

[„DORADO“ DOO Kragujevac
34000 Kragujevac
Gajeva 31]

[MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- Odeljenje za procenu uticaja projekata i aktivnosti na životnu sredinu -

Omladinskih brigada 1

11070 Novi Beograd]

Предмет: Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА
[MOBILNO POSTROJENJE ZA TRETMAN NEOPASNOG OTPADA NA
TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE] на животну средину

На основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04), и члана 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 69/05) подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА [MOBILNO POSTROJENJE ZA TRETMAN NEOPASNOG OTPADA NA TERITORIJI REPUBLIKE SRBIJE], на кат. парц. [u mirovanju, broj 3893], КО [Kragujevac 1], на територији општине [Grad Kragujevac].

У прилогу достављам податке и документацију, предвиђене у Прилогу 1. и Прилогу 2. наведеног Правилника.

(потпис овлашћеног лица)

М.П.



**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE
O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA:
MOBILNO POSTROJENJE ZA TRETMAN NEOPASNOG OTPADA
NA TERITORIJI RApUBLIKE SRBIJE**

Kragujevac, jul 2022. godina

**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE
O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA:
MOBILNO POSTROJENJE ZA TRETMAN NEOPASNOG OTPADA
NA TERITORIJI RAPUBLIKE SRBIJE**

NOSILAC PROJEKTA: **„DORADO“ DOO Kragujevac**
34000 Kragujevac
Gajeva 31

IZRADA PLANA: **„EKO-VOK 2017” doo**
11000 Beograd
Albanske Spomenice 12

UČESNICI U IZRADI: **BRATISLAV KRSTIĆ**, dipl.ing.tehn.
licenca broj: 371 C790 06

MILOŠ KATIĆ, dipl.analitičar životne sredine - master

DOBRIVOJE DŽIPKOVIĆ, dipl.ing.maš.
licenca broj 330 D733 06

SARA ZIMONJIĆ, strukovni sanitarno-ekološki inženjer

VOJISLAV KRSTIĆ, dipl.analitičar životne sredine

Kragujevac, jul 2022. godina

**PODACI UZ ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE
O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU (Prilog 1)**

UVOD

Osnovna delatnost "Dorado" doo je otkup papira, kartona, drveta (paleta) i proizvodnja briketa i peleta.

Predmet zahteva je tretman neopasnog otpada u mobilnom postrojenju, na teritoriji Republike Srbije.

1.0. PODACI O OPERATERU POSTROJENJA

„DORADO“ doo Kragujevac

Poslovno ime:	DORADO doo Kragujevac
Skraćeno poslovno ime:	DORADO doo
Sedište/adresa:	34000 Kragujevac, Gajeva 31
Naziv delatnosti preduzeća:	Ponovna upotreba razvrstanih materijala
Šifra delatnosti:	3832
Matični broj:	17392727
PIB:	101038119
Direktor/Zastupnik:	Dejan Radovanović
Telefon/fax.	034/35-66-88
e-mail:	administracija@dorado.co.rs

2.0. OPIS LOKACIJE

Mobilno postrojenje Operatera za tretman neopasnog otpada je takve konstrukcije da nije vezano za podlogu ili objekat i može se premeštati od lokacije do lokacije. U režimu mirovanja, mobilno postrojenje je parkirano/stacionirano u ulici Gajeva broj 31, na KP 3893 KO Kragujevac 1, korisnika privrednog društva "DORADO" doo (početna lokacija).

U neposrednoj blizini predmetne lokacije se nalaze privredni objekti.

U pravcu severoistoka, na udaljenju od oko 160 m se nalazi naselje Ilina voda i Eko park Ivina voda na udaljenju od oko 300 m.

Na severu je industrijska zona na udaljenju od oko 400 m i Metro na oko 1.000 m, severozapadno.

Istočno je industrijska zona, na udaljenju od oko 400 m.

Na jugozapadu je naselje Lekina bara, na udaljenju od oko 400 m. Južno od lokacije je Park šuma Košutnjak (hotel Košutnjak, na oko 200 m i fudbalski klub "Košutnjak", na oko 300 m.

Na predmetnoj lokaciji i neposrednom okruženju nema osetljivih objekata (bolnice, škole, obdaništa...) koji bi mogli biti ugroženi mirovanjem ili radom mobilnog postrojenja.



Slika 1. Lokacija mobilnog postrojenja u mirovanju u kompleksu "Dorado" doo

Mobilno postrojenje Operatera za tretman neopasnog otpada radi na mestu nastanka otpada, na lokaciji proizvođača otpada, odnosno na lokaciji na kojoj Operater poseduje dozvolu za skladištenje neopasnog otpada reg. br. 52 (po Rešenju o izdavanju dozvole za skladištenje neopasnog otpada broj XXV-02-501-232/20 od 20.01.2021. godine, GU za društvene delatnosti i poslove sa građanima, Sekretarijat za privredu i društvene delatnosti, Odeljenje za razvoj poljoprivrede i zaštitu životne sredine).

2.1. Potencijalne lokacije postrojenja i infrastruktura

Priprema lokacije

Na svakoj konkretnoj lokaciji, obezbeđuje se prostor za postavljanje mobilnog postrojenja. Za vreme rada – odvijanja aktivnosti tretmana otpada, obezbeđen je nadzor i kontrola procesa tretmana od strane operatera.

Prostor za rad postrojenja uslovljen je obimom planiranih radova, vrstama i količinama otpada, dostupnim prostorom na lokaciji nastanka otpada, i sl.

- mobilno postrojenje se postavlja na obezbeđenom prostoru radi otpočinjanja tretmana,
- na lokaciji rada/mirovanja postrojenja potrebna je električna energija radi osvetljenja i obezbeđenja lokacije,
- potrebno je obezbediti prostor za izdvojene – separisane frakcije koje nastaju tretmanom, ili se vrši direktni utovar usitnjenog otpada u kamion radi daljeg transporta,
- potrebno je obezbediti prilazne i pristupne saobraćajnice do lokacije za rad mobilnog postrojenja.
- uslovi protivpožarne zaštite se moraju usaglasiti sa opštim i posebnim merama zaštite od požara na konkretnoj lokaciji,
- u blizini rada mobilnog postrojenja, na dostupnom mestu, potrebno je staviti jedan mobilni protivpožarni aparat tipa S-9.

Tabla sa podacima o operateru i postrojenju

Na lokacijama na kojima se vrši tretman otpada, postavlja se tabla sa jasno vidljivim podacima o nazivu operatera, nazivu i vrsti postrojenja, vrstama otpada za tretman, radnom vremenu, kontaktima operatera i lica zaduženog za upravljanje postrojenjem.

Obezbeđenje lokacije za postrojenja u mirovanju i redovnom radu

U režimu mirovanja, mobilno postrojenje je parkirano/stacionirano u ulici Gajeva broj 31, na KP 3893 KO Kragujevac 1, korisnika privrednog društva "DORADO" doo (početna lokacija).

Na potencijalnim lokacijama na kojima se vrši tretman otpada mobilnim postrojenjem, zona rada se obeležava (tablama, PE trakom i sl.) kako bi se ograničio pristup neovlašćenih osoba.

U vreme rada mobilnog postrojenja, organizovano je obezbeđenje radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima u cilju prevencije mogućih povreda.

Infrastruktura

Na lokacijama rada Mobilnog postrojenja (lokacije proizvođača/imaoca/držaoca otpada) nije potrebna infrastruktura (električna energija, voda i dr.) za nesmetani rad postrojenja. Vodovodna, kanalizaciona i gasna mreža nije neophodna za rad mobilnog postrojenja.

Pristup lokaciji za rad mobilnog postrojenja obezbeđuje proizvođač/vlasnik otpada.

3.0. OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA

U zavisnosti od tipa lokacije, potreba i zahteva klijenata, pristupa se pripremi neopasnog otpada za drobljenje. Upravljanje otpadom je obaveza generatora otpada, a operater „Dorado” doo vrši aktivnosti koje su vezane za tretman neopasnog otpada koji je namenjen drobljenju (papir, karton, drveni otpad, drvene palete, kućni kabasti drveni otpad i sl.).

Postupak pripreme otpada zavisi od gabarita i vrste otpada, kao i od lokacije na kojoj je odložen/skladišten neopasni otpad namenjen drobljenju.

Tokom pripreme drvenog otpada za dalji tretman, vrši se usitnjavanje krupnijih komada, koji zbog dimenzija ne može odmah biti tretiran u mobilnom drobiličnom postrojenju. Krupni komadi drvenog otpada usitnjavaju se motornom testerom za drva. Radi sprečavanja emisije prašine sa mobilnog opstrojenja pri tretmanu drveta i drvnog otpada, vrši se orošavanje drvene mase vodom, ručnom prskalicom koja se nalazi u vozilu.

Nakon pripreme, tretman otpada vrši se u mobilnom drobiličnom postrojenju.

Skladištenje tretiranog otpada, vrši se u posebnim kontejnerima, na mestu koje je određeno i obeleženo za postavljanje istih, do daljeg preuzimanja i odvoženja sa lokacije, ili se vrši direktni utovar usitnjenog otpada u kamion radi daljeg transporta.

3.1. Veličina projekta

3.1.1. Tehnički opis postrojenja

Mobilno postrojenje – drobilica, namenjena je za drobljenje neopasnog otpada (drvo, drvene palete, kabasti drveni otpad...).

Mobilno drobilično postrojenje proizvođača “Volvo”, model FH, (godina proizvodnje je 2011. godina), sadrži sledeće elemente:

- sopstveni pogonski sistem sa točkovima
- broj točkova: 12 (prednja upravljačka 2, pogonska 2x4 i prateća 2)
- opremu - sistem za drobljenje marke “Jansen”, Tip 1050
- opremu – hidraulična utovarna dizalica (grajfer) marke “FTG”, Tip V12Z
- usipni koš (bunker) na vozilu (4,0 x 2,4 x 2,7 m)
- snaga motora: 450 kW
- bočna transportna traka za separisane frakcije
- kontrole/upravljačke jedinice na samoj mašini/vozilu - postrojenju

Dimenzije vozila:

Dužina vozila: 11,35m
Širina vozila: 2,5m
Visina vozila: 4m

Dimenzija bunkera na vozilu:

Dužina: 4m
Širina: 2,4m
Visina: 2,7m

Oblik karoserije: BA/99

Najveća dimenzija primarnog (ulaznog) otpada, koji se tretira drobljenjem, je max 3000 mm. Otpad se usitnjava u bubnju sa noževima, do granulacije prečnika 0-63 mm, u zavisnosti od podešavanja i potrebe, odnosno namene izdrobljenog materijala.

Karakteristike vozila/mobilnog postrojenja

Operater, „Dorado“ doo iz Kragujevca, je vlasnik vozila/mobilnog postrojenja sledećih karakteristika:

- Registarska oznaka:	KG 227-BH
- Kategorija vozila:	Teretno vozilo
- Marka:	FH
- Masa vozila:	27435 kg
- Nosivost:	4565 kg
- Najveća dozvoljena masa:	32000 kg
- Snaga motora:	450 kW
- Vrsta goriva:	dizel
- Broj osovina:	4
- Broj mesta za sedenje:	2
- Broj mesta za stajanje:	0
- Ekološki standard:	EURO 6

Vozilo poseduje drobilicu za drobljenje drveta marke Jensen Typ 1050 i hidrauličnu utovarnu dizalicu proizvođača FTG Typ V12Z broj 94818/1109.

Za vozilo, sa nadgradnjom opreme za drobljenje drveta, izdato je uverenje o ispitivanju od strane Agencije za bezbednost saobraćaja RS.



Република Србија
Агенција за безбедност саобраћаја
Београд, Булевар Михајла Пупина 2



1015774/2

Агенција за безбедност саобраћаја на основу члана 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 249, став 3. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 8/18 и 23/19), а у вези члана 12. став 3. Правилника о испитивању возила („Службени гласник РС”, бр. 8/12, 13/13, 31/13, 114/13, 40/14, 140/14, 18/15, 82/15, 88/16 и 108/16), на захтев

DORADO DOO, KRAGUJEVAC, GAJEVA 31 издаје

УВЕРЕЊЕ О ИСПИТИВАЊУ ВОЗИЛА

које се увози као употребљавано

1. ПОДАЦИ О ВОЗИЛУ		БРОЈ: 121306-20 П	
(E) Идентификациона ознака возила (VIN):	YV2AP80GXBA707878		
(I) Врста (категиорија):	N3 - Теретно возило		
(J.1) Ознака облика за каросерију:	BA/99		
(D.1) Марка (комерцијални назив произвођача):	VOLVO		
(D.2) Тип/варијанта/верзија:	FN 84 RTB / - / -		
(D.3) Комерцијална ознака:	FN		
(F.1) Највећа дозвољена маса [kg]:	32000		
(N) Највеће дозвољено осовинско оптерећење [kg]:	1. осовина: 8000 2. осовина: 8250 3. осовина: 8250 4. осовина: 7500		
(G) Маса возила спремног за вожњу [kg]:	27435		
(G.1) Носивост [kg]:	4565		
(L) Број осовина и точкова:	4 / 12		
(P) Ознака мотора како је назначено на мотору:	D16G600 EM-EUS Број мотора: D16051158		
(P.1) Радна запремина мотора [cm³]:	16123		
(P.2) Снага мотора [kW]:	450		
(P.3) Погоноско гориво:	Дизел		
(Q) Снага мотора / маса возила спремног за вожњу (за возила врсте L): 0			
Чисто електрично:	НЕ		
(S.1) Број места за седење:	2		
(S.2) Број места за стајање (за возила врсте M ₂ и M ₃):	0		
(T) Највећа брзина (за возила врсте L и T _a):	0		
(B.1) Година производње:	2011 Датум прве регистрације: 08.09.2011		
Пнеуматик / наплатак, комбинација:	1. осовина: 385/65 R22.5 2. осовина: 315/80 R22.5 3. осовина: 315/80 R22.5 4. осовина: 385/65 R22.5		
(DV) Дужина [mm]: 11350 Ширина [mm]: 2550 Висина [mm]: 4000			
Број пређених километара очитаних са одометра приликом контроле [km]:	553028		
Уређај за спајање вучног и прикључног возила:	ДА		
Ниво издувне емисије ЕУРО:	5 (Пет) Возило ИСПУЊАВА услове прописане Уредбом о увозу моторних возила.		
Емисија CO ₂ [g/km]:	-		

2. НАПОМЕНА:

Возило према потврди овлашћеног представника произведено као N3/BX. Приликом испитивања утврђено је да је возило у иностранству комплетирано уградњом надградње за drobljenje drveta (товарни сандук, дробилице произвођача: Jensen и хидрауличне утоварне дизалице произвођача: FTG тип: V12Z 89 серијски број: 94818/1109, што је констатовано у иностранској дозволи.

Возило ИСПУЊАВА прописане услове у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима

Ово уверење се издаје на основу Позитивног извештаја о испитивању број 121306-20 П издатог од
МАШИНСКИ ФАКУЛТЕТ-БЕОГРАД, ЛАБОРАТОРИЈА ЦИХ
Платена републичка административна такса у износу од 320,00 динара, по тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама. Платена цена услуге и двострана уверена о испитивању возила у износу од 3.000,00 динара, према члану 18. Уредбе о ценама услуга које издаје Агенција за безбедност саобраћаја.
У Београду, дана 07.10.2020. године.

Лице одговорно за испитивање возила





ДИРЕКТОР



Na lokacijama rada Mobilnog postrojenja (lokacije proizvođača/imaoca/držaoca otpada) nije potrebna infrastruktura (električna energija, voda i dr.) za nesmetani rad postrojenja.



Slika 2. Mobilno drobilično postrojenje "Jansen 1050"

3.1.2. Opis rada postrojenja (metode i tehnologija tretmana)

Nakon procesa pripreme, neopasan otpad pripremljen za drobljenje, tretira se na mestu nastanka. Na mobilnom drobilicom postrojenju se drobi papir, karton, drvo, drvene palate, kabasti (drveni) kućni otpad i sl. Drobljenje se vrši pomoću mobilne drobilice proizvođača “Jansen”, tip 1050. Tretman otpada obuhvata sledeće procese:

1. prenos otpada do drobilice hidrauličnom utovarnom dizalicom marke “FTG”, Tip V12Z,
2. sitnjenje/drobljenje krupnih komada otpada u drobilici “Jansen 1050”,
3. separacija izdrobljenog materijala,
4. skladištenje i/ili transport izdrobljenog materijala.

Sušтина tehnološkog postupka je da se od krupnih komada neopasnog otpada koji je podložan drobljenju, dobije granularni material/sečka koja se može prodavati kao gotov proizvod ili da se koristi za proizvodnju briketa i peleta.

Grajerom (hidraulična utovarna polipna grabilica), vrši se utovar materijala u prihvatni bunker (usipni koš) mobilne drobilice iz kojeg material gravitaciono pada u drobilicu. Pre ulaska materijala u drobilicu, radnici vrše pregled materijala na platformi i odvajaju eventualno zaostale druge materijale nepredviđene za drobljenje, a ujedno i usmeravaju materijal u ulazni otvor i sprečavaju zagušenje.

Materijal pada kroz ulaz na rotor koji rotira brzinom od 250 do 500 okretaja u minutu. Rotor sa udarnim elementima odbacuje materijal prema odbojnim pločama postavljenim iznad rotora. Do sitnjenja dolazi usled fizičkog udara materijala sa noževima u drobilici, kao i međusobnim sudarima samog materijala koji se drobi.

Izdrobljeni materijal pada na transportnu gumenu traku koja ga izdvaja iz postrojenja.

Tretirani (izdrobljeni) otpadni materijal se pomoću transportne trake prebacuje u kontejnere, na mestu nastanka, ili se direktno vrši utovar u kamion i odvozi sa lokacije.

Operater na mobilnom postrojenju, prati rad postrojenja i zadaje radne parametre (brzinu drobljenja, brzinu transportne trake, veličinu izlaznog agregata, smer i brzinu pomeranja postrojenja i dr.). Na mobilnom postrojenju postoje tasteri za trenutno zaustavljanje rada postrojenja (zaglavljivanje materijala, udesne situacije i sl.). Mobilno postrojenje je potpuno automatizovano i autohtono (nije povezano sa podlogom, izvorom struje, vodovodom i sl).

Neopasni otpad se tretira operacijom **R12 - Promene radi podvrgavanja otpada bilo kojoj od operacija od R1 do R11**. Ova oznaka obuhvata pripreme aktivnosti kao što je rezanje, drobljenje, mešanje, homogenizaciju i druge postupke radi pripreme otpada za transport i/ili postupak ponovnog iskorišćenja.

Izdvojene frakcije nakon tretmana se predaju trećim licima i/ili se koriste za proizvodnju briketa i peleta.

3.1.3. Ulazne vrste otpada

U skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“ broj 56/2010, 93/2019 i 39/2021) - Katalogom otpada, mobilnim postrojenjem vršiće se tretman neopasnog otpada sledećih indeksnih brojeva:

Tabela 1. Ulazne vrste neopasnog otpada

Indeksni broj	Naziv otpada
03 01 05	piljevine, iverje, strugotine, drvo, iverica i furnir koji ne sadrže opasne supstance drugačije od onih navedenih u 03 01 04
03 03 99	otpadi koji nisu drugačije specificirani
15 01 03	drvena ambalaža
17 02 01	drvo
20 01 38	drvo drugačije od onog navedenog u 20 01 37
20 03 07	kabasti otpad

3.1.4. Kapacitet postrojenja i materijalni bilans

Kapacitet drobiličnog postrojenja je 20 do 30 t/h, u zavisnosti od vrste materijala koji se drobi.

Radno vreme operatera je 06:00 do 22:00 h. Usled pripreme postrojenja za rad i pripreme samog otpada za tretman, mobilno drobilično postrojenje će u proseku raditi efektivno oko osam sati na dan (dnevni režim rada – po dnevnoj svetlosti), tako da je maksimalni dnevni kapacitet tretmana 160 - 240 t/dan otpada.

Mobilno postrojenje će ostvarivati godišnji kapacitet tretmana od oko 70.000 t/god neopasnog otpada.

3.1.5. Radno vreme i radna snaga

Radno vreme Operatera je 12 časova u toku dana (od 06:00 do 22:00), organizovano u dve smene. Planirano radno vreme Mobilnog postrojenja je (u zavisnosti od vremenskih uslova) 8 sati, imajući u vidu da će drobilica raditi po dnevnom svetlu. Broj radnih dana u godini je 300 dana.

Broj zaposlenih u “Dorado” doo je 117. Struktura zaposlenih je od OSS do VSSS. Na mobilnom postrojenju za tretman neopasnog otpada, angažovano je 3 radnika. Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad u mobilnom postrojenju je Nataša Đurić, dipl. hemičar za zaštitu životne sredine, (034/35-66-88, natasa.djuric@dorado.co.rs).

3.2. Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Mobilno drobilično postrojenje za tretman neopasnog otpada ne izaziva kumulativne efekte sa drugim projektima.

3.3. Korišćenje prirodnih resursa i energije

Osim zemljišta (na lokaciji, na kojoj se postavlja mobilno postrojenje), redovan rad Projekta ne zahteva korišćenje drugih prirodnih resursa.

3.4. Stvaranje otpada

Operater “Dorado” doo upravlja otpadom u skladu sa zakonskom regulativom, Radnim planom postrojenja čije se ažuriranje vrši redovno, svake treće godine, kao i u slučaju bitnih izmena u radi postrojenja.

Operater vodi evidenciju o vrstama i količinama preuzetog i tretiranog otpada, kao i otpada nastalog nakon tretmana.

Radom postrojenja, primarno nastaje otpad iz grupe 19 12 - Otpadi od mehaničkog tretmana otpada (npr. sortiranja, drobljenja, kompaktiranja i paletizovanja) koji nisu drugačije specifikirani, uglavnom indeksnog broja 19 12 12 - Drugi otpadi (uključujući mešavine materijala) od mehaničkog tretmana otpada drugačiji od onih navedenih u 19 12 11.

3.5. Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Postupak tretmana neopasnog otpada podložnog drobljenju, operater “Dorado” doo obavlja na bezbedan način, tako da ne dolazi do štetnog dejstva procesa na životnu sredinu, život i zdravlje ljudi.

Radi sprečavanja emisije prašine sa mobilnog opstrojenja pri tretmanu drveta i drvnog otpada, vrši se orošavanje drvne mase vodom, ručnom prskalicom.

Radnici su opremljeni odgovarajućom zaštitnom opremom: zaštitne maske za zaštitu disajnih puteva, zaštitne rukavice, radni kombinezoni, zaštitna obuća i dr.

3.6. Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Analizom tehničko-tehnoloških karakteristika opreme i fizičko-hemijskih karakteristika materijala koji se koriste pri radu predmetnog postrojenja, može se zaključiti da ne može doći do hemijskog udesa i značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu.

Identifikacija mogućih opasnosti svodi se na verovatnoću pojave akcidentnog izbijanja požara i, s tim u vezi, predviđene su sledeće mere:

- Operater je u obavezi je da postupa u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, broj 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018);
- Obaveza je Operatera da izradi Uputstvo o načinu ponašanja zaposlenih u slučaju udesa i izvrši njihovu obuku;
- Na samom postrojenju i/ili u neposrednoj blizini postaviti prenosni PP aparat tipa S-9.

4.0. OPIS GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Nosilac projekta je kupio namensko vozila sa nadgradnjom opreme za drobljenje drveta i drvnog otpada.

5.0. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU

S obzirom da će se tretman neopasnog otpada na mobilnom drobiličnom postrojenju vršiti na teritoriji Republike Srbije, na mestu nastanka otpada i kod generatora otpada, obaveza je Nosioca projekta da sagleda stanje kvaliteta činioca životne sredine na konkretnom lokalitetu.

5.1. Postojeće korišćenja zemljišta

Mobilno drobilično postrojenje za tretman neopasnog otpada nije vezano za podlogu.

5.2. Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Mobilno postrojenje ne utiče negativno na postojeći obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa.

5.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Mobilno postrojenje ne utiče negativno na postojeći apsorpcioni kapacitet prirodne sredine.

6.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH ŠTETNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDNU

6.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Mobilno postrojenje ne utiče na brojnost stanovništva izloženog riziku.

6.2. Priroda prekograničnog uticaja

Rad mobilnog postrojenja nema efekte sa prekograničnim uticajima.

6.3. Veličina i složenost uticaja, verovatnoća uticaja, trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Mobilno drobilično postrojenje nije uzrok mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu na planiranim lokacijama rada postrojenja.

7.0. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA SVAKOG ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mere koje su neophodne za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu mogu se klasifikovati na sledeće:

- mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardim
- mere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom
- mere koje će se preduzeti u slučaju udesa
- druge mere koje mogu uticati na smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Postupanje sa otpadnim materijama u mobilnom postrojenju definiše se u skladu sa sledećim zakonskim aktima:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.glasnik RS, br. 36/09 i 88/2010)
- Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu (Sl.glasnik RS, br. 36/09)
- Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, broj 92/2010)
- Pravilnik o vrstama otpada koje se mogu tretirati u mobilnim postrojenjima i vrstama mobilnih postrojenja za koje se izdaje dozvola za tretman otpada ("Službeni glasnik RS", broj 93/2019)

Mere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

- Polazna lokacija mobilnog postrojenja u mirovanju je ogradena transparentnom žičanom ogradom
- Na lokaciji rada/mirovanja postrojenja potrebna je električna energija radi osvetljenja i obezbeđenja lokacije
- Na svakoj konkretnoj lokaciji, obezbeđuje se prostor za postavljanje mobilnog postrojenja
- Za vreme rada – odvijanja aktivnosti tretmana otpada, obezbeđen je nadzor i kontrola procesa tretmana od strane operatera
- Prostor za rad postrojenja uslovljen je obimom planiranih radova, vrstama i količinama otpada, dostupnim prostorom na lokaciji nastanka otpada, i sl.
- Potrebno je obezbediti prostor za izdvojene – separisane frakcije koje nastaju tretmanom, ili se vrši direktni utovar usitnjenog otpada u kamion radi daljeg transporta
- Potrebno je obezbediti prilazne i pristupne saobraćajnice do lokacije za rad mobilnog postrojenja
- Na potencijalnim lokacijama na kojima se vrši tretman otpada mobilnim postrojenjem, zona rada se obeležava (tablama, PE trakom i sl.) kako bi se ograničio pristup neovlašćenih osoba
- U vreme rada mobilnog postrojenja, organizovano je obezbeđenje radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima u cilju prevencije mogućih povreda

Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa

- Obaveza je Nosioca projekta da preduzme sve mere zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);
- Uslovi protivpožarne zaštite se moraju usaglasiti sa opštim i posebnim merama zaštite od požara na konkretnoj lokaciji
- Obaveza je Nosioca projekta da izradi Uputstvo o načinu postupanja zaposlenih u slučaju udesa;
- Svi zaposleni radnici moraju proći osnovnu obuku iz oblasti zaštite od požara, u skladu sa čl. 53 i čl. 54 Zakona o zaštiti od požara („Sl. Glasnik RS“, broj 111/2009, 20/2015 i 87/18);
- Mobilno postrojenje mora biti opremljeno PP aparatima za početno gašenje požara;
- Obavezno je redovno servisiranje PP aparata za početno gašenje požara. Pregled moraju izvršiti odgovarajuća ovlašćena preduzeća;
- U slučaju pojave površinske vatre, istu sanirati uklanjanjem uzročnika požara. Zonu postrojenja na kojoj je nastao požar evakuisati, a proces gorenja otpada neutralisati korišćenjem peska/PP mobilnih aparata;
- Požar lokalizovati najsnažnijim sredstvima za gašenje požara koja stoje na raspolaganju;
- Ukoliko se ni tada požar ne lokalizuje, obavezno pozvati najbližu vatrogasnu jedinicu i o požaru obavestiti MUP (Sektor za vanredne situacije);
- Omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do postrojenja;
- Nakon udesa, izraditi Izveštaj o udesu, izvršiti odgovarajuća merenja osnovnih činioca životne sredine, izraditi plan sanacije ugroženih činioca životne sredine sa merama otklanjanja posledica udesa i po potrebi, izraditi plan post-monitoringa.

Druge mere koje mogu uticati na smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

- Radi sprečavanja emisije prašine sa mobilnog opstrojenja pri tretmanu drveta i drvnog otpada, vršiti orošavanje drvne mase vodom, naročito u letnjem periodu
- Vozilo opremiti ručnom prskalicom radi orošavanja drvne mase
- Na lokacijama na kojima se vrši tretman otpada, postavlja se tabla sa jasno vidljivim podacima o nazivu operatera, nazivu i vrsti postrojenja, vrstama otpada za tretman, radnom vremenu, kontaktima operatera i lica zaduženog za upravljanje postrojenjem
- Zabranjeno je spaljivanje bilo kakvih materija na lokalitetu rada mobilnog postrojenja i van njega;
- Eksternu kontrolu uspešnosti primenjenog postupka bioremedijacije poveriti ovlašćenoj i akreditovanoj laboratoriji;
- Vođenje evidencije o otpadu i produktima tretmana, vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018);
- Obaveza je Nosioca projekta da vrši redovno izveštavanje o otpadu. Izveštaje dostavljati nadležnoj Agenciji za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom;
- Rad postrojenja prilagoditi konkretnoj lokaciji, vodeći računa o definisanom nivou buke u aglomeraciji, blizini povredljivih objekata (bolnice, predškolske i školske ustanove i sl.), kućnom redu i dr.

- Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, broj 36/2009, 88/2010, 14/2016 i 95/2018), obaveza je operatera/vlasnika otpada da popunjava Dokument o kretanju neopasnog/opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, broj 72/09, 114/13) i Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njihovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, broj 17/2017).
- Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom, Pravno lice i preduzetnik koji obavlja poslove upravljanja otpadom mora imati najmanje jedno stalno zaposleno kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad za upravljanje neopasnim i/ili opasnim otpadom. Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad mora da ispunjava uslove definisane zakonom i dužno je da prati sprovođenje zakona i drugih propisa o upravljanju otpadom i izveštava organe upravljanja.
- Proizvođač, vlasnik i/ili drugi držalac otpada, dužan je da vodi i čuva dnevnu evidenciju o otpadu (DEO obrasci) i dostavlja redovni godišnji izveštaj Agenciji za zaštitu životne sredine (GIO obrasci).
- Izveštaj sadrži podatke o vrsti, količini, poreklu, karakterizaciji i klasifikaciji, sastavu, skladištenju, transportu, uvozu, izvozu, tretmanu, odnosno ponovnom iskorišćenju i odlaganju nastalog otpada, kao i otpada primljenog u postrojenje za upravljanje otpadom.
- Kopije Izveštaja i drugu dokumentaciju o otpadu, Operater postrojenja čuva trajno i dužan je da je dostavi Agenciji u elektronskom obliku unosom podataka u informacioni sistem Nacionalnog registra izvora zagađivanja.
- Obaveza je Operatera da prati zakonsku regulativu i u postupcima upravljanja otpadom da izrađuje odgovarajuću dokumentaciju, vrši izveštavanje i postupa u skladu sa:
 - Pravilnikom o metodologiji za izradu nacionalnog i lokalnog registra izvora zagađivanja, kao i metodologiji za vrste, načine i rokove prikupljanja podataka, („Službeni glasnik RS”, br. 91/2010, 10/2013 i 98/2016)
 - Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje, („Službeni glasnik RS”, broj 7/2020, 79/2021)
 - Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje, („Sl. glasnik RS”, br. 114/13)
 - Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje, („Sl. glasnik RS”, br. 17/17)
 - Pravilnikom o sadržini dokumentacije koja se podnosi uz zahtev za izdavanje dozvole za uvoz, izvoz i tranzit otpada, („Sl. glasnik RS”, br. 60/2009, 101/2010, 48/2017, 80/2017, 98/2017, 38/ 2018, 6/2021)
 - Uredbom o listi neopasnog otpada za koji se ne izdaje dozvola, sa dokumentacijom koja prati prekogranično kretanje, („Sl. glasnik RS”, br. 102/2010, 36/2021)
 - Uredbom o listama otpada za prekogranično kretanje, sadržini i izgledu dokumenata koji prate prekogranično kretanje otpada sa uputstvima za njihovo popunjavanje, („Sl. glasnik RS”, br. 60/2009, 36/2021)

8.0. ZAKONSKA REGULATIVA

- Zakon o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS”, broj 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/2018 i 95/2018);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS” br. 135/04, 36/09);
- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19);
- Zakon o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS”, br. 112/15);
- Zakon o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 30/10, 93/12, 101/16 i 95/2018);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS”, br. 36/09 i 10/13);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18-drugi zakon);
- Zakon o zaštiti od buke („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10);
- Zakon o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, br. 111/09, 20/15 i 87/18);
- Pravilnik o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 69/2005);
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Službeni glasnik RS”, broj 72/10);
- Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima („Sl. glasnik RS”, br. 71/2010);
- Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, br. 72/09, 114/13);
- Pravilnik o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu predhodnog obaveštenja, načinu njihovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS”, br. 17/2017);
- Pravilnik o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Službeni glasnik RS”, broj 56/10);
- Pravilnik o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS”, broj 95/2010, 88/2015);
- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS”, br. 50/12);
- Uredba o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS”, br. 24/14);
- Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS”, br. 67/11, 48/12 i 1/16);
- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (Službeni glasnik RS, broj 30/2018 i 64/2019);

9.0. PRILOZI UZ ZAHTEV

- Izvod iz APR
- Kopija plana
- Vlasnički list
- Ugovor o zakupu
- Saglasnost MUP na Program obuke zaposlenih u oblasti ZOP
- Izveštaj o ispitivanju ulaznog otpada
- Izveštaj o ispitivanju ostataka iz postrojenja

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Прилог 2

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	NE	Tretman neopasnog otpada na predmetnom mobilnom postrojenju će se vršiti na teritoriji Republike Srbije, na mestu nastanka otpada, kod vlasnika/držaoca otpada. Mobilno postrojenje Operatera za tretman neopasnog otpada je takve konstrukcije da nije vezano za podlogu ili objekat i može se premeštati od lokacije do lokacije. U režimu mirovanja, mobilno postrojenje je parkirano/stacionirano u ulici Gajeva broj 31, na KP 3893 KO Kragujevac 1, korisnika privrednog društva "DORADO" doo (početna lokacija). Realizacijom predmetnog projekta neće doći do zauzimanja novog zemljišta, niti smanjenja postojećih zelenih površina.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	NE	Osim zemljišta (na lokaciji, na kojoj se postavlja mobilno postrojenje), rad Projekta ne zahteva korišćenje drugih prirodnih resursa.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	NE	Na mobilnom postrojenju vršice se tretman neopasnog otpada.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ?	NE	Produkt tretmana neopasnog otpada na mobilnom postrojenju/drobnici je takođe neopasan otpad.

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	NE	
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	DA	Radom drobiličnog Mobilnog postrojenja dolazi do emisije buke u životnoj sredini.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	NE	-
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину?	NE	
9.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	NE	-
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	NE	-
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	NE	-

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	NE	-
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	NE	-
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	NE	-
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	NE	-
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	NE	-
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	NE	-
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	NE	-

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	NE	-
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	NE	-
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	NE	-
22.	Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	NE	-
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	NE	-
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	NE	-

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	NE	-
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта?	NE	-
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	NE	-

Резиме карактеристика Пројекта и његове локације, са индикацијом потребе за израдом студије процене утицаја на животну средину:

Tretman neopasnog otpada na predmetnom mobilnom postrojenju će se vršiti na teritoriji Republike Srbije, na mestu nastanka otpada, kod vlasnika/držaoca otpada.

Mobilno postrojenje Operatera za tretman neopasnog otpada je takve konstrukcije da nije vezano za podlogu ili objekat i može se premeštati od lokacije do lokacije. U režimu mirovanja, mobilno postrojenje je parkirano/stacionirano u ulici Gajeva broj 31, na KP 3893 KO Kragujevac 1, korisnika privrednog društva "DORADO" doo (početna lokacija).

Realizacijom predmetnog projekta neće doći do zauzimanja novog zemljišta, niti smanjenja postojećih zelenih površina.

Nakon procesa pripreme, neopasan otpad pripremljen za drobljenje, tretira se na mestu nastanka. Na mobilnom drobilichnom postrojenju se drobi papir, karton, drvo, drvene palate, kabasti (drveni) kućni otpad i sl. Drobljenje se vrši pomoću mobilne drobilice proizvođača "Jansen", tip 1050. Tretman otpada obuhvata sledeće procese:

1. prenos otpada do drobilice hidrauličnom utovarnom dizalicom marke "FTG", Tip V12Z,
2. sitnjenje/drobljenje krupnih komada otpada u drobilici "Jansen 1050",
3. separacija izdrobljenog materijala,
4. skladištenje i/ili transport izdrobljenog materijala.

Sušтина tehnološkog postupka je da se od krupnih komada neopasnog otpada koji je podložan drobljenju, dobije granularni material/sečka koja se može prodavati kao gotov proizvod ili da se koristi za proizvodnju briketa i peleta.

Mobilno drobilichno postrojenje proizvođača "Volvo", model FH, (godina proizvodnje je 2011. godina), sadrži sledeće elemente:

- sopstveni pogonski sistem sa točkovima
- broj točkova: 12 (prednja upravljačka 2, pogonska 2x4 i prateća 2)
- opremu - sistem za drobljenje marke "Jansen", Tip 1050
- opremu – hidraulična utovarna dizalica (grajfer) marke "FTG", Tip V12Z
- usipni koš (bunker) na vozilu (4,0 x 2,4 x 2,7 m)
- snaga motora: 450 kW
- bočna transportna traka za separisane frakcije
- upravljač za bežično daljinsko upravljanje postrojenjem
- kontrole/upravljačke jedinice na samoj mašini/vozilu - postrojenju

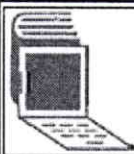
Na osnovu Uredbe o utvrđivanju liste objekata za koje je obavezna izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, predmetni projekat se nalazi LISTI II - Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, tačka 14. - Mobilna postrojenja za tretman otpada.

Na osnovu činjenice da se predmetni projekat nalazi na Listi II, da je proces tretmana zasnovan na fizičkom drobljenju/usitnjavanju neopasnog otpada (drveta i drvnog otpada), smatramo da **NIJE POTREBNA** izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu za projekat: Mobilno postrojenje za tretman neopasnog otpada na teritoriji Republike Srbije.

Упитник попуњен од стране
„DORADO“ DOO Kragujevac

PRILOZI

na CD-ROM disku, sastavni su deo Zahteva



8000065619294

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17392727

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DORADO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Крагујевац-град

Место Крагујевац, Крагујевац-град

Улица Гајева

Број и слово 31

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта administracija@dorado.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 11. март 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 3832

Назив делатности Поновна употреба разврстаних материјала

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101038119

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



160-0000000413015-12
160-0053400011237-48
160-0000000361661-38
165-0007011015818-68
340-0000010039178-23
165-0007011015896-28
165-0007011015853-60
160-6000000235220-64
250-4010001165770-57
160-0053400042159-14
155-0000000018743-41
155-1000000025615-33
340-0000011023239-35
340-0000013004957-11
165-0007011015799-28

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18. фебруар 2015

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

9. јул 2013

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 279,58 EUR, у противвредности од
16.799,88 RSD

у стварима

вредност

датум

опис

Унет: 279,58 EUR, у противвредности од
16.799,88 RSD

11. март 2002

у стварима

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

9. јул 2013

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 279,58 EUR, у противвредности од
16.799,88 RSD

у стварима

вредност

датум

опис

Унет: 279,58 EUR, у противвредности од
16.799,88 RSD

11. март 2002

у стварима

Огранци

1. Назив

DORADO DOO KRAGUJEVAC OGRANAK ADROVAC

Шифра делатности

3832

Назив делатности

Поновна употреба разврстаних материјала

Адреса

Општина

Рача

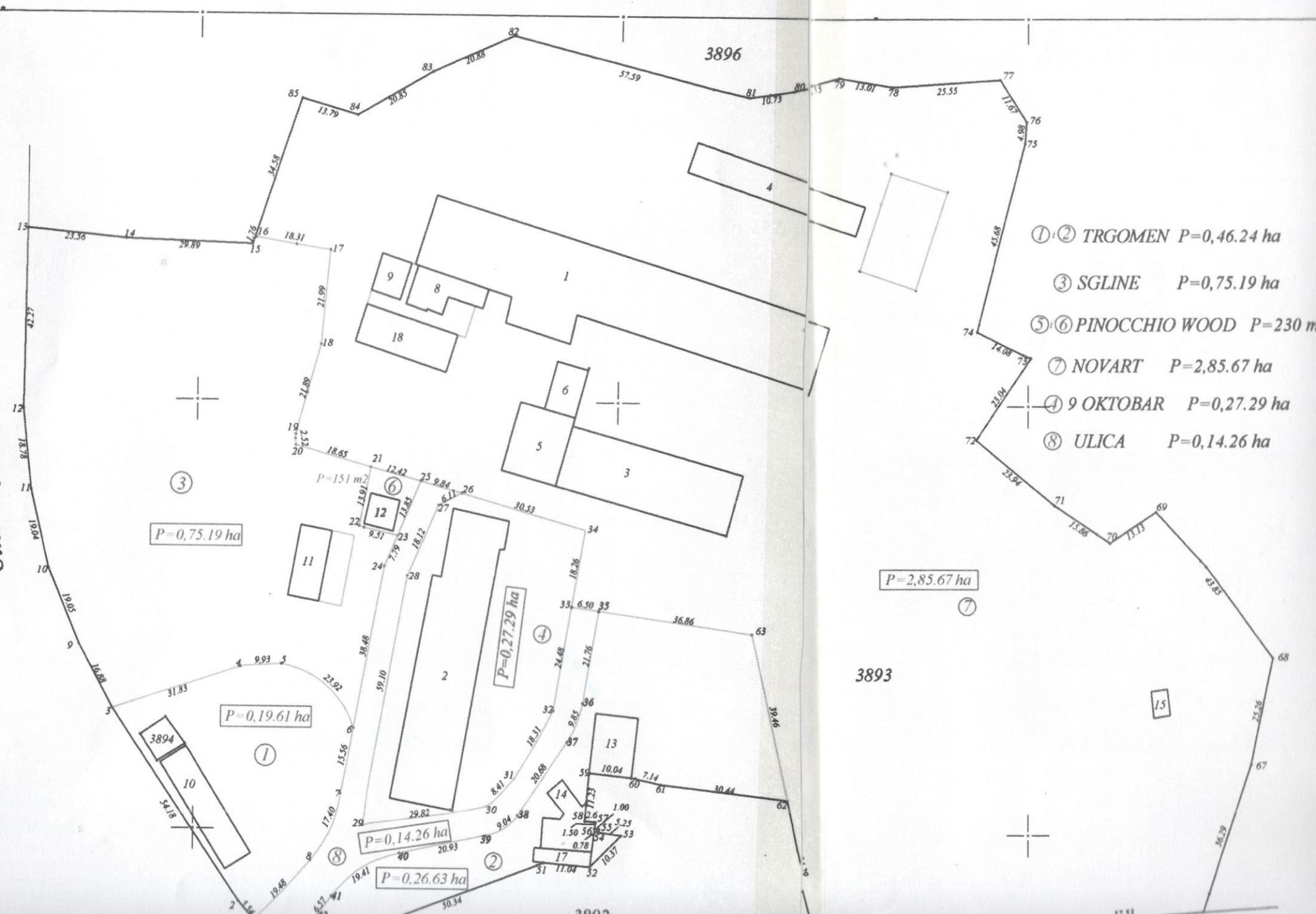
Место

Адровац, Рача

Улица	Адровац	
Број и слово	66	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Заступници		
Физичка лица		
1. Име	Дејан	Презиме Радовановић
ЈМБГ	2612976720035	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Регистратор, Миладин Маглов



$R=1:1$ 



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације

09/16/3/2 Бр. 217-5126/18-1

14.04.2018. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

/ВМ/

06 517273

782
13.04. 18

На основу члана 53. став 3. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и измене и допуне бр. 20/2015) и чланова 136 Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС“, број 18/2016), у предмету утврђивања усаглашености Програма основне обуке запослених из области заштите од пожара, донетог од стране "ДОРАДО" Д.О.О, ул. Складишни центар бр. 9, Крагујевац, ПИБ:101038119, МБ:17392727, са одредбама Правилника о минимуму садржине општег дела Програма обуке радника из области заштите од пожара („Сл. гласник СРС“ бр. 40/90), начелник Управе за ванредне ситуације у Крагујевцу Зоран Кочовић у Сектору за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова Републике Србије, по овлашћењу министра број 01-6487/16-2 од 08.08.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност "ДОРАДО" Д.О.О, ул. Складишни центар бр. 9, Крагујевац, ПИБ:101038119, МБ:17392727, на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара.

Образложење

"ДОРАДО" Д.О.О, ул. Складишни центар бр. 9, Крагујевац, поднело је захтев од 07.04.2018. године, за давање сагласности на Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара.

Уз захтев је приложен Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара из марта 2018. године.

Увидом у наведени Програм основне обуке запослених из области заштите од пожара, утврђено је да је сачињен у складу са одредбама Правилника о минимуму садржине општег дела Програма обуке радника из области заштите од пожара („Сл. гласник СРС“ бр. 40/90).

На основу изложеног решено је као у диспозитиву Решења.

Такса у износу од 2.750,00 динара наплаћена сходно тарифном број 1 и 47 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 5/09, 57/14 измене и допуне у бр. 3/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације у року од 15 дана од пријема овог решења.

Жалба се подноси непосредно овој Управи, или путем поште, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. "ДОРАДО" Д.О.О, ул. Складишни центар бр. 9, Крагујевац, х 1
2. Архива, х 1





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:39:29

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c3937a4a-0ea8-4616-8d18-d0656738bfb3
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	1826

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А

Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РІНОСНІО WOOD ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
 Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
 Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021.ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021.ГОДИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ГАЈЕВА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 1826
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА-столарска радионица
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
 Адреса: БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
 Матични број лица: 0000017179446
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 02.08.2012.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ БР.295000000915072116 ОД 10.07.2012.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН СА ПРЕДУЗЕЋЕМ "НОВАРТ" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БРОЈ 31,КАО ХИПОТЕКАРНИМ ДУЖНИКОМ И ВЛАСНИКОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915072116 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БРОЈ 07092288, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 928-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, СА СЛЕДЕЋИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ 6.900.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА:ШЕСТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАДИНАРА)И КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 08.07.2013.ГОДИНЕ.ДАТУМ ДОСПЕЛОСТИ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ УЗ САГЛАСНОСТ УГОВОРЕНИХ СТРАНА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, НАКНАДНО ПРОДУЖЕН АНЕКСОМ

УГОВОРА О КРЕДИТУ; КАМАТА ИЗНОСИ 1,9% МЕСЕЧНО НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА И ОБРАЧУНАВА СЕ МЕСЕЧНО, ОДНОСНО О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА; ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ.УКОЛИКО ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК НЕ ПЛАТИ КАМАТУ У РОКУ, НА ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАЋЕ СЕ ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ОД ДАНА ДОСПЕЋА РЕДОВНЕ КАМАТЕ;НАКНАДА ЗА ОБРАДУ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАХТЕВА ИЗНОСИ 1,2% ЈЕДНОКРАТНО СА РОКОМ ПЛАЋАЊА 7 ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНА, КАО И У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРЕДУЗЕЋА "НОВАРТ" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БРОЈ 31, ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ ПОД ОВ.1 БР.14600/12 ОД 18.07.2012.ГОДИНЕ,

ХИПОТЕКА.

24.08.2012.

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БР.115/05 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КОЈИ ЈЕ И ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВАРТ" Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БР.31, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ БР.295000000915097918 ОД 27.07.2012.ГОДИНЕ, И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕХ-А, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915097918 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БР. 17606786, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИТ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 956-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.КНЕЗ МИХАИЛОВА БРОЈ 2, МБ 17606786, КАО УСТУПИОЦА И АВЛ SOLVENT Д.О.О. БЕОГРАД-ZEMUN, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БРОЈ 360, МБ 20873663, КАО ПРИЈЕМНИКА, КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВОЈНОВИЋ НИКОЛЕ ИЗ БЕОГРАДА ОПУ:528/2021 ОД 19.04.2021. ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА: ДВАМИЛИОНАДИНАРА), КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 25.07.2013.ГОДИНЕ СА КАМАТОМ КОЈА ИЗНОСИ 1,85% МЕСЕЧНО НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО ОДНОСНО О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И ПЛАЋА СЕ ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У КРАГУЈЕВЦУ ПОД ОВЕРОМ БРОЈ 15520/2012 ОД 27.07.2012.ГОДИНЕ.

ХИПОТЕКА

30.11.2012.

Врста терета:

Датум уписа:

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС"БР.115/2005 ОД 27.12.2005 ГОДИНЕ) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВАРТ" Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БР.31, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ИМА ИМА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ "НОВАРТ" Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ГАЈЕВА

БРОЈ 31, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ 295000000915196373 ОД 26.10.2012 ГОДИНЕ, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915196373 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ, АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БРОЈ 07092288, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 963-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 177.000,00 ЕУР (СТОСЕДАМДЕСЕТСЕДАМХИЉАДА ЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА.КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 23.10.2013 ГОДИНЕ, УЗ НАЈАВУ 1 ДАН УНАПРЕД, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО ВАЖЕЋЕМ ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ВРАЋАЊА КРЕДИТА, СТИМ ДА ИЗНОС ВРАЋЕНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ ДА БУДЕ МАЊИ ОД ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИСКОРШЋЕНОГ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПУШТЕН НА ТЕКУЋИ РАЧУН. ДАТУМ ДОСПЕЛОСТИ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ УЗ САГЛАСНОСТ УГОВОРНИХ СТРАНА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НАКНАДНО ПРОДУЖЕН АНЕКСОМ УГОВОРА О КРЕДИТУ .КАМАТА ИЗНОСИ 1,10% МЕСЕЧНО СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ И ПЛАЋА СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ОБРАЧУНАТОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ.КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОДМАХ А НАЈКАСИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ.УКОЛИКО ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК НЕ ПЛАТИ КАМАТУ У РОКУ,НА ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАВА СЕ ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ОД ДАНА ДОСПЕЋА РЕДОВНЕ КАМАТЕ . НАКНАДА ЗА ОБРАДУ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАХТЕВА ИЗНОСИ 1,20%И ПЛАЋА СЕ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО ВАЖЕЋЕМ ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ. АКО ПО ИСТЕКУ РОКА ДОСПЕЛОСТИ УГОВОРА О КРЕДИТУ,У АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ИЛИ ПРОПИСИМА,ДОЂЕ ДО ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ИЛИ НАКНАДЕ, ОДНОСНО НАЧИНА ИЛИ РОКОВА ЊИХОВОГ ОБРАЧУНА ИЛИ НАПЛАТЕ,НОВИ УСЛОВИ СЕ АУТОМАТСКИ ПРИМЕЊУЈУ НА ОВАЈ УГОВОР О КРЕДИТУ. У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.295000000915196373 ОД 26.10.2012 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТАЛНО БУДИЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ИСТОГ,У КОРИСТ АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.23411/2012 КОЈУ ЈЕ 02.11.2012 ГОДИНЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ

Напомена (терет објекта)

Датум:	10.12.2021.
Број предмета:	952-02-14-025-20915/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:40:34

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	12dc5557-d0c8-40ea-8a92-63b5016dea3a
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	605

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	PINOCCHIO WOOD ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021.ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:41:21

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f5e3d41e-a541-431b-aa18-e04f4b98d3ee
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	327

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РІНОСНІО WOOD ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021. ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021. ГОДИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
Назив улице: ГАЈЕВА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 327
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса: БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица: 0000017179446
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 18.05.2001.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

Датум: 26.07.2021.
Број предмета: 952-02-12-025-19025/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:41:43

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ad489fb0-df8a-4f16-9bef-c35be8442173
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	226

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, УЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	PINOCCHIO WOOD DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021.ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:42:34

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	571f6cce-5d6a-4bc5-ada3-42fc33a9ae83
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	88

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	PINOCCHIO WOOD DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКАТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021.ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021.ГОДИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 6
Назив улице: ГАЈЕВА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 88
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА-анекс радионице амбалаже
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса: БЕОГРАД-ВРАЧАР, УЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица: 0000017179446
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 02.08.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БР.115/2005 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ БР.295000000915072116 ОД 10.07.2012.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН СА ПРЕДУЗЕЋЕМ "НОВАРТ" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БРОЈ 31,КАО ХИПОТЕКАРНИМ ДУЖНИКОМ И ВЛАСНИКОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915072116 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БРОЈ 07092288, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 928-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, СА СЛЕДЕЋИМ ЕЛЕМЕНТИМА:ИЗНОС КРЕДИТА ЈЕ 6.900.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА:ШЕСТМИЛИОНАДЕВЕТСТОТИНАХИЉАДАДИНАРА)И КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 08.07.2013.ГОДИНЕ.ДАТУМ ДОСПЕЛОСТИ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ УЗ САГЛАСНОСТ УГОВОРЕНИХ СТРАНА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, НАКНАДНО ПРОДУЖЕН АНЕКСОМ

УГОВОРА О КРЕДИТУ; КАМАТА ИЗНОСИ 1,9% МЕСЕЧНО НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА И ОБРАЧУНАВА СЕ МЕСЕЧНО, ОДНОСНО О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА; ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ.УКОЛИКО ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК НЕ ПЛАТИ КАМАТУ У РОКУ, НА ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАЋЕ СЕ ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ОД ДАНА ДОСПЕЋА РЕДОВНЕ КАМАТЕ;НАКНАДА ЗА ОБРАДУ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАХТЕВА ИЗНОСИ 1,2% ЈЕДНОКРАТНО СА РОКОМ ПЛАЋАЊА 7 ДАНА ОД ДАНА ОБРАЧУНА, КАО И У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ИЗ ОЗНАЧЕНОГ УГОВОРА И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА И ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРЕДУЗЕЋА "НОВАРТ" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БРОЈ 31, ОВЕРЕНЕ КОД ОСНОВНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ ПОД ОВ.1 БР.14600/12 ОД 18.07.2012.ГОДИНЕ,

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 24.08.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС", БР.115/05 ОД 27.12.2005.ГОДИНЕ) НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА КОЈИ ЈЕ И ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВАРТ" Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БР.31, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ БР.295000000915097918 ОД 27.07.2012.ГОДИНЕ, И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕХ-А, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАЧКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915097918 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БР. 17606786, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 956-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, УЛ.КНЕЗ МИХАИЛОВА БР.2 МБ 17606786, КАО УСТУПИОЦА И AVL SOLVENT D.O.O. БЕОГРАД-ЗЕМУН, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-ЗЕМУН, УЛ.ПРВОМАЈСКА БРОЈ 360, МБ 20873663, КАО ПРИЈЕМНИКА А КОЈИ ЈЕ ПОТВРЂЕН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ВОЈНОВИЋ НИКОЛЕ ИЗ БЕОГРАДА ОПУ:528/2021 ДАНА 19.04.2021. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 2.000.000,00 ДИНАРА (СЛОВИМА: ДВАМИЛИОНАДИНАРА), КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 25.07.2013.ГОДИНЕ СА КАМАТОМ КОЈА ИЗНОСИ 1,85% МЕСЕЧНО НА ИСКОРИШЋЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО ОДНОСНО О РОКУ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И ПЛАЋА СЕ ОДМАХ, А НАЈКАСНИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У КРАГУЈЕВЦУ ПОД ОВЕРОМ БРОЈ 15520/2012 ОД 27.07.2012.ГОДИНЕ.

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 30.11.2012.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС" БР.115/2005 ОД 27.12.2005 ГОДИНЕ) НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋЕ "НОВАРТ" Д.О.О КРАГУЈЕВАЦ, УЛ.ГАЈЕВА БР.31, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА КОЈЕ АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, КНЕЗ МИХАИЛОВА 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ИМА ИМА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ "НОВАРТ" Д.О.О КРАГУЈЕВАЦ,УЛ.ГАЈЕВА

БРОЈ 31, А ПО ОСНОВУ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ 295000000915196373 ОД 26.10.2012 ГОДИНЕ, И УГОВОРА О УСТУПАЊУ ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА (ЦЕСИЈА) СА СВИМ АКЦЕСОРНИМ ПОВЕРИЛАКИМ ПРАВИМА БРОЈ 2015-60 / 915196373 ЗАКЉУЧЕН У БЕОГРАДУ ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, ИЗМЕЂУ СРПСКЕ БАНКЕ, АД БЕОГРАД, САВСКА 25, МАТ.БРОЈ 07092288, КАО УСТУПИОЦА И АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, КАО ПРИЈЕМНИКА, ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА РАДИКИЋ ВЛАДАНА ИЗ БЕОГРАДА БРОЈ УОП: 963-2015 ДАНА 13.03.2015.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 177.000,00 ЕУР (СТОСЕДАМДЕСЕТСЕДАМХИЉАДАЕУРА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА.КРЕДИТ СЕ ВРАЋА ДО 23.10.2013 ГОДИНЕ, УЗ НАЈАВУ 1 ДАН УНАПРЕД, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО ВАЖЕЋЕМ ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ВРАЋАЊА КРЕДИТА, СТИМ ДА ИЗНОС ВРАЋЕНОГ КРЕДИТА НЕ МОЖЕ ДА БУДЕ МАЊИ ОД ДИНАРСКЕ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ИСКОРШЋЕНОГ ИЗНОСА КОЈИ ЈЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ПУШТЕН НА ТЕКУЋИ РАЧУН. ДАТУМ ДОСПЕЛОСТИ КРЕДИТА МОЖЕ БИТИ УЗ САГЛАСНОСТ УГОВОРНИХ СТРАНА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ НАКНАДНО ПРОДУЖЕН АНЕКСОМ УГОВОРА О КРЕДИТУ .КАМАТА ИЗНОСИ 1,10% МЕСЕЧНО СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ И ПЛАЋА СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ОБРАЧУНАТОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ.КАМАТА СЕ ПЛАЋА ОДМАХ А НАЈКАСИЈЕ У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСПЕЋА КАМАТЕ.УКОЛИКО ХИПОТЕКАРНИ ДУЖНИК НЕ ПЛАТИ КАМАТУ У РОКУ,НА ОБРАЧУНАТУ РЕДОВНУ КАМАТУ ОБРАЧУНАВА СЕ ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА ОД ДАНА ДОСПЕЋА РЕДОВНЕ КАМАТЕ . НАКНАДА ЗА ОБРАДУ И РЕАЛИЗАЦИЈУ ЗАХТЕВА ИЗНОСИ 1,20%И ПЛАЋА СЕ ЈЕДНОКРАТНО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ЕУР ПО ВАЖЕЋЕМ ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС ЗА ДЕВИЗЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ. АКО ПО ИСТЕКУ РОКА ДОСПЕЛОСТИ УГОВОРА О КРЕДИТУ,У АКТИМА ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ИЛИ ПРОПИСИМА,ДОЂЕ ДО ПРОМЕНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ИЛИ НАКНАДЕ, ОДНОСНО НАЧИНА ИЛИ РОКОВА ЊИХОВОГ ОБРАЧУНА ИЛИ НАПЛАТЕ,НОВИ УСЛОВИ СЕ АУТОМАТСКИ ПРИМЕНЈУЈУ НА ОВАЈ УГОВОР О КРЕДИТУ. У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УГОВОРУ О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ЛИКВИДНОСТ СА ДЕВИЗНОМ КЛАУЗУЛОМ БР.295000000915196373 ОД 26.10.2012 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТАЛНО БУДИЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА ИСТОГ,У КОРИСТ АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА, БЕОГРАД, УЛ. КНЕЗ МИХАИЛОВА БР. 2, МАТ.БРОЈ 17606786, У ИМЕ И ЗА РАЧУН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОБ.БР.23411/2012 КОЈУ ЈЕ 02.11.2012 ГОДИНЕ ОВЕРИО ОСНОВНИ СУД У КРАГУЈЕВЦУ

Напомена (терет објекта)

Датум:	10.12.2021.
Број предмета:	952-02-14-025-20915/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:42:57

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8572ea47-5716-4045-afbd-4ed68be54ed5
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, УЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	PIKOCCHIO WOOD DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
 Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
 Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021. ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021. ГОДИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ГАЈЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	124
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.05.2001.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	
Напомена (терет објекта)	
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:43:25

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	51e56dbb-479f-41e6-bfd1-c8a6197a239c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А



Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	PIKOCNIO WOOD DOO
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум: 20.05.2021.
Број предмета: 952-02-16-025-6541/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021. ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021. ГОДИНЕ

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 9
Назив улице: ГАЈЕВА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 73
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРВНЕ ИНДУСТРИЈЕ, ИНДУСТРИЈЕ НАМЕШТАЈА И ПРОИЗВОДЊЕ ПАПИРА-сушара
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса: БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица: 0000017179446
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА ДОЗВОЛА СА РОКОМ ВАЖНОСТИ ДО --- ГОДИНЕ
Датум уписа: 15.06.2004.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: СУШАРА ЗА ДРВО ЈЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА И ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ИСТУ УКЛОНИ О СВОМ ТРОШКУ И БЕЗ ПРАВА НА НАКНАДУ КАДА ДОЂЕ ДО ИЗГРАДЊЕ ДАЛЕКОВОДА.

Напомена (терет објекта)

Датум: 26.07.2021.
Број предмета: 952-02-12-025-19025/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:44:27

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a0f94568-7f76-43b4-837c-bdecf96c1ce9
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А





Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	PINOCCHIO WOOD ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАБОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум:

20.05.2021.

Број предмета:

952-02-16-025-6541/2021

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021. ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021. ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10566

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.02.2022. 12:44:46

Број захтева: 952-1/2022-179

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	59b573d7-c624-42d7-8e4b-544a0c4cb651
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	17.02.2022. 14:37
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАЈЕВА
Број парцеле:	3893
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	45095
Број листа непокретности:	10566

Подаци о делу парцеле

Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	207

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИНТЕРДРВО" А.Д.
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А
Матични број лица:	0000007403267
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	SGLINE DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, БУЛЕВАР КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 5 1
Матични број лица:	0000020659408
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	Ј.П. "СРБИЈАШУМЕ"
Адреса:	БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 55
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3.С.
Назив:	ПИНРЕНТ ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГАЈЕВА 31 А





Матични број лица:	0000020797398
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПИНОЛЕС ДОО
Адреса:	БЕОГРАД-ВРАЧАР, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 2
Матични број лица:	0000017179446
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО 9. ОКТОБАР ДОО
Адреса:	ЛАПОВО, ЊЕГОШЕВА 10 1
Матични број лица:	0000007600577
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ТРГОМЕН-НЕКРЕТНИНЕ ДОО
Адреса:	РАТИНА-КРАЉЕВО, РАТИНА 326г
Матични број лица:	0000020718480
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РІНОСНІО WOOD ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 52
Матични број лица:	0000020286334
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум:	12.01.2022.
Број предмета:	952-02-9-025-294/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ
Датум:	30.12.2021.
Број предмета:	952-02-8-025-3169/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПОРУШЕНИХ ОБЈЕКТА
Датум:	26.07.2021.
Број предмета:	952-02-12-025-19025/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ
Датум:	20.05.2021.
Број предмета:	952-02-16-025-6544/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА

Датум:

20.05.2021.

Број предмета:

952-02-16-025-6541/2021

Опис:

ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НАЗИВА, СЕДИШТА ПРАВНОГ ЛИЦА, ОДБАЧЕН ЗАХТЕВ РЕШЕЊЕМ СЛУЖБЕ ОД 29.07.2021.ГОДИНЕ И НА ИСТО ИЗЈАВЉЕНА ЖАЛБА ДАНА 10.08.2021.ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

У Г О В О Р О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Закључен у Крагујевцу, дана 01.06.2017.године, између уговорних страна :
"ПИНОЛЕС" д.о.о.- Београд, Јужни Булевар 2, мат.бр. 17179446, ПИБ 102007958, текући рачун бр 220-10712-63, који се води код Про Кредит Банке ад Београд, преко директора Стевана Панића (у даљем тексту : Закуподавац)

и

"ДОРАДО" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Складишни Центар 9, мат.бр. 17392727, ПИБ 101038119, текући рачун бр. 160-0000000361661-38 који се води код Банка Интеса ад Београд, преко директора Дејана Радовановића (у даљем тексту: Закупац).

Предмет уговора;

Члан 1

1. Закуподавац даје у закуп, а Закупац прима у закуп непокретности, и то :
- 1) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-столарска радионица у улици Гајева бб, зграда број 1, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 2) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-радионица за амбалажу, у улици Гајева бб, зграда број 3, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 3) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, у улици Гајева бб, зграда број 4, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 4) Помоћна зграда, у улици Гајева бб, зграда број 5, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 5) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-анекс радионице за амбалажу у улици Гајева бб, зграда број 6, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 6) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-радионица за амбалажу, у улици Гајева бб, зграда број 8, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 7) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-радионица за амбалажу, у улици Гајева бб, зграда број 9, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;
 - 8) Помоћна зграда, у улици Гајева бб, зграда број 16, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;

9) Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира-сушара у улици Гајева бб, зграда број 18, у Крагујевцу, приземна, која се налази на кат.парц.бр. 3893 КО Крагујевац 1;

(у даљем тексту : непокретности, закупљене непокретности).

2. Уговорне стране сагласно утврђују да су површине непокретности из става 1. овог члана, приказане у Скици објеката са припадајућим земљиштем за редовно коришћење, која је саставни део овог Уговора, као Прилог бр. 1 овог уговора и који потписују га обе уговорне стране.
3. Закуподавац своје право својине односно државине на предметним непокретностима доказује изводом из листа непокретности бр. 10566 КО Крагујевац 1.

Члан 2

1. Закупац се обавезује да на поред уговорене закупнине предметних непокретности, почев од дана потписивања записника о примопредаји, плаћа и следеће трошкове, и то :

- a) Трошкове грејања и/или енергената (електрична енергија, гаса, даљинско грејање, итд.);
 - b) Комуналне трошкове (утрошену воду, одношење смећа и сл);
 - c) Рачуне надлежног оператера за све телефонске бројеве које Закупац користи током трајања овог уговора и трошкове коришћења интернета и/или кабловске ТВ или ТВ претплате;
 - d) Накнаду за корисцења земљишта, накнаду за одвод земљишта, као и све еколошке таксе у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
 - e) Фирмарине или друге комуналне таксе у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
 - f) Све друге трошкове коришћења непокретности у складу са законом и прописима донетим на основу закона;
- (сви наведени трошкови у даљем тексту : Трошкови коришћења непокретности).

2. Трошкове коришћења непокретности Закупац плаћа месечно, на основу збирних рачуна Закуподавца најкасније до сваког 15-ог у месецу за претходни месец, а на основу рачуна испостављених Закуподавцу од стране јавних предузећа или пружаоца услуга, чије ће копије Закуподавац прилагати уз месечно испостављени рачун Закупцу.

3. Уговорне стране су сагласне да закупљене непокретности од свих ризика на пуну грађевинску вредност. осигурава Закуподавац о трошку Закупца, с тим да ће трошкове осигурања бити префактурисани Закупцу, сваког 05-ог за претходни месец, истовремено са достављањем фактуре за Закупнине, почевши од месеца уласка Закупца у закупљене непокретности (у даљем тексту : Трошкови осигурања).

4. Закупац је дужан доказе о извршеном плаћању по овом члану достављати Закуподавцу сваки месец у року од 10 дана од дана достављања било ког од наведених рачуна за плаћање.

5. Закуподавац се обавезује да до потписивања записника о примопредаји закупљене непокретности измири све трошкове коришћења непокретности.

Коришћење непокретности;

Члан 3

1. Уговорне стране сагласно утврђују да ће Закупац закупљену непокретност, користити за обављање послова претежне делатности: 3832 Поновна употреба разврстаних материјала, као и других регистрованих делатности у складу са законом И прописима донетим на основу закона.
2. За обављање делатности из претходног става Закупац је дужан прибавити све прописане дозволе у складу са законом и једино и искључиво је одговоран, како према свим надлежним органима, тако и свим трећим лицима, за обављање делатности и поштовање прописа у складу са законом, а посебно за примену свих прописа заштите животне средине, управљање отпадом, заштите од сваког штетног зрачења, заштите од поплава или бујичних вода, безбедности и здравља на раду и заштите од пожара.
3. Закупац може непокретност или део непокретности које су предмет овога Уговора да у подзакуп или на коришћење трећим лицима, или ући у пословну сарадњу са било којим трећим лицем која подразумева било какав боравак или коришћење непокретности од стране трећих лица, само уз предходну изричиту писану сагласности Закуподавца.
4. Закупац овим уговором преузима обавезу :
 - Да за време трајања закупа не употребљава, складишти, прави, производи или излаже на било који начин отровни или опасан отпад, или било какве супстанце на било који начин опасне по околину (опасне или штетне супстанце) у закупљеној непокретности, осим за оне за које поседује изричито одобрење надлежних органа у складу са законом;
 - Закупац може одлагати отпад или смеће само у складу са одредбама општих правила јавних предузећа и/или одобрења надлежних органа;
 - Да ће одржавати јавни ред и мир у закупљеним непокретностима да би омогућио суседним корисницима или сукорисницима несметано коришћење;
 - Да без претходне изричите писане сагласности Закуподавца, неће вршити адаптацију било које од закупљених непокретности, или градити било какве објекте, или реконструисати или санирати постојеће објекте или нарушавати спољашњи изглед објеката на било који начин;
 - Да дозволи Закуподавцу, или његовим представницима приступ непокретностима, како би извршили контролу или увид у стање у непокретности, или у случају настале штете, или постојања могућности настанка штете у непокретности. Закуподавац има право, лично, или преко пуномоћника, два или више пута месечно, за време важења овог уговора, да обиђе предметну непокретност, у погодно време, у току дана ради утврђивања стања закупљене непокретности;
 - Да обавести Закуподавца, без одлагања, о несрећама, пожарима, кваровима или штети на и у закупљеним непокретностима или о уоченом

недостатку на непокретности, које користи на основу овог Уговора, као и свакој могућој или потенцијалној опасности;

- Да не може да мења или уништава зелене површине, без изричитог писаног одобрења Закуподавца или надлежног државног органа;
- Да закупљене непокретности користи као добар привредник и да на дан престанка закупа по било ком основу, закупљене непокретности ослобођене од лица и ствари преда Закуподавцу.

5. Закуподавац се обавезује да за време трајања овог уговора неће располагати непокретностима које су предмет овог уговора, у смислу да их неће продавати, размењивати или додатно залагати, само уз испуњење претходних кумулативних услова, и то : 1) да је уговор на снази односно да није престао или да није започет поступак отказа овог уговора од стране Закуподавца сагласно одредбама овог уговора и 2) да Закупац редовно плаћа све закупнине и/или надокнаде и/или трошкове у складу са овим уговором. Располагањем у смислу овог став се не сматрају статусне промене Закуподавца или парцелација или препарцелација или физичка деоба предметног земљишта или објеката.

6. Закуподавац се обавезује у случају статусне промене или парцелације или препарцелације или физичке деобе закупљене непокретности или њеног дела (објеката или земљишта), о томе писмено обавести Закупца.

Одржавање закупљене непокретности (текуће и инвестиционо одржавање);

Члан 4

1. Закупац је дужан да се стара о текућем одржавању непокретности из чл.1овог уговора и да сноси трошкове тог одржавања. Закупац је дужан да сноси трошкове сваке оправке и/или накнаде штете које је проузроковао на било који начин Закупац, или лица за које Закупац одговара.

2. Закупац је дужан да одржава непокретности из чл.1 овог уговора, у стању у коме их је примио на коришћење од Закуподавца, а нарочито је дужан да их одржава у исправном стању за време трајања закупа и ради тога врши све потребне поправке (тзв.инвестиционо одржавање) о свом трошку.

Опремање закупљене непокретности;

Члан 5

1. Закупац ће о свом трошку извести опремање закупљених непокретности.

2. По истеку времена трајања или престанка овог уговора по било ком основу, Закупац нема право на поврат или накнаду средстава уложених у закупљене непокретности по било ком основу (на пример : инвестиционо или текуће одржавање, или адаптација или заштита или опремање, итд). Све унете или уграђене ствари, по престанку овог уговора по било ком основу, а која се могу уклонити без већих радова, или било какве штете за Закуподавца, Закупац може изнети или са Закуподавцем договорити накнаду за исте.

3. Закупац се обавезује да у закупљеној непокретности спроведе све прописане мере против-пожарне заштите, заштите безбедности и здравља на раду и физицко техничком обезбедјењу и све друге мере

заштите прописане законима или прописима донетим на основу закона, о свом трошку.

Закупнина;

Члан 6

1. Закупац је дужан Закуподавцу плаћати уговорену закупнину месечно, до сваког 10-ог у месецу за претходни месец, у износу :
 - У периоду од 01.06.2017 до 01.03.2018 закупнину у висини од [REDACTED] ЕУР (словима : 0/100 евра), у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије (НБС) на дан издавања рачуна, увећану за законом прописани износ пореза на додату вредност (ПДВ).
 - У периоду од 01.03.2018 па до истека рока на који је уговор закључен, закупнину у висини од [REDACTED] ЕУР (словима: четири хиљаде двестотине осамдесет осам евра и 54/100 еур), у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије (НБС) на дан издавања рачуна, увећану за законом прописани износ пореза на додату вредност (ПДВ).
2. Уговорне стране су сагласне да се уговорена закупнина неће мењати за време трајања закупа.
3. Закуподавац се обавезује да Закупцу изда и достави месечну фактуру закупа сваког 05-ог у месецу за претходни месец.
4. Доказ о уплати закупнине је извод пословне банке Закуподавца.
5. Уговорене стране су се изричито споразумеле да ће све евентуалне пореске последице по основу овог уговора и из њега изведених уговора које нису предвидели, или које нису могли предвидети приликом закључивања овог уговора сносити Закупац.

Примопредаја непокретности;

Члан 7

1. Закуподавац се обавезује да ће дана 01.06.2017. год. године предати непокретност који је предмет овог Уговора у посед Закупцу, у виђеном стању те ће о истоме странке сачинити записник о примопредаји у који ће се унети сви релевантни подаци о предмету закупа. Записник о примопредаји потписаће обе стране те ће се исти по потпису приложити овом уговору у облику Прилога 2 овог уговора.
2. По престанку закупа, из било ког разлога, Закупац је дужан предати закупљену непокретност, испражњене од лица и ствари, о чему ће бити сачињен посебан записник о примопредаји.

Трајање уговора;

Члан 8

1. Овај Уговор се закључује на рок од 12 година почевши од 01.06.2017 као дана примопредаје и потписивања записника о примопредаји.

Престанак уговора;

Члан 9

1. Овај уговор престаје из следећих разлога:
 - Споразумом уговорених страна, даном наведеним у споразуму;
 - Истеком рока на који је овај уговор закључен, даном истека рока;
 - На основу отказа Закуподавца, без давања отказног рока, ако Закупац и после писмене опомене закуподавца употребљава предметне непокретности противно овом уговору, или њиховој намени, или постоји опасност знатне штете за Закуподавца, даном достављања отказа сагласно овом уговору;
 - На основу отказа Закуподавца без давања отказног рока ако Закупац не плати закупнину, или њен део ни у року од 30 дана пошто је истекао рок за плаћање закупнине (чл.6 овог уговора), или ако не плати трошкове из чл. 2 и 4 овог уговора, у року од 30 дана пошто је истекао рок за њихово плаћање или не достави доказе о томе, или не достави менице сагласно члану 10 овог уговора, даном достављања отказа сагласно овом уговору, с тим да Закупац може у овом случају одржати уговор на снази једностраном изјавом;
 - На основу отказа Закуподавца без давања отказног рока, ако Закупац изврши повреду из члана 3 став 3 овог уговора и/или члана 3 став 4 овог уговора, даном давања отказа сагласно овом уговору,;
 - На основу отказа Закуподавца без давања отказног рока ако Закупац из било ког разлога не започне с коришћењем закупљене непокретности у року из чл.7 став 1 овог уговора, даном достављања отказа сагласно овом уговору;
 - На основу отказа Закупца без давања отказног рока ако Закупац не добије одобрење надлежног органа за обављање делатности у закупљеним непокретностима, даном достављања отказа сагласно овом уговору.
2. Отказ овог уговора даје се једнострано, вансудски, у писаној форми другој уговореној страни без образложења и са отказним роком од 30 дана, осим у случајевима престанка овог уговора којим је предвиђено да се отказ даје без давања отказног рока, у ком случају отказ мора бити дат у писаној форми и са образложењем.
3. По престанку овог уговора, остају на снази одредбе овог уговора, по којима је Закупац дужан измирити све своје обавезе по основу закупнине и трошкова које је по закону и овом уговору имао сносити до дана престанка овог уговора и/или предаје предметних непокретности у посед Закуподавцу, испражњених од лица и ствари, као и одредбе о извршности овог уговора.
4. Све доказе о измиреним обавезама из претходног става Закупац је дужан предати Закуподавцу приликом примопредаје непокретности, у супротном одговара за штету.
5. Закупац се обавезује да у случају престанка овог уговора из било ког разлога из става 1 овог члана, преда закупљену непокретност Закуподавцу, без одлагања.
6. У случају да Закупац по престанку овог уговора не изврши предају предметне непокретности у року предвиђеном чл.9, став1, тачке 1 до

8, овог уговора, Закуподавац има право да лично или преко овлашћених лица самостално уђе у посед предметне непокретности, без посебне сагласности, присуства или пристанка Закупца, те да ће се такав улазак Закуподавца сматрати дозвољеном самопомоћи у складу са законом. Оваквим уласком у посед од стране Закуподавца, сматраће се да је извршена примопредаја предметне непокретности, с тим да Закуподавац има право на накнаду пуне штете у случају да предметна непокретност није у уговореном стању. Оваквом примопредајом сматраће се да је Закупац дошао у доцњу, те да на њега прелази ризик случајне пропасти или оштећења ствари које се налазе у предметној непокретности, што значи да Закуподавац не сноси ризик оштећења и пропасти ствари Закупца које се у овом случају нађу у простору, нити је Закуподавац дужан исте да чува, нити одговара за њих на било који начин.

Обезбеђење плаћања новчаних обавеза Закупца;

Члан 10

1. Закупац се обавезује да ради обезбеђења плаћања свих обавеза из члана 2, члана 4, члана 6 и свих других обавеза Закупца по овом уговору, преда Закуподавцу, најкасније у року од 3 дана од дана потписивања овог уговора, 2 (два) комада бланко, соло, менице по виђењу, потписаних од стране овлашћеног лица закупца, регистрованих у складу са законом, као средство обезбеђења, те копију картона депонованих потписа свих банака код којих има отворен рачун, копију ПИБ-а, као и менично овлашћење.
2. Овим уговором Закупац овлашћује Закуподавца да може попунити менице тако што ће уписати износ који дугује, по било ком основу наведеном у претходном ставу, на дан попуње менице са законском каматом, уписати као датум издавања менице датум закључења уговора, уписати клаузулу – без протеста-, а у свему осталом меницу по виђењу попунити у складу са Законом о меници, о чему ће се Закуподавцу од стране Закупца издати посебно овлашћење банци код које је отворен рачун који је наведен у овлашћењу.
3. Закуподавац је дужан, у случају да је Закупац измирио све своје обавезе по овом уговору, да примљене, а нереализоване менице врати Закупцу.

Упутства за достављање;

Члан 11

1. Сва обавештења, захтеви, откази или друга документа која уговорене стране сматрају да је неопходно и пожељно да буду предата другој страни, у вези овог уговора, биће предата у писменој форми и биће достављене на један од следећих начина, и то : Е-маилом (на е-адресе одређене овим уговором), и/или препорученом поштом са захтеваном повратницом, или ће их предати курир на адресу наведену у овом члану.
- Упутство за достављање:

Закупцу: Адреса: Крагујевац, улица Гајева број 31;
Фах.бр.034/356688; Мејл адреса:
doradokg@yahoo.com

Закуподавцу: Адреса: Београд, улица Јужни булевар број 2
Фах.бр.011/3813292; Мејл адреса:
office@pinoles.com

Адреса и остали подаци за достављање могу бити промењени једино закључењем посебног анекса овог уговора у писаној форми. У случају да једна уговорна страна не обавести другу уговорну страну о промени података на уговорени начин, сматра се да је друга уговорна страна извршила уредно достављање ако је извршила достављање према постојећем упутству за достављање.

Право прече куповине;

Члан 12

Овим уговором уговорне стране уговарају право прече куповине закупљене непокретности, у корист Закупца.

Закуподавац се обавезује, на основу овог члана, да када се одлучи да прода закупљену непокретност, исту прво писаним путем понуди на продају Закупцу.

Закупац је дужан одговорити Закуподавцу на понуду права прече куповине у року од 10 дана од дана пријема понуде, писаним путем.

У писаној понуди права преће куповине Закуподавца Закупцу, мора стајати купопродајна цена и остали конкретни услови продаје.

Уколико Закупац не прихвати понуду Закуподавца, Закуподавац предметну непокретност моће продати трећем лицу само под условима који су понуђени Закупцу.

У случају да Закуподавац прода предметну непокретност, без понуде Закупцу, Закупац има право прекупа.

Право прече куповине установљено овим чланом важи 5 година од дана закључења овог уговора, с тим да је Закуподавац сагласан да ће најкасније 30 дана пре истека наведеног рока Закупцу понудити продужење тог права на нов период од најмање 2 године под условима описаним у овом члану Уговора.

Извршност овог уговора

Члан 13

1. Закупац, сагласно члану 85 "Закона о јавном бележништву", изричито изјављује да прихвата и да је сагласан да се на основу овог уговора може према Закупцу непосредно спровести принудно извршење, на целокупној имовини Закупца односно било ком средству извршења, ради остварења било које од следећих дугованих чинидби Закупца према Закуподавцу, и то :

1) Да Закупац, исплати Закуподавцу све неисплаћене закупнине, уговорене чланом 6 став 1 овог Уговора, које су месечно, доспеле сваког 10-ог у месецу за претходни месец, у претходном периоду, у висини, и то :

- За период од 19.05.2017. до 19.02.2018. закупнину у износу од [REDACTED] ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије (НБС) на дан издавања рачуна (сваког 05-ог у месецу за претходни месец), увећану за законом прописани износ пореза на додату вредност (ПДВ);

- За период од 01.03.2018 год па до истека рока на који је уговор закључен, закупнину у износу од [REDACTED] -ЕУР (словима: четирихиљадедвестотинеосамдесетосамеур и 54/100 еур), у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије (НБС) на дан издавања рачуна (сваког 05-ог у месецу за претходни месец), увећану за законом прописани износ пореза на додату вредност (ПДВ); на основу издатих рачуна Закуподавца, одмах по доспелости предметних потраживања.

2) Да Закупац, почев од дана потписивања записника о примопредаји, исплати Закуподавцу, све неисплаћене месечне Трошкове коришћења непокретности, уговорене чланом 2 став 1 овог Уговора, и то : Трошкове грејања и/или енергената (електрична енергија, гаса, даљинско грејање, итд.); Комуналне трошкове (утрошену воду, одношење смећа и сл); Рачуне надлежног оператера за све телефонске бројеве које Закупац користи током трајања овог уговора и трошкове коришћења интернета и/или кабловске ТВ или ТВ претплате; Накнаду за корисцења земљишта, накнаду за одвод земљишта, као и све еколошке таксе у складу са законом и прописима донетим на основу закона; Фирмарине или друге комуналне таксе у складу са законом и прописима донетим на основу закона; Све друге троскове коришћења непокретности у складу са законом и прописима донетим на основу закона; у висини утврђеним збирним рачунима Закуподавца (издатих на основу рачуна испостављених Закуподавцу од стране јавних предузећа или пружаоца наведених услуга, чије копије се достављају уз збирни рачун), који су доспели за наплату сваког 15-ог у месецу за претходни месец, у претходном периоду, на основу издатих рачуна Закуподавца, одмах по доспелости предметних потраживања.

3) Да Закупац исплати Закуподавцу Трошкове осигурања, уговорене чланом 2 став 3 овог Уговора, који су доспели за наплату сваког 05-ог у месецу за претходни месец, у претходном периоду, на основу издатих рачуна Закуподавца, одмах по доспелости предметних потраживања.

4) Закупац се обавезује да у случају престанка овог уговора из било ког разлога из члана 9 став 1 овог уговора, преда закупљену непокретност Закуподавцу, испражњену од лица и ствари, најкасније у року од 8 дана од :

- У случају Споразума уговорених страна, од дана наведеног у Споразуму;
- У случају истека рока на који је овај уговор закључен, од дана истека рока;
- У случају једностраног вансудског писаног отказа Закуподавца, без давања отказног рока и са образложењем, ако Закупац и после писмене опомене закуподавца употребљава предметне непокретности противно овом уговору, или њиховој намени, или

постоји опасност знатне штете за Закуподавца, од дана достављања отказа сагласно овом уговору;

- У случају једностраног вансудског писаног отказа Закуподавца, без давања отказног рока и са образложењем, ако Закупац не плати закупнину, или њен део ни у року од 30 дана пошто је истекао рок за плаћање закупнине (чл.6 овог уговора), или ако не плати трошкове из чл. 2 и 4 овог уговора, у року од 30 дана пошто је истекао рок за њихово плаћање или не достави доказе о томе, или не достави менице сагласно члану 10 овог уговора, од дана достављања отказа сагласно овом уговору;
- У случају једностраног вансудског писаног отказа Закуподавца, без давања отказног рока и са образложењем, ако Закупац предметну непокретност или део непокретности да у подзакуп или на коришћење трећим лицима, или уђе у пословну сарадњу са било којим трећим лицем која подразумева било какав боравак или коришћење непокретности од стране трећих лица, без предходне изричите писане сагласности Закуподавца (члан 3 став 3 овог Уговора) и/или ако изврши неку од следећих повреда, и то : Ако Закупац за време трајања закупа не употребљава, складишти, прави, производи или излаже на било који начин отровни или опасан отпад, или било какве супстанце на било који начин опасне по околину (опасне или штетне супстанце) у закупљеној непокретности, осим за оне за које поседује изричито одобрење надлежних органа у складу са законом; Ако Закупац одлаже отпад или смеће противно одредбама општих правила јавних предузећа и/или одобрења надлежних органа; Ако Закупац не одржава јавни ред и мир у закупљеним непокретностима и тиме онемогућава суседним корисницима или сукорисницима несметано коришћење; Ако без претходне изричите писане сагласности Закуподавца, врши адаптацију било које од закупљених непокретности, или гради било какве објекте, или реконструише или санира постојеће објекте или нарушава спољашњи изглед објеката на било који начин; Ако не дозволи Закуподавцу, или његовим представницима приступ непокретностима (два или више пута месечно у погодно време, у току дана ради утврђивања стања закупљене непокретности), како би извршили контролу или увид у стање у непокретности, или у случају настале штете, или постојања могућности настанка штете у непокретности; Ако не обавести Закуподавца, без одлагања, о несрећама, пожарима, кваровима или штети на и у закупљеним непокретностима или о уоченом недостатку на непокретности, које користи на основу овог Уговора, као и свакој могућој или потенцијалној опасности; Ако мења или уништава зелене површине, без изричитог писаног одобрења Закуподавца или надлежног државног органа;

Ако закупљене непокретности не користи као добар привредник и ако на дан престанка закупа по било ком основу, закупљене непокретности ослобођене од лица и ствари, не преда Закуподавцу. (члан 3 став 4 овог Уговора), од дана давања отказа сагласно овом уговору;

- У случају једностраног вансудског писаног отказа Закуподавца, без давања отказног рока и са образложењем основу отказа Закуподавца ако Закупац из било ког разлога не започне с коришћењем закупљене непокретности у року из чл.7 став 1 овог уговора, од дана достављања отказа сагласно овом уговору.

2. Уговорне стране су сагласне, да ако обавеза зависи од наступања услова или истека рока који није календарски одређен, за извршност овог уговора, као солемнизована исправа, није потребно је да се јавном исправом или исправом на којој је оверен потпис повериоца, а ако то није могуће, нити правноснажном парничном пресудом, утврди да је услов наступио, односно да је рок истекао, већ да се сматра да је услов наступио односно да је рок који није календарски одређен истекао, за извршност овог уговора, за чинидбе из члана 2 става 1, 2 и 3, члана 6 став 1 овог уговора сматра се да је довољан протек рока за доспеће, док за чинидбу из члана 9 став 5 овог уговора је довољан било који од докумената предвиђен из члана 9 став 1 овог уговора, достављен на било који од начина из члана 11 овог уговора.

3. Потврду о извршности овог уговора ставља, на захтев Закуподавца, надлежни јавни бележник.

Решавање спорова;

Члан 14

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове произашле из овог Уговора решавати споразумно, а уколико то не буде могуће, надлежан је суд према месту налажења непокретности.

Завршне одредбе;

Члан 15

1. Измене и допуне овог Уговора могу се вршити у форми његовог закључења или у писаној форми.

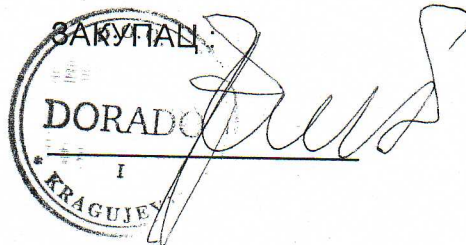
2. Уговорене стране су сагласне да се пренос појединих права и обавеза из овог уговора, као и пренос целог уговора или уступање уговора може извршити на трећа лица, само уз претходну изричиту писану сагласност Закуподавца.

3. Овај уговор ступа на снагу даном испуњења следећих кумулативних услова, и то: потписивањем овог уговора од стране уговорених страна и достављањем од стране Закупца, Закуподавцу обезбеђена плаћања из чл. 10 овог уговора.

Члан 16

Овај Уговор састављен је у четири (4) истоветна примерака од којих су по два (2) примерка за сваку уговорну страну.

ЗАКУПОДАВАЦ:



КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска општина Крагујевац
Број листа непокретности 10555

Размера 1 : 1000

SATOR

1

3896

15

3891

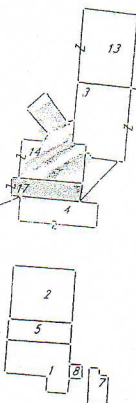
3892

3893

16

12

18



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Зоран Д. Јобановић, дипл. геод. инж.

[Handwritten signature]



4

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Светлана Ерић

Крагујевац

Краља Петра Првог 21

ОПУ:388-2017

страна: 1 (прва)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Јавни бележник Светлана Ерић са службеним седиштем у Крагујевцу, улица Краља Петра Првог број 21 (двадесет један), потврђује да су дана 1.06.2017. (првог јуна две хиљаде седамнаесте) године, у 12,30 (дванаест и тридесет) часова приступили -----

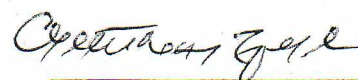
1.Предузеће за производњу трговину и услуге Пинолес доо са седиштем у Београду, Врачар улица Јужни булевар 2 (два), МБ:17179446, ПИБ:102007958, чији је законски заступник-директор Стеван Панић, рођен у Метковићима, дана 04.02.1974. (четвртог фебруара хиљаду девет стотина седамдесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду, улица Старца Вујадина 17 (седамнаест), ЈМБГ:0402974150000, а кога по пуномоћју овереним код Јавног бележника Саве Мићковића из Београда УОП-I-1942/2017 заступа Душан Поповић од оца Радета рођен у Београду дана 13.10.1955 (тринаестог октобра хиљаду девет стотина педесет пете) године са пребивалиштем у Београду Звездара улица Чингријина 2/17 (два/седамнаест) ЈМБГ:1310955710099-----

Странка је у правном послу у својству **пуномоћника закупадавца** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да је садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет пуномоћника закупадавца утврђен је увидом у личну карту број 007882044, издата 04.03.2016 године са роком важења до 04.03.2026. године од ПС Свски Венац.-----

Овлашћење за заступање утврдила сам увидом у Јавни регистар Агенције за привредне регистре на дан 31.05.2017. (тридесетог првог маја две хиљаде седамнаесте) године и увидом у пуномоћје-----

2.Дорато доо Крагујевац, са седиштем у Крагујевцу улица Складишни Центар 9 (девет) МБ:17392727, ПИБ:101038119 чији је законски заступник Дејан Радовановић, рођен у Крагујевцу, дана 26.12.1976. (двадесет шестог децембра хиљаду девет стотина седамдесет шесте) године, са пребивалиштем у Крагујевцу, Браће Миладинова 52 (педесет два), ЈМБГ: 2612976720035-----



Јавни бележник

Странка је у правном послу у својству **закупца** и након предочавања садржине исправе, у присуству јавног бележника, изјавила да је садржина ове исправе у свему одговара њеној вољи, као и да је на исту у присуству јавног бележника ставила свој потпис.-----

Идентитет именованог утврђен је увидом у личну карту број 004683068, издата дана 16.09.2013. године, од стране ПУ Крагујевац, која важи до 16.09.2023. године. -----

Овлашћење за заступање утврдила сам увидом у Јавни регистар Агенције за привредне регистре на дан 31.05.2017. (тридесетог првог маја две хиљаде седамнаесте) године-----

-Јавни бележник потврђује да је исправа странака одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да исправа није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно да је поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Јавни бележник је садржину исправе – уговор о закупу непокретности потврдио након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и које се у копији прилажу уз ову исправу.-----

Утврдила сам да уговорници говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу те због тога није било потребно присуство позваних сведока тумача и преводиоца.-----

Утврдила сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет приватне исправе и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице правног посла.-----

На захтев странака, а у складу са одредбама 85 Закона о јавном бележништву, приватна исправа уговор о закупу се солемнизује од стране јавног бележника.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. препис личне карте пуномоћника закуподавца -----
2. препис личне карте заступника закупца-----
3. препис листа непокретности број 10566 КО Крагујевац I -----
4. штампани извод из јавног регистра АПР-а од 31.05.2017. (тридесетог првог маја две хиљаде седамнаесте) године, за закуподавца-----
5. штампани извод из јавног регистра АПР-а од 31.05.2017. (тридесетог првог маја две хиљаде седамнаесте) године, за закупца-----
6. пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Саве Мићковића из Београда, Вождовац -----

Јавни бележник потврђује да је странкама прочитао исправу и да су странке, пре потписивања, у присуству јавног бележника изјавили да су поучени о садржини и правним последицама правног посла да су разумели поуке и упозорења јавног бележника те да-----



Јавни бележник

садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њиховој вољи. Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу.-----

Странке су сагласне да ће јавни бележник грешке у именима и бројевима као и друге очигледне грешке у писању и рачунању, након издавања јавнобележничке исправе, по службеној дужности или на захтев странака извршити исправљање јавнобележничке исправе-----

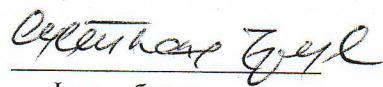
Поучила сам странке на могућност да, непосредно пре сачињавања ове солемнизационе клаузуле на њихов терет извршим непосредан увид у предметни лист непокретности у јавној књизи катастра непокретности објаснила им предности и сврху непосредног увида и упозорила на евентуалне последице и ризике у случају супротног поступања а нарочито на могућност да је у међувремену од времена издавања предметног листа непокретности дошло до промене података који се уписују у листу непокретности за предметну непокретност као и на могућност несагласности предметног извода листа непокретности и стања у том листу непокретности у јавној књизи катастра непокретности. Након тога странке су изјавиле да су сагласне са стањем уписаним у предметном изводу листа непокретности те да не жели непосредни увид јавног бележника и да сnose ризике и последице у вези с тим.-----
Јавни бележник је странке ПОУЧИО И УПОЗОРИО на следеће:-----

Јавни бележник је упозорио закупца да предметни уговор о закупу садржи изјаву закупца да се у случају неиспуњења обавезе може се спровести непосредно принудно извршење на целокупној имовини закупца. Ако доспелост потраживања не зависи од протеча рока, већ од друге чињенице наведене у приватној исправи да је за доказивање доспелости потраживања довољно да извршни поверилац достави писмену изјаву извршном дужнику којом ће га обавестити да је потраживање доспело и навести дан доспелости као и доказ о достављању писане изјаве о доспелости потраживања извршном дужнику.-----

Упозорила сам закупца да на непокретностима које су предмет закупа и то на објекту број 1, 3, 6 на кп.бр.3893 КО Крагујевац 1, постоји уписана извршна вансудска хипотека, док је на објектима број 8, 9 на кп.бр. 3893 КО Крагујевац 1, уписано решење Општинског суда у Крагујевцу И-1-1749/07 од 11.10.2007. године којим је одређена продаја непокретности, на објектима 16 и 18 на кп.бр. 3893 КО Крагујевац 1, уписано заложно право у корист Пореске управе филијале у Крагујевцу, на могућност исељења закупца из објеката које су предмет закупа у случају продаје истих у извршном судском или вансудском потупку продаје. Након тога купац изјављује да жели да закључи уговор о закупу са свим одредбама које су наведене у истом и пристаје на непосредно извршење у случају неизмиреног а доспелог потраживања закуподавца.-----

Да ћу по службеној дужности оверен препис ове клаузуле доставити органу надлежном за утврђивање и наплату јавних прихода-----

Да за евентуалне грешке у куцању које су садржане у приватној исправи коју није сачинио јавни бележник, већ странке или треће лице по избору странке, јавни бележник не одговара


Јавни бележник

као и да ће грешке моћи да исправе искључиво сачињавањем нове приватне исправе и њеном солемнизацијом о трошку странке.-----

Странке изјављују да су поучене о садржини и правним последицама правног посла, те да и поред упозорења јавног бележника остају при својим изјавама и захтевају да се поштује начело аутономије воље странака.-----

Потврђена приватна исправа је заведена под бројем **ОПУ:388-2017** -----
Исправу странака која је сачињена на српском језику, ћиричним писмом на 11 (једанаест) страна, јавни бележник је потврдио након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи странака, и да је потписана својеручно од стране странака у присуству поступајућег јавног бележника у 4 (четири) примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, 1 (један) примерак добија закуподавац и 2 (два) закупац-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 15 (петнаест) страница, од чега 11 (једанаест) страна чине уговор о закупу, који је исписан штампачем, једнострано, и 4 (четири) странице чини Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе – уговора о закупу непокретности у укупном износу од 12.600,00 (дванаест хиљада шест стотина) св урачунатим ПДВ-ом, наплаћена је на основу члана 21. Тарифни број 1. став 8. став 9. Тарифни број 9. и 13. Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС број 31/11, 85/12, 19/13 и 55/14 – др.закон)-----

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе, наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 ЈБТ Јавнобележничке тарифе (Службени гласник РС број 31/11, 85/12, 19/13 и 55/14 – др. закон)-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 1.06.2017. (првог јуна две хиљаде седамнаесте) године, у 13,20 (тринаест и двадесет) часова. -----

ПУНОМОЋНИК
ЗАКУПОДАВЦА Пинолес доо

Пуномоћник Душан Поповић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

потпис



В.О.О.
ЗАКУПАЦ Дорадо доо
DORADO
Законски Заступник
Дејан Радојановић