

ЈВП "Србијаводе" - ВПЦ "Сава-Дунав"  
Нови Београд, ул. Бродарска бр. 3, тел. 011/20-18-100  
Број: 10062/1  
Датум: 13.10.2023.  
В.З.М.

На основу чланова 113 - 128. Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др. закон и 12/22), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обеједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), решавајући по захтеву поднетом од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде (број: 000279369 2023 14843 000 000 000 001 од 11.10.2023. године) у име инвеститора АД „Електромрежа Србије“ д.о.о. из Београда, улица Кнеза Милоша број 11. (МБ:20054182; ПИБ:103921661), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Нови Београд (наш број 10062 од 11.10.2023. године) издаје:

## **М И Ш Љ Е Њ Е**

### **у поступку издавања водних услова**

#### **1. Општи подаци:**

##### **1.1. Назив:**

Израда Техничке документације за изградњу трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ на целим к.п.бр. 3008, 3006, 3007, 3008 и 3009 и деловима к.п.бр. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 и 4195 све КО Угриновци, градска општина Земун, град Београд

##### **1.2. Хидрографски подаци:**

- хидромелиорациони систем (ХМС) БГ С1.1. „Галовица“
- слив: реке Саве
- водна јединица: „БЕОГРАД“
- водно подручје: Сава.

##### **1.3. Хидролошки подаци:**

Хидромелиорациони систем (ХМС) БГ С1.1. „Галовица“ обухвата површину 71.600 ha, а од тога мелиорационом подручју „Београд Сава I“ припада 28.411 ha. Главни канал „Галовица“ је дужине 46,888 km, од чега се 23,587 km налази на мелиорационом подручју „Београд Сава I“, одводи воду са каналске мреже дужине 419,854 km преко ЦС „Галовица“ капацитета  $Q=3 \times 8 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $24 \text{ m}^3/\text{s}$ ) у реку Саву. Режим рада црпне станице, у минималном и максималном опсегу за ЦС „Галовица“ износи 70,60/71,20 mm.

##### **1.4. Остали подаци:**

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Захтев за издавање Мишљења у поступку издавања Водних услова упућен од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде број: 000279369 2023 14843 000 000 000 001 од 11.10.2023. године;

-Информација о локацији број 000261431 2023 1481 005 001 000 001 од 06.10.2023. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије;

-Пројектни задатак за израду техничке документације та изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“, дигитално потписан од старне овлашћеног лица;

-Копија катастарског плана за КП наведене у захтеву издата од стране РГЗ СКН Земун број 952-04-016-20986/2023 од 09.10.2023. године, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Копија катастарског плана водова за КП наведене у захтеву издата од стране СКН – Одељење за катастар водова Београд број 956-301-25016/2023 од 09.10.2023. године, потписана и оверена печатом одговорног лица;

-Идејно решење (0 – Главна свеска) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1/1 Пројекат архитектуре и командно погонске зграде) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1/2 Пројекат архитектуре релејне кућице) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (1/3 Пројекат архитектуре портирнице) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (2 Пројекат конструкције) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

-Идејно решење (4 Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу ТС 400/110 kV „Београд 50“ урађено од стране Предузећа „ЕЛЕКТРОИСТОК ПРОЈЕКТНИ БИРО“ Д.О.О. из Београда, улица Ровињска број 14, потписано и оверено печатом овлашћеног пројектанта;

## **2. Подаци од значаја за издавање водних услова:**

Објекат ТС 400/110 kV „Београд 50“ се налази на целим КП број 3008, 3006, 3007, 3008 и 3009 и деловима к.п.бр. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 и 4195 све КО Угриновци, градска општина Земун, град Београд.

Погонска зграда пројектована је као објекат предвиђен да задовољи потребе ТС 400/110 kV „Београд 50“ која ће се налазити на грађевински формираном терену и лоцирана је изван насељеног места.

Погонска зграда је приземни објекат са нето површином корисног простора 475,11 m<sup>2</sup>, док бруто површина објекта, са надкривеним тремовима, износи 718,59 m<sup>2</sup>.

Једну целину објекта чине просторије намењене за смештај технолошке опреме (средњенапонско и нисконапонско постројење, радионица, акубаторија) и ТК просторија за боравак људи само приликом контроле и сервисирања.

Објекат портирнице је приземан, димензија 6,0x5,0 m и састоји се из две просторије (дела за портире и санитарног блока). Нето површина објекта је 19,70 m<sup>2</sup>, а бруто површина 29,72 m<sup>2</sup>. У оквиру објекта налази се трем површине 2,87 m<sup>2</sup>.

Релејна кућица има укупну нето површину објекта од 21,0 m<sup>2</sup>, док бруто површина објекта износи 27,06 m<sup>2</sup>.

Прикључак објекта ТС 400/110 kV „Београд 50“ на водоводну и канализациону мрежу биће извршен у складу са условима издатим од ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Објекат ТС 400/110 kV „Београд 50“ не генерише отпадне воде.

Санитарно фекалне воде ће се скупљати у водонепропусну сенгруб јаму за чије ће се пражњење и одржавање ангажовати овлашћена предузећа.

Преко предметне локације, у зони КП број 3003 и 3004, планирана је изградња цевовода за потребе наводњавања које је дефинисано важећим планским решењем Детаљног урбанистичког плана за изградњу главног цевовода са пратећим објектима система за наводњавање „Земун“ у Земуну („Сл.лист града Београда“ бр. 17/94). Овим ДУП-ом планирана је изградња цевовода у коридору ширине 10 м, на дубини од 1,5-4,8 м. На предметној локацији овим ДУП-ом предвиђена је изградња бетонског цевовода пречника Ø600.

### **3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.):**

На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради Техничке документације за изградњу трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ на целим к.п.бр. 3008, 3006, 3007, 3008 и 3009 и деловима к.п.бр. 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3010, 3011, 3012, 3103, 3106, 3108 и 4195 све КО Угриновци, градска општина Земун, град Београд:

**3.1.** Техничку документацију, урадити у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20), Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) и Оперативним планом за унутрашње воде – водна јединица „БЕОГРАД“, хидромелиорациони систем (ХМС) БГ С1.1. „Галовица“ – Батајница, Угриновци, Земун, Петровчић, Бечмен, Добановци Делови КО Сурчин, Прогар, Бољевци, Јаково, Бежанија и Нови Београд“ за 2023. годину („Сл. гласник РС“ број 143/22), с тим да се испуне сви технички услови и нормативи, као и дати водни услови;

**3.2.** Приликом израде техничке документације водити рачуна, о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

**3.3.** Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

**3.4.** За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;

**3.5.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред канала на КП број 3103 КО Угриновци;

**3.6.** Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони извођења радова;

**3.5.** На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

**3.6.** За локацију предметног објекта предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључком на јавни водовод према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

У случају снабдевања водом из бунара урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије, надлежног за послове геолошких истраживања, о утврђеним

и разврстаним резарвама подземних вода сходно члану 52. Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ број 101/15, 95/18 – др. Закон и 40/21);

**3.7.**Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

**3.8.**Све санитарно - фекалне воде са комплексу трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“, евакуисати систем јавне канализације према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“

**3.9.**Уколико не постоји систем јавне канализације, извршити прикључење објекта на водонепропусну септичку јаму. Обезбедити редовно пражњење и редовну контролу исправности и непропусности како би се избегло преливање садржаја или загађење површинских и подземних вода у складу са Уговором са овлашћеним правним лицем као и да се о извршеним активностима води уредна евиденција.

Могуће је и предвидети и одговарајући уређај за пречишћавање ових вода са ефектима пречишћавања таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Алтернативно се може обезбедити довољан број санитарних кабина на локацији уз редовно пражњење и одржавање од стране овлашћеног правног лица;

**3.10.**Све манипулативне површине, складишта на отвореном, платои, приступне рампе, паркинзи, окретнице, транспортне стазе..... треба да буду изведене од водонепропусног материјала отпорног на нафту и нафтне деривате.

Манипулативне површине треба да буду нивелисане и са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених атмосферских вода које се даље спроводе у/до таложника – сепаратора;

**3.11.**Површинске задржане атмосферске и друге воде које се формирају од прања и одржавања објекта и механизације са платоа, паркинга, манипулативних површина... обавезно да се сакупе, каналишу и третирају на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти...). Такође, потребно је обезбедити мониторинг квантитета и квалитета, пре и после третмана, отпадних вода на предвиђеном систему;

**3.12.**Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

**3.12.1.** Закона о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);

**3.12.2.** Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

**3.12.3.** Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

**3.13.**Димензионисање објекта за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве;

**3.14.**За евентуална подземна складишта нафте, бензина и лаких течности и у оквиру трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ морају се прибавити водни акти у посебном управном поступку;

**3.15.**У оквиру простора трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног Јавног комуналног предузећа;

**3.16.**Уколико се техничком документацијом предвиђа излив (изливи) вода са простора трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ у мелиорациони канал, уклопити га у пројектовани профил канала, завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије;

**3.17.**Техничком документацијом предвидети да планирани објекти буду изван границе појаса експропријације водног земљишта.

Водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

**3.18.**Приликом изградње трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ не смеју угрозити режим подземних и површинских вода.

**3.19.**Техничком документацијом предвидети стални мониторинг нивоа подземних вода (једном месечно на свим постојећим и новим пијезометрима), мониторинг квалитета нивоа подземних вода и земљишта на три локације/профила на претходно дефинисане параметре, једном у шест месеци, као и на околним површинским токовима;

**3.20.**Техничком документацијом дефинисати простор за одлагање ископаног песка, јаловине и отпадног материјала тако да се не угрози режим подземних и површинских вода у оквиру експлоатационог простора;

**3.21.**Техничком документацијом предвидети одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења подземних и површинских вода;

**3.22.**Техничком документацијом предвидети да евентуалне штете, настале као последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, као и некомплетних решења у оквиру изградње трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Београд 50“ надокнади инвеститор, а њихове узроке отклони о свом трошку и у најкраћем року;

**3.23.**По завршеној изради техничке документације и техничкој контроли исте, потребно је прибавити водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа, сходно Закону о водама.

**Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови за израду техничке документације.**

\* \* \*

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, решавајући по захтеву проучила је поднету документацију, сагледала чињенице на терену и констатовала наведене услове у овом мишљењу.

У прилогу се налази профактура која је саставни део овог мишљења.

Након издавања овог мишљења, инвеститор је у обавези да од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, прибави водне услове сходно члану 118. став 1. ЗОВ-а и Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22).

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава - Дунав“**

**Александар Николић, дипл.грађ.инж.**

Доставити:

- наслову;
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- а р х и в и.