

**Јавно водопривредно предузеће**  
**„Србијаводе“ Београд**  
**Водопривредни центар „Морава“ Ниш**  
**Број: 705 /1**  
**Датум: 14.02.2024.**  
**Н И Ш**  
**А.П.**

На основу члана 113, 115, 117 и 118 став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број предмета: ROP-MSGI-41740-LOCH-2-NPAP-10/2024), (наш број: 705 од 17.01.2024.год.), у име инвеститора Општине Сурдулица, ул.Краља Петра Првог 1, 17530 Сурдулица (матични број 7178590), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш издаје:

## **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

Инвеститору Општини Сурдулица, ул.Краља Петра Првог 1, 17530 Сурдулица (матични број 7178590), за израду техничке документације за изградњу спортско рекреативног центра „Воденичиште“, Власина Рид, на катастарској парцели број 4076/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица.

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу **грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу**, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС“ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим **водним условима**.

1. Водни услови се издају за израду техничке документације за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму.
2. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 2.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту објеката и радова, стандардима о претакању запаљивих течности, и да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
  - 2.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
  - 2.3. На израђену техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.
  - 2.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.
3. Техничком документацијом дефинисати мере и решења за потребе сакупљања, одвођења и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода:
  - 3.1. Документацијом представити отпадне воде и материје које могу настати на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету и решити њихово канализације на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде.
  - 3.2. За предметни објекат треба дефинисати количину и квалитет отпадних вода. Отпадне воде требају да прођу кроз третман пречишћавања. Квалитет пречишћених

отпадних вода треба да је у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 01/2016); Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр.24/2014).

- 3.3. Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, платоа, саобраћајница, **морају се** прикупити системом канализационе мреже и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање, масти и уља, нафте и њених деривата.
- Одвођење атмосферских вода са комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти. Све зауљене атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти, и брзоталоживих примеса.
  - Одговарајуће прорачуне за одвођење сувишних количина атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности за интензитета падавина карактеристичних вероватноћа појаве за предметну локацију.
  - Одговарајући објекти за одвођење атмосферских вода, као и тип и место излива сувишних количина атмосферских вода у реципијент, тако да не нарушава се водни режим слива.
- 3.4. Да се континуирано мери количина отпадних вода, испитује квалитет отпадних вода, пре и после пречишћавања, и обезбедити редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода.
- Да се испитивања обављају редовно и да се контрола квалитета свих испуштених отпадних вода врше од стране овлашћеног предузећа, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и о садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“ бр.33/2016).
  - Документацијом предвидети мерне уређаје за испуштања воде (чл.99. ст.1, ЗОВ).
- 3.5. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката - условно чистих површина, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.
- 3.6. Дефинисати место, начин и простор за одлагање отпада (отворен простор) са предметног комплекса, где простор за одлагање отпада треба да буде опремљен дренажним каналима за прихват оцедних вода – отпадних атмосферских вода.
- 3.7. На предвиђену концепцију сакупљања и третмана отпадних вода кроз таложник, сепаратор масти и уља, нафте и њених деривата, обезбедити одржавање, чишћење и депоновање отпадног садржаја од стране овлашћеног правног лица. Дати решење коначне диспозиције отпада и муља из таложника и сепаратора, на депонију од стране овлашћеног предузећа, уз пратећу документацију (водити евиденцију - дневник, чл.99. ст.1, ЗОВ).
- 3.8. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са Забранама и обавезама загађивача, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама. **Забрањено је испуштање отпадних вода у упојне бунаре.**
4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње.

5. ЈВП „Србијаводе“ - Београд, не сноси одговорност за евентуално нанету штету трећим лицима насталу приликом извођења радова, нити за штету коју подносилац захтева евентуално претрпи у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.
6. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издату грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
7. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, је поднела захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, бр. ROP-MSGI-41740-LOCH-2-НРАР-10/2024), у име инвеститора Општине Сурдулица, ул.Краља Петра Првог 1, 17530 Сурдулица, ради прибављања водних услова за изградњу спортско рекреативног центра „Воденичиште“ Власина Рид, на катастарској парцели број 4076/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица.

- I. Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:
- Информација о локацији, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број предмета: ROP-MSGI-41740-LOCH-2/2023; заводни број: 000421616 2023 14810 005 001 000 001 од 16.01.2024.године у Београду, ул.Немањина 22-26;
  - Уверење (нема евидентираних подземних и надземних водова на к.п. број 4076/1, К.О. Власина Рид) Републичког геодетског завода, сектор за катастар водова Врање, број: 952-04-308-2/2024 од 03.01.2024.године у Врању;
  - Идејно решење - 0 - главна свеска објекат: спортско рекреативни центар „Воденичиште“, Власина Рид, на катастарској парцели број 4076/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица. Број техничке документације 3081/23 – 0 IDR – I у Београду, децембра 2023.године;
  - Идејно решење - 1 – Пројекат архитектуре објекат: спортско рекреативни центар „Воденичиште“, Власина Рид, на катастарској парцели број 4076/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица. Пројекат: Енерго – пројект – Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 12. Број техничке документације 3081/23 – 1 IDR у Београду, децембра 2023.године.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Предметна локација спортско рекреативног центра „Воденичиште“ Власина Рид на катастарској парцели бр. 4076/1 КО Власина Рид, Сурдулица, се налази у обухвату Плана Генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем“ („Службени гласник града Врања“ бр. 46/13), у обухвату непосредне и уже зоне санитарне заштите са режимом заштите природног добра трећег степена, у оквиру Урбанистичке целине 2.

Спортско рекреативни комплекс „Воденичиште“ састоји се из четири функционалне зоне: 1. спортско – рекреативна зона; 2. забавно – рекреативна зона; 3. паркинг простор и 4. зеленило.

Једини затворени објект у оквиру комплекса је угоститељски објект бруто површине 247m<sup>2</sup> са платоом на коме се налази отворени базен, који се у зимској сезони претвара у клизалиште. У оквиру спољног уређења планирана је летња сцена и модулларне надстрешнице са простором за рад опремљеним прикључницама за уређаје и прикључком за интернет.

Предвиђени су спортски терени – мултифункционални, тениски и три кошаркашка. Уз мултифункционални и кошаркашке се постављају трибине са укупно 600 места за седење.

Посебне зоне у оквиру парковског уређења чине дечије игралиште, адреналински парк, теретана на отвореном и PUMP TRACK стаза за вожњу скејтборда, ролера...

Саобраћајне и манипулативне површине обухватају приступну саобраћајницу, којом се комплекс прикључује на државни пут II реда, паркинг простор са укупно 38 паркинг места, интерну противпожарну саобраћајницу и пешачке стазе.

Тежи се очувању постојећег зеленила. У делу комплекса изван зоне коју затвара противпожарна саобраћајница остаје постојеће зеленило, уз садњу уколико негде постоји потреба. У оквиру зона комплекса у прстену противпожарне саобраћајнице чувају се вредни примерци дрвећа и врши садња нових садница, као и оплемењивање парковског простора ниским растињем и цвећем.

#### Хидротехничке инсталације

Планираном пројектном документацијом се обухватају следеће хидротехничке инсталације: водоводна мрежа (спољна и унутрашња мрежа), хидрантска мрежа (унутрашња мрежа), мрежа фекалне канализације (спољна и унутрашња мрежа), мрежа зауљене канализације са паркинга и мрежа кишне канализације.

Водоводна мрежа – комплекс Спортског центра за припрему спортиста и рекреативне активности се снабдева водом из постојеће уличне водоводне мреже PVC Ø75, пречник прикључка је Ø50. Мерење потрошње воде је предвиђено посебним водомерима за сваку функционалну целину: водомер Ø25 за санитарну потрошњу, водомер Ø40 за мерење потрошње воде за хидрантску мрежу и водомер Ø25 за заливање.

Хидрантска мрежа – снабдевање водом унутрашње хидрантске мреже, као и санитарне воде, се врши из постојеће водоводне мреже PVC Ø75. У угоститељском објекту је предвиђен једновремени рад два хидранта са протоком од 2.5 l/s сваки, односно укупно 5.0 l/s, у трајању од два сата.

Канализација – локација објекта припада подручју на коме је планиран сепаратни систем канализације отпадних вода.

Фекална канализација – поред плаца који је намењен за изградњу објекта, дуж регионалног пута, према условима ЈКП Водовод Сурдулица, тренутно не постоји фекална канализација, али је планирана и биће изграђена према важећем Плану генералне регулације. До реализације планираног система канализације на простору Власине Округлица, предвиђена је изградња непропусне септичке јаме. Укупна

процењена количина санитарне отпадне воде, која одлази у планирану спољну канализацију у часу максималне потрошње је око 2.4 l/s; за испирање базенских филтера – ноћу у летњем периоду, процењена количина отпадне воде је око 16 l/s.

Кишна канализација – интерна атмосферска канализација са локације планираног комплекса ће се прикључити на планирану атмосферску канализацију, у свему према усвојеном Урбанистичком пројекту. Укупна количина атмосферских вода са плаца – вода са крова угоститељског објекта, интерне саобраћајнице, паркинга, базена, околних стаза и зеленила, рачуната са интензитетом кише од 120 l/s/ha и средњим коефицијентом отицаја 0.7, износи око 35.0 l/s. Киша са интерне саобраћајнице и паркинга се прикупља линијским каналима и пре прикључења на уличну мрежу, атмосферске воде са интерне саобраћајнице и паркинга – зауљене воде, се пропуштају кроз сепаратор лаких течности (моторног уља и бензина) капацитета 15.0 l/s.

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 22. – производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Предметни водни услови су уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 40 од 14.02.2024. године.

Водни услови према чл.113 став 3. Закона о водама, су водна акта која нису управна акта, и против ових услова не може се изјавити жалба.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србија воде“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

---

Драгана Симић, дипл. Правник

II. Основни административни и хидрографски подаци за водну књигу, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл.гласник РС”, бр.86/2010), који се уписују у Уписник воднихуслова за водно подручје Морава.

- административни подаци – назив / положај:
  - инвеститор: Општина Сурдулица
  - објекта: спортско рекреативног центра „Воденичиште“, Власина Рид
  - делатности:
  - 
  - катастарска парцела: 4076/1
  - катастарска општина: Власина Рид
  - 
  - општина / град: Сурдулица
  - управни округ: Пчињски
- хидрографски положај:
  - водно подручје: Морава
  - слив: Јужна Морава
  - водоток/акумулација/језеро/подземна вода: Власинско језеро
  - водопривредна делатност: заштита воде од загађења