



**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-34787-LOC-3/2023

Заводни број: 350-02-00664/2023-07

Датум: 24.4.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву HBIS GROUP SERBIA IRON & STEEL d.o.o., Булевар Михајла Пупина 6, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I. За изградњу складишта боца ацетилена и кисеоника у оквиру комплекса Железара Смедерево, на кат. парцели бр. 2571/54 КО Радинац, град Смедерево, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13).**

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 125212**

**Укупна БРГП надземно: 28,37 m<sup>2</sup>**

Прикључци на инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 2571/54 КО Радинац, град Смедерево

## II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 2571/54 КО Радинац налази се у обухвату Плана генералне регулације за градско подручје Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 3/13), у оквиру Зоне рада (привредно-пословна зона).

## III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Доминантни развој производне делатности у Смедереву опредељен је у Индустријској зони и у градском подручју се не планира њен даљи развој.

Концепција уређења и изградње садржаја ове намене у обухвату градског подручја према томе је усмерена на:

- развој делатности из области пословања, услуга, сервиса, транспорта и сл., које нису у колизији са осталим функцијама у градском подручју,
- искључивање делатности из области производње и индустрије,
- постепену трансформацију постојећих комплекса индустријске намене у делатности из области пословања, услуга, сервиса и намена компатибилних карактеру градског подручја и претежним наменама у окружењу, просторну диференцијацију ове делатности, односно усмеравање развоја у деловима подручја која су локацијски и морфолошки погодна и традиционално опредељена за ову намену – пре свега јужни и југоисточни делови градског подручја, према Индустријској зони, подручје око комплекса Железаре или периферни делови градског подручја, уз доминантне саобраћајне правце, где је ова делатност комбинована са осталим наменама, најчешће становањем,
- усмеравање развоја великих пословних система на површинама плански опредељеним за ову намену,
- ограничавање развоја делатности пословања у подручјима где је она комбинована са другим наменама, посебно становањем, на садржаје и обим који неће угрозити функционисање других намена.

Врсте и намене објеката који се могу градити: Складишни, сервисни, услужни објекти.

Урбанистички показатељи	Зона рада
Индекс изграђености	за сервисе, складишта, услуге: максимално 1.0 за пословне објекте: максимално 1.2
Индекс заузетости	за сервисе, складишта, услуге: максимално 50% за пословне објекте: максимално 50%
Зелене површине на парцели	минимално 20%

Општа правила за изградњу дефинисана Планом за ову зону примењују се у начелу за све објекте чија је изградња дозвољена у зони.

Посебни услови за изградњу објеката и садржаја у зони рада односе се на обезбеђивање свих потребних услова противпожарне заштите на парцели/комплексу, у складу са Законом и прописима за поједине намене / врсте објеката.

Комплекс Железаре, иако по својим функционалним карактеристикама припада зони рада, услед своје специфичности и статуса не подлеже правилима уређења и грађења која се утврђују овим Планом, већ се реализација садржаја унутар њега одвија у складу са технолошким затевима и посебним прописима и условима који уређују пословање овог субјекта.

#### **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

##### **Безбедно постављање складишта боца ацетилена и кисеоника**

Складиште боца ацетилена и кисеоника је приземни објекат димензија објекат су 13,34m x 2,84m и састоји се од две просторије са боксовима за складиштење пуних и празних боца ацетилена капацитета 1800 l (36 боца запремине 50 l), боца кисеоника капацитета 3600 l (72 боце запремине 50 l) и техничке просторије.

Просторија за складиштење ацетилена поседује 4 бокса за складиштење пуних и празних боца које су металном мрежом међусобно одвојени.

Просторије за складиштење боца кисеоника су на сличан начин организоване, али због већег капацитета од ацетилена поседују 7 боксова за складиштење пуних и празних боца. Минимална висина просторија – боксова износи 2,20m. Обзиром да није дозвољено складиштење запаљивих гасова са гасовима који потпомажу горење на растојањима мањим од 2,0m, предвиђена је изградња армирано-бетонског зида дужине 13,34m висине 3,15m отпорног према пожару 90 минута.

Са улазне стране сваког бокса предвиђена су двокрилна метална врата која се отварају у смеру изласка из боксова. У сваком од боксова планирано је вертикално складиштење по 12 боца уз обезбеђење од неконтролисаног пада.

У већем складишту намењеном за смештај боца кисеоника бочни зидови су без отвора и отпорни према пожару у трајању од 90 минута. Преграде између боксова су металне конструкце са жичаним мрежама.

Кровна конструкција је метална са покривачем од пластифицираног челичног лима дебљине 1mm. Улазна страна у складиштне боксове боца са кисеоником су пројектовани као челична подконструкција и улазним вратима за металним лимом. Врата су заокретна и отварају се у смеру евакуације.

Уз складиште кисеоника планира је и просторија за смештај главног расклопног блока електроенергетских инсталација, централног уређаја за дојаву пожара и инсталације и уређаја система за заштиту од пожара складишта ацетилена.

У мањем складишту, намењеном за смештај боца ацетилена, предвиђене су на слободним фасадним зидовима два вентилациона отвора површине по 600cm<sup>2</sup>, заштићених металном мрежом са окцима не мањим од 3 mm. Вентилациони отвори су предвиђени у циљу смањења зона угрожених потенцијалним експлозивним атмосферама, а уважавајући микро климатске услове. Предвиђена су два отвора површине веће од 600cm<sup>2</sup>. Висина

складиштних просторија није мања од 2,10m. Улаз у складишне боксове ацетилена је планиран од челичне подконструкције са вратима и отворима заштићеним мрежном арматуром. Кров просторије складишта ацетилена је армирано бетонски отпоран према пожару у трајању од 90 минута и под углом од 105° са циљем да се обезбеди да у случају настанка експлозије растеретна страна буде према предњим улазним вратима мрежном арматуром. Изнад армирано бетонског крова планиран је још једна челична кровна конструкција са пластифицираним трапезастим лимом због бољег одвођења атмосферских падавина.

## Партер

Око објеката се изводи и приступна, интерна саобраћајница и манипулативни платои који омогућавају приступ транспортних возила и ватрогасних и возила објекту.

## Инсталације

У објекту нису планиране инсталације грејања.

За потребе новопројектованог складишта ацетилена и кисеоника предвиђено је повезивање нисконапонског напојног кабла из постојећег нисконапонског расклопног блока објекта ознаке 328. Инсталисана снага складишта ацетилена и кисеоника износи  $P_i=1,0\text{KW}$ .

Предвиђен је система електричних грејних каблова за потребе водовних инсталација, а од осталих електричних инсталација планиране су инсталације унутрашњег и спољашњег осветљења и инсталације за заштиту од атмосферских пражењања (спољне и унутрашње громобранске инсталације) у складу са одредбама техничке регулативе којима је ближе уређена област противексплозивне заштите.

Предвиђене су инсталације за аутоматску дојаву и гашење пожара

За потребе заштите од пожара предвиђена је изградња система за заштиту од пожара – хлађење распршеном водом типа “дренчер” и спољне хидрантске мреже за гашење пожара. Планирано је да се новопројектована спољна хидрантска мрежа (са 2 надземна хидраната Ø100 mm) и инсталација за хлађење боца ацетилена (не више од Ø25 mm), повежу цевоводом PEND 200, NP10 бара са постоједом прстенатом мрежом. Постројења за удувавање угљене прашине. Спољна хидрантска мрежа укључује све објекте Постројења за удувавање угљене прашине. Хидрантска мрежа обухвата прстен око постројења од полиетиленских цеви PEND 100, пречника Ø 200 mm, за радни притисак од 10 бара, а која је прикључена на мрежу Ø 300 mm између енергане и ПС 2/1. Снабдевање водом за заштиту од пожара Постројења за удувавање угљене прашине а самим тим и Складишта ацетилена и кисеоника предвиђено је из постојећег „Висинског резервоара“ који је изграђен на коти од 155,00 m западно од комплекса „HBIS GROUP Serbia Iron & Steel“, кога чине 4 независно изграђене коморе укупне запремине 22.000 m<sup>3</sup>.

За потребе складишта ацетилена и кисеоника није предвиђена санитарна и фекална мрежа.

Обзиром да је предвиђена изградња саобраћајнице са приступним платоом за ватрогасна возила и доставна возила боца техничких гасова предвиђена је инсталација за одвођење атмосферских вода, отпадних вода у случају гашења пожара и прања платоа, системом решетки и сливника, прикупљањем у сепаратор и потребним пречишћавањем. Новопројектована атмосферска канализација је од PVC цеви Ø 300 mm, са падом од 0.5%, и пружа се дуж новопројектоване саобраћајнице и платоа и повезује са постојећом атмосферском канализацијом преко сепаратора Постројења за удувавање угљене прашине у високе пећи.

## **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ**

### **Електроенергетска мрежа – прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 7.12.2022. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 6.12.2022. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 28.11.2022. године.

### **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 12.12.2022. године.

### **Железнички саобраћај**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 9.12.2022. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 27.12.2022. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOC-3-HPAP-1/2023 од 21.4.2023. године.

### **Безбедно постављање**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 16.12.2022. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Смедереву – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-10/2022 од 16.12.2022. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње**

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01533/2022-03 од 7.12.2022. године (достављено 23.12.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се

процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу складишта боца ацетилена и кисеоника у оквиру комплекса Железара Смедерево, на к.п. бр. 2571/54 КО Радицац, град Смедерево. На Листи II уредбе, тачка 5. Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте и нафтних деривата и хемикалија; подтачка 1, налази се Складиштење запаљивих гасова или производа који садрже запаљиве гасове, укупног капацитета преко 50 m<sup>3</sup>. У складу са изнетим, носилац пројекта HBIS GROUP SERBIA IRON & STEEL d.o.o., Булевар Михајла Пупина 6, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одличивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа и овом органу подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Водовод“, Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 6.12.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 28.11.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 7.12.2022. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 12.12.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 27.12.2022. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 9.12.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 16.12.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Смедереву – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-34787-LOCH-2-HPAP-10/2022 од 16.12.2022. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-34787-LOC-3-HPAP-1/2023 од 21.4.2023. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01533/2022-03 од 7.12.2022. године (достављено 23.12.2022. године).

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу складишта боца ацетилена и кисеоника у оквиру комплекса Железара Смедерево, на кат. парцели бр.

2571/54 КО Радинац, град Смедерево, израђено од стране Biroa za konstrukcije KONSTRUKTOR, Вуколе Дабића 6, Ужице.

- IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- X. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XI. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**