта (до 50 cm), на готово свим локацијама постоји повећање концентрације појединих параметара



(https://www.beograd.rs/lat/sekretarijat-za-zastitu-zivotne-sredine_3/1807271-godisnji-izvestaji-o-kvalitetu-zivotne-sredine/). Када је у питању зона пољопривредних површина, гранична вредност за никл је прекорачена у свих 4 испитана узорак у опсегу од 32,3-36,1 mg/kg. Укупни нафтни угљоводоници (C₆-C₄₀) прекорачили су ГМВ у 4 испитана узорак (27,0 – 27,8 mg/kg).

Налаз повећаног садржаја никла у земљишту је доминантно у вези са специфичним геохемијским саставом површинских слојева тла на овом подручју и у већини случајева није примарно узрокован контаминацијом антропогеног порекла или је она изражена у мањем обиму. Ово се може закључити на основу анализе великог броја узорака и вишегодишњег праћења загађености земљишта на посматраном подручју, обзиром да се сличне концентрације никла бележе у великој већини испитиваних узорака. Слично стање у погледу садржаја никла у земљишту је и на другим подручјима ван територије града Београда (Панчево, Смедерево, Пожаревац и др.). Имајући у виду чињеницу да је контаминација земљишта никлом могућа услед утицаја индустрије, термо-енергетских комплекса, саобраћаја, пољопривреде и др., не може се у потпуности искључити допринос антропогеног утицаја који свакако постоји у зависности од намене и начина коришћења земљишта.





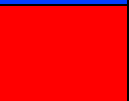

Регистровано повећање садржаја органских параметара: укупних угљоводоника (C₆-C₄₀), је значајно по заступљености (у 85 узорака), али није толико значајно у погледу висине прекорачења, јер су се њихове концентрације кретале непосредно изнад граничне максималне, а значајно испод ремедијационе вредности. Њихово присуство у животној средини (земљишту) најчешће води порекло од уља и мазива из моторних возила, индустријских активности, неправилног сакупљања и одлагања отпада и захтева даље праћење.

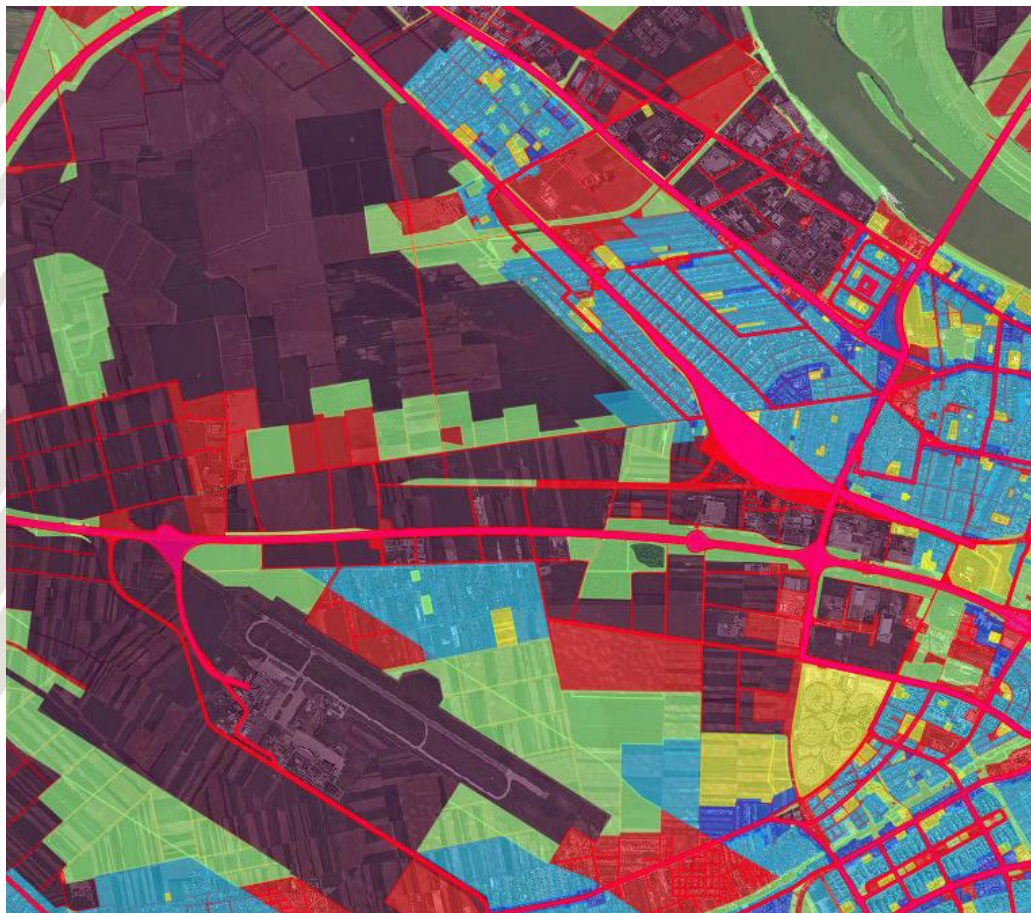
5.6. Бука

На предметном подручју не врши се систематско праћење стања нивоа буке. Град Београд је Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 2/2022) прописао граничне вредности индикатора буке за различита подручја према њиховој намени на основу просторних и урбанистичких планова. Према максимално допуштеном нивоу буке, територија града Београда обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - целине I-XIX ("Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - целине XX општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калужерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист Града Београда", број 66/17), подељена је на шест акустичких зона. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору по акустичким зонама са легендом дате у табели 5-3, док је на слици 5-1 дат приказа акустичких зона у непосредном окружењу пројекта комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1 фаза, док се детаљније може видети на следећем линку:

<https://monitoring.beograd.gov.rs/Map>

Табела 5-3: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Зона	Намена простора	Ниво буке у dB(A)		Боја
		За дан и вече	За ноћ	
1	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40	
2	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45	
3	Чисто стамбена подручја	55	45	
4	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50	
5	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55	
6	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи		


Слика 5-1: Приказа планираних акустичких зона у непосредном окружењу пројекта комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1 фаза
(Извор: <https://monitoring.beograd.gov.rs/Map>)



5.7. Флора и фауна

Веgetација предметног подручја развијала се под јаким антропогеним утицајем. Крчењем, девастацијом и сечом климатогене шуме предметног подручја развијала се вегетација животних облика сушних, сиромашних ливада, насталих на стаништима поменутог климарегионалне шумске фитоценозе, које немају заштиту спрата жбуња и дрвећа.

У спрату дрвећа јављају се врсте: *Quercus robur*, *Fraxinus oxycarpa*, *Ulmus effusa*, *Ulmus campestris*, *Carpinus betulus*, *Alnus glutinosa*, *Acer campestre*, а ређе *P.alba*, *Populus tremula*, *P. nigra*. Од жбуња: *Viburnum opulus*, *Genista elata* (карактеристична врста) *Crataegus sp.*, *Cornus sanguinea*, *Rhamus frangula*, *Vitis silvestris*, *Rubus caesius*.

Тип земљишта ових шума су хидрогене ритске црнице које образују у условима повремених суфицитних влажења у целом профилу (поплавне воде), или у његовим доњим деловима (подземне воде), стварајући барски хумус карактеристичне црне боје. Оне увек заузимају најниже делове речних долина. Ритске црнице су хидрогена земљишта доста хетерогених својстава. Најчешће су исушена и користе се у пољопривреди уз претходне хидротехничке мелиорације.

Због доминантно пољопривредне и грађевинске намене терена, као и близине инфраструктурних коридора, фауна подручја је сиромашна и представљена углавном општим, синантропним и адаптивним врстама, укључујући:

- Сисари: обични пољски миш (*Apodemus agrarius*), волухарице, повремени зец (*Lepus europaeus*),
- Птице: ограничен број врста отворених станишта, као што су: *Alauda arvensis* (пољска шева), *Corvus cornix* (сива врана), *Pica pica* (сврака) и *Columba livia domestica* (домаћи голуб),
- Инсекти: типични за пољопривредне и субурбане зоне – пчеле, лептир (*Pieris spp.*), разни хетероптери.

Гмизавци и водоземци: нису забележени на самој локацији, али је могућа појава у каналима у околини (нпр. *Pelodytes punctatus*, *Natrix natrix*).

5.8. Заштићена природна добра, непокретна културна добра и археолошка налазишта

У складу са условима добијених од Завода за заштиту природе Србије за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ I фаза 03 бр. 021-3325/3, подручје у обухвату Урбанистичког пројекта не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. На самој локацији нема евидентираних станишта, нити заштићених врста. Простор обухвата преобликовани равничарски терен, који је до сада претежно коришћен као пољопривредно земљиште, са делимичним присуством необрађених, запуштених парцела.

Према Условима добијеним од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда број 67-42/2024, датум 06.03.2024. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ I фаза - Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21),



предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У оквиру граница обухвата урбанистичког пројекта нема евидентираних археолошких локалитета.

5.9. Пејзаж

Предметни комплекса железничке станице „Национални стадион“ I фаза се налази на локацији која је предвиђена уређење и урбанизацију доњег Сурчинског поља.

Тип карактера предела (ТКП) Алувијални предео Посавине припада општинама Сурчин, Обреновац, Земун и Чукарица, смештен је на равном терену флувијалног и флувијално-барског рељефа и заузима површину од 203 km².

Са северне стране граница ТКП обухвата Аду Циганлију и канал Галовицу, пружа се преко Јакова, па све до баре Живаче, до насеља Скела на западу. Југоисточна граница типа је од ушћа Колубаре у Саву и обухвата Остружницу и Макиш.



Слика 5-2: Приказ Тип карактера предела Алувијални предео Посавине

Елементи карактера предела:

- велике водне површине
- савске аде
- предимезионисана пољопривредна поља



- приградска насеља са слободностојећим породичним кућама на или повученим од регулационе линије уз улични фронт дуж саобраћајница

Зелену инфраструктуру чине шуме које су лоциране ободно, уз границу ТКП-а: шуме на Ади Циганлији и западно од насеља Баново брдо, јужно уз Саву - Црни луг и Зидина све до Црне баре код Остружнице. Поред шума, приземна вегетација је лоцирана северно од Зидина, уз ивице шума и саобраћајница, а највише уз пољске путеве. Налази се и на локацијама Кумша код Јакова, на Пејином брегу и код манастира Фенек. Зелени простори урбаних средина лоцирани су дуж реке Саве, на обе стране обале, од Остружнице до Аде Циганлије.

Хидрографску структуру чине реке (Сава и Галовица), мрежа канала која је распрострањена на целој територији ТКП-а (Петрачки канал, Зидински канал) и два језера (Савско језеро и језеро Живача). Доминантна линијска форма водотока реке Саве (Скела, до Аде Циганлије) у великој мери је условила распоред осталих предеоних елемената у овом типу карактера предела.

Пољопривредну структуру формирају обрадиве површине које су уједно и најзаступљенији предеони елементи и простиру се на највећем делу ТКП. У оквиру пољопривредне структуре заступљена су два типа обрадивих површина: обрадиве површине са монокултурама које расту под агрикултурним методама малог интензитета (Крушке северно од Петрачког канала, дуж десне обале реке Саве од Остружнице до Аде Циганлије) и интензивне монокултуре (распрострањене у већем делу подручја ТКП-а као најзаступљенији елемент структуре предела). Хетерогена матрица предела дефинисана је неправилним геометријским формама обрадивих површина чије величине варирају од средњих (Крушка, Кумша) до предимензионисаних (Доње поље - источно од Јакова, Гај).

Предео је отворен, уравнотежен и умереног диверзитета. Главни елемент, како у структури тако и у слици предела, је водоток реке Саве и густа мрежа мелиоративних канала, који су у великој мери одредили изглед и структуру околних површина. Терен алувијалне равни који је изузетно погодан за развој пољопривреде, довео је до развоја ове делатности и великог броја обрадивих површина. Идући од тока реке Саве, ка унутрашњости типа, долази до смене пољопривредних поља различитих величина (од предимензионираних до уситњених) што уводи динамику у слици предела. Услед меандрирања реке Саве, у структури предела се појављује велики број напуштених меандара - мртваја. Такође, један од честих елемената у слици предела је густа и висока приречна вегетација. Облици у слици предела су изражени органски, а доминантна боја складна полихроматска.



6. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

6.1. Очекиване емисије и очекиване производње отпада

У фази извођења грађевинских радова и у редовном раду објеката комплекса железничке станице „Национални стадион“ I фаза може доћи до емисије штетних материја у ваздух, генерисања отпада, санитарно-фекалних отпадних вода, повремено и потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода.

Утицај на ваздух

У фази извођења грађевинских радова долази до емисије аерополутаната првенствено услед земљаних радова, транспорта материјала, рада грађевинских машина и манипулације растреситим материјалима. Најзначајнији загађивачи су суспендоване честице прашине (PM₁₀ и PM_{2.5}), као и издувни гасови из возила и механизације, укључујући азотне оксиде (NO_x), угљен-моноксид (CO), сумпор-диоксид (SO₂) и угљоводонике. Ове емисије су углавном привременог карактера и ограничене на период извођења радова, а њихов утицај се може значајно смањити применом мера као што су квашење површина, покривање растреситих материјала и коришћење технички исправне механизације.

Експлоатација железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, као дела будуће електрифициране пруге Земун Поље – Национални стадион, не представља значајан извор емисије аерополутаната. Са друге стране, изградња планиране железничке инфраструктуре, реорганизација саобраћајне матрице и увођење система преседања и комбинованог превоза типа „park & ride“ допринеће смањењу употребе моторних возила, што ће имати позитиван ефекат на квалитет ваздуха на ширем подручју.

Утицај на воде и земљиште

Највећи утицај на земљиште и воде огледа се у самој пренамени земљишта, односно у заузимању слободних и пољопривредних површина. Свака изградња на неизграђеним површинама носи са собом ризик од загађења земљишта и вода, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације планираних објеката. Ипак, реализацијом планираних инфраструктурних система, уређењем простора и спровођењем свих прописаних мера заштите могуће је свести ризик од загађења на минимум.

Загађење земљишта и вода може да се огледа у повећаним концентрацијама загађујућих материја које потичу од санитарних и атмосферских отпадних вода, као и од неправилног и неадекватног одлагања отпадних материја, сировина и других потенцијалних извора загађења.

На основу Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године), железничке станице „Национални стадион“ I фаза и траса пруге од укрштања са Виноградском улицом и даље према Националном стадиону и реци Сави пролази кроз ширу зону санитарне заштите (Зона III) Београдског изворишта.



У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда, који представља основу за доношење наведеног Решења, прописано је да су активности везане за изградњу саобраћајне инфраструктуре допуштене уз примену стандардних и додатних мера заштите. Сходно томе, изградња предметне железничке инфраструктуре у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта је дозвољена, под условом примене свих прописаних мера заштите вода и земљишта током изградње и експлоатације.

Главни реципијент употребљених вода са предметног подручја је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода „Батајница“. Непосредни реципијенти употребљених вода су планирана канализациона мрежа и релејне црпне станице у саобраћајницама Нова 1, Нова 4 и Нова 5. Водоснабдевање и противпожарна заштита обезбеђују се прикључењем на планирану водоводну и хидрантску мрежу у саобраћајници Нова 1, док је одвођење санитарних, фекалних и атмосферских вода предвиђено преко планиране канализационе мреже исте саобраћајнице.

За неометано функционисање система одвођења отпадних вода неопходна је изградња недостајућих низводних објеката канализације до ППОВ „Батајница“. До реализације ових објеката, део употребљених вода може се усмеравати ка Централном канализационом систему. Имајући у виду планирана техничка решења водоснабдевања и канализација, као и чињеницу да ће се све употребљене воде контролисано прикупљати и одводити у одговарајући канализациони систем, не очекују се значајни негативни утицаји на површинске и подземне воде током експлоатације предметног комплекса.

Управљање отпадом

Током извођења грађевинских радова на изградњи објеката у оквиру комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, очекује се настанак различитих врста отпада карактеристичних за грађевинске радове, као и мањих количина амбалажног и комуналног отпада. Према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21), отпад који може настати током извођења радова обухвата отпад од грађења и рушења, амбалажни отпад и комунални отпад.

Отпад од грађења и рушења може се класификовати у следеће категорије: бетон (17 01 01), цигле (17 01 02), плочице и керамика (17 01 03), мешавине бетона, цигле, плочица и керамике које не садрже опасне супстанце (17 01 07), дрво (17 02 01), стакло (17 02 02), пластика (17 02 03), битуменске мешавине које не садрже катран (17 03 02), гвожђе и челик (17 04 05), мешани метали (17 04 07), каблови који не садрже опасне супстанце (17 04 11), земља и камење који не садрже опасне супстанце (17 05 04), изолациони материјали који не садрже азбест и друге опасне супстанце (17 06 04), грађевински материјали на бази гипса који нису контаминирани опасним супстанцама (17 08 02) и мешани отпад од грађења и рушења који не садржи опасне супстанце (17 09 04).

Од амбалажног отпада могу се очекивати папирна и картонска амбалажа (15 01 01), пластична амбалажа (15 01 02), дрвена амбалажа (15 01 03), метална амбалажа (15 01 04) и



мешана амбалажа (15 01 06). Комунални отпад који настаје боравком радника на градилишту класификује се као мешани комунални отпад (20 03 01).

Управљање отпадом спроводиће се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 109/25), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка).

У складу са чланом 6 наведене Уредбе, произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да изради План управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План и обезбеди његово спровођење током реализације пројекта.

Током извођења радова вршиће се одвојено сакупљање, разврставање, привремено складиштење и предаја отпада овлашћеним оператерима, у складу са класификацијом отпада и додељеним индексним бројевима из Каталога отпада. Посебна пажња посветиће се издвајању евентуално насталог опасног отпада и спречавању његовог мешања са неопасним отпадом.

Отпад ће се сакупљати у одговарајућим, јасно обележеним контејнерима и другим посудама, на за то предвиђеним локацијама у оквиру градилишта. Привремено складиштење вршиће се на начин којим се спречава расипање отпада, загађење земљишта, вода и ваздуха, као и угрожавање здравља људи. Различите врсте отпада складиштиће се одвојено ради омогућавања поновне употребе, рециклаже или другог поступка третмана.

Сав отпад који није могуће поново употребити или рециклирати предаваће се овлашћеним оператерима за сакупљање, транспорт, складиштење и третман отпада. Транспорт отпада обављаће се на начин којим се спречава његово расипање и неконтролисано доспевање у животну средину.

Инвеститор је у обавези да обезбеди вођење прописане евиденције и документације о кретању отпада, као и доказе о предаји отпада овлашћеним оператерима, у складу са важећим прописима из области управљања отпадом.

У фази коришћења предметног комплекса настајање отпада биће знатно мањег интензитета у односу на фазу изградње и односиће се пре свега на комунални отпад који настаје боравком корисника и запослених, као и на повремени отпад од одржавања објеката и инфраструктуре. Очекује се настанак мешаног комуналног отпада, амбалажног отпада и мањих количина отпада од чишћења и одржавања површина. Сав отпад ће се сакупљати селективно и предавати овлашћеним оператерима, у складу са важећим прописима из области управљања отпадом.

6.2. Бука, вибрација, јонизујуће и нејонизујуће зрачење, светлост, топлота

У фази изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, бука и вибрације јављају се као последица рада грађевинске механизације, транспорта материјала и извођења земљаних и других грађевинских радова. Бука је претежно импулсног и



повременог карактера, док се вибрације јављају услед рада тешке механизације и појединих технолошких процеса (ископи, фундарање и сл.). Ови утицаји су временски ограничени, локалног карактера и престају по завршетку радова.

У фази коришћења објекта, бука и вибрације биће последица железничког и друмског саобраћаја у оквиру комплекса, као и рада пратећих техничких система. Очекује се континуирано присуство ових утицаја, али ограниченог интензитета и просторног домета, уз примену савремених техничких решења и мера заштите, тако да не дође до значајног повећања постојећег нивоа буке и вибрација у ширем окружењу.

Не очекује се појава јонизујућег зрачења у било којој фази реализације пројекта, с обзиром на природу планираних активности и коришћених технологија.

Нејонизујуће зрачење може се јавити у виду електромагнетних поља од електроенергетских инсталација, сигнално-сигурносних система и електрифициране железничке инфраструктуре. Ови утицаји су локалног карактера, ниског интензитета и у оквиру важећих граничних вредности прописаних за ову врсту зрачења.

Емисије светлости односе се на рад јавне расвете, сигнализацију и осветљење објекта. Потенцијални утицај светлосног загађења биће ограничен применом савремених расветних тела усмереног снопа, чиме се минимизира расипање светлости ван граница комплекса.

Топлотни утицаји у оквиру предметног пројекта нису значајни и огледају се у локалним и краткотрајним ефектима који не утичу значајно на микроклиму ширег подручја.

6.3. Природа и количине емисија гасова са ефектом стаклене баште

У фази изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, емисије гасова са ефектом стаклене баште (GHG) настају пре свега као последица рада грађевинске механизације, транспортних средстава и потрошње фосилних горива. Основни емитовани гасови су угљен-диоксид (CO₂), у мањој мери метан (CH₄) и азот-оксид (N₂O), који се јављају као пратећи производи сагоревања дизел и бензинских горива.

Укупне количине емисија у овој фази зависе од обима и трајања радова, броја ангажованих машина, интензитета транспорта материјала и организације градилишта. С обзиром на то да су грађевинске активности временски ограничене, емисије гасова са ефектом стаклене баште имају привремени карактер.

У фази коришћења објекта, емисије ГХГ биће претежно везане за железнички и друмски саобраћај у оквиру комплекса, као и за потрошњу електричне енергије у објектима и системима инфраструктуре. Употреба електрифициране железничке пруге доприноси значајном смањењу директних емисија у односу на класичне системе транспорта засноване на фосилним горивима.

Узимајући у обзир карактер пројекта и планирана техничка решења, процењује се да ће утицај на емисије гасова са ефектом стаклене баште бити ограничен и да ће пројекат у фази експлоатације имати повољнији угљенични биланс у односу на постојеће стање са доминантним друмским саобраћајем.



6.4. Коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског света у току извођења и експлоатације

У фази извођења радова на изградњи комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, доћи ће до привременог и трајног заузимања земљишта услед реализације планиране инфраструктуре. Коришћење земљишта односи се пре свега на пренамену постојећих пољопривредних површина у грађевинско земљиште намењено саобраћајној инфраструктури и пратећим садржајима.

Потрошња вода у току изградње односи се на технолошке потребе градилишта, прање опреме и санитарне потребе радника, и биће обезбеђена из постојећих и планираних водоводних система. Утицај на водне ресурсе биће контролисан применом мера заштите и правилним управљањем отпадним водама.

Утицај на биљни и животињски свет у фази изградње огледа се у трајном и привременом губитку пољопривредних површина, као и у локалном узнемиравању фауне која је прилагођена руралним и агроекосистемским условима. Могуће је присуство појединачних фрагмената полуприродних станишта (ивице парцела, живице, канали и сл.), који могу бити локално погођени радовима. С обзиром на доминантно пољопривредни карактер подручја, не очекују се значајни утицаји на ретке или строго заштићене типове станишта и врсте.

У фази експлоатације, коришћење природних вредности биће трајно дефинисано наменом простора, уз доминацију саобраћајне инфраструктуре и пратећих објеката. Потрошња воде односи се на редовно функционисање комплекса.

Утицај на биљни и животињски свет у фази експлоатације биће ограничен и огледаће се пре свега у присуству саобраћаја, буке и светлосних утицаја, што може довести до делимичног потискивања појединих врста које су карактеристичне за рурална и пољопривредна подручја. Не очекују се значајни негативни утицаји на очување биодиверзитета на ширем подручју.

6.5. Кумулативни утицај пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

У зони утицаја комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, поред предметног пројекта, планирани су или се налазе у различитим фазама реализације и други значајни инфраструктурни и урбанистички пројекти, укључујући ЕХРО 2027 и комплекс Националног стадиона. С обзиром на просторну и функционалну повезаност наведених садржаја, као и могуће временско преклапање њихове реализације, може доћи до појаве кумулативних утицаја на животну средину.

Кумулативни утицаји се пре свега могу испољити у виду повећаног саобраћајног оптерећења, појачаних нивоа буке, привремено повећаних емисија загађујућих материја у ваздух током фазе изградње, као и повећаног оптерећења постојеће и планиране комуналне инфраструктуре (водоснабдевање, канализација и енергетски системи).

Имајући у виду да се ради о пројектима који су предмет засебних поступака планирања и процене утицаја на животну средину, кумулативни ефекти се разматрају интегрално на нивоу



ширег просторног обухвата. При томе се очекује да ће сваки од појединачних пројеката применити прописане мере заштите животне средине у складу са важећом законском регулативом.

У циљу минимизирања потенцијалних кумулативних утицаја, од посебног је значаја фазна реализација пројеката, као и координација између инвеститора и надлежних институција у погледу организације радова, саобраћајних решења и комуналног опремања простора.

Поред наведеног, у ужем и ширем подручју локације постоје и планирани инфраструктурни и саобраћајни пројекти који могу имати утицаје на поједине компоненте животне средине, пре свега у погледу заузимања земљишта, саобраћајног оптерећења, емисије буке и локалних утицаја на квалитет ваздуха.

Реализацијом комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, кумулативни утицаји у фази изградње пре свега се односе на повећање укупног саобраћајног оптерећења у зони повезивања са постојећом и планираном саобраћајном мрежом, локално повећање нивоа буке услед истовремених грађевинских активности, као и привремено повећање емисија у ваздух (прашина и издувни гасови).

У фази експлоатације, кумулативни утицаји ће бити пре свега везани за функционисање планиране железничке инфраструктуре у интеракцији са постојећим и планираним саобраћајним системима. Очекује се да ће развој железничког саобраћаја и увођење интермодалних решења (нпр. „park & ride“ систем) допринети смањењу коришћења индивидуалног друмског саобраћаја, што може имати позитиван кумулативни ефекат у смислу смањења емисија загађујућих материја и нивоа буке у ширем подручју.

С обзиром на карактер пројекта, планиране мере заштите и инфраструктурно уређење простора, процењује се да кумулативни утицаји неће имати значајан негативан ефекат на животну средину, већ да се у одређеним сегментима могу очекивати и позитивни ефекти у погледу унапређења саобраћајног система и смањења оптерећења друмске мреже.



7. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА

Анализа утицаја пројекта изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, намењене искључиво путничком саобраћају, на животну средину показује да ће реализација пројекта остварити одређени ниво утицаја на постојеће стање животне средине у истраживаном коридору. Мере заштите, којима се негативне последице могу свести у прихватљиве границе, обухватају низ активности за сваки од идентификованих утицаја, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације.

У овом поглављу описане су мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег негативног утицаја пројекта на животну средину. Обухваћене су мере заштите предвиђене законом и другим прописима (регулаторне мере), мере заштите у акцидентним ситуацијама, као и планови и техничка решења заштите животне средине.

7.1. Мере заштите животне средине предвиђене законом и другим прописима (регулационе мере)

Регулационе мере заштите животне средине подразумевају синтезу свих мера које се као "стечене обавезе" морају примењивати из важећих планских докумената. У ову групу спадају мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и одговарајућом регулативом којима се ова проблематика дефинише.

Због рационалног управљања животном средином потребно је обезбедити поштовање законске регулативе у погледу граничних вредности појединих утицаја на околину:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. Закон и 94/24 - др. закон),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24),
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21, 62/23 и 91/25),
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", број 36/09 и 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21),
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр 51/25),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21),
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 109/25),
- Закон о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 др. закон);
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл. гласник РС", бр. 35/23),
- Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11, 06/20 - др. закон, 35/21-др. закон и 129/21- др. Закон и 76/23),
- Закон о заштити земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 112/15),
- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 65/08-др. закон и 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 (др. закон),
- Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 (др. закон)),



- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18, 95/18 (др. закон), 95/18 (др. закон) и 92/23),
- Закон о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 62/23),
- Закон о транспорту опасне робе ("Сл. гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18(др. закон), 10/19 (др. закон) и 36/26),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18 и 35/23),
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18(др. закон))
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, број 96/23).
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл.гласник РС", бр. 72/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 139/22),
- Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова ("Сл. гласник РС", бр. 53/97 и 14/09-др. уредба),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 65/24),
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 18/24),
- Правилник о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС", бр. 31/82)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94),
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10 , 10/13, 44/18(др. закон) и 14/24),
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 07/20 и 79/21),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, ("Сл.гласник РС", бр. 74/11),
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, („Сл. гласник РС“ бр.106/25.)
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 ,75/10 и 63/13)



- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр.111/15 и 83/21).
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, ("Сл.гласник РС", бр. 50/12),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих , штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр.30/18 и 64/19),
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта ("Службени гласник РС", бр.88/20).

Носилац пројекта (Инвеститор) је у обавези да испоштује све мере заштите животне средине прописане у условима и мишљењима надлежних органа и организација, како у фази израде техничке документације, такође у фази извођења радова и приликом коришћења предметних објеката.

7.2. Мере заштите у акцидентним ситуацијама

Мере заштите у току извођења радова:

- Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта или водотока, па је у том смислу потребно поступати у складу са законским процедурама;
- Приликом извођења радова поштовати правила о противпожарним мерама, као и примену свих техничких и других мера заштите на раду, у циљу заштите и безбедности радника и локалног становништва;

Мере заштите у току експлоатације

Ризика загађења вода и земљишта у случају удеса при транспорту опасних материја је минимизиран, јер је комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, намењене искључиво путничком саобраћају.

7.3. Планови и техничка решења заштите животне средине

Мере заштите у току извођења радова

У току извођења радова на изградњи комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, неопходно је предузети низ мера којима се умањују могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Када на градилишту радове изводи један послодавац или када радове изводи више послодаваца један за другим, сваки од послодаваца дужан је да изради елаборат о уређењу градилишта који садржи шему градилишта, односно ситуациони план, опис радова и мере за безбедност и здравље на раду.



- Послодавац који изводи радове на градилишту на коме је, у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду, потребно обезбедити План превентивних мера, израђује елаборат о уређењу градилишта који садржи опис радова и мере за безбедност и здравље на раду, а преузима шему градилишта, односно ситуациони план из Плана превентивних мера.
- Правилником о садржини елабората о уређењу градилишта („Сл. гласник РС“, бр. 4/25) прописује се садржај елабората о уређењу градилишта на коме се изводе радови на изградњи објеката у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, којим се, у складу са проценом ризика, врши детаљна техничко-технолошка разрада мера за спречавање, отклањање или смањење ризика на радним местима и у радној околини.
- Током извођења радова неопходно је дефинисати и обезбедити простор за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова.
- Након окончања радова предвидети обавезу санације свих деградираних површина и уклањања свих вишкова грађевинског материјала и опреме са локација привременог депоновања.
- Комунални и сав остали отпад настао током радова сакупљати на одговарајући начин, а затим предавати на локације које одреди надлежна комунална служба.
- Забрањено је депоновање отпада од грађења и рушења, земље и осталог отпада ван простора предвиђеног за ту намену, како током извођења радова, тако и по њиховом завршетку.
- У току извођења радова предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина, у циљу заштите земљишта, подземних вода и водотока. У случају хаварије обавезна је санација загађене површине.
- Градилиште обезбедити на начин који спречава настанак хаварија; довоз грађевинског материјала свести на неопходан минимум, а транспорт материја које могу угрозити подземне воде (нпр. нафта и нафтни деривати) обављати искључиво атестираним превозним средствима.
- Све манипулације са нафтом и нафтним дериватима, као и снабдевање машина горивом, обављати на посебно дефинисаним и обезбеђеним локацијама, уз примену мера за спречавање просипања. Амбалажу од уља и других деривата прикупљати и предавати овлашћеном оператеру.
- Паркирање машина вршити искључиво на уређеним местима, уз примену мера заштите од загађења земљишта уљем, нафтом и нафтним дериватима.
- Са грађевинским и осталим отпадом поступати у складу са Законом о управљању отпадом, Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења, као и важећим правилницима из области управљања отпадом.
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.



- Радове изводити у оквиру простора градилишта и у складу са грађевинском дозволом, уз благовремено обавештавање надлежних служби и других корисника простора о фазама извођења радова.
- Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
- У циљу заштите квалитета ваздуха предузети следеће мере:
 - спречавање стварања и разношења прашине са градилишта редовним влажењем површина у сувим и ветровитим условима;
 - поштовање прописаних норми емисије при раду грађевинске механизације и транспортних средстава, уз употребу технички исправне опреме.
- Експлоатацију минералних ресурса за потребе изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза вршити искључиво са одобрених експлоатационих поља, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15 и 95/18 – др. закон).
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петрографске објекте, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине и предузме мере за њихову заштиту.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови се одмах обустављају и обавештава Завод за заштиту споменика културе града Београда, уз обавезу очувања налаза у затеченом стању.
- Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување и презентацију откривених културних добара до њихове предаје надлежној установи.

Техничке мере у току експлоатације

Мере заштите земљишта, површинских и подземних вода

- Спровести одговарајуће мелиоративне и друге мере заштите шире зоне заштите изворишта и подземних вода, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), за комплекс железничке станице „Национални стадион“ – I фаза и садржаје планиране у наведеној зони;
- Сакупљање и евакуацију отпадних вода из станичних и других објеката вршити преко сепарационог канализационог система и то раздвајањем колектора за отпадне воде (зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг просторе, отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем станица, пратећих објеката, као и санитарних отпадних вода), уз њихов обавезан предtretман/tретман на уређајима за сепарацију/пречишћавање до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени



гласник РС“, број 50/12), од колектора кишне канализације - са кровних и слободних површина надземних објеката и пешачких комуникација);

- Избор материјала за изградњу канализационе мреже комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза извршити тако да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на механичке и хемијске утицаје, као и обезбеђивање одговарајуће еластичности у складу са геотехничким карактеристикама терена;
- Изградњу саобраћајних, манипулативних и паркинг површина и објеката (park & ride) у оквиру комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза вршити од водонепропусних материјала, са ивичњацима који спречавају отицање вода на околно земљиште приликом одржавања и у условима падавина;
- Контролисано прикупљање задржаних (зауљених) вода са свих саобраћајних и паркинг површина комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза вршити системом канала са решеткама, уз обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) до пројектованог квалитета за упуштање у реципијент. Таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати према сливној површини и меродавним падавинама, а њихово одржавање и чишћење организовати преко овлашћеног лица;
- Квалитет отпадних вода из комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, уз обавезан предтретман/третман, обезбедити до нивоа који задовољава критеријуме прописане важећим уредбама о граничним вредностима емисије у воде;
- Третирање коровске вегетације у оквиру комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза спроводити у складу са Правилником о одржавању горњег и доњег строја железничких пруга („Сл. гласник РС“, бр. 39/23) и прописаним процедурама примене хербицида, уз правилно одлагање амбалаже у складу са прописима о управљању пестицидима и ђубривима, као и примену физичких метода уклањања корова где постоји повећан ризик по подземне и површинске воде.

Мере заштите ваздуха

- Имајући у виду да је за грејање објекта предвиђен топоводни гасни котло, мере заштите ваздуха се пре свега односе на обезбеђење ефикасног и контролисаног сагоревања природног гаса као енергента, чиме се минимизује емисија загађујућих материја у атмосферу.
- Котларница се мора пројектовати и извести тако да омогући оптималне услове рада котла у погледу сагоревања, уз примену савремене опреме са ниским емисијама азотних оксида (NOx). Димоводни систем треба да буде адекватно димензионисан и изведен тако да обезбеди сигурно одвођење продуката сагоревања и спречи њихово задржавање у зони боравка људи.
- С обзиром да се као енергент користи природни гас, не очекује се емисија прашкастих материја, сумпор-диоксида и других продуката карактеристичних за чврста и течна горива, чиме се утицај на квалитет ваздуха своди на минималан ниво.



- Рад котларнице мора бити аутоматизован, са редовним одржавањем и контролом сагоревања, како би се обезбедила енергетска ефикасност и смањиле емисије у оквиру граничних вредности прописаних важећом регулативом.
- По потреби, обезбедити техничке услове за контролна мерења емисије димних гасова у складу са прописима.

Мере заштите од буке и вибрација

- У фази експлоатације комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза може се очекивати појачан ниво буке у његовом непосредном окружењу, пре свега услед рада возова, маневарских кретања, опреме у оквиру станице и пратећих техничких система. На основу резултата спроведених акустичких прорачуна и анализа, предвидети мере за смањење утицаја буке, у складу са карактером објекта и просторним ограничењима.
- Као основне мере предвиђају се организационо-техничке мере у оквиру самог комплекса, које обухватају оптимизацију саобраћајних и маневарских процеса, редовно одржавање опреме и коришћење уређаја са смањеним нивоом буке. Додатно, у зонама осетљивих објеката у непосредном окружењу комплекса, по потреби се могу применити урбанистичке и пејзажно-архитектонске мере (зелене површине, заштитни појасеви) ради ублажавања ширења буке.
- Потребно је обезбедити да бука из техничких система у оквиру комплекса (агрегати, трансформаторске станице, вентилациони системи и сл.) не прекорачује прописане граничне вредности у животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).
- У циљу смањења преноса вибрација у објекте и тло, предвидети примену еластичних ослонаца и еластомера на местима уградње опреме и у зони контактних конструктивних елемената.
- Такође је неопходно спровести мониторинг буке након пуштања комплекса у експлоатацију, ради утврђивања стварног стања и потребе за евентуалним додатним мерама заштите.

Мере заштите вегетације и фауне

Приликом израде техничке документације и реализације пројекта неопходно је спровести следеће мере и услове заштите:

- За озелењавање простора предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).
- Очувати и редовно одржавати предвиђене зелене површине (плато 2 и плато 3), уз формирање стабилних травњака и вегетационих склопова који доприносе побољшању микроклиматских услова и еколошке стабилности простора.
- При избору биљних врста користити аутохтоне, климатски прилагођене и отпорне врсте, које су прилагођене локалним условима и условима урбаног окружења, чиме се



обезбеђује њихов дугорочни опстанак и смањује потреба за интензивним одржавањем.

- Посебну пажњу посветити формирању травних површина хумусирањем и сетвом мешавина травних врста погодних за локалне услове, као и примени жбунасте и високе вегетације у складу са просторним могућностима и функцијом простора.
- Током извођења радова спречити непотребно уклањање вегетације ван зона предвиђених пројектом и обезбедити заштиту постојећег зеленила у контактним зонама градилишта.
- Након завршетка радова извршити санацију и озелењавање свих евентуално деградираних површина, у циљу успостављања првобитног или унапређеног стања зеленила.
- Обезбедити да систем одржавања зеленила буде усмерен на примену минималне употребе хемијских средстава, ради заштите земљишта и потенцијално присутне ситне фауне.
- Очувати постојећи ниво биолошке разноврсности у ширем подручју локације, уз примену мера које спречавају фрагментацију станишта и омогућавају задржавање повољних услова за опстанак синантропних и прилагођених врста фауне у урбанизованом окружењу.

Мере заштите природних вредности, културних добара и подизања јавних зелених површина:

- На основу прибављених услова надлежних институција, констатује се да се предметно подручје не налази у оквиру заштићеног подручја природе, нити у оквиру еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије. На локацији нису евидентирана станишта нити заштићене врсте, нити постоје елементи природних вредности који би захтевали посебне мере заштите у фази изградње или експлоатације.
- Такође, према условима Завода за заштиту споменика културе, предметни простор није утврђен као културно добро, не налази се у оквиру просторно-културно-историјске целине, нити у оквиру претходно заштићених целина. На подручју обухвата Урбанистичког пројекта нису евидентирани археолошки локалитети.
- Имајући у виду наведено, као и карактер планираног пројекта, у фази коришћења објеката не предвиђа се примена посебних техничких мера заштите природних вредности и културних добара. Утицаји на ове компоненте животне средине су минимални и контролисани у оквиру редовног функционисања објеката, уз поштовање општих законских и техничких прописа.
- Обавезна је израда пројекта пејзажно-архитектонског уређења јавних зелених површина, као и слободних и озелењених површина, којим ће се дефинисати избор биљних врста прилагођених условима предметног простора, технологија садње, агротехничке мере и мере неге у складу са биолошким карактеристикама одабраних врста;



- Приликом озелењавања предвидети примену високих лишћарских (листопадних и четинарских) vrста, декоративних жбунастих форми и травних површина. Садни материјал мора бити квалитетан, школован и добро развијен. Травне површине формирати хумусирањем у слоју до 30 cm и сетвом травних смеша прилагођених локалним микроклиматским условима;
- При избору врста предност дати аутохтоним и неинвазивним врстама прилагођеним станишним условима и отпорним на услове урбане средине;
- Обезбедити поштовање прописаних минималних удаљености дрворедних садница од подземних и надземних инсталација (водовод, канализација, телекомуникације и електроенергетска мрежа). У случају немогућности испуњења прописаних растојања, применити техничка решења за заштиту кореновог система (монтажни заштитни елементи);
- Извршити валоризацију постојеће вегетације у зони обухвата пројекта. Уклањање или пресађивање стабала може се вршити искључиво уз претходно прибављену сагласност надлежног органа локалне самоуправе и стручну процену стања стабала;
- Уколико се током извођења радова наиђе на археолошке остатке, покретне налазе или објекте геолошко-палеонтолошког, минералошко-петрографског порекла, инвеститор и извођач радова дужни су да без одлагања обуставе радове, обезбеде локацију и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе, односно надлежно министарство;
- Објекти и јавне површине пројектују се и изводе у складу са прописима из области енергетске ефикасности, уз примену ефикасне расвете, система паметног управљања и коришћење обновљивих извора енергије.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

Трафостаницу/е, намењену/е електронапајању система, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања корисника нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (V) не прелази 40 μ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;



- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- трафостанице у оквиру објеката не постављати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Управљање отпадом:

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објеката, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- отпада који по свом пореклу, саставу или концентрацији опасних материја може проузроковати опасност по животну средину и здравље људи и има најмање једну од опасних карактеристика утврђених посебним прописима (укључујући и амбалажу), у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ;
- отпада насталог у поступку коришћења и одржавања станичних објеката (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производ;
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије, с тим у вези, обезбедити посуде у оквиру станица за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада; и комуналног и другог неопасног отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који је надлежни орган дао сагласност и одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на припреми терена и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- Одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- Грађевински и остали отпад, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, у складу са извршеном класификацијом, на одговарајућим



одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примени начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом;

- Предају грађевинског и осталог отпада који настаје у току изградње објекта, на даље управљање, искључиво лицу које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- Извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са законом о управљању отпадом и правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада;
- Вођење прописаних евиденција о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада; и
- Попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада на даље управљање, у складу са правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање и правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање);
- Комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а документ о кретању опасног отпада чува трајно, у складу са законом.



КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Да	Не
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Да, Новопроектван комплекс железничке станице углавном заузима пољошривредно земљиште. У фази изградње железничке станице са пратећом инфраструктуром углавном ће се користити нафтни деривари, а у току експлоатације електрична енергија.	Не
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Не	Не
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	Да, током извођења грађевинских радова настаје отпад од грађења и рушења и комунални отпад, а у току рада комунални и амбалажни отпад.	Не, са насталим отпадом поступа се у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и другим подзаконским актима.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Не, Пројектом је предвиђено да пруга буде електрифицирана.	Не
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	Да, Долази до емисије буке и вибрација.	Не. Биће урађене акустичке анализе и ускладу са добијеним резултатима планиране мере за смањивање негативног утицаја на становништво и животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло	Не, предвиђена је примена стандардних и додатних	Не



Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
	или у површинске или подземне воде?	мера заштите јер се пројекат реализује на подручју шире зоне заштите изворишта БВК.	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Да у фази извођења радова услед квара на грађевинској механизацији.	Не
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Да, утиче на социо-економски и привредни развој.	Да, позитивни утицаји.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Не	-
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Не	-
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Не	-
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да, пројекат реализује на подручју шире зоне заштите изворишта БВК.	Не
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	-
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Да, Планирана је изградња Националног стадиона.	-



Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	-
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Да	-
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	-
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Не	-
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да, анализом карата "Намена површина и коришћења земљишта" може се закључити да се пројекат реализује на подручју пољопривредног земљишта	Не
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	Не	-
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	Не
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не,	-
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.)	Да, пројекат реализује на подручју шире зоне заштите изворишта БВК.	Не
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине	Да, Земљиште и површинске воде се загађују неадекватном применом вештачких	-



Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
	пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ђубрива, пестицида и хербицида, неадекватним депоновањем отпада, комуналним отпадним водама и индустријским отпадним водама	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	Не	-
<p>Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:</p> <p>Имајући у виду намену и карактеристике пројекта, као и осетљивост анализираног подручја, може се закључити да изградњом комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, а касније и њеном експлоатацијом може доћи до угрожавања постојећег стања животне средине у истраживаном коридору уколико се не предвиде и спроведу адекватне мере заштите животне средине (опште, регулационе и техничке мере заштите животне средине).</p>			



8. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

8.1. Опис локације и осетљивости животне средине

Подручје реализације пројекта налази се у сремском делу Београда, на простору Сурчинског поља. Према Плану генералне регулације шинских система у Београду, планирана је изградња нове линије БГ воза ка Аеродрому „Никола Тесла“, Сурчину и Националном стадиону, са даљим наставком ка Обреновцу. Пруга је двоколосечна, електрифицирана и опремљена савременим системима сигнализације и телекомуникација.

Пројекат се реализује фазно. Прва фаза обухвата деоницу Земунско поље – Национални стадион са станицама Сингидунум, Аеродром, Сурчин и Национални стадион, док друга фаза обухвата продужетак ка Обреновцу. Предмет пројекта у првој фази је изградња станичне зграде, СС и ТТ објекта, потходника са степеништима и лифтовима, као и уређење станичних платоа.

Локација обухвата катастарске парцеле у КО Сурчин (општина Сурчин). Приступ комплексу је са саобраћајнице Нова 1. Станични комплекс је функционално повезан потходником са перонима и будућим садржајима у зони Националног стадиона.

Подручје се налази у првој висинској зони водоснабдевања града Београда и у широј зони санитарне заштите изворишта. На локацији не постоји развијена водоводна и канализациона мрежа, већ се планира прикључење на будуће системе, уз прелазна решења (септичке јаме и локално пречишћавање).

Атмосферске воде се одводе преко мелиорационих канала система „Галовица“ ка реци Сави, уз обавезно претходно пречишћавање. Фекалне и отпадне воде усмеравају се ка планираном ППОВ „Батајница“, а до његове изградње примењују се привремена решења.

Енергетско напајање је предвиђено из електродистрибутивне мреже, уз максималну једновремену снагу од око 124,5 kW.

У целини, простор је намењен развоју саобраћајне инфраструктуре, уз услове заштите подземних вода и примену мера за очување животне средине у зони санитарне заштите.

8.2. Опис карактеристика пројекта

Комплекс железничке станице „Национални стадион“ – I фаза обухвата више функционално повезаних објеката: станичну зграду са улазом у потходник, потходник са перонима, објекат СС и ТТ, надстрешнице изнад перона, GSM-R стуб и уређене спољне и зелене површине.

Станична зграда је приземна са подземним делом који је повезан са потходником и служи за смештај степеништа и лифта. У објекту су организовани простори за путнике (чекаоница, билетарница, санитарни чворови) и службени простори за запослене. Кров је делимично озелењен, а делимично кос, са интегрисаним зеленим површинама.

Објекат СС и ТТ је приземни и намењен је смештају техничке опреме за управљање и функционисање железничког саобраћаја.



Потходник омогућава пешачку везу између перона и приступа са обе стране пруге, са степеништима и лифтовима за све кориснике, укључујући особе са смањеном покретљивошћу. Перони су наткривени, осветљени и опремљени информационом и безбедносним системима.

Спољно уређење обухвата више платоа са пешачким и приступним површинама, као и значајне зелене површине са травњацима, дрвећем и жбуњем прилагођеним локалним условима. Део простора је опремљен урбаним мобилијаром и инфраструктуром за кориснике.

Објекат је у потпуности прилагођен особама са инвалидитетом и смањеном покретљивошћу, уз примену тактилних стаза, контрастних обележавања и специјално опремљених санитарних простора.

Комплекс је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовод и канализација, електроенергетика, грејање, климатизација и вентилација, противпожарни системи, видео надзор и системи комуникације.

На локацији је предвиђен GSM-R стуб за железничку комуникацију. Значајан део простора је озелењен ради побољшања амбијенталних услова и смањења утицаја инфраструктуре на окружење.

8.3. Приказ главних алтернатива

Разматрана су различита решења за одвођење отпадних и атмосферских вода у зависности од развијености комуналне инфраструктуре.

Основно и трајно решење подразумева прикључење на будући Батајнички канализациони систем, при чему би се отпадне воде одводиле ка планираном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) „Батајница“, преко мреже у оквиру саобраћајница Нова 1, Нова 4 и Нова 5.

До изградње тог система, примењује се прелазно решење са локалним прикупљањем отпадних вода у водонепропусне септичке јаме, у складу са капацитетима и условима надлежних служби.

Атмосферске воде се прикупљају интерном канализацијом, пречишћавају на сепараторима уља и нафтних деривата и контролисано испуштају у реципијент. Као додатна мера предвиђа се могућност изградње ретензионих простора за прихват вишка вода и њихово коришћење за заливање и техничке потребе.

Објекат се прикључује и на електроенергетску мрежу са максималном снагом од 124,5 kW.

Са аспекта заштите животне средине, најповољније трајно решење је прикључење на централизован канализациони систем са пречишћавањем отпадних вода, док су локална решења предвиђена као привремена мера.



8.4. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Уже гравитационо подручје пројекта обухвата део општине Сурчин, са околним деловима Земунa и Добановаца. Подручје је слабије урбанизовано, са пољопривредним и приградским карактером и око 45.000 становника у ширем обухвату општине.

Клима је умерено континентална, са просечном годишњом температуром око 13°C и просечним падавинама око 700 mm годишње. Доминантни ветрови су северозападни и југоисточни, а Кошава је значајан локални ветар који утиче на проветравање и квалитет ваздуха.

Водни систем подручја чине мелиорациони канали и каналска мрежа „Галовица“ и „Петрац“, који одводе воде ка реци Сави. Квалитет површинских вода је лош, са присутним органским и микробиолошким загађењем, што је последица пољопривредних и антропогених утицаја.

Квалитет ваздуха је под утицајем саобраћаја и пољопривреде. Према мерењима, већина параметара је у дозвољеним границама, осим повремених прекорачења PM10 честица.

Земљиште је претежно пољопривредно, са локално повишеним концентрацијама никла и угљоводоника, што се делом доводи у везу са природним геохемијским саставом, а делом са антропогеним утицајем.

Ниво буке није систематски праћен, али је под утицајем саобраћаја и урбаних активности, уз дефинисане граничне вредности према акустичким зонама града Београда.

Флора и фауна су сиромашне и карактеристичне за антропогено измењена пољопривредна подручја, са доминацијом општих и адаптивних врста биљака, птица и ситних сисара, док су осетљивије врсте ретке или одсутне.

Подручје није део заштићених природних добара нити еколошке мреже, а нема ни евидентираних културних добара или археолошких налазишта.

Пејзаж припада алувијалној равници Посавине, са доминацијом пољопривредних површина, мелиорационих канала и ретких шумских појасева. Простор је отвореног карактера, са израженим утицајем реке Саве и каналске мреже, што одређује његову основну просторну и визуелну структуру.

8.5. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

У фази изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза може доћи до привремених емисија загађујућих материја у ваздух, пре свега суспендованих честица (PM₁₀ и PM_{2.5}) и издувних гасова механизације, као и до настанка грађевинског, амбалажног и комуналног отпада. Утицаји су локалног и временски ограниченог карактера и могу се ублажити применом прописаних мера заштите, укључујући контролисано руковање материјалима и одговарајуће управљање отпадом.

Утицаји на воде и земљиште односе се пре свега на пренамену пољопривредног земљишта и могући ризик од загађења услед неправилног управљања отпадним водама и отпадом. Простор се налази у широј зони санитарне заштите изворишта, али је изградња дозвољена уз



примену мера заштите, а све отпадне воде се усмеравају ка планираном канализационом систему и ППОВ „Батајница“, што значајно смањује ризике по површинске и подземне воде.

Бука и вибрације у фази изградње настају услед рада механизације и транспорта, док су у фази експлоатације повезане са железничким и друмским саобраћајем, али очекиваног ограниченог интензитета. Јонизујуће зрачење се не очекује, док се нејонизујуће зрачење и светлосни утицаји јављају локално и у оквиру дозвољених граница. Емисије гасова са ефектом стаклене баште су привремене у фази изградње, док у експлоатацији електрифицирана железница доприноси смањењу укупних емисија у односу на друмски саобраћај.

Утицаји на биодиверзитет су ограничени због доминантно пољопривредног карактера подручја и односе се на локално узнемиравање и губитак станишта мањег еколошког значаја, без очекиваног утицаја на заштићене врсте и станишта.

Кумулативни утицаји са другим пројектима у зони (укључујући ЕХРО 2027 и Национални стадион) могу довести до повећаног саобраћајног оптерећења, буке и емисија током изградње, али се у фази експлоатације очекује позитиван ефекат кроз унапређење јавног превоза и смањење употребе индивидуалног друмског саобраћаја. Свеукупно, уз примену мера заштите, не очекују се значајни дугорочни негативни утицаји на животну средину.

8.6. Мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања значајних штетних утицаја

Реализација пројекта изградње комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза има одређене утицаје на животну средину, који се применом одговарајућих мера могу свести у прихватљиве оквири током изградње и експлоатације. Обавезно је поштовање важећих закона, подзаконских аката, стандарда и услова надлежних органа у области заштите животне средине, изградње, вода, ваздуха, буке, отпада, заштите природе, културних добара и безбедности и здравља на раду, као и примена прописаних граничних вредности емисија и имисија у свим фазама реализације пројекта.

У случају акцидентних ситуација током изградње, неопходно је хитно уклањање изливених горива, уља и других опасних материја, санација загађеног земљишта или вода и примена мера противпожарне заштите и безбедности на раду. Током експлоатације ризик од удеса је минималан због путничке намене објекта, али се примењују опште мере реаговања у ванредним ситуацијама.

Током извођења радова потребно је организовати градилиште тако да се минимизују негативни утицаји на животну средину, обезбедити контролисано складиштење материјала и отпада, забранити неконтролисано одлагање, спречити загађење земљишта и вода, контролисати прашину и буку, као и извршити санацију и рекултивацију терена након завршетка радова. У случају откривања археолошких или природних налаза радови се обустављају и поступа се по прописима.

Током експлоатације примењују се мере заштите вода и земљишта кроз сепарациони канализациони систем, третман отпадних и зауљених вода, употребу водонепропусних



површина и редовно одржавање система за одводњавање. Заштита ваздуха се обезбеђује употребом природног гаса, нискоемисионих котлова, аутоматизованим радом постројења и редовним одржавањем. У циљу смањења буке и вибрација примењују се техничке и организационе мере, опрема са смањеним нивоом буке, заштитни зелени појасеви, еластични ослонци и мониторинг након пуштања објекта у рад.

Заштита вегетације подразумева коришћење аутохтоних и прилагођених биљних врста, очување и санацију зелених површина, минималну употребу хемијских средстава и спречавање фрагментације станишта. Подручје није у оквиру заштићених природних или културних добара, али се у случају случајних налаза примењују прописане процедуре.

Трафостанице се пројектују у складу са прописима о нејонизујућем зрачењу, уз обезбеђење граничних вредности излагања, примену одговарајуће изолације и заштите земљишта и подземних вода, као и спровођење контролних мерења.

Управљање отпадом обухвата селекцију, разврставање и привремено складиштење отпада на локацији, забрану неконтролисаног одлагања, предају овлашћеним оператерима, вођење прописане евиденције и примену хијерархије управљања отпадом која подразумева превенцију, поновну употребу, рециклажу и безбедно одлагање.



9. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ПОТЕШКОЋАМА

У току реализације активности и израде документације, радни тим није евидентирао, а ни предвидео могуће потешкоће или одређену проблематику која се односи на предметни пројекат.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025

Заводни број: 002658077 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 7.7.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Сл. гласник РС“, бр. 92/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Сл. лист града Београда“, бр. 11/24 и 144/24), Урбанистичким пројектом за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 451/2025-06 од 21.5.2025. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002380874 2025 14810 010 006 000 001 од 28.05.2025. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Сл. лист града Београда“, бр. 11/24 и 144/24), Урбанистичким пројектом за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза (Потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. потврде 451/2025-06 од 21.5.2025. године).

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 214202

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 124121

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 4727/5 КО Сурчин

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Намена површина

Прва фаза реализације Урбанистичког пројекта – предмет детаљне урбанистичко-архитектонске разраде

У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта планира се изградња јавне железничке инфраструктуре и објеката у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион који обухвата:

- коридор железничке пруге (двоколосечна пруга намењена за путнички саобраћај, станица Национални стадион која има 4 колосека и два перона са надстрешницама)
- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато I
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила за формирање грађевинских парцела

ППР-ом железничке пруге Земунско поље – Национални стадион планиране су три грађевинске парцеле (ЖЕЛ-53, ЖЕЛ-54 и ВП-16), које чине Грађевински комплекс железничке станице Национални стадион и обухват Урбанистичког пројекта површине око 12,70ha. Дефинисане границе грађевинских парцела дозвољено је мењати кроз израду пројекта парцелације/препарцелације.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта, предлаже се формирање шест грађевинских парцела јавне намене:

грађевинска парцела	грађевинска парцела	површина грађевинске	попис катастарских парцела
---------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

<i>(ПГР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион)</i>	<i>(Урбанистички пројекат)</i>	парцеле	
ЖЕЛ 53	ЖЕЛ 53-1	3,30 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4728/37, 4742/8, 4727/20
	ЖЕЛ 53-2	3,92 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4728/35, 4728/34, 4728/36, 4742/7, 4742/1, 4727/2, 4727/19
ЖЕЛ 54	ЖЕЛ 54-1	1,29 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4726/10, 4726/25, 4726/15
	ЖЕЛ 54-2	3,89 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4726/24
ВП 16	ВП 16-1	0,07 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4741/7
	ВП 16-2	0,22 ha	КО Сурчин: Целе к.п.: 4741/6

Прва фаза реализације обухвата грађевинске парцеле ЖЕЛ 53-1, ЖЕЛ 54-1 и ВП 16-1.

Друга фаза реализације обухвата грађевинске парцеле ЖЕЛ 53-2, ЖЕЛ 54-2 и ВП 16-2.

Тачне површине грађевинских парцела биће утврђена након формирања у РГЗ-у.

Правила грађења

Станица Национални стадион пројектована је у правцу и завршна је станица пруге у овој фази. У погледу улоге и вршења саобраћајних послова, ово службено место је пролазна станица за пругу Земун поље – Национални Стадион – Обреновац. У погледу транспортне службе биће отворена за пријем и отпрему путника у унутрашњем саобраћају и има 4 колосека.

Идејним решењима на службеном месту Национални стадион предвиђена су **два перона** са надстрешницама и формирање везе (потходника) између перона и станичне зграде. Ова веза остварује се преко пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник светле ширине 9.35m пројектован је на стационажи 17+773.51 управно на осовину колосека. У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта укупна дужина потходника од регулације улице Нова 1 до излазног портала износи око 59m, нето површина 548.61m², бруто површина 607.30m². Подземни ходник повезује пероне са станичним платоом и продужава се до изласка из насипа ради повезивања стајалишта са планираним садржајима друге фазе реализације комплекса. Од излазног портала до границе прве фазе реализације извешће се пешачка стаза у нивоу потходника. У правцу комплекса Национални стадион потходник је пројектован испод станичног трга до улице Нова 1.

Веза потходника са комплексом Национални стадион испод улице Нова 1 и позиција излаза са степеништем и лифтом дефинисана је Просторним планом НФС – III фаза.

Објекти станичне зграде и зграде СС и ТТ позиционирани су на приступном платоу уз улицу Нова 1 и представљају композициону целину дефинисану из два објекта са озелењеним крововима који се степенасто спуштају до јавне зелене површине између објекта на платоу 1.

Објекат станичне зграде функционално је подељен на четири целине: службени део за потребе особља, јавни део за потребе путника, улаз у потходник са степеништем, лифтом и светларником потходника и наткривени станични трг преко кога се остварује веза између јавног дела зграде и улаза у потходник. Објекат је приземни са равним озелењеним кровом и две лантерне постављене изнад потходника и наткривеног станичног трга. Приступ јавном делу објекта и улазу у потходник остварује се са станичног трга а службеном делу објекта са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат висине венца 5.05m, површине под објектом 806.24 m и укупне БРГП 713.57 m².

Евентуално проширење капацитета станичне зграде предвиђа се у оквиру југозападног дела Платоа 2 кроз израду Урбанистичког пројекта.

Објекат СС и ТТ пројектован је за смештај сигнално-сигурносних постројења и телекомуникационе и сигналне опреме: високонапонска просторија, трафо, електроенергетске инсталације, две ТК просторије, два ветробрана, СС напојно, СС акубаторије и просторија за дизел агрегат. Приступ објекту остварује се са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат са равним озелењеним кровом висине венца 5.65m, површине под објектом 372,18m, укупне БРГП 247,63 m².

Стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице) поставиће се на зеленој површини Платоа 2, уз приступни пут.

Начин уређења зелених и слободних површина

У оквиру грађевинске парцеле ЖЕЛ-53-1, предвиђене су јавне зелене површине (плато 1, 2 и 3) формиране садњом вегетације директно у тло на минимално 15% парцеле. Зелене површине предвиђене су и у форми озелењеног крова објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ, као и формиран дрворед у оквиру попличане површине станичног трга, у правцу Улице Нова 1. Слободне површине парцеле ЖЕЛ-53-1 представља пешачка површина – Плато 1, попличана површина станичног трга.

Зелену површину – плато 1 (у оквиру станичног платоа између објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ), површине око 160m², формирати тако да повезује зелене површине формиране на крововима објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ. На затрављеној подлози акценат треба дати скулптуралним уређењем (садњом солитерног стабла,

формирањем цветног аранжмана, формирањем ансамбла топијерних облика зимзелених врста дрвећа и жбуња и сл.). Могуће је поставити споменик, скулптуру, елемент са водом.

Зелену површину – плато 2 (североисточно од службеног паркинга и Т окретнице), површине око 7.000m^2 , треба формирати садњом дрвећа и жбуња на затрављеној подлози, са шетном стазом и мобилијаром дуж исте (клубе, канте за отпатке, канделабри).

Због евентуалног проширења капацитета станичне зграде избећи садњу дрвећа у југозападном делу Платоа 2.

Зелену површину – плато 3 (са југозападне стране приступног платоа), површине око 870m^2 , треба формирати као заштитн зелени појас, садњом дрвећа и жбуња на затрављеној подлози. Непосредно уз Улицу Нова 1 за озелењавање користити ниску вегетацију.

Зелене површине на крововима објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ треба формирати као екстензивне зелене површине, у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности самих објеката. Зелене површине на равним крововима надземних објеката треба формирати на крову са нагибом од 2%, у минимално 40cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом). Потребно је обезбедити неопходне изолацине и дренажне слојеве (изнад армирано-бетонске плоче и термоизолације, потребна је хидроизолација, заштитни слој, акумулативни дренажни слој и филтер слој који акумулира течност из супстрата у који се сади вегетација).

Поплочану површину станичног трга - Плато 1, којом се омогућава пешачка комуникација (повремено намењене колској комуникацији за возила хитне помоћи, ватрогасне службе и других комуналних сервиса), треба уредити коришћењем декоративног, полупорозног и порозног, застора. Ниво платоа се налази на коти објекта станичне зграде односно 30cm изнад пода објекта СС и ТТ, па се приступ овом објекту обавља преко степеништа. За засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима. Обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (риголе-каналете, канале). Простор опремити урбаним мобилијаром (типске клубе и ђубријере) и монтажно ливене жардињере. Југоисточном ивицом платоа формирати дрворед, чиме се и физички и визуелно разграничавају функционалне зоне. садњом дрворедних стабала у садне јаме постављене на границу платоа и јавног тротоара, а њиховим прекидом формирају се места приступа колском саобраћају, првенствено сервисним возилима (у служби железнице) и возилима ЈКП (ватрогасци, милиција итд.).

Прилоком формирања зелених површина **неопходно је поштовати следећа правила:**

- све зелене површине формирати у складу са потребама основне намене комплекса и безбедном одвијању железничког саобраћаја, функционалној организацији простора, распореду објеката, њиховој висини и естетском обликовању, дубини и врсти подлоге за садњу, нивоу подземних вода, као и положају планираних подземних инсталација;
- уређивање земљишта намењеног за зелене површине подразумева припремање, опремање и озелењавање земљишта;
- припремање земљишта за изградњу (подизање) и уређење зелене површине обухвата истражне радове као што су: израда геодетске подлога, педолошка анализа, пројектна документације, санирање и нивелација терена и др.
- опремање земљишта намењеног за зелену површину обухвата радове пре и после озелењавања. Пре процеса озелењавања врши се изградња комуналне инфраструктуре

за редовни режим коришћења зелене површине (водовода, канализације, јавна расвета, систем за заливање и др), изградња површина за комуникацију (стазе, платои, степенице), вртно-архитектонских елемената (зидови, ограде, водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, надстрешнице, риголе,...), а у складу са Пројектом пејзажно архитектонског уређења. Након процеса озелењавања врши се постављање мобилијара (клупе, жардињере, корпе за отпатке, канделабри, елементи визуелне комуникације). Обим и врсту садржаја треба прилагодити основној намени, величини и фреквенцији корисника, као и пејзажно-архитектонском решењу зелених површина.

- озелењавање земљишта намењеног за зелену површину подразумева садњу садница, заснивање травњака, цветњака, ружичњака и друге вегетације.
- за озелењавање користити аутоктоне врсте вегетације (лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др.), које припадају природној потенцијалној вегетацији и које су прилагодљиве на локалне услове средине; могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;
- није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инванзивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus americana*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола). Користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације;
- у инфраструктурном појасу забрањено је садити високо дрвеће, док у заштитном пружном појасу, осим у зони инфраструктурног појаса, могу се подизати заштитни зелени или шумски појасеви (Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 62/23);
- за формирање дрвореда користити школоване саднице лишћара, чије је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m; саднице садити на растојању 5-8m у зависности од врсте;
- на зеленим површинама и дуж дрвореда обезбедити заливање системом кап по кап;
- обезбедити адекватно одвођење атмосферских вода са платоа и надстрешница стајалишта;
- одводњавање крова врши се преко кровних ригола постављених иза кровног венца, а затим преко олучних вертикала до реципијента;
- мобилијар треба да је у складу са стилем и естетиком објеката, као и целокупним амбијентом;
- плато опремити типским клупама, ђубријерама и ливено монтажним жардињерама; део мобилијара су и стубне светиљке које ће бити обрађене у даљим фазама пројектне документације, а на основу прорачуна осветљаја и захтева локације;
- предвидети чување хумусног материјала и земље, настаог приликом ископавања, а након завршетка радова користити их за санацију деградираних површина;
- примењивати дефинисане стандарде: „Стандарди за уређење и озелењавање у области пејзажне архитектуре“ и „Стандарди за уређење кровних вртова и вртова тераса“;
- уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др. закон, 71/21), налазач је дужан да пријави Министратству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Регулационо решење

Прва фаза реализације

Објекти су постављени у оквиру зоне грађења дефинисане ППР-ом железничке пруге Земунско поље – Национални стадион како је приказано на графичком прилогу Регулационо-нивелационо решење у Р 1:1000.

За прву фазу реализације, која представља предмет детаљне разраде урбанистичког пројекта, достављено је Идејно решење које је израдио Пројектни биро VS INFRA DESIGN D.O.O. Идејним решењем комплекса железничке станице дефинисане су трасе 4 колосека, позиције станичних перона, потходника, објекта станичне зграде и објекта СС и ТТ на основу којих су утврђене надземне и подземне пројектоване грађевинске линије приказане на графичком прилогу Регулационо-нивелационо решење у Р 1:1000.

Станични перони дужине 160 m, ширине 8.10 m пројектовани су између колосека 1 и 2 и колосека 3 и 4 између стационача 17+693.51 и 17+853,51.

Осовина подземне грађевинске линије потходника пројектована је на стационачи 17+773,51. Ширина потходника износи 10,3 m, а дужина у обухвату урбанистичког пројекта, од регулације улице Нова1 до излазног портала, износи 59 m.

Према улици Нова 1 грађевинска линија дефинисане ППР-ом железничке пруге Земунско поље – Национални стадион поклапа се са регулационом линијом. Објекти су постављени под углом у односу на улицу Нова 1 тако да се између објекта и улице формира поплочани станични плато. Пројектована грађевинска линија станичног објекта утврђена је на минималном растојању 2m од регулационе линије улице Нова 1 да би се обезбедила веза две зоне станичног платоа. Максимално удаљење пројектоване грађевинске линије објекта СС и ТТ од регулационе линије саобраћајнице износи 11,2 m.

Идејним решењем дефинисано је растојање станичног објекта од осовине крајњег колосека 6.8 m, а степениште за приступ диспечера колосецима на растојању је од 5.9 m од осовине крајњег колосека.

Минимална ширина пружног појаса дефинисана Законом о железници износи 8m, у насељеном месту 6 m, мерећи од осе крајњих колосека. Овим Урбанистичким пројектом дефинисано је да обухват прве фазе реализације комплекса железничке станице у целости припада пружном појасу обзиром да обухвата „земљишни простор службеног места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично)“ и „зграде или делови зграда који су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату цена“.

Нивелационо решење

Висинске коте у ППР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлим из услова за постављање комуналне инфраструктуре.

Платоу 1 се приступа са тротоара Нове 1, из потходника у склопу комплекса станичне зграде и са приступне саобраћајнице са паркингом за службена возила. Плато 1 је нивелационо усклађен са тротоаром Нове 1 и у паду од 1,6 до 2,5% од ивице колосечног насипа ка улици Нова 1. Наткривени станични трг налази се на нултој коти (+77,70).

Платоу 2 се приступа преко приступне саобраћајнице и тротоара Нове 1. Висинска кота платоа 2, јавне зелене површине, биће дефинисана кроз пројекат пејзажног уређења у односу на Нову 1 и коридор железничке пруге.

Платоу 3 се приступа преко поплочане зоне платоа 1. Висинска кота платоа 3, јавне зелене површине, биће дефинисана кроз пројекат пејзажног уређења у односу на Нову 1, коридор железничке пруге и приступну висинску коту Платоа 1.

Објекат станичне зграде пројектован је као приземни објекат, висине венца 5.05m. Објекту се приступа са платоа 1 који се простире ка улици Нова 1. Кота пода јавног дела објекта станичне зграде налази се на нивоу приступног платоа, односно на нултој коти (+77,70). Кота пода зоне службене намене је нижи за 0,41m у односу на ниво јавне зоне (+77,29), док је кота пода канцеларије диспечера подигнут за око 1,05m (78,75).

Објекат СС и ТТ пројектован је као приземни објекат, висине венца 5.65m. Приступ објекту је преко два степеника на коти +77,29 са Платоа 1.

Два перона налазе се на висинској коти +80.00 и делимично су наткривени настрешницом висине 5,79m (+85,79).

Нумерички показатељи

Прва фаза реализације

Површине планираних садржаја:

ОПИС ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)
Коридор железничке пруге	35881,87
<ul style="list-style-type: none"> • станични перони са надстрешницама 2524,12 m² • колосеци и подлога колосека 33357,75 m² 	
Станични објекти	1178,42
<ul style="list-style-type: none"> • објекат станичне зграде 806,24 m² • објекат СС и ТТ 372,18 m² 	
Саобраћајне површине	956,37
<ul style="list-style-type: none"> • Приступна саобраћајница 274,97 m² • Тротоар 186.90 m² • Паркинг за службена возила и кориснике 494.50 m² 	

Пешачке површине – Плато 1		1289,28
• поплочана површина станичног трга (ван објекта)	1289,28 m ²	
Јавне зелене површине		7346,68
Плато 1 (зелена површина)	156,22 m ²	
Плато 2	6319 m ²	
Плато 3	871,46 m ²	
Простор за одлагање смећа	4,65 m ²	4,65
Укупно пружни појас		46657,27

УКУПНО БРГП објеката: 1178,42 m²

Урбанистичким пројектом - I фаза реализације комплекса

остварени су следећи урбанистички параметри:

	Планирано	Остварено ЖЕЛ 53-1, ЖЕЛ 54-1 и ВП 16-1
Намена	Објекти у функцији железнице (железничка станица)	Коридор железничке пруге и станична зграда са пратећим наменама
Површина (m²)	46657,27	46657,27
Индекс заузетости „З“	35%	8%
БРГП (m²)	97 980	1 178,42
Типологија објеката	Објекти су по положају слободностојећи,	Објекти су по положају слободностојећи

	једнострано и двострано узидани	
Број објеката	Више објеката на парцели	Више објеката на парцели
Кота приземља (мнв)	Минимално је 0,2m од коте терена	Кота трга - нулта кота (+77,70) Јавни део стан. зграде 0.00 (+77,70) Служб. део стан. зграде -0.41 (+77,29) Објекат СС и ТТ -0.41 (+77,29)
Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом	15%	18,6% (јавне зелене површине)
Максимална висина венца	25m	Надстрешница перона 5,79m Станични објекат 5,05m Објекат СС и ТТ 5,65m
Паркирање	1ПМ/3 запослена	5 ПМ за запослене, 20 ПМ за кориснике од којих 2ПМ за особе са посебним пот.

Табела: Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара

Саобраћајно решење

Урбанистички услови за саобраћајне површине

Простор који је предмет овог Урбанистичког пројекта омеђен је улицама Нова 4, Нова 1 и Нова 5.

Колски приступ простору који се налази у обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта остварује се са улице Нова 1, по принципу улив-излив, док се приступ (колски) простору који се налази у обухвату друге фазе остварује са улице Нова 10.

Поменуте саобраћајнице су обрађене Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/24 и 144/24) – улица Нова 4 и Нова 10 и Просторним планом подручја посебне

намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени гласник РС“ број 13/2024) – улица Нова 1 и Нова 5.

Кроз израду техничке документације колске приступе димензионисати у складу са меродавним возилом а интерне саобраћајне површине пројектовати тако да се омогући улаз и излаз возила у комплекс ходом унапред.

Интерне саобраћајне површине пројектовати тако да буду ситуационо и нивелационо усклађене са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Приликом израде техничке документације одводњавање интерних саобраћајних површина, платоа, решавати гравитационим отицањем и у систему затворене кишне канализације, поштујући нивелете саобраћајница на које се предметни комплекс наслања.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајних површина, платоа, пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу.

Јавни линијски превоз

Према смерницама развоја система ЈЛП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је опслуживање предметног простора аутобуским линијама чије трасе ће се пружати саобраћајницама Нова 4 и Нова 1.

Паркирање

У оквиру Прве фазе реализације грађевинског комплекса железничке станице обезбеђен је површински паркинг капацитета 5ПМ, који је намењен запосленима. За кориснике железничке станице обезбеђено је 20 ПМ од којих 2 ПМ за особе са посебним потребама.

Потребе за паркирањем садржаја који се налазе у обухвату Друге фазе реализације Урбанистичког пројекта, решити у оквиру припадајуће парцеле у складу са следећим нормативима:

- трговина: 1ПМ на 50 m² нето продајног простора
- пословне јединице: 1ПМ/50m² корисног простора или 1ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина пословне јединице мања од 50m²
- угоститељство: 1 ПМ/два стола са по четири столице
- хотел: 1ПМ/2-10 кревета у зависности од категорије

У току израде техничке документације предвидети простор за паркирање бицикала и осталих видова микро возила.

Паркинг површине формирати од затрављених растер елемената (осим на паркинг местима намењеним особама са посебним потребама) и озеленети дрворедним широколисним садницама (школоване саднице мин. висине 3,5 m, чисте од грана до висине од 2,5 m), садњом једног стабла на 2-3 паркинг места у задњој трећини простора за паркирање.

Железнички саобраћај

У складу са ППР железничке пруге Земунско поље – Национални стадион планирано је увођење и реализација нове линије БГ воза према Аеродрому „Никола Тесла Београд“ и даље ка насељу Сурчин, односно ка Националном стадиону и касније кроз подручје општине Сурчин ка Обреновцу.

Пруга је планирана као двоколосечна, електрифицирана и опремљена савременим СС и ТТ уређајима.

Станица Национални стадион има 4 колосека и завршна је станица пруге у овој фази. За наредне фазе, остављена је могућност продужења трасе пруге ка Обреновцу.

У оквиру станичних колосека предвидети колосечну везу за евентуални будући колосек ЕХРО.

Корисне дужине (од међика до међика) станичних колосека су:

- колосек бр.1 (пријемно отпремни) Кд=283m
- колосек бр.2 (главни пролазни за смер Зем.Поље - Обреновац) Кд=281m
- колосек бр.3 (главни пролазни за смер Обреновац - Зем.Поље) Кд=281m
- колосек бр.4 (пријемно отпремни) Кд=283m

Станица је положена у правцу. Осовинско растојање главних пролазних колосека је растојања 4,75m. Осовинско растојање пријемно-отпремних колосека и главних пролазних колосека је 11,50m.

Ширина перона је 8,10 m.

Кота ГИШ станице је 79,36 mnv.

У погледу улоге и вршења саобраћајних послова, ово службено место је пролазна станица за пругу Земун поље – Национални Стадион – (Обреновац).

У погледу транспортне службе биће отворена за пријем и отпрему путника у унутрашњем саобраћају.

За заштиту од атмосферских непогода ће бити постављене надстрешнице на оба перона. Веза између перона биће остварена помоћу потходника.

Долазак и одлазак путника вршиће се преко станичног платоа и станичне зграде. Приступ перонима ће се обављати преко потходника (km 17+773.51). За лица са смањеном покретљивошћу приступ перонима биће могућ помоћу лифтова.

Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

Водоводна мрежа и објекти

Предметна територија се по свом висинском положају налази у првој висинској зони водоснабдевања града Београда. На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нема изграђене дистрибутивне и магистралне водоводне мреже.

Прва фаза реализације

Прва фаза реализације Урбанистичког пројекта обухвата јужни део разматраног подручја на коме је планирана изградња комплекса железничке станице „Национални стадион“ која обухвата изградњу двоколосечне пруге за путнички саобраћај, железничку станицу и пратеће садржаје.

Станицу „Национални стадион“ прикључити на планирани водовод В1мин.Ø150 mm у Улици Нова 1, трасиран у контактної зони ван границе Урбанистичког пројекта.

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион („Службени лист града Београда“, бр. 11/2024 и 144/24) и Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – трећа фаза („Службени лист града Београда“, бр. 13/2024) у улицама Нова 1 и Нова 5 обострано је планиран дистрибутивни водовод димензије В1Ø150 mm, а у Улици Нова 4 планиран је водовод димензије В1Ø200 mm, такође обострано.

Да би се обезбедило снабдевање водом предметног подручја потребно је изградити планиране цевоводе горе поменутим плановима у улицама Зорана Ђинђића, Нова 4, Нова 1 и Нова 5, од постојећих цевовода у Војвођанској улици па све до разматране територије. Трасе планиране водоводне мреже вођене су јавним површинама, тротоарима или ивичњацима, у складу са Синхрон планом.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, бр. 3/2018), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефиништи што рационалније према потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018). Тачно место прикључења водовода на градску водоводну мрежу дефинисаће се техничком документацијом према условима и уз сагласност ЈКП „Београдског водоводна и канализације“.

Прикључне водомере поставити ван објекта у водомерном шахту. У супротном, водомере је могуће поставити у техничкој просторији објекта, обезбеђеној за одржавање и читавање. По траси прикључака и водомерних шахтова није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора. По потреби, за различите потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, противпожарну мрежу, топлотну подстану и сл.).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима ЈКП „Београдског водовода и канализације“ и на исте прибавити сагласности.

До реализације јавне водоводне мреже као прелазно решење потребе за техничком и противпожарном водом на предметном подручју могуће је решити изградњом сопственог бушеног (копаног) бунара уз прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон). Ова решења нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Канализациона мрежа и објекти

Разматрано подручје припада територији Батајничког канализационог система, и то делу на коме је делимично заснован сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода.

Атмосферске воде са разматраног подручја одводе се путем мелиорационих канала који су саставни део мелиорационог система „Галовица“ до главног реципијента – реке Саве. За упуштање атмосферских вода у мелиорационе канале надлежно је одговарајуће водопривредно предузеће.

Непосредни одводници за атмосферске воде са предметне територије су канал 2-3 и планирана атмосферска канализација у саобраћајницама Нова 1, Нова 5 и Нова 4.

Главни реципијент употребљених вода са разматраног подручја је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Батајница“. До изградње овог постројења, одвођење употребљених вода Батајничког канализационог система функционише по принципу провизоријума, где се мешају атмосферске и употребљене воде и без претходног пречишћавања се упуштају директно у реку Дунав.

Непосредни реципијенти употребљених вода са разматраног подручја су планирана канализација употребљених вода и релејне црпне станице у саобраћајницама Нова 1, Нова 5 и Нова 4.

За неометано одвођење употребљених вода са предметног подручја, неопходно је пројектовати и изградити недостајуће низводне објекте канализације све до ППОВ „Батајница“. До изградње низводних примарних објеката Батајничког канализационог система, као и повезивање предметних објеката на овај систем, могуће је да се део употребљених вода усмери ка Централном канализационом систему, односно фекалном делу двојног колектора ФБ 70/130 см у Блоку 45.

На предметном подручју, као и у непосредном окружењу, нема изграђене канализационе мреже и објеката канализације који су у склопу београдског канализационог система.

Прва фаза реализације

Прва фаза Урбанистичког пројекта обухвата јужни део разматраног подручја на коме је планирана изградња комплекса железничке станице „Национални стадион“ која обухвата изградњу двоколосечне пруге за путнички саобраћај, железничку станицу и пратеће садржаје.

Станицу „Национални стадион“ прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода АКмин.Ø300 mm и ФКмин.Ø250 mm у Улици Нова 1 која је трасирана у контактної зони ван границе Урбанистичког пројекта.

За потребе одвођења атмосферских вода са пруге, потребно је планирати канале. Канали се планирају са једне или са обе стране, у зависности од нивелете пруге и конфигурације околног терена. Основна потреба за каналима је на деловима када је горњи строј, који представља туцанички застор трупа пруге, испод природног терена. Да би се ти слојеви, који су водопрпусни, дренирали, неопходна је изградња канала у које ће се сакупљати атмосферске воде. На деловима пруге где је насип виши и где, у попречном смислу, терен „пада“ од пруге, није потребно планирати канале. Техничке карактеристике: тип (земљани, бетонски), димензије, облик и др. пружних канала дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

До изградње објеката градске канализационе мреже прихватање и спровођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације може се решити алтернативно, локалним решењем, у оквиру комплекса, водећи рачуна да се не угрози квалитет подземне воде. Прихват санитарних фекалних вода у прелазном решењу за појединачне комплексе је путем водонепропусних септичких јама. Техничке карактеристике септичких јама (димензије,

облик, положај и др.) дефинисати пројектном документацијом у складу са капацитетима реципијената. ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Атмосферске воде сакупити системом цевне канализације и пре упуштања у мелирациони канал пречистити на сепараторима нафтних деривата.

Кроз даљу разраду техничком документацијом размотрити могућност изградње ретензионих простора за сакупљање атмосферских вода, односно интерни резервоарски простор - ретензија за пријем вишка атмосферских вода у циљу контролисаног упуштања кишних вода у јавну градску канализацију. Техничке карактеристике ретензије (димензије, облик, положај и др.) дефинисати пројектном документацијом у складу са капацитетима реципијената. Ретензије се могу користити за заливање зелених површина унутар комплекса, праће и одржавање садржаја унутар комплекса, као и за противпожарне потребе. Одржавање интерних ретензија није у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Загађене атмосферске воде са саобраћајница и паркинга морају се пре упуштања у реципијент, пречистити преко сепаратора нафтних деривата.

Приликом пројектовања, изградње и експлоатације објеката канализације у свему се придржавати Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр.6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019). Пре упуштања отпадне воде са загађених површина у градску канализацију, неопходно је претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање“, („Службени гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Изворишта

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони III санитарне заштите Београдског водоизворишта (шира зона).

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта.

Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, спровођењем прописаног мониторинга, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008),
- Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање

града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр.92/08, Члан 28 и Члан 27), у зони III дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

Решење је донето на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013). У Елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда.

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда, наведено је да су допуштене активности везане за изградњу саобраћајне инфраструктуре, уз примену стандардних и додатних мера заштите. Изградња саобраћајних коридора (железничких пруга) у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта је допуштена, уз примену стандардних и додатних мера заштите.

Мере, услови и ограничења са аспекта заштите изворишта

Са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода, приликом изградње инфраструктурних и других објеката на деоници железничке пруге Земун поље – аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион, потребно је максимално испоштовати следеће услове:

1. Пројектну документацију израдити у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све нове и реконструисане објекте израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу директне или индиректне заштите животне средине и заштите површинских и подземних вода и земљишта. Све планиране или реконструисане објекте опремити тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземних вода и земљишта на овој локацији тј. да се ризик сведе на најмању могућу меру.
2. Уколико је потребно спровести потребна додатна инжењерскогеолошка и хидрогеолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр.101/2015, 95/2018-др.закон, 40/2021).
3. Уколико је потребно прецизно дефинисати начин и средства за ремедијацију и санацију предметног подручја (метода, одлагање и одношење евентуално загађеног земљишта, као и карактеристике тла које се допрема на локацију ради замене тла, насипања и нивелисања терена итд.), у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. Закон, 72-2009-др. закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018, 95/2018-др. закон). Уколико се новим истражним радовима издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости, предвиђене мере заштите обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.
4. За потребе изградње дозвољава се ограничено планско насипање терена у оквиру предметног Урбанистичког пројекта, односно према препорукама инжењерскогеолошких истраживања. Насипање терена до планиране коте мора да буде контролисано, искључиво материјалом контролисаног порекла и састава, тј. да не угрожава постојећи режим квалитета подземних вода на изворишту.

5. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова на планираним објектима и инфраструктури реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која, пре свега подразумевају: просторно ограничено извођење радова са најмањим могућим уклањањем и продором кроз повлатни слој заштитни слој издани; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафтни деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, адитиви, итд.) у тло и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања истих на локацији; мање интервенције у смислу доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и третман отпадних вода на привременим сепараторима и песколловима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији – водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидента у току реализације планираних радова (судови, танкване, песак, крпе кучина и слично); обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње планираних објеката, итд.
6. Изградњу планираних и реконструкцију постојећих објеката извршити тек након комуналног уређења локација, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.
7. Употребљене воде из свих планираних и реконструисаних постојећих објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију.
8. Техничко-технолошке отпадне воде из планираних и реконструисаних постојећих објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију.
9. Атмосферске воде од падавина, као и воде од прања, одржавања и сличног, са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд., сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколлови, итд.), и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију.
10. Атмосферске воде са кровова и надстрешница планираних и постојећих објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
11. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, уређаји и објекти за предтретман, итд.), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непропусност интерног и градског канализационог система. Након изградње планираних и реконструисаних објеката, сви уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
12. Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент – фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.
13. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља, песколлова, итд.) са надлежном комуналном

службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана. Након уградње таложник-сепаратор треба хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.

14. Делови планираних и реконструисаних постојећих објеката који се налазе испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација нивоа подземних вода (сервисне просторије, радионице, (приручна) складишта, магацини, оставе, итд.), морају бити у потпуности изоловани адекватним водонепропусним премазима, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
15. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађења инфилтрацијом са површине терена, размотрити потребу и могућност уградње посебних минералних природних или вештачких баријера испод свих или само одабраних планираних објеката и површина, у складу са резултатима претходних геолошких истраживања.
16. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената планираних железничких пруга и планираних и постојећих саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд.). Транспорт опасних материја (терета) треба максимално избегавати овом деоницом пруге, а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају удеса/акцидента и сл.).
17. Све планиране и реконструисане постојеће саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, перони и паркинзи треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима и нивелисане, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих „запрљаних“ атмосферских вода, без обзира на услове настанка и порекло, а које се затим спровode до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена. Ови објекти треба да буду опремљени и високим ивичњацима, банкама и оградама, за контролисано и ограничено кретање возила.
18. За планиране и постојеће трафо станице и друге пратеће објекте, као и у случају дизел-електричних агрегата (ДЕА), обавезна је примена специјалних мера заштите (без пираленских-РСВ уља, водонепропусна подлога, танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља-горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
19. У оквиру планираних и реконструисаних пратећих објеката, у којима ће се складиштити мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја и средстава за потребе редовног рада и одржавања пруге и објеката (уређаји, опрема, резервни делови, итд.), формирати на водонепропусној армирано бетонској или другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно унутар обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта.

20. Обавезно је формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката (комунални отпад, амбалажа, отпадно уље, делови опреме, канцеларијски материјал, итд.).
21. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/акцидента, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса/акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
22. Планирати формирање и одржавање насипа за пругу, сервисних и других саобраћајница, као и травнатих и других зелених површина на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина по подземне и површинске воде. Обавезна је израда Плана управљања пестицидима који укључује и одговарајући мониторинг и израду пијезометара, као и спровођење прописаног поступка процене утицаја примењених мера одржавања и достављање резултата надлежном секретаријату и ЈКП „Београдски водовод и канализација“.
23. Уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са издатим условима надлежних служби.
24. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и /или потребе водоснабдевања, грејања/хлађења предвиђених објеката, могу се одобрити уз примену стандардних и додатних мера заштите, које су дефинисане у непосредној сарадњи ЈКП БВК и то само уколико се примени прихватљиво и обавезујуће техничко решење, уз поштовање свих прописа из ове области, обавезан мониторинг и израду додатних пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
25. Формирање/постављање пратећих угоститељских објеката у оквиру станице и перона дозвољено је уз спровођење свих горе описаних мера заштите.
26. Омогућити успостављање мониторинга животне средине предметног простора, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити адекватну мониторинг мрежу од минимум 3 пијезометра лоцираним на ризичним локацијама, уз адекватну динамику осматрања квалитета подземних вода, дефинисану у договору са ЈКП БВК. Такође, обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном систему канализације (пре и после претретмана).
27. Разрадити потребне процедуре и упутства присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите-безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере) и упознати све запослене са истим.

Водопривреда

Воде са предметног подручја припадају Водној јединици „Београд“, мелиорационом подручју Београд Сава 1, које обухвата каналску мрежу хидромелиорационог система „Галовица“ и хидромелиорационог система „Петрац“.

Главни канал Галовица одводи воду каналске мреже у реку Саву преко црпне станице „Галовица“. Непосредно поред црпне станице „Галовица“ на уливу у реку Саву се налази црпна станица „Петрац“, која одводи воде из канала Сурчински (Петрац), ван границе Урбанистичког пројекта. Каналска мрежа и црпне станице су димензионисане за одводњавање пољопривредног земљишта. Имајући у виду да је дошло до промене намене земљишта и развоја урбанизације на овом подручју, потребно је урадити анализу могућности функционисања каналске мреже и капацитета црпних станица у условима нове изградње. Урадити техничку документацију са новим улазним параметрима како би се

одредили потребни капацитети каналске мреже и црпних станица за евакуацију нових количина воде.

Све воде са овог подручја, атмосферске, подземне и површинске се евакуишу преко постојећег система мелиорационих канала, чија је основна сврха одводњавање пољопривредних површина.

Унутар границе Урбанистичког пројекта налази се постојећи канал 2-3-8. Планирано је зацевљење овог канала на деоници где се укршта са планираном трасом железнице. У непосредној близини, ван границе Урбанистичког пројекта, налазе се постојећи канал 2-3 са северне стране и канал НН1 Петрац са западне стране разматраног подручја.

На месту укрштања канала са железницом планирано је зацевљење канала у виду путних пропуста. Планирани путни пропусати преко мелиорационог канала могу да буду плочасти и цевасти у зависности од техничких карактеристика канала. Предложена зацевљења делова каналске мреже код укрштања са железницом не смеју утицати на постојећи и планирани водни режим у каналској мрежи, како у подручју обухвата Урбанистичког пројекта, тако и на ширем подручју. Како би предложена техничка решења код планираног зацевљења канала као и одвођења атмосферских вода планираних саобраћајница у реципијент (канал) била ефикасна, каналска мрежа мора да је у потпуности функционална.

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, бр. 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12).

Планирани путни пропусати на мелиорационом каналу су цевасти. Техничке карактеристике (тип, димензије, облик и др.) дефинисаће се кроз израду пројектне документације.

Планирано зацевљење мелиорационог канала извести уз следеће услове:

- да је зацевљена деоница праволинијска,
- да се поред транзитне обезбеди и дренажна функција канала уз поштовање пројектованих кота дна канала; Кота дна цеви треба да буде иста као кота дна канала,
- да се на почетку и крају зацевљене деонице изведе уливна грађевина са бетонском главом и решетком, изливна грађевина и ревизиони шахтови на потребном растојању,
- минимални појас на траси зацевљеног дела је ширине 5m.

Техничком документацијом дати потребне прорачуне за одређивање протицајног профила, статички прорачун дозвољеног оптерећења изнад затворене деонице као и начин одржавања затвореног профила мелиорационог канала, а према условима ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“.

Електроенергетска мрежа и објекти

Преносна мрежа и објекти

У оквиру границе Урбанистичког пројекта (УП) нису изграђени електроенергетски објекти (е) напонског нивоа 110 kV или вишег.

Према Плану развоја преносног система и Планом инвестиција А.Д. "Електромрежа Србије" Београд, планирана је изградња прикључних водова 110 kV за трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV "Национални стадион". Траса поменутих водова планирана је непосредно уз обухват УП у правцу локације будуће ТС "Београд 44 - Сурчин".

За подземне кабловске ее водове 110 kV дефинисан је заштитни појас ширине 2 m од ивице рова, са обе стране вода. Поменути водови су власништво А.Д. "Електромрежа Србије" Београд.

У дефинисаном заштитном појасу није дозвољена изградња објеката, осим инфраструктурних објеката и јавних саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром. За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника вода. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Дистрибутивна мрежа и објекти

У оквиру границе УП нису изграђени електроенергетски објекти (е) 35 kV, 10 kV и 1 kV напонског нивоа.

Напајање електричном енергијом предметног подручја биће оријентисано на планирану ТС 110/10 kV "Национални стадион".

ТС 110/10 kV "Национални стадион", планирана је Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза ("Службени гласник" РС бр. 13/2024)

За потребе поузданог напајања невучних потрошача, планираној железничкој станицама планира се изградња ТС 10/0,4kV са прикључком на дистрибутивну 10kV мрежу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд и мрежом ниског напона (нн) 0,4kV.

Напајање нових потрошача се изводи са нн развода планираних ТС кабловским водовима 1kV, који се полажу дуж планираних саобраћајница или јавних зелених површина (платоа).

За осветљење приступних саобраћајница, перона, ходника и платоа на железничким станицама/стајалиштима планира се спољашње осветљење.

За напајање уређаја планира се систем непрекидног напајања са редовним извором напајања из ее мреже и извором напајања из акубатеија. Као резервни извор напајања сигнално-сигурносних (СС) и телекомуникационих (ТТ) постројења и уређаја планира се изградња дизел агрегата.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике, планирана једновремена снага за подручје у оквиру границе УП, за I и II фазу реализације, износи 6.367 kW.

I фаза реализације

На основу процењене једновремене снаге I фазе реализације (апроксимативна једновремена снага износи 167 kW) планира се изградња ТС 10/0,4 kV одговарајуће инсталисане снаге и капацитета. ТС 10/0,4 kV изградити у склопу планираног објекта.

Оставља се "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди начин изградње ТС (слободностојећи објекат или у склопу објекта), капацитет (1000 kVA или 2x1000 kVA), тачну локацију, приступ објекту, величину простора/просторије, као и место прикључења на ее мрежу кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

Уопштено посматрано, за потребе планиране ТС 10/0,4 kV обезбедити простор минималне површине 5,0 m x 6,0 m (7,2 m x 6,3 m), ако се ТС гради као слободностојећи објекат, или просторију у нивоу терена (или у првом подземном нивоу објекта) минималне површине 16 m² (24 m²), ако се ТС гради у склопу објекта. Слободностојећи објекат мора има манипулацијски простор са предње стране најмање 4 m и слободан простор око објекта 1 m. Планирани простор/просторија за смештај ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3,5 m, до најближе саобраћајнице. Уколико се простору ТС прилази из подземне етаже обезбедити приступни пут најмање ширине и висине пролаза 2,5 m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2 m, висине пролаза 2,3 m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3 m. Просторија мора имати одвојена одељења и то:

- одељење (или два) за смештај трансформатора, минималне површине 2,5 m x 2,0 m;
- одељење за смештај развода вишег и нижег напона, минималне површине 3,0 m x 2,5 m (3,5 m x 4 m), или два засебна одељења за смештај развода вишег напона и развода нижег напона, минималне површине 3,0 m x 2,0 m (3,5 m x 2,0 m) за смештај средњенапонског блока, односно 2,5 m x 2,0 m (2,5 m x 2,5 m) одељење за нисконапонски развод).

Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9 m. Локација просторија у које се монтира ТС 10/0,4 kV треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења, да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења, као и што ближе јавној површини, како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

У циљу напајања планираних ТС 10/0,4 kV планира се изградња три кабловска вода 10 kV од планиране ТС 110/10 kV "Национални стадион", преко предметног подручја, дуж планираних траса датих суседним планским документима. Планиране водове 10 kV изградити тако да се образује 10 kV мрежа у конфигурацији петље или повезног вода.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити, по принципу „улаз-излаз“, на планиране водове 10 kV сходно положају планиране ТС и расплету водова 10 kV.

Од ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије планира се полагање ее мреже 1 kV.

Мрежа водова 10 kV и 1 kV планира се подземно.

Уопштено посматрано, планиране ее водове 10 kV и 1 kV полагати у складу са фактичким стањем, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, испод тротоарског простора, као и дуж пешачких страза или неизграђених слободних површина на грађевинској парцели, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова у рову. Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 10 kV, за потребе "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се постављање, у истом рову уз ее вод, две ПЕ цеви пречника Ø40 mm, као и ревизионих шахтова, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова. На прелазима испод коловоза

саобраћајнице, испод стаза и путева, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, на местима када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације, на местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла и сл., кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø110 mm, тако да радови и интервенције на истој што мање ометају функционисање саобраћаја. Обезбедити 100% резерве у кабловицама за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Код изградње кабловске канализације за кабловске водове 10 kV обезбедити и додатну цев Ø110 mm, коју треба поставити за инсталацију оптике.

Мрежа и објекти јавног осветљења

Предметно подручје није опремљено инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Планира се опремање инсталацијама ЈО свих саобраћајних и слободних површина у оквиру УП, тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету.

Уопштено посматрано, стубове ЈО постављати у оквиру регулацији улице на прописану удаљеност од коловоза, тако да не ометају безбедно кретање пешака и не угрожавају прегледност улице.

За напајање светилки планира се изградња подземних кабловских водова 1 kV од постојеће мреже ЈО до стубова ЈО, по принципу „од стуба до стуба“. Водове 1 kV полагасти у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Телекомуникациона мрежа и објекти

За потребе функционисања система за контролу возова и комуникације службеног особља, планира се изградња система даљинског управљања који се повезује на постојећи систем Београд Центар – Суботица.. У том циљу, дуж свих деоница пруге, планира се полагање два оптичка телекомуникациона (тк) кабла, са сваке стране пруге полаже се по један оптички кабл. Каблови се полажу у каналету на међустаничном растојању, односно у канализацији у железничким станицама/стајалиштима.

За потребе повезивања тк и сигналне опреме у реону станице, у станичним подручјима се планира локална мрежа. У станицама/стајалиштима, као и другим објектима железничког система, планирају се савремени тк системи (телефонска и рачуарска инсталација, систем видео надзора, сатни систем, систем разгласа, систем информационих табли, систем контроле приступа, систем сигнализације провале, стабилни систем за дојаву пожара, СОС систем, радио систем (GSM-R), ...) у складу са потребама „Инфраструктура железнице Србије“ АД.

Фиксна мрежа и објекти

Предметно подручје, обухваћено границом УП, припада кабловском подручју аутоматских телефонских централа „Јаково“ и „Сурчин“. У оквиру границе УП изграђени су следећи тк објекти:

- надземни оптички тк водови, за повезивање корисника на дистрибутивну тк мрежу;
- тк стубови;
- тк изводи.

У непосредној близини, западно дуж границе УП, изграђена је тк канализација у којој су положени оптички тк каблови.

Постојећи надземни оптички тк кабл, угрожен планираном изградњом комплекса железничке станице, каблирати у складу са законском регулативном и условима "Телеком Србија" а.д. Београд.

Приступна тк мрежа за планиране пословне објекте планира се GPON технологијом у топологији FTTP (Fiber To The Premises) или FTTB (Fiber To The Building) решењем, полагањем приводног оптичког кабла до планираних објеката и монтажом активне и пасивне тк опреме у планираним објектима.

У оквиру планираног објекта СС и ТТ, планирати простор у тк просторији за смештај тк опреме.

Планирани објекат СС и ТТ повезати планираном канализацијом, две ПВЦ (ПЕХД) цеви пречника Ø110 mm, са планираном оптичком тк мрежом у улици Нова 1.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације. Испред сваког планираног објекта изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију.

Планирану тк канализацију полагати у складу са фактичким стањем, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, као и дуж пешачких страза или неизграђених слободних површина на грађевинској парцели, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Минимална унутрашња димензија прикључног тк окна треба да износи 0,6 m x 0,6 m x 0,9 m (дужина x ширина x висина), а минимални полупречник кривине, приликом савијања, PVC (PEHD) цеви Ø110 mm треба да буде већи од 5 m.

Оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором одреди величину просторије, тачну локацију, капацитет, као и место прикључења тк опреме кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

Бежични мрежа и објекти

Ко платформу за говорну комуникацију и друге сервисе за потребе службеног особља планира се изградња GSM-R система. У ту сврху планира се изградња GSM-R стуба у делу јавне зелене површине -Плато 2.

За потребе бежичне приступне мреже у граници УП планира се изградња базне станице (БС), на објекту или као слободностојећи објекат, као и „WI-FI“ приступних тачака.

Планирану базну станицу, по могућству, изградити на GSM-R стубу, који је у плану да се изгради.

У дну стуба GSM-R планирати простор 3,0 m x 2,0 m за смештај опреме. Антену БС планирати испод појаса GSM-R антена.

Уколико се базна станица гради на објекту станичне зграде "Национални стадион" или објекту за СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације), потребна је сагласност власника објекта, односно управљача јавне железничке инфраструктуре.

За планирану БС обезбедити на неком од објеката простор на крову објекта за смештај спољашње опреме БС минималне површине 2,0 m x 3,0 m, или просторију у објекту за

смештај унутрашње опреме БС минималне површине од 15 m², са прикључком за напајање електричном енергијом.

С обзиром на одређене специфичности и условљености везане за БС, оставља се тк оператору да у сарадњи са корисником парцеле/инвеститором обезбедити простор (посебан или заједнички за више оператора), као и место прикључења БС на тк и електроенергетску мрежу кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

Планира се повезивање БС, као и „WI-FI“ приступних тачака, кроз планирану тк канализацију, оптичким каблом на планирану оптичку тк мрежу дуж улице Нова 1.

Топловодна и хладоводна мрежа и објекти

У граници предметног урбанистичког пројекта не постоји изведена топоводна и хладоводна мрежа и објекти.

Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – трећа фаза ("Службени гласник РС" бр. 13/24) предметно подручје припада планираном топлотном извору ТИ „Сурчинско поље“. За потребе снабдевања планираних потрошача на предметном подручју расхладном енергијом планира се и изградња постројења за производњу расхладне енергије у склопу ТИ „Сурчинско поље“.

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- Повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница;
- Потрошачи: грејање, вентилација, хлађење и припрема потрошне топле воде;
- Период испоруке топлотне и расхладне енергије: 24 сата дневно.

Примарни део инсталације:

- Грејање: температура 120/55 °С, називни притисак НП 16;
- Хлађење: температура 5/13 °С, називни притисак НП 16.

Пројектни параметри секундарног дела инсталација биће дефинисани кроз израду даље техничке документације.

Поменути Планом планира се изградња топоводне мреже пречника DN600 у улици Нова 4 и хладовода пречника DN 450 у улици Нова 1, чијом изградњом ће се створити могућност прикључења планираних потрошача на топоводни и хладоводни дистрибутивни систем.

За потребе прикључења планираних потрошача I фазе урбанистичког пројекта на хладоводни систем, изградити хладоводни прикључак пречника DN 65 од планираног хладовода пречника DN 450 дуж улице Нова 1 до границе предметног пројекта. Потребну расхладну енергију обезбедити путем хладоводног прикључка и расхладног блока са размењивачем енергије у објекту/комплексу, чија ће тачна траса и локација бити дефинисана кроз израду даље техничке документације.

За потребе прикључења планираних потрошача II фазе урбанистичког пројекта на топоводни систем, изградити топовод пречника DN 250 од планираног топовода DN 600 дуж улица Нова 4 и Нова 10 до границе предметног пројекта.

Планирани топовод и хладовод изводити безканално, предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m.

Приликом полагања топоводних и хладоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Приликом пројектовања и изградње топлотног извора, топоводне мреже и постројења, поштовати све прописе из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду („Службени лист града Београда” бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20), Правила о раду дистрибутивних система топлотне енергије („Службени лист града Београда”, број 54/14) и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Гасоводна мрежа и објекти

У граници предметног урбанистичког пројекта не постоји изведена гасоводна мрежа и објекти.

Предуслов за гасификацију предметног подручја је изградња свих елемената гасоводне мреже дефинисане Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – трећа фаза („Службени гласник РС”, бр.13/24):

- комплекса ГМРС/МРС „Национални стадион”;
- прикључног транспортног гасовода, притиска $p=50$ бар-а и пречника $\varnothing 219,1$ mm;
- полиетиленске дистрибутивне мреже притиска $p=1\div 4$ бар-а од комплекса ГМРС/МРС „Национални стадион” у регулацијама новопланираних саобраћајница.

Од поменуте нископритисне гасоводне мреже у регулацији Улице Нова 1 извести гасни прикључак притиска $p=1\div 4$ бар до планираног потрошача I фазе урбанистичког пројекта.

Тачна траса планираног гасног прикључка, локације регулационе станице и осталих елемената гасоводне инсталације унутар граница пројекта биће дефинисана кроз израду даље техничке документације.

Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Минимална дубина укопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи

- за транспортни гасовод притиска $p=50$ бар, по 30 m мерено са обе стране цеви;
- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ бар-а, по 3.0 m мерено са обе стране цеви;
- за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1m мерено са обе стране цеви.

Приликом пројектовања и изградње свих елемената гасоводне мреже и постројења у свему поштовати одредбе из "Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр.37/13 и 87/15), "Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" бр.86/15), Техничких услова за изградњу у

заштитном појасу гасоводних објеката који су дати у Условима ЈП "Србијагас" и „Транспортгас Србија“ доо за израду предметног Плана и других важећих прописа, стандарда, закона и норматива из предметне области.

Алтеративно решење снабдевања топлотном енергијом

До изградње топоводне или гасоводне мреже на ширем подручју и прикључења на ове термотехничке водове и постројења, решење снабдевања топлотном енергијом за предметне садржаје у оквиру границе Урбанистичког пројекта наћи у коришћењу обновљивих извора енергије.

На предметној локацији се као обновљиви извори енергије могу појавити бунари за вишенаменско коришћење подземних геотермалних вода, геотермалне бушотине, соларни панели и постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије (ЦХП постројења), а све ускладу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/24 и 144/24) прописана је:

- фазна реализација трасе и комплекса објеката железничке пруге као и делова подручја у обухвату границе Плана, тако да свака фаза представља независну функционалну целину. Због специфичности фазне реализације, потребе за насипањем и заштитом околног терена, дозвољава се да привремене шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације.
- обавезна израда урбанистичких пројеката за Грађевински комплекс железничке станице Национални стадион.
- фазно спровођење и реализација Комплекса железничке станице тако да свака фаза представља функционалну и архитектонску целину.
- Планом дефинисане границе грађевинских парцела у Комплекс железничке станице дозвољено је мењати кроз израду пројекта парцелације/препарцелације.

Овај Урбанистички пројекат представља основ за парцелацију/препарцелацију грађевинског комплекса (Прва и Друга фаза реализације), односно формирање нових грађевинских парцела приказаних на графичком прилогу бр. 04 – *Предлог плана препарцелације са смерницама за спровођење* и за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних објеката Прве фазе реализације грађевинског комплекса, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Приликом спровођења Урбанистичког пројекта, у циљу његове ефикасније примене, могућа је прерасподеле планираних површина за различите јавне намене.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта планира се изградња јавне железничке инфраструктуре и објеката у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион који обухвата предметне објекте:

- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато 1
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

Станица Национални стадион пројектована је у правцу и завршна је станица пруге у овој фази. Идејним решењима на службеном месту Национални стадион предвиђена су **два перона** са надстрешницама и формирање везе (потходника) између перона и станичне зграде. Ова веза остварује се преко пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник светле ширине 9.35m пројектован је на стационажи 17+773.51 управно на осовину колосека. Подземни ходник повезује пероне са станичним платоом и продужава се до изласка из насипа ради повезивања стајалишта са планираним садржајима друге фазе реализације комплекса. Од излазног портала до границе прве фазе реализације извешће се пешачка стаза у нивоу потходника. У правцу комплекса Национални стадион потходник је пројектован испод станичног трга до улице Нова 1. Веза потходника са комплексом Национални стадион испод улице Нова 1 и позиција излаза са степеништем и лифтом дефинисана је Просторним планом НФС – III фаза и није предмет Идејног решења комплекса железничке станице.

Објекти станичне зграде и зграде СС и ТТ позиционирани су на приступном платоу уз улицу Нова 1 и представљају композициону целину дефинисану из два објекта са озелењеним крововима који се степенасто спуштају до јавне зелене површине између објеката на платоу 1.

Објекат станичне зграде функционално је подељен на четири целине: службени део за потребе особља, јавни део за потребе путника, улаз у потходник са степеништем, лифтом и светларником потходника и наткривени станични трг преко кога се остварује веза између јавног дела зграде и улаза у потходник. Објекат је приземни са подрумским делом који је уједно део потходника, а конструктивно је дилатиран од сегмента потходника који се наставља испод колосека. Објекат је правилне основе, са равним озелењеним кровом и две кружне ланterne постављене изнад потходника и наткривеног станичног трга. Приступ јавном делу објекта и улазу у потходник остварује се са станичног трга а службеном делу објекта са Платоа 1.

Предвиђене су **надстрешнице на делу перона I и на перону II**, које су пројектоване као челична конструкција, са косим кровом на централно постављеним стубовима. Кров се завршно обрађује кровним покривачем од пластифицираног лима.

Објекат СС и ТТ пројектован је за смештај сигнално-сигурносних постројења и телекомуникационе и сигналне опреме: високонапонска просторија, трафо, електроенергетске инсталације, две ТК просторије, два ветробрана, СС напојно, СС акубаторије и просторија за дизел агрегат. Приступ објекту остварује се са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат са равним озелењеним кровом, с тим да је део објекта покривен косим кровом, јер се спушта ка платоу 1.

GSM-R стуб (глобалног система за мобилне комуникације железнице) поставиће се на зеленој површини Платоа 2, уз приступни пут. Објекат је техничко-технолошке намене, нема корисну БРП. Пројектован је на стационажи пруге км 17+653.31, према Идејном пројекту

трасе, који је део потврђеног Урбанистичког пројекта. Конструкција је од челичних тропојасних решетки. Висина стуба је 30m - 5 сегмената дужине по 6m.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Захтева се максимална једновремена снага: 124.5kW.

Прикључак за водовод и хидрантску мрежу се предвиђа из новопланиране саобраћајнице НОВА 1. Потребан капацитет за Хидрантску спољну и унутрашњу мрежу: Q=10,0 l/s. Укупан капацитет за санитарну мрежу: Q=1,5 l/s.

Прикључак за канализацију је на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Капацитет за фекалну канализациону мрежу: Q=4,5 l/s. Прикључак за кишну канализацију је на новопланирану кишну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Укупан предвиђен капацитет за кишну канализацију Q=90,0 l/s.

Вентилациони системи ће бити пројектовани у складу са захтеваним унутрашњим пројектним температурама и захтеваним квалитетом ваздуха у складу са СРПС ЕН 16798-1. Спољни пројектни услови су:

Зима: -180C; климатска зона III; Лето: +320C/ 35%RH.

За кондиционирање просторија станичне зграде у летњем периоду предвиђен је систем хлађења 7/120Ц. Као извор расхладне енергије предвиђен је ваздухом хлађен чилер, процењеног капацитета од 60kW, смештен на крову објекта. Расхладна вода се дистрибуира до каналских и касетних четвороцевних јединица у просторијама као и рекуперационих јединица за припрему примарног ваздуха.

За грејање објекта предвиђен је топоводни гасни котлоу капацитета 60kW, смештен у гасну котларницу. Топлотна енергија се даље дистрибуира од колектора смештених у котларници до крајњих потрошача – четвороцевних ФЦ уређаја каналског и касетног типа и рекуперационих јединица за дистрибуцију свежег ваздуха. Објекат се прикључује на новопројектовању мрежу 1-4 bar у ул. Нова 1, која није предмет овог пројекта.

Прва фаза реализације

Површине планираних садржаја:

ОПИС ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)
Коридор железничке пруге	35881,87
• станични перони са надстрешницама	2524,12 m ²
• колосеци и подлога колосека	33357,75 m ²
Станични објекти	1178,42

• објекат станичне зграде	806,24 m ²	
• објекат СС и ТТ	372,18 m ²	
Саобраћајне површине		956,37
• Приступна саобраћајница	274,97 m ²	
• Тротоар	186.90 m ²	
• Паркинг за службена возила и кориснике	494.50 m ²	
Пешачке површине – Плато 1		1289,28
• поплочана површина станичног трга (ван објекта)	1289,28 m ²	
Јавне зелене површине		7346,68
Плато 1 (зелена површина)	156,22 m ²	
Плато 2	6319 m ²	
Плато 3	871,46 m ²	
Простор за одлагање смећа	4,65 m ²	4,65
Укупно пружни појас		46657,27

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле: 46657,27 m²

Укупна БРГП надземно:

- Објекат станична зграда: 713.57 m²
- Објекат СС и ТТ: 247.63 m²
- Потходник са степеништем: /
- Стуб GSM-R: /

Укупна БРУТО изграђена површина:

- Објекат станична зграда: 713.57 m²
- Објекат СС и ТТ: 247.63 m²
- Потходник са степеништем: 607.30 m²
- Стуб GSM-R: /

Површина земљишта под објектом:

- Објекат станична зграда: 806.24 m²
- Објекат СС и ТТ: 372.18 m²
- Потходник са степеништем: /
- Стуб GSM-R: /
- Укупно: 1178.42 m²

Спратност:

- Објекат станична зграда: Пр
- Објекат СС и ТТ: Пр
- Потходник са степеништем: По
- Стуб GSM-R: /

Висина објекта:

- Објекат станична зграда: Надзидак : +5.05m; Венац :+4.20m;
- Објекат СС и ТТ: Надзидак: +5.05; Венац :+4.20m;
- Потходник са степеништем: Надзидак : +0.35m; Венац :+0.12m
- Стуб GSM-R: 30m - 5 сегмената дужине по 6m

Број гаражних места: 20 остварених паркинг места, од тога 2ПМ за особе са посебним потребама. Додатних 5 паркинг места за службена возила на парцели

Процент зелених површина: 18,6 %

Индекс заузетости: 8 %

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 4.7.2025. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 30.6.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 30.6.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд – водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 4.7.2025. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број 383975/2-2024 од 16.09.2024. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 27.6.2025. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број 130-00-UTD-003-1028/2024-002 од 06.09.2024. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП Србијасгас, Сектор за развој, број 06-07-11/1869/1 од 15.10.2024. године;
- Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад, број 02-02-4/363 од од 4.9.2024. године.

Јавни превоз

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 бр. 346.8-99/2024 од 08.10.2024. године;
- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број 1221-2/24 од 02.09.2024. године.

Мрежа саобраћајница

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

ЈП „Путеви Београда“, Београд, III бр. 350-488/24 од 10.10.2024. године

- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, IV-08 бр. 344.5-689/2024 од 10.10.2024. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број 953-18043/24-1 од 30.8.2024. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број 10/2024-622 од 11.09.2024. године, 1/2025-6970 од 28.03.2025. године и 1/2025-989 од 30.04.2025. године.

Јавно осветљење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број Т-4269 од 29.8.2024. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 13017/2 од 29.8.2024. године.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП Сурчин, број 7752/24 од 12.11.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, решење 03 бр. 021-3325/3 од 23.09.2024. године.

Заштита шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број 14015 од 18.09.2024. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број 20-131/2024 од 04.9.2024. године;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 67-42/2024 од 6.9.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 30.6.2025. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 26.6.2025. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 14818-2 од 12.09.2024. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 2.7.2025. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 2.7.2025. године.

Посебни услови приступачности

Објекат мора бити урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ЈП Србијасас, Сектор за развој, број 06-07-11/1869/1 од 15.10.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број 383975/2-2024 од 16.09.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 бр. 346.8-99/2024 од 08.10.2024. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 13017/2 од 29.8.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број 130-00-UTD-003-1028/2024-002 од 06.09.2024. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, III бр. 350-488/24 од 10.10.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, решење 03 бр. 021-3325/3 од 23.09.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, IV-08 бр. 344.5-689/2024 од 10.10.2024. године;
- ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, број 1221-2/24 од 02.09.2024. године;
- Републички завод за заштиту споменика културе, Београд, број 20-131/2024 од 04.9.2024. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број 14015 од 18.09.2024. године;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 67-42/2024 од 6.9.2024. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број Т-4269 од 29.8.2024. године;
- Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад, број 02-02-4/363 од од 4.9.2024. године;
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, број 953-18043/24-1 од 30.8.2024. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број 10/2024-622 од 11.09.2024. године, 1/2025-6970 од 28.03.2025. године и 1/2025-989 од 30.04.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 14818-2 од 12.09.2024. године.

VIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 4.7.2025. године;
- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 27.6.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-5/2025 од 30.6.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-6/2025 од 30.6.2025. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 2.7.2025. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-8/2025 од 26.6.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 2.7.2025. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 30.6.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд – водоизворишта, број у систему ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-11/2025 од 4.7.2025. године.

IX. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за фазну изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин, ГО Сурчин, град Београд, израђено од стране VS INFRA DESIGN d.o.o., Народних хероја 42, Београд.

X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIV. Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић



VS INFRA DESIGN

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

ИЗГРАДЊА ПРУГЕ ЗЕМУНСКО ПОЉЕ – АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН - РЕКА САВА

ФАЗА 1 ДЕОНИЦА ЗЕМУНСКО ПОЉЕ – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН

Инвеститор:

Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Немањина 22-26, Београд

Објекат:

**КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН
– 1. ФАЗА, на катарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8,
КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7,
све КО Сурчин, у Сурчину**

Врста техничке
документације:

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За потребе израде Локацијских услова

Врста радова:

Нова градња

Главни пројектант:

Наталија Малешевић, маст.инж.арх.

Број лиценце:
Потпис:

300 R175 18

Natalija

Digitally signed by
Natalija Malešević

Malešević

Date: 2025.06.12
16:04:59 +02'00'

Број техничке документације:

ЗПОБ-У-03/2023-ИДР-0

Место и датум:

Београд, јун 2025. године



0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1	Насловна страна Главне свеске	
0.2	Садржај Главне свеске	
0.3	Одлука о именовану Главног пројектанта	
0.4	Изјава Главног пројектанта	
0.5	Садржај техничке документације	
0.6	Подаци о пројектантима	
0.7	Подаци о објекту и локацији	
0.8	Сажети технички опис	
0.9	Графички прилози	
0.9.1.	Ситуациони план са основом крова.....	1:500
0.9.2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....	1:500
0.9.3.	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења ..	1:500
0.9.4.	Станична зграда и објекат СС и ТТ – Основа приземља.....	1:100
0.9.5.	Станична зграда и објекат СС и ТТ – Основа кровних равни.....	1:100
0.9.6.	Станична зграда и објекат СС и ТТ – Пресеци.....	1:100
0.9.7.	Основа потходника	1:100
0.9.8.	Пресеци кроз потходник	1:100
0.9.9.	Основа перона и надстрешнице.....	1:100

0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу Комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. ФАЗА, на катастарским парцелама, које су дате у списку из поглавља 0.7. Подаци о објекту и локацији у оквиру Главне свеске, одређује се:

Наталија Малешевић, маст.инж.арх. 300 R175 18

Инвеститор: Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и
Инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд

Одговорно лице/заступник: Милан Петровић в.д. помоћника министра

Потпис:

Милан



Место и датум:

Београд, јун 2025. године



VS INFRA DESIGN

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Комплекса железничке станице „Национални стадион“ – 1. ФАЗА, на катастарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину

Наталија Малешевић, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	Главна свеска	у ЗПОБ-У-03/2023-ПРО-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЗПОБ-У-03/2023-ПРО-1

Главни пројектант:
Број лиценце:

Наталија Малешевић, маст.инж.арх.
300 R175 18

Потпис:

Број техничке документације:

ЗПОБ-У-03/2023-ПРО-0

Место и датум:

Београд, јун 2025.



VS INFRA DESIGN

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	Главна свеска	ЗПОБ-У-03/2023-ПРО-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ЗПОБ-У-03/2023-ПРО-1







VS INFRA DESIGN

0.6.1 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА

0 ГЛАВНА СВЕСКА	
Главни пројектант:	Наталија Малешевић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 R175 18
Потпис:	

10 ПРОЈЕКТИ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Пројектант:	VS INFRA DESIGN d.o.o. 11070 Београд, Народних хероја 42
Одговорни пројектант:	Наталија Малешевић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 R175 18
Потпис:	



0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Станична зграда са делом потходника - слободностојећи објекат.	
	Објекат за СС и ТТ инсталације - слободностојећи објекат.	
	Пешачки потходник са степеништем ка перонима – инфраструктурни подземни објекат.	
	Стуб ГСМР - инфраструктурни слободностојећи објекат.	
	Надстрешнице на перонима - слободностојећи објекат.	
врста радова:	Нова градња	
категирија објекта:	В- Према Правилнику о класификацији објеката	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака:
	77%	124121 – Зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.
категирија објекта:	Г - Према Правилнику о класификацији објеката	
класификација појединих делова објекта:	23%	214202 – Пешачки подземни пролази
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве – етапа 1 – деоница Земунско поље – Национални стадион Урбанистички пројекат за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза	
Град/општина:	Београд / Сурчин	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, све КО Сурчин, у Сурчину	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	У складу са добијеним условима ИЈО	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП 4727/5 КО Сурчин	



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет:	Максимална једновременна снага: 124.5kW Максимална једновременна струја: 189.4A
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Потребна је полуиндиректна мерна група 200/5 А/А Максималне једновременне снаге 138kW
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат станична зграда: 15 kW (3kW+12kW) Објекат СС и ТТ: 65 kW (33kW+32kW) Лифтови: 21 kW (3x7kW) Стуб GSM-R: 6.5 kW Перони и потходник: 12 kW
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на јавну телекомуникациону мрежу	
	Потребан прикључак на кабловску мрежу и бежичну приступну мрежу.
Прикључак на јавну водоводну мрежу	
Водовод	
Укупан капацитет:	Прикључак за водовод и хидрантску мрежу из новопланиране саобраћајнице НОВА 1 Хидрантска спољна и унутрашња мрежа: Q=10,0 l/s Санитарна мрежа: Q=1,5 l/s
Канализациона мрежа	
Укупан капацитет:	Прикључак за канализацију је на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1 Фекална канализациона мрежа: Q=4,5 l/s
Кишна канализација	
Укупан капацитет:	Прикључак за кишну канализацију је на новопланирану кишну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1 Укупно кишна канализација Q=90,0 l/s
Прикључак на гасоводну мрежу	
Укупан капацитет:	Објекат станичне зграде се прикључује на новопланирану мрежу 1-4 бар у ул. Нова 1. Топловодни гасни котао капацитета 60kW.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

/	БРОЈ: /
---	---------



VS INFRA DESIGN

		Датум: /
--	--	----------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

	/	БРОЈ: / Датум: /
--	---	---------------------

САГЛАСНОСТИ:

	Потврда на урбанистички пројекат за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза	БРОЈ: 350-634/24 Датум: мај 2025.
--	---	--------------------------------------





ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	КП 4727/20: 18987 m ² КП 4742/8: 1104 m ² КП 4728/37: 12982 m ² Укупно: 33073 m²
	укупна БРГП (надземно):	Објекат станична зграда: 715.17 m ² Објекат СС и ТТ: 284.22 m ² Надстрешница на перону I: 534.1 m ² Надстрешница на перону II: 534.1 m ² Потходник са степеништем: / Стуб GSM-R: /
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат станична зграда: 959.63 m ² Објекат СС и ТТ: 284.22 m ² Надстрешница на перону I: 534.1 m ² Надстрешница на перону II: 534.1 m ² Потходник са степеништем: 666.5 m ² Стуб GSM-R: /
	укупна НЕТО површина :	Објекат станична зграда: 691.5 m ² Објекат СС и ТТ: 240m ² Надстрешница на перону I: 534 m ² Надстрешница на перону II: 534 m ² Потходник са степеништем: 561 m ² Стуб GSM-R: /
	БРУТО површина приземља:	Објекат станична зграда: 715.17 m ² Објекат СС и ТТ: 284.22 m ² Надстрешница на перону I: 534 m ² Надстрешница на перону II: 534 m ² Потходник са степеништем: / Стуб GSM-R: /
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат станична зграда: 800.58 m ² Објекат СС и ТТ: 355.03 m ² Надстрешница на перону I: 534.1 m ² Надстрешница на перону II: 534.1 m ² Потходник са степеништем: / Стуб GSM-R: / Укупно: 2223.81 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат станична зграда: По+Пр Објекат СС и ТТ: Пр Надстрешница на перону I: Пр Надстрешница на перону II: Пр Потходник са степеништем: По Стуб GSM-R: /
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и	Објекат станична зграда: Надзидак : +5.35m; Венац :+4.20m;



	др.):	Објекат СС и ТТ: Надзидак: +5.35; Венац :+4.20m; Надстрешнице на перону I и II: +8.08 m Потходник са степеништем: Надзидак : +0.35m; Венац :+0.12m Стуб GSM-R: /
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат станична зграда: Надзидак : 83.05м.н.в. Венац : 81.90 м.н.в. Објекат СС и ТТ: Надзидак : 83.05м.н.в. Венац : 81.90 м.н.в. Надстрешнице на перону I и II: 85.78 м.н.в. Потходник са степеништем: Надзидак : 78.05м.н.в. Венац : 77.82 м.н.в. Стуб GSM-R: /
	спратна висина:	Објекат станична зграда: 4.3m и 4.6m; Објекат СС и ТТ: 4.6m; Надстрешнице на перону I и II: 5,8m; Потходник са степеништем: / Стуб GSM-R: 30 m
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број паркинг места:	20 остварених паркинг места, од тога 2ПМ за особе са посебним потребама; Додатних 5 паркинг места за службена возила на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	комбинација малтерисане контактне фасаде са фасадном опеком
	оријентација слемена:	северозапад- југоисток
	нагиб крова:	Објекат станична зграда и Објекат СС и ТТ: Део објекта - кос кров (24.2°), Део раван кров у паду 2%; Надстрешница на перону I и на перону II: кос кров (10°); Потходник: 1.05%
	материјализација крова:	Објекат станична зграда и Објекат СС и ТТ: Супстрат са ниском вегетацијом, светларник: стакло надстрешнице на перонима: пластифицирани лим



процент зелених површина:	Према Урбанистичком пројекту Минимум 15 %	22,2% (јавне зелене површине)
индекс заузетости:	Према Урбанистичком пројекту Максимум 35 %	6.72%
индекс изграђености:	/	/
друге каракт. објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	293.000.000,00 РСД	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта планира се изградња јавне железничке инфраструктуре и објекта у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион који обухвата предметне објекте:

- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато1
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

Станица Национални стадион пројектована је у правцу и завршна је станица пруге у овој фази. Идејним решењима на службеном месту Национални стадион предвиђена су **два перона** са надстрешницама и формирање везе (потходника) између перона и станичне зграде. Ова веза остварује се преко пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник светле ширине 9.35m пројектован је на стационажи 17+773.51 управно на осовину колосека. Подземни ходник повезује пероне са станичним платоом и продужава се до изласка из насипа ради повезивања стајалишта са планираним садржајима друге фазе реализације комплекса. Од излазног портала до границе прве фазе реализације извешће се пешачка стаза у нивоу потходника. У правцу комплекса Национални стадион потходник је пројектован испод станичног трга до улице Нова 1. Веза потходника са комплексом Национални стадион испод улице Нова 1 и позиција изласка са степеништем и лифтом дефинисана је Просторним планом НФС – III фаза и није предмет Идејног решења комплекса железничке станице.



Објекти станичне зграде и зграде СС и ТТ позиционирани су на приступном платоу уз улицу Нова 1 и представљају композициону целину дефинисану из два објекта са озелењеним крововима који се степенасто спуштају до јавне зелене површине између објеката на платоу 1.

Објекат станичне зграде функционално је подељен на четири целине: службени део за потребе особља, јавни део за потребе путника, улаз у потходник са степеништем, лифтом и светларником потходника и наткривени станични трг преко кога се остварује веза између јавног дела зграде и улаза у потходник. Објекат је приземни са подрумским делом који је уједно део потходника, а конструктивно је дилатиран од сегмента потходника који се наставља испод колосека. Објекат је правилне основе, са равним озелењеним кровом и две кружне лантерне постављене изнад потходника и наткривеног станичног трга. Приступ јавном делу објекта и улазу у потходник остварује се са станичног трга а службеном делу објекта са Платоа 1.

Предвиђене су **надстрешнице на делу перона I и на перону II**, које су пројектоване као челична конструкција, са косим кровом на централно постављеним стубовима. Кров се завршно обрађује кровним покривачем од пластифицираног лима.

Објекат СС и ТТ пројектован је за смештај сигнално-сигурносних постројења и телекомуникационе и сигналне опреме: високонапонска просторија, трафо, електроенергетске инсталације, две ТК просторије, два ветробрана, СС напојно, СС акубаторије и просторија за дизел агрегат. Приступ објекту остварује се са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат са равним озелењеним кровом, с тим да је део објекта покривен косим кровом, јер се спушта ка платоу 1.

GSM-R стуб (глобалног система за мобилне комуникације железнице) поставиће се на зеленој површини Платоа 2, уз приступни пут. Објекат је техничко-технолошке намене, нема корисну БРГП. Пројектован је на стационажи пруге км 17+653.31, према Идејном пројекту трасе, који је део потврђеног Урбанистичког пројекта. Конструкција је од челичних тропојасних решетки. Висина стуба је 30m - 5 сегмената дужине по 6m.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Захтева се максимална једновремена снага: 124.5kW.

Прикључак за водовод и хидрантску мрежу се предвиђа из новопланиране саобраћајнице НОВА 1. Потребан капацитет за Хидрантску спољну и унутрашњу мрежу: $Q=10,0$ l/s. Укупан капацитет за санитарну мрежу: $Q=1,5$ l/s.

Прикључак за канализацију је на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Капацитет за фекалну канализациону мрежу: $Q=4,5$ l/s. Прикључак за кишну канализацију је на новопланирану кишну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1. Укупан предвиђен капацитет за кишну канализацију $Q=90,0$ l/s.

Вентилациони системи ће бити пројектовани у складу са захтеваним унутрашњим пројектним температурама и захтеваним квалитетом ваздуха у складу са СРПС ЕН 16798-1. Спољни пројектни



VS INFRA DESIGN

услови су:

Зима: -180C; климатска зона III;

Лето: +320C/ 35%RH.

За кондиционирање просторија станичне зграде у летњем периоду предвиђен је систем хлађења 7/120Ц. Као извор расхладне енергије предвиђен је ваздухом хлађен чилер, процењеног капацитета од 60кW, смештен на крову објекта. Расхладна вода се дистрибуира до каналских и касетних четвороцевних јединица у просторијама као и рекуперационих јединица за припрему примарног ваздуха.

За грејање објекта предвиђен је топловодни гасни катао капацитета 60кW, смештен у гасну котларницу. Топлотна енергија се даље дистрибуира од колектора смештених у котларници до крајњих потрошача – четвороцевних ФЦ уређаја каналског и касетног типа и рекуперационих јединица за дистрибуцију свежег ваздуха. Објекат се прикључује на новопроектовању мрежу 1-4 бар у ул. Нова 1, која није предмет овог пројекта.

Главни пројектант:

Број лиценце:

Наталија Малешевић, маст.инж.арх.

300 R175 18

Потпис:

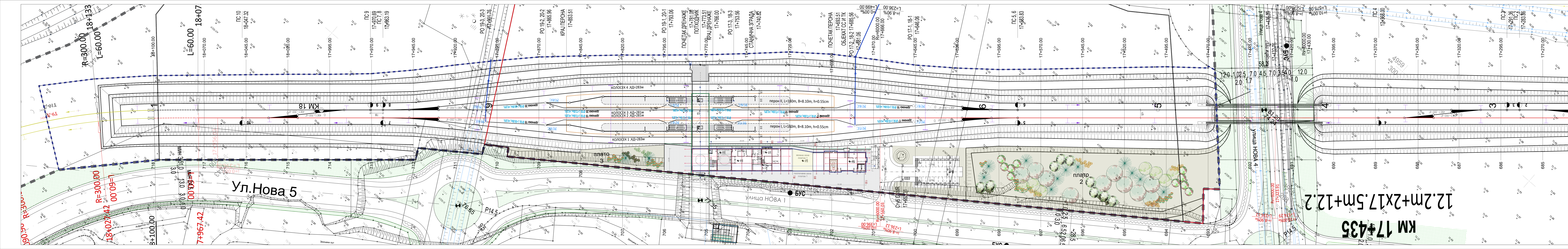




VS INFRA DESIGN

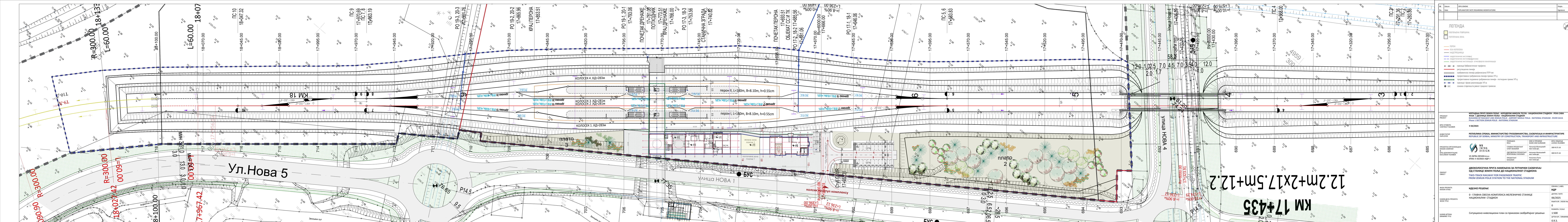
0.9 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ





12.2m+2x17.5m+12.2
 KM 17+435

OPIS OZEMNE EXPLANATORY NOTE REGARDING MODIFICATIONS		ПОЗИЦИЈА ИМЕНА И ПРЕЗИМЕ ИМЕ AND SURNAME	
№	Датум	ПОЗИЦИЈА ИМЕНА И ПРЕЗИМЕ ИМЕ AND SURNAME	БРОЈ ЛИСТОВЕ
№	Датум	ПОЗИЦИЈА ИМЕНА И ПРЕЗИМЕ ИМЕ AND SURNAME	БРОЈ ЛИСТОВЕ
ЛЕГЕНДА		БРОЈ ЛИСТОВЕ	
<ul style="list-style-type: none"> ОЗЕЛЕНА ПОВРШИНА СА КОЛОСЕКА НАДРЕШНИЦА ИДРОТЕХНИКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ИДРОТЕХНИКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-РЕКНАЦИЈА ИДРОТЕХНИКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ-АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Граница Урбанистичког пројекта регулациона линија пројектована грађевинска линија према УП-у пројектована подземна грађевинска линија - поткожни према УП-у Граница I фазе реализације УП-а БУС основна стајалишта јавног градског превоза 		300 R175 18	
ПРОЈЕКТ		РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПРОЈЕКТ		РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	
БРОЈ УГОВОРА		У-03/2023	
ИНВЕСТИТОР		РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПРОЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА		VS INFRADISIGN	
БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		VS INFRADISIGN д.о.о	
БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		300 R175 18	
ПРОЈЕКТА		300 R175 18	
ОБЈЕКТ		ДВОКОЛОСЕНА ПРУГА НАМЕЊЕНА ЗА ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ	
ОБЈЕКТ		ОД СТАЦИЈЕ ЗЕМУН ПОЉЕ ДО НАЦИОНАЛНОГ СТАДИОНА	
ОБЈЕКТ		TWO-TRACK RAILWAY FOR PASSENGER TRAFFIC	
ОБЈЕКТ		FROM ZEMUN POLJE STATION TO THE NATIONAL STADIUM	
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕНО РЕШЕЊЕ	
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕНО РЕШЕЊЕ	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		0 - ГЛАВНА СВЕСКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАЦИЈЕ	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН	
НАЗИВ ЦРТЕНА		Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	
НАЗИВ ЦРТЕНА		Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	
ОЗНАКА / LABEL		ИДР	
ОЗНАКА / LABEL		ИДР	
ДАТУМ / DATE		06/2025	
ДАТУМ / DATE		06/2025	
РАЗМЕРА / SCALE		1:500	
РАЗМЕРА / SCALE		1:500	
ЦРТЕН БР. / DRAWING NO.		0.9.2.	
ЦРТЕН БР. / DRAWING NO.		0.9.2.	



ЛЕГЕНДА	
	ОЗЕЛЕНЈЕНА ПОВРШИНА
	ПЕРОН
	ОСА КОЛОСЕКА
	НАДЕСРЕШНИЦА
	ИДИТЕГНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИИ
	ИДИТЕГНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИИ-ДРЕНАЖА
	ИДИТЕГНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИИ-АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАФИЧКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА ГТТР-ОМ
	ПРОФИЛОВАНА ГРАФИЧКА ЛИНИЈА ПРЕМА УТИ-У
	ПРОФИЛОВАНА ПОДОВНА ГРАФИЧКА ЛИНИЈА - ПОТХОДНИК ПРЕМА УТИ-У
	ГРАНИЦА I ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УТИ-У
	ОСНАВА СТАВЉЕНИЦА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

ПРОЈЕКТ
 ИЗГРАДНА ПРУГА ЗЕМУН ПОЉЕ - АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА - НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН - РЕКА САВА
 ФАЗА I ДЕОНИЦА ЗЕМУН ПОЉЕ - НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН
 BUILDING OF RAILWAY LINE ZEMUN POLJE - AIRPORT NIKOLA TESLA - NATIONAL STADIUM - RIVER SAVA
 Phase I SECTION ZEMUN POLJE - NATIONAL STADIUM

БРОЈ УГОВОРА
 CONTRACT NUMBER
 У-03/2023

ИНВЕСТИТОР
 EMPLOYER
 РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
 REPUBLIC OF SERBIA, MINISTRY OF CONSTRUCTION, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE

ПОЗИЦИЈА NAME AND SURNAME	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ NAME AND SURNAME	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ LICENSE NUMBER
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ CHIEF DESIGNER	Наталија Милишевић Mest. anj. др.	300 R175 18
САОБРОНИ ПРОЈЕКТАНТ RESPONSIBLE DESIGNER	Наталија Милишевић Mest. anj. др.	300 R175 18
ПРОЈЕКТАНТ DESIGNER	Илијана Стојић Mest. anj. др.	

ОБЈЕКТ
 ОБЈЕКТ
 ДВОКОЛОСЕНА ПРУГА НАМЕЊЕНА ЗА ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ
 ОД СТАНИЦЕ ЗЕМУН ПОЉЕ ДО НАЦИОНАЛНОГ СТАДИОНА
 TWO-TRACK RAILWAY FOR PASSENGER TRAFFIC
 FROM ZEMUN POLJE STATION TO THE NATIONAL STADIUM

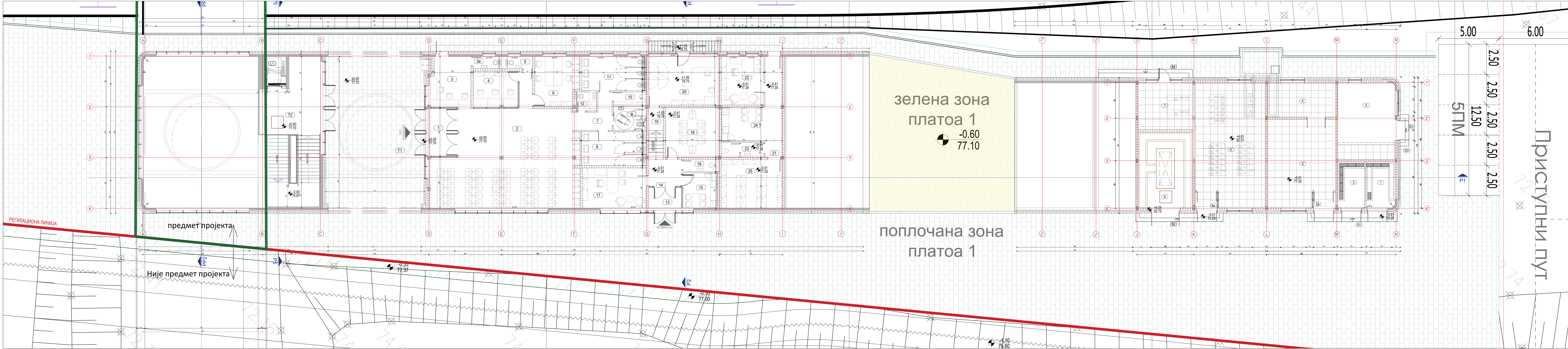
ИДЕНО РЕШЕЊЕ
 IDEAL SOLUTION

ОЗНАКА / LABEL
 ИДР

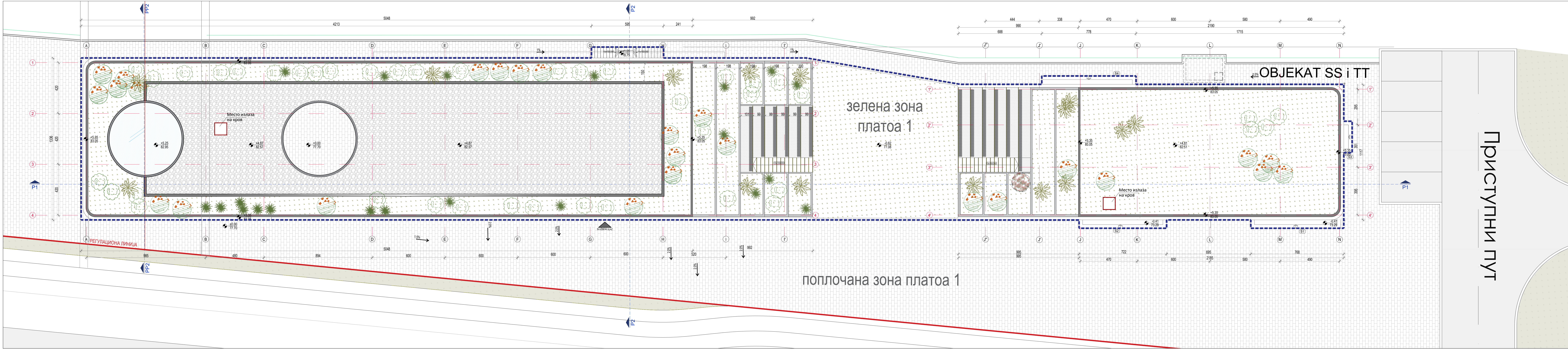
ДАТУМ / DATE
 06/2025

НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
 BOOK TITLE
 0

РАЗМЕРА / SCALE
 ЦРТЕЖ БР. / DRAWING NO.
 1:500
 0.9.3.



№	Datum	OPIS IZMENE	Potpis																																																																																																																																																												
No.	Date	EXPLANATORY NOTE REGARDING MODIFICATIONS	Signature																																																																																																																																																												
<p>ЛЕГЕНДА</p> <ul style="list-style-type: none"> озелењена површина поплочана зона перон регулациона линија грађевинска линија 																																																																																																																																																															
<p>ТАБЕЛА БРОЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОСНОВА ПРОЈЕКТА</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>БРОЈ</th> <th>НАМЕНА</th> <th>СТАТУС</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>11</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>12</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>13</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>14</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>15</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>16</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>17</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>18</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>19</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>20</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>21</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>22</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>23</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>24</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>25</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>		БРОЈ	НАМЕНА	СТАТУС	1	ВЕШТАЧКА	1	2	ВЕШТАЧКА	1	3	ВЕШТАЧКА	1	4	ВЕШТАЧКА	1	5	ВЕШТАЧКА	1	6	ВЕШТАЧКА	1	7	ВЕШТАЧКА	1	8	ВЕШТАЧКА	1	9	ВЕШТАЧКА	1	10	ВЕШТАЧКА	1	11	ВЕШТАЧКА	1	12	ВЕШТАЧКА	1	13	ВЕШТАЧКА	1	14	ВЕШТАЧКА	1	15	ВЕШТАЧКА	1	16	ВЕШТАЧКА	1	17	ВЕШТАЧКА	1	18	ВЕШТАЧКА	1	19	ВЕШТАЧКА	1	20	ВЕШТАЧКА	1	21	ВЕШТАЧКА	1	22	ВЕШТАЧКА	1	23	ВЕШТАЧКА	1	24	ВЕШТАЧКА	1	25	ВЕШТАЧКА	1	<p>ТАБЕЛА БРОЈ ПРОЈЕКТА ОСНОВА С.С. И Т.Т.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>БРОЈ</th> <th>НАМЕНА</th> <th>СТАТУС</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>3</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>4</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>5</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>6</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>9</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>10</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>11</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>12</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>13</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>14</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>15</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>16</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>17</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>18</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>19</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>20</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>21</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>22</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>23</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>24</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> <tr><td>25</td><td>ВЕШТАЧКА</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>		БРОЈ	НАМЕНА	СТАТУС	1	ВЕШТАЧКА	1	2	ВЕШТАЧКА	1	3	ВЕШТАЧКА	1	4	ВЕШТАЧКА	1	5	ВЕШТАЧКА	1	6	ВЕШТАЧКА	1	7	ВЕШТАЧКА	1	8	ВЕШТАЧКА	1	9	ВЕШТАЧКА	1	10	ВЕШТАЧКА	1	11	ВЕШТАЧКА	1	12	ВЕШТАЧКА	1	13	ВЕШТАЧКА	1	14	ВЕШТАЧКА	1	15	ВЕШТАЧКА	1	16	ВЕШТАЧКА	1	17	ВЕШТАЧКА	1	18	ВЕШТАЧКА	1	19	ВЕШТАЧКА	1	20	ВЕШТАЧКА	1	21	ВЕШТАЧКА	1	22	ВЕШТАЧКА	1	23	ВЕШТАЧКА	1	24	ВЕШТАЧКА	1	25	ВЕШТАЧКА	1
БРОЈ	НАМЕНА	СТАТУС																																																																																																																																																													
1	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
2	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
3	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
4	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
5	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
6	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
7	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
8	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
9	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
10	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
11	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
12	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
13	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
14	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
15	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
16	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
17	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
18	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
19	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
20	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
21	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
22	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
23	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
24	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
25	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
БРОЈ	НАМЕНА	СТАТУС																																																																																																																																																													
1	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
2	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
3	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
4	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
5	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
6	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
7	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
8	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
9	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
10	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
11	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
12	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
13	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
14	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
15	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
16	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
17	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
18	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
19	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
20	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
21	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
22	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
23	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
24	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
25	ВЕШТАЧКА	1																																																																																																																																																													
ПРОЈЕКТ	<p>ИЗГРАДЊА ПРУГЕ ЗЕМУН ПОЉЕ - АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА - НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН - РЕКА САВА ФАЗА 1 ДЕОНИЦА ЗЕМУН ПОЉЕ - НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН BUILDING OF RAILWAY LINE ZEMUN POLJE - AIRPORT NIKOLA TESLA - NATIONAL STADIUM - RIVER SAVA Phase 1 SECTION ZEMUN POLJE - NATIONAL STADIUM</p>																																																																																																																																																														
БРОЈ УГОВОРА	U-03/2023																																																																																																																																																														
ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ REPUBLIC OF SERBIA, MINISTRY OF CONSTRUCTION, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE																																																																																																																																																														
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА	<p>VS INFRA DESIGN</p> <p>VS INFRA DESIGN d.o.o. ЗПОВ-У-03/2023-ИДР-1</p>																																																																																																																																																														
ПОЗИЦИЈА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ																																																																																																																																																													
РОЛЕ	NAME AND SURNAME	LICENSE NUMBER																																																																																																																																																													
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наталија Малешевић	300 R175 18																																																																																																																																																													
СЕРИОЗНИ ПРОЈЕКТАНТ	Наталија Малешевић	300 R175 18																																																																																																																																																													
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Николина Ђоко																																																																																																																																																														
РЕСПОНСИБЛ ДИСАЈНЕР	Николина Ђоко																																																																																																																																																														
ПРОЈЕКТАНТ	Николина Ђоко																																																																																																																																																														
ДИЗАЈНЕР	Николина Ђоко																																																																																																																																																														
ОБЈЕКТ	<p>ДВОКОЛОСЕЧНА ПРУГА НАМЕЊЕНА ЗА ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ ОД СТАНИЦЕ ЗЕМУН ПОЉЕ ДО НАЦИОНАЛНОГ СТАДИОНА TWO-TRACK RAILWAY FOR PASSENGER TRAFFIC FROM ZEMUN POLJE STATION TO THE NATIONAL STADIUM</p>																																																																																																																																																														
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ																																																																																																																																																														
DESIGN STAGE	0 - ГЛАВНА СВЕСКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН																																																																																																																																																														
ОЗНАКА / LABEL	ИДР																																																																																																																																																														
ДАТУМ / DATE	06/2025																																																																																																																																																														
КЊИГА БР. / BOOK No.	0																																																																																																																																																														
РАЗМЕРА / SCALE	1:100																																																																																																																																																														
ЦРТЕН БР. / DRAWING No.	0.9.4.																																																																																																																																																														
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Станична зграда и објект СС и ТТ - Основа приземља																																																																																																																																																														
BOOK TITLE	Station building and objects SS and TT - Ground floor																																																																																																																																																														



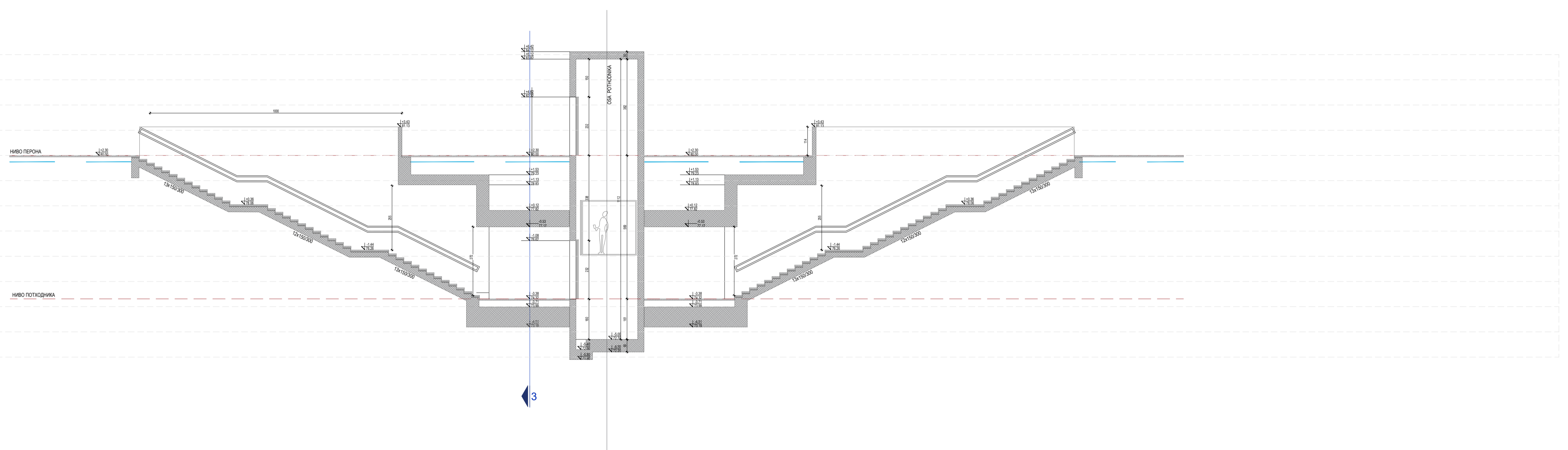
№	Datum	OPIS IZMENE	Polis
No.	Date	EXPLANATORY NOTE REGARDING MODIFICATIONS	Signature

ЛЕГЕНДА			
	ОЗЕЛЕНЕНА ПОВРШИНА		РЕГОН
	ПОПЛОЧАНА ЗОНА		ОСА КОЛОСЕКА
			НАДСТРЕШНИЦА
			регулациона линија

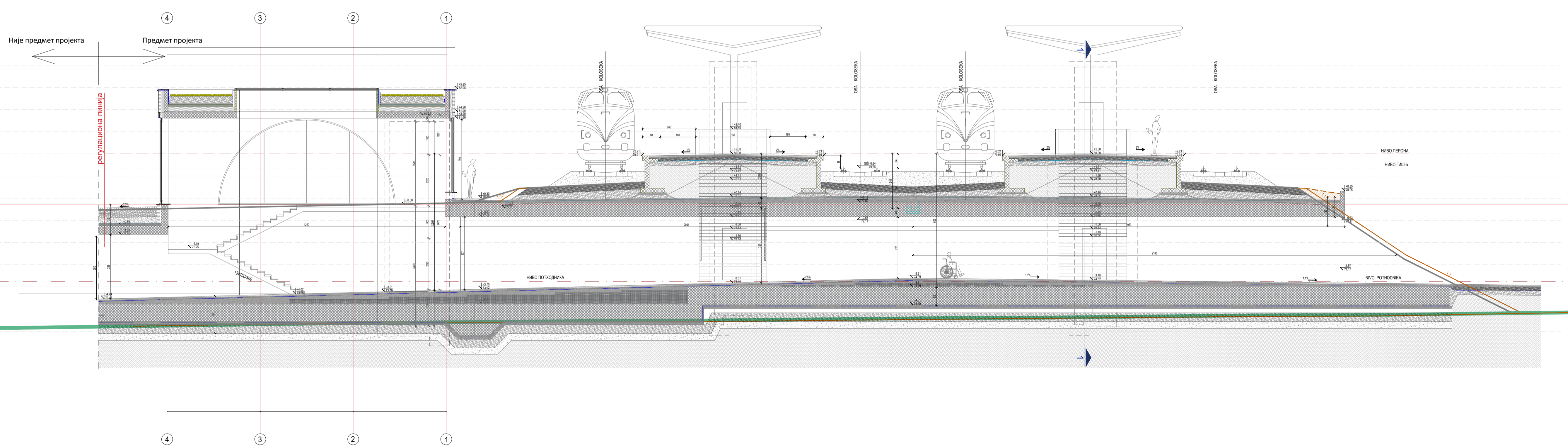
ПРОЈЕКТ PROJECT	ИЗГРАДЊА ПРУГЕ ЗЕМУН ПОЉЕ - АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА - НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН - РЕКА САВА FAZA 1 DEONICIA ZEMUN POLJE - AIRPORT NIKOLA TESLA - NATIONAL STADIUM - RIVER SAVA Phase 1 SECTION ZEMUN POLJE - NATIONAL STADIUM			
БРОЈ УГОВОРА CONTRACT NUMBER	У-03/2023			
ИНВЕСТИТОР EMPLOYER	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ REPUBLIC OF SERBIA, MINISTRY OF CONSTRUCTION, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE			
ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА DESIGN COMPANY & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ DOCUMENT NUMBER	 VS INFRA DESIGN d.o.o. ЗПОВ-У-03/2023-ИДР-1	ПОЗИЦИЈА ROLE ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ CHIEF DESIGNER ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ RESPONSIBLE DESIGNER ПРОЈЕКТАНТ DESIGNER	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ NAME AND SURNAME Наталија Малешевић мест. инж. арх. Наталија Малешевић мест. инж. арх. Николина Топо мест. инж. арх.	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ LICENSE NUMBER 300 R175 18 300 R175 18
ОБЈЕКТ OBJECT	ДВОКОЛОСЕЧНА ПРУГА НАМЕЊЕНА ЗА ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ ОД СТАНИЦЕ ЗЕМУН ПОЉЕ ДО НАЦИОНАЛНОГ СТАДИОНА TWO-TRACK RAILWAY FOR PASSENGER TRAFFIC FROM ZEMUN POLJE STATION TO THE NATIONAL STADIUM			
ФАЗА ПРОЈЕКТА DESIGN STAGE	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ОЗНАКА / LABEL ИДР	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА BOOK TITLE	0 - ГЛАВНА СВЕСКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН		ДАТУМ / DATE 06/2025 КЊИГА БР. / BOOK No. 0	
НАЗИВ ЦРТЕЖА DRAWING TITLE	Станична зграда и објект СС и ТТ - Основа кровних равни		РАЗМЕРА / SCALE 1:100 ЦРТЕЖ БР. / DRAWING No. 0.9.5.	

Легенда

- АРМИРАНИ БЕТОН
- НИВО ПОТХОДНИКА
- НИВО ПЕРОНА
- НИВО ГИШ-а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ПРЕСЕК КРОЗ ПОТХОДНИК-РР2



RB No.	Datum Date	OPIS OZMENE EXPLANATORY NOTE REGARDING MODIFICATIONS	Potpis Signature
<p>ПРОЈЕКАТ PROJECT</p> <p>БРОЈ УЛОЖАКА CONTRACT NUMBER</p> <p>ИНВЕСТИТОР EMPLOYER</p> <p>ПРОЈЕКТА ОРГАНИЗАЦИЈА & БРОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ DOCUMENT NUMBER</p> <p>ПОЗИЦИЈА ПОКЕ</p> <p>НИМЕ И ПРЕЗИМЕ NAME AND SURNAME</p> <p>БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ LICENSE NUMBER</p> <p>СВРХАТ OBJECT</p> <p>ФАЗА ПРОЈЕКТА DESIGN STAGE</p> <p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА BOOK TITLE</p> <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА DRAWING TITLE</p>			
<p>ИЗГРАДНА ПРУГА ЗЕМУН ПОЉЕ – АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН – РЕКА САВА ФАЗА 1 ДЕОНИЦА ЗЕМУН ПОЉЕ – НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН BUILDING OF RAILWAY LINE ZEMUN POLJE – AIRPORT NIKOLA TESLA - NATIONAL STADIUM - RIVER SAVA Phase 1 SECTION ZEMUN POLJE – NATIONAL STADIUM</p> <p>У-03/2023</p> <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ REPUBLIC OF SERBIA, MINISTRY OF CONSTRUCTION, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE</p> <p>VS INFRA DESIGN</p> <p>VS INFRA DESIGN d.o.o ЗПОВ-У-03/2023-ИДР-1</p> <p>НАСТАНИК МАЛЕШЕВИЋ MEST.ING.APK.</p> <p>НАСТАНИК МАЛЕШЕВИЋ MEST.ING.APK.</p> <p>НИКОЛИЊ БОГО MEST.ING.APK.</p> <p>300 R17S 18</p> <p>300 R17S 18</p>		<p>ДВОКОЛОСЧЕНА ПРУГА НАМЕЊЕНА ЗА ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ ОД СТАНИЦЕ ЗЕМУН ПОЉЕ ДО НАЦИОНАЛНОГ СТАДИОНА TWO-TRACK RAILWAY FOR PASSENGER TRAFFIC FROM ZEMUN POLJE STATION TO THE NATIONAL STADIUM</p> <p>ИДР ИДР</p> <p>0 – ГЛАВНА СВЕСКА КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН</p> <p>06/2025</p> <p>КНИГА БР. / BOOK No. 0</p> <p>РАЗМЕРА / SCALE 1:100</p> <p>ЦРТЕЖ БР. / DRAWING No. 0.9.8.</p>	

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 26.06.2025.



www.bvk.rs

Сектор за развој и пројектовање
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 618
Факс: 3610 953
е-mail: dusan.gnjidic@bvk.rs

Број: В-904/2025, ROP-MSGI-4180-LOC-1/2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова водовода за потребе издавања локацијских услова за КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН – 1. ФАЗА, на катарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину

Предмет овог пројекта је комплекс железничке станице национални стадион – 1. Фаза.

Јавна железничка инфраструктуре и објекат у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион обухвата предметне објекте:

- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобална система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато 1
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

Важећа планска документација за предметно подручје:

- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III ФАЗА ("Службени гласник РС", бр. 13/2024.)
 - ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве - Етапа 1 – деоница Земунско поље - Национални стадион
- Планска документација која је у фази израде за предметно подручје:
- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV ФАЗА

У склопу овог Пројекта водоводну мрежу пројектовати у складу са Планском документацијом као и општим препорукама БВК.

Подручје се налази по свом висинском положају у првој зони снабдевања водом. На овом делу тренутно нема постојеће водоводне мреже коју одржава ЈКП Београдски водовод и канализација.

Прикључак за водовод и хидрантску мрежу се предвиђа из новопланиране саобраћајнице НОВА 1. Потребан капацитет за Хидрантску спољну и унутрашњу мрежу: $Q=10,0$ l/s. Укупан капацитет за санитарну мрежу: $Q=1,5$ l/s.

Предвидети да улична водоводна мрежа буде од дуктил лива.

За потребе противпожарне заштите, на новопроектваној водоводној мрежи планирати надземне пожарне хидранте ДН80мм, у складу са важећим Правилником о техничким

нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (Службени гласник РС“ бр.3/2018).

Уколико буде потребе постављања система за заливање на зеленим површина или неких других потрошача, потребно је предвидети посебне прикључке према Општим стандардима и прописима ЈКП „БВК“ за пројектовање инсталација водовода.

Након монтаже целокупне водоводне мреже потребно је извршити испитивање на пробни притисак.

Предметни објекат се налази у широј зони заштите београдског изворишта па је потребно исходovati и услове са аспекта заштите изворишта.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до водонепропусног водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у водонепропусно водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије водонепропусног водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање

ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

-За прикључење објекта за потребе грађења – за привремени градилишни прикључак, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

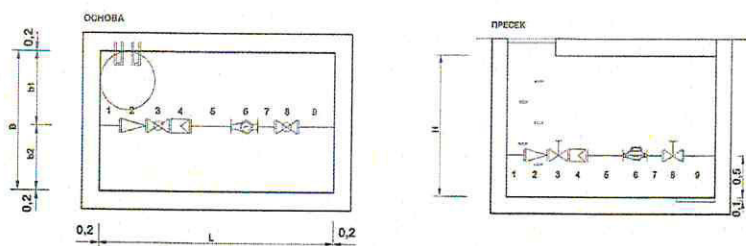
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА I		M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ОЗНАКА ВОДОМЕРА												
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В												
b1	расстојање ближе снагу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра снагу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0	
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5	

ПРОРАЧУН ДУВИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В												
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0

табела 2

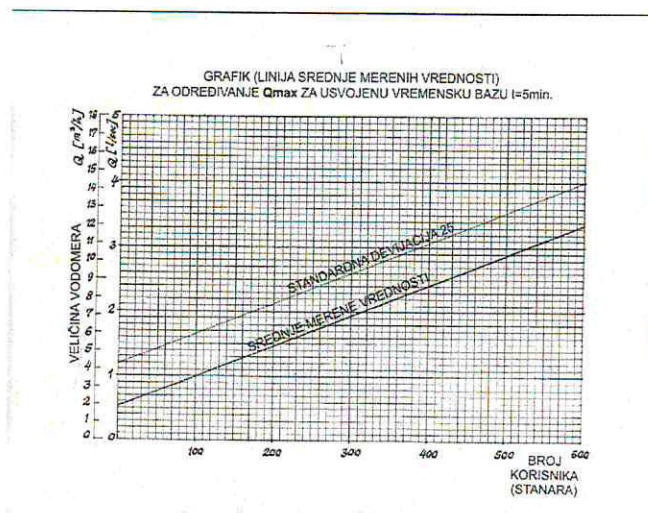
Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протикај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

С поштовањем,

Ana Popović
Milijić
200076261

Digitally signed
by Ana Popović
Milijić 200076261
Date: 2025.06.30
14:10:58 +02'00'

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Крсмановић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 27.6.2025



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број:
Број: К-556/2025, ROP-MSGI-4180-LOC-1/2025

ПРЕДМЕТ: Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за КОМПЛЕКС ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН – 1. ФАЗА, на катарарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину

Предмет овог пројекта је комплекс железничке станице национални стадион – 1. Фаза.

Јавна железничка инфраструктуре и објекат у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион обухвата предметне објекте:

- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато 1
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

Постојеће стање:

У зони предметне локације не постоји изграђена канализациона мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“-постојећа мрежа.

Пројектовано и планирано стање:

Важећа планска документација за предметно подручје:

- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III ФАЗА ("Службени гласник РС", бр. 13/2024.)
 - ППР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве - Етапа 1 – деоница Земунско поље - Национални стадион
- Планска документација која је у фази израде за предметно подручје:
- Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV ФАЗА

У склопу овог Пројекта водоводну мрежу пројектовати у складу са Планском документацијом као и општим препорукама БВК.

Фекална канализација

Прикључак за канализацију је на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1.

Количина употребљених вода из предметног објекта износи $Q=4,5$ l/s

Атмосферска канализација

Прикључак за кишну канализацију је на новопланирану кишну канализацију у планираној саобраћајници НОВА 1

Укупно кишна канализација из предметног објекта износи $Q=90,0$ l/s

На свим хоризонталним и вертикалним преломима, и на адекватним одстојанима на правим деоницама предвиђена је монтажа ревизионих окана.

Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите Београдског водоизворишта предвидети затворен систем одводњавања саобраћајних површина.

Непосредно пре прикључења, пројектовати гранична ревизиона окна (ГРФШ) са каскадом према условима ЈКП БВК за прикључење на уличну мрежу.

Уличну канализациону мрежу пројектовати са цевима минималног пречника $\varnothing 300$ мм. На спојевима свих канала, местима скретања трасе, као и на правцу на одговарајућим местима, поставити ревизиона окна која служе за прилаз колектору са површине терена ради прегледа, цишћења или интервенција на мрежи.

Градска канализација мора бити у јавним површинама и са обезбеђеним прилазом објекту канализације (ради редовног одржавања или евентуалних хитних интервенција) изнад којег није дозвољена градња.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финнисијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

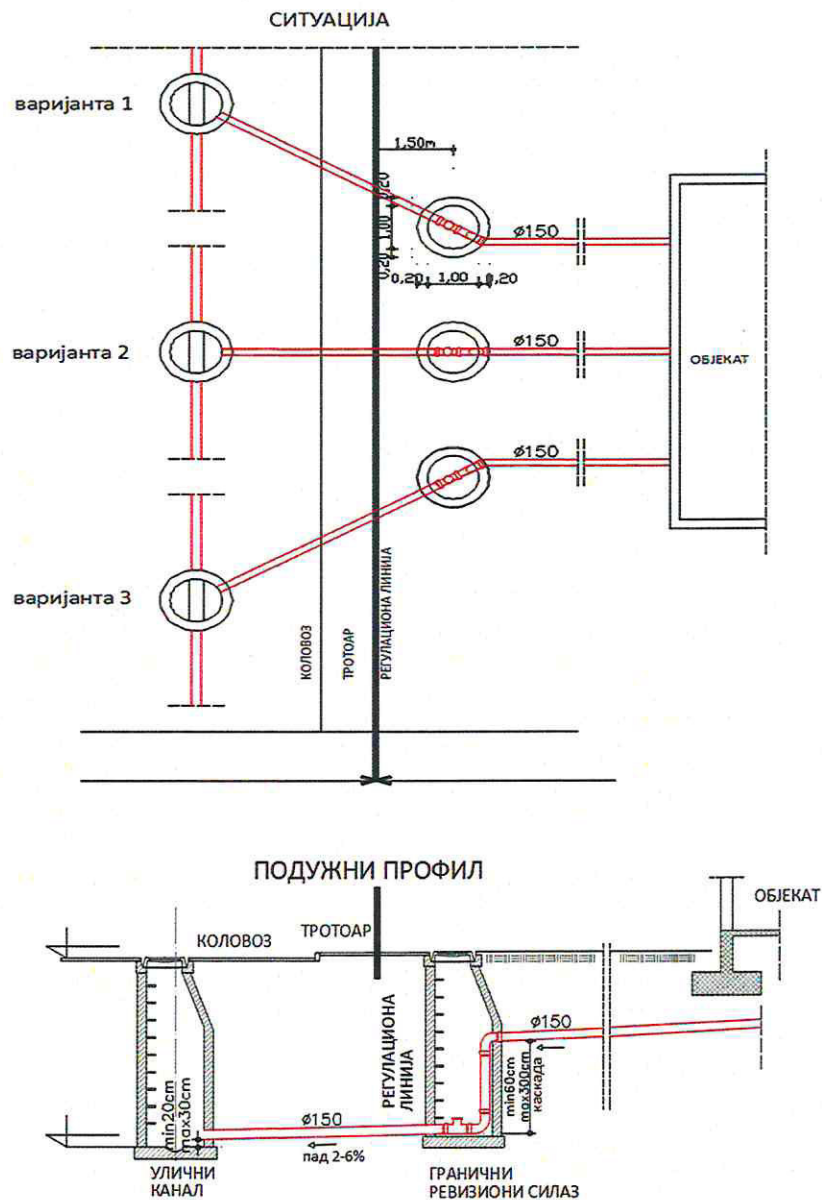
-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта,

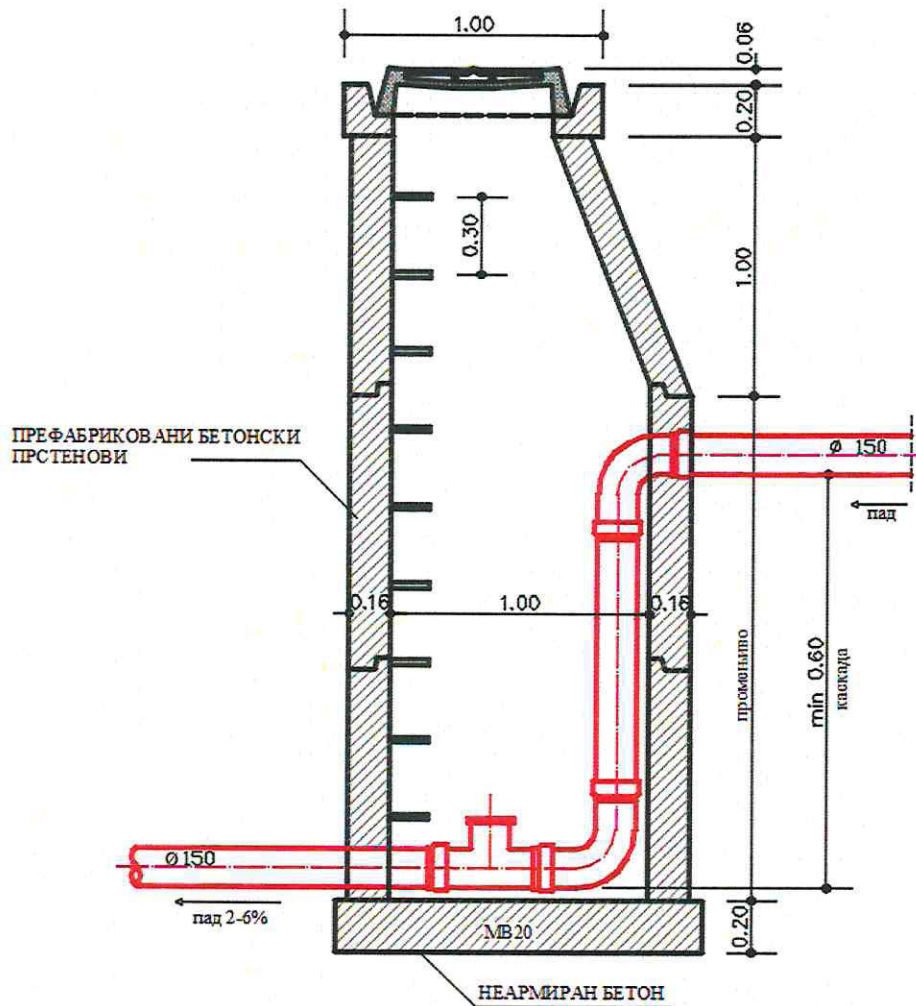
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор-и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

С поштовањем,

Ana Popović
Milijić
200076261

Digitally signed by
Ana Popović Milijić
200076261

Date: 2025.06.30

14:16:35 +02'00'

Директор Сектора за развој и пројектовање

Александра Крсмановић, дипл.инг.грађ

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

ЗА 13200000 001/08



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002924646 2025
Датум: 30.06.2025. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на катарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-17614-LOCH-2-HPAP-7/2025 од 25.06.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на катарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на кататарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин, у Сурчину и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 12. - Инфраструктурни пројекти, подтачка 2) Железничке пруге укључујући припадајуће објекте и уређаје – сви пројекти који нису наведени у Листи I.

На основу напред наведеног, носилац пројекта Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22 – 26, Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar
Dujanović
200073881
Digitally signed by
Aleksandar
Dujanović
200073881
Date: 2025.07.02
09:05:41 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 002920497 2025 14850
009 005 020 092
од 30.06.2025. године

Александар Дујановић



Број: 4/4-10-0175/2025-0002

Београд, 26.06.2025. године

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, за предмет ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025, за потребе инвеститора Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије даје сагласност на локацију за изградњу пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион – река Сава – фаза 1, деоница Земунско Поље – Национални стадион на к.п. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин.

На основу увида у расположиву и достављену техничку документацију утврђено је да су планирана локација и основне карактеристике објеката следеће:

Локација	Објекти и GSM-R стуб за изградњу пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион – река Сава – фаза 1, деоница Земунско Поље – Национални стадион на к.п. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15 и 4741/7 КО Сурчин
Географске координате објеката у WGS-84 координатном систему	N 44° 46' 26.65" E 20° 17' 08.99"
Надморска висина терена	до 78 mnnv
Планирана релативна висина објеката	објекти до 6 m GSM-R стуб до 30 m
Планирана апсолутна висина објеката	до 84 mnnv за објекте, односно до 108 mnnv за GSM-R стуб

1. Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, за потребе издавања локацијских услова, израде пројектне документације и добијања грађевинске дозволе.

2. Увидом у поднету документацију, а на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) и Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврдио је да предметне објекте и *GSM-R* стуб није потребно обележити као препреку за летење.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 5. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да достави доказ о уплати у износу од 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

ГОРАН

ЈОВИЧИЋ

011256579 Sign

Digitally signed by ГОРАН
ЈОВИЧИЋ 011256579 Sign
Date: 2025.06.26 12:07:57
+02'00'

Горан Јовичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025 од 25.06.2025. године
07.7 број 217-493/2025
Дана 02.07.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, Немањина 22-26, Београд, достављеном у име Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025 од 25.06.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу КОМПЛЕКСА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НАЦИОНАЛНИ СТАДИОН – 1. ФАЗА, на катастарским парцелама КП 4728/37, КП 4742/8, КП 4727/20, КП 4726/10, КП 4726/25, КП 4726/15, КП 4741/7, све КО Сурчин у Сурчину. Објекти су категорије В и Г, планирана спратност објеката је: Објекат станична зграда: Пр, Објекат СС и ТТ: Пр, Потходник са степеништем: По, Стуб GSM-R; бруто изграђених површина : Објекат станична зграда: 713.57 m², Објекат СС и ТТ: 247.63 m², Потходник са степеништем: 607.30 m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране VS INFRA DESIGN d.o.o., 11070 Београд, Народних хероја 42.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
01470147
5 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
014701475 Auth
Date: 2025.07.02
12:29:29 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Број: 6660/1

Датум: 30.06.2025. године

КМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025 од 24.06.2025. године, наш број 6660 од 25.06.2025. године), у име инвеститора Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - 1. фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, и 4741/7 КО Сурчин, градска општина Сурчин, град Београд;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1594 од 30.06.2025. године;
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. Техничку документацију ускладити са урбанистичко-планском документацијом;
 - 4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње (како у индивидуалном власништву тако и водног земљишта);
 - 4.5. За потребе израде техничке документације за изградњу предметног објекта извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге

(урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.6. Изградњом објеката не сме да се угрози стабилност водотокова, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава, узводно или низводно од предметних објеката и радова;

4.7. Пројектом је потребно дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

4.8. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.9. Водоснабдевање предметног комплекса за санитарне и противпожарне потребе решити преко прикључака на планирану градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.10. Извршити индетификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.11. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.12. Санитарно-фекалне отпадне воде канализовати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на планирану канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.13. Потенцијално загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, оперативних платоа и паркинга, од прања и одржавања тих површина, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (планирану атмосферску канализацију у улици Нова 1), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);

4.14. Атмосферске воде са условно незагађених површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникационе површине) могу се испустити без претходног третмана у планирану атмосферску канализацију, а према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.15. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроведе до таложника-сепаратора, а затим испуштају у планирану јавну канализацију према условима надлежног комуналног предузећа. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.16. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.17. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.18. Пројектом дати решења којим ће се обезбедити прихватање инфилтрационих вода и одвод до водонепропусних сабирних јама које ће се у потребном режиму празнити и евакуисати у атмосферску канализацију у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.19. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних

- супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
 - Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
 - Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља, бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);
 - Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. године);

4.21. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 18/24);

4.22. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ бр. 24/14). Такође, неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.23. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);

4.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.25. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, насипе, стараче и канале;

4.26. За све планиране активности током изградње мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим, као и на загађење површинских и подземних вода. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном

предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре (број: ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025 од 24.06.2024. године, наш број 6660 од 25.06.2025. године) за издавање водних услова за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - 1. фаза, на катастарским парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, и 4741/7 КО Сурчин, градска општина Сурчин, град Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за кат. парцеле бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, и 4741/7 КО Сурчин, градска општина Сурчин, град Београд, бр. 002658077 2025 14810 005 001 000 001 од 24.06.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре) за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - 1. фаза, на кат. парцелама бр. 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, и 4741/7 КО Сурчин, урађено од стране Vs Infra Design д.о.о., Народних хероја 42, Нови Београд, у јуну 2025. године;
- Катастарско-топографски план Национални стадион КО Сурчин, израђен од стране Премер Савковић д. о. о. Лазаревац, у размери 1:1000, у априлу 2025. године;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-301-15792/2025 од 24.06.2025. године, у размери 1:2500, издата од стране РГЗ-а, Одељења за катастар инфраструктуре Београд;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-223-12418/2025 од 24.06.2025. године, за кат. парцеле бр. 4726/25, 4741/7, 4742/8, 4728/37, 4726/15, 4727/20, 4726/10 КО Сурчин, у размери 1:3000, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Локација планираног комплекса налази се у оквиру мелиорационог подручја Београд Сава 1, ХМС БГ С1 2. Петрац, водна јединица Београд, водно подручје Сава.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Основ за израду предметног идејног решења је потврђен Урбанистички пројекат за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - I фаза (потврда Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, бр. 451/2025-06 од 21.05.2025. године).

Плански основ за израду поменутог Урбанистичког пројекта је План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Сл. лист града Београда“, бр. 11/24 и 144/24), Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона - III фаза („Сл. гласник РС“, бр. 13/24).

Предметно идејно решење односи се на изградњу објекта станичне зграде, објекта СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације), потходника са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона, као и спољно уређење платоа 1, 2 и 3.

Станица Национални стадион пројектована је у правцу и завршна је станица пруге у овој фази. У погледу улоге и вршења саобраћајних послова, ово службено место је пролазна станица за пругу Земун поље - Национални Стадион - Обреновац.

Идејним решењима на службеном месту Национални стадион предвиђена су два перона са надстрешницама и формирање везе (потходника) између перона и станичне зграде. Ова веза остварује се преко пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Објекти станичне зграде и објекти СС и ТТ позиционирани су на приступном платоу уз улицу Нова 1 и представљају композициону целину дефинисану из два објекта са озелењеним крововима који се степенасто спуштају до јавне зелене површине између објекта на платоу 1. Објекти су постављени под углом у односу на улицу Нова 1 тако да се између објекта и улице формира поплочани станични плато.

Објекат станичне зграде функционално је подељен на четири целине: службени део за потребе особља, јавни део за потребе путника, улаз у потходник са степеништем, лифтом и светларником потходника и наткривени станични трг преко кога се остварује веза између јавног дела зграде и улаза у потходник. Објекат се састоји од подземног дела потходника, са степеништем и лифтом, које води до приземног дела објекта са равним озелењеним кровом и две лантерне постављене изнад потходника и наткривеног станичног трга.

Јавни део обухвата просторије: улазног хола, контроле улаза, инфо пулта, продаје карата, чекаонице, тоалета за путнике са тоалетом за инвалиде и породичним тоалетом, техничким просторијама за чишћење и одлагање потрошног материјала. У оквиру улазног хола предвиђа се инсталација аутомата за пиће и храну, као и картомата и система дисплеја за информисање путника. Приступ јавном делу објекта и улазу у потходник остварује се са станичног трга, а службеном делу објекта са Платоа 1.

Службени део обухвата просторије: улазног хола, кухиње са трпезаријом за запослене, сале за састанке, канцеларије шефа станице, канцеларије диспечера и тоалета за запослене. Организационом шемом предвиђен је директан приступ и визуелни контакт из просторије главног диспечера са / ка перонима.

Идејним решењем пројектован је објекат спратности По + Пр, висине надзетка 5,35 m, површине земљишта под објектом 806,24 m² и укупне БРГП 713,57 m².

Објекат СС и ТТ пројектован је за смештај сигнално-сигурносних постројења и телекомуникационе и сигналне опреме: високонапонска просторија, трафо, електроенергетске инсталације, две ТК просторије, два ветробрана, СС напојно, СС акубаторије и просторија за дизел агрегат. Приступ објекту остварује се са Платоа 1. Идејним решењем пројектован је приземни објекат са равним озелењеним кровом, површине под објектом 372,18 m², укупне БРГП 247,63 m².

Колски приступ комплексу се остварује преко јавне саобраћајнице Нова 1, са које се одваја пројектована интерна саобраћајница на парцели - приступни пут до паркинга. Предвиђено је 20 паркинг места за кориснике на парцели, а од тога 2 ПМ прилагођена особама са посебним потребама.

Спољно уређење

Уређује се зона уз улицу Нова 1, непосредно изнад аутобуског стајалишта све до зоне железничких колосека као и део простора се са друге стране објекта СС и ТТ. Плато обухвата поплочани и озелењени простор од потходника са једне, до травнате површине иза службеног паркинга и Т окретнице уз објекат СС и ТТ са друге стране. Између Станичне зграде и објекта СС и ТТ, формира се озелењена зона, која представља сегмент целине континуалног кровног зеленила.

Ова два објекта деле приступни плато и са озелењеном зоном чине јединствену целину (**Плато 1**). Површина Платоа 1 је оквирно 2000 m². Објекти су постављени ивично на граници са колосечним насипима. Зелена површина десно од објекта СС и ТТ дуж улице Нова 1, формира се озелењена површина - **Плато 2**, укупне површине оквирно 700 m². Пројектом је предвиђено формирање поплочане површине (у оквиру платоа 1) опремљене урбаним мобилијаром (типске клупе и ђубријере) и монтажном ливеним жардињерама. **Плато 3** озелењена површина дуж улице Нова 1, укупне површине оквирно 800 m².

Потходник

Службено место Национални стадион поседује два перона. Идејним решењем предвиђено је формирање везе (потходника) између перона. Ова веза предвиђа формирање пешачког пролаза испод колосека, а приступ потходнику је преко степеништа и лифтова.

Потходник даје могућности приступа перонима, и пешачку комуникацију са обе страна пруге. Приступ потходнику диктиран је конфигурацијом терена, постојећим приступним саобраћајницама и усвојеном геометријом и нивелацијом трасе.

Оса потходника је на стационажи 17+773.51 (дефинисано Идејним пројектом трасе пруге), а конструкција потходника је армиранобетонска. Приступ потходнику се одвија преко степеништа и лифта, наткривени сегментом непроходног зеленог крова објекта станичне зграде. Део потходника који није предмет пројекта, пружа се испод улице Нова 1 и представља везу са комплексом Националног стадиона. Између тог дела потходника и предметног дела, предвиђена је дилатација, која се поставља косо у односу на зидове потходника, јер прати регулациону линију. Степеништа су постављена наспрамно са страна потходника.

Перони су наткривени надстрешницама димензија 113 x 8,00 m, и висине 5,80 m, површине 534,13 m². На сваком перону је по један лифт. Лифтови су централно постављени у пресеку осе потходника и оса степеништа.

Одводњавање објеката решено је формирањем газне површине у подужном паду, а скупљање воде је преко подних решетки или изливањем на терен. У случају да се вода скупља преко подних решетки, формира се јама за скупљање воде.

Водовод:

Прикључак за водовод и хидрантску мрежу се предвиђа из новопланиране водоводне мреже у планираној саобраћајници Нова 1.

Потребан капацитет за Хидрантску спољну и унутрашњу мрежу: $Q = 10,0$ l/s.

Укупан капацитет за санитарну мрежу: $Q = 1,5$ l/s.

Канализација

Предвиђен је прикључак на новопланирану фекалну канализацију у планираној саобраћајници Нова 1.

Капацитет за фекалну канализациону мрежу: $Q = 4,5$ l/s.

Предвиђен је прикључак на новопланирану атмосферску канализацију у планираној саобраћајници Нова 1.

Укупан предвиђен капацитет за атмосферску канализацију: $Q = 90,0$ l/s.

Увидом у архиву ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, техничком документацијом предвиђено је укидање канала 2-3-8 који се налази на кат. парцели бр. 4741/7 КО Сурчин у оквиру предметног комплекса (Водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу двоколосечне пруге намењене за путнички саобраћај од станице Земунско поље до Националног стадиона, у Земунском пољу, Сурчину на кат. парцелама у КО Земун поље, КО Добановци и КО Сурчин, на територији града Београда, бр. 000937667 2024 14843 000 000 000 001 од 26.03.2024. године, издати од стране Министарства пољопривреде, шумарстава и водопривреде, Републичке дирекције за воде и Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу двоколосечне пруге намењене за путнички саобраћај од станице Земунско поље до

Националног стадиона, бр. 3012/1 од 25.03.2024. године, издато од стране ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“).

У складу са чл. 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ прибавило је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ бр. 325-05-00001/217/2025-02 од 10.06.2025. године, у коме је закључено да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.26. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, бр. 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, бр. 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов бр. 5. дат је у складу са чл. 119. и чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, бр. 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Ови водни услови се израђују без накнаде сходно члану 12. Закона о посебним поступцима ради реализације међународне специјализоване изложбе EXPO BELGRADE 2027 („Сл. гласник РС“, бр. 92/23).

РУКОВОДИЛАЦ **ВПЦ „Сава – Дунав“**

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде, ул. Немањина 22-26, (електронски –аналитика и инспекција),
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда, 27. марта 43-45 (електронски),
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- Архиви.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 3.07.2025.



www.bvk.rs

Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Арх. бр: В-918/2025

Број: I-1 / 1289/25

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22-26

Бр.предмета: ROP-MSGI-17614-LOCH-2/2025

Предмет: Локацијски услови за изградњу комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на КП 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, 4741/7, све КО Сурчин, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

Обратили сте нам се Захтевом за израду услова за изградњу комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на КП 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, 4741/7, све КО Сурчин, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода

У обухвату прве фазе реализације Урбанистичког пројекта планира се изградња јавне железничке инфраструктуре и објеката у оквиру пружног појаса железничке станице Национални стадион који обухвата предметне објекте:

- потходник са степеништима и лифтовима за везу перона са станичним тргом, комплексом друге фазе реализације и комплексом Националног стадиона,
- објекат станичне зграде,
- објекат СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације),
- стуб ГСМР (глобалног система за мобилне комуникације железнице),
- приступну саобраћајницу са паркингом за службена возила,
- станични трг - плато1
- јавне зелене површине – плато 1, 2 и 3.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), предметна локација - комплекс железничке станице Национални стадион – 1. фаза, на КП 4728/37, 4742/8, 4727/20, 4726/10, 4726/25, 4726/15, 4741/7, све КО Сурчин, налази се унутар шире зоне (Зона III), санитарне заштите Београдског изворишта. Документација Идејног решења је доступна на порталу обједињене процедуре – ЦЕОП.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА БЕОГРАДА

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите, спровођењем прописаног мониторинга, као и контролом корисника простора. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања* (Сл. гласник РС бр. 92/2008),
2. *Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда* (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.)

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08, Члан 28. и Члан 27.), дефинисано је да се у Зони III (шира зона санитарне заштите) не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- Комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,
- Испуштање отпадне воде,
- Изградња саобраћајница без канала за одвод отпадних вода,
- Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем и цурењем,
- Површински и потповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, итд.

Решење је донето на основу *Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда* (Институт „Јарослав Черни“, 2013.). У Елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда. Предложене мере и ограничења у зонама санитарне заштите, за оне активности су присутне или које се могу јавити на предметној локацији, како су предложене Елаборатом (Поглавље 22, стр. 485), су приказани у следећој табели:

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I	II	III
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
2	<i>Грађевински ископи и експлоатација сировина</i>						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	3	3	3	3		
2.5	Извођење истражних радова и експлоатација геотермалне енергије	3	3	ДД	3		
3	<i>Изградња и рад специјалних објеката</i>						
3.1	Трансформаторске станице	3	3-ДД	ДД	3		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	<i>Прикупљање и третман отпадних вода</i>						
1.1	Изградња канализације	3	ДД	ДД	3-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	3	3	3	3		

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

1.3	Изградња и рад постројења за третман градских отпадних вода	З	З	З	З		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	З	ДД	Д	З		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	З	З	З	З		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.4	Објекти техничке инфраструктуре (гасовод, нафтовод, предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите)	З	З	ДД	З		
3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
4	Индустријска складишта и депоније						
4.1	Трајно подземно и надземно складиштење радио-активног отпада, опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
4.3	Одлагање отпада безопасног за извориште (инертан отпад)	З	З	ДД	З		
ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО							
2	Земљорадња						
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ							
1	Саобраћај						
1.1	Изградња саобраћајних коридора, путева, жел. пруга	З	ДД	ДД	З		
1.2	Паркинзи, ауто плацеви	З	ДД	ДД	З		
1.3	Изградња и рад аутобусних станица и терминала	З	ДД	Д	З		
1.4	Изградња железничких пруга	З	З-ДД	ДД	З		
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	З	ДД	Д	З		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З-ДД	З-ДД	З		
2	Транспорт и складиштење нафте и нафтних деривата						
2.4	Складиштење ограничених количина погонског горива за пољопривредне машине и за потребе индивидуалних домаћинства	З	З	ДД	З		

*Објашњење за тумачење табеле:

- З - Забрањено, без обзира на примену мера заштите
- Д - Допуштено, уз примену стандардних техничких мера заштите
- ДД - Делимично допуштено, уз примену стандардних и додатних мера заштите
- НП - Није препоручено, захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите
- З-ДД - Забрањено формирање нових а спровођење додатних мера заштите за постојећа

У Елаборату о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда, који представља основ за доношење Решења, наведено је да су допуштене активности везане за изградњу саобраћајне инфраструктуре, уз примену стандардних и додатних мера заштите. Изградња саобраћајних коридора (железничких пруга) у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта је делимично допуштена, уз примену стандардних и додатних мера заштите.

МЕРЕ, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА СА АСПЕКТА ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА

Генерално, имајући у виду важећу регулативу, намену и специфичности постојећих и предвиђених инфраструктурних и других објеката, али и ризик који овакви радови и објекти носе, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода, највећи проблем могу представљати отпадне воде, као и евентуални намерни или случајни удеси/акциденти везани за просипање, испуштање или цурење загађујућих опасних и штетних материја. Стога, начин прикупљања, третмана и одвођења

отпадних вода обавезно мора бити решен применом адекватног техничког решења, тако да се спрече сва акцидентна загађења подземних и површинских вода. Такође, треба размотрити вероватноћу, ризик и последице могућих удеса/акцидената, који могу проузроковати трајно или привремено загађење земљишта и подземних вода, а до којих може доћи у току изградње и коришћења планираних објеката железнице, и, сходно томе, предвидети све неопходне превентивне и санационе мере.

Са аспекта санитарне заштите изворишта, приликом изградње комплекса железничке станице Национални стадион – 1. фаза, потребно је максимално испоштовати следеће услове:

1. Пројектну документацију израдити у свему према *Закону о планирању и изградњи* (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област. За све објекте израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама техничких решења која се тичу директне или индиректне заштите животне средине и заштите површинских и подземних вода и земљишта. Све објекте опремити тако да се онемогући свака намерна или случајна контаминација подземних вода и земљишта на овој локацији тј. да се ризик од загађења сведе на најмању могућу меру.
2. Уколико је потребно, спровести додатна инжењерскогеолошка и хидрогеолошка истраживања, у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 101/2015, 95/2018-др.закон, 40/2021), како би се у довољној мери дефинисали инжењерскогеолошки и други услови изградње објеката, као и присуство и карактеристике повлатног заштитног природног и насутог слоја (са тзв. "лебдећом" издани) и водоносне средине, квалитет и стање подземних вода и земљишта (тла), битни за дефинисање стања и рањивости подземних вода на предметној локацији.
3. Уколико је потребно, прецизно дефинисати начин и средства за ремедијацију и санацију предметног подручја (метода, ископ, одлагање и одношење евентуално загађеног земљишта, као и карактеристике тла које се допрема на локацију ради замене тла, насипања и нивелисања терена, итд.), у складу са *Законом о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009- др.закон, 72-2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018, 95/2018-др.закон). Уколико се новим истражним радовима издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости, предвиђене мере заштите обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг.
4. За потребе изградње објеката дозвољава се планско насипање терена на предметној локацији. Насипање терена извести у складу са препорукама претходних и планираних инжењерскогеолошких истраживања, и то искључиво материјалом који не угрожава квалитет земљишта/тла и подземних вода. Насипање терена ускладити са постојећим и планираним објектима система за прикупљање и одвођење фекалних и атмосферских вода, као и са постојећом и планираном мелиорационом каналском мрежом, у складу са условима ЈКП БВК и надлежних органа и организација.
5. Све нове објекте пројектовати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља буде у предвиђеном насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Изузетно, дозвољава се минимално задирање у повлатни заштитни слој, као и (дубоко) фундаирање објеката шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења.
6. Делови објеката који се налазе испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација нивоа подземних вода (сервисне просторије, радионице, складишта, магацини, оставе, итд.), морају бити у потпуности изоловани адекватним водонепропусним премазима, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
7. Како би се ефикасније заштитиле подземне воде и земљиште од загађења инфилтрацијом са површине терена, размотрити потребу и могућност уградње посебних минералних

- природних или вештачких баријера испод свих или само одабраних нових и реконструисаних објеката и површина, у складу са резултатима претходних геолошких истраживања.
8. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која, пре свега подразумевају: просторно ограничено извођење радова са најмањим могућим уклањањем и продором кроз повлатни заштитни слој издани; спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, адитиви, итд.) у тло и подземне воде; адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; ограничено кретање ангажоване механизације и забрану сервисирања истих на локацији; мање интервенције у смислу доливања радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање и третман отпадних вода на привременим сепараторима и песколловима и евакуацију третираних отпадних вода у предвиђени реципијент; коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; обавезно разврставање и адекватно сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији - водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидента у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката, итд.
 9. Изградњу објеката извршити тек након комуналног уређења локација, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља технички минимум.
 10. Фекалне воде из свих објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.
 11. Техничко-технолошке отпадне воде из објеката обавезно сакупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК.
 12. Атмосферске воде од падавина, као и воде од прања, одржавања и сличног, са саобраћајница, манипулативних простора, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколлови, итд.), и даље евакуисати у реципијент.
 13. Атмосферске воде са кровова и надстешница нових и постојећих објеката могуће је испуштати директно у зелене површине или у тло без претходне прераде.
 14. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусне комуналне инфраструктуре (цевоводи, ревизиони шахтови, коморе, уређаји и објекти за предтретман, итд.), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, са вишеструким системима заштите, чиме би се обезбедила потпуна заптивеност и непорпусност интерног и градског канализационог система. Сви уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
 15. Квалитет пречишћене воде која се испушта у реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.
 16. Обавезно је уговарање одржавања и пражњења свих уређаја за предтретман отпадних вода (таложника сепаратора, масти и уља, песколлова, итд.) са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана. Након уградње таложник-сепаратор треба хидраулички испитати на непропусност, а касније периодично или након

удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.

17. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених железничких пруга и планираних и постојећих саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, хоризонтална и вертикална сигнализација, итд.). Транспорт опасних материја (терета) треба максимално избегавати овом деоницом пруге, а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају удеса/акцидента и сл.).
18. Све нове и реконструисане постојеће саобраћајне површине, манипулативни и други платои, приступне рампе, перони и паркинзи треба да буду адекватно изведени од водонепропусног армираног бетона или покривене неким другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате. Ове површине треба да буду опремљене високим ивичњацима и нивелисане, са одговарајућим подужним и попречним падом према (ободним) риголама/каналетама за прихватање свих "запрљаних" атмосферских вода, без обзира на услове настанка и порекло, а које се затим спроводе до одговарајућих сливника и таложника-сепаратора адекватног капацитета и даље, у реципијент. За прорачуне меродавних падавина (киша) узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена. Ови објекти обавезно треба да буду опремљени и високим ивичњацима, банкинама и оградама, за контролисано и ограничено кретање возила.
19. За нове и постојеће трафо станице и друге пратеће објекте, као и у случају дизел-електричних агрегата (ДЕА), обавезна је примена специјалних мера заштите (без пираленских-РСВ уља, водонепропусна подлога, танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање, средства за санацију удеса/акцидента, противпожарна заштита, итд.), као и обавезан мониторинг подземних вода и земљишта и израду пијезометара у непосредној околини. Резултате мониторинга достављати и надлежним службама ЈКП БВК и другим Надлежним институцијама.
20. Мање количине опасних, штетних и/или запаљивих материја и средстава за потребе редовног рада и одржавања пруге и објеката (уређаји, опрема, резервни делови, итд.), складиштити обавезно унутар обезбеђеног (закључаног) објекта или дела објекта, на условно водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом.
21. Обавезно је формирање објеката тј. простора за (привремено) складиштење комуналног и другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у редовном раду објеката (комунални отпад, амбалажа, отпадно уље, делови опреме, канцеларијски материјал, итд.). Ове просторе формирати на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, обавезно ван зона осцилација нивоа површинских и подземних вода. Ова (привремена) складишта морају бити адекватно обезбеђена тј. ограда и закључана, и организована у складу са законом и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је разврставање и адекватно складиштење свог генерисаног опасног и неопасног отпада до преузимања истог од стране комуналног или неког другог предузећа регистрованога за ову делатност (оператер).
22. На свим локацијама на којима су присутне запаљиве, опасне и штетне материје, обезбедити средства за локализацију и санацију удеса/акцидента у виду воде, апсорбента - песка, кучине, четки и крпа, као и различитих сабирних судова, увек на видном и доступном месту и у довољним количинама, тако да се директно могу применити у случају удеса/акцидента, у складу са интерним упутствима и процедурама.
23. Планирати формирање и одржавање косина насипа и трасе пруге, сервисних и других саобраћајница, као и травнатих и других зелених површина на начин који или не захтева

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- примену по подземне и површинске воде опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина. Обавезна је израда Плана управљања пестицидима, који укључује и одговарајући мониторинг и израду пијезометара.
24. Уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са издатим условима надлежних служби. Генерално, на постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, реконструкција, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких и бицикличких стаза, надстешница, игралишта, полигона и постојећих објеката и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, ограђивање, итд.
 25. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и/или потребе водоснабдевања, грејања/хлађења предвиђених објеката, могу се одобрити уз примену стандарних и додатних мера заштите, дефинисаних накнадно тј. у непосредној сарадњи са ЈКП БВК и то само уколико се примени прихватљиво и обавезујуће техничко решење, уз поштовање свих прописа из ове области, обавезан мониторинг и израду додатних пијезометара. Резултате мониторинга достављати и надлежним институцијама.
 26. Формирање мањих пратећих привремених угоститељских објеката, у оквиру станица и перона је дозвољено, уз спровођење свих горе описаних мера заштите.
 27. Омогућити успостављање мониторинга животне средине предметног простора, у складу са прописима којима се ова област регулише. У том смислу неопходно је успоставити адекватну мониторинг мрежу од минимум 3 пијезометра лоцираним на ризичним локацијама, уз адекватну динамику осматрања квалитета подземних вода, дефинисану у договору са ЈКП БВК. Такође, обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода на предвиђеном систему канализације (пре и после предтретмана).
 28. Разрадити потребне процедуре и упутства присутних радних активности, начину руковања средствима и опремом, мерама заштите од пожара, мерама заштите- безбедности на раду, као и мерама заштите животне средине (превентивне и санационе мере) и упознати све запослене са истим.

Како се ради о планираним објектима, у оквиру шире зоне (Зона III) санитарне заштите изворишта, захтева се доследно придржавање прописаних услова и савесно спровођење мера санитарне заштите изворишта у току пројектовања, извођења и коришћења предвиђених објеката.

Обрадили:

Ненад Врвић, дипл.инж.геол. *MB*

Урош Урошевић, дипл.инж.геол. *УУ*

Nenad
Vrvić

200076264

Digitally signed by
Nenad Vrvić
200076264
Date: 2025.07.04
09:30:03 +02'00'

ЗА 13200000 001/08

Руководилац Службе за развој

Ана Поповић Милијић
Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора
за развој и пројектовање

Александра Крсмановић
Александра Крсмановић, дипл.инж.грађ.



Р. Прџбишић
02.10. '24.
Сен

Н. Шибанковић
30.09.2024. ССМ



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПРИМЉЕНО: 27 SEP 2024		
Орг.јед.	Бр.ј	Цр.лог
	350-638/24	/

Завод за заштиту природе Србије, Београд (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/3 од 03.09.2024. године) ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС РС), поступајући по захтеву 350-638/2024 од 22.08.2024. године, Урбанистичког завода Београда, ул. Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, град Београд, дана 30.09. 2024. године под 03 бр. 021-3325/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Урбанистичког пројекта не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат израдити за к.п. бр. 4728/34, 4728/35, 4728/36, 4728/37, 4742/1, 4742/7, 4742/8, 4727/19, 4727/20, 4726/10, 4726/15, 4726/24, 4726/25, 4741/6, 4741/7 К.О. Сурчин, град Београд, у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/2024);
- 2) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења комплекса железничке станице, и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 3) Изградњу условити инфраструктурним опремањем по високим еколошким стандардима и ускладити са трасам подземних и надземних инсталација;
- 4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 5) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
- 6) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - зауљене воде треба одвести са паркинга и манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за

- издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 7) Урбанистичким пројектом предвидети адекватно одвођење атмосферских вода са платоа и надстрешница стајалишта;
 - 8) Прилоком изградње станичне зграде и пратећих објеката предвидети да се у циљу постизања енергетске ефикасности планираних објеката примене прописана енергетска својстава у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
 - 9) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или прекривање површине затрављеним растер елементима;
 - 10) Препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем - једно стабло на 2-3 паркинг места, као и подизање линијског зеленила дуж саобраћајница;
 - 11) Сигнални и телекомуникациони системи морају бити уземљени и изоловани;
 - 12) Предвидети чување хумусног материјала и земље, настао приликом ископавања, а након завршетка радова користити их за санацију деградираних површина;
 - 13) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) Након завршених радова извршити комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање;
 - 15) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.08.2024. године Захтев заведен под бр. 021-3325/1 Урбанистичког завода Београда, ул. Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Текстуално образложење Урбанистичког пројекта;
- Графички прилог „Ситуациони План“;
- Идејна решења објеката.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се изradi Урбанистичког пројекта на ГП: ЖЕЛ 53 коју чине к.п. бр 4728/34, 4728/35, 4728/36, 4728/37, 4742/1, 4742/7, 4742/8, 4727/19, 4727/20, ЖЕЛ 54 коју чине к.п. бр. 4726/10, 4726/15, 4726/24, 4726/25 и ВП који чине к.п. бр. 4741/6, 4741/7, све К.О. Сурчин, приступило на основу иницијативе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада дела комплекса железничке станице „Национални стадион“. Реализација пројекта је фазна. У обухвату прве фазе реализације планира се изградња јавне железничке инфраструктуре – двоколосечне пруге, станице Национални стадион, која има 4 колосека, два перона са надстрешницама, потходника са степеништима и лифтовима, станичне зграде, објекта СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације), паркинга за службена возила и уређених приступних платоа.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват за који се ради Урбанистички пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. Закон), Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/2024).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78 позив на број 59013 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Бранка Вујовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

М. Милошевић
10.09.2024

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 67-42/2024
06.08.2024 год,
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56
11 000 Београд



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

Р. Грубчић
А. Ристичић
12.9.2024. 26

ПРИМЉЕНО: 10 SEP 2024		
Орг.јед.	Број	Прилог
	350-638/24	/

Веза: ваш бр. 350-638/2024
од 22.08.2024. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - I фаза

Захтевом бр. 350-638/2024 од 22.08.2024. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 67-42/2024 од 26.08.2024. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ - I фаза.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, у складу са чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да, по чл.110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У оквиру границе обухвата урбанистичког пројекта нема евидентираних археолошких локалитета.

Напомињемо да у складу са одредницама Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки

локалитет. Археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна, по чл. 32 у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/21).

У циљу очувања могућих археолошких налаза неопходно је поштовати наведене услове заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Организација	Број	Датум
	129/21	

в. д. директора



Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

M. Miroslavović
10.09.2024. Služba
P. GRUBIŠIĆ
A. RISTIĆ
12.9.2024. 24



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 10 SEP 2024		
Орг.јед.	Број	Прилог
	350-638/24	/

04-09-2024
Датум / Date: 20-131/2024-2
Број / Ref.

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

11000 БЕОГРАД
Булевар Деспота Стефана 58

Поштовани,

Увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе, утврђено је да на подручју које је планирано за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, нема непокретних културних добара од изузетног значаја која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

За предметно подручје надлежан је Завод за заштиту споменика културе града Београда.

С поштовањем,



В. Д. ДИРЕКТОРА

Горан Васић

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

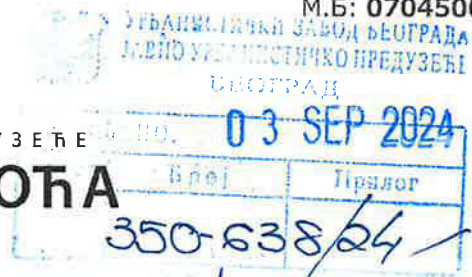


ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Р. ГРУБИШИЋ
А. РИСТАЋ
4.9.2024. 26

М. Миловац
03.09.2024. Миловац

Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
11000 Београд
Булевар деспота Стефана бр.56

наш знак: 13017/2
ваш знак: 350-638/2024 од 22.08.2024.
датум: 29.08.2024. год.

ПРЕДМЕТ: Сарадња у поступку израде Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева број 350-638/2024 од 22.08.2024. године, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса железничке станице „Национални стадион“ – I фаза, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

Планирана станица ће имати 4 колосека и два перона са надстрешницама и представљаће пролазну станицу за пријем и отпрему путника у унутрашњем саобраћају за пругу Земун поље – Национални стадион – (Обреновац). Перони ће бити уздигнути изнад терена и приступаће им се лифтом или степеништем преко потходника који ће бити у нивоу терена, на коме је предвиђена и станична зграда са потпуно независним јавним и службеним делом. У јавном делу налазиће се инфопулт, билетарница, чекаонице, тоалети, техничке просторије, аутомати за пиће и храну и сл., а у службеном - просторије службе одржавања, трпезарија, сала за састанке, канцеларија шефа станице, диспечера и тоалет.

Са друге стране платоа 1 предвиђа се изградња објекта СС и ТТ (сигнални системи и телекомуникације) и паркинг простор за запослене.

На основу табеларних података о површинама пратећег садржаја поменуте станице, за потребе одлагања отпада састава као кућно смеће од стране запослених и корисника, инвеститор мора да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и обезбеди место за њихово постављање које ће бити доступно за ком. возила и раднике овог Предузећа.

Контејнери могу бити смештени на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу, а до њихове позиције мора бити реализована асфалтирана приступна саобраћајница прилагођена карактеристикама возила за одвоз смећа. Иста мора бити минималне ширине коловоза 3,5m у једном и 6,0m у два смера, како би била проходна за поменута возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. У случају слепог завршетка, мора се извести окретница за слободно манипулисање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад.

Подлога по којој ће судови бити ручно гурани од стране ком. радника мора бити равна, избетонирана, без степеника, а максимална удаљеност њихове локације од приспелог ком. возила може бити 15m, па се и о томе мора водити рачуна.

Отпад се може сортирати и сакупљати у специјалне рециклабилне судове за папир, стакло, лименке, пластичну амбалажу и сл., који ће бити пражњени према потребама и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

У Ситуационом плану треба учртати тачан број и позицију контејнера, а при техничком пријему услови морају бити у потпуности испоштовани на терену како би се услуга одношења смећа успешно обављала.

Обрадила:
Александра Милески

Директор
правних, кадровских и општинских послова
Милац Башић

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs