

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Булевар уметности 2а
Број: 13375
Датум: 31.12.2024.

HIDRO-BAZA AGREGATI DOO

Broj: 652/24

Datum: 31.12.2024.

У Г О В О Р О ЗАКУПУ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Закључен дана ____ . ____ . ____ . године, у Београду, између уговорних страна:

- 1) **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**, са седиштем у Београду, градска општина Нови Београд, Булевар уметности 2а, матични број: 17117106, порески идентификациони број: 100283824, које заступа директор Горан Пузовић, дипл. инж. пољ. (у даљем тексту: Закуподавац); и
- 2) **„ХИДРО-БАЗА АГРЕГАТИ“ д.о.о. Београд-Палилула**, са седиштем у Београду, градска општина Палилула, Патриса Лумумбе 6, матични број 21307513, порески идентификациони број: 110154923, које заступа директор Милан Пекез (у даљем тексту: Закупац).

Уговорне стране сагласно констатују:

- 1) да је водно земљиште, које је предмет овог уговора, добро од општег интереса, у јавној својини Републике Србије и да је, као јавно водно добро, неотуђиво;
- 2) да се овај уговор закључује на основу члана 10а став 2. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), за намене утврђене чланом 10. став 2. тачка 10) овог закона, у складу са чл. 42. и 43. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 50/19 и 2/23 – одлука УС) и у складу са Одлуком о утврђивању почетне висине закупнине по којој се водно земљиште у јавној својини може дати у закуп („Службени гласник РС“, број 40/19), а након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања и доношења решења о давању у закуп водног земљишта, које је донео Закуподавац;
- 3) да је Закупац, на основу јавног огласа Закуподавца за прикупљање писмених понуда за давање у закуп водног земљишта у јавној својини, објављеног 21. октобра 2024. године у дневном листу „Политика“, поднео благовремену и исправну понуду број 11481 од 12. 11. 2024. године;
- 4) да се водно земљиште, које је предмет овог уговора, може користити искључиво за вађење речног наноса, у складу са Правилником о утврђивању плана вађења речних наноса („Службени гласник РС“, број 112/23), што је од интереса за очување или побољшање водног режима;
- 5) да Закупац поседује лиценцу за обављање делатности вађења речних наноса;

6) да се овим уговором уређују међусобна права и обавезе уговорних страна, у вези давања у закуп водног земљишта у јавној својини Републике Србије, ради вађења речног наноса.

1. Предмет уговора

Члан 1.

Закуподавац даје Закупцу у закуп водно земљиште у јавној својини Републике Србије, водоток Дунав, стационажа од 1067.200 км до 1067.400 км, у површини од 99.000 м², општина Велико Градиште, део катастарске парцеле број 2387 КО Острowo, у границама утврђеним катастарско-топографском ситуацијом локације, са обележеним координатама темена експлоатационог поља: (T1) 7533529.96, 4958817.84; (T2) 7533533.74, 4958523.37; (T3) 7533436.37, 4958514.48; (T4) 7533322.07, 4958506.42; (T5) 7533234.25, 4958520.02; (T6) 7533229.71, 4958873.21; (T7) 7533249.03, 4958867.66; (T8) 7533411.53, 4958838.84 (у даљем тексту: водно земљиште).

Члан 2.

Закупац не може давати у подзакуп или на коришћење водно земљиште другом лицу.

Право стечено на основу водне сагласности не може се, без сагласности Закуподавца, који је издао водну сагласност, пренети на друго лице.

2. Права и обавезе

Члан 3.

Закупац се обавезује да водно земљиште користи наменски, искључиво ради вађења речног наноса, у складу са пројектом вађења речног наноса и водном сагласношћу.

Вађење речних наноса без водне сагласности и законом прописане лиценце за обављање делатности вађења речног наноса није дозвољено.

Уговорне стране су сагласне да Закуподавац не сноси одговорност за исходавање сагласности и других аката од стране надлежних органа, а који су неопходни за добијање водне сагласности за експлоатацију речног наноса на водном земљишту.

Члан 4.

Закупац се обавезује да:

- 1) пријави Закуподавцу почетак радова на вађењу речног наноса;
- 2) обезбеди приступне путеве и локацију за депоновање извађеног речног наноса;
- 3) доставља Закуподавцу, једном месечно и то до петог у текућем месецу за претходни месец извештај о извађеним количинама речног наноса;

4) омогући, ради обављања радова у складу са законом, приступ водном земљишту Закуподавцу или лицима овлашћеним од стране Закуподавца;

5) омогући, ради контроле начина коришћења водног земљишта, приступ водном земљишту Закуподавцу или лицима овлашћеним од стране Закуподавца;

6) редовно измирује обавезе по основу закупнине за водно земљиште, на начин предвиђен овим уговором;

7) обавести Закуподавца уколико дође до одузимања или престанка важења лиценце за обављање делатности вађења речних наноса, у року од три дана од дана правноснажности решења о њеном одузимању.

Члан 5.

Закупац се обавезује да уредно измирује своје обавезе по основу накнаде за воде, односно накнаде за извађени речни нанос, у складу са законом, а на основу решења издатог од стране надлежног органа.

Члан 6.

У току коришћења водног земљишта, Закупац се обавезује да својим поступцима и радњама неће угрозити водни режим или довести у питање редовно обављање водне делатности, нити угрозити јавни интерес у обављању те делатности, да неће угрожавати водне објекте и спровођење одбране од поплава и леда, као и да ће водно земљиште користити са пажњом доброг привредника и домаћина.

Члан 7.

Закупац се обавезује да ће евентуалну штету коју проузрокује у речном кориту или на водним објектима отклонити о свом трошку, према упутству Закуподавца или надлежног органа.

Уколико Закупац не отклони штету из става 1. овог члана, уговорне стране су сагласне да штету може отклонити Закуподавац, о трошку Закупца.

Закупац одговара за штету коју претрпи треће лице, услед неиспуњења обавеза предвиђених овим уговором.

Члан 8.

Закуподавац има право да ограничи или прекине вађење речног наноса на водном земљишту, у случају угрожавања водног режима, водних објеката, одбране од поплава и леда или у другим ванредним околностима, ако је угрожен јавни интерес.

Закупац је дужан да одмах по обавештењу Закуподавца о насталим променама из става 1. овог члана, ограничи или прекине вађење речног наноса, без права на накнаду штете и накнаду трошкова.

Закупац је дужан да одмах прекине вађење речног наноса, када извади количине речног наноса које су утврђене водном сагласношћу.

Члан 9.

Закуподавац не сноси одговорност за штету коју Закупац евентуално претрпи на водном земљишту, у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или у другим случајевима који нису настали кривицом Закуподавца.

Члан 10.

Она уговорна страна која није у могућности да изврши своје обавезе, из разлога више силе, дужна је да о томе одмах обавести другу уговорну страну.

3. Закупнина

Члан 11.

Укупна закупнина за водно земљиште, за годину дана закупа, износи 1.777.050,00 динара.

Закупац се обавезује да за годину дана закупа, односно за период од закључења овог уговора до 16. децембра 2025. године, плати закупнину сразмерно периоду трајања закупа, на основу електронске фактуре Закуподавца, на текући рачун Закуподавца број 200-2402180101045-97, са позивом на број овог уговора, у року од пет дана од дана регистрације електронске фактуре.

Износ закупнине из става 1. овог члана умањује се за износ депозита, који износи 177.705,00 динара, који је Закупац уплатио на текући рачун Закуподавца, на основу огласа за прикупљање писмених понуда, који је претходио доношењу решења о давању у закуп и закључењу овог уговора.

Закуподавац ће извршити усклађивање закупнине са годишњим индексом потрошачких цена који објављује државни орган у чијој су надлежности послови статистике, чију разлику је Закупац у обавези да плати у року од 15 дана од дана достављања посебног обрачуна од Закуподавца.

Члан 12.

Поред закупнине из члана 11. овог уговора, Закупац је дужан да, у прописаним роковима, плаћа и све друге законом утврђене водне и друге накнаде, односно јавне

дажбине, као и да сноси остале трошкове који настану поводом коришћења водног земљишта и реализације овог уговора.

4. Средство обезбеђење

Члан 13.

Закупац је дужан да на дан закључења овог уговора преда Закуподавцу, као средство финансијског обезбеђења за извршење уговорних обавеза, једну бланко (соло) меницу, у висини годишње закупнине.

Меница из става 1. овог члана мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије, оверене печатом и потписане од стране овлашћеног лица. Уз меницу из става 1. овог члана мора бити достављено уредно попуњено и оверено менично овлашћење – писмо на име обезбеђења плаћања закупнине, а у корист рачуна Закуподавца број: 200-2402180101045-97, да се меница може наплатити, са роком важења 30 дана дужим од рока за испуњење обавеза Закупца из овог уговора. Такође, уз меницу из става 1. овог члана, Закупац мора доставити копију картона депонованих потписа, који је издат од стране пословне банке коју Закупац наводи у меничном овлашћењу – писму. Потпис овлашћеног лица на меници и меничном овлашћењу – писму, мора бити идентичан са потписом или потписима са картона депонованих потписа.

У случају промене овлашћеног лица, уговорне стране сагласно констатују да менично овлашћење – писмо остаје на снази.

Закуподавац ће уновчити меницу, у случају да Закупац не плати закупнину или не изврши другу обавезу предвиђену овим уговором, у року и на начин предвиђен ставом 1. овог уговора.

Закуподавац ће Закупцу вратити нереализовану меницу, одмах по истеку њеног рока важења.

5. Рок важења уговора

Члан 14.

Овај уговор се закључује на одређено време, за период важења Плана вађења речног наноса, односно почев од дана закључења овог уговора до 16. децембра 2025. године.

6. Престанак важења уговора

Члан 15.

Овај уговор престаје да важи протеком периода на који је закључен.

Члан 16.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац не плати закупнину на начин одређен чланом 11. овог уговора или водно земљиште не користи за намену утврђену овим уговором, уколико Закупац не извршава обавезе утврђене чланом 4. овог уговора, као и у случају неизвршавања других уговорних обавеза.

У случају из става 1. овог члана, овај уговор се сматра раскинутим уколико Закупац, у року од 15 дана од првог писаног позива Закуподавца, не испуни своју уговорну обавезу.

Закуподавац може раскинути овај уговор уколико Закупац водно земљиште изда у подзакуп или на коришћење трећем лицу, даном обавештења Закупца о раскиду уговора из овог разлога.

У случају раскида овог уговора из разлога наведених у ст. 1. и 3. овог члана, Закуподавац ће своја евентуална потраживања према Закупцу наплатити из средства финансијског обезбеђења из члана 13. овог уговора, а Закупац нема право на повраћај уплаћене закупнине и евентуалну накнаду штете за уложена средства у уређаје и опрему за вађење речног наноса.

Члан 17.

Закупац може раскинути овај уговор у року од 15 дана од дана истека важења водне сагласности, уколико је извадио све количине речног наноса одобрене водном сагласношћу или уколико не испуњава услове за прибављање одређеног акта надлежног органа који му је потребан за вађење речног наноса на водном земљишту.

7. Завршне одредбе

Члан 18.

Сва обавештења у вези извршавања обавеза из овог уговора, уговорне стране ће слати једна другој препорученом поштом на адресу уговорних страна из овог уговора.

О промени адресе, свака уговорна страна ће обавестити другу уговорну страну, у року од пет дана од дана настанка промене.

Члан 19.

Саставни део овог уговора је катастарско-топографска ситуација локације са обележеним координатама темена експлоатационог поља из члана 1. овог уговора.

Члан 20.

Сва спорна питања до којих може доћи у примени овог уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно, у доброј вери, а уколико у томе не успеју, уговорне стране су сагласне да ће спор решити пред стварно надлежним судом у Београду.

Члан 21.

Овај уговор је сачињен у шест истоветних примерака, од којих по три примерка за сваку уговорну страну.

За Закуподавца
Директор



Горан Пузовић, дипл. инж. пољ.

За Закупца
Директор



Милан Пекез