

ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/010

Датум: 09.02.2024.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-42108-LOCH-2- HPAP-16/2024
Немањина 22-26
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за Површинску раскрсницу државног пута
ІБ реда бр. 13 на стационачи км 179+388.00 у Београду; деоница 01317: граница
АПВ (Београд - Чента) - петља Ковилово; КП. бр. 1614, 1615, 1652, 1005/2, 370, 371 и 1772
К.О. Ковилово и КП. бр. 538, 793 К.О. Комарева Хумка; Општина Палилула (Београд)

Плански основ

- Регионални просторни план административног подручја града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 10/04, 38/11 и 86/18)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад ("Службени гласник РС", бр.98/21)
- План генералне регулације за подручје Градске општине Палилула, ван обухвата Генералног плана Београда 2021 ("Службени лист града Београда", бр.25/23).
- План детаљне регулације за изградњу гасовода од главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Падинска скела" до подручја ППППН "Београд на води" - градске општине Палилула и Стари град ("Службени лист града Београда", бр.46/16).
- Урбанистички пројекат за реконструкцију површинске раскрснице државног пута ІБ реда број 13 на стационачи км 179+388 у Београду (Архитектонски студио за пројектовање YUGO BIRO Београд, Господара Вучића 3, Београд)
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- План генералне регулације зелених површина града Београда, („Сл. лист града Београда“ бр.110/19)

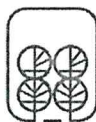


Постојеће стање

На предметном простору нису забележене јавне зелене површине које су у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд“.

Услови

- Инвеститор је у обавези да уради техничку документацију на основу важеће планске документације, Услови ЈКП „Зеленило – Београд“, на ажурираној геодетској подлози и Синхрон плану инсталација.
- Пројектну документацију урадити према прихваћеним стандардима и нормативима за ову врсту посла и у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Предметним Пројектом унапредити просторни, естетски карактер и вредности овог подручја у Београду.
- Композиционо решење вегетације и озелењеног амбијента пројектовати тако да, поред високих функционалних и естетских вредности, обезбеђује прегледност ради бољег сагледавања и безбедности у простору.
- Зеленило у оквиру раскрсница у регулацији саобраћајнице решити партерно. Овај ефекат се може постићи коришћењем група ниског шибља (листопадног, зимзеленог и четинарског), украсних форми перена, покривача тла, чија висина обезбеђује прегледност свим учесницима у саобраћају, у циљу побољшања естетских и санитарно-еколошких услова.
- Зеленило у оквиру кружног острва решити партерно. Овај ефекат се може постићи коришћењем партерне и ниске травне, цветне и жбунасте вегетације у комбинацији са квалитетним травњаком, чија висина обезбеђује прегледност свим учесницима у саобраћају, у циљу побољшања естетских и санитарно-еколошких услова, безбедност и спречавање непожељне пешачке комуникације.
- Ниско зеленило и/или визуелне доминанте у центру кружног подеоника (нпр. високо зеленило) дозвољено је само ако не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току.
- За стабилизацију и учвршћивање косина озелењавање планирати затрављивањем сетвом (врсте разгранатог, густог кореновог система који везује тло и спречава његово спирање).
- У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са коловоза.



- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења.
- При избору садног материјала треба бирати аутохтоне биљне врсте које су прилагодљиве на локалне услове средине, отпорне на прашину и издувне гасове, на присуство соли у земљишту, које нису инвазивне и алергене.
- У случају садње високе вегетације, исту ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.
- Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишне реципијенте и ефикасно одржавање хигијене застора.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена и постојећим комуникацијама. На њима планирати висококвалитетне засторе лаке за одржавање, безбедне за коришћење у свим временским условима.
- Омогућити несметано кретање особа са посебним потребама на пешачким стазама, прилазима.

Стручни сарадник:

М. Вуковић
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

М. Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