



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00294/2022-04

Датум: 17.3.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чл. 5. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), решавајући по захтеву Данијеле Симић, ул. Кнеза Михајла бр. 84, Ћуприја, (ROP-MSGI-46685-LOC-1/2021 од 7.2.2022. године) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-501/2 од 25.2.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи стамбеног објекта у функцији куће за одмор са два стана на к.п. бр. 912/4 и 915/5, К.О. Коњска Река, Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, могу се извести под следећим условима:

- 1) Радови на изградњи стамбеног објекта на к.п. бр. 912/4 и 912/5, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, могу се извести према достављеном Идејном решењу.
- 2) Применити сва важећа општа правила и услове изградње који су дефинисани Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара”.
- 3) Приликом градње користити природне материјале (камен, дрво).
- 4) Стамбени објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија, осветљење и сл.) што ће знатно допринети заштити животне средине.
- 5) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор.
- 6) Приликом извођења радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- 7) Није дозвољено планирати формирање позајмишта, површинских копова или експлоатацију материјала са околног простора, ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметних објеката.

8) Обезбедити услове очувања и рационално коришћење земљишта при извођењу земљаних радова. У том смислу, земљиште уклонити и сачувати како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова.

9) На предметној локацији/парцели максимално сачувати и заштити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, а за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Национални парк Тара“.

10) Озелењавање око објеката урадити искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета. При одабиру зеленила препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Забрањено је коришћење инвазивних врста, као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола).

11) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта, подземних и површинских вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.

12) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објеката депоновати унутар парцеле.

13) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме.

14) Паркинг простор стамбеног објекта мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле.

15) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара“.

16) Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на геолошко - палеонтолошка документа или минералошко — петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

17) Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати.

18) Неопходно пре започињања радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Национални парк Тара“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Данијела Симић из Ћуприје (у даљем тексту: подносилац захтева) обратила се, Министарству заштите животне средине (ROP-MSGI-46685-LOC-1/2021 од 7.2.2022. године) за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – куће за одмор, са два стана на к.п. бр.912/4 и 915/5 К.О. Коњска река, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара“.

Новопланирани објекат ће имати две стамбене јединице, укупне надземне бруто развијене грађевинске површине 276,56 m².

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-501/2 од 25.2.2022. године) по предметном захтеву.

На основу достављеног захтева и Идејног решење (бр. IDR2122-0), утврђено је да је планирана изградња стамбене зграде са два стана (куће за одмор са два стана) на к.п. бр. 912/4 и 915/5, на подручју К.О. Коњска река, општина Бајина Башта.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја. Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чл. 35. ст. 8. Закона о заштити природе, а чланом 5. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, бр. 44/20), катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана детаљне разраде „Секулићи”, у оквиру граница грађевинског подручја, становање мале густине.

У складу са горе наведеним, издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 912/4 и 912/5, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 -

усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић