



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3986/5

Датум: 06.05.2022.

ММ

На основу чл. 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: ROP-MSGI-46699-LOCH-2/2022 од 12.04.2022. године, (наш број 3986 од 13.04.2022. године) у име инвеститора Града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар, (МБ: 7189923 и ПИБ: 101757838), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу водоводне и канализационе мреже на археолошком локалитету Ромулијана – Гамзиград на к.п. бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 све у КО Гамзиград, град Зајечар.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 582 од 06.05.2022. године.

4. Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.5. За потребе израде пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће планске подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.6. Снабдевање комплекса санитарно исправном водом за пиће и противпожарну заштиту обезбедити прикључењем на постојећу водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.7. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.8. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.9. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникационе површине) могу се прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;

4.11. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са паркинга морају посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у предвиђени реципијент – Селишки поток.

4.10. Кота дна цеви на изливној грађевини колектора, од постројења за пречишћавање санитарних и фекалних отпадних вода до реципијента – Црног Тимока, мора бити изнад коте стогодишње велике воде $Q_{1\%}$, која је прорачуната у достављеној хидролошкој студији Црног Тимока. Постојење за пречишћавање санитарних и фекалних отпадних вода није предмет ове техничке документације;

4.11. Кота дна цеви на изливној грађевини колектора атмосферских вода, од сепаратора масти и уља до реципијента – Селишког потока, мора бити изнад коте стогодишње велике воде $Q_{1\%}$, која је прорачуната у достављеној хидролошкој студији Селишког потока;

4.12. Техничком документацијом предвидети таква решења водоводне и канализационе мреже, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

4.13. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских и фекално-санитарних отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.14. За све објекте водовода и канализације извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање;

4.15. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења комплекса;

4.16. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.17. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.18. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.19. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Града Зајечара, Трг ослобођења бр. 1, Зајечар, (МБ: 7189923 и ПИБ: 101757838), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-46699-LOCH-2/2022 од 12.04.2022. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу водоводне и канализационе мреже на археолошком локалитету Ромулијана – Гамзиград на к.п. бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 све у КО Гамзиград, град Зајечар.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење "Инжењерски објекти и инсталације за потребе центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград, на к.п. бр. 1170, 5403, 5397/1, 1162, 1173/1, 3724/1, 1168/2, 5410, 1167/18, 1167/16, 1167/15, 1167/14 КО Гамзиград", 0-Главна свеска; 3.1-Пројекат хидротехничких инсталација, израђено од стране "БГБИТ ЛТД" Огранак Зајечар, ул. Обилићев венац бр. 50 Зајечар, број 20211008-1 октобар 2021. године;
- Хидролошка студија Црног Тимока до профила изливне грађевине санитарне канализације за потребе центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград, бр. 20211008-1/XC1, израђено од стране "БГБИТ ЛТД" Огранак Зајечар, ул. Обилићев венац бр. 50 Зајечар, март 2022. године;
- Хидролошка студија Селишког потока у профилу излива кишне канализације комплекса центра за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград, бр. 20211008-1/XC2, израђено од стране "БГБИТ ЛТД" Огранак Зајечар, ул. Обилићев венац бр. 50 Зајечар, март 2022. године;
- Информација о локацији број: ROP-MSGI-46699-LOCH-2/2022 заводни број: 350-02-02507/2021-07 од 12.04.2022. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана за КП у КО Гамзиград, у размери Р=1:25000 издата од стране РГЗ СКН Зајечар, бр. 952-04-091-163/2022 од 06.01.2022. године;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток планираном комплексу је Црни Тимок, слив реке Тимок, водна јединица: „Тимок - Зајечар“, водно подручје Дунав. У складу са чл. 117. Закона о водама, планирани објекат припада типу објеката број 28) објекти јавног водовода и канализације, изузев водних објеката јавног водовода за насеља већа од 20.000 становника и водних објеката у саставу јавне канализације и за систем за одводњавање атмосферских вода насеља мањих од 20.000 становника, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

У достављеном идејном решењу дато је следеће:

Центар за посетиоце археолошког локалитета Ромулијана – Гамзиград састоји се од четири објекта различите намене. Сви објекти су приземни, а по функцији су подељени у три целине:

1. Центар за посетиоце – објекат А. Предвиђено је да овај објекат буде функционално подељен на две целине, тј. да се састоји од едукативног и услужног дела за посетиоце.

2. Истраживачки центар – објекти Ц и Д. Објекат Ц је пројектован као атријумски објекат и треба да служи за истраживачки рад, предавања и конзервацију, а објекат Д је смештајног типа и предвиђен је да се користи за смештај стручњака ангажованих на археолошком налазишту.

3. Хотел – објекат Б. Архитектонским пројектом је предвиђен хотел малог капацитета, са десет двокреветних соба и два апартмана, укључујући и централну кухињу са магацином и рестораном.

Овим Пројектом наставиће се са израдом пројектне документације хидротехничких инсталација, која је започета израдом претходног пројекта, који је израдила пројектна кућа „Елкомс“ доо из Београда.

Водоводна инсталација

Напајање свих објеката ће се извршити преко постојеће водоводне мреже, повезивањем на потисни цевовод пречника ДН110. Повезивање ће се извести у новопроектваном прикључном шахту испред постојећег резервоара, преко ПЕ огрлице за набушивање. Новопроектвани прикључни шахт биће опремљен неопходним затварачима и водомером. Затим ће се вода, полиетиленским цевима, преко затварачнице спровести до укопаног полиетиленског резервоара пречника 3м, дужине 13м и корисне запремине 78,5м³. Неопходност новог резервоарског простора, као и неопходна запремина резервоара, дефинисани су у претходно израђеном пројекту и ти подаци су у потпуности преузети и за прорачуне у овом пројекту. Санитарна вода, гравитационо ће се транспортовати из резервоара до већ постојећег водомерног шахта на уласку у објекте. Претходним пројектом је дефинисано да се у том шахту мрежа питке и противпожарне воде раздвоје. Пројектовани цевовод, од резервоара до водомерног шахта, биће изграђен од полиетиленских цеви високе густине. Дужина овог цевовода износи 285 метара, и на уласку у постојећи водомерни шахт биће опремљен адекватним затварачем.

Резервоар има улогу акумулирања веће количине воде за изравнање пикова у потрошњи и обезбеђење противпожарне резерве. Према условима ЈКП „Водовод“ Зајечар, постојећи резервоар служи за насеља Гамзиград и Гамзиградска бања (хотели, одмаралишта и приватни смештај), па је потребно изградити нови резервоар за водоснабдевање центра Ромулијана. Како се не би угрозило водоснабдевање напред поменутих насеља, потребно је контролисати протицај којим се пуни новопроектвани резервоар. Прикључак ће се извести на доводном потисном цевоводу непосредно испред улаза у постојећи резервоар. Максимални протицај којим ће се пунити новопроектвани резервоар биће 5,0 l/s, а контрола истог извршиће се преко затварача у затварачници која је саставни део резервоара. Као резервоарски простор пројектом је предвиђена уградња хоризонталног пластичног једнокоморног резервоара са потпуним уповањем у земљу. Корисна запремина резервоара је 78,5м³.

Инсталација санитарне канализације

Како у близини комплекса не постоји канализациона мрежа, пројектом је предвиђено да се санитарне отпадне воде пре упуштања у реципијент пречисте. Пречишћавање санитарних отпадних вода је предвиђено компактним био пречистачем, који није део овог пројекта, већ је граница за израду ове пројектне документације постављена као прво ревизионо окно после шахта ФК-17 (према нумерацији из претходног пројекта). Такође, у ово прикључно ревизионо окно биће уведена и вода из испуста новопроектваног резервоара. Новопроектвани колектор од поменутог резервоара до реципијента, реке Црни Тимок, биће изграђен од коругованих ППР цеви. Укупна дужина колектора је око 450 метара и на њему је пројектовано укупно 25 ревизионих окана и једна армирано бетонска изливна грађевина са жабљим поклопцем.

Први део колектора од прикључног ревизионог окна до изливне грађевине је дужине 152 метара и на њему је пројектовано 15 ревизионих окна и поменуто изливна грађевина, други део колектора обухвата испуст из подземног резервоара, преко ревизионог окна РО-16 све до прикључног окна РОПОВ, укупне је дужине 300 метара и на њему је пројектовано укупно 10 ревизионих окна. Прикључење санитарне канализације за употребљену воду на новопроектовани колектор биће изведено тек након прибављања сагласности да је технологија пречишћавања предложеног пречишћивача у складу са законском регулативом. Постројење за пречишћавање отпадних вода је предмет друге техничке документације која је у изради.

Инсталација атмосферске канализације

Прикупљање и каналисање атмосферских вода је такође дефинисано претходном пројектном документацијом, исто као и пречишћавање тих вода, и то преко сепаратора бензина и уља. Претходним пројектом је дефинисано прикупљање и одвођење атмосферских вода до поменутог сепаратора. Овим пројектом је дефинисано одвођење пречишћених атмосферских вода до реципијента (Селишки поток), израда хидролошко-хидрауличног прорачуна атмосферских вода будућег паркинга и њено одвођење, предметним колектором, такође до истог реципијента. Будући колектор атмосферских вода биће изграђен од ППР коругованих цеви, на њему ће бити изграђено укупно 16 ревизионих окна, као и једна армирано бетонска изливна грађевина са жабљим поклопцем, за излив прикупљене воде у Селишки поток. Укупна дужина предметног колектора је око 600 метара. Прикључење на пројектовани колектор атмосферске канализације биће изведено тек након прибављања сагласности да је технологија пречишћавања предложеног сепаратора у складу са законском регулативом.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Републичког хидрометеоролошког завода.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-1/143/2022-02 од 20.04.2022. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Дописом број 922-1-76/2022 од 19.04.2022. године, извршен је повраћај техничке документације од стране Републичког хидрометеоролошког завода, јер нема основа за решавање по предметном захтеву.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.19. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 –др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, димензионисање објеката и др.),
- техничко решење за објекте и мере, графичке прилоге у подужном и попречном смислу, приказ потребних и одговарајућих подлога и прорачуна, итд.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 119. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160 – 0000000015716 - 70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00216 220044.



Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- А р х и в и.