



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4908/1

Датум: 07.05.2024. године

НМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: ROP-MSGI-12204-LOC-1/2024 од 22.04.2024. године (наш број: 4908 од 26.04.2024. године) у име Министарства финансија Републике Србије, Кнеза Милоша број 20 (МБ: 17862146, ПИБ: 108213416), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду, на к.п.бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33 и 4742/5 КО Сурчин, град Београд.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1336 од 07.05.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави изработом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта, како у индивидуалном власништву тако и водног земљишта у јавној својини Републике Србије (са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд).

4.5. При изради техничке документације, којом ће се дефинисати техничка решења и технички услови за извођење предвиђених радова, водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода.

4.6. Дефинисати просторне карактеристике предметног комплекса у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке-канале.

4.7. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје.

4.8. Дати техничко решење за снабдевање водом за пиће, санитарне и противпожарне потребе прикључком на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.9. Изградњом објеката не сме да се угрози стабилност водотокова, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава, узводно или низводно од предметних објеката и радова.

4.10. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатама), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут каналу на катастарској парцели број 4741/5 КО Сурчин, као и осталим каналима у зони радова, а који припадају Хидромелиорационом систему „Петрац“.

4.11. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката (посебно подземних објеката).

4.12. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.13. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.

4.14. Минимални размак будућих објеката (ово подразумева паркинге, као и заштитне ограде) од спољне ивице канала мора да буде минимум 5 m, како би се омогућило несметано одржавање водног објекта.

4.15. Техничком документацијом предвидети да се благовремено о почетку радова обавести „Галовица“ д.о.о. Београд-Земун, које обавља послове редовног одржавања водних објеката и активности дефинисаних Оперативним планом за одбрану од поплава и ЈВП „Србијаводе“ Београд, ради праћења испуњења водних услова. Извођач радова је дужан да прихвати и евентуалне допунске услове од стране представника водопривреде, уколико се за тим укаже потреба.

4.16. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне отпадне воде и условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде, за саобраћајнице и гравитирајуће објекте, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.

4.17. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупљати посебним системом канализације и евакуисати их на систем јавне канализације града Београда (како је предвиђено идејним решењем), према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.18. Загађене, зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина, као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) и планираног кишног колектора атмосферске канализације у саобраћајницама Нова 2 и Нова 4 (како је предвиђено Идејним решењем) или најближег реципијента-односно постојећих хидромелиорационих канала, с тим да се не утиче негативно на квалитет површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14). Квалитет испуштених вода неопходно је да буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), посебно имајући у виду да се предвиђени објекти и саобраћајнице налазе у широј зони санитарне заштите Београдског изворишта.

4.19. Ако директно упуштање атмосферских вода (због великих количина) у систем јавне канализације није оствариво, предвидети **водонепропусне** подземне резервоаре за прихват атмосферских вода, из којих се касније та вода може користити за потребе заливања зелених површина, за противпожарне потребе или се под одређеним условима ЈКП-а може упуштати у систем јавне канализације.

Није дозвољена изградња **упојних** бунара, канала, ретензија за упуштање вода у подземље, с обзиром да се комплекс налази у границама шире зоне санитарне заштите Београдског изворишта.

4.20. У случају да реципијент атмосферских вода буде канал из Хидромелиорационог система „Петрац“, на месту изливних грађевина у канал предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита канала, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину канала, са изливном главом и жабљим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни реципијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити.

4.21. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је да се заштита изворишта спроводи у складу са:

- Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља, број 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. године);
- Условима које пропише надлежно комунално предузеће ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

4.22. С обзиром да се планирају ресторани у склопу стадиона, неопходан је предтретман (сепаратор масти и уља) отпадних вода из ресторана пре упуштања у јавну канализацију.

4.23. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

4.24. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

4.25. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода, које се испуштају у јавну канализацију или канал, пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу.

4.26. Избор оптималне диспозиције трасе колектора отпадних вода прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.

4.27. Извршити избор адекватних решења превођења инсталација (цевовода и кабела) преко корита канала, при чему евентуално превођење укопавањем у дно канала, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1 метар испод коте дна регулисаног профила у зони укрштања. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

4.28. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова.

4.29. Траса и нивелета саобраћајнице морају бити тако постављене у односу на канале, да се не угрожава несметано вршење активности водопривредних предузећа које обављају послове редовног одржавања и одбране од поплаве, на предметној деоници.

4.30. Уз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће стараче, канале или на обалу, насип и корито водотокова.

4.31. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

4.32. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим као и на загађење површинских и подземних вода. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора.

4.33. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминисе могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкови евентуалних оштећења, која настану приликом изградње, морају се отклонити о трошку инвеститора.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Министарства финансија Републике Србије, Кнеза Милоша 20 (МБ: 17862146, ПИБ: 108213416), поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-MSGI-12204-LOC-1/2024 од 22.04.2024. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду, на к.п.бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33 и 4742/5 КО Сурчин, град Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење – изградња Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду, на к.п.бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33 и 4742/5 КО Сурчин, град Београд, 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 1-пројекат архитектуре, ПОрилоз 10 и Прилог 11. урађено од стране „Машинопројект копринг“ а.д. Београд, април 2024. године;
- Информација о локацији број ROP-MSGI-12204-LOC-1/2024 од 23.0.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Копија катастарског плана број 952-04-223-8219/2024 од 23.04.2024. године, за к.п.бр. 4728/33, 4742/5, 4728/7, 4727/13, 4728/8, 4728/21 и 4727/9 КО Сурчин у размери 1:1000, издата од стране РГЗ - службе за катастар непокретности Сурчин;
- Копија катастарског плана водова, заведена под бројем 956-301-10484/2024 од 26.04.2024. године у размери Р=1:2500, издата од стране РГЗ - одељења за катастар водова Београд;
- Катастарско-топографски план за Национални фудбалски стадион са пратећим садржајима на к.п.бр. 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33 и 4742/5 КО Сурчин, у размери 1:2500, израђен од стране Предузећа за геоматику МапСофт д.о.о. Београд;
- Пуномоћје број 25714-8 2024 10520 008 003 000 001 од 16.04.2023. године Министарства финансија, дато „Машинопројект копринг“ а.д. Београд.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водотоци локацији предметне саобраћајнице су канали Хидромелиорационог система Петрац, водна јединица „Београд“, подслив река Сава, водно подручје Сава. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода и 3) заштита вода од загађивања.

Будући радови се изводе на подручју које је обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру Хидромелиорационог система БГ С1 2. Петрац (дужина каналске мреже 141.178 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

Просторна организација стадиона, са спољашњим уређењем, је осмишљена тако да омогућава фазну градњу, која подразумева добијање грађевинских дозвола за сваку појединачну фазу изградње објекта.

Предложена локација за Национални фудбалски стадион смештена је у руралном подручју изван насеља Сурчин, које се налази око 15 км од центра града Београда. Укупна површина потребна за стадион је 4 хектара.

Предметна локација оивичена је планираним јавним саобраћајницама и то: Улица Нова 1 на југо-западној и северо-западној страни комплекса; Улица Нова 2 на југо-источној страни комплекса; Улица Нова 4 на северо-источној страни комплекса.

Додатно, приступ Националном стадиону је омогућен пешачким комуникацијама преко главне, централне променаде, као и преко бициклистичких стаза које су повезане са околним саобраћајницама. Такође са севено-западне стране се налази железничка станица која је пешачким потходником везана за тротоарску комуникацију стадиона. Сви комерцијални саобраћајни прикључци опремљени су острвима за контролу приступа са по 2 саобраћајне траке по смеру. Сва планирана стајалишта у оквиру јавних саобраћајница која су пројектована у оквиру Идејног решења - Изградња линијске инфраструктуре за потребе развоја нове области у оквиру изградње Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима су прилагођена положају прикључака планираних интерних саобраћајница.

Паркинг зоне за путничка возила на парцели пројектоване су са пролазним саобраћајницама у оквиру којих је планирано управно паркирање. Паркинзи за аутобусе су пројектовани као коса паркинг места, док су паркинзи за Такси возила пројектовани као паралелна паркинг места.

Парцела стадиона је површине 318.136 м². Стадион заузима простор круга пречника 292 метра, смештеног у центру парцеле.

Стадион има капацитет за 52.000 гледалаца, са приступом преко степеница и рампи до подијума са кога се директно приступа доњем нивоу гледалишта.

У смислу пејзажне архитектуре, најважнији елемент овог пројекта су прстенови фасаде са садњом дрвећа и жбуња. Ови прстенови се протежу око три нивоа фасаде, стварајући динамичан спој зелених површина и различитих окружења.

Конструкција Националног стадиона је кружног облика спољашњег пречника ≈ 250 метара, пречника кровне конструкције од ≈ 230 метара, са унутрашним отвором од ≈ 100 метара, што представља распон крова од ≈ 65 метара.

Хидротехничке инсталације

Спољашњи водовод

Планирано је повезивање на градску водоводну мрежу на два места, у улицама Нова 4 и Нова 2. На прикључку у Улици Нова 4, планира се изградња водомерне шахте у којој ће бити смештено 4 водомера: водомер санитарне воде за стадион, водомер хидрантске воде за стадион, водомер хидрантске воде за паркинге, водомер воде за потребе заливања зеленила ван објекта стадиона. На прикључку у Улици Нова 2 планира се изградња водомерне шахте са водомером за потребе фонтане (водених површина).

Уз цевовод санитарне воде, планира се изградња и цевовода довода хидратске мреже за потребе противпожарне заштите стадиона. Такође се планира и један излазни цевовод из објекта стадиона - од резервоара и формирање прстена хидрантске мреже око стадиона са надземним ПП хидрантима за противпожарну заштиту објекта стадиона.

Планирана је и изградња хидрантске мреже за потребе противпожарне заштите паркинга. Након водомерне шахте, цевовод прави прстен, а са овог прстена планирани су споредни разводи до централних делова паркинга како би покривеност хидрантском мрежом обухватила сва паркинг места на предметном подручју.

За потребе заливања зелених површина и стабала око паркинга и платоа стадиона, предвиђен је посебни водомер који воду одводи до резервоара за ову потребу, који је смештен у зеленој површини. У склопу резервоара се налази и бустер станица за потребе подизања притиска.

Унутрашњи водовод

Санитарна хладна вода – Предвиђен је резервоар санитарне хладне воде запремине 550m^3 , смештен унутар стадиона на нивоу приземља, одакле се вода потискује помоћу монокомпактног постројења за повишење притиска са фреквентном регулацијом за снабдевање санитарних чворова, комерцијалних и угоститељских јединица, допуну резервоара за наводњавање и резервоара за сиву воду, централних постројења за производњу санитарне топле воде, славина за прање и других потрошача.

Санитарна топла вода – Предвиђа се више постројења за припрему санитарне топле воде смештених у техничким просторијама на приземљу, за снабдевање санитарних чворова и других потрошача. За комерцијалне јединице у приземљу предвиђа се припрема топле санитарне воде унутар јединице.

Сива вода – Предвиђа се више постројења за прераду сиве воде (отпадне воде из тушева и умиваоника), са припадајућим резервоарима за складиштење и постројењима за повишење притиска за снабдевање wc шоља и писоара у тоалетима

Систем за наводњавање - Вода за систем за наводњавање биће складиштена у више резервоара унутар стадиона на нивоу приземља: резервоар запремине 400m^3 за потребе наводњавања фудбалског терена и два резервоара од по 200m^3 , за потребе наводњавања жардињера у оквиру приступних појасева гледалишта. Уз резервоаре се предвиђају монокомпактна пумпна постројења са фреквентном регулацијом. Резервоари за наводњавање биће део „паметног“ система за скупљање кишнице где ће сваки део система користити кишницу која је складиштена у спољашњим резервоарима за сакупљање и поновно коришћење кишнице.

Систем за наводњавање фудбалског терена – Предвиђа се инсталација конвенционалног, аутоматског система за наводњавање терена.

Хидрантска мрежа - Према важећим противпожарним прописима Републике Србије, а у односу на намену и величину објекта предвиђено је постављање унутрашње хидрантске мреже капацитета $3 \times 2,5\text{ l/s}$, као и спољашње капацитета $6 \times 5,0\text{ l/s}$ тј. укупно $37,5\text{ l/s}$.

Хидрантска мрежа и спринклер систем за гашење пожара у објекту стадиона су снабдевени из заједничког резервоара, смештеног унутар објекта, намењеног само за противпожарне системе. Пуњење резервоара је предвиђено са градске водоводне мреже. По ободу фудбалског терена биће постављени спољашњи подземни ПП хидранти да би обезбедила покривеност свих седишта на трибинама.

Фекална канализација

Спољашња фекална канализација

Из објекта стадиона планирани су излази фекалне канализације на више места и то: 8 излаза из фекалних вода из тоалета, као и 5 излаза фекалне воде из кухиња, који су опремљени сепараторима масти. Ови излази из стадиона се након тога спајају и обједињују у колекторе фекалне канализације, који се прикључују на главне градске колекторе на више места у улицама Нова 2 и Нова 4.

Унутрашња фекална канализација

Вода из санитарних чворова, помоћних просторија и техничких просторија на стадиону одводиће се путем потпуно вентилисаног система за фекалну канализацију. За тоалете, просторе за туширање и угоститељске јединице на нивоу фудбалског терена (ниво Б1) предвиђају се аутоматске пумпне станице фекалне канализације.

Систем за отпадну сиву воду - Релативно чиста отпадна вода из умиваоника и тушева на стадиону биће испуштена у одвојени вентилисани систем за одвод, одакле ће бити усмерена на једно од више постројења за филтрацију и третман, која се налазе на нивоу приземља.

Кухињска канализација - Посебни системи за замашћену отпадну воду са вентилацијом се предвиђају да прихвате воде испуштене из свих угоститељских јединица, којима ће отпадна вода да се одводе до одговарајућих сепаратора масти и након третмана се пречишћене отпадне воде упуштају у фекалну канализацију.

Атмосферска канализација

Спољашња атмосферска канализација

За одводњавање паркинга планиран је Qmax или сличан систем, са шлицевима. Прикупљене воде са паркинга пре испуштања у колектор чисте атмосферске канализације пролазе третман на сепараторима лаких нафтних деривата.

За одводњу са платоа око стадиона предвиђена је уградња канала са шлицевима.

Атмосферске воде се затим одводе до најближег колектора, који се води од стадиона према саобраћајницама.

Унутрашња атмосферска канализација

Стадион ће имати два одвојена система кишне канализације, један за одвод са главног крова, а други систем за одводњавање са спољашњих приступних појасева гледалишта, жардињера и фудбалског терена.

Кишница са крова стадиона ће се одводити до једног од више спољних „паметних“ резервоара за сакупљање и поновно коришћење кишнице, из којих се вода, по потреби, пумпама враћа у резервоар за потребе заливања унутар објекта стадиона (фудбалски терен и зеленило по фасади). Пражњење ових резервоара у мрежу кишне канализације ће бити контролисано аутоматским системом за праћење временских прилика.

Кишница са ненаткривених приступних појасева гледалишта и жардињера на нивоима приступних појасева ће се одводити до система за акумулацију кишнице (ретензије), одакле ће се контролисано испуштати у мрежу кишне канализације. Неопходност предвиђања ретензија ће се преиспитати у наредним фазама пројекта.

Вода са коловоза, приступних рампи и паркинг простора на нивоу фудбалског терена (ниво Б1) одводиће се преко сепаратора нафтних деривата и пумпне станице до гравитационог одвода атмосферске канализације од приступних појасева гледалишта.

Дренажни систем

Дренажни систем паркинга

У циљу одржавање нивоа подземних вода, предвиђа се изградња четири главна крака колектора дренаже, који се уливају у централни дренажни систем у регулацији саобраћајница Нова 4, Нова 2 и Нова 1. Предвиђају се латерале дренаже на по 50 метара.

Дренажа фудбалског терена

За дренажу терена се користе дренажне цеви које се постављају у ископане ровове. Ровови се затрпавају шљунком и формира се слој шљунка на који се постављају слојеви зоне корена.

Главне дренажне цеви ће се прикључити на комору за одвајање, која одваја ваздух и дренирану воду, одакле се вода одводи у систем кишне канализације стадиона или колектор дренажног система, што ће бити дефинисано у наредним фазама пројекта.

Према важећем Генералном решењу београдске канализације предметно подручје припада Батајничком канализационом систему и то делу у коме је заснован сепарациони систем канализације.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, у претходном поступку, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-00-00001/313/2023-02 од 25.08.2023. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.33. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 119 и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 5 001 00215 240053.

РУКОВОДИЛАЦ **ВПЦ „Сава-Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- А р х и в и.