



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24872-LOC-3/2024

Заводни број: 003192862 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 11.12.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства здравља Републике Србије, Немањина 22-26, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), Планом детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 33/19), Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац (Потврда Града Крагујевца, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, број XXX 02 350-2479/2023 од 22.12.2023. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу објекта за медицински отпад - сакупљање и третман инфективног медицинског отпада у оквиру комплекса Универзитетско клиничког центра Крагујевац, на к.п. бр. 10486/8 КО Крагујевац IV површине 95.634,00m², град Крагујевац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), Планом детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 33/19), Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац (Потврда Града Крагујевца, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, број XXX 02 350-2479/2023 од 22.12.2023. године).

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 125221

Укупна БРГП: 106,50 m²

Прикључци на инфраструктуру

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

За прикључење предметног објекта предвиђен је извод из новопроектоване трансформаторске станице, 3x3150kVA која није предмет овог пројекта, а из које се напајају сви новопроектовани објекти у комплексу. Кабловски водови за напајање овог објекта су 2x(XP00-A 4x185mm²). Предметна трафо станица је обухваћена пројектном документацијом, за који је исходована грађевинска дозвола: ROP-KRG-43841-CPI-2/2024. Укупан предвиђен капацитет: укупна једновремена снага 197,2W.

Прикључак на водоводну мрежу

На водоводну мрежу Ø225, преко прикључка Ø160 на КП 10484/16 Крагујевац IV (прикључак предвиђен у оквиру ФАЗЕ I за коју је исходована грађевинска дозвола: ROP-KRG-43841-CPI-2/2024), прикључак објекта Ø25 на интерну водоводну мрежу комплекса. Процењени капацитет санитарне водоводне мреже: Q = 0.28 l/s. Процењени капацитет хидрантске мреже: Q_{hidr} = 5 l/s (1x5,0 l/s споља).

Прикључак на канализациону мрежу

На канализациони колектор ДН500 на КП 10486/5 КО Крагујевац IV (прикључак предвиђен у оквиру ФАЗЕ I за коју је исходована грађевинска дозвола: ROP-KRG-43841-CPI-2/2024), прикључак објекта Ø160 на интерну канализациону мрежу комплекса Ø400. Процењени капацитет фекалне канализације: Q_{fek} = 0.15 l/s.

Прикључак на атмосферску канализациону мрежу

На атмосферски колектор ДН560 на КП 10484/16 КО Крагујевац IV (прикључак предвиђен у оквиру ФАЗЕ I за коју је исходована грађевинска дозвола: ROP-KRG-43841-CPI-2/2024)) Одводња атмосферске канализације са крова објекта на зелене површине.

Прикључак телекомуникационих инсталација

Повезивање објекта на ТК инфраструктуру предвиђено је преко постојеће кабловске канализације, формиране од АБ кабловских шахтова, међусобно повезаних ПВЦ цевима

пречника 110mm.

Прикључак на јавну саобраћајницу

Објекат је смештен у оквиру комплекса и као такав нема прикључак на јавну саобраћајницу. Прикључак на јавну саобраћајницу је остварен преко саобраћајница у оквиру комплекса Универзитетско клиничког центра Крагујевац за који је исходована грађевинска дозвола: ROP-KRG-43841-CPI-2/2024.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Урбанистичким пројектом обухваћен је цео комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац са приказаним контактним површинама. Према важећем Плану генералне регулације предметни простор планиран је за садржаје здравства - комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац, уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

У оквиру комплекса планирају се рушење, реконструкција и изградња.

Новопланирани објекти:

- Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те
- Отворена надземна паркинг гаража спратности П+4
- Нова портирница
- Нови инфраструктурни објекти (топлотна станица, зграда медицинских гасова, трафо станица, **станица за прераду медицинског отпада**, објекат портирнице са надстрешницом на позицији главног улаза у комплекс (Улаз/Излаз 1))

Планирано је и спољно уређење целог комплекса са решењем зелених површина, саобраћаја и паркинг простора.

Овим Урбанистичким пројектом дефинисано је урбанистичко архитектонско решење локације, дефинисани су параметри положаја са димензијама објекта, партерно уређење слободних површина са решењем приступа и простора за паркирање, као и услови за прикључење на инфраструктуру.

За приступ садржајима на парцели се задржава постојећи саобраћајни улази/излази на парцелу.

У циљу квалитетног функционисања објеката, а у свему према условима надлежног предузећа и правилницима из дате области, паркирање за потребе предметног комплекса организује се на парцели комплекса.

У оквиру комплекса дефинисане су зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити, у свему према параметрима датим важећим Планом генералне регулације.

Положај и намена планираних објеката

У складу са повећањем потребних капацитета, за потребе новопланираних објеката планирана је изградња нових инфраструктурних објеката и то:

- Топлотна станица – Објекат 29
- Зграда медицинских гасова - Објекат 29
- Трафо станица – Објекат 27
- **Станица за прераду медицинског отпада - Објекат 30**

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички пројекат урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објекта Универзитетског клиничког центра Крагујевац

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

План нивелације

Приликом решавања нивелације парцеле пошло се од постојећих апсолутних кота Улице Змај Јовине и Копитаарева, пре свега висинских кота на местима саобраћајних прикључака, а затим кота постојећег терена и изграђених објеката. Коте овог дела терена су благо нагнута од југозапада ка североистоку, а надморска висина се креће у интервалу 194,17 m до 192,60 m. Највиша кота је на прикључку на Улицу Змај Јовину и износи +192,65 m н.в.

План парцелације и препарцелације

Предметна парцела 10486/5 КО Крагујевац IV није грађевинска парцела јер нису спроведене планиране регулације за површине јавне намене које дефинишу планови ширег подручја.

Овим урбанистичким пројектом дат је План парцелације и препарцелације ради спровођења планова ширег подручја.

За потребе формирања парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац неопходно је од предметне парцеле 10486/5 одвојити делове за потребе уличне регулације и за потребе земљишта остале намене. Тако се парцелацијом предметне парцеле одваја 6 делова и формирају се 6 парцела, и то:

- Парцела привремене ознаке „pr.br.3“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.5“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.6“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.7“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.8“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.9“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.10“ за потребе земљишта јавне намене; и
- Парцела привремене ознаке „pr.br.11“ за потребе земљишта јавне намене.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање отпадом

Управљење отпадом вршити сагласно одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09), као и свим подзаконским актима донетим на основу ових закона и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Чврст отпад ће се примарно селектовати на медицински и комунални. Комунални отпад који се генерише у Клиничком центру, одлаже се у за то предвиђене контејнере, а затим за надлежно предузеће одвози једном дневно на градску депонију.

Медицински отпад као категорија опасног отпада (инфективног, потенцијално инфективног, патолошког и лабораторијског материјала, лекова, дезинфекционих средстава, медицинског

потрошног материјала, ниско-радиоактивног и хемијско токсичног материјала) захтева здравствено безбедно сакупљање, одлагање и санацију, односно решавање на задовољавајући начин са аспекта сакупљања, руковања, транспорта, депоновања и коначног санирања, у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19), Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19), односно у складу са прописима који регулишу ову област. Третман ове врсте отпада решаваће се на ефикасан и еколошки прихватљив начин у складу са принципима безбедног управљања, односно контролисаног одвајања и трајном санацијом. Технолошки процес санације медицинског отпада подразумева истовремену примену више принципа стерилизације, постављање уређаја за стерилизацију и минимизацију медицинског отпада, обуку кадрова и контролу рада.

Простор за третман ове врсте отпада у комплексу Клиничког центра решиће се на ефикасан и еколошки прихватљив начин, у складу са принципима безбедног управљања у складу са праксом и препорукама Светске здравствене организације. У оквиру комплекса одређена је локација у северном делу парцеле на којој се планира објекат обележен бројем 30 – станица за прераду медицинског отпада. У оквиру станице (МО) сакупљаће се целокупан медицински отпад до неутрализације у самој станици, или на неком другом месту, у зависности од решавања проблема медицинског отпада на подручју Града Крагујевца.

За евакуацију комуналног отпада из објекта на парцели Клиничког центра урбанистичким пројектом је планирано, у складу са достављеним условима надлежног јавног предузећа, укупно 96 контејнера запремине од 1,1 m³, рапоревљених на осам локација и то: K1- 20 ком, K2 - 12 ком, K3 - 6 ком, K4 - 9 ком, K5 - 18 ком, K6 - 11 ком, K7 - 5 ком и K8 - 12 ком. Контејнери ће бити постављени на одговарајуће подлоге (бетон или асфалт), а празниће их надлежно комунално предузеће.

Одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено.

ФУНКЦИЈА, КОНСТРУКЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

Објекат намењен за обраду медицинског отпада - предмет радова: изградња новог објекта спратности п+0

Локација

Објекат за обраду медицинског отпада у Крагујевцу (у склопу комплекса Универзитетског Клиничког центра Крагујевац) је позициониран на локацији приказаној на ситуационо-нивелационом плану, на к.п. 10486/5, К.О. Крагујевац. Дужа страна објекта позиционирана је у правцу северзапад – југоисток. Предвиђени приступ објекту је са стране постојеће интерне саобраћајнице у северном делу комплекса.

Функционална организација

Објекат за обраду медицинског отпада пројектован је као приземни објекат правоугаоне основе димензија 15,00m x 7,10m.

Објекат има девет просторија различите намене (унос прљавог отпада, паковање, прање амбалаже, стерилизација, канцеларија, тоалет, туш, гардероба, изношење чистог отпада). Улази у просторију за прање амбалаже и гардеробу налазе се са бочне стране објекта, док су сви остали улази у објекат (просторија за износ чистог отпада и унос прљавог отпада) позиционирани на главној фасади објекта, тј. приступа им се са улице.

Укупна НЕТО површина објекта је 84.05m^2 , док је **укупна БРУТО површина** објекта 106.50m^2 .

Кота пода приземља објекта је на апсолутној коти од 184.30 m нв. Највиша тачка крова је на коти +4.45m односно 188.98 m нв.

Функционална организација је прилагођена технолошким потребама објекта. Одвојени су улази уноса прљавог и изношења чистог медицинског отпада, прање амбалаже, као и приступ запослених до канцеларије кроз гардеробу. Процес стерилизације је централизовано позициониран и повезан са свим осталим просторијама.

Конструкција

Објекат је пројектован тако да је примењен скелетни систем градње, са АБ стубовима димензија 20x20cm МВ 20, АБ плочом дебљине 12cm МВ 20 и челичном кровном конструкцијом.

Фасадни зидови су зидани, дебљине 20cm, са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Објекат је термички изолован. Унутрашњи зидови су такође зидани и дебљине 20cm и 12cm. Чиста висина у објекту у свим просторијама износи 3.42m.

Кровну конструкцију чине лаке челичне решетке које се ослањају на АБ серклаже. Секундарну конструкцију чине секундарни челични носачи и спрегови у подужном правцу.

Фундирање је на АБ темељним стопама 30x50cm МВ 20.

Спољна обрада

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20cm. Обложени су непрозирним, матираним алубонд панелима светло сиве и пастелне зелене боје. На прилозима фасаде-изгледи приказано је смењивање боја.

Објекат је термоизолован термоизолацијом дебљине 12cm од негоривих минералних или сличних термоизолационих плоча које не упијају влагу.

Термоизолација пода на тлу је постигнута применом тврдых SOP Simprolit плоча дебљине 5cm. Термоизолацију кровне конструкције потребно је постићи применом одговарајућих термоизолационих материјала дебљине 12cm у оквиру сендвич панела.

Кровни покривач је предвиђен од поцинкованог пластифицираног ТР лима.

Предвиђена челична врата су једнокрилна и двокрилна.

Предвиђени једнокрилни, двокрилни или вишекрилни прозори су предвиђени од пластифицираног алуминијума са термоизолационим стаклом, снабдевени стандардним оковом и вентус механизмом за даљинско отварање око хоризонталне осе (на кип).

Тротоари око објекта су планирани од армираног бетона МВ 20, $d=10\text{cm}$, на слоју шљунка $d=10\text{cm}$, са цементном кошуљицом и ивичним гредама пресека 10/20cm. Тротоар треба пројектовати у паду од 1%, од објекта ка зеленим површинама.

Унутрашња обрада

Зидови

Унутрашњи зидови су планирани као зидани зидови од гитер блока дебљине 20cm и 12cm. Завршна обрада зидова су керамичке плочице димензија 30x30cm које се постављају лепљењем на претходно малтерисани зид.

Подови

Планирана завршна обрада пода су керамичке плочице димензија 30x30cm које се налазе на цементној кошуљици која је нивелисана према сливнику преко АБ плоче, дебљине 15cm, која је армирана према статичком прорачуну. Ова плоча је пројектована преко тампон шљунка дебљине 10cm, који је набијен до модула стишљивости од 30 Мра, подлоге за хидроизолацију дебљине 10cm и хидроизолације.

Плафони

Пуни алуминијумски панели- спуштен плафон од алуминијумских плоча. Димензије плоча су 600x600mm, дебљине 1mm. Плоче се полажу у видљиву потконструкцију (система Ц), ширина потконструкције је 24mm. Плафон треба да задовољи класу чистоће ISO 5. Плафонске плоче су периве свим стандардним средствима за прање. Плоче су у класи негоривих грађевинских материјала А2-s3, d0 у складу са SRPS EN 13501-1.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња на парцели планирана је фазно, у складу са техничко-технолошким потребама и могућностима.

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат, уз важећи План генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ” („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) и План детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 33/19) представља основ за издавање Локацијских услова, по члану 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и за даљу израду пројектно-техничке документације.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација

Објекат за обраду медицинског отпада у Крагујевцу (у склопу комплекса Универзитетског Клиничког центра Крагујевац) је позициониран на локацији приказаној на ситуациононивелационом плану, на к.п. 10486/8, К.О. Крагујевац. Дужа страна објекта позиционирана је у правцу северзапад – југоисток.

Предвиђени приступ објекту је са стране постојеће интерне саобраћајнице у северном делу комплекса.

Функционална организација

Објекат за обраду медицинског отпада пројектован је као приземни објекат правоугаоне основе димензија 15,00м x 7,10м.

Објекат има девет просторија различите намене (унос прљавог отпада, паковање, прање амбалаже, стерилизација, канцеларија, тоалет, туш, гардероба, изношење чистог отпада). Улази у просторију за прање амбалаже и гардеробу налазе се са бочне стране објекта, док су

сви остали улази у објекат (просторија за износ чистог отпада и унос прљавог отпада) позиционирани на главној фасади објекта, тј. приступа им се са улице. **Укупна НЕТО површина** објекта је **84.05m²**, док је **укупна БРУТО површина** објекта **106.50m²**.

Кота пода приземља објекта је на апсолутној коти од 184.30 m нв.

Највиша тачка крова је на коти +4.59м односно 188.89 m нв.

Функционална организација је прилагођена технолошким потребама објекта. Одвојени су улази уноса прљавог и изношења чистог медицинског отпада, прање амбалаже, као и приступ запослених до канцеларије кроз гардеробу. Процес стерилизације је централизовано позициониран и повезан са свим осталим просторијама.

Конструкција

Објекат је пројектован тако да је примењен скелетни систем градње, са АБ стубовима димензија 20x20cm MB 20, АБ плочом дебљине 12cm MB 20 и аб кровном конструкцијом.

Фасадни зидови су зидани, дебљине 20cm, са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Објекат је термички изолован. Унутрашњи зидови су такође зидани и дебљине 20cm и 12cm. Чиста висина у објекту у свим просторијама износи 3.42m.

Фундирање је на АБ темељним стопама 30x50cm MB 20.

Спољна обрада

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20cm. Обложени су термоизолованом фасадом типа демит.

Објекат је термоизолован термоизолацијом дебљине 15cm од негоривих минералних или сличних термоизолационих плоча које не упијају влагу. Термоизолација пода на тлу је постигнута применом тврдох SOP Simprolit плоча дебљине 5cm.

Кровни покривач је хидроизолациона синтетичка мембрана.

Предвиђена челична врата су једнокрилна и двокрилна.

Предвиђени једнокрилни, двокрилни или вишекрилни прозори су предвиђени од пластифицираног алуминијума са термоизолационим стаклом, снабдевени стандардним оковом и вентус механизмом за даљинско отварање око хоризонталне осе (на кип).

Тротоари око објекта су планирани од армираног бетона MB 20, d=10cm, на слоју шљунка d=10cm, са цементном кошуљицом и ивичним гредама пресека 10/20cm. Тротоар треба пројектовати у паду од 1%, од објекта ка зеленим површинама.

Унутрашња обрада

Зидови

Унутрашњи зидови су планирани као зидани зидови од гитер блока дебљине 20cm и 12cm. Завршна обрада зидова су керамичке плочице димензија 30x30cm које се постављају лепљењем на претходно малтерисани зид.

Подови

Планирана завршна обрада пода су керамичке плочице димензија 30x30cm које се налазе на цементној кошуљици која је нивелисана према сливнику преко АБ плоче, дебљине 15cm, која је армирана према статичком прорачуну. Ова плоча је пројектована преко тампон шљунка дебљине 10cm, који је набијен до модула стишљивости од 30 Мра, подлоге за хидроизолацију дебљине 10cm и хидроизолације.

Плафони

Плафони се малтеришу и завршно боје дисперзионом бојом.

Хидротехничких инсталација - унутрашње инсталације

Водовод - хладна потрошна вода

Мрежа санитарне воде је предвиђена за снабдевање санитарних уређаја водом. Довод санитарне воде у зграду изводи се од спољне водоводне мреже користећи HDPE цеви пречника DN 25mm. Унутрашња мрежа санитарног водовода је изведена од ППР цеви максималног радног притиска 10 бара, пречника DN 20mm и DN 25mm. Свуда где је потребно, уграђени су одговарајући вентили.

Топла потрошна вода

Снабдевање топлотом водом је локално, путем електричног бојлера капацитета 10л. Унутрашња мрежа санитарног водовода је исто изведена од ППР цеви максималног радног притиска 10 бара, пречника DN 20mm и DN 25mm.

Канализација

Хоризонтални развод санитарног чвора изведен је у поду и зидовима. Канализационе вертикале су смештене у зидовима или предвиђеним отворима, са лименим вентилационим капама на њиховом крају за оваздушење мреже. Сви цевоводи у згради воде се у пројектованом паду (минимум 0.5%). Унутрашња канализациона мрежа је изведена од ПВЦ цеви пречника Ø50mm и Ø110mm, прикључујући се на спољашњу канализациону мрежу у ревизионом шахту.

Санитарна опрема и уређаји

Одабир санитарне опреме и уређаја је у складу са пројектом, дизајном и бојом које одређују пројектант архитектонског дела у сарадњи са инвеститором.

Сви радови су изведени у складу са пројектом и важећим техничким прописима под надзором надлежног органа.

Електроенергетске инсталације - Прикључење на нисконапонску мрежу

Објекат је прикључен на електроенергетску мрежу са инсталисаном снагом од 281,71 kW и једновременом снагом од 197,20 kW (коэффицијент једновремености је 0,7). Од места прикључења у ТС полаже се кабл 2х(ХР00-А 4х185mm²) трасом дефинисаном у одговарајућој свесци, уводећи кабл у главни разводни орман у канцеларији.

Разводни ормани

У канцеларији (просторија М.005) предвиђена је монтажа новог разводног ормана са потребном опремом за напајање објекта. Инсталација се изводи безхалогеним кабловима N2XH-J.

Осветљење

Осветљење је пројектовано са ЛЕД светиљкама, при чему су у санитарним чворовима предвиђене светиљке са појачаном ИП заштитом. Осветљење се укључује ручно, одговарајућим инсталационим склопкама. Предвиђено је и противпанично осветљење светиљкама са сопственим акумулатором за рад до 3 сата.

Инсталација прикључница

Пројектован је одговарајући број монофазних прикључница са инсталационим водовима N2XH-J 3x2,5mm². Прикључнице су уграђене у зид, а у мокрым чворовима на висини 1,1 m од пода.

Напајање технолошких и термотехничких потрошача

Грејање: Електро радијатори.

Вентилација: Систем вентилације са рекуператором топлоте, каналским разводом и дистрибутивним елементима за убацивање и извлачење ваздуха (укупна количина ваздуха у систему је 1250 m³/h).

Климатизација: Сплит систем за климатизацију канцеларије и просторије за стерилизацију.

Закључак

Пројектовање и изградња објекта за обраду медицинског отпада у Крагујевцу обухвата све аспекте потребне за безбедно и ефикасно функционисање, укључујући осветљење, грејање, вентилацију, климатизацију и напајање електричном енергијом, са посебним акцентом на пожарну безбедност и функционалност објекта.

Телекомуникационе и сигналне инсталације структурни кабловски систем

Структурни кабловски систем (СКС) је телекомуникациона инфраструктура за пренос података у рачунарским мрежама и видео надзору. Планиран је оптималан број RJ45 утичница за свако радно место и постављање једног рек ормана у објекту, повезаног са главним орманом оптичким каблом. Све инсталације ће бити у складу са релевантним стандардима, а након завршетка пасивне инсталације, извршиће се испитивање пре повезивања активне опреме. Предложена опрема је произвођача HYUNDAI.

Систем видео надзора

Систем видео надзора у IP технологији омогућава надзор објекта и његове околине, снимајући дешавања 24/7. Пројекат предвиђа уградњу унутрашњих и спољашњих камера које снимају у високој резолуцији, са уграђеним IR осветљењем и напредним аналитичким функцијама. Камере су повезане на централизован видео сервер преко структурног кабловског система и PoE свичева, омогућавајући складиштење снимака најмање 30 дана. Систем обезбеђује правовремену детекцију и алармирање у инцидентним ситуацијама, а приступ је ограничен на овлашћена лица са дефинисаним нивоима приступа.

Систем за детекцију и дојаву пожара

Систем за детекцију и дојаву пожара у објекту за медицински отпад обухвата аутоматске тачкасте јављаче пожара, алармне сирене и централну противпожарну централу. Адресабилни систем омогућава прецизну детекцију и дојаву пожара у најранијој фази, као и тачно место настанка пожара. Систем ће упозорити запослене и посетиоце светлосним и

звучним сигналом, а централа у подруму објекта 14а има резервни капацитет за проширење система.

Машинске инсталације

Грејање просторија

Грејање просторија предвиђено је помоћу електро радијатора

Технички прорачуни су приложени у нумеричком делу документације, док су диспозиције опреме приказани у графичкој документацији.

Вентилација

Систем вентилације В-1 се састоји од једног вентилатора за убацивање свежег ваздуха , каналског развода и дистрибутивних елемената за убацивање ваздуха.

Систем вентилације Е-1 се састоји од једног вентилатора за извлачење отпадног ваздуха , каналског развода и дистрибутивних елемената за извлачење ваздуха. Укупна количина ваздуха у систему вентилације износи 1250 m³/h. За усис свежег ваздуха и убацивање отпадног ваздуха користе се спољне кишне жалужине смештене на предњој и бочној фасади објекта.

Технички прорачуни су приложени у нумеричком делу документације, док су диспозиције опреме приказани у графичкој документацији.

Климатизација

Пројектом је предвиђена климатизација просторија канцеларије и стерилизације помоћу сплит система који се састоји из спољне и унутрашње јединице. Усвојен је зидни тип унутрашње јединице.

Технички прорачуни су приложени у нумеричком делу документације, док су диспозиције опреме приказани у графичкој документацији.

Комунални и медицински отпад

У свим здравственим установама генерише се комунални и медицински отпад.

У медицински отпад убраја се:

- фармацеутски и лабораторијски отпад,
- инфективни,
- патоанатомски,
- дезинфицијенаси и амбалажа,
- хемијски отпад из здравствених установа и ветеринарских организација, али и комунални отпад.

Око 10-25% медицинског отпада чини опасан отпад ризичан по здравље људи и животну средину.

Закон о здравственој заштити утврђује обавезу здравствених установа и приватне праксе да организује, односно обезбеди мере за одлагање, односно уништавање медицинског отпада, и даље не уређује питања управљања отпадом, већ су она уређена посебном регулативом и то:

- Законом о управљању медицинским отпадом,
- Правилником о управљању медицинским отпадом,
- Стратегијом управљања медицинским отпадом која представља оквир за обезбеђивање услова за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије.

У овом објекту врши се одлагање и третман инфективног медицинског отпада.

Процењује се да количина инфективног медицинског отпада који се ствара у здравственим установама, износи 0,7 кг отпада по болничкој постељи дневно.

Како је регулативом прописано, инфективни медицински отпад се разврстава од осталог отпада на нивоу сваке радне станице. У амбулантама, радним станицама за медицинске сестре, салама за интервенције и интензивној нези, инфективни отпад се одлаже у посебне кесе и контејнере. Употребљене игле и шприцеви, туфери од вате, пелене за инконтиненцију, завојни материјали и друге категорије инфективног отпада се одвајају и односе на третман стерилизацијом аутоклавима.

Сакупљање отпада у радним станицама и болесничким собама врше чистачице. Инфективни медицински отпад се износи минимум једном дневно изван објекта и односи у у простор за привремено одлагање и третман инфективног медицинског отпада. Простор за краткотрајно одлагање и третман инфективног медицинског отпада налази се у оквиру комплекса у новопроектваном објекту за третман медицинског отпада. Ту се врши третман целокупног инфективног медицинског отпада који се произведе у установи. Установа има дозволу Министарства за заштиту животне средине за складиштење и третман инфективног медицинског отпада. У оквиру новог постројења за третман инфективног медицинског отпада предвиђена су дробилица за отпад, машина за млевења игла и оштрица и три нова парна стерилизатора. Након третмана у овом постројењу, отпад је безопасан и односи се на место где се привремено одлаже остали комунални отпад.

Комунални отпад се износи до контејнера смештених на парцели објекта. Одатле се минимум једном дневно одвози на оближње депоније. Установа има уговор за одвожење комуналног отпада са ЈКП Шумадијом.

Фармацеутски отпад и хемијске супстанце које се користе у лабораторији, као и патоанатомски отпад се привремено не складиште унутар овог објекта и не третирају се унутар установе, већ УКЦ Крагујевац има уговор са фирмама које имају дозволе за транспорт, одлагање и третман ових врста отпада.

Сви запослени морају проћи обуку управљања медицинским отпадом и поштовати процедуре прописане Законом, Правилницима, али и протоколом болнице датом у оквиру Плана управљања медицинским отпадом у процесу разврставања и третмана отпада.

Инфективни медицински отпад улази на фасадна врата између оса А и Б просторија 001, излази као комунални на врата између оса В и Г из простора 009.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем

Укупна површина парцеле/парцела: 95.634,00 m²

Укупна БРГП надземно (ПГР): 106,50 m²

Површина земљишта под објектом: 106,50 m²

Спратност: П

Висина објекта (венац): 4,59 m

Број паркинг места у комплексу: остварено 861 паркинг место

Проценат зелених површина у комплексу: 29,09 %

Индекс заузетости у комплексу: 0,27 (27,21%)

Индекс изграђености у комплексу: 0,71

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 472635-2 од 26.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод и канализација“, Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-

3/2024 од 24.9.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, број 458438/2-2023 од 26.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-07-11/3082/1 од 27.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Енергетика д.о.о., Крагујевац, број 548/23 М.С. од 23.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Шумадија“ - путеви, Крагујевац, број 2-26550 од 23.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Шумадија“ - чистоћа, Крагујевац, број 1-28372 од 9.11.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Шумадија“ - зеленило, Крагујевац, број 1-28377 од 9.11.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-NPAP-4/2024 од 2.10.2024. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац, број 2914-02/1 од 24.10.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 12.9.2024. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, број у систему ROP-MSGI-24872-LOC-3-HPAP-1/2024 од 3.12.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 13.9.2024. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

Посебни услови приступачности

Објекат мора бити урађен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Енергетика д.о.о., Крагујевац, број 548/23 М.С. од 23.10.2023. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број 06-07-11/3082/1 од 27.10.2023. године;
- ЈКП „Шумадија“ - зеленило, Крагујевац, број 1-28377 од 9.11.2023. године;
- ЈКП „Шумадија“ - путеви, Крагујевац, број 2-26550 од 23.10.2023. године;
- ЈКП „Шумадија“ - чистоћа, Крагујевац, број 1-28372 од 9.11.2023. године;
- Телеком Србија а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже, Одељење за оперативну подршку Крагујевац, број 458438/2-2023 од 26.10.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 472635-2 од 26.10.2023. године;
- Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац, број 2914-02/1 од 24.10.2023. године;

VIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Водовод и канализација“, Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-3/2024 од 24.9.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-4/2024 од 2.10.2024. године;

- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 12.9.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-24872-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 13.9.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Крагујевцу, број у систему ROP-MSGI-24872-LOC-3-HPAP-1/2024 од 3.12.2024. године.

IX. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта за медицински отпад - сакупљање и третман инфективног медицинског отпада у оквиру комплекса Универзитетско клиничког центра Крагујевац, на к.п. бр. 10486/8 КО Крагујевац IV површине 95.634,00m², град Крагујевац, израђено од стране АГ-УНС Архитектонско-грађевински институт д.о.о., Др. Ђорђа Јоановића 4/7, Нови Сад.

X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе

да врши овлашћења министра

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић