



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-01053/2019-14

Датум: 21.02.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Услужни центар општин. управа општ. Сурдулица

ПРИЈЕМО	28 FEB 2019	Број	
III	03	353-1/18	
		528	

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, за издавање Информације о локацији у складу са чланом 6. и 37. став 8., 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 – одлука УС, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације Власинског језера са приобаљем („Сл. гласник Града Врања“, број 46/13), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 4076/1, 4077 и 5191 КО Власина Рид

општина Сурдулица

Предмет захтева: издавање информације о локацији за к.п. бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид, на територији општине Сурдулица.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарске парцеле бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид се налазе у обухвату Плана генералне регулације Власинског језера са приобаљем, у оквиру **Урбанистичке целине 2, у Потцелини 2.2.** Планирана намена у Потцелини 2.2 на к.п. бр. генералне регулације Власинског језера са приобаљем – **Спорт и рекреација, листопадне, четинарске и мешовите шуме.**

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – „Воденичиште“

Целина 2 обухвата приобаље залива код ушћа Цветкове реке и обалу „Воденичиште“. Ова урбанистичка целина у обухвату је непосредне и уже зоне санитарне заштите. Такође се ради о целини на којој је утврђен режим заштите природног добра трећег степена.

Подцелина 2.2. – спортско рекреативни центар „Воденичиште“

Претежна намена: спорт и рекреација

На приобаљу „Воденичиште“, налази се одмаралиште „Завода за запошљавање“, са смештајним капацитетом од 40 лежајева. Са циљем подизања нивоа и квалитета услуга у

сврху атрактивније туристичке понуде Власине, даје се могућност промене намене дела објекта и омогућавају интервенције на постојећем објекту, без промене хоризонталног и вертикалног габарита.

На овом простору налази се и неколико кућа за одмор за које се оставља могућност промене намене дела или целог објекта у смислу формирања услужних, пословних и сл. садржаја.

У оквиру ове подцелине планира се формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и за рекреативне активности. Комплекс треба формирати реконструкцијом постојећег спортског терена и пешачких стаза и изградњом отворених спортских терена (вишефункционални терен за мале спортове са трибином у нагибу терена, тениски терени, терен за мини голф), уређењем простора за игру деце и сл., уз унапређење постојећег зеленила тј. адекватно пејзажно и партерно уређење. Оставља се могућност постављања објеката привременог карактера у смислу (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења овог простора, уз обавезно коришћење природних материјала и уклапање у природно окружење.

На крајњем јужном делу целине Воденичишта или на крајњем северном делу целине Џукелице, а у зависности од конфигурације обале, оставља се могућност формирања пристана, који може имати и функцију платформе за опуштање.

Претежна намена: спорт и рекреација

Компатибилна намена: угоститељство, услуге, трговина

Површине под зеленилом: мин. 30% на нивоу подцелине.

Ова подцелина планирана је за разраду урбанистичким пројектом.

Биланс површина урбанистичке целинаме односно подцелине приказан је табеларно:

	Урбанистичка целина / подцелина		претежна намена	Површина (ха)
2	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2	Воденичиште		12,90
	Подцелина 2.2	спортско рекреативни центар „Воденичиште“	спорт и рекреација	7,80

Услови уређења садржаја спорта и рекреације

Основни циљ развоја туризма, дефинисан одредницама ППППН Власина, подразумева увећање туристичке атрактивности усклађено са очувањем, заштитом и унапређењем посебних природних, предеоних и амбијенталних вредности и непокретних културних добара.

Као један од битних фактора за остварење овог циља и употпуњавање целогодишње туристичке понуде, препозната је могућност и потреба за обезбеђивањем богате и сложене структуре различитих спортско - рекреативних садржаја за различите категорије корисника, различите нивое и интензитет коришћења.

Спортско – рекреативни садржаји представљају обележје овог планског подручја. Они уједно, сходно планираном развоју околних туристичких центара, чине повезујуће или допуњујуће елементе и садржаје и обједињавају читав простор у јединствену туристичку целину.

Планска решења одредила је и обавеза заштите и афирмације простора посебних еколошких и естетских вредности, односно, полазну основу за организацију простора представљао је аутентични природни и предеони лик подручја Власина.

Садржаји спорта и рекреације, планирани су у оквиру свих претежних намена, односно у оквиру свих урбанистичких подцелина, како у функцији претежне намене, тако и у функцији пратећих садржаја, осим у урбанистичкој целини 1 и урбанистичкој подцелини 6.2, у којима су изграђени хидротехнички објекти.

Од садржаја спорта и рекреације, планирани су:

- спортска хала и затворени базени, коњички ранч, такмичарска риболовачка стаза, рибарски камп, фудбалски стадион, клизалиште, адреналин парк, циклополигон, плажа, марине, терен за мини голф, сквош сала, куглана, стрељана, стони тенис, теретана, фитнес сале, спа и wellness центри сл. и то у оквиру подцелина које су предвиђене за даљу планску разраду, тако да су услови за уређење и изградњу, као услови усмеравајућег карактера, дефинисани у посебном поглављу.
- излетнички пунктови, видиковци, платформе за опуштање и пецање, осматрачнице за птице и сл., у оквиру подцелина чија је претежна намена шума за рекреацију и паркове, са напоменом да су услови за уређење ових садржаја дефинисани су у поглављу 4.8 Услови уређења зелених површина.
- спортски терени, стазе (пешачке, бициклистичке, едукативне, трим и сл.), простори за игру деце, фитнес справе на отвореном и други рекреативни садржаји.

Услови за уређење спортских терена

Основни услови које је пожељно испунити су: раван терен, заветрина, оријентација север - југ, североисток – југозапад.

Обавезан услов је да се атмосферске воде морају прикупити и одвести у систем атмосферске канализације.

Могући су следећи спортски терени:

- тениски терен
 - потребна површина 800м² (20/40м), - за појединачну игру 8,23/23,77м, за игру парова 10,97/23,77м,
 - оградивање жичаном оградом - за један терен 36,6/18,3, бочно обезбедити слободну траку од 3,65 м),
 - обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака;
- игралиште за кошарку
 - потребна површина 480м² (26/14м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- игралиште за одбојку
 - потребна површина 242 м² (18/9м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- универзални терен - комплексно игралиште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет
 - потребна површина 800м² или 1250м² (40/20м или 25/50м),
 - обрада терена: земља, шљака, асфалт;
- игралиште за бадминтон
 - потребна површина око 120м² (за појединачну игру 5,18/13,40 м, за игру парова 6,10/13,40 м),
 - обрада терена: трава, бетон, асфалт, шљака;
- групација игралишта за стони-тенис
 - потребна површина око 40м² (један сто 2,74/1,52 м)
- боћање на отвореном простору -
 - потребна површина око 110м² (25-40/ 26,5 м)
 - обрада терена: шљака.

За урбанистичке подцелине, за које је предвиђена обавеза даље планске разраде,

наведени услови могу се сматрати условима усмеравајућег карактера.

Услови за уређење стаза

Стазе су веома битан садржај, јер повезују како све просторне целине у обухвату плана, тако и планско подручје са тангентним просторним целинама (Власина Рид, Власина Стојковићева и Власина Округлица).

У графичком делу плана приказане су само примарне стазе, а њихова диспозиција, обзиром на величину обухвата плана и расположиве геодетске подлоге, није прецизна. То значи да ће се тачна диспозиција, прецизна намена и број стаза, одредити приликом даље техничке, односно планске разраде. Треба водити рачуна да нове трасе буду у складу са морфолошким карактеристикама обале и да се максимално користи постојећа путна мрежа и трасе постојећих стаза, као начин да се досадашња логика кретања кроз предео задржи и интегрише у нову понуду рекреативних активности.

Намена стаза: пешачке (панорамске, едукативне, шеталишне и сл.), трим стазе, бициклистичке стазе, а уколико се изгради коњички ранч, свакако треба предвидети и стазе за јахање као нарочито атрактиван садржај. Могу да буду једнонаменске или мултифункционалне.

Дуж западне обале језера, планира се едукативна стаза која носи назив „Стаза излазећег сунца“, дужине од око 2км, са десетак успутних станица забавног и едукативног карактера, намењена свим категоријама посетилаца.

Садржаји који се могу наћи у склопу стаза: инфопунктови, одморишта, видиковци, излетнички пунктови, простори за игру деце, простори за fitness справе и сл., а у складу са условима описаним у поглављима 4.8. и 4.9.1

Димензионисање стаза вршити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области.

Обавезна је примена природних материјала - камена и дрвета као традиционалних материјала - без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта. За завршну обраду може се користити и асфалт у деловима где су трасе стаза евентуално интегрисане у саобраћајне токове.

Посебно је важно адекватно обележавање свих спортско рекреативних простора и путања. Уређење, опремање и обележавање вршити у складу са Законом о туризму („Сл. Гл. РС“ 36/09, 88/10 и 99/11-др.закон и 93/2012) и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације („Сл. Гл. РС“ 22/2010)

Уколико је за ове садржаје неопходна израда Планова детаљне регулације, наведене услове треба сматрати условима усмеравајућег карактера.

Услови за уређење простора за игру деце

Простори за игру деце могу се предвидети у свим подцелинама, а пожељно је да су у заветрини.

Површине простора за игру деце нису ограничене и зависе од броја справа.

Обавезан услов је да се приликом избора справа и начина уградње поштују стандарди који важе за деčја игралишта.

Избор материјала и боја справа, као и подлоге, зависиће од локације, а свакако подразумева обавезу уклапања у амбијент пејзажа.

Услови за уређење простора за постављање fitness справа на отвореном

Простори за постављање fitness справа на отвореном, могу се предвидети у склопу спортско – рекреативних целина, као и у склопу зона шума за рекреацију и паркове, и то

као засебне целине или у виду проширења пешачких или трим стаза.

Површине простора за постављање fitness справа на отвореном нису ограничене и зависе од броја справа.

Приликом избора локације, начина обраде подлоге и дизајна справа, треба имати у виду обавезу уклапања у амбијент пејзажа.

Услови за постављање објеката пратећих садржаја у ужој зони санитарне заштите

Ови услови примењиваће се на: урбанистичке целине 2 и 3, као и на урбанистичке подцелине 4.2 и 5.4.

Императив је да се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, па се као предуслов за уређивање и изградњу, поставља обавеза комуналног опремања локација, нарочито у смислу прикупљања и евакуисања отпадних вода.

Објекти пратећих садржаја су побројани за сваку целину посебно а могу бити: инфопултови, свлачионице, тоалети, оставе за реквизите, зимовник за чамце, продавнице сувенира, продавнице спортске опреме, кајак клуб, једриличарски клуб, риболовачки клуб, мањи угоститељски објекти, летњи бар, павиљони за седење и сл.

Објекти пратећих садржаја могу имати и друге намене под условом да својом делатношћу ни на који начин не угрожавају животну средину.

Објекти се не смеју постављати на растојању мањем од 20м, од линије максималног успора.

Објекти морају бити монтажног карактера.

Максимална спратност објеката: П+Пк са напоменом да се подрумске или сутеренске етаже не дозвољавају.

Архитектонском обликовању објекта - тип крова, примењени кровни покривач, примењени материјали у обради фасаде, обраде отвора степен разуђености габарита објекта и сл. – треба посветити посебну пажњу.

Објекти својим волуменом не треба да угрозе предеоне и природне вредности простора. Архитектура објеката треба да допринесе амбијенталним вредностима подручја, (уз препоруку из Просторног плана о пројектовању у духу традиције, а ради враћања идентитета Власини).

Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола).

Препоручује се дрво као материјал у коначној обради фасаде, дрво као материјал у обради отвора, дрвене ограде на терасама.

Имајући у виду да се ради и о заштићеном природном добру, препорука је да старалац иницира израду техничке документације за објекте пратећих садржаја у овој зони.

Циљ је да се изврши делимична типизација објеката, како у погледу волумена објеката тако и у погледу материјализације (примењени материјали, боје и сл.), начина постављања и довођења објеката у функцију(прикључењ за инфраструктуру).

Предлаже се модуларни систем градње како би се типизирала и ускладила величина објеката и појединих елемената (отвори, тремови, кровне баце и сл.).

Услови и мере санитарне заштите

Катастарске парцеле бр. 4076/1, 4077 и 5791 КО Власина Рид се налазе у ужој зони санитарне заштите.

Све активности на планском подручју, ускладити са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр. 92/08). Императив је да се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору регулисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору (Сл.гласник РС. Бр.47/2006).

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Даљу урбанистичко-планску разраду ове подцелине планирати израдом урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА
Јованка Атанацковић



Доставити:

- Општинској управи општине Сурдулица, Ул. Краља Петра Првог бр. 1, 17530 Сурдулица
- архиви.



Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објекат
- Надстрешница
- Ограда гвоздена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Водовод_хидрант
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте

КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: "КП 4076/1"

Република Србија
Општина Сурдулица

КО Власина Рид



Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објекат
- Ограда гвоздена
- Ограда дрвена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте

80.4.0.0.-Д.10.04.-205494/4-2019
05.07.2019.

Наш број: 80.0.0.0-D-10.02-128796-19

Ваш број:

Лесковац, 25.04.2019

Примљено	08 JUL 2019
Орг	Ен
г	Б
ОБ	353-1/19-03
Општина Сурдулица	

КРАЉА ПЕТРА бр. 1

17530 СУРДУЛИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 на К.О. власина РИД), ВЛАСИНА РИД, ВЛАСИНА РИД Воденичиште

Поводом Вашег захтева, наш број 80.0.0.0-D-10.02-128796-19 и допунског захтева бр. 80.4.1.0.-Д.10.04.-205494/4-2019 од 27.06.2019.године у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4076/1, 4077 и 5191 на К.О. власина РИД), ВЛАСИНА РИД, ВЛАСИНА РИД Воденичиште, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у Ваш захтев број 128796/1 од 17.04.2019.године и допунског захтева бр.80.4.1.0.-Д.10.04.-205494/4-2019 од 27.06.2019.године констатовали смо да се на предметном простору планира изградња спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и за рекреативне активности са могућности постављања објеката привремених карактера (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе), са потребном снагом од 43,7kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је потребно извршити рекионструкцију НН блока постојеће ТС 10/0,4kV „Хотел Власина“ и формирати нови нисконапонски извод самоносивим кабловским снопом типа X00/A 3x70+50/8+2x16 мм²

Место везивања прикључка планираног објекта је бетонски стуб на јавној површини нисконапонске мреже са новоформирани извод ниског напона у непосредној близини предметне локације, а напаја се из ТС 10/0,4 kV „Хотел Власина “.

Прикључак планираног објекта извести каблом одговарајућег пресека до измештеног мерног ормана за директно мерење, који поставити на бетонском стубу.

МРО треба да садржи опрему у складу са ТП 13 и 13а и важећим техничким препорукама и прописима (бројила, лимитаторе од 63 А, главни прекидач, редне стезаљке и др.)

Место прикључења представља увод кабла у мерни орман.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера, и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Лесковац, у својству инвеститора.

Приликом евентуалне планиране изградње предметног објекта, неопходно је задовољити сва сигурносна растојања и удаљености и предузети све Законом прописане мере заштите на раду, као и да се испоштују следећи услови:

1. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
2. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших надземних постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

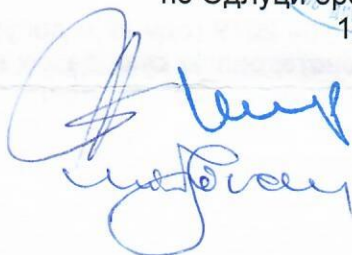
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Овлашћено лице

Душан Анђелковић, дипл.ел.инж.

по Одлуци број 00.000-08.01-366930/1-18 од
12.12.2018. године



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

Универзитетски општински управни одбор, Сурдулица			
Примљено	06 MAR 2019	Број	Пом.
03	353-1/19		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву број 353-1/2019-03 од 13.02.2019. године, Општинске Управе Општине Сурдулица, Краља Петра Првог бр.1, за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта (у даљем тексту: Пројекат), дана 05.03 2019. године под 03 бр. 019-457/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се планира израда Урбанистичког пројекта за формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности, налази се унутар заштићеног подручја Предела изузетних одлика „Власина“, у режиму заштите III (трећег) степена. Предметно подручје представља еколошки значајно подручје еколошке мреже Републике Србије, „Власина“ (88, заштићено подручје – предео изузетних одлика, Емералд подручје са класификационим кодом: RS0000006, међународно значајно подручје за биљке (IPA) – Власинска висораван, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) са класификационим кодом: Власина RS037IBA, одабрано подручје за дневне лептире (PBA) – Бесна Кобила 38 и рамсарско подручје са класификационим кодом: Власина RS008). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Пројектом планирати да се предметни радови изводе само на катастарским парцелама бр. 4076/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид;
 - 2) Пројектом мора бити прецизно дефинисана целокупна зона која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција објеката, а истовремено и заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње, а која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Власина;
 - 4) Пројектну документацију за израду Пројекта спортског комплекса потребно је ускладити са најновијим правилима технике пројектовања, са захтевима безбедности, економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити природе, тако да штетни утицаји на природу буду што мањи;

- 5) Водити рачуна да се спортско – рекреативни центар уклопи у амбијенталну целину, како би уређењем зоне спорта и рекреације са свим пратећим наменама обезбедили функционалну и амбијенталну целину;
- 6) Пројектом предвидети могућност постављања делова новог урбаног мобилијара: клупе за седење, ограде, инфо паное, који ће се распоредити на читавој заштићеној површини и ускладити са потребама, тако да се не наруши постојећи изглед простора. То подразумева мали број оваквих елемената, употребу природних материјала, сведене форме и др;
- 7) Саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и сл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор;
- 8) Пројектом предвидети да манипулативне површине током извођења радова буду просторно ограничене. За приступ до локације извођења радова, мора се у што већој мери користити постојећа саобраћајна инфраструктура;
- 9) Пројектом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала (поставити травно бетонске растер елементе, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
- 10) Уништавање и уклањање постојеће вегетације мора бити сведено на најмању могућу меру. Очување оригиналних станишта тесно је повезано са опстанком популација шумских птица певачица и других организама као дела специфичне биолошке заједнице Власинског језера. Неопходно је сачувати фрагменте ових станишта и уклопити их као део амбијенталне целине који као такав може представљати малу “оазу дивљине” и праву туристичку атракцију;
- 11) Предвидети очување вредних примерака одраслих лишћарских врста дрвећа;
- 12) Обезбедити заштиту појединачних стабала и групе стабала изузетних димензија и старости која су у близини извођења пројектних активности, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 13) Уколико се укаже потреба за уклањањем дрвенасте вегетације, неопходна је дознака надлежне шумске управе ЈП „Србијашуме“;
- 14) Планирана електро опрема, која ће се користити при изградњи предметних објеката, треба да је одговарајућег типа, прописно монтирана, заштићена од преоптерећења и прописно изолована, односно каблирана;
- 15) Временску динамику, карактер и обим радова и ангажованог људства је потребно прилагодити потребама максималног очувања мира у заштићеном природном добру и минималног ремећења уобичајених дневно-ноћних ритмова дивљих животиња;
- 16) У циљу заштите фауне инсеката и птица, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 17) На подручју које је обухваћено катастарским парцелама бр. 4076/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид обавезно је перманентно одржавати највиши ниво комуналне хигијене;

- 18) Пројектом, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима, али он мора бити ван заштићеног подручја;
- 19) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 20) Пројектом дефинисати да је приликом припремања терена за изградњу неопходно обезбедити стабилност терена, као и комплетан дренажни систем за одвођење подземних и атмосферских вода;
- 21) Планирати одговарајућа техничка решења којима ће бити обезбеђено сакупљање и одвођење атмосферских вода (киша, снег) до уређаја за пречишћавање-сепаратора пре излива у реципијент;
- 22) Сепаратор мора бити такав да ухвати прво највеће загађење са површина спортског комплекса и ефикасно га пречисти;
- 23) Пројектом предвидети пречишћавање фекалних и санитарних отпадних вода из објеката. Уколико нема канализационе инфраструктуре, неопходно је успоставити водонепропусну септичку јаму, која ће се периодично празнити, према условима надлежног комуналног предузећа;
- 24) Планирати обавезу санације и рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно – еколошке стандарде;
- 25) Забрањено је сервисирање возила и одржавање грађевинских машина на радилишту. Сервисирање возила и одржавање грађевинских машина дозвољено је само у специјализованим предузећима;
- 26) Предвидети санирање локације уколико приликом извођења грађевинских радова дође до хаваријског изливања мазива или горива, односно уколико услед неправилне манипулације нафтом и њеним дериватима дође до загађења тла;
- 27) Планирати одговарајуће био-инжењерске мере заштите терена од ерозије, затрављивањем и озелењавањем косина одговарајућом врстом биолошког покривача;
- 28) Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју. Сав отпад прикупити и изнети са заштићеног подручја на прописан начин;
- 29) Није дозвољено вршити паљење отпада на градилишту;
- 30) Забрањено је отварање позајмишта геолошког грађевинског материјала;
- 31) Планом у оквиру мера заштите мора бити предвиђено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 32) У циљу заштите околног терена забранити коришћење простора ван зоне градилишта за привремено или стално паркирање мехнизације, транспортних средстава и сл.

2. Подносилац Захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим Условима из тачке 1. овог Решења.

