

0.1 NASLOVNA STRANA

0 GLAVNA SVESKA

Investitor: Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica

Objekat: SPORTSKO REKREATIVNI CENTAR
"VODENIČIŠTE", VLASINA RID, NA KP 4076/1 KO
VLASINA RID, SURDULICA

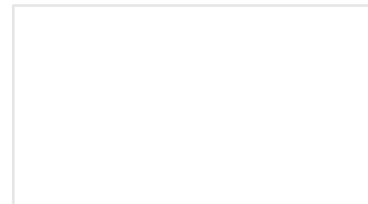
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje


Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant IDR: Gordana Petković Veljković, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 G806 08

Potpis:


Broj tehničke dokumentacije: br. 3081/23 – 0 IDR - I
Mesto i datum: Beograd, decembar 2023.



 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažeti tehnički opis
0.12	Grafički prilozi 01 Situacioni plan sa osnovom krova R 1-500 02 Situaciono – nivelacioni plan sa osnovom prizemlja R 1-500 03 Situaciono – nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja R 1-500 04 Situacioni plan sa sinhron planom instalacija R 1-500 05 Osnova prizemlja ugostiteljskog objekta R 1-100 06 Osnova potkrovlja ugostiteljskog objekta R 1-100 07 Preseci ugostiteljskog objekta R 1-100 08 Osnove i preseci letnje scene R 1-100
Prilozi	1. Potvrda Urbanističkog projekta za izgradnju Sportskog centra „Vodeničište“ Vlasina Rid, na kp. Br. 4076/1 KO Vlasina Rid – opština Surdulica, br. 350-01-01508/2020-11 izdata od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, Kralja Milutina 10a, Beograd 12.4.2021. 2. Katastrarsko topografski plan

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - dr. Zakon 9/2020., 52/21 i 62/23.) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju kompleksa – nova gradnja – Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica određuje se:


Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. broj licence 300 G806 08

Investitor: **Opština Surdulica**, Kralja Petra I 38, Surdulica

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:

Mesto i datum: Beograd, decembar 2023.

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

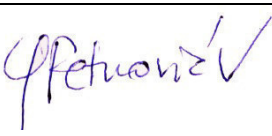
04. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IZ GLAVNE SVESKE


Glavni projektant **IDR Idejnog rešenja** za izgradnju kompleksa – nova gradnja – Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica:

Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. broj licence 300 G806 08

IZJAVLJUJEM


da su delovi Idejnog projekta medjusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0	GLAVNA SVESKA	br. 3081/23 – 0 IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 3081/23 – 1 IDR
Glavni projektant IDR		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh.
Broj licence:		300 G806 08
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:		3081/23 – 0 IDR - I
Mesto i datum:		Beograd, decembar 2023.

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ


0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 3081/23 – 0 IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 3081/23 – 1 IDR

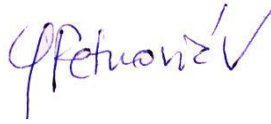
 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ


0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0 GLAVNA SVESKA

Glavni projektant:	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G806 08
Potpis:	


1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant:	ENERGOPROJEKT - Urbanizam i arhitektura a.d. Novi Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 12 Licenca MGSI P091A1, Br. 351-02-01306/2023-09 od 30.05.2023. godine
Odgovorni projektant:	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 G806 08
Potpis:	


 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

07 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI


tip objekta:	Sportsko rekreativni centar	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
0.8	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	64.42%	241221 Zabavni parkovi, kao i dr. građevine na otvorenom, uključujući i građevine na brdskim terenima (skijaške staze i liftovi, sedeće žičare itd.), igrališta za golf, sportska uzletišta, hipodromi, objekti koji se pretežno koriste za vodene sportove, oprema na plažama
	34.78%	241100 Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom
	0.8%	121113 - Zasebne zgrade restorana, barova, kantina
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none"> Plan generalne regulacije „Vlasinsko jezero sa priobaljem“ („Sl. List grada Vranja“ 46/13); Urbanistički projekat za izgradnju sportskog centra „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid – Opština Surdulica (Atelje za projektovanje i inženjering Gea, Partizanska 10, Vranje, 2021g.) 	
grad/opština:	Surdulica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	4076/1 K.O. Vlasina Rid u Surdulici	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	13928 K.O. Vlasina Rid, Surdulica	
broj katastarke parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	13928 K.O. Vlasina Rid, Surdulica Napomena: priključenje na državni put IIA reda biće deo posebne procedure.	

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT-UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
ELEKTRO ENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Priključak na mrežu	
Ukupan kapacitet	Pin=81.00kW Pj=48.60kW Pjm=43.70kW
Vrsta priključka	traajni
Vrsta mernog uređaja	Brojilo (direktno merenje)
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
TELEKOMUNIKACIJE	
Priključak na mrežu	<p>Priključenje na mrežu telekomunikacionih operatera vrši se na dva načina:</p> <p>1. način</p> <p>Korišćenjem privodnih optičkih kapaciteta TK operatera na lokaciji, upotrebom FTTH topologije.</p> <p>Za priključenje objekta obezbeđuje se spoljašnja TK infrastruktura, realizovana TK kablovskim oknima i PVC / PE cevima, počev od regulacione linije do uvida u objekat.</p> <p>Privodni TK optički kablovi su obaveza TK provajdera i nisu predmet projekta.</p> <p>2. način</p> <p>S obzirom da u dostavljenim uslovima Telekom Srbija stoji da na lokaciji nema TK mreže Telekoma, na krovu objekta je planirana upotreba 5G antene, kojom će se ostvarivati TK saobraćaj putem izabranog GSM operatera mobilne telefonije, već prisutnog na lokaciji.</p> <p>Za oba načina, unutar objekta je obezbeđena TK trasa, realizovana PNK regalima i cevima do pozicije predviđene za postavljanje opreme. Po tako obezbeđenoj trasi, TK provajderi polažu svoje optičke kablove, odnosno postavljaju prijemnu opremu i time priključuju objekat na svoju infrastrukturu.</p>
Ukupan kapacitet	Kapacitete optičkog privoda definišu TK operateri prema sopstvenim kapacitetima na lokaciji i potrebama korisnika. Isti moraju da zadovoljavaju sve trenutne i buduće potrebe

 <p>ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD</p>	<p>OBJEKAT-UGOVOR: br. 3081/23</p>	<p>Sportsko rekreativni centar „Vodeničiste“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica</p>	LISTOVA
	<p>Idejno rešenje /IDR/</p>		LIST BROJ


	objekta. Propusni opseg / brzina bežičnih komunikacija biće definisana ugovorom sa odabranim GSM operaterom.
Vrsta priključka	trajni - trajanje je definisano ugovorom sa odabranim TK / GSM operaterom
Vrsta mernog uređaja	definisano ugovorom sa odabranim TK / GSM operaterom
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	poslovanje, ugostiteljstvo
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
VODOVOD	
Priključak na mrežu	Kompleks Sportskog centra za pripremu sportista i rekreativne aktivnosti se snabdeva vodom iz postojeće ulične vodovodne mreže PVC Ø75, prečnik priključka je Ø50.
Ukupan kapacitet	Predviđeni kapacitet za pitku vodu iznosi oko 1.3 l/s (1l/s za ugostiteljski objekat i 0.3 l/s dopuna bazena). Predviđeni kapacitet za hidrantsku mrežu 5 l/s. Predviđena količina vode za zalivanje – 1.5 l/s.
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	vodomer Ø25 za sanitarnu potrošnju, vodomer Ø40 za merenje potrošnje vode za hidrantsku mrežu i vodomer Ø25 za zalivanje.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
KANALIZACIJA	

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT-UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ


Priključak na mrežu	Lokacija objekta pripada području na kome je planiran separatan sistem kanaliziranja otpadnih voda. Planiran je priključak na buduću fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.
Ukupan kapacitet	Fekalna kanalizacija – procenjena količina otpadne vode oko 2.4 l/s; za ispiranje bazenskih filtera – noću u letnjem periodu, procenjena količina otpadne vode je oko 16 l/s. Atmosferska kanalizacija – procenjena količina iznosi oko 35.0 l/s.
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI


Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele	24 210,00m²
	ukupna BRGP (ugostiteljski objekat, letnja scena, bazen i sportski tereni)	4.342,00m²
	Ugostiteljski objekat	247,00
	Letnja scena	80,00
	Bazen	146,00
	Sportski tereni	3869,00
	ukupna BRUTO izgrađena površina (ugostiteljski objekat, letnja scena, bazen i sportski tereni):	4.342,00m²
	ukupna NETO površina ugostiteljskog objekta	204,59m²
	površina prizemlja (bruto):	4.284,55m²
	površina zemljišta pod objektima / zauzetost: površina zemljišta pod ugostiteljskim objektom i letnjom scenom, bazenom i sportskim terenima	4.284,55m²

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT-UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

	spratnost (nadzemnih i poidzemnih) etaža:	od P do P+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema IDR:	7.00
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.)	1232.00
	spratna visina:	2.60
	broj funkcionalnih jedinica:	-
	broj parking mesta:	38 (2 za lica sa posebnim potrebama)
Materijalizacija objekta	materijalizacija fasade ugostiteljskog objekta:	Oblaganje prirodnim kamenom i kompozitnim pločama u dezeniu drveta
	orijentacija slemena ugostiteljskog objekta:	Kos krov istok -zapad
	nagib krova ugostiteljskog objekta:	20-30°
	materijalizacija krovova:	Drvena šindra
Procenat zelenih površina	58.11%	
Indeks zauzetosti	17.70%	
Indeks izgrađenosti	0.18	
Način grejanja ugostiteljskog objekta	toplotne pumpe – električna energija	

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

druge karakteristike objekta:	<p>Sportsko rekreativni kompleks „Vodeničište“ sastoji se iz četiri funkcionalne zone:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sportsko - rekreativna zona 2. Zabavno - rekreativna zona 3. Parking prostor 4. Zelenilo <p>Jedini zatvoreni objekat u okviru kompleksa je ugostiteljski objekat bruto površine 247m² sa platoom na kome se nalazi otvoreni bazen, koji se u zimskoj sezoni pretvara u klizalište. U okviru spoljnog uređenja planirana je letnja scena i modularne nadstrešnice sa prostorom za rad opremljenim priljučnicama za uređaje i priljučkom za internet.</p> <p>Predviđeni su sportski tereni – multifunkcionalni, teniski i tri košarkaška. Uz multifunkcionalni i košarkaške se postavljaju tribine sa ukupno 600 mesta za sedenje.</p> <p>Posebne zone u okviru parkovskog uređenja čine dečije igralište, adrenalinski park, teretana na otvorenom i PUMP TRACK staza za vožnju skejtborda, rolara...</p> <p>Saobraćajne i manipulativne površine obuhvataju pristupnu saobraćajnicu, kojom se kompleks priključuje na državni put IIA reda, parking prostor sa ukupno 38 parking mesta, internu protivpožarnu saobraćajnicu i pešačke staze.</p> <p>Teži se očuvanju postojećeg zelenila. U delu kompleksa izvan zone koju zatvara protivpožarna saobraćajnica ostaje postojeće zelenilo, uz sadnju ukoliko negde postoji potreba. U okviru zona kompleksa u prstenu protivpožarne saobraćajnice čuvaju se vredni primerci drveća i vrši sadnja novih sadnica, kao i opleminjivanje parkovskog prostora niskim rastinjem i cvećem.</p>
predračunska vrednost kompleksa:	151. 560 000.00 RSD

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT-UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

08. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Predmetna parcela nalaze se u katastarskoj opštini Vlasina Rid, u priobalju Vlasinskog jezera u potezu Vodeničište, u opštini Surdulica.

Površina predmetne katastarske parcele na kojoj je planiran sportsko rekreativni centar je 24 210m². Imaoc prava na parceli je Opština Surdulica,

- sa vrstom prava: svojina

- vrstom zemljišta: gradsko građevinsko zemljište.

Predmetna lokacija je nepravilnog oblika, omeđena je sa zapadne strane kp. br.13298 KO Vlasina Rid, državni put drugog reda 231 (regionalni put R 122) . Sa severne i istočne strane su kat. parcele koje se naslanjaju na Vlasinsko jezero, koje su po konfiguraciji veoma strme i obrasle visokim rastinjem.

Sa istočne strane u okviru granice predmetne parcele, u priobalju, nalazi se kp. br. 4076/2 KO Vlasina Rid, na kojoj se nalazi odmaralište Zavoda za zapošljavanje sa smeštajnim kapacitetom od 40 ležajeva.

Pristup kompleksu je obezbeđen sa državnog puta II reda, na stacionaži km40+195. Merodavno vozilo je PP vozilo. Širina pristupne saobraćajnice kompleksu je 6m. Na delu saobraćajnice ispred budućih sadržaja kompleksa, formira se parking sa 38 upravnih pm, od kojih su dva dimenzija za osobe sa posebnim potrebama.

Pešačka staza, koja opasuje buduće sadržaje, svojim dimenzijama i geometrijom je ujedno i PP put.

Nivelacija buduće saobraćajnice je uslovljena kotom priključka na javnu saobraćajnicu, kotama objekta i sadržaja koje opslužuje, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Kolovozna konstrukcija pristupne saobraćajnice se planira od asfalta na odgovarajućoj podlozi.

Na predmetnoj lokaciji predviđene su četiri funkcionalne zone, koje su ostrvski pozicionirane i međusobno povezane stazama:

1. Sportsko - rekreativna zona
2. Zabavno - rekreativna zona
3. Parking prostor
4. Zelenilo.

1. Sportsko - rekreativna zona

Sportsko - rekreativna zona smeštena je u južnom delu predmetne katastarske parcele. Ukupna površina ove zone iznosi 6 413m², što predstavlja 26,49% od ukupne zauzetosti parcele.

U sportsko-rekreativnoj zoni predviđeni su sledeći sadržaji:


- 1.1. Multifunkcionalni sportski teren sa tribinama pozicioniran na zapadnoj strani zone.
- 1.2. Teniski teren pozicioniran na istočnoj strani zone.
- 1.3. Košarkaški teren sa tribinama, pozicioniran na južnoj strani zone.
- 1.4. Staza za bicikle, rolere, skejt – „PUMP TRACK“, pozicioniran na istočnoj strani.
- 1.5. Adrenalinski park, pozicioniran na južnoj strani zone.
- 1.6. Teretana na otvorenom, pozicionirana na južnoj strani zone.
- 1.7. Sto za stoni tenis na otvorenom, pozicioniran na južnoj strani zone.
- 1.8. Parking za bicikle, pozicioniran uz teretanu na otvorenom i stoni tenis.

2. Zabavno - rekreativna zona

Zabavno - rekreativna zona smeštena je u središnjem delu predmetne lokacije. Ukupna površina ove zone iznosi 3 362m², što predstavlja 13,89% od ukupne zauzetosti parcele.

Cilj ove zone je da okupi posetioce različitih starosnih struktura, od najmlađih do najstarijih, i da kroz predviđene sadržaje omogućiti što duži i raznovrsniji boravak na otvorenom.

U sportsko-rekreativnoj zoni predviđeni su sledeći sadržaji:

 <p>ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD</p>	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

2.1. Ugostiteljski objekat montažnog tipa, sa prostorom za administraciju i javnim sanitarnim čvorom.

U okviru ovog objekta predviđenu su tri nezavisne funkcionalne zone.

Prva je ugostiteljski objekat - kafe bar sa platoom i bazenom, koji daje mogućnost okupljanja nezavisno od godišnjih doba. U letnjem periodu je glavno mesto dešavanja bašta sa bazenom, a u zimskom periodu je predviđena prenamena bazena u klizalište.

Orijentacija ovih prostora je prema jugu. Glavni ulaz u kafić je sa zapadne strane, a data je mogućnost ulaza i sa platoa ispred kafe bara. Bazen je nepravilnog ovalnog oblika sa platoom i ležaljka.

U okviru planiranog objekta, kao druga funkcionalna zona, predviđen je prostor za upravnika kompleksa i administrativni deo. Ulaz u ovaj prostor je sa istočne strane objekta.

Treća funkcija objekta je javni sanitarni čvor za sve posetioce. Ovaj deo smešten je sa istočne strane objekta, a sastoji se od ženskog, muškog, i sanitarnog čvora za lica sa posebnim potrebama, kao i svačionice sa tuševima za korisnike sportskih terena. U okviru ovog dela predviđen je i prostor za mašinsko podstrojenje.

Objekat ima dvovodan krov, materijalizacija fasada: drvo, kamen, drvo kao materijal u obradi otvora, drvene ograde na terasama.

Novoprojektovani objekat svojim volumenom ne ugrožava predeone i prirodne vrednosti prostora, već arhitektura novoprojektovanog objekata doprinosi ambijentalnim vrednostima područja.

2.2. Letnja scena, smeštena u neposrednoj blizini kafe bara, u okviru zelene površine kao najupečatljiviji element ove podceline, sa ulogom zaklona, prostora za okupljanje i relaksacije. Sekundarna namena jeste koncertni podium, pozorišna scena, a postoji i mogućnost konvertovanja u bioskop na otvorenom. Letnja scena je planirana kao nadstrešnica od lameliranih drvenih elemenata, postavljena na postamentu. Površina $P = 54m^2$.

U neposrednoj blizini, sa istočne i zapadne strane od letnje scene planirane su nadstrešnice sa solarnim panelima, koje omogućavaju posetiocima prostor rad u prirodi, wi-fi konekciju kao i utičnice za punjenje uređaja.

Pored mnogobrojnih klupa, predviđena su i dva stola sa šahovskim tablama sa po par stolica.

Otvoren prostor je parkovski uređen i pruža pregršt sadržaja za aktivnosti koje su plagiđene kako toplim tako i hladnijim danima.

2.3. Dečije igralište, planirano je na istočnoj strani zone. Osnovna karakteristika ovog prostora je upotreba prirodnih materijala za izradu sprava za igru dece, tj. drveta, koje omogućavaju kreativnu i aktivnu igru dece, a s druge strane uklapanje u ambijent pejzaža.

3. Parking prostor

Parking prostor smešten je sa zapadne strane kompleksa neposredno uz regionalni put. Sastoji se od :

- parking prostora za 38 automobila, od čega su dva PM za osobe sa posebnim potrebama
- parking prostora za bicikle sa nadstrešnicom na koju su postavljeni solarni paneli koji omogućavaju napajanje el. energijom bicikle na struju., i
- prostor za prodajne standove.


Ukupna površina ove zone iznosi $2\,007m^2$, što predstavlja 8,29% od ukupne zauzetosti parcele.

4. Uređeno zelenilo

Zona uređenog zelenila je pozicionirana uz priobalje, pruža se od severa, istoka do juga predmetne lokacije.

Ukupna površina ove zone iznosi $12\,428m^2$, što predstavlja 51,33% od ukupne zauzetosti parcele.

Ovaj deo lokacije obuhvata priobalje Vlasinskog jezera, i u većem delu je vrlo strma konfiguracija terena. Prostor je obrastao visokim stablima i žbunjem.

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

Zadržavaju se postojeća stabla. U severo istočnom delu ove zone predviđa se trim staza, čiju geometriju diktira postojeća konfiguracija terena i postojeća stabla. Ukupna dužina planirane trim staze je 180m.

Konstrukcija

Svi objekti i elementni uređenja su montažno – demontažnog tipa, osim bazena i pumptrack staze, koji zahtevaju izlivenu konstrukciju, po prirodi namene.

- Ugostiteljski objekat je montažnog tipa. Konstrukcija objekta je projektovana kao drvena, skeletna konstrukcija. Subovi i grede i kompletna krovna konstrukcija su projektovani od lepljenog lameliranog drveta. Konstrukcija je projektovana tako da je u stanju da pored gravitacionog opterećenja prihvati i kompletne horizontalne uticaje od vetra i seizmike i prenese ih do temelja. Fundiranje je predviđeno na trakatim temeljima u svemu prema važećim propisima i podacima iz Geomehaničkog elaborata. Ploča na tlu je puna armirano betonska ploča.
- Letnja scena je takođe projektovana kao drvena, skeletna konstrukcija izrađena od lepljenog lameliranog drveta. Fundiranje je dato na temeljnoj ploči. Podna ploča scene je plivajuća postavljena preko sloja šljunka ili keramzita.
- Konstrukcija nadstresnice je čelična, skeletna. Čelične grede i stubovi su izrađeni od kutijastih profila. Fundiranje stubova je dato na AB temeljnim samcima koji su povezani veznim armiranobetonskim gredama.
- Modularna nadstrešnica je projektovana kao skeletna drvena konstrukcija izrađena od lepljenog lameliranog drveta. Podna ploča je po obodu vezana temeljnim armirano betonskim gredama.
- Konstrukcija bazena je projektovana kao klasična monolitna armirano betonska školjka. Temeljna ploča i zidovi bazena su predviđeni od vodonepropusnog betona.
- Pumptrack je staza promenljivog poprečnog preseka sa valovitim nagibima. Konstrukcija je projektovana kao monolitna armirano betonska. Fundiranje zidova je dato na zajedničkom temelju.
- Tribine su projektovane kao čelična skeletna konstrukcija, koja se montira na licu mesta tako da je omogućena i demontaža po potrebi. Glavni čelični ramovi su od kutijastih profila i oslonjeni su na temeljne trake. U podužnom pravcu trake su vezane temeljnim gredama.

INSTALACIJE


Hidrotehničke instalacije

Planiranom projektnom dokumentacijom se obuhvataju sledeće hidrotehničke instalacije: vodovodna mreža (spoljna i unutrašnja mreža), hidrantska mreža (unutrašnja mreža), mreža fekalne kanalizacije (spoljna i unutrašnja mreža), mreža zauljene kanalizacije sa parkinga i mreža kišne kanalizacije.

Vodovodna mreža - Kompleks Sportskog centra za pripremu sportista i rekreativne aktivnosti se snabdeva vodom iz postojeće ulične vodovodne mreže PVC Ø75, prečnik priključka je Ø50. Merenje potrošnje vode je predviđeno posebnim vodomerima za svaku funkcionalnu celinu: vodomer Ø25 za sanitarnu potrošnju, vodomer Ø40 za merenje potrošnje vode za hidrantsku mrežu i vodomer Ø25 za zalivanje.

Maksimalna sekundna potrošnja pitke vode za ceo kompleks iznosi oko 1.3 l/s (1l/s za ugostiteljski objekat i 0.3 l/s dopuna bazena).

Zalivanje zelenih površina će se odvijati van radnog vremena, po sekcijama, pa ne utiče na bilans potrebne količine vode na priključku. Procenjena količina vode iznosi 1.5 l/s, sa zalivanjem u trajanju od tri sata.

 <p>ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD</p>	<p>OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23</p>	<p>Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica</p>	LISTOVA
	<p>Idejno rešenje /IDR/</p>		LIST BROJ

Hidrantska mreža - Snabdevanje vodom unutrašnje hidrantske mreže, kao i sanitarne vode, se vrši iz postojeće vodovodne mreže PVC Ø75. U ugostiteljskom objektu je predviđen jednovremeni rad dva hidranta sa protokom od 2.5 l/s svaki, odnosno ukupno 5.0 l/s, u trajanju od dva sata.

Kanalizacija - Lokacija objekta pripada području na kome je planiran separatan sistem kanaliziranja otpadnih voda.

Fekalna kanalizacija - Pored placa koji je namenjen za izgradnju objekta, duž regionalnog puta, prema uslovima JKP Vodovod Surdulica, trenutno ne postoji fekalna kanalizacija, ali je planirana i biće izgrađena prema važećem Planu generalne regulacije. Do realizacije planiranog sistema kanalizacije na prostoru Vlasine Okruglica, predviđena je izgradnja nepropusne septičke jame. Ukupna procenjena količina sanitarne otpadne vode, koja odlazi u planiranu spoljnu kanalizaciju u času maksimalne potrošnje je oko 2.4 l/s; za ispiranje bazenskih filtera – noću u letnjem periodu, procenjena količina otpadne vode je oko 16 l/s.

Kišna kanalizacija - Interna atmosferska kanalizacija sa lokacije planiranog kompleksa će se priključiti na planiranu atmosfersku kanalizaciju, u svemu prema usvojenom Urbanističkom projektu. Ukupna količina atmosferskih voda sa placa - voda sa krova ugostiteljskog objekta, interne saobraćajnice, parkinga, bazena, okolnih staza i zelenila, računata sa intenzitetom kiše od 120 l/s/ha i srednjim koeficijentom oticaja 0.7, iznosi oko 35.0 l/s. Kiša sa interne saobraćajnice i parkinga se prikuplja linijskim kanalima i pre priključenja na uličnu mrežu, atmosferske vode sa interne saobraćajnice i parkinga – zauljene vode, se propuštaju kroz separator lakih tečnosti (motornog ulja i benzina) kapaciteta 15.0 l/s.

Elektro energetske instalacije

Ovim projektom su obrađuju spoljašnje i unutrašnje elektroenergetske instalacije za Sportski centar „Vodeničište“ Vlasina Rid.

Projekat rešava sledeće elektroenergetske instalacije:

- napajanje od mernih ormara,
- razvod električne energije,
- instalacije spoljašnjeg osvetljenja,
- napajanje osvetljenja i utičnica
- instalacije napajanja tehnoloških potrošača,
- instalacije napajanja potrošača telekomunikacionih i signalnih instalacija,
- zaštitu od električnog udara indirektnim dodirnim,

Za napajanje potrošača na katastarskoj parceli KP. br. 4076/1, 4077 i 5191 na K.O. Vlasina Rid izdati su Tehnički uslovi Elektro distribucije Srbije broj 80.0.0.0-D-10.02-128796-19.

Konstantovano je da je potrebno izvršiti rekonstrukciju NN bloka postojeće TS 10/0,4kV „Hotel Vlasina „ i formirati novi niskonaponski izvod samonosivim kablovskim snopom tipa X00/A 3x70+50/8+2x16mm².

Mesto vezivanja priključka planiranog objekta je betonski stub na javnoj površini niskonaponske mreže


sa novoformiranim izvodom niskog napona u neposrednoj blizini predmetne lokacije a napajaće se iz TS 10/0.4kV „HOTEL Vlasina“.

Potrebni kapaciteti za ovaj objekat: Pin=81.00Kw, Pj=48.60kW, Pjm=43.70kW

Telekomunikacione i signalne instalacije

Projektom se predviđaju telekomunikacioni i signalni sistemi, grupisani u sledeće celine:

- SKS Sistem strukturne kablovske mreže - objedinjena telefonska i računarska mreža
- Sistem SOS u toaletima za lica sa posebnim potrebama (realizacija kroz SKS)

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

- Sistem prijema i distribucije TV signala (putem ZAS)
- Sistem IP video nadzora
- Sistem alarmne signalizacije
- Sistem ozvučenja i obaveštenja o požaru
- Sistem detekcije i dojava požara

Termotehničke instalacije

Idejnim rešenjem predviđene su sledeće termotehničke instalacije:

- snabdevanje toplotnom energijom – toplotna pumpa
- radijatorsko grejanje
- grejanje/ hladjenje fan- coil aparatima
- sistemi odsisne ventilacije

Projektni uslovi su sledeći:

- spoljni projektni uslovi:
zima: $t_{sp} = -15.3^{\circ}\text{C}$; $\varphi = 90\%$,
leto: $t_{sp} = +35^{\circ}\text{C}$; $\varphi = 35\%$.
- unutrašnji projektni uslovi (kafe):
zima: $t_{un} = 20 \pm 2^{\circ}\text{C}$; $\varphi = \text{NK}$,
leto: $t_{un} = 25 \pm 2^{\circ}\text{C}$; $\varphi = \text{NK}$.

Unutrašnje projektne temperature ostalih prostorija su usvojene prema nameni prostorija.

Idejnim rešenjem predviđena je ugradnja toplotne pumpe – „monoblock“ koja radi sa freonom R32, ima nisku emisiju CO₂, kao i značajno manju potrošnju električne energije. Toplotna pumpa ima konstantan toplotni kapacitet do -15°C sa polaznom temperaturom vode od 45°C. Prednosti su što postoji mogućnost:

- vodjenja više krugova grejanja
- klizanja polazne temperature vode u zavisnosti od spoljne temperature
- merenja protoka
- očitavanja potrošnje struje

Toplota koju generiše spoljašnja jedinica putem razmene toplote sa spoljašnjim vazduhom prenosi se do rezervoara za toplu vodu kako bi se omogućilo grejanje. U sklopu spoljašnje jedinice nalazi se cirkulaciona pumpa u krugu do hidrauličke skretnice, ekspanzion posuda i pločasti izmenjivač.

U kafeu i kancelarijama predviđeno je grejanje/hladjenje pomoću fan-coil aparata, dok je u ostalim prostorijama predviđeno radijatorsko grejanje.


Odsisavanje vazduha vrši se prinudno iz "blokiranih sanitarnih čvorova". Svi sistemi ventilacije rešeni su odsisavanjem vazduha. Vazduh za ventilaciju uzima se iz susednih prostorija.

Prema zahtevu ViK-a potrebno je obezbediti centralnu pripremu STV. Planirano je korišćenje izvora električne energije u kombinaciji sa solarnim kombinovanim akumulatorima toplote i pločastim solarnim kolektorima visoke efikasnosti.

Glavni projektant:


Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh.

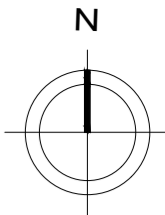
Broj licence 300 G806 08

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

01	Situacioni plan sa osnovom krova	R 1:500
02	Situaciono – nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R 1:500
03	Situaciono – nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	R 1:500
04	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	R 1:500
05	Osnova prizemlja ugostiteljskog objekta	R 1:100
06	Osnova potkrovlja ugostiteljskog objekta	R 1:100
07	Preseci ugostiteljskog objekta	R 1:100
08	Osnove i preseci letnje scene	R 1:100

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ



	OSTVARENO UP-om		OSTVARENO IDR-om	
PLANIRANI SADRŽAJI	SPRATNOST	POVRŠINA (m²)	SPRATNOST	POVRŠINA (m²)
kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid	24210			
Ugostiteljski objekat	P+Pk	247	P+Pk	247
Letnja scena sa nadstrešnicom		108		80
Bazen		146		146
Sportski tereni (kapacitet tribina 600 mesta)	P	3869	P	3869
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA		4370		4342
Dečije igralište		675		675
Teretana na otvorenom sa pump track-om		636		636
Adrenalinski park		612		612
UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH OTVORENIH ZONA		1923		1923
Parking prostor i saobraćajnica		1134		1095
Interni protivpožarni put		2742		950
Pešačke staze i platoi				1831
UKUPNO SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE POVRŠINE POD ZELENILOM (Zona zelenila i zelene površine u okviru drugih zona)		3876		3876
		14052		14069

LEGENDA

- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- pešački ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- ograda sportskih terena

LEGENDA SADRŽAJA

- 1
- kafić

2

javni toalet

3

otvoreni bazen

4

dečije igralište

5

auditorijum

6

letnja scena

7

multifunkcionalni sportski teren

8

teniski teren

9

košarkaški tereni

10

stoni tenis na otvorenom

11

teretana na otvorenom

12

staza za bicikle/ rolere/ skejt-pump track

13

adrenalinski park

14

parking za automobile

16

plaža Stena

17

trim staza

18

česma

19

šandovi

20

parking za bicikle

21

plato ispred kafica i bazena

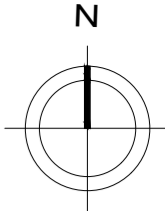
22

parkovska nadstrešnica

LEGENDA OBRADA

- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunak
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12					
INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničište", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica					
PROJEKAT		0 Glavna sveska					
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
SARADNICI		Marko Petrović, dipl. inž.arh					
CRTEŽ		SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	01



PLANIRANI SADRŽAJI	OSTVARENO UP-om		OSTVARENO IDR-om	
	SPRATNOST	POVRŠINA (m²)	SPRATNOST	POVRŠINA (m²)
kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid	24210			
Ugostiteljski objekat	P+Pk	247	P+Pk	247
Letnja scena sa nadstrešnicom		108		80
Bazen		146		146
Sportski tereni (kapacitet tribina 600 mesta)	P	3869	P	3869
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA		4370		4342
Dečije igralište		675		675
Teretana na otvorenom sa pump track-om		636		636
Adrenalinski park		612		612
UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH OTVORENIH ZONA		1923		1923
Parking prostor i saobraćajnica		1134		1095
Interni protivpožarni put				950
Pešačke staze i platoi		2742		1831
UKUPNO SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE POVRŠINE POD ZELENILOM (Zona zelenila i zelene površine u okviru drugih zona)		3876		3876
		14052		14069

LEGENDA

- grana zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- pešački ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- ograda sportskih terena

LEGENDA SADRŽAJA

- 1
- kafić

2

javni toalet

3

otvoreni bazen

4

dečije igralište

5

auditorijum

6

letnja scena

7

multifunkcionalni sportski teren

8

teniski teren

9

košarkaški tereni

10

stoni tenis na otvorenom

11

teretana na otvorenom

12

staza za bicikle/ rolere/ skejt- pump track

13

adrenalinski park

14

parking za automobile

16

plaža Stena

17

trim staza

18

česma

19

šandovi

20

parking za bicikle

21

plato ispred kafica i bazena

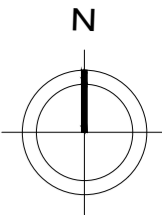
22

parkovska nadstrešnica

LEGENDA OBRADA

- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunak
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12					
INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničiste", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica					
PROJEKAT		0 Glavna sveska					
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
SARADNICI		Marko Petrović, dipl. inž.arh					
CRTEŽ		SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	02



koordinate ose saobraćajnice

	Y	X
A	7609259.914	4734052.938
T1	7609282.736	4734061.789
T2	7609290.854	4734040.916
T3	7609291.019	4733996.168
B	7609286.903	4733974.653

LEGENDA

- granca zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- pešački ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- ograda sportskih terena

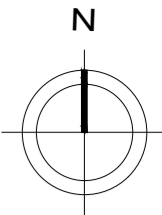
LEGENDA OBRADA

- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunak
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren



ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12	
INVESTITOR	Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Sportski centar "Vodeničiste", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica
PROJEKAT	0 Glavna sveska
GLAVNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08
SARADNICI	Marko Petrović, dipl. inž.arh
CRTEŽ	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

FAZA	IDR	RAZMERA	1:500	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	03
------	-----	---------	-------	-------	----------------	------------	----



Vodovodni priključak TØ75/50
Zatvarač DN50 sa ugradbenom garniturom

Vodomerni šaht - svetli otvor 200x270x170cm

4103

1. vodomerni Ø40 za protivpožarne potrebe
2. vodomerni Ø25 za pitku vodu
3. vodomerni Ø25 za zalivanje

Distribucija vode za zalivanje

Septička jama - privremeno rešenje
do izgradnje fekalne kanalizacije

Separator lakih tečnosti

PLANIRANA INFRASTRUKTURA

- vodovod - planirana vodovodna mreža u kompleksu
- voda za zalivanje
- hidrantska mreža
- fekalna kanalizacija
- zauljena kanalizacija
- linijski kanali
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirana kišna kanalizacija u kompleksu
- elektro vod
- TT mreža
- telekomunikacioni vod

LEGENDA

- granica zahvata kat. parcela br. 4076/1 KO Vlasina Rid
- postojeći objekat
- ograda
- postojeći telefonski stub
- postojeći el. stubovi
- stubna rasveta
- vodovodne šahte
- kanalizacione šahte
- opštinski put
- državni put
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- ograda sportskih terena
- pešački ulaz u kompleks
- ulaz u parking za automobile

LEGENDA SADRŽAJA

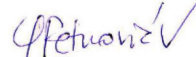
1. kafić
2. javni toalet
3. otvoreni bazen
4. dečije igralište
5. auditorijum
6. letnja scena
7. multifunkcionalni sportski teren
8. teniski teren
9. košarkaški tereni
10. stoni tenis na otvorenom
11. teretana na otvorenom
12. staza za bicikle/ rolere/ skejt - pump track
13. adrenalinski park
14. parking za automobile
16. plaža Stena
17. trim staza
18. česma
19. štandovi
20. parking za bicikle
21. plato ispred kafića i bazena
22. parkovska nadstrešnica

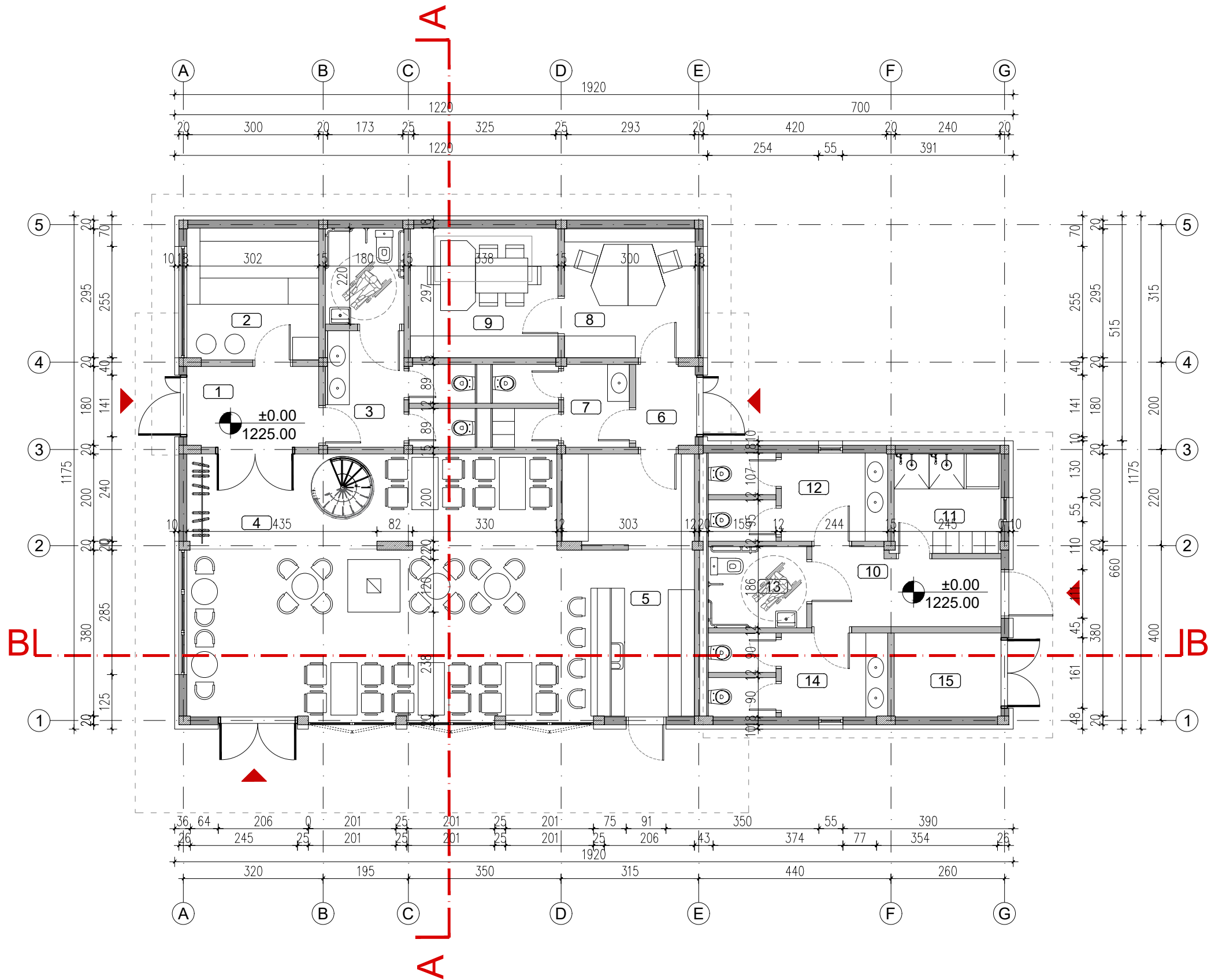
LEGENDA OBRADA

- trim staza
- zelenilo
- popločanje
- popločanje
- popločanje
- wpc pod
- šljunak
- kamen
- popločanje
- malč
- fudbalski teren
- teniski teren
- košarkaški teren



ENERGOPROJEKT
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.
NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12

INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničište", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica					
PROJEKAT		0 Glavna sveska					
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl. inž.arh br. licence 300.G806.08					
SARADNICI		Marko Petrović, dipl. inž.arh					
CRTEŽ		SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	04



BR.	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	REDUKOVANA NETO POVRŠINA m2
PRIZEMLJE			
1	ULAZNI HOL	5.57	5.40
2	PRIJEMNA KANCELARIJA	9.10	8.83
3	TOALET ZA GOSTE KAFE	11.43	11.09
4	KAFE	50.03	48.53
5	BAR	18.57	18.02
6	HODNIK	2.54	2.47
7	TOALET ZA ZAPOSLENE	5.53	5.36
8	KANCELARIJA	8.89	8.63
9	KANCELARIJA UPRAVNIKA	10.02	9.72
10	PRETPROSTOR	7.20	6.98
11	SVLAČIONICA SA TUŠEVIMA	5.62	5.45
12	TOALET	7.86	7.63
13	TOALET ZA HENDIKEPIRANE	4.19	4.06
14	TOALET	7.46	7.23
15	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.69	4.55
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		158.71	153.95
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		189.55	

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON

NABIJENI BETON

ŠLJUNAK

LEPLJENO LAMELIRANO DRVO

DRVENA ŠINDRA



LEGENDA OZNAKA

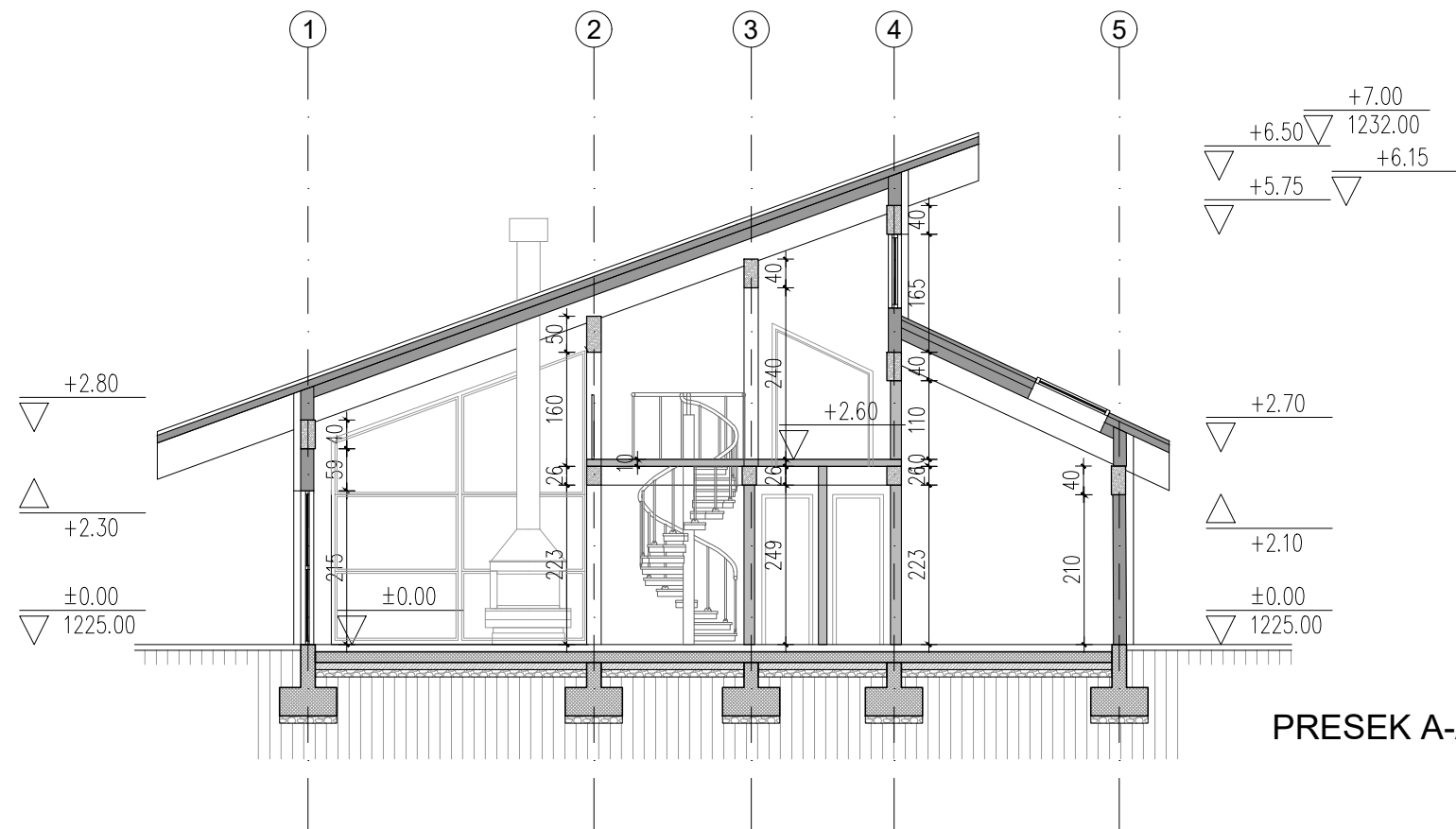
±0.00

1222.30

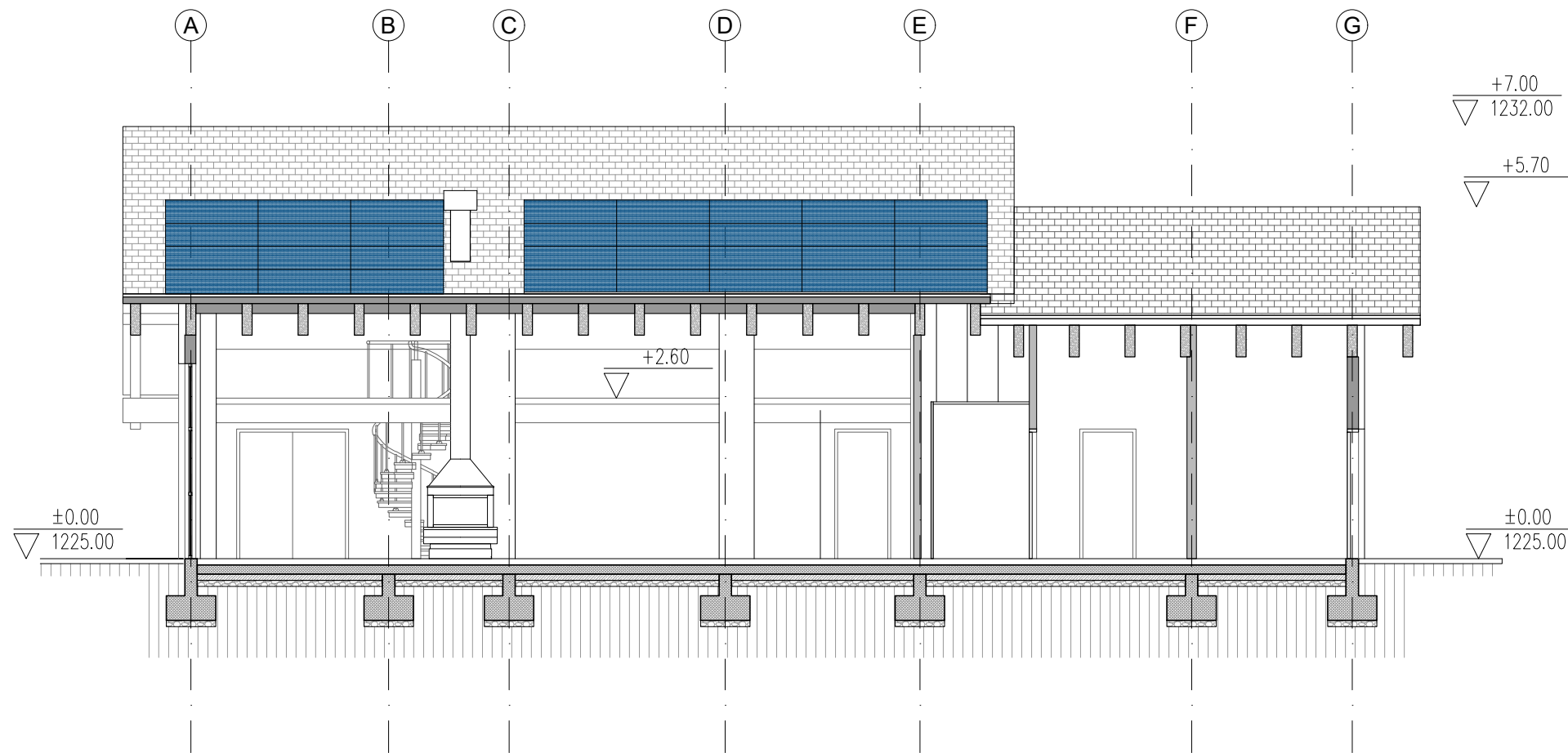
VISINSKA KOTA

±0.00=1224.50

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničište", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid Ugostiteljski objekat					
PROJEKAT		0 Glavna sveska					
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
SARADNICI		Marko Petrović, dipl.inž.arh.					
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	05





PRESEK A-A

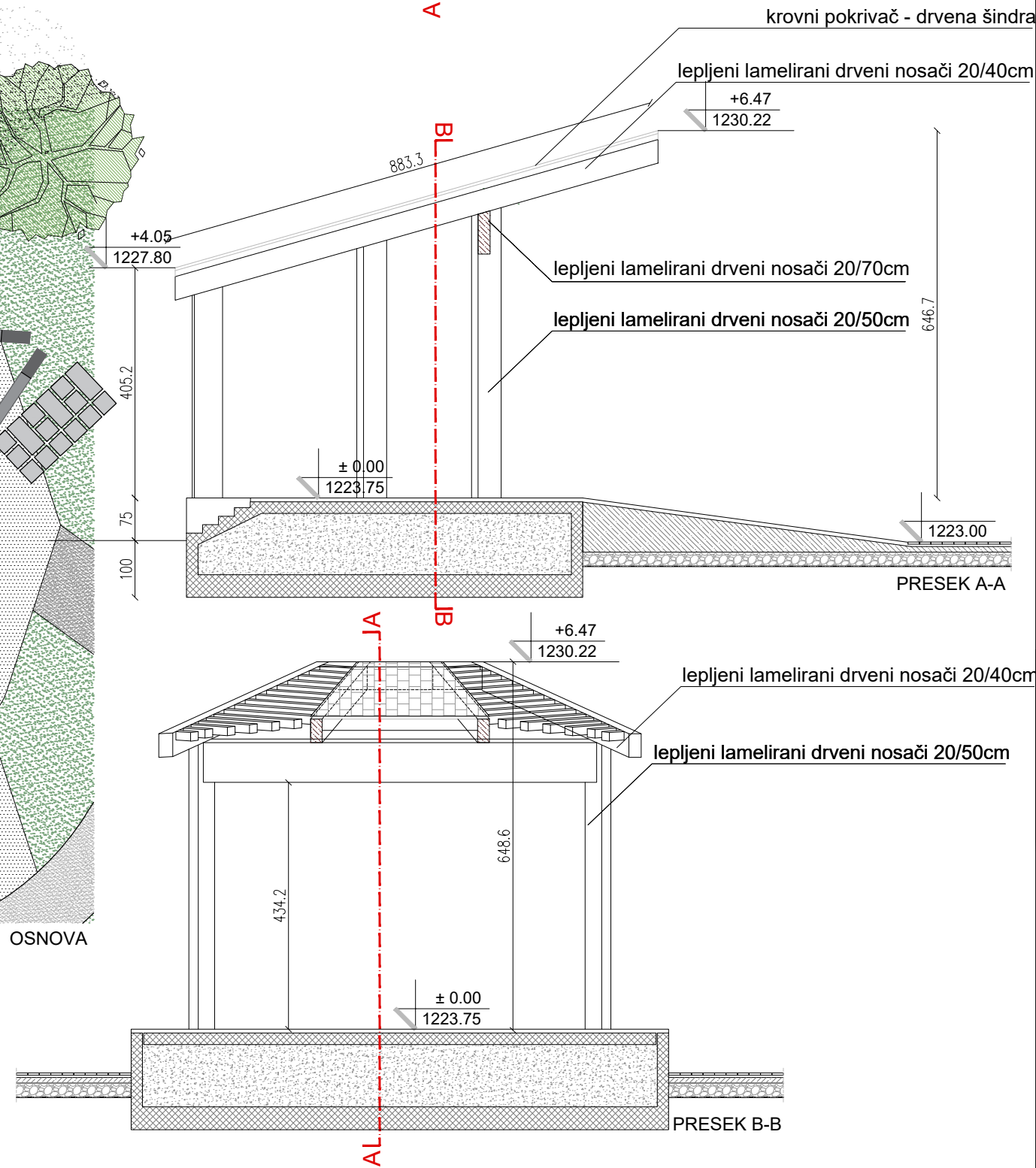
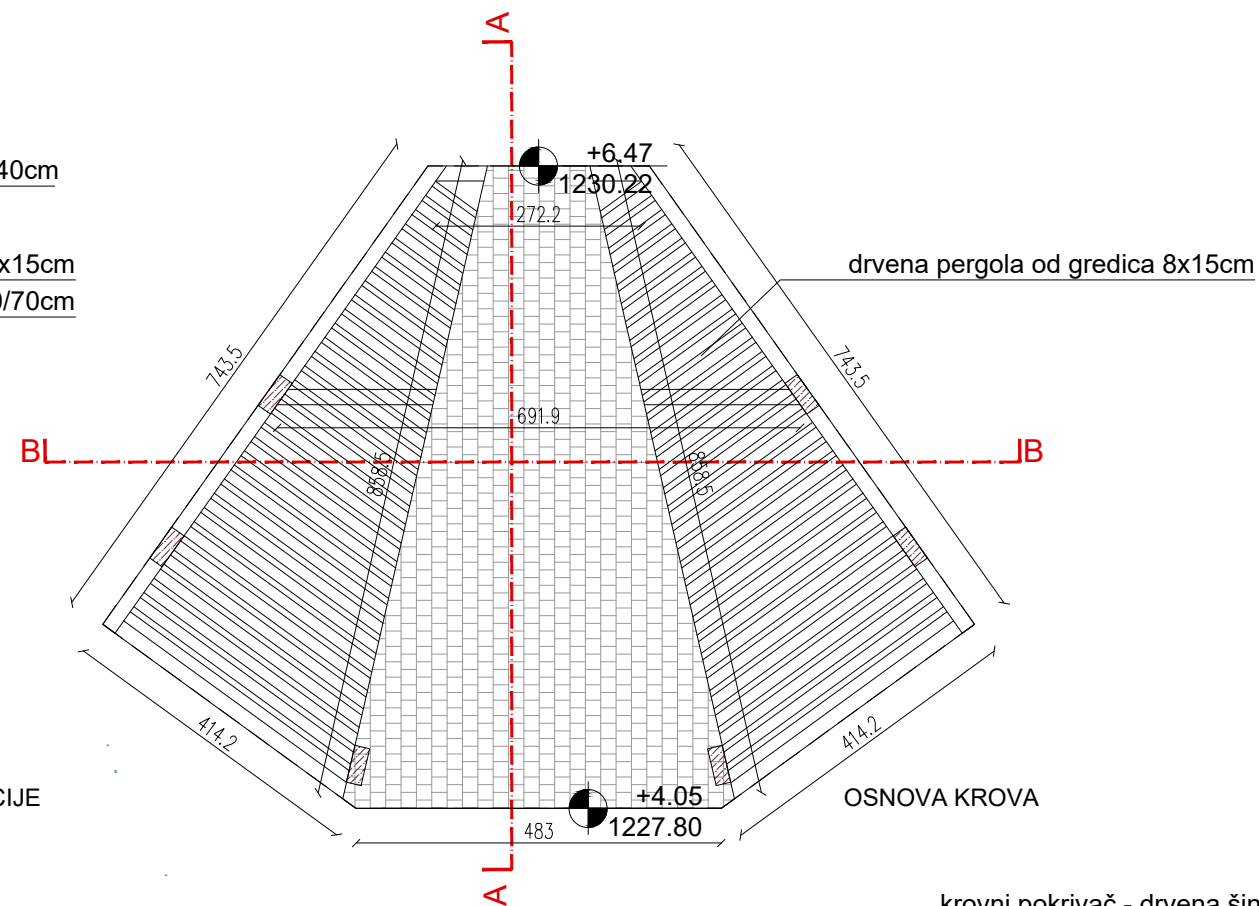












PRESEK B-B



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	ŠLJUNAK
	LEPLJENO LAMELIRANO DRVO
	DRVENA ŠINDRA
LEGENDA OZNAKA	
	±0.00 VISINSKA KOTA 1222.30

±0.00=1224.50

		ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničište", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid Ugostiteljski objekat					
PROJEKAT		0 Glavna sveska					
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
SARADNICI		Marko Petrović, dipl.inž.arh.					
CRTEŽ		PRESECI					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	decembar 2023.	BROJ LISTA	07




LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	DRVENI LAMELIRANI NOSAČI U PRESEKU
	DRVENA ŠINDRA
	WPC POD - DEKING
	POPLOČANJE
	ŠLJUNAK
	TRAVA
LEGENDA OZNAKA	
	OZNAKA PROSTORIJE
	±0.00 VISINSKA KOTA 84.50

		ENTEGROPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		Opština Surdulica, Kralja Petra I 38, Surdulica	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Sportski centar "Vodeničište", Vlasina Rid, na kp. br. 4076/1 KO Vlasina Rid Letnja scena	
PROJEKAT		0 Glavna sveska	
GLAVNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
SARADNICI		Marko Petrović, dipl.inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA, OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE, PRESECI	
FAZA	IDR	RAZMERA 1:100	DATUM decembar 2023.
		BROJ LISTA 08	

PRILOZI

1. Potvrda Urbanističkog projekta za izgradnju Sportskog centra „Vodeničište“ Vlasina Rid, na kp. Br. 4076/1 KO Vlasina Rid – opština Surdulica, br. 350-01-01508/2020-11 izdata od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektor za prostorno planiranje i urbanizam, Kralja Milutina 10a, Beograd 12.4.2021.
2. Katastrarsko topografski plan

 ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD BEOGRAD	OBJEKAT- UGOVOR: br. 3081/23	Sportsko rekreativni centar „Vodeničište“ na kp. 4076/1 KO Vlasina Rid, Surdulica	LISTOVA
	Idejno rešenje /IDR/		LIST BROJ



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-01-01508/2020-11

Датум: 12.4.2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу члана 63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чл. 76, 77, 85 - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), **одржане јавне презентације у периоду од 26. јуна до 2. јула 2020. године и Закључка донетог на седници Комисије за стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, одржаној дана 17. марта 2021. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издаје:**

ПОТВРДУ

Урбанистички пројекат за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, који је израдио Атеље за пројектовање и инжењеринг „ГЕА” – ПР, Партизанска бр. 10/А26, Врање, одговорни урбаниста Јелена Марковић, дипл.инж.арх, лиценца 200 0450 03, НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ са Планом генералне регулације „Власинско језеро са приобаљем” („Службени гласник града Врања”, број 46/13), као и са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона.

Саставни део ове потврде је Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу Спортског центра „Воденичиште” Власина Рид, на кп. бр. 4076/1 КО Власина Рид – Општина Сурдулица, од 23.3.2021. године, сходно члану 63а Закона о планирању и изградњи.



ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр. Ђорђе Милић



Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објекат
- Надстрешница
- Ограда гвоздена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Водовод_хидрант
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте

КАТАСТАРСКО -ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: "КП 4076/1"



Легенда

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Објекат
- Ограда гвоздена
- Ограда дрвена
- Бандера бетонска
- Бетон
- Шкарпа
- Шахт
- Саобраћајни знак
- Лампион
- Коте