



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-24872-LOCH-2/2024

Заводни број: 002373453 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 2.9.2024. године
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 11. и 22. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16), Планом детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 33/19), Урбанистичким пројектом урбанистичко архитектонске разраде локације 10486/5 КО Крагујевац IV за потребе доградње и уређења комплекса изградњом, доградњом и реконструкцијом објеката Универзитетског клиничког центра Крагујевац (Потврда Града Крагујевца, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, број XXX 02 350-2479/2023 од 22.12.2023. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 1.7.2024. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу бр. 10486/8 КО Крагујевац IV, град Крагујевац

Предмет захтева: Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за кат. парцелу 10486/8 КО Крагујевац IV на којој подносилац захтева Министарство здравља Републике Србије, Немањина 22-26, Београд, планира изградњу објекта за медицински отпад - сакупљање и третман инфективног медицинског отпада у оквиру комплекса Универзитетско клиничког центра Крагујевац.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Урбанистичким пројектом обухваћен је цео комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац са приказаним контактним површинама. Према важећем Плану генералне регулације предметни простор планиран је за садржаје здравства - комплекс Универзитетског клиничког центра Крагујевац, уз обавезну разраду урбанистичким пројектом.

У оквиру комплекса планирају се рушење, реконструкција и изградња.

Новопланирани објекти:

- Нови болнички објекат (интерно означен као Објекат 14А), спратности По+П+6+Те
- Отворена надземна паркинг гаража спратности П+4

- Нова портирница
- Нови инфраструктурни објекти (топлотна станица, зграда медицинских гасова, трафо станица, **станица за прераду медицинског отпада**, објекат портирнице са надстрешницом на позицији главног улаза у комплекс (Улаз/Излаз 1))

Планирано је и спољно уређење целог комплекса са решењем зелених површина, саобраћаја и паркинг простора.

Овим Урбанистичким пројектом дефинисано је урбанистичко архитектонско решење локације, дефинисани су параметри положаја са димензијама објекта, партерно уређење слободних површина са решењем приступа и простора за паркирање, као и услови за прикључење на инфраструктуру.

За приступ садржајима на парцели се задржава постојећи саобраћајни улази/излази на парцелу.

У циљу квалитетног функционисања објекта, а у свему према условима надлежног предузећа и правилницима из дате области, паркирање за потребе предметног комплекса организује се на парцели комплекса.

У оквиру комплекса дефинисане су зелене површине које ће се уредити и адекватно озеленити, у свему према параметрима датим важећим Планом генералне регулације.

Положај и намена планираних објеката

У складу са повећањем потребних капацитета, за потребе новопланираних објеката планирана је изградња нових инфраструктурних објеката и то:

- Топлотна станица – Објекат 29
- Зграда медицинских гасова - Објекат 29
- Трафо станица – Објекат 27
- **Станица за прераду медицинског отпада - Објекат 30**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

План нивелације

Приликом решавања нивелације парцеле пошло се од постојећих апсолутних кота Улице Змај Јовине и Копитаарева, пре свега висинских кота на местима саобраћајних прикључака, а затим кота постојећег терена и изграђених објеката. Коте овог дела терена су благо нагнута од југозапада ка североистоку, а надморска висина се креће у интервалу 194,17 m до 192,60 m. Највиша кота је на прикључку на Улицу Змај Јовину и износи +192,65 m н.в.

План парцелације и препарцелације

Предметна парцела 10486/5 КО Крагујевац IV није грађевинска парцела јер нису спроведене планиране регулације за површине јавне намене које дефинишу планови ширег подручја.

Овим урбанистичким пројектом дат је План парцелације и препарцелације ради спровођења планова ширег подручја.

За потребе формирања парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац неопходно је од предметне парцеле 10486/5 одвојити делове за потребе уличне регулације и за потребе земљишта остале намене. Тако се парцелацијом предметне парцеле одваја 6 делова и формирају се 6 парцела, и то:

- Парцела привремене ознаке „pr.br.3“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.5“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.6“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.7“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.8“ за потребе земљишта осталих намена;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.9“ за потребе земљишта јавне намене;
- Парцела привремене ознаке „pr.br.10“ за потребе земљишта јавне намене; и
- Парцела привремене ознаке „pr.br.11“ за потребе земљишта јавне намене.

За формирање грађевинске парцеле комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац потребно је и припојити делове парцела и целе парцеле, и то:

- делове парцела 10625/1 и 10626 КО Крагујевац IV и
- целе парцеле 10695/14 и 10486/4 КО Крагујевац IV

Парцелацијом и препарцелацијом формира се грађевинска парцела комплекса Универзитетског клиничког центра Крагујевац привремене ознаке „pr.br.1“, површине 95.409 m², за коју се приказују урбанистички параметри планираног стања.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управљање отпадом

Управљење отпадом вршити сагласно одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09), као и свим подзаконским актима донетим на основу ових закона и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Чврст отпад ће се примарно селектовати на медицински и комунални. Комунални отпад који се генерише у Клиничком центру, одлаже се у за то предвиђене контејнере, а затим за надлежно предузеће одвози једном дневно на градску депонију.

Медицински отпад као категорија опасног отпада (инфективног, потенцијално инфективног, патолошког и лабораторијског материјала, лекова, дезинфекционих средстава, медицинског потрошног материјала, ниско-радиоактивног и хемијско токсичног материјала) захтева здравствено безбедно сакупљање, одлагање и санацију, односно решавање на задовољавајући начин са аспекта сакупљања, руковања, транспорта, депоновања и коначног санирања, у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19), Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19), односно у складу са прописима који регулишу ову област. Третман ове врсте отпада решавање се на ефикасан и еколошки прихватљив начин у складу са принципима безбедног управљања, односно контролисаног одвајања и трајном санацијом. Технолошки процес санације медицинског отпада подразумева истовремену примену више принципа стерилизације, постављање уређаја за стерилизацију и минимизацију медицинског отпада, обуку кадрова и контролу рада.

Простор за третман ове врсте отпада у комплексу Клиничког центра решиће се на ефикасан и еколошки прихватљив начин, у складу са принципима безбедног управљања у складу са праксом и препорукама Светске здравствене организације. У оквиру комплекса одређена је локација у северном делу парцеле на којој се планира објекат обележен бројем 30 – станица за прераду медицинског отпада. У оквиру станице (МО) сакупљаће се целокупан медицински отпад до неутрализације у самој станици, или на неком другом

месту, у зависности од решавања проблема медицинског отпада на подручју Града Крагујевца.

За евакуацију комуналног отпада из објекта на парцели Клиничког центра урбанистичким пројектом је планирано, у складу са достављеним условима надлежног јавног предузећа, укупно 96 контејнера запремине од $1,1 \text{ m}^3$, рапореджених на осам локација и то: К1 - 20 ком, К2 - 12 ком, К3 - 6 ком, К4 - 9 ком, К5 - 18 ком, К6 - 11 ком, К7 - 5 ком и К8 - 12 ком. Контејнери ће бити постављени на одговарајуће подлоге (бетон или асфалт), а празниће их надлежно комунално предузеће.

Одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено.

ФУНКЦИЈА, КОНСТРУКЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

Објекат намењен за обраду медицинског отпада - предмет радова: изградња новог објекта спратности п+0

Локација

Објекат за обраду медицинског отпада у Крагујевцу (у склопу комплекса Универзитетског Клиничког центра Крагујевац) је позициониран на локацији приказаној на ситуационо-нивелационом плану, на к.п. 10486/5, К.О. Крагујевац. Дужа страна објекта позиционирана је у правцу северзапад – југоисток. Предвиђени приступ објекту је са стране постојеће интерне саобраћајнице у северном делу комплекса.

Функционална организација

Објекат за обраду медицинског отпада пројектован је као приземни објекат правоугаоне основе димензија $15,00\text{m} \times 7,10\text{m}$.

Објекат има девет просторија различите намене (унос прљавог отпада, паковање, прање амбалаже, стерилизација, канцеларија, тоалет, туш, гардероба, изношење чистог отпада). Улази у просторију за прање амбалаже и гардеробу налазе се са бочне стране објекта, док су сви остали улази у објекат (просторија за износ чистог отпада и унос прљавог отпада) позиционирани на главној фасади објекта, тј. приступа им се са улице.

Укупна НЕТО површина објекта је 84.05m^2 , **док је укупна БРУТО површина** објекта 106.50m^2 .

Кота пода приземља објекта је на апсолутној коти од 184.30 m нв . Највиша тачка крова је на коти $+4.45\text{m}$ односно 188.98 m нв .

Функционална организација је прилагођена технолошким потребама објекта. Одвојени су улази уноса прљавог и изношења чистог медицинског отпада, прање амбалаже, као и приступ запослених до канцеларије кроз гардеробу. Процес стерилизације је централизовано позициониран и повезан са свим осталим просторијама.

Конструкција

Објекат је пројектован тако да је примењен скелетни систем градње, са АБ стубовима димензија $20 \times 20\text{cm}$ МВ 20, АБ плочом дебљине 12cm МВ 20 и челичном кровном конструкцијом.

Фасадни зидови су зидани, дебљине 20cm , са вертикалним и хоризонталним АБ серклажима. Објекат је термички изолован. Унутрашњи зидови су такође зидани и дебљине 20cm и 12cm . Чиста висина у објекту у свим просторијама износи 3.42m .

Кровну конструкцију чине лаке челичне решетке које се ослањају на АБ серклаже. Секундарну конструкцију чине секундарни челични носачи и спрегови у подужном правцу.

Фундирање је на АБ темељним стопама 30x50cm MB 20.

Спољна обрада

Фасадни зидови су од гитер блока дебљине 20cm. Обложени су непрозирним, матираним алубонд панелима светло сиве и пастелне зелене боје. На прилозима фасаде-изгледу приказано је смењивање боја.

Објекат је термоизолизован термоизолацијом дебљине 12cm од негоривих минералних или сличних термоизолационих плоча које не упијају влагу.

Термоизолација пода на тлу је постигнута применом тврдых SOP Simplolit плоча дебљине 5cm. Термоизолацију кровне конструкције потребно је постићи применом одговарајућих термоизолационих материјала дебљине 12cm у оквиру сендвич панела.

Кровни покривач је предвиђен од поцинкованог пластифицираног ТР лима.

Предвиђена челична врата су једнокрилна и двокрилна.

Предвиђени једнокрилни, двокрилни или вишекрилни прозори су предвиђени од пластифицираног алуминијума са термоизолационим стаклом, снабдевени стандардним оковом и вентус механизмом за даљинско отварање око хоризонталне осе (на кип).

Тротоари око објекта су планирани од армираног бетона MB 20, d=10cm, на слоју шљунка d=10cm, са цементном кошуљицом и ивичним гредама пресека 10/20cm. Тротоар треба пројектовати у паду од 1%, од објекта ка зеленим површинама.

Унутрашња обрада

Зидови

Унутрашњи зидови су планирани као зидани зидови од гитер блока дебљине 20cm и 12cm. Завршна обрада зидова су керамичке плочице димензија 30x30cm које се постављају лепљењем на претходно малтерисани зид.

Подови

Планирана завршна обрада пода су керамичке плочице димензија 30x30cm које се налазе на цементној кошуљици која је нивелисана према сливнику преко АБ плоче, дебљине 15cm, која је армирана према статичком прорачуну. Ова плоча је пројектована преко тампон шљунка дебљине 10cm, који је набијен до модула стишљивости од 30 Мра, подлоге за хидроизолацију дебљине 10cm и хидроизолације.

Плафони

Пуни алуминијумски панели- спуштен плафон од алуминијумских плоча. Димензије плоча су 600x600mm, дебљине 1mm. Плоче се полажу у видљиву потконструкцију (система Ц), ширина потконструкције је 24mm. Плафон треба да задовољи класу чистоће ISO 5. Плафонске плоче су периве свим стандардним средствима за прање. Плоче су у класи негоривих грађевинских материјала A2-s3, d0 у складу са SRPS EN 13501-1.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Изградња на парцели планирана је фазно, у складу са техничко-технолошким потребама и могућностима.

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат, уз важећи План генералне регулације „Насеља Добре воде – Бубањ” („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16) и План детаљне регулације „Улица Црвеног крста – насеље Бубањ” у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца”, бр. 33/19) представља основ за издавање Локацијских услова, по члану 57. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и за даљу израду пројектно-техничке документације.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић