



Република Србија
МИНИСТАРСТВО

ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000079480 2024 14850 004 002 501 100

Датум: 15.3.2024. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), члана 23. став 2. и члана 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 25/18), а решавајући на основу захтева Општине Сурдулица (ROP-MSGI-41740-LOCH-2/2023), за издавање решења о условима заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 бр. 020-631/2 од 12.3.2024. године и Планом управљања ПИО „Власина” за период од 2019. године до 2028. године, Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” („Службени гласник РС”, број 25/18), за изградњу спортско - рекреативног центра „Воденичиште” на кат. парц. бр. 4076/1, КО Власина Рид, општина Сурдулица, изградња се може извести под следећим условима:

1) Пре почетка радова, подносилац захтева је дужан писменим путем обавестити управљача, Туристичка Организација Општине Сурдулица, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу извести;

2) Радови на изградњи спортско - рекреативног центра „Воденичиште”, на кат. парц. бр. 4076/1, КО Власина Рид, општина Сурдулица, могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина”;

3) У оквиру зоне „уређено зеленило” Идејног решења, очувати природност подручја. Уређење простора треба да се заснива на уклањање коровских биљака и инвазивних врста са очувањем постојећих стабала четинара и бреза;

4) Предвидети да се приликом припремних радова и рашчишћавања терена, не уништавају младице четинара, већ их сачувати и употребити за озелењавање предметног простора;

5) Архитектура објеката треба да се ослања на традиционалну градњу подручја коришћењем природних материјала (камен, дрво);

6) При извођењу радова строго се придржавати граница предметне парцеле, односно манипулативне површине просторно ограничити како радови не би оставили последице на шири простор;

7) За приступ локацијама на којима се изводе радови користити постојеће путне мреже, односно настојати да се избегне израда нових приступних путева;

8) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефисане;

9) Дефинисати простор за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;

10) Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација. Потребно је обезбедити заштиту појединачних стабала и група стабала које се налазе у близини, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима и сл.;

11) На предметној локацији максимално сачувати и заштитити високо зеленило, посебно сачувати вредније примерке дендрофлоре - појединачна стабла. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Србијашуме”;

12) Озелењавање на предметним парцелама извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Старе планине

13) Површински слој земљишта, који ће бити измештен приликом предметне изградње треба одложити на прописан начин и на одговарајуће место које одређује надлежна комунална служба. Хумусни слој уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање терена након изведених радова;

14) Уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је привремено обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

15) Приликом одлагања материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу евентуално затеченим примерцима;

16) У циљу очувања фауне инсеката и птица, спољашње осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима односно користити специјално ЛЕД хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;

17) Током извођења предметних радова предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина, у циљу заштите земљишта, подземних вода и водотока од загађења. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије у току допуњавања горива и мењања уља. Предвидети одлагање употребљене фолије у складу са чланом 2. Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или било којих штетних материја, обавезна је санација површине у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине;

18) Обавезно је одводњавање и каналисање атмосферских вода са предметне локације до одговарајућег сепаратора пре излива у реципијент;

19) Одвод отпадних вода из објеката решити преко водонепропусне септичке јаме која мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле;

20) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Спровести систематско прикупљања чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;

21) За одлагање комуналног и грађевинског отпада, потребно је предвидети посебне, мобилне контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем;

22) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења

радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;

23) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

24) Унапредити еколошке коридоре унутар грађевинских подручја успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора.

25) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних радова, **забрањено је:**

1) Формирање парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
2) Да радови проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазивају нестабилност тла, одроњавање и било који други облик ерозије;

3) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за предметну изградњу;

4) Приликом израде адреналинског парка физичко оштећивање околних стабала (ломљење грана, скидање кора са дебла);

5) Уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

6) Уклањање приобалне вегетације;

7) Приликом изградње паркинг простора употребљавати компактне бетонске материјале (поставити травно бетонске растер елементе, однос бетона и траве треба да буде 30:70);

8) Уклањање стабала са гнездима птица. Уколико се радови планирају у непосредној близини гнезда птица, исте реализовати искључиво када гнезда нису активна, односно када нема јаја или младунаца у гнезду;

9) Хватање и/или убијање гмизаваца и других животиња;

10) Расипање светлости ван граница предметне парцеле;

11) Коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу;

12) Испуштање отпадних вода и осталих штетних супстанци у језеро Власина;

13) Током извођења радова, сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), да ниво буке и вибрација пређе граничне вредности за радну средину;

14) Уништавање и нарушавање станишта као и уништавање и узнемиравање дивљих врста;

15) Промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршњаци итд.).

