



АРХИТЕКТОНСКО -  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

Датум: 19.10.2023.

Број: 1910/23-07

458438/1-2023  
23.10.2023.

Телеком Србија ад  
Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције  
Служба за планирање и изградњу мреже, одељење  
за оперативну подршку Крагујевац  
Краља Петра I бр. 28  
34000 Крагујевац

## ЗАХТЕВ

За издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Молимо Вас да нам за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац, издате услове из Ваше надлежности (према подацима из прилога), односно о могућности прикључења на вашу инфраструктуру за планиране садржаје на парцели.

Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова, те Вас молимо да у складу са тим формулишете ваше услове.

Подаци о подносиоцу захтева (уједно и израђивач урбанистичког пројекта):

Назив:	„Архитектонско-грађевински институт“ доо
ПИБ	107062214
Адреса:	Др. Ђорђа Јоановића 4/VII, 21000 Нови Сад
Одговорно лице:	Драгомир Радовановић, директор
Е-маил адреса:	<a href="mailto:office@aginstitut.com">office@aginstitut.com</a>
Телефон:	069/1220613 – Ивана Полић, руководилац пројекта 063/559354 – Андреа Говедарица, одговорни урбаниста 069/1221082 – Слађана Нарић Петровић, одговорни пројектант

Подаци о инвеститору:

Назив:	МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Јединица за имплементацију пројекта “Реконструкција Клиничких центара у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац”
телефон:	+381 11 206 88 42
Е-маил адреса:	<a href="mailto:office_piu@zdravlje.gov.rs">office_piu@zdravlje.gov.rs</a>
Адреса:	Пастерова 1/ЈИП/ III спрат, 11000 Београд



АРХИТЕКТОНСКО -  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

Одговорно лице:	Татјана Ђорђевић, директорка ЈИП-а
-----------------	------------------------------------

Подаци о локацији:

Назив документа:	Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац
Локација:	Катастарска парцела 10486/5 КО Крагујевац IV, Улица Змај Јовина 30, Крагујевац
Извод из планског документа на основу којег се ради УП: <ul style="list-style-type: none"><li>ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), и</li><li>ПДР "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19)</li></ul>	<p>...</p> <p>„Могућности изградње другог објекта: може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.</p> <p>Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.</p> <p>Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+10</p> <p>Висина објекта је:- мах 50,0m (до коте венца).</p> <p>Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Положај објекта - хоризонтална регулација</p> <p>Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- у односу на регулацију</li><li>- у односу на границу суседне парцеле</li><li>- у односу на друге објекте на парцели</li></ul> <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.</p> <p>Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене</li></ul>



АРХИТЕКТОНСКО -  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

	(регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. - Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m.“ ...
Технички опис локације са планираном изградњом:	Дато у посебном прилогу
Потребе за комуналном инфраструктуром:	Дато у посебном прилогу

У прилогу вам достављамо:

1. Прелиминарно ситуационо решење локације у Р 1:1000
2. Технички опис планираних објеката, фазност изградње и потребне капацитете комуналне инфраструктуре за доградњу комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац (УКЦКГ) изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката на парцели 10486/5 КО Крагујевац IV
3. Информацију о локацији издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, број: XXX 02-350-723/23 од 03.04.2023.г

Напомена: За додатне информације можете нас контактирати телефоном.

За потребе израде урбанистичког пројекта, молимо вас да оригинал услова доставите директно на адресу: **Булевар Михајла Пупина 10А, 11000 Београд, просторије фирме „Архитектонско-грађевински институт“ доо, и на е-mail адресу: [andrea.govedarica@gmail.com](mailto:andrea.govedarica@gmail.com), [ivana.polic@aginstitut.com](mailto:ivana.polic@aginstitut.com) и [sladjana.naric.petrovic@aginstitut.com](mailto:sladjana.naric.petrovic@aginstitut.com).**

За подносиоца захтева:

Одговорни урбаниста:  
Андреа Говедарица, диа

За одговорно лице

Драгомир Радовановић  
директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-723/23  
Датум: 03.04.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**Министарство здравља**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-723/23 поднетог дана 03.04.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) и Планом детаљне регулације "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 10486/5 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019 ).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- ПДР "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката на катастарској парцели бр. 10486/5 КО Крагујевац 4, на овереном



катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

## **II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 10486/5 КО Крагујевац 4

## **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), у целини 2.

Кп.бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 је у контактном делу са ПДР-ом "Улица Црвеног крста – насеље Бубањ" у Крагујевцу ("Сл.лист града Крагујевца" бр. 33/19) из наведеног плана се преузима регулација према улици црвеног крста.

- Према карти намене површина предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене – Клинички центар Крагујевац.
- Према плану регулације ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), предметна парцела, НЕ представља грађевинску парцелу.
- Према плану саобраћајне инфраструктуре, предметна парцела налази се уз градску магистралу.
- Према карти заштите непокретних културних добара, део предметне парцеле представља заштићену околину управне зграде болнице која представља непокретно културно добро, а на делу предметне парцеле налазе се валоризовани простори.
- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

## **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Образовање и васпитање (средње, предшколско и домови ученика и студената):** здравство, култура, наука, зеленило, спорт и рекреација, комуналне делатности, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Здравство:** образовање, зеленило, посебне намене, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

**Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре

- **Посебне намене** – здравство, зеленило, спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+10

Висина објекта је:

- max 50,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

#### **Положај објеката - хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена

*одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. У појасу од 50m око Војне болнице, примењују се посебни услови уређења и коришћења простора које прописује надлежно Министарство. Око Сушичког потока дефинисана је зона поплавног таласа у оквиру које се, за потребе уређења и коришћења простора, примењују посебни водопривредни услови

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинга места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

## **ЗДРАВСТВО**

КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - У обухвату овог плана је Комплекс „А“ Клиничког центра Крагујевац који заузима површину око 10,20 ha. На њега се надовезује Комплекс „Б“ са друге стране Сушичког потока, ван обухвата овог плана.

У наредном периоду планирана је изградња нових капацитета Клиничког центра., у складу са одговарајућом урбанистичком документацијом. У оквиру Комплекса „А“ који је у обухвату овог плана предвиђена је реконструкција постојећих објеката и изградња нових капацитета са пратећим садржајима, уз решавање интерног саобраћаја и паркинг простора.

Укупна површина намењена здравственој заштити износи **10,20 ha**.

## **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **Посебни услови :**

#### **Управна зграда болнице у Крагујевцу :**

1. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних нтписа;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. забрана доградње, надградње и преградње споменика културе;
4. забрана радова који могу угрозити статичку безбедност споменика културе.

**За заштићену околину Управне зграде болнице :**

5. забрана сваке градње;
6. забрана радова који могу угрожити статичку безбедност споменика културе;
7. увођења одговарајуће јавне расвете постављањем одговарајућег броја канделабара или уличних светиљки;
8. забрана складиштења материјала и стварања депонија;
9. садња и одржавање вегетације у парку.

**За валоризоване објекте и просторе:**

**За објекте:**

1. Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
2. чување и промовисање једне или више споменичких постојећих/ изворних вредности објекта, in situ; или на адекватном месту прописаном од надлежне службе заштите непокретних културних добара;
3. сви евентуалне интервенције на објекту (реконструкција, доградња...) прописују се посебним условима Завода за сваки објекат појединачно у циљу очувања, презентације и/или унапређења валоризованих објеката. Прописани радови не смеју угрожити валоризоване вредности објекта;
4. адекватно одржавање и презентација објеката;

**За заштићену околину:**

5. забрана градње или постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом, висином или наменом могу угрожити валоризоване објекте;
6. измештање или уклањање објеката који не одговарају функционалним потребама и нарушавају културно-историјске или естетске вредности валоризованих објеката или простора уопште;
7. све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите;
8. обавезно хортикултурно опремање и уређење простора у складу са посебним мерама службе заштите.

Према карти геологије, предметна кп бр. 10486/5 КО Крагујевац 4 налази се делом у подрејону I – 2, делом у IV – 3, делом у II – 3, делом у III – 3 и делом у II - 2.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

**ПОДРЕЈОН I-2**

Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 - 7,0 м. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4м. Овај подрејон захвата веће површине северно од реке Лепенице, док јужно до реке Лепенице то су већином мање површине.

**ПОДРЕЈОН IV-3**

У овај подрејон спадају депоније већег распрострањења на којима није урађена санитарна заштита, те представљају озбиљне загађиваче природне и животне средине у Крагујевцу. Као најозбиљније издвојене су градска депонија у алувиону Угљешнице, као и депонија шљаке у алувиону Ждраљице настала непланским одлагањем пепела и шљаке испод фабрике оружја.

## ПОДРЕЈОН II-3

Терени блажег нагиба до 10° изграђени од дебелих застора делувијално-пролувијалних седимената 5,0-10,0м и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова, и пескова, са прашинама и глинама у повлати. То су терени код којих је промењив ниво подземне воде од 2,0-6,0 м, а материјал од којих су изграђени је промењивих геомеханичких карактеристика. Овај подрејон већином захвата дуге падине непосредно изнад реке Лепенице, око Алајбеговог потока, и део терена источно од реке Грошнице.

## ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0м. Ниво подземне воде је испод 4,0 м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

## ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)
- Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ - БУБАЊ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by  
Aleksandra Marković  
Date: 2023.04.03 15:08:48  
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.04.03 14:56:59 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

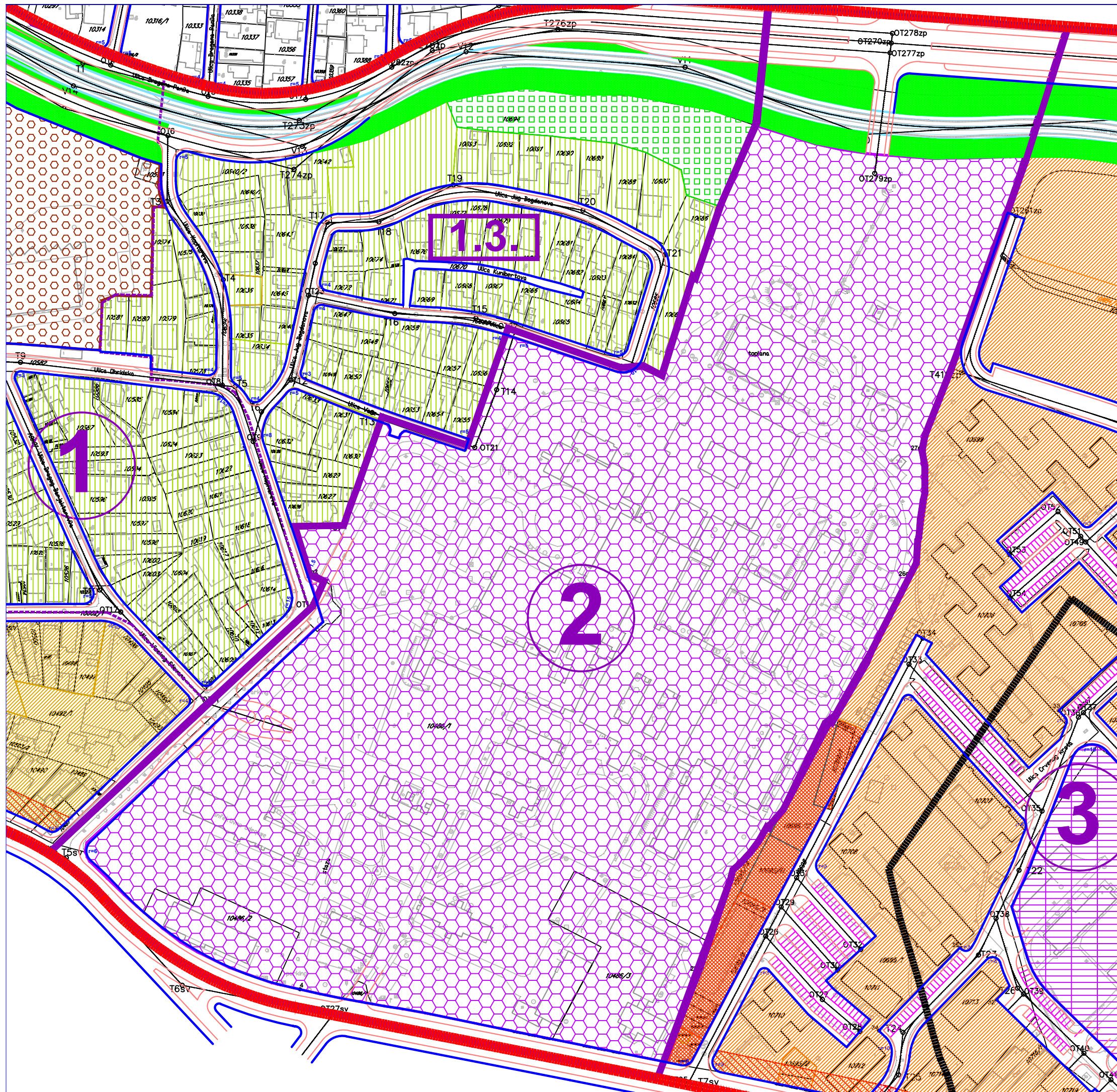


ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР-а  
ГРАНИЦА ЦЕЛИНА  
ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ  
ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА  
ЗДРАВСТВО
- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-723/23
Инвеститор:	Министарство здравља
КП бр. и КО:	10486/5 КО Крагујевац 4
Датум:	03.04.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.04.03 15:09:30 +02'00'	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.04.03 14:57:23 +02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



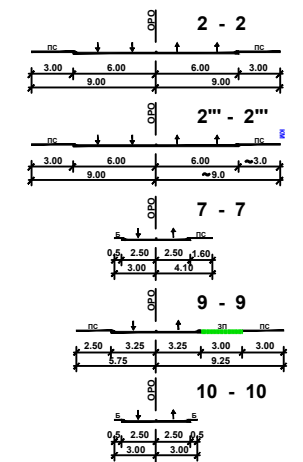
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И  
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана  
— регулациона линија (РЛ)  
— регулациона линија водотока  
— обележена регулациона осовина (ОРО)  
— ивица коловоза  
— регулациона линија између различитих намена  
— грађевинска линија (ГЛ)  
КМТ катастарска међна тачка  
КМ катастарска међа  
ПГЛ постојећа грађевинска линија

ЛЕГЕНДА: ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈН -образовање  
ЈН -здравство  
ЈН -комуналне делатности  
ЈН -зеленило  
ЈН -спорт  
ЈН -партерни садржаји



