



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE

**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811Директна банка 150-1026-67
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.11. 2023 .год.

Наш знак:

1-28377

**Архитектонско-грађевински
институт д.о.о.****ул. др.Ђорђа Јовановића бр. 4/7
Нови Сад****ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА
ИЗГРАДЊОМ, ДОГРАДЊОМ И РЕКОНСТРУКЦИЈОМ ОБЈЕКТА
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КЛИНИЧКОГ ЦЕНТРА У КРАГУЈЕВЦУ НА КП бр. 10486/5 КО
КРАГУЈЕВАЦ 4 У У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева бр. 1910/23-03 од 19.10.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и уређење комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра у Крагујевцу на КП бр. 10486/5 на КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 10486/5, КО Крагујевац 4, у улици Змај Јовиној број 30.

Површина катастарске парцеле 10486/5 је 95.634 m².

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На предметној парцели клиничког центра заступљен је веома разноврстан биљни материјал. Заступљене су различите врсте лишћарског (липа, јасен, платан, кестен, јавор.....) и четинарског дрвећа (борови, тује, чемпреси, кедар), као и бројне врсте лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља. Такође, велики део парцеле је под травњацима.Постојећи дендроматеријал је богат и равномерно распоређен.

УСЛОВИ

У циљу одржавања и очувања постојећег зеленог фонда у оквиру болничког комплекса, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне микролокације и ширег окружења.

Кроз разраду Урбанистичког пројекта дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање и планирање зелених

површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу и линиско зеленило уз интерне саобраћајнице, као и по ободима парцеле комплекса. Потребно је извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање.

Плански документи који прописују правила уређења и грађења за предметну локацију су **ПГР “Насеља Добре Воде – Бубањ”** (“Службени лист града Крагујевца” број 25/2016) и **ПДР “Улица Црвеног крста – насеље Бубањ” у Крагујевцу** (“Службени лист града Крагујевца” број 33/2019).

На основу Информације о локацији (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма) број: XXX 02 – 350 – 723/23, од 03.04.2023. године потребно је испоштовати следеће:

“Изградња објекта и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину и одводњавање. **Максимално сачувати постојећи дендрофонд на локацији.**”

Зеленило око болничких установа - Овај тип зелених површина има примарно хигијенско – санитарну и естетску функцију. Приликом озелењавања оваквих установа, придржавати се следећих принципа:

- планирати **минимални 20 – 60 % зелене површине** у директном контакту са тлом (зависно од типа здравствене установе);
- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- планирати зелене површине у складу са карактером и просторном организацијом објекта;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенасте и жбунасте вегетације, ради заштите од буке и прашине;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период;
- одредити за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће;
- формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих врста биљака са адекватним вртно – архитектонским елементима.
- користити биљке које имају изражена фотонцидна и бактерицидна својства.

Основни принципи озелењавања болничких комплекса заснивају се на еколошко - естетским и санитарно - хигијенским критеријумима, међу којима највећи значај има правилан смештај оних елемената који утичу на заштиту од околних загађујућих фактора. Код избора биљног материјала, осим уобичајених правила (аутохтоне биљке, биљке отпорне на услове средине), треба се трудити да у избор буду укључене и биљке са посебним "санитарним" деловањем (фитонцидне биљке које позитивно утичу на јонизацију ваздуха, врсте које увећавају влажност ваздуха, врсте које ублажавају ветрове) као и врсте које знатном величином пораста и величином и обиљем листова позитивно утичу на састав ваздуха. У такве спадају и украсне врсте са мирисним цветовима (липа, пауловнија, магнолија, јасмин, борови, смрче). Многе биљке излучују фитонциде. Неке од њих имају и бактерицидна својства тако да умањују количину бактерија у ваздуху. Активни емитери фитонцида су још: бели багрем, ива, бреза, зимзелени и црвени храст, јела, топлола итд. Ваздух у урбаним срединама садржи велику количину бактерија и вируса. Неке биљке излучују материје које имају фитонцидно

својство које уништава или зауставља развој патогених бактерија. Висок степен бактерицидних својстава својстава показују: бели багрем, храст, дивљи кестен, бор, ариш, тиса, туја, топола, јасика, итд. Степен бактерицидности зависи од врсте вегетације. Највиши степен бактерицидности биљака је за време њиховог цветања и пупљења. На степен бактерицидности биљака утичу, између осталог, и климатски услови. Тако магловито и кишовито време смањује бактерицидна својства биљака док их топло и сунчано време повећава. Неке биљке своја бактерицидна својства имају само током лета док се зими ово њихово својство не испољава.

Простор испред главног улаза у објекте који су делови болничког комплекса треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију уколико је то просторно могуће и изводљиво.

За просторе испред улаза у објекте препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Acer platanoides* 'Globosum', ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja* occ. 'Globosa', *Thuja* occ. 'Smaragd', *Thuja* occ. 'Tiny Tim', *Thuja* occ. 'Danica', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Elwoodii', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Alumii', *Chamaecyparis lawsoniana* 'Columnaris' и др.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети следеће:

- препоручено растојање између дрворедних садница од 8 – 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом стазе/интерне саобраћајнице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 – 10 m); растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;

- од топловода2,00-2,50 m;
(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадио/ла:

Невена Милић, дипл.инж.пејз.арх.и хорт.

25. HM

Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић

Реф.комерцијалних послова

J.P. Đorđević

Контролисао/ла:

Бобан Благојевић

Шеф продаје

Boban B.

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