Образложење

На основу достављеног Захтева утврђено је да Општина Сурдулица, ул. Краља Петра Првог бр. 1, Сурдулица, планира изградњу спортско - рекреативног центра „Воденичиште” на кат. парц. бр. 4076/1, КО Власина Рид, општина Сурдулица.

Уз Захтев су достављено Идејно решење, бр. 3081/23-1 IDR из децембра 2023. године, израђена од стране пројектанта ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д., ул. Булевар Михаила Пупина бр.12, Нови Београд. Одговорни пројектант Гордана Петковић Вељковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 G806 08.

Према наведеном Идејном решењу, утврђено је да се планира изградња:

- Спортско – рекреативне зоне у оквиру које су предвиђени следећи садржаји: Мултифункционални спортски терен са трибинама, тениски терен, кошаркашки терен са трибинама, стаза за бициклисте, ролере и скејтове, адреналински парк, теретана на отвореном, сто за стони тенис на отвореном и паркинг за бицикле;

- Забавно – рекреативне зоне у оквиру које су предвиђени следећи садржаји: угоститељски објекти монтажног типа, са простором за администрацију и јавним санитарним чвором, летња сцена и дечије игралиште;

- Паркинг простор;

- Уређено зеленило.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-631/2 од 12.3.2024. године) по предметном захтеву.

Констатује се да се предметна катастарска парцела налази унутар заштићеног подручја Предео изузетних одлика „Власина” природно добро I категорије, на простору за који је прописан режим заштите III степена према Уредби о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина”. Такође, предметна локација се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Власина” еколошке мреже Републике Србије, у коме су дефинисани: ЕМЕРАЛД подручје под називом „Власина”, међународно и национално значајног подручја за птице (ИВА подручје „Власина”), међународно значајног подручја за биљке (ИРА подручје „Власинска висораван”) и међународно значајно Рамсарско подручје под називом Власина, према Уредби о еколошкој мрежи, као и одабрано подручје за осолике муве (РНА подручје „Власина”).

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2. Закона о заштити природе, а чланом 5. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

Уредбом о проглашењу Предела изузетних одлика „Власина” чланом 6. став 3. тачка 6. у режиму заштите III степена радови и активности ограничавају се на изградњу објеката туристичког смештаја и туристичке инфраструктуре на изградњу мањих објеката у традиционалном стилу, а на основу важеће планске документације.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеним природним добрима врши се на основу просторног плана подручја посебне намене. Према Просторним планом подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Власина” предметна катастарска парцела број 4076/1, КО Власина Рид, се налази у намени грађевинско земљиште.

Према подацима РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, број листа непокретности 2796, утврђено да кат. парц. бр 4076/1 КО Власина Рид, општина Сурдулица, припада грађевинском земљишту.

На основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи, заштита еколошке мреже, обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решења о условима заштите природе изградњу спортско - рекреативног центра „Воденичиште” на кат. парц. бр. 4076/1, КО Власина Рид, општина Сурдулица. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Републичке административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама по тарифном броју 186а Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12-усклађени дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. износ, 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21- усклађени дин. износ, 138/22, 54/23-усклађени дин. износ и 92/23).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. износ, 55/12-усклађени дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. износ, 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. износ, 61/17 - усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18, 38/19 - усклађени дин. износ, 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. износ, 144/20, 62/21- усклађени дин. износ, 138/22, 54/23-усклађени дин. износ и 92/23).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева;
- Туристичка Организација Општине Сурдулица,
Улица 5. септембра бр. 27, 17530 Сурдулица;
- Завод за заштиту природе Србије,
Јапанска 35, 11070, Нови Београд;
- Инспекција за заштиту животне средине;
- Архива.