



ECOLOGICA URBO DOO

Крагујевац, Саве Ковачевића 1



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

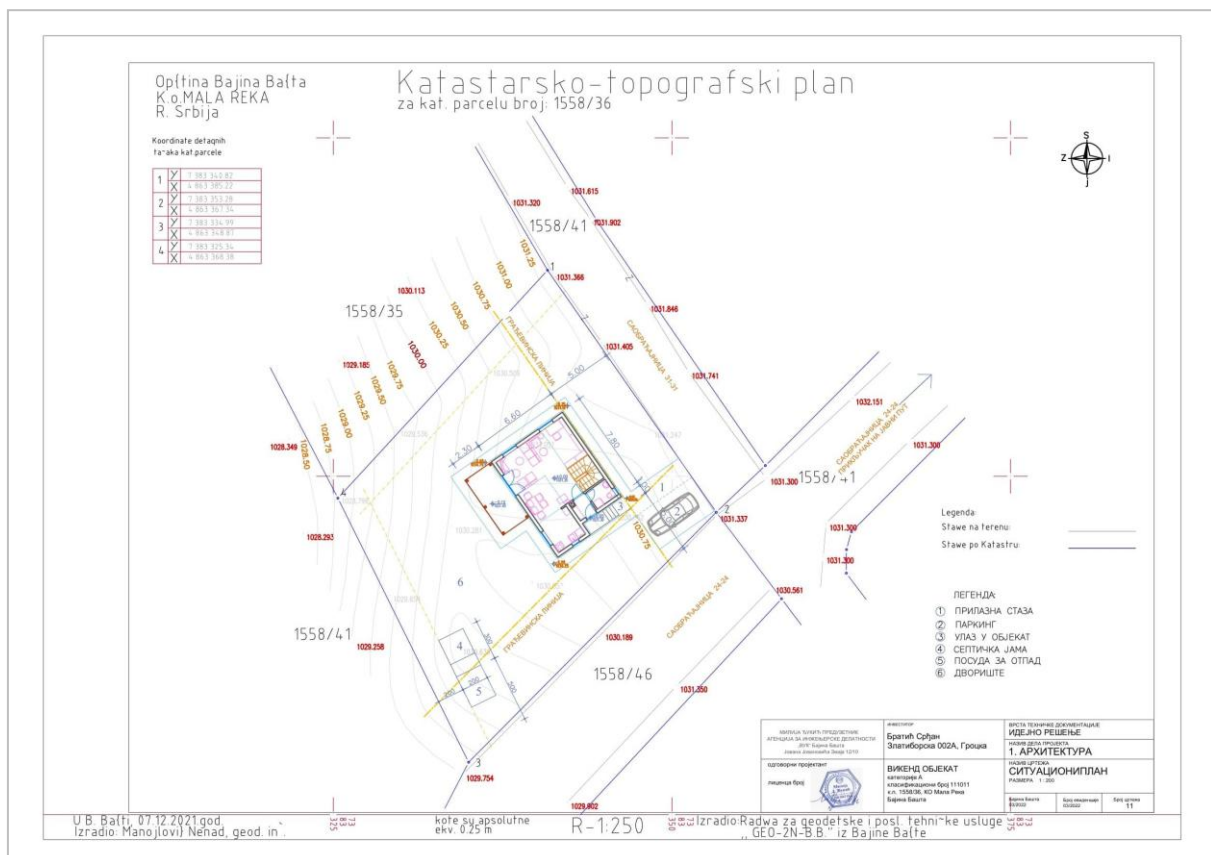
СРЂАН БРАТИЋ

Гроцка
Ул. Златиборска бр.2а

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:

ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1558/36 КО МАЛА РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК „ТАРА“, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА



Крагујевац, септембар 2022. године



34 000 Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр.1, Тел: +381 (0) 34 337 199,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА:**

**ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1558/36 КО МАЛА
РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК „ТАРА“, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ,
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**

Број предмета: 261/22











ИЗРАДА ЗАХТЕВА

**ECOlogica URBO DOO
Крагујевац**

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, септембар 2022. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	<p align="center">Срђан Братић</p> <p align="center">Гроцка Ул. Златиборска бр.2а</p> <p align="center">По овлашћењу од 31.08.2022.године</p>	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	<p align="center">ECOlogica URBO DOO</p> <p align="center">Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1</p>	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	



ECOlogica URBO DOO

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул.Саве Ковачевића бр.1, (PIB:104733275, матични број 20222816), да у име и за потребе Носиоца Пројекта (Срђан Братић, Гроцка, ул. Златиборска бр.2а, бр.личне карте 005800185 ЈМБГ 0802976710044), може, у поступку процене утицаја на животну средину, израдити Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, општина Бајина Башта, све са праћењем предметних поступака и заступањем интереса Носиоца Пројекта пред надлежним органом ресорног Министарства.

Датум:
31.08.2022.године

Срђан Братић
Гроцка
Ул. Златиборска бр.2а

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Жарко Михаиловић
БЕОГРАД ЧУКАРИЦА
Улица Благоја Паровића 102Д

УОП-І:5407-2022
Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ-----

Потврђује се да СРЂАН (МИЛОРАД) БРАТИЋ, рођен дана 08.02.1976. (осмог фебруара хиљадудеветоседамдесетшесте године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту ГРОЦКА, ЗЛАТИБОРСКА 002/А (два/А), у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.:

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 005800185 издату од стране ПС ГРОЦКА дана 30.08.2014. (тридесетог августа двехиљадечетрнаесте године).

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странака, и не одговара за садржину исправе сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа.

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360,00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Жарко Михаиловић, Улица Благоја Паровића 102Д, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА

УОП-І:5407-2022, 31.08.2022. године, у 14:55 часова, БЕОГРАД ЧУКАРИЦА

Јавни бележник
Жарко Михаиловић
БЕОГРАД ЧУКАРИЦА
Улица Благоја Паровића 102Д

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Тијана Костић
По решењу Јавнобележничке
коморе Србије број 1140-3-IV-
6/2022 од 13.04.2022. године

(потпис) (печат)





ECOLÓGICA URBO DOO

Садржај:

A: УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА ПРИ ИЗРАДИ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	4
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	5
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ И ОКРУЖЕЊА	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	8
2.2. АПСОРПЦИОНИ И РЕГЕНЕРАТИВНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	9
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА	11
3.1. ОПИС ГЛАВНИХ КАРАКТЕРИСТИКА ВИКЕНД ОБЈЕКТА.....	11
3.1.1. Инфраструктурна опремљеност локације	12
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	13
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	13
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	13
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ.....	14
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА, ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА И ОТПАДНИХ ВОДА.....	14
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	15
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ.....	16
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	18
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	19
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	22
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА.....	22
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	22
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	22
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	23
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	23
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА	24
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	27
РЕЗИМЕ	36



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ECOLOGICA URBO DOO



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3

Подаци о капиталу

- Уписани капитал
 - Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
- Уплаћен-унет капитал
 - Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија
Уписани капитал
Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.
Уплаћен-унет капитал
Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.
Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник
Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена
Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2

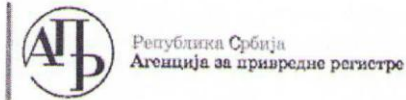
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

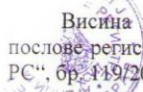
Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“: бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР



Миладин Матковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
27. новембра 2003. године

Број: 02-12/436771
Београд, 09.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A: Уводне напомене

Носилац Пројекта, Срђан Братић, Гроцка ул. Златиборска бр.2а, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, Бајина Башта, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је анализа и вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њиховог обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могућих акцидената и могућих последица по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази на Листи II, Тачка 15. - Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене – сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском Конвенцијом (Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС – Међународни уговори”, бр. 38/09) (Convention on access to information, public participation in decision-making and access to justice in environmental matters, Aarhus, Denmark, on 25 June 1998) и Стратегији за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 103/11)), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информише обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу напред изнетог може се закључити да је циљ процене утицаја да се на основу утврђене локације и карактеристика предметног пројекта, постојећих података о простору, опсервације на терену, изврши процена могућих негативних утицаја на животну средину, планирају, пројектују и реализују мере заштите како би пројекат био еколошки одржив и прихватљив.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоца Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив и адреса Носиоца Пројекта	СРЂАН БРАТИЋ 11306 Гроцка Ул. Златиборска 2А
Контакт	064/25-77-349
Е- маил	sbratic76@gmail.com

1.1. Законска регулатива коришћена при изради Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, број 30/10, 92/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 10/13 и 26/21 (др. закон));
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др. закон), 35/21 (др. закон) и 129/21 (др. закон));
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о енергетској и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21);
- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 (аутентично тумачење));
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 (др. закон));

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 117/21);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник РС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима загађујући, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС” бр. 111/15);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о унутрашњем реду и чуварској служби у Националном парку Тара („Сл. гласник РС”, бр. 114/21);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС” бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС” бр. 7/19);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 17/17);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС” бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);

- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Национални програм заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 98/06).

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину коришћена је следећа документација:

Планска документација

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 100/10);
- План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20);

Управна акта

- Копија катастарског плана бр.952-04-139-9441/2022 од 09.05.2022.године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Извод из Листа непокретности бр.686 од 25.08.2022.године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Информација о локацији бр. 350-02-00124/2022-07 од 09.03.2022.године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Локацијски услови за изградњу викенд објекта, на кп. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ бр. 350-02-00788/2022-07 од 04.07.2022.године;

Услови ималаца јавних овлашћења

- Министарство заштите животне средине, Решење о условима заштите природе бр.353-02-01644/2022-04 од 24.06.2022.године;
- Јавно комунално предузеће 12.Септембар, Услови водовода и канализације бр.724/22 од 26.06.2022.године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта са једном стамбеном јединицом на кп 1558/36 КО Мала Река бр.194174/3-2022 ДР од 18.05.2022.године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-273360/2-2022 од 03.06.2022.године;
- Електропривреда Србије, Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8М.1.0.0-D-09.15.-227971-22 од 09.06.2022.године;
- ЈП„Србијашуме“ Одговор на захтев бр.8484 од 07.06.2022.године;

Техничка документација

- Идејно Решење, 0- Главна свеска викенд објекта на кп.бр.1558/36 КО Мала Река, Бајина Башта бр.03/2022 од марта 2022.године;
- Идејно Решење, 1- Пројекат Архитектуре викенд објекта на кп.бр.1558/36 КО Мала Река, Бајина Башта бр.03/2022 од марта 2022.године;
- Положај локације у окружењу - Геосрбија;
- Положај локације у окружењу - Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Опис локације и окружења

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја је Пројекат: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, општина Бајина Башта.

Просторно-положајно, локација Пројекта се налази на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“. Општина Бајина Башта се налази у западном делу Републике Србије, у Златиборском управном округу. У географском смислу, општина припада планинско-котлинско-долинској макрорегији, тачније Старовлашко – рашкој висији (јужни део општине – подручје Таре) и области Подриња и Подгорине у северном делу општине.

Територија општине Бајина Башта ограничена је са севера и запада током реке Дрине и копненим делом преко планинских гребена Таре, Звијезде и Стоца (државна граница са БиХ), са североистока Подрињско-ваљевским планинама (граница са општином Љубовија и Градом Ваљевом), са истока планинама Црном Гором и Јеловом гором (према општини Косјерић), а са југа Кадињачом, Пониквама и зоном Таре са административним подручјем Града Ужица.



Слика бр.1: Приказ положаја општине Бајина Башта на карти Р.Србије и Златиборског управног округа

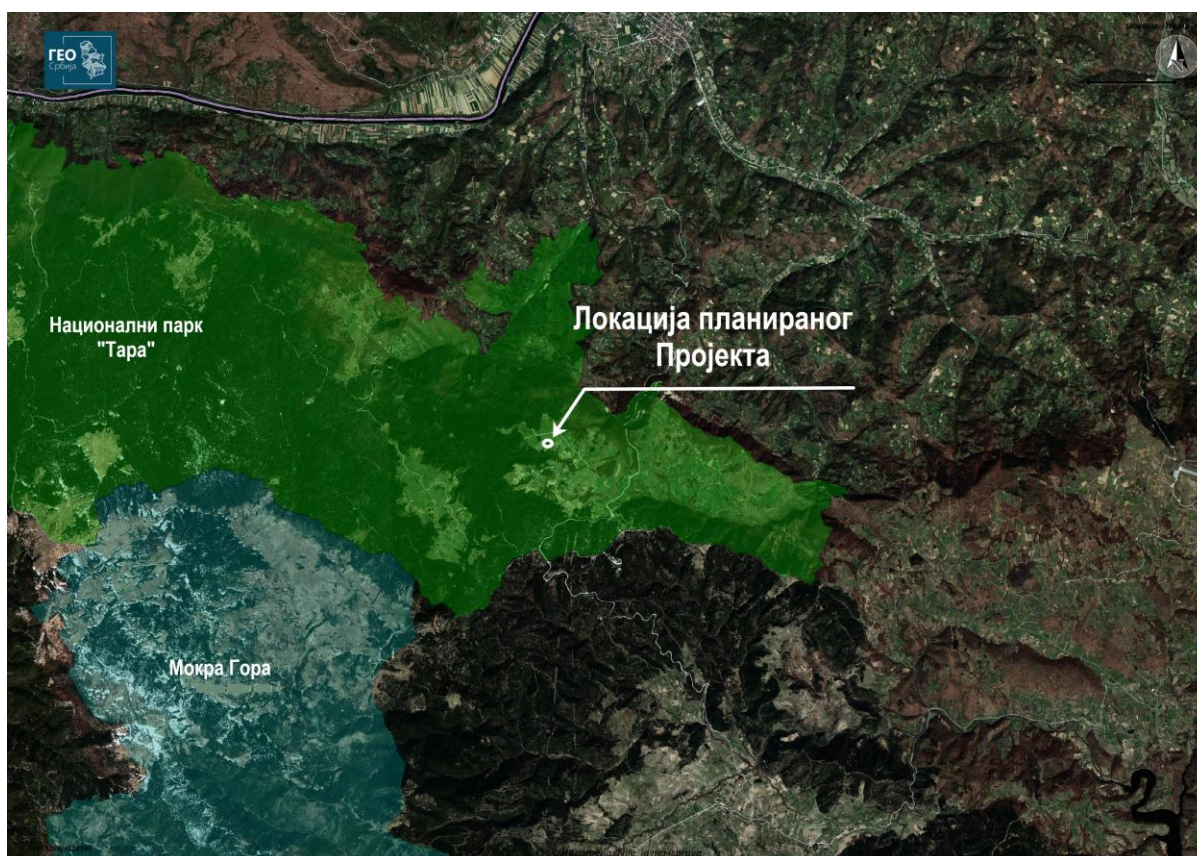
Просторно-плански посматрано, локација се налази на подручју Националног парка „Тара“ и у обухвату је Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/17 и 8/20), у зони XIII, подзона XIII 1. На парцели је утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

Макролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта се налази:

- јужно од административног центра Бајина Башта, на удаљености од око 7km;

- североисточно од Парка природе „Шарган-Мокра Гора”, на удаљености од око 3km.

Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000018. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (PBA), значајно подручје за осолике муве (PNA) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”. Основни карактер подручју дају пространи делови вредне и заштићене природе.



Слика бр. 2: Диспозиција локације планираног Пројекта у односу на шире окружење

Микролокацијски приказ планираног Пројекта - У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама. У складу са Условима „Србијашуме“ бр.8484 од 07.06.2022.године локација на којој се планира изградња објекта се не налази на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Предметна кп.бр. 1558/36 КО Мала Река је у паду према југоистоку, са денивелацијом код куће од око 0,85m. Са североисточне стране парцела излази на планирану саобраћајницу С31-31, која се преко саобраћајнице С24-24 повезује на асфалтни пут који иде кроз насеље, а са остале три стране је омеђена суседним парцелама. Објект се планира у североисточном делу перцеле, са удаљеностима од суседних парцела према важећим прописима за градњу у овом подручју.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације планираног породичног викенд објекта

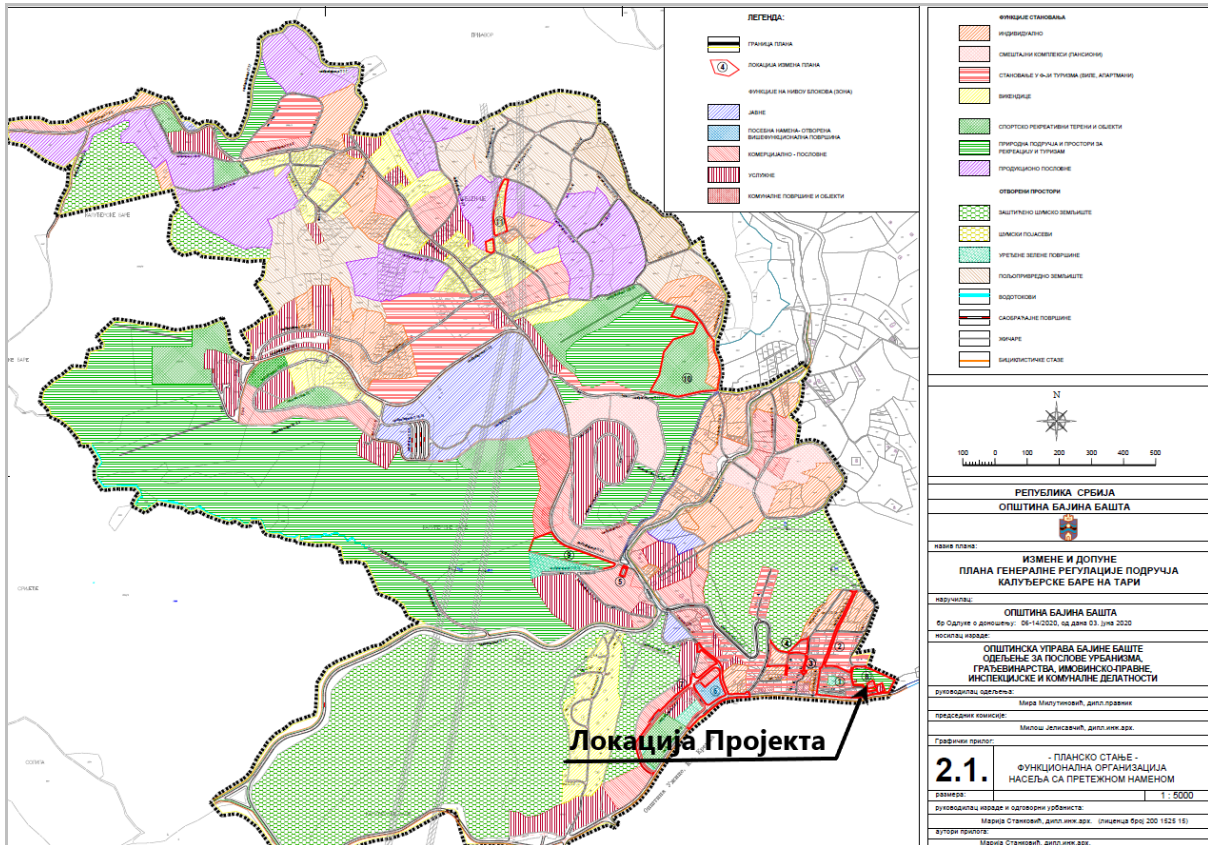
Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација део заштићеног подручја, што подразумева да свака активност подлеже обавезној примени мере заштите животне средине

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планираног викенд објекта, односно кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, на подручју Националног парка „Тара“ се налази у обухвату План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/17 и 8/20) и припада пољопривредном земљишту, 6.класе. У складу са Планом, кп. бр. 1558/36 КО Мала Река се налази у зони XIII, подзона XIII 1. На парцели је утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

Зона XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формиран су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

Локација Пројекта се налази у природном подручју и простори су за рекреацију и туризам.



Слика бр. 4: Извод из Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/17 и 8/20)

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта исходовани су:

- Локацијски услови за изградњу викенд објекта, на кп. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ бр. 350-02-00788/2022-07 од 04.07.2022.године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- услови ималаца јавних овлашћења.

Према условима важеће планске документације, односно Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/17 и 8/20), туристичка зона представља развојну основу и може се развијати без ограничења, па је дозвољено и оправдано обављање предметне делатности уз примену мера за спречавање негативних утицаја на медијуме животне средине и нарушавања еколошке равнотеже.

2.2. Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, резултатима мониторинга као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања.

Предео Националног парка „Тара“ припада мало антропогено измењеној средини. Квалитет животне средине на простору заштићеног подручја зависиће од поштовања прописаних режима заштите, коришћења и одрживог развоја природних и створених вредности и природних ресурса. На основу процене, може се очекивати да, при строго контролисаним условима рада, предметни Пројекат, односно изградња и редовне активности у викенд објекту неће имати значајне негативне утицаје на капацитет животне средине, пре свега на квалитет природних вредности Националног парка „Тара“.

Реализација Пројекта не захтева посебно коришћење природних обновљивих, неоновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за реализацију те је са тог аспекта Пројекат еколошки прихватљив и одржив. Редовни рад и активности на локацији, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану делатност, не представљају опасност по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, здравље људи и животну средину.

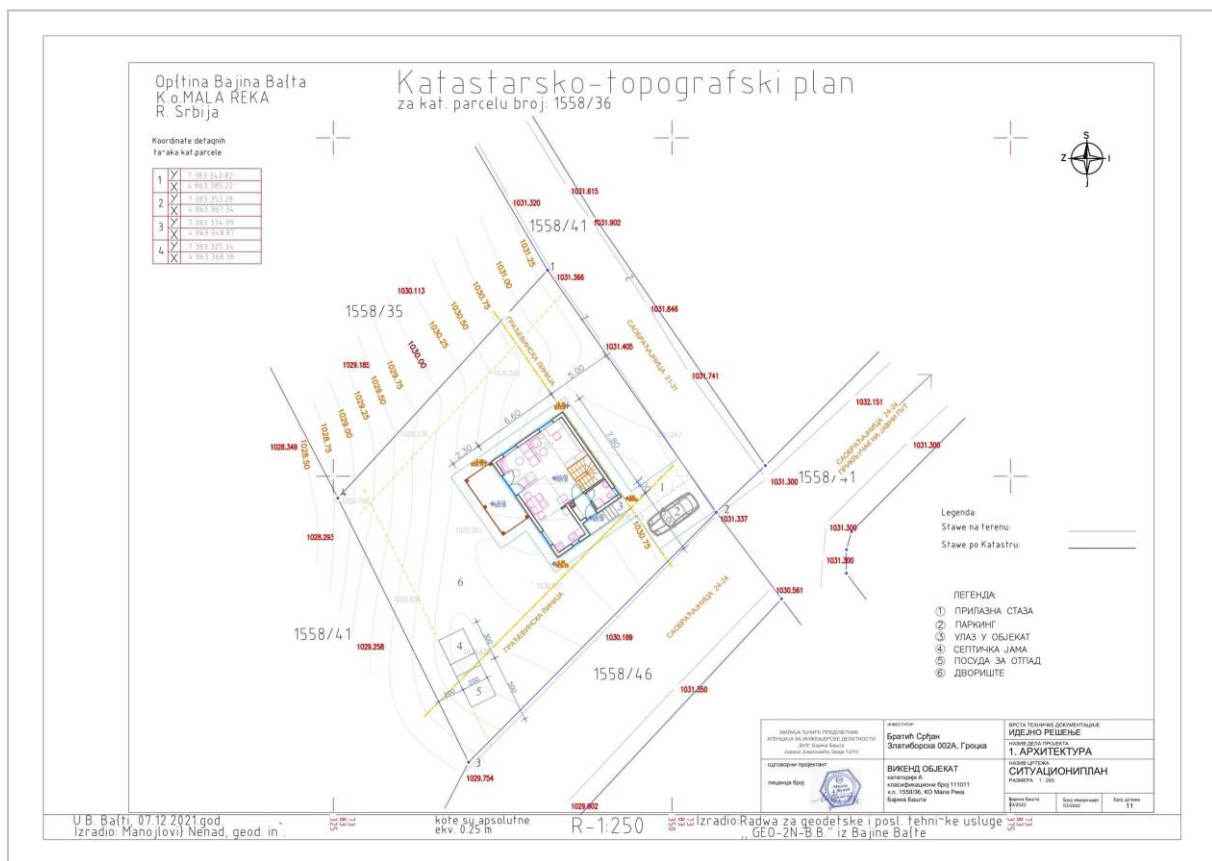
Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитета природних ресурса и животне средине на локацији и окружењу, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите и мониторинга животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, општина Бајина Башта.

Изградња објекта се планира у североисточном делу кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, са удаљеностима од суседних парцела према важећим прописима за градњу у овом подручју. У југоисточном делу парцеле планира се водонепропусна септичка јама и објекат за смештај посуда за прикупљање комуналног отпада.

Намена објекта је повремено становање чланова породице. Објекат је спратности Пр+Пк. У приземљу простор је намењен за становање, а састоји се од ходника, дневне собе са библиотеком, трпезарије, кухиње, степеништа, купатила и терасе. Поткровље се састоји од галерије, једне радне собе, једне спаваће собе, купатила и терасе. Укупно БРГП објекта је 128,16 м². Објекат се опрема електричном инсталацијом, инсталацијама водовода и канализације. Број планираних лежајева је 2.



Слика бр.5: Приказ Ситуационог плана локације на којој се планира викенд објекат (Графички приказ већег формата дат је у прилогу Захтева)

3.1. Опис главних карактеристика викенд објекта

Предмет процене утицаја на животну средину је изградња викенд објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20 и 52/21).

Архитектура објекта решавана је по угледу на сличне објекте/комплексе у другим у заштићеном подручју. Објекти су својим структурним обликом, нагибом крова и употребом природних материјала у обради прилагођени карактеристикама локалитета. Пројектом су предвиђене све потребне мере за испуњење основних захтева за објекат

и пројекат је израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Конструкција објекта - Основни конструктивни систем објекта чини скелет од армиранобетонских стубова и греда, у склопу са носивим и преградним зидовима и стропном конструкцијом у виду ЛМТ армиранобетонске таванице. Спољашњи зидови су од гитерблокова дебљине 25 см, зиданим у продужном малтеру 1:3:9, преградни дебљине 12 см. Објекат се фундира на темељној траци од лакоармираног бетона МБ 20, соклени зидови су од армираног бетона МБ 30, са израдом армирано-бетонских серклажа у нивоу пода ради хоризонталног укрућења. Подна плоча је армирано-бетонска, од армираног бетона МБ 20. Плочазнад приземља је ЛМТ армиранобетонска таваница. Плафонска конструкција изнад поткровља је од дрвених греда, са опшивком од ригипс плоча и термоизолацијом дебљине 10 см.

Спољна обрада - Фасада сутерена је обложена каменим плочама у правоугаоном слогу, приземља и поткровља термичком изолацијом од камене вуне 8 см, са завршном обрадом од борових талпи 4 см, у тону по избору пројектанта. Сва спољашња столарија је дрвена са термопан стаклима, снабдевена комарницима и капцима. Ограда на терасама је од дрвених талпи, на дрвеним стубовима. Кров је четвороводни са прозорским бацама, са шиндром као покривачем. Кров је планиран као коси, у основи вишеводни, нагиба равни крова 60°, а стрехе 45°. Кровна конструкција је дрвена на простој столици. Кровни покривач је импрегнирана шиндра од јасике. Обликовање објекта је усклађено са издатим условима, као и са постојећим и планираним окружењем.

Унутрашња обрада - Плафони приземља се малтеришу и боје јуполом у бело, а поткровља се облажу ригипс плочама и боје јуполом у бело. Унутрашња столарија је од фурнираног медијапана. Подови су за:

- ходник, тераса и купатила - керамичке глазиране плочице;
- собе и трпезарија - бродски патос на дрвеним штафлама, са лакирањем,

Зидови - Унутрашњи зидови се малтеришу и боје јуполом у боји по избору инвеститора. Зидови санитарних чворова се облажу керамичким плочицама висине до плафона, а у кухињама висине до 150см.

Инсталације - Објекат се опрема електричном инсталацијом, инсталацијама водовода и канализације. Пројектом су предвиђене све потребне мере за испуњење основних захтева за објекат и пројекат је израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Енергетска ефикасност - Објекат је пројектован у складу са прописима о енергетској ефикасности.

3.1.1. Инфраструктурна опремљеност локације

Саобраћајна инфраструктура - Прилаз парцели са јавног пута обезбеђен је са североисточне стране, где парцела излази на будућу саобраћајницу С31-31, која се преко саобраћајнице С24-24 повезује на асфалтни пут који иде кроз насеље. Паркирање се предвиђа у дворишту где се планира паркинг простор са једним паркинг местом предвиђен на јужном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа приступном интерном саобраћајницом. Приступ објекту је са интерне саобраћајнице и паркинга, са североисточне стране.

Водоводна и канализациона инфраструктура - За планирани објекат може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету, као и прикључци на електро-мрежу и телекомуникациону инфраструктуру. На предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме.

Кишна канализација изливаће се на терен око објекта, односно за њу се неће пројектовати никакви одводни системи.

ТТ мрежа - Објекте прикључити на ТТ мрежу у складу са техничким условима надлежне организације.

КДС мрежа - Објекте прикључити на КДС мрежу према техничким условима надлежног предузећа.

3.2. Опис технолошког процеса

Предметни Пројекат представља изградњу викенд објекта на подручју Националног парка „Тара“, тако да се о технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

Технологија се заснива на пружању услуге смештаја, повремено становање чланова породице.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, Бајина Башта, са аспекта величине и капацитета су приказани у Табели бр.2.

Табела бр.2: Главне карактеристике објекта са аспекта величине и капацитета

Површина локације и објекта	Укупна површина кп.бр. 1558/36 КО Мала Река	511,00 m ²
	Укупна БРГП надземно	128,16 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина	128,16 m ²
	Укупна НЕТО површина	105,96 m ²
	Површина приземља	67,64 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост	71,93 m ²
	Број функционалних јединица/број станова	1
	Број паркинг места	1
	Спратност (надземних и подземних етажа)	Пр

Објекат је пројектован као викенд објекат, спратност објекта је Пр+Пк. **Број планираних лежајева је 2.**

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази реализације објекта, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Локација се налази у зони Националног парка „Тара“, а у непосредној близини предметне локације нема веће концентрације изграђених објеката. Углавном су то неизграђене парцеле или појединачни објекти на суседним парцелама. Породични боравак у планираном викенд објекту, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је планом дефинисана

зона становања са туристичким садржајима и капацитетима - викендице, намену и капацитет објеката, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидента, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта викенд објекта у подручју Националног парка „Тара“ неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих и необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објекта и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове имаоца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада, отпадних материја и отпадних вода

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, током породичног боравка у викенд објекту, као и за случај удесних ситуација. У току реализације викенд објекта доћи ће до генерисања различитих категорија и врста чврстог отпада. Сав отпад који ће се генерисати, биће привремено ускладиштени на дефинисаној локацији планираног објекта, а затим предати оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом. Управљање свим генерисаним врстама и категоријама отпада мора да буде усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и подзаконским актима за област отпада.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи објекта, и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);

- комунални отпад.

У фази реализације вршиће се рашчишћавање терена на локацији планираног Пројекта. Потребно је уклонити површински хумусиран слој. Вишак земље који настаје у овој фази има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање санитарних депонија, процесе рекултивације и друге намене, у складу са локалном нормативом, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Грађевински отпад настајаће на локацији планираног Пројекта у току реализације Пројекта, припремних радова и у фази изградње. Настали отпад и грађевински шут мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

У току породичног боравка у планираном викенд објекту на локацији генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Комунални отпад који ће настајати сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији планираног Пројекта. Сав чврсти отпад који нема употребну вредност, а по својим карактеристикама не спада у штетне и опасне материје, сакупља ће се у контејнерима и празнити према утврђеној динамици, преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Рециклабилни отпад (ПЕТ амбалажа, папир, тетрапак, алуминијум), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон). Овај отпад ће се разврставати и одлагати до предаје овлашћеном оператеру.

Санитарно-фекалне отпадне воде из санитарних чворова ће се интерном канализационом мрежом одводити до водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета, с обзиром на то да на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Пражњење водонепропусне септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

Условно чисте атмосферске воде са крова објекта ће се без претходног пречишћавања прикупљати системом кишне канализације и доводити на зелене површине.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09,88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локације.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације објекта викенд објекта у подручју Националног парка „Тара“. Фаза реализације Пројекта представља

временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи планираног викенд објекта су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до:

- емисије буке која може утицати на фауну у непосредном окружењу;
- полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и
- привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика.

С обзиром на карактеристике објекта, као и да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

Како је објекат планиран као породични викенд објекат, број возила ће бити минималан, самим тим и загађење ваздуха биће занемарљиво.

У току породичног боравка у викенд објекту генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, санитарно-фекалне отпадне воде и условно чисте атмосферске воде.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и посетилаца која обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес;
- планирање мера отклањања последица од удеса.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Повредиви објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, екосистеми, материјална добра.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње викенд објекта и

- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објекта је потенцијални акцидент на локацији Пројекта за време реализације. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната. Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангажоване механизације и возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пуцвала;
- примена сорбента (посипање);
- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан);
- коначно одлагање и чување загађеног сорбента уз контролу и надзор или уступање овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 92/10)).

Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. Овако настали отпад ће се привремено складиштити у складишту опасног отпада а потом прослеђивати оператерима који поседују дозволу за управљање овом врстом отпада. За наведену, као и за друге врсте отпада које нису предмет делатности, редовно ће се водити евиденција на основу Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15).

У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.

Пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине пре изградње Пројекта.

Носилац Пројекта није разматрао алтернативе при избору локације с обзиром на то да је планским основом и другим програмима локација дефинисана за развој зоне становања са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

За реализацију планираног објекта, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- површина предметне локације одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је усклађена са просторно-планском и урбанистичком документацијом;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене;
- захваљујући очуваности природних богатстава и великог еколошког капацитета ширег окружења локација је посебно атрактивна и погодна за предметну делатност.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја могућа је реализација викенд објекта, уз поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и породичног боравка у викенд објекту, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини Националног парка „Тара“ и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Локација планираног Пројекта - изградње викенд објекта, налази се на подручју Националног парка „Тара“, на територији општине Бајина Башта. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. У непосредном окружењу се налазе ливаде, пашњаци и шуме са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Предметна кп.бр. 1558/36 КО Мала Река на којој се планира реализација предметног Пројекта је неизграђено пољопривредно земљиште ливада б. класе. Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објекта становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва.

На предметној локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом предметног Пројекта. Биолошки вредних врста са аспекта биодиверзитета на локацији и у непосредном окружењу нема. Анализом на терену и увидом у постојећу документацију, може се закључити да са аспекта угрожености флоре, фауне и биодиверзитета нема ограничења за реализацију планираног објекта. У складу са Условима „Србијашуме“ бр.8484 од 07.06.2022.године локација на којој се планира изградња објекта се не налази на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара“, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара“ са класификационим кодом RS0000018. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара“ са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (PBA), значајно подручје за осоліке муве (PHA) „Тара“, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара“. Основни карактер подручју дају пространи делови вредне и заштићене природе.

На подручју парка не постоје станице за праћење квалитета ваздуха. С обзиром на то да не постоје објекти и значајни извори загађивања ваздуха може се закључити да је квалитет ваздуха I степена.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног Пројекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Увидом у постојећу документацију, и увидом на терену, утврђено је да на предметној локацији нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих полутаната атмосфере.

Генерално гледано, Пројекат је викенд објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину.

Реализација викенд објекта, мора бити спроведена на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите животне средине.

6.0.Опис могућих значајних утицаја на животну средину

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и окружења, идентификације извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући негативни утицаји на животну средину. Очекиване промене у простору и утицаји на животну средину, од реализације Пројекта: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, Бајина Башта, разматрано је са више аспеката:

- могућих и очекиваних значајних утицаја у току извођења радова на реализацији објекта, пратећих садржаја и остале инфраструктуре;
- могућих и очекиваних значајних утицаја у току породичног боравка у викенд објекту;
- потенцијалних утицаја у случају акцидента на локацији Пројекта;
- утицаја у случају престанка рада Пројекта.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно тренутни утицаји, утицаји који се могу периодично или повремено понављати, као и перманентни утицаји на животну средину. Такође, у обзир су узети и потенцијални кумулативни и синергијски, односно да испуштањем истих или сличних отпадних материја у животну средину, без обзира што се ради о малим количинама, временом доведу до нарушавања стања животне средине, или да додатно повећају количину испуштених штетних материја и тако доведу до прекорачења ГВЕ емисија у воду, ваздух, земљиште.

Утицаји у току реализације Пројекта - Уређење и припрема терена за породични викенд објекат, генерално доводе до утицаја и промена у простору и животној средини, које су углавном ограничене на локацију где се изводе радови, али и у непосредном окружењу. Утицаји на животну средину, који могу настати приликом извођења радова, су просторно ограничени и привременог су карактера, а могу се манифестовати повећаним нивоом буке и појавом вибрација, емисијом издувних гасова која потиче од рада механизације са градилишта и меродавних транспортних средстава, развејавањем честица прашине приликом земљаних радова као и честица од коришћених грађевинских материјала. С обзиром на карактеристике локације и самог Пројекта, не очекују се посебно сложени радови у процесу уређивања локације и изградње, тако да нема опасности од не предвидивих и не очекиваних утицаја на локацији и окружењу. Сви утицаји на животну средину су временски ограничени, понављаће се до завршетка радова, односно престају по завршетку свих радова на Пројекту. Генерално гледано, Пројекат у Националном парку „Тара“ представља објекат намењен породичном одмору, који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Реализација Пројекта (извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и боравка у викенд објекту) биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину. Изградња викенд објекта представља трајну пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско. Изградња викенд објекта не угрожава пејзажне карактеристике постојећег подручја с обзиром да је Планом утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

Утицаји у току породичног боравка у викенд објекту- Не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. Планиран је породични викенд објекат за који су планском и урбанистичком документацијом већ успостављена основна правила и услови за заштиту животне средине. У току боравка на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за зону становања са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, рециклабилни, санитарно-фекалне отпадне воде и условни чисте атмосферске воде) настајаће на локацији од боравка корисника услуга. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга. Како је објекат планиран као породични викенд објекат, број возила ће бити минималан, самим тим и загађење ваздуха биће занемарљиво.

У току породичног боравка у викенд објекту настоји се да сви негативни утицаји на животну средину буду превенирани, спречени, ублажени и минимизирани. Просторно, планирани Пројекат ће бити оптимално организован, уређен и опремљен пратећим садржајима у функцији заштите животне средине, односно планиране су и пројектоване све мере заштите, према важећим нормама и стандардима.

Акцидентне ситуације нису специфичне и карактеристичне у току редовног породичног боравка у викенд објекту. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- проциравање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току реализације Пројекта;
- пожар.

У случају рушења објекта - За процес уређења локације после престанка функционисања Пројекта, Носилац Пројекта је у обавези да ангажује исправну механизацију и средства рада. Приликом престанка функционисања објекта утицаји на животну средину су по обиму и врсти веома слични утицајима који се јављају и приликом саме реализације Пројекта.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације и капацитет Пројекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони за реализацију објекта у Националном парку „Тара“ биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји у току боравка у објекту, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

6.4. Вероватноћа утицаја

Породични боравак у објекту нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне

средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Просторно, предмети Пројекат ће бити оптимално организован, пројектоване су све мере заштите према важећим нормама и стандардима. Уз стриктно поштовање законских прописа, Услови имаоца јавних овлашћења, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, Пројекат, током породичног боравка у објекту биће одржив и еколошки прихватљив за локацију.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Породични боравак у викенд објекту не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и породичног боравка у објекту акциденти који могу настати су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње на локацији;
- пожар.

Вероватноћа настанка ових акцидента је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, у постојећу урбанистичку и техничку документацију, карактеристике планираног објекта на подручју Националног парка „Тара“, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Анализом карактеристика планиране локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на природне вредности заштићеног подручја, на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног породичног боравка у викенд објекту;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након рушења објекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Обавеза Носиоца Пројекта је да обавести Управљача заштићеног подручја, ЈП „Србијашуме“ и ЈП „Национални парк Тара“ о свим планираним активностима и омогући присуство на предметном подручју у својству надзора над свим активностима и радовима.
2. Извођење радова на локацији Пројекта, поверити извођачу радова са захтеваном лиценцом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21).
3. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити; Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор; Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији.
4. Током извођења радова потребно је да грађевинска возила користе само утврђене путеве за приступ локацији.
5. У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.
6. Обезбедити заштиту вредних појединачних стабала и групе стабала уколико постоје на предметној парцели и у непосредном окружењу, која могу бити угрожена ангажованом механизацијом током извођења радова.
7. Уколико је по изведеним радовима дошло до нарушавања околног простора, неопходно га је санирати; Све површине, које су на било који начин деградирале грађевинским и другим радовима, санирати након завршетка радова.

8. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 (др.закон), 99/11 (др.закон)), обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
9. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
10. Након завршетка свих радова на реализацији предметног објекта уклонити све вишкове грађевинског материјала, опрему и механизацију, а све деградирани површине санирати и уредити, према захтеву локације посебно (затравити, озеленити).
11. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног оператера (са дозволом за управљање отпадом).
12. Обавеза извођача радова да управља грађевинским и осталим отпадом, који ће настати на локацији у току реализације Пројекта (у фази припремних радова на локацијама, фази изградње објекта и пратеће инфраструктуре):
 - вишак земље има употребну вредност и може се употребити за насипање терена, нивелацију, санирање и рекултивацију деградираних локација и терена и друге намене, у складу са локалном нормативом и према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
 - грађевински шут, који настаје као последица грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације и ван зоне Националног парка „Тара“ према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.
13. Спољни изглед, примењени материјали, облик крова и други елементи објекта морају бити уклопљени у околни амбијент, у складу са локалном архитектуром.
14. Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина (папир, картон, стакло, пластика) и други рециклабилни отпад организовано прикупљати на локацији и уступати заинтересованим правним и физичким лицима уз евиденцију према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС” бр. 98/10).
15. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа.
16. Управљање санитарно-фекалним отпадним водама које настају у оквиру локације породичног викенд објекта интерном канализационом мрежом

одводити у водонепропусну септичку јаму до реализације канализационе мреже у овој зони.

17. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава водонепропусну септичку јаму у исправном стању и редовно их празни преко надлежног комуналног предузећа или оператера који поседује дозволу за управљање отпадним водама, уз одговарајућу евиденцију.
18. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата.
19. Спровести мере заштите природе и животне средине у складу са планираном делатношћу које ће, приликом предметне изградње спречити или умањити негативне утицаје на околину, као и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, подземних, надземних вода и водотокова, земљишта) и свести их у законом прописане параметре.
20. Све електроинсталације контролисати и одржавати у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.
21. У случају рушења објекта Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у просторно и еколошки прихватљиво задовољавајуће стање, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 (др. закон), 9/20 и 52/21) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др.закон)) и осталим секторским законима.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	ДА	НЕ
		Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на подручју Националног парка „Тара“. Реализацијом викенд објекта доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом.	Неће бити негативних последица на животну средину и здравље становништва с обзиром да се налази у зони чија је претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ	НЕ
		При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се	Потрошња нафтних деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде је прихватљива. С обзиром на претходно наведено, негативних

		користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.	последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.	Са овог аспекта неће бити значајних последица.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У фази реализације породичног викенд објекта, очекују се мање количине грађевинског отпада и шута. У току породичног боравка у викенд објекту, настајаће комунални, рециклабилни отпад, санитарно-фекалне отпадне воде и условно чисте атмосферске воде.	Неће бити значајних последица по животну средину. Грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон)) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне

			средине.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	НЕ
		За предметни Пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух.	Количине емитованих аерополутаната нису значајне са аспекта загађења животне средине.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	НЕ	НЕ
		Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току породичног боравка у викенд објекту је последица одвијања саобраћаја на локацији и не представља значај са аспекта угрожавања животне средине и становништва из окружења, с обзиром на то да је планирано једно паркинг место. Емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетно зрачење није карактеристично за предметни Пројекат.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.

7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА	НЕ
		До контаминације земљишта, површинских и подземних вода може доћи само у случају акцидентних ситуација, за које је вероватноћа појаве мала. У случају њихове појаве биће извршена хитна контаминираног дела земљишта и/или заустављање даљег ширења загађења употребом одговарајућег сорбента.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА	НЕ
		Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.	Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
		Реализација и породични боравак у викенд кући неће изазвати промене у традиционалном животу становништва.	Нема утицаја са овог аспекта.

10.	<p>Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?</p>	НЕ	НЕ
11.	<p>Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?</p>	ДА	НЕ
		<p>Породичан боравак у викенд објекту неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазивати кумулативне ефекте.</p>	<p>Нема значајних последица по животну средину.</p>
		<p>Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000018.</p> <p>Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (PBA), значајно подручје за осолане муве (PNA) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”. Основни карактер подручја дају пространи делови вредне и заштићене природе</p>	<p>Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.</p>

12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројект?	ДА	НЕ
		Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена. У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама.	Са аспекта општих карактеристика и одлика подручја, може се констатовати да је локација део заштићеног подручја, што подразумева да свака активност подлеже обавезну примену мере заштите животне средине.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	ДА	НЕ
		Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА), значајно подручје за осолнке муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”. Основни карактер подручју дају пространи делови вредне и заштићене природе.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу локације нема водотокова. Реализација планираног објекта туристичке намене неће утицати на површинске и подземне воде.	Нема утицаја од стране Пројекта на наведене водене екосистеме.

15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама. Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.	Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази породичног боравка у викенд објекту утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.	Нема последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени. Предметни Пројекат неће утицати на загушење саобраћајница.	Нема последица са овог аспекта.
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
		Пројекат неће бити видљив великом броју људи.	Нема утицаја на животну средину.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Објекти и садржаји овог типа су ван зоне потенцијалних утицаја, а реализација Пројекта не може негативно утицати на објекте од историјског и културног значаја.	С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	ДА	НЕ
		Реализација предетног Пројекта се планира на пољопривредном земљишту. У складу са Планом, кп. бр. 1558/36 КО Мала Река се налази у зони XIII, подзона XIII 1.	На парцели је утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице. Нема утицаја на животну средину.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		На парцели је утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Нема планова за будуће коришћење земљишта у окружењу, чија би реализација била угрожена радом предметног Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.	Са овог аспекта нема битних последица.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.

25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		Локација се налази у оквиру Националног парка „Тара“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије.	Неће бити последица по животну средину.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животnoj средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.	С обзиром на предметну делатност неће бити последица по животну средину.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглom, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животnoj средини од стране пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.	Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја је Пројекат: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, општина Бајина Башта.

Макролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта се налази:

- јужно од административног центра Бајина Башта, на удаљености од око 7km;
- североисточно од Парка природе „Шарган-Мокра Гора“, на удаљености од око 3km.

Микролокацијски приказ планираног Пројекта - У окружењу се налазе неизграђене парцеле обрасле шумом или појединачни објекти на суседним парцелама. У складу са Условима „Србијашуме“ бр.8484 од 07.06.2022.године локација на којој се планира изградња објекта се не налази на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Планирана локација се налази на заштићеном подручју Национални парк „Тара“, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара“ еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара“ са класификационим кодом RS0000018. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара“ са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (PBA), значајно подручје за осоліке муве (PHA) „Тара“, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара“. Основни карактер подручју дају пространи делови вредне и заштићене природе.

Локација планираног викенд објекта, односно кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, на подручју Националног парка „Тара“ се налази у обухвату План генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“, бр. 2/17 и 8/20). У складу са Планом, кп. бр. 1558/36 КО Мала Река се налази у зони XIII, подзона XIII 1. На парцели је утврђена претежна намена – становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.

Намена објекта је повремено становање чланова породице. Објекат је спратности Пр+Пк. У приземљу простор је намењен за становање, а састоји се од ходника, дневне собе са библиотеком, трпезарије, кухиње, степеништа, купатила и терасе. Поткровље се састоји од галерије, једне радне собе, једне спаваће собе, купатила и терасе. Укупно БРГП објекта је 128,16 m². Објекат се опрема електричном инсталацијом, инсталацијама водовода и канализације. Број планираних лежајева је 2.

Реализација планираног Пројекта узроковаће генерисање различитих врста и категорија отпада при изградњи објекта и то:

- грађевински отпад и шут (вишак земље, ломљене цигле, ломљени бетон);
- отпадна пластика (стреч фолија, најлонски џакови, пластична амбалажа);
- метални отпад (гвожђе, челик, лимови и други метали);
- отпадни папир и картон (папирни џакови, картонске кутије);
- отпадни каблови и гуме (вишак материјала);
- комунални отпад.

У току породичног боравка у планираном викенд објекту на локацији генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;

- условно чисте атмосферске воде.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објекта и
- пожар.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Изградња викенд објекта на кп.бр. 1558/36 КО Мала Река, Национални парк „Тара“, Калуђерске баре, општина Бајина Башта може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине и еколошког мониторинга као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

Носилац Пројекта

Срђан Братић

Гроцка
Ул. Златиборска бр.2а
По овлашћењу од
31.08.2022.године



За Носиоца Пројекта

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор:
Евица Рајић, дипл.еколог





ПРИЛОЗИ



Прилози:

- Копија катастарског плана бр.952-04-139-9441/2022 од 09.05.2022.године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бајина Башта;
- Извод из Листа непокретности бр.686 од 25.08.2022.године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам, Информација о локацији бр. 350-02-00124/2022-07 од 09.03.2022.године;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Локацијски услови за изградњу викенд објекта, на кп. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 m², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ бр. 350-02-00788/2022-07 од 04.07.2022.године;
- Министарство заштите животне средине, Решење о условима заштите природе бр.353-02-01644/2022-04 од 24.06.2022.године;
- Јавно комунално предузеће 12.Септембар, Услови водовода и канализације бр.724/22 од 26.06.2022.године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта са једном стамбеном јединицом на кп 1558/36 КО Мала Река бр.194174/3-2022 ДР од 18.05.2022.године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460500-Е.02.03.-273360/2-2022 од 03.06.2022.године;
- Електропривреда Србије, Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8М.1.0.0-D-09.15.-227971-22 од 09.06.2022.године;
- ЈП „Србијашуме“ Одговор на захтев бр.8484 од 07.06.2022.године.



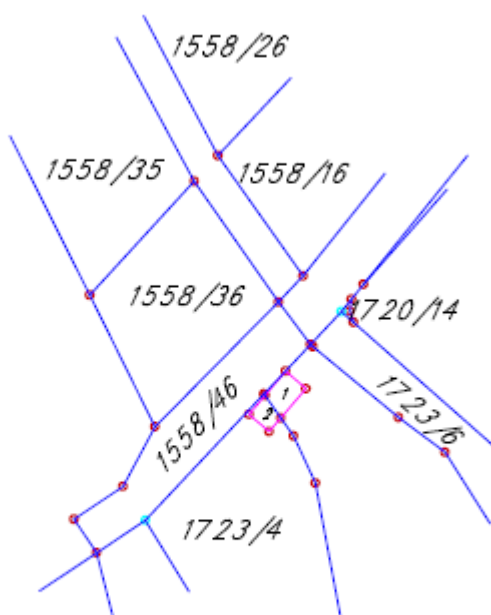
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-04-139-9441/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Мала Река

Катастарска парцела: 1558/36

Размера штампе 1:1000



Напомена:
Датум и време издавања:
09.05.2022. год. 14:05

Овлашћено лице

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 686

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.8.2022. 16:20:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	61f12f71-2c46-4292-9dbc-f7e88fc33002
Матични број општине:	70068
Општина:	БАЈИНА БАШТА
Матични број катастарске општине:	702757
Катастарска општина:	МАЛА РЕКА
Датум ажурности:	24.08.2022. 14:47
Служба:	БАЈИНА БАШТА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ
Број парцеле:	1558/36
Површина m ² :	511
Број листа непокретности:	686

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	511

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БРАТИЋ (МИЛОРАД) СРЂАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗЕМЉИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
Датум уписа:	29.9.2004.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-02-00124/2022-07
Датум: 09.03.2022. године
Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Братић Срђана, ул. Ужичка бр. 10, 11306 Гроцка, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС“, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/20) и Планом генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20), издаје:

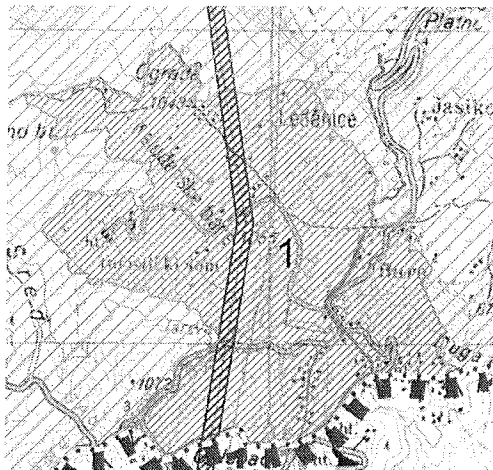
ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу број 1558/36 КО Мала Река,
општина Бајина Башта, Национални парк „Тара“

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији за предметну катастарску парцелу број 1558/36 КО Мала Река, Калуђерске баре, општина Бајина Башта, Национални парк „Тара“, а за потребе дефинисања могућности и ограничења градње.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/20 - у даљем тексту: ППППН НП Тара), у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“.

Према Рефералној карти 4 - „Спровођење плана“ ППППН НП Тара, израђеној у размери 1:25.000, предметна катастарска парцела се налази у делу предвиђеном за спровођење урбанистичким плановима у складу са текстуалним делом смерница за спровођење ППППН НП Тара, под редним бројем „1. ПГР подручја Калуђерских бара на Тари и Измене и допуне ПГР-а подручје Калуђерских бара на Тари“.



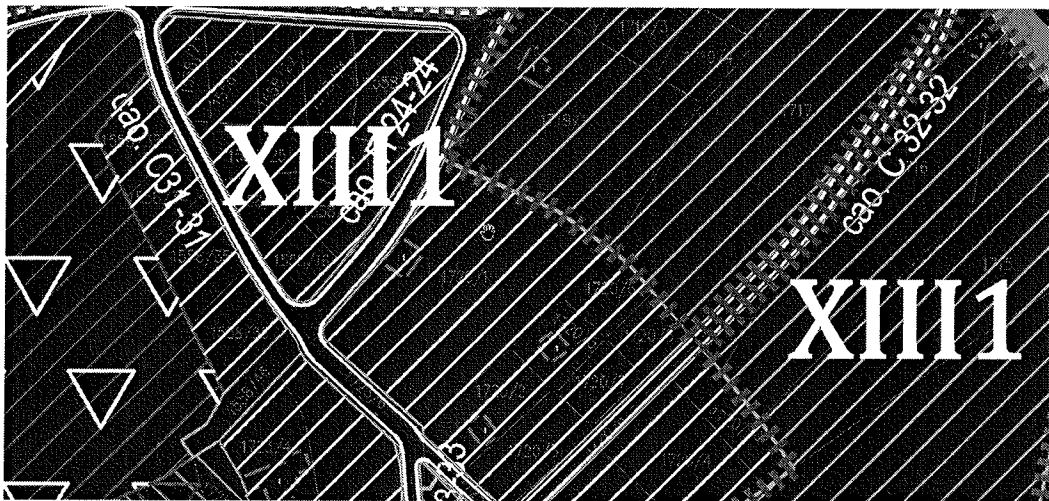
2

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА У
СКЛАДУ СА ТЕКСТУАЛНИМ ДЕЛОМ СМЕРНИЦА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ТАРА

1. ПГР ПОДРУЧЈА КАЛУЂЕРСКИХ БАРА НА ТАРИ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А ПОДРУЧЈА
КАЛУЂЕРСКИХ БАРА НА ТАРИ
































Извод из Рефералне карте 4 - „Спровођење плана”, ПППН НП Тара

Према Плану генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20 – у даљем тексту: ПГР подручја Калуђерске баре на Тари), предметна катастарска парцела је претежне намене **функције становања – викендице**.



Извод из карте 2.1. Планско стање - функционална организација насеља са претежном наменом, ПГР подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, број 8/20)

На карти 2.3. и 2.11. Планско стање-функционална организација насеља са претежном, допунском и пратећом наменом и зонама са истим правилима градње, урађеној у размери 1:5000, приказана је претежна, допунска и пратећа намена предметне катастарске парцеле, са правилима градње.

<p>ФУНКЦИЈЕ СТАНОВАЊА</p> <ul style="list-style-type: none">  ИНДИВИДУАЛНО  СМЕШТАЈНИ КОМПЛЕКСИ (ПАНСИОНИ)  СТАНОВАЊЕ У Ф-ЈИ ТУРИЗМА (ВИЛЕ, АПАРТМАНИ)  ВИКЕНДИЦЕ  СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕНИ И ОБЈЕКТИ  ПРИРОДНА ПОДРУЧЈА И ПРОСТОРИ ЗА РЕКРЕАЦИЈУ И ТУРИЗАМ  ПРОДУКЦИОНО ПОСЛОВНЕ 	<p>ДОПУСКА НАМЕНА</p> <p><u>СТАНОВАЊЕ</u></p> <ul style="list-style-type: none">  УЗ ПОЉОПРИВРЕДУ  УЗ ПОСЛОВАЊЕ  УЗ РЕКРЕАЦИЈУ  УЗ ПРОДУКЦИЈУ  СМЕШТАЈНИ КАПАЦИТЕТИ У Ф-ЈИ ТУРИЗМА <p><u>ЦЕНТРИ</u></p> <ul style="list-style-type: none">  КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ <p><u>РЕКРЕАЦИЈА</u></p> <ul style="list-style-type: none">  СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ
<p>ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ</p> <ul style="list-style-type: none">  ЗАШТИЂЕНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ  ШУМСКИ ПОЈАСЕВИ  УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  ВОДОТОКОВИ  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ  ЖИНАРЕ  БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ <div style="text-align: center;">  </div>	<ul style="list-style-type: none">  ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКР. ПРОСТОРЕ И ПОВРШ  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШ ИНТЕГР. У ОСТАЛЕ НАМЕНЕ <p><u>ГРАТЕТА НАМЕНА</u></p> <p><u>СТАНОВАЊЕ</u></p> <ul style="list-style-type: none">  УЗ ПОЉОПРИВРЕДУ  УЗ РЕКРЕАЦИЈУ  УЗ ПРОДУКЦИЈУ <p><u>ЦЕНТРИ</u></p> <ul style="list-style-type: none">  КОМЕРЦИЈАЛНИ ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ <p><u>РЕКРЕАЦИЈА</u></p> <ul style="list-style-type: none">  РЕКРЕАЦИЈА ИНТЕГРИСАНА У ОСТАЛЕ НАМЕНЕ <p><u>ПРОИЗВОДЊА</u></p> <ul style="list-style-type: none">  ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Предметна катастарска парцела припада функционалној целини XIII према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Употреба, уређење и изградња простора у границама Националног парка „Тара“ (у даљем тексту: НП Тара) и природних вредности на преосталом подручју ППППН НП Тара ван граница НП Тара биће у складу са режимима, условима и мерама заштите и употребе простора утврђеним према ППППН НП Тара.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У режиму заштите III степена заштите забрањене су активности на:

- изградњи рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса;

Режим заштите III степена ограничава: изградњу других индустријских и енергетских¹ објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

У делу "2. Правила уређења и грађења површина друге намене - принципи и правила грађења и уређивања простора за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана" одређена су правила која се примењују и у насељеном месту за које је према ППППН НП Тара прописана обавеза доношења урбанистичког плана и другим за које се оваква потреба укаже, до доношења урбанистичког плана, а користе се као оријентација приликом дефинисања посебних правила у плановима детаљне регулације. Доношењем урбанистичког плана ова правила престају да важе у обухвату донесеног урбанистичког плана.

Правила прописана одговарајућим урбанистичким плановима морају бити усклађена са правилима из ППППН НП Тара.

Подела на организационе и просторне целине. Према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари извршена је подела планског подручја на организационе и просторне целине. Функционалне целине – рурално, дефинисане ПГР подручја Калуђерске баре на Тари, су:

- 1) **туристичке целине** – односе се на зоне III, VI, VII, VIII, IX, XII и XIII;
- 2) **мешовито становање** – односе се на делове подручја V, VI, VIII, IX, XII и XIII;
- 3) **продукционо становање** (сеоска домаћинства) – односи се на зоне у којима се предвиђа становање XII и XIII;
- 4) **пословно становање** – односи се на све зоне тј. њихове делове који образују зону III, VI и VIII.

Предметна катастарска парцела припада функционалној целини XIII према ПГР подручја Калуђерске баре на Тари. Простор зоне XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Морфологија терена је покренута. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формиран су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

¹ Даља активност ће се одвијати у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Планом управљања Националним парком „Тара” (који је у процедури доношења у складу са чланом 12. Закона о националним парковима).

Новопланирани садржаји са отвореним простором за окупљање подржавају линеарност ове зоне.

Правила за грађење и обнову насеља. Критеријуми за изградњу, коришћење и уређење простора на подручју планине Таре, су:

- свођење изграђених површина на што мању меру, користећи типове и начин изградње који заузима најмање простора и минимално утиче на промену карактера природне средине, коришћење простора на основу утврђених граничних капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом, ради очувања и унапређења свих природних ресурса;

- строга заштита и посебни услови уређења делова подручја који се користе у научне, рекреативно-образовне и друге сврхе, ради очувања изузетних вредности природне средине;

- очување свих извора, већих ливада и пропанака;

- рационална изградња саобраћајне мреже уз равномерну покривеност подручја свим врстама саобраћајница, разних категорија, у зависности од потреба, које се могу искључити из јавног коришћења, осим у специфичним условима и потребама;

- избор локалитета за изградњу као и избор начина спровођења свих инфраструктурних инсталација тако да не доминирају у простору, ради очувања пејзажа под условом да он представља једну од битних карактеристика простора;

- издвајање површина без изградње сталних (туристичких и стамбених) објеката, које ће бити опремљене само шетним, планинарским, коњским и другим стазама, успутним надстрешницама или склоништима уз које се обезбеђују веће отворене површине са објектима за задржавање и рекреацију у природи.

Површине намењене за изградњу могу се према специфичном начину коришћења за изградњу приказати као:

1. туристичке зоне - бунгалови,
2. етно-еко зоне,
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне,**
4. туристичке зоне - апартмани,
5. сеоске зоне,
6. зоне породичне градње и стационари,
7. централне пословно-комерцијалне зоне,
8. туристичке зоне – хотели.

Правила уређења и грађења за предметни захтев, односно планом дефинисана планирана намена „Отворени јавни простор за окупљање, се односе на развијање целине простора у виду изградње и дефинисања приступа и обликовања терена.

Отворени јавни простор за окупљање се не ограђује. Потребно је да постоји пешачки приступ, а пожељно је да постоји и колски.

Обликовање терена – у складу са морфолошким карактеристикама терена . Део простора треба да је затрављен, а део поплочан (природним материјалима).

Елементи мобилијара (клубе, осветљење, надстрешнице, корпе за одпатке, табле за информације, се могу лоцирати у оквиру комплекса и треба да буду израђени у складу са природним окружењем.

Почетни капацитети за пратеће садржаје туризма приказани су у табели и у контексту развоја Калуђерских Бара као примарног туристичког центра.

1. туристичке зоне - бунгалови 0,2
2. етно-еко зоне 0,25
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне 0,3**
4. туристичке зоне - апартмани 0,5
5. сеоске зоне 0,6
6. зоне породичне градње и стационари 0,8
7. централне пословно-комерцијалне зоне 1,0
8. туристичке зоне – хотели 1,5

Индекс или степен искоришћености земљишта је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100, а највећи дозвољени по зонама изградње је:

1. туристичке зоне - бунгалови 20
2. етно-еко зоне 25
3. **зоне кућа за одмор – викенд зоне 20**
4. туристичке зоне - апартмани 25
5. сеоске зоне 30
6. зоне породичне градње и стационари 30
7. централне пословно-комерцијалне зоне 40
8. туристичке зоне – хотели 50

Предметна катастарска парцела има директан приступ саобраћајници С31-31

Спратност вишепородичних стамбених и осталих објеката из члана 6. овог правилника утврђује се према следећим формулама, и то:

- 1) туристичке зоне – бунгалови, од П до По+П;
 - 2) етно-еко зоне, од П до По+П;
 - 3) **зоне кућа за одмор – викенд зоне, од П до По+П+Пк;**
 - 4) туристичке зоне – апартмани, од П+Пк до По+П+1;
 - 5) сеоске зоне, од П+Пк до По+П+1;
 - 6) зоне породичне градње и стационари, од П+Пк до По+П+1;
 - 7) централне пословно-комерцијалне зоне, од П до По+П+1+Пк;
 - 8) туристичке зоне – хотели, од П+Пк до По+П+1+Пк;
- (По – подрум; П - приземље; 1, 2, - број спратова; Пк - поткровље)

Општа правила обликовања:

Код постојећих објеката задржаће се постојећа грађевинска линија, док код изградње нових објеката и доградње она треба да износи минимум 5 m, од јавног пута (регулационе линије).

Организација и формирање групације објеката, зоне, насеља као и самог објекта врши се по принципу гравитације мотивационом центру. У оквиру објекта, мотивациони центар функционалне организације представља огњиште. У оквиру групације објеката, зоне и насеља мотивациони центар императивно сублимише инкрустрацију транспонованог “духа огњишта” динарске брвнаре, односно традиционалне тарске куће.

Пропорција корпуса правоугаоног слободностојећих објеката је 6:8:3 (a:b:h). (a – ширина објекта између осовина спољних венчаница, b – дужина објекта између осовина спољних венчаница, h – висина објекта од коте пода приземља до коте пода највише стамбене етажне).

Кровови су због климатских услова коси, нагиба 60 степени (двоводни са засецима - „ромаћима“ у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова или четвороводни; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти. Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Архитектонска обрада стамбених, викенд, помоћних и економских објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту. Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу „динарске брвнаре - осаћанке“ која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

Општа правила уређења простора:

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из става 1. овог члана, слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина се одређује кроз следеће односе, и то:

- висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта;
- висина крова новог објекта усклађује се са кровом суседног објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена умањено за разлику висине преко 2,00 м;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена;

На подручју су предвиђене површине за рекреативне активности у природи са одговарајућим уређењем терена. Код уређивања рекреативних површина обавезна је употреба природних материјала без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне ливаде, стазе и др. Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени лоцирају се искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде.

За сва грађевински уређена подручја, као и појединачне локације објеката обавезно је обезбеђивање колског приступа и комплетне комуналне опреме.

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге. Компатибилне са другим наменама су комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, школе, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти. Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама, сем на површини за коју је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Посебна правила се примењују за коефицијенте и показатеље а према специфичним условима сваке појединачне зоне (**укључујући и зону XIII**) и у складу су са општим правилима и позитивном законском регулативом. У свему што није утврђено посебним правилима, директно се примењују општа правила.

ПОКАЗАТЕЉИ НА НИВОУ ЗОНА ГРАДЊЕ							
БР. ЗОНА	XIII						
ПОДЗОНЕ	XIII 1	XIII 2	XIII 3	XIII 4	XIII 5	XIII 6	XIII 7
С.И. %	10 до 20	10 до 20	10 до 20	10 до 20		10 до 15	10 до 15
И.И.	0.5 - 1.0	0.5 - 0.8	0.5 - 0.8	0.5 - 1.0		0.3 - 0.5	0.3 - 0.5
БРГП (м ²)	7120	100	250	1000	500	2000	600
НИВЕЛАЦИЈА	П - П+Пк	П - П+1	П - П+1	П - П+Пк		П - П+Пк	П - П+Пк
ПОВРШИНА ЗОНЕ	26.48	0.09	2.19	2.18	3.48	17.95	7.14
БРОЈ ЛЕЖАЈЕВА	160 (вик. ап. плано)			40 (мотел.)			

Приложена табела утврђује показатеље на нивоу зоне градње за предметну катастарску парцелу 1558/36 КО Мала Река на основу Плана генералне регулације Калуђерске баре за XIII 1, са индексом заузетости максимално од 10% до 20% индексом изграђености максимално од 0.5 до 1.0 и спратношћу од П до П+Пк.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена умањено за разлику висине преко 2,00 м;
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена;
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етажне - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама прма конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

За испаде веће од 1,20 м примењује се правило из члана 23. овог правилника.

Грађевинске парцеле, у зонама где је то дозвољено, могу се ограђивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чије постављање и висину одређује надлежни орган. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се ограђивати на начин утврђен у члану 29. овог правилника, а може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Парцела за објекте од јавног интереса ограђују се на начин утврђен у члану 29. овог правилника.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе привредни објекти и остали радни и пословни објекти производних зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати дрвеном оградом висине до 2,20 м.

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

На подручјима на којима не постоји канализациона мрежа, отпадне воде се одводе у водонепропусну септичку јаму на грађевинској парцели, минималног капацитета за шестомесечни погон објекта под максималним оптерећењем. Септичка јама мора да буде обезбеђена од смрзавања, неовлашћеног приступа и безбедна за људе и животиње.

Општа правила регулације за породичне стамбене објекте

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за породични стамбени објекат је 5,0 м.

У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За породични стамбени објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Међусобна минимална удаљеност породичних стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м, односно удаљеност се утврђује применом општег правила из члана 18. овог правилника.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 м

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м

Растојање породичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу са овим правилником.

Највећа дозвољена спратност породичног стамбеног објекта у сеоским насељима је до П+1, у ретким стамбеним зонама и насељима до П+1+Пк, (П - приземље; 1- број спратова; Пк - поткровље).

Висина породичног стамбеног објекта не може прећи 12,00 м. Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на 70,00 м² корисног простора, с тим да најмање трећина возила буде смештено у гаражи.

Актом о урбанистичким условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и другог објекта према посебним условима за одржљиву зону градње.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Правила грађења за сеоске објекте

Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски стамбени објекат је 5,0 м.

У зони изграђених сеоских стамбених објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

За сеоске стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, растојање из става 1. овог члана утврђује се актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

Међусобна удаљеност спратних сеоских стамбених објеката је 10,00 м, а приземних слободностојећих 6,00 м. За сеоске објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 м међусобна удаљеност је најмање 6,0 м.

За стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 м међусобна удаљеност износи најмање 5,00 м.

За изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 м не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Међусобна удаљеност сеоских објеката који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се Актом о урбанистичким условима према врсти изградње у складу с овим правилником.

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег стамбеног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50 м, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 м.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА: Према ППППН НП Тара, утврђен је списак просторно-планске и урбанистичко-планске документације донете за простор у обухвату ППППН НП Тара, са смерницама у вези потребног усклађивања са овим просторним планом, у које спада План генералне регулације подручја Калуђерских Бара на Тари и Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерских бара на Тари (пред усвајањем) – директно спровођење и по потреби усклађивање са овим просторним планом."

На основу ППППН НП Тара у првој етапи његове имплементације предвиђено је да ће се приступити изради урбанистичких планова за одређене делове територија и зоне обухваћене ППППН НП Тара, укључујући и за: ..."4) насеља која немају планску документацију или за која су раније донети планови генералне регулације за које је потребно радити измене и допуне или нове планове: Калуђерске Баре, Растиште, Рачу, Рачанску Шљивовицу, Соколину, Ослушу, Перућац, Нову Всажању".

С обзиром да су Измене и допуне Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари рађене паралелно са ППППН НП Тара и да су усвојене након усвајања ППППН НП Тара, до доношења новог плана генералне регулације за Калуђерске Баре, примењују се правила из ПГР подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20, јер су у складу са дефинисаним режимима заштите за зону предметне катастарске парцеле (режим III степена заштите).

План генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, бр. 2/07 и 8/20) је основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



г-р Ђорђе Милић

По овлашћењу министра

бр. 119-01-120/2021-02 од 12.02.2021. г.

Доставити:

- Братић Срђан, ул. Ужичка бр. 10, 11306 Гроцка
- архиви.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-10970-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-00788/2022-07

Датум: 04.07.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поступајући по усаглашеном захтеву Братић Срђана из Београда, Гроцка, ул. Златиборска бр. 002А, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14-исправка, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007), Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу викенд објекта, на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 2/2007) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 8/2020).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1558/16 КО Мала Река.

Категорија објекта А, класификациони број 111011.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛИ:

У складу са Планом, к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река се налази у зони XIII, подзона XIII 1. На парцели је утврђена претежна намена – **становање са туристичким садржајима и капацитетима - викендице.**

Зона XIII – простором ове зоне доминирају ливаде, пашњаци и шуме. Морфологија терена је покренута. Са главног насељског пута терен се спушта ка рубу шуме. Са већ постојећим викендицама и индивидуалним кућама – сеоским домаћинствима. Афирмисање и заокруживање ове већ започете зоне у великој мери подиже атрактивност овог простора. Уз сам насељски пут формиран су пунктови који обједињују садржаје трговине, услуга и угоститељства са увођењем смештајних капацитета. Простор је предвиђен и за рекреативне активности, сакупљање лековитог биља, шетње и остале видове пасивне рекреације. Предвиђени су и садржаји продукционо-пословни са становањем као допунском и пратећом наменом као и зелене површине.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Приступ парцели: Саобраћајни приступ на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река је могућ са колских саобраћајница С31-31 и С24-24.

Парцелација:

Катастарска парцела бр. 1752/1 КО Мала Река одговара грађевинској парцели из Плана.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег стамбеног објекта је 400,00 м², двојног објекта је 500,00 м² (две по 250,00 м²), објеката у непрекинутом низу 200,00 м², полуатријумских објеката 175,00 м² и објеката у прекинутом низу 250,00 м².

Урбанистички параметри за Зону XIII 1:

Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта дефинисани су следећи урбанистички параметри:

Индекс изграђености: 0,5 – 1,0

Степен изграђености: 10 – 20 %

Висина објеката: од «П» до «По+П+Пк»

Висина стамбеног објекта не може прећи 12,00 м.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле.

Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Коту приземља објекта одредити у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,50 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Паркирање возила:

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

Ограђивање парцеле: није дозвољено.

Положај грађевинске линије у односу на регулациону:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за стамбени објекат је 5,0 м.

У зони у којој постоје изграђени стамбени објекти растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Међусобна минимална удаљеност стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м. За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00 м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,00 м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00 м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 м

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у ставу 1. овог члана, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављена и то:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м

Општа правила обликовања:

Кровови су коси, нагиба (45) 60 степени (четвороводни, или двоводни са засецима – “ромаћима” у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти). Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима. Одводњавање крова се врши без олука - слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коту терена) дренажног система око објекта.

Општа правила материјализације:

У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за слободностојеће објекте обавезна је примена:

- за базис (подрум или сокл) – камен или облога каменом – правоугаони слог;
- за корпус (приземље и евентуалне остале етажне) – дрво или облога дрветом – талпа, полуоблица или облица од црног бора, без бојења;
- за кров и димњачку капу – шиндра – црни бор или јасика без бојења;
- за димњак - камен или облога каменом или шиндром, без бојења;
- за столарију – дрво, без бојења.

Архитектонска обрада објекта мора се прилагодити непосредном амбијенту.

Делови зграде, њен структурни облик и изглед (прозори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу "динарске брвнаре - осаћанке" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

У складу са традицијом овог подручја, у ентеријеру објекта обавезна је доминантна примена дрвета и камена.

У складу са европским прописима и са аспекта рационалног коришћења енергената и еколошке заштите, дозвољени коефицијент пролаза топлоте (топлотне проводљивости) је:

- зид $K=0,298 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- за под до земље $K=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- за кров $K=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- за прозоре и балконска врата $K=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Дозвољена је изградња помоћних објеката. Помоћни објекат је објекат у функцији главног објекта и гради се на истој парцели на којој се може градити главни објекат (гаража, септичка јама, бунар, цистерна за воду и сл.).

Дозвољени су помоћни објекти отвореног типа у виду надстрешница. Просторе у оквиру стамбених и смештајних капацитета опремити урбаним мобилијаром: светиљке, клупе и др., тако да се уклапају у амбијент а визуелно не нарушавају природни амбијент.

Приступне стазе обрадити природним материјалима (камен, дрво – аутохтоног карактера).

У оквиру групације објеката (пансиона) дозвољене су надстрешнице отвореног типа за рекреацију ("собрашице").

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре:

Водовод

Објекте прикључити на водоводну мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

Канализација

Објекте прикључити на канализациону мрежу у складу са техничким условима надлежне комуналне организације.

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи - водонепропусне септичке јаме, за један или више објеката са самопречистачем, који би испумпавало комунално предузеће. Положај септичких јама унутар локације прилагодити распореду планираних објеката. Септичке јаме треба удаљити од регулационе линије минимум 5 м, од суседне парцеле 2 м, од објекта минимум 5 м.

Корисна запремина септичких јама не може бити мања од 4 m^3 и зависи од оптерећења потрошача и динамике пражњења.

Одводњавање површинских вода са парцеле, решавати гравитационим отицањем до отворених ригола и канелета до таложника, или система затворене канализације.

Електроенергетска мрежа

Објекте прикључити на електроенергетску мрежу у складу са техничким условима надлежне електродистрибуције.

ТТ мрежа

Објекте прикључити на ТТ мрежу у складу са техничким условима надлежне организације.

КДС мрежа

Објекте прикључити на КДС мрежу према техничким условима надлежног предузећа.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта, на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“.

Парцела је у паду према југоистокуу, са денивелацијом код куће од око 0,85 м. Са североисточне стране парцела излази на будућу саобраћајницу С31-31, која се преко саобраћајнице С24-24 повезује на асфалтни пут који иде кроз насеље, а са остале три стране је омеђена суседним парцелама. Објекат се планира у североисточном делу перцеле, са удаљеностима од суседних парцела према важећим прописима за градњу у овом подручју. У југоисточном парцеле планира се септичка јама и објекат за смештај посуда за прикупљање комуналног отпада. Паркирање се предвиђа у дворишту где се планира паркинг простор са једним паркинг местом предвиђен на јужном делу парцеле, а прилаз паркингу се предвиђа приступном интерном саобраћајницом.

Објекат је спратности Пр+Пк. Укупно БРГП објекта је 114,58 м². Објекат се опрема електричном инсталацијом, инсталацијама водовода и канализације.

IV. ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Водовод

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање и прикључење издатих од ЈП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 07.06.2022. године.

Канализација

У складу са техничким условима ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 27.06.2022. године, на предметном подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 09.06.2022. године.

Прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 25.05.2022. године.

Мрежа далеководна:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 02.06.2022. године.

Заштита шума:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 08.06.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе

Предметна локација се налази у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Тара“, у режиму III степена заштите.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Министарства заштите шивотне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 04.07.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00577/2022-03 од 12.05.2022. године, наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу викенд објекта на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“ и исти се налази на Листи II, тачка 13 – туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета и више и тачка 15 – пројекти наведени у Листама I и II који се реализују у заштићеном природном добру и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Братић Срђан из Београда, Гроцка, ул. Златиборска бр. 002А, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и оовом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу викенд објекта на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, прибавило следеће услове:

- ЛП ЕПС, Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ из Бајине Баште, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-4/2022 од 07.06.2022. године;
- ЈКП „12 Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-3/2022 од 27.06.2022. године;
- Телеком Србија, а.д. Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-6/2022 од 25.05.2022. године;
- ЛП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-7/2022 од 02.06.2022. године;

- ЛП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-8/2022 од 08.06.2022. године;
- Министарства заштите шивотне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-10970-LOCH-2-HPAP-9/2022 од 04.07.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00577/2022-03 од 12.05.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта на к.п. бр. 1558/36 КО Мала Река површине 511,00 м², на територији општине Бајина Башта, у Националном парку „Тара“, израђено од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Бајина Башта, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 12/10.

VII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцима јавних овлашћења.

IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01644/2022-04

Датум: 24.6.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (захтев бр. ROP-MSGI-10917-LOCH-2/2022 од 20.4.2022 године) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1682/2 од 3.6.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи викенд објекта на к.п. 1558/36 К.О. Мала Река, Бајина Башта, могу се извести под следећим условима:

1) Предметни радови на изградњи викенд објекта на к.п. бр. 1558/36 К.О. Мала Река, општина Бајина Башта, на простору Националног парка „Тара”, могу се извести у складу са достављеним Идејним решењем, као и свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” и Планом генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари;

2) Радови на изградњи објеката и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме, која мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

4) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Забрањена је употреба инвазивних врста биљака: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus*

pennsylvanica (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни - сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

5) Предвидети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

6) Предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, тј. еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

7) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине;

8) Није дозвољено формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

9) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

10) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

11) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

12) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара“;

13) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

14) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП „Национални парк Тара“ о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Министарство Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине (захтев бр. ROP-MSGI-10917-LOCH-2/2022 од 20.4.2022 године), за издавање услова заштите природе, за изградњу викенд објекта на к.п. 1558/36 К.О. Мала Река, Бајина Башта. Срђан Братић из Гроцке, ул. Златиборска 2а, планира изградњу викенд објекта, категорије А са класификационом ознаком 111011 на к.п. бр. 1558/36 К.О. Мала Река, општина Бајина Башта. Предвиђена је изградња слободностојећег објекта, спратности Пр+Пк. Достављено Идејно решење (из марта 2022) бр. 03/2022 утврђено је од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“ из Бајине Баште ул. Јована Јовановића Змаја 12/10.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-1682/2 од 3.6.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000018. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА), значајно подручје за осолане муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (РА) „Тара”.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем.”

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, предметна катастарска парцела улази у грађевинско подручје и границу важећих планова бр. 8. План генералне регулације подручја Калуђерских Бара на Тари. Изградња предметног објекта је планирана према Плану генералне регулације Калуђерске баре на Тари („Службени Лист општине Бајина Башта”, број 2/07) и Изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Калуђерске Баре на Тари у општини Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта”, број 8/20) на простору који је намењен за викендице. Према изводу из Катастра непокретности (бр. листа 686) предметна к.п. бр. 1558/36, КО Мала Река спада у пољопривредно земљиште, ливада 6. класе.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара”, у појединим зонама на потезу Митровац – Заовине, као и ка Коњској Реци, Крњој Јели, Секулићу, у засецима око Калуђерских Бара и слично, објекти индивидуалног становања користе се и за викенд-становање и као такве се задржавају овим Просторним планом. Према смерницама за спровођење, пописује се директно спровођење Плана генералне регулације подручја Калуђерске баре на Тари и по потреби усклађивање са Просторним планом подручја посебне намене „Тара”.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу викенд куће, на к.п. бр. к.п. бр. 1558/36 К.О. Мала Река, општина Бајина Башта уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу у износу од 25.000,00 динара, у складу са чланом 4. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара“

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централa: 031/864-544, Комерцијала:863-783, Факс:865-547 **емаил:** jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; **Матични број:** 20104376; **Шифра делатности:** 3600; **Текући рачун:** 160-382069-21

Број:724/22

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-10970-LOCH-2/2022 од стране подносиоца: СРЂАН БРАТИЋ, ЈМБГ: 0802976710044, ул. Златиборска 2А, Гроцка, Београд, Град Београд.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбеног викенд објекта, категорије А, класификационе ознаке бр. 111011, на кат. парцели бр. 1558/36 К.О. Мала Река, Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне катастарске парцеле бр. 1558/36 К.О. Мала Река је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне катастарске парцеле 1558/36 К.О. Мала Река не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 26.06.2022.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.
Руководилац сектора ВиК
ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта
Светосавска 6, 31250 Бајина Башта

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 194174/3 -2022 ДР

ДАТУМ: 18.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта са једном стамбеном јединицом на кп 1558/36 КО Мала Река

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-10970-LOCH-2/2022 од 11.05.2022.

На основу вашег захтева ROP- MSGI-10970-LOCH-2/2022 од 11.05.2022., којим тражите услове за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта са једном стамбеном јединицом на кп 1558/36 КО Мала Река , категорије А , чији је инвеститор Срђан Братић , Златиборска 002 , Гроцка Београд , увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен , утврђено је да у околини планираних радова **постоје подземне телекомуникационе инсталације (прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа : Мићић Милорад бр.тел. 064-653-1576 за ПМ) па се сагласност издаје под следећим условима :**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Бичанић Небојша бр.тел. 064-653-2181 за ОК кабл и Мићић Милорад бр.тел. 064-653-1576 , задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.**

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије. За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

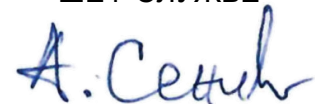
Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић тел. 064-612-19-33 и Мићић Милорад, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, тел. 064-653-1576.

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-227971-22

ЦЕОП: ROP-MSGI-10970-LOCH-2/2022

Ужице, 09.06.2022

Братић Срђан

ЗЛАТИБОРСКА бр. 002А

11352 ГРОЦКА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је захтев примљен дана 26.05.2022 године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским усковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу Стамбени објекат, МАЛА РЕКА, ЛЕДЕНИЦЕ Б.Б. (парцела бр. 1558/36 на К.О. МАЛА РЕКА).

На датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним положајем Стамбеног објекта, МАЛА РЕКА, ЛЕДЕНИЦЕ Б.Б. (парцела бр. 1558/36 на К.О. МАЛА РЕКА), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број:2460500-Е.02.03.-273360/2-2022

Датум:03.06.2022.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина бр.22-26

11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (РОП-МСГИ-10970-ЛОЦХ-2/2022)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2460500-Е.02.03.-273360/1-2022 од 11.05.2022 г.) у предмету РОП-МСГИ-10970-ЛОЦХ-2/2022 од 11.05.2022. године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу викенд објекта, класификациони број 111011, на кат.парцели бр. 1558/36 КО Мала Река, инвеститора Срђана Братића из Београда (Горцка), Улица златиборска бр.2 А.

1/1

На локалитету " Калуђерске Баре - Станови ", односно на ближој локацији катастарске парцеле број. 1558/36 КО Мала Река, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом за потребе будућег објекта у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“.

Технички подаци о месту прикључења су:

- Место прикључења налази се на делу терцијерног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ-100 Ø50/40 мм НП 10 бара.

- Оквирне координате на месту прикључења су:

X 7383354,39

Y 4863373,34

- Кота на месту прикључења ~ 1031,13 мнм

- Радни притисак на месту прикључења износи $P \sim 4$ бара.

-Сви детаљи у вези реализације прикључења објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод „

Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта.

- Обавеза Инвеститора је решење имовинско-правних односа за извођење радова по основу издатих Техничких услова на делу водоводне линије од места прикључења до кат. парцеле 1558/36 КО Мала Река.

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.

Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу и износи (без обрачунаог ПДВ-а):

-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: *8484*
Датум: *07-06-2022*

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-10970-LOCH-2/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње викенд објекта на кп 1558/36, КО Мала Река, Бајина Башта (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора
[Signature]
Јгор Брауновић

2
*

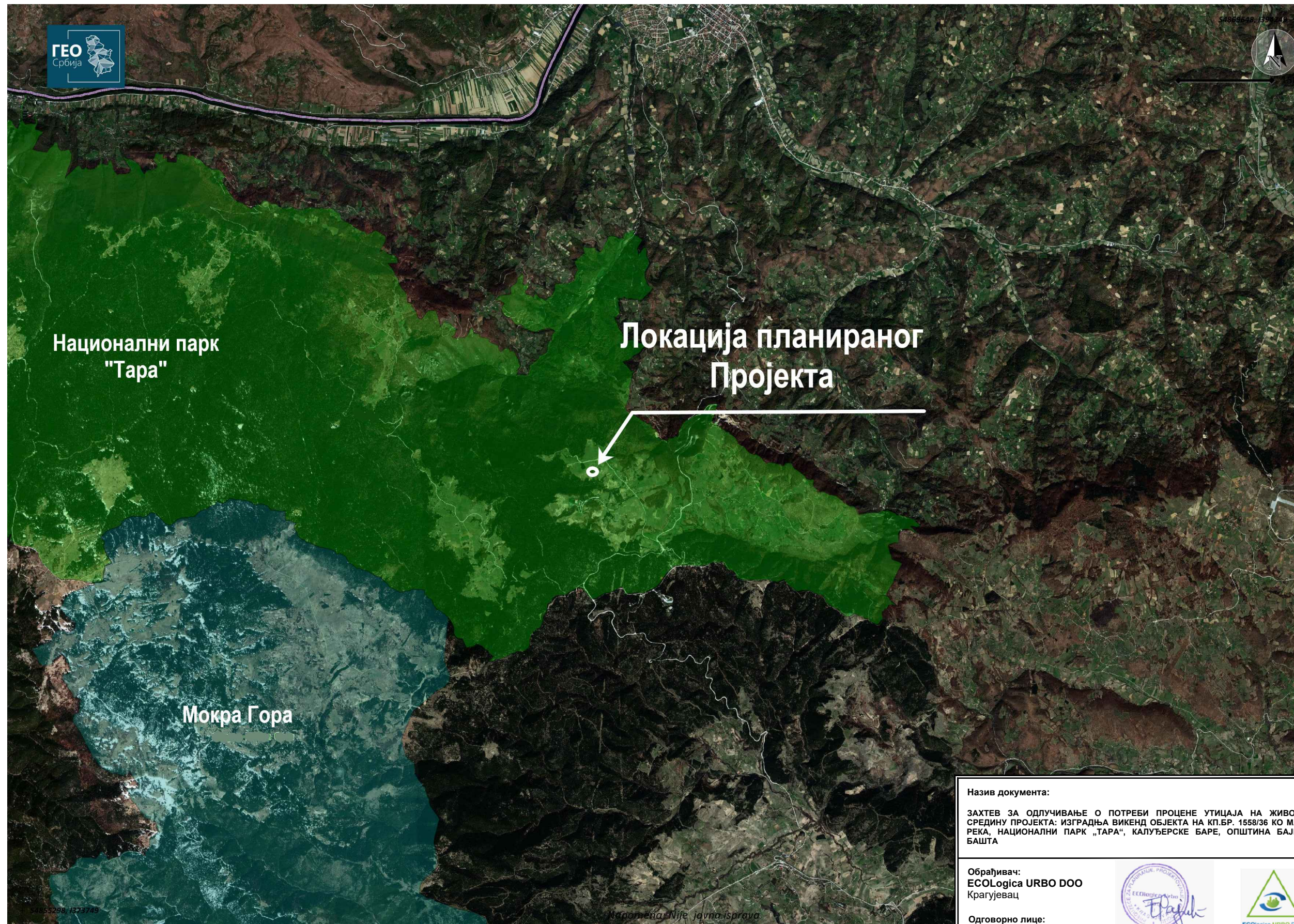


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Графички прилози:

- Макролокација - Геосрбија;
- Микролокација - Геосрбија;
- Ситуациони план викенд објекта Р - 1:200, Идејно решење 1- Пројекат Архитектуре;
- Основа темеља викенд објекта Р - 1:50, Идејно решење 1- Пројекат Архитектуре;
- Основа приземља викенд објекта Р - 1:50, Идејно решење 1- Пројекат Архитектуре;
- Основа поткровља викенд објекта Р - 1:50, Идејно решење 1- Пројекат Архитектуре;
- Пресек А-А викенд објекта Р - 1:50, Идејно решење 1- Пројекат Архитектуре.



Назив документа:	ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1558/36 КО МАЛА РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК „ТАРА“, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
Обрађивач:	ECOLogica URBO DOO Крагујевац
Одговорно лице:	Евица Рајић, дипл.еколог
Назив прилога:	ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Локација планираног
викенд објекта

Назив документа:
ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ВИКЕНД ОБЈЕКТА НА КП.БР. 1558/36 КО МАЛА РЕКА, НАЦИОНАЛНИ ПАРК „ТАРА“, КАЛУЂЕРСКЕ БАРЕ, ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

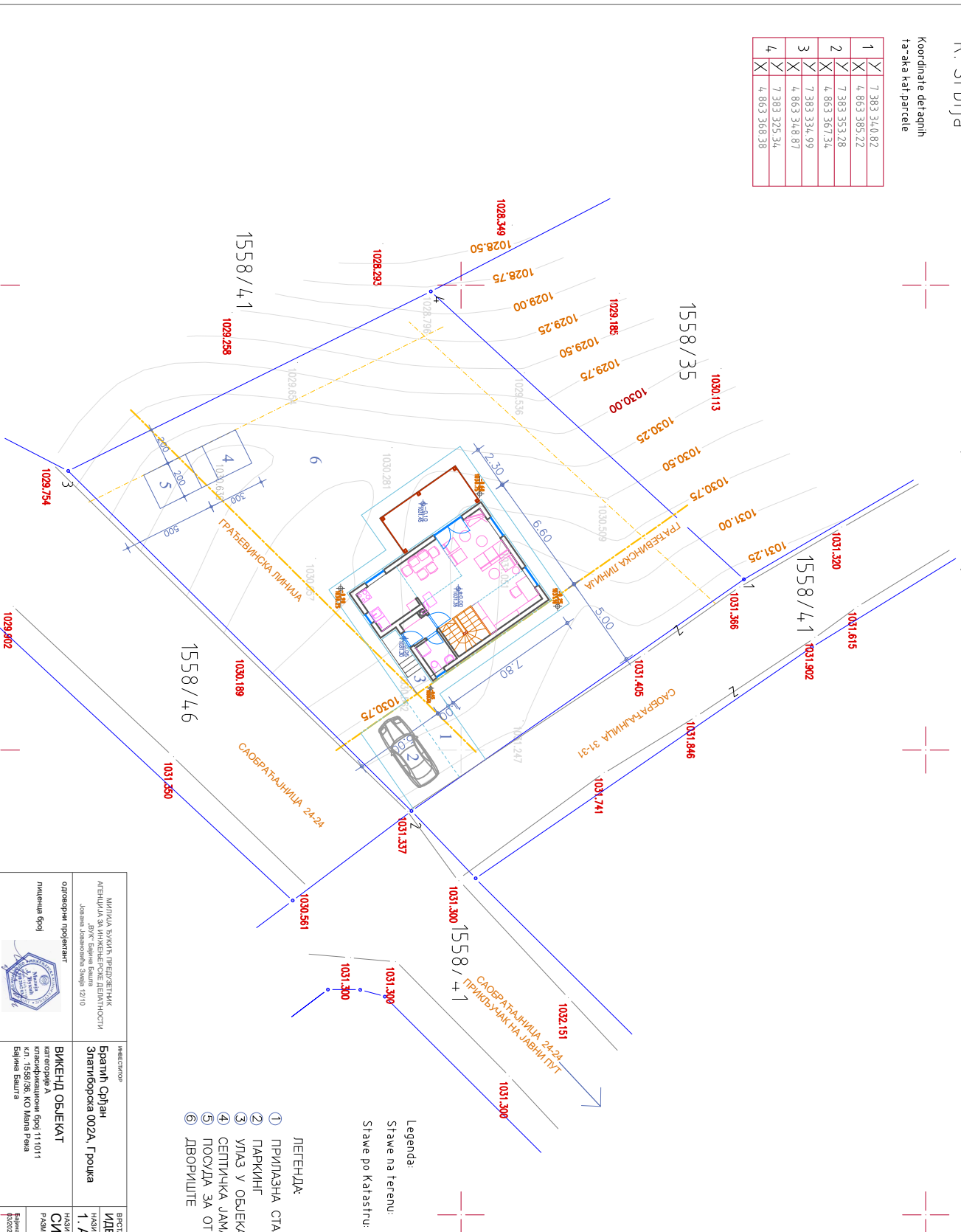


Opština Bajina Bašta
K.o. MALA REKA
R. Srbija

Katastarsko-topografski plan za kat. parcelu broj: 1558/36

Koordinate delovnih
tačaka kat. parcele

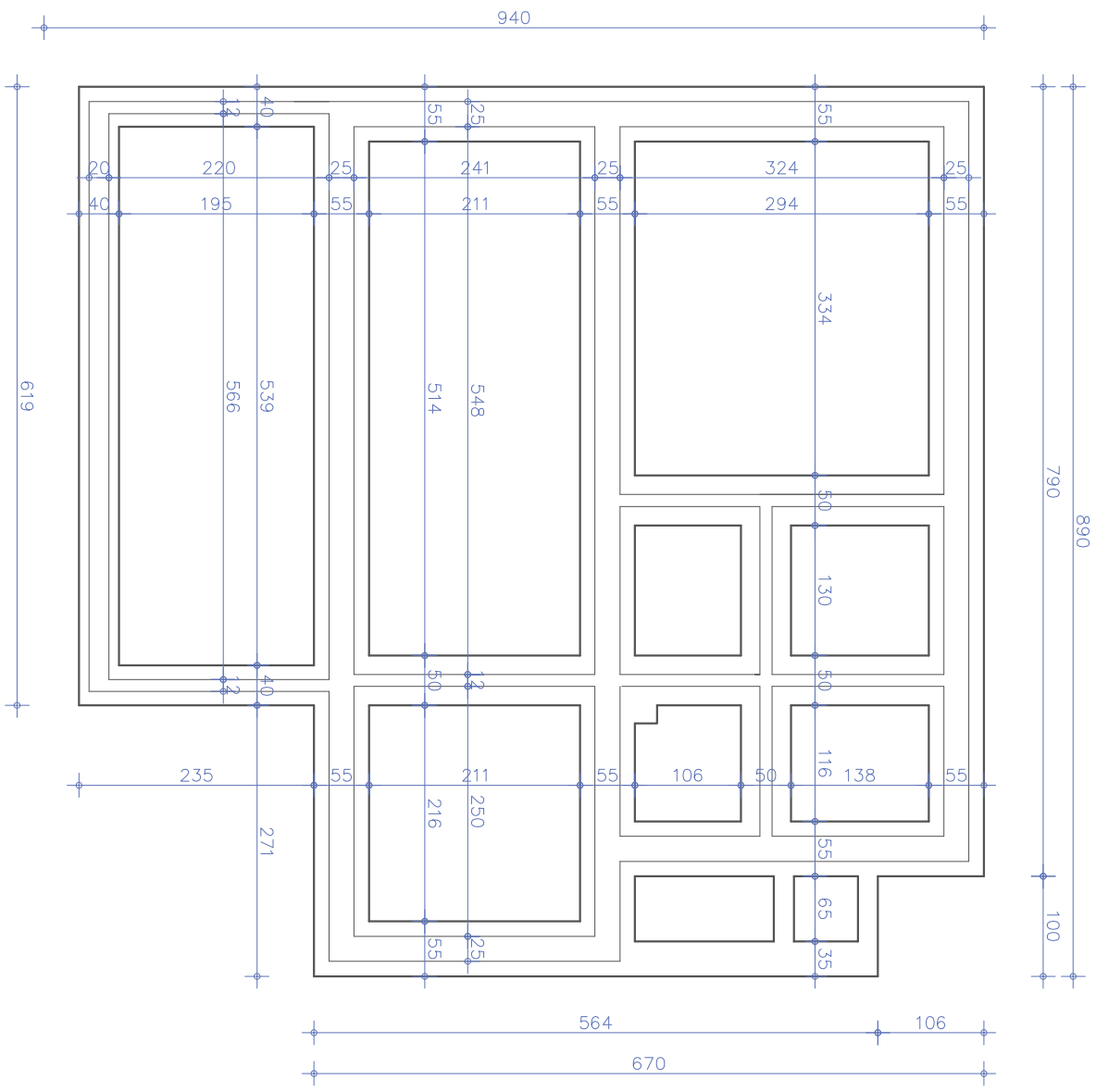
1	X	7 383.34,082
2	X	4.863.385,22
3	X	7 393.353,28
4	X	4.863.367,34
5	X	7 383.334,99
6	X	4.863.348,87
7	X	7 383.325,34
8	X	4.863.368,38




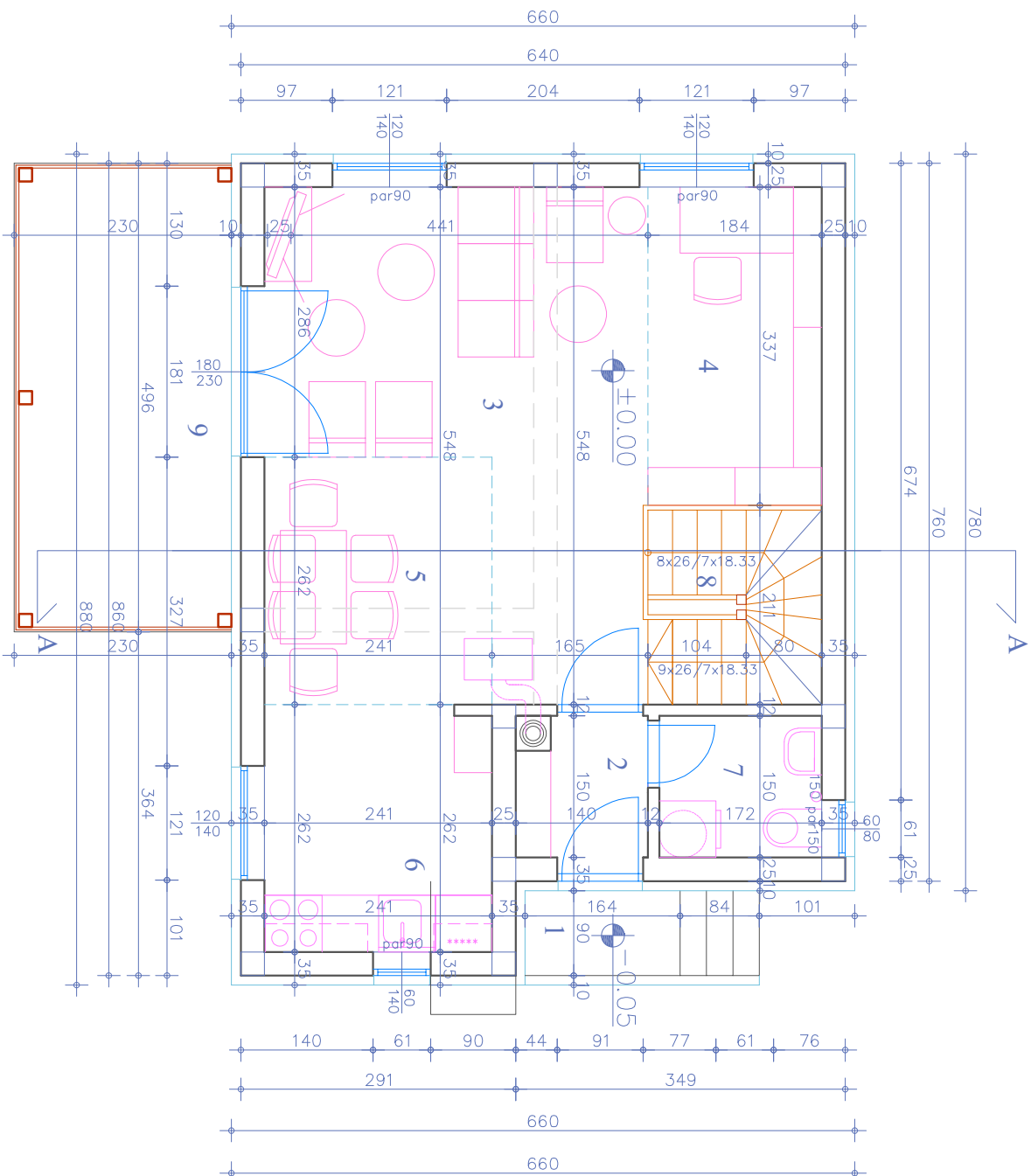
Legenda:
Sfere na terenu:
Sfere po Katastru:

- ЛЕГЕНДА
- 1 ПРИПАДНА СТАЗА
 - 2 ПАРКИНГ
 - 3 УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - 4 СЕПТИЧКА ЈАМА
 - 5 ПОСУДА ЗА ОТПАД
 - 6 ДВОРНИШТЕ

извршила извршила пројекат инжењер бр Милица Брзић Југославенски пројектни институт за инжењерске делатности Југославенски пројектни институт Београд, Београдска 12110	инжењер Бранић Срђан Златиборска 002А, Гроцка	вршила техничке документације инжењер Никола Петковић Нова Београдска 111011
инжењер пројекат Милица Брзић	инжењер пројекат Бранић Срђан Златиборска 002А, Гроцка	инжењер пројекат Петковић Никола Нова Београдска 111011
инжењер пројекат Милица Брзић	инжењер пројекат Бранић Срђан Златиборска 002А, Гроцка	инжењер пројекат Петковић Никола Нова Београдска 111011
инжењер пројекат Милица Брзић	инжењер пројекат Бранић Срђан Златиборска 002А, Гроцка	инжењер пројекат Петковић Никола Нова Београдска 111011

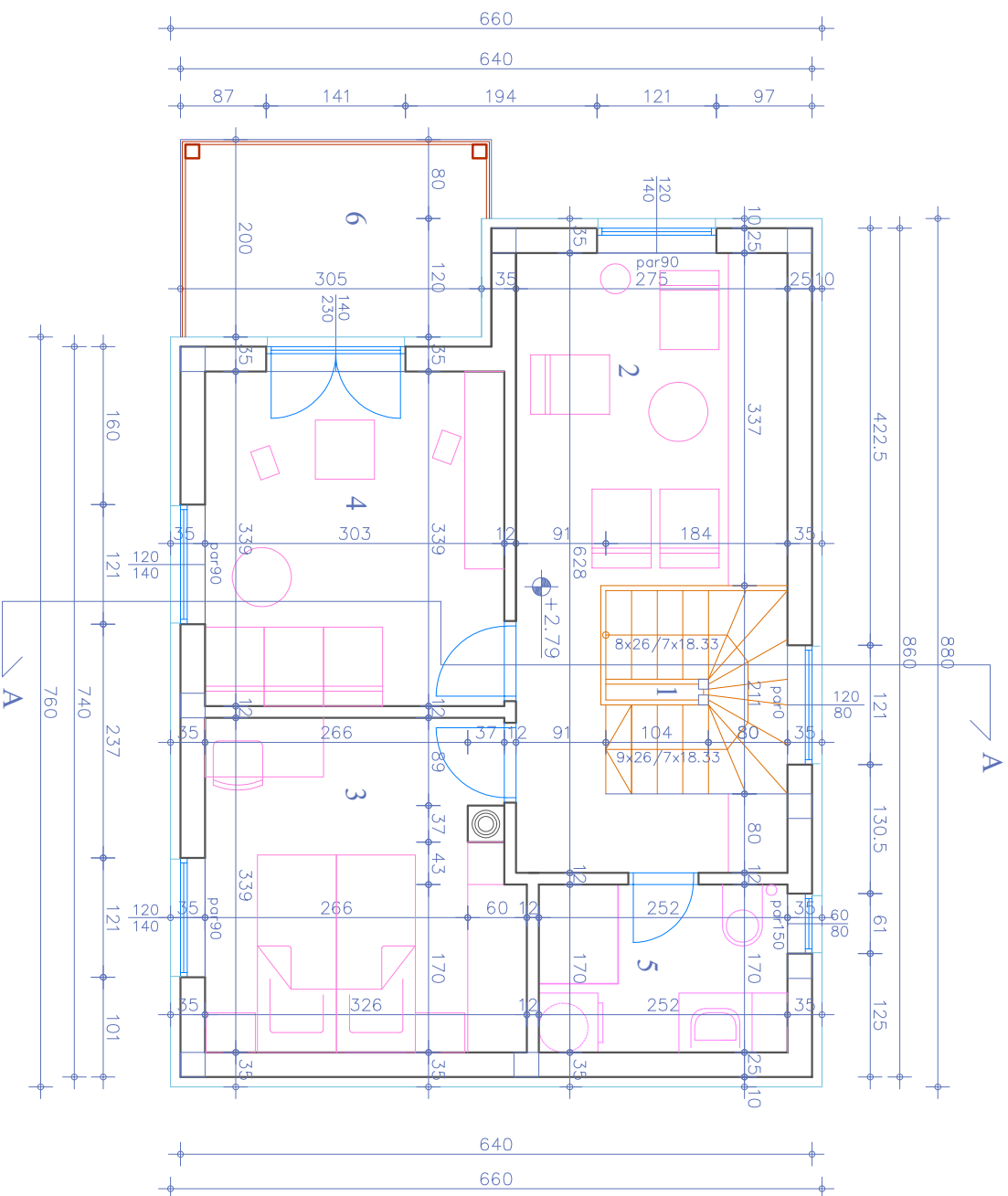


<p>лиценцијски број</p> 	<p>Министарство грађевинарства и урбанизације Републике Србије Агенција за инжењерске делатности Јована Јовановића Звара 12/10</p>	<p>инжењер Братислав Срђан Златиборска 002А, Гроцка</p> <p>категорије А лиценцијски број 111011 к.п. 1589/36, КО Мала Река Београд</p>
<p>одговорни пројекат</p>	<p>Врста пројекта: ДИЖИТАЛНИ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>	<p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p>
<p>лиценцијски број</p>	<p>Београд 03/2022</p>	<p>Број лиценције 03/2022</p>
<p>лиценцијски број</p>	<p>Београд 02</p>	<p>Број пројекта 02</p>




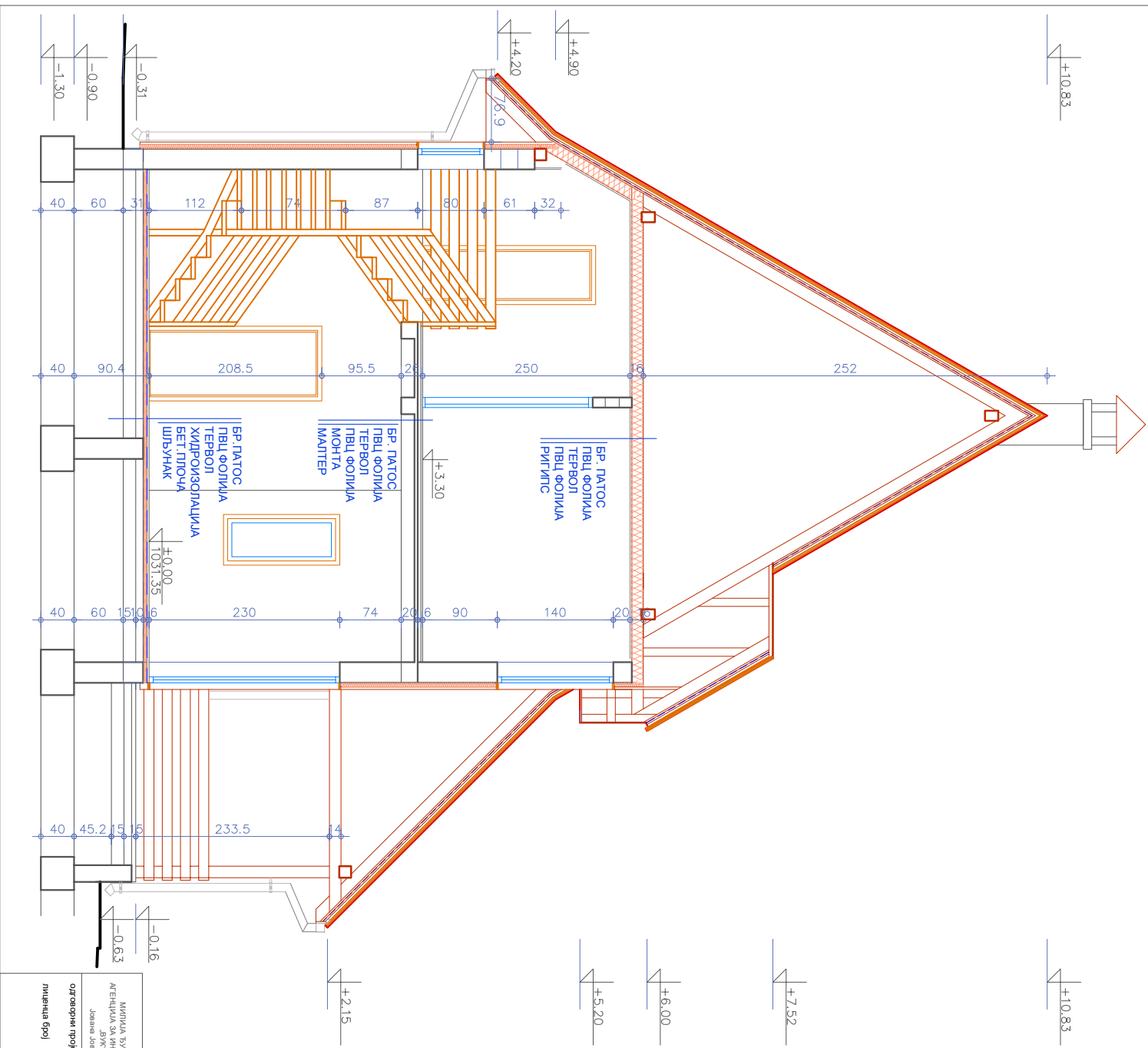
р.бп.	Назив прост.	врста пода	површина
1	УЛАЗНИ ТРЕМ	ТАБЕЛЕ	1.64
2	ХОДНИК	КЕРАМИКА	2.10
3	ДНЕВНА СОБА	БРОД ПЛАТОС	15.52
4	РАДНА СОБА	БРОД ПЛАТОС	4.56
5	ТРЕЗАРНИЦА	КЕРАМИКА	6.70
6	КУХИЊА	БРОД ПЛАТОС	3.83
7	КУПАЛИЛО	КЕРАМИКА	2.58
8	СТЕПЕНИШТЕ	ТАБЕЛЕ	3.31
9	ТЕРАСА	ТАБЕЛЕ	10.99
СВЕГА НЕТО ПОВРШИНА:			51.25
СВЕГА БРУТО ПОВРШИНА:			61.76


<p>Милка УЖИЌ, ПРЕДВЕТНИК АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛНОСТ Јована Јовановиќа Звјер 12/10</p>	<p>инвеститор Братин Срѓан Златиборска 002А, Гроцка</p>	<p>врста техничке документације ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p>
<p>одговорни пројектант лична брoja</p>	<p>категорије А класификациони број 111011 к.п. 1589/36, КО Мала Река Бјелина Баула</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА РАСМЕРА: 1:50</p>
		<p>Бјелина Баула 03/2022</p>
	<p>Број издавања 03/2022</p>	<p>Број страница 03</p>



р.бр.	Назив прост.	врста пода	површина
1	СТЕПЕНИШТЕ	ТАБЕЛЕ	3.31
2	ГАЛЕРИЈА	КЕРАМИКА	10.66
3	СПАВАЌА СОБА	БРОД. ПЛАТОС	11.83
4	ХОБИ СОБА	БРОД. ПЛАТОС	11.46
5	КУПАЛИНО	КЕРАМИКА	4.28
СВЕГА НЕТО ПОВРШИНА :			41.55
СВЕГА ВРУТО ПОВРШИНА :			М2 52.82

<p>Милка УЖИЌ, ПРЕДВЕТНИК АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕНЕРСКО ДЕЛНОСТ ДООС "Билина Баула" Јована Јовановиќа Звара 12/10</p>	<p>инвеститор Братин Срѓан Златиборска 002А, Гроцка</p>	<p>врста ТЕХНИЧКО ДОКМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p>
<p>одговорни пројектант Лиљанча Број</p>	<p>категорија А класификациони број 111011 к.п. 1589/36, КО Мала Река Билина Баула</p>	<p>НАЗИВ ПРОЈЕКТА ОСНОВА ПОТКРОВЉА</p>
	<p>Билина Баула 03/2022</p>	<p>Број издаваштво 03/2022</p>
		<p>Број страна 04</p>



<p>издавачки пројекат</p> <p>лиценца бр. 03/2022</p> 	<p>Милица Ђукић, пројектниш АТЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕНЈЕРСКО ДЕЛНОСТНОС Јована Јовановић, зграда 12/10</p>	<p>инвестор</p> <p>Братин Срђан Златиборска 002А, Гроцка</p>	<p>врста пројекта: ДИЖИТАЛНИ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p> <p>НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА</p>
<p>одређени пројекат</p> <p>лиценца бр. 03/2022</p>	<p>ВИКЕНД ОБЈЕКАТ</p> <p>категорије А</p> <p>класификациони бр. 111011</p> <p>к.п. 1589/36, КО Мала Река</p> <p>Бјелина Бања</p>	<p>НАЗИВ УЧЕШКА</p> <p>ПРЕСЕК А-А</p> <p>ПАСКЕРА 1:30</p>	<p>Бјелина Бања</p> <p>Број издавања: 03/2022</p> <p>Број пројекта: 06</p>