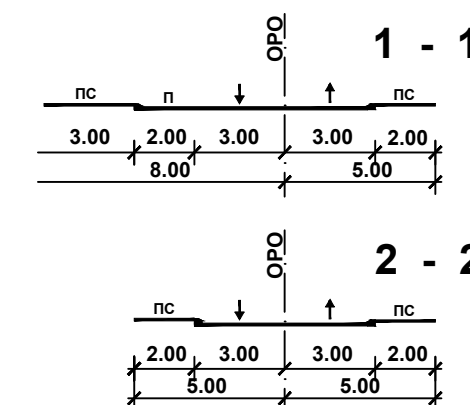
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-723/23
Инвеститор:	Министарство здравља
КП бр. и КО:	10486/5 КО Крагујевац 4
Датум:	03.04.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"Улица Црвеног крста - насеље Бубањ"ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И  
ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница катастарске парцеле
- ПН нивелациони елементи
- граница земљишта јавне намене
- КМ катастарска међа
- КМТ катастарска међна тачка
- ПГЛ постојећа грађевинска линија



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-723/23
Инвеститор:	Министарство здравља
КП бр. и КО:	10486/5 КО Крагујевац 4
Датум:	03.04.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.04.03 15:10:39 +02'00'	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.04.03 14:58:03 +02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"Насеља Добре воде - Бубањ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

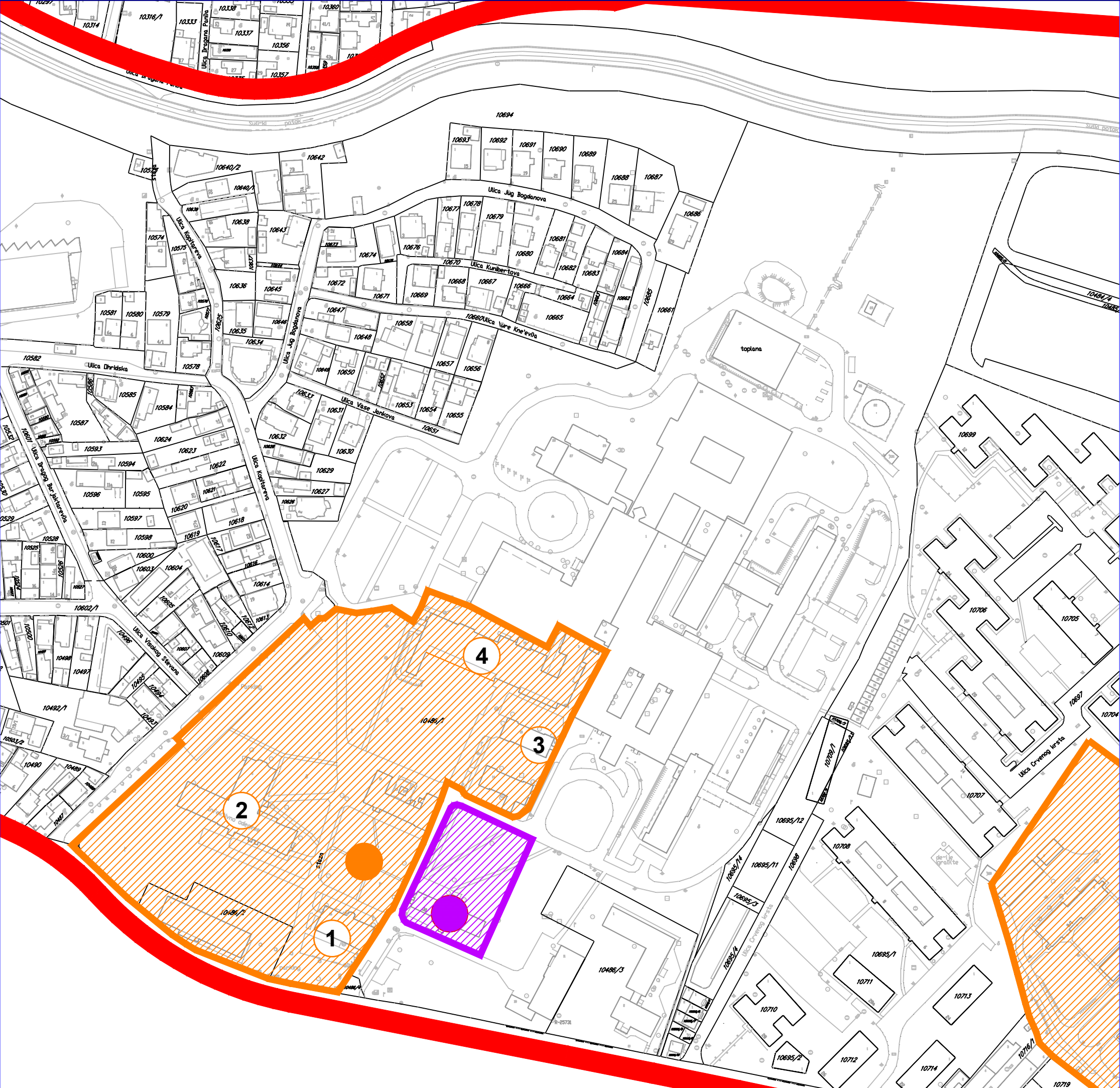
ЛЕГЕНДА:  
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Заштићена околина управне зграде Болнице
- Управна зграда Болнице

ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

- Валоризовани простори
- ОБЈЕКТИ У КРУГУ КБЦ
  - 1 Служба за клиничку фармакологију
  - 2 Клиника за психијатрију
  - 3 Клиника за интерну медицину
  - 4 Медицински факултет - институти
- Споменик Др Михајла Илића



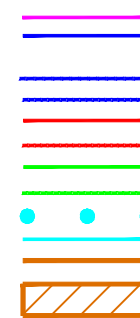
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-723/23
Инвеститор:	Министарство здравља
КП бр. и КО:	10486/5 КО Крагујевац 4
Датум:	03.04.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.04.03 15:11:19 +02'00'	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.04.03 15:00:00 +02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ  
Извод из :ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"Насеља Добре воде - Бубањ" у КРАГУЈЕВЦУ

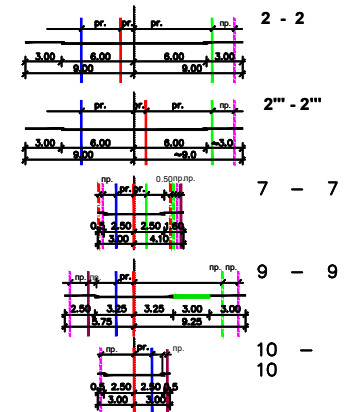
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа водоводна линија која се реконструише
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Постојећи водоток
- Граница поплавног таласа
- Зона плављења услед пролома бране



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА  
ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV који се каблира
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Постојећи објекат поште



ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Постојећи топлотоводи
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа котларница

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-723/23
Инвеститор:	Министарство здравља
КП бр. и КО:	10486/5 КО Крагујевац 4
Датум:	03.04.2023. год
Обрађивач:	
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.04.03 15:12:06 +02'00'	
Александра Марковић, маг.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.04.03 15:00:27 +02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	





ЛЕГЕНДА

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- ПЛАНИРАНИ - НОВИ ОБЈЕКАТ 14А
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ 12  
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ 18  
РЕКОНСТРУКЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ  
НОВО
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 6 ПМ ПАРКИНГ ПОСТОЈЕЋИ
- 6 ПМ ПАРКИНГ НОВИ
- ПАРКИНГ ГАРАЖА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ - НОВО
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ : 95.634 м<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА УЛАЗА:

- УЛАЗ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- КОЛСКИ УЛАЗ НОВИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НОВИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКТИ

ЗЕЛЕНИЛО : 28.204,07 м<sup>2</sup> (29,49%)

ПАРКИНГ

ПОСТОЈЕЋА ПМ	66 ПМ
НОВА ПАРКИНГ МЕСТА	442 ПМ
ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ	ПМ за ОСОК 64 ПМ УКУПНО 506 ПМ
ПАРКИНГ ГАРАЖА	258 ПМ ПМ за ОСОК 29 ПМ Е-ВОЗИПА 2 ПМ УКУПНО 289 ПМ
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА (цео комплекс)	861 ПМ

ПАРКИНГ СА МОНТАЖНОМ ГАРАЖОМ

ПОСТОЈЕЋА ПМ	66 ПМ
НОВА ПАРКИНГ МЕСТА	346 ПМ
ОТВОРЕНИ ПАРКИНГ	ПМ за ОСОК 64 ПМ УКУПНО 410 ПМ
ПАРКИНГ ГАРАЖА	258 ПМ ПМ за ОСОК 29 ПМ Е-ВОЗИПА 2 ПМ УКУПНО 289 ПМ
ПАРКИНГ МОНТАЖНА ГАРАЖА	партер 78 ПМ спрат 57 ПМ УКУПНО 135 ПМ
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА (цео комплекс)	900 ПМ

Број објекта интерно/корисник	Број објекта из катастра	назив објекта
2	5	Клиника за психијатрију и одељење инфективних болести
3	16	Централна апотека и финансијска администрација
4	10/24	Болничка кухиња
5	12	Управа и администрација и одељење акушерског одељења
6	11/18	Физијална медицина и одељење реабилитације
8	14	Психијатриска дневна болница и мулти здравствена заштита
9	15	Интерна дневна болница и амбуланта
10	9	Психијатриска амбуланта
11	7/25	Психијатриска клиника и амбуланта за школску децу
12	2	Ургентни центар и амбуланта
13	3/9	Клиника за урологију и нефрологију
14	1	Блок са операционим салама
15	1	Хируршки блок
16	4	Интерна клиника
17	6	Центар за неурологију
18	26	Објект у изградњи и одељење онкологије
19	17	Топлана
23	28/29/31	Радиотерапија - бункер са акцелератором
24	?	Магнетна резонанца



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђе Јоановић 4/7, Нови Сад  
телефон: +381 21 511551  
e-mail: office@agistitut.com;  
web: www.agistitut.com или www.agistitut.com

Одговорни урбаниста / број лиценце:  
Андрија Говедарица, дипл. инж. арх.  
200.1075.08  
Сарадници:  
Слађана Марић Петровић, дипл. инж. арх.  
Ивана Попић, маст. инж. арх.

Директор:  
Драгомир Радовановић, дипл. инж. грађ.

Инвеститор: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Јединица из меморандума пројекта  
"Реконструкција Клиничког центра у Србији: Београд, Нови Сад, Ниш и Крагујевац"  
Назив елабората: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
урбанистичко архитектонске разраде локације  
10486/5 КО Крагујевац IV  
за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом  
објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ПРЕЛИМИНАРНО  
СИТУАЦИОНО  
РЕШЕЊЕ

Број елабората: Е 2106/23-03-УР Датум: октобар, 2023. Размера: 1:1000 Број прилога: 1





## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац

### ПРИЛОГ 2

#### **Технички опис планираних објеката, фазност изградње и потребни капацитети комуналне инфраструктуре за доградњу комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац (УКЦКГ) изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката на парцели 10486/5 КО Крагујевац IV**

Предметна парцела налази се према планској документацији у оквиру подручја Плана генералне регулације «Насеља Добре воде-Бубањ» које је подељено на 5 урбанистичких целина: ЦЕЛИНА 1 - „Добре воде“, ЦЕЛИНА 2 - „Клинички центар“, ЦЕЛИНА 3 – „1. Мај“, ЦЕЛИНА 4 – „Бубањ“ и. ЦЕЛИНА 5 – „Друга гимназија“. ЦЕЛИНА 2 – „Клинички центар“ обухвата површину од 9,56 ha.

Подцелину целине 2 чини део Клиничког центра Крагујевац између: Улице Змај Јовине и Сушичког потока (подцелина 2). На овом простору планирано је проширење капацитета Клиничког центра кроз реконструкцију и изградњу нових објеката.

Изградња нових, као и реконструкција и доградња постојећих објеката у комплексу УКЦКГ, те уређење парцеле се планира фазно и то:

#### **ФАЗА I:**

1. Рушење постојећих објеката:  
Објекат бр. 10 - Болничка кухиња - (интерно означен као Објекат 4),  
Објекат бр. 24 - Помоћна зграда,  
Објекат бр.14 - Психијатријска дневна болница и музеј здравствене заштите (интерно означен као Објекат 8),  
Објекат бр. 15 – Интерна медицина и ОРЛ амбуланта (интерно означен као Објекат 9),
2. Изградња новог болничког објекта (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те
3. Изградња новог објекта – отворена паркинг гаража спратности П+4
4. Изградња нових инфраструктурних објеката:
  - Топлотна станица (Т1)
  - Зграда медицинских гасова (Т2)
  - Трафо станица (Т3)
  - Станица за прераду медицинског отпада (МО)
  - Нови објекат портирнице на позицији главног улаза у комплекс (Улаз/Излаз 1)
  - Укопани спринклер резервоар, пумпа и централа
5. Спољно уређење целог комплекса са решењем зелених површина, саобраћаја и паркинг простора



## ФАЗА II:

1. Реконструкција и доградња постојећег болничког објекта:  
Објекат 2 - Ургентни центар и амбуланте (интерно означен као Објекат 12),  
постојеће спратности По+П у објекат спратности По+П+1
2. Изградња монтажне паринг гараже односно повећање броја паркинг места  
постављањем једне етаже монтажне челичне конструкције изнад постојећег паркинг  
простора у делу поред Сушичког потока.

## ФАЗА III:

1. Реконструкција постојећег болничког објекта:  
Објекат 26 – Објекат у изградњи (податак из РГЗ–није укњижен)–Техничко-економски  
блок и одељење онкологије (интерно означен као Објекат 18),  
постојеће спратности Под+Су+П.

Спратност објекта се не мења.

**Напомена:** фазе су дате прелиминарно, коначне ће се одредити током израде Урбанистичког пројекта.

Просторна организација постојећих објеката, саобраћајница, слободних и зелених површина на парцели је таква да као основна ограничења приликом позиционирања новог објекта и реконструкцији постојећих објеката дефинише:

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1. Приступи:** задржавају се постојећи улази/излази на парцелу:

Улаз/Излаз 1 - из правца Копитареве улице на западној страни.

Задржан је постојећи главни колско-пешачки прилаз на парцелу (означен као Улаз/Излаз 1), одакле се даље објектима у окружењу може приступити интерним колским правцем у западном и северном делу комплекса. Овај правац се користи као пут који би користили пацијенти, запослени и посетиоци ;

Улаз/Излаз 2 - из правца Змај Јовине улице на јужној страни

Задржан је постојећи колско-пешачки прилаз на парцелу (означен као Улаз/Излаз 2), чија се намена прилагођава за довоз хитних случајева, са директном и најкраћом путањом од Змај Јовине улице до новог болничког објекта у ком је планирана нова хитна служба;

**2. Саобраћајни правци:** задржавају се постојећи главни саобраћајни правци, односно правци из Змај Јовине и Копитареве улице;





**3. Објекти:** обезбеђује се неометено функционисање свих постојећих објеката који се задржавају (према графичком прилогу КТП – постојеће стање) односно објеката нумерисаних бројевима<sup>1</sup>:

**Објекат 1** – Блок са операционим салама и хируршки блок  
(интерно означени као објекти 14 и 15)

**Објекти 3 и 19**– Клиника за урологију и нефрологију (интерно означени као објекат 13)

**Објекат 4** – Интерна клиника (интерно означен као објекат 16)

**Објекат 5** – Клиника за психијатрију и одељење инфективних болести  
(интерно означен као објекат 2)

**Објекат 6** – Центар за неурологију (интерно означен као објекат 17)

**Објекти 7 и 25**– Педијатријска клиника и амбуланта за школску децу  
(интерно означени као објекат 11)

**Објекат 9** – Педијатријска амбуланта (интерно означен као објекат 10)

**Објекти 11 и 18** – Физикална медицина и одељење рехабилитације  
(интерно означени као објекат 6)

**Објекат 12** – Управа и администрација и одељење дерматологије  
(интерно означен као објекат 5)

**Објекат 16** – Централна апотека и финансијска администрација  
(интерно означен као објекат 3)

**Објекат 17** – Топлана (интерно означен као објекат 19)

**Објекти 28,29 и 31** – Радиотерапија – бункер са акцелератором  
(интерно означени као објекат 23)

### **НОВОПЛАНИРАНИ САДРЖАЈИ**

Новопланирани болнички објекат замишљен је као слободностојећа структура.

Габарит објекта правоугаоног облика са средишњим атријумом од нивоа другог спрата, укупне спратности По+П+6+ТЕ, позициониран у централном делу комплекса. Услед већег броја изграђених елемената у овом делу комплекса, предвиђа се рушење наведених објеката бр.10,

<sup>1</sup> У тексту, као и у табели графичког прилога „Прелиминарно ситуационо решење, Р=1:1000“, објекти су означени двојачко:

- нумерација објеката према РГЗ-у и
  - нумерација објеката означених интерним бројевима према подацима преузетим од Корисника .
- Такође, обратити пажњу да неки објекти нису укњижени (Табела са сумираним подацима из РГЗ-а о статусу објеката је достављена раније). У тексту није посебно назначен овај статус објеката.



14, 15 и 24 како би се габарит и паркинг у служби нове централне зграде позиционирао у поменутом делу.

Узимајући у обзир да је у питању уклапање новог комплексног објекта у постојећу функционалну организацију, предложено решење по питању функционисања саобраћаја, приступа и кретања на парцели као основну концептуалну идеју има следеће елементе:

### **1. Улази и излази**

-Планиран је нови колско-пешачки улаз/излаз (означен као Улаз /Излаз 3) у складу са Планом детаљне регулације нове Улице Црвеног крста у сврху приступа пацијената и посетилаца постојећим објектима смештеним у источном делу комплекса;

-Планиран је нови колско-пешачки улаз/излаз (означен као Улаз/Излаз 4) из правца Планом детаљне регулације планиране нове Улице Црвеног крста у сврху приступа административног и техничког особља, доставе лекова и медицинских средстава, доставе хране и намирница, доставе медицинског гаса и отпремања медицинског отпада. Овај правац такође служи као алтернативни прилаз комплексу у случају саобраћајног загушења или привремено онемогућеног приступа са стране Улаза/Излаза 1 и Улаза/Излаза 2, односно из правца фреквентнијих градских саобраћајница.

Улаз/Излаз 4 је позициониран у горњем делу новопланиране Улице Црвеног крста (ближе Сушичком потоку) да би се обезбедио прилаз комплексу како из правца Змај Јовине улице, тако и из правца Сушичког потока где је планирана изградња моста и прикључак на Улицу Драгана Панића.

-Планиран је нови колски улаз/излаз, односно прилаз објекту надземне отворене паркинг гараже у источном делу парцеле из Копитареве улице.

- услед потребе Корисника, сви директни приступи до објекта морају бити контролисани, те је уз Улаз/Излаз 1 на парцелу предвиђена је изградња нове портирнице, где би стручно лице имало контролу приступа.

Контрола улаза/излаза у комплекс на осталим предвиђеним местима ће се вршити постављањем улазних и излазних терминала, рампи и др.

Такође, планирано је усмеравање посетилаца у правцу слободног паркинг простора путем информативних LED дисплеја, нарочито везано за број расположивих слободних паркинг места у објекту надземне отворене паркинг гараже, као и осталим планираним паркинг просторима у комплексу.

### **2. Интерне саобраћајнице унутар комплекса, саобраћајнице око надземне паркинг гараже, пожарни путеви и прилази паркинг просторима**

У сврху повезивања постојећих болничких објеката павиљонског типа, као и интерполације новог болничког објекта, извршена је корекција постојећих интерних саобраћајница и прилаза.



Посетиоци се, из правца главног улаза/излаза – **Улаз 1**, усмеравају интерном саобраћајницом у три смера:

- **равно** у правцу новог болничког објекта са предвиђеним паркинг простором за краткотрајно задржавање (довоз амбулантних пацијената и посетиоца без дужег задржавања на месту планираних паркинг места),

-**лево** у правцу постојећих објеката бр. 1, 28, 29, 31 (Хируршки и оперативни блокови, објекти у служби радиотерапије) и на даље техничко-економским објектима, као и великом отвореном паркингу/монтажној гаражи у северном делу комплекса до Сушичког потока.

Такође, дуж овог правца са обе стране интерне улице задржани су постојећи линијски паркинг простори, те предвиђени нови са паркинг местима прилагођеним особама са инвалидитетом позиционираним ближе улазима у болничке објекте.

Путем ове интерне саобраћајнице омогућен је прилаз ватрогасног возила са позиције десне стране надземне паркинг гараже.

-**десно** у правцу постојећих објеката 5 и 16 (Клинике за психијатрију и одељења инфективних болести, Централне апотеке и финансијске администрације), са предвиђеним паркинг просторима поред наведених објеката.

Изузетно, објектима 12 и 11 је (у случају да није могуће остварити другу везу и за случај хитности) омогућен и прилаз са стране Улаза 2 уз претходно испуњавање услова у погледу контроле приступа и евакуације пацијената, посетилаца и запослених.

Интерна саобраћајница из правца **Улаза/Излаза 2** је превасходно намењена довозу хитних пацијената у хитну службу унутар новог објекта, њиховом пријему на предвиђеној drop off позицији, те излазу возила из комплекса на месту њиховог уласка односно ка Змај Јовиној улици.

Како би се омогућио алтернативни приступ хитној служби као и потреби за хитном евакуацијом или интервенцијом у објектима смештеним у источном делу парцеле, омогућена је веза Улаза 2 – Улаза 3 и Улаза 4 двосмерном интерном саобраћајницом. Контролу кретања дуж ове интерне саобраћајнице је потребно извршити извођењем потапајућих стубића на одговарајућој позицији, као и другим елементима и мерама хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације.

Интерна саобраћајница из правца **Улаза/Излаза 3** је намењена за прилаз пацијената и посетилаца објектима у источном делу комплекса, као и Објектима бр. 11 - Објекат управе и администрације и Објекат бр. 12 -Објекат физикалне медицине и рехабилитације као и објекту цркве, са предвиђеним паркинг просторима поред наведених објеката.

Веза између Улаза/Излаза 1 и Улаза/Излаза 4 је такође омогућена путем интерне двосмерне саобраћајнице, да би се испоштовали услови токова возила посетиоца, техничких и доставних возила, као и ватрогасног возила.



## Пожарни путеви

Унутар целог комплекса омогућен је приступ ватрогасног возила до сваког објекта.

Са задње стране новог болничког објекта планирана је изградња пожарног пута у сврху прилаза ватрогасног возила постојећем објекту бр. 3 – Клиника за урологију и нефрологију.

Уз објекат надземне отворене паркинг гараже са стране улаза/излаза омогућено је непрекидно кретање ватрогасног возила унапред и излаз на интерну саобраћајницу у делу поред објекта Радиотерапије – бункера са линеарним акцелератором, и на даље ка Улазу/Излазу 1 или Улазу/Излазу 4.

## Нивелација терена

Зависно од дела комплекса у коме се изводе радови на извођењу нових или прилагођавање и реконструкција постојећих улаза и излаза у комплекс, интерних саобраћајница, паркинг простора, зелених површина и пешачких/поплочаних зона, потребно је извршити планирање, нивелацију предметних површина те извођење потпорних зидова на местима где је то неопходно.

## ФУНКЦИЈА, КОНСТРУКЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

### 1. Нови болнички објекат – Објекат 14А – Клиника

Објекат 14А ће бити изграђен са 7 етажа изнад земље, од чега једном подземном етажом, једном техничком етажом на крову објекта, односно планирана спратност објекта је Под+П+6+ТЕ.

Објекат има строго дефинисану функцију у складу са потребама корисника, као и пратећим економским, техничким и санитарним секторима који су секундарни у односу на здравствене јединице.

Као најзначајније архитектонско-конструктивне карактеристике објекта издвајају се:

Објекат својим габаритом не заузима највећу могућу површину у основи у односу на расположиви простор, него је приземље мање у односу на више етаже.

Објекат је правоугаоног облика са централно постављеним простором атријума који се формира у делу изнад 1.спрата ка вишим етажама, и обезбеђује адекватну осунчаност, осветљеност и проветравање просторија смештених изнад првог спрата које су већином намењене боравку и лечењу пацијената, али и просторијама за боравак и рад запослених. Простор атријума у основи представља озелењену и уређену кровну површину.

Објекту се приступа са јужне стране из правца Улаза/Излаза 2 у комплекс – са стране Змај Јовине улице, који је јасно одвојен од осталих праваца кретања унутар комплекса. У ту сврху



планиран је наткривени улазни плато (drop off зона) прилагођен за прилаз амбулатних возила. Из овог правца се обавља улаз са возилом односно улаз кроз "топлу собу" - за возила хитне помоћи и возила која долазе у хитним случајевима, са посебним улазом за амбулантне пацијенте. Непосредно уз приступну саобраћајницу планирано је седам паркинг места за амбулантна возила.

Са западне стране објекта планиран је главни улаз односно улаз за пацијенте који се примају на одељења лоцирана на горњим спратовима, као и за посетиоце.

Са задње односно северне стране предвиђен је помоћни излаз из објекта.

Са источне стране објекта предвиђено је постављање челичног противпожарног/евакуационог спољашњег степеништа.

Оставља се могућност повезивања Објекта 14А и Објекта 2 (који је предмет реконструкције и доградње спрата) топлем везом – пасарелом на нивоу 1.спрата оба објекта.

Објекат ће са технолошког аспекта садржавати следеће функције:

- Подрум: Служба стерилизације, Одељење за дијагностику и Интервентну радиологију за лежеће пацијенте и гардеробе за особље;
- Приземље: Ургентни Центар;
- Први спрат: Операциони блок са 7 Операционих сала (једна хибридна), одељење хируршке интензивне неге;
- Други спрат: Одељење за Кардиоваскуларну хирургију и Неохирургију;
- Трећи спрат: Одељење за Кардиологију и Одељење Интензивне неге – Коронарна јединица;
- Четврти спрат: Одељење неурологије и неуролошка интензивна нега ("мождани удар")
- Пети спрат: Одељење пулмологије са полуинтензивном негом и одељење грудне хирургије
- Шести спрат: Пластична хирургија

Планирана конструкција објекта је скелетна, са АБ стубовима и зидовима/платнима, са пуним међуспратним АБ плочама, темељена на пуној АБ плочи.

Форму објекта чине комбиновано постављене хоризонталне и вертикалне целине са дефинисаном фенестрацијом. Фасадни и кровни склоп ће бити изведен у складу са важећим прописима о енергетској ефикасности, док ће материјализација објекта бити прилагођена овом типу објекта, као и остваривању архитектонско-обликовне целовитости применом модерних материјала отпорних на спољашње утицаје на дужи временски период.



## 2. Реконструкција и доградња постојећег болничког објекта: Објекат 2 - Ургентни центар и амбуланте (интерно означен као Објекат 12),

постојеће спратности По+П у објекат спратности По+П+1

Објекат бр. 2 је постојећи објекат спратности По+П.

Тренутно се у подруму објекта налазе техничке просторије, централна архива и блок са две ангиосале и њихови пратећи простори. У приземљу је ургентни центар.

Планира се надоградња објекта – додаје се први спрат у габаритима приземља. Планира се задржавање постојећих садржаја на нивоу подрума и потпуна промена намене на нивоу приземља. Уместо ургентног центра на приземљу, а делом и на планираном првом спрату ће бити амбулантно поликлинички део грана које су садржане у оквиру објекта 14А:

**интернистичке:** кардиологија, неурологија и пулмологија и

**хируршке:** кардиоваскуларна хирургија, неурохирургија, грудна хирургија, пластична хирургија.

У оквиру ове две етаже биће дате како амбуланте у којима ће се вршити унапред заказани прегледи тако и прегледи потребни за пријем на болничко лечење и контролни прегледи. Поједине амбуланте ће имати и пратеће дневне болнице, у оквиру којих ће се вршити мање интервенције или примати терапија, као и просторе за пратећу функционалну дијагностику.

Као најзначајније архитектонско-конструктивне карактеристике овог објекта издвајају седве целине:

1. Централни објекат правоугаоне основе, са истуреним улазима на југозападној фасади. Овај део објекта има два правоугаона атријума који омогућавају продор дневног светла до сваке просторије.
2. Правоугаони анекс на североисточној страни централног објекта.

Ове две целине дели ходник који повезује и подрум и приземље Објекта 2 са истим етажама Објекта 1.

Планирано је да се веза између Објекта 14А и Објекта 2 оствари на нивоима подрума, приземља и 1. Спрата (пасарела).

Главни улаз у објекат је са југозападне стране, али је због избегавања укрштања путева дневних са пацијентима на хитном пријему колски прилаз објекту планиран из правца Улице Црвеног крста преко колског Улаза/Изолаза 3.

Помоћни улаз у објекат остварен је на југоисточној страни у правцу ходника који повезује овај објекат са објектом 1.

Објекат ће са технолошког аспекта садржавати следеће функције:

- Подрум: 2 ангиосале са пратећим садржајима, техничке просторије; централна архива
- Приземље: амбулантно поликлинички део са дневним болницама и функционалном дијагностиком;



- Први спрат: амбулантно поликлинички део са дневним болницама и функционалном дијагностиком;

Постојећи конструкција објекта је изведена као комбиновано скелетни систем као и зидана са АБ стубовима, гредама и серкљажима, односно АБ зидовима на нивоу подрумске етаже, темељени на тракастим темељима. Међусpratна конструкција изнад подрума је АБ плоча, док је изнад приземља изведена као полумонтажна таваница. Постојећи кровни покривач је трапезни лим.

Планираном реконструкцијом се предвиђа уклањање међусpratне конструкције и кровног склопа изнад нивоа приземља, те изградња нових АБ плоча изнад приземља и новопланираног спрата.

Такође, врши се повећање хоризонталног габарита објекта за дебљину фасадног омотача у складу са захтевима у погледу енергетске ефикасности објекта.

Нови фасадни и кровни склоп ће бити изведен у складу са важећим прописима о енергетској ефикасности, док ће материјализација објекта бити прилагођена овом типу објекта, као и остваривању архитектонско-обликовне целовитости са постојећим елементима који се задржавају, применом модерних материјала отпорних на спољашње утицаје на дужи временски период.

### **3. Реконструкција постојећег болничког објекта:**

**Објекат 26 – Објекат у изградњи – није укњижен – Техничко-економски блок и одељење онкологије (интерно означен као Објекат 18),**  
постојеће спратности Под+Су+П.

Постојећи Објекат бр.26 (интерно означен као Објекат 18), је организован на 3 нивоа, од којих су два делимично укопана, а у склопу којих су предвиђени следећи садржаји:

- Подрум -2: Централна болничка апотека и централна болничка администрација,
- Сутерен -1: Кухиња и сервис за прање веша,
- Приземље – највиша етажа - Одељење за онкологију и радиотерапију.

Објекат је правоугаоног облика са два отворена простора – атријума.

Приступ објекту се одвија са северне, источне и западне стране, према функционалној подели садржаја који су међусобно одвојени, како по етажама, тако и на нивоу основа.

Са јужне стране објекат се наслања на постојећи Објекат 1.- Блок са операционим салама и хируршки блок (интерно означени као објекти 14 и 15), путем ходника- „топле везе“, како са овим објектом, тако и са другим објектима до којих се врши достава и дистрибуција из предметног објекта.





Објекат је у изградњи, односно није завршен у делу две ниже етаже, док је приземна етажа са Одељењем за онкологијом и радиологијом у употреби.

Реконструкцијом је предвиђено опремање и довођење у функцију подрумске и сутеренске етаже, као и сеобухватна замена фасадног омотача и кровног покривача.

Задржава се постојећи конструктивни склоп објекта (АБ скелетна конструкција), као и спратност и габарити објекта, изузев у делу примене и обезбеђења адекватне термичке заштите објекта (односно врши се повећање габарита за дебљину фасадног и кровног омотача у складу са захтевима у погледу енергетске ефикасности објекта).

#### **4. Нови објекат – надземна отворена паркинг гаража**

Планирани објекат надземне отворене паркинг гараже, спратности П+4 је позициониран у западном делу комплекса, са улазом и приступом из Копитареве улице.

Објекат је правоугаоног облика, са полукружном улазном и силазном колском рампом са по две возне траке, као и одговарајућим предвиђеним бројем евакуационих степеништа путем којих је омогућена евакуација са свих паркинг етажа. У објекту је предвиђена и једна просторија за рад запослених.

Укупно планирани број паркинг места у делу приземља и четири етаже је 289, од чега је 29 ПМ намењено за особе са инвалидитетом, као и 2 ПМ која имају могућност пуњења електричних возила.

Планирана конструкција објекта је АБ скелетна, са отвореном фасадом, односно фасадом од материјала који омогућава довољан проток ваздуха, као и примену озелењених фасадних елемената.

Бочним колским рампама је омогућена је комуникација (пењање и силазак) између етажу паркинг гараже, док је улаз и излаз у гаражу као и приступ бочном отвореном паркингу предвиђен одвојено путем интерне саобраћајнице смештене уз леву страну објекта.

Интерна саобраћајница са леве стране објекта је повезана са интерном саобраћајницом са десне стране објекта путем пожарног пута на северној страни објекта, чиме је обезбеђен адекватан приступ и кретање ватрогасног возила објекту отворене надземне паркинг гараже.

#### **5. Нови објекат – монтажна/челична једноетажна гаража**

Планирани објекат монтажне паркинг гараже је позициониран у северном делу комплекса, са улазом и приступом из интерне саобраћајнице којој се приступа из Улице Црвеног крста (Улаз 4 или Улаз 1).

Објекат је правоугаоног облика, са улазном и силазном колском рампом, као и одговарајућим предвиђеним бројем евакуационих степеништа. Објекат је предвиђен за постављање изнад постојећег означеног дела паркинг простора у каснијим фазама извођења, приликом чега ће бити ревидован/смањен број паркинг места у приземном делу испод рампи и степеништа.



Објекат се изводи као челична монтажна конструкција, са одговарајућом заштитом и оградом/облогом, као и обрадом паркинга на горњој етажи - танкослојни асфалт.

## **6. Нови инфраструктурни објекти:**

У складу са повећањем потребних капацитета, за потребе новопланираних објеката планирана је изградња нових инфраструктурних објеката и то:

- Топлотна станица (Т1)
- Зграда медицинских гасова (Т2)
- Трафо станица (Т3)
- Станица за прераду медицинског отпада (МО)

Објекти су смештени унутар комплекса, на местима како је то приказано у графичком делу – „ПРЕЛИМИНАРНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, Р=1:1000“, са одговарајућим приступом и на прописаној удаљености од суседних парцела.

Објекти су класичне зидане конструкције са АБ гредама и серклагима.

Планира се оградјивање целог комплекса, као и дела парцеле око Објекта 5.

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

### **Електроенергетска инфраструктура**

За прикључење предметних објеката предвидети да се напајање оствари из новопројектоване трансформаторске станице, 3х2500kVA.

У оквиру трансформаторске станице предвидети три трансформатора снаге по 2500kVA, са мерењем на средњем напону. Потребно је физички одвојити НН и СН просторије у објекту трафо-станице.

Комплетан развод од ниског напона у трансформаторској станици до предметних објеката предвидети подземним кабловским водом, кабловима потребног пресека и типа.

Постојећи средњенапонски каблови који иду трасом будућег објекта 14а треба укинути и трасирати новим коридорима по парцели до трафо станица.

За новопројектоване објекте предвиђа се и дизел електрични агрегат за напајање приоритетних потрошача у standby режиму снаге 2500kVA (2000kW), у prime режиму 2250kVA (1800kW) са аутоматским стартом са променљивим оптерећењем који се смешта у засебној просторији у оквиру објекта трафо-станице. Предвиђена резерва рада агрегата је 24h.



За предметне објекте се предвиђа и УПС уређај за рачунарску мрежу, УПС уређај за противпаничну расвету и противпожарну опрему, као и УПС за сопствене потребе трафостанице. Сва три УПС-а су предвиђена за смештање у НН делу објекта трафо-станице. Сви уређаји за непрекидно напајање на себи поседују преклопку за одржавање за случај редовног и ванредног одржавања.

### **Водна инфраструктура**

За снабдевање предметног објекта са водоводне мреже потребно је 16 l/s. Пречник прикључка ПЕХД ДН225 због хидрантске мреже.

Фекална канализација објекта предвиђена је да се повеже на постојећу градску канализацију и количина отпадне воде је 95 l/s. Прикључак на градску канализацију ДН400

Атмосферска канализација се испушта у постојећи поток и укупна количина атмосферске воде је 971,16 l/s.

Предвиђена је изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже капацитета 35 l/s. Прикључак заједно са водоводном мрежом.

У водомерном шахту ће се предвидети посебан водомер за санитарну воду и посебан водомер за хидрантску мрежу, систем за заливање и спринклер систем.

### **Машинске инсталације**

#### **СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПОТРОШАЧА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

Предвиђено је снабдевање објекта топлотном енергијом из Система даљинског грејања (Енергетика доо Крагујевац).

Пројектом се предвиђају топлотне подстанице, индиректног типа, за сваки од објекта.

Топла вода режима у складу са условима испоручиоца се доводи предизолованим топловодом до машинских подстаница.

Пренос топлотне енергије од котларнице до свих подстаница није предмет овог пројекта.

На секундарној страни предвидјени су безпритисни колектори са којих се одвајају гране за следеће системе:

- Систем грејача клима комора
- Систем догрејача клима комора
- Систем зонских каналских догрејача ваздуха
- Систем двоцевних расхладних греда
- Систем радијаторског грејања
- Систем ваздушних завеса
- Систем грејања санитарне топле воде

Сви системи су са посебним гранским пумпама (радна И резервна) које су фреквентно регулисане јер су у питању мреже са променљивим протоцима углавном И на терминалним потрошачима су предвиђени контролно балансни вентили независно од промене притиска у



систему који имају контролну функцију према параметрима у простору тако да су у питању мреже променљивог протока.

#### СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПОТРОШАЧА РАСХЛАДНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Снабдевање објеката хладном водом врши се помоћу каскаде од више ваздухом хлађених расхладних машина, које раде у режиму рада 5/10°C и налазе се на платоу поред објекта трафостанице.

Чилери поседују фабрички интегрисане заштите против смрзавања ( заштита испаривача, пумпе и инсталације у оквиру грејача са електро грејачима, као и заштита покретањем циркулационе пумпе).

Уз чилер се испоручује и аутоматика у оквиру које се добијају и два температурска сензора. Један се уграђује на заједнички повратни вод, други на заједнички разводни вод чилера. Овом аутоматиком се каскадно води рад чилера на основу захтева температуре (разводне и/или повратне воде).

#### ПРИПРЕМА ТОПЛЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ

Припрема топле санитарне воде је предвиђена помоћу топле воде из даљинског система грејања и помоћу соларних панела који су лоцирани на крову објекта.

#### ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЉИ ОБЈЕКТА

Бр.	Назив објекта	Планирана Бруто површина (m <sup>2</sup> )	Топлотни конзум (kW)	Расхладни конзум (kW)
14А	Нови болнички објекат - изградња	22.000	2.000	2.300
2	Поликлиника – реконструкција и доградња	6.413	600	700
26	Техничко-економски блок - реконструкција	7.200	700	800
	Инфраструктурни објекти - изградња	800	60	50
	<b>Укупно:</b>	<b>36.413</b>	<b>3.300</b>	<b>3.800</b>

Процена електро потрошача:

- 14А Нови болнички објекат - изградња: 900 / 650 kW (зима/лето)
- 2 Поликлиника – реконструкција и доградња: 350 / 250kW (зима/лето)
- 26 Техничко-економски блок - реконструкција: 350 / 250 kW (зима/лето)
- Расхладно постројење: 1.500 kW (летњи)

Укупно:

- Зима: 1.600 kW
- Лето: 2.650 kW



## Саобраћајна инфраструктура

Задржавају се постојећи колско-пешачки Улази/Излази у комплекс и то:

- Улаз/Излаз 1- из правца Копитареве улице на западној страни.
- Улаз/Излаз 2- из правца Змај Јовине улице на јужној страни
- Постојећи економски Улаз/Излаз из Копитареве улице- који је предвиђен као прилаз новопланираној надземној отвореној паркинг гаражи

Отварају се нови Улази/Излази у комплекс и то:

- Улаз/Излаз 3 –планом детаљне регулације предвиђен из новопланиране Улице Црвеног крста
- Улаз/Излаз 4 – потребан алтернативни економско-технички прилаз постојећим и новопланираним објектима инфраструктуре, као и великом паркинг простору у северном делу парцеле до Сушичког потока

Интерне саобраћајнице су конципиране тако да омогуће ефикасне прилазе и токове, како пацијената, посетилаца и запослених, тако и несметану и ефикасну функцију довоза и одвоза, као и приступа и простора за интервенције ватрогасног возила.

С обзиром да ПДР-ом планирана Улица Црвеног крста није још у фази реализације, у графичком прилогу „ПРЕЛИМИНАРНО СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, Р=1:1000“, дат је предлог додатног прикључења комплекса (Улаз/Излаз бр 4) на будућу саобраћајницу, у сврху ефикасног повезивања и приступа комплексу како из правца Змај Јовине улице, тако и из правца Улице Драгана Панића.

## Мере заштите од пожара и експлозије

У случају ватрогасне интервенције објекту је омогућен адекватан приступ у складу са *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95)*.

Приступни пут за ватрогасна возила је такав да су приступ и кретање ватрогасних возила могући само вођом унапред. Приступни путеви (платои) за ватрогасна возила су увек слободни и на њима није дозвољено паркирање и заустављање других возила, нити се постављају препреке које ометају ватрогасну интервенцију.

Према *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95)* задовољено је:

- најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила 3,5м;
- најмања ширина коловоза за двосмерно кретање возила 6м;



- унутрашњи радијус кривине који остављају точкови возила је 7м, а спољашњи радијус кривине је 10,5м;
- носивост (осовинско оптерећење мин 130 kN, рачуна се да су возила троосовинска) за саобраћај ватрогасног возила;
- окретница облика „Т“ где је дозвољено маневрисање возила. Основне мере окретнице облика „Т“ дате су на следећој слици:



Предметни објект се налази на адреси Змај Јовина бр.30 у Крагујевцу. У случају пожара рачуна се на дејство ватрогасне јединице која се налази у улици Милоја Павловића бр.1. Удаљеност ватрогасне јединице од предметног објекта је цца 1,4 км. С обзиром на ову удаљеност и уобичајену брзину кретања ватрогасног возила  $v = 50\text{km/h}$  (градска возња), онда је време чекања на долазак ватрогасног возила приближно:

Време за позив	3 минута
Време припреме за полазак	2 минута
<u>Време кретања возила</u>	<u>5 минута</u>
Укупно	10 минута

Маршута кретања возила интервенције је приказана на следећој слици:





АРХИТЕКТОНСКО -  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

