На основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр. 47/03) и чл. 10. ст. 1 тач. 2 Статута Општине Пирот, Скупштина општине Пирот на седници одржаној дана 00.00.0000.год. донела је

План детаљне регулације
Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница

План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница (у даљем тексту План) је урбанистички план којим се ближе разрађује организација, изградња, уређење и заштита простора обухваћеног границом разраде. План је у свему урађен у складу са члановима 33. до 55. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије" бр. 47/03), Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања на јавни увид (Службени гласник Републике Србије бр. 12/04), Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа (Службени гласник Републике Србије бр. 75/2003), а на основу Генералног плана Пирота (Сл.лист Града Ниша бр.74/05) и Одлуке о изради План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница(Сл. лист Града Ниша бр 45/05)

План се састоји из следећих књига:

Књига 1 - Документациона основа
Књига 2 - План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница

Документациона основа садржи Програм за израду плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница, као и све податке о постојећем стању и услове коришћења од надлежних институција.

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Проблеми депоновања чврстог отпада у савременим условима концентрације становништва (које ствара највећи део отпада) су изузетно сложени. У свету је данас присутан велики број различитих метода уклањања отпада (спаљивање, компостирање, прерада и др.) које захтевају различита економска улагања како у само постројење, тако и у пратећу опрему која служи у циљу заштите човекове околине. На садашњем економском степену развоја, у нашим условима, као оптималан метод за коначан третман комуналног отпада се исказује класичан начин депоновања отпада, уз максимално могуће издвајање корисних компоненти, на изабраним погодним локацијама које задовољавају законски утврђене критеријуме и омогућавају предузимање одговарајућих мера за заштиту животне средине.

Пораст броја становника, нагла урбанизација и индустријализација друштва директно утичу на раст потрошње свих врста, те је последица тога настајање све веће количине чврстог отпада који се мора прикупити, транспортовати и прерадити тако да се задовоље еколошки, санитарни, техноекономски и сви остали услови неопходни да би се заштитила животна средина, тј. неопходно је увести и дословно спроводити програм "управљање чврстим отпадом".

Управљање чврстим отпадом обухвата:

1. дефинисање граница локалитета са којих се прикупља отпад,
2. начин прикупљања отпада,
3. примарну селекцију и издвајање секундарних сировина,
4. рециклажу,
5. функционалност и квалитет транспортних средстава,
6. одлагање неупотребљивог комуналног и инертног индустријског отпада на "санитарним депонијама" и опасног отпада на "санитарним складиштима опасног отпада",
7. одржавање и спровођење минималних мера заштите животне средине на постојећим сметлиштима,
8. набавку и функционалност адекватне механизације за разастирање, потребно сабијање отпада, као и прекривање инертним материјалом.

Разматрајући стање у области управљања чврстим отпадом у пиротском

округу, може се констатовати да је оно на незавидном нивоу пре свега зато што:

- не постоји ни једно одлагалиште, тј. депонија која у довољној мери одговара санитарним критеријумима прописаним за њихово лоцирање, изградњу и експлоатацију;
- не постоји ни једно складиште опасног отпада изграђено према важећим законима;
- постоје углавном неуређена сметлишта чије су основне карактеристике негативни и загађујући утицаји на околину.

У циљу интензивнијег и ефикаснијег решавања проблема неадекватног начина одлагања и депоновања комуналних отпадних материјала, уз рационално коришћење простора, рационално улагање средстава и постизања задовољавајућег квалитета животне средине влада Републике Србије је 2003. год. усвојила Националну стратегију управљања отпадом, заједно са програмом приближавања Европској Унији. На територији Србије је утврђено 29 региона за управљање отпадом. Тако је за цео пиротски округ, који обухвата Општине Пирот, Димитровград, Белу Паланку и Бабушницу, планирана једна регионална депонија. Њено лоцирање на територији Општине Пирот је имплицирано упоредном анализом различитих погодности и ограничавајућих фактора и применом принципа "већу количину отпада транспортовати на мању даљину, а мању количину на већу даљину".

2. ПОЈАМ САВРЕМЕНЕ ДЕПОНИЈЕ

Појам санитарног депоновања означава спровођење таквог процеса над отпацима по коме се одложени отпад компактира и прекрива слојем инертног материјала. По попуњавању капацитета и постизању пројектованих габарита, депоновани простор се прекрива завршним слојем прекривног инертног материјала и потребним материјалом за спровођење биолошке рекултивације.

Савремена депонија представља просторно, урбанистички и технички уређен простор на ком се отпад депонује тзв. "сендвич" методом (слој по слој) и на ком су спроведена сва техничко-технолошка решења која обезбеђују максималну заштиту постојећег екосистема. Целокупна количина отпадака која се у току једног радног дана распростре и сабије преко једне радне површине, по завршетку рада се прекрива инертним материјалом, који се такође сабија компактором. На овај начин се формира једна ћелија. Скуп ћелија по површини у једном хоризонталном реду формира "слој".
Свака ћелија која се формира у току дана (без обзира да Ии је завршена или не) мора бити на крају дана прекривена инертним материјалом односно не сме се оставити само депоновани отпад без прекривке.

С друге стране, с обзиром на своје специфичне карактеристике, депонија у знатној мери може негативно да утиче на природну и на створену средину, што захтева пажљив избор и примену таквих техничко-технолошких решења којима се становништву обезбеђује таква диспозиција чврстих отпадака којом не долази до нарушавања квалитета животне средине.

Избор технологије депоновања зависи од типа и карактеристика отпадака који се одлажу, односно, зависи од тога да ли се депонује комунални отпад или индустријски-штетни и опасни отпад.

2.1 Депоновање комуналног отпада

Комунални отпад се одлаже тако што се примењује технологија депоновања карактеристична за санитарно-контролисане депоније по систему "сендвича", слој по слој, уз примену одлагања отпада на површини земље тј. површинског начина одлагања отпадака.

Отпаци се по довожењу систематски распростиру, изравњавају у слојевима дебљине 0,2 до 0,3м и збијају компактором. На сваки сабијени слој компактор распростире танак слој отпадака преко равне површине и поново га сабија. Ова операција се понавља све док се не постигне укупна висина радног слоја и док се сви отпаци довезени у току једног дана не распростру и сабију.
Укупна количина отпадака која се у току једног радног дана распростре и сабије преко једне радне површине, прекрије се инертним материјалом по завршетку рада. Скуп ћелија у једном хоризонталном реду формира слој чија се висина у пракси креће од 2 до 4,5м, при чему се препоручује слој дебљине 2,5м јер се у том случају обезбеђује најмање слегање отпадака уз најоптималнију висину потребну за правилан рад опреме за збијање.

Завршна ћелија се прекрива инертним материјалом, дебљине мин. 25 цм, при чему прекривка мора да буде добро изравната и набијена, како би се избегло задржавање воде, а самим тим и стварање ерозије. Употребом прекривног слоја спречава се појава инсеката, смањује се продирање влаге у тело депоније (смањује се количина филтрата), могућност пожара се своди на

минимум, спречава се разношење папира и ширење непријатног мириса.

У циљу заштите здравља становника и околине од утицаја депоније, свака депонија се опрема

1. заштитном облогом по дну (вештачка фолија или природно тло са водонепропусним карактеристикама) која спречава процуривање процедних вода и миграцију депонијских гасова;
2. дренажним системом за сакупљање и спровођење
3. системом за пречишћавање процедних вода и
4. системом за контролисано испуштање депонијских гасова (биотрнови).

По попуњавању капацитета, преко завршног прекривног слоја наноси се слој за техничку и биолошку рекултивацију, чиме се врши уклапање овог простора у постојећи амбијент.

2.2. Депоновање индустријског - штетног и опасног отпада

Депоновање, односно одлагање индустријских-штетних отпадака је изузетно комплексан проблем који захтева низ предходних анализа и студија. Третман опасног отпада подлеже посебним законским прописима и с обзиром на своје опасне и штетне карактеристике, мора се специјално третирати и као такав се не сме депоновати на санитарној депонији чврстог, комуналног отпада.

Решавање проблема третмана оваквог отпада започиње тачним евидентирањем врста и количина опасних отпадака, после чега се врши процена степена њиховог штетног дејства на човека и њихову околину као и анализа опасности од могућег удеса (идентификација појединачних опасности у систему, утврђивање могућих механизама настанка нежељених догађаја и процена последица истих). После израде ове анализе, приступа се привременом одлагању штетних и опасних отпадака. Отпаци се пакују у специјалну амбалажу и чувају на самом месту настанка (у кругу фабрике) или се на депонијама комуналног отпада граде посебни бетонски бункери у којима се одлажу и чувају до коначног уклањања.

Коначно уклањање штетних и опасних материја се врши следећим редоследом, уколико је исти могуће остварити како са техничко-технолошког, тако и са економског становишта:

- обнављање, рециклажа, одређени третман, а у циљу поновне употребе,
- детоксикација, стабилизација, спаљивање, а у циљу уклањања отпадака.

Без обзира на ефикасност свих наведених начина уклањања штетних и опасних отпадака, увек остаје нека количина опасног отпада који се мора негде одложити, односно депоновати. Депонија за одлагање штетног и опасног отпада мора да буде апсолутно заштићена од било каквог процуривања опасних материја у околни простор, односно у воду, ваздух и земљиште.

Приликом самог процеса депоновања строго се мора водити рачуна о хемијској и физичкој компатибилности штетног и опасног отпада као и о његовом сталном засипању инертним материјалима.

2.3 Прикупљање и одлагање секундарних сировина

На депонији треба предвидети посебан плато за истовар и чување класираних секундарних сировина из индустрије и домаћинстава при чему се оне складиште у посебним контејнерима до њиховог поновног коришћења, продаје или уступања заинтересованим радним организацијама.

Према структури индустрије у Пироту треба посебно обратити пажњу на секундарне сировине (папир, текстил, гуме и др.) које се могу регенерисати и поново вратити у употребу. Рационално би било да се ове сировине прикупљају и класификују на самом месту настанка (ин ситу) и то како из домаћинстава тако и из индустрије. Уколико није могуће спровести овај тип сакупљања потребно је на простору комплекса за депоновање предвидети посебан плато за истовар и чување класираних секундарних сировина.

Планирање, анализа и пројектовање савременог, санитарног комплекса за одлагање комуналног отпада - депоније, укључује примену различитих научних, инжењерских и економских принципа који су сви у функцији очувања животне средине и здравља становништва.

3. ПРОРАЧУН ЗАПРЕМИНЕ И ВЕКА ТРАЈАЊА ДЕПОНИЈЕ

Према Идејном пројекту, количина отпада која ће се дневно одлагати на регионалној депонији на локацији "Мунтина падина" износи цца 438,1м^3 чврстог несабијеног отпада, односно цца134,5м^3 чврстог отпада у сабијеном стању (добијено

сабијањем отпада до густине 0,83т/м^3, употребом компактора). Количина прекривног материјала за дневно прекривање овог отпада износи цца33,6м^3/дан, што значи да се дневно на депонију одложи укупно цца 168,1м^3, у сабијеном сатњу.

Према истом пројекту капацитет депоније, износи цца 1.290.000 м^3, што задовољава потребе депоновања отпада за предвиђене општине за наредних цца 20 година.

4. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за припрему, израду и доношење Плана детањне регулације за изградњу Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница налази се у следећим законима и прописима:

1. Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 47/03,)
2. Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/04);
3. Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр.135/04);
4. Закон о јавним путевима (Сл.гласник РС, бр.101/05);
5. Закон о поступању са отпадним материјама (Сл.гл. РС бр.25/96)
6. Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја (Сл.гласник РС, бр.54/92);
7. Закон о поступању отпадним материјама (Сл. гласник РС бр. 25/96)
8. Генерални план Пирота (Сл. лист Града Ниша бр. 74/05)
9. Одлука о изради Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније (Сл. лист Града Ниша бр 45/05)
10. Одлука о одређивању простора за изградњу градске санитарне депоније чврстог комуналног отпада (Општински службени гласник, бр. 9/98)

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Положај у односу на шири простор

Општина Пирот се налази у Југоисточној Србији, у Пиротском округу који се састоји од следећих општина: Пирот, Бела Паланка, Бабушница и Димитровград. Централно место Општине Пирот, је и определило лоцирање Регионалне санитарне депоније за све 4 Општине Округа, на њеној територији. Такође, ово опредељење условљава и добра саобраћајна повезаност свих Општина (Магистрални пут М 1-12 повезује Општину Пирот са Димитровградом и Белом Паланком, а Регионални пут М-9 са Бабушницом). (графички прилог бр 01.)

Регионална санитарна депонија је смештена северозападно од Пирота, у долинском подручју између гребена Дебели дел и Мунтина падина, при чему погодна конфигурација терена обезбеђује добру заклоњеност од околног простора.

5.2. Граница плана, грађевински реон и подела земљишта обухваћеног планом

5.2.1. Граница плана (графички прилог бр 02.)

Регионална депонија се налази у К.О Пирот ван варош.

Граница полази са северозапада из тромеђе катастарских парцела 1520, 239 и 6614, сече некатегорисан пут бр. 6614, и катастарске парцеле 240, 241, 244, до тромеђе 244,243 и 245, међом 243 и 245, до тромеђе са 146, сече парцелу 146 до тромеђе са 145 и 141, сече парцеле 141 и 144, до тромеђе са 143 и 142, сече парцелу 142, до тромеђе са 282 и 281, међом 282 и 281 до тромеђе са 280, међом 280 и 281, 279, међом 283 и 279, сече 283 до међе са некатегорисаним путем 271, међом 271 и 283 до тромеђе са 105, међом 105 и 271, 284, 289, сече пут 105 у тромеђи са 111 и 110, међом 105 и 110, 109, сече пут 105 у тромеђи са 300 и 299, сече 300 у тромеђи са 301 и 306, међом 306 и 301, 305, 308, међом 308 и 307, 309, до тромеђе са локалним путем Пирот Станичење (6615), сече локални пут до тачке А. Граница је даље дата координатама тачака Б, Ц, Д, Е, Ф, Г, Х, И, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, Ј, К, Л, М, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, Н, О, П, Р, С, Т, У, В, З, 102, 101, до тачке 100. Граница се наставља међом 1245 и 1241, 1242, 1244, до тромеђе са 1246, међом 1246 и 1244, 1294, до тромеђе са 1247/2, међом 1247/2 и 1293 до тромеђе са 1292, међом 1292 и 1293, до тромеђе са локалним путем 1276, међом 1276 и 1293, 1294, 1297, сече пут 1276, до тромеђе са 1338/2 и 6614, међом 6614 и 1338/2, 1339/2, 1339/1, 1339/3, 1340, до тачкеД', па преко Ц', Б' и А' (које су дате координатама), међом 6614 и 1451, 1458, 1457, 1456, 1422, 1421/18, 1421/5, 1421/4, 1420, 1416, део 6616, 1415, 1631 (пут), 1586, 1590, 1585, 1584, 1581, 1580, 1576, 1575, 1506, 1512, 1513, 1518, 1519, 1520, до тромеђе са 239 где је и почетна тачка.

Укупна површина Плана, у граници разраде износи 412 058.60м^2.

Координате тачака су табеларно описане у тачки 5.2.3.

5.2.2. Грађевински реон

Граница Плана дефинише и грађевинским реон, а на подручју обухваћеном планом, које ће се користити као депонијски простор или ће бити у његовој функцији, формираће се више грађевинских парцела.

Откуп јавног земљишта вршиће се фазно, у складу са потребама фазног отварања депонијског простора, графички прилог бр. 03 (фазна реализација радова на изградњи и експлоатацији комплекса регионалне депоније приказана је у целини 5.3. Плана).

5.2.3. Подела земљишта обухваћеног планом

Јавно грађевинско земљиште (графички прилог бр 03) обухвата читав ограђени комплекс депоније (тело депоније, манипулативно опслужни плато, плато за секундарне сировине са свим насипима и усецима), простор око одводног и ободних канала, као и све саобраћајне површине, а описано је координатама тачака у следећој табели:

broj tačke	Y	X
1.	7 626 995.60	4 784 603.99
2.	7 626 986.41	4 784 590.82
3.	7 627 007.54	4 784 573.11
4.	7 627 010.99	4 784 570.71
5.	7 626 989.74	4 784 566.39
6.	7 626 932.26	4 784 539.29
7.	7 626772.85	4 784 576.22
8.	7 626 746.72	4 784 567.75
9.	7 626 726.55	4 784 569.09
10.	7 626 710.95	4 784 568.45
11.	7 626 695.63	4 784 565.44
12.	7 626 673.67	4 784 553.62
13.	7 626 657.08	4 784 540.58
14.	7 626 653.96	4 784 536.53
15.	7 626 650.24	4 784 535.47
16.	7 626 645.67	4 784 516.35
17.	7 626 640.98	4 784 507.11
18.	7 626 631.72	4 784 495.44
19.	7 626 619.94	4 784 488.25
20.	7 626 612.20	4 784 486.20
21.	7 626 544.13	4 784 477.54
22.	7 626 543.91	4 784 478.36
23.	7 626 539.08	4 784 477.04
24.	7 626 539.18	4 784 476.69
25.	7 626 531.39	4 784 475.35
26.	7 626 516.66	4 784 416.46
27.	7 626 519.85	4 784 399.73
28.	7 626 506.37	4 784 376.22
29.	7 626 490.61	4 784 357.98
30.	7 626 480.09	4 784 350.24
31.	7 626 446.07	4 784 314.72
32.	7 626 435.68	4 784 295.95
33.	7 626 429.73	4 784 280.27
34.	7 626 409.67	4 784 263.01
35.	7 626 415.50	4 784 254.89
36.	7 626 420.77	4 784 258.68
37.	7 626 404.73	4 784 231.20
38.	7 626 383.98	4 784 243.61
39.	7 626 379.02	4 784 234.92

broj tačke	Y	X
49.	7 626 439.73	4 784 143.29
50.	7 626 458.03	4 784 128.73
51.	7 626 490.92	4 784 104.02
52.	7 626 567.82.	4 784 147.89
53.	7 626 571.31	4 784 148.32
54.	7 626581.01	4 784 152.37
55.	7 626591.45	4 784 153.47
56.	7 626599.19	4 784 151.81
57.	7 626 610.65	4 784 154.72
58.	7 626678.51	4 784 186.28
59.	7 626723.90	4 784 203.19
60.	7 626736.16	4 784 204.49
61.	7 626755.19	4 784 204.52
62.	7 626 794.69	4 784 191.87
63.	7 626 806.58	4 784 188.70
64.	7 626 818.04	4 784 181.58
65.	7 626 823.32	4 784 190.08
66.	7 626 810.60	4 784 197.98
67.	7 626 797.73	4 784 201.41
68.	7 626 756.49	4 784 214.52
69.	7 626 735.88	4 784 214.52
70.	7 626 721.59	4 784 213.00
71.	7 626 674.51	4 784 195.46
72.	7 626 607.43	4 784 164.22
73.	7 626 599.00	4 784 162.08
74.	7 626 597.05	4 784 162.50
75.	7 626 675.91	4 784 201.03
76.	7 626 716.11	4 784 219.25
77.	7 626 743.75	4 784 237.56
78.	7 626 781.63	4 784 250.78
79.	7 626 858.00	4 784 286.21
80.	7 627 332.90	4 784 091.25
81.	7 627 341.78	4 784 067.66
82.	7 627 346.10	4 784 058.80
83.	7 627 350.89	4 784 052.18
84.	7 626 890.13	4 784 304.93
85.	7 626 934.48	4 784 336.03
86.	7 626 926.06	4 784 405.27
87.	7 627 025.82	4 784 460.18

40.	7 626 401.32	4 784 221.61
41.	7 626 395.99	4 784 196.42
42.	7 626 418.18	4 784 170.49
43.	7 626 415.53	4 784 160.84
44.	7 626 413.67	4 784 136.10
45.	7 626 423.64	4 784 135.35
46.	7 626 425.43	4 784 159.12
47.	7 626 426.03	4 784 161.32
48.	7 626 430.11	4 784 156.54

88.	7 627 022.62	4 784 475.86
89.	7 627 027.60	4 784 477.01
90.	7 627 074.16	4 784 453.37
91.	7 627 093.01	4 784 453.92
92.	7 627 105.14	4 784 446.20
93.	7 627 126.99	4 784 437.44
94.	7 627 140.62	4 784 419.81
95.	7 627 173.75	4 784 395.28
96.	7 627 203.61	4 784 385.52

broj tačke	Y	X
97.	7 627 213.00	4 784 381.40
98.	7 627 230.40	4 784 367.96
99.	7 627 244.53	4 784 354.68
100.	7 627 252.66	4 784 342.92
101.	7 627 280.87	4 784 277.22
102.	7 627 286.45	4 784 264.10
103.	7 627 293.59	4 784 259.03
104.	7 627 297.03	4 784 249.72
105.	7 627 319.74	4 784 161.93
106.	7 627 320.31	4 784 159.40
107.	7 627 320.75	4 784 156.72
108.	7 627 328.86	4 784 096.10
109.	7 627 329.64	4 784 091.93
110.	7 627 330.69	4 784 088.03
111.	7 627 342.31	4 784 059.35
112.	7 627 344.72	4 784 055.39
113.	7 627 348.03	4 784 050.92
114.	7 627 369.47	4 784 025.70
115.	7 627 437.83	4 783 936.37
116.	7 627 494.04	4 783 866.71
117.	7 627 535.78	4 783 801.11
118.	7 627 540.66	4 783 781.38
119.	7 627 546.85	4 783 769.81
120.	7 627 555.93	4 783 763.28
121.	7 627 555.19	4 783 758.34
122.	7 627 561.74	4 783 752.88
123.	7 627 567.45	4 783 749.53
124.	7 627 573.04	4 783 747.21
125.	7 627 578.03	4 783 745.83
126.	7 627 582.26	4 783 745.11
127.	7 627 589.01	4 783 744.80
128.	7 627 599.50	4 783 746.08
129.	7 627 619.58	4 783 749.39
130.	7 627 623.56	4 783 749.65
131.	7 627 627.31	4 783 749.15
132.	7 627 631.97	4 783 747.45
133.	7 627 636.53	4 783 744.23
134.	7 627 640.00	4 783 739.92
135.	7 627 642.51	4 783 733.24
136.	7 627 647.18	4 783 710.33
137.	7 627 650.61	4 783 699.44
138.	7 627 679.25	4 783 704.68
139.	7 627 676.10	4 783 726.38
140.	7 627 664.09	4 783 788.05
141.	7 627 648.25	4 783 860.61

broj tačke	Y	X
145.	7 627 622.57	4 783 828.56
146.	7 627 628.45	4 783 801.20
147.	7 627 629.28	4 783 797.09
148.	7 627 629.45	4 783 794.44
149.	7 627 629.25	4 783 791.40
150.	7 627 628.30	4 783 787.62
151.	7 627 627.21	4 783 785.11
152.	7 627 625.18	4 783 781.97
153.	7 627 623.24	4 783 779.84
154.	7 627 619.77	4 783 777.20
155.	7 627 613.27	4 783 774.70
156.	7 627 589.62	4 783 770.86
157.	7 627 583.62	4 783 771.22
158.	7 627 578.87	4 783 772.84
159.	7 627 573.57	4 783 776.73
160.	7 627 570.17	4 783 781.34
161.	7 627 560.96	4 783 798.55
162.	7 627 549.79	4 783 808.83
163.	7 627 510.02	4 783 871.37
164.	7 627 504.72	4 783 878.98
165.	7 627 452.66	4 783 943.42
166.	7 627 382.41	4 783 035.19
167.	7 627 359.76	4 784 061.94
168.	7 627 356.41	4 784 067.08
169.	7 627 353.50	4 784 073.37
170.	7 627 346.02	4 784 092.75
171.	7 627 344.16	4 784 102.36
172.	7 627 337.06	4 784 155.49
173.	7 627 344.97	4 784 150.61
174.	7 627 347.56	4 784 149.45
175.	7 627 357.26	4 784 146.77
176.	7 627 397.50	4 784 144.59
177.	7 627 441.90	4 784 146.56
178.	7 627 456.87	4 784 147.39
179.	7 627 464.64	4 784 148.92
180.	7 627 475.87	4 784 153.36
181.	7 627 485.49	4 784 159.84
182.	7 627 498.50	4 784 173.25
183.	7 627 542.99	4 784 223.23
184.	7 627 577.99	4 784 260.09
185.	7 627 569.41	4 784 272.44
186.	7 627 573.34	4 784 283.46
187.	7 627 489.12	4 784 184.46
188.	7 627 477.34	4 784 171.96
189.	7 627 462.82	4 784 163.51

142.	7 627 637.75	4 783 901.79
143.	7 627 615.65	4 783 873.01
144.	7 627 619.01	4 783 859.65

190.	7 627 451.95	4 784 161.52
191.	7 627 396.77	4 784 159.07
192.	7 627 372.25	4 784 160.00

broj tačke	Y	X
193.	7 627 359.46	4 784 161.35
194.	7 627 354.23	4 784 163.19
195.	7 627 345.59	4 784 168.69
196.	7 627 341.24	4 784 173.18
197.	7 627 336.54	4 784 180.85
198.	7 627 316.86	4 784 256.82
199.	7 627 315.38	4 784 261.35
200.	7 627 307.66	4 784 266.83
201.	7 627 274.33	4 784 344.40
202.	7 627 270.99	4 784 350.77
203.	7 627 267.57	4 784 355.83
204.	7 627 248.47	4 784 381.99
205.	7 627 237.86	4 784 394.72
206.	7 627 203.70	4 784 430.56
207.	7 627 196.38	4 784 438.09
208.	7 627 191.31	4 784 442.91
209.	7 627 180.07	4 784 452.89
210.	7 627 173.69	4 784 458.53
211.	7 627 112.81	4 784 512.21
212.	7 627 047.67	4 784 565.15
213.	7 627 017.52	4 784 585.58
214.	7 627 027.30	4 784 517.52
215.	7 627 028.73	4 784 510.48

broj tačke	Y	X
216.	7 627 029.86	4 784 504.38
217.	7 627 029.61	4 784 498.69
218.	7 627 028.10	4 784 493.07
219.	7 627 030.06	4 784 493.55
220.	7 627 046.26	4 784 484.22
221.	7 627 041.32	4 784 509.00
222.	7 627 039.96	4 784 520.22
223.	7 627 052.19	4 784 525.24
224.	7 627 054.00	4 784 510.31
225.	7 627 060.68	4 784 477.11
226.	7 627 077.50	4 784 468.97
227.	7 627 093.32	4 784 469.55
228.	7 627 112.53	4 784 459.86
229.	7 627 136.66	4 784 450.28
230.	7 627 151.96	4 784 430.48
231.	7 627 174.19	4 784 413.46
232.	7 627 180.40	4 784 409.41
233.	7 627 211.95	4 784 398.79
234.	7 627 187.53	4 784 424.29
235.	7 627 182.18	4 784 429.55
236.	7 627 123.30	4 784 481.69
237.	7 627 104.13	4 784 498.59
238.	7 627 062.58	4 784 532.25

broj tačke	Y	X
A	7 626 998.31	4 784 608.25
B	7 627 020.54	4 784 589.58
C	7 627 050.28	4 784 569.47
D	7 627 114.39	4 784 517.39
E	7 627 197.82	4 784 443.39
F	7 627 246.99	4 784 391.83
G	7 627 272.34	4 784 357.77
H	7 627 279.26	4 784 345.60
I	7 627 315.46	4 784 261.12
J	7 627 361.64	4 784 074.30
K	7 627 364.00	4 784 068.34
L	7 627 455.23	4 784 948.20
M	7 627 511.07	4 783 881.75

broj tačke	Y	X
N	7 627 531.30	4 783 798.87
O	7 627 489.88	4 783 863.94
P	7 627 434.73	4 783 932.20
R	7 627 366.24	4 783 021.78
S	7 627 336.83	4 783 049.06
T	7 627 333.61	4 783 053.72
U	7 627 324.02	4 783 086.83
V	7 627 316.10	4 783 153.53
Z	7 627 292.19	4 783 248.46
A'	7 626 783.77	4 784 194.82
B'	7 626 794.64	4 784 174.77
C'	7 626 821.17	4 784 183.32
D'	7 626 843.57	4 784 213.27

Остало грађевинско земљиште је земљиште између јавног грађевинског земљишта и границе Плана.

5.3. Урбанистичке зоне и целине, намена и организација простора.

Према Генералном плану Пирота (Сл. лист Града Ниша, бр.74/05) простор за Регионалну санитарну депонију је смештен у

оквиру целине П55, са наменом КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ.

У оквиру генералне намене, у комплексу депоније разграничене су 3 зоне (графички прилог бр 04) :

- I **Радна зона,** која обухвата све површине са основном наменом у функцији санитарног депоновања отпада;
- II **Заштитна зона** која представља ужи и шири заштитни појас између радне зоне и границе комплекса.
- III **Јавне саобрћајне површине**

РАДНА ЗОНА

Све површине и сви објекти чија је основна намена у функцији депоновања отпада, морају бити обухваћени оградом локације депоније и изван ње се не смеју градити било какви објекти, осим инфраструктурних објеката одређених овим Планом.***;***
Радна зона заузима површину од 113 711.07м^2.
Намена површина и објеката (графички прилог бр 04), усклађена је просторним, техничким и технолошким условима за санитарно депоновање отпада и мора бити у потпуности испоштована укључујући у то и временско усклађивање привођења намени појединих површина и одређени режим коришћења.

На планираној површини радне зоне постављају се следеће целине са посебним функцијама, односно површине са различитом наменом:

а) ***Површина за депоновање отпада*** **(тело депоније) са насипом*;***
б) ***Површина за манипулативно-опслужни плато са постројењем за пречишћавање отпадних вода;***
ц) ***Плато за секундарне сировине;***
д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине);

Урбанистичка, техничка и технолошка решења на овим површинама морају бити међусобно усклађена унутар сваке целине и са укупним функцијама радне зоне, тако да се омогући одговарајуће контролисано депоновање отпада у складу са условима датим у овом Плану.

а) Површина за депоновање отпада (тело депоније) у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену.

У зависности од геотехничких условљености, као и из економских разлога, при конципирању депоније предвидети могућност етапног отварања шкољке депоније односно обезбедити изградњу објекта по фазама, (графички прилог 3). Све етапе отварања и фазе попуњавања морају бити пројектоване тако да се могу уклопити у јединствену целину површине терена који би се добио широким откопом и морају бити испоштовани сви услови који се односе на просторни положај, грађевинска и хидротехничка решења.

Реализација радова на изградни и експлоатацији комплекса регионалне депоније на локацији “Мунтина падина” у Пироту предвиђена је у **три фазе:**

У првој фази реализације предвиђено је извођење следећих радова:

- Ограда са улазном капијом;
- Паркинг за путничка возила;
- Манипулативно опслужног плато са свим предвиђеним објектима (објекат за особље, колска вага, објекат за прање и дезинфекцију возила, навоз за прање, стубна трафостаница, паркинг за прљава возила, паркинг за чиста возила, систем за пречишћавање отпадних вода)
- Одводни канал око дела тела депоније предвиђеног у првој фази експлоатације комплекса
- Фекална канализација;
- Техничка канализација;
- Насипа између тела депоније и манипулативно – опслужног платоа;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације
- Извођење армирно-бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у првој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала за прихват падинских вода, око дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације депоније;
- Постављање одводног канала
- Инсталација пројектованог осветљења;
- Инсталација јављача пожара;
- Попуњавање дела депоније превиђеног за прву фазу експлоатације

У другој фази реализације предвиђени су следећи радови:

- Постављање армирно бетонског колектора са уливном грађевином испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у другој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног попуњавање у другој фази експлоатације комплекса
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за другу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за другу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатаије;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатаије;

У трећој фази реализације предвиђени су следећи радови

- Постављање армирно бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за трећу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за трећу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатаије;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатаије;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатаије;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатаије;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатаије;

При изради грађевинско архитектонских пројеката у техничкој документацији, мора се посебно водити рачуна о усклађивању решења за све садржаје са специфичним условима који произилазе из могућег фазног коришћења депоније за дужи низ година.

Саставни део тела депоније је и **заштитни насип,** који омогућава безбедно слагање слојева отпада и прекривке и спречава неконтролисани одлив површинских вода, које падну на тело депоније.

Максимална укупна површина која може да се користи за депоновање отпада, износи 77 044.29м^2

На самој површини за депоновање отпада, нивелација терена, грађевинске и друге техничке мере обезбеђења терена, као и обрада дна и страница депоније, морају бити међусобно усклађене, са системом комплетне припреме површине за депоновање отпада и саобраћајним манипулативним простором.
С обзиром да је у питању терен у нагибу, дно тела депоније организовати каскадно. Површина за депоновање отпада мора бити функционално повезана са платоом за секундарне сировине и са манипулативним платоом. С обзиром да ће се депоновање вршити фазно, инертни материјал ће се приликом експлоатације одређеног дела лагеровати на, у том тренутку, неексплоатисаном простору. Складишта инертног материјала морају бити формирана тј. усклађена са фазношћу експлоатације санитарне депоније.

У циљу контролисаног прикупљања процедног филтрата из отпада, на дну и на косинама тела депоније, неопходно је поставити **водонепропусну изолациону вишеслојну облогу,** како би се елиминисала било каква могућност контакта процедног филтрата са тлом, подземним или површинским водама. Такође, у циљу смањења продирања падавина у тело депоније, а самим тим и смањена количине процедног филтрата, као и за спречавање дифузије депонијског гаса кроз инертну прекривку, пердвидети и **водонепропусну вишеслојну завршну прекривку** депоније, а по достизању кончне коте одлагања отпада. Завршни прекривни водоизолациони слој на

попуњеној депонији, формира се фазно у складу са фазношћу експлоатације депоније. Главним пројектом тачно дефинисати састав и дебљину слојева у водонепропусној подлози и водонепропусној прекривци. Такође, предвидети **систем дренажних цеви** (за прикупљање и одвођење процедног филтрата из тела депоније до система за пречишћавање отпадних вода) и систем **дегазационих цеви** (за прикупљање и контролисано одвођење депонијског гаса у атмосферу.

По испуњавању површине за депоновање отпада, преко последњег слоја отпада, односно, завршног слоја инертног материјала мора се обавити **техничка и биолошка рекултивација,** а конфигурација терена на површини за депоновање отпада по завршетку рада депоније мора бити прилагођена постојећој конфигурацији терена.

Напомена:

На читавом комплексу санитарне депоније је забрањено одлагање медицинског, штетног и опасног отпада. Овај отпад се може одлагати само под специјалним режимом, на посебним за то намењеним локацијама (које су одобрене од овлашћених органа), што је дефинисано "Правилником о начину поступања са отпацима који имају својства опасних материја".
На телу депоније је забрањено депоновање отпадака животињског порекла (угинуле животиње).

б) Манипулативни плато је смештен уз тело депоније.

На манипулативном платоу мора бити обезбеђен простор за објекте у функцији санитарне депоније, за потребне саобраћајнице, за потребе манипулације возила и за мреже и објекте техничке инфраструктуре. Просторни распоред површина за све намене на платоу, мора да обезбеди максималне услове за одвијање свих функција.

Основне функције које морају бити обезбеђене на манипулативном платоу су:

- пријем возила која довозе отпад, контрола врсте отпада и усмеравање возила ка површини за депоновање отпада;
- повратни пријем празних возила, прање, дезинфекција и стационирање или усмеравање ка излазу из комплекса депоније;
- неопходан преглед и мање сервисирање возила која су стално стационирана на површини за депоновање (возила за распростирање и сабијање отпада и прекривке инертног материјала) и возила за довоз отпада;
- лабораторијска контрола квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама и Правилником о минималном броју узорака;
- повремена контрола квалитета издвојеног гаса;
- повремена контрола узорака отпада који се довози - одређивање морфолошког састава;
- обезбеђење радних, санитарних и других услова за запослено особље на депонији;
- обезбеђење инфраструктурних потреба за рад депоније - струја, вода, предтретман и одвођење вода са платоа.

Сходно горе наведеним функцијама, на манипулативном платоу мора се обезбедити простор за следеће објекте у функцији депоније:

- капија са рампом;
- објекат за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објекат за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна трафостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Улаз у комплекс депоније мора бити обезбеђен са прилазне саобраћајнице кроз капију са рампом.

Постројење за пречишћавање отпадних вода сместити испод манипулативног платоа. Постројење за пречишћавање отпадних вода подразумева систем за прикупљане отпадних вода са комплекса депоније (процедних, санитарних и техничких) и њихово пречишћавање.
У систем за пречишћавање отпадних вода се доводе:
- процедни филтрати из тела депоније, системом дренажне канализације
- фекалне воде из објеката за особље, системом фекалне канализације и
- техничко технолошке воде, системом техничке канализације

Све прикупљене отпадне воде се у систему за пречишћавање отпадних вода пречишћавају до квалитета дозвољеног за упуштање у грасдку канализацију.

Површина манипулативно-опслужног платоа износи 5880.03м^2, укључујући саобраћајне површине и површине под објектима.

При изради техничке документације осим услова датих у овој тачки и графичком приказу намене површина и објеката, морају се испоштовати у свему и детаљни услови и прикази техничке инфраструктуре.

ц) Плато за секундарне сировине сместити изнад тела депоније и интерном саобраћајницом га повезати са површином за депоновање отпада и манипулативним платоом.
На платоу је могуће одлагање примарно селектованих сировина, секундарних сировина издвојених на самој локацији, као и изградња мини рециклажног постројења.

Напомена:
Метални, стаклени, папирни, текстилни, гумени, дрвени и други индустријски отпад, који се може искористити као секундарна сировина, не сме се одлагати на новој депонијии, јер се може вратити у неки од процеса производње. У том циљу на депонији је предвиђен плато за секундарне сировине, на каме се могу привремено одлагати све класификоване компоненте инертног индустријског и комуналног отпада које се могу искористити као секундарне сировине, као и секундарне сировине класификоване на самој депонији, а које су на депонију довезени као помешани отпад.

д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине) подразумевају:

- **интерну саобраћајницу** унутар самог комплекса депоније, која повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине.
- **саобраћајницу око тела депоније** која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у ИИ и ИИИ фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

ЗАШТИТНА ЗОНА

Заштитна зона обухвата простор између радне зоне и границе комплекса и обухвата:

- **Ужи заштитни појас –** простор ширине углавном око 15м, између радне зоне и ограде комплекса, појас око одводног канала према Нишави, као и појас око ободних канала.
- **Шири заштитни појас –** простор између ограде и границе комплекса.

Ужа и шира зона заштите представљају могућ простор за изградњу **сточне јаме**. Тачна локација објекта ће се одредити након израде Претходне студије оправданости и Студије оправданости (чл. 100 и 101 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр 47/03 и 34/06)).

Заштитна зона се користи и за полагање инфраструктурних водова.
Ужи заштитни појас заузима површину од 71 344.10м^2
Шири заштитни појас 217 364.35м^2
Укупно, заштитна зона заузима површину од 288 708.45м^2

ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ обухватају

- **приступну саобраћајницу** од Магистралног пута М 1-12 до саме депоније и
- **прилазну саобраћајницу** од приступне саобраћајнице до ограде депоније, односно до улазне капије.

Простор под јавним саобраћајним површинама заузима површину од 9 639.08м^2.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА ПО НАМЕНИ

НАМЕНА ПОВРШИНА	П (м^2)	П (%)
Радна зона	113 711.07	28.79
Ужи заштитни појас	71 344.10	16.02
Шири заштитни појас	217 364.35	52.75
Јавне саобраћајне површине	9 639.08	2.44
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	412 058.60	100

5.4. Урбанистички услови за јавне површине

5.4.1. Јавне површине

На предметном подручју јавне површине су све површине до улаза у сам комплекс депоније: јавне саобраћајнице (приступна и прилазна саобраћајница), јавне површине за паркирање возила (паркинг простор на прилазној саобраћајници - непосредно пре улаза у депонију), одводни канал и јавно зеленило (око истих), као и ограђени простор у функцији депоније.

Јавне саобраћајнице

Регулација простора дефинисана је осовинским линијама саобраћајница, регулационим линијама, аналитичко геодетским елементима (координатама осовинских тачака, висинском регулацином и нивелацијом) (графички прилог бр.5).
Реконструкцију постојеће саобраћајнице - локалног пута Пирот - Станичење, као и изградњу прилазне саобраћајнице, неопходно је завршити пре почетка коришћења депонијског простора.

Регулационе линије везане су за осовинске линије саобраћајница дефинсањем хоризонталних одстојања.

Уз постојећу саобраћајницу, где год то просторне и техничке могућности дозвољавају, предвидети уличне дрвореде. Постојеће дрвореде сачувати.
Избор врста и количину садног матерјала дефинисати у оквиру пројеката уређења.
Јавне саобраћајнице су обрађене у тачки 5.5 (5.5.1.)

Јавни паркинг

У оквиру комплекса, непосредно испред улаза у депонију, на прилазној саобраћајници, предвиђен је паркинг простор за 6 возила.
Паркинг мора функционисати као јавни паркинг. Није дозвољено постављати рампе и ограде, које би условљавале искључиво паркирање возила особа запошљених на депонији.

Јавно Зеленило

Јавно зеленило чини зеленило у оквиру јавних саобраћајница и паркинга. Уз јавне саобраћајнице, где год то просторне и техничке могућности дозвољавају, предвидети уличне дрвореде. Избор врста и количину садног матерјала дефинисати у оквиру пројеката уређења.

Јавна расвета

Јавна расвета се предвиђа обострано дуж планираних саобраћајница. Пројектом уређења у делу електроинсталације дефинисати капацитет расвете као и њен положај.

5.5. Мрежа инфраструктурних објеката

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Акт о урбанистичким условима за реконструкција постојеће саобраћајнице (локални пут Пирот-Станичење), као и за изградњу нових, издаје се искључиво у складу са графичким прилогом бр.5. Одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде главних пројеката утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница.

Локални пут Пирот-Станичење представља приступну саобраћајницу од Магистралног пута М 1-12 до саме депоније. Услови за његов прикључак на М 1-12 су услови Републичке дирекције за путеве бр. 344-05-1267/2005, од 27.02.2006.год.
Након уредно послате документације, Републичка дирекција за путеве је прихватила концепт за прикључак локалног пута Пирот Станичење на Магистрални пут М 1-12, уз услов да се даљом разрадом планске документације поступа по важећим стандардима и прописима за раскрснице са Магистралним путем. За планирану раскрсницу је урађена **САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКА АНАЛИЗА**, која оправдава израду површинске раскрснице (прилог Ц Плана).
Приликом даље израде пројектне документације неопходно је обратити се Републичкој дирекцији за путеве ради давања **саобраћајно-техничких услова и сагласности**

(Копија услова се налази у прилогу 1. Плана - Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа)

Ширина саобраћајнице је 8м - труп пута ширине 6м и земљишни појас са обе стране пута, ширине по 1м, мерено од линије које чине крајње тачке попречног профила

Ширина заштитног појаса износи 5м. У заштитном појасу забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама пута и саобраћаја на истом. У

заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електроводови, инсталације, постројења и сл. а по претходно прибављеној сагласности управљача пута, која садржи саобраћајно техничке услове.

На местима подложним бујицама или јаким ветровима, ради заштите пута и саобраћаја, неопходно је поставити сталне објекте за заштиту (заштитне шумске појасеве или друге засаде, потпорне, обложне, преградне зидове или ветробране), или привремене направе (палисаде, дрвене лесе, металне решетке, жичане мреже и сл). Ограде, дрвеће и засади подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Прилазна саобраћајница је саобраћајница од локалног пута Пирот-Станичење до ограде депоније односно до улазне капије.

Дужина саобраћајнице до улаза у комплекс депоније од 52.93м се савлађује нагибом од 8.5%.

Ширина саобраћајнице је 6м.

Уз ову саобраћајницу је планиран и **одводни канал** ка Нишави. Њега треба пројектовати тако да може да прикупи све атмосферске воде (графички прилог бр.5), а прорачун дефинисати у Главном пројекту на основу десетогодишње анализе падавина јаког интензитета, кратког трајања, односно стогодишњих анализа падавина.

Уз прилазну саобраћајницу предвидети и паркинг простор за путничка возила.

Интерна саобраћајница повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине. Од улазне капије прелази преко манипулативног платоа, па кривинама радијуса 15м са успоном ид 10% долази до платоа за секундарне сировине. Преко насипа тела депоније се спушта на дно депоније са привременим карактером, јер служи само за прву фазу депоновања. Ширина саобраћајнице је 6м.

Саобраћајница око тела депоније је кружна саобраћајница ширине 6м, која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у ИИ и ИИИ фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

5.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови за прикључење комплекса регионалне санитарне депоније на систем електричне енергије су услуви Јавног предузећа за дистрибуцију електричне енергијеНиш, погон Пирот, (бр.308/9-05), као и услови ЈП Електромрежа Србије (бр7392)

1. Услови Јавног предузећа за дистрибуцију електричне енергије Ниш, погон Пирот

(Копија услова се налази у прилогу 1. Плана - Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа)

1. ЕНЕРГЕТСКИ ПОДАЦИ

1.1. Инсталисана и једновремена снага:

1.1.1. Да нова максимална електрична снага објекта износи 110кW

1.1.2. Укупна максимална електрична снага износи 110кW

1.1.3. Фактор снаге 0.95

1.1.4. Напон прикључења 3x220/380В

2. ИЗГРАДЊА ЕЛЕМЕНАТА ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУТИВНЕ МРЕЖЕ

2.1. На предметној локацији тренутно не постоје технички услови за прикључење тражене једновремене снаге. Ради стварања услова за приключење потребно је:

-да се изгради стубна ТС10/0,4 кВ ну бетонском стубу са трансформатором од 160кВА, као и 10кВ ваздушни вод за напајање стубне ТС.10кВ ваздушни вод приключити на 10кВ вод Пирот-Темска.

-трафостаницу опремити на високом напону катодним одводницима и цевастим осигурачима а на ниском напону типским НН разводним орманом.

-на одвојном стубу у траси 10кВ вода Пирот-Темска уградити линијски растављач за правац новопројектоване стубне ТС10/0,4 кВ.

инвеститор је у обавези да учествује у реконструкцији ТС35/10кВ "Пирот 4".

-инвеститор је у обавези да изврши измештање свих ел. енергетских објеката који се налазе и границама Регионалне санитарне депоније.

-преко будуће депоније прелази 110кВ ваздушни вод који је власништво "Електроистока" те је потребно затражити услове од власника вода.

3. Место прикључења нове снаге на ел. мрежу:

-новопројектована стубна ТС10/0,4кВ.

4. Прикључак на ел. дистрибутивну мрежу:
-кабловски из новопројектоване стубне ТС10/0,4кВ.

5. Мерење потрошње ел. енергије:
-мерење потрошње врши се на напону 0,4кВ;
-мерно место: ГРО у објекту;
-мерење се врши преко комолентне мерне групе за мерење активне и реактивне енергије и вршне снаге и струјних редуктора 200/5А;
-ГРО мора бити урађен у складу са ТЕХНИЧКИМ УПУСТВОМ за прикључак на мрежу 0,4кВ ЕД Ниш.

6. Заштита од превисоког напона додира:
-по систему ТН-Ц.

7. Инвеститор је дужан да уради инвестиционо техничку документацију за све ел. енергетске објекте из обог решења.

8. Инвеститор је дужан да реши статус ел. енергетских објеката као и да обезбеди употребну дозволу пре физичког прикључења.

9. Инвеститор је дужан да пре физичког прикључења склопи посебан уговор са ЕД Пирот којим ће се регулисати финансијски и други услови неопходни за реализацију ових техничких услова.

10. По склапању уговора са ЕД Пирот инвеститор је дужан да се обрати захтевом за добијање решења о електроенергентској сагласности за прикључак на ел. дистрибутивну мрежу.

11. Ови технички услови важе најдуже 1 (једну) годину од дана издавања. Уколико се у међувремену промене енергетски и технички услови ЕД Пирот задржава право измене датих техничких услова.

2. Услови ЈП Електромрежа Србије

- Преко регионалне санитарне депоније (за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница) прелази ДВ 110кВ број 1154 Пирот - Сврљиг у распонима стубова 13-14-15, тако што се стуб број 14 налази у границама Плана детаљне регулације санитарне депоније
- За безбедно коришћење депоније, експлоатацију и одржавање далековода потребно је испунити више услова и то:

1. Могуће је користити депонију само на удаљењу од осе далековода на мин.25.00м, лево и десно, као и до коте која је на мин.12.00м вертикалног удаљења од коте најнижег проводника, или израдити елаборат односа далековода и могућег коришћења депоније (узимање у обзир угиба проводника, ограђивање стуба итд.), који би финансирао инвеститор депоније.
2. У оба случаја обавезно омогућити прилаз далеководу, ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

(Копија услова се налази у прилогу 1. Плана - Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа).

Кроз план се третира повољнија варијанта, па је **приликом израде техничке документације ОБАВЕЗНО израдити елаборат** односа далековода и могућег коришћења депоније уз узимање у обзир угиба проводника, ограђивања стуба итд. Уколико се елаборатом покаже да је ово неприхватљиво решење, депонија ће се користити према првој варијанти - на удаљењу од осе далековода на мин.25.00м, лево и десно, као и до коте која је на мин.12.00м вертикалног удаљења од коте најнижег проводника.

5.5.3. Водопривредна инфраструктура

Регионална санитарна депонија је смештена у кориту јаруге, чије се воде након велике количине падавина уливају у реку Нишаву. За нормално функционисање депоније неопходно је изградити систем хидротехничких објеката, како би се спречио било какав доток воде на саму фигуру депоније.

За одвођење вода са сливног подручја које гравитира узводној граници депоније, неопходно је изградити **армирано бетонски одводни колектор**, односно зацевити јаруге онако како диктира сама конфигурација терена (графички прилог бр.5). Прорачун зацевљења јаруга дефинисати у Главном пројекту на основу стогодишњих анализа падавина.

За одвођење великих вода са падина депоније, и за одводњавање интерних саобраћајница неопходно је изградити **ободне канале**. Њихов прорачун дефинисати у Главном пројекту на основу десетогодишње

анализе падавина јаког интензитета, кратког трајања.

Системом одводног колектора, ободних канала и одводног канала, скоро сва количина палих вода одводи се низводно од тела депоније и као незагађена се упушта у рецепијент.

Услове Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објеката, као и објеката комуналне инфраструктуре.

У оквиру пречишћавања отпадних вода, у комплексу санитарне депоније предвиђен је систем за пречишћавање који се састоји од аерационе лагуне и таложника. Пречишћене отпадне воде испуштаће се у реципијент, или ће се одвозити у градску канализацију (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Постојећа водоводна мрежа ће се изместити. Вод ће са изворишта пратити трасу ободне саобраћајнице у ширем заштитном појасу са супротне стране од тела депоније и са прописаном заштитом, одакле ће се наставити постојећом трасом до постојећег резервоара на парцели 1313 (који је ван обухвата Плана), графички прилог бр.6.

Задати услови имају за циљ што потпунију заштиту подземних и површинских вода од негативног утицаја депонијског простора.

5.5.4. Комунална инфраструктура

Систем за водоснабдевање

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену водоводну инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће водоводне мреже

За несметано функционисање депоније мора се обезбедити довољна количина санитарне (питке) воде и технолошке воде за прање возила, орошавање зелених површина и поља за депоновање смећа, као и за противпожарну заштиту објеката. Пошто је постојећа градска водоводна мрежа од улаза у систем депоније удаљена око 4км (ваздушном линијом), не постоји економска оправданост њиховог повезивања. Због тога је за потребе водоснабдевања санитарне депоније неопходно изградити интерну водоводну мрежу. То подразумева изградњу **резервоара за воду** са две коморе, у који би се вода допремала цистернама или би се допремала вода из постојећих изворишта (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Мања комора би служила за **пијаћу воду**, а друга, већа, за **техничку и противпожарну воду.** Препорука је да се техничка и противпожарна вода допремају из околних извора, док би се вода за пиће допремала цистернама.

Канализациони систем

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену канализациону инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће канализационе мреже, која је од улаза у систем депоније удаљена око 1.7км (ваздушном линијом), па не постоји економска оправданост њиховог повезивања.

За несметано функционисање депоније неопходно је изградити фекалну, дренажну, атмосферску и техничку канализацију. У главном пројекту димензионисати читав канализациони систем.

Правилна нивелација манипулативно опслужног платоа, тела депоније, платоа за секундарне сировине и система за пречишћавање отпадних вода (графички прилог бр.5), омогућава правилно усмеравање канализационих система и то:

- Фекалну канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- Дренажну канализацију тј. процедне воде кроз тело депоније, ка почетној брани, тј.дренажној цеви, па одводним колектором до система за пречишћавање отпадних вода;
- Техничку канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- Атмосферску канализацију са манипулативно опслужног платоа и платоа за секундарне сировине ка сабирним шахтовима (поред којих је неопходно поставити сакупљаче масти и уља). Вода са платоа за секундарне сировине се после третмана одводи у армирано

бетонски резервоар и служи за повремено орошавање површине депоније.

Све отпадне воде усмерити ка сабирном шахту и систему за пречишћавање отпадних вода, како би се пречишћене упустиле у рецепијент.

Отпадне воде са и из тела депоније пречишћавају се до нивоа који је дозвољен за упуштање у градску канализациону мрежу.

У систем за пречишћавање отпадних вода на предтретман, сакупљају се:

а) воде из тела депоније (процедни филтрат),
б) употребљене технолошке воде из објекта за прање и дезинфекцију возила,
с) фекалне воде из објеката за боравак и рад тј. управне зграде.

Услове Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објеката, као и објеката комуналне инфраструктуре.

5.5.5. Контролисано одвођење гаса са депоније

На санитарној депонији поставља се систем за контролисано одвођење издвојеног гаса. Систем се мора састојати од вентилационих бунара, тзв. биотрнова, пречника 0,6-1м. Размак између биотрнова који иду по ширини депоније мора се кретати у границама од 20-60м (тачан распоред биотрнова дефинисати у главном пројекту). Биотрнови се постављају у коридорном или шаховском распореду, а процес њиховог формирања мора да прати попуњавање депоније. Дубина био-трнова мора бити на 50-90% дубине отпадака, а како се отпаци слажу у слојевима, тако расте и дубина биотрнова.

5.6. Техничко технолошки услови депоновања

У циљу правилног вођења процеса депоновања, пре уласка возила са отпадом на депонију, обезбедити тј. предвидети контролу врсте отпадака и процену количине отпада која ће се депоновати. По довођењу на површину за депоновање, отпадака који се депонују, потребно их је систематски распоређивати у слојевима, сабијати компактором а затим прекрити слојем инертног материјала чиме се формирана дневна ћелија. Следећег дана почиње се са формирањем нове ћелије по истом принципу. Скуп ћелија у једном хоризонталном реду формира "слој" чија висина може да се креће од 1 - 4м.

Приликом одлагања отпада морају се поштовати следећа правила:

- Са депоновањем се у принципу започиње на најнижој коти депоније;
- Потребно је да дневна радна површина буде што је могуће мања,
- Сваку ћелију испуњавати до пројектом прописане висине;
- Сву довезену количину отпадака одмах распрострети и компактирати;
- Обезбедити нагиб радне површине 1:3
- У току летњег периода обавезно најмање једанпут дневно, прскати слој сабијених отпадака дезинфекционим средством;
- На депонији користити само одговарајућу опрему у свом пројектованом режиму;
- Опрему за депоновање увек лоцирати у активној зони депоније;

Сва возила која уђу у комплекс депоније и прођу кроз капију интерном саобраћајницом, а према утврђеној траси иду до свог одредишта, поштујући следећи режим:

- Возила која довозе чврст отпад после контроле на улазу, прелазе преко колске ваге, настављају пут саобраћајницом, и улазе у активни део за депоновање. Возила прилазе телу депоније и истоварују отпад на плански предвиђено место. Са почетком примене рециклаже, прво ће на рециклажном платоу бити селективно одвојене секундарне сировине;
- Празно прљаво возило у повратку, пре него што се паркира на паркинг за чиста возила или напусти комплекс депоније, пролази кроз објекат за прање и дезинфекцију;
- Возила тј. цистерне које се користе за транспорт предтретираних отпадних вода из постројења за пречишћавање, не прелазе преко колске ваге, већ се после уласка у комплекс одмах одвајају левомом траком и улазе на манипулативни плато изнад таложника из кога изузимају воду и излазе из комплекса. Оваквим решењем, врши се

неометана циркулација возила која улазе на комплекс, тј. обезбеђује се континуирани технолошки процес;
- По изузимању предтретиране воде из таложника, цистерна се окреће и истим путем напушта комплекс депоније;
- Возила за распростирање и компактирање отпада стално се налазе у радној зони и не напуштају комплекс депоније;
- На депонији се успоставља континуалан, санитарно-контролисани технолошки поступак, при чему се обезбеђује контрола и праћење оних параметара који проузрокују загађење животне средине.

На санитарној депонији се обезбеђује контрола:

- истоварене количине и врсте отпадака,
- спровођења пројектованог и прописаног технолошког процеса експлоатације депоније,
- одржавања депоније и саобраћајница,
- квалитета прања и дезинфекције транспортних возила,
- узрочника заразе,
- количине и квалитета процедног филтрата,
- квалитета подземних вода (пијезометри),
- састава и количине издвојеног гаса,
- заштите радника.

На депонији се такође:

- одређује структура отпада (морфолошки састав) једном у пет година.
- обезбеђује лабораторија са опремом за контролу процедних и пречишћених вода.

Минимална мерења и анализе које се морају обављати су:

- мерење температуре на улазу у аерациону лагуну и температуре околног ваздуха(сваки дан) из разлога контроле и несметаног процеса аерације;
- мерење пХ вредности на излазу из аерационе лагуне и таложника;
- мерење БПК на улазу и излазу из аерационе лагуне (после пљускова, а најмање једанпут недељно) по завршеној аерацији, као и у таложнику пре изузимања воде из њега и одвођења у градску канализацију;
- мерење унесене количине кисеоника у аерациону лагуну тј. рад аератора и потрошња енергије.

5.7. Посебни захтеви, услови и прописи

Не постоје посебни захтеви, услови и прописи које је потребно испунити за издавање одобрења за изградњу

5.8. Амбијенталне целине од културно историјског значаја

На предметном подручју не постоје посебне амбијенталне целине од културно историјског значаја.

Завод за заштиту споменика културе Ниш је на поднети захтев, доставило услове бр.486/2 од 2.06.2005.год чији је извод дат у наставку:

"На поменутој локацији не налазе се заштићени објекти. Евидентирана су **два крста ("Оброка") из 1928 и 1925 год.** Пре почетка земљаних радова неопходно је **дислоцирати ова два крста** на место где их будућа депонија неће угрозити. **Приликом извођења земљаних радова на овој локацији неопходно је о томе благовремено обавестити Завод за заштиту споменика културе у Нишу и обезбедити услове за несметано праћење истих**. У случају наиласка на непокретно културно добро инвеститор је у обавези да обезбеди средства за археолошка истраживања., конзервацију и презентовање објекта а у складу са одредбама" Закона о културним добрима"Службени гласник Републике Србије бр. 71/94 а у вези са чланом 109 и 110.

Наведене услове неопходно је уврстити у текстуални део детаљног урбанистичког плана депоније."

(копија услова се налази у прилогу 1. Плана-Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа)

5.9. Локације прописане за даљу планску разраду

Предвиђено је да се даље спровођење плана врши преко издавања Извода из плана. Услови водопривредне и комуналне инфраструктуре ће се одредити условима надлежног Министарства на техничку документацију и чиниће саставни део исте.

У случају потребе за уситњавањем или укрупњавањем парцела предвидети израду Урбанистичких пројеката парцелације и препарцелације, у складу са фазном изградњом и реализацијом објекта.

5.10. Заштита животне средине

У циљу обезбеђења заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја, према чл.35 Закона о заштити животне средине (Сл.гл.РС бр.135/04) саставни део Плана детаљне регулације је и СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (Институт "Кирило Савић" децембар, 2005.год.)

Завод за заштиту природе Србије на поднети захтев издао је услове за регионалну санитарну депонију за Општине Пирот, Бела Паланка, Бабушница и Димитровград, под бројем 03-88/2 чији су изводи дати у наставку:

1. На основу увида у достављену документацију, документацију Завода за заштиту природе Србије и Централни Регистар заштићених природних добара, констатује се да на локацији за изградњу регионалне санитарне депоније (за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница) нема заштићених природних добара.

2. Инвеститор је обавезан да испоштује услове који проистучу из релевантне законске регулативе а односе се на придржавање општих мера и услова заштите животне средине.

3. Планом Детаљне регулације регионалне санитарне депоније посебно се мора разрешити следеће:
   -Уколико се предвиђа објекат за спаљивање отпада, документацијом предвидети таква техничка решења која ће гарантовати да неће доћи до прекомерног загађења ваздуха;
   -Депонија мора бити лоцирана најмање 500м од појединачних кућа ван насеља;
   -Изградња приступне саобраћајнице до саме депоније, као и санација путног појаса деградираног током изградње, његово уређење и озелењавање;
   -Један или више приступних путева уредити у складу са процесом рада на депонији и бројем, величином и тежином возилла;
   -Обезбедити проходност пута у свим временским условима;
   -Ширина приступног пута ка депонији за насеља преко50.000 становника мора бити 6м, а успон највише 14%;
   -Формирање заштитних зелених појасева од жбунастих и дрвенастих врста аутохтоних (из околине), уз употребу листопадних и четинарских врста, како би појас био у функцији целе године. Заштитни појас мора бити формиран континуирано око целе депоније како би заштитио околину од загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и буком (чији извор је механизација у току експлоатације депоније). Вегетација би имала улогу и визуелне баријере према окружењу;
   -Постојећу високу вегетацију колико је то објективно могуће треба уклопити у заштитни појас;
   -При валоризацији простора за смештај објеката, паркинга и сл. који су у функцији депоније обавезно оставити појединачна стабла и групе стабала и уклопити их у урбанистичко решење. Све слободне површине затравити;
   -Цела депонија мора бити ограђена у циљу спречавања уласка неовлашћених лица и дивљих животиња;
   -Депонија се мора опремити покретном жичаном мрежом висине најмање 3м, чија су окца пречника од највише 50мм, ради спречавања разношења отпада;
   -Површина за депоновање у целини мора бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити у друге намене;
   -При пројектовању објеката, постављању ограде, и сл. обратити пажњу, осим на функционалноат и на одговарајући естетски изглед;
   -На површину за депоновање може бити дозвољен улаз само возилима за довоз отпада, након извршене контроле садржаја;
   -Обезбедити неопходну инфраструктуру за рад депоније: струја, вода (за пиће и техничка) и одвођење атмосферских и других отпадних вода и њихов третман пре упуштања у реципијент;
   -Системом за пречишћавање вода обухватити и објекте за прање и дезинфекцију, као и паркинг за прљава возила;
   -Употребљене технолошке и санитарне воде се морају у систему за пречишћавање отпадних вода пречистити до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;
   -Обавезно поставати и ободне канале за прихват падинских вода, око депоније;
   -Инфраструктуру, односно електричне каблове треба каблирати;
   -Депонија се мора обезбедити непокретним и покретним осветљењем, а оперативна зона одлагања мора имати осветљење у

складу са прописима о ЈУ стандардима;
-На депонији морају бити строго раздвојени путеви кретања прљавих и чистих возила;
-Обавезно је прање возила и дезинфекција након истовара отпада на месту одређеном за те намене. Тек након прања возило може бити враћено на паркинг за чиста возила;
-Извршити одлагање корисног и комуналног отпада који се може искористити као секундарна сировина, на платоу за секундарне сировине на улазу у комплекс депоније;
-Динамика реализације пројекта рекултивације депоније мора да буде директно везана за динамику одлагања отпада, те са рекултивацијом треба отпочети одмах по искоришћењу појединих сектора депоније;
-Обавезно је свакодневно прекривање новоодложеног отпада инертним материјалом и сабијањем, чиме се постиже анаеробна разградња отпада, а све у циљу спречавања развијања непријатних мириса и разношења отпада по околном земљишту;
-Обезбедити да слој инертног материјала којим се прекрива чврсти отпад мора бити добро набијен и поравњан, како би се избегло задржавање воде а самим тим и евентуално стварање ерозије;
-На депонији се мора обезбедити довољно материјала потребног квалитета за прекривање формираних слојева отпадака. Он се мора складиштити на за то предвиђено место и на адекватан начин. Материјал се не сме неплански разносити и разбацивати;
-У случају појаве великих количина прашине, саобраћајне површине се морају редовно поливати водом и вода се мора распрскавати по радном челу отпадака. Воду за ове намене обезбедити најбоље из камион-цистерни;
-Обавезно је свакодневно, по завршетку радног процеса, чишћење депоније од расутих отпадака, а нарочито у правцу кретања ветра;
-Обезбедити посебне мере за депоновање отпадаака из здравствених установа. Део отпадака из здравствених установа не сме се одвозити на депонију већ се мора наћи адекватније решење (спаљивање и сл.) или посебно одабране локације на депонији;
-На санитарној депонији је забрањено одлагање: штетног и опасног отпада, отпадака животињског порекла (угинуле животиње);
-Уколико пропусност подлоге депоније износи више што је то прописано напред наведеним Правилником (0,00001цм/с), мора се обезбедити ради заштите подземних вода слојем глине од 0.5м или пластичном фолијом;
-Све вишкове земље који ће се појавити при ископу будуће депоније евакуисати на место и под условима надлежне комуналне службе и искористити за насипање комуналног отпада;
-материјал за прекривку мора бити депонован на посебно место и обезбеђен од разношења, спирања и смрзавања у зимском периоду;
-Све еродиране и радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене;
-Посебну пажњу при обради документације треба посветити противпожарним мерама заштите депоније. Инсталирати јављаче пожара;
-Обавезно вршити контролу отпада на јонизујуће зрачење приликом уласка у депонију, помоћу одговарајућег уређаја за мерење јонизације, постављеног на улазу у комплекс;
-На улазу у комплекс санитарне депоније мора се обезбедити рампа коју отвара чувар само онда када на комплекс улазе возила која су у функцији обављања технолошког процеса депоновања. Испред рампе обавезно поставити таблу од трајног материјала са подацима о називу депоније, адресом предузећа, радним временом и забрањеним и дозвољеним врстама отпада;
-Морају се изградити и опремити и помоћни објекти намењени за коришћење и боравак запослених радника, у складу са прописима о заштити на раду;
-Градилиште треба да буде добро обезбеђено и извођач радова мора да уради посебан пројекат о уређењу градилишта, раду на градилишту и примени лодговарајућих мера личне заштите;
-Уколико се извор метана не може стално контролисати, мора се вршити стално проветравање зграде и

обезбедити алармни систем за детекцију присуства експлозивне концентрације метана;
-Инвеститор је дужан да у току извођења радова, преко надлежних институција, осигура безбедно одвијање саобраћаја на приступном путу и другим околним саобраћајницама;
-Канализационе мреже решити на локалитету посебном анализом и пројектом.

4. Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести овај Завод и обустави радове до доласка овлашћеног лица.

(Копија услова се налази у прилогу 1. Плана - Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа).

5.10.1. Заштита ваздуха

У појасу уже и шире зоне депонијског простора може доћи до промене квалитета ваздуха, због присуства различитих гасова, непријатних мириса, прашине или лаког отпада.

У циљу заштите ваздуха од загађења отпадним гасовима, неугодним мирисима и лаким отпадом који се разноси по околном земљишту, при процесу рада на депонији обезбеђује се свакодневно засипање сваког слоја отпада инертним материјалом и то непосредно по његовом одлагању и сабијању, чиме се постиже анаеробна разградња отпада. Засипање се врши инертним материјалом са гранулацијом од глине до песка, који се складишти наизменично на посебном делу који је предвиђен за одлагање инертног материјала.

Поред засипања, мора се формирати и контролни, ободни заштитни тампон појас, брзо-растуће вегетације. Распоред, структура и састав појаса мора бити усклађен са правцима доминантних ветрова, диспозицијом насељених места и појединачних кућа и карактеристикама конфигурације терена. У саставу појаса, укључити и врсте са својствима емитовања етарских и фитоцидних материја

За прикупљање и контролисано одвођење депонијског гаса у атмосферу, предвиђен је систем за отплињавање - систем дегазационих цеви (биотрнова), који се постављају по целом телу депоније. По ободу депоније и по средишту постављају се контролне станице за узимање узорака гаса, који се анализира помоћу одговарајућих гасних анализатора, за шта је потребно ангажовати специјализоване установе за ту врсту посла. Контрола (анализа) гаса се врши једном у три месеца за време депоновања отпада, као и по затварању депоније и то бар 10 година. У објектима депоније се поставља систем за детекцију присуства експлозивне количине метана.

Такође на површини попуњење депоније, изнад слоја прекривног инертног материја, а испод водонепропусне изолације, поставља се површински слој за дренажу гаса који чини слој шљунка.

5.10.2. Заштита вода

С обзиром на велику концентрацију загађења у процедној, технолошкој и фекалној води, не може се дозволити њихово неконтролисано испуштање у околину, већ се мора предвидети изолација тела депоније од околине, постављањем заштитне фолије и сабијеног слоја глине, да би се онемогућило процуривање процедног филтрата кроз земљу до подземних а самим тим и површинских вода.

Да би се међутим искључила могућност појачане инфилтације отпадних вода у тло (услед присуства зона са концентрацијама дробинског материјала, повећане ефективне порозности), пре приступању изради техничке документације морају се извршити детаљна инжењерско–геолошка истраживања у циљу детаљних дефинисања начина обраде глине (збијање тла и израда непропусног тампона од глине) и полагања фолије у случају потребе даљих техничко–технолошких мера.

Поред изолације тела депоније од околине, предвиђа се контролисано прикупљање и пречишћавање процедног филтрата заједно са техничким и фекалним водама, у систем за пречишћавање отпадних вода, са циљем свођења концентрације загађења на ниво који одговара градским канализационим водама. После пречишћавања, оваква вода се цистернама одводи у градску канализацију или се упушта у реципијент – графички прилог бр.4
(што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију). Муљ из постројења за пречишћавање се враћа на депонију где се меша са отпадним материјалом и депонује по истом "сендвич" систему по коме се депонује комунални отпад. Детаљно решење рада постројења и његов капацитет предвидети Главним пројектом.
Такође у циљу заштите вода путем пијезометара обезбедити праћење утицаја

депоније на површинске и подземне воде, чиме ће се обезбедити контрола утицаја на околину и омогућити предузимање и других потребних мера заштите;

Неопходно је предвидети и канализациони вод из сабирних дренажних шахтова, који би процедне отпадне воде могао контролисано да распрши по депонији у случају хаварије (Сл. гласник РС бр.61/92, члан 8, став 4).

Свим до сада наведеним техничким мерама спречено је непосредно загађивање природних вода, како подземних тако и површинских.

5.10.3. Заштита од вода

Системом одводног колектора и ободних канала и одводног канала, скоро сва количина палих вода одводи се низводно од тела депоније и као незагађена се упушта у рецепијент. Одводни канал ка Нишави пројектовати тако да може да прикупи све атмосферске воде (графички прилог бр.5). Његов прорачун дефинисати у Главном пројекту на основу десетогодишње анализе падавина јаког интензитета, кратког трајања, односно стогодишњих анализа падавина.

5.10.4. Заштита земљишта

Коефицијент филтрације тла за изградњу депоније не сме да буде већи од дозвољене граничне вредност од 0,00001цм/с и у том случају мора се предвидети изолација тела депоније водонепропусном облогом одговарајућих карактеристика. Глинена облога мора бити изведена као слој континуалне дебљине 0,3-1м и са изравнатом површином.
На водонепропусни слој се полаже дренажна мрежа. Дренажни систем мора бити пројектован тако, да се обезбеди неометано гравитационо отицање (према условима за пројектовање хидротехничких објеката и мрежа) до сабирних дренажних, односно канализационих шахтова, а потом и до система за пречишћавање отпадних вода.

Разношење отпада по околном земљишту спречава се свакодневним прекривањем новоодложеног отпада инертним материјалом.

5.10.5. Мере заштите од пожара, експлозије, елементарних и других већих непогода

Заштита од пожара планираних објеката мора бити реализована према Закону о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 37/88, 53/93,67/93 и 48/94) и другим противпожарним техничким прописима, стандардима и нормативима, уз напомену да према члану 12. наведеног закона инвеститор мора да прибави сагласност на техничку документацију објеката од МУП-а РС, Управа за противпожарну и превентивно-техничку заштиту.

На обухваћеном простору и планираним објектима мора бити реализована одговарајућа хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. лист СФРЈ, бр. 30/91), а планираним објектима мора бити обезбеђен приступ за интервенцију ватрогасних возила најмање са једне (дуже) стране фасаде на којој се налазе отвори.

У вези противпожарних услова за изградњу комплекса Регионалне депоније чврстог комуналног отпада, потребно је утврдити следеће:

1. Хидрантску мрежу за гашење пожара са довољним бројем надземних хидрантских прикључака, у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91)
2. Ширину путева који омогућавају приступ ватрогасним возилима до објеката и одлагалишта отпада и њихово маневрисање за време гашења пожара.

Опасност од пожара спречиће се предузимањем следећих мера:

- Свакодневним прекривањем отпадака инертним материјалом;
- Сталном контролом отпада на депонији;
- Изградњом хидрантног система, тако да се у сваком моменту може угасити пожар на било ком месту на депонији.
- Изградњом инсталација за дојаву пожара у свим објектима депоније, која активира ватрогасну бригаду из Пирота.

Као мера заштите од експлозије, уградиће се детектор метана у свим затвореним објектима на депонији.

У циљу укупне заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других већих непогода, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких превентивних мера заштите, и поштовање Закона о заштити од елементарних и других непогода (Сл.гласник

РС, бр.20/77, 24/85, 27/85, 6/89, 52/89, 53/93, 67/93 и 48/94).

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити реализовани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

5.10.6. Мере предвиђене за уклапање санитарне депоније у околни пејзаж

Постављањем предвиђеног зеленог заштитног појаса, сукцесивном рекултивацијом и озелењавањем се постиже уклапање депоније у околни пејзаж и анулрање негативних естетских ефеката.

Површина намењена за заштитни појас заузима простор између радне зоне и границе комплекса (ужи и шири заштитни појас), и чине је стрме падине са природном вегетацијом које се спуштају према депонији. Такође, заштитни појас представља и зеленило у оквиру јавних саобраћајница и паркинга. Поред постојеће вегетације предвиђено је и озелењавање на слободним површинама око манипулативно-опслужног платоа и око саобраћајница, (графички прилог бр.6). Избор врста направљен је у оквиру аутохтоне заједнице уз допуну врстама са широком еколошком амплитудом. Одабране врсте се одликују отпорношћу на штетне гасове, прашину и скромнијим захтевима према земљишту. Поред тога ове врсте имају својство емитовања фитонцидних материја са антибактеријским и фунгицидним дејством.

Изградњом заштитног појаса адекватног засада, формира се просторна баријера према најужем окружењу. Ужи и шири заштитни појас истовремено спречавају ширење прашине и буке са комплекса депоније на околину. Проблем буке и прашине решава се и изградњом доброг приступног пута као и уређењем манипулативног платоа.
Коначно уклапање депоније у околни простор, обавиће се по затварању депоније, адекватно спроведеном техничко-технолошком и биолошком рекултивацијом, при чему ће се изнад затворене депоније формирати ливада са природно уклопљеним тереном у морфолошки модел окружења.

5.10.7. Услови за рекултивацију
(извод из Идејног пројекта)

Рекултивација

На крају периода коришћења, санитарна депонија се мора затворити на прописан начин, што подразумева заштиту одложеног отпада финалном прекривком и спровођење рекултивације техногено формираног терена.

У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина се категорише као заштитно зеленило. Према појединачним извештајима у литератури може се очекивати да ће токсичност материјала одлаганог санитарном технологијом опадати током времена. Систематско испитивање депонија као техногеног супстрата за рекултивацију није до сада вршено. У складу с тим, прихваћено је опредељење да рекултивацију у случају депонија треба усмерити у правцу достизања оптималне биолошке продукције како би се што боље остварила функција заштите, а што је тек нужни предуслов за касније привођење површине у неку од економски интересантних категорија намене, уколико се докаже да би то било и економски безбедно.

Рекултивација је комплексна мера заштите животне средине која се предузима како би се спречила ерозија површине, неконтролисано растурање отпада, поремећаји у декомпозицији отпада и издвајању гасова као и неравномерно слегање терена. Сврха предузетих мера је функционално и визуелно уклапање техногено формираног предела у окружење.

Поступак рекултивације подељен је на техничку и биолошку фазу. У фази техничке рекултивације се у слоју од 30цм на финалну прекривку наноси слој земљишног супстрата са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетециони покривач, уз примену неопходних мера које треба да олакшају и убрзају покретање педолошких процеса. Динамика извођења рекултивације усклађиваће се са динамиком експлоатације и подељена је у три фазе.

Техничка рекултивација

У циљу рационалног газдовања необновљеним ресурсима, имајући у виду ограничени рок употребе земљишта које је скинуто са изворне позиције, потребно је постојећи педолошки супстрат са локације скинути селективном методом у најкраћем року по уклањању вегетације и употреби у мелиоративне сврхе у оквиру шумског подручја локалне заједнице.

Потребно је дефинисати површину у оквиру распростирања земљишног типа који је заступљен у окружењу локације, а коју би било како економски, тако и еколошки рационално употребити као позајмиште.

Земљиште се скида, транспортује, привремено одлаже и разастире на сталну позицију селективном методом, односно издвојено по хоризонтима типичног педолошког профила. Минимална висина

земљишта која се разастире у поступку техничке рекултивације треба да износи 0,30-0,50 м.

Разастирање земљишта на сталну позицију обавезно се изводи једновремено на целој површини, после које одмах следи биолошка рекултивација. Током ових радова *не сме* доћи до оштећења финалне прекривке.

Све операције са земљиштем – скидање, транспорт, складиштење и разастирање, врше се у умерено сувом стању без сабијања.

Биолошка рекултивација

Међу варијантама биолошке рекултивације као адекватно решење одабарано је формирање ливаде комбинованог травно-легуминозног састава.
Ливадска вегетација, у условима правилне неге, обезбеђује континуирану покровност површине земљишта, као и равномерну прожетост слоја по целој његовој дубини корењем и жилама. Овим се обезбеђује заштита од ерозије, унапређује се структура земљишта, обогаћује се угљен-диоксидом и тако се оно сменом редовних годишњих циклуса одумирања и обнављања вегетације обогаћује хумусном компонентом која се затим повезује у органо-минерални комплекс.

Састав ливаде је сложен ради бољег искоришћења подземног и надземног простора, као и ради веће укупне стабилности заједнице у неповољним условима. У саставу су укључени представници фамилије лептирњача (Легуминосае) које усвајају атмосферски азот и приликом одумирања га предају земљишту. Избор врста усклађен је са станишним условима са нагласком на врсте са обимнијом и квалитетнијом продукцијом, као и на отпорније врсте.

Ливада мора бити формирана и негована уз примену свих неопходних агротехничких мера, с обзиром да је смисао ове фазе покретање и убрзавање педолошких процеса, како би земљиште у најкраћем року достигло оптимална својства и продуктивни ниво.

Формирано станиште временом насељавају и други организми: ситни глодари, глисте, инсекти, микроорганизми и слично, што употпуњава животну заједницу и унапређује педогенетске процесе.

Вештачка ливада формира се сетвом семена у јесен и пролеће. Сетва семена се мора обавити непосредно по разастирању плодног супстрата на одређени сегмент, тако да према времену погодном за сетву треба одредити рок завршетка фазе техничке рекултивације. Пре сетве земљиште треба да буде пођубрено добро згорелим стајњаком и фино испланирано како би се спречило локално забаривање.

Као следећа мера предвиђена је косидба ливаде, која ће се обављати редовно током вегетационог периода. Косидбом се подстиче развој ниско постављених пупољака и попуњавање бокора новим изданцима. Појачаним развојем бокора обезбеђује се максимална заштита од ерозије и обавља природно транспирационо дренирање терена. Последњу косидбу у години треба обавити тако да се биљкама остави довољно времена да до завршетка вегетационог периода достигну висину од 10-15 цм и прикупе довољну количину хранљивих материја за презимљавање.

Набавка садница за формирање заштитног појаса се врши у регистрованом расаднику.

Време садње је у периоду мировања вегетације, а изван мразног периода. Садњу треба обавити у најкраћем времену од пријема садног материјала, по облачном, хладнијем времену. У случају да се садња мора одложити, саднице се чувају на позицији која је заклоњена од сунца и ветра и на којој је могуће организовати снабдевање водом. Материјал се залива и орошава ујутру и предвече помоћу црева са распршивачем.

5.10.8. Санитарни услови

Министарство здравља, Сектор за санитарни надзор, Пиротски округ издало је санитарне услове за регионалну санитарну депонију за Општине Пирот, Бела Паланка, Бабушница и Димитровград, под бројем 530-53-844/2004-04 чији су изводи дати у наставку:

"При одређивању локације санитарне депоније мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом, како на самој локацији тако и у околини. Ближи услови за заштиту вода регулисани су следећим прописима: Закона о водома ("Службени гласник РС" број 46/91, 53/93, 48/94 и 54/96), Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Слижбени гласник СРС", број 33/78) и Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Службени лист СРЈ", број 42/98).

Депонија се лоцира, по правилу, у увалама заклоњеним бочним рељефом, бившим позајмиштима земље и равним теренима који су без текућих и стагнирајућих вода.

Депонија се лоцира на месту које је удаљено наајмање 1,5км од урбаног насеља, и насеља збијеног типа, или најмање 400м од насеља уколико је заклоњена геоморфолошким творевинама или вештачким заклоном.

Критеријуми за одређивање локације и уређење депоније су ближе дефинисани Правилником о критеријуму за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја (Сл.гл.РС бр. 54/94)."

(Копија услова се налази у прилогу 1. Плана - Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа)

У циљу заштите здравља људи и очувања животне средине, потребно је испунити и следеће санитарне захтеве:

- Обезбедити за запослене на депонији довољне количине хемијски и бактериолошке исправне воде за пиће, из изворишта које је под санитарним надзором, а санитарне и фекалне отпадне воде каналисати на хигијенски исправан начин;
- Оградити депонију ради спречавања разношења смећа од неовлашћених лица, спречавања уласка дивљих и домаћих животиња на депонију и развлачења отпадних материја, све у циљу спречавања обољевања од заразних болести;
- Дно и стране депоније обложити водонепропусном облогом (глина или фолија) чиме ће се спречити процеђивање загађених вода из депоније у подземље и продирање подземних и површинских вода у тело депоније;
- Уколико су подземне структуре такве да представљају сигурну изолацију и без облагања дна онда се морају обезбедити егзактни докази о томе;
- Планом треба одредити технологију насипања смећа (разастирање, влажење, сабијање и свакодневно засипање инертним материјалом), која ће се стриктно спроводити, чиме ће се спречити самозапаљивање, разношење прашине и непријатних мириса, размножавање инсеката и сл.
- На депонији се не смеју депоновати опасне и штетне материје, хемикалије, индустријски отпад са својствима опасних материја, отпадни материјал из здравства, амбалажа отрова, угинуле животиње, и сл.;
- Путем пијезометара обезбедити праћење утицаја депоније на површинске и подземне воде, чиме ће се обезбедити контрола утицаја на околину и омогућити предузимање и других потребних мера заштите;
- За запослене на депонији обезбедити услове за санитарну заштиту и заштиту на раду (санитарни чворови, топла и хладна вода, радна одећа и сл.), који обезбеђују максималну заштиту од обољевања и повређивања;
- На депонији треба обезбедити прање и дезинфекцију возила;
- Извршити детаљна геолошка и друга испитивања терена уз обавезну стручну контролу сходно одредбама чл. 16 Закона о геолошким истражним радовима ("Сл.гл." СРС бр. 45/89).

Отпадне воде пречистити до дозвољеног нивоа (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

5.10.9. Остале мере у циљу заштите околине

Поред наведених основних мера заштите воде, ваздуха и земљишта, предвиђају се и следеће додатне мере у циљу заштите животне средине:

- Угрожавање буком (чији извор је једино механизација у току експлоатације депоније) анулирати постављањем предвиђене зелене заштитне баријере око депоније.
- Не постоји опасност од јонизујућег зрачења, јер се на депонији сме одлагати само неопасан отпад. Контролу отпада на јонизујуће зрачење вршити приликом уласка на депонију, помоћу одговарајућег уређаја за мерење јонизације, постављеног на улазу у комплекс.
- Комплекс одвојити оградом од остале околине и спречити неконтролисан приступ људи и животиња у оквире комплекса;
- Улаз у комплекс обезбедити капијом са уређајима за закључавање;
- Поред ограде за спречавање приступа неовлашћеним људима и животињама, поставити и ограду од плетене жице која служи за спречавање разношења папира и других лаких отпадака изван комплекса.
- Око комплекса поставити ободне канале за прихватање атмосферских вода које се сливају са околног терена и исте одвести до најближег реципијента.

Услови за уређење простора, дати у овом плану са свим урбанистичким, техничким и технолошким решењима која садрже, имају истовремено и функцију заштите животне средине, односно чине комплетне услове за заштиту животне средине. У свим даљим фазама, од израде техничке документације до

фазе рекултивације која се спроводи после затварања депоније, услови се морају детаљно испоштовати, укључујући и све редовне контроле предвиђене у циљу заштите животне средине пре, за време експлоатације и по престанку рада депоније.

5.11. Ограничења везана за одређене врсте радова

Пре почетка пројектовања морају извршити истражни радови везани за геомеханику тла.
Елаборат геомеханике ће показати да ли постоје одређена ограничења

5.12. Срећерочни програм уређивана јавног грађевинског земљишта

Циљ доношења и израде Плана детаљне регулације је стварање услова за изградњу санитарне депоније чврстог комуналног отпада за општине Пирот, Бела Паланка, Бабушница и Димитровград, као и услова за решавање имовинско правних односа.

Изградњом санитарне депоније за подручје општина Пирот, Бела Паланка, Бабушница и Димитровград дугорочно ће се решити проблематика трајног одлагања чврстог комуналног отпада применом савремених принципа депоновања које ће се обављати на технички решеном, технолошки и просторно организованом локалитету, а у складу са дугорочним планским развојем ових градова са околним насељима.

Јавно грађевинско земљиште ће се уређивати према средњерочном програму усвојеном од стране СО Пирот.

Уређивање јавног грађевинског земљишта

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање

1. **Припремање земљишта:**

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

- Истражни радови .....1 621 400.00 + ПДВ
- Израда катастарско-топографског плана.....880 000.00 + ПДВ

- Израда планске и пројектне документације

1. Израда планске документације:

- План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница

.....1160 000,00 + ПДВ

- Стратешка процена утицаја на животну средину

....944 000,00 + ПДВ

2. Израда пројектне документације:

- Идејни и главни пројекат

.....3 000 000,00 + ПДВ

- Израда програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

Сво будуће јавно грађевинско земљиште предвиђено овим планом налази се у власништву СО Пирот и у приватном власништву. За откуп приватног земљишта је потребно издвојити следећа средства:

113 711,07м^2 X 270 дин/м^2 .....30 701 988,90 + ПДВ

Напомена: С обзиром да ће се откуп земљишта вршити фазно, у складу са потребама фазног отварања депонијског простора, (графички прилог бр. 03), одступања од нумеричких података су могућа због могуће промене тржишне вредности земљишта.

2. Опремање земљишта:

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређење јавних површина

- Изградња објеката комуналне инфраструктуре

- Изградња објеката комуналне и хидротехничке инфраструктуре
(Идејни пројекат, свеска 4, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....16 304.180,00дин+ ПДВ

- Електротехничке инсталације (Идејни пројекат, свеска 4, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....4 544 000,00+ ПДВ

- Дегазација (Идејни пројекат, свеска 4, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....5 649 000,00+ ПДВ

- Уређење јавних површина

1. Уређење депонијског простора:

- Изградња интерне саобраћајнице и манипулативно опслужног платоа (Идејни пројекат, свеска 2, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....37 993 962,00+ ПДВ

- Уређење тела депоније (Идејни пројекат, свеска 2, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....252 625 320,00+ ПДВ

- Водонепропусна изолација дна и косина депоније (Идејни пројекат, свеска 1, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....55 972 560,00+ ПДВ

- Изградња насипа депоније (Идејни пројекат, свеска 2, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....19 475 120,00+ ПДВ

- Изградња платоа за секундарне сировине (Идејни пројекат, свеска 2, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....8 630 375,00+ ПДВ

- Озелењавање (Идејни пројекат, свеска 4, Институт ,,Кирило Савић,, мај 2005.год.)

.....1 357 488,00+ ПДВ

2. Изградња саобраћајница, паркинга и пратеће комуналне инфраструктуре:

9 639,08м^2 X 150Еура/м^2 .....1 445 862,00+ ПДВ

УКУПНО:
Припремање земљишта.....38 307 388,90
Опремање земљишта.....403 997 867,00

442 305 255,90 + ПДВ

Планирано је да се изградња санитарне депоније реализује у три фазе, тако да ће се и потребна финансијска средства обезбеђивати сходно потребама поједине фазе.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Општа правила грађења

Општа правила грађења представљају важећу законску регулативу дефинисану Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа (Сл.гласник РС, бр.75/03), као и Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја, чији је извод дат у наставку:

- Депонија се ограђује уколико није заклоњена од ауто-пута, регионалне или важније фреквенте комуникације, железничке пруге и воденог пута, вештачким заклоном чија је висина најмање два метра.
- Депонија се опрема покретном жичаном мрежом висине најмање три метара, чија су окца пречника од највише 50мм, ради спречавања разношења отпада
- Депонија се обезбеђује непокртним и покретним осветљењем , а оперативна зона одлагања обезбеђење осветљењем у складу са прописима о ЈУ стандардима.
- Депонија има контролни центар за послове контроле, који се поставља 20 до 60 м од главног улаза, са његове унутрашње стране.
- На сваком улазу у депонију поставља се табла која садржи податке: назив депоније, адресе предузећа која одлажу отпад на депонију, радно време, забрањене и дозвољене врсте отпада и друге значајне информације. Ова табла је од трајног матеијала са неизбрисивим натписима.
- Помоћни објекти депоније, намењени за коришћење и боравак запослених радника граде се и опремају у складу са прописима о заштити на раду.
- Помоћни објекти намењени за одржавање и чување механизације граде се и опремају у складу са величином депоније и степеном њене опремљености.
- Депонија се обезбеђује резервама воде, чији притисак при истицању не може бити мањи од 8 бара, и резервама земље, ради заштите од пожара.
- Уз депонију се гради објекат намењен за прање возила и контејнера.
- Кад су количине воде на депонији ограничине, дозвољено је прање контејнера и на другом месту где постоји централно снабдевање водом и одвођење употребљене воде са уграђеним уређајем за пречишћавање вода, у складу са важећим прописима о водама.

- Место из става 3 овог члана налази се између депоније и насеља које користи депонију, односно у том насељу.

- Депонија се опрема системом за прихватање вода од падавина, вода из тела депоније и употребљених технолошких вода.

- Вода од падавина и из тела депоније одводи се у два базена који се пуне наизменично, из којих се враћа на површину депоније или се после прочишћавања, испушта у реципијент.

- Употребљене технолошке и санитарне воде испуштају се у канализациони систем, а уколико не постоји таква могућност-одводе се у непропусну преливну септичку јаму.

- Депонија се уређује нивелацијом основице и страна терена, зависно од топографије и карактеристика терена, (скидање хумусног слоја, по потреби подслоја и сл.) и додатним земљаним радовима, зависно од технологије депоновања.

- Отпад из возила истоварује се на простору дневног одлагања, и то на делу напредовања отпада.

- Ширина радног чела износи од 10 до 50м, зависно од дневне количине отпада, а нагиб косине одлагања не може бити већи од 1:,

- Отпад се разастире и сабија преко радног чела у слојевима од по 30-50 цм дебљине, преко којих се одлажу нови слојеви исте дебљине, висине етаже од 2,5 м, укључујући и прекривку.

- Код великих депонија ((насеља преко 100,000 становника) висина етаже може бити до пет метара.

- Свака етажа депонованог отпада и прекривеног материјала остварује нагиб од најмање 2%,

- На депонијама из става 1, овог члана формирају се до две етаже годишње, с тим да се друга етажа поставља шест месеци после стабилизације прве етаже.

- Разастирање отпада врши се булдожером или другим возилом са расником масе од 5-15 тона.

- На депонији за насеље до 50,000 становника дозвољено је одлагање отпада без посебног сабијања.

- На депонији за насеље преко 50,000 становника отпад се одлаже обавезним сабијањем-компактирањем посебном покретном опремом за сабијање (компактори)или другом опремом веће масе, без ограничења броја етажа које се постављају једна преко друге у току једне године.

- У вишеслојној и компактираној депонији изграђују се вертикални канали за одвођење депонијског гаса.

- Горња површина отпада, која се одложи у току дана, прекрива се слојем земље чија дебљина зависи од кохезије отпада и степена сабијања.

- Дебљина прекривке из става 1. овог износи 10-30 цм

- Залиха прекривеног материјала треба да обезбеди седмодневне потребе депоније, а за зимски период за онолико дана колико се предвиђа према статистичком метеоролошким подацима температура испод 0^0 Целзијуса,

- На депонији се уређује посебан одвојен део за одлагање чврстог индустријског отпада који се заштићује непропусном фолијом у хоризонталном и бочном делу.

- Индустријски отпад се одлаже у амбалажи која је заштићена од оштећења пре и приликом растурања и сабијања отпада.

- На депонији се једном у пет година одређује структура отпада, а контрола поступака при одлагању отпада се врши свакодневно, нарочито примена контролног санитарног засипавања.

- На депонији се контролом истоварене количине и врсте отпада, количине и квалитета вода из дренажних уређаја, квалитета подземних вода и системском контролом присуства

глодара, утврђују опасности од загађивања животне средине и предузимају одговарајуће мере заштите (спречавање пријема отпада који има својства опасних материја, отклањање недостатка на дренажним уређајима, дератизација и др.),

- Ради контроле квалитета подземних вода на депонију се постављају најмање три пијезометра, по један са сваке стране и један низводно од депоније, при чему се узимају узорци два пута годишње.

- Депонија престаје да се користи кад на њеној површини није могуће одлагање нових количина отпада или кад угрожава животну средину, а није могуће извршити санацију.

- Горња површина депоније, из става 1, овог члана прекрива са слојем земље у количини од 3,000 до 5,000 м по ха, у зависности од будуће намене земљишта водећи рачуна да се прекривена земља равномерно распореди.

- Предузеће, односно друга организација која је користила депонију, дужна је да у року од шест месеци од дана престанка њеног коришћења изврши рекуллтивацију депоније по пројекту рекултивације.

- Постојеће депоније предвиђене за коришћење у периоду дужем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником, у делу који се односи на уређење депонија у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог правилника.

- Постојеће депоније , предвиђене за коришћење у периоду краћем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником у погледу најнужнијих мера заштите животне средине (ограђивање, физичко обезбеђење , засипавање, довођење воде и сл.),

6.2. Посебна правила грађења

- **ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ**

Површина за депоновање отпада - тело депоније, у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену.

Није дозвољена изградња било каквих објеката високоградње.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом (цртеж бр.6)

- **МАНИПУЛАТИВНО ОПСЛУЖНИ ПЛАТО И ПЛАТО ЗА СЕКУНДАРНЕ СИРОВИНЕ**

Дозвољена је изградња наменских објеката као што су:

- капија са рампом;
- објекат за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објекат за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна трафостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- мини рециклажно постројење и слични објекти у функцији рада депоније

Није дозвољена изградња осталих објеката високоградње било које намене (чија изградња није наведена као дозвољена).

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је дефинисана координатама тачака $Г_1$ и $Г_2$ (цртеж бр.6) и налази се на 3м од ограде депоније.

Бочне грађевинске линије се налазе на 1.5м од ивице манипулативно опслужног платоа односно платоа за секундарне сировине

Грађевинска парцела:

Величина грађевинских парцела за изградњу наменских објеката у складу са наменом објета за његово несметано коришћење.

Положај и међусобна удаљеност објеката:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0 м.

Међусобна удаљеност објеката 4,00 м уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 3,00 м уколико се на суседним странама не предвиђају отвори.

Поред услова из предходног става, слободностојећи објекат не може заклањати

директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- Индекс искоришћености мах 50
- Индекс изграђености мах 1
- Максимална спратност П+1
- Могућа изградња подрума
- Уређено зеленило мин 30% парцеле
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Услови заштите животне средине: у складу са правилима уређења.

- **УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ**

Ужи појас заштите је појас око радне зоне и ограде депоније и може се користити искључиво у функцији заштите околине. Овај појас обухвата и ограду депоније - покретну жичану мрежу висине најмање три метра, чија су окца пречника од највише 50мм, ради спречавања разношења отпада.

Ужем заштитном појасу припада и земљиште око одводног канала до реке Нишаве (ширине 5м лево и десно од одводног канала), као и појас ширине од 5м око ободних канала. У овим појасевима забрањена је садња високог растиња, чије би корење угрозило саме канале.

У ужем заштитном појасу **није дозвољена** изградња било каквих објеката високоградње.

- **ШИРИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ**

Шири појас заштите је простор између ограде и границе комплекса, као и појас око приступне саобраћајнице.

У зависности од бонитетне класе земљишта дозвољена је изградња објеката и то:

на парцелама свих бонитетних класа дозвољена је изградња пољопривредних објеката (остава за алат и пољопривредне производе) уз примену следећих правила грађења:

- Положај објеката мин 10.00 м од регулације
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пољопривредног објекта и линије грађевинске парцеле је 2,50 м.
- Индекс искоришћености мах 4 (воћњаци и виногради) ; мах 2 (остало пољопривредно земљиште)
- Индекс изграђености мах 0.04 (воћњаци и виногради) ; мах 0.02 (остало пољопривредно земљиште)
- Максимална спратност П+Пк
- Могућа изградња подрума
- Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката је 5,00 м.
- Паркинг и гараже за пољопривредну механизацију у оквиру грађевинске парцеле.
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
- Ширина појаса у коме не могу да се подижу ограде и сади дрвеће, износи 3м.

Није дозвољена изградња нових стамбених објеката.
Дозвољена је санација и адаптација постојећих објеката**,** уз примену горе наведених правила грађења.

6.3. Услови заштите животне средине, технички, хигијенски, услови заштите од пожара и безбедносни услови

Приликом дефинисања концепције планских решења Плана примењени су општи принципи заштите од елементарних непогода, природних катастрофа и ратних разарања. Ова тачка је обрађена у тачки 5. Правила уређења.

6.4. Сеизмички услови

Подручја са умереним степеном сеизмичности (6-8° МСК-64) обухватају значајни део територије Србије. Највећи број

епицентралних подручја обухвата густо насељене области у којима су смештени објекти свих категорија.

на олеати за повратни период (година)	у зони тинтензитеа МСК -64
50	6 ^{0}
100	7 ^{0}
200	7 ^{0}
500	8 ^{0}
1 000	8 ^{0}
10 000	8 ^{0}

Једна од основа при изради планских докумената, планирању и пројектовању објеката су и сеизмолошке подлоге. Њихов садржај представљају ефекти, очекиваних са различитом вероватноћом, земљотреса изражених најчешће преко сеизмичких интезитета или максималног хоризонталног убрзања. Законска регулатива по овој проблематици у нашој земљи није довољно развијена и усаглашена са светским стандардима па су тако у најчешћој употртеби

Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81.49/82, 29-83,21/88 и 52/90) по коме су основа за планирање и пројектовање сеизмички интезитет приказан на карти за повратни период од 500 година и **Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима** (који нема законску снагу)

За објекте ван категорије у процесу дефинисања параметара противтрусне градње законодавац је предвидео:
-прорачун пројектног земљотреса (З1) са вероватноћом појаве 70% за периоде од 100 и
-максималног земљотреса (З2) са вероватноћом појаве 70% за преиоде од 1000 година;

У оба примењивана правила планирања и пројектовања интезитет земљотреса је најчешћа основа за процену угрожености. Законодавац је предвидео могућност посебних истраживања којима би се утврдили пројектни параметри конкретних локација односно чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

Увођењем ЕВРОКОД-а основа за процену сеизмичког хазарда је максимално очекивани земљотрес (вероватноћа 70%) за повратни период од 475 година и максимално хоризонтално убрзање у очекиваном фреквентном опсегу.

На Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ (1982.год) која приказује максимално догођене интезитете земљотреса за период до 1982. године Пирот се налази у **зони 7 МЦС ° скале.**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987.године за повратне периоде 50,100,200,500,1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје ПИРОТА се налази

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло. Појам карактеристичног тла није детаљно дефинисан али се на основу примењене методологије у изради карте може закључити да су у оквиру овог појма представљена сва тла, различитих геомеханичких својстава, која у смислу амплификације утицаја земљотреса узрокују еквивалентан ефекат.

Догођени максимални сеизмички интензитет на подручју ПИРОТА је био 7° МСК-64 као манифестација БЕРОВСКОГ ЗЕМЉОТРЕСА
Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простру ПИРОТА су БЕРОВО, СВИЛАЈНАЦ, СКОПЈЕ, КОПАОНИК, ВИТИНА, СУРДУЛИЦА

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања а у зависности од фазе израде техничке документације као и од категорије објеката. По правилу ова документација обухвата:

1. за објекте III категорије у свим фазама пројектовања податке из тачке 3
2. за објекте ИИ категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана
3. за објекте И категорије у фази генералног и главног пројекта податке из тачке 3 и 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5
4. за објекте ван категорија фази генералног и главног пројекта податке из тачке 1 до 4 а у фази идејног пројекта податке из тачке 5 члана

Сеизмолошке подлоге чине:

1. карте епицентара
2. сеизмотектонске карте које садрже карте активних раседа са моделом просечних годишњих померања и очекиваним максималним магмитудама

3. карте сеизмичнког хазарда за различите повратне периоде и различите вероватноће појаве земљотреса по параметру интензитета и максималног хоризонталног убрзања на површини терена.
4. карте сеизмичке рејонизације које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде а на различитим периодима осциловања локалног тла по дефинисаним карактеристичним геотехничким моделима тла).*
5. карте сеизмичке микрорејонизације (које садрже очекивана максимална хоризонтална убрзања и интензитете на површини терена за различите хазарде по дефинисаним геотехничким моделима локалног тла са одговарајућим спектима одговора локалног тла на дубини фундирања и површини са различите улазне побуде*

*Услов за примену тачака 4 и 5 је геотехничка рејонизација истраживаног простора

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.1 Извод из Генералног плана Пирота Р 1:10000
Цртеж бр.2 Положај депоније у односу на шири простор
Цртеж бр.3 Граница плана са постојећим катастарским парцелама Р 1:2500
Цртеж бр.4 Јавно и остало грађевинско земљиште Р 1:1000
Цртеж бр.5 Намена земљишта Р 1:2500
Цртеж бр.6 План инфраструктуре, нивелације и регулације Р 1:1000
Цртеж бр.7 План озелењавања и рекултивације Р 1:2500

Ц. ПРИЛОЗИ

1. Саобраћајно техничка анализа Т прикључка на државни пут
2. Подаци о постојећем стању и услови коришћења од надлежних институција и предузећа
3. Одлука о изради Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница
4. Оверена катастарска подлога за израду Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница
5. Документација о објављеној стручној контроли и јавном увиду
6. Ставови обрађивача и Комисије за планове о достављеним примедбама на План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница

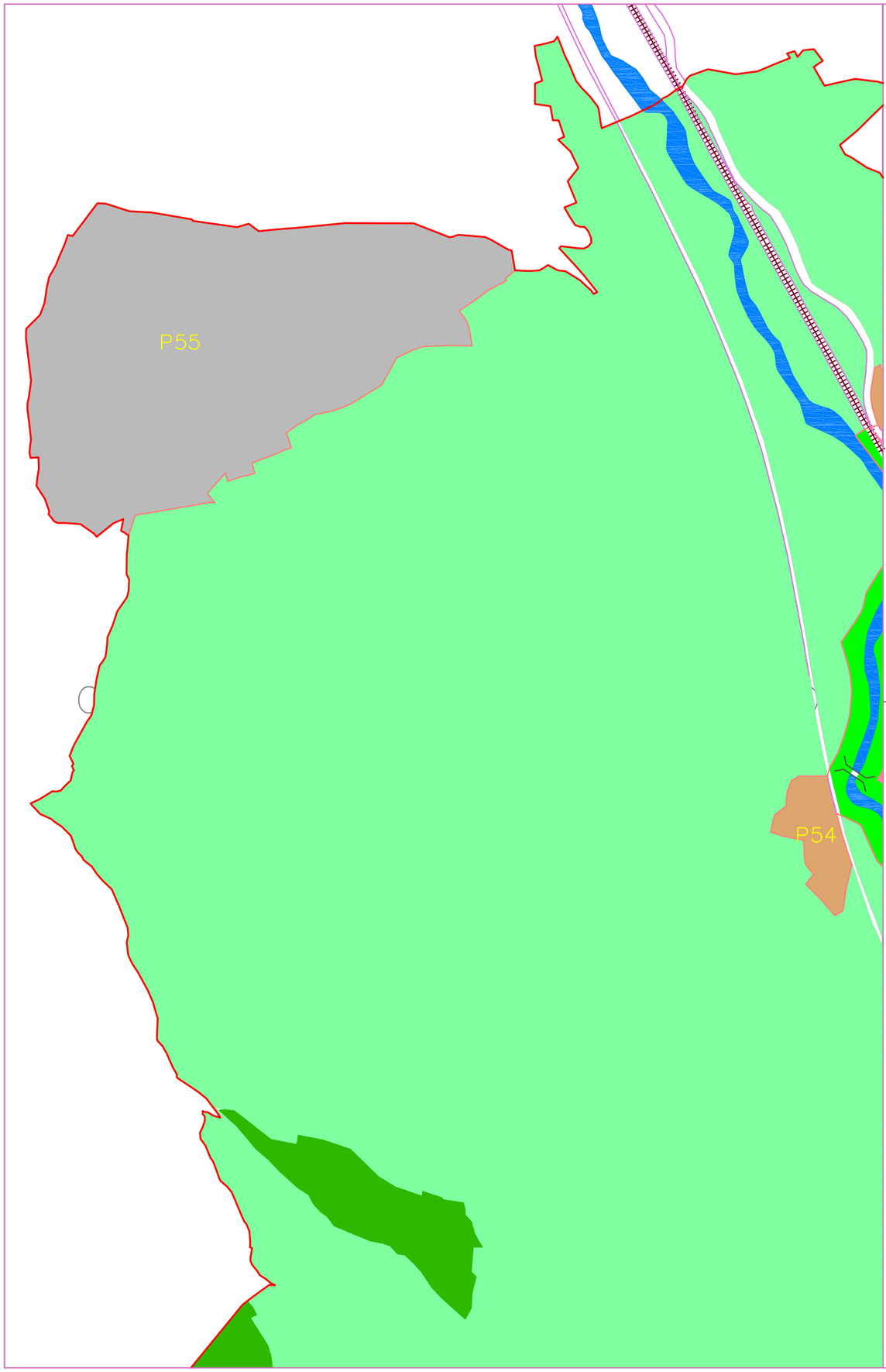
Прелазне и завршне одредбе

План детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница је оверен, потписан, достављен, умножен и уступљен у складу са Правилником о начину увида у донети план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Сл. гласник РС", бр.75/03).

Изво̄д из Генералног плана

Спровођење Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница у Пироту се врши издавањем извода из плана.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ,,Службеном листу града Ниша,,.



JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 3

Legenda:

- Granica generalnog plana
- Granica gradjevinskog reona
- Ulice i komunikacije
- Pruga
- Vodene povr{ine
- Komunalne povr{ine
- Javno zelenilo, parkovi, skverovi
- Prigradsko stanovanje
- Poljoprivredne povr{ine
- [umske povr{ine

N E S

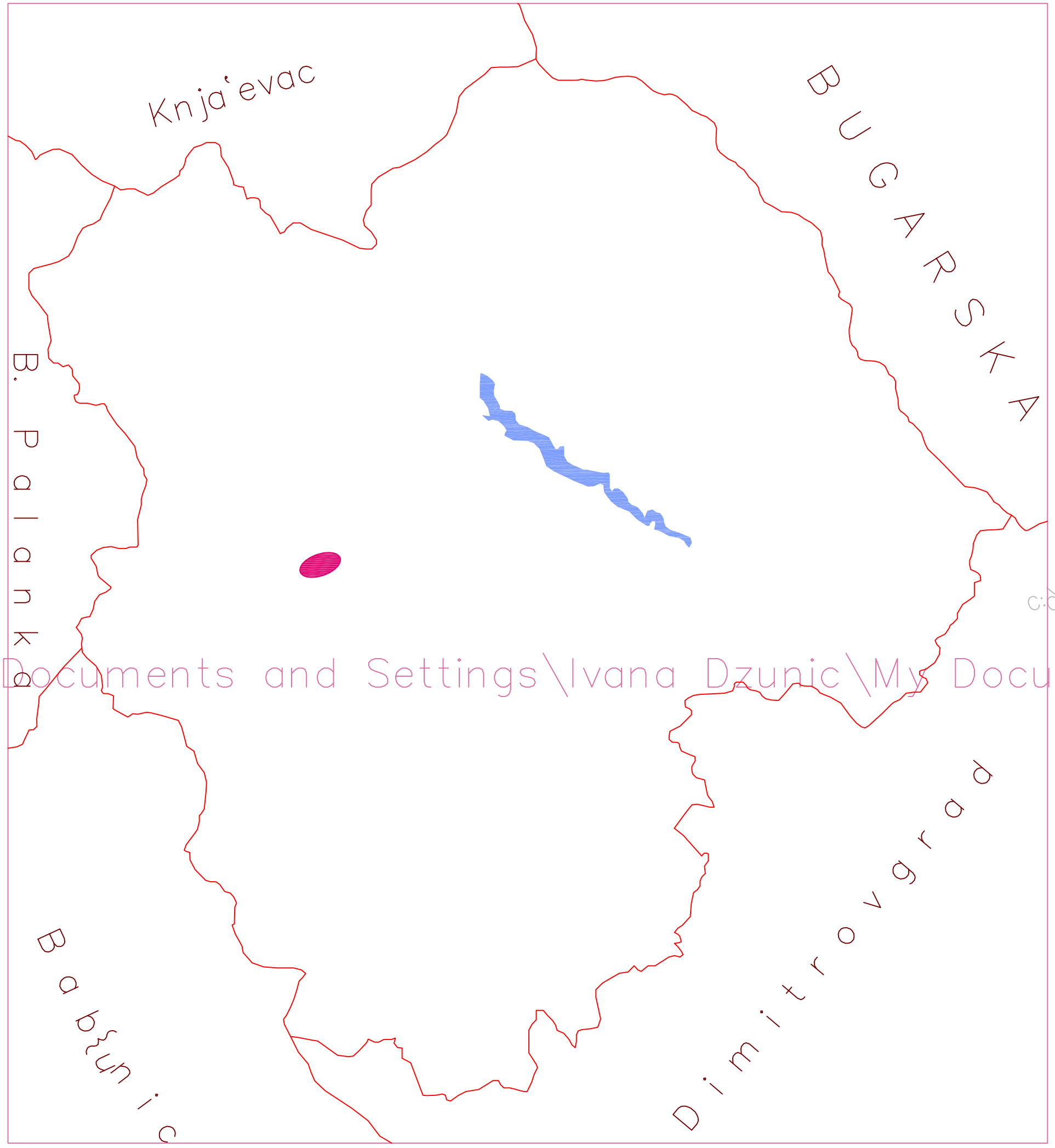
PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

IZVOD IZ GENERALNOG PLANA PIROTA

Crte' broj 2	R 1:10 000
ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi}, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni}, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti}, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i}, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i}, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi}, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE
ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD
usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god.
objavljen u S.L Grada Ni{a br. 64/06



JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–12

Legenda:

- Dr'avna granica
- Granica op{tina
- Lokacija Regionalne sanitarne deponije

N, W, E, S

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–12

PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

c:\Documents and Settings\Ivana Dzunic\My Documents\Karta Pirota i okc

INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

POLO@AJ DEPONIJE U ODNOSU NA [IRI PROSTOR

Crte' broj 1

ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi{, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni{, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti{, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i{, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i{, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi{, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD
usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god.
objavljen u S.L Grada Ni{a br. 64/06

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–12

Legenda:

- Granica Plana
- Granica katastarske parcele
- Lokalni put
- 110KV vazdu{ni vod
- Drvored
- @i~ana ograda

N W E S

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–1

PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

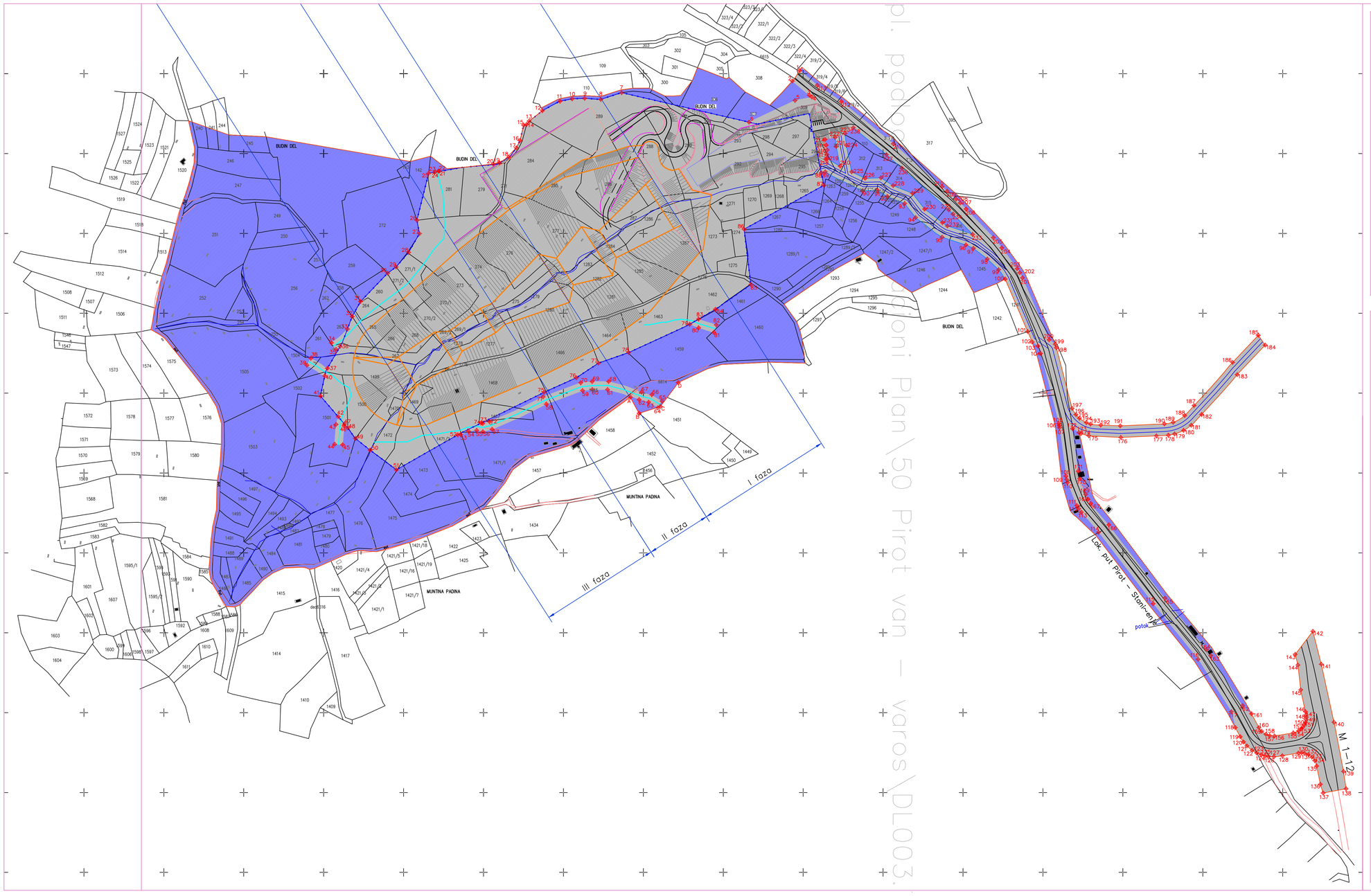
INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

GRANICA PLANA SA POSTOJE]IM KATASTARSKIM PARCELAMA

Crte' broj 3	Razmera 1:2500

ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi}, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni}, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti}, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i}, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i}, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi}, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god. objavljen u S.L Grada Ni{a br. 64/06



JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT

ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–12

Legenda:

- Granica Plana
- Telo deponije sa nasipima i usecima
- Javno gradjevinsko zemlji{te
- Ostalo gradjevinsko zemlji{te
- @i~ana ograda
- Saobra}ajna povr{ina
- Lokalni put

N W E S

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT

ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–1

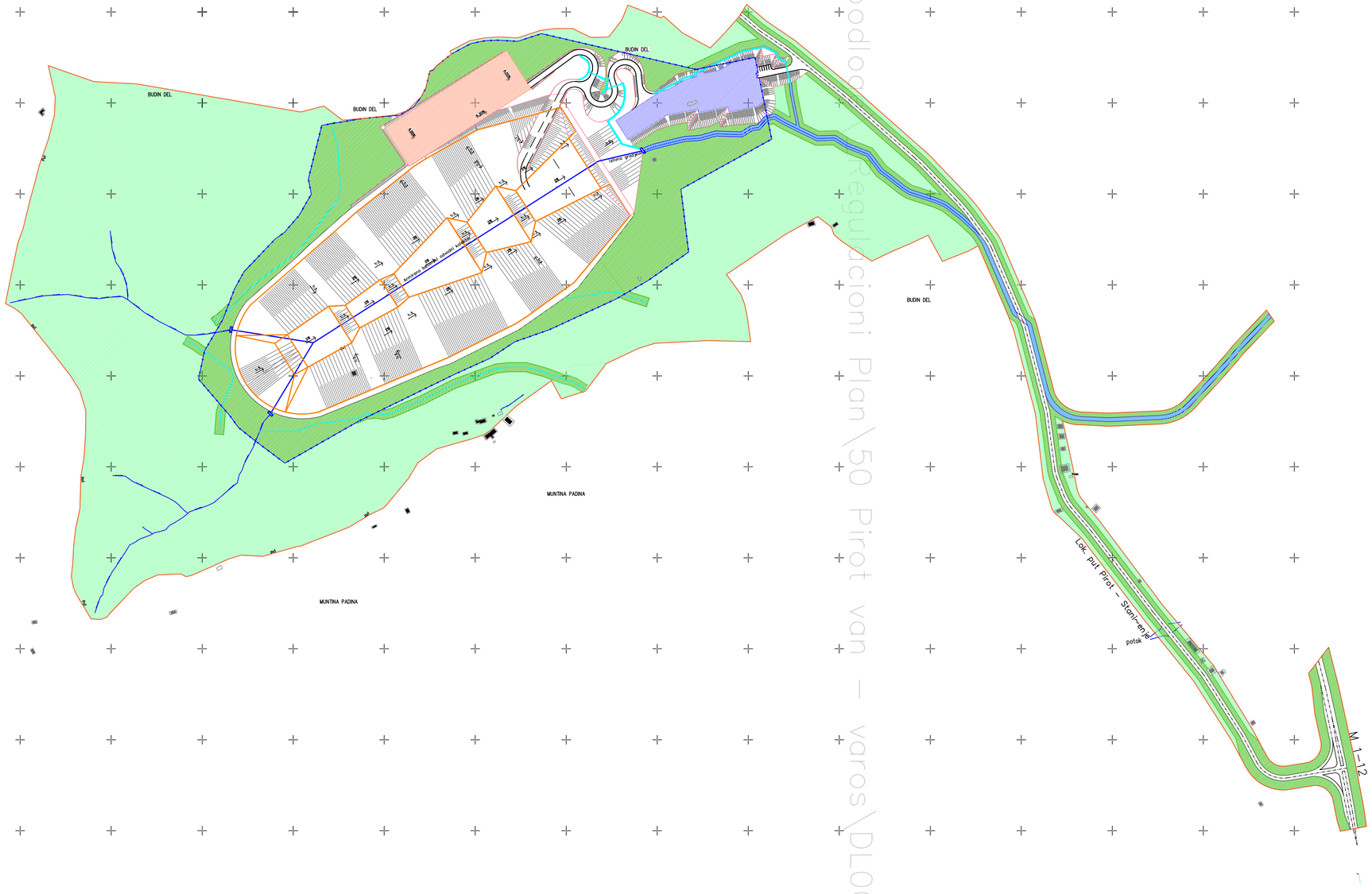
PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

JAVNO I OSTALO GRADJEVINSKO ZEMLJI[TE

Crte' broj 3	Razmera 1:2500
ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi}, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni}, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti}, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i}, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i}, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi}, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE
ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD
usvojen na sednici S.O.Pirot dana_____
objavljen u S.L Grada Ni{a br._____



pl. podloga\Regulacioni Plan\50 Pirot van – varos\DL003.

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–12

Legenda:

- Granica Plana
- Telo deponije sa nasipima i usecima
- Manipulativno opslu'ni plato
- Plato za sekundarne sirovine
- U'i pojas za]tite
- [iri pojas za]tite
- Odvodni kolektor
- Odvodni kanal
- Obodni kanal
- @i~ana ograda
- Saobra]ajna povr]ina

N W E S

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–1

PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

INVESTITOR:	Skup]tina Op]tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

NAMENA ZEMLJI[TA

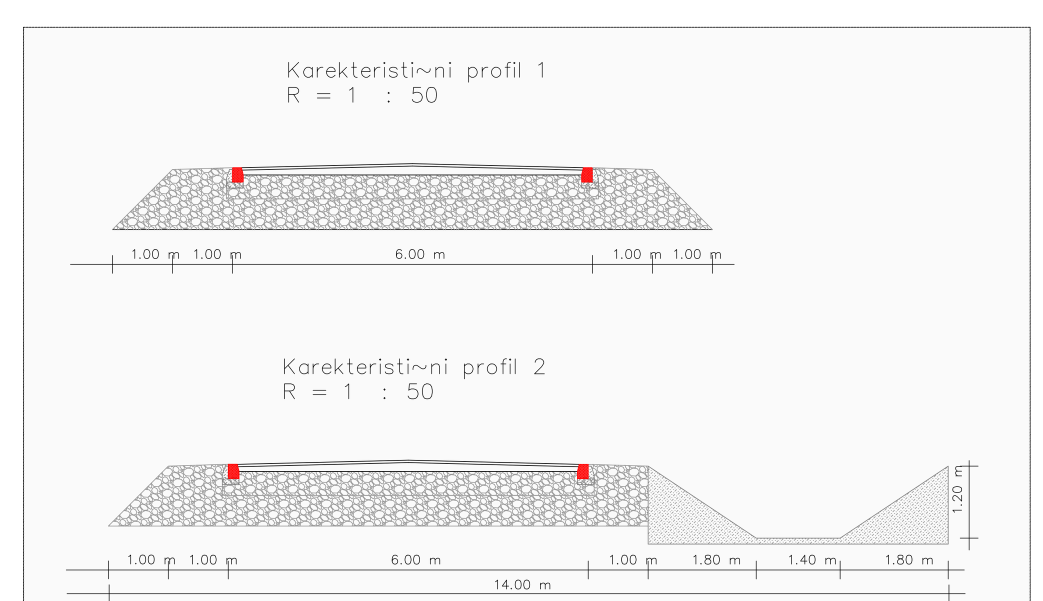
Crte' broj 5	Razmera 1:2500
ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi], dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni], dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti], dipl.ing.gradj. Andreja Man~i], dipl.ing.arh. Miroslav Man~i], dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi], geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god. objavljen u S.L Grada Ni]a br. 64/06

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337-294, 337-679, 333-1

Legenda:

- Granica Plana
- Gradjevinska linija
- Telo deponije sa nasipima i usecima
- Manipulativno opslu`ni plato
- Plato za sekundarne sirovine
- U`i pojas za{tite
- [iri pojas za{tite
- Odvodni kolektor
- Odvodni kanal
- Obodni kanal
- Lokalni vodovod
- Elektroenergetska mre`a
- @i~ana ograda
- Saobra}ajna povr{ina
- Lokalni put
- Kaptiran izvor, sa oznakom izda{nosti (l/s)



KOORDINATE TEMENA

ZA PLAN DETALJNE REGULACIJE ,, REGIONALNA SANITARNA DEPONIJA "

KOORDINATE TEMENA SAOBRA]AJNICA

BROJ TEMENA	Y	X	BROJ TEMENA	Y	X
T_1	7 627	4 783	T_{20}	7 626	4 784
T_2	[illegible]	[illegible]	T_{21}	[illegible]	[illegible]
T_3	[illegible]	[illegible]	T_{22}	[illegible]	[illegible]
T_4	[illegible]	[illegible]	T_{23}	[illegible]	[illegible]
T_5	[illegible]	[illegible]	T_{24}	[illegible]	[illegible]
T_6	[illegible]	[illegible]	T_{25}	[illegible]	[illegible]
T_7	[illegible]	[illegible]	T_{26}	[illegible]	[illegible]
T_8	[illegible]	[illegible]	T_{27}	[illegible]	[illegible]
T_9	[illegible]	[illegible]	T_{28}	[illegible]	[illegible]
T_{10}	[illegible]	[illegible]	T_{29}	[illegible]	[illegible]
T_{11}	[illegible]	[illegible]	T_{30}	[illegible]	[illegible]
T_{12}	[illegible]	[illegible]	T_{31}	[illegible]	[illegible]
T_{13}	[illegible]	[illegible]	T_{32}	[illegible]	[illegible]
T_{14}	[illegible]	[illegible]	T_{33}	[illegible]	[illegible]
T_{15}	[illegible]	[illegible]	T_{34}	[illegible]	[illegible]
T_{16}	[illegible]	[illegible]	T_{35}	[illegible]	[illegible]
T_{17}	[illegible]	[illegible]	T_{36}	[illegible]	[illegible]
T_{18}	[illegible]	[illegible]	T_{37}	[illegible]	[illegible]
T_{19}	[illegible]	[illegible]	T_{38}	[illegible]	[illegible]
	882.25	504.14		825.04	520.15

KOORDINATE TEMENA MANIPULATIVNOG PLATOA

MP_1	7 626	4 784	MP_{14}	7 627	4 784
MP_2	[illegible]	[illegible]	MP_{15}	[illegible]	[illegible]
MP_3	[illegible]	[illegible]	MP_{16}	[illegible]	[illegible]
MP_4	[illegible]	[illegible]	MP_{17}	[illegible]	[illegible]
MP_5	[illegible]	[illegible]	MP_{18}	[illegible]	[illegible]
MP_6	[illegible]	[illegible]	MP_{19}	[illegible]	[illegible]
MP_7	[illegible]	[illegible]	MP_{20}	[illegible]	[illegible]
MP_8	[illegible]	[illegible]	MP_{21}	[illegible]	[illegible]
MP_9	[illegible]	[illegible]	MP_{22}	[illegible]	[illegible]
MP_{10}	[illegible]	[illegible]	MP_{23}	[illegible]	[illegible]
MP_{11}	[illegible]	[illegible]	MP_{24}	[illegible]	[illegible]
MP_{12}	[illegible]	[illegible]	MP_{25}	[illegible]	[illegible]
MP_{13}	[illegible]	[illegible]	MP_{26}	[illegible]	[illegible]
	026.38	537.65		878.91	497.59

KOORDINATE TEMENA PLATOA ZA SEKUNDARNE SIROVINE

SP_1	7 626	4 784	SP_3	7 626	4 784
SP_2	[illegible]	[illegible]	SP_4	[illegible]	[illegible]
	761.30	515.72		600.60	472.42

KOORDINATE TA^AKA GRADJEVINSKE LINIJE

G_1	7 627	4 784	G_2	7 627	4 784
	004.45	549.50		023.07	458.67

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT
ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337-294, 337-679, 333-1

PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

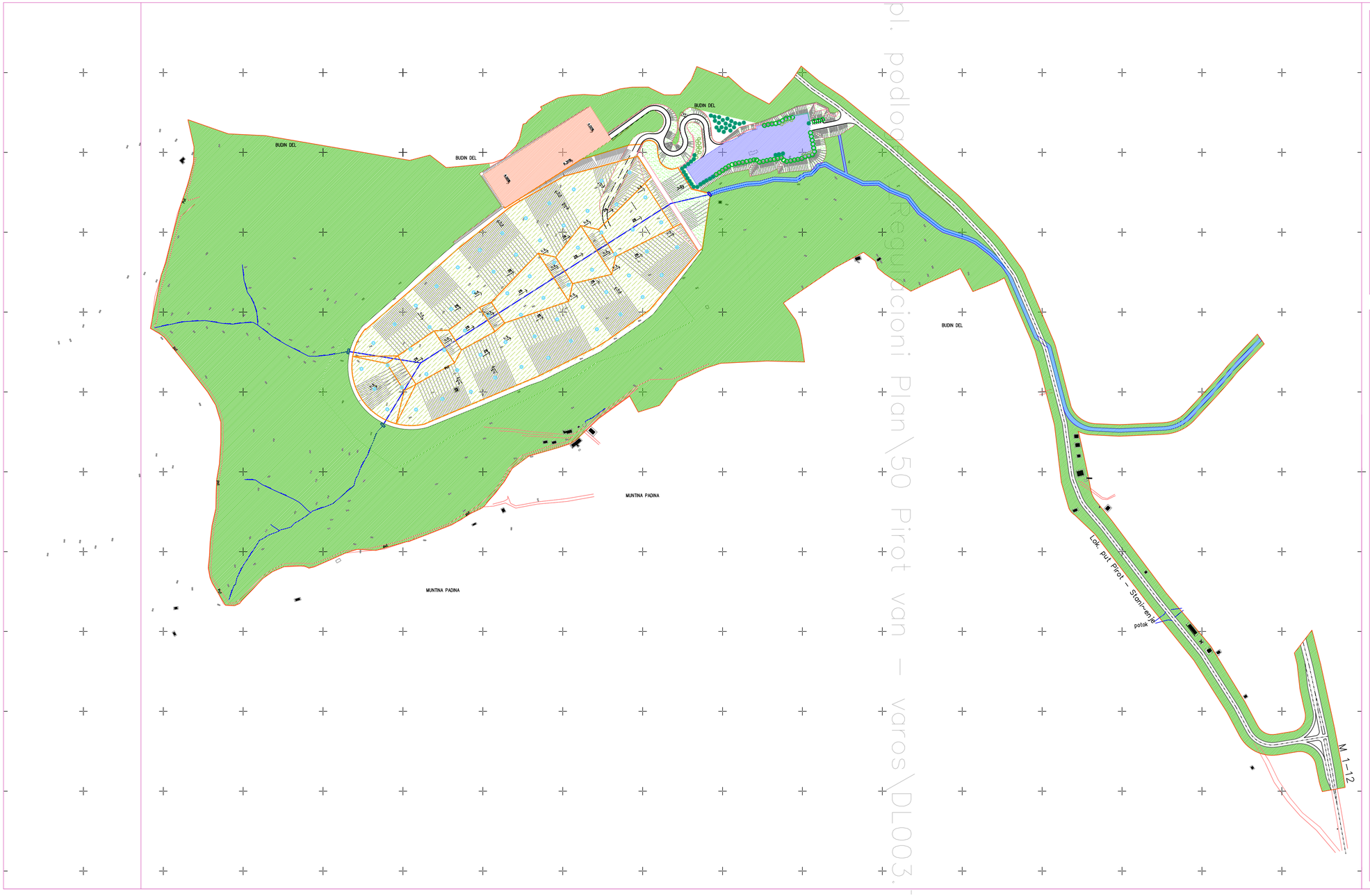
INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT, ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337-294, 337-679, 333-129, FAX 336-110

PLAN INFRASTRUKTURE, NIVELACIJE I REGULACIJE

Crte` broj 6 — Razmera 1:1000

ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi}, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D`uni}, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti}, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i}, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i}, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi}, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE
ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD
usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god.
objavljen u S.L Grada Ni{a br. 64/06



pl. podloga\Regulacioni Plan\50 Pirot van – varos\DL003.

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT

ul. Srpskih Vladara br.116, tel. 010 337–294, 337–679, 333–12

Legenda:

- Granica Plana
- Telo deponije sa nasipima i usecima
- Manipulativno opslu'ni plato
- Plato za sekundarne sirovine
- Autohtono zelenilo
- Visoki ~etinari
- Visoki li{}ari
- Niski li{}ari
- @iva ograda
- Travnate povr{ine
- Rekultivacija
- Biotrnovi
- Odvodni kolektor
- Odvodni kanal
- Saobra}ajna povr{ina

N W E S

JUP PIROT JAVNO URBANISTI^KO PREDUZE]E – PIROT

ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–1

PLAN DETALJNE REGULACIJE
REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I BABU[NICA

INVESTITOR:	Skup{tina Op{tine Pirot
OBRADJIVA^:	JUP PIROT JAVNO URBANISTI"KO PREDUZE]E – PIROT ul. Srpskih Vladara br.116, tel.: 010 337–294, 337–679, 333–129, FAX 336–110

PLAN OZELENJAVANJA I REKULTIVACIJE

Crte' broj 7	Razmera 1:2500
ODGOVORNI URBANISTA	Zoran Arizanovi}, dipl.ing.gradj.
KOORDINATOR IZRADE PLANA	Ivana D'uni}, dipl.prostorni planer
RADNI TIM	Dragan Krsti}, dipl.ing.gradj. Andreja Man~i}, dipl.ing.arh. Miroslav Man~i}, dipl.ing.gradj. Milan Vidanovi}, geometar Biljana Ratomir, dipl.fiz.hem.

PLAN DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE ZA OP[TINE PIROT, DIMITROVGRAD, BELA PALANKA I DIMITROVGRAD usvojen na sednici S.O.Pirot dana 15.09.2006.god. objavljen u S.L Grada Ni{a br. 64/06