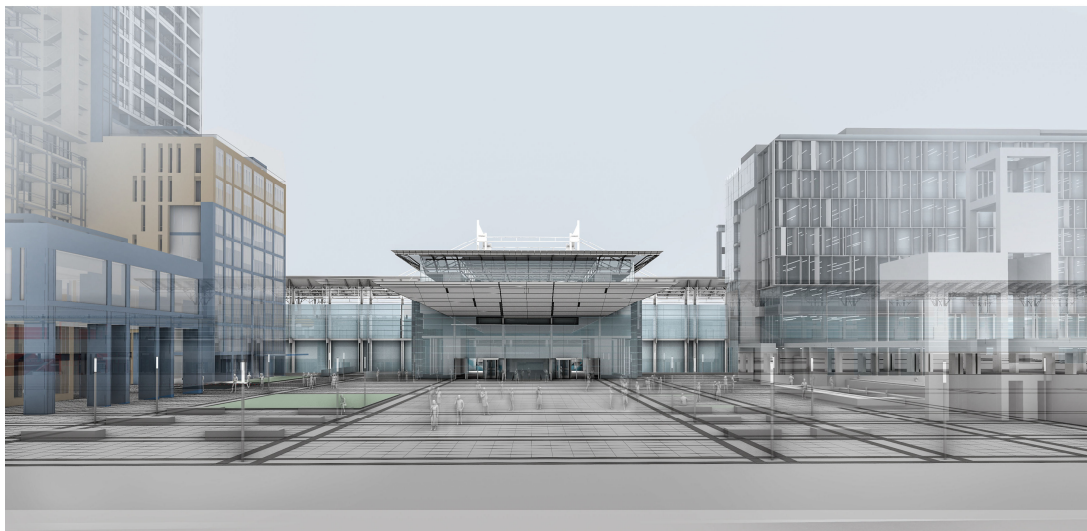


ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

**II фазе изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у
блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним
тргом и вестибилем**

У просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и
ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су
формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П.
6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П.
2871/27 све на К.О. Нови Београд



Носиоц пројекта:
Инфраструктура железнице Србије а.д.
Немањина 6
11000 Београд

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

II фазе изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем

У просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд

САДРЖАЈ

Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

1. Подаци о носиоцу пројекта
2. Опис локације
3. Опис карактеристика пројекта
4. Приказ главних алтернатива које су разматране
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају
6. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину
7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења или отклањања значајних штетних утицаја


Прилог 1 Кратак опис пројекта (попуњен упитник)

Прилози:

1. Локацијски услови издати од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Број: ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 19.09.2024. године
2. Технички опис-Идејно решење, Про аспект д.о.о., Предузеће за архитектуру, урбанизам и инжињеринг и Саобраћајни институт ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV. Београд 2024.год.
3. Графички приказ локације, Прегледна ситуација 1:1500, Про аспект д.о.о., Предузеће за архитектуру, урбанизам и инжињеринг, Београд 2024год.
4. Услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом :
 - ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROPMSGI-22628-LOC-1-HPAP-8/2024 од 02.09.2024. године;
 - ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-9/2024 од 02.09.2024. године;
 - ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024 од 06.09.2024. године;
 - ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-16/2024 од 07.08.2024. године.
 - Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, водни услови број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-24/2024 од 04.09.2024. године.
 - Градске управе Града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-17/2024 од 05.09.2024. године.
 - Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-18/2024 од 12.08.2024. године.
 - Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-19/2024 од 16.08.2024. године.
 - Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1- HPAP-20/2024 од 16.08.2024. године.

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив, односно име, седиште, односно адреса, телефонски број, факс, e-mail.

1.	Наручилац пројекта: Акционарско друштво за управљање железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ ВД Генералног директора:  Јелена Танасковић	
2.	Адреса предузећа: Немањина 6 11000 Београд	
3.	Особа за контакт: Ненад Анђић, дипл.инж.саоб.	Телефон: 011 36 18 360
4.	E-mail: nenad.andjic@srbrail.rs	Факс: 011 36 16 733

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Железничка станица Нови Београд биће лоцирана на територији Блока 42. у Новом Београду. Територије унутар блока намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима. Пратећи садржаји су размештени непосредно уз станичне објекте, у склопу ширег пејзажног уређења околног терена у функцији засебне блоковске подцелине, као и у кулама пословне и мешовите намене.

Композициони план целине одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока.

На хоризонталне регулације велики утицај имају транзитне, саобраћајне структуре као што су шински и путни магистрални саобраћај, које усмеравају корпуре у смеру исток-запад.

Регулације основних корпуса у блоку мотивисане су и односом према широј околини и непосредном суседству: однос према регулацијама у Блоку 24 и структурама дуж Улице Јурија Гагарина, односно суседу хотелу Холидеј ин. Снажне ободне саобраћајнице утицале су на то да ивичне регулације буду што више повучене, посебно у зонама колских и пешачких приступа. Вертикалним регулацијама дефинисане су линеарне, подужне структуре (дефинисане функционално-техничким условљеностима перонских конструкција). Парцијални садржаји и форме повезане су у веће целине доминантним пешачким комуникационим коридорима и тако формирају основу – базу са које израстају поједини урбано-морфолошки наглашенији облици), и висинске маркације.

Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца- Палата извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер).

3. ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА

а) величина пројекта

Идејно решење II фазе изградње Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду обухвата Станичну зграду са приступним тргом и вестибилем у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П.ЖС-ЖС1и ЖС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П.2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27, све на К.О. Нови Београд.

1. Главни објекат Железничке станице

Главни објекат Железничке станице је планиран у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинска парцела ЖС-Ж2, уз новопланирану улицу Нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ највећег броја корисника, имајући у виду и новопланирани ГСП терминал уз ову улицу. Станична зграда је пројектована као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76.5 мнв представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75.0 мнв.

Објекат је спратности По+П+2+Пс, а као саставни део објекта изнад улазне партије налази се конзолна надстрешница која удопуњује комфор у коришћењу станичног трга.

У вишеетажном станичном холу налазе се комплементарне функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. У крову изнад вишеетажног станичног хола планира се стаклена лантерна, која зениталним осветљењем уводи неопходно светло, али и доприноси утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора.

Спратови су резервисани у највећем делу за пословне функције железничке инфраструктуре.Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата.На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура.

Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу.

За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектована је подземна етажа испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог

подземног нивоа остварена је директна пешачку веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа.

Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ).

2. Станични трг

Партерно решење приступног железничког трга концептуално представља интегрално решење са пројектом целине трга који обухвата зону испред објекта NCR и ГСП терминала са надстрешницом.

Предлаже се застор камених плоча који прати логику, принципе и висок стандард уређења целине овог новобеоградског блока. Планира се различита опрема за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила).

Логика третмана партерног застора трга наставља се и у самом објекту. Трг такође има и директну везу са подземним станичним тргом, уз могућност брзе везе ка улици Нова 1 и станици за такси возила и сл.

3. Вестибил станичне зграде

Вестибил станичне зграде планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста, уз посебну пажњу када је у питању начин повезивања новопроектоване структуре са постојећом.

Како би се остварила максимална корисна висина, имајући у виду комплексне затечене услове, приземље вестибила се планира на основној коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из новопроектоване секундарне приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника представљају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста. Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл.

Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

Аналитичким делом пројекта обухвата се могућност да се у даљој разради пројекта провери евентуално измештање пакета вертикалних комуникација, најближих УМП-у, са спољашње стране постојеће контуре железничког моста, како би се остварио комфор у кретању путника на датом перону, али и флексибилност у решавању продора кроз постојећу конструкцију моста.

На широј ситуацији-Целина Блок 42 размере 1:1500 у оквиру овог Захтева приказан је распоред објеката у оквиру Железничке станице Нови Београд.

б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

На основу расположивих информација може се закључити да се не очекује кумулативни ефекат са другим пројектима, осим близине главне аутобуске станице.

в) коришћење природних ресурса и енергије;

У процесу извођења радова користиће се грађевински материјал, вода, нафтни деривати за погон грађевинских машина, електрична енергија. У току експлоатације објекта користиће се електрична енергија и вода.

г) стварање отпада;

У току извођења радова настаје грађевински и комунални отпад.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на изградњи планираних/реконструкцији постојећих садржаја, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
- вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом.

У току експлоатације објекта потребно је обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:

- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
- органског отпада из кухиње ресторана (у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењеној и, по потреби, климатизованој просторији),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и у ту сврху обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
- отпада насталог у поступку одржавања планираних објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Сл.гласник РС“ бр.99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Сл.гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Сл. гласник РС“, број 97/10) и др,
- комуналног и другог неопасног отпада,

до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада.

д) загађивање и изазивање неугодности;

У току извођења радова очекује се емисија отпадних материја у гасовитом стању (аерополутаната), течном стању (отпадних вода), саобраћајне буке и генерисање отпада. Имајући у виду карактеристике пројекта, до загађивања ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода не долази ако се све активности изводе према важећим стандардима и нормама, и уз примену техничких мера заштите које су предвиђене пројектом.

ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују у складу са прописима.

Као потенцијална удесна ситуација на комплексу може се јавити пожар. Пројектом су предвиђене ефикасне мере противпожарне заштите у складу са важећом законском регулативом, стандардима и техничким нормама.

4. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА

Нису разматрана алтернативна решења.

5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

а) Становништво

Железничка станица Нови Београд је лоцирана у оквиру блока 42 на Новом Београду. Општина Нови Београд је градска општина, уједно и насељено место, града Београда и простира се на површини од 4.096 хектара. Према попису становништва из 2011. године било је 214.506 становника. Према подацима са последњег пописа 2022. године у општини је живело 209.763 становника.

б) Флора и фауна подручја

Према подацима из ПДР-а комплекса аутобуске станице и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, и Измене и допуне ПДР-а комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд (Сл. лист града Београда бр. 39/16 и 131/20), на локацији као и у њеном непосредном окружењу нема заштићених природних добара и природних подручја са посебним вредностима.

Картирањем биотопа оцењено је да је разноврсност биотопа на предметном подручју мала. На основу извршеног картирања и вредновања, биотопи главне групе 4 – Зелене структуре у грађевинском рејону и поједини биотопи главне групе 3 – Градски угари, површински копови, насипи, депоније и зидови (у регулацији саобраћајница), по свим критеријумима вредновања, оцењени су као значајни за очување биодиверзитета и заштиту природе, услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине.

Како у границама плана, тако и у контактної зони, евидентиран је недостатак јавних зелених површина.

У контексту потпуне трансформације предметног подручја, заштита природе је обезбеђена планирањем зелених површина као дела система зелених површина града. Подизањем зелених површина, уз правилан одабир врста, биће створени услови за одвијање природних процеса и очување биодиверзитета, унапређење микроклиматских услова као и визуелно унапређење целокупног амбијента.

Фауну предметног подручја чине синантропне врсте, пре свега птица и сисара мале и средње величине.

в) земљиште

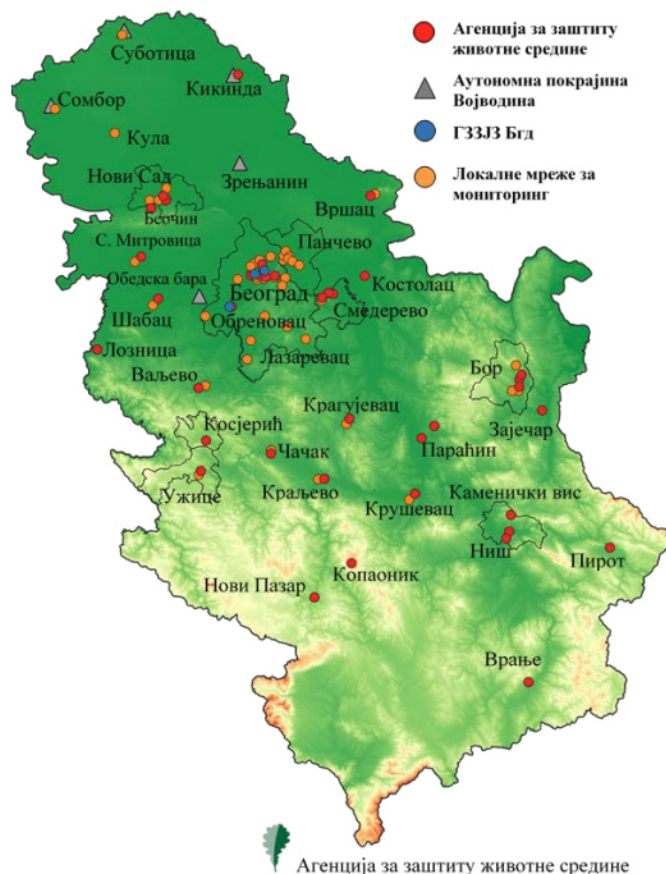
Увидом у планску документацију предметна локација налази се у делу земљишта које је планирано за саобраћај и саобраћајне површине- комплекс аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд.

Сво земљиште у комплексу железничке станице Нови Београд има статус јавног земљишта, јер је дефинисано као саобраћајна површина.

Тло је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.

г) Вода

На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт "Јарослав Черни", 2013) донето је Решење о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС). Према поменутом Елаборату, предметна локација, Станичне зграде са приступним тргом и вестибилем, налази се у широј зони санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда.



Слика 2.5-2. Мреже станица и мерних места за мониторинг квалитета ваздуха чији су подаци коришћени за оцену квалитета ваздуха

Агломерација „Београд” обухвата територију града Београда.
Најближа мерна станица је станица Нови Београд.

Оцена квалитета ваздуха у 2023.години

Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину, у Извештају извршена је на основу резултата мерења загађујућих материја добијених мониторингом квалитета ваздуха у државној и локалним мрежама.

Према Годишњем извештају о стању квалитета ваздуха у Републици Србији 2023. године, који издају Министарство заштите животне средине и Агенција за заштиту животне средине приказани су резултати мониторинга квалитета ваздуха у мрежи аутоматских станица за квалитет ваздуха (АМСКВ) током 2023.



Слика 2.5-3. Категорије квалитета ваздуха 2023. године по станицама

Суспендоване честице PM_{10}

У 2023. години прекорачење дневне граничне вредности, $50 \mu g/m^3$ забележено је на мерном месту: Нови Београд током 30 дана.

Суспендоване честице су 2023. године, као и претходних година, биле доминантна загађујућа материја на подручју Републике Србије.

Суспендоване честице $PM_{2.5}$

Годишња гранична вредност за суспендоване честице $PM_{2.5}$ је $25 \mu g/m^3$ и она није прекорачена на мерном месту Београд „Нови Београд“ ($24 \mu g/m^3$).

Азот диоксид (NO_2)

Током 2023 на мерном месту Београд „Нови Београд“ није било прекорачења годишње граничне вредности ($40 \mu g/m^3$) као ни дневних граничних вредности, $85 \mu g/m^3$.

Сумпор диоксид (SO_2)

Током 2023 на мерном месту Београд „Нови Београд“ није било . прекорачења средње годишње вредности, као ни дневне граничне вредности од $125 \mu g/m^3$.

Угљен-моноксид (CO)

Током 2023. године на мерном месту Београд „Нови Београд“ није прекорачена годишња гранична вредност ($3 mg/m^3$) ,дневна гранична вредност ($5 mg/m^3$) као ни максимална осмосатна концентрација угљен-моноксида ($10 mg/m^3$).

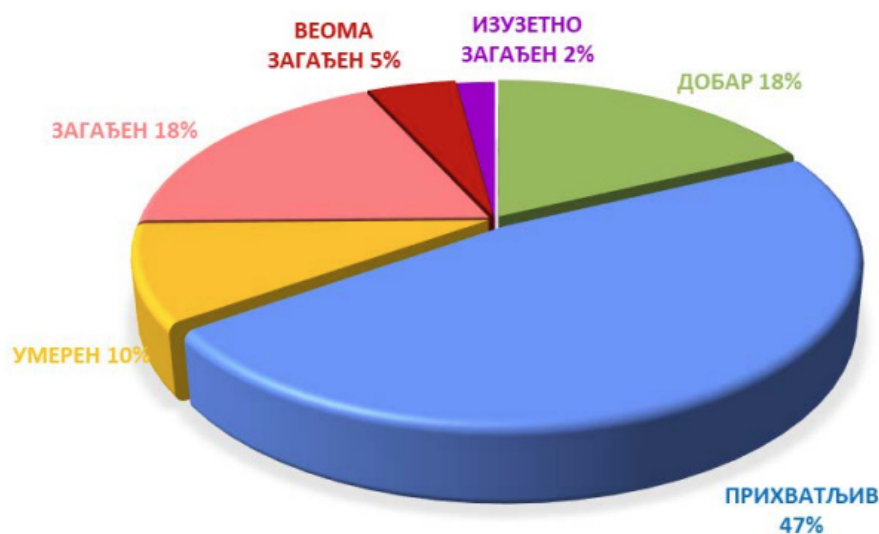
Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину је:

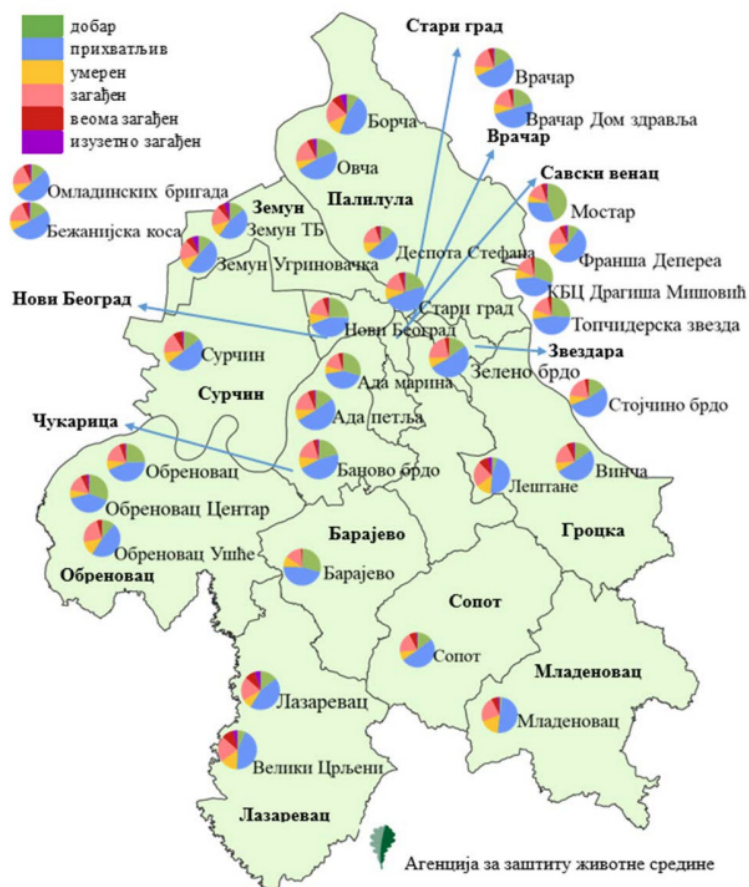
У агломерацији Београд ваздух је био III категорије, прекомерно загађен ваздух, услед прекорачења граничних вредности суспендованих честица PM_{10} и $PM_{2.5}$ и NO_2 .

Табела 2.5-1. Оцена квалитета ваздуха за 2023. годину

Агломерација, ЗОНА	Станица	Оцена квалитета ваздуха (категорија)	Годишње вредности концентрација загађујућих материја													
			SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2.5}	C ₆ H ₆	CO	O ₃				
			µg/m ³	Број дана са >125 µg/m ³	Број сати са >350 µg/m ³	µg/m ³	Број дана са >85 µg/m ³	Број сати са >150 µg/m ³	µg/m ³	Број дана са >50 µg/m ³	µg/m ³	µg/m ³	mg/m ³	Број дана са >5 mg/m ³	µg/m ³	Број дана са >120 µg/m ³
Београд	Београд Стари град	III	10	0	0	25	0	0	30	40	21		0.38	0	52	0
	Београд Нови Београд		14	0	0	24	0	0	27	30	20	2	0.42	0	72	20
	Београд Мостар		9	0	0	37	0	0	23	28	18	2	0.47	0		
	Београд Врачар		13	0	0	29	0	1	29	25	21				65	11
	Београд Зелено брдо		10	0	0	20	0	0	26	24	20		0.28	0	68	23
	Обреновац Центар		23	0	9	32	0	1	30	49	20		0.42	0		
	Београд Д. Стефана ГЗЗЈЗ		10	0	0	49	10	7	32	49	22		0.70	0		
	Београд Обреновац ГЗЗЈЗ		15	0	5	12	0	0	27	35						
	Београд Нови Београд ГЗЗЈЗ		11	0	0	28	0	1	31	45	23				64	2
	Београд Овча		14	0	0	12	0	0	28	35	23	2	0.47	0	68	4
	Београд Велики Црљени		19	0	0	10	0	0	35	65	28	1	0.50	0		
	Београд Обреновац Ушће		9	0	0	9	0	0	26	18	22					
	Београд Земун ТБ		14	0	0	28	0	0	36	66	26					
	Београд КБЦ "Драгиша Мишовић "					21	0	0	23	15	18				77	13
	Београд Лазаревац		17	0	0	12	0	0	34	65	27				74	5
	Београд Винча		15	0	0	14	0	0	28	28	23		0.43	0	75	9
	Београд Бежанијска коса		9	0	0	25	0	0	29	37	22				72	20
	Београд Ада петља		12	0	0	34	0	0	30	45	22		0.85	0	46	0
	Београд Баново брдо		11	0	0	24	0	0	26	29	21		0.32	0	74	22
	Београд Врачар Дом здравља		10	0	0	25	0	0	26	24	19		0.65	0	74	22
	Београд Топчидерска звезда		11	0	0	25	0	0	25	16	18		0.45	0	66	7
	Београд Резервоар БВК, Стојчино брдо					15	0	0	27	21	20					
	Београд ЈКП Младеновац					21	0	2	43	88	26					
	Београд Земун ЈП „Пошта Србије“		12	0	0	29	0	1	38	73	27		0.54	0	49	0
	Београд КПС Борча		9	0	0	17	0	0	39	83	28		1.01	0	78	24
	Београд ЈП „Ада Циганлија“					23	0	0	23	20	17		0.17	0	80	22
	Београд КПС Сурчин					20	0	0	31	51	23				75	21
	Београд КПС Врачар					42	4	4	34	55	23					
	Београд Лештане					28	0	0	43	100	28					
	Београд ДЗ Сопот					11	0	0	29	37	23					
	Београд Барајево					6	0	0	22	5	17					

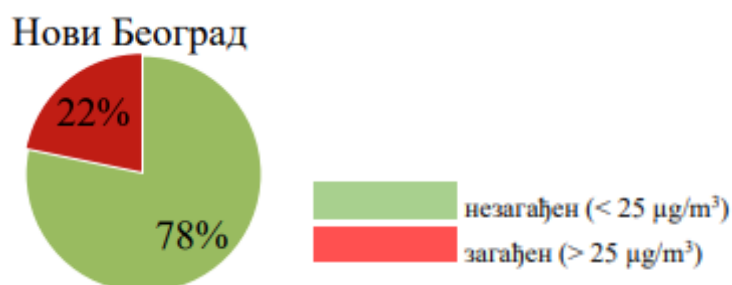
Подаци указују да је у Београду квалитет ваздуха најчешће окарактерисан индексом „прихватљив“ у 47% случајева, док се индекс „загађен“ појавио у 18% случајева. По учесталости се затим јављају индекси „добар“ са 18% и „умерен“ са 10%. Најређе је ваздух био окарактерисан као „веома загађен“ и „изузетно загађен“ и то у 5% и 2% случајева, респективно.

Слика 2.5-4. Расподела учешћа различитих индекса квалитета ваздуха за PM_{2.5} у Београду, према критеријумима ЕЕА, у 2023. години



Слика 2.5-5.Расподела учешћа различитих индекса квалитета ваздуха за $PM_{2.5}$ у Београду, по мерним местима у 2023. години

Посматрано по мерним местима, на мерном месту Београд „Нови Београд“ има већи проценат индекса који одражава „незагађен ваздух“ (78%).



Слика 2.5-6. Расподела индекса квалитета ваздуха за $PM_{2.5}$ у категоријама загађен (црвено) и незагађен (зелено) за мерно место Београд „Нови Београд“ у 2023. години

ђ) Климатски чиниоци

Клима Београда је умерено континентална, са четири годишња доба. Јесен је дужа од пролећа, са дужим сунчаним и топлим периодима тзв. михољско лето. Зима није тако оштра, са у просеку, 21 даном са температуром испод нуле. Јануар је најхладнији са просечном температуром $0,1^{\circ}C$. Пролеће је кратко и кишовито. Лето нагло долази.

Просечна годишња температура ваздуха је $11,7^{\circ}C$. Најтоплији месец је јул ($22,1^{\circ}C$). Најнижа температура измерена је у Београду 10. јануара 1893. године ($-26,2^{\circ}C$), а највиша 12. августа 1921. године и 9. септембра 1946. године ($41,8^{\circ}C$). Од 1888. до 1995. године, регистровано је само шест дана са температуром изнад $40^{\circ}C$. Број дана са температуром вишом од $30^{\circ}C$ тзв. тропских дана, у просеку је 31, а летњих дана са температуром вишом од $25^{\circ}C$ је 95 у години.

Карактеристика београдске климе је и кошава, југоисточни и источни ветар, који доноси ведро и суво време. Најчешће дува у јесен и зиму, у интервалима од 2 до 3 дана. Просечна брзина

кошаве је 25-43 km/h, а у појединим ударима може достићи брзину до 130 km/h. Кошава је највећи пречишћивач ваздуха Београда.

На Београд и околину, годишње падне, просечно 669,5 mm падавина. Највећу количину падавина имају мај и јун. Просечно трајање сунчевог сјаја је 2.096 сати. Највећа инсолација, око 10 часова дневно, је у јулу и августу, док је највећа облачност у децембру и јануару, када сунце сија у просеку, 2 до 2,3 сата дневно. Просечан број дана са падањем снега је 27, дужина задржавања снежног покривача је 30 до 44 дана, а дебљина износи 14 до 25 cm.

Средњи атмосферски притисак у Београду је 1001 mb, а средња релативна влажност ваздуха је 69,5%.

Подаци су преузети са сајта <http://www.beograd.rs/>.

е) Заштићена природна добра, непокретна културна добра и археолошка налазишта

Према доступним подацима на предметној локацији, се не налазе заштићена природна добра, еколошки значајна подручја (делови Еколошке мреже Србије), евидентирана природна добра или добра која се налазе у поступку заштите.

Према условима за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда број потпроцеса: ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-19/2024 од 06.08.2024. год.:

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) простор у блоку 42 на Новом Београду, на деловима к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, КО Нови Београд, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

ж) Пејзаж

Простор на коме се планира изградња нових објекта, II фаза изградње Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, налази се у урбаном подручју.

Територије унутар блока намењене су просторно-функционалним целинама аутобуске станице, железничке станице и пратећим комерцијално-пословним садржајима. Пратећи садржаји су размештени непосредно уз станичне објекте, у склопу ширег пејзажног уређења околног терена у функцији засебне блоковске подцелине, као и у кулама пословне и мешовите намене.

Композициони план целине одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока. На хоризонталне регулације велики утицај имају транзитне, саобраћајне структуре као што су шински и путни магистрални саобраћај, које усмеравају корпуре у смеру исток-запад. Регулације основних корпуса у блоку мотивисане су и односом према широј околини и непосредном суседству: однос према регулацијама у Блоку 24 и структурама дуж Улице Јурија Гагарина, односно суседу хотелу Холидеј ин.

Снажне ободне саобраћајнице утицале су на то да ивичне регулације буду што више повучене, посебно у зонама колских и пешачких приступа. Вертикалним регулацијама дефинисане су линеарне, подужне структуре (дефинисане функционално-техничким условљеностима перонских конструкција).

Парцијални садржаји и форме повезане су у веће целине доминантним пешачким комуникационим коридорима и тако формирају основу – базу са које израстају поједини урбаноморфолошки наглашенији облици), и висинске маркације. Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца- Палата Извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер).

з)Бука

Доминантни извори буке на подручју будуће железничке станице Нови Београд су друмски саобраћај који се одвија на Булевару Милутина Миланковића и Улици Антифашистичке борбе као и железнички саобраћај који се одвија на пружи Београд Центар – Земун.

и) Међусобни односи наведених чинилаца

Анализа постојећег стања животне средине предметне локације указује да се ради о антропогено измењеном подручју на коме се не налазе заштићена природна и културна добра.

6. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Предметна локација налази се на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П.ЖС-ЖС1и ЖС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П.2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27, све на К.О. Нови Београд.

Становништво неће бити изложено ризику од негативних утицаја од реализације предметног пројекта.

(б) природа прекограничног утицаја;

Прекограничних утицаја неће бити. Сви утицаји и у току изградње објекта и у току њихове експлоатације ће бити локалног карактера.

(в) величина и сложеност утицаја;

Уз примењене мере заштите утицаји ће бити минорног карактера.

(г) вероватноћа утицаја;

Утицаји у фази изградње и експлоатације су очекивани.

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја;

Утицаји у фази изградње су привременог карактера, а у току експлоатације перманентни.

6.1. Утицај на ваздух

Фаза изградње

За време обављања припремних радова и изградње објекта (у грађевинском смислу) биће присутна грађевинска механизација (камиони, копачи, мешалице и др.) чије је погонско гориво дизел гориво, те се услед тога у појачаном интензитету рада може очекивати емисија већег броја полутаната у атмосферу. Специфичну емисију загађујућих материја карактерише ослобађање већег броја продуката потпуног и непотпуног сагоревања нафтних деривата мотора са унутрашњим сагоревањем. Најзначајнији, са аспекта аерозагађивања су: CO, CO₂, C_xH_y, HCOH, SO₂ и чађ.

Из тог разлога у току извођења радова, можемо очекивати привремено повећање концентрација загађујућих материја у ваздуху у непосредној околини градилишта. Тај утицај се може сматрати привременим, односно трајаће онолико колико траје и само извођење радова изградње објекта.

Фаза експлоатације

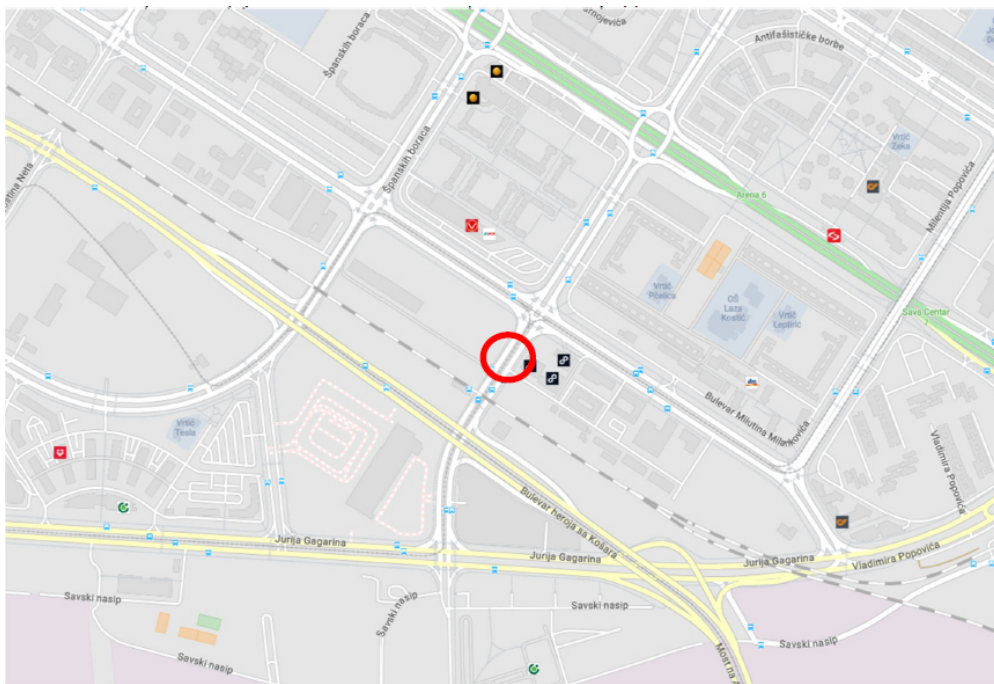
Зграда железничке станице у блоку 42 на Новом Београду налазиће се уз постојећи железнички коридор, у непосредној близини аутобуске станице.

Сама позиција зграде је у блоку оивиченом висококапацитативним саобраћајницама:

- Булевар Милутина Миланковића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Антифашистичке борбе (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Јурија Гагарина (4 и 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу),
- Марка Христића (по 3 саобраћајне траке по смеру),
- Ђорђа Станојевића (по 3 саобраћајне траке по смеру, двосмерна трамвајска пруга у разделном појасу).

У широј зони су Булевар хероја са Кошара, односно траса државног пута IМ реда, мотопут М11, аутопутског профила кроз територију града Београда.

Слика 6-1. Макролокација железничке станице Нови Београд



Новоизграђени објекти у оквиру железничке станице "Нови Београд" ће имати минимални утицај на квалитет ваздуха на посматраном подручју, с обзиром да ће и даље преовлађивати загађење ваздуха које потиче од одвијања друмског саобраћаја на аутопуту и градским саобраћајницама.

Станична зграда

Станична зграда железничке станице "Нови Београд" неће имати негативан утицај на загађење ваздуха.

За потребе грејања Станичне зграде предвиђено је прикључење објекта на дистрибутивни топлотни систем ЈКП „Београдске електране“.

Предвиђа се топлотна пумпа ваздух – вода или више њих као извор расхладне енергије у летњем периоду и као извор топлотне енергије у зимском и прелазном периоду.

6.2. Утицај на земљиште, површинске и подземне воде

Утицај на земљиште, површинске и подземне воде може се јавити при изградњи и експлоатацији објекта.

До загађења земљишта и подземних вода може доћи у току изградње, услед истицања нафте, бензина, разних уља и мазива из грађевинских машина. Међутим, ови утицаји су привременог карактера и правилном организацијом градилишта могу се избећи.

У фази експлоатације објекта у оквиру станичне зграде са приступним тргом и вестибиллом, као потенцијални извори загађења земљишта и подземних вода јављају се:

- Фекалне (санитарне) воде из новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде.
- Технолошке зауљене воде са подова гараже. Полутанти са ових површина су последица следећих процеса: таложења издувних гасова, процуривања нафтних деривата, одбацивања органских и неорганских отпадака.

Имајући у виду карактеристике пројекта, до загађења земљишта и подземних вода не долази ако се све активности изводе према важећим стандардима и нормама, и уз примену техничких мера заштите које су предвиђене пројектом.

6.3. Бука и вибрације

Током изградње објекта железничке станице доћи ће до повећања нивоа буке и вибрација на локацији градилишта и његовој непосредној околини. Обзиром да се најближи стамбени и други објекти осетљиви на буку и вибрације налазе на растојању већем од 225 метара, као и да се између њих и будућег градилишта налазе Булевар Милиутина Миланковића и Улица Антифашистичке борбе са великим обимом друмског саобраћаја који представља доминантни извор буке на посматраном подручју, неће бити значајног утицаја. Такође, значајан утицај на укупне нивое буке имаће и железнички саобраћај који се одвија на прузи Београд Центар – Земун. Утицај буке и вибрација за време извођења радова има привремени карактер (траје само за време извођења радова), локалног је карактера (у непосредном окружењу градилишта) и нема резидуалних остатака (по завршетку радова нема негативних последица).

Приликом редовног рада железничке станице као највећи извори буке и вибрација могу се појавити спољни делови опреме за хлађење и/или грејање, односно опрема у техничким просторијама. Као и у фази изградње, на посматраном подручју доминантни извори буке су друмски саобраћај који се одвија на Булевару Милутина Миланковића и Улици Антифашистичке борбе као и железнички саобраћај који се одвија на прузи Београд Центар – Земун. Узимајући у обзир удаљености најближих стамбених и других осетљивих објеката, као и њихово просторно распоред утицај станице са аспекта буке може се оценити као занемарљив. Железничка станица не представља значајан извор вибрација приликом своје експлоатације.

Пре почетка рада планираних садржаја потребно је израдити план редовног праћења нивоа буке у току експлоатације који мора да обухвати и „нулто“ мерење које треба да утврди постојеће стање (без утицаја станице) и успостави референтне вредности за оцену утицаја који се могу појавити приликом рада станице.

6.4. Утицај на вегетационо-флорни сегмент

Вегетација на предметном подручју већ трпи негативне утицаје урбаног окружења. Одређеним мерама заштите овај утицај се може смањити. Пројекат озелењавања и мере пејзажног уређења штите и унапређују постојеће и планирано зеленило, уз напомену да се зеленило урбане средине јавља као важан сегмент очувања и унапређења квалитета животне средине.

6.5. Утицај на природна добра посебних вредности и непокретна културна добра

На предметној локацији се, на основу расположивих података, не налазе заштићена природна добра, еколошки значајна подручја (делови Еколошке мреже Србије), евидентирана природна добра или добра која се налазе у поступку заштите. У том смислу изостају утицаји на исте.

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, простор у блоку 42 на Новом Београду, на деловима к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, КО Нови Београд, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине. У том смислу изостају утицаји на исте.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

6.6. Утицај на пејзажне карактеристике подручја

Изградњом објеката II фазе изградње Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду ни на који начин неће се угрозити пејзажне карактеристике урбаног подручја. Композициони план целине Блока 42 одликује се израженим, повезаним хоризонталним и вертикалним регулацијама доминантних праваца простирања на читавој територији блока. Комплекс је висински акцентиран са три маркантна вертикална снопа који имају за циљ да у макро простору града подрже значај позиције и правца- Палата Извршног већа – Железничка станица Нови Београд. Ове вертикале носе информацију о садржају и значају места, а иста висина пројектованих кула чини слику комплекса а и шире околине стабилном и памтљивом (репер).

7. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА ИЛИ ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА

Анализа утицаја II фазе изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, на животну средину, показује да ће овај комплекс остварити одређени ниво утицаја на постојеће стање животне средине. Мере заштите којима би се негативне последице свеле у прихватљиве границе, обухватају активности за сваки од уочених утицаја и то у фази изградње и фази експлоатације објекта.

У овом поглављу су описане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја II фазе изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем на животну средину. Обухваћене су мере заштите животне средине предвиђене законом и другим прописима (регулационе мере) и техничка решења заштите животне средине.

7.1. Мере заштите животне средине предвиђене законом и другим прописима (регулационе мере)

Регулационе мере заштите животне средине подразумевају синтезу свих мера које се као "стечене обавезе" морају примењивати из важећих планских докумената. У ову групу спадају мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима, стандардима и одговарајућом регулативом којима се ова проблематика дефинише.

Због рационалног управљања животном средином потребно је обезбедити поштовање законске регулативе у погледу граничних вредности појединих утицаја на околину:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04, 36/09),
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21),
- Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", број 36/09 и 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21),
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21),
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23),
- Закон о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС” бр. 112/15)
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("Сл гласник РС", бр. 35/23),
- Закон о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11, 06/20 - др. закон, 35/21-др.закон и 129/21-др.закон),
- Закон о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 (др. закон)),
- Закон о транспорту опасне робе ("Сл. гласник РС", бр. 104/16, 83/18, 95/18(др. закон) и 10/19(др. закон)),
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18(др. закон)),
- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр 111/09, 20/15, 87/18(др. закон))
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, број 73/19)(Прилог 11).
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл.гласник РС",бр. 72/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 139/22),
- Правилник о заштити на раду при извођењу грађевинских радова ("Сл. гласник РС", бр. 53/97 и 14/09-др. уредба),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл.гласник РС", бр. 33/16),
- Правилник о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС", бр. 31/82)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94),
- Правилник о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", бр. 67/11);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 21/10 и 10/13, 44/18(др. закон)),
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 07/20 и 79/21),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода, ("Сл.гласник РС", бр. 74/11),
- Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 68/19)
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 ,75/10 и 63/13)
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр.111/15 и 83/21).
- Уредба о класификацији вода међурејубличких водотока, међудржавних вода и вода приобалног мора Југославије (Сл. лист СФРЈ, бр. 6/78)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, ("Сл.гласник РС", бр. 50/12),
- Уредба о категоризацији водотока (Сл. гласник РС, бр. 5/68);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.75/10),
- Уредба о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма("Сл. гласник РС", бр. 88/10 и 30/18),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих , штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр.30/18 и 64/19),
- Уредба о систематском праћењу стања и квалитета земљишта ("Службени гласник РС", бр.88/20)

Носилац пројекта (Инвеститор) је у обавези да испоштује све мере заштите животне средине прописане у условима и мишљењима надлежних органа и организација, како у фази израде техничке документације, такође у фази извођења радова и приликом коришћења предметних објеката.

7.2. Техничка решења заштите животне средине

7.2.1. Мере заштите у току извођења радова

У току грађења објекта неопходно је предузети низ мера којима се умањују могући утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Када на градилишту радове изводи један послодавац или када радове изводи више послодаваца један за другим, сваки од послодаваца дужан је да изради елаборат о уређењу

градилишта који садржи шему градилишта, односно ситуациони план, опис радова и мере за безбедност и здравље на раду.

- Послодавац који изводи радове на градилишту на коме је у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду потребно обезбедити План превентивних мера израђује елаборат о уређењу градилишта који садржи опис радова и мере за безбедност и здравље на раду, а преузима шему градилишта, односно ситуациони план из Плана превентивних мера.
- Правилником о садржају елабората о уређењу градилишта ("Сл. гласник РС", бр. 121/12 и 102/15) прописује се садржај елабората о уређењу градилишта на коме се изводе радови на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, а којим се, у складу са извршеном проценом ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини (за организацију и технологију извођења радова) на градилишту на коме се изводе радови, сагласно пројектној документацији и применом техничких прописа и прописа о безбедности и здрављу на раду, врши детаљна техничко-технолошка разрада мера за спречавање, отклањање или смањење ризика, у односу на послове и активности које се врше приликом извођења радова.
- При формирању градилишта и при изградњи објекта неопходно је обезбедити да ни у ком случају не дође до продора уља, нафте и нафтних једињења у тло, односно подземну воду.
- Уколико у току извођења радова дође до проциравања резервоара и акцидентног просипања деривата нафте и контаминације земљишта, радове треба одмах прекинути и извршити санацију оштећења и уклањање контаминираниог земљишта на локацију коју одреди надзорни или надлежни општински орган;
- Градилиште треба обезбедити тако да не дође ни до каквих могућих хаварија: довожење потребног грађевинског материјала треба да буде минимално, транспорт материја које су по свом саставу штетне за подземне воде (нпр. нафта и нафтни деривати) дозвољено је да се обавља само атестираним превозним средствима.
- Забрану бацања комуналног и другог отпада на земљиште,
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима у току процеса грађења, снабдевање машина, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и предавати овлашћеном оператеру,
- Паркирање машина само на уређеним местима. На месту паркирања машина, предузети посебне мере заштите од загађења земљишта уљем, нафтом и нафтним дериватима.
- По завршетку грађевинских радова, сав отпадни материјал треба уклонити.
- Са грађевинским отпадом и осталим отпадом поступати у складу са Законом о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. Закон и 35/23), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр. 92/10 и 77/21).
- Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора;
- Предузети све мере заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина;
- Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 - др. Закон);
- Извођач радова је у обавези да уради План управљања буком и вибрацијама за време извођења радова као превентивну меру заштите.

7.2.2. Мере заштите земљишта, подземних и површинских вода

У циљу спречавања, односно смањења утицаја објекта у оквиру станичне зграде са приступним тргом и вестибилем, на загађење земљишта и подземних вода предвиђено је:

- Потпуно инфраструктурно опремање планираних објекта по највишим еколошким стандардима. Изградња комплетне комуналне инфраструктуре, а посебно оне за одвођење отпадних вода. Инфраструктура је испројектована на основу услова надлежних комуналних организација.
- За потребе објекта у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација.
- Технолошке кухињске отпадне воде одвести на сепараторе уља и масти пре упуштања у градску канализацију.
- Технолошке зауљене воде од прања подова гараже је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара квалитету који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
- Како се предметна локација налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), неопходно је спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

7.2.3. Мере заштите ваздуха

Мере заштите у току извођења радова

За време извођења грађевинских радова потребно је обезбедити реализацију следећих мера ради смањења негативног утицаја на квалитет ваздуха:

- Спречавање стварања и разношења прашине са откривених делова градилишта; мера захтева редовно влажење отворених делова по сувом и ветровитом времену.
- Спречавање неконтролисаног разношења грађевинског материјала са простора градилишта транспортним средствима; прекривање расутог товара у транспорту по јавним саобраћајним површинама.
- Поштовање норми за емисију код коришћења грађевинске механизације и транспортних средстава;

Мере заштите у току експлоатације

- Уградња система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње планираног ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- Редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- У расхладним уређајима/система, може се користити фреон, из групе HFC (R134a, R32, R404a, R407c, R410a),

7.2.4. Мере заштите флоре и пејзажно уређење

Према Идејном решењу за локацијске услове за нову градњу II фазе изградње Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Пројекат озелењавања је планиран у складу са карактером и наменом локације, садржајима у непосредном окружењу.

Композиционим решењем је оплемењен простор применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном поретку. Стабла ће се анкерисати надземно према стандардима у пејзажној архитектури. На зеленим површинама је предвиђено формирање травњака постављањем гајеног травног бусена.

Пројекат спољног уређења - Партерно уређење слободног простора Блока 42 према Улици Милутина Миланковића планирано је у застору камених плоча који прати логику и принципе високог стандарда партерног уређења и урбане опреме, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. Значајан део централног слободног простора третирају као станични приступни трг објекту Железничке станице. У оквиру трга предвиђа се третирање одређених делова дрвеним и металним засторима и различитом опремом за обликовањем простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и опрема воденим површинама (две фонтане), просторно обликовни елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и други елементи опреме су у складу са ексклузивним карактером места. Комплетна обрада спољашњег уређења биће третирана посебним пројектом.

У току израде ИР, а и у даљој разради пројектне документације поштоваће се услови који се односе на заштиту и унапређење флоре и пејзажних карактеристика предметног подручја, издати од релевантних установа, а посебно од стране ЈКП „Зеленило-Београд“ број:49/199, од 05.09.2024., ЈКП Градска чистоћа број: 12027 од 07.08.2024.год. и Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број: 501.2-482/2024 од 05. 09. 2024. године.

7.2.5. Мере заштите природних и културних добара

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

7.2.6. Мере заштите од буке и вибрација

Пројектом је предвиђено да се применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту обезбеди да бука и вибрације које потичу од редовног рада зграде железничке станице и/или је емитована из техничких просторија не прекорачује законски дозвољене граничне вредности.

7.2.7. Поступање са отпадним материјама

Потребно је планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, објект или делове објекта за постављање контејнера за сакупљање и привремено чување отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испорука отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18(др. закон),
- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, биоразградиви отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.),

- у наведене контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад складишти у виду посебног или рециклажног отпада и као такав одвози на депонију.

Потребно је обезбедити и уличне корпице за смеће и поставити их дуж свих праваца корисничких токова.

Са комуналним и рециклабилним отпадом треба поступати у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 12027 од 07.08.2024.год. добијеним за потребе израде Локацијских услова за предметни пројекат.

7.2.8. Мере заштите становништва

Уз примену техничких решења заштите животне средине, у току извођења радова и експлоатације предметних објеката неће бити негативних утицаја на здравље становништва.

7.2.9. Мере заштите у акцидентним ситуацијама

У оквиру техничке документације предвиђене су све мере заштите од пожара према важећим законским актима- прописима, нормативима, правилницима и стандардима. Предвиђена је Спринклер инсталација и Аутоматски стабилни систем за гашење пожара гасом.

ПРИЛОГ 1. УПИТНИК

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Не.	
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Да, (грађевинског материјала, воде, електричне енергије) у ограниченим количинама.	Не.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Не.	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	Да, током извођења радова настаје грађевински и комунални отпад, а у току коришћења објекта са пратећом инфраструктуром комунални, амбалажни отпад, биоразградиви отпад, рециклабилни отпад	Не, са насталим отпадом поступа се у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23)) и другим подзаконским актима.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Да. У току извођења радова као последица рада грађевинских машина емитоваће се прашина и отпадни гасови настали сагоревањем фосилних горива у моторима са унутрашњим сагоревањем. У току експлоатације објекта основни извор аерозагађења биће друмски саобраћај са приступних саобраћајница.	Не.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	Да. Долази до емисије буке и вибрација.	Не. Уз примењене мере заштите неће бити негативних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	Да. Постоји могућност контаминације земљишта и подземних вода.	Не. Примењене мере заштите смањују могућност негативног утицаја.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље	Да. Цурење нафтних деривата из грађевинске	Не. Правилном организацијом

	или животну средину?	механизације и могућност појаве пожара.	градилишта и применом превентивних мера минимизира се могућност настанка удесних ситуација. Испројектован је ефикасан систем противпожарне заштите.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Да. Очекују се позитивни социјални утицаји у смислу отварања нових радних места.	-
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	Да. Близина главне аутобуске Станице.	-
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не.	-
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Не.	-
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Не.	-
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Да. Станична зграда са приступним тргом и вестибиллом, налази се у широј зони санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда. На локацији Станичне зграде са приступним тргом и вестибиллом, не постоје површинске воде.	Не. Примењене мере заштите смањују могућност негативног утицаја
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не.	
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не.	-
17.	Да ли на локацији или у близини локације	Не.	-

	постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?		
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Да. Пошто је реч о урбаном подручју.	Не.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не.	-
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Не.	-
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не.	
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	Не.	-
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да. Ново Београдски Блок 42	Не.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не.	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.)	Да. Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, налази се у широј зони санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда. На локацији Станичне зграде са приступним тргом и вестибилем, не постоје површинске воде.	Не. Примењене мере заштите смањују могућност негативног утицаја.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Да. Предметна локација је у урбаном подручју па у том смислу трпи негативне утицаје пре свега од друмског саобраћаја.	Не.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена	Не.	

	земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?		
<p>Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:</p> <p>Имајући у виду намену и карактеристике пројекта, као и осетљивост анализираног подручја, може се закључити да извођење радова II фазе изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, а касније и њихово коришћење не доводи до битног нарушавања постојећег стања животне средине у истраживаном подручју уколико се испоштују техничке мере заштите предвиђене пројектом, опште и регулационе мере заштите животне средине, као и мере заштите дефинисане у оквиру услова надлежних институција.</p> <p>Комплекс је лоциран у урбаном подручју где је већ нарушен квалитет животне средине. Уз примењене мере заштите не очекују се додатни негативни утицаји на окружење од изградње и експлоатације предметног комплекса.</p>			



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број у систему: ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024

Заводни број:002237793 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 19.09.2024. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву **А.Д. за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр. 6**, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 214101, 214102, 211201, 211202, 222210, 222311, 222330, 222461.

Категорија објекта: В

Класификациони број: 124121.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру којесе предмет захтева:

Водовод: на деловима катастарских парцела: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26, 2871/27, 6678/7 6687/3, 6631/14, све КО Нови Београд.

Канализација: на деловима катастарских парцела: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26, 2871/27, 6678/7 6687/3, 6631/14, све КО Нови Београд.

Телекомуникационе инсталације: 6631/14, 6877, 6631/17, све КО Нови Београд.

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу: 6877, 6678/7, 6631/14, све КО Нови Београд.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

Укупна површина II фаза изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем: оквирна површина.....17.000м²

Број функционалних јединица 4. :

1. Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

2. Објекат вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона

3. Везни перон између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона

4. Станични / приступни трг

1. Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

Укупна БРГП надземно:.....4.777,00 м²

Укупна Бруто изграђена површина:.....8.837,00 м²

Површина приземља – бруто:.....1.560 м²

Површина земљишта под објектом – заузетост:.....2.420,00 м²

Спратност (надземних и подземних етажа):.....Су+Пр+2+Пс

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и друго):

- Висина венца улазног трема износи:.....12, 0м
- Висина венца објекта према перонима износи:.....19,5 м

Апсолутна висинска кота венца:.....96.00мнм

Спратна висина:

- Сутерен:.....500 цм
- Приземље:.....625 цм
- 1.Спрат :.....370 цм
- 2.Спрат:.....370 цм
- Повучени спрат :.....310 цм

Број паркинг места у сутерену објекта:..... 69 ПМ

2. Објекат вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона

Укупна БРГП надземно:..... 7.681 м²

Укупна Бруто изграђена површина:.....7681 м²

Површина приземља – бруто:.....7.681 м²

Површина земљишта под објектом – заузетост:.....7.681 м²

Спратност (надземних и подземних етажа):..... Пр+0

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и друго): 395цм/300цм од апс.75.00/+0.00

Апсолутна висинска кота венца:..... 80.00мнм

Спратна висина:.....395цм и 300цм

3. Везни перон између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона

Висина објекта :.....Макс. +7.75 (апс.82.75)

Ширина објекта :..... на најширем делу око 8 м

Дужина зида:..... око 115 м

4. Станични/приступни трг

Оријентација приступног платоа: Североисток – Југозапад

Дужина платоа: око 100м

Ширина платоа: око 73м

Површина станичног трга/ приступног платоа: око 7.500м²

Димензије фонтане у партеру пешачке зоне станичног трга: 21м x 7м x 1м

Проценат зелених површина: у контакту са тлом- Пзел=500м², око 3%

Индекс заузетости (Станична зграда са приступним тргом и вестибилем): 53,53% (9.101,00 м²)

Индекс изграђености (Станична зграда са приступним тргом и вестибилем): 0,73 (12.451 м²- надземно Бруто)

Начин грејања: Планирано је прикључење објеката на ЈКП „Београдске електране“

Постојеће стање:

Мултимодални терминал у Блоку 42 представља комплекс објеката јавне намене у функцији железничког саобраћаја, а који је планиран да се састоји из следећих подцелина:

1. Главни објекат Железничке станице

1а. Станични трг

2. Вестбил станичне зграде

2а. Прилазна зона испред улаза у вестибил, ка улици Нова 2.

3. Перони железничке станице

4. Јавни паркинг на отвореном за потребе железничке станице

5. Веза између Аутобуске и Железничке станице

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 К.О. Нови Београд се налазе у обухвату Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Планирана намена површина обухвата грађевинско земљиште за површине и објекте јавне намене, у оквиру кога ће се извршити просторна организација свих функционалних целина граничног прелаза.

У обухвату наведених планова заступљене су следеће намене: Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – комплекс аутобуске станице у изградњи;
- железница – део комплекса железничке станице;
- мрежа саобраћајница са анексом аутобуске станице;
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Предметне катастарске парцеле се налазе у просторној целини I, у комплексу железничке станице **ЖС2**, на грађевинској парцели **ЈС-ЖС1**.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила уређења и грађења за површине јавне намене:

Део комплекса железничке станице (ЖС2)

Намена:

- Основна намена у оквиру дела комплекса ЖС2 на грађевинској парцели ЈС-Ж1 је јавна намена у функцији железничког саобраћаја: површине и објекат железничке станице, железничка пруга на конструкцији и паркинг простор
- Компатибилну намену у оквиру станичног објекта представљају комерцијалне делатности до макс. 49% укупне БРГП.

Услови за пројектовање:

- Објекат железничке станице је планиран испод, до и изнад конструкције железничке пруге, ка улицама Нова 1 и Антифа шистичке борбе.

У оквиру објекта обезбедити:

- функционалне целине за основне услуге путницима: вестибил, шалтерске благајне, агенцијске благајне, инфо пункт, чекаоницу, гардеробу, магацин, санитарни чвор (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе измене плана),
- целине неопходне за функционисање саобраћаја: просторије за организацију саобраћаја возова, просторије за организацију превоза путника и заједничке просторије за организацију саобраћаја возова и превоз путника (у складу са организацијом објекта у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана).
- перонски простор за пет постојећих и два планирана колосека, а позиција планираних колосека је обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге.
- несметане пешачке комуникације, хоризонталне и вертикалне, до перонског простора, дела комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, анекса железничке станице (ААС) и стајалишта ЈГС;

- пратеће садржаје за кориснике којима се обезбеђује виши квалитет услуге (угоститељство, услуге, трговина, забава, хигијена);

- део објекта може бити намењен и за складишне или транс портне услуге, уз забрану складиштења отровних и опасних материја и запаљивих и експлозивних материјала;

- Комуникацију обезбедити прилагођену за кретање са пртљагом, опремити покретним тракама, ексалаторима и лифтовима, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

- Простор око стубова моста мора остати слободан, ради одржавања.

- Железничка пруга на конструкцији планира се за проширење за два нова колосека.

Позиција планираних колосека је по један обострано у односу на постојећу конструкцију железничке пруге. Оријентациони габарит планиране пруге на конструкцији приказан је на графичком прилогу бр. 3 „Регула ционо-нивелациони план”.

- Паркинг простор је планиран на коти мин. 75.00 мнв, испод конструкције железничке пруге, са приступом из улице Нова 1 и Ђорђа Станојевића. У оквиру паркинг простора обезбедити:

- Јавни паркинг за кориснике железничке станице, мин. 200 ПМ;

- Паркинг за мотоцикле и бицикле на мин 4 пункта;

- Паркинг за дуже задржавање аутобуса. Потребу за паркинг простором и број паркинг места за аутобусе одредити у сарадњи са надлежним институцијама пре израде идејног решења, које ће бити упућено Комисији за планове Скупштине Града Београда на верификацију, а за потребе издавања локацијских услова;

- Два улаза/излаза на саобраћајницу Нова 1, или један улаз/излаз са по две саобраћајне траке по смеру;

- Један улаз/излаз на саобраћајницу Ђорђа Станојевића;

- Несметане пешачке приступе објекту железничке станице у нивоу терена;

- Приступ бициклиста из Улице Ђорђа Станојевића до паркинга за бицикле.

- Прецизни пројектни програм и организација садржаја станице биће утврђен кроз израду техничке документације, у ингеренцији ЈП „Железнице Србије”.

Број објекта на парцели:

- Дозвољена је изградња једног објекта на парцели у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Објекат на грађевинској парцели ЈС-Ж1 оријентисати ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе и повезати са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана, преко Улице Нове 1.

- Дозвољена је и изградња пешачких пасарела које повезују планиране садржаје из дела комплекса ЖС2 са стајалиштем јавног шинског превоза у коридору УМП.

Положај објекта на парцели:

- Објекти, пасареле и надстрешнице се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.
- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела дефинисане су на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-ни велациони план”.
- Грађевинска линија објекта, надстрешница и пасарела означава простор у оквиру кога је могуће поставити објекте (није обавезно постављање објекта/надстрешница/пасарела на њу)
- Објекат се поставља испод, до и изнад конструкције железничке пруге и планираног перонског простора,
- Није дозвољена изградња подземних етажа
- Постављање надстрешница дозвољено је у оквиру за то обележених површина.

Максимална БРГП

- Укупна максимална БРГП у делу комплекса железничке станице је 12.400 m².
- Максимална БРГП за на грађевинској парцели ЈС-Ж1 износи 11.800 m², а максимална БРГП за грађевинску парцелу ЈС-Ж3 износи 600 m².
- У обрачун БРГП не улазе површине под надстрешницама и пасарелама

Максимална висина објекта:

- Максимална кота венца објекта на грађевинској парцели ЈС-Ж1, оријентисаног ка улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе је 22 m у односу на коту пода приземља, односно 14 m у односу на коту перона, с тим да је изнад планираног објекта железничке пруге на конструкцији дозвољена изградња кровне конструкције и пратећих елемената вертикалних комуникација за кориснике.

Кота пода приземља:

- Кота пода приземља објекта је на 76,50 мнв, у највећем делу етаже. Дозвољавају се денивелације ради прилагођавања контактних улазних зона нивелетама тротоара.

Услови за слободне и зелене површине:

- Изабрати саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, којима висина дебла чистог од грана износи минимум 2,5 m, а прсни пречник 15 cm. Стабла лишћарског дрвећа у пуној физиолошкој зрелости треба да су просечне висине 6–10 m и са крошњама просечне ширине 5–8 m. Приликом изградње планираних колосека, постојеће младе саднице изместити на друге локације.

Решење саобраћаја:

- Директан колски приступ грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са сервисне саобраћајнице Нова 1 и Улице Ђорђа Станојевића, што даље од раскрсница. Тачна позиција и број прикључака биће дефинисани у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај приликом израде техничке документације.

- Приступ бициклиста до паркинга за бицикле на грађевинској парцели ЈС-Ж1 остварити са улице Ђорђа Станојевића.
- Приступ паркингу за дуже задржавање аутобуса остварити са Улице Ђорђа Станојевића.
- Интерне саобраћајнице у оквиру грађевинске парцеле ЈС-Ж1 димензионисати тако да:
 - за аутобусе: мин. ширина саобраћајне траке за кретање возила је 3,5 m; радијус скретања возила је мин. 12 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 6%; меродавно возило типа зглоб: мах дужина 18,5 m, ширина мах 2,55 m, висина мах 3,20 m; дужина стајалишног платоа за возило типа зглоб је 20,0 m;
 - за путничка и такси возила: мин. ширина коловоза једносмерних саобраћајница је 3,5 m; мин. ширина коловоза двосмерних саобраћајница је 6,0 m; максимални подужни нагиб за кретање возила је 12%; код саобраћајница дужих од 25 m са слепим крајем, планирати могућност окретања интервентних возила;
 - мин. ширина пешачких стаза је 1,5 m;
 - мин. ширина двосмерне бициклистичке стазе је 2,2 m

Решење паркирања:

- У оквиру зоне ЖС2 обезбедити мин. 200 ПМ за јавни паркинг за кориснике железничке станице,
- За запослене у железничкој станици обезбедити 1ПМ/3 запослена.
- За делатности у функцији железничке станице обезбедити додатне капацитете за паркирање у складу са нормативима:
- трговина: 1 ПМ/66 m² БРГП
- пословање: 1 ПМ/80 m² БРГП
- Кроз техничку документацију планирати постављање паркинга за бицикле.

Архитектонско обликовање:

- Станичну зграду и објекат ка Улици антифашистичке борбе пројектовати као репрезентативан објекат, као стилски и ком позиционо јединствену целину са објектом у делу комплекса железничке станице ЖС1, изван границе Измене плана.

Услови за ограђивање парцеле:

- Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела у комплексу

Минимални степен комуналне опремљености:

- Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

Инжењерско-геолошки услови:

- За планиране објекте препоручује се варијанта директног, плитког фундирања. Начин фундирања (плоча или траке) мора се анализирати за сваки објекат посебно због присуства насипа знатне дебљине, који је хетерогеног литолошког састава и неуједначених физичко-механичких карактеристика и променљиве деформабилности приповршинске зоне алувијалног наноса која прихвата највећи део додатних напона од пројектованог објекта.

- При пројектовању и извођењу објеката (а нарочито ископа) на овој локацији треба водити рачуна о стубовима моста и подземној води. Начин ископа и заштиту стубова моста разрадити кроз пројекат заштите темељне јаме.

- Изградњу саобраћајница, и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу – рефулираном песку. Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, платоа паркинг простора. Како је паркинг простор је нивелацено планиран испод коте јавних саобраћајница (коте 77 mnn) на коти 75 mnn, неопходно је детаљним истраживањима дефинисати насип како би се обезбедио прихват већих количина кишних вода. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

- У даљој фази пројектовања извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геологији („Службени Гласник РС”, број 88/11).

Фазна реализација:

- Могућа је фазна реализација садржаја тако да свака фаза чини функционалну целину.

У првој фази реализације, до изградње објеката изнад конструкције, перони се морају наткрити.

Спровођење

- Обавезна верификација идејног решења на Комисији за планове за сваку појединачну фазу реализације, уз обавезно приказивање односа према „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и сагласност аутора решења.

Смернице за спровођење плана:

За потребе издавања локацијских услова, за све објекте у обухвату Измене плана обавезна је верификација идејног решења (уз сагласност аутора) на Комисији за планове Скупштине града Београда, за сваку појединачну фазу реализације и приказивање односа према награђеном „Идејном решењу планираних објеката аутобуске и железничке станице у Блоку 42 у Новом Београду” и то за:

- Комплекс аутобуске станице – АС и

- Део комплекса железничке станице – ЖС2.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

а) Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

Објекат станичне зграде је планиран у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинска парцела ЈС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ јвећег броја корисника. Станична зграда је пројектована као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76.5 мнв представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75.0 мнв. Објекат је спратности Су+Пр+2+Пс. Укупна бруто површина Пбр=8.837м² и нето површине Пн=7.831,5 м².

У вишеетажном холу у приземљу се функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. У крову изнад вишеетажног станичног хола планира се стаклена лантерна, која зениталним осветљењем уводи неопходно светло, али и доприноси утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора.

Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу. За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачку веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа. Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ).

б) Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста. Објекат је спратности Пр+0. Укупна бруто површина Пбр=7.681,0м² и нето површина Пн=7.405,0 м².

Како би се остварила максимална корисна висина, приземље вестибила се планира на основној коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из секундарне приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника подржавају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста.

Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл.

Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

в) Приступни станични трг широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца улице Милутина

Миланковића.

Предлаже се застор камених плоча који прати логику, принципе и висок стандард уређења целине овог новобеоградског блока. Планира се различита опрема за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила). Логика третмана партерног застора трга наставља се и у самом објекту. Трг такође има и директну везу са подземним станичним тргом, уз могућност брзе везе ка улици Нова 1 и станици за такси возила и сл. Нивелете пешачких стаза и површина су планиране на начин којим се остварује ефикасно одвођење површинских вода до линијских сливника кишне канализације, или гравитационо, у зелене површине. Простор је у потпуности тако нивелисан и материјализован да су сви пешачки – главни функционални правци директно доступни слабовидим лицима и особама које користе колица за кретање.

Преглед задатих и остварених урбанистичких параметара:

површина парцеле ЈС-Ж1, ЈСЖ2, зона пасареле: оријентационо	33.633,00 м ²	
површина дела парцеле 2871/18, зона трга: оријентационо	7.500,00 м ²	
параметар	задато	остварено
спратност	П+2+Пс	По+П+2+Пс
висина венца објекта	висину објекта железничке станице ускладити са висинама будуће надстрешнице изнад перона, макс. 22м	трем према тргу: 12,0м, објекат Ж. СТ: 19/19.5м, перонске надстрешнице: 19.0м
кота приземља	макс. 76.50 мнв	75.00-76.50 мнв
заузетост подземног дела објекта	макс. 90%	12.0% (3.0% за ЈС-Ж1 и 90.0% за ЈС-Ж2)
индекс заузетости	макс. 80%	30%
проценат слободних и зелених површина	-	1.5%
проценат незастртих зелених површина	-	5.0%
БРГП	оријентационо 16.800 м ²	13.173,0 м ²
однос јавно : комерцијално	мин. 51% : макс. 49%	70% : 30%
број паркинг места	за кориснике: мин 200 ПМ трговина: 1 ПМ на 66 м ² БРГП пословање: 1 ПМ на 80 м ² БРГП	потребно укупно ПМ: за кориснике: 200 ПМ за трговину: мин 28 ПМ за пословање: мин 34 ПМ потребно мин 262 ПМ
		остварено укупно ПМ: паркинг испод станичног објекта и трга: 69 ПМ постојећи паркинг испод жел. моста: 269 ПМ УКУПНО: 338 ПМ

КОНСТРУКЦИЈА ФУНДИРАЊА

На основу геолошких услова и оптерећења у нивоу темељне конструкције објекта, као технички оправдано решење пројектовано је фундаирање објекта на шиповима. Објекат станичне зграде се састоји од три конструктивне целине. За поменуте три конструктивне целине је планирана заједничка темељна конструкција, односно темељна плоча, изнад које

су конструктивне целине дилатиране и представљају конструктивно независне, функционално повезане целине.

АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни носећи систем зграде састоји се од зидова и оквира. Таванице су пуне, монолитне армирано бетонске плоче ослоњене на аб зидове и греде. Распони у објекту су различити и крећу се од 4.0 до 8.0м.

Фундирање објекта се изводи на темељној плочи са шиповима, у складу са Геотехничким условима изградње. Кровна конструкција је челична решеткаста конструкција, са конзолним препустима. Ослања се на армирано бетонску конструкцију објекта. Вертикална комуникација у објекту се обавља преко армирано бетонских степеништа и лифтова. Такође, предвиђени су и ескалатори. Сви елементи армирано бетонске конструкције се изводе од бетона и арматуре, у складу са важећим прописима. Материјал за израду челичне конструкције предвиђен је у складу са конструктивним захтевима и важећим прописима.

ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција станичне зграде је пројектована од челика при чему је подељена на дилатационе целине у складу са дилатационом поделом основне армирано бетонске конструкције зграде. Кровна конструкција прекрива целу зграду при чему је са све четири стране кров конзолно препуштен у виду стрехе.

Основна конструкција конзолних препуста су равански решеткасти носачи који су међусобно повезани рожњачама које носе кровни покривач овог дела крова. Централни део кровне конструкције престављају равански вертикални решеткасти носачи који заједно са попречно постављени рожњачама и додатним косим укрућењима симулирају просторну челичну конструкцију. Конструкција трема је челична конструкција конзолног типа, која са армирано бетонском међуспратном конструкцијом другог и повученог спрата представља целину. Ова конструкција је раванска решеткаста конструкција која своје оптерећење и реакције предаје армирано бетонским зидним елементима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе објеката у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. У објектима су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мреже за заливање зелених површина
- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и уколико је неопходно интерне спољне хидрантске мреже
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде.
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд

-мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За напајање новог станичног објекта са приступним тргом Железничке станице Нови Београд предвиђа се нова трафостаница TS 10/0,4kV, са два сува енергетска трансформатора од по 1250kVA. Трансформатори не раде у паралелном раду. Процењена једновремена максимална снага новог станичног објекта са приступним тргом износи $P_{jm}=1600kW$. Планирано је обрачунско мерење утрошене електричне енергије за све електричне потрошаче индиректном мерном групом на 10kV напонском нивоу. Трансформатори се предвиђају са принудном вентилацијом која је део опреме трансформатора и омогућава привремено повећање снаге у хаваријском режиму до 40%. За сваки трансформатор се предвиђа аутоматска компензација реактивне снаге на вредност фактора снаге од најмање 0,95. Усвојени систем напајања је TN-S систем. За напајање сигурносних система који морају да функционишу у условима пожара предвиђено је формирање IT система напајања помоћу изолационог трансформатора. За случај нестанка мрежног напајања, предвиђен је резервни извор напајања нужних потрошача објекта. Као резервни извор напајања, предвиђа се дизел-електрични агрегат минималне аутономије рада 8h са аутоматским пуштањем у рад и аутоматским пребацивањем напајања мрежа-резервно и обратно. За напајање опреме која захтева непрекидно напајање, предвиђају се уређаји непрекидног напајања (УПС). За напајање потрошача у објекту предвиђају се главни разводни ормани и подразводни ормани мрежног, агрегатског (резервног) и непрекидног напајања. Разводни ормани се постављају у посебне техничке просторије или грађевинске нише затвореним противпожарним вратима са кључем. Комплетан електроенергетски развод предвиђа се одговарајућим бесхалогеним бакарним кабловима и проводницима према важећим прописима. За прикључење разних мобилних потрошача и фиксних уређаја и опреме предвиђена је инсталација прикључница и фиксних извода. Све прикључнице се предвиђају са заштитним контактом. Пројектом се предвиђају инсталације општег и нужног осветљења. За осветљење предвиђају се светиљке за LED изворима светлости. Пројектом се предвиђају инсталације за заштиту од електричног удара спречавањем директног и заштитом од индиректног додира уз увођење главног и локалног (допунског) изједначења потенцијала. За сигурносне системе напајања се примењује заштита од индиректног додира без аутоматског искључења напајања при појави прве грешке. Громобранска инсталација за заштиту објекта од атмосферског пражњења састоји се од спољашње неизоловане и унутрашње громобранске инсталације. Мерама за изједначење потенцијала у објекту остварује се унутрашња громобранска инсталација, односно остварује се заштита од секундарних дејстава атмосферског пражњења. Пројектом се предвиђа савремени надзорноуправљачки систем дистрибуираног типа, применом програмабилних логичких контролера (микропроцесорских подстанци) који самостално обављају функције надзора, управљања, мерења и регулације. Предвиђа се операторска радна станица за централни надзор и управљање на бази персоналног рачунара. Надзорно-управљачки систем се организује тако да највиши ниво управљања буде ниво операторске радне станице. Пројектом се предвиђа спољно осветљење станичног трга и прилазне зоне испред улаза у вестибил. Напајање и управљање радом спољног осветљења се предвиђа са разводних ормана објекта резервног напајања. Предвиђају су светиљке са ЛЕД изворима светла високог квалитета, дугог животног века и мале снаге, којима се обезбеђује одговарајући ниво осветљености. Предвиђа се напајање телекомуникационе и саобраћајне опреме и уређаја партерног уређења са разводних ормана објекта резервног напајања. Напајање фонтане се предвиђа са разводних ормана објекта мрежног напајања.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За функционисање наведених објеката планиране станице предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални (ТиС) системи и инсталације:

1. Електронска мрежа за комуникацију и пренос података (на бази структурног каблирања)
2. Телефонска инсталација и опрема
3. Видео надзор
4. Стабилни системи за дојаву пожара и управљање гашењем
5. Општи разглас
6. Систем за продају карата
7. Визуелно информациони систем (табле у објекту, инфо-киосци)
8. Контрола приступа објекту и просторијама
9. Видео интерфонски систем
10. СОС позив из тоалета за инвалиде
11. Систем за пријем, обраду и дистрибуцију ТВ сигнала
12. Сатни систем
13. Систем за сигнализацију провале (алармни систем)
14. Обједињени мониторинг ТиС система

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене следеће термотехничке инсталације:

- Унутрашње термотехничке инсталације – подно грејање, ваздушно грејање, вентилација и хлађење, вентилатор-конвектори, централна и локална вентилација, системи са директном експанзијом, радијаторско грејање и сл.

- Опрема и инсталације у топлотним и вентилационим подстаницама објеката - индиректна топлотна подстананица за прикључење на топловодну мрежу даљинског система грејања ЈКП “Београдске електране” и ваздухом хлађена топлотна пумпа као извор расхладне енергије;

Процењени грејни капацитет објеката Железничке станице, Вестибила и везног перона са увећањем 30% због загревања измењивача топлоте износи укупно 1,56 MW.

Процењени расхладни капацитет објеката износи 1,4 MW.

СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА

Спринклер инсталација истовремено врши и дојаву пожара давањем алармног сигнала, јер је свака спринклер млазница истовремено и термомаксимални јављач пожара. Снабдевање водом се врши преко резервоара и пумпи. Спринклер просторија се налази на нивоу сутерена. Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из резервоара.

Аутоматски стабилни систем за гашење пожара гасом - Машински пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара, обрађује све неопходне елементе за успешно гашење евентуалног пожара, гасом FK5112, у REC и Ваккуп просторијама у објекту.

Потребна количина гаса за гашење пожара у просторији одређена је према домаћем стандарду SRPS EN15004. Боце су смештене у радни простор просторије која се штити. У радном простору свих просторија које се штите пројектоване су SILENT млазнице, које обезбеђују ниво буке испод 100 dB.

ОДИМЉАВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ГАРАЖЕ – Пројектом се планирају системи вентилације и одимљавања гараже као и надпритисне вентилације у предпросторима гараже.

ЛИФТОВИ И ПОКРЕТНЕ СТЕПЕНИЦЕ

За потребе превоза корисника предвидети следећа средства вертикалног и косог транспорта:

Путнички лифтови - За везу перони - вестибил поред већ уграђених 6 стаклених путничких лифтова носивости 1000kg, предвидети иденитичних