

прилог/напомена:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације.
- податке за формирање документације споја-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-34/2025 је две године од дана издавања.

Обрадио/ла :
Ана Црногорац, маст.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 003/15

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 10.2.2025



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина бр. 22-26

ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024
B-55/2025

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп 3739/65 КО Сурчин,
у Београду**

У вези захтева бр. ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 од 24.12.2025. године предузећа НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад, као инвеститора, поднетог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. **B-55/2025** дана 16.1.2025.г., којим се траже услови водовода за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп 3739/65, КО Сурчин, у Београду, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На предметној парцели 3739/65 КО Сурчин налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење, ради модернизације малопродајне мреже и изградње новог комплекса. Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ (са рушењем постојећих објеката), урађено је за потребе исходавања Локацијских услова.

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана је између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла“. Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници-Улици нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Улице нова 6. Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 за путничко возило, 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике. Површина парцеле је **1989,00m²**. Укупна **БРГП** за објекте (продајни, надстрешница и помоћни) износи **238,05m²**. Максимална спратност објеката је П+0. Максимална висина објекта је +4,30m (+4,60m висина надстрешнице над објектом).

Припремни радови са рушењем:

- демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- вађење челичних резервоара за течна горива;
- испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

ЗА 40103000 001/10

Новопроектовано решење:

Идејним решењем за комплекс ССГ је предвиђена:

- изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 13,24 x 7,17 m);
- изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 50 (15+35) и 40 (10+30) m³;
- монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) и за смештај алата и прибора (габаритних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m);
- изградња простора за истакање–претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- израда спољашњих машинских инсталација;
- израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...
- место за бренд елементе (тотем, јарболи са заставама, рекламни билборд) који нису предмет овог пројекта и за које ће бити прибављено посебно одобрење за постављање.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације–грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива. За грејање и хлађење објекта предвиђене су топлотне пумпе ваздух-ваздух високе ефикасности, са директном експанзијом, погодне за рад на ниским температурама

Инсталације водовода и канализације

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40(Ø32mm). Потребне количине санитарне и противпожарне воде нису достављене.

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Предвидети измештање колектора фекалне канализације који пролази испод будућег објекта на основу катастра подземних инсталација. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160mm на градску канализациону мрежу. За атмосферску воду планиран је прикључак DN200mm до DN250mm (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу. Уколико се утврди да су прикључци на градску фекалну и градску атмосферску канализациону мрежу исправни и довољног капацитета, могуће је предвидети њихово задржавање.

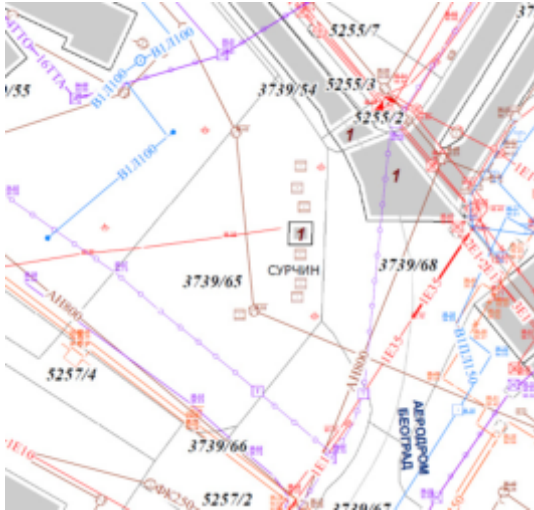
Планиране количине фекалних и кишних вода нису достављене.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара. Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

Није достављен сит.нив.план са синхрон планом инсталација.

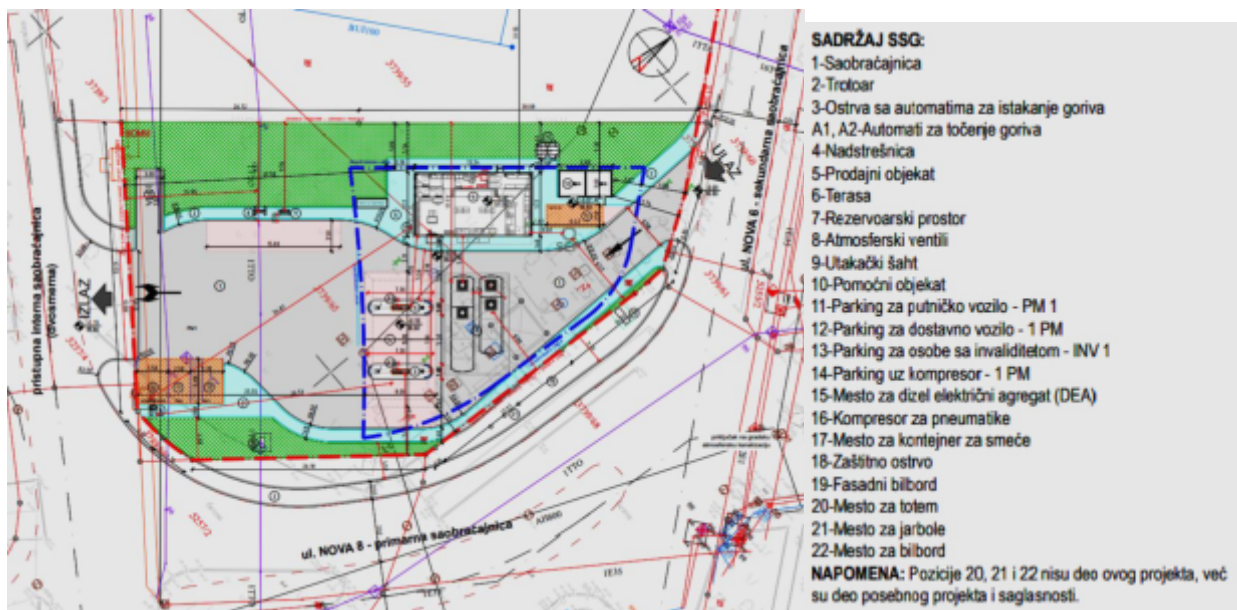
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



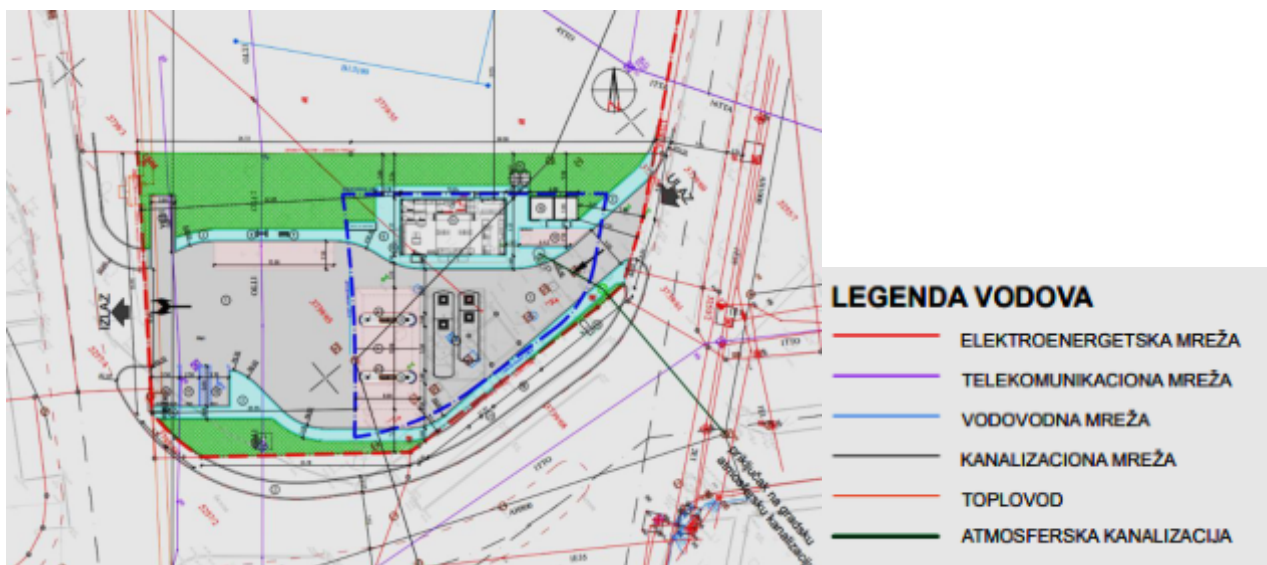
КПВ



ДКП



сит. план са приказом саобр. решења из ИДР-а



синхрон план из ИДР-а

ЗА 40103000 001/10

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

Постојеће стање:

На предметној локацији, у зони постојећег/планираног комплекса ССГ на кп 3739/65 КО Сурчин, у ободним улицама Нова 6 и Нова 8, није изграђена водоводна мрежа која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК, тако да **не постоје техничке могућности за прикључење комплекса.**

Предметно подручје припада првој висинској зони бвс. Коте терена се крећу од 96 до 100mm, пијезометарска кота износи 135mm.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (према РГЗ подацима постоји евидентирана водоводна мрежа у постојећем аеродромском комплексу са интерним статусом).

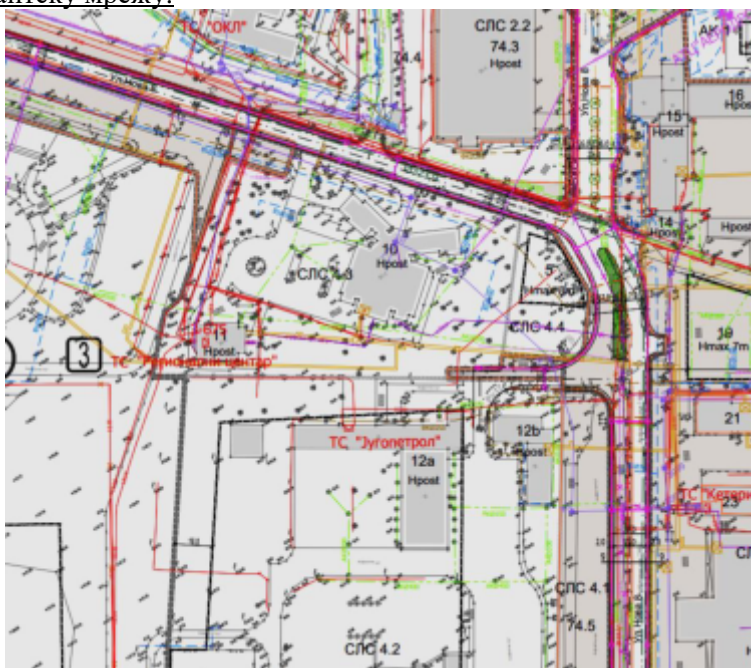
У претходној сарадњи издати су:

- Услови водовода за изградњу водоводне мреже у планираној регулацији за опремање локације на подручју ПДР-а аеродрома Никола Тесла преко кат. парцела бр. 3430/6, 5261/2, 5261/3, 3432/4, 3432/7, 3433/2, 3750/24, 3434/2, 3435/2, 3436/2, 3437/2, 3438/2, 3439/2, 3439/3, 3440/5, 3441/5, 3442/5, 3443/5, 3444/5, 3445/5, 3446/2, 3732/4, 3684/6, 3715/13, 3683/2, 3682, 3681/2, 3680/2, 3679/2, 3679/4, 3715/11, 3734/14, 3678/3, 3715/10, 3734/6, 5250/2, 3711/24, 5249/2, 3697/2, 3698/2, 3699/2, 3700/2, 3701/2, 3701/3, 3702/6, 3702/8, 3702/3, 3734/9, 3735/5, 3735/8, 3752/96, 3752/29, 3752/30, 3752/31, 3752/32, 3752/33, 3752/34, 3752/35, 3752/36, 3752/37, 3752/38, 3752/39, 3752/69, 3752/40 све КО Сурчин, у Београду, под бр. **В-509/2023** дана 28.4.2023.године (ROP-SRN-9083-LOC-1/2023)-којим су дефинисани услови изградње цевовода Ø500mm дуж Пута за Аеродром уместо планирана два цевовода мин.Ø300mm обострано

Планирано и пројектовано стање:

Предметна локација налази се у обухвату планске и пројектне документације:

- Плана генералне регулације (ПГР-а) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–Град Београд-целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)-целина XI-аеродром, зона аутопут, Сурчин
- Плана детаљне регулације (ПДР) за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Сл. лист града Београда“ бр. 36/20)-којим је, за снабдевање водом подручја унутар границе плана у складу са саобраћајним решењем (јавне саобраћајнице) планирана изградња два цевовода димензија мин.Ø300mm обострано дуж Пута за Аеродром, а које је неопходно са једне стране повезати на планирани водовод Ø700mm у Сурчинском путу, а са друге на планирани Ø500mm дуж државног пута IA реда A1 (Ауто-пут E-70); изградња цевовода секундарне водоводне мреже минималних димензија Ø110mm у регулацији свих јавних планираних саобраћајница; изградња прстенастиг система цевовода водоводне мреже за спољну хидрантску мрежу.



ПДР-синхрон („Сл. лист града Београда“, бр. 36/20)

ЗА 40103000 001/10

За прикључење објекта на градску водоводну мрежу потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у улицама Нова 6 и Нова 8, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Потребан прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније према потребама и пројектованим мерама заштите од пожара.

За различите карегорије потрошње (за санитарну воду, за пп мрежу) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Водомерни шахт предвидети ван објекта у припадајућој парцели, са водомерима максимално 1,5m од регулационе линије, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа (и паркинг места). Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације (водити рачуна о подземној грађевинској линији која се делом поклапа са линијом регулације ка улици), свим елементима урађена-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода и нов прикључак до уличне водоводне мреже.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

-Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

-Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

-Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у

ЗА 40103000 001/10

засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објект, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11046	134152,39	
Ø100mm		11045	126957,98	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11050	90417,55	
Ø25/20/15mm		11049	53927,03	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	238,05			
надземна	238,05			
подземна				
стамбени део				
пословни део	238,05	14003	43147,66	
укупно:				

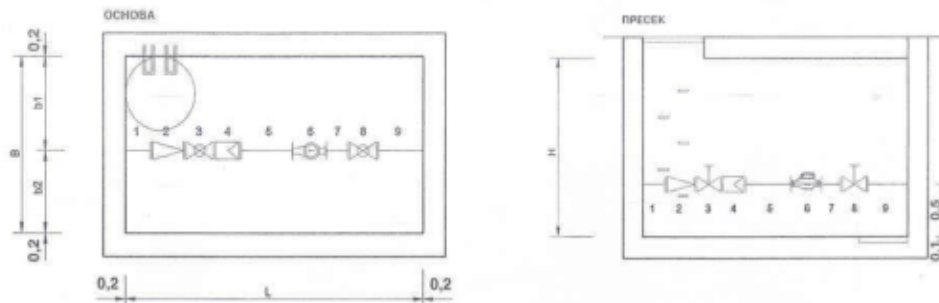
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/10

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H														
	m			1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 2

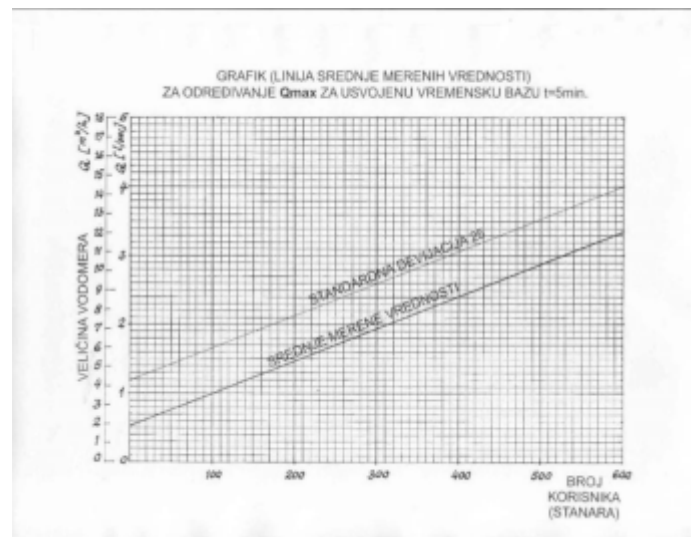
Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

табела 4

график 4



Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог и напомена :

- ситуациони план локације, без постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-55/2025 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/10

Аеродром Никола Тесла, објекат ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп 3739/65 КО Сурчин, В-55/2025

Datum: 10. 2. 2025.



Kontakt osoba: Aleksandar Janačković

NIS ad Novi Sad
Narodnog fronta 12
Novi SadDelovodni broj: 106/28/25
Datum: 28.01.2025.

► **Predmet: Izdavanje uslova za potrebe izgradnje SSG Aerodrom Surčin, kp 3739/65 KO Surčin**

► **Veza: ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024**

Poštovani,

U skladu sa dostavljenim Idejnim rešenjem za izgradnje SSG Aerodrom Surčin, kp 3739/65 KO Surčin i situacijom izvedenog stanja CETIN-a na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je da CETIN d.o.o. ima u vlasništvu optičku magistralnu infrastrukturu.

Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN d.o.o.).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao gore opisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN d.o.o, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Tehnički uslovi

Na osnovu Projekata izvedenog stanja CETIN-ovog optičkog kabla i uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju za izdavanje uslova za izgradnje SSG Aerodrom Surčin, kp 3739/65 KO Surčin, utvrdili smo da su postojeći CETIN optički kablovi ugroženi planiranim radovima.

Posebnu pažnju je potrebno obratiti na mestima kolizije planiranih radova i postojeće trase CETIN-ove infrastrukture.

Prilikom pripreme za izgradnje SSG Aerodrom Surčin, kp 3739/65 KO Surčin, potrebno je uraditi obezbeđenje postojećih CETIN optičkih kablova, koje treba izvršiti pre početka izvođenja bilo kakvih



građevinskih radova. Radovi na zaštiti i obezbeđenju, kao i eventualni radovi na izmeštanju postojećih optičkih kablova se izvode o trošku investitora.

Obavezno je prisustvo nadzora CETIN-a pri izvođenju radova, kao i blagovremena informacija o početku radova i to najmanje 15 dana pre početka radova.

Svako oštećenje postojećeg optičkog kabla izvođač radova je dužan da odmah prijavi CETIN-u.

Napominjemo da optički kablovi CETIN-a predstavlja međunarodno/magistralnu komunikaciju, te iste niko nema pravo da neovlašćeno oštećuje i izmešta ili da na drugi način ometa ili ugrožava telekomunikacioni saobraćaj koji se kroz ove kablove odvija. U suprotnom, CETIN d.o.o kao vlasnik kabla može pretrpeti nenadoknadivu štetu zbog ne obezbeđivanja mogućnosti saobraćaja kroz kablove tj. prenosnih kapaciteta i dugoročnog zakupa vlakana, u vezi sa čim je CETIN ranije zaključio ugovore sa drugim korisnicima usluga/kupcima. Za svaku ovakvu štetu kao i izgubljenu dobit, biće odgovorna lica koja izvode radove i lica koja su radove naručila (izvođač/investitor).

U prilogu dopisa dostavljamo:

- Georeferencirani grafički prikaz optičke mreže u zoni radova
- Upotrebne dozvole

Kontakt osobe iz CETIN-a:

Aleksandar Janačković, 063.230.305, aleksandar.janackovic@cetin.rs

S poštovanjem,

CETIN d.o.o.

Pjer Vučković Digitally signed by Pjer Vučković
Date: 2025.01.29 10:29:42 +01'00'

Pjer Vučković, Direktor strategije, planiranja i razvoja mreže

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Наш знак: 82110 СР; 01110 НС,

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Наш број: 137/25

ЦЕОП број: ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-3/2024

Ул. Немањина бр. 22-26

Датум: 27.01.2025.

11000 Београд

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун размотрио је захтев ЦЕОП број: ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-3/2024 примљен дана 16.01.2025. године за издавање Услова по електронској обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката на КП 3739/65 КО Сурчин, градска општина Сурчин.

На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 40/2021, 35/23, 62/23), члана 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/21, и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/23), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке директора „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године, доноси се:

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за пројекат изградње станице за снабдевање горивом (ССГ) „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката на КП 3739/65 КО Сурчин, градска општина Сурчин. На основу увида у Идејно решење, дају се ови услови.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У граници предметног подручја за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката на КП 3739/65 КО Сурчин, ГО Сурчин, **нема постојећих ни планираних електроенергетских објеката 35 kV напонског нивоа** који су у надлежности „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд.

2. Енергетски подаци из вашег захтева (планирани потрошачи): макс. једновремена снага ССГ: $P_j=34,5\text{kW}$

У складу са чланом 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 62/23) и чланом 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) потребно је да се Странка обрати директно Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Господар Јевремова 28, Београд, за издавање Услова за пројектовање и прикључење, којим ће се дефинисати место прикључења, начин и техничко-технолошки услови прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкови прикључења.

3. Водови напонског нивоа 10 и 1 kV: Располагиви подаци о овим водовима налазе се у прилогу.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката 10 и 1 kV:

Уколико се при извођењу радова на предметној изградњи угрожавају постојећи електроенергетски објекти, или нису задовољена прописана растојања од других објеката и инсталација, при њиховом паралелном вођењу и укрштању, исте је потребно изместити или заштитити, при чему треба задржати све постојеће галванске везе. Потребне радове извести у складу са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „Електродистрибуције Србије“, д.о.о. Београд.

За подземне водове:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника $\varnothing 100\text{ mm}$. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm², 10 kV; ХР00 АS 3x150+70 mm², 1 kV.

- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова Служби за припрему и надзор одржавања 10 и 1 kV водова, Кеј ослобођења 15, Земун, ради надзора над извођењем радова у близини 10 и 1 kV водова и водова Јавне расвете.

За надземне водове:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV, односно Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm² за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150) mm² 10 kV, односно ХР00 АS 3x150 +70 mm² 1 kV.

- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: АИČ 3 x 70 mm² или ХНЕ 48/0-А 3x(1x70)+50 mm². Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x150)mm².

- Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека Х00/0 - А 3 x 70 + 54,6 mm².

- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека Х00 -А 4 x 16 mm².

- Прелазе измештених 10 и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3x150mm² 10 kV, ХР00 АS 3x150+70 mm², 1 kV.

- Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

- Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање;

- Инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова, директно обрати "Електродистрибуцији Србије" д.о.о. Београд ради:

– Прибављања позитивног мишљења на пројектно решење извођења електроенергетских објеката (ЕЕО) који су у надлежности "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

– Закључивања Уговора о измештању постојећих ЕЕО.

– Закључивања Уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд ради приступа електроенергетским објектима на парцелама власника послужног добра.

- При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе;

- Заштита од напона корака, напона додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Правилима о раду ДСЕЕ;

- За измештене трасе електроенергетских 10 и 1 kV водова прибавити сагласност Службе за техничку документацију "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28/IV (приложити три ситуације у папиру и једну уцртану у .dwg формату на CD-у);

6. Општи услови:

- 6.1. Ови Услови имају важност 24 месеца од дана издавања односно до истека рока важења локацијских услова у складу са њима.
- 6.2. Ови Услови обавезују „Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд“, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
- 6.3. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
- 6.4. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
- 6.5. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Прилог: Уцртани ел.ен.објекти на предметном подручју, у електронској форми.

Доставити:

- Наслову
- 82110; 01110
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Огранка Земун

Милан Раонић, дипл. инж. саобр.

**МИЛАН
РАОНИЋ**

011807064 Sign

Digitally signed by
МИЛАН РАОНИЋ
011807064 Sign
Date: 2025.01.29
14:01:53 +01'00'

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-74/2025-

Датум: 06.02.2025. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-42418-LOC-1/2025

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-10/2025

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

**ДРУШТВО ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ, ДИСТРИБУЦИЈУ И ПРОМЕТ
НАФТЕ И НАФТНИХ ДЕРИВАТА И ИСТРАЖИВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊУ ПРИРОДНОГ ГАСА
НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ А.Д. НОВИ САД**

**Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу и реконструкцију
ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, КП 3739/65, КО Сурчин**

На основу вашег захтева од 16.01.2025. године, који је код нас заведен дана 16.01.2025. године и достављене документације (идејно решење, копије планова за катастарске парцеле и изводи из катастра водова у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни објекти не налазе у заштитном појасу објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу и реконструкцију ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром ББ, Сурчин, КП 3739/65, КО Сурчин.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планиране су следеће активности:
 - ТС 400/110 kV Београд 50 са расплетом 400 kV и 110 kV водова и ДВ 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната (BeoGrid 2025). ТС 400/110 kV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3. Будући двосистемски 400 kV далековод би се увео у ТС Београд 50, док ће други крај бити уведен у ПРП Чибук 1. Прикључак на мрежу 110 kV реализовао би се изградњом два двосистемска вода 110 kV пресека 2xAl/Ће 490/65 mm², два кабловска вода и два двосистемска вода Al/Ће 490/65 mm² (ка ТС Стара Пазова) и 490/65 mm² (ка ТС Инђија 2) са опремањем једног система. Са два двосистемска вода би се пресекао двосистемски вод ДВ 1178А/Б (ТС Београд 5 - ТС Београд 9) и формирала директна веза преко два вода до ТС Београд 9 и директна веза преко два вода до ТС Београд 5. Два кабловска вода увела би се у нову ТС Београд 49, а преко ње би постојала могућност да се електрична енергија из нове ТС Београд 50 пласира до ТС Београд 2.
 - Прикључни вод за ТС 110/10 kV Београд 58 (Национални стадион). Ова ТС ће служити за потребе напајања Веоград Ехро и Националног фудбалског стадиона, Ова ТС би се на преносни систем прикључила преко два 110 kV кабловска вода у правцу локације будуће ТС Београд 44 (Сурчин).
 - Прикључни вод за ТС 110/35 kV Београд 44 (Сурчин). Прикључење ове ТС је предвиђено изградњом двосистемског далековода до ДВ 110 kV бр. 104/2 који је на једној деоници већ изграђен са стубовима за двосистемски ДВ 490/65 mm², док ће деоница од стуба бр. 6 до стуба бр. 16 бити реконструисана у двосистемски. Ово прикључење би се обавило тако што би се на ДВ 110 kV бр. 104/2 од ТС Београд 5 до места увођења ТС Београд 44 опремио други систем проводника. Тај систем би се наставио према ТС Београд 44. У оквиру пројекта реконструкције ДВ 110 kV бр. 104/1 и 104/2 ТС Београд 5 – ТС Београд 2 у двосистемски, до ТС Београд 44 би се опремио и други систем проводника.

- Прикључни вод за ТС 110/10 kV Београд 49 (Аеродром). Ова ТС ће се прикључити на преносни систем или преко двосистемског кабловског вода са нове ТС Београд 44, чији је начин прикључења на преносни систем већ описан, или уз помоћ двосистемског кабловског вода којим би се у њу по принципу „улаз-излаз“ увео један од кабловских водова који ће повезивати будуће ТС Београд 44 (Сурчин) и ТС Београд 58 (Национални стадион).

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

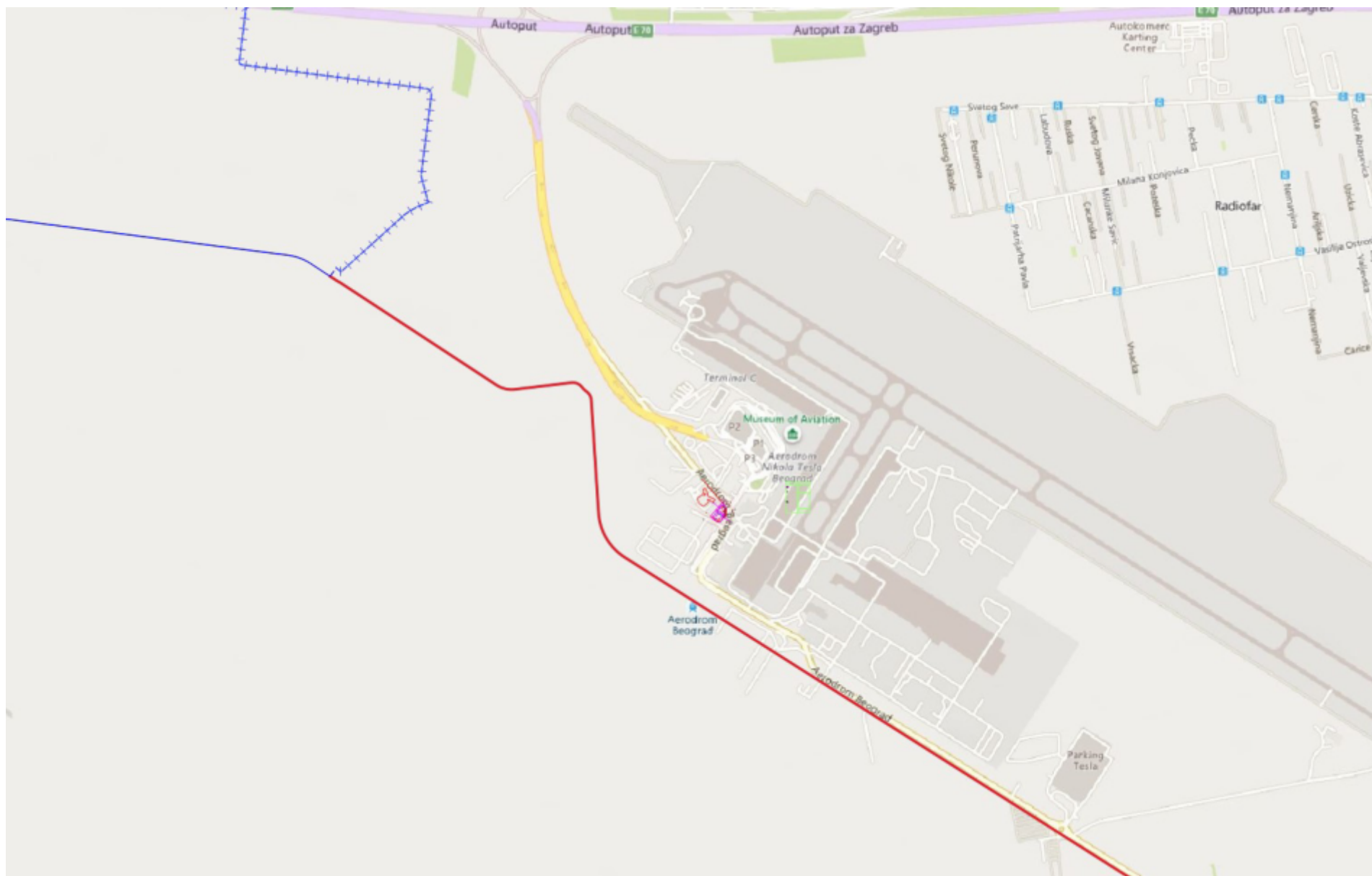
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Републичка дирекција за воде
Бр.117721202514843001 001 325024
Дана: 17.01.2025. године
Немањина 22-26,
Београд

Дигитално потписано
Грбић Маја
издавалац сертификата:
E-Smart Systems d.o.o.
20.01.2025. 08:22:53

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Београд
Немањина 22-26

Предмет: Обавештење о ненадлежности

На основу члана 115.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00- 163/2015-07, од 19.05.2015. године) поступајући по поднетом захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, обавештавамо вас следеће:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднело је захтев у име НИС а.д. Нови Сад, овом Министарству, Републичкој дирекцији за воде, под бројем: ROP MSGI-42418-LOC-1-НРАР-16/2025, од 16.01.2025. године, за издавање водних услова у поступку припреме техничке документације за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром бб, Сурчин на к.п. 3739/65, КО Сурчин.

Обавештавамо Вас да је, сходно чл. 115. став 1., чл. 117. став 1. тачка 29. и чл. 118. ст. 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/12, 101/16 и 95/2018), за издавање водних услова за Подземно и надземно складиште нафте и њених деривата и других опасних и

приоритетних материја, капацитета мањег од 500 тона надлежно Јавно водопривредно предузеће.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), овај Акт је уведен у Уписник аката о ненадлежности органа за поступање по захтеву странке, од 17.01.2025. године.

Доставити:

- МГСИ
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, ул Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/11 од 24.12.2024. године) на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-42418-LOC-1/2025 од 16.01.2025. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за рушење и нову градњу комплекса станице за снабдевање горивом Аеродром Сурчин на к.п. бр. 3739/65 К.О. Сурчин, град Београд, дана 27.01.2025. године под 03 бр. 021-119/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметно подручје на коме се планира рушење и нова градња комплекса станице за снабдевање горивом Аеродром Сурчин на к.п. бр. 3739/65 К.О. Сурчин, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Радови на рушење и новој градњи комплекса станице за снабдевање горивом Аеродром Сурчин на к.п. бр. 3739/65 К.О. Сурчин, град Београд, могу се извести у складу са достављеним Идејним решењем и урбанистичким планом – План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Службени лист града Београда“ бр. 36/20);
 - 2) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - 3) За нову градњу користити конструктивне материјале који су са високим степеном отпорности према пожару, антикорозивни и водно непропусни;
 - 4) Сав грађевински материјал и уградне елементе привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар парцеле;
 - 5) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Отпад настао приликом предметне изградње мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018–др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности

- од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 6) Уколико се током извођења радова врши одлагање материјала, шута и вишка грађевинског материјала, који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање, а сав вишак грађевинског материјала уколони у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
 - 7) Носилац радова, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација (загађења земљишта, површинских и подземних вода) приликом чега је обавезно обавестити надлежне службе и институције;
 - 8) Уколико је неопходно уклањање стабала, потребно је свести на најмању могућу меру и то уз обавезну дознаку стабала за сечу од стране надлежног органа, ЈКП Зеленило-Београд;
 - 9) За прилаз и допрему сировина до предметне локације, користити искључиво постојећу путну мрежу;
 - 10) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 11) Применити мере заштите како током извођења радова, гориво, машинска и друга уља не би доспели у земљиште, као и у сталне и повремене водотоке. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије испод ангазоване механизације приликом доливања горива или вандредних сервисних интервенција;
 - 12) Потребно је предвидети ефикасне мере заштите објекта од пожара у циљу заштите имовине, безбедног рада запослених и спречавања опасности по животну средину. У ту сврху неопходно је обезбедити одговарајући број апарата за почетно гашење пожара, у складу са чл. 17. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015);
 - 13) Предвидети довољан број унутрашњих и спољашњих хидраната, како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај потенцијалног ширења пожара на шире окружење;
 - 14) Редовно контролисати исправност и расположиве притиске на унутрашњим и спољашњим хидрантима како би се у случају акцидента благовремено реаговало и спречио утицај на шире окружење;
 - 15) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 16) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-118/1 од 16.01.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за рушење и нову градњу комплекса станице за снабдевање горивом Аеродром Сурчин на к.п. бр. 3739/65 К.О. Сурчин, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметно рушење и нову градњу, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор, НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта 12, 21000 Нови Сад.

Уз захтев достављено је Идејно решење број ТД-ГС-982402, израђено децембра 2024. године у Београду од стране пројектанта НИС а.д. Нови Сад из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, преко пуномоћника Лидије Стојановић, ЈМБГ 2207988715388, бр. личне карте 007938228. Главни пројектант: Катарина Ђурић, маст. инж. грађ., бр. лиценце: 310 О573 16.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на подручју дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) овог решења планирају радови на рушењу постојећег комплекса и новој градњи комплекса станице за снабдевање горивом Аеродром Сурчин на к.п. бр. 3739/65 К.О. Сурчин, град Београд, са циљем модернизације малопродајне мреже. Комплекс чија се изградња планира је категорија Б и Г, при чему су класификационе ознаке појединих делова комплекса:

- 123001 - зграда за трговину на велико и мало до 400 m² и П+1 (катеорија Б - малопродајни објекат);
- 127420 - остале зграде, другде неklasификоване (катеорија Б - надстрешница);
- 127420 - остале зграде, другде неklasификоване (катеорија Б - помоћни објекат);
- 125212 - резервоари за нафту и гас (катеорија Г);
- 222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (катеорија Г - сепаратор нафте и нафтних деривата, водонепропусна ретензија).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016

и 76/2018); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон); Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015), План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Службени лист града Београда“, бр. 36/20).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Goran Drmanović

Digitally signed by Goran
Drmanović
Date: 2025.01.27 11:02:14 +01'00'

Горан Дрмановић
Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/1
1 од 24.12.2024. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 31. 01. 2025**ОП 34/25 (РН 53/25)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу и реконструкцију ССГ „Аеродром Сурчин“, Улица Аеродромска ББ, Сурчин, к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин

Поштовани,

Поводом Вашег ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024 захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу и реконструкцију ССГ „Аеродром Сурчин“, Улица Аеродромска ББ, Сурчин, к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин, обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника Ø 168,3 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, тамо где је то технички оправдано дозвољена су одступања до угла од 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења,

предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне

обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијас" или до потписивања одговарајућег акта којим се регулише измештање и заштита гасовода при изградњи аутопута који је предмет ових услова.

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектованог објекта.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВ
ИЋ
014258819
Auth

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
014258819 Auth
Date: 2025.01.31
18:26:19 +01'00'


**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





LEGENDA:

 Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar Ø 168,30 mm u izgradnji

OBRADA:

DATUM: 21.01.2025. g.

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВ
ИЋ
01425881
9 Auth

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
014258819 Auth
Date: 2025.02.07
17:49:48 +01'00'

RAZMERA: 1:1500

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 19681/2-2025

ДАТУМ: 05.02.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп.3739/65 КО Сурчин

Веза број: ROP- MSGI-42418-LOC-1/2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ на кп.3739/65 КО Сурчин достављамо Вам услове из домена надлежности “Телеком Србија”.

Подносилац захтева је НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ а.д. Нови Сад.

❖ **Постојеће стање тк објеката**

Приступна тк мрежа у комплексу Аеродрома Сурчин изведена је оптичким кабловима положеним у ТК канализацију- ПВЦ и ПЕ цеви, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани на ТК мрежу. На ситуацији у прилогу учртани су постојећа ТК канализација и оптички каблови у надлежности Телеком Србија. Постојећи подземни ТК објекти се налазе на дубини од 0,8m до 1m у односу на коту терена у тренутку полагања каблова.

На предметној локацији постоје и каблови других власника (Теленор).

❖ **Технички услови**

Заштита или измештање постојећих ТК објеката:

Сагледавањем достављене ситуације итврђено је да постојећи објекти у надлежности Телеком Србије Сурчин могу бити угрожени планираном изградњом приступне саобраћајнице за ССГ Аеродром. Угрожени су:

- Кабловско окно Х4 димензија 200x200x190cm (дужина x ширина x дубина)
- Цеви ТК канализације 2x ПВЦØ110mm, 4x ПЕØ40mm
- Оптички кабл TOSM(2x6) у цеви ПЕØ40mm (привод за стару зграду контроле лета).

Обратити пажњу приликом извођења радова на скидању постојећег површинског слоја како поклопац, грло, горња плоча и зидови окна не би били оштећени. Распони тк канализације (тк цеви) између окана су на дубини 80-100 cm у односу на коту терена у тренутку изградње.

Због тога је потребно планирати заштиту постојећих цеви ТК канализације и окна Х4.

Детаље око заштите угрожених ТК објеката договорити са надзорним органом Телеком Србија. Трошкове заштите или измештања сноси инвеститор изградње објекта.

Напомињемо да наведени каблови носе значајан саобраћај и да се радовима на изградњи планираног објекта и пратеће инфраструктуре не сме довести до угрожавања постојећих ТК објеката, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора бити обезбеђен приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично). Угрожене цеви постојеће ТК канализације потребно је адекватно заштитити, односно цеви блиндирати бетонским каналом. Ако се окно Х4 буде нашло испод коловоза приступне саобраћајнице, потребно је исто реконструисати и ојачати тако да може да издржи саобраћајно оптерећење као окно у коловозу и затворити га са тешким ливеним поклопцем.

У случају немогућности задржавања постојећег положаја ТК канализације, предвидети измештање изградњом нових кабловских окана и цеви ТК канализације на безбедну позицију на граници парцеле и полагање новог распона оптичког кабла.

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор- извођач је дужан да предузећу „Телеком Србија“ надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Прикључење на ТК мрежу- приводна ТК канализација

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

Положити цеви приводне тк канализацију 2х ПЕØ50 mm од постојећег окна Х4 до места уласка (увода) цеви приводне тк канализације у новопланирани објекат. На пролазу испод бетонских површина или коловоза положити цев ПВЦØ110. Условљене цеви полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ/ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø50mm полупречник кривине треба да износи $r > 2,5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу, техничким каналом кроз подземну етажу или кроз ПВЦ/ ПЕ цев до места на коме је предвиђено завршавање унутрашњих тк инсталација.

Траса условљене приводне ТК канализације је оријентационо приказана. Тачну трасу дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, уз договор са надзорним органом Телеком Србија.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телеком Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања, реконструкције и заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, реконструкције, и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Пројекат измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката (тк стуба и тк каблова), као и пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Радови на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Приликом избора извођача радова за измештање, реконструкцију и заштиту угрожених тк објеката и изградњу приводне тк канализације ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, и техничко решење изградње приводне тк канализације [Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., 11000 Београд, Таковска 2](#)
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија, Новопазарска 37–39, 11000 Београд, телефон 011/2431-220 или e-mail: najava.radova@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Стручно лице Телекома ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових тк објеката, и присуствоваће радовима и констатоваће да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, реконструкцији и заштити својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д..

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ потписан Записник.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова, на измештању, реконструкцији и заштити постојећих тк објеката (цеви и тк каблова) и изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

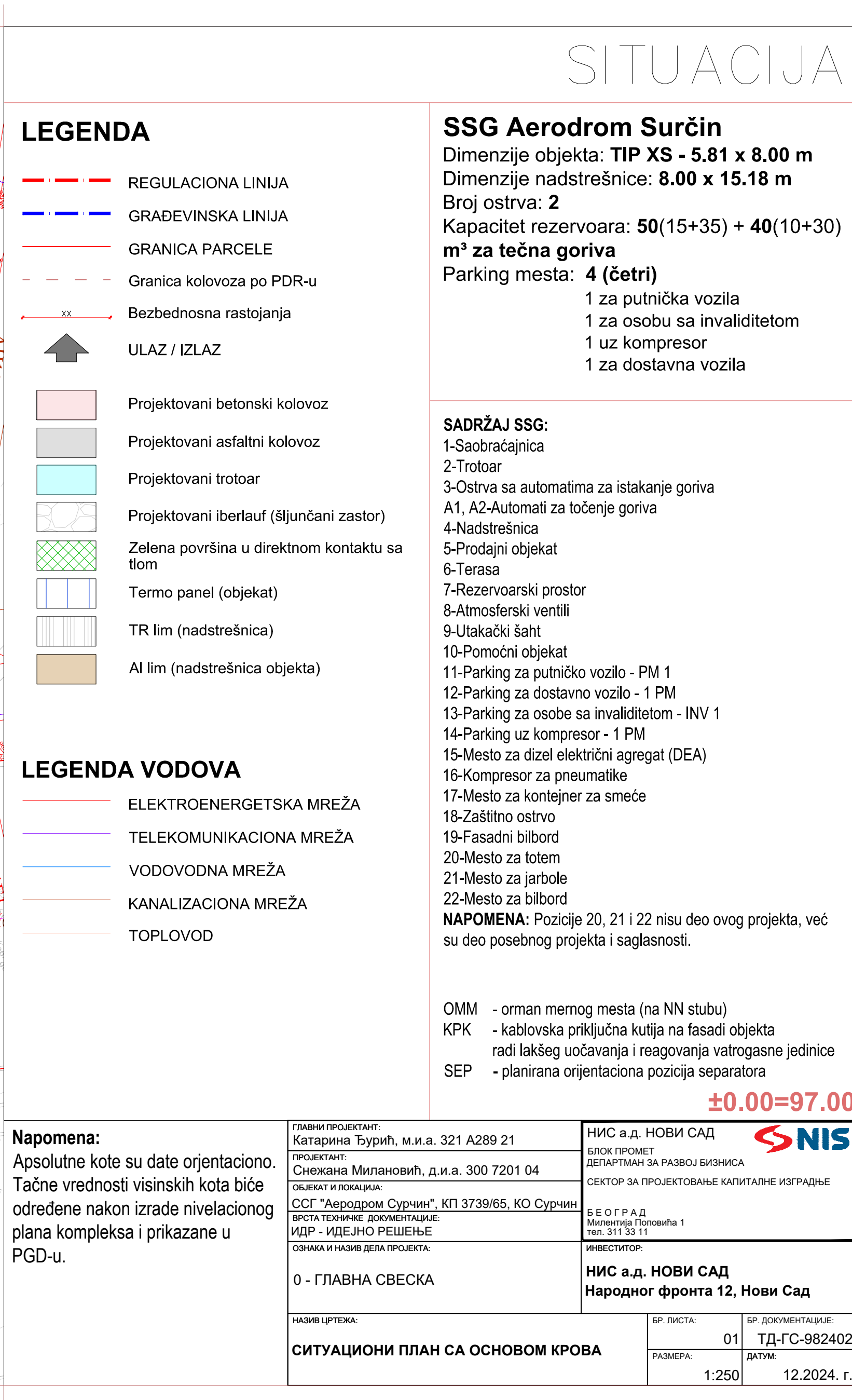
Приликом израде Пројекта сарађивати са "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења за
оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.





Веза, ваш број: ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-5/2025

Деловодни број: LU-08/2025

Датум: 23.01.2025.

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањина 22-26, 11000 Београд

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу ССГ “Аеродром Сурчин”.

Поштовани,

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) као и одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), СББ д.о.о. Београд вам доставља потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима телекомуникационе инфраструктуре (у даљем тексту ТК инфраструктура) и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији (катастарској парцели број 3739/65, КО Сурчин) СББ д.о.о. **не поседује телекомуникациону инфраструктуру**. Сагласност за израду локацијских услова за изградњу ССГ “Аеродром Сурчин” се издаје са условима за планирање ТК инфраструктуре.

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од будућих телекомуникационих објеката и каблова предвиђених просторним плановима. У заштитној зони одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, у складу са законом којим се уређују електронске комуникације, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио станице или стварају штетне сметње у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката ("Службени гласник РС", бр. 83/2024).
2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

II. ПЛАНИРАНА ТК ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру израде пројекта, требало би предвидети изградњу ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница, на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2xØ50mm или 1xPVCØ110mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1km, при чему би у том случају постојале ревизије на сваких 200m. Предложени капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, што ће омогућити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

На местима где ТК траса прелази преко будућих мостова и надвожњака, у пројекту конструкције истих, предвидети цеви за пролазак ТК каблова, минимум 1xPVCØ110mm или 2xРЕНДØ50mm.

На местима, где се са супротне стране саобраћајнице у односу на планирану ТК трасу, налазе објекти или насеља, планирати постављање прелаза ТК инфраструктуре испод постојеће или планиране саобраћајнице, цевима PVCØ110mm. Ове цеви планирати и на местима где ТК траса пролази испод постојећих или будућих саобраћајница.

Све положене цеви на терену прописно обележити, трасу геодетски снимити и урадити документацију изведеног стања.

ТК коридор пројектовати тако да накнадним радовима на истом не буде угрожени ни саобраћај ни безбедност радника.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају



члана 43 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 35/2023) као и Правилника о техничким и другим захтевима за постављање електронске комуникационе мреже приликом изградње или реконструкције пословних и стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 89/2024).

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, e-mail stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

СТЕФАН
ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign

Digitally signed by
СТЕФАН ЂОРЂЕВИЋ
011176184 Sign
Date: 2025.01.23
11:04:22 +01'00'

Одељење за планирање и пројектовање мреже

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урабну мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5-475/2025
16.06.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Ул. Немањина бр. 22-26
11000 Београд

ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом „Аеродром Сурчин“, у улици Аеродром ББ, на кат. парцели бр. 3739/65 КО Сурчин, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун, („Сл.лист града Београда“, бр. 36/20) – ПДР.

2. Колске приступе предметној катастарској парцели могуће је планирати са саобраћајних површина предвиђених важећим ПДР-ом и то улаз на предметну станицу за снабдевање горивом (у даљем тексту ССГ) са јавне саобраћајне површине – Улице Нова 6 и излаз на саобраћајницу у функцији комплекса.

Предметна саобраћајница у функцији комплекса није у надлежности Секретаријата за саобраћај.

Услове за прикључење на саобраћајницу у функцији предметног комплекса тражити од управљача комплекса „Аеродром Никола Тесла Београд“. Позицију колског прикључка дефинисати према важећем ПДР-у.

3. Сагласни смо са формирањем колског улаза на предметну ССГ на начин да не ремети функционисање саобраћаја на јавној саобраћајној површини, уз поштовање свих услова безбедности саобраћаја.

4. Колске приступе димензионисати у складу са меродавним возилом (цистерна), тако да буду задовољени услови проходности за дато меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).

5. Све површине унутар комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ), намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно возило, аутобус), према планираној шеми кретања возила на парцели, тако да се обезбеди једносмеран режим кретања возила.

Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене

кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

7. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и несметано кретање пешака.

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- Станицу за снабдевање горивом: 1 ПМ на 3 запослена на отвореном паркингу простору.

9. Од укупног броја паркингу места обезбедити минимално 5% паркингу места за особе са инвалидитетом (у даљем тексту ОСИ) прописаних димензија (за паркингу места под углом од 90° - 3,7 m x 4,8 m, односно 5,9 m x 5,0 m, за два спојена паркингу места), а минимално једно ПМ.

У оквиру паркингу места за ОСИ не пројектовати никакве препреке. Паркингу места за ОСИ не пројектовати са растер елементима.

10. Сва места за смештај возила (паркингу места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

11. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине.

12. Паркингу места планирати на минималној удаљености од 5m од улаза/излаза у комплекс ССГ.

13. Димензије паркингу места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркингу (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркингу места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркингу места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

14. Уколико се пројектују паркингу места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркингу места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

15. Паркингу места за доставно возило и уз компресор за пнеуматике пројектовати у складу са димензијама меродавног возила.

16. При пројектовању паркингу места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).

17. Паркингу места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркингу места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркингу места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

18. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом пројектовати сепараторе уља.

19. Препорука је да се у оквиру предметне парцеле пројектује простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).

20. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о

саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ бр. 85/2017, 14/2021, 21/2024) и важећим стандардима.

21. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
22. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
23. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.
24. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл.правник

БОЈАН БОВАН

012185095

Sign

Digitally signed by

БОЈАН БОВАН

012185095 Sign

Date: 2025.06.17

11:48:35 +02'00'

**Генерални директор-
Председник Извршног одбора**



Број: *17-372/2025*

E: kabinet@antb.rs

www.antb.rs

Аеродром Београд 47 Република Србија

Датум: *09-06-2025*

SITA: BEGOWXX

МБ: 07036540

ПИБ: 100000539

**Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд**

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за прибављање локацијских услова за изградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“, на к.п. 3739/65, КО Сурчин

Вежа: Ваш број предмета ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025

Поштовани,

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело захтев АД Аеродром Никола Тесла Београд, за предмет **ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025** од 20.05.2025. године ради прибављања локацијских услова за изградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“, на к.п. 3739/65, КО Сурчин.

- **Прикључење на електроенергетску мрежу:** Идејним решењем је предвиђен постојећи прикључак на електроенергетску мрежу, са трансформаторске станице ТС Југопетрол, у оквиру одобрених 150 kW за организациони део НИС - ZDS AERODROM. Имајући у виду да је предвиђено прикључење у оквиру комплекса НИС, предвидети прикључење на постојећу електроенергетску мрежу са трансформаторске станице ТС Југопетрол у оквиру одобреног капацитета.
- **Прикључење на водоводну мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак Ø32 (DN40), Q= 1,00 l/s, за потребе снабдевања водом. Задржати постојећи прикључак којим је комплекс НИС прикључен на водоводну инфраструктурну мрежу аеродрома (шахт код објекта ЈП Пошта Србије). Прикључење станице за снабдевање горивом извршити на постојећу водоводну мрежу у делу комплекса НИС. Предвидети замену постојећег водомера новим, са могућношћу даљинског читавања. Уколико је потребно, предвидети уређај или постројење за повећање притиска воде.
- **Прикључење на фекалну канализациону мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак DN160 за потребе одвођења фекалних отпадних вода. Предвидети

прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу. Уколико је потребно, изместити или заштитити део трасе постојеће фекалне канализационе мреже која пролази кроз катастарску парцелу КП 3739/65 КО Сурчин.

- **Прикључење на атмосферску канализациону мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак DN200 до DN250. Предвидети прикључење на постојећу атмосферску канализациону мрежу, као и сепаратор нафте и нафтних деривата за пречишћавање отпадних вода пре прикључења на постојећу атмосферску канализациону мрежу.
- **Саобраћајна мрежа:** Прикључење на спољну саобраћајну мрежу решити пројектним елементима димензионисаним према меродавном возилу.
- **Општи услови:** Потребно је предвидети заштиту или измештање свих постојећих инсталација које пролазе кроз катастарску парцелу КП 3739/65 КО Сурчин (фекалну и атмосферску канализацију, топловод, телекомуникациони кабал, и друге инсталације у оквиру КП 3739/65 КО Сурчин).

С поштовањем,



в.д. генералног директора

Ana Kaluđerović
Ана Калуђеровић, дипл. инж.

Ana
Kaluđerović
ESUFL0017
52972450

Digitally signed by
Ana Kaluđerović
ESUFL0017529724
50
Date: 2025.06.10
09:00:43 +02'00'

Број: ГА-97/2025

E: kabinet@antb.rs

www.antb.rs

Аеродром Београд 47, Република Србија

Датум: 14.02.2025.

SITA: BEGOWXX

МБ: 07036540

ПИБ: 100000539

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за прибављање локацијских услова за изградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“, на к.п. 3739/65, КО Сурчин

Веза: Ваш број предмета **ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024**

Поштовани,

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело захтев АД Аеродром Никола Тесла Београд, за предмет **ROP-MSGI-42418-LOC-1/2024** од 16.01.2025. године ради прибављања локацијских услова за изградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“, на к.п. 3739/65, КО Сурчин.

- **Прикључење на електроенергетску мрежу:** Идејним решењем је предвиђен постојећи прикључак на електроенергетску мрежу, да се не мења место прикључења са трансформаторске станице ТС Југопетрол, као и да се не мења капацитет одобрене снаге. Имајући у виду да је предвиђено прикључење на постојећу инфраструктурну мрежу у оквиру комплекса НИС, задржати постојећи прикључак.
- **Прикључење на водоводну мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак Ø32 (DN40), за потребе снабдевања водом. Задржати постојећи прикључак којим је комплекс НИС прикључен на водоводну инфраструктурну мрежу аеродрома (шахт код објекта ЈП Пошта Србије). Прикључење станице за снабдевање горивом извршити на постојећу водоводну мрежу у делу комплекса НИС. Предвидети замену постојећег водомера новим, са могућношћу даљинског читавања.
- **Прикључење на фекалну канализациону мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак DN160. Задржати постојећи прикључак којим је постојећа станица за снабдевање горивом прикључена на постојећу фекалну канализациону мрежу.

- **Прикључење на атмосферску канализациону мрежу:** Идејним решењем је предвиђен прикључак DN200 до DN250. Задржати постојећи прикључак којим је постојећа станица за снабдевање горивом прикључена на постојећу атмосферску канализациону мрежу. Потребно је предвидети сепараторе масти и уља за пречишћавање отпадних вода пре прикључења на кишну канализациону мрежу.

С поштовањем,



в.д. извршног директора

Ана Калуђеровић, дипл.маш.инж.



III бр. 350-278/25

22.05.2025.год.

Н.Д.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ ул. Аеродром ББ Сурчин, к.п. 3739/65 КО Сурчин

Веза: ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025
19.05.2025. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“ ул. Аеродром ББ Сурчин, к.п. 3739/65 КО Сурчин, предмет ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025 од 19.05.2025 год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса на катастарској парцели број 3739/65 КО Сурчин (на којој је планирана изградња предметне станице за снабдевање горивом) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе-улазе/излазе предметног комплекса на катастарској парцели број 3739/65 КО Сурчин на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса на катастарској парцели број 3739/65 КО Сурчин на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).
4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметног комплекса.

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса на катастарској парцели број 3739/65 КО Сурчин урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите тупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим

припадајућим инсталацијама, површинама и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса на катастарској парцели број 3739/65 КО Сурчин са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење за изградњу предметног система.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле број 3739/65 КО Сурчин (на којој је планирана изградња предметног комплекса) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле број 3739/65 КО Сурчин нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван предметног комплекса, а који је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној кат. парцели са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван предметне катастарске парцеле број 3739/65 КО Сурчин.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21 и 109/23).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају

са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Valbona

Samardži

ja 515640

Digitally signed
by Valbona

Samardžija
515640

Date: 2025.05.23
14:56:16 +02'00'

2 ВД ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, ди.инж.грађ.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadun@srpska.com
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични: 29.05.2025. 11:54:14
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:

Број: 5444/3

Датум: 29.05.2025. године

ИЧ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025 од 19.05.2025.год, наш број: 5444 од 20.05.2025. године) у име инвеститора НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад (МБ: 20084693, ПИБ: 104052135), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Аеродром Сурчин" на к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин, Београд.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1572 од 29.05.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметној катастарској парцели у зони изградње.

4.5. При планирању и изградњи обезбедити заштиту објеката од подземних и атмосферских вода.

4.6. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које ће се појавити предметном изградњом, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

4.7. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепаратор извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати; Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина.

4.8. Водоснабдевање у оквиру предметног комплекса, водом за пиће, санитарне и противпожарне потребе, техничком водом за одржавање платоа и прање уређених површина, решити прикључком на градску водоводну мрежу, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа "Београдски водовод и канализација".

4.9. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде.

4.11. Санитарно – фекалне отпадне воде са комплекса, прикупити посебним сепарационим системом и евакуисати их прикључком на систем јавне канализације према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.12. Условно чисте атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице и друге некомуникационе површине) спровести без третмана до јавне уличне атмосферске канализације и прикључак на исту извршити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.13. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора, а након пречишћавања ове воде спровести до прикључка на јавну атмосферску канализацију и прикључење на исту извршити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12).

4.15. За уређај за пречишћавање атмосферских вода са паркинга и саобраћајних површина предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

4.16. Техничком документацијом предвидети да се врши мониторинг отпадних вода, односно предвидети редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу. Мониторинг отпадних вода вршити у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24);

4.17. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом Предвидети да чишћење садржаја из уређаја за биолошко пречишћавање, таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

4.18. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

4.19. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање један пијезометар) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

4.20. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона.

4.21. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

4.22. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

4.23. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

4.24. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

4.25. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.

4.26. Корисник који има уређаје, објекте за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.

4.27. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити, у складу са предвиђеном динамиком, од стране надлежног комуналног предузећа;

4.28. Дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стара корита, на обале, насипе и у водотокове није дозвољено. Такође дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији.

4.29. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.30. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност будућег објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

4.31. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име инвеститора НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад (МБ: 20084693, ПИБ: 104052135), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025 од 19.05.2025.год, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) "Аеродром Сурчин" на к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин, Београд.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин заводног броја: 003610240 2024 14810 005 001 000 001 од 19.05.2025. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење (0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, Прилог 10, Прилог 11) за изградњу ССГ "Аеродром Сурчин" ул. Аеродром ББ, Сурчин КП 3739/65, КО Сурчин, урађено од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад Блок Промет Департаман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње, број техничке документације ТД-ГС-982402, маја 2025.год
- Овлашћење за Лидију Стојановић (ЈМБГ 2207988715388) број DuN-00581-2024 од 29.05.2024. године, дато од стране НИС а.д. Нови Сад, генерални директор НИС а.д. Нови Сад –Кирил Тјурдењев.

- Копија катастарског плана водова број 956-301-370/2025 од 14.01.2025.год у размери Р=1:1000, урађен од стране РГЗ – сектора за катастар непокретности-Одељења за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана за к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин, у размери 1:500, број 952-04-223-231/2025 од 10.01.2025 године, издата од стране РГЗ - службе за катастар непокретности Сурчин.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток је Галовица, на просечној удаљености од око 3km, која представља део мелиорационог система Београд Сава 1. Предметна катастарска парцела 3739/65 КО Сурчин припада сливу Саве, водном подручју Сава, водној јединици Београд (ДС1).

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Према достављеној Информацији о локацији, која је издата у складу са Планом детаљне регулације за комплекс аеродрома "Никола Тесла Београд" („Сл. лист Града Београда“, број 36/20), предметна катастарска парцела број 3739/65 КО Сурчин се налази у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја, ван концесионе локације, у целини III (блок 3). Предметна к.п. бр. 3937/65 КО Сурчин поклапа се са грађевинском парцелом 08-СЛС, чија је основна планирана намена станица за снабдевање горивом.

Постојеће стање:

На предметној катастарској парцели 3937/65 КО Сурчин, која је укупна површина 1.989,00m², налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који се састоји из:

- бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом 20 m²
- бр. 2. земљиште уз зграду и други објекат 1989m²
- УКУПНО 1969m²

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији и изградња нових. Припремни радови са рушењем обухватају следеће:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних који се налазе на предметној локацији.

Новопроектковано решење:

За потребе инвеститора израђено је идејно решење комплекса (ССГ) "Аеродром Сурчин" на к.п. бр. 3739/65 КО Сурчин, ул. Аеродром ББ, Сурчин, Београд. Планирана укупна БРГП надземно: 234,37 m². Површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): 234,37 m² / 11,78 %. Планирана спратност објекта и помоћног објекта: П+0.;

Идејним решењем за комплекс ССГ је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 13,24 x 7,17 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m, висине 6m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 50 (15+35) и 40 (10+30) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) и за смештај алата и прибора (габаритних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;

- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Место за бренд елементе (тотем, јарболи са заставама, рекламни билборд) који нису предмет овог пројекта и за које ће бити прибављено посебно одобрење за постављање.

Приступ планираној ССГ "Аеродром Сурчин"

Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници - Ул. Нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Ул. Нова 6 која припада секундарној мрежи саобраћајница у функцији приступа планираним садржајима. Излаз из комплекса је планиран на приступну интерну саобраћајницу која је ПДР-ом предвиђена за двосмерни саобраћај. Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања. Број планираних паркинг места је укупно 4 (четири), од чега 1 за путничко возило, 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике.

Инсталације водовода и кнализације

Планираном изградњом станице за снабдевање горивом предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљене воде, предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата.

Водовод:

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе одржавања саобраћајних површина. За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се прикључак на уличну водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП "ВиК" Орјентационо, планирани прикључак Ø32 (DN40).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на уличну фекалну канализациону мрежу, док је за атмосферску воду планиран је прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ) на уличну атмосферску канализацију. За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора нафте и нафтних деривата. Предвиђено је измештање трасе уличне фекалне канализационе мреже која пролази испод будућих објеката предметне ССГ.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива. Резервоар за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-00001/198/2025-02 од 28.05.2025. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

У Извештају надлежног ВПД „Галовица“ достављено електронским путем (број:1008/25-1 од 22.05.2025.) наведено је следеће:

Катастарска парцела бр. 3739/65 КО Сурчин, не граничи се са трасом ни једног мелиорационог канала и не налази се у непосредној близини водног објекта.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.30. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00201 250060.

РУКОВОДИЛАЦ **ВПЦ „Сава - Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45 (електронски);
- А р х и в и.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-42418-LOCH-2/2025

Заводни број: 003610240 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 18.06.2025. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање природног гаса Нафтна Индустрија Србије“ АД Нови Сад, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. Став 2, тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са ПДР-ом За комплекс аеродрома „Никола Тесла град Београд“ („Сл. Лист Града Београда“, бр.36/20), и овлашћења бр.002706123 2025 14810 010 006 000 001 од 17.06.2025. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ) „Аеродром Сурчин“, са свим пратећим објектима и инфраструктуром на месту постојеће ССГ „Аеродром Сурчин“ која се уклања, на кп. бр. 3739/65 КО Сурчин, град Београд, потребни за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за изградњу (за изградњу), у складу са ПДР-ом за комплекс аеродрома „Никола Тесла, град Београд“ („Сл. Лист Града Београда“, бр.36/20).

Категорија објекта: Б

Класификациони број: 123001, 127420.

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 125212, 222330.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Димензије објекта:

Укупна површина парцеле/парцела:1989 m²

Укупна БРГП надземно:

- Објекат:94,93 m²
- Надстрешница: 125,12 m²
- Пом. Објекат: 18,00 m²
- Укупно: 238,05 m²

Укупна БРУТО изграђена површина:238,05 m²

БРУТО површина приземља: 238,05 m²

Површина земљишта под објектом/ заузетост.:

- (по СРПС.У.Ц2.100):238,05 m²
- Према ПДР-у 30% :11,97%

Спратност (надземних и подземних етажа):

- Објекат:П+0
- Пом. Објекат:..... П+0

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.), (Према ПДР-у 8 m):

- Објекат:+4,30 m
- Надстр.објекта: +4,60 m
- Надстрешница: +5,82 m
- Пом.објекат: +2,53 m

Апсолутна висинска кота објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- Објекат ССГ: 101,30 mm
- Надстр.објекта: 101,60 mm
- Надстрешница: 102,82 mm
- Пом.објекат: 99,53 mm

Спратна висина:

- Објекат ССГ: 3,00 m
- Надстреш.: min 4,80 m
- Пом. објекат: 2,32 m

Број паркинг места: 4 ПМ за путничка возила (од чега 1 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са инвалидитетом, 1 ПМ уз компресор, 1 ПМ за доставно возило)

Проценат зелених површина (Према ПДР-у: мин 15% у директном контакту): 24,89% (495,00 m²)

Индекс заузетости (Према ПГР-у: 30%) : 11,97%

Индекс изграђености: 0,120

Друге карактеристике објекта:

Основни садржај комплекса ССГ:

- Објекат 94,93 m²

- Надстрешница 125,12 m²

- Помоћни објекат 18,00 m²

- Два двокоморна подземна резервоара за течна горива запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³

- Сепаратор нафте и нафтних деривата

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење, ради модернизације малопродајне мреже и изградње новог комплекса.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: КП 3739/65 КО Сурчин

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: КП 3739/65, КП 3739/5, КП 3739/3 КО Сурчин, КП 3739/60, 3739/61, 3739/65, 3739/66, 3739/68, 5257/4, 5257/2, 3739/67 КО Сурчин.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: КП 3739/5 КО Сурчин, КП 3739/60, 3739/61, 3739/65, 3739/66, 3739/68, 5257/4, 5257/2, 3739/67 КО Сурчин.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима: КП 3739/60, 3739/61, 3739/65, 3739/66, 3739/68, 5257/4, 5257/2, 3739/67 КО Сурчин.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: КП 3739/54, 3739/60, 3739/61 и 5257/4 КО Сурчин.

Постојеће стање:

На предметној парцели 3739/65, КО Сурчин се налазе постојећи објекти који су предвиђени за рушење.

Изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ планирана је у ул. Аеродром бб, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин.

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома Никола Тесла.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према ПДР-у предметна парцела се налази у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја, ван концесионе локације, у целини III (блок 3). Катастарска парцела 3739/65 поклапа се са грађевинском парцелом 08-СЛС, чија је основна планирана намена станица за снабдевање горивом.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Зона сервисних и логистичких садржаја

Зона сервисних и логистичких садржаја обухвата најшири спектар пратећих садржаја и објеката неопходних за одвијање аеродромских операција и адекватно функционисање аеродромског комплекса, као и карго ваздушни саобраћај са комплементарним наменама.. У предметној зони планирани су објекти и комплекси службе контроле летења, царине, поште, аеродромске карго службе, кетеринг службе, комплекс за снабдевање авио горивом, административни објекти аеродромског оператера, пратећи магацински и сервисни објекти, **станица за снабдевање горивом**, као и паркинг површине намењене посетиоцима аеродрома и запосленима. Постојећи комплекс за снабдевање горивом (севесо комплекс-складиште нафтних деривата) идентификован је као препрека за будући развој аеродрома и реализацију железничке путничке станице који су у зони ефеката хемијског удеса, потребно је покренути планске и пројектне активности на његовом измештању на повољнију локацију.

Планом су дефинисане зоне/ подзоне од СЛС1 до СЛС19.

Целина III – Зона сервисних и логистичких садржаја (5) - КО Сурчин део кп.: 3739/23; 08- СЛС

Правила грађења	ЗОНА СЕРВИСНИХ И ЛОГИСТИЧКИХ САДРЖАЈА (СЛС)
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Целина III</p> <ul style="list-style-type: none"> - У оквиру целине III планирају су грађевинске парцеле: - 01-СЛС, оријентационе површине око 1.440 m²; - 02-СЛС, оријентационе површине око 726 m²; - 03-СЛС, оријентационе површине око 420 m²; - 05-СЛС, оријентационе површине око 5174 m²; - 06-СЛС, оријентационе површине око 26.879 m²; - 07-СЛС, оријентационе површине око 14.503 m²; - 08-СЛС, оријентационе површине око 1.990 m²; - 09-СЛС, оријентационе површине око 47.1018 m²; - 13-СЛС, оријентационе површине око 5.782 m²;

Правила грађења – Станице за снабдевање горивом – ЦЕЛИНА III:

Услови за формирање парцеле:

За станицу за снабдевање горивом планирана је грађевинска парцела 08 СЛС, оријентационе површине 2300m².

Напомена: тачна површина планом дефинисаних грађевинских парцела ће се тачно одредити у РГЗ-у приликом формирања грађевинске парцеле.

Намена:

Основна намена – станица за снабдевање горивом.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели, у складу са просторним могућностима.

Минимално растојање између објеката је 3,0м у случају да не постоје отвори на објектима, 6,0м у случају да постоје отвори на објекту/објектима.

Објекат станице за снабдевање горивом, надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима, резервоаре и точећа острва са пумпним апаратима постављати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р1:1.000.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима:

Дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању постојећих објеката до њиховог привођења планираној намени.

Индекс заузетости (З):

Максимални индекс заузетости парцеле износи $Z=30\%$

Максимална висина објеката:

Максимална дозвољена висина објеката је 8,0м.

Минимална висина надстрешнице је 6,0м.

Паркирање:

Паркирање обезбедити на припадајућој парцели на отвореном паркинг простору, према нормативу: 1ПМ на три запослена.

Саобраћај и пешачке комуникација:

Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова ССТ.

Ширине коловозне површине интерних саобраћајница и других површина, као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу – тешко теретно возило и тешком саобраћајном оптерећењу.

У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферска вода са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент.

Услови за слободне и зелене површине:

Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели износи 70% од којих је минимални проценат зелених површина на парцели у директном контакту са тлом и износи 15%.

Квалитетну вегетацију затечену на терену сачувати у највећој могућој мери и уклопити је у ново пејзажно уређење.

Применити садни материјал високе биолошке и декоративне вредности. За озелењавање дозвољено је користити репрезентативне, лисно декоративне и цветне форме жбуња, сезонског цвећа и травнате површине.

Решење поплочавања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени и архитектури објекта.

Паркинг површине застрти полупорозним застором и уколико је могуће озеленити дрворедним стаблима.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта. Претходно прибавити Техничке услове ЈКП „Зеленило-Београд“.

Архитектонско обликовање:

Савременим, сведеним архитектонским формама допринети формирању визуелног идентитета станице за снабдевање горивом и његовом складном уклапању у окружење, без функционалног и естетског уграђивања суседних објеката.

Последњу етажу извести са равним кровом. Дозвољена је примена надстрешнице као умереног обликовног елемента.

Није дозвољено постављање рекламних обележја висине веће од дозвољене.

При пројектовању и изградњи применити савремена техничка и технолошка решења и материјале у циљу задовољавања критеријума енергетски ефикасне изградње.

Услови за оградивање парцеле:

Није дозвољено оградивање парцеле.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу.

Посебне условљености:

За изградњу/реконструкцију станице за снабдевање горивом (ССГ)

- Уградњу двопласних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергената, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива.

- Уградњу припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме.

- Примену одредаба Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Сл. Гласник РС“, бр.1/12, 25/12 и 48/12), а нарочито:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима.

- опрему – систем фазе II, за сакупљање бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,

- уградња припадајуће мерно регулационе, сигурносне и друге опреме.

Инжењерско-геолошки услови:

Дубину фундаирања објеката прилагодити условима и карактеристикама терена. Грађевински радови приликом темељења објеката треба да се обаве у сушном природу, са обавезним

хидротехничком заштитом објеката од подземних вода. Непланирати подрумске просторије.

У даљој фази пројекта неопходно је извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Правилником о садржини пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл.гласник РС“, бр.51/96) и Закона о геолошким истраживањима и рударству („Сл. Гласник РС“, бр.88/11).

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно решење изградње станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ са рушењем постојећих објеката, урађено је на основу важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе исходавања Локацијских услова.

Плански основ: План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“ („Службени лист града Београда“ бр. 36/20) – ПДР

Према ПДР-у предметна парцела се налази у оквиру зоне сервисних и логистичких садржаја, ван концесионе локације, у целини III (блок 3). Катастарска парцела 3739/65 поклапа се са грађевинском парцелом 08-СЛС, чија је основна планирана намена станица за снабдевање горивом.

Локација

Изградња комплекса станице за снабдевање горивом ССГ „Аеродром Сурчин“ планирана је у ул. Аеродром бб, Сурчин, на КП 3739/65, КО Сурчин.

ССГ „Аеродром Сурчин“ лоцирана између раскрсница у оквиру комплекса Аеродрома Никола Тесла. Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници - Ул. Нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Ул. Нова 6 која припада секундарној мрежи саобраћајница у функцији приступа планираним садржајима. Излаз из комплекса је планиран на приступну интерну саобраћајницу која је ПДР-ом предвиђена за двосмерни саобраћај.

Опис постојећег стања

На предметној парцели налази се постојећи комплекс станице за снабдевање горивом који је предвиђен за рушење, ради модернизације малопродајне мреже и изградње новог комплекса.

Према подацима Републичког геодетског завода, на катастарској парцели бр. 3739/65, КО Сурчин у ул. Аеродром бб, Сурчин, површине 1989 m² се налазе:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом	20 m ²
бр. 2. земљиште уз зграду и други објекат	1969 m ²
УКУПНО	1989 m²

Према решењу РГЗ-а бр. 952-02-2098/2012 од 12.02.2013. године дозвољен је упис права својине Нафтної индустрији Србије на објекту бр. 1.

Правила грађења

„Нулта кота објекат“ је висинска кота тротоара на месту приступа објекту.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ± 0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешнице.

Према ПДР-у, грађевинска парцела 08-СЛС, која припада целини III, намењена је за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима. Објекти на парцели су превиђени као слободностојећи, уз могућност изградње више објеката, на минималном растојању (без отвора) од 3,0 m. Грађевинске и регулационе линије су преузете из графичког прилога бр. 4: Регулационо-нивелациони план, према коме је и дефинисана максимална висина објеката од 8,0 m. Минимална висина надстрешнице је 6,0 m. Максимални индекс заузетости на ГП 08-СЛС је 30%, а проценат зелених и слободних површина је минимум 70%. Минималан проценат зелених површина у директном контакту је 15% од укупне површине парцеле. На 3 запослена потребно је обезбедити по 1 ПМ. Није дозвољено оградавање парцеле.

Припремни радови

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих објеката на локацији и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата;
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља;
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити оградавање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

Новопроектовано решење

Идејним решењем за комплекс ССГ је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 13,24 x 7,17 m);
- Изградња надстрешнице (габаритних димензија око 8,00 x 15,18 m) изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва;
- Уградња подземних резервоара за течна горива капацитета 50 (15+35) и 40 (10+30) m³;
- Монтажа помоћног објекта за смештај допунског асортимана производа (пиће и кондиторски производи) и за смештај алата и прибора (габаритних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m);
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух и друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;

- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће, ...;
- Место за бренд елементе (тотем, јарболи са заставама, рекламни билборд) који нису предмет овог пројекта и за које ће бити прибављено посебно одобрење за постављање.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. Зеленило ће бити усклађено са Синхрон планом инсталација, растојањима прописаним Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом, са прибављеним условима и Пројектом спољног уређења. Под зеленилом је 24,8% површине парцеле. За одлагање комуналног отпада предвиђа се 1 контејнер, 3 канте за сепарацију амбалажног отпада и 1 канта за опасан отпад, у ниши, уз приступну саобраћајницу. На заштитном острву, планирана су места за рекламна обележја – тотем, јарболе и билборд.

Објект ССГ

Кров објекта је једноводан, нагиба 3° према задњем делу објекта. За покривање крова су предвиђени ватроотпорни, префабриковани, сендвич термо панели дебљине 120 mm. Преко панела је предвиђено постављање мембранске хидроизолације. Одводњавање са објекта се врши преко сливних равни.

Фасадни панели су ватроотпорни, растерни (модуларни), префабриковани, сендвич термопанели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији, модуларне ширине 1000 mm. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније боји RAL 8007. Панели се постављају вертикално са скривеним качењем.

Преградни зидови се раде од гипскартонских плоча на алуминијумској потконструкцији и испуном од тврдопресованих плоча минералне вуне d=5 cm. Светла висина је +3.00 m.

Излог је од алуминијумских профила са термопрекидом, у боји RAL 9004 и простире се у континуитету већим делом главне фасаде. У оквиру излога уграђују се двокрилна, клизна, улазна врата светле ширине 140 cm, са прагом од инокса.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у боји RAL 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање на „вентус“. Сва спољна врата имају надсветло, које се такође отвара на „вентус“.

Поплочавање око објекта - тротоар је планирано од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објект предвиђена је прилазна рампа. Са бочне стране предвиђен је шири поплочан простор намењен за постављање баштенског намештаја за седење.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објект и фасадни билборд на бочној страни објекта ка простору за седење.

Објект задовољава енергетски разред „С“ за објекте комерцијалне намене.

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је у попречном правцу, од крутих челичних рамова који чине кровни везачи и стубови од ваљаних профила. Кровни везач прати нагиб крова. У подужном правцу рамови су повезани подужним носачима

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима и крутим кровним покривачем (“сендвич” панели са челичним лимовима).

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци и раде се од бетона C25/30. Темељи самци су повезани везним гредама, а заједничко дејство свих темеља-самаца остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Надстрешница

Надстрешница је правоугаоног облика, димензија 8 x 15.18 m, висине 6.00 m од коте терена и носи се на четири челична стуба са облогом од алуминијумског лима у боји RAL 9003. Кров надстрешнице је у паду ка олучним хоризонталама. Вертикале су скривене у облози, уз стубове. Кровни покривач је трапезни поцинковани пластифицирани лим. На надстрешници је предвиђен један тродимензионални симбол са логотипом НИС Петрол.

Конструкција надстрешнице

Носећа конструкција надстрешнице је челична конструкција. Главни статички систем чине рам састављен од стубова и главног носача. У подужном правцу за главни носач су круто везани подужни носачи. У кровној равни су предвиђени кровни спрегови.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везном гредом.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 6,00 x 3,00 x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу на растојању од 3,00 m од малопродајног објекта.

Објекат је подељен на две просторије од којих је једна климатизована и служи за складиштење допунског асортимана, а друга за одлагање прибора и алата. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Зидови и кров су термо панели са испуном од камене вуне. Боја објекта споља и унутра је бела RAL 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Ради се на темељној плочи. Резервоар се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm са бетонским јастуцима.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, како би се саобраћајно оптерећење пренело на тло а не на резервоар. Простор око резервоара се попуњава песком.

Рекламна обележја

Предвиђено је постављање елемената бренда: 3D натпис на објекту „*Drive Café*“, фриз надстрешнице са 3D натписом, фасадни билборд, тотем, јарболи и рекламни билборд. Све карактеристике морају да буду у складу са Каталогом индустријског стандарда.

Јарболи са заставама се предвиђају на заштитном острву, у близини зоне точећих острва. Предвиђају се три јарбола на међусобном, осовинском растојању од 2,5 m, висине 8 m.

Тотем се планира на заштитном острву. Двостран је, димензија 7.15x1.71x0.7 m, са потконструкцијом од кутијастих профила, на које се поставља опшивка од пластифицираног алуминијумског лима. У горњој зони је логотип НИС Петрол. Централни део садржи ознаке врста горива и цене. У доњој зони су наранџасти сегмент са исписом „G-drive“ и графика.

Рекламни билборд димензија 4,22 x 3,22 x 0,624 m се планира на заштитном острву. Простор за постер је димензија 4,0 x 3,0 m. Стуб билборда је на 2,6 m од тла до најниже ивице билборда. Билборд је просветљен.

Од елемената бренда на објекту се постављају **декоративне фасадне облоге** које су визуелна целина са надстрешницом објекта. У декоративној облози, са једне бочне стране, се поставља **фасадни билборд**, димензија постера 2,85 x 3,37 m. На надстрешницу објекта се поставља **тродимензионални симбол “Drive café”**.

Надстрешница над точећим местима је обложена карактеристичним фризом са ЛЕД расветом. На надстрешници је са прилазне стране постављен један **тродимензионални симбол „НИС Петрол“**.

Инсталације

Пројектом ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје; термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације, спољашње машинске инсталације развода горива.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације.

Планирана је изградња санитарне водоводне мреже пречника прикључка DN40 (Ø32).

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације. Предвидети измештање колектора фекалне канализације који пролази испод будућег објекта на основу катастра подземних инсталација. За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак DN160 на градску канализациону мрежу. За атмосферску воду планиран је прикључак DN200 до DN250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљене воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Планирана је изградња водонепропусне ретензије за прихват атмосферских вода, из које ће се воде контролисано испуштати у градску канализациону мрежу.

Електричне инсталације

Новопроектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу. За новопроектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 34.5 kW.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат (ДЕА) за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Новопроектовани објекат потребно је прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Потребно је да се обезбеде 4 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа за потребе банкомата, а четврта се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Постојећу телекомуникациону мрежу у околини која на било који начин омета, или је угрожена планираном изградњом, потребно је изместити или заштитити, у свему према условима надлежног предузећа.

Машинске инсталације развода горива

На станици за снабдевање горивом предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од два двокоморна подземна резервоара запремине 50 (15+35) m³ и 40 (10+30) m³, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских испарења и аутомата за издавање горива. Предвиђа се уградња два острвска апарата за издавање течних горива.

Резервоар за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђене су топлотне пумпе ваздух-ваздух високе ефикасности, са директном експанзијом, погодне за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћај

Саобраћајне површине

Планирано је да се саобраћајни прикључци комплекса ССГ изместе и да се, ради повећања безбедности, формира заштитно острво према функционално примарној саобраћајници - Ул. Нова 8. Улаз у комплекс је планиран са Ул. Нова 6 која припада секундарној мрежи саобраћајница у функцији приступа планираним садржајима. Излаз из комплекса је планиран на приступну интерну саобраћајницу која је ПДР-ом предвиђена за двосмерни саобраћај.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Интерне саобраћајне површине ће се ситуационо и нивелационо ускладити са саобраћајним површинама на које се предметни простор наслања.

Унутар комплекса ССГ-а атмосферске воде се делом прикупљају дуж издигнутих ивичњака и затим сливницама или линијским решеткама, а делом линијским решеткама непосредно, а даље се прихватају затвореним системом кишне канализације.

Број ПМ места је укупно 4 (четири), од чега 1 за путничко возило, 1 за доставно возило, 1 за особе са инвалидитетом, 1 уз компресор за пнеуматике.

Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) уз приступну саобраћајницу.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање возила. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију биће наглашени и дефинисани дозвољени смерови кретања возила као и кретања корисника.

Заштита од буке

Планирана је примена грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности. Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара.

Пројектни степен отпорности СОП за предметни објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, **СОП II (мала отпорност)**. За СОП II (МО-мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута, конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11, табела 4 - Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр. 22/19 и СРПС У.Ј1.240)).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Републике Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90). Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Укрштање и паралелно вођење

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-3/2024 од 29.01.2025. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електромрежа Србије“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-10/2024 од 06.02.2025. године

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-4/2024 од 06.02.2025. године;
- „СББ“доо Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-5/2024 од 31.01.2025. године;
- „Cetin“доо. Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-NPAP-6/2024 од 29.01.2025. године;

Услови Аеродрома „Никола Тесла“ Београд:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-NPAP-3/2025 од 10.06.2025. године

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-8/2024 од 14.02.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-9/2024 од 14.02.2025. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-11/2024 од 07.02.2025. године.

Услови Секретаријата за саобраћај:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Град Београд, Градска управа, Секретаријат за саобраћај, сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 17.06.2025. године

Услови за саобраћајну инфраструктуру:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈП „Путеви Београда“, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-1/2025 од 23.05.2025. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Завода за заштиту природе РС, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-15/2024 од 28.01.2025. године

Противпожарни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- МУП, Сектор за ванредне ситуације - ЗОП, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-12/2024 од 14.02.2025. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације - БП, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-13/2024 од 14.02.2025. године.

Услови Министарства заштите животне средине – Процена утицаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Министарства заштите животне средине, сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-14/2024 од 03.02.2025. године

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Министарства Пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-16/2024 од 20.01.2025. године.

Ненадлежно.

- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 29.05.2025. године

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-3/2024 од 29.01.2025. године.
- „Електромрежа Србије“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-10/2024 од 06.02.2025. године
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-4/2024 од 06.02.2025. године;
- „СББ“ доо Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-5/2024 од 31.01.2025. године;
- „Cetin“ доо. Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-6/2024 од 29.01.2025. године;
- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-3/2025 од 10.06.2025. године
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-8/2024 од 14.02.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-9/2024 од 14.02.2025. године.
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-11/2024 од 07.02.2025. године.
- Град Београд, Градска управа, Секретаријат за саобраћај, сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-4/2025 од 17.06.2025. године
- ЈП „Путеви Београда“, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-1/2025 од 23.05.2025. године
- Завода за заштиту природе РС, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-15/2024 од 28.01.2025. године
- МУП, Сектор за ванредне ситуације - ЗОП, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-12/2024 од 14.02.2025. године.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације - БП, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-13/2024 од 14.02.2025. године.
- Министарства заштите животне средине, сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-14/2024 од 03.02.2025. године
- Министарства Пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-42418-LOC-1-HPAP-16/2024 од 20.01.2025. године. Ненадлежно.
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-42418-LOCH-2-HPAP-2/2025 од 29.05.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је **„Идејно решење за изградњу ССГ „Аеродром Сурчин“, ул. Аеродром бб, Сурчин, на кп. бр.: 3739/65, КО Сурчин“**, које је израдио НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад, Блок Промет Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Претходни услов за издавање грађевинске дозволе за извођење радова је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац