



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-35125-LOC-2/2023

Заводни број: 000482647 2023 14810 005 001 000 001

Датум: 12.2.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства за заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 2, Београд и ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Мунтина падина бб, Пирот, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/2006) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За фазну доградњу Регионалног центра за управљање отпадом Пирот, на к.п. бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош, град Пирот, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/2006).**

Категорија објекта: Б, класификациона ознака: 122011, 127420

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 242003, 222330, 230203, 211201

Прикључци на инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош

Прикључак на јавну саобраћајницу се налази на к.п. бр. 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош се налазе у обухвату Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/2006).

Катастарска парцела бр. 277 КО Пирот Ван-варош се налази у оквиру Радне зоне, која обухвата све површине са основном наменом у функцији санитарног депоновања отпада (тело депоније са насипима и усецима, манипулативно опслужни плато, плато за секундарне сировине) и Заштитна зона која представља ужи и шири заштитни појас између радне зоне и границе комплекса.

Катастарске парцеле бр. 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош се налазе на јавним саобраћајним површинама.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Урбанистичке зоне и целине, намена и организација простора

РАДНА ЗОНА

Све површине и сви објекти чија је основна намена у функцији депоновања отпада, морају бити обухваћени оградом локације депоније и изван ње се не смеју градити било какви објекти, осим инфраструктурних објеката одређених овим Планом.

Радна зона заузима површину од 113 711.07m².

Намена површина и објеката (графички прилог бр 04), усклађена је просторним, техничким и технолошким условима за санитарно депоновање отпада и мора бити у потпуности испоштована укључујући у то и временско усклађивање привођења намени појединих површина и одређени режим коришћења.

На планираној површини радне зоне постављају се следеће целине са посебним функцијама, односно површине са различитом наменом:

а) Површина за депоновање отпада (тело депоније) са насипом;

б) Површина за манипулативно-опслужни плато са постројењем за пречишћавање отпадних вода;

ц) Плато за секундарне сировине;

д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине);

Урбанистичка, техничка и технолошка решења на овим површинама морају бити међусобно усклађена унутар сваке целине и са укупним функцијама радне зоне, тако да се омогући

одговарајуће контролисано депоновање отпада у складу са условима датим у овом Плану.

а) Површина за депоновање отпада (тело депоније) у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену.

У зависности од геотехничких условљености, као и из економских разлога, при конципирању депоније предвидети могућност етапног отварања шкољке депоније односно обезбедити изградњу објекта по фазама, (графички прилог 3). Све етапе отварања и фазе попуњавања морају бити пројектоване тако да се могу уклопити у јединствену целину површине терена који би се добио широким откопом и морају бити испоштовани сви услови који се односе на просторни положај, грађевинска и хидротехничка решења.

Реализација радова на изградњи и експлоатацији комплекса регионалне депоније на локацији “Мунтина падина” у Пироту предвиђена је у **три фазе**:

У првој фази реализације предвиђено је извођење следећих радова:

- Ограда са улазном капијом;
- Паркинг за путничка возила;
- Манипулативно опслужног плато са свим предвиђеним објектима (објекат за особље, колска вага, објекат за прање и дезинфекцију возила, навоз за прање, стубна трафостаница, паркинг за прљава возила, паркинг за чиста возила, систем за пречишћавање отпадних вода)
- Одводни канал око дела тела депоније предвиђеног у првој фази експлоатације комплекса
- Фекална канализација;
- Техничка канализација;
- Насипа између тела депоније и манипулативно – опслужног платоа;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације
- Извођење армирно-бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у првој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала за прихват падинских вода, око дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације депоније;
- Постављање одводног канала
- Инсталација пројектованог осветљења;
- Инсталација јављача пожара;
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације

У другој фази реализације предвиђени су следећи радови:

- Постављање армирно бетонског колектора са уливном грађевином испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у другој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног попуњавање у другој фази експлоатације комплекса
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за другу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за другу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатације;

У трећој фази реализације предвиђени су следећи радови

- Постављање армирно бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за трећу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за трећу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатације;

При изради грађевинско архитектонских пројеката у техничкој документацији, мора се посебно водити рачуна о усклађивању решења за све садржаје са специфичним условима који произилазе из могућег фазног коришћења депоније за дужи низ година.

Саставни део тела депоније је и **заштитни насип**, који омогућава безбедно слагање слојева отпада и прекривке и спречава неконтролисани одлив површинских вода, које падну на тело депоније.

Максимална укупна површина која може да се користи за депоновање отпада, износи 77 044.29m².

На самој површини за депоновање отпада, нивелација терена, грађевинске и друге техничке мере обезбеђења терена, као и обрада дна и страница депоније, морају бити међусобно усклађене, са системом комплетне припреме површине за депоновање отпада и саобраћајним манипулативним простором.

С обзиром да је у питању терен у нагибу, дно тела депоније организовати каскадно. Површина за депоновање отпада мора бити функционално повезана са платоом за секундарне сировине и са манипулативним платоом. С обзиром да ће се депоновање вршити фазно, инертни материјал ће се приликом експлоатације одређеног дела лагеровати на, у том тренутку, неексплоатисаном простору. Складишта инертног материјала морају бити формирана тј. усклађена са фазношћу експлоатације санитарне депоније.

У циљу контролисаног прикупљања процедурног филтрата из отпада, на дну и на косинама тела депоније, неопходно је поставити водонепропусну изолациону вишеслојну облогу, како би се елиминисала било каква могућност контакта процедурног филтрата са тлом, подземним или површинским водама. Такође, у циљу смањења продирања падавина у тело депоније, а самим тим и смањена количине процедурног филтрата, као и за спречавање дифузије депонијског гаса кроз инертну прекривку, предвидети и водонепропусну вишеслојну завршну прекривку депоније, а по достизању коначне коте одлагања отпада. Завршни прекривни водоизолациони слој на попуњеној депонији, формира се фазно у складу са фазношћу експлоатације депоније. Главним пројектом тачно дефинисати састав и дебљину слојева у водонепропусној подлози и водонепропусној прекривци. Такође, предвидети систем дренажних цеви (за прикупљање и одвођење процедурног филтрата из тела депоније до система за пречишћавање отпадних вода) и систем дегазационих цеви (за прикупљање и контролисано одвођење депонијског гаса у атмосферу).

По испуњавању површине за депоновање отпада, преко последњег слоја отпада, односно, завршног слоја инертног материјала мора се обавити техничка и биолошка рекултивација, а конфигурација терена на површини за депоновање отпада по завршетку рада депоније мора бити прилагођена постојећој конфигурацији терена.

Напомена:

На читавом комплексу санитарне депоније је забрањено одлагање медицинског, штетног и опасног отпада. Овај отпад се може одлагати само под специјалним режимом, на посебним за то намењеним локацијама (које су одобрене од овлашћених органа), што је дефинисано "Правилником о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја". На телу депоније је забрањено депоновање отпадака животињског порекла (угинуле животиње).

б) Манипулативни плато је смештен уз тело депоније.

На манипулативном платоу мора бити обезбеђен простор за објекте у функцији санитарне депоније, за потребне саобраћајнице, за потребе манипулације возила и за мреже и објекте техничке инфраструктуре. Просторни распоред површина за све намене на платоу, мора да обезбеди максималне услове за одвијање свих функција.

Основне функције које морају бити обезбеђене на манипулативном платоу су:

- пријем возила која довозе отпад, контрола врсте отпада и усмеравање возила ка површини за депоновање отпада;
- повратни пријем празних возила, прање, дезинфекција и стационирање или усмеравање ка излазу из комплекса депоније;
- неопходан преглед и мање сервисирање возила која су стално стационирана на површини за депоновање (возила за распростирање и сабијање отпада и прекривке инертног материјала) и возила за довоз отпада;
- лабораторијска контрола квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама и Правилником о минималном броју узорака;
- повремена контрола квалитета издвојеног гаса;
- повремена контрола узорака отпада који се довози - одређивање морфолошког састава;
- обезбеђење радних, санитарних и других услова за запослено особље на депонији;
- обезбеђење инфраструктурних потреба за рад депоније - струја, вода, предтретман и одвођење вода са платоа.

Сходно горе наведеним функцијама, на манипулативном платоу мора се обезбедити простор за следеће објекте у функцији депоније:

- капија са рампом;
- објекат за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објекат за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна трафостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Улаз у комплекс депоније мора бити обезбеђен са прилазне саобраћајнице кроз капију са рампом.

Постројење за пречишћавање отпадних вода сместити испод манипулативног платоа. Постројење за пречишћавање отпадних вода подразумева систем за прикупљање отпадних вода са комплекса депоније (процедних, санитарних и техничких) и њихово пречишћавање.

У систем за пречишћавање отпадних вода се доводе:

- процедурни филтрати из тела депоније, системом дренажне канализације
- фекалне воде из објеката за особље, системом фекалне канализације и
- техничко технолошке воде, системом техничке канализације.

Све прикупљене отпадне воде се у систему за пречишћавање отпадних вода пречишћавају до квалитета дозвољеног за упуштање у градску канализацију.

Површина манипулативно-опслужног платоа износи 5880.03m^2 , укључујући саобраћајне површине и површине под објектима.

При изради техничке документације осим услова датих у овој тачки и графичком приказу намене површина и објеката, морају се испоштовати у свему и детаљни услови и прикази техничке инфраструктуре.

ц) Плато за секундарне сировине сместити изнад тела депоније и интерном саобраћајницом га повезати са површином за депоновање отпада и манипулативним платоом.

На платоу је могуће одлагање примарно селектованих сировина, секундарних сировина издвојених на самој локацији, као и изградња мини рециклажног постројења.

Напомена:

Метални, стаклени, папирни, текстилни, гумени, дрвени и други индустријски отпад, који се може искористити као секундарна сировина, не сме се одлагати на новој депонији II, јер се може вратити у неки од процеса производње. У том циљу на депонији је предвиђен плато за секундарне сировине, на коме се могу привремено одлагати све класификоване компоненте инертног индустријског и комуналног отпада које се могу искористити као секундарне сировине, као и секундарне сировине класификоване на самој депонији, а које су на депонију довезени као помешани отпад.

д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине) подразумевају:

- **интерну саобраћајницу** унутар самог комплекса депоније, која повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине.
- **саобраћајницу око тела депоније** која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у II и III фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

ЗАШТИТНА ЗОНА

Заштитна зона обухвата простор између радне зоне и границе комплекса и обухвата:

- **Ужи заштитни појас** – простор ширине углавном око 15m, између радне зоне и ограде комплекса, појас око одводног канала према Нишави, као и појас око ободних канала.

- **Шири заштитни појас** – простор између оgrade и границе комплекса. Ужа и шира зона заштите представљају могућ простор за изградњу **сточне јаме**.

Тачна локација објекта ће се одредити након израде Претходне студије оправданости и Студије оправданости (чл. 100 и 101 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр 47/03 и 34/06)).

Заштитна зона се користи и за полагање инфраструктурних водова.

Ужи заштитни појас заузима површину од 71344.10m². Шири заштитни појас 217364.35m². Укупно, заштитна зона заузима површину од 288708.45m².

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ обухватају

- **приступну саобраћајницу** од Магистралног пута М 1-12 до саме депоније и
- **прилазну саобраћајницу** од приступне саобраћајнице до оgrade депоније, односно до улазне капије.

Простор под јавним саобраћајним површинама заузима површину од 9 639.08m².

Саобраћајна инфраструктура

Интерна саобраћајница повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине. Од улазне капије прелази преко манипулативног платоа, па кривинама радијуса 15m са успоном ид 10% долази до платоа за секундарне сировине. Преко насипа тела депоније се спушта на дно депоније са привременим карактером, јер служи само за прву фазу депоновања. Ширина саобраћајнице је 6m.

Саобраћајница око тела депоније је кружна саобраћајница ширине 6m, која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у II и III фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

Електроенергетска инфраструктура

Изградња елемената електро дистрибутивне мреже

На предметној локацији тренутно не постоје технички услови за прикључење тражене једновремене снаге. Ради стварања услова за прикључење потребно је:

- да се изгради стубна ТС10/0,4 kV на бетонском стубу са трансформатором од 160kVA, као и 10kV ваздушни вод за напајање стубне ТС.10kV ваздушни вод прикључити на 10kV вод Пирот-Темска.
- трафостаницу опремити на високом напону катодним одводницима и цевастим осигурачима а на ниском напону типским НН разводним орманом.
- на одвојном стубу у траси 10kV вода Пирот-Темска уградити линијски растављач за правац новопроектване стубне ТС10/0,4 kV.
- инвеститор је у обавези да учествује у реконструкцији ТС35/10kV "Пирот 4".
- инвеститор је у обавези да изврши измештање свих ел. енергетских објеката који се налазе и границама Регионалне санитарне депоније.
- преко будуће депоније прелази 110kV ваздушни вод који је власништво "Електроистока" те је потребно затражити услове од власника вода.

Водопривредна инфраструктура

Регионална санитарна депонија је смештена у кориту јаруге, чије се воде након велике количине падавина уливају у реку Нишаву. За нормално функционисање депоније неопходно је изградити систем хидротехничких објеката, како би се спречио било какав доток воде на саму фигуру депоније.

За одвођење вода са сливног подручја које гравитира узводној граници депоније, неопходно је изградити **армирано бетонски одводни колектор**, односно зацевити јаруге онако како диктира сама конфигурација терена (графички прилог бр.5). Прорачун зацевљења јаруга дефинисати у Главном пројекту на основу стогодишњих анализа падавина.

За одвођење великих вода са падина депоније, и за одводњавање интерних саобраћајница неопходно је изградити **ободне канале**. Њихов прорачун дефинисати у Главном пројекту на основу десетогодишње анализе падавина јаког интензитета, кратког трајања.

Системом одводног колектора, ободних канала и одводног канала, скоро сва количина палих вода одводи се низводно од тела депоније и као незагађена се упушта у реципијент.

Условe Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објеката, као и објеката комуналне инфраструктуре.

У оквиру пречишћавања отпадних вода, у комплексу санитарне депоније предвиђен је систем за пречишћавање који се састоји од аерационе лагуне и таложника. Пречишћене отпадне воде испуштаће се у реципијент, или ће се одвозити у градску канализацију (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Постојећа водоводна мрежа ће се изместити. Вод ће са изворишта пратити трасу ободне саобраћајнице у ширем заштитном појасу са супротне стране од тела депоније и са прописаном заштитом, одакле ће се наставити постојећом трасом до постојећег резервоара на парцели 1313 (који је ван обухвата Плана), графички прилог бр.6.

Задати услови имају за циљ што потпунију заштиту подземних и површинских вода од негативног утицаја депонијског простора.

Систем за водоснабдевање

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену водоводну инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће водоводне мреже.

За несметано функционисање депоније мора се обезбедити довољна количина санитарне (питке) воде и технолошке воде за прање возила, орошавање зелених површина и поља за депоновање смећа, као и за противпожарну заштиту објеката. Пошто је постојећа градска водоводна мрежа од улаза у систем депоније удаљена око 4км (ваздушном линијом), не постоји економска оправданост њиховог повезивања. Због тога је за потребе водоснабдевања санитарне депоније неопходно изградити интерну водоводну мрежу. То подразумева изградњу **резервоара за воду** са две коморе, у који би се вода допремала цистернама или би се допремала вода из постојећих изворишта (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Мања комора би служила за **пијаћу воду**, а друга, већа, за **техничку и противпожарну воду**. Препорука је да се техничка и противпожарна вода допремају из околних извора, док би се вода за пиће допремала цистернама.

Канализациони систем

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену канализациону инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће канализационе мреже, која је од улаза у систем депоније удаљена око 1.7км (ваздушном линијом), па не постоји економска оправданост њиховог повезивања.

За несметано функционисање депоније неопходно је изградити фекалну, дренажну, атмосферску и техничку канализацију. У главном пројекту димензионисати читав канализациони систем.

Правилна нивелација манипулативно опслужног платоа, тела депоније, платоа за секундарне сировине и система за пречишћавање отпадних вода (графички прилог бр.5), омогућава правилно усмеравање канализационих система и то:

- Фекалну канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- Дренажну канализацију тј. процедурне воде кроз тело депоније, ка почетној брани, тј. дренажној цеви, па одводним колектором до система за пречишћавање отпадних вода;
- Техничку канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферску канализацију са манипулативно опслужног платоа и платоа за секундарне сировине ка сабирним шахтовима (поред којих је неопходно поставити сакупљаче масти и уља). Вода са платоа за секундарне сировине се после третмана одводи у армирано бетонски резервоар и служи за повремено орошавање површине депоније.

Све отпадне воде усмерити ка сабирном шахту и систему за пречишћавање отпадних вода, како би се пречишћене упустиле у рецепијент.

Отпадне воде са и из тела депоније пречишћавају се до нивоа који је дозвољен за упуштање у градску канализациону мрежу.

У систем за пречишћавање отпадних вода на предтретман, сакупљају се:

- а) воде из тела депоније (процедни филтрат),
- б) употребљене технолошке воде из објекта за прање и дезинфекцију возила,
- ц) фекалне воде из објеката за боравак и рад тј. управне зграде.

Условне Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објеката, као и објеката комуналне инфраструктуре.

Контролисано одвођење гаса са депоније

На санитарној депонији поставља се систем за контролисано одвођење издвојеног гаса. Систем се мора састојати од вентилационих бунара, тзв. биотрнова, пречника 0,6-1m. Размак између биотрнова који иду по ширини депоније мора се кретати у границама од 20- 60m (тачан распоред биотрнова дефинисати у главном пројекту). Биотрнови се постављају у коридорном или шаховском распореду, а процес њиховог формирања мора да прати попуњавање депоније. Дубина био-трнова мора бити на 50-90% дубине отпадака, а како се отпаци слажу у слојевима, тако расте и дубина биотрнова.

Техничко технолошки услови депоновања

У циљу правилног вођења процеса депоновања, пре уласка возила са отпадом на депонију, обезбедити тј. предвидети контролу врсте отпадака и процену количине отпада која ће се депоновати. По довођењу на површину за депоновање, отпадака који се депонују, потребно их је систематски распоређивати у слојевима, сабијати компактором а затим прекрити слојем инертног материјала чиме се формирана дневна ћелија. Следећег дана почиње се са формирањем нове ћелије по истом принципу. Скуп ћелија у једном хоризонталном реду формира "слој" чија висина може да се креће од 1 - 4m.

Приликом одлагања отпада морају се поштовати следећа правила:

- Са депоновањем се у принципу започиње на најнижој коти депоније;
- Потребно је да дневна радна површина буде што је могуће мања,
- Сваку ћелију испуњавати до пројектом прописане висине;
- Сву доведену количину отпадака одмах распрострети и компактирати;
- Обезбедити нагиб радне површине 1:3
- У току летњег периода обавезно најмање једанпут дневно, прскати слој сабијених отпадака дезинфекционим средством;
- На депонији користити само одговарајућу опрему у свом пројектованом режиму;
- Опрему за депоновање увек лоцирати у активној зони депоније;

Сва возила која уђу у комплекс депоније и прођу кроз капију интерном саобраћајницом, а према утврђеној траси иду до свог одредишта, поштујући следећи режим:

- Возила која довозе чврст отпад после контроле на улазу, прелазе преко колске ваге, настављају пут саобраћајницом, и улазе у активни део за депоновање. Возила прилазе телу депоније и истоварују отпад на плански предвиђено место. Са почетком примене рециклаже, прво ће на рециклажном платоу бити селективно одвојене секундарне сировине;
- Празно прљаво возило у повратку, пре него што се паркира на паркинг за чиста возила или напусти комплекс депоније, пролази кроз објекат за прање и дезинфекцију;
- Возила тј. цистерне које се користе за транспорт предтретираних отпадних вода из постројења за пречишћавање, не прелазе преко колске ваге, већ се после уласка у комплекс одмах одвајају левомом траком и улазе на манипулативни плато изнад таложника из кога изузимају воду и излазе из комплекса. Оваквим решењем, врши се неометана циркулација возила која улазе на комплекс, тј. обезбеђује се континуирани технолошки процес;
- По изузимању предтретиране воде из таложника, цистерна се окреће и истим путем напушта комплекс депоније;
- Возила за распростирање и компактирање отпада стално се налазе у радној зони и не напуштају комплекс депоније;
- На депонији се успоставља континуалан, санитарно-контролисани технолошки поступак, при чему се обезбеђује контрола и праћење оних параметара који проузрокују загађење животне средине.

На санитарној депонији се обезбеђује контрола:

- истоварене количине и врсте отпадака,
- спровођења пројектованог и прописаног технолошког процеса експлоатације депоније,
- одржавања депоније и саобраћајница,
- квалитета прања и дезинфекције транспортних возила,
- узрочника заразе,
- количине и квалитета процедног филтрата,
- квалитета подземних вода (пијезометри),
- састава и количине издвојеног гаса,
- заштите радника.

На депонији се такође:

- одређује структура отпада (морфолошки састав) једном у пет година.
- обезбеђује лабораторија са опремом за контролу процедурних и пречишћених вода.

Минимална мерења и анализе које се морају обављати су:

- мерење температуре на улазу у аерациону лагуну и температуре околног ваздуха (сваки дан) из разлога контроле и несметаног процеса аерације;
- мерење рН вредности на излазу из аерационе лагуне и таложника;
- мерење БПК на улазу и излазу из аерационе лагуне (после пљускова, а најмање једанпут недељно) по завршеној аерацији, као и у таложнику пре изузимања воде из њега и одвођења у градску канализацију;
- мерење унесене количине кисеоника у аерациону лагуну тј. рад аератора и потрошња енергије.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Општа правила грађења представљају важећу законску регулативу дефинисану Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа (Сл.гласник РС, бр.75/03), као и Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја, чији је извод дат у наставку:

- Депонија се ограђује уколико није заклоњена од ауто-пута, регионалне или важније фреквенте комуникације, железничке пруге и воденог пута, вештачким заклоном чија је висина најмање два метра.
- Депонија се опрема покретном жичаном мрежом висине најмање три метара, чија су окца пречника од највише 50mm, ради спречавања разношења отпада
- Депонија се обезбеђује непокртним и покретним осветљењем, а оперативна зона одлагања обезбеђење осветљењем у складу са прописима о ЈУ стандардима.
- Депонија има контролни центар за послове контроле, који се поставља 20 до 60m од главног улаза, са његове унутрашње стране.
- На сваком улазу у депонију поставља се табла која садржи податке: назив депоније, адресе предузећа која одлажу отпад на депонију, радно време, забрањене и дозвољене врсте отпада и друге значајне информације. Ова табла је од трајног материјала са неизбрисивим натписима.
- Помоћни објекти депоније, намењени за коришћење и боравак запослених радника граде се и опремају у складу са прописима о заштити на раду.

- Помоћни објекти намењени за одржавање и чување механизације граде се и опремају у складу са величином депоније и степеном њене опремљености.
- Депонија се обезбеђује резервама воде, чији притисак при истицању не може бити мањи од 8 бара, и резервама земље, ради заштите од пожара.
- Уз депонију се гради објект намењен за прање возила и контејнера.
- Кад су количине воде на депонији ограничене, дозвољено је прање контејнера и на другом месту где постоји централно снабдевање водом и одвођење употребљене воде са уграђеним уређајем за пречишћавање вода, у складу са важећим прописима о водама.
- Место из става 3 овог члана налази се између депоније и насеља које користи депонију, односно у том насељу.
- Депонија се опрема системом за прихватање вода од падавина, вода из тела депоније и употребљених технолошких вода.
- Вода од падавина и из тела депоније одводи се у два базена који се пуне наизменично, из којих се враћа на површину депоније или се после пречишћавања, испушта у реципијент.
- Употребљене технолошке и санитарне воде испуштају се у канализациони систем, а уколико не постоји таква могућност-одводе се у непропусну преливну септичку јаму.
- Депонија се уређује нивелацијом основице и страна терена, зависно од топографије и карактеристика терена, (скидање хумусног слоја, по потреби подслоја и сл.) и додатним земљаним радовима, зависно од технологије депоновања.
- Отпад из возила истоварује се на простору дневног одлагања, и то на делу напредовања отпада.
- Ширина радног чела износи од 10 до 50m, зависно од дневне количине отпада, а нагиб косине одлагања не може бити већи од 1:;
- Отпад се разастире и сабија преко радног чела у слојевима од по 30-50 cm дебљине, преко којих се одлажу нови слојеви исте дебљине, висине етаже од 2,5m, укључујући и прекривку.
- Код великих депонија ((насеља преко 100,000 становника) висина етаже може бити до пет метара.
- Свака етажа депонованог отпада и прекривеног материјала остварује нагиб од најмање 2%,
- На депонијама из става 1, овог члана формирају се до две етаже годишње, с тим да се друга етажа поставља шест месеци после стабилизације прве етаже.
- Разастирање отпада врши се булдожером или другим возилом са расником масе од 5-15 тона.
- На депонији за насеље до 50,000 становника дозвољено је одлагање отпада без посебног сабијања.
- На депонији за насеље преко 50,000 становника отпад се одлаже обавезним сабијањем-компактирањем посебном покретном опремом за сабијање (компактори)или другом опремом веће масе, без ограничења броја етажа које се постављају једна преко друге у току једне године.
- У вишеслојној и компактираној депонији изграђују се вертикални канали за одвођење депонијског гаса.
- Горња површина отпада, која се одложи у току дана, прекрива се слојем земље чија дебљина зависи од кохезије отпада и степена сабијања.
- Дебљина прекривке из става 1. овог износи 10-30 cm
- Залиха прекривеног материјала треба да обезбеди седмодневне потребе депоније, а за зимски период за онолико дана колико се предвиђа према статистичком метеоролошким подацима температура испод 0° Целзијуса,
- На депонији се уређује посебан одвојен део за одлагање чврстог индустријског отпада који се заштићује непропусном фолијом у хоризонталном и бочном делу.

- Индустијски отпад се одлаже у амбалажи која је заштићена од оштећења пре и приликом растурања и сабијања отпада.
- На депонији се једном у пет година одређује структура отпада, а контрола поступака при одлагању отпада се врши свакодневно, нарочито примена контролног санитарног засипавања.
- На депонији се контролом истоварене количине и врсте отпада, количине и квалитета вода из дренажних уређаја, квалитета подземних вода и системском контролом присуства глодара, утврђују опасности од загађивања животне средине и предузимају одговарајуће мере заштите (спречавање пријема отпада који има својства опасних материја, отклањање недостатка на дренажним уређајима, дератизација и др.),
- Ради контроле квалитета подземних вода на депонију се постављају најмање три пијезометра, по један са сваке стране и један низводно од депоније, при чему се узимају узорци два пута годишње.
- Депонија престаје да се користи кад на њеној површини није могуће одлагање нових количина отпада или кад угрожава животну средину, а није могуће извршити санацију.
- Горња површина депоније, из става 1, овог члана прекрива са слојем земље у количини од 3,000 до 5,000 м по ха, у зависности од будуће намене земљишта водећи рачуна да се прекривена земља равномерно распореди.
- Предузеће, односно друга организација која је користила депонију, дужна је да у року од шест месеци од дана престанка њеног коришћења изврши рекултивацију депоније по пројекту рекултивације.
- Постојеће депоније предвиђене за коришћење у периоду дужем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником, у делу који се односи на уређење депонија у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог правилника.
- Постојеће депоније, предвиђене за коришћење у периоду краћем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником у погледу најнужнијих мера заштите животне средине (ограђивање, физичко обезбеђење, засипавање, довођење воде и сл.),

Посебна правила грађења

Тело депоније

Површина за депоновање отпада - тело депоније, у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену. Није дозвољена изградња било каквих објеката високоградње.

Грађевинска линија: Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом (цртеж бр.6).

Манипулативно опслужни плато и плато за секундарне сировине

Дозвољена је изградња наменских објеката као што су:

- капија са рампом;
- објекат за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објекат за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна трафостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- мини рециклажно постројење и слични објекти у функцији рада депоније

Није дозвољена изградња осталих објеката високоградње било које намене (чија изградња није наведена као дозвољена).

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је дефинисана координатама тачака Г1 и Г2 (цртеж бр.6) и налази се на 3m од ограде депоније.

Бочне грађевинске линије се налазе на 1.5m од ивице манипулативно опслужног платоа односно платоа за секундарне сировине

Грађевинска парцела:

Величина грађевинских парцела за изградњу наменских објеката у складу са наменом објекта за његово несметано коришћење.

Положај и међусобна удаљеност објеката:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0m. Међусобна удаљеност објеката 4,00m уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 3,00m уколико се на суседним странама не предвиђају отвори.

Поред услова из предходног става, слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- Индекс искоришћености мах 50
- Индекс изграђености мах 1
- Максимална спратност П+1
- Могућа изградња подрума
- Уређено зеленило мин 30% парцеле
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Услови заштите животне средине: у складу са правилима уређења.

Ужи појас заштите

Ужи појас заштите је појас око радне зоне и ограде депоније и може се користити искључиво у функцији заштите околине. Овај појас обухвата и ограду депоније – покретну жичану мрежу висине најмање три метра, чија су окца пречника од највише 50mm, ради спречавања разношења отпада.

Ужег заштитног појаса припада и земљиште око одводног канала до реке Нишаве (ширине 5m лево и десно од одводног канала), као и појас ширине од 5m око ободних канала. У овим појасевима забрањена је садња високог растиња, чије би корење угрозило саме канале.

У ужем заштитном појасу није дозвољена изградња било каквих објеката високоградње.

Шири појас заштите

Шири појас заштите је простор између ограде и границе комплекса, као и појас око приступне саобраћајнице.

У зависности од бонитетне класе земљишта дозвољена је изградња објеката и то:

на парцелама свих бонитетних класа дозвољена је изградња пољопривредних објеката (остава за алат и пољопривредне производе) уз примену следећих правила грађења:

- Положај објеката мин 10.00m од регулације
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пољопривредног објекта и линије грађевинске парцеле је 2,50m.
- Индекс искоришћености

мах 4 (воћњаци и виногради) ;

мах 2 (остало пољопривредно земљиште)

- Индекс изграђености

мах 0.04 (воћњаци и виногради) ;

мах 0.02 (остало пољопривредно земљиште)

- Максимална спратност П+Пк
- Могућа изградња подрума
- Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката је 5,00m.
- Паркинг и гараже за пољопривредну механизацију у оквиру грађевинске
- парцеле.
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
- Ширина појаса у коме не могу да се подижу ограде и сади дрвеће, износи 3m.

Није дозвољена изградња нових стамбених објеката.

Дозвољена је санација и адаптација постојећих објеката, уз примену горе наведених правила грађења.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена доградња Регионалног центра за управљање отпадом Пирот, на к.п. бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош, град Пирот.

Пројектовано стање овог пројекта подразумева:

1. Затварање фазе 1 и отварање фазе 2 – доградња тела депоније са пратећом инфраструктуром
2. Третман процедних вода – реверзна осмоза
3. Систем за сакупљање и третман депонијског гаса
4. Надстрешница за паркинг теретних возила и машина
5. Едукативни центар

У оквиру пројектованог стања, пројектант је дао техничко решење за оптимизацију токова отпадних вода: фекална канализација и атмосферска канализација.

Тело депоније

Укупна површина катастарске парцеле парцеле 277 КО Пирот Ван-варош, на којој се налази тело депоније износи 189553 m².

Новопроековано дно фазе 2 подељено је у два сектора, сектор 1 површине око 17992 m² и сектор 2 површине око 11014 m². Укупна површина новопроековане фазе 2 износи око 29006 m². Техничким решењем дна фазе 2, се задржава претходна идеја каскадног система са 1:3, као у фази 1, с тим да је само дно у подужном и попречном пресеку у нагибу од 2% ка новопроекованим шахтовима за прихват дренажне процедурне воде. Систем за прикупљање процедурне воде фазе 2 је новим решењем раздвојен од система за прикупљање процедурне воде фазе 1, и састоји се од низа дренажних цеви које сакупљену процедурну воду одводе у два шахта (одвојено за два сектора), одакле се процедурна вода потисним цевоводгеепом помоћу пумпи даље одводи до егализационо-ретензионе лагуне и система за пречишћавање процедурне воде.

Вишеслојну изолацију фазе 2 тела депоније, чини:

- минерални заптивни слој дебљине 50 cm, $k < 1 \times 10^{-9}$ m/s,
- слој геосинтетичке мембране (GCL) са карактеристикама минимално еквивалентним слоју глине дебљине 50cm, $K \leq 1,0 \times 10^{-9}$ m/s,
- геосензори за мониторинг евентуалног процуривања процедурне воде,
- HDPE геомембрана дебљине 2 mm,
- заштитни слој геотекстила грамаже 1200 g/m²,
- слој дренажног шљунка дебљине 50 cm за дренажу процедурне воде, где се постављају дренажне HDPE цеви, које процедурну воду одводе до система за прихват и третман исте (косине дна тела депоније ће уместо шљунком бити додатно обложене зштитним геокомпозитом са функцијом дренаже процедурне воде).

С обзиром на то да је се сектор 1 фазе 2 пружа одмах уз фазу 1, извршити адекватно повезивање изолационих слојева дна изведене фазе 1 и новопроековане фазе 2.

Систем за управљање атмосферском водом са околног терена

Постојеће стање

Тренутни систем за управљање атмосферском водом са околног терена у зони тела депоније састоји се од једног бетонског канала дубине 0,3 m, ширине око 1 m. Овај бетонски канал налази се у северозападном делу рециклажног центра, у зони изнад сортирнице, те ка њему гравитирају атмосферске воде са околног терена постојећег тела депоније, то јест фазе I депоније.

Проековано стање

Због заштите тела депоније и пратеће инфраструктуре у наредној фази експлоатације депоније предвиђа се проширење постојећег система за управљање атмосферском водом са околног терена. Вода се прикупља са околних зелених површина те се сматра чистом и неоптерећеном загађујућим материјама.

На југоисточном ободу депоније пројектована је изградња бетонског трапезног канала АКЗР 1 за прихват атмосферских вода са околног терена тела депоније. Пројектован је канал дубине око 0,30 m и ширине око 1,0 m. Због релативно великог нагиба терена и спречавања ерозије предвиђен је бетонски канал. Оквирна дужина канала је око 415 m. Сам канал димензионисан је на кишу повратног периода 5 година трајања 10 min. У северозападној зони планира се проширење постојећег канала, то јест његово продужавање ка западној

страни тела депоније како би се обезбедило и тело депоније у Фази II. Предвиђа се бетонски трапезни канал ширине око 1,0 m и дубине око 0,3 m како би се новопроектована деоница наставила на постојећи канал. Новороектовани канал означен је као AKZP 2. Оквирна дужина новопроектованог канала је око 155 m. Сам канал димензионисан је на кишу повратног периода 2 године и трајања 10 min.

Систем за управљањем фекалном отпадном водом

Постојеће стање

Тренутно се фекалне воде из управне зграде спроводе до „АСО Clara“ уређају за прераду фекалних вода којим се врши делимично пречишћавање фекалних вода. Уређај се налази иза објекта, то јест његове задње фасаде, и укопан је око 1,5 m у земљу.

Проектовано стање

Идејним решењем предвиђено је да се фекална вода спроведе канализационим системом до резервоара који врши функцију септичке јаме.

Канализациони систем се састоји од 3 деонице пречника Ø160 mm, а укупне дужине 30,46 m и 2 шахта пречника Ø1000 mm. Канализација се завршава резервоаром корисне запремине 8,2 m³. Прикупљена употребљена вода из септичке јаме се периодично предаје овлашћеном оператеру.

Систем за евакуацију процедурне воде из фазе I

Постојеће стање

Главним пројектом Регионалне санитарне депоније чврстог комуналног отпада „Мунтина падина” Пирот (Институт Кирило Савић, 2006) је предвиђен дренажни систем за прикупљање и одвођење процедурне воде из тела депоније. Наведени систем подразумева прикупљање процедурне воде РЕНД перфорираним цевима Ø250 mm, које су постављене на најнижој тачки дна депоније, паралелно са ножицом бране, у паду 0,6 % ка средишњем делу депоније. Одвођење тако прикупљене процедурне воде је предвиђено са РЕ цеви Ø160 mm, која пролази кроз брану у паду 5 % и улива се у сабирни шахт СШ2, где се процедурна вода меша са фекалном отпадном водом и отпадном водом од прања возила, и одатле се заједно препумпавају у систем за пречишћавање.

Проектовано стање

У циљу реализације оваквог система, неопходно је да Извођач, пре почетка радова на формирању коначног облика тела депоније, изврши евакуацију процедурне воде из акумулација видљивих на површини постојећег тела депоније до система за пречишћавање, након чега ће бити могуће извести предметне радове, као и радове на инсталацији биотрнова, биогасне мреже и система за евакуацију процедурне воде. Проектиовани систем чине следеће компоненте:

- око 5 комбинованих бунара, који ће имати функцију евакуације и депонијског гаса и процедурне воде;
- систем под притиском - пнеуматске пумпе и потисни цевоводи и
- гравитациони систем - колектори.
- компресорска станица - обезбеђује компримовани ваздух за рад пнеуматских пумпи.

Диспозиција бунара је утврђена у складу са распоредом биотрнова на ћелији 1, где су поједини постојећи биотрнови модификовани, тј. додељена им је и функција евакуације процедурне воде.

Пратећи систем вертикалног дренажног система је комбинација система под притиском и гравитационог система. Систем под притиском подразумева HDPE потисне цевоводе којима се потискује процедурна вода до врха бунара, тј. до површине тела депоније, одакле је предвиђено њихово гравитационо одвођење HDPE колекторима до коначне тачке система, а то је постојећи шахт СШ2, одакле ће вода одлазити у систем за пречишћавање. Гравитациони HDPE цевоводи ће бити вођени по површини тела депоније, са одговарајућом топлотном изолацијом.

Систем за управљање процедурном водом из фазе 2

Пројектовано стање

Када је реч о фази 2, предвиђено је одговарајуће одвођење процедурне воде из појединачних сектора које подразумева:

- систем дренажних (перфорираних) РЕНД цевовода пречника до Ø250 mm који ће бити постављени у дну сваког сектора фазе 2;
- систем сабирних РЕНД цевовода пречника до Ø250 mm који ће бити постављени у дну сваког сектора фазе 2 тако да омогућавају прихватање процедурне воде из дренажних цевовода и њихово одвођење до секторских шахтова;
- систем бетонских шахтова пречника до Ø2000 mm појединачних сектора у које ће се уливати процедурне воде из сабирних цевовода;
- систем пумпи и потисних РЕНД цевовода који ће процедурну воду из секторских шахтова препумпавати до сабирних шахтова ван тела депоније;
- систем РЕНД цевовода и бетонских шахтова помоћу којих ће се процедурна вода гравитационо одводити до егализационо-ретензионе лагуне (600 m³).

Систем за пречишћавање процедурне воде

Постојеће стање

Третман процедурних вода у овом тренутку подразумева биолошки третман који се састоји из аерационе и таложне лагуне.

Пројектовано стање

На основу прорачуна продукције процедурних вода добијено је да је за прихват процедурних вода, поред постојећих лагуна, потребно обезбедити постројење капацитета до 60 m³/дан, које ће процедурну воду пречишћавати до тог степена да се пречишћена вода може испустити у природни реципијент – поток. Уз све наведено, у прорачун је укључена и количина процедурне воде која ће се рециркулисати, односно враћати на тело депоније у циљу лакшег сабијања отпада, спречавања ширења летећих материја и прашине.

Систем за управљање депонијским гасом са фазе 1 и 2 тела депоније

Постојеће стање

Технологија отплињавања која се примењује у периоду експлоатације фазе 1 на Регионалној депонији у Пироту јесте пасивна дегазација, која се одвија помоћу постављеног 29 биотрна. Биотрнови који су инсталирани на фази 1 чине PVC цеви пречника 200 mm око којих је

насут шљунак гранулације 16-32 mm са металним прстеном око њих који има функцију да правилно формира дегазациони бунар пречника 600 mm и штити конструкцију у току експлоатације депоније од рада машина и камиона. Пасивни систем дегазације (вентилације), је систем природног кретања депонијског гаса. Из тела депоније, депонијски гас због разлике у притисцима, улази у биотрнове и даље се ослобађа у атмосферу.

Пројектовано стање

Моделовањем улазних података о количини и врсти отпада, веку експлоатације фаза 1 и 2, одрађен је Вишефазни гасни модел. Анализом добијених резултата продукције депонијског гаса, пројектован је и димензионисан систем за управљање депонијским гасом. Систем за управљање депонијским гасом чиниће:

- Биотрнови;
- Биогасна мрежа;
- Постројење за третман депонијског гаса

Биотрнови

Уградња нових биотрнова извешће се од перфорираних HDPE цеви са фитинзима пречника DN 160, класе SDR 11. Оквирни број биотрнова дефинисан је у графичкој документацији пројекта Технологије и износи око 55 биотрнова.

Биогасна мрежа

По достизању коте затварања тела депоније фазе 1, пре коначног затварања истог потребно је инсталирати биогасну мрежу подземно, која ће чинити везу између појединачних биотрнова и постројења за третман депонијског гаса. Биотрнови се повезују HDPE цевима сса DN 110 до сабирне станице, где се врши регулација протока депонијског гаса са појединачних биотрнова. Од сабирне станице до постројења за третман једним гасоводом HDPE цев сса DN 125, депонијски гас ће се спроводити на даљи третман. Техничким решењем су предвиђене најмање две сабирне станице у којима се врши регулација протока депонијског гаса са појединачних биотрнова, и даље депонијски гас дистрибуира до постројења за третман истог.

Постројење за третман депонијског гаса

Пројектним решењем је пројектовано спаљивање депонијског гаса на бакљи, са могућношћу изградње когенеративног постројења кад се за то створе услови. Постројење за третман депонијског гаса превасходно на бакљи постављено је на новопроектовани бетонски плато оквирних димензија 30x30 m, који је позициониран одмах уз плато за компостирање.

Надстрешница / паркинг

Пројектована је изградња надстрешнице за паркинг машина у оквиру Регионалног центра. Надстрешница је планирана у југоисточном углу манипулативног платоа Регионалног центра. Сама надстрешница је димензија у основи 11,4 x 17,2 m и висине 6,60 m. Предвиђена је надстрешница челичне конструкције.

Управна зграда – едукативни центар

Предвиђа се доградња спрата на постојећој управној згради који ће се користити као едукативни центар. Задржава се постојећи конструктивни систем зграде. Укупна БРГП надземно износи 213 m². Бруто површина другог спрата зграде (едукативног центра износи:

199,92 m²). Пројектована кровна конструкција надограђеног објекта је дрвена, од чамове грађе II класе. У оквиру едукативног центра предвиђају се 4 канцеларије, два тоалета, едукативни центар и тераса. Пројектованим решењем задржавају се све просторије и њихове намене у приземљу објекта сем просторије 3, која постаје степениште. Због надоградње управне зграде – едукативног центра предвиђа се измештање трафо станице за око 17,0 m западно од садашње локације, уз манипулативни плато, а између управне зграде и вагарске кућице

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-6/2024 од 30.1.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-3/2024 од 5.1.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-7/2024 од 3.1.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-8/2024 од 18.1.2024. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска топлана“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-4/2024 од 17.1.2024. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-5/2024 од 22.1.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-9/2024 од 18.1.2024. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-11/2024 од 5.2.2024. године.

Услови безбедног постављања

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-12/2024 од 11.1.2024. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-13/2024 од 11.1.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-10/2024 од 8.2.2024. године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-3/2024 од 5.1.2024. године;
- ЈКП „Градска топлана“, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-4/2024 од 17.1.2024. године;
- ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта, Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-5/2024 од 22.1.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-6/2024 од 30.1.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-7/2024 од 3.1.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-8/2024 од 18.1.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-9/2024 од 18.1.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-10/2024 од 8.2.2024. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-11/2024 од 5.2.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-12/2024 од 11.1.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-35125-LOC-2-HPAP-13/2024 од 11.1.2024. године.

VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу Регионалног центра за управљање отпадом Пирот, на к.п. бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ванварош, град Пирот, израђено од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о., Немањина 6/IV, Београд.

IX. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

X. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац