



**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-576-LOCH-2/2024

Заводни број: 000049681 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 11.03.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Аеродрома Србије д.о.о. Ниш, Улица ваздухопловаца бр. 24, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 96/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 87/23), у складу са Просторним планом града Краљева („Сл. лист града Краљева“, бр. 7/2011), Просторним планом града Чачака („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/2010), Детаљним урбанистичким планом комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљева (План детаљне регулације сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС, ("Службени војни лист" број 29/2011), Урбанистичким пројектом за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево – (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 КО Тавник, Краљево и к.п. 1860 КО Катрга, Чачак) потврђеним од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-01889/2023-07 од 09.10.2023. године и

овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I. За изградњу техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник на територији града Краљево и к.п. бр. 1860 КО Катрга, на територији града Чачка, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Краљево („Сл. лист града Краљево“, бр. 7/2011), Просторним планом града Чачака („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/2010), Детаљним урбанистичким планом комплекса аеродрома „Морава“ Лађевци код Краљево (План детаљне регулације сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС, ("Службени војни лист" број 29/2011), Урбанистичким пројектом за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево – (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 КО Тавник, Краљево и к.п. 1860 КО Катрга, Чачак) потврђеним од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам, број 350-01-01889/2023-07 од 09.10.2023. године.**

**Категорија објеката Г, класификациони број 125211, 211201.**

**Категорија објеката В, класификациони број 124121.**

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник.

Катастарске парцеле на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник.

Катастарске парцеле на којима се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: 2890/4 КО Тавник.

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Катастарске парцеле бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник на територији града Краљево се налазе у обухвату Просторног плана града Краљево („Сл. лист града Краљево“, бр. 7/2011). Смерницама за имплементацију просторног плана дефинисана је обавеза израде урбанистичког пројекта за изградњу делова целина аеродрома Лађевци.

Катастарска парцела бр. 1860 КО Катрга, на територији града Чачка се налази у обухвату Просторног плана града Чачака („Сл. лист града Чачка“, бр. 17/2010). Планом су дефинисане зоне контролисане, ограничене, односно забрањене градње.

Предметне катастарске парцеле се налазе у обухвату Детаљног урбанистичког плана (План детаљне регулације сходно члану 14. тачка 2. Правилника о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС, ("Службени војни лист" број

29/2011)) (Решење пов. број 1396-10 од 26.07.2012. године). Планом је, поред основних садржаја предвиђена и изградња свих пратећих садржаја: паркинг за путничка возила, зона техничког блока, неопходни инфраструктурни објекти (постројење за пречишћавање отпадних вода, трафостанице, црпне станице и сл). Изградња објеката на земљишту планираном за проширење цивилног аеродрома може се изводити само у складу са условима које дефинише Урбанистички пројекат.

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Урбанистичким пројектом за изградњу и уређење у оквиру аеродрома „Морава“ Краљево – (изградња: техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому „Морава“, Краљево, на к.п. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1, 2773/2 КО Тавник, Краљево и к.п. 1860 КО Катрга, Чачак).

Закључком Владе Републике Србије 05 број 343-4458/2010 од 17.6.2010. године дата је сагласност за оспособљавање војног аеродрома „Морава“ – Лађевци за авио транспорт путника. Обухват разраде урбанистичког пројекта се налази у зони аеродрома одређеног за потребе цивилног ваздушног саобраћаја.

### **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

Урбанистичким пројектом се разрађује једна функционална целина – **ФЦ 1 - аеродром цивилни део.**

#### **Функционална целина 1 – зона цивилног аеродрома:**

Концептуално и функционално задржава се постојеће ситуационо стање са планираном изградњом техничке платформе са ватрогасном станицом и гаражом за смештај аеродромске опреме и средстава уз наткривени паркинг за аеродромску опрему и возила, као и изградња нове сервисне саобраћајнице и проширење паркинга за посетиоце и запослене на Аеродрому „Морава“ Краљево.

Улаз у аеродромски комплекс се остварује са парцеле 2890/4 КО Тавник, односно са постојеће асфалтиране саобраћајнице, а која је ПДР планирана као јавна саобраћајница са кружним током у зони улаза-излаза из аеродрома. Од улаза полази интерна колско – пешачка саобраћајница до обејката и паркинга у комплексу.

Југозападно од улаза се налази постојећи обејакт пристанишне зграде на којој се не планирају нове интервенције у смислу повећања капацитета. Планира се редовно одржавање, реконструкција и адаптација у оквиру постојећих габарита. Путници улазе на улаз са северо-источне стране, а на аеродромску платформу директно излазе из пристанишне зграде на југозападни излаз.

У централном делу комплекса је постојећи објект енергетског блока, јужно од њега је резервоар, јединица за хлађење и објект контроле службеног пролаза. У северном делу се налазе таложник и ППОВ. Око енергетског блока планира се изградња сервисне саобраћајнице и простор за смештај контејнера.

Простор северно од погонске зграде је изграђени плато за смештај механизације, а јужно је плато за карго центар.

Постојећи паркинг се налази испред пристанишне зграде. Планира се проширење паркинга у континуитету североисточно од постојећег.

Јужно од пристанишне зграде планира се изградња техничке платформе са ватрогасном станицом, гаражом, наткривеним паркингом и опремом. Уз техничку платформу планирана је изградња Еко зоне – простора за смештај опасних материја. Сасвим уз југоисточну границу планирана је изградња периметарског пута.

Све површине које су неизграђене и незастрте се уређују као зелене травнате површине. За садњу високог и ниског растиња потребно је урадити пројекат пејзажног уређења целог комплекса према посебним условима и захтевима аеродрома.

Комплекс цивилне зоне се планира као две подзоне:

- Путничка зона (слободан приступ);
- Техничка зона (контролисан приступ).

Између ове две зоне према потреби се поставља ограда, тако да је техничка зона додатно обезбеђена од неовлашћеног приступа. Граница између ове две подзоне није фиксна и може се померати у зависности од техничких потреба и функционисања техничке зоне.

Постојећи комплекс аеродрома, остварује директан приступ на јавну саобраћајну површину (на локлани пут) која се налази на делу катастарске парцеле 2890/4 КО Тавник, општина Краљево. Пут на парцели 2890/4 има директни постојећи прикључак на државни пут I Б реда бр. 22 (Ибарска магистрала).

У оквиру комплекса цивилног дела аеродрома за потребе колског саобраћаја планиране су интерне саобраћајнице које се профилом и нивелацијски уклапају у постојеће интерне (сервисне) саобраћајнице.

Све планиране маневарске површине: техничка платформа, сервисна саобраћајница и паркинг за посетиоце и запослене на аеродрому су у циљу јасног приказа нивелационих односа пројектованих и постојећих површина дефинисане са укупно шест осовина. Нова техничка платформа дефинисана је са две осовине – ОСА 1 и ОСА 2. Нова сервисна саобраћајница дефинисана је једном осовином – ОСА 3, док је нова паркинг површина дефинисана са укупно три осовине – ОСА П-1, ОСА П-2 и ОСА П-3.

На преласку са коловозне конструкције на тротоар предвиђена је уградња ивичњака 18/24 (+12cm), док је на прелазу са тротоара на зелену површину планирана уградња ивичњака типа 12/18 (+2cm). Укупна дужина ивичњака типа 18/24 (+12cm) износи 340.51 m, док укупна дужина ивичњака типа 12/18 (+2cm) износи 143.45 m. Површина платформе за маневрисање возила (6,652.10m<sup>2</sup>) заједно са наткривеним паркингом за аеродромску опрему и возила (1,150.00m<sup>2</sup>) износи укупно 7,802.10m<sup>2</sup>. Ватрогасна станица и гаража за смештај аеродромске опреме и средстава заузима површину од 1,700.00m<sup>2</sup>, док површина тротоара износи укупно 655.72m<sup>2</sup>.

Око објекта ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме, габаритних димензија 55 x 30.90m, са три стране предвиђен је тротоар ширине 2.00 m – као и сервисна саобраћајница димензионисана за маневар противпожарног возила.

Планирано проширење паркинга са сервисним саобраћајницама је предвиђено у континуитету са постојећим паркингом и дефинисано је са три осовине.

Сви делови објекта у комплексу, се налазе унутар грађевинских линија (постојећих и планираних). Свака изградња нових објеката мора се извести у оквиру планираних грађевинских линија. Све инсталације, као и подземни објекти инфраструктурних мрежа

(окна, шахт, канали...) могу се постављати у појасу између регулационе и грађевинске линије. У појасу регулације није дозвољена изградња обеката, осим објеката инфраструктуре за чије постављање је потребна сагласност управљача јавном површином.

Планирани и максимални урбанистички параметри за комплекс цивилног дела аеродрома:

грађ. парцела		УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ						
Бр:	П (m <sup>2</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	П објеката у основи (m <sup>2</sup> )	П под застром	Спра- тност	Зеленило %	Индекс заузет.	Индекс изграђен.
1	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ							
	56975	5061	2972	13865	П+1 и П+0	70	5,2	0,09
	НОВО СТАЊЕ ПЛАНИРАНИ ПАРАМЕТРИ-ОСТВАРЕНИ УП-ом							
	56975	8503	4691	26537	П+1 и П+0	45	8,23	0.15
	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЉЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ							
	56975*	макс 15850	Оријент. 6900 *		П+2	~ 40*	12*	0,3*

Поред постојећих и планираних објекта, у оквиру комплекса цивилног дела аеродрома, а у складу са Планом могу се градити и други објекти и површине у функцији аеродрома. Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи, утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

Урбанистичким пројектом се предлаже нова парцелација. Функционалне целине су истовремено и предлог за парцелацију и препарцелацију, тако да функционална целина представља уједно и грађевинску парцелу, а пројектом парцелације / препарцелације потребно је спровести предложено решење за функционалну целину ФЦ-1.

Овим урбанистичким пројектом је предвиђено да се снабдевање санитарном питком водом планираног објекта ватрогасне станице обезбеди изградом прикључка на постојећи огранак водовода пречника 50 mm.

У складу са пројектним задатком предвиђена је изградња новог подземног резервоара са два прикључка за ватрогасна возила за допуну воде из резервоара преко сопствених пумпи на возилима. Предвиђен је подземни АБ резервоар запремине 100m<sup>3</sup> у зеленој површини у непосредној близини ватрогасне станице са прилазом који је увек доступан ватрогасним возилима. Резервоар мора имати аутоматски систем допуне воде из интерне мреже система водоснабдевања. Урбанистичким пројектом је предвиђено да се из примарног цевовода D110 бунарске воде изведе огранак ка планираном резервоару за допуну ватрогасних возила.

У складу са пројектним задатком предвиђена је изградња новог подземног резервоара са два прикључка за ватрогасна возила за допуну воде из резервоара преко сопствених пумпи на возилима. Предвиђен је подземни АБ резервоар запремине 100m<sup>3</sup> у зеленој површини у непосредној близини ватрогасне станице са прилазом који је увек доступан ватрогасним возилима. Резервоар мора имати аутоматски систем допуне воде из интерне мреже система водоснабдевања. Урбанистичким пројектом је предвиђено да се из примарног цевовода D110 бунарске воде изведе огранак ка планираном резервоару за допуну ватрогасних возила.

У склопу комплекса цивилног аеродрома „Морава“ заступљен је сепарациони систем каналисања. Фекалне отпадне воде од санитарних уређаја из објеката у склопу комплекса

аеродрома се гравитационо одводе спољашњим цевним разводом до уређаја за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Уређај за пречишћавање отпадних вода је димензионисан на максималан број особа у току једног дана (350 путника и запослених), али су му перформансе такве да одговара оптерећењу од 400 еквивалентних особа (дневни доток отпадних вода 40m<sup>3</sup>/дан). На локацији је уграђено постројење за третман отпадних вода по СБР технологији. Након пречишћавања у ППОВ, пречишћена отпадна вода се испушта у гравитациони развод кишне канализације пречника Ø400mm који је трасиран уз ограду са северо-западне стране комплекса аеродрома и који је повезан на АБ ретензију у непосредној близини рулне стазе. Спољни развод фекалне канализације изведен је од ПВЦ канализационих цеви. Евакуација атмосферских отпадних вода са паркинга и саобраћајница је обезбеђена уличним сливницима који су повезани у систем кишне канализације преко шахтова и цевног развода у тлу. Све атмосферске отпадне воде са паркинга и интерних саобраћајница се пре упуштања у главни кишни колектор пречника Ø400mm који је трасиран уз ограду са северо-западне стране комплекса аеродрома пречишћавају преко сепаратора НС10/100. Цевни развод кишне канализације изведен је од коругованих ПП канализационих цеви.

На предметним катастарским парцелама које су предмет овог Урбанистичког пројекта планирана је изградња техничке платформе са објектом ватрогасне станице за смештај аеродромске опреме, изградња сервисних саобраћајница и проширење постојећег паркинга за посетиоце и запослене на „Ландсиде“ страни комплекса аеродрома. Ватрогасна станица је планирана као објекат спратности П+1, и у оквиру објекта предвиђена је гаража за ватрогасна возила. Приземље објекта је предвиђено за допунске садржаје и гаражирање ватрогасних возила, а на спрату су планиране канцеларије, учионице и контролни торањ. На делу сервисне платформе предвиђена је изградња надстрешнице од челичних профила за паркирање опреме техничког одржавања. Имајући у виду да се планирани објекат ватрогасне станице налази на локацији где постоји изведена интерна канализациона мрежа сепарационог типа, прикључак мреже фекалне канализације из објекта предвидети на постојећи систем санитарне канализације. Прикључак планирати тако да се радовима на доградњи мреже фекалне канализације не угрозити евакуацију отпадних вода постојећих корисника. Прикључак санитарне-фекалне канализације из објекта ватрогасне станице на интерну мрежу је планиран преко новог цевног развода који је трасиран кроз околне саобраћајнице и којим се све отпадне воде из планираног објекта евакуишу ка постојећем постројењу за третман отпадних вода (ППОВ). За објекат предвидети један прикључак на дограђену уличну мрежу и то преко каскадног-граничног ревизионог окна.

Прикључак атмосферске канализације са објекта ватрогасне станице и са планиране техничке платформе на интерну мрежу кишне канализације је предвиђен у новом шахту који је лоциран са „Airside“ стране терминала. Евакуацију кишнице са објекта ватрогасне станице и челичне надстрешнице предвидети системом хоризонталних и вертикалних олука, који се преко олучњака повезују на планиране шахтове у систему атмосферске канализације. Овим Урбанистичким пројектом је предвиђено је да се у склопу парцеле 2777 К.О. Тавник, Краљево, унутар регулационе линије, непосредно испред објекта ватрогасне станице, изведу гранични ревизиони силази са каскадом.

Пројектном документацијом предвидети евакуацију атмосферских отпадних вода са техничке платформе системом који се састоји од канала за линијску одводњу, шахтова и цевног развода у тлу. Нови цевни развод атмосферске канализације за техничку платформу трасирати кроз интерне саобраћајнице око планираног објекта ватрогасне станице.

Пројектном документацијом предвидети да се евакуација атмосферских отпадних вода са дограђеног дела паркинга за посетиоце и запослене са „Ландсиде“ стране обезбеди системом уличних сливника, шахтова и цевног развода у тлу. Нови цевни развод

атмосферске канализације за паркинг трасирати кроз интерне саобраћајнице. Положаје уличних сливника усагласити са нивелационим решењем за паркинг.

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу топловодну котларницу као и изградња мернорегулационе станице у зони енергетског блока. Напајање свих потрошача топлотом водом вршиће се преко топлотне подстанице смештене у приземљу објекта. Објекат се прикључује на планирани топловод који ће пролазити у непосредној близини објекта.

### **Техничка платформа**

Техничка платформа је намењена за смештај и/или контролу исправности опреме која се користи за одржавање аеродромског комплекса, земаљско опслуживање и опреме за остале активности које се обављају на аеродрому. Налази се у оквиру обезбеђивано[1]рестриктивне зоне аеродрома (security restricted area).

Нова техничка платформа планирана је и пројектована тако да ни на који начин не ремети технолошке процесе на аеродрому, омогућава приступ и кретање ватрогасних и других возила која реагују у случају ванредне ситуације и не ремеће евакуацију људи. Ивична геометрија планирана је тако да омогући несметан маневар свих возила предвиђених од стране Инвеститора. Критично возило на основу кога су одређени радијуси кривина је Overaasen RS 200/400PL. Пројектована коловозна површина техничке платформе износи 6652.10 m<sup>2</sup>, не укључујући простор за паркирање и смештај аеродромске опреме испод надстрешнице.

### **Надстрешница**

На делу платформе предвиђена је надстрешница челичне конструкције, габарита 48.25 x 21.25 m, прелиминарно одређеног растера стубова 10.5 x 12m. Светли профил конструкције је ширине 10.0 m и висине 5.50m, што је висина критичног возила увећана за 2.00m. На делу платформе, оквирне површине 400m<sup>2</sup> предвиђен је простор за пуњење ватрогасних возила (два истовремено) као и њихово прање. Уз овај простор се у зеленој површини предвиђа је резервоар за воду за брзо пуњење ватрогасних возила са пумпом 3000 l/min за утакање воде директно у резервоар возила (преко отвора на крову резервоара возила).

### **Објекат ватрогасне станице и гаража**

Габарит објекта је правоугаоне форме димензија 55.0m x 30.90m оријентисан дужом страном објекта у правцу југоисток-северозапад. Објекат је предвиђен у зони јужно од изграђеног објекта енергетског блока и у наставку главне пристанишне зграде - са њене североисточне стране, из чијег правца се оформљује и главни улаз запослених у објекат. Објекат представља јединствени конструктивно обликовни склоп подељен у две функционалне целине повезане заједничким коридором.

Издајају се:

1. Ватрогасна станица
2. Служба техничког одржавања аеродрома

Обе целине имају функционалне сегменте које се развијају на нивоу приземља и спрата објекта. Обе целине имају припадајуће гаражне просторе намењене типологији и функционалним карактеристикама возила које опслужују и који се одржавају унутар објекта у режимима рада који су дефинисани за овакву врсту садржаја.

Висина објекта од приступног платоа на главном улазу у објекат (кота улаза 214.96мнв) - северозападна фасада износи 10,54m - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од нула коте гараже - 214.82мнв до венца објекта износи 10.70m - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од приступног платоа на позицији Командног центра (северозападна фасада објекта) износи 11,20m - апсолутна кота венца објекта износи 226,02мнв на позицији командног центра и дуж целог фасадног корпуса формирајући континуалну линијску надстрешницу објекта. Висина слемена крова је 9,91m (апсолутна кота слемена 224,71мнв). Угаони мотив командно оперативног центра КОС-а назначен је и обликовно истакнут у односу на примарну фасадну масу са инклинираним фасадном равни од 15% у складу са функционалним захтевима корисника објекта. Постоји три улаза у објекат у складу са функционалним целимама самог објекта: Главни улаз у објекат, Улази у гаражни простор објекта и Улази у техничке просторе.

Предвиђена је гаража ватрогасне станице и гаража за возила службе техничког одржавања.

### **Еко зона**

Уз техничку платформу потребно је предвидети плато за смештај контејнера за одлагање опасних материја које су у већој количини у фабричким паковањима, а тренутно су ускладиштена до коришћења (пример: 3 IBC контејнера флуида за одлеђивање авиона, одговарајући број еуро палета на којима је смештено 20 тона урее, 3 IBC контејнера са течномашћу за одлеђивање ПССа и маневарских површина, 2 бурета у којима је антифриз или уље које се користи приликом сервисирања возила, опреме и система). Смештај отпадних (искоришћених) опасних материја - подељен на боксеве за електронски отпад, отпадна уља, чврсте материје (све оно што захтевају правилници), при чему је пожељно да буде модуларан у смислу да ако нема једне врсте отпада а има неке друге уклони се преграда и отпад ускладишти у том простору. Габарити модуларних контејнера дати су прелиминарно, у фази израде техничке документације дефинише се само простор за смештај контејнера, док ће димензије ових објеката зависити од потреба инвеститора у тренутку експлоатације.

### **Периметарски пут**

Пројектом је предвиђена изградња периметарског пута ширине 3m, дужине 92m, који се везује на планирану техничку платформу и даље прати границу дефинисаног обухвата пројекта. Коловозна конструкција периметарског пута биће дефинисана кроз наредну фазу пројекта.

### **Периметарска ограда**

Пројектом је предвиђена изградња нове периметарске ограде рестриктивне зоне, укупне дужине  $L=262.80$  m, висине  $H=3.05$  m у свему према ситуационом плану и нормалним попречним профилима 1, 2 и 3. Ограда се везује на постојећу периметарску ограду у близини постојећег објекта службеног пролаза и једним делом прати ивицу планираног тротоара а затим се води уз периметарски пут зеленом површином до уклапања са постојећом периметарском оградом. Ограда је комбинована и састоји се од бетонског парапета у доњем делу, челичних стубића и монтажне „3D“ жичане ограде у горњем делу.

### **Паркинг за посетиоце и запослене на аеродрому**

У јавној зони аеродрома, предвиђена је доградња простора за паркирање возила за различите категорије лица (паркинг за путнике и посетиоце, паркинг за запослене, паркинг за рент-а-кар агенције, паркинг за ТАХИ возила, паркинг за аутобусе, паркинг за возила државних органа и институција неопходних за функционисање аеродрома). Паркинг простор, као посебна функционална целина, у потпуности задовољава захтеве са аспекта

безбедности у друмском саобраћају. Проширење подразумева 111 нових обележених паркинг места од чврсте подлоге са тротоарима за несметани приступ возилима у свим временским условима од чега је планирано осам паркинг места за особе са редукованом мобилношћу. Могуће је у складу са потребама Инвеститора планирати систем контроле приступа (RFID картице, систем за препознавање регистарских ознака са циљем онемогућавања паркирања возила која нису предвиђена за паркинг) и наплате паркирања.

### **Сервисна саобраћајница**

Сервисна саобраћајница пројектована је тако да пролази око ограђене зоне санитарне заштите, енергетског блока и уклапа се у постојећи асфалтни пут. Саобраћајница је широка укупно 7.00 m при уласку/излазу у/из раскрснице, испод зоне санитарне заштите и предвиђена је за двосмерни саобраћај са једном возном траком ширине 3.50 m по смеру. При уклапању са постојећим асфалтним путем изнад енергетског блока, постепено се повећава ширина сервисне саобраћајнице на укупно 9.40 m (што одговара укупној ширини постојеће асфалтне саобраћајнице).

Урбанистички пројекат представља урбанистички основ за уређење и изградњу предметног подучја и основ за издавање локацијских услова и информације о локацији.

Овим урбанистичким пројектом предложено идејно решење комплекса није обавезујуће, односно дозвољена су одступања кроз израду пројектне документације (пројекат за грађевинску дозволу...), уз поштовање дозвољених урбанистичких параметара.

### **ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је предвиђена изградња техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник на територији града Краљева и к.п. бр. 1860 КО Катрга, на територији града Чачка.

### **Сажети технички опис:**

Југозападно од улаза у аеродромски комплекс се налази постојећи обејакт пристанишне зграде на којој се не планирају нове интервенције. Јужно од пристанишне зграде планира се изградња техничке платформе са ватрогасном станицом, гаражом, наткривеним паркингом и опремом. Уз техничку платформу планирана је изградња Еко зоне – простора за смештај опасних материја.

### **Објекат техничког блока – ватрогасне станице и гараже:**

Габарит објекта је правоугаоне форме димензија 55.0м x 30.90м оријентисан дужом страном објекта у правцу југоисток-северозапад. Објекат је предвиђен у зони јужно од изграђеног објекта енергетског блока и у наставку главне пристанишне зграде - са њене североисточне стране, из чијег правца се оформљује и главни улаз запослених у објекат. Објекат представља јединствени конструктивно обликовни склоп подељен у две функционалне целине повезане заједничким коридором. Издајају се: Ватрогасна станица и Служба техничког одржавања аеродрома.

Висина објекта од приступног платоа на главном улазу у објекат (кота улаза 214.96мнв) - северозападна фасада износи 10,54м - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од нула коте гараже - 214.82мнв до венца објекта износи 10.70м - апсолутна кота венца објекта износи 225,52мнв. Висина објекта од приступног платоа на позицији

Командног центра (северозападна фасада објекта) износи 11,20м - апсолутна кота венца објекта износи 226,02мнв на позицији командног центра и дуж целог фасадног корпуса формирајући континуалну линијску надстрешницу објекта. Висина слемена крова је 9,91м (апсолутна кота слемена 224,71мнв). Угаони мотив командно оперативног центра КОЦ-а назначен је и обликовно истакнут у односу на примарну фасадну масу са инклинираним фасадном равни од 15% у складу са функционалним захтевима корисника објекта.

### **Гаража ватрогасне станице:**

Предвиђена је гаража ватрогасне станице објекта унутрашњег габарита 27,40x17,75м у оквиру које је предвиђен смештај за 4 ватрогасна возила. Гаража се налази на апсолутној коти 214,82мнв што је уједно и нула кота објекта. Гаража је у директној вези са платформом преко рулне стазе.

### **Гаража за возила службе техничког одржавања:**

Предвиђена је гаража за службу техничког одржавања унутрашњег габарита 15,40x30,36м. Гаража се налази на апсолутној коти 214,82мнв што је уједно и нула кота објекта. Гаражи се приступа из правца рулне стазе, са пута за техничко одржавање. Предвиђено је паркирање возила техничког одржавања аеродрома које је неопходно гаражирати у затвореном простору и у оквиру кога је могуће вршити суво пуњење акумулатора возила.

Приземљу објекта приступа се преко апсолутне коте 214.96мнв која је за 14цм одигнута од нула коте објекта на 214.82мнв. У приземљу су организовани садржаји у складу са технолошким захтевима простора. Спрату објекта приступа се преко централног трокраког степеништа заједничког за обе функционалне целине. Апсолутна кота на којој су смештене функционалне целине у склопу објекта износи 219.47мнв. У оквиру простора гараже за одржавање техничких возила предвиђени су канали за поправку возила димензија 0,9мх 8,0м дубине 1,80м (два канала за техничко одржавање возила).

Димензије објекта ватрогасне станице у основи износе 30х54м са висином венца на коти +10.70м. Објекат се састоји од две етаже, приземља и спрата на котама +4.65м и +9.10м. Главни конструктивни систем објекта је комбиновани систем кога чине АБ зидови и рамови на распонима од 4м, 6м, 8м и 16м. АБ стубови у делу објекта ватрогасне гараже су висине 8.90м, док остали стубови прате спратне висине објекта. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча са које се оптерећење преноси на греде, стубове и зидове. У оквиру објекта предвиђа се АБ степенишно језгро, у оквиру кога се налази армиранобетонско, монолитно, трокрако степениште. За објекат је предвиђена дубина фундаирања на коти -1.50м, при чему се испод АБ стубова предвиђају темељи самци, испод АБ зидова темељне траке, док се АБ језгро фундаира на темељној плочи.

### **Технички опис машинских инсталација објекта:**

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу топоводну котларницу. Напајање свих потрошача топлотом водом вршиће се преко топлотне подстанице смештене у приземљу објекта. Објекат се прикључује на планирани топовод који ће пролазити у непосредној близини објекта. Граница пројекта је на 1 м од објекта. За покривање топлотних губитака свих просторија, осим гаража, предвиђено је топоводно радијаторско грејање. Грејање гаража обезбедиће се топоводним калориферима за рад са рецикулационим ваздухом. Климатизација административних просторија и теретане предвиђена је ВРВ системима, док су за климатизацију сервер соба предвиђени појединачни системи са директном експанзијом. Вентилација свих просторија, осим блокираних, ће се вршити природним путем, отварањем прозора. Вентилација и одимљавање гаража вршиће се природним путем преко лантерни постављених на крову просторија.

Надокнада ваздуха код одимљавња остварује се отварањем спољних врата и прозора. Процењени капацитет грејања износи 180 kW, а капацитет хлађења је процењен на 120 kW. За потребе снабдевања потрошача компримованим ваздухом, лоцираним у гаражама и радионицама, у објекту је предвиђена компресорска станица и развод компримованог ваздуха.

### **Водовод**

Објекат ће се снабдевати санитарном водом из постојеће спољне градске водоводне мреже унутар аеродромског комплекса која својом трасом пролази у близини предметне локације. После прикључка на постојећу водоводну мрежу, предвиђен је улаз у објекат преко бетонског шахта у ком је предвиђен вентил са испусном славинам. Мерење градске утрошене воде је јединствено на постојећем централном водомеру на улазу у комплекс. Спољашња санитарна водоводна мрежа се предвиђа од пехд водоводних цеви. Унутрашња санитарна водоводна мрежа предвиђа од полипропиленских водоводних цеви и фазонских комада. Развод санитарне воде положен ван зидова се термоизолује, одговарајућим термоизолационим материјалом. На потребним местима на разводу су предвиђени пропусни вентили. Топла санитарна вода се припрема централно на комбинованом бојлеру смештеном у техничкој просторији топлотне подстанице објекта у приземљу.

За потребе противпожарне заштите објекта предвиђа се спољашња и унутрашња хидрантска мрежа. Извор снабдевања постојеће хидрантске мреже аеродромског комплекса је постојећи резервоар пп воде, који се налази у близини новог објекта ватрогасне станице и постојећег објекта енергетског блока. Допуна описаног пп резервоара се врши из водоводне мреже која се напаја из постојећих бунара унутар аеродромског комплекса. Спољашња хидрантска мрежа се прикључује на постојећу пп хидрантску мрежу унутар комплекса пречника 110мм од пехд водоводних цеви, која својом трасом пролази у близини објекта.

Од места прикључка се формира новопроектовани хидрантски прстен пречника 110мм по периметру новопроектованог објекта са спољашњим хидрантима пречника дн80мм. Са новоформираног спољашњег прстена се предвиђа огранак за унутрашњу хидрантску мрежу објекта.

Унутрашњи хидрантски развод биће од челично поцинкованих водоводних цеви са одговарајућим фазонским комадима, и правилно распоређеним зидним хидрантима Ø52мм, тако да је покривена свака тачка унутрашњег простора млазом. Цевни развод спољашње мреже је предвиђен од пехд водоводних цеви. Према важећим противпожарним нормама, за објекте ове категорије и намене за хидрантску мрежу потребно је обезбедити 10 лит/сек. (унутрашња 5 л/с + спољашња 5 л/с) са захтеваним притиском на млазници хидраната од мин 2,5 бар.

### **Фекална канализација:**

Фекалне отпадне воде из објекта се одводе у спољну постојећу фекалну канализациону мрежу унутар комплекса аеродрома у постојећи шахт. Вентилација унутрашње мреже се врши преко вентилационих капа распоређених на врховима вертикала по крову објекта. За правилно функционисање унутрашње мреже канализације тј. одржавање, предвиђени су ревизиони комади на вертикалама. Целокупан канализациони развод се предвиђа од пвц канализационе цеви, са одговарајућим фазонским комадима и за унутрашњу и за спољашњу новопроектовану инсталацију.

### **Атмосферска канализација:**

Атмосферске воде са крова објекта се сакупљају системом кровних сливника и олучним вертикалама уводе у новопроектовани спољни развод атмосферске канализације комплекса.

Отпадна вода из гаражног простора се првобитно третира на сепаратору одговарајућег капацитета и након третмана уводе у систем цевне условно чисте атмосферске канализације.

### **Санитарни уређаји:**

Новопроектировани санитарни уређаји се предвиђају од керамике стандардног нивоа квалитета, боје и произвођача према ентеријерском решењу и захтевима Инвеститора.

### **Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација објекта:**

У објекту техничког блока предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- структурна кабловска мрежа
- систем контроле приступа
- систем видео надзора
- систем дојаве пожара

### **Структурна кабловска мрежа:**

Структурна кабловска мрежа се користи за пренос података, говора, видео записа и размену других информација кроз засебне рачунарске мреже. Проектиована је тако да обједини телефонску и мрежну (рачунарску) инфраструктуру и обезбеди протоке података великог капацитета (говор, слика, ИПТВ, мултимедијални сервиси...). У објекту је предвиђена сервер сала на спрату и тк просторија у приземљу. Све телекомуникационе инсталације ће бити повезане на постојеће систем у пристанишној (терминалној) згради, светловодним оптичким везама.

### **Систем контроле приступа:**

Систем контроле приступа проектиован је тако да обједини нове контролере и читаче са постојећим системом контроле приступа у пристанишној згради, чиме ће се спојити у јединствен систем контроле приступа. Систем ће омогућити контролисан приступ у штићене просторе овлашћеним лицима, спречити неовлашћен приступ у штићене просторе, а службеницима да имају увид у кретање људи.

### **Систем видео надзора:**

Систем видео надзора проектиован је тако да обједини нове камере са постојећим системом видео надзора у пристанишној згради, чиме ће се омогућити службеницима обезбеђења да имају увид у тренутна дешавања као и могућност прегледа ускладиштених видео записа.

### **Систем дојаве пожара:**

Систем дојаве пожара у згради техничког блока треба да омогући рано откривање појаве пожара и благовремено обавештавање људи о настанку пожара у целој згради. Систем дојаве пожара управљаће системом гашења пожара у јасно одређеним просторима.

### **Систем за надзор и управљање (БМС):**

Систем за надзор и управљање проектиован је тако да нове уређаје и опрему у ватрогасној станици и техничком блоку повеже на већ постојећи систем у пристанишној згради, са идентичним функцијама. За повезивање система биће положен двадесетопарични кабл од зграде ватрогасне станице до пристанишне зграде.

### **Технички опис електроенергетских инсталација објекта:**

За потребе напајања објекта електричном енергијом, предвиђено је повезивање објекта на постојећу трансформаторску станицу 2х630kVA. Предвиђено је да је један трансформатор радни, а други резервни. Тренутна одобрена ангажована снага од стране ЕД износи 500kW, а максимална једновремена снага целог комплекса износи 100kW. Процењена једновремена снага објекта за напајање из дистрибутивне мреже износи 250 kVA. Како у постојећој трафостаници постоји довољна резерва ангажоване снаге, није потребно тражити од ЕД повећање ангажоване снаге. Као резервно напајање за приоритетне потрошаче предвиђено је напајање из постојећег разводног постројења дизел агрегата снаге 400 kVA, Standby, који је оптерећен максималном једновременом снагом од 100 kW. Како је процењена максимална једновремена снага за напајање са дизел агрегата 50kVA, то капацитет постојећег дизел агрегата задовољава потребе и овог објекта.

### **Заштита од последица атмосферских пражњења:**

Громобранска инсталација објекта састоји се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације, које су галвански спојене и чине ефикасну заштиту објекта од атмосферских пражњења. Спољашња громобранска инсталација састоји се од прихватног система, спусних проводника и уземљивача објекта.

### **Инсталације уземљења:**

Предвиђен је темељни уземљивач објекта, полагањем траке Фе/Зн у темељну плочу/траку објекта. Са уземљивача ће бити изведен одговарајући број прикључака за повезивање главних шина за изједначење потенцијала објекта, спусних проводника громобранске заштите, металних оквира врата, суседних уземљивача, итд. Предвиђено је и повезивање овог уземљивача са уземљивачима суседних објеката.

### **Наткривени паркинг/надстрешница**

На делу платформе, југозападно од објекта ватрогасне станице, предвиђена је надстрешница формирана од челичне конструкције, која покрива паркинг за вартогасна возила. Платформа је у благом паду и кота  $\pm 0.00$ , налази се на 214.94мнв. На делу платформе испод надстрешнице, оквирне површине 400m<sup>2</sup> предвиђен је простор за пуњење ватрогасних возила (два истовремено) као и њихово прање.

Челична конструкција надстрешнице је габарита 48.25 x 21.25 m, прелиминарно одређеног растера стубова 10.5 x 12m. Светли профил конструкције је ширине 10.0 m и висине 5.50m, што је висина критичног возила увећана за 2.00m. Објект надстрешнице је предвиђен као систем кровних решеткастих носача у два ортогонална правца који се се ослањају на челичне стубове укљештене у темеље самце. Рожњаче су распона 6.0m и ослањају се на главну и секундарну попречну решетку. Секундарна попречна решетка се ослања на решетке у подужним правцима.

Као кровни покривач предвиђа се профилисани трапезасти лим без изолације. Као додатна заштита од временских прилика, овим лимом се опшивају и спољашње решетке кровне конструкције.

У кровним равнима је предвиђено постављање кровних спрегова који се састоји од главних решетки, рожњача и укрштених шипки. Функционални захтеви објекта су такви да практично искључују примену вертикални спрегова, те се предвиђа да се хоризонтална

стабилност и крутост у оба правца обезбеди порталама које сачињавају решетке кровне конструкције и челични стубови. Осим горњег и доњег појаса, крут угао неопходан за добијање стабилности је ојачан и додатним косником који повезује решетку са челичним стубом.

Објекат је фундиран на темељима самцима од армираног бетона. Армирају се ребрастом арматуром b500. Тампонски слој испод темеља самаца извешће се и сабијати тако да им модул стишљивости добијен из опита плочом буде у складу са захтевима из пројекта конструкције.

### **Зона за пуњење ватрогасних возила**

На делу платформе, оквирне површине  $400\text{m}^2$  предвиђен је простор за пуњење ватрогасних возила (два истовремено) као и њихово прање. Уз овај простор се у зеленој површини предвиђа је резервоар за воду.

### **Резервоар за пуњење ватрогасних возила**

Резервоар за пуњење ватрогасних возила је запремине  $100\text{m}^3$  за брзо пуњење ватрогасних возила са пумпом за утакање воде директно у резервоар возила (преко отвора на крову резервоара возила).

### **Еко зона**

Уз техничку платформу потребно је предвидети плато за смештај контејнера за одлагање опасних материја које су у већој количини у фабричким паковањима, а тренутно су ускладиштена до коришћења (пример: 3 IBC контејнера флуида за одлеђивање авиона, одговарајући број еуро палета на којима је смештено 20 тона урее, 3 IBC контејнера са течномашћу за одлеђивање PSSa и маневарских површина, 2 бурета у којима је антифриз или уље које се користи приликом сервисирања возила, опреме и система). Смештај отпадних (искоришћених) опасних материја - подељен на боксеве за електронски отпад, отпадна уља, чврсте материје (све оно што захтевају правилници), при чему је пожељно да буде модуларан у смислу да ако нема једне врсте отпада а има неке друге уклони се преграда и отпад ускладишти у том простору. Габарити модуларних контејнера дати су прелиминарно, у фази израде техничке документације дефинише се само простор за смештај контејнера, док ће димензије ових објеката зависити од потреба инвеститора у тренутку експлоатације.

### **Паркинг за посетиоце и запослене**

У јавној зони аеродрома, предвиђена је доградња простора за паркирање возила за различите категорије лица (паркинг за путнике и посетиоце, паркинг за запослене, паркинг за рент-а-цар агенције, паркинг за ТАХИ возила, паркинг за аутобусе, паркинг за возила државних органа и институција неопходних за функционисање аеродрома). Паркинг простор, као посебна функционална целина, у потпуности задовољава захтеве са аспекта безбедности у друмском саобраћају. Проширење подразумева 111 нових обележених паркинг места од чврсте подлоге са тротоарима за несметани приступ возилима у свим временским условима од чега је планирано осам паркинг места за особе са ограниченом мобилношћу. Могуће је у складу са потребама Инвеститора планирати систем контроле приступа (РФИД картице, систем за препознавање регистарских ознака са циљем онемогућавања паркирања возила која нису предвиђена за паркинг) и наплате паркирања.

### **Сервисна саобраћајница**

Сервисна саобраћајница пројектована је тако да пролази око ограђене зоне санитарне заштите, енергетског блока и уклапа се у постојећи асфалтни пут. Саобраћајница је широка укупно 7.00 м при уласку/излазу у/из раскрснице, испод зоне санитарне заштите и предвиђена је за двосмерни саобраћај са једном возном траком ширине 3.50 м по смеру. При уклапању са постојећим асфалтним путем изнад енергетског блока, постепено се повећава ширина сервисне саобраћајнице на укупно 9.40 м (што одговара укупној ширини постојеће асфалтне саобраћајнице).

Осветљење постојећег паркинг простора, као и његовог проширења биће изведено светилкама са LED изворима светлости снаге 1x49W, 230V, 50Hz, IP66, које ће бити постављене на металним конусним тросегментним стубовима висине 8м, помоћу једноструких и двоструких лира дужине 1м. Сви стубови који се налазе уз постојећа паркинг места ће се задржати на постојећим позицијама (стубови означени као S2.1-S2.11) и на њима ће се извршити замена лире и светилке, док ће се уз проширени део паркинг површина додати десет нових металних конусних тросегментних стубова висине 8м, са припадајућим лирама и светилкама.

Осветљење постојећих интерних саобраћајница комплекса, као и њиховог проширења биће изведено светилкама са LED изворима светлости снаге 1x68W, 230V, 50Hz, IP66, које ће бити постављене на металним конусним тросегментним стубовима висине 8м, помоћу једноструких лира дужине 1м. Сви стубови који се налазе уз постојеће интерне саобраћајнице ће се задржати на постојећим позицијама (стубови означени као S1.1-S1.18) и на њима ће се извршити замена лире и светилке, док ће се уз проширени део интерне саобраћајнице додати пет нових металних конусних тросегментних стубова висине 8м (означени као S1.19-S1.23), са припадајућим лирама и светилкама.

Према новим стубовима, чија је монтажа планирана уз проширене интерне саобраћајнице и паркинг просторе, биће положени нови напојни каблови типа XP00-Y, одговарајућег попречног пресека. Каблови ће бити положени директно у земљи, на дубини од које терена цца 0.8м, у кабловском рову ширине 0.4м.

#### **Подаци о објектима:**

#### **Објекат ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава:**

БРГП : 3381,86м<sup>2</sup>

Спратност: П+1

Висина венца: 9,72 м

Висина слемена: 11,20 м

Број паркинг места: 6

#### **Наткривени паркинг са надстрешницом за смештај аеродромских возила, опреме и средстава:**

Површина земљишта под објектом: 1150м<sup>2</sup>

Висина слемена: 8,13 м

#### **Еко зона**

Укупна БРУТО површина:  $2 \times (12 \times 2,5\text{м}) = 60 \text{ м}^2$

#### **Укопани резервоари за брзо пуњење ватрогасних возила**

Укупна БРУТО површина (подземно):  $14 \times 6 = 84 \text{ м}^2$

#### **Објект техничке платформе, паркинга и сервисне саобраћајнице са тротоаром**

Укупна БРУТО површина:  $11236,97 \text{ м}^2$

### **IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ПРЕУЗЕТИ ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број 03 бр.021-4002/2 од 14.12.2022. године;
- ЈП Србијагас, Сектор за развој, Нови Сад, број 06-07-11/3638/1 од 15.12.2022. године;
- АД Електромрежа Србије, Београд, број 130-00-UTD-003- 1535/2022 од 28.11.2022. године;
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Краљево, број 8G.1.0.0-D-09.09-505553/3-22 од 5.12.2022. године;
- ЈКП Чистоћа Краљево, број 5993 од 5.12.2022. године;
- Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”, број 158-1/23 од 27.1.2023. године;
- ЈКП Топлана Краљево, број 1746/1 од 7.12.2022. године;
- ЈКП „Моравац“ Мрчајевци, број 579 од 19.12.2022. године;
- ЈКП „Водовод“ Чачак, број 4104-12/188 од 2.12.2022. године;
- ЈКП Водовод Краљево, број 3441/1 од 7.12.2022. године;
- Телеком Србија, Пословница Краљево, број 475840/2-2022ИН од 23.11.2022. године;
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, број 1405/2 од 19.12.2022. године;
- Министарство одбране, Београд, број 21301-4/2022 од 25.1.2023. године.

### **V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:**

#### **Електроенергетска мрежа**

##### **Укрштање и паралелно вођење**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-НРАР-6/2024 од 12.02.2024. године.

##### **Прикључење**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица

имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

#### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 01.03.2024. године.

#### **Заштита ваздушног саобраћаја:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 20.02.2024. године.

### **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

#### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:**

Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 20.02.2024. године.

#### **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 29.02.2024. године.

#### **Заштита од пожара:**

За потребе пројектовања и извођења радова обавезно се придржавати услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 08.03.2024. године.

### **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова за изградњу техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник на територији града Краљева и к.п. бр. 1860 КО Катрга, на територији града Чачка, прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 12.02.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Чачак, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 01.03.2024. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 20.02.2024. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 20.02.2024. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 29.02.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-576-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 08.03.2024. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу техничке платформе за аеродромску опрему са техничким блоком - објектом ватрогасне станице и гараже за смештај аеродромске опреме и средстава, са сервисним саобраћајницама и паркингом на аеродрому "Морава", Краљево, на к.п. бр. 2890/4, 2777, 2778, 2775, 2774, 2773/1 и 2773/2 КО Тавник на територији града Краљева и к.п. бр. 1860 КО Катрга, на територији града Чачка, израђено од стране NEO AERODROMES ENGINEERING d.o.o. Beograd, Народних хероја 42 и Енергопројект Индустрија а.д. Булевар Михајла Пупина 12, Београд.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**