3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца Захтева да прибави у друге услове, дозволе и сагласности предвиђене важећим прописима.

4. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом пројектне документације, Носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов Захтев за издавање Решења о условима заштите природе.
5. У колико подносилац Захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1, тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 14.02.2019. године, захтев заведен под 03 бр. 019–457, Општинска Управа, Општина Сурдулица (управљач ПИО „Власина“) за издавање услова заштите природе за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште“, на к.п. 4076,/1, 4077 и 5191 К.О. Власина Рид, на подручју Предела изузетних одлика „Власина“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се планира формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности у заштићеном подручју ПИО „Власина“. Предвиђено је да се спортско-рекреативни комплекс формира реконструкцијом постојећих терена и пешачких стаза и изградњом отворених спортских терена, уређењем простора за игру деце и сл.

На предметној локацији се такође оставља могућност постављања објекта привременог карактера (објекти пратећих садржаја, летњи бар, павиљони за седење, перголе) у функцији унапређења комфора уз обавезно коришћење природних материјала и уклапање у природно окружење.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Простор на коме се планира формирање спортско-рекреативног комплекса за припрему спортиста и рекреативне активности је заштићено подручје Предео изузетних одлика „Власина“, у коме је дефинисан режим заштите III (трећег) степена. Предметно подручје налази се у обухвату еколошке мреже и то еколошки значајно подручје „Власина“ (88).

Законски основ за доношење решења: Уредба о заштити Предела изузетних одлика „Власина“ („Службени гласник РС“, бр. 25/2018), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016 и 95/2018 – други закон); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010) и Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене Власина (Сл. гласник РС бр. 133/04).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр. и 95/2018).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ
1070 Нови Београд
р Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

РАДНА
ЈЕДИНИЦА У НИШУ
18000 Ниш
улица Карађорђа 14
п/факс 018 523 448
018 523 449
nis@zzps.rs

ПРИШТИНСКА
РАДНА ЈЕДИНИЦА
1070 Нови Београд
р Ивана Рибара 91
тел 011 20 93 800
011 20 93 801
факс 011 20 93 867
beograd@zzps.rs

03 број 020-457/4

датум 19.10.2020

20 OCT 2020

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
грађевинске и имовинско-правне послове

СУРДУЛИЦА

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. став 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 -други закон) издаје

МИШЉЕЊЕ

о испуњености услова заштите природе из акта 03 бр. 019-457/2 од 05.03.2019. године, приликом израде Урбанистичог пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“, општина Сурдулица.

Општинска управа Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 350-39/2020-03 од 17.09.2020. године, за мишљење о усаглашености Урбанистичог пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ у општини Сурдулица, са издатим Решењем о условима заштите природе.

Након разматрања достављеног Урбанистичог пројекта, Решења о условима заштите природе бр. 019-457/2 од 05.03.2019. године и достављене документације, утврђено је да су издати услови заштите природе у потпуности инкорпорирани у садржај Урбанистичог пројекта, па Завод са аспекта заштите природе нема примедби на достављени материјал.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичог пројекта.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 7518 / 1

Датум: 02 OCT 2020



Република Србија
Општинска Управа
Општине Сурдулица
Одељење за урбанизам, стамбено – комуналне,
грађевинске и имовинско – правне послове
ул. Краља Петра 1 17530 Сурдулица

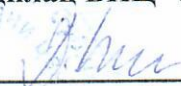
Предмет: Одговор на захтев за издавање услова и података од значаја за потврђивање урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске локације спортског центра „Воденичиште“ на кп. бр. 4076/1 КО. Власина Рид, на Власини у општини Сурдулица.

Вашим захтевом број: сл/350-39/2020 од 17.09.2020.год. (наш број: 7518 од 21.09.2020.). обратили сте нам се ради издавања водних услова и података од значаја за потврђивање урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на КП. бр. 40761/1 КО. Власина Рид на Власини у општини Сурдулица.

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члан 117. тачка 20. предвиђено издавање водних услова за израду урбанистичких (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- а/а.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1048/2-03

Датум: 01.10.2020.год.

05 OCT 2020

03 350-39/20-03

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА, Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

**Ул. краља Петра I бр. 1
17530 Сурдулица**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид.

Општина Сурдулица, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, обратио се Заводу за заштиту споменика културе Ниш захтевом број: 350-39/2020-03 од 17.09.2020. године (бр. Завода 1048/1-03 од 21.09.2020. године) за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за спортски центар „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид, Општина Сурдулица.

Увидом у Регистар непокретних културних добара и службену документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, као и прегледом достављене техничке документације – Урбанистичког пројекта за спортски центар „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид, Општина Сурдулица, бр. 33/2019 од 15.12.2019. године, израђеног од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг „ГЕА“ – ПР, ул. Партизанска бр. 10/А26, 17500 Врање одговорног урбанисте Јелене Марковић, дипл.инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 200 0450 03, установљено је следеће:

- Предметна локација налази се у непосредној близини бране на Власинском језеру, на к.п. бр. 4075/1 КО Власина Рид, на простору који није оптерећен градитељским наслеђем, односно на коме нема непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и препознатим објектима са споменичким својствима, и који се и у претходном периоду користио у сврхе спорта и рекреације.

Имајући све ово у виду, Завод за заштиту споменика културе Ниш се изјашњава да нема посебних конзерваторских услова за израду и реализацију урбанистичког пројекта „Воденичиште“ на к.п. бр. 4076/1 КО Власина Рид и да се потребна пројектна документација може планирати у складу са урбанистичким параметрима.

Обрађивач:

Ивана Цветковић, д.и.а. - конзерватор

Шеф сектора оперативне заштите:

Горан Радосављевић, д.и.а.-конзерватор



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-294567/2-2020 А. Перић

ДАТУМ: 09.10.2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев Општинске управе Општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбене-комуналне грађевинске и имовинско-правне послове бр. 353-39/2020-03 од 17.09.2020.год у име инвеститора ОПШТИНА СУРДУЛИЦА Краља Петра I бр.1 а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10 и 62/14), а у циљу заштите ТК објеката и стварање услова за прикључење, овим дајемо :

У С Л О В Е

за потврђивање урбанистичког пројекта за У.-А. разраду локације спортског центра „Воденичиште“ на КП 4076/1 КО Власина Рид.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити на бежичну телекомуникациону мрежу, тако да не постоје посебни услови за извођење унутрашње инсталације кроз објекат.

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, контакт телефон 017/414-204.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



NA PREDMETNOJ LOKACIJI NEMA TK MREŽE

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Обрадио :
А. Перић
09.10.2020.

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



JAVNO PREDUZEĆE "VODOVOD" SURDULICA

17530 Surdulica ul. Srpskih Vladara 67

Тел: 017/815-148 факс: 017/815-866 е-маил: kalifer@mts.rs

шифра делатности: 3600 матични број: 07180101 ПИБ: 100948572

текући рачуни: 160-7173-91 BancaIntesa 205-30027-23 Комерцијална банка

JAVNO PREDUZEĆE P.O.
"V O D O V O D"
Br.2911/1 15.01.2021.god
S U R D U L I C A

РЕДН.	ЛОТ	НОСТ
03	350-39/20-03	

OPŠTINSKA UPRAVA
OPŠTINA SURDULICA

Odeljenje za urbanizam, stambeno-
komunalne, građevinske i imovinski-pravne poslove

Predmet: Tehnički uslovi za izradu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije sportskog centra „Vodeničište“, na k.p.br.4076/1 KO Vlasina Rid.

Na osnovu zahteva **Opštine Surdulica**, br. **350-39/2020-03** od 17.09.2020.god. za izdavanje tehničkih uslova „JP“Vodovod“ Surdulica izadaje:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU:

- Predmetni objekat priključiti na vodovodnu mrežu PVC Ø75mm, HDPE cevima visoke gustine, profila na osnovu hidrauličnog proračuna vodovodne instalacije. Spajanje cevi i fittinga vršiti elektrofuzionom metodom. Priključak uraditi T-komadom ili cevnom ogrlicom, nakon toga predvideti ugradnju PE kugla ventila za podzemnu ugradnju, sa teleskopskom ugradbenom garniturom i LVG uličnom kapom.
- Spajanje cevi i fittinga vršiti elektrofuzionim varenjem.
- Vodomerno okno za smeštaj vodomera i ventila locirati do 2,0 m od građevinske linije unutar parcele, sa LVG šaht poklopcem Ø600mm, nosivosti u zavisnosti od saobraćajnog opterećenja.
- U vodomernom oknu predvideti ugradnju vodomera, profila na osnovu hidrauličnog proračuna vodovodne instalacije.
- Ispred i iza vodomera predvideti ugradnju ventila sa točkom, stim što ventil iza vodomera mora biti sa ispusnom slavinom ili predvideti ispus u samoj šahti.

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU:

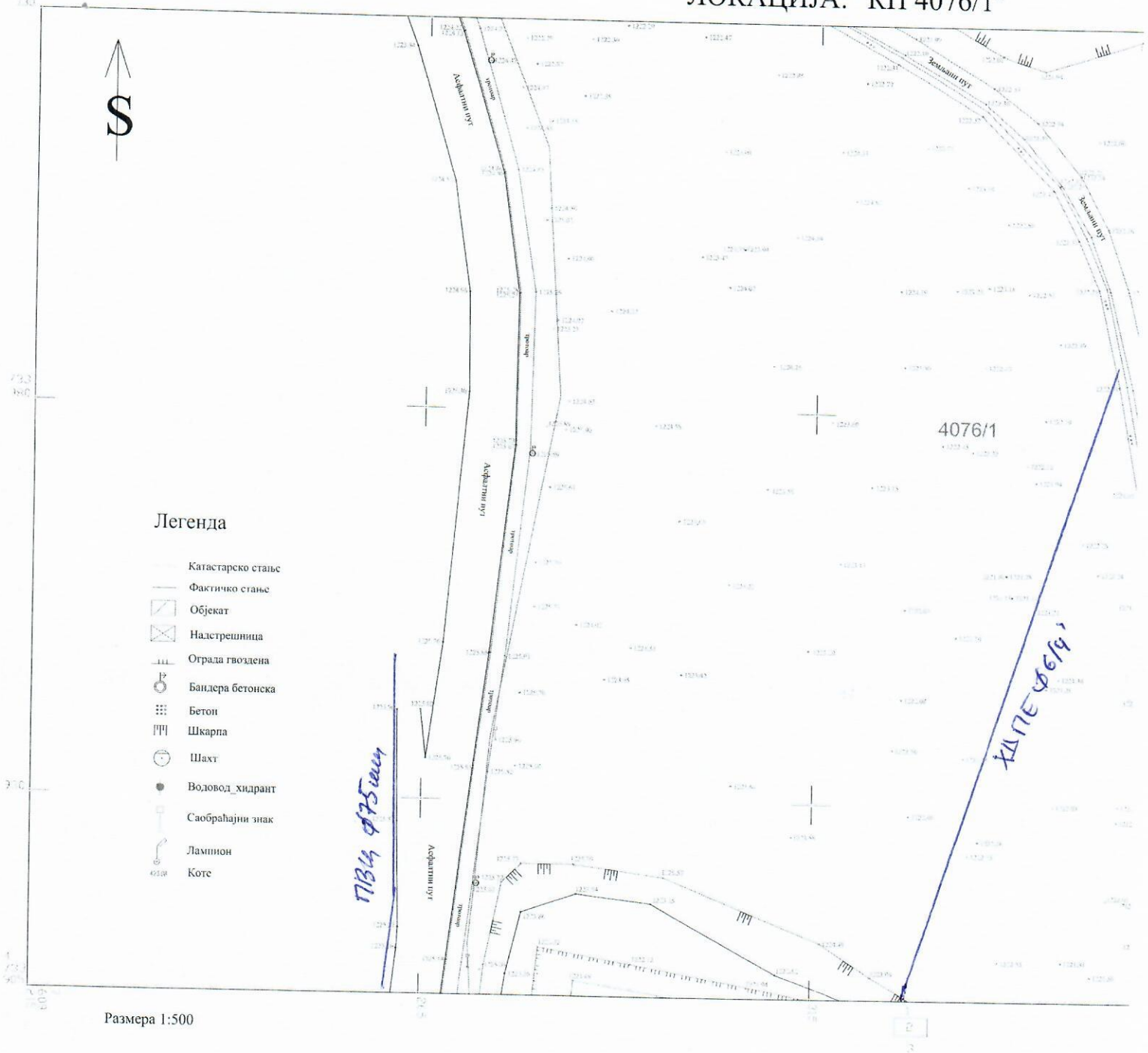
- Odvođenje otpadnih voda iz predmetnog objekata vršiti sistemom nepropusne septičke jame iz razloga što na Vlasini nema izgrađena kanalizaciona mreža. Ovo je prelazno rešenje do realizacije-izgradnje fekalne kanalizacije i priključenja na istu. Pošto je planirana fekalna kanalizacija separatnog sistema potrebno je izvršiti projektovanje posebno fekalne i kišne kanalizacije.
- Sadržaj septičke jame potrebno je redovno prazniti i iodvoziti specijalnim vozilima vršiti pražnjenje u postrojenje za otpadne vode.

U prilogu je KTP sa ucrtanom vodovodnom i kanalizacionom mrežom u nadležnosti JP“Vodovod“ Surdulica.

IZVRŠNI DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA
Igor Bogdanović dipl.građ.inž.



Igor Bogdanović





Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
09.10.1 број 217-13798/20-1
05.10.2020.године.
ВРАЊЕ

Унутрашња употреба
13 OCT 2020
03 350-39/20-03

ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

Општинска управа

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова (података) за израду плана детаљне регулације спортског центра „Воденичиште“ на к.п. бр.4076/1 К.О. Власина Рид.

ВЕЗА: Ваш захтев број 350-39/2020/03 од 17.09.2020.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду поменутог плана.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
потпуковник полиције
Ведран Ташковић





Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

2720

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА

Грм
Лено
19 OCT 2020
03 350-39 СУРДУЛИЦА

На основу вашег захтева број 350-39/2020-03 ОД 17.09.2020. године, наш број 953-19725 од 21.09.2020. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на к.п. број 4076/1 К.О. Власина Рид, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе УП од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 231, Свође-Црна Трава-Власина Округлица-Босилеград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Рибарци).

На основу увида у достављени Урбанистички пројекат обавештавамо вас:

- Нисмо сагласни са предложеним саобраћајним решењем које је планирано у кривини државног пута и може бити опасност за одвијање саобраћаја на државном путу.
- Потребно је да саобраћајно решење уради стручна особа или организација за ову област у складу са следећим условима:

Приликом израде Урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18), Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС), планском документацијом вишег реда.
- Текстуални и графички део ускладити са важећим референтним системом државних путева.
- Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У графичким прилозима УП дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,
 - узети у обзир ПГДС у 2019 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - рачунску брзину од 50 км/х
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50тпо осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл. РС“, број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и 38. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр.41/18, 95/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.

Повезивање **искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима**. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 41/18, 95/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**
 - **Инсталације**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
 - Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
 - ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
 - Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације се могу постављати ван оградe аутопута у путном земљишту.
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Обавезни сте да сарађујете са стручним службама ЈП „Путеви Србије“ током израде урбанистичког пројекта ради дефинисања решења саобраћајног прикључка.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову

2. Архиви

3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-19725/20-3

Датум: 23-12-2020

2720



**ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СУРДУЛИЦА**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове

СУРДУЛИЦА

На основу Вашег захтева број 350-39/2020-03 од 03.12.2020. године, наш број 953-19725/20-2 од 07.12.2020. године, тражили сте Мишљење за реконструкцију саобраћајног прикључка у Урбанистичком пројекту за потребе разраде локације спортског центра „Воденичиште“ на кп број 4076/1 К.О. Власина Рид.

За предметни Урбанистички пројекат ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-19752/20-1 од 14.10.2020. године.

У претходно достављеном решењу саобраћајног прикључења нисмо се сложили са истим, због неповољног положаја два саобраћајна прикључка.

У новом решењу предвидели сте реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка у км 40+195 државног пута II А реда број 231.

Увидом у ново решење саобраћаја, констатујемо да је прихватљиво одабрано место прикључка.

За меродавно возило за обликовање саобраћајног прикључка узето је у обзир путничко возило, па је пројектован радијус прикључења од 5,0м.

Обавештавамо вас да је потребно да се радијус кривине за прикључење на државни пут усклади са возилом за противпожарну заштиту, које треба да приступи објектима у оквиру комплекса спортског центра.

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Светлана Јелић, грађ.инж	27
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж	1. М

Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01508/2020-11

Датум: 23.3.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63. и 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ВОДЕНИЧИШТЕ” ВЛАСИНА РИД, НА КП. БР. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – ОПШТИНА СУРДУЛИЦА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу Урбанистичког пројекта за потребе изградње и реконструкције привредно-индустријског комплекса „Knauf Insulation” у Сурдулици и Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-01-00243/2021-11 од 9.3.2021. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца 100 0083 04, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, лиценце 100 0096 06, 200 0001 03, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, лиценца 202 0220 03, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, лиценца 203 0469 03, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, лиценце 100 0187 11 и 201 1468 14, члан.

Послове секретара Комисије и административне послове за потребе комисије обављају Александра Ђумић и Марина Ђорђевић.

Задатак Комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и прописима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица.

Обрађивач: Атеље за пројектовање и инжењеринг „ГЕА” – ПР, ул. Партизанска бр. 10/A26, Врање.

Одговорни урбаниста: Јелена Марковић, дипл.инж.арх, лиценца 200 0450 03.

Инвеститор: Општина Сурдулица, Краља Петра I бр. 1, Сурдулица.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем” („Службени гласник града Врања”, бр. 46/13).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи.

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, обрађивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 17. марта 2021. године, са почетком у 11:15 часова. Услед околности које се односе на посебне мере у циљу спречавања ширења заразне болести COVID – 19, организована је и одржана електронска седница Комисије.

У раду електронске седнице Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. др Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх, члан;
3. Драган Михајловић, дипл.инж.грађ, члан;
4. Бошко Вујић, дипл.инж.маш, члан; и
5. ма Душан Шљиванчанин, дипл.пр.планер, члан.

Б) Представници обрађивача:

1. Јелена Марковић, дипл.инж.арх;
2. Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

В) Представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

1. Александра Ђумић, дипл.пр.планер;
2. Марина Ђорђевић, дипл.пр.планер;
3. др Дејан Ђорђевић, дипл.пр.планер;
4. Марко Милосављевић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле и потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији бр. 350-39/2020-03 од 10.7.2020. године, достављеном од стране Општинске управе општине Сурдулица, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, грађевинске и имовинско-правне послове, **јавна презентација урбанистичког пројекта одржана је од 26. јуна до 2. јула 2020. године**, у просторијама Општинске управе општине Сурдулица, у улици Краља Петра I бр. 1 у Сурдулици, као и на званичној интернет страници надлежне јединице локалне самоуправе (www.surdulica.org).

У току трајања јавне презентације нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

Примедбе Комисије

- Извршити правно-техничку редакцију елабората урбанистичког пројекта:
 - У *Решењу о одређивању одговорног урбанисте, Изјави одговорног урбанисте*, као и на насловној страни текстуалног дела исправно написати назив предметног урбанистичког пројекта (стоји: Урбанистички пројекат за изградњу СПОРТСКИ ЦЕНТАР „ВОДЕНИЧИШТЕ” ВЛАСИНА РИД, на кп. бр. 4076/1 КО ВЛАСИНА РИД – Општина Сурдулица);
 - У текстуалном делу урбанистичког пројекта, поглавље 13. *Остале мере*, исправно навести правну адресу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон);
 - У текстуалном делу урбанистичког пројекта, поглавље 14. *Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта*, исправно навести правну адресу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20);
 - У текстуалном делу ИДР-а – пројекат саобраћајница, одељак 2.2.6. *ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*, поделељак 2. *НАМЕНА* и одељак 2.2.7. *НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*, поделељак 1. *ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ*, исправно написати назив предметног урбанистичког пројекта (стоји: Урбанистичког пројекта УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА НА К.П. 4076/1 К.О. ВЛАСИНА РИД).

Сугестије Комисије

- Приложити Информацију о локацији (Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 350-01-001053/2019-14 од 21.02.2019. године) у целини – у приложеном материјалу недостаје последња или последње странице.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона.**

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, **уз претходну корекцију у складу са датим примедбама и сугестијама Комисије**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Комисија констатује да предметни урбанистички пројекат са идејним решењем садржи могућности, ограничења и услове за изградњу, односно услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру надлежних ималаца јавних овлашћења у складу са чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Напомињемо да је у складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) **одговорни урбаниста у обавези да приложи Изјаву** да је урбанистички пројекат усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

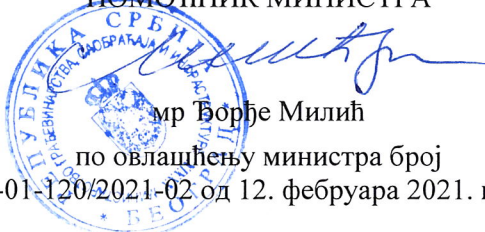
Кориговану верзију Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, обрађивач доставља у **четири примерка у штампаном и четири примерка у дигиталном формату**, ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије



мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПОМОЋНИК МИНИСТРА



мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број
119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године