

Број:3/2024- 730
Датум: 08.05.2024
Наш знак: РВ

Република Србија
Министарство финансија
Кнеза Милоша бр. 20
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима у инфраструктурном појасу планиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион у Сурчину

Дана 26.04.2024. године, примили смо захтева број ROP-MSGI-12204-LOC-1/2024, од 26.04.2024. године, Министарства финансија, за издавање техничких услова за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима у инфраструктурном појасу планиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион у Сурчину. Обавештавамо Вас да је на основу увида у расположиву документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. констатовала следеће:

- а) Инвеститор, Министарство финансија, планира изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајем на више к.п. КО Сурчин у Сурчину. Стадион ће бити капацитета за 52.000 гледалаца, Предложена локација за Национални фудбалски стадион смештена је у руралном подручју општине Сурчин, насеља које се налази око 15 km од центра града Београда. Укупна површина потребна за стадион је 4 хектара.
- б) Просторна организација стадиона са спољашњим уређењем је осмишљена тако да омогућава фазну градњу која подразумева добијање грађевинских дозвола за сваку појединачну фазу изградње објекта.
ФАЗА I – Предвиђа извођење припремних радова за извођење, земљани радови као и радови на темељима (шипови, темељна плоча и инсталације испод плоче).
ФАЗА II – Предвиђа изградњу спољашњег уређења, паркинга и саобраћајница.
ФАЗА III – Предвиђа изградњу надземног дела објекта.
- в) Идејним пројектом за изградњу Националног стадиона обухваћене су катастарске парцеле број 4727/9, 4727/13, 4728/7, 4728/8, 4728/21, 4728/33 и 4742/5 КО Сурчин које се налазе са леве стране планиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион, од наспрам km 17+450 до наспрам km 17+890.
- г) На предметним парцелама, осим стадиона планира се и изградња, паркинг места, прикључака за инфраструктуру (струја, водовод, канализација, топовод, гасовод, телекомуникације и сл.) као и уређење зелених површина.
- д) Предметна локација оивичена је планираним јавним саобраћајницама и то: Улица Нова 1 на југо-западној и северо-западној страни комплекса; Улица Нова 2 на југо-источној страни комплекса; Улица Нова 4 на северо-источној страни комплекса. Приступ предметним парцелама на којим је планирана изградња Националног фудбалског

стадиона, могућ је из улице Нова 1 која се налази између предметних парцела и планиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион.

На основу увида у достављену документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописује следеће техничке услове за изградњу Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајем у инфраструктурном појасу железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион, у Сурчину:

1. Могуће је изградити објект Националног фудбалског стадиона са леве стране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион од наспрам km 17+460 до наспрам km17+840 на растојању од око 115 m мерено управно на осу планираног најближег колосека.
2. Партерно уређење пратећег садржаја око Националног фудбалског стадиона могуће је планирати са леве стране планиране железничке пруге Земунско Поље – Аеродром „Никола Тесла“ – Национални стадион од наспрам km 17+450 до наспрам km 17+890 на удаљености не мањој од 20m, мерено управно на осу планираног најближег колосека.
3. Одводњавање површинских и атмосферских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа планиране железничке пруге.
4. У инфраструктурном појасу планиране железничке пруге могуће је уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса. У том смислу, приликом уређења зеленог појаса дуж планиране железничке пруге ради смањења буке, високо дрвеће је могуће садити на растојању већем од 16 метара мерено управно на осу најближег колосека.
5. По завршеном извођењу радова околни терен се мора вратити у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони тупа планиране железничке пруге.
6. У инфраструктурном појасу не постављати знакове, изворе јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
7. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље током експлоатације стадиона, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
8. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима, нити је обавезно да било какву штету надокнади власнику.
9. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за електротехничке послове
- Секцији ЗОП Београд
- Секцији ЕТП Београд

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић