



ПРЕПИС

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-46685-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-02506/2021-07

Датум: 31.03.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Симић Данијеле из Тулприје, ул. Кнеза Михајла бр. 84, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020, члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу викенд објекта са две стамбене јединице, на кат. парцелама број 912/4 и 912/5 КО Коњска Река укупне површине 1004,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП Тара, потребне за израду идјног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020).

Категорија објекта „А“, класификациони број: 111011

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020), кат. парцеле бр. 912/4 и 912/5 КО Коњска река налазе се у режиму III степена заштите Националног парка Тара.

У складу са Планом, катастарске парцеле се налазе у насељској целини Секулић, у површинама остале намене – становање мале густине, са елементима детаљне разраде.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Детаљном разрадом дефинишу се општа правила грађења која су заједничка за све планиране намене које су обухваћене површинама за које се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта, као и површине која се спроводе непосредном применом правила датих за сваку појединачну намену. Правила важе за изградњу нових објеката, односно замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити дефинисани урбанистички параметри.

Као компатибилни садржаји у оквиру претежне намене становање малих густина, дозвољене су компатибилне намене: трговина и услуге, угоститељство, спорт и рекреација и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели. Уз породично становање дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену-становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Правила грађења за објекте и површине остале намене

Општа правила грађења

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену постојећих, доградњу и реконструкцију постојећих што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани просторним планом.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, регулационом линијом и границама према суседним грађевинским парцелама. Дозвољено је спајање две или више катастарских парцела ради формирања једне



грађевинске парцеле. На овако формираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине новоформиране грађевинске парцеле.

Пристап новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног кољског приступа. На новоформираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине сваке појединачне нове грађевинске парцеле.

Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближи правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа ради прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег грађевинског објекта је 400 m².

Општа правила грађења за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима детаљних разрада и у складу са графичким приказом на картама детаљне разраде „План саобраћаја, нивелације и регулације“. У изграђеним просторима нове објекте градити на грађевинској линији суседних објеката тако да се од постојећих и нових објеката формира уједначен улични фронт.

На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом. Дозвољена је фаза изградња на парцели (целини), тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као једнострано узидани).

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објеката планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нутле коте, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

Уколико се планирају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су дозвољени на најмањој висини 3 m изнад коте терена, тако да препуст не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,6 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 50% од површине фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,6 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,9 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5 m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља.

Највећа висина надзидка поткровних етажа је 1,6 m од коте пода поткровља. Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба 45⁰ до 60⁰, двоводне или четвороводне (са засецима од 1/2 до 1/3 крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова.

Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

1. лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, у којем случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са природном бојом уграђене циндре;
2. једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;
3. двоводном бацом, са засеком – „ромаћем“ у висини 1/3 фронталне пројекције баче, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баче је истоветан нагибу кровних равни.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашњањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима.

Одводњавање крова се врши слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Архитектура објекта треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала.

На појединачним грађевинским парцелама се могу градити један или више објеката у зависности од намене, величине парцеле и типологије изградње, под условом да се задовоље сви урбанистички параметри за одређену намену. Сви објекти на парцели се урачунавају у задате индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле.

Општа правила за изградњу приступних саобраћајница

Свака грађевинска парцела мора да има независан кољски пристап са јавне саобраћајне површине, директно или преко парцеле приступног пута. Приступна кољска пешачка саобраћајна површина мора да има посебну парцелу одговарајуће ширине, најмање 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, уколико се тиме обезбеђује пристап за више од две грађевинске парцеле различитих власника. Ширину приступног пута која зависи од намене околних парцела, планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета кољског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити приликом израде пројекта парцелације/пропарцелације.

У изузетним случајевима уколико није могуће формирање парцеле приступног пута прилаз грађевинској парцели се може обезбедити путем уговора о праву службености пролаза.

Минимална удаљеност грађевинске линије од кољског приступа износи 3 m.

Општа правила за паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта, гаражи као

помоћном објекту на парцели или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу поједине врсте објеката.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m

При пројектовању отворених паркинга придржавати се закона, прописа, стандарда и норматива из ове области.

Становање мале густине:

Намена становање планирана је за изградњу.

Постојећа изградња је претежно на власничким парцелама, на површинама које нису пошумљене (на ливадама) а објекти су приземни или П+1. Објекти су различитог стамбеног карактера, као за стално тако и за повремено становање, мање густине изграђености и са претежно једним објектом на парцели.

У обухвату детаљних разрада се на овим површинама задржава постојећа типологија изградње објеката, у карактеристичном планинском амбијенту, и за нове објекте.

Урбанистички параметри:

Спратност (висина) објекта	<ul style="list-style-type: none">• П+1+Пк(Пс) (максимум 9 m висина венца, 12,5 m висина слемена);• поткровље (Пк): простор унутар кровне конструкције, са надзатком висине до 1,6 m;• није дозвољено формирање мансардног крова;• помоћни објекти: – максимална висина венца 3 m, а висина слемена 6 m
Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none">• максимум 30%;• максимални индекс заузетости на парцели чија површина је већа од 1000 m² је 25%.
Зелене површине	<ul style="list-style-type: none">• минимум зелених површина 40% у директном контакту са тлом.
Типологија објеката	<ul style="list-style-type: none">• слободностојећи;• једнострано узидани, двојни;• објекти у низу.
Паркирање	на припадајућој парцели: <ul style="list-style-type: none">• 1ПМ/1 стан;• 1ПМ/80 m² БГП услужни садржаји.
Минимални степен комуналне опремљености	<ul style="list-style-type: none">• прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу) или алтернативни извор енергије);• до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом каптирањем извора;• до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле:

- 400 m² за слободностојеће објекте;
- 200 m² за једнострано узидане (двојне) објекте, за објекте у прекинутом и непрекинутом низу.

На постојећем кат. парц. или парцелама насталим препарцелацијом због планираних површина јавне намене, чија је површина мања од 400 m², односно не мања од 200 m² може се утврдити изградња и слободностојећег стамбеног објекта спратности П+Пк индекса изграђености до 0,6.

Минимална ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле према јавној саобраћајници:

- 10 m за слободностојеће објекте;
- 16 m за двојне објекте (два по 8 m);
- 6 m за објекте у низу.

За постојеће кат. парц. чија је површина већа од 400 m², а ширина фронта према јавној саобраћајници мања од 10 m али не мања од 6 m може се градити слободностојећи објекат према задатим параметрима.

Правила за положај и изградњу објекта на парцели

Положај објекта на парцели одређује се грађевинском линијом према површини за јавно намене и према границама суседних парцела. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије приказана је на картама детаљне разраде, графичком приказу „План саобраћаја, нивелације и



регулације”:

1. удаљеност објекта од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - најмање 1,5 m;
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - најмање 2,5 m;
- за једнострано узидане (двојне) - најмање 2,5 m;

2. за изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама;
3. уколико је удаљеност објекта од бочне границе парцеле мања од 2,5 m (минимум 1,5 m), дозвољено је постављање отвора стамбених просторија са парапетом мин. 1,8 m;
4. удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница парцеле: мин. $\frac{1}{2}$ висине објекта;
5. дозвољена је изградња више стамбених објеката тако да је њихово минимално растојање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
6. дозвољена је изградња највише два помоћна објекта на парцели - гаража, једна остава, надстрешница, који могу појединачно бити јурисне површине до 30 m². Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле. Удаљеност помоћног од главног објекта: минимум 1 висина помоћног објекта;
7. површина под помоћним објектима се узима у обзир при прорачуну укупног индекса заузетости на парцели;
8. дозвољено је постављање помоћних објеката на границу парцеле уз обавезну претходну сагласност суседа;
9. грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном дрвеном оградом највеће висине 1,4 m. Парцеле чија је кога нивелете виша од 0,9 m од суседне, могу се оградити транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m која се може постављати на подзид чије постављање и висину одређује надлежни орган.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградњује. Ограда између парцела подиже се до висине 1,4 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се седи у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварасти ван регулационе линије.

Материјализација

У складу са климатским карактеристикама и традицијом градње и непосредним амбијентом на подручју планине Таре, односно на територији детаљних разрада планира се употреба природних материјала као што су: камен, дрво, малтер и стакло.

Све видне делове темељних зидова, подрумских зидова и сокле извести од камена или обложити каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврђих материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде обрадити тако да видљиви спољни делови буду обложени дрветом, каменом, или малтерисане ако је у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Није дозвољено потпуно малтерисање фасадног платна, тако да малтерисани део фасаде може бити само 50% од укупне површине, са тим да се у површину фасаде не рачунају делови темељних и подрумских зидова и сокле; остатак фасадног платна обложити каменом или дрветом. Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да уколико се граде групације објеката они имају исти тон.

Кровове и стрехе покрити опекарском или дрвеном пиндром, црепом или имитацијом шиндре.

Објекти инфраструктуре могу бити и од других материјала осим природних (у складу са њиховом наменом и функцијом).

Спровођење просторног плана:

Планска решења овог просторног плана за подручје у границама детаљне разраде представљају основ за формирање грађевинских парцела јавне намене; издавање информација о локацији и локацијских услова; израду пројеката парцелације и препарцелације, израду урбанистичких пројеката и спровођење архитектонско урбанистичких конкурса.

Смерницама за спровођење Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ предвиђено је директно спровођење плана према правилима уређења и грађења у обухвату детаљне разраде насељске целине Секулић.

ОПИС ИДЕЛНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта са две стамбене јединице, на кат. парцелама број 912/4 и 912/5 КО Коњска Река укупне површине 1004,00 m², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара.

Колски приступ објекту предвиђен је са јавног пута на к.п. бр. 1144/1 КО Коњска река, преко к.п. бр. 909/23, 909/21, 912/7 и 912/2 КО Коњска река.

Код предметног објекта је примењен концепт традиционалних брдско-планинских кућа Динарског типа, где се приземљу приступа са вишег дела дворишта, а због стрмог терена објекат обавезно има и сутерен који је према горњем дворишту укупан, а према доњем дворишту изнад терена и има свој засебни улаз/излаз.

Поткровље објекта је на малим надзидима како би објекат сачувао пропорције традиционалне куће, само што је тип крова двоводни како би корисници објекта и из спаваћих соба имали прелеп поглед.

Објекат је планиран са два стана, тако што се станови у сутеренском делу физички додирују, док су у надземним етажама раздвојени са размаком од 855cm. На тај начин се формира окућница око оба стана и визуелно добија утисак да објекат има мање габарите. Сваки стан има свој део дворишта што доприноси већем квалитету боравка у објекту.

Сутерен чине просторије: остава за башленски алат из које се улази у перионицу, мини спа центар - просторија у којој је смештена

хидромасажна када, сауна и један туш и хоби соба која је предвиђена за теретану или стони тенис.

Приземље чини улазни простор са степеништем према сутерену, купатило је смештено близу главног улаза. Са друге стране је пространи дневни боравак на који се надовезује трпезарија и кухиња. Из трпезарије полази једнокрако степениште према поткровљу. Излаз на терасу, наткривену дрвеном перголом, је из дневног борава.

Поткровље чине просторије: две спаваће собе, које имају јужну оријентацију и један мањи гардеробер коме се приступа из ходничког дела.

Спратност објекта је Су+Пр+Пк

Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина новопланираног објекта (БРТП) је 276,56м².

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих Улова за пројектовање:

- ЈКП „12. Септембар“ Бајина Баша, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.01.2022. године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Баша, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-4/2022 од 27.01.2022. године.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења.

Електроенергетска мрежа

Укршање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Улова за укршање и паралелно вођење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужиге, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.01.2022. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Улова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужиге, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-6/2022 од 04.02.2022. године.

Мрежа далеководна

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Електромережа Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-7/2022 од 28.01.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине Београд, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-8/2022 од 31.03.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00027/2022-03 од 14.01.2022. године, наводи се:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2.

предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о изградњи викенд објекта са две стамбене јединице, на кат. парцелама број 912/4 и 912/5 КО Коњска Река укупне површине 1004,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП Тара.

У складу са изнетим, носилац пројекта Симић Данијела из Њуприје, ул. Кнеза Михајла бр. 84, у обавези је да за наведени пројекат, с обзиром да испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Заштита од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-9/2022 од 13.01.2022. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу викенд објекта са две стамбене јединице, на кат. парцелама број 912/4 и 912/5 КО Коњска Река укупне површине 1004,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП Тара, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „12. Септембар“ Бајина Баша, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-3/2022 од 18.01.2022. године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Баша, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-4/2022 од 27.01.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-5/2022 од 28.01.2022. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-6/2022 од 04.02.2022. године;
- ЈП „Електромережа Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-7/2022 од 28.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-8/2022 од 31.03.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00027/2022-03 од 14.01.2022. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број у систему ROP-MSGI-46685-LOC-1-HPAP-9/2022 од 13.01.2022. године.

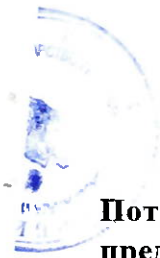
Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта са две стамбене јединице, на кат. парцелама број 912/4 и 912/5 КО Коњска Река укупне површине 1004,00 м², на територији општине Бајина Баша, на подручју НП Тара, које је израдио Пројектни биро ТС архитектура, Њуприја, ул. Кнеза Михајла бр. 84.

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 350-02-02506/2021-07; ROP-MSGI-46685-LOC-1/2021, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 6 (шест) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Број: /
Дана 19.01.2023. године (деветнаестог јануара
двехиљадедвасеттреће године) у Београду,
оверено у 1 (једном) примерку на захтев
странке.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларец

