



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-35125-LOC-2/2023

Заводни број: 000482647 2023 14810 005 001 000 001

Датум: 22.12.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20 и 116/22), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/2006) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

**за катастарске парцеле бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош, град Пирот**

**Предмет захтева:** Издавање информације о локацији, за потребе прибављања водних и других услова, за катастарске парцеле бр. 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош на којима подносилац захтева ЈКП „Регионална депонија Пирот“, Мунтина падина бб, Пирот, планира доградњу Регионалног центра за управљање отпадом Пирот.

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

Катастарске парцеле 277, 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош се налазе у обухвату Плана детаљне регулације Регионалне санитарне депоније за Општине Пирот, Димитровград, Бела Паланка и Бабушница („Сл. лист града Ниша“, бр. 64/2006).

Катастарска парцела бр. 277 КО Пирот Ван-варош се налази у оквиру Радне зоне, која обухвата све површине са основном наменом у функцији санитарног депоновања отпада (тело депоније са насипима и усецима, манипулативно опслужни плато, плато за секундарне сировине) и Заштитна зона која представља ужи и шири заштитни појас између радне зоне и границе комплекса.

Катастарске парцеле бр. 310/2, 6615/1 КО Пирот Ван-варош се налазе на јавним саобраћајним површинама.

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**Урбанистичке зоне и целине, намена и организација простора**

## РАДНА ЗОНА

Све површине и сви објекти чија је основна намена у функцији депоновања отпада, морају бити обухваћени оградом локације депоније и изван ње се не смеју градити било какви објекти, осим инфраструктурних објеката одређених овим Планом.

Радна зона заузима површину од 113 711.07m<sup>2</sup>.

Намена површина и објеката (графички прилог бр 04), усклађена је просторним, техничким и технолошким условима за санитарно депоновање отпада и мора бити у потпуности испоштована укључујући у то и временско усклађивање привођења намени појединих површина и одређени режим коришћења.

На планираној површини радне зоне постављају се следеће целине са посебним функцијама, односно површине са различитом наменом:

**а) Површина за депоновање отпада (тело депоније) са насипом;**

**б) Површина за манипулативно-опслужни плато са постројењем за пречишћавање отпадних вода;**

**ц) Плато за секундарне сировине;**

**д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине);**

Урбанистичка, техничка и технолошка решења на овим површинама морају бити међусобно усклађена унутар сваке целине и са укупним функцијама радне зоне, тако да се омогући одговарајуће контролисано депоновање отпада у складу са условима датим у овом Плану.

а) Површина за депоновање отпада (тело депоније) у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену.

У зависности од геотехничких условљености, као и из економских разлога, при конципирању депоније предвидети могућност етапног отварања шкољке депоније односно обезбедити изградњу објекта по фазама, (графички прилог 3). Све етапе отварања и фазе попуњавања морају бити пројектоване тако да се могу уклопити у јединствену целину површине терена који би се добио широким откопом и морају бити испоштовани сви услови који се односе на просторни положај, грађевинска и хидротехничка решења.

Реализација радова на изградњи и експлоатацији комплекса регионалне депоније на локацији “Мунтина падина” у Пироту предвиђена је у **три фазе**:

**У првој фази** реализације предвиђено је извођење следећих радова:

- Ограда са улазном капијом;
- Паркинг за путничка возила;
- Манипулативно опслужног плато са свим предвиђеним објектима (објекат за особље, колска вага, објекат за прање и дезинфекцију возила, навоз за прање, стубна трафостаница, паркинг за прљава возила, паркинг за чиста возила, систем за пречишћавање отпадних вода)
- Одводни канал око дела тела депоније предвиђеног у првој фази експлоатације комплекса
- Фекална канализација;
- Техничка канализација;
- Насипа између тела депоније и манипулативно – опслужног платоа;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације

- Извођење армирно-бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у првој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала за прихват падинских вода, око дела тела депоније предвиђеног за прву фазу експлоатације депоније;
- Постављање одводног канала
- Инсталација пројектованог осветљења;
- Инсталација јављача пожара;
- Попуњавање дела депоније превиђеног за прву фазу експлоатације

**У другој фази реализације предвиђени су следећи радови:**

- Постављање армирно бетонског колектора са уливном грађевином испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у другој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног попуњавање у другој фази експлоатације комплекса
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за другу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за другу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у првој фази експлоатације;

**У трећој фази реализације предвиђени су следећи радови**

- Постављање армирно бетонског колектора, са уливном грађевином, испод дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Постављање ободних канала око дела тела депоније предвиђеног за попуњавање у трећој фази експлоатације комплекса;
- Уређење дела тела депоније предвиђеног за трећу фазу реализације комплекса
- Попуњавање дела депоније предвиђеног за трећу фазу експлоатације комплекса, уз коришћење комплетне инфраструктуре из прве фазе;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у другој фази експлоатације;
- Постављање завршне водонепропусне прекривке преко дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатације;
- Рекултивација дела тела депоније попуњеног у трећој фази експлоатације;

При изради грађевинско архитектонских пројеката у техничкој документацији, мора се посебно водити рачуна о усклађивању решења за све садржаје са специфичним условима који произилазе из могућег фазног коришћења депоније за дужи низ година.

Саставни део тела депоније је и **заштитни насип**, који омогућава безбедно слагање слојева отпада и прекривке и спречава неконтролисани одлив површинских вода, које падну на тело депоније.

Максимална укупна површина која може да се користи за депоновање отпада, износи 77 044.29m<sup>2</sup>.

На самој површини за депоновање отпада, нивелација терена, грађевинске и друге техничке мере обезбеђења терена, као и обрада дна и страница депоније, морају бити међусобно усклађене, са системом комплетне припреме површине за депоновање отпада и саобраћајним манипулативним простором.

С обзиром да је у питању терен у нагибу, дно тела депоније организовати каскадно. Површина за депоновање отпада мора бити функционално повезана са платоом за секундарне сировине и са манипулативним платоом. С обзиром да ће се депоновање вршити фазно, инертни материјал ће се приликом експлоатације одређеног дела лагеровати на, у том тренутку, неексплоатисаном простору. Складишта инертног материјала морају бити формирана тј. усклађена са фазношћу експлоатације санитарне депоније.

У циљу контролисаног прикупљања процедурног филтрата из отпада, на дну и на косинама тела депоније, неопходно је поставити водонепропусну изолациону вишеслојну облогу, како би се елиминисала било каква могућност контакта процедурног филтрата са тлом, подземним или површинским водама. Такође, у циљу смањења продирања падавина у тело депоније, а самим тим и смањена количине процедурног филтрата, као и за спречавање дифузије депонијског гаса кроз инертну прекривку, предвидети и водонепропусну вишеслојну завршну прекривку депоније, а по достизању коначне коте одлагања отпада. Завршни прекривни водоизолациони слој на попуњеној депонији, формира се фазно у складу са фазношћу експлоатације депоније. Главним пројектом тачно дефинисати састав и дебљину слојева у водонепропусној подлози и водонепропусној прекривци. Такође, предвидети систем дренажних цеви (за прикупљање и одвођење процедурног филтрата из тела депоније до система за пречишћавање отпадних вода) и систем дегазационих цеви (за прикупљање и контролисано одвођење депонијског гаса у атмосферу).

По испуњавању површине за депоновање отпада, преко последњег слоја отпада, односно, завршног слоја инертног материјала мора се обавити техничка и биолошка рекултивација, а конфигурација терена на површини за депоновање отпада по завршетку рада депоније мора бити прилагођена постојећој конфигурацији терена.

#### **Напомена:**

На читавом комплексу санитарне депоније је забрањено одлагање медицинског, штетног и опасног отпада. Овај отпад се може одлагати само под специјалним режимом, на посебним за то намењеним локацијама (које су одобрене од овлашћених органа), што је дефинисано "Правилником о начину поступања са отпадима који имају својства опасних материја". На телу депоније је забрањено депоновање отпадака животињског порекла (угинуле животиње).

**б) Манипулативни плато** је смештен уз тело депоније.

На манипулативном платоу мора бити обезбеђен простор за објекте у функцији санитарне депоније, за потребне саобраћајнице, за потребе манипулације возила и за мреже и објекте техничке инфраструктуре. Просторни распоред површина за све намене на платоу, мора да обезбеди максималне услове за одвијање свих функција.

Основне функције које морају бити обезбеђене на манипулативном платоу су:

- пријем возила која довозе отпад, контрола врсте отпада и усмеравање возила на површини за депоновање отпада;
- повратни пријем празних возила, прање, дезинфекција и стационарање или усмеравање ка излазу из комплекса депоније;

- неопходан преглед и мање сервисирање возила која су стално стационирана на површини за депоновање (возила за распростирање и сабијање отпада и прекривке инертног материјала) и возила за довоз отпада;
- лабораторијска контрола квалитета отпадних вода у складу са Законом о водама и Правилником о минималном броју узорак;
- повремена контрола квалитета издвојеног гаса;
- повремена контрола узорак отпада који се довози - одређивање морфолошког састава;
- обезбеђење радних, санитарних и других услова за запослено особље на депонији;
- обезбеђење инфраструктурних потреба за рад депоније - струја, вода, предтретман и одвођење вода са платоа.

Сходно горе наведеним функцијама, на манипулативном платоу мора се обезбедити простор за следеће објекте у функцији депоније:

- капија са рампом;
- објект за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објект за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна трафостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода.

Улаз у комплекс депоније мора бити обезбеђен са прилазне саобраћајнице кроз капију са рампом.

**Постројење за пречишћавање отпадних вода** сместити испод манипулативног платоа. Постројење за пречишћавање отпадних вода подразумева систем за прикупљање отпадних вода са комплекса депоније (процедних, санитарних и техничких) и њихово пречишћавање.

У систем за пречишћавање отпадних вода се доводе:

- процедурни филтрати из тела депоније, системом дренажне канализације
- фекалне воде из објекта за особље, системом фекалне канализације и
- техничко технолошке воде, системом техничке канализације.

Све прикупљене отпадне воде се у систему за пречишћавање отпадних вода пречишћавају до квалитета дозвољеног за упуштање у градску канализацију.

Површина манипулативно-опслужног платоа износи 5880.03m<sup>2</sup>, укључујући саобраћајне површине и површине под објектима.

При изради техничке документације осим услова датих у овој тачки и графичком приказу намене површина и објекта, морају се испоштовати у свему и детаљни услови и прикази техничке инфраструктуре.

**ц) Плато за секундарне сировине** сместити изнад тела депоније и интерном саобраћајницом га повезати са површином за депоновање отпада и манипулативним платоом.

На платоу је могуће одлагање примарно селектованих сировина, секундарних сировина издвојених на самој локацији, као и изградња мини рециклажног постројења.

#### **Напомена:**

Метални, стаклени, папирни, текстилни, гумени, дрвени и други индустријски отпад, који се може искористити као секундарна сировина, не сме се одлагати на новој депонији II, јер се може вратити у неки од процеса производње. У том циљу на депонији је предвиђен плато за секундарне сировине, на коме се могу привремено одлагати све класификоване компоненте инертног индустријског и комуналног отпада које се могу искористити као секундарне сировине, као и секундарне сировине класификоване на самој депонији, а које су на депонију довезени као помешани отпад.

**д) Површине за комуникације и инфраструктуру (саобраћајне површине)** подразумевају:

- **интерну саобраћајницу** унутар самог комплекса депоније, која повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине.
- **саобраћајницу око тела депоније** која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у II и III фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

#### **ЗАШТИТНА ЗОНА**

Заштитна зона обухвата простор између радне зоне и границе комплекса и обухвата:

- **Ужи заштитни појас** – простор ширине углавном око 15m, између радне зоне и ограде комплекса, појас око одводног канала према Нишави, као и појас око ободних канала.
- **Шири заштитни појас** – простор између ограде и границе комплекса. Ужа и шира зона заштите представљају могућ простор за изградњу **сточне јаме**.

Тачна локација објекта ће се одредити након израде Претходне студије оправданости и Студије оправданости (чл. 100 и 101 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС бр 47/03 и 34/06)).

Заштитна зона се користи и за полагање инфраструктурних водова.

Ужи заштитни појас заузима површину од 71344.10m<sup>2</sup>. Шири заштитни појас 217364.35m<sup>2</sup>. Укупно, заштитна зона заузима површину од 288708.45m<sup>2</sup>.

#### **ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** обухватају

- **приступну саобраћајницу** од Магистралног пута М 1-12 до саме депоније и
- **прилазну саобраћајницу** од приступне саобраћајнице до ограде депоније, односно до улазне капије.

Простор под јавним саобраћајним површинама заузима површину од 9 639.08m<sup>2</sup>.

#### **Саобраћајна инфраструктура**

**Интерна саобраћајница** повезује манипулативно-опслужни плато, простор за депоновање отпада (тело депоније) и плато за секундарне сировине. Од улазне капије прелази преко манипулативног платоа, па кривинама радијуса 15m са успоном од 10% долази до платоа за секундарне сировине. Преко насипа тела депоније се спушта на дно

депоније са привременим карактером, јер служи само за прву фазу депоновања. Ширина саобраћајнице је 6m.

**Саобраћајница око тела депоније** је кружна саобраћајница ширине 6m, која у фази изградње има улогу технолошког пута, а касније, у II и III фази ће служити за довоз отпада, као противпожарни пут, али и као прилаз далеководу ради редовног или евентуално хаваријског одржавања.

## **Електроенергетска инфраструктура**

### Изградња елемената електро дистрибутивне мреже

На предметној локацији тренутно не постоје технички услови за прикључење тражене једновремене снаге. Ради стварања услова за прикључење потребно је:

- да се изгради стубна ТС10/0,4 kV на бетонском стубу са трансформатором од 160kVA, као и 10kV ваздушни вод за напајање стубне ТС.10kV ваздушни вод прикључити на 10kV вод Пирот-Темска.
- трафостаницу опремити на високом напону катодним одводницима и цевастим осигурачима а на ниском напону типским НН разводним орманом.
- на одвојном стубу у траси 10kV вода Пирот-Темска уградити линијски растављач за правац новопроектване стубне ТС10/0,4 kV.
- инвеститор је у обавези да учествује у реконструкцији ТС35/10kV "Пирот 4".
- инвеститор је у обавези да изврши измештање свих ел. енергетских објеката који се налазе и границама Регионалне санитарне депоније.
- преко будуће депоније прелази 110kV ваздушни вод који је власништво "Електроистока" те је потребно затражити услове од власника вода.

## **Водопривредна инфраструктура**

Регионална санитарна депонија је смештена у кориту јаруге, чије се воде након велике количине падавина уливају у реку Нишаву. За нормално функционисање депоније неопходно је изградити систем хидротехничких објеката, како би се спречио било какав доток воде на саму фигуру депоније.

За одвођење вода са сливног подручја које гравитира узводној граници депоније, неопходно је изградити **армирано бетонски одводни колектор**, односно зацевити јаруге онако како диктира сама конфигурација терена (графички прилог бр.5). Прорачун зацевљења јаруга дефинисати у Главном пројекту на основу стогодишњих анализа падавина.

За одвођење великих вода са падина депоније, и за одводњавање интерних саобраћајница неопходно је изградити **ободне канале**. Њихов прорачун дефинисати у Главном пројекту на основу десетогодишње анализе падавина јаког интензитета, кратког трајања.

Системом одводног колектора, ободних канала и одводног канала, скоро сва количина палих вода одводи се низводно од тела депоније и као незагађена се упушта у рецепијент.

**Условe Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објеката, као и објеката комуналне инфраструктуре.**

У оквиру пречишћавања отпадних вода, у комплексу санитарне депоније предвиђен је систем за пречишћавање који се састоји од аерационе лагуне и таложника. Пречишћене

отпадне воде испуштаће се у реципијент, или ће се одвозити у градску канализацију (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Постојећа водоводна мрежа ће се изместити. Вод ће са изворишта пратити трасу ободне саобраћајнице у ширем заштитном појасу са супротне стране од тела депоније и са прописаном заштитом, одакле ће се наставити постојећом трасом до постојећег резервоара на парцели 1313 (који је ван обухвата Плана), графички прилог бр.6.

Задати услови имају за циљ што потпунију заштиту подземних и површинских вода од негативног утицаја депонијског простора.

### **Систем за водоснабдевање**

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену водоводну инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће водоводне мреже.

За несметано функционисање депоније мора се обезбедити довољна количина санитарне (питке) воде и технолошке воде за прање возила, орошавање зелених површина и поља за депоновање смећа, као и за противпожарну заштиту објеката. Пошто је постојећа градска водоводна мрежа од улаза у систем депоније удаљена око 4км (ваздушном линијом), не постоји економска оправданост њиховог повезивања. Због тога је за потребе водоснабдевања санитарне депоније неопходно изградити интерну водоводну мрежу. То подразумева изградњу **резервоара за воду** са две коморе, у који би се вода допремала цистернама или би се допремала вода из постојећих изворишта (што ће бити одређено условима надлежног Министарства на техничку документацију).

Мања комора би служила за **пијаћу воду**, а друга, већа, за **техничку и противпожарну воду**. Препорука је да се техничка и противпожарна вода допремају из околних извора, док би се вода за пиће допремала цистернама.

### **Канализациони систем**

Јавно предузеће "Водовод и канализација је на поднети захтев за издавање услова, доставило обавештење у коме се наводи да на предметној локацији нема изграђену канализациону инфраструктуру и не планира изградњу исте. Такође је достављена и ситуација дела постојеће канализационе мреже, која је од улаза у систем депоније удаљена око 1.7км (ваздушном линијом), па не постоји економска оправданост њиховог повезивања.

За несметано функционисање депоније неопходно је изградити фекалну, дренажну, атмосферску и техничку канализацију. У главном пројекту димензионисати читав канализациони систем.

Правилна нивелација манипулативно опслужног платоа, тела депоније, платоа за секундарне сировине и система за пречишћавање отпадних вода (графички прилог бр.5), омогућава правилно усмеравање канализационих система и то:

- Фекалну канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;
- Дренажну канализацију тј. процедурне воде кроз тело депоније, ка почетној брани, тј.дренажној цеви, па одводним колектором до система за пречишћавање отпадних вода;
- Техничку канализацију из објеката са манипулативно опслужног платоа ка систему за пречишћавање отпадних вода;



- Атмосферску канализацију са манипулативно опслужног платоа и платоа за секундарне сировине ка сабирним шахтовима (поред којих је неопходно поставити сакупљаче масти и уља). Вода са платоа за секундарне сировине се после третмана одводи у армирано бетонски резервоар и служи за повремено орошавање површине депоније.

Све отпадне воде усмерити ка сабирном шахту и систему за пречишћавање отпадних вода, како би се пречишћене упустиле у реципијент.

Отпадне воде са и из тела депоније пречишћавају се до нивоа који је дозвољен за упуштање у градску канализациону мрежу.

У систем за пречишћавање отпадних вода на предтретман, сакупљају се:

- а) воде из тела депоније (процедни филтрат),
- б) употребљене технолошке воде из објекта за прање и дезинфекцију возила,
- ц) фекалне воде из објекта за боравак и рад тј. управне зграде.

Услове Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде према Закону о Водама (Сл.гл.РС бр.46/91), ОБАВЕЗНО је прибавити у поступку израде техничке документације, како би се тачно прорачунали капацитети свих хидротехничких – водопривредних објекта, као и објекта комуналне инфраструктуре.

### **Контролисано одвођење гаса са депоније**

На санитарној депонији поставља се систем за контролисано одвођење издвојеног гаса. Систем се мора састојати од вентилационих бунара, тзв. биотрнова, пречника 0,6-1m. Размак између биотрнова који иду по ширини депоније мора се кретати у границама од 20- 60m (тачан распоред биотрнова дефинисати у главном пројекту). Биотрнови се постављају у коридорном или шаховском распореду, а процес њиховог формирања мора да прати попуњавање депоније. Дубина био-трнова мора бити на 50-90% дубине отпадака, а како се отпаци слажу у слојевима, тако расте и дубина биотрнова.

### **Техничко технолошки услови депоновања**

У циљу правилног вођења процеса депоновања, пре уласка возила са отпадом на депонију, обезбедити тј. предвидети контролу врсте отпадака и процену количине отпада која ће се депоновати. По довођењу на површину за депоновање, отпадака који се депонују, потребно их је систематски распоређивати у слојевима, сабијати компактором а затим прекрити слојем инертног материјала чиме се формира дневна ћелија. Следећег дана почиње се са формирањем нове ћелије по истом принципу. Скуп ћелија у једном хоризонталном реду формира "слој" чија висина може да се креће од 1 - 4m.

Приликом одлагања отпада морају се поштовати следећа правила:

- Са депоновањем се у принципу започиње на најнижој коти депоније;
- Потребно је да дневна радна површина буде што је могуће мања,
- Сваку ћелију испуњавати до пројектом прописане висине;
- Сву доведену количину отпадака одмах распрострети и компактирати;
- Обезбедити нагиб радне површине 1:3
- У току летњег периода обавезно најмање једанпут дневно, прскати слој сабијених отпадака дезинфекционим средством;
- На депонији користити само одговарајућу опрему у свом пројектованом режиму;
- Опрему за депоновање увек лоцирати у активној зони депоније;

Сва возила која уђу у комплекс депоније и прођу кроз капију интерном саобраћајницом, а према утврђеној траси иду до свог одредишта, поштујући следећи режим:

- Возила која довозе чврст отпад после контроле на улазу, прелазе преко колске ваге, настављају пут саобраћајницом, и улазе у активни део за депоновање. Возила прилазе телу депоније и истоварују отпад на плански предвиђено место. Са почетком примене рециклаже, прво ће на рециклажном платоу бити селективно одвојене секундарне сировине;
- Празно прљаво возило у повратку, пре него што се паркира на паркинг за чиста возила или напусти комплекс депоније, пролази кроз објект за прање и дезинфекцију;
- Возила тј. цистерне које се користе за транспорт предтретираних отпадних вода из постројења за пречишћавање, не прелазе преко колске ваге, већ се после уласка у комплекс одмах одвајају левомом траком и улазе на манипулативни плато изнад таложника из кога изузимају воду и излазе из комплекса. Оваквим решењем, врши се неометана циркулација возила која улазе на комплекс, тј. обезбеђује се континуирани технолошки процес;
- По изузимању предтретиране воде из таложника, цистерна се окреће и истим путем напушта комплекс депоније;
- Возила за распростирање и компактирање отпада стално се налазе у радној зони и не напуштају комплекс депоније;
- На депонији се успоставља континуалан, санитарно-контролисани технолошки поступак, при чему се обезбеђује контрола и праћење оних параметара који проузрокују загађење животне средине.

На санитарној депонији се обезбеђује контрола:

- истоварене количине и врсте отпадака,
- спровођења пројектованог и прописаног технолошког процеса експлоатације депоније,
- одржавања депоније и саобраћајница,
- квалитета прања и дезинфекције транспортних возила,
- узрочника заразе,
- количине и квалитета процедурног филтрата,
- квалитета подземних вода (пијезометри),
- састава и количине издвојеног гаса,
- заштите радника.

На депонији се такође:

- одређује структура отпада (морфолошки састав) једном у пет година.
- обезбеђује лабораторија са опремом за контролу процедурних и пречишћених вода.

Минимална мерења и анализе које се морају обављати су:

- мерење температуре на улазу у аерациону лагуну и температуре околног ваздуха (сваки дан) из разлога контроле и несметаног процеса аерације;
- мерење рН вредности на излазу из аерационе лагуне и таложника;
- мерење БПК на улазу и излазу из аерационе лагуне (после пљускова, а најмање једанпут недељно) по завршеној аерацији, као и у таложнику пре изузимања воде из њега и одвођења у градску канализацију;

- мерење унесене количине кисеоника у аерациону лагуну тј. рад аератора и потрошња енергије.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **Општа правила грађења**

Општа правила грађења представљају важећу законску регулативу дефинисану Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања Акта о урбанистичким условима, за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа (Сл.гласник РС, бр.75/03), као и Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја, чији је извод дат у наставку:

- Депонија се ограђује уколико није заклоњена од ауто-пута, регионалне или важније фреквенте комуникације, железничке пруге и воденог пута, вештачким заклоном чија је висина најмање два метра.
- Депонија се опрема покретном жичаном мрежом висине најмање три метара, чија су окца пречника од највише 50mm, ради спречавања разношења отпада
- Депонија се обезбеђује непокртним и покретним осветљењем , а оперативна зона одлагања обезбеђење осветљењем у складу са прописима о ЈУ стандардима.
- Депонија има контролни центар за послове контроле, који се поставља 20 до 60m од главног улаза, са његове унутрашње стране.
- На сваком улазу у депонију поставља се табла која садржи податке: назив депоније, адресе предузећа која одлажу отпад на депонију, радно време, забрањене и дозвољене врсте отпада и друге значајне информације. Ова табла је од трајног материјала са неизбрисивим натписима.
- Помоћни објекти депоније, намењени за коришћење и боравак запослених радника граде се и опремају у складу са прописима о заштити на раду.
- Помоћни објекти намењени за одржавање и чување механизације граде се и опремају у складу са величином депоније и степеном њене опремљености.
- Депонија се обезбеђује резервама воде, чији притисак при истицању не може бити мањи од 8 бара, и резервама земље, ради заштите од пожара.
- Уз депонију се гради објекат намењен за прање возила и контејнера.
- Кад су количине воде на депонији ограничине, дозвољено је прање контејнера и на другом месту где постоји централно снабдевање водом и одвођење употребљене воде са уграђеним уређајем за пречишћавање вода, у складу са важећим прописима о водама.
- Место из става 3 овог члана налази се између депоније и насеља које користи депонију, односно у том насељу.
- Депонија се опрема системом за прихватање вода од падавина, вода из тела депоније и употребљених технолошких вода.
- Вода од падавина и из тела депоније одводи се у два базена који се пуне наизменично, из којих се враћа на површину депоније или се после прочишћавања, испушта у реципијент.
- Употребљене технолошке и санитарне воде испуштају се у канализациони систем, а уколико не постоји таква могућност-одводе се у непропусну преливну септичку јаму.

- Депонија се уређује нивелацијом основице и страна терена, зависно од топографије и карактеристика терена, (скидање хумусног слоја, по потреби подслоја и сл.) и додатним земљаним радовима, зависно од технологије депоновања.
- Отпад из возила истоварује се на простору дневног одлагања, и то на делу напредовања отпада.
- Ширина радног чела износи од 10 до 50m, зависно од дневне количине отпада, а нагиб косине одлагања не може бити већи од 1:1,
- Отпад се разастире и сабија преко радног чела у слојевима од по 30-50 cm дебљине, преко којих се одлажу нови слојеви исте дебљине, висине етажe од 2,5m, укључујући и прекривку.
- Код великих депонија ((насеља преко 100,000 становника) висина етажe може бити до пет метара.
- Свака етажа депонованог отпада и прекривеног материјала остварује нагиб од најмање 2%,
- На депонијама из става 1, овог члана формирају се до две етажe годишње, с тим да се друга етажа поставља шест месеци после стабилизације прве етажe.
- Разастирање отпада врши се булдожером или другим возилом са расником масе од 5-15 тона.
- На депонији за насеље до 50,000 становника дозвољено је одлагање отпада без посебног сабијања.
- На депонији за насеље преко 50,000 становника отпад се одлаже обавезним сабијањем-компактирањем посебном покретном опремом за сабијање (компактори)или другом опремом веће масе, без ограничења броја етажe које се постављају једна преко друге у току једне године.
- У вишеслојној и компактираној депонији изграђују се вертикални канали за одвођење депонијског гаса.
- Горња површина отпада, која се одложи у току дана, прекрива се слојем земље чија дебљина зависи од кохезије отпада и степена сабијања.
- Дебљина прекривке из става 1. овог износи 10-30 cm
- Залиха прекривеног материјала треба да обезбеди седмодневне потребе депоније, а за зимски период за онолико дана колико се предвиђа према статистичком метеоролошким подацима температура испод 0° Целзијуса,
- На депонији се уређује посебан одвојен део за одлагање чврстог индустријског отпада који се заштићује непропусном фолијом у хоризонталном и бочном делу.
- Индустријски отпад се одлаже у амбалажи која је заштићена од оштећења пре и приликом растурања и сабијања отпада.
- На депонији се једном у пет година одређује структура отпада, а контрола поступака при одлагању отпада се врши свакодневно, нарочито примена контролног санитарног засипавања.
- На депонији се контролом истоварене количине и врсте отпада, количине и квалитета вода из дренажних уређаја, квалитета подземних вода и системском контролом присуства глодара, утврђују опасности од загађивања животне средине и предузимају одговарајуће мере заштите (спречавање пријема отпада који има својства опасних материја, отклањање недостатка на дренажним уређајима, дератизација и др.),

- Ради контроле квалитета подземних вода на депонију се постављају најмање три пијезометра, по један са сваке стране и један низводно од депоније, при чему се узимају узорци два пута годишње.
- Депонија престаје да се користи кад на њеној површини није могуће одлагање нових количина отпада или кад угрожава животну средину, а није могуће извршити санацију.
- Горња површина депоније, из става 1, овог члана прекрива са слојем земље у количини од 3,000 до 5,000 м по ха, у зависности од будуће намене земљишта водећи рачуна да се прекривена земља равномерно распореди.
- Предузеће, односно друга организација која је користила депонију, дужна је да у року од шест месеци од дана престанка њеног коришћења изврши рекултивацију депоније по пројекту рекултивације.
- Постојеће депоније предвиђене за коришћење у периоду дужем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником, у делу који се односи на уређење депонија у року од 18 месеци од дана ступања на снагу овог правилника.
- Постојеће депоније, предвиђене за коришћење у периоду краћем од 5 година, урадиће се на начин утврђен овим правилником у погледу најнужнијих мера заштите животне средине (ограђивање, физичко обезбеђење, засипавање, довођење воде и сл.),

## **Посебна правила грађења**

### Тело депоније

Површина за депоновање отпада - тело депоније, у целини може бити коришћена искључиво за ту намену и не сме се користити за другу намену. Није дозвољена изградња било каквих објеката високоградње.

Грађевинска линија: Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом (цртеж бр.6).

### Манипулативно опслужни плато и плато за секундарне сировине

**Дозвољена је** изградња наменских објеката као што су:

- капија са рампом;
- објекат за рад и смештај радника (у коме могу бити смештене управа, портирница, лабораторија, остава и алатница), са санитарним просторијама;
- објекат за прање и дезинфекцију возила са сервисом;
- колска вага
- навоз за прање
- резервоар за воду
- стубна графостаница
- постројење за пречишћавање отпадних вода
- паркинг за прљава возила
- паркинг за чиста возила
- мини рециклажно постројење и слични објекти у функцији рада депоније

Није дозвољена изградња осталих објеката високоградње било које намене (чија изградња није наведена као дозвољена).

Грађевинска линија:

Грађевинска линија је дефинисана координатама тачака Г1 и Г2 (цртеж бр.6) и налази се на 3m од ограде депоније.

Бочне грађевинске линије се налазе на 1.5m од ивице манипулативно опслужног платоа односно платоа за секундарне сировине

Грађевинска парцела:

Величина грађевинских парцела за изградњу наменских објеката у складу са наменом објекта за његово несметано коришћење.

Положај и међусобна удаљеност објеката:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0m. Међусобна удаљеност објеката 4,00m уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 3,00m уколико се на суседним странама не предвиђају отвори.

Поред услова из предходног става, слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- Индекс искоришћености мах 50
- Индекс изграђености мах 1
- Максимална спратност П+1
- Могућа изградња подрума
- Уређено зеленило мин 30% парцеле
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Услови заштите животне средине: у складу са правилима уређења.

#### Ужи појас заштите

Ужи појас заштите је појас око радне зоне и ограде депоније и може се користити искључиво у функцији заштите околине. Овај појас обухвата и ограду депоније – покретну жичану мрежу висине најмање три метра, чија су окца пречника од највише 50mm, ради спречавања разношења отпада.

Ужем заштитном појасу припада и земљиште око одводног канала до реке Нишаве (ширине 5m лево и десно од одводног канала), као и појас ширине од 5m око ободних канала. У овим појасевима забрањена је садња високог растиња, чије би корење угрозило саме канале.

У ужем заштитном појасу није дозвољена изградња било каквих објеката високоградње.

#### Шири појас заштите

Шири појас заштите је простор између ограде и границе комплекса, као и појас око приступне саобраћајнице.

У зависности од бонитетне класе земљишта дозвољена је изградња објеката и то:

на парцелама свих бонитетних класа дозвољена је изградња пољопривредних објеката (остава за алат и пољопривредне производе) уз примену следећих правила грађења:

- Положај објеката мин 10.00m од регулације
- Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пољопривредног објекта и линије грађевинске парцеле је 2,50m.
- Индекс искоришћености  
мах 4 (воћњаци и виногради) ;  
мах 2 (остало пољопривредно земљиште)
- Индекс изграђености  
мах 0.04 (воћњаци и виногради) ;

мах 0.02 (остало пољопривредно земљиште)

- Максимална спратност П+Пк
- Могућа изградња подрума
- Минимална међусобна удаљеност пољопривредних објеката је 5,00m.
- Паркинг и гараже за пољопривредну механизацију у оквиру грађевинске парцеле.
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
- Ширина појаса у коме не могу да се подижу ограде и сади дрвеће, износи 3m.

Није дозвољена изградња нових стамбених објеката.

Дозвољена је санација и адаптација постојећих објеката, уз примену горе наведених правила грађења.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Ранко Шекуларац**