



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

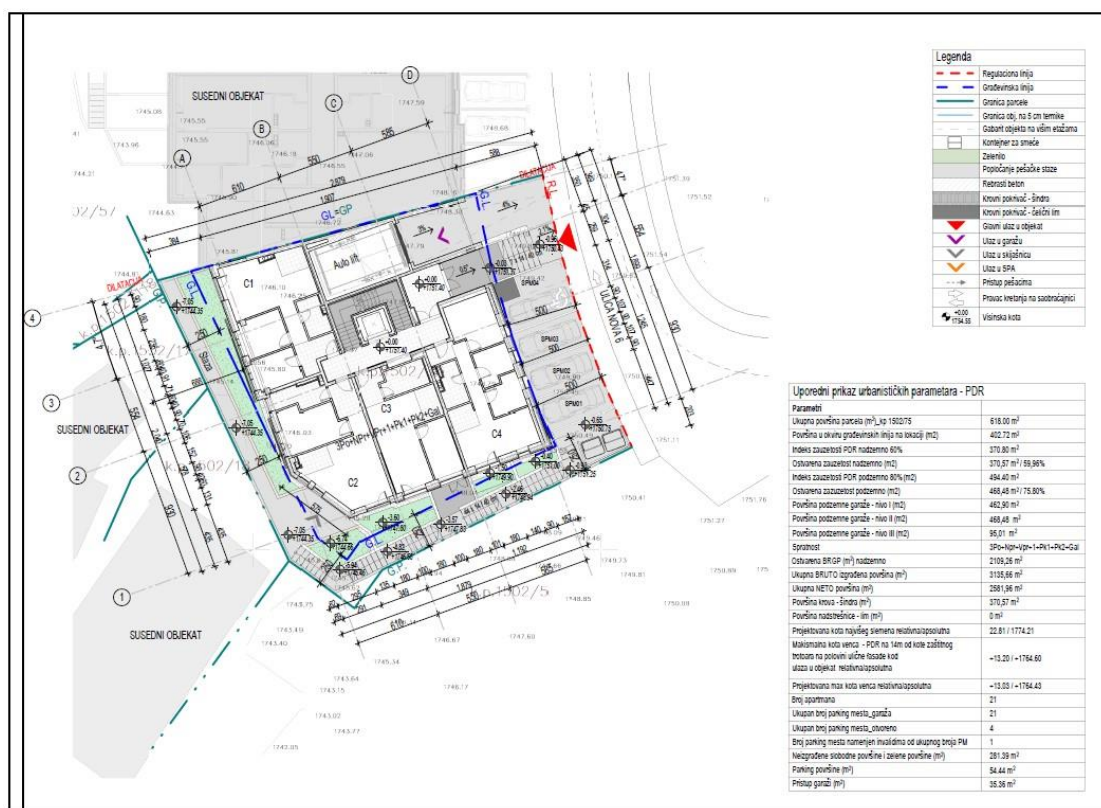
NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

Град Београд
Ул.Булевар Пека Дапчевића 58

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:

ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
ЗПО+НПР+ВПР+1+2ПК+ГАЛ, НА КП.БР. 1502/75 КО КОПАОНИК,
БЛОК 15, НП „КОПАОНИК“, ОПШТИНА РАШКА



ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:

**ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
ЗПО+НПР+ВПР+1+2ПК+ГАЛ, НА КП.БР. 1502/75 КО КОПАОНИК,
БЛОК 15, НП „КОПАОНИК“, ОПШТИНА РАШКА**

Број предмета: 219/22

ИЗРАДА ЗАХТЕВА

**ECOlogica URBO DOO
Крагујевац**

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, јул 2022.године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC Град Београд Ул.Булевар Пека Дапчевића 58 По Овлашћењу Носиоца Пројекта од 08.06.2022. године	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС	Digitally signed by Evica Rajić 200006626 Date: 2022.07.21 10:42:50 +02'00'	
РАДНИ ТИМ	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

NIKOLG DOO
Bulevar Peka Dapčevića 58 sprat 1 stan 7, Beograd

Email: office.nikog@gmail.com

NIKOLG DOO, Beograd
Br. 04-52/22
Datum 08.06. 2022. god.

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се **ECOlogica URBO DOO** из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта **NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, Београд, ул. Булевар Пека Дапчевића 58, у поступку процене утицаја на животну средину, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: Београд, 08.06.2022. године

NIKOLG DOO
BEOGRAD-VOŽDOVAC
Булевар Пека Дапчевића 58
Београд
Директор:

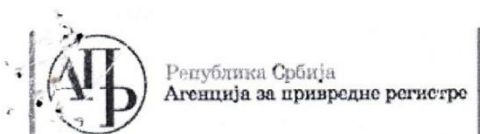



Nikolg doo; Bulevar Peka Dapčevića 58 sprat 1 stan 7, Beograd
PIB 109738107; MB:21233595 ;Tekući račun Addiko banke: 165-0007008875795-95

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	3
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	5
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	9
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	10
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	12
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	13
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	18
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	18
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	19
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ	19
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	21
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	23
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	24
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	27
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	28
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	30
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	34
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	34
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	34
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	34
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	35
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	35
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	36
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	41
РЕЗИМЕ	48

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

ДОНОСИ

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

страна 3 од 3



Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 149/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



Милатин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436727
Београд, 09.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта, NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Београд, ул. Булевар Пека Дапчевића 58, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка, предузећу ECOlogica URBO d.o.o. из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристикама Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље ставновиштва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пословно име Носиоца Пројекта	NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC
Адреса	Ул. Булевар Пека Дапчевића 58 11 000 Београд
Матични број	21233595
ПИБ	109738107
Шифра делатности Назив делатност	4120 – изградња стамбених и нестамбених зграда

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - (др. Закон));
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон) и 99/11 (др. закон), 35/21 (др. закон));
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС” бр. 26/21);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);

- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр.5/16);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл.гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);
- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС” бр. 33/16);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. Гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, Национални Парк „Копаоник“, општина Рашка, коришћена је стратешка документација, просторно-планска, урбанистичка и пројектна документација, услови и мишљења ималаца јавних овлашћења, извештаји и релевантна доступна литература:

Планска документација

- План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 139/14/);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22);

Управна акта

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1502/75 бр. 953-2/22-24 од 17.03.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Уверење бр. 956-306-6099/2022 од 17.03.2022. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова;
- Подаци катастра непокретности;
- Решење бр. 952-02-2-050-675/2021 од 04.06.2021. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-5817-LOC-3/2022, заводни бр. 350-02-01184/2022-07 од 21.06.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22 од 06.04.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево;
- Технички услови бр. 114615/3-2022 ДБ од 17.03.2022. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру бр. 1768 од 28.03.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Технички услови бр. 2215 од 13.04.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Обавештење 07 бр. 398 од 22.03.2022. године, ЈП „Скијалишта Србије“;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова бр. 06-07-11/1172 од 01.04.2022. године, ЈП „Србијас“;
- Одговор на захтев за доставу услова бр. 5802 од 18.04.2022. године, ЈП „Србијашуме“;
- Обавештење бр. 6137-2 од 21.03.2022. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-9233/22 од 13.06.2022. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљево;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022. године, Министарство заштите животне средине;

Техничка документација

- ИДР – 0 – Главна свеска, бр. 547/22 од фебруара 2022. године, D.A. - Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;

- ИДР – 0 – Пројекат архитектуре, бр. 547/22 од фебруара 2022. године, D.A. - Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;

Положај локације у окружењу, Геосрбија;

Положај локације у окружењу, Google Earth.

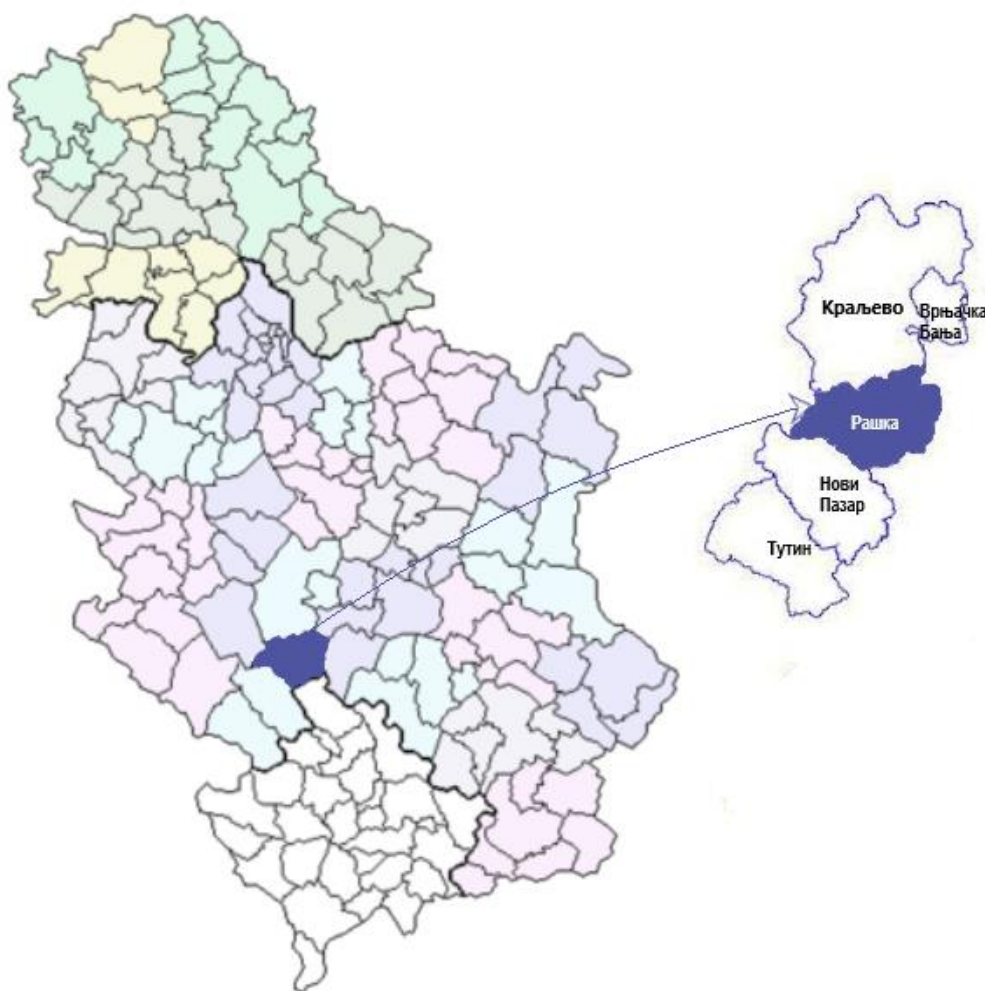
1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05). За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

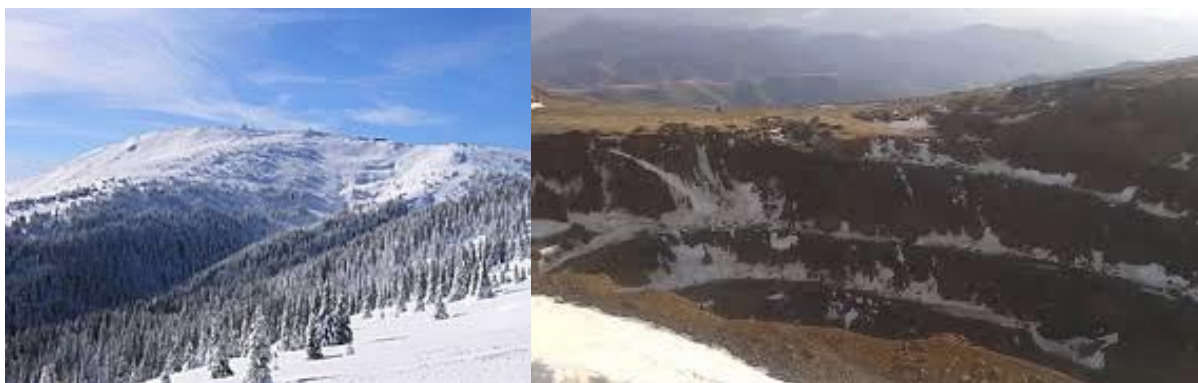
Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији општине Рашка, на подручју Националног парка „Копаоник“. Општина Рашка се налази у југозападном делу Републике Србије, у средишњем делу долине Ибра, на западним падинама Копаоника и источним падинама Голије. Окружена је општинама Брус, Александровац, Лепосавић и Ивањица и градовима Краљево и Нови Пазар. У рељефу општине Рашка јасно су изражене три морфолошке целине: зона котлинског дна, котлински обод и планинска зона. Рашчанско подручје је изразито планинско, јер се 88% територије налази изнад 500 m надморске висине.



Слика бр. 1: Приказ диспозиције општине Рашка на карти Р. Србије и Рашког управног округа

Просторно-плански посматрано, локација планираног пансионског објекта се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022) на подручју резервата природе „Суво Рудиште“, целина I – центар, блок 15.



Слика бр. 2: Суво Рудиште и Панчићев врх

Маролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“.



Слика бр. 3: Диспозиција локације у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације;
- апартмански и угоститељски објекти и садржаји, који се налазе западно и северозападно непосредно уз границу локације.



Слика бр.4: Микролокацијски приказ планираног пансионског објекта

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу Решења о условима заштите природе бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022.године издато од Министарства заштите животне средине активности на изградњи пансионског објекта на кп.бр.1502/75 КО Копаоник на локацији Суво Рудиште, на подручју НП „Копаоник“, је у режиму заштите III (трећег) степена заштите. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајног подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник“, одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16 и значајно подручје за осоліке муве (PHN подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник“ у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10).

Инфраструктурна опремљеност и комунална уређеност планиране локације

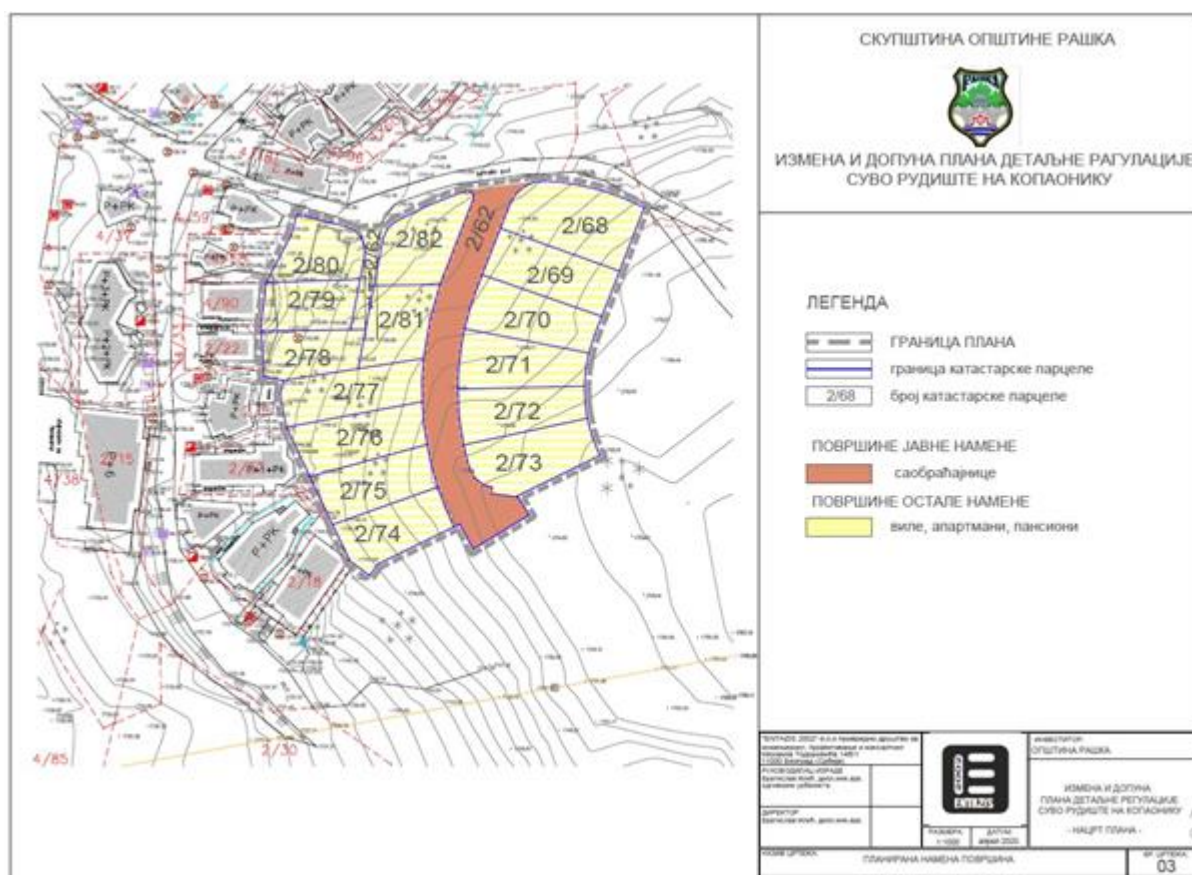
- **саобраћајна инфраструктура**, прикључак на јавну саобраћајницу планиран је директно на новопланирану саобраћајницу Нова 6 на кп. бр.1502/62 КО Копаоник;
- **електроенергетска инфраструктура**, на локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним пансионским објектом на кп.бр.1502/75 КО Копаоник;
- **ТК мрежа**, у зони извођења грађевинских радова на изградњи пансионског објекта на кат. парцели бр. 1502/75 КО Копаоник, Општина Рашка, „Телеком Србија нема изграђену подземну ТК инсталацију;
- **скијалишта Србије**, планирани објекат пансионског типа је на парцели 1502/75 КО Копаоник и ван је зоне јавног скијалишта;

- **гасовод**, на локацији Пројекта не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти;

Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација део заштићеног подручја, што подразумева да свака активност подлеже обавезну примену мере заштите и мониторинга животне средине

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планираног Пројекта: Изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022) на подручју резервата природе „Суво Рудиште“, целина I – центар, блок 15.



Слика бр. 4: Извод из Измена и допуна плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) – планирана намена површина

Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова, укључујући и смештај запослених. У

оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа.

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта исходовани су:

- Локацијски услови бр. предмета бр. предмета ROP-MSGI-5817-LOC-3/2022, заводни бр. 350-02-01184/2022-07 од 21.06.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре којим су дефинисани услови о могућностима и ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;
- услови ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18) и Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), реализација Пројекта је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога планирани Пројекат: изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка, прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Планирани Пројекат - изградња пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка је у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, број 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације.

Основне мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и

окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање планираног пансионског објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објекта уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, третман потенцијално зауљених атмосферских вода са паркинга и других саобраћајних површина у таложнику сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент.

На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

У пансионском објекту пројектовани су апартмани различите структуре. Додатни садржај на нивоу етаже ниског приземља је SPA простор који је у функцији корисника апартмана.

У оквиру објекта пројектована је подземна гаража на два нивоа, која заједно са паркинг местима на отвореном, на парцели задовољавају потребне капацитете објекта који су дефинисани планом.

У објекту су предвиђени и простори за техничке просторије и одржавање.

Главни улаз у објекат са надстрешницом, позициониран је са дуже стране фасаде према саобраћајници – ул. Нова 6, на нивоу високог приземља у пансионски објекат. Улаз у објекат је 0,96 m изнад коте тротоара и улазу се приступа степеништем. Поред степеништа, за особе са инвалидитетом, позиционирана је лифт платформа. Паралелно са главном пешачким проступом позиционирана је рампа за возила према ауто лифту.

Обезбеђен је ниво звучног комфора на нивоу стандарда за стамбене зграде – 52 dB. Посебно је изолован простор намењен SPA у деловима према стамбеним јединицама. На свим подовима изнад стамбених јединица предвиђен је пливајући под са звучном изолацијом од удара.

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред А+, А или Б према ПДР-у и енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр 69/12). У том смислу, објекат је пројектован према условима за енергетски разред Б.

3.1. Главне карактеристике објекта

Објекат је спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал. Изнад највишег нивоа поткровља – галерије, планиран је тавански простор који се у складу са Планом не рачуна у спратност.

Подземне етаже:

На подземној етажи, планирани су следећи садржаји:

1. Гараже

У оквиру објекта, на нивоу подземне етаже -1.0 пројектован је гаражни простор за смештај 9 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, техничким и другим садржајима који су у складу према Законским регулативама за овакав тип објекта и функцију гараже. Гаража на нивоу -2.0 има обезбеђених 12 паркинг места, како на основу чл. 18. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр.31/05), при паркирању возила које се обавља искључиво гаражним лифтом, укупан број паркираних возила не може износити више од 30, без обзира на број нивоа гараже. Гаража има чисту висину 313 cm, јер је планирана и за паркирање ципова са кровним гепеком.

2. Ауто лифт

За везу гараже на нивима -1,0 и -2,0 и спољашње саобраћајнице пројектован је ауто-лифт одговарајућег габарита и димензија за возила са кровним гепеком. Ауто лифт има три станице – улазну у оквиру високог приземља и излазну у оквиру гараже објекта на нивоима -1,0 и -2,0. Ауто лифт је носивости 4750 kg са прилазима са супротних страна. Брзина ауто лифта је 0.2m/s. Кабина лифта је метална, директно пролазна 2900 mm x 5700 mm x 2800 mm. Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и лифтом.

3. Степенишни простор

Степенишни простор у објекту налази се у оси главног улаза у објекат. Повезује главни улазни хол са ниским приземљем и гаражама на нивоу -1.0 и -2.0, као и нивоу -3 на ком се налази ртехничка просторија за машинске инсталације. У оквиру степенишног језгра налази се лифт за кориснике објекта. У оквиру етажа подземних гаража, степенишни простор са лифтовским језгром одвојен је од гаражног дела са претпростором за противпожарну заштиту.

4. Техничке просторије

У оквиру гараже планиране су техничке просторије за неопходне инсталације, оставе мобилијара и техничког одржавања објекта. Уз ауто лифт налази се техничка просторија за лифт. На нивоу -3 налази се техничка просторија за машинске инсталације.

Ниско приземље:

У оквиру етаже ниског приземља пројектовани су следећи спољни приступи:

1. Садржају „shell&core“

SPA („shell&core“) намењен корисницима апартмана у објекту. У оквиру СПА планирани су следећи простори: Гардероба са припадајућим тоалетом и просторија са хидромасажном кадом, тушевевима и финским саунама које се израђују по захтевима наручиоца.

2. Степенишни простор

Ниско приземље је повезано са гаражним простором са степеништем које је у функцији противпожарне заштите у објекту.

3. Степенишни простор

Ниско приземље је повезано са гаражним простором са степеништем које је у функцији противпожарне заштите у објекту.

4. Апартмани

У оквиру етаже ниског приземља пројектовано је укупно 3 апартмана.

Високо приземље:

На нивоу високог приземља пројектовани су следећи приступи објекту: Главни приступ објекту степеницама до улазног платоа формиран је са источне стране објекта. Уз степенште димензија газишта 40см предвиђена је и платформа за инвалиде. Улаз у објекат формиран је са ветробраном. Приступ ауто лифту одвојен је од приступа апартманима у објекту.

1. Улазни хол

Заузима централну позицију у објекту. Простор хола повезан је директно са централним степенишним простором и лифтом за апартмане у објекту. Из централног хола приступа се апартманима, ниском приземљу и подземним етажама.

2. Апартмани

Укупан број апартмана на високом приземљу јесте 4.

3. Хоризонталне комуникације – ходнички простор

Све хоризонталне комуникације повезане су са централним холским простором у оквиру кога се налазе лифт и централно степениште.

4. Степенишни простор са лифтом

Формиран је као централни простор – трокрако степениште, из кога је омогућен вертикални приступ свим етажама објекта, са лифтом. Степенишни простор уједно повезује високо приземље са подземним нивоима гараже на По2 и По1, као и са свим осталим етажама у оквиру објекта.

5. Степенишни простор са лифтом

Простор за ауто лифт – налази се поред главног улаза у објект са источне стране из улице Нова 6 са којом је везан рампом.

I спрат:

На I спрату објекта предвиђени су следећи садржаји:

1. Апартаменти

Сви апартаменти у својој структури имају одвојени спаваћи блок од дневног блока - на отвореном кухињом и трпезаријом. У апаментима су пројектоване кухиње са пратећом потребном опремом, купатила. На апаментима су планирани француски балкони. Укупан број апаментана на I спрату је 5.

2. Хоризонталне комуникације – ходнички простор

3. Степенишни простор са лифтом

Прво поткровље:

На нивоу I поткровља објекта предвиђени су следећи садржаји:

1. Апартаменти

Сви апартаменти у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апаментима су пројектоване кухиње са пратећом потребном опремом, купатила. у апаментима су предвиђени француски балкони. Укупан број апаментана на 1. поткровљу спрату је 5.

2. Хоризонталне комуникације – ходнички простор

3. Степенишни простор са лифтом

Друго поткровље:

1. Апартаменти

Апартаменти - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. У апаментима су пројектоване кухиње пратећом потребном опремом, купатила. На делу апаментана према скијалишту предвиђени су француски балкони. Спаваћи блокови на галерији повезани су ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља. На нивоу РК2 пројектовани су апартаменти различитих структура. Део апаментана на нивоу II поткровља су дуплекси. Укупан број апаментана - дуплекса на РК2 је 4.

2. Хоризонталне комуникације – ходнички простор

Ходници су веза апаментана са вертикалном комуникацијом – степенишним и лифтовским језгром.

3. Степенишни простор са лифтом

Степенишни простор са лифтом завршава се на етажи 2Пк.

Галерија:

На галерији су смештени горњи нивои дупелкс апаментана из другог поткровља.

Апартаменти - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. У сваком апаменту постоји ваздушни простор изнад дневне собе на другом поткровљу. У апаментима су пројектоване кухиње пратећом потребном опремом,

купатила. У апартманима су планирани француски балкони. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља. Укупан број апартмана са нивоа ПК2 који су пројектовани као дуплекс и простиру се и на нивоу галерије је 4.

Таван:

На тавану се налазе оставе апартмана - дуплекса. У оставе се улази помоћу пењалица. Отвори за пењалице углавном се налазе у степенисном простору апартмана. Број апартмана – дуплекса који имају оставу на тавану је 3.

Материјализација објекта

Фасада – приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој објекат налази. Користе се природни материјали у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су природни: камен и дрво. Фасадни зидови објекта на нивоу I и II поткровља се раде у материјализацији Tondach шиндре - као продужетак косог крова. На I спрату фасадна обрада је дрво-сибирски ариш. Ниско и високо приземље се планирају у завршној обради каменом у неправилном слогу. Фасаде објекта на дворишној страни планирају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Demit, а у доњим зонама у додиру са тлом фасаде су камене у неправилном слогу. Све друге фасаде и кров се планирају као вентилисане. Планирана је фасадна столарија – француски прозори са термопрекидом – у складу са потребним коефицијентима из прорачуна грађевинске физике, како би се објекат уврстио у Б енергетски разред.

Кровне површине – кров је нагиба од 43 до 45 степени. Двоводни кров објекта, са слеменом паралелним са главном саобраћајницом у правцу север-југ, има Tondach шиндру, као завршни покривач. На крову је пројектована обавезна примена снегобрана. Сви кровни излази вентилационих канала, одушака и димњака имају завршне елементе у антрацит боји.

Унутрашњи зидови – су пројектовани према захтевима звучне изолације и функције просторија. Преградни зидови између различитих функција, различитих апартмана, апартмана и јавних коридора – ходника пројектовани су као зидови од Силка блока са додатном изолацијом у оквиру гипсане облоге како би се постигла адекватна звучна изолација. Преградни зидови у оквиру апартмана су пројектовани као зидани зидови од пуне опеке у мокрим просторијама и зидови од сувомонтажних гипсаних преграда у спаваћим собама. Око Schiedel вентилационих вертикала предвиђају се зидови од опеке на кант као заштита вертикала од оштећења.

Подови – сви подови у објекту пројектовани су као пливајући подови. Улаз у објекат, коридори, степениште, под SPA планирани су са завршном обрадом керамика. У самим апартманима – подови предсобља, кухиње и купатила имају облогу од керамичких плочица, а подови у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама – пројектовани су као паркет.

Приступне степенице - Приступне степенице објекту на нивоу приземља формиране су тако да њихова материјализација не одудара од материјализације објекта, а димензијама да одговара захтевима локације и корисника. Газишта степеника имају противклизне ивице и осигурања и решетке за одвод оцедне воде у подножју степеница. Висине степеника су 14cm а ширина газишта 40cm.

Приступне стазе око објекта - Приступне стазе око објекта формиране су према функцији, захтевима локације. Зидови стаза, потпорни зидови који се формирају због конфигурације терена обложени су каменом у неправилном слогу. Предвиђени су неопходни сливници и подне решетке који су лаки за скидање, манипулацију и чишћење. На приступној колској рампи обрада пода је ребрасти бетон. На свим стазама И на приступној рампи на предњој страни објекта предвиђа се подно грејање кабловима.

Конструкција - Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, тако да га формирају армиранобетонски стубови, шајбне и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама. Фундирање објекта јесте у складу са препорукама из геомеханичког елабората. Пројектом конструкције објекта исказане су и потребне вредности за збијеност тла испод темеља објекта, као и потребне вредности за збијеност свих слојева тампона (ако постоје) испод темеља објекта (вредности ускладити са Геомеханичким елаборатом). Конструкција крова је од армираног бетона са косим АБ плочама.

Паркинг места

На отвореном простору, у зони испред главног улаза у објекат, уз саобраћајницу Нова 6 и уз бочну фасаду, позициониран је спољни паркинг. Планирано је поплочање бехатон коцкама дебљине 6 cm у тампон слоју шљунка дебљине 50 cm са формираним ивичњаком према уличној регулацији.

Партерно уређење - Приступне стазе, тротоари, пешачки токови иза објекта плато испред ретаила предвиђени су као површине са минималном применом видног бетона. На местима где се појављује бетон у њега се уграђују камен и шљунак. За паркинг простор предвиђа се употреба бехатон елемената.

Зеленило - где год је било могуће, предвиђена је зелена површина са хортикултуром која одговара локацији. Са западне стране објекта формирано је двориште објекта са стазама и зеленим површинама у степенастој форми. Стаза иде око целог објекта и њој се приступа из простора испред силаза у гаражу – са рампе или из правца суседног објекта позиционираног на к.п. бр. 1502/76, 1502/77, 1502/78, 1502/79, 1502/81, 1502/82 КО Копаоник. Планом Измене и допуне ПГР-а Суво Рудиште прописано је да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте.

Инсталације

Хидротехничке инсталације – планиране су инсталације санитарне и хидрантске воде, добијене са уличних водова, и инсталације фекалне и кишне канализације са прикључком на локалну канализациону мрежу. За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода. Планиран је засебан водомер за објекат и засебни водомери за sра.

Електроенергетске инсталације – пројектована су посебна бројила за следеће целине:

- гаража (I)
- sра(II)
- скијашница и степениште (III)
- лифт (IV)
- засебно сваки апартман (V)

Телекомуникационе и сигналне инсталације – за потребе предметног објекта, предвидети следеће телекомуникационе системе и инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података;
- стабилни систем за дојаву пожара;
- систем контроле приступа;
- систем видео надзора;
- систем разгласа;
- видео-интерфонски систем.

Термотехничке инсталације – Преглед система по зонама:

- Концепт припреме топле воде за грејање објекта (грејање свих функционалних целина) подразумева геотермални извор (геотермалне сонде) и топлотне пумпе вода-вода у подстаници објекта где се централно припрема топла вода за систем егрејања у објекту.
- Грејање апартманског дела је тако конципирано да се мери потрошња и сваки је апартман независан у том смислу. Грејана тела су чланкасти радијатори и сушачи пешкира. Купатила се греју додатно електро мрежама. Вентилација овог дела објекта решена је купатилским вентилаторима који избацују ваздух у вертикалне шахотве на кров.
- Јавни простори греју се посебном граном из подстанице и имају мерење, а унутрашње инсталације су подно грејање и уколико се покаже потреба за додатком капацитета додају се радијатори.
- Подно грејање електро мрежама планирано је на приступним стазама, степеницама и рампи за возила.
- Предвиђена опција даљинске активације система за грејање. Ниво BMS-а биће дефинисан даљом разрадом пројекта и дефинисањем захтева клијента у више детаља.
- За укопане делове објекта, подземну гаражу – греју се техничке просторије у којима се прорачуном добије да је потребно одржавање температуре изнад 50°C због смрзавања. У овом делу објекта пројектовани су системи за вентилацију и одимљавање, у свему према захтевима дефинисаним пројектом заштите од пожара. Све техничке блокиране просторије се вентилирају локалним системима извлачења ваздуха.

3.2. Опис технолошког процеса

Предметни Пројекат представља изградњу пансионског објекта спратности ЗПо+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, Национални Парк „Копаоник“, општина Рашка, тако да се о технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

Генерално гледано, Пројекат је туристички објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета дате се у Табелама бр. 2 и бр. 3.

Табела бр. 2: Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:	укупна површина парцеле 1502/75 КО Копаоник (m²):	618,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	2109,26 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3135,66 m ²
		Укупно БРУТО подземних етажа (подземна етажа и сутерен):
		1026,39 m ²
		Укупно БРУТО надземних етажа:
		2109,26 m ²
	Укупна НЕТО површина:	2581,96 m ²
	БРУТО површина високг приземља:	313,11 m ²
	површина земљишта	370,57m ²

	под објектом/заузетост:	(59,95%)
	спратност (надземних и подземних етажа):	3По(По1+По2+По3)+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2+Гал
	Број функционалних јединица/број станова:	21 апартмана 1 SPA 2 гараже
	Укупан број лежачева (места за спавање):	66

Табела бр. 3: Број паркинг места

Укупан број паркинг места	25
Гаража – ниво По2	12
Гаража – ниво По1	9
Отворени паркинг	4

Предметни Пројекат не спада у Пројекте великог капацитета и величине, те са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објеката, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу нових објеката, обзиром да су сви параметри у складу са важећом планском документацијом.

Објекат је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско топографски план и Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22). Узете су у обзир и

специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и представља значајну потрошњу овог извора енергије. За грејање и хлађење објекта, такође ће се користити електрична енергија.

Објекат и сви пратећи садржаји ће у току функционисања користити електричну енергију, при чему ће сваки од наведених садржаја бити прикључен на електро мрежу, у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење, Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22 од 06.04.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

Вода – за потребе функционисања објекта, користиће се вода и то за санитарне потребе гостију и запослених. Количина ове воде зависиће од броја запослених и гостију објекта. Планиране су инсталације санитарне и хидрантске воде, добијене са уличних водова, и инсталације фекалне и кишне канализације са прикључком на локалну канализациону мрежу. За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода.

Планиран је засебан водомер за објекат и засебни водомери за spa, caffe и продавницу.

Табела бр. 4: Прикључци на инфраструктуру

Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу	Санитарна вода апартмани: $Q = 2,2 \text{ l/s}$; Унутрашња хидрантска мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$.
Прикључак фекалне канализације	Предвиђени капацитет: $Q = 5,5 \text{ l/s}$.
Прикључак кишне канализације	Предвиђени капацитет: $Q = 7,3 \text{ l/s}$.
Прикључак на електроенергетску мрежу	Инсталисана снага $P_i \text{ (kW)} = 8400 \text{ kW}$ Једновремена снага $P_i = 400 \text{ kW}$
Прикључак на телекомуникација	Flow Rate: Upload/download = min. 2/1 Gbps Стабилан LTE (4G) link, min. 100 истовремених конекција (говор + трансмисија података), download/upload = 1/0.5 Gbps, покривеност свих етажа употребљивим LTE сигналом Business Trunking/VoIP услуге (оквирно 20 trunk линија) Изнајмљивање VPN сервиса (сва 15MB)
Прикључак на гас	Није предвиђено повезивање на гасну мрежу

Дизел гориво (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350°C. Дизел гориво ће користити дизел генератор у објекту.

Табела бр. 5: Карактеристике дизел горива

Карактеристике	
Температура кључања (°C)	>150-360
Густина (kg/ m ³)	0,85
Густина PAE мерена у односу на ваздух	7,00

Температура запаљивости (°C)	≈43-88
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6%
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5%
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (°C)	220
Температурна класа	T3
Класа опасности	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах, угљендиоксид, пена

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, осталих минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази његове експлоатације.

Локација планираног Пројекта изградње пансионског објекта, налази се у границама Националног парка „Копаоник“ - у оквиру зоне заштите III степена, у туристичком комплексу Суво Рудиште - туристичком подручју националног интереса.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), утврђена су сва правила уређења, правила грађења, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

У Плану детаљне регулације Суво Рудиште, у оквиру правила, прописани су услови за коришћење енергената за загревање објекта, као и начин управљања отпадом:

- планирани Пројекат представља туристички објекат, планиран за реализацију у Националном парку „Копаоник“, у зони заштите III степена и за исти није карактеристично испуштање гасова, од значаја за процену утицаја на животну средину;
- организован систем прикупљања отпада, у складу са условима Измена и допуна ПДР-а, а према типу и категорији објекта, транспорт и третман ван подручја Националног парка;
- према функцији објекта, планирани Пројекат припада типу и категорији објекта (хотели, апартмани, одмаралишта, смештај мешовитог типа, угоститељско-услужни садржаји), за које је прописана посебна просторија за привремено одлагање смећа (отпада) у оквиру објекта. Приступ овом простору мора бити обезбеђен непосредно са саобраћајнице, преко рампе за приступ комуналног возила.

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовних активности, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља);
- условно чисте атмосферске воде;
- отпадне воде са подова гаража и паркинг простора;
- отпадне воде са манипулативних површина;
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Емисија у ваздух, у току редовних активности предметног објекта долази до емисије у ваздух следећих материја:

- *емисија специфичних полутаната атмосфере* (NO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , SO_2 , чађ), који настају у моторима са унутрашњим сагоревањем транспортних возила запослених и гостију објекта.

Изградња објекта и захвати на уређењу комплекса су малог обима, краткотрајни и не условљавају значајну емисију прашине и специфичних полутаната атмосфере које емитује ангажована механизација. У предметном комплексу се не очекује висока фреквентност саобраћаја у редовном раду. Саобраћај у комплексу чине претежно транспортна возила гостију објекта. Обзиром на наведене чињенице, ни при неповољним метеоролошким условима не очекују се појаве достизања и прекорачења ГВИ на локацији и у непосредном окружењу. Ниска насељеност гравитирајућег подручја и низак интензитет саобраћаја на приступном путу и путевима у ширем окружењу, такође, иду у прилог тој констатацији.

Грађевински отпад, настајаће у току припреме и уређења локације и изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа.

Комунални отпад, настајаће на локацији у фази реализације и редовног рада Пројекта као последица боравка запослених и корисника услуга, а биће у складу са фазом у којој настаје и условима за одлагање (посебна просторија у објекту), сакупљан и транспортован меродавним возилом преко надлежног ЈКП „Рашка“. Контејнери за објекат смештени су на платоу предвиђеном за позиционирање контејнера. Планирано је формирање наткривеног платоа одигнутог од приступног тротоара за 15 см. Фасадна облога је од дрвених талпи. Кровна конструкција је предвиђено да буде дрвена, а кровни покривач је од дрвене шиндре. Број контејнера предвиђених за објекат је 2.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља), у којима се третирају отпадне воде са подова гаража и манипулативних површина представља опасан отпад. Поступање са таквом врстом отпада мора бити сагласно одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21). Такав отпад се мора чувати у некорозивним посудама са поклопцем, на бетонској подлози у наткривеном простору и прописно обележен или/и се може поверити поступак управљања овом врстом отпада овлашћеном оператеру (који поседује дозволу за управљање опасним отпадом) уз обавезну евиденцију о поступању на локацији и попуњавање Документа о кретању отпада.

Отпадне воде, настају у свим фазама реализације и редовног рада Пројекта. Управљање насталим отпадним водама:

- *условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине;
- *отпадне воде са подова гаража и паркинг простора*, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на сепаратор-таложник масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;
- *отпадне воде са манипулативних површина* на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију;
- *санитарно-фекалне отпадне воде*, се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања на локацији и у животној средини, потребно је анализирати могуће утицаје и промене као последицу реализације и редовног рада Пројекта.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације простора. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности и функционисање пансионског објекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу. На локацији Пројекта настајаће комунални отпад, као последица боравка запослених и гостију објекта. Одлагање комуналног отпада и одношење из комплекса, вршиће се према условима надлежног комуналног предузећа. Динамика изношења комуналног отпада из комплекса биће усаглашена са условима надлежног комуналног предузећа. Очекује се повећање концентрације становништва и моторних возила на локацији, што ће даље условити повећање нивоа буке, као и повећање концентрације аерополутаната пореклом из моторних возила на локацији. Обзиром на капацитет Пројекта, интензитет саобраћаја, саобраћајно решење комплекса, отвореност и проветреност локације и ружу ветрова, процењује се да концентрација специфичних полутаната на локацији и њеном непосредном окружењу, неће достигати ГВИ.

За планирани објекат, обавеза је да се успостави управљање свим врстама отпада и отпадних вода, који настају како у фази реализације, тако и у току редовног рада објекта. У фази редовног рада објекта настају отпадне воде из санитарних чворова, кухиње, са подова гараже, манипулативних и саобраћајних површина, које представљају загађиваче животне средине. За планирани Пројекат није карактеристична продукција технолошких отпадних вода. Атмосферске воде, са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине; отпадне воде са подова

гаража и паркинг простора, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у канализациони систем; отпадне воде са манипулативних површина на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију. Санитарно-фекалне отпадне воде се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.

На основу свега напред изнетог, закључак је да се потенцијално штетни утицаји у току редовног рада објекта на земљиште, површинске и подземне воде, са овог аспекта, минимизирају и постају занемарљиви, те не представљају претњу по квалитет животне средине. Реализација планираног Пројекта подразумева управљање свим процесима на локацији, у складу са условима туристичког центра и надлежних институција, органа и предузећа.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив.

Узимајући у обзир карактеристике локације Пројекта, као и карактеристике подручја у коме се налази предметна локација, процењује се да утицај буке која настаје обављањем планиране делатности не може изазвати значајније кумулативне ефекте и негативне утицаје на окружење предметне локације и животної средини, односно да неће доћи до повећања постојећег нивоа буке у посматраном подручју. У редовном раду Пројекта не долази до емитовања буке. Обзиром на карактеристике локације и непосредног окружења, карактер туристичке зоне, чињеницу да бука неће прелазити законом дозвољене вредности, не очекују се негативни утицаји са овог аспекта.

За планирани Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, вибрација, радијације, те са тог аспекта нема ризика по становништво у окружењу. Вибрације се могу јавити на локацији, али су од значаја само у процесу изградње објекта. На основу карактера објекта и зоне у којој се реализује, закључак је да реализација планираног Пројекта неће утицати на повећање нивоа буке од значаја за квалитет животне средине туристичког центра.

Планирани објекат се, на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод, налази у режиму заштите III степена Националног парка „Копаоник“, на грађевинском земљишту подручја Туристичког центра Суво Рудиште. Реализација Пројекта је могућа у складу са прописаним условима надлежног Завода. Обзиром да се на локацији не налазе заштићена природна и културна добра, обавеза Носиоца Пројекта је да ако у случају извођења радова наиђе на материјалне остатке природног или културног добра (геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског типа, археолошко налазиште осталих типова), радове одмах обустави и о томе обавести надлежне органе и надлежне заводе.

Евентуални значајнији негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији, односно у случају просипања, процуривања и разливања нафтних деривата из транспортних средстава, зауљених атмосферских вода или у случају пожара.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Удеси и удесне ситуације на локацији планираног Пројекта су могући у свим фазама (фаза реализације, редовни рад и у случају престанка рада).

У фази припреме и даљег уређивања терена и изградњи објекта и траса прикључака на инфраструктуру, подразумевају се грађевински радови на организованом градилишту (потребни земљани радови-ископи, насипање терена, бетонирање, зидање, уградња опреме, уређаја и инсталација, полагање цеви, затрпавање ровова,

изградњу и асфалтирање интерних и приступних саобраћајница). Ови радови могу изазивати погонску буку, емисију прашине и повећано саобраћајно оптерећење, али и појаву акцидентних ситуација. Могући акциденти су процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације или случајно просипање истих. Да би се спречили такви догађаји, главна превентивна мера је ангажовање исправне механизације, забрана било каквих активности на поправкама механизације и манипулација нафтним дериватима.

Процуривање нафтних деривата, је акцидент мале вероватноће и могућ је у фази извођења радова на реализацији Пројекта, када ће на локацији бити присутна механизација. До просипања нафтних деривата у комплексу може доћи из резервоара за дизел који служи за напајање дизел генератора. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се на локацији чува према одредбама поменутог Правилника до предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада. Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од акцидента - процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

Пожар, као потенцијални акцидент је мале вероватноће и може се јавити услед квара на инсталацијама или људском грешком. За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Класификација пожара који се могу јавити у објекту је извршена према стандардима о класификацији пожара (SRPS EN 2:2011-Класификација пожара према врсти гориве материје). На основу процене угрожености од пожара, физичко-хемијских особина материја које се користе у објекту и врсте активности, констатују се следеће класе пожара:

- *Класа пожара „А“* су пожари чврстих запаљивих материја (дрво, папир, текстил). Највећи број ових материја има жар који наставља да гори у присуству ваздуха, ако се материја довољно не охлади. За гашење ове класе пожара користи се вода, са или без додатака, а изузетно прах и пена;
- *Класа пожара „Е“* су пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, каблови, разводна постројења). Као средство гашења уређаја под напоном користи се суви прах, угљендиоксид;

На основу процене о могућим класама пожара које се могу јавити у планираном пансионском објекту, пројектном документацијом је дефинисан избор средстава за гашење пожара. Концепција гашења почетног пожара базира се на гашењу сувим прахом, угљен-диоксидом и водом из хидраната, до доласка и интервенције ватрогасне јединице.

Као последица настанка пожара, образује се дим као видљива компонента продуката сагоревања, који чини мутна аеросолна мешавина чврстих, течних и гасовитих продуката сагоревања. На основу статистичких података о броју страдалих у пожарима, чак у 80% случајева долази до тровања угљен-моноксидом и другим токсичним елементима, док преосталих 20% страда од директног дејства пламена, или од рушења конструкције. Дејство дима на биолошки организам у току пожара огледа се у више ефеката:

- **замрачење (обскурација)**, јавља се због присуства честица чађи и аеросолних горивих течности, тако да дим изазива ефекат непровидности. Ова појава проузрокује немогућност евакуације, па чак и гашења пожара;
- **надражљивост (иритација)**, је последица јаког дејства састојака дима на виталне делове људског организма. Ови производи изазивају сузење, немогућност држања отворених очију, отежано дисање услед надражаја дисајних путева, па чак и грч гркљана и његово потпуно затварање;
- **експлозија дима**, настаје неочекивано, а проузрокована је наглим контактом ваздуха и већ охлађеног густог дима, насталог тињањем неке материје.
- **физичка немоћ (инкапациција)**, је појава изазвана димом већ у почетној фази пожара, стварајући мишићну слабост, тромост и одсуство готово сваког нагона за борбу са ватром или евакуацијом.

У току пожара, у гасовитим продуктима разлагања углавном се прате и нормирају недостатак (дефицит) кисеоника O_2 , садржај угљен-диоксида CO_2 и угљен-монооксида CO . Максимално допуштена концентрација CO која не угрожава биолошки организам код људи, нормирана је на 0,15%, а код животиња на 0,20%. Квалитет ваздуха у многоме зависи од метеоролошких параметара и климатских карактеристика. Ово значи да ће квалитет ваздуха бити различит у различитим годишњим добима и при различитим временским приликама. Обзиром на положај локације Пројекта, не постоји могућност прекограничног загађења ваздуха.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих акцидената и удесних ситуација са штетним утицајем на животну средину, планиране су и пројектоване мере превенције и заштите као и мере контроле и мониторинга, које ће се спроводити у објекту и на локацији.

а) Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, планирани Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Копаоник“. Главни разлози за избор локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, односно локација је усаглашена са планском документацијом;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација.

Из свега напред изнетог може се закључити да локација предметног Пројекта представља добар избор, у складу са важећом просторно-планском документацијом и прихватљиво решење са еколошког аспекта, а у складу и са режимом заштите III степена и условима надлежних органа, институција, предузећа, односно имаоца јавних овлашћења.

На основу процене постојећег стања, односа планираног Пројекта и режима заштите III степена, медијума животне средине, карактеристика и капацитета Пројекта, просторно-положајних карактеристика, може се констатовати да је избор локације еколошки, економски и просторно одржив и прихватљив, уз стриктно поштовање прописаних и пројектованих мера заштите природе и животне средине и мера еколошког мониторинга, као принципа одрживог развоја.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта - изградња пансионског објекта, налази се на подручју Националног парка „Копаоник“, на територији општине Рашка. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно и шире окружење локације чине апартмански и угоститељски објекти и садржаји, насељске саобраћајнице и шумски комплекси.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. С обзиром на карактеристике Пројекта очекује се повећана концентрација становништва на локацији, с обзиром на то да је реч о туристичком објекту.

Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине бр. бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022. године, и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/75 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије.

На самој локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним функционисањем Пројекта. Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“. Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног пансионског објекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоје евидентирано археолошко налазиште.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих материја у ваздух.

Генерално гледано, Пројекат који се планира је пансионски објекат и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији).

У фази реализације Пројекта, изводиће се радови на изградњи пансионског објекта. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Механизација која ће бити ангажована у фази реализације Пројекта, при форсираном раду, представљаће извор импулсне буке и аерополутаната. Уколико у току извођења радова на објектима, дође до повећане емисије прашине, исту је потребно смањити прскањем водом. Не очекује се прекорачење граничних нивоа буке на локацији. Носилац Пројекта је дужан да у фази реализације користи исправну механизацију, чиме ће потенцијални утицаји на животну средину бити сведени на минимум. Носилац Пројекта је у обавези да грађевински отпад организовано прикупља и уклони са локације у складу са условима надлежног комуналног предузећа и Одлуком локалне самоуправе.

Утицаји у току редовног рада, објекат је планиран као савремени, пансионски комплекс, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. Планирани Пројекат је интегрални део Туристичког центра, за који су у претходном периоду већ успостављена основна правила и услови за заштиту животне средине. У току редовног рада на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за туристички центар, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Плану детаљне регулације Суво Рудиште. Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од боравка корисника услуга и запослених. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта (из ПДР-а), у оквиру објекта. До просторије планиране за сакупљање и одлагање отпада, преко рампе биће обезбеђен приступ меродавном возилу за транспорт отпада. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;

- рециклабилни отпад;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља);
- условно чисте атмосферске воде;
- отпадне воде са подова гаража и паркинг простора;
- отпадне воде са манипулативних површина;
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила као што су: чађ, NO_x, SO₂, PbO, услед присуства великог броја туриста, на локацији Пројекта.

Током рада настајаће различите врсте опасног отпада (различита отпадна амбалажа, мешани комунални отпад), које ће загадити околину, уколико се не осигура правилно поступање са отпадом, односно у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Редовно функционисање Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани пансионски објекат, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

У близини локације нема регистрованих заштићених културних и природних добара. Будући да је планина Копаоник богата материјалним траговима прошлости, везаним за рударство, постоји могућност да се на делу Плана обухваћеном изменама (Б15 и Б16), наиђе на културне слојеве од интереса за службу заштите. Уколико се приликом земљаних радова, изградње објеката или инфраструктурних радова, у оквиру Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Носилац Пројекта је дужан да обустави радове и обавести службу заштите, као и да преузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.

Предметни објекат неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад пансионског објекта, неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Сл. гласник општине Рашка”, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка”, бр. 227/21 и 242/22).

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објеката и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или

друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на малу вероватноћу појаве.

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам и угоститељство. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, материјална добра. Удесна ситуација која може настати на планираној локацији Пројекта, а може се предвидети је пожар.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, који се налазе на локацији, као и горивих делова постојећих објеката.

Мању опасност од пожара представљају и електроинсталације и електромотори. Такође, присутни су и класични извори пожара, који се могу јавити код сваког објекта:

- неисправне електричне инсталације;
- статички електрицитет;
- уношење извора паљења (отвореног пламена, гријалице, заваривачки радови, жара од пушења и слично);
- лошег одржавања објекта (опreme, инсталација и материјала);
- необучност и неодговорно понашање запосленог особља у односу на мере сигурности од пожара;
- грешке при пожарној интервенцији;
- остало (подметање пожара, диверзија, атмосферско пражњење).

Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор.

Преношење пожара из околине, такође, може бити узрок јављања пожара на локацији планираног Пројекта. Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Дрво спада у групу чврстих запаљивих материја. Степен запаљивости дрвета зависи од врсте дрвета, величине комада дрвета, обрађености површине, влажности. Осушено дрво садржи 40-60% целулозе, 25-30% лигнина, 12-17% смоле, танина, дрвене гуме, воска, шећера и минералних материја. Елементарни састав дрвета је око 50% угљеника, 43% кисеоника, 6% водоника, 0,3% азота и 0,5% пепела. Сагоревање дрвета се врши у више фаза. До паљења долази на температурама од 250-300°C, док је температура самопаљења 350-400°C. Према класификацији материја и робе према понашању у пожару, дрво је класификовано на следећи начин:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - дрво, крупни комади | - FxIVC |
| - дрво, опиљци | - FxIIIC |
| - дрво, ситни комади | - FxIIIC |
| - дрво и влакна | - FxIII-IVC, |

где ознака III значи запаљиве материје, а IV сагориве материје, С да се ради о чврстим материјама, F о материјама које при загревању испуштају запаљиве и отровне продукте разлагања.

У продуктима сагоревања би се могли наћи угљен-моноксид, угљен-диоксид, водена пара, водоник, сумпор-диоксид и евентуално угљеводоници мале молекулске масе. Према томе, могу настати продукти непотпуног сагоревања (PIC) и продукти потпуног сагоревања (PCC), а у зависности од количине присутног кисеоника.

Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта, је тренутно загађивање ваздуха и преношење загађења ваздушним струјањима ка осталим зонама туристичког центра. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости и запослени у пансионском објекту (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима);
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном суседству.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала могу довести до смртог исхода оних који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код корисника простора, туриста и становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду, могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слuzокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитовних полутаната, при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметне локације. Спирање исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су краткотрајне и локалне.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Обавеза Носиоца Пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите, у складу са пројектном документацијом на коју је прибављена сагласност надлежне противпожарне полиције, и да у свему поступа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18 и 87/18-др. закони).

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота запослених, туриста и осталих корисника простора, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова имаоца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Планирани Пројекат представља фактор угрожавања животне средине са аспекта емисије аерополутаната, комуналног и опасног отпада, атмосферских и санитарно-фекалних вода, као и потенцијалну опасност од настанка пожара.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Обзиром да за планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме

животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад, не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангазоване механизације у фази изградње и редовног функционисања објекта, пожар и просипање дизел горива из дизел генератора. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Све активности на локацији планираног пансионског објекта, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
2. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
3. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средства рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа.
4. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја аерозагађења и интензитета буке).
5. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације.
6. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
7. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле.
8. У току припреме терена за градњу и у процесу изградње, спречити просипање, изливање нафтних деривата, уља, мазира и депоновање материјала ван простора који су за то намењени.

9. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији градилишта обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринути преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан Документ о кретању опасног отпада.
10. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити; Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор; Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
11. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање манипулација горивом и мазивом ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
12. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање инпулсне буке.
13. Обезбедити заштиту вредних појединачних стабала и групе стабала на предметној парцели и у непосредном окружењу, која могу бити угрожена ангажованом механизацијом током извођења радова.
14. Приликом извођења радова, уколико се укаже потреба за уклањањем стабала, неопходна је сагласност ЈП „Национални парк Копаоник“.
15. Максимално сачувати и заштитити високо зеленило на локацији. Уколико то није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру.
16. Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација.
17. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
18. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
19. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
20. За изградњу пансионског објекта користити природне материјале.
21. Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (забрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња).

22. У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу.
23. Приликом извођења грађевинских радова, у току летњих месеци, смањити запрашеност ваздуха орошавањем грађевинског шута и осталог материјала.
24. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)), грађевински отпад и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе.
25. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре):
 - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Парка природе и туристичке регије Стара планина, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
26. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа.
27. Након завршетка свих радова на реализацији предметног објекта уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградираних површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравити, озеленити).
28. Локацију пејзажно уредити и извршити озелењавање слободних површина аутохтоним врстама, у складу са микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима.
29. За уређење простора око објекта користити искључиво аутохтоне врсте типичне за подручје Националног парка „Копаоник“, на начин да се уклопе у затечено окружење.
30. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila*, као и алергене врсте (топола).
31. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача.
32. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у животну средину и реципијент. Квалитет пречишћених вода, пре испуштања у реципијент, мора да

одговара захтеваном нивоу квалитета, у складу са релевантном законском регулативом и подзаконским актима.

33. Санитарно - фекалне отпадне воде, биће евакуисане преко интерне канализационе мреже у јавну канализациону мрежу, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа, односно ЈКП „Рашка“.
34. Потенцијално заугљене атмосферске воде, са пода гараже, спољних паркинг површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент – атмосферску канализацију, обавезно третирати у таложнику-сепаратору масти и уља.
35. Обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода (мерача протока) и дефинисање мерног места за узимање узорка за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода.
36. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 26/19 и 39/21).
37. Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга.
38. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада.
39. Обезбедити контејнере за сакупљање отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, пластика). Сакупљени рециклабилни отпад предавати овлашћеним оператерима, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
40. Талог од чишћења сепаратора масти и уља представља опасан отпад и са истим се поступа у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС”, бр.92/10). Чишћење сепаратора поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезан доумент о кретању опасног отпада.
41. Забрањено је спаљивање отпада и других горивих материјала на локацији.
42. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица.
43. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мера заштите, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције
44. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон)). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација.
45. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења.
46. Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес.

47. Ватрогасна опрема мора бити у увек приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).
48. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на локацији доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом. Промене у простору, са аспекта коришћења земљишта су трајне, иреверзибилне и догодиле су се у претходном периоду, с обзиром да је парцела грађевинско земљиште.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....не

а) Кратак опис пројекта?

При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејања објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и радовно функционисање планираног пансионског не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације предметног објекта настајаће грађевински отпад.

У току редовног функционисања објекта пансионског типа, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину. Грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон)) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор буке може бити саобраћај.

За предметни Пројекат није карактеристично емитовање светлости, топлотне енергије, нити електромагнетног зрачења.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног комуналног преузећа, односно ЈКП „Рашка“. Потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних и паркинг површина и из гараже третираће се у таложнику сепаратора масти и уља пре упуштања у реципијент – атмосферску канализацију.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Према Решењу о условима заштите природе бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022. године, Министарство заштите животне средине и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/75 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта.....не

а) Кратак опис пројекта?

Предметни Пројекат ће се реализовати на грађевинском земљишту, у оквиру Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО

Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, у зони Националног парка „Копаоник“,

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Предметна локација се налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Источно, уз границу локације је је планирана улица Нова 6, док непосредно окружење локације чине насељске саобраћајнице. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће бити видљив великом броју људи.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“.

Према намени површина дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16), подручје на којем се предвиђа изградња објекта означено је као грађевинска површина туристичких комплекса и насеља (постојеће и планиране). Према Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), налазе се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у урбанистичкој целини 2, подцелини 2.1, са планираном наменом – смештај типа: виле, апартмани, пансион.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену прописаних мера заштите неће бити значајних последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

б) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

с) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација се налази у оквиру Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, Блок 15, НП „Копаоник“, општина Рашка.

Маролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп.бр. 1502/75 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације;
- апартмански и угоститељски објекти и садржаји, који се налазе западно и северозападно непосредно уз границу локације

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу Решења о условима заштите природе бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022.године издато од Министарства заштите животне средине активности на изградњи пансионског објекта на кп.бр.1502/75 КО Копаоник на локацији Суво Рудиште, на подручју НП „Копаоник“, је у режиму заштите III (трећег) степена заштите.

Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Рашка у целини, као и локација планираног Пројекта, припада зони од 7°MCS за повратни период од 95 година.

Основне карактеристике објекта:

- спратност: 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал;
- тип објекта: објекат у низу, слободан са три стране;
- класификација појединих делова објекта:
 - „В" категорије, класификациони број 121112 - хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, са рестораном или без њега (преко 400 m² или П+2)
 - „В" категорије, класификациони број 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) паркиралишта и у објекте „Б" категорије,
- укупна БРУТО изграђена површина: 3135,66 m²;
- укупна БРУТО површина подземних етажа (подземна етажа и сутерен): 1026,39 m²;
- укупна БРУТО површина надземних етаже: 2109,26m²;
- број функционалних јединица:
 - 21 апартмана;
 - 1 SPA-зона;
 - 2 гараже.

Објекат је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз Измену и допуну Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, бр.

227/21 и 242/22). Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоника, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и представља значајну потрошњу овог извора енергије. За грејање и хлађење објекта, такође ће се користити електрична енергија.

Објекат и сви пратећи садржаји ће у току функционисања користити електричну енергију, при чему ће сваки од наведених садржаја бити прикључен на електро мрежу, у складу са Условима за укрштање и паралелно вођење, Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22 од 06.04.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

Вода – за потребе функционисања објекта, користиће се вода и то за санитарне потребе гостију и запослених. Количина ове воде зависиће од броја запослених и гостију објекта. Планиране су инсталације санитарне и хидрантске воде, добијене са уличних водова, и инсталације фекалне и кишне канализације са прикључком на локалну канализациону мрежу. За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода.

Планиран је засебан водомер за објекат и засебни водомери за spa, caffe и продавницу.

Дизел гориво ће користити дизел генератор у објекту.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи објекта апартманског типа, и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У току редовног функционисања планираног пансионског објекта генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- рециклабилни отпад;
- комунални отпад;
- талог из таложника-сепаратора масти и уља;
- санитарно - фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- атмосферске воде.

Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштен на дефинисаном месту на локацији, а затим предавати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима за област управљања отпадом.

Редовно функционисање објекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет објекта, избор енергента, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност,

управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње планираног пансионског објекта, и из возила током одвијања саобраћајних активности за време редовног функционисања и из дизел генератора;
- пожар.

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта-монтаже опреме,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Уз стриктно поштовање прописаних услова, мера управљања ризиком, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквири свих негативних утицаја на животну средину, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине у оквиру предметног комплекса, планирани пансионски објекат неће имати значајне последице по животну средину, здравље и квалитет живота становништва, те је на предметној локацији могућ, еколошки прихватљив и одржив.

Носилац Пројекта:

**NIKOLG DOO BEOGRAD-
VOŽDOVAC**

Град Београд
Ул.Булевар Пека Дапчевића 58

По Овлашћењу Носиоца Пројекта
од 08.06.2022. године



За Носиоца Пројекта:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
Ул. Саве Ковачевића бр. 3/1

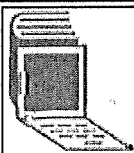
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана за кп.бр. 1502/75 бр. 953-2/22-24 од 17.03.2022. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Уверење бр. 956-306-6099/2022 од 17.03.2022. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова;
- Подаци катастра непокретности;
- Решење бр. 952-02-2-050-675/2021 од 04.06.2021. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Рашка;
- Локацијски услови бр. предмета ROP-MSGI-5817-LOC-3/2022, заводни бр. 350-02-01184/2022-07 од 21.06.2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22 од 06.04.2022. године, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево;
- Технички услови бр. 114615/3-2022 ДБ од 17.03.2022. године, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру бр. 1768 од 28.03.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Технички услови бр. 2215 од 13.04.2022. године, ЈКП „Рашка“ Рашка;
- Обавештење 07 бр. 398 од 22.03.2022. године, ЈП „Скијалишта Србије“;
- Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова бр. 06-07-11/1172 од 01.04.2022. године, ЈП „Србијагас“;
- Одговор на захтев за доставу услова бр. 5802 од 18.04.2022. године, ЈП „Србијашуме“;
- Обавештење бр. 6137-2 од 21.03.2022. године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-9233/22 од 13.06.2022. године, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву;
- Решење о условима заштите природе бр. 353-02-00844/2022-04 од 16.05.2022. године, Министарство заштите животне средине.



8000071237680

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21233595

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина ВОЖДОВАЦ

Место Београд-Вождовац, ВОЖДОВАЦ

Улица КУМОДРАШКА

Број и слово 312

Спрат, број стана и слово 1 / 7 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office.nikolg@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 11. октобар 2016

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4120

Назив делатности Изградња стамбених и нестамбених зграда

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109738107

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

150-0070100086539-82
165-0007008875825-05
310-0070102060855-29
165-0007008875795-95
310-0000000220180-49
310-0000000230583-74
150-0000001862267-52
165-0007008875833-78
165-0007008875809-53
165-0007008875817-29

**Контакт подаци**

Телефон 1

064/3009-689

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

4. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Ивана	Презиме	Кузмановић
	ЈМБГ	1302997715241		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Ивана Кузмановић
ЈМБГ	1302997715241

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

Забележбе

1	Тип	
	Датум	9. јануар 2018
	Текст	Решењем Зл.бр. 21861/2017 од 29.12.2017. године одобрен је упис заложног права у Регистар заложног права, на 100 % удела у друштву.

Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000201209146

Регистар привредних субјеката
БД 45344/2022

Дана, 25.05.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, матични број: 21233595, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Синиша Ђалић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC

Регистарски/матични број: 21233595

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: КУМОДРАШКА 312 , спрат 1, стан 7 , Београд-Вождовац, ВОЖДОВАЦ , 11040 Вождовац , Србија

Уписује се:

Адреса: БУЛЕВАР ПЕКА ДАПЧЕВИЋА 58 , спрат 1, стан 7 , Београд-Вождовац, ВОЖДОВАЦ , 11040 Вождовац , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.05.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 45344/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР



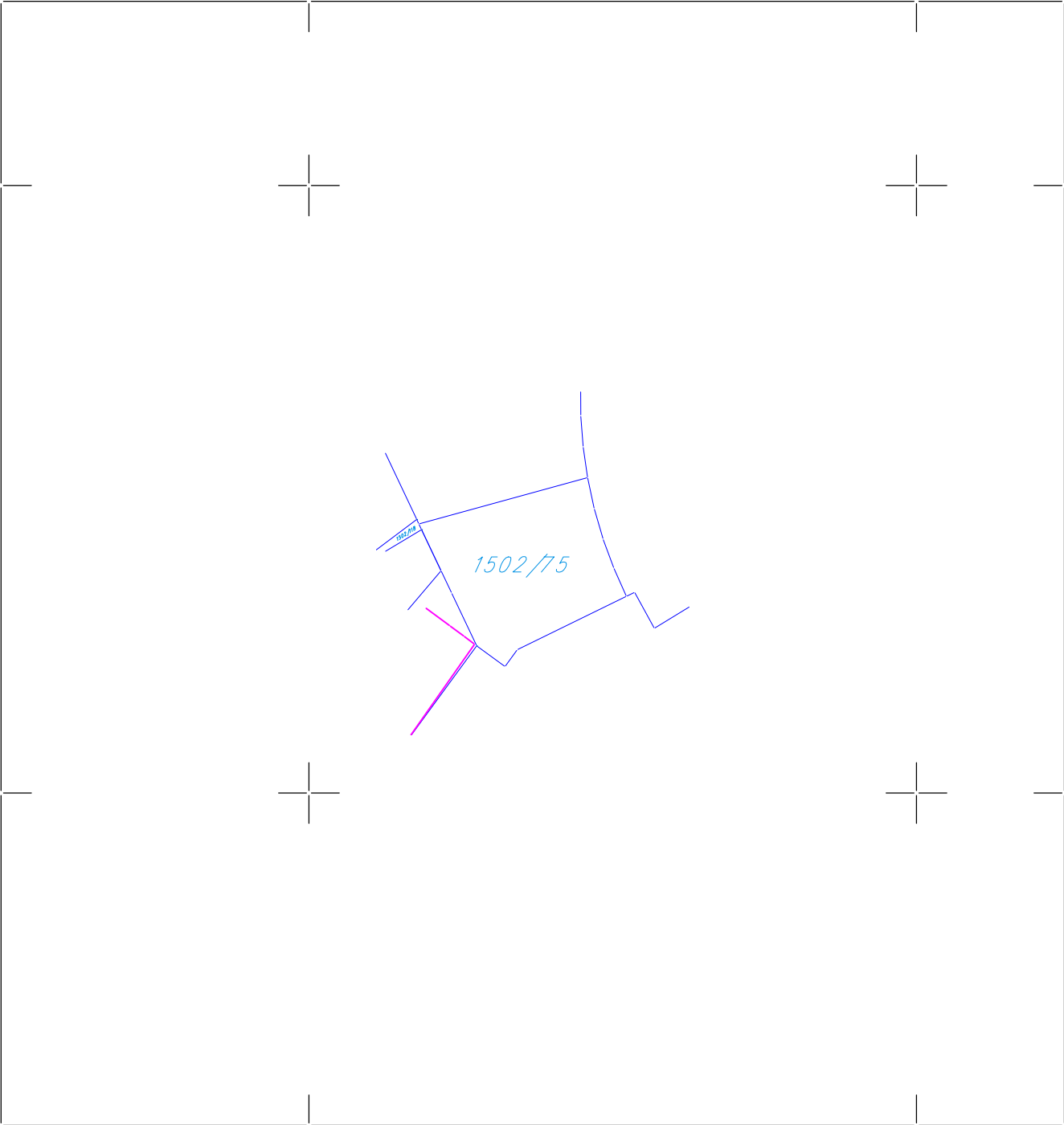
Миладин Маглов

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Копаоник

Катастарска парцела број 1502/75

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања:17.03.2022

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова
Број: 956-306-6099/2022
Датум: 17.03.2022. године
Трг Јована Сарића 1, Краљево

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву: „НИКОЛГ“ Д.О.О. из Београда, улица Кумодрашка број 312, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје:

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град Рашка, на катастарској парцели број: 1502/75 у Ко Копаоник **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево. Уверење се може користити: За потребе пројектовања и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 – исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Обрадио:

Владимир Филиповић, геод.

Овлашћено лице:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2333

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.7.2022. 9:04:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1628b192-5f86-4098-96da-3172c1c6014a
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	71021
Општина:	РАШКА
Матични број катастарске општине:	745154
Катастарска општина:	КОПАОНИК
Датум ажурности:	20.07.2022. 13:53
Служба:	РАШКА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАМАН
Број парцеле:	1502/75
Површина m ² :	618
Број листа непокретности:	2333

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ШУМА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	618

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	12.7.1990.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА
Бр.952-02-2-050-675/2021
04.06.2021.год.
РАШКА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КОПАНИК03 спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 2333

Власника МБ:21233595 НИКОЛГ ДОО, БЕОГРАД КУМОДРАШКА,312/7 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1502/74, ШУМА 4.класе, површина 303м²

кат.парцела 1502/75, ШУМА 4.класе, површина 315м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2333

Власника МБ:21233595 НИКОЛГ ДОО, БЕОГРАД КУМОДРАШКА,312/7 са делом поседа 1/1,

кат.парцела 1502/75, ШУМА 4.класе, површина 618м²

- Лист непокретности број 2333 КО КОПАНИК03

Испис забележбе која је гласила: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК" на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1502/75, ШУМА 4.класе, површина 315м²

Забележба: ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК" на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1502/75, ШУМА 4.класе, површина 618м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се НИКОЛГ ДОО БЕОГРАД КУМОДРАШКА 312/7 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2410.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - НИКОЛГ ДОО БЕОГРАД КУМОДРАШКА 312/7 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 2410.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 980874060017700895.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ОДГОВОРА НА ЗАХТЕВ:350-785/21 од 27.04.2021. који је донела ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ донела је решење за СПАЈАЊЕ

ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 2410.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 980874060017700895 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

(M.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

1. НИКОЛГ ДОО, БЕОГРАД, КУМОДРАШКА, 312/7
2. ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
3. АРХИВИ



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-5817-LOC-3/2022

Заводни број: 350-02-01184/2022-07

Датум: 21.6.2022. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву NIKOLG DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC, Кумодрашка бр. 312, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу пансионског објекта спратности 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/75 КО Копаоник, у улици Нова 6, општина Рашка, Блок 15, НП „Копаоник“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат.**

парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 121112, 124210

БРГП надземно (према ИДР-у): 2.109,26 m²

Прикључак на јавну саобраћајницу планиран је директно на новопланирану саобраћајницу Нова 6 на к.п. бр. 1502/62.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1502/75 КО Копаоник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

У складу са наведеном планском документацијом предметна катастарска парцела се налази у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Преко дела парцела обухваћеним важећим планом пролази магистрални водоводни цевовод D225 (DN200) PVC.

Приликом израде техничке документације за изградњу објеката у обухвату важеће планске документације, инвеститор је дужан да сними тачну трасу наведеног магистралног вода, у сарадњи са представником ЈКП.

Минимална дубина укопавања цеви је 1,2 m од врха цеви. Неиспуњење наведеног услова захтева пројектовање и измештање магистралног цевовода о трошку инвеститора у сагласност са ЈКП Рашка, уз обавезу инвеститора да реши имовинско правне односе.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику предвиђена је изградња нове трасе комуналне инфраструктуре на предметном подручју, и иста није предмет ових измена и допуна већ се примењује из наведеног плана.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Положаји цевовода фекалне канализације се налазе у саобраћајницама, односно у јавним површинама.

Прикључак на цевовод фекалне канализације за грађевинске парцеле које се налазе на терену са нагибом од пута наниже могуће је извести и индиректно, преко суседне парцеле гравитационо до саобраћајнице на нижој коти, уз сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључак. У супротном се врши препумпавање. Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличног прорачуна, а као минимални пречник усвојити Ø200. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,4 m до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Кишна канализација

Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода с паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети песколове и сепараторе за масти и уља.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Електроенергетска мрежа

На подручју обухвата плана налазе се постојећи нисконапонски кабловски водови са припадајућим кабловско-разводним орманима, прикључцима и КПКовима на објектима, који нису геодетски снимљени и учртани у катастру подземних водова.

Постојећи енергетски капацитети немају могућност за прикључење нових корисника електричне енергије, који би захтевали већу снагу. Потреба за изградњом нових електроенергетских објеката (10kV и 0,4kV) зависиће од планираних објеката.

Приликом пројектовања будућих туристичких и смештајних објеката на предметном простору, треба уважити постојеће електроенергетске објекте и планиране објекте градити на прописаним удаљеностима. Уколико није могуће испоштовати дозвољене удаљености према важећим Законима, Правилницима и техничким нормативима, обезбедити коридор за измештање подземних средњенапонских и нисконапонских водова у складу са условима надлежног ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Краљево, Погон Рашка.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном простору Телеком Србија има изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватни приступ постојећим објектима и кабловима "Телеком Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења било каквих радова на изградњи објеката, потребно је са надлежном службом "Телеком Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих

подземних ТК каблова у зони планираних радова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за планирани објекат.

Гасоводна мрежа и постројења

Преко катастарских парцела у обухвату Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. У току је изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин, чијим пуштањем ће се омогућити гасификација.

обухваћеног подручја.

Гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у оквиру зелених површина или тротоара са једне или обе стране како би се омогућило једноставније прикључење потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику дати су урбанистички услови за комуналну и осталу инфраструктуру, који остају у примени и за обухват Измена и допуна ПДР-а.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има омогућен прикључак на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију који су предвиђени планом.

Потребно је усагласити изградњу објекта и изградњу комуналне инфраструктуре, тако да по завршетку изградње објекат може бити прикључен на инсталације комуналне инфраструктуре.

Услови за прикупљање и одношење отпада

Будући да се предметни локалитет налази у оквиру Националног парка Копаоник, неопходно је предвидети организовани систем прикупљања отпада, који ће се одвозити ван подручја Националног парка. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада.

Начин третмана и елиминације отпада представља значајан сегмент даљег очувања и уређења туристичког комплекса Суво Рудиште. Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у затвореном простору, без обзира на намену објекта, у посебно одређеним просторима или у објектима за такозвано кућно смеће.

Сакупљање секундарног отпада, по функцији објекта, разврстано је на следећи начин:

Виле, апартмани, пансиони; остале намене

У блоковима ове намене као и тамо где није могуће изградити посебне просторије за прикупљање отпада, изградиће се објекти за смештај планираних судова-контејнера и то:

- тип 1: минимална габаритна димензија објекта за привремено прикупљање отпада, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера, износи 2,50 x 2,00 m, чиста

унутрашња висина 2,20 m;

- тип 2: минимална габаритна димензија објеката за прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера, износи 4,00 x 2,00 m, чиста унутрашња висина 2,20 m.

Објекат треба да је на бетонској подлози подигнут изнад те подлоге за мин 15cm, због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је од дрвених талпи које треба да буду постављене тако да штите од ветра али и омогућавају природно проветравање.

Стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- 1 контејнер на 800 m² корисне површине (1000 m² бруто површине) за туристички смештај;

- 1 контејнер на 600 m² корисне површине (750 m² бруто површине) за остале намене.

Остали услови

Неопходно је обезбедити свим локацијама судове за смеће директан и неометан прилаз за комунална возила и запослена лица градске чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равној подлози, без иједног степеника (тротоар се обавезно гради са закошењем).

Саобраћајнице којима ће се кретати специјална комунална возила за одвоз смећа, (димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m), морају бити најмање ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај.

Општа правила грађења

Врста и намена објеката

Намене виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Планирани капацитети, у оквиру границе овог Плана, морају бити усклађени са дозвољеним бројем лежајева из основног Плана.

Забрањена је изградња објеката намене која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима. Према Уредби о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12), члан 5., забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Правила парцелације

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и бочним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и гасне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта. Парцелација се не врши ни за инсталације система вештачког оснежавања.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Минимална грађевинска парцела, за намену виле, апартмани, пансиони, је 2,5 а, осим за постојеће парцеле које су мање површине од назначене, те такве парцеле могу да се задрже. Мање површине од 2,5 а може бити парцела за објекте инфраструктуре: трафо-станице, станице за препумпавање и сл.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини. Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 m. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта. Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају правилан облик што ближи правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Регулација земљишта у оквиру територије плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене намењене јавном интересу од површина предвиђених за остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Грађевинска линија, за надземни део објекта, је приказана на графичком прилогу 04 Регулациони план. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја као што су гараже и помоћне

просторије у случају потребе, чиме се добија виши стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена, тј. приземне коте терена. Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3а, односно 80% за парцеле површине веће од 3а.

У складу са условима „Скијалишта Србије“ број 07 бр. 3060 од 21.11.2018.године, предметна локација се налази у зони скијалишта које гравитира шестоседној жичари Караман гребен. У току извођења радова не сме се угрозити рад скијалишта. У случају потребе проласка возила, механизације или извођења прикључка на комуналну инфраструктуру у оквиру простора јавног скијалишта, потребно је прибавити сагласност ЈП Скијалишта Србије, којом ће бити дефинисани и сви потребни услови (време проласка, траса, обавеза враћања терена у првобитно стање и др.).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5 m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката је 5,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама предвиђети наспрамни отвори.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцеле на којима се планирају објекти.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностojeћи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости: 60% за виле, апартмане и пансионе

Индекс заузетости је предвиђен у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, којим је дефинисано да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), могу бити: $P + 1 + 2P_k$ - до 14 m;

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3–4m.

Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% у односу на коту слемена, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1m испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји.

Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка до 2,2 m. Код објеката где се предвиђају два поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Како намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25 до 45°.

Кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдих материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Објекти техничке базе могу бити и од других материјала осим природних (у складу са њиховом наменом и функцијом) уз одговарајућу завршну обраду (одговарајућа боја).

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен – У неким случајевима као што су покривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне.

Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, гранитне коцке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетонској подлози.

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити унеглане у раван или „испеглане” како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;

- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина;
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Уређење површина и непосредне околине објеката подразумева да ови простори поред задовољења одређених функција пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

Озелењавање обавити искључиво аутотхоним врстама а пејзажна интервенције подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом. Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, надстрешница...). Такође, пројектном документацијом предвидети подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина и то: око спортских терена и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене површине) и дуж граница комплекса као и санацију или рекултивацију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде.

Правила за ограђивање

Није дозвољено ограђивање објеката и парцела.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја

2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине
5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск

Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- објекте лоцирати и оријентисати према климатским условима – инсолацији, ветру – и изграђеној физичкој структури, како би се максимално искористили позитивни климатски услови и смањили негативни услови природног и изграђеног окружења;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији; ка северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;
- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;
- елиминисати „термичке мостове“ одговарајућом топлотном изолацијом објекта и заптивањем отвора, како би се смањили нежељени губици енергије зими и добици лети;
- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објекта остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за коришћење сунчеве енергије;
- тежити примени централних система грејања и хлађења, као и сопственој производњи енергије (коришћењем енергије сунца и геотермалне енергије на првом месту);
- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;

- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом;
- у широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могоћности за постављање ових енергетских извора; и
- планирана је изградња зграда са више смештајних јединица-апартмана, чиме се постиже већа густина становања а тиме мање специфично топлотно оптерећење.

Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације представља основ за дефинисање одређених правила грађења парцела које се налазе у оквиру граница плана.

Планом су дефинисани и услови надлежних предузећа, који су прибављени у току израде плана, а који су значајни за ово подручје.

Правила уређења и грађења која нису дефинисана Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник у општини Рашка (Сл. гласник Општине Рашка, бр. 227/21), примењују се из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (Сл. гласник општине Рашка, бр. 139/14), изузев следећих:

- Максималне БРГП дефинисане за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Индекса изграђености (Ии) дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Броја лежајева дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација и приступ

Планирани Пансионски објект се налази у Општини Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у Целини I – Центар, у блоку 15, на катастарској парцели бр. 1502/75 КО Копаоник.

Катастарске парцеле бр. 1502/74 и 1502/75 КО Копаоник у планском документу одговарају к.п. бр. 2/74, 2/75 све КО Копаоник.

Објект је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско топографски план и Измене и допуне плана детаљне регулације локације Суво Рудиште на Копаонику. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоника, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Објект се планира као објект у низу са суседним планираним објектом на парцелама к.п. бр.1502/138 КО Копаоник – наслањају се калканским зидом један на други на граници парцела, са дилатацијом и формирају јединствену архитектонску целину.

У складу са планом потребна је сагласност власника суседне парцеле бр.1502/138 КО Копаоник за спајање објеката заједничких граница.

Катастарска парцела бр.1502/138 КО Копаоник је у власништву истог инвеститора, уписана у листу непокретности 2333 КО Копаоник.

Планом Измене и допуне ПГР-а Суво Рудиште дозвољено је да се објекти на две суседне парцеле споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцела на којима се планирају објекти. Власник оба објекта као и катастарских парцела на којима се граде јесте исти.

Технички део

У пансионском објекту пројектовани су апартмани различите структуре.

Додатни садржај на нивоу етаже ниског приземља је СПА простор који је у функцији корисника апартмана.

У оквиру објекта пројектована је подземна гаража на два нивоа, која заједно са паркинг местима на отвореном, на парцели задовољавају потребне капацитете објекта који су дефинисани планом.

У објекту су предвиђени и простори за техничке просторије и одржавање. Одлагање отпада планирано је ван објекта у оквиру простора дефинисаног за ту намену.

Обезбеђен је ниво звучног комфора на нивоу стандарда за стамбене зграде – 52dB.

Посебно је изолован простор намењен СПА у деловима према стамбеним јединицама. На свим подовима изнад стамбених јединица предвиђен је пливајући под са звучном изолацијом од удара.

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред А+, А или Б према ПДР-у и енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. Гласник РС бр 69/12). У том смислу, објекат је пројектован према условима за енергетски разред Б.

Функционална организација објекта

Објекат је спратности По3+По2+По1+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2+Гал.

Изнад највишег нивоа поткровља - галерије, предвиђен је тавански простор који се у складу са Планом не рачуна у спратност.

Подземне етаже:

На подземној етажи пројектовани су следећи садржаји:

1) Гараже

У оквиру објекта, на нивоу подземне етаже -1.0 пројектован је гаражни простор за смештај 9 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, техничким и другим садржајима који су у складу према Законским регулативама за овакав тип објекта и функцију гараже.

Гаража на нивоу -2.0 има обезбеђених 12 паркинг места. Укупан број ПМ у оквиру гараже је 21ПМ како на основу чл. 18. Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија - "Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005, при паркирању возила које се обавља искључиво гаражним лифтом, укупан број паркираних возила не може износити више од 30, без обзира на број нивоа гараже.

Гаража има чисту висину – 313цм, како је предвиђена за паркирање ципова са кровним гепеком.

2) Ауто лифт

За везу гараже на нивоима -1.0 и -2.0 и спољашње саобраћајнице пројектован је ауто-лифт одговарајућег габарита и димензија за возила са кровним гепеком. Ауто-лифт има три станице – улазну у оквиру високог приземља и излазну у оквиру гараже објекта на нивоима -1.0 и -2.0. Ауто лифт је носивости 4750кг са прилазима са супротних страна. Брзина аутолифта је 0.2м/с. Врста кабине лифта је метална, директно пролазна 2900 mm x 5700 mm x 2800 mm. Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и лифтом. На нивоу -3 налази се техничка просторија за смештање машинске опреме.

Просторији се приступа преко централног степеништа

3) Степенишни простор

Степенишни простор у објекту налази се у оси главног улаза у објекат. Повезује главни улазни хол са ниским приземљем и гаражама на нивоу -1.0 и -2.0, као и нивоу -3 на ком се налази техничка просторија за машинске инсталације. У оквиру степенишног језгра налази се лифт за кориснике објекта.

У оквиру етажа подземних гаража, степенишни простор са лифтовским језгром одвојен је од гаражног дела са претпростором за противпожарну заштиту.

Лифт не иде до нивоа -3.

4) Техничке просторије

У оквиру гараже предвиђене су техничке просторије за неопходне инсталације, оставе мобилијара и техничког одржавања објекта. Уз ауто лифт налази се техничка просторија за лифт. На нивоу -3 налази се техничка просторија за машинске инсталације.

Ниско приземље

У оквиру етаже ниског приземља пројектовани су следећи спољни приступи:

1) Садржаји „shell&core“:

SPA („shell&core“) намењен корисницима апартмана у објекту.

У оквиру SPA планирани су следећи простори:

Гардероба са припадајућим тоалетом и просторија са хидромасажном кадом, тушевима и финским саунама које се израђују по захтевима наручиоца.

2) Степенишни простор

Ниско приземље је повезано са гаражним простором са степеништем које је у функцији противпожарне заштите у објекту.

3) Централно степениште (евакуационо) које повезује све етаже у објекту, осим галерије.

4) Апартаменти

У оквиру етаже ниског приземља пројектовано је укупно 3 апартмана.

Високо приземље

На нивоу високог приземља пројектовани су следећи приступи објекту:

Главни приступ објекту степеницама до улазног платоа формиран је са источне стране објекта. Уз степениште димензија газиршта 40цм предвиђена је и платформа за инвалиде.

Улаз у објекат формиран је са ветробраном. Приступ ауто лифту одвојен је од приступа апартманима у објекту.

1) Улазни хол у објекту, који заузима централну позицију у објекту. Простор хола повезан је директно са централним степенишним простором и лифтом за апартмане у објекту. Из централног хола приступа се апартманима, ниском приземљу и подземним етажама.

2) Апартаменти

Укупан број апартмана на високом приземљу је 4.

3) Хоризонталне комуникације - ходнички простор

Све хоризонталне комуникације повезане су са централним холским простором у оквиру кога се налазе лифт и централно степениште.

4) Степенишни простор са лифтом формиран је као централни простор – трокрако степениште, из кога је омогућен вертикални приступ свим етажама објекта, са лифтом.

Степенишни простор уједно повезује високо приземље са подземним нивоима гараже на Р02 и Р01 као и са свим осталим етажама у оквиру објекта.

5) Простор за ауто лифт – налази се поред главног улаза у објекат са источне стране из улице Нова 6 са којом је везан рампом.

I спрат

На I спрату објекта предвиђени су следећи садржаји:

1) Апартаменти

Сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са пратећом потребном опремом, купатила. У апартманима су предвиђени француски балкони.

Укупан број апартмана на I спрату је 5.

2) Хоризонталне комуникације - ходнички простор

3) Степенишни простор са лифтом

Прво поткровље

На нивоу I поткровља објекта предвиђени су следећи садржаји:

1) Апартаменти

Сви апартаменти у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са пратећом потребном опремом, купатила. у апартманима су предвиђени француски балкони.

Укупан број апартмана на 1. поткровљу спрату је 5.

2) Хоризонталне комуникације - ходнички простор

3) Степенишни простор са лифтом

Друго поткровље

На нивоу 2. поткровља објекта предвиђени су следећи садржаји:

1) Апартаменти

Апартаменти - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. У апартманима су пројектоване кухиње пратећом потребном опремом, купатила. На делу апартмана према скијалишту предвиђени су француски балкони. Спаваћи блокови на галерији повезани су ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу 2.поткровља.

На нивоу ПК2 пројектовани су АПАРТМАНИ различитих структура. Део апартмана на нивоу 2. поткровља су дуплекси.

Укупан број апартмана - дуплекса на ПК2 је 4.

2) Хоризонталне комуникације - ходнички простор

Ходници су веза апартмана са вертикалном комуникацијом – степенишним и лифтовским језгром.

3) Степенишни простор са лифтом

Степенишни простор са лифтом завршава се на етажи 2Пк.

Галерија

На галерији су смештени горњи нивои дупелкс апартмана из другог поткровља.

Апартаменти - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији.

У сваком апарману постоји ваздушни простор изнад дневне собе на другом поткровљу. У апартманима су пројектоване кухиње пратећом потребном опремом, купатила. У апартманима су предвиђени француски балкони. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу 2. поткровља.

Укупан број апартмана са нивоа ПК2 који су пројектовани као дуплекс и простиру се и на нивоу галерије је 4.

Таван

На тавану се налазе оставе апартмана - дуплекса. У оставе се улази помоћу пењалица.

Отвори за пењалице углавном се налазе у степенишном простору апартмана.

Број апартмана – дуплекса који имају оставу на тавану је 3.

Материјализација објекта

Фасада објекта

Приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој објекат налази. Користе се природни материјали у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су природни: камен и дрво. Фасадни зидови објекта на нивоу 1. и 2. поткровља се раде у материјализацији Tondach шиндре – као продужетак косог крова. На 1. спрату фасадна обрада је дрво – сибирски ариш. Ниско приземље и високо приземље се предвиђају у завршној обради каменом у неправилном слогу.

Фасаде објекта на дворишној страни предвиђају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Демит а у доњим зонама у додиру са тлом фасаде су камене у неправилном слогу. Све друге фасаде и кров се предвидјају као вентилисане.

Предвиђена фасадна столарија – француски прозори са термопрекидом – у складу са потребним коефицијентима из прорачуна грађевинске физике како би се објекат уврстио у Б енергетски разред.

Партерно уређење

Приступне стазе, тротоари, пешачки токови иза објекта плато испред ретаила предвиђени су као површине са минималном применом видног бетона. На местима где се појављује бетон у њега се уграђују камен и шљунак. За паркинг простор предвиђа се употреба бехатон елемената.

Зеленило

Где год је било могуће, предвиђена је зелена површина са хортикултуром која одговара локацији.

Са западне стране објекта формирано је двориште објекта са стазама и зеленим површинама у степенастој форми. Стаза иде око целог објекта и њој се приступа из простора испред силаза у гаражу – са рампе или из правца суседног објекта позиционираног на к.п. бр. 1502/76, 1502/77, 1502/78, 1502/79, 1502/81, 1502/82 КО Копаоник.

Приступне степенице

Приступне степенице објекту на нивоу приземља формиране су тако да њихова материјализација не одудара од материјализације објекта, а димензијама да одговара захтевима локације и корисника. Газишта степеника имају противклизне ивице и осигурања и решетке за одвод оцедне воде у подножју степеница. Висине степеника су 14цм а ширина газишта 40цм.

Приступне стазе око објекта

Приступне стазе око објекта формиране су према функцији, захтевима локације. Зидови стаза, потпорни зидови који се формирају због конфигурације терена обложени су каменом у неправилном слогу. Предвиђени су неопходни сливници и подне решетке који су лаки за скидање, манипулацију и чишћење.

На приступној колској рампи обрада пода је ребрасти бетон.

На свим стазама и на приступној рампи на предњој страни објекта предвиђа се подно грејање кабловима.

Паркинг места

На отвореном простору, у зони испред главног улаза у објекат уз саобраћајницу Нова 6, и уз бочну фасаду, позициониран је спољни паркинг. Предвиђено је поплочање бехатон коцкама дебљине 6cm у тампон слоју слмајка дебљине 50cm са формираним ивичњаком према уличној регулацији.

укупан број паркинг места	24
подземна гаража: ниво -1.0	9
подземна гаража: ниво -2.0	11
високо приземље – ван објекта	4

Планом Измене и допуне ПДР-а Суво Рудиште прописано је на 5 лежаја једно ПМ, за угоститељство на 20m² нето површине једно ПМ, што је Идејним решењем испуњено.

Паркинг за особе са инвалидитетом

За потребе особа са инвалидитетом предвиђено је 1 паркинг место – испред објекта на позицији у близини платформе за особе са инвалидитетом.

Конструкција

Технички део

У конструктивном смислу објекат јесте армирано-бетонска (у даљем тексту АБ) скелетна конструкција.

Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, тако да га формирају армиранобетонски стубови, шајбне и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама. Фундирање објекта је у складу са препорукама из геомеханичког елабората. Пројектом конструкције објекта исказане су и потребне вредности за збијеност тла испод темеља објекта, као и потребне вредности за збијеност свих слојева тампона (ако постоје) испод темеља објекта (вредности ускладити са Геомеханичким елаборатом). Конструкција крова је од армираног бетона са косим АБ плочама.

Пројекат хидротехничких инсталација

За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80л – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода.

Планиран је засебан водомер за објекат и засебни водомери за спа.

Електроенергетске инсталације

Пројектована су посебна бројила за следеће целине:

- гаража (I)
- spa (II)
- скијашница и степениште (III)
- лифт (IV)
- засебно сваки апартман (V)

Телекомуникационе и сигналне инсталације

За потребе предметног објекта, предвидети следеће телекомуникационе системе и инсталације:

- електронска мрежа за комуникацију и пренос података
- стабилни систем за дојаву пожара
- систем контроле приступа
- систем видео надзора
- систем разгласа
- видеоинтерфонски систем

Термотехничке инсталације

Преглед система по зонама

- Концепт припреме топле воде за грејање објекта (грејање свих функционалних целина) подразумева геотермални извор (геотермалне сонде) и топлотне пумпе вода-вода у подстаници објекта где се централно припрема топла вода за систем егрејања у објекту.

- Грејање апартманског дела је тако конципирано да се мери потрошња и сваки је апартман назависан у том смислу. Грејана тела су чланкасти радијатори и сушачи пешкира. Купатила се греју додатно електро мрежама. Вентилација овог дела објекта решена је купатилским вентилаторима који избацују ваздух у вертикалне шахотве на кров.

- Јавни простори греју се посебном гранум из подстанице и имају мерење а унутрашње инсталације су подно грејање и уколико се покаже потреба за додатком капацитета додају се радијатори.

- Подно грејање електро мрежама предвиђено је на приступним стазама, степеницама и рампи за возила.

- Предвиђена опција даљинске активације система за грејање. Ниво БМС-а биће дефинисан даљом разрадом пројекта и дефинисањем захтева клијента у висте детаља.

- За укопане делове објекта, подземну гаражу – греју се техничке просторије у којима се прорачуном добије да је потребно одржавање температуре изнад 50С° због смрзавања. У овом делу објекта пројектовани су системи за вентилацију и одимљавање, у свему према

захтевима дефинисаним пројектом заштите од пожара. Све техничке блокиране просторије се вентилирају локалним системима извлачења ваздуха.

Отпад

Контејнери за објекат смештени су на крају к.п. 2/74 на платоу предвиђеном за позиционирање контејнера. Предвиђено је формирање наткривеног платоа одигнутог од приступног платоа за 15цм. Фасадна облога је од дрвених талпи. Кровна конструкција је предвиђено да буде дрвена а кровни покривач је од дрвене шиндре.

Основни подаци о објекту

Укупна БРГП (надземно): 2109,26 m²

Укупна БРУТО изграђена површина: 3135,66 m²

Укупно БРУТО подземних етажа (подземна етажа и сутерен): 1026,39 m²

Укупно БРУТО надземних етажа: 2109,26 m²

Укупна НЕТО површина: 2581,96 m²

Бруто површина високог приземља: 313,11 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 370,57 m² (59,96%)

Спратност: 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

Пројектована висина венца: + 13,03 m

Висина слемена: +22,81m

Апсолутна висинска кота:

Венац +1764,43m

Слеме +1774,21m

Број функционалних јединица: 21 апартман, 1 SPA зона, 2 гараже

Број остварених паркинг места: 25 ПМ (12ПМ у гаражи (ниво По2), 9ПМ у гаражи (ниво По1) и 4ПМ на отвореном)

Од укупног броја паркинг места 1 ПМ су за особе са посебним потребама

Индекс заузетости: 59,96%

Индекс изграђености: 5,07

Проценат зелених површина:

Зеленило 29,94% (185,02 m²)

Проценат зелених и слободних површина: 40,09% (247,76 m²)

Прикључак на електроенергетску мрежу.

Предвиђен је прикључак на електроенергетску мрежу.

Инсталисана снага $P_i=8400\text{kW}$

Једновремена снага $P_j=400\text{kW}$

Преглед капацитета за грејање објекта

Напомена: Планиран је прикључак на спољну инфраструктуру у виду прикључка на електро мрежу јер је грејање објекта на систем електро котлова за све независне целине у објекту и за загревање простора и за загревање спољашњег вентилационог ваздуха за простор јавних простора као што је SPA центар.

Предвиђен је прикључак на водоводну, канализациону, атмосферску мрежу у складу са условима ИЈО.

Предвиђен је прикључак телекомуникациону мрежу у складу са условима ИЈО.

Прикључак на водоводну мрежу.

- санитарна вода апартмани: $Q = 2,2 \text{ l/s}$

- унутрашња хидрантска мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$

Прикључак на канализациону мрежу.

- фекална канализација: $Q = 5,5 \text{ l/s}$

- кишна канализација: $Q = 7,3 \text{ l/s}$

Телекомуникациона мрежа

Примарни фиксни линк: Flow Rate: Upload / download = min. 2/1 Gbps

Алтернативни бежични линк: stabilan LTE (4G) линк, min. 100 истовремених конекција (говор + трансмисија података), download / upload = 1/0.5 Gbps, покривеност свих етажа употребљивим LTE сигналом

- Business Trunking / VoIP услуге (оквирно 20 trunk линија)

- Изнајмљивање VPN сервиса (сва 15MB)

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави

спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22 од 6.4.2022. године, које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-5821-LOCH-2-NPAP-3/2022 од 18.4.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 2215 од 13.4.2022. године које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-NPAP-5/2022 од 13.4.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 114615/3-2022 ДБ од 13.4.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-5821-LOCH-2-NPAP-4/2022 од 14.4.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/1172, РН 350/22, ОП 201/22 од 1.4.2022. године које је израдило ЈП „Србијас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-NPAP-7/2022 од 6.4.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 1768 од 28.3.2022. године које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-NPAP-5/2022 од 13.4.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења о условима заштите природе број 353-02-00844/2022-04 које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 25.5.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 5802 од 18.4.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 18.4.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.16.1 број 217-9233/22 од 13.6.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-5817-LOC-3-HPAP-1/2022 од 16.6.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 6137-2 од 21.3.2022. године које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-10/2022 од 22.3.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 07 број 398 од 22.3.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 23.3.2022. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-000367/2022-03 од 23.3.2022. године (достављено 14.4.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета,

престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу пансионског објекта спратности 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/75 КО Копаоник, у улици Нова 6, општина Рашка, Блок 15, НП „Копаоник“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Николг доо Београд - Вождовац, ул. Кумодрашка бр.312, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-5821-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 18.4.2022. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-5821-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 14.4.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 13.4.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 13.4.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 23.3.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 6.4.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 18.4.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 25.5.2022. године;
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-5817-LOCH-2-HPAP-10/2022 од 22.3.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-5817-LOC-3-HPAP-1/2022 од 16.6.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-000367/2022-03 од 23.3.2022. године (достављено 14.4.2022. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пансионског објекта спратности 3По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/75 КО Копаоник, у улици Нова 6, општина Рашка, Блок 15, НП „Копаоник“, које је израдило D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Гандијева 169/1, Београд и ELKOMS D.O.O, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд.
- IX. Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-134817-22

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022

НЕМАЊИНА 22-26

Краљево, 06.04.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 06/04/2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу пансионског објекта, КОПАОНИК ББ Новоформирана улица изнад Гранда (парцела бр. 1502/75 на К.О. Копаоник,).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним пансионским објектом на кат.парцели 1502/75 К.О Копаоник, КОПАОНИК ББ Новоформирана улица изнад Гранда (парцела бр. 1502/75 на К.О. Копаоник,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учртане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку ЕД Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену. У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора.

Приликом пројектовања објекта (пансионских објеката), изградње и касније приликом експлоатације планираног објекта, водити рачуна да се не наруше сигурносне удаљености и растојања од постојећих електроенергетских објеката.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити сигурносна растојања.

Објекат градити на прописном растојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца у складу са важећим документима „Закон о енергетици“ (Сл. гласник РС, бр. 145/2014) и „Правилник о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. гласник СФРЈ“, бр. 65 из 1988. год., „Сл. гласник СРЈ“ број 18 из 1992. год.)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број 07005466

Страна 1 од 2

Ближе услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу(пројекта за извођење), Огранак ЕД Краљево ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре.

Приликом подношења захтева за издавање Услова за пројектовање и прикључење потребно је прецизирати у Идејном решењу тражене инсталисане -једновремене снаге са номиналним вредностима лимитатора и начином мерења, дефинисати снаге на полуиндиретним мерењима(ако их има) јер је приложеној документацији достављени подаци нису у складу са истим.

Све напред наведене сктивности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изради недостајућих ЕЕО и Уговором о изради прикључака, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуција Србијед.о.о Београд Огранак ЕД Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево,.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.
ЕД Краљево



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 114615/3-2022 ДБ

ДАТУМ: 13.04.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

НИКОЛГ ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Кумодрашка бр. 312 7

Београд-Вождовац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу пансионског објекта на КП број 1502/75 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев Николг доо Београд-Вождовац, број: РОП-МСГИ-5817-ЛОЦХ-2/2022, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 114615/1-2022 од 17.03.2022. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објекта (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи пансионског објекта на кат. парцели бр. 1502/75 КО Копаоник, Општина Рашка, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну ТК инсталацију.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног пансионског објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

- 2.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 2.2. Од ормана у наведеном објекту до ван тротоара на зелену површину у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 2.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 2.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250V према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250V. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 3.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 3.2 Структурно каблирање унутар објекта урадити са (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне

концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- 3.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене
- 3.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм.
- 3.5 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 3.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 3.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је непходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 3.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 3.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 3.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 3.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (*Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free*). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно.

Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

- 3.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 3.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 3.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 3.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 3.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 3.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1хØ100mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 3.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

- 4.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у

питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

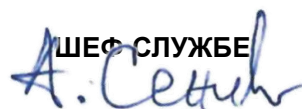
- 4.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д
- 4.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 4.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- 4.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 4.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 4.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 4.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 4.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 4.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 4.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

- 4.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ


Александар Сенић, дипл.инж.

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 1268

Датум: 28.03.22 год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру
планираног објекта на КП 1052/75 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, од 10.03.2022. године, ЈКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пансионског објекта на кат.парц.бр. 1052/75 КО Копаоник, у НП Копаоник на саобраћајницу, а за потребе издавања локацијских услова.

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решења
2. Извод из листа непокретности број 2333 КО Копаоник
3. Копија ТТ вода
4. Графичка документација
 - Суво Рудиште Копаоник - Ситуација
 - Суво Рудиште Копаоник - Основе
 - Суво Рудиште Копаоник - Фасаде

Планирани пансионски објект на кат.парц.бр. 1052/75 КО Копаоник, општина Рашка, у НП Копаоник у складу је са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“ бр. 227/21, од 16.04.2021. и 242 од 11.02.2022.).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачка стаза, на кат.парцели бр.1502//62 КО Копаоник, у улици Нова 6, Суво Рудиште у НП Копаоник у Блоку 16, Целини I – Центар.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места за кориснике пансионског објекта у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник

општине Рашка“, бр. 227/21, од 16.04.2021. и 242 од 11.02.2022. са улице Нова 6, делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пансионског објекта на кат.парц.бр. 1052/75 КО Копаоник у улици Нова 6 на Копаонику и то:

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина.

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила упис шахти водоводне мреже.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на кат.парц.бр.1502 /75 КО Копаоник, у улици Нова 6, Суво Рудиште у НП Копаоник у Блоку 16, Целини I – Центар, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, од 10.03.2022.године поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је, излазом на будућу колско пешачку стазу, на кат.парцели бр. 1502//62 КО Копаоник, у улици Нова 6, која је сада земљана подлога.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

Документ израдили:

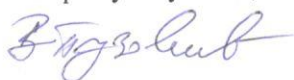
Драгица Петровић

Радослав Коминац

Драган Пашајлић

Оверава:

Верољуб Пузовић,



ДИРЕКТОР:

Радомир Јаћовић, дипл.еци.





Душанова 2а
36350 Рашка

Број: 2215

Датум: 13.09.2022.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

ЈКП „Рашка“ из Рашке, поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, од 10.03.2022. год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у вези захтева за издавање локацијских услова (услова за пројектовање и прикључење на јавну ВиК мрежу за изградњу пансионског објекта, КО Копаоник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у власништву NIKOLG DOO BEOGRAD – VOŽDOVAC, издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

Могуће је да мањим делом катастарске парцеле која је предмет издавања услова за пројектовање и прикључење пролази магистрални водоводни цевовод D225 (DN200) ПВЦ.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5 м лево и десно од магистралног цевовода.

Обзиром да је постојећа комунална инфраструктура преузета од претходног власника ГЕНЕКС без икакве документације, као и на тренутно неповољне временске услове, неопходно је да нас пре извођења радова обавестите, ради обиласка локације са извођачем радова а све у циљу обележавања и учртавања евентуалне водоводне мреже.

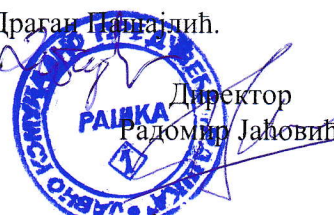
Планске основе за израду пројектне документације су:

- ПЛАН ДЕТАЉЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СУВО РУДИШТЕ“ НА КОПАОНИКУ број : 06-ВИИ-18/2014-18 од Јуна 2014.године и
- Пројекат „Новопланиране хидротехничке инсталације на Копаонику (водоводна и канализациона мрежа) на локацији Суво Рудиште“.

Прикључак на јавну водоводну и фекалну канализациону мрежу којом управља и коју одржава ЈКП Рашка, није могуће тренутно извести јер за прикључење немамо потребних капацитета. Имајући предње у обзир упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за Решење о Грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка о изградњи недостајуће јавне комуналне инфраструктуре.

Обрадили, Јован Чеперковић, Срећко Лађевић и Драган Панајотић.

Руководилац сектора
Иван Јоксимовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Јавно предузеће »СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ«
07 Бр. 398
22-03-2022 200 год
БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Издавање локацијских услова од стране имаоца јавних овлашћења према захтеву ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, за пансионски објект у улици Нова 6, на кп 1502/75 на Копаонику

Поштовани,

ЈП Скијалишта Србије су кроз систем обједињене процедуре добила захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, под бројем ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пансионског објекта у улици Нова 6, на к.п. 1502/75, на Копаонику.

На основу приложене документације може се закључити да је предметна локација у оквиру простора Суво Рудиште и у оквиру новопланираних саобраћајница.

Објект пансионског типа је на парцели 1502/75 КО Копаоник, Општина Рашка, уз улицу Нова 6 и ван зоне јавног скијалишта.

Локација на катастарској парцели 1502/75 није директно везана за простор који је намењен за потребе јавног скијалишта и за парцеле на којима ЈП Скијалишта Србије врше инвеститорска права и стручне послове у вези изградње, реконструкције, одржавања, опремања и заштите јавних скијалишта.

У складу са наведеним, обавештавамо вас следеће:

- Грађевинске линије и саме радове на терену предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити између две скијашке сезоне, како се не би угрозио рад јавног скијалишта, његова инфраструктура и безбедност његових корисника.
- Након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање, извршити одговарајуће затравњивање и антиерозионо уређење терена.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о своме трошку.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ

Дејан Ђика
директор

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1172Датум: 1. 04. 2022**РН 350/22 ОП 201/22**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/75 КО Копаноник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиштр, Копаноник у блоку 15, Целина I-Центар

Поштовани,

Поводом Вашег ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022 захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/75 КО Копаноник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиштр, Копаноник у блоку 15, Целина I-Центар, обавештавамо Вас да у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП "Србијагас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Љикић, дипл.инж.маш.





Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број:

5802

Датум:

18.04.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње пансионског објекта на к.п. бр. 1502/75, КО Копаоник, у улици Нова 6, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник у блоку 15, Целина I – Центар (у даљем тексту: Објект) обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 6137-2

21.03.2022. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.03.2022. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу пансионског објекта на к.п. бр. 1502/75 КО Копаоник, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022.

На основу вашег захтева за инвеститора „НИКОЛГ“ д.о.о. – Вождовац - Београд, ул. Кумодрашка бр. 312, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу пансионског објекта на катастарској парцели бр. 1502/75 КО Копаоник на територији Општине Рашка, у ул. Нова 6, Суво Рудиште – Копаоник у блоку 15, Целина I - Центар, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

БВ

**НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ЦЕОП системом), и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 9233/22
Дана: 13.06.2022. године
ROP-MSGI-01184-LOC-3/2022
Трг Јована Сарића бр. 3
Краљево
/МВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-01184/2022-07 од 07.06.2022. године, достављеном у име Предузећа „NIKOLG“ д.о.о. из Београда – Вождовац, ул. Кумодрашка бр. 312, преко пуномоћника Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-5817-LOCH-3/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу пансионског објекта за туристичку намену на Копаонику, ул. Нова 6, спратности (ЗПо+НПр+ВПр+1С+Пк1+Пк2+Гал), на кат. парц. бр. 1502/75 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1 и „Елкомс“ д.о.о. из Београда, Јужни Булевар бр. 144/303А.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19— др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције


Дејан Сеизовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00844/2022-04

Датум: 16.5.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у име „NIKOLG” d.o.o. из Београда, за издавање услова заштите природе (захтев бр. ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022 од 10.3.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом (03 бр. 020-961/2 од 26.4.2022. године), Законом о заштити природе, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), односно Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 86/16) и Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020-2029. година, активности на изградњи пансионског објекта на к.п. бр. 1502/75 на локацији Суво Рудиште, К.О. Копаоник, Општина Рашка а на подручју НП „Копаоник”, у режиму заштите III (трећег) степена заштите, може се извести искључиво под следећим условима заштите природе:

1) Радови на изградњи пансионског објекта могу се вршити на к.п. 1502/75 К.О. Копаоник, Општина Рашка, у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” за режим заштите III (трећег) степена и Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Службени гласник општине Рашке”, број 195/18);

- 2) Радови на изградњи објекта не смеју да:
- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
 - угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација;

4) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

5) Озелењавање на предметној парцели извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Копаоника. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

6) Обавезно је максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

7) Инфраструктурну опремљеност предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера;

8) Пансионски објекат изградити у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) што ће знатно допринети заштити животне средине;

9) За изградњу пансионског објекта користити природне материјале;

10) Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (забрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња);

11) У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима, функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу;

12) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на простору НП „Копаоник”;

13) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП Национални парк „Копаоник” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

14) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградирале током радова;

15) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у име „NIKOLG” д.о.о. из Београда, упутило је захтев (бр. ROP-MSGI-5817-LOCH-2/2022 од 10.3.2022.) Министарству заштите животне средине за издавање услова заштите природе за изградњу пансионског објекта на к.п. 1502/75 на локацији Суво Рудиште, К.О. Копаоник, општина Рашка. Уз Захтев је достављено Идејно решење – главна свеска бр.: 547/22 из фебруара 2022. год., израђено од стране предузећа Д.А. – Дизајн архитектура. Увидом у достављену документацију, утврђено је да се планира изградња пансионског објекта, класификационе ознаке 121112, 123001 и 124210, на к.п. бр. 1502/75 на локацији Суво Рудиште К.О. Копаоник, општина Рашка. Објекат се планира као, објекат у низу са суседним планираним објектом на к.п. бр. 1502/138 К.О. Копаоник. Према Просторном

плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”, предметна парцела улази у грађевинске површине постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља, а према Плану детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику предметна парцела се налази у грађевинском подручју, са претежном наменом простора - виле, апартмани, пансиони.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-961/2 од 26.4.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја НП „Копаоник” у режиму заштите III (трећег) степена (Закон о националним парковима, „Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник” са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник” са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник”, одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник” са класификационом кодом 16 и значајно подручје за осоліке муве (RNA подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник” (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС”, бр. 102/10).

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. ставом 9. тачком 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. ставом 2. тачком 5) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), ограничена је изградња туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора. На основу члана 10. Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон) дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. На подручју националног парка, забрањује се изградња објеката, која је у супротности са просторним планом подручја посебне намене.

Планом управљања у тачки 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, у подтачки 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, у поднаслову *У области коришћења* назначава се да се постојећа намена површина изван грађевинских подручја у Националном парку „Копаоник” не мења; Док се у поднаслову *Изградња* приоритет даје јавним и туристичким објектима, отварањем нових грађевинских подручја у складу са просторним планом и плановима детаљне регулације.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”, предметна локација налази се у грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. У поглављу IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, у тачки 4. *Правила уређења за објекте осталих намена*, подтачки 4.1. *Правила уређења за објекте туристичке намене*, дефинисано је да је изградња објеката дозвољена у оквиру грађевинских подручја у зони са режимом заштите III степена Националног парка, а у складу са смерницама дефинисаним у подтачки 4.1.2 *Смернице за правила грађења туристичких комплекса, пунктова и насеља*.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу к.п. бр. 1502/75 К.О. Копаоник, општина Рашка. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03- исправка, 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - исправка, 95/18, 86/19, 90/19 - исправка, 144/20) и таксу за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара у складу са чланом 4. став 3. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11, 106/13).

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- НП „Копаоник”

ул. Суво Рудиште бб, 36354 Копаоник

- Завод за заштиту природе Србије

ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Катастарско – топографски план Р=1:500;
- Ситуациони план са основом високог приземља;
- Ситуациони план са основом крова;
- Основа подземне етаже III;
- Основа подземне етаже II;
- Основа подземне етаже I;
- Основа ниског приземља;
- Основа високог приземља;
- Основа првог спрата;
- Основа првог поткровља;
- Основа другог поткровља;
- Основа галерије;
- Основа тавана.



300m

Локација
планираног Пројекта

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
По+НПр+ВПр+1+2Пк, НА КП.БР. 1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА

Пројекат: Није јавна исправа



Локација планираног
пансионског објекта

1502/75 КО Копаоник

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
По+НПр+ВПр+1+2Пк, НА КП.БР. 1502/71 КО КОПАОНИК, ОПШТИНА РАШКА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

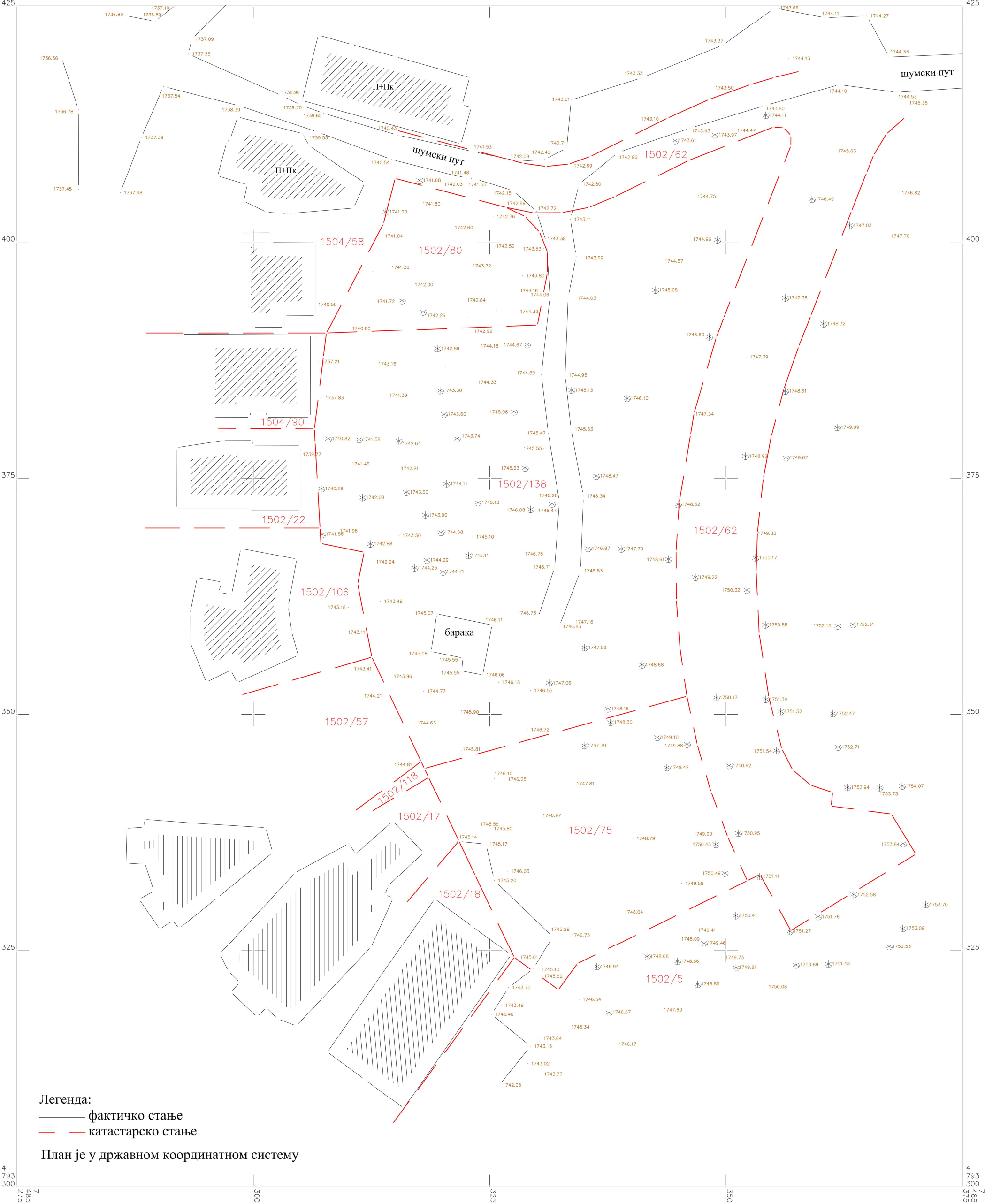
Напомена: Nije javna isprava

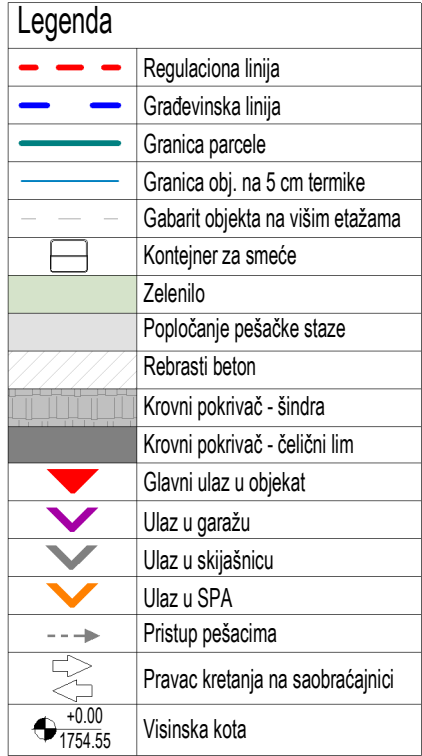
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Рашка

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: " К.П. 1502/138 И 1502/75"

К.О. Копаоник

Бр.предмета: 952-050-56945/2021





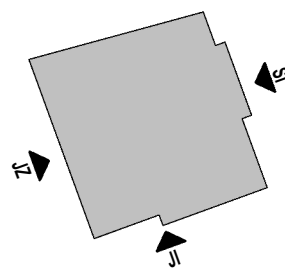
Uvodni prikaz urbanističkih parametara - PDR	
Parametri	
Ukupna površina parcela (m ²)_kp 1502/75	618.00 m ²
Površina u okviru građevinskih linija na lokaciji (m2)	402.72 m ²
Indeks zauzetosti PDR nadzemno 60%	370.80 m ²
Ostvarena zauzetost nadzemno (m2)	370.57 m ² / 59,96%
Indeks zauzetosti PDR podzemno 80%(m2)	494.40 m ²
Ostvarena zauzetost podzemno (m2)	468.48 m ² / 75.80%
Površina podzemne garaže - nivo I (m2)	462.90 m ²
Površina podzemne garaže - nivo II (m2)	468.48 m ²
Površina podzemne garaže - nivo III (m2)	95,01 m ²
Spratnost	3Po+Npr+Vpr+1+Pk1+Pk2+Gal
Ostvarena BRGP (m ²) nadzemno	2109,26 m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina (m ²)	3135,66 m ²
Ukupna NETO površina (m ²)	2581,96 m ²
Površina krova - šindra (m ²)	370,57 m ²
Površina nadstrešnice - lim (m ²)	0 m ²
Projektovana kota najvišeg slemena relativna/apsolutna	22.81 / 1774.21
Maksimalna kota venca - PDR na 14m od kote zaštitnog trotoara na polovini ulične fasade kod ulaza u objekat relativna/apsolutna	+13.20 / +1764.60
Projektovana max kota venca relativna/apsolutna	+13.03 / +1764.43
Broj apartmana	21
Ukupan broj parking mesta_garaža	21
Ukupan broj parking mesta_otvoreno	4
Broj parking mesta namenjeni invalidima od ukupnog broja PM	1
Neizgrađene slobodne površine i zelene površine (m ²)	281.39 m ²
Parking površine (m ²)	54.44 m ²
Pristup garaži (m ²)	35.36 m ²

Legenda skraćenica			
		Gradevinska linija	
		Podzemna građevinska linija	
		Regulaciona linija	
		Granica parcele	
		Gabarit viših etaža	

Revision Number	Revision Date	Revision Description	
-----------------	---------------	----------------------	--

KOTA PRIZEMLJA

±0.00 / +1751.40

SEVER		VINJETA	
			
		OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVODJENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.	

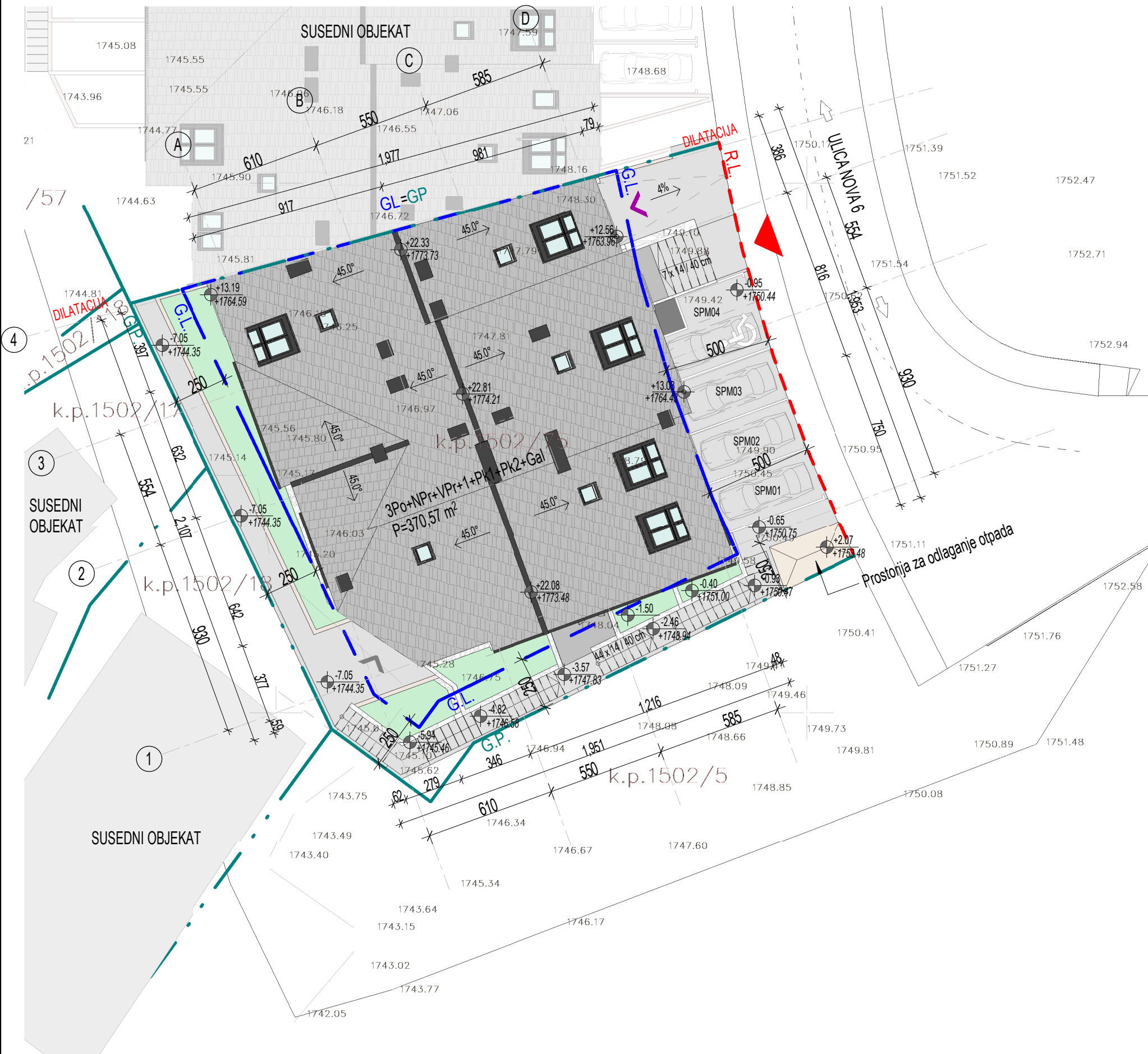
PROJEKTANT		INVESTITOR	
 ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd	

GLAVNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE		NAZIV PROJEKTA	
Jugoslav Janjić, dia 		300 0287 03		Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Elektronski sertifikat		LOKACIJA	
Nebojša Jeremić, dia 				na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE					
300 H616 09					

KOAUTORI		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović		IDR - Idejno rešenje			
KOORDINATOR		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			
Jelena Miljković, dia		Projekat Arhitekture			
PROJEKTANTI		OZNAKA PRILOGA		REVIZIJA	
Nikolina Vidić, dia		DA_KOPAP4_IDR_AR_ST_N00B		R00	
Katarina Polenek, dia					
Rajko Milenković, dia		NAZIV CRTEŽA			
Sofija Stjelja, dia		Situacioni plan sa osnovom visokog prizemlja			
Stefan Begović, sia					

DUMATUM IZRADE		RAZMERA		DIMENZIJA LISTA		BROJ LISTA	
februar 2022		1:100		60.5x29.7cm			

00.



Legenda	
---	Regulaciona linija
---	Građevinska linija
---	Granica parcele
---	Granica obj. na 5 cm temike
---	Gabarit objekta na višim etažama
	Kontejner za smeće
	Zelenilo
	Popločanje pešačke staze
	Rebrasti beton
	Krovni pokrivač - šindra
	Krovni pokrivač - čelični lim
	Glavni ulaz u objekat
	Ulaz u garažu
	Ulaz u skijašnicu
	Ulaz u SPA
	Pristup pešacima
	Pravac kretanja na saobraćajnici
	Visinska kota

Uporedni prikaz urbanističkih parametara - PDR

Parametri	
Ukupna površina parcela (m ²)_kp 1502/75	618.00 m ²
Površina u okviru građevinskih linija na lokaciji (m2)	402.72 m ²
Indeks zauzetosti PDR nadzemno 60%	370.80 m ²
Ostvarena zauzetost nadzemno (m2)	370,57 m ² / 59,96%
Indeks zauzetosti PDR podzemno 80%(m2)	494.40 m ²
Ostvarena zazuzetost podzemno (m2)	468.48 m ² / 75.80%
Površina podzemne garaže - nivo I (m2)	462.90 m ²
Površina podzemne garaže - nivo II (m2)	468.48 m ²
Površina podzemne garaže - nivo III (m2)	95,01 m ²
Spratnost	3Po+Npr+Vpr+1+Pk1+Pk2+Gal
Ostvarena BRGP (m ²) nadzemno	2109.26 m ²
Ukupna BRUTO izgrađena površina (m ²)	3135,66 m ²
Ukupna NETO površina (m ²)	2581,96 m ²
Površina krova - šindra (m ²)	370,57 m ²
Površina nadstrešnice - lim (m ²)	0 m ²
Projektovana kota najvišeg slemena relativna/apsolutna	22.81 / 1774.21
Maksimalna kota venca - PDR na 14m od kote zaštitnog trotoara na polovini ulične fasade kod ulaza u objekat relativna/apsolutna	+13.20 / +1764.60
Projektovana max kota venca relativna/apsolutna	+13.03 / +1764.43
Broj apartmana	21
Ukupan broj parking mesta_garaža	21
Ukupan broj parking mesta_otvoreno	4
Broj parking mesta namenjen invalidima od ukupnog broja PM	1
Neizgrađene slobodne površine i zelene površine (m ²)	281.39 m ²
Parking površine (m ²)	54.44 m ²
Pristup garaži (m ²)	35.36 m ²

Legenda skraćenica

---	Građevinska linija
---	Podzemna građevinska linija
---	Regulaciona linija
---	Granica parcele
---	Gabarit viših etaža

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

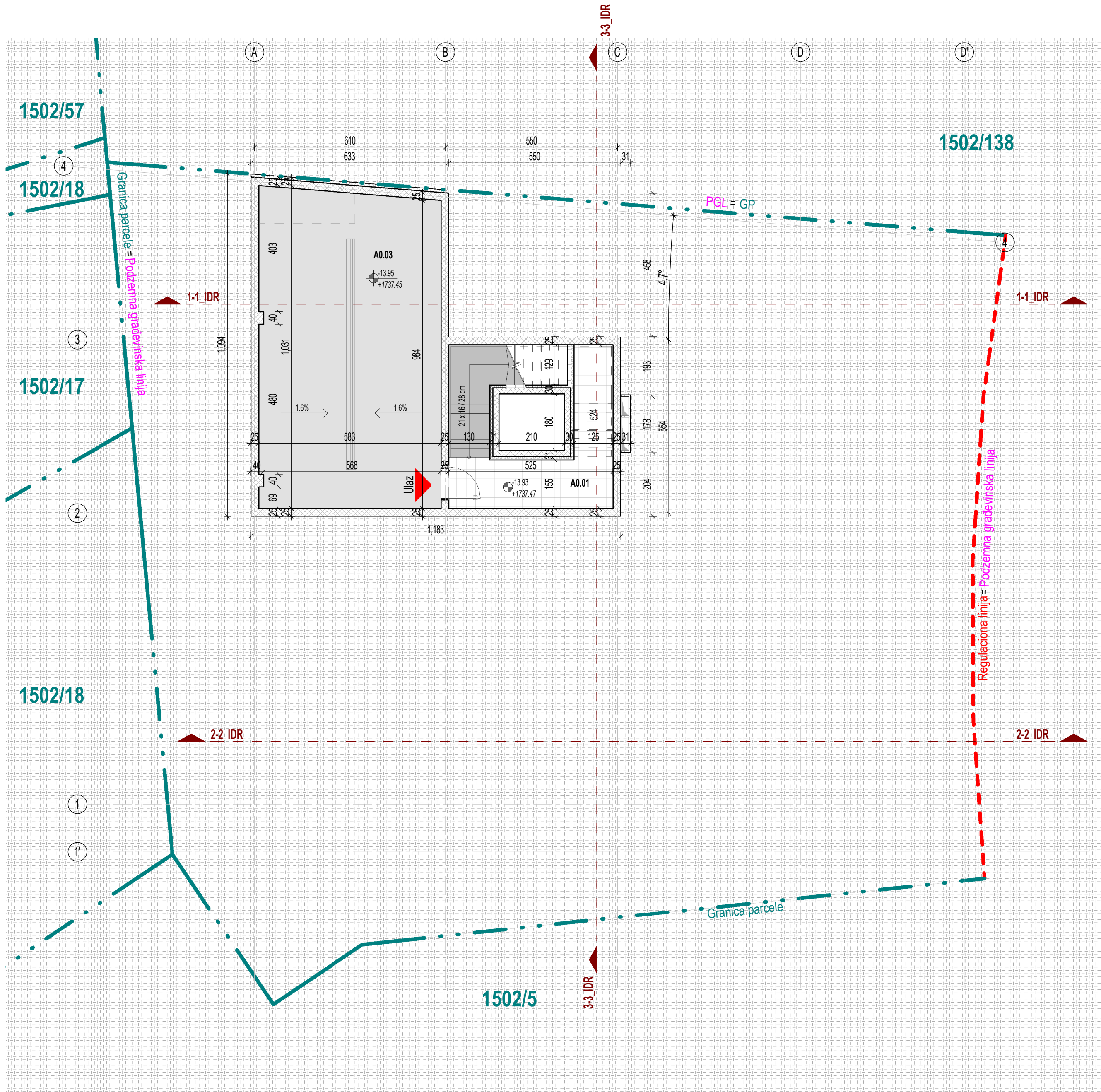
KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------

SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN.ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT		INVESTITOR		
 ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd		
GLAVNI PROJEKTANT	BROJ LICENCE	NAZIV PROJEKTA		
Jugoslav Janjić, dia	300 0287 03	Pansionski objekat		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Elektronski sertifikat	LOKACIJA		
Nebojša Jeremić, dia		na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar		
BROJ LICENCE	300 H616 09	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
		IDR - Idejno rešenje		
KOAUTORI		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović		Projekat Arhitekture		
KOORDINATOR		OZNAKA PRILOGA	REVIZIJA	
Jelena Miljković, dia		DA_KOPAP4_IDR_AR_ST_NKR	R00	
PROJEKTANTI	SARADNICI	NAZIV CRTEŽA		
Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stjelja, dia Stefan Begović, sia	Mina Jeremić, dia Milan Mihić, dia	Situacioni plan sa osnovom krova		
DATUM IZRADE	RAZMERA	DIMENZIJA LISTA	BROJ LISTA	
februar 2022	1:100	60.5x29.7cm	01.	



Podzemna etaža III Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m ²)	Obim / Perimetar (m)
Komunikacije			
A0.01	Predprostor	13.37 m ²	20.94 m
A0.02	Stepenište	8.36 m ²	14.73 m
		21.73 m ²	
Pomoćne prostorije			
A0.03	Tehnička prostorija	58.58 m ²	32.42 m
		58.58 m ²	
Ukupna Neto Površina:		80.31 m ²	

00 A0 Podzemna etaža III - Bruto površine
Površina
95.01 m ²

Legenda skraćenica

- Gravevinska linija

Podzemna gravevinska linija

Regulaciona linija

Granica parcele

Gabarit viših etaža
- Ulaz u objekat

Ulaz u garažu

Ulaz u skijašnicu

Ulaz u SPA

Ulaz u apartman

Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Štunak
- Drvo - Sibirski anis
- Tondach šindra
- Zemlja
- Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------

SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT	ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd	INVESTITOR	NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd
------------	--	------------	--

GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dia	BROJ LICENCE	300 0287 03	NAZIV PROJEKTA	Pansionski objekat
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nebojša Jeremić, dia	Elektronski sertifikat		LOKACIJA	na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar
BROJ LICENCE	300 H616 09				

KOAUTHORI	Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - Idejno rešenje
-----------	--	------------------------------	----------------------

KOORDINATOR	Jelena Miljković, dia	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projekat Arhitekture
-------------	-----------------------	----------------------------	----------------------

PROJEKTANTI	Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stjelja, dia Stefan Begović, dia	SARADNICI	Mina Jeremić, dia Milan Mihić, dia	OZNAKA PRILOGA	DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_NB1	REVIZIJA	R00
				NAZIV CRTEŽA			
				Osnova podzemne etaže III			

DATUM IZRADE	februar 2022	RAZMERA	1:100	DIMENZIJA LISTA	A2	BROJ LISTA	02.
--------------	--------------	---------	-------	-----------------	----	------------	-----



Podzemna etaža II			
Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)
Garaža			
A1.02	Garaža	349.83 m²	143.73 m
		349.83 m²	
Komunikacije			
A1.01	Prostorija za auto-lift	24.51 m²	20.5 m
A1.03	Predprostor	2.2 m²	6.1 m
A1.04	Hodnik	6.04 m²	10.59 m
A1.05	Stepenište	12.57 m²	22.77 m
A1.06	Lift	3.78 m²	7.8 m
		49.1 m²	
Pomoćne prostorije			
A1.07	Lift tehnika	3.09 m²	7.18 m
A1.08	Tehnička prostorija	12.61 m²	14.27 m
A1.09	Rezervoar za vodu	13.37 m²	14.89 m
		29.07 m²	
Ukupna Neto Površina:		428 m²	

00 A1 Podzemna etaža II - Bruto površine	
Površina	
468.48 m²	

Legenda skraćenica

- Grđevinska linija

Podzemna grđevinska linija

Regulaciona linija

Granica parcele

Gabarit viših etaža
- Ulaz u objekat

Ulaz u garažu

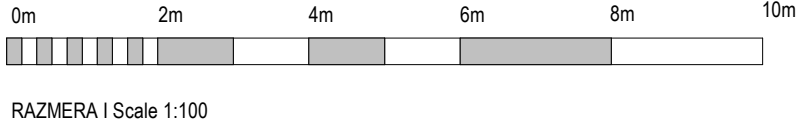
Ulaz u skijašnicu

Ulaz u SPA

Ulaz u apartman

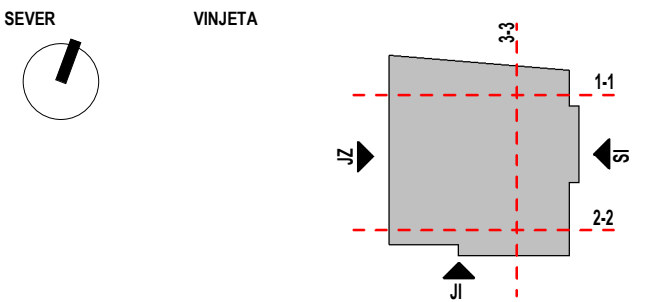
Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Štunak
- Drvo - Sibirski anis
- Tondach šindra
- Zemlja
- Zelenilo



Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGONOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT



ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting,

Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC

ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia

BROJ LICENCE

300 H616 09

BROJ LICENCE

300 0287 03

Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA

Pansionski objekat

LOKACIJA

na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar

KOAUTHORI

Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

KOORDINATOR

Jelena Miljković, dia

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

PROJEKTANTI

Nikolina Vidić, dia

Katarina Polenek, dia

Rajko Milenković, dia

Sofija Stjelja, dia

Stefan Begović, sia

SARADNICI

Mina Jeremić, dia

Milan Mihić, dia

OZNAKA PRILOGA

DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_NB1

REVIZIJA

R00

NAZIV CRTEŽA

Osnova podzemne etaže II

DATUM IZRADA	februar 2022	RAZMERA	1:100	DIMENZIJA LISTA	A2	BROJ LISTA	03.
--------------	--------------	---------	-------	-----------------	----	------------	-----



Nisko prizemlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)
B1			
B1.01	Predprostor	4.58 m²	8.89 m
B1.02	Hodnik	3.91 m²	9.28 m
B1.03	Kuhinja	3.85 m²	8.26 m
B1.04	Dnevni boravak i trpezarija	10.9 m²	16.07 m
B1.05	Spavaća soba	11.36 m²	14.24 m
B1.06	Spavaća soba	8.54 m²	12.53 m
B1.07	Kupatilo	4.68 m²	8.6 m
		47.83 m²	
B2			
B2.01	Predprostor	4.53 m²	8.62 m
B2.02	Dnevni boravak i trpezarija	22.1 m²	23.23 m
B2.03	Kuhinja	3.4 m²	7.36 m
B2.04	Spavaća soba	12.3 m²	16.24 m
B2.05	Kupatilo	5.76 m²	12.07 m
		48.09 m²	
B3			
B3.01	Predprostor	4.02 m²	8.72 m
B3.02	Kuhinja	3.9 m²	8.34 m
B3.03	Dnevni boravak i trpezarija	24.88 m²	24.01 m
B3.04	Kupatilo	6.14 m²	10.58 m
		38.94 m²	
Komunikacije			
B.01	Stepenište	12.57 m²	22.3 m
B.02	Hodnik	11.43 m²	18.26 m
		24 m²	

Nisko prizemlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)
SPA			
B.S01	Predprostor	10.52 m²	17.71 m
B.S02	Garderoba	10.69 m²	13.71 m
B.S03	Garderoba zaposleni	2.84 m²	7.65 m
B.S04	Toalet	3.69 m²	8.8 m
B.S05	Toalet	3.04 m²	6.95 m
B.S06	Tuševi	3.75 m²	9.4 m
B.S07	Čist pod	12.71 m²	24.17 m
B.S08	Parno kupatilo	3.99 m²	7.97 m
B.S09	Finska sauna	3.99 m²	8.25 m
B.S10	Tusevi	5.48 m²	12.95 m
B.S11	Predprostor	4.03 m²	8.86 m
B.S12	Bazen	8.31 m²	11.78 m
B.S13	Hidromasažna kada	7.8 m²	11.54 m
B.S14	Masaža	11.61 m²	15.24 m
		92.46 m²	
		251.32 m²	

Ukupna Neto Površina:

01 Nisko prizemlje - Bruto površine

Površina

336.61 m²

PROJEKTANT



ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC

ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dia

BROJ LICENCE

300 0287 03

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia

Elektronski sertifikat

BROJ LICENCE

300 H616 09

NAZIV PROJEKTA

Pansionski objekat

LOKACIJA

na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar

KOAUTHORI

Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

KOORDINATOR

Jelena Miljković, dia

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

PROJEKTANTI

Nikolina Vidić, dia

Katarina Polenek, dia

Rajko Milenković, dia

Sofija Stjelja, dia

Stefan Begović, sia

SARADNICI

Mina Jeremić, dia

Milan Mihić, dia

OZNAKA PRILOGA

DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_N00A

NAZIV CRTEŽA

Osnova niskog prizemlja

REVIZIJA

R00

DATUM IZRADA

februar 2022

RAZMERA

1:100

DIMENZIJA LISTA

BROJ LISTA

A2

05.

1502/57

1502/18

1502/17

1502/18

2-2_IDR

1

1502/5

3-3_IDR

1502/138

- TIPOVI APARTMANA
- jednosobni apartman
 - dvosobni apartman
 - trosočni apartman
 - trosočni duplex apartman
 - četvorosobni apartman
 - četvorosobni duplex apartman

Visoko prizemlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m ²)	Obim / Perimetar (m)
C1			
C1.01	Predprostor	5.28 m ²	10.51 m
C1.02	Hodnik	3.33 m ²	8.27 m
C1.03	Kuhinja	3.42 m ²	7.4 m
C1.04	Dnevni boravak i trpezarija	19.76 m ²	20.82 m
C1.05	Spavaća soba	8.66 m ²	12.88 m
C1.06	Spavaća soba	7.5 m ²	12.3 m
C1.07	Kupatilo	4.58 m ²	9.32 m
		52.53 m ²	
C2			
C2.01	Predprostor	4.53 m ²	8.62 m
C2.03	Dnevni boravak i trpezarija	22.11 m ²	23.23 m
C2.04	Kuhinja	3.39 m ²	7.3 m
C2.06	Spavaća soba	12.3 m ²	16.32 m
C2.07	Kupatilo	5.76 m ²	12.25 m
		48.08 m ²	
C3			
C3.01	Predprostor	4.02 m ²	8.72 m
C3.02	Kuhinja	3.48 m ²	7.78 m
C3.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.59 m ²	21.01 m
C3.04	Spavaća soba	8.96 m ²	13.1 m
C3.05	Kupatilo	6.14 m ²	10.81 m
		43.2 m ²	

Visoko prizemlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m ²)	Obim / Perimetar (m)
C4			
C4.01	Predprostor	2.46 m ²	6.89 m
C4.02	Hodnik	6.22 m ²	13.86 m
C4.03	Kuhinja	3.23 m ²	6.98 m
C4.04	Dnevni boravak i trpezarija	14.67 m ²	16.91 m
C4.05	Spavaća soba	5.91 m ²	10.28 m
C4.06	Spavaća soba	5.88 m ²	11.22 m
C4.07	Spavaća soba	11.72 m ²	14.7 m
C4.08	Kupatilo	4.81 m ²	10.06 m
		54.9 m ²	
Komunikacije			
C.01	Vetrobran	9.07 m ²	12.79 m
C.02	Hodnik	15.18 m ²	23.05 m
C.03	Stapište	12.57 m ²	22.31 m
		36.82 m ²	
Ukupna Neto Površina:		235.53 m ²	

02 Visoko prizemlje - Bruto površine

Površina

313.11 m²

Legenda materijala

- Armirani beton
- Gips-karton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šljunak
- Drvo - Sibirski arš
- Tondach šindra
- Zemlja
- Zelenilo

Legenda skraćenica

- Gravevinska linija
- Podzemna gravevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Gabarit viših etaža
- Ulaz u objekat
- Ulaz u garažu
- Ulaz u skijašnicu
- Ulaz u SPA
- Ulaz u apartman



RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------

SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT	ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd	INVESTITOR	NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd
------------	--	------------	--

GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dia	BROJ LICENCE	300 0287 03	NAZIV PROJEKTA	Pansionski objekat
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nebojša Jeremić, dia	Elektronski sertifikat		LOKACIJA	na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar
BROJ LICENCE	300 H616 09				

KOAUTHORI	Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR - Idejno rešenje
-----------	--	------------------------------	----------------------

KOORDINATOR	Jelena Miljković, dia	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Projekat Arhitekture
-------------	-----------------------	----------------------------	----------------------

PROJEKTANTI	Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stjelja, dia Stefan Begović, sia	SARADNICI	Mina Jeremić, dia Milan Mihić, dia	OZNAKA PRILOGA	DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_N00B	REVIZIJA	R00
-------------	---	-----------	---------------------------------------	----------------	--------------------------	----------	-----

Osnova visokog prizemlja

DATUM IZRADA	februar 2022	RAZMERA	1:100	DIMENZIJA LISTA	A2	BROJ LISTA	06.
--------------	--------------	---------	-------	-----------------	----	------------	-----



Prvi sprat Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m ²)	Obim / Perimetar (m)
D1			
D1.01	Predprostor	5.81 m ²	10.55 m
D1.02	Kuhinja	7.26 m ²	11.07 m
D1.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.48 m ²	22.6 m
D1.04	Spavaća soba	12.47 m ²	16.62 m
D1.05	Spavaća soba	12.18 m ²	15.31 m
D1.06	Kupatilo	5.12 m ²	9.12 m
		63.32 m ²	
D2			
D2.01	Predprostor	4.53 m ²	8.49 m
D2.03	Dnevni boravak i trpezarija	22.06 m ²	23.03 m
D2.05	Kuhinja	3.4 m ²	7.32 m
D2.06	Spavaća soba	12.3 m ²	16.06 m
D2.07	Kupatilo	5.75 m ²	12.07 m
		48.04 m ²	
D3			
D3.01	Predprostor	4.12 m ²	8.92 m
D3.02	Kuhinja	3.48 m ²	7.78 m
D3.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.59 m ²	20.69 m
D3.04	Spavaća soba	8.96 m ²	13.08 m
D3.05	Kupatilo	6.07 m ²	10.81 m
		43.23 m ²	

Prvi sprat Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m ²)	Obim / Perimetar (m)
D4			
D4.01	Predprostor	2.03 m ²	5.76 m
D4.02	Hodnik	5.67 m ²	12.73 m
D4.03	Kuhinja	3.81 m ²	8.1 m
D4.04	Dnevni boravak i trpezarija	13.09 m ²	15.01 m
D4.05	Spavaća soba	7.08 m ²	11.2 m
D4.06	Spavaća soba	7.6 m ²	11.1 m
D4.07	Spavaća soba	11.13 m ²	14.07 m
D4.08	Kupatilo	4.68 m ²	9.85 m
		55.09 m ²	
D5			
D5.01	Predprostor	5.7 m ²	10.31 m
D5.02	Kuhinja	5.28 m ²	9.38 m
D5.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.94 m ²	18.72 m
D5.04	Spavaća soba	14.05 m ²	16.22 m
D5.05	Kupatilo	4.34 m ²	8.51 m
		50.31 m ²	
Komunikacije			
D.01	Stepenište	13.05 m ²	22.59 m
D.02	Hodnik	14.42 m ²	22.37 m
		27.47 m ²	
Ukupna Neto Površina:		287.46 m ²	

03 Prvi sprat - Bruto površine
Površina
342.30 m ²

Legenda skraćenica



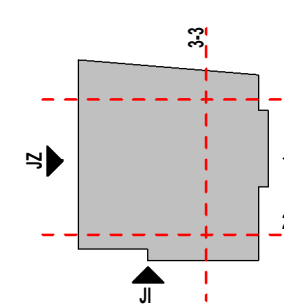
Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA

±0.00 / +1751.40

SEVER

VINJETA



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODJAC DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT



ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC

ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Jugoslav Janjić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia

BROJ LICENCE

300 H616 09

BROJ LICENCE

300 0287 03

Elektronski sertifikat

NAZIV PROJEKTA

Pansionski objekat

LOKACIJA

na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar

KOAUTHORI

Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović

KOORDINATOR

Jelena Miljković, dia

PROJEKTANTI

Nikolina Vidić, dia

Katarina Polenek, dia

Rajko Milenković, dia

Sofija Stjelja, dia

Stefan Begović, sia

SARADNICI

Mina Jeremić, dia

Milan Mihic, dia

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

OZNAKA PRILOGA

DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_N01

NAZIV CRTEŽA

Osnova prvog sprata

REVIZIJA

R00

DATUM IZRADE

februar 2022

RAZMERA

1:100

DIMENZIJA LISTA

A2

BROJ LISTA

07.

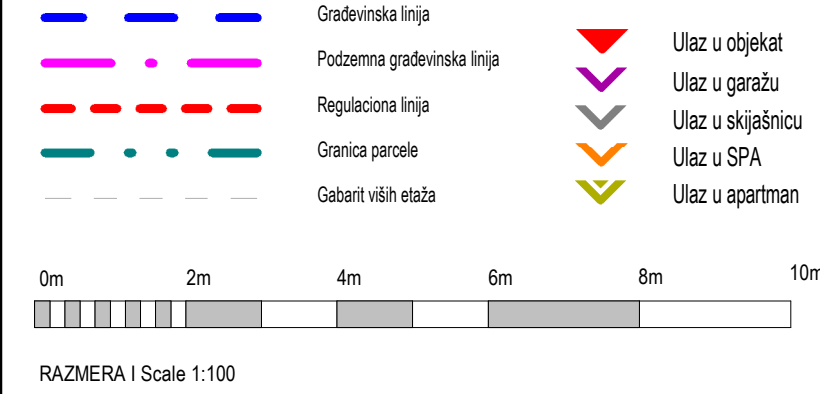


Prvo potkrovlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)
E1			
E1.01	Predprostor	5.81 m²	10.55 m
E1.02	Kuhinja	7.26 m²	10.94 m
E1.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.48 m²	22.56 m
E1.04	Spavaća soba	12.49 m²	16.64 m
E1.05	Spavaća soba	12.16 m²	15.67 m
E1.06	Kupatilo	5.12 m²	9.12 m
		63.32 m²	
E2			
E2.01	Predprostor	4.52 m²	8.48 m
E2.03	Dnevni boravak i trpezarija	22.11 m²	23.06 m
E2.05	Kuhinja	3.4 m²	7.64 m
E2.06	Spavaća soba	12.29 m²	16.08 m
E2.07	Kupatilo	5.76 m²	12.08 m
		48.09 m²	
E3			
E3.01	Predprostor	4.58 m²	9.54 m
E3.02	Kuhinja	3.5 m²	7.8 m
E3.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.63 m²	20.71 m
E3.04	Spavaća soba	8.96 m²	13.36 m
E3.05	Kupatilo	5.61 m²	9.64 m
		43.27 m²	
E4			
E4.01	Predprostor	2.03 m²	5.76 m
E4.02	Hodnik	5.86 m²	12.75 m
E4.03	Kuhinja	3.81 m²	7.77 m

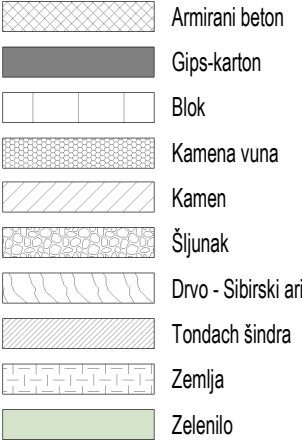
Prvo potkrovlje Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)
E4.04	Dnevni boravak i trpezarija	12.47 m²	14.67 m
E4.05	Spavaća soba	7.7 m²	11.66 m
E4.06	Spavaća soba	7.6 m²	11.89 m
E4.07	Spavaća soba	11.14 m²	13.89 m
E4.08	Kupatilo	4.5 m²	9.79 m
		55.12 m²	
E5			
E5.01	Predprostor	5.68 m²	10.32 m
E5.02	Kuhinja	5.28 m²	9.37 m
E5.03	Dnevni boravak i trpezarija	20.94 m²	18.72 m
E5.04	Spavaća soba	14.05 m²	16.21 m
E5.05	Kupatilo	4.34 m²	8.51 m
		50.3 m²	
Komunikacije			
E.01	Stepenište	13.05 m²	22.69 m
E.02	Hodnik	14.42 m²	22.37 m
		27.47 m²	
Ukupna Neto Površina:		287.56 m²	

04 Prvo potkrovlje - Bruto površine	
Površina	
341.15 m²	

Legenda skraćenica

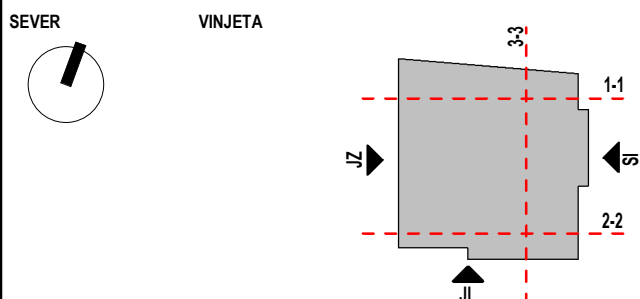


Legenda materijala



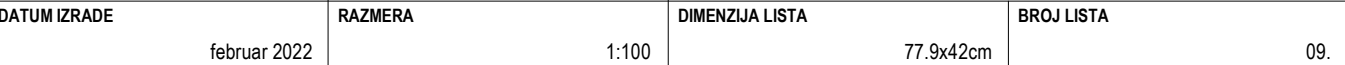
Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGONOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		INVESTITOR NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dia	BROJ LICENCE 300 0287 03	NAZIV PROJEKTA Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia	Elektronski sertifikat	LOKACIJA na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE 300 H616 09		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
KOAUTHORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srđan Gavrilović		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	
KOORDINATOR Jelena Miljković, dia		OZNAKA PRILOGA DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_NPT1	REVIZIJA R00
PROJEKTANTI Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stjelja, dia Stefan Begović, dia		NAZIV CRTEŽA Osnova prvog potkrovlja	
DATUM IZRADE februar 2022	RAZMERA	DIMENZIJA LISTA 1:100	BROJ LISTA A2 08.



datum izrade	razmera	dimenzija lista	broj lista
februar 2022	1:100	77.9x42cm	09.

Drugo potkrovlje + Galerija + Tavan Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)

F1 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F1.01	Predprostor	5.86 m²	10.66 m
F1.02	Dnevni boravak i trpezarija	20.51 m²	23.66 m
F1.03	Kuhinja	5.19 m²	11.03 m
F1.04	Kupatilo	5.12 m²	9.12 m
F1.05	Spavaća soba	11.74 m²	14.78 m
F1.06	Spavaća soba	10.71 m²	13.73 m
F1.07	Stepenište	4.43 m²	10.87 m
05_F_Drugo potkrovlje		63.56 m²	
06_G_Galerija			
F1.08	Stepenište	4.23 m²	10.41 m
F1.09	Spavaća soba	18.73 m²	24.57 m
F1.10	Spavaća soba	9.3 m²	13.5 m
F1.11	Kupatilo	5.48 m²	10.57 m
06_G_Galerija		37.74 m²	
		101.29 m²	

Drugo potkrovlje + Galerija + Tavan Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)

F2 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F2.01	Predprostor	6.61 m²	11.74 m
F2.02	Hodnik	3.54 m²	8.52 m
F2.03	Dnevni boravak	20.07 m²	20.59 m
F2.04	Kuhinja	3.4 m²	7.56 m
F2.05	Kupatilo	5.62 m²	9.39 m
F2.06	Spavaća soba	5.57 m²	9.88 m
F2.07	Spavaća soba	11.05 m²	15.74 m
F2.08	Spavaća soba	9.21 m²	12.65 m
F2.09	Stepenište	4.65 m²	11.06 m
05_F_Drugo potkrovlje		69.72 m²	
06_G_Galerija			
F2.10	Stepenište	5.22 m²	11.62 m
F2.11	Predprostor	1.9 m²	5.51 m
F2.12	Hodnik	13.03 m²	23.16 m
F2.13	Dnevni boravak i trpezarija	22.02 m²	20.34 m
F2.14	Kuhinja	4.07 m²	7.93 m
F2.15	Spavaća soba	9.44 m²	14.79 m
F2.16	Spavaća soba	11.13 m²	13.75 m
F2.17	Spavaća soba	14.66 m²	15.79 m
F2.18	Kupatilo	4.92 m²	9.36 m
06_G_Galerija		86.38 m²	
07_H_Tavan			
F2.19	Ostava	30.86 m²	31.79 m
07_H_Tavan		30.86 m²	
		186.96 m²	

F3 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F3.01	Predprostor	6.34 m²	12.04 m
F3.02	Hodnik	3.75 m²	8.67 m
F3.03	Dnevni boravak i trpezarija	27.27 m²	21.53 m
F3.04	Hodnik	2.15 m²	5.93 m
F3.05	Kuhinja	4.7 m²	9.48 m
F3.06	Kupatilo	4.87 m²	10.75 m
F3.08	Spavaća soba	8.93 m²	12.26 m
F3.09	Stepenište	4.37 m²	11.02 m
05_F_Drugo potkrovlje		62.37 m²	
06_G_Galerija			
F3.10	Stepenište	3.89 m²	10.08 m
F3.11	Predprostor	4.02 m²	8.92 m
F3.12	Dnevni boravak i trpezarija	24.9 m²	27.77 m
F3.13	Kuhinja	2.91 m²	7.57 m
F3.14	Kupatilo	5.76 m²	11.78 m
F3.15	Predprostor	5.01 m²	8.98 m
F3.16	Spavaća soba	15.45 m²	16.71 m
06_G_Galerija		61.93 m²	
07_H_Tavan			
F3.17	Ostava	36.46 m²	37.33 m
07_H_Tavan		36.46 m²	
		160.77 m²	

F4 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F4.01	Hodnik	7.52 m²	13.47 m
F4.02	Dnevni boravak i trpezarija	20.33 m²	21.84 m
F4.03	Kuhinja	5.29 m²	9.37 m
F4.04	Kupatilo	4.34 m²	8.51 m
F4.05	Spavaća soba	14.16 m²	15.09 m
F4.06	Stepenište	3.75 m²	9.5 m
F4.07	Spavaća soba	12.82 m²	15.04 m
05_F_Drugo potkrovlje		68.21 m²	
06_G_Galerija			
F4.08	Stepenište	2.19 m²	5.95 m
F4.09	Dnevni boravak	9.21 m²	13.8 m
F4.10	Kupatilo	8.19 m²	15.62 m
F4.11	Spavaća soba	13.41 m²	15.75 m
06_G_Galerija		33.01 m²	
07_H_Tavan			
F4.12	Ostava	46.68 m²	32.55 m
07_H_Tavan		46.68 m²	
		147.9 m²	

Komunikacije Komunikacije			
05_F_Drugo potkrovlje			
F.01	Stepenište	13.05 m²	22.59 m
F.02	Hodnik	12.24 m²	19.57 m
05_F_Drugo potkrovlje		25.29 m²	
		25.29 m²	

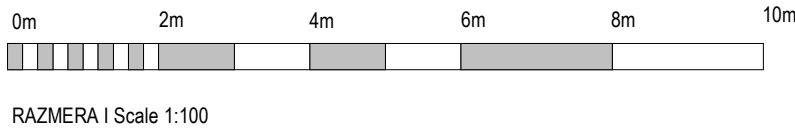
Galerija Neto površine		06_Galerija - Bruto površine	
Površina prostorija (m2)		Površina	
219.07 m²		281.32 m²	



TIPOVI APARTMANA	
	jednosobni apartman
	dvosobni apartman
	trošobni apartman
	trošobni duplex apartman
	četvorosobni apartman
	četvorosobni duplex apartman

Legenda skraćenica

	Gradevinska linija		Ulaz u objekat
	Podzemna gradevinska linija		Ulaz u garažu
	Regulaciona linija		Ulaz u skijašnicu
	Granica parcele		Ulaz u SPA
	Gabari viših etaža		Ulaz u apartman



Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA ±0.00 / +1751.40			
SEVER VINJETA 		OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPAKNE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOS DELA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE DODIRUJE SAMO NA OBJEKTU OVAJ SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRIE POSETA IZVOĐENJA. A PROMENABNE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIH ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.	
PROJEKTANT 		INVESTITOR NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Jugoslav Janjić, dia		NAZIV PROJEKTA Pansioniski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia		LOKACIJA na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudiste, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE 300 H616 09		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
KOAUTHORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	
KOORDINATOR Jelena Milićević, dia		OZNAKA PRILOGA DA_KOPAP4_IDR_AR_OS_GAL	
PROJEKTANTI Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stjelja, dia Stefan Begović, sia		SARADNICI Mina Jeremić, dia Milan Mihic, dia	
		REVIZUA R00	
		Osnova galerije	
DATUM IZRADE	februar 2022	RAZMERA	1:100
		DIMENZUA LISTA	77.9x42cm
		BROJ LISTA	10.

Drugo potkrovlje + Galerija + Tavan Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)

F1 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F1.01	Predprostor	5.86 m ²	10.66 m
F1.02	Dnevni boravak i trpezarija	20.51 m ²	23.66 m
F1.03	Kuhinja	5.19 m ²	11.03 m
F1.04	Kupatilo	5.12 m ²	9.12 m
F1.05	Spavaća soba	11.74 m ²	14.78 m
F1.06	Spavaća soba	10.71 m ²	13.73 m
F1.07	Stepenište	4.43 m ²	10.87 m
05_F_Drugo potkrovlje			
		63.56 m ²	
06_G_Galerija			
F1.08	Stepenište	4.23 m ²	10.41 m
F1.09	Spavaća soba	18.73 m ²	24.57 m
F1.10	Spavaća soba	9.3 m ²	13.5 m
F1.11	Kupatilo	5.48 m ²	10.57 m
06_G_Galerija		37.74 m ²	
		101.29 m ²	

Drugo potkrovlje + Galerija + Tavan Neto površine			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina prostorije (m2)	Obim / Perimetar (m)

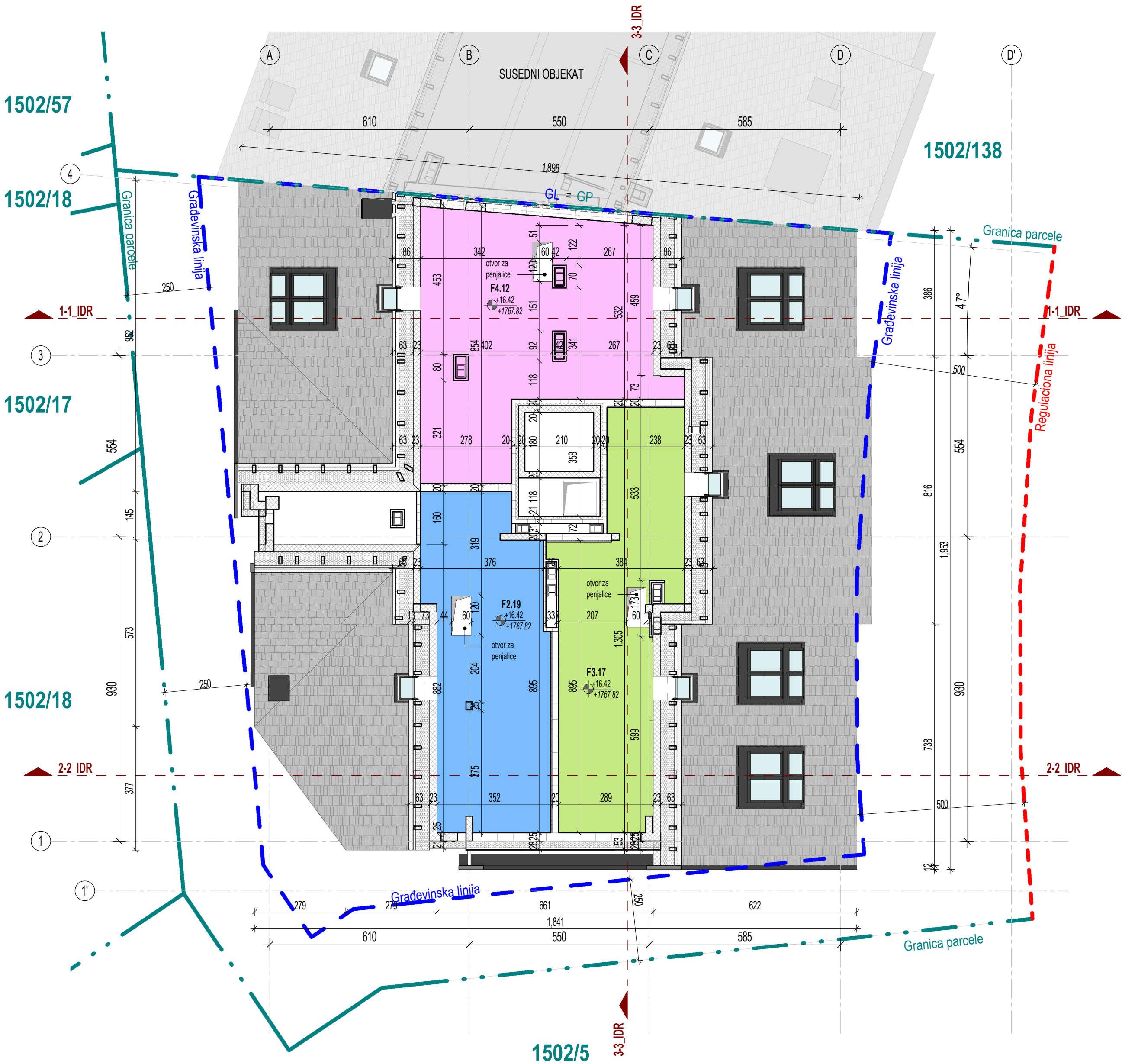
F2 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F2.01	Predprostor	6.61 m ²	11.74 m
F2.02	Hodnik	3.54 m ²	8.52 m
F2.03	Dnevni boravak	20.07 m ²	20.59 m
F2.04	Kuhinja	3.4 m ²	7.56 m
F2.05	Kupatilo	5.62 m ²	9.39 m
F2.06	Spavaća soba	5.57 m ²	9.88 m
F2.07	Spavaća soba	11.05 m ²	15.74 m
F2.08	Spavaća soba	9.21 m ²	12.65 m
F2.09	Stepenište	4.65 m ²	11.06 m
05_F_Drugo potkrovlje		69.72 m ²	
06_G_Galerija			
F2.10	Stepenište	5.22 m ²	11.62 m
F2.11	Predprostor	1.9 m ²	5.51 m
F2.12	Hodnik	13.03 m ²	23.16 m
F2.13	Dnevni boravak i trpezarija	22.02 m ²	20.34 m
F2.14	Kuhinja	4.07 m ²	7.93 m
F2.15	Spavaća soba	9.44 m ²	14.79 m
F2.16	Spavaća soba	11.13 m ²	13.75 m
F2.17	Spavaća soba	14.66 m ²	15.79 m
F2.18	Kupatilo	4.92 m ²	9.36 m
06_G_Galerija		86.38 m ²	
07_H_Tavan			
F2.19	Ostava	30.86 m ²	31.79 m
07_H_Tavan		30.86 m ²	
		186.96 m ²	

F3 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F3.01	Predprostor	6.34 m ²	12.04 m
F3.02	Hodnik	3.75 m ²	8.67 m
F3.03	Dnevni boravak i trpezarija	27.27 m ²	21.53 m
F3.04	Hodnik	2.15 m ²	5.93 m
F3.05	Kuhinja	4.7 m ²	9.48 m
F3.06	Kupatilo	4.87 m ²	10.75 m
F3.08	Spavaća soba	8.93 m ²	12.26 m
F3.09	Stepenište	4.37 m ²	11.02 m
05_F_Drugo potkrovlje		62.37 m ²	
06_G_Galerija			
F3.10	Stepenište	3.89 m ²	10.08 m
F3.11	Predprostor	4.02 m ²	8.92 m
F3.12	Dnevni boravak i trpezarija	24.9 m ²	27.77 m
F3.13	Kuhinja	2.91 m ²	7.57 m
F3.14	Kupatilo	5.76 m ²	11.78 m
F3.15	Predprostor	5.01 m ²	8.98 m
F3.16	Spavaća soba	15.45 m ²	16.71 m
06_G_Galerija		61.93 m ²	
07_H_Tavan			
F3.17	Ostava	36.46 m ²	37.33 m
07_H_Tavan		36.46 m ²	
		160.77 m ²	

F4 Duplex 05_F_Drugo potkrovlje			
F4.01	Hodnik	7.52 m ²	13.47 m
F4.02	Dnevni boravak i trpezarija	20.33 m ²	21.84 m
F4.03	Kuhinja	5.29 m ²	9.37 m
F4.04	Kupatilo	4.34 m ²	8.51 m
F4.05	Spavaća soba	14.16 m ²	15.09 m
F4.06	Stepenište	3.75 m ²	9.5 m
F4.07	Spavaća soba	12.82 m ²	15.04 m
05_F_Drugo potkrovlje		68.21 m ²	
06_G_Galerija			
F4.08	Stepenište	2.19 m ²	5.95 m
F4.09	Dnevni boravak	9.21 m ²	13.8 m
F4.10	Kupatilo	8.19 m ²	15.62 m
F4.11	Spavaća soba	13.41 m ²	15.75 m
06_G_Galerija		33.01 m ²	
07_H_Tavan			
F4.12	Ostava	46.68 m ²	32.55 m
07_H_Tavan		46.68 m ²	
		147.9 m ²	

Komunikacije Komunikacije 05_F_Drugo potkrovlje			
F.01	Stepenište	13.05 m ²	22.59 m
F.02	Hodnik	12.24 m ²	19.57 m
05_F_Drugo potkrovlje		25.29 m ²	
		25.29 m ²	

Tavan Neto površine		07 Tavan - Bruto površine	
Površina prostorija(m2)		Površina	
114.01 m ²		154.20 m ²	



TIPOVI APARTMANA	
	jednosobni apartman
	dvosobni apartman
	trosobni apartman
	trosobni duplex apartman
	četvorosobni apartman
	četvorosobni duplex apartman

Legenda skraćenica

	Gravevinska linija		Ulaz u objekat
	Podzemna gravevinska linija		Ulaz u garažu
	Regulaciona linija		Ulaz u skijašnicu
	Granica parcele		Ulaz u SPA
	Gabani viših etaža		Ulaz u apartman



Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	±0.00 / +1751.40
----------------	------------------

SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NIEGOVOS DELA JE ZABRANJENO BEZ PISANE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE DODIJE SAMO NA OBJEKT OVAJE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA, TE JE IZVOĐAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRED POČETAK IZVOĐENJA. A PROMENABENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOSTE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT	ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd	INVESTITOR	NIKOLG DOO BEOGRAD - VOŽDOVAC ul. Kumodraška broj 312, sprat 1, stan 7, 11040 Voždovac, Beograd
------------	--	------------	--

GLAVNI PROJEKTANT	Jugoslav Janjić, dia	BROJ LICENCE	300 0287 03	NAZIV PROJEKTA Pansioniski objekat
ODGOVORNI PROJEKTANT	Nebojša Jeremić, dia	Elektronski sertifikat		
BROJ LICENCE	300 H616 09			LOKACIJA na k.p. 1502/75 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudiste, Kopaonik u bloku 15, Celina I - Centar

KOAUTORI	Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Srdan Gavrilović	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
KOORDINATOR	Jelena Milićević, dia	DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	

PROJEKTANTI	Nikolina Vidić, dia Katarina Polenek, dia Rajko Milenković, dia Sofija Stijela, dia Stefan Begović, sia	SARADNICI	Mina Jeremić, dia Milan Mihic, dia	OZNAKA PRILOGA DA_KOPAP4_IDR_OS_TAV	REVIZUA R00
-------------	---	-----------	---------------------------------------	--	----------------

Osnova tavana			
---------------	--	--	--

DATUM IZRADE	februar 2022	RAZMERA	1:100	DIMENZUA LISTA	77.9x42cm	BROJ LISTA	11.
--------------	--------------	---------	-------	----------------	-----------	------------	-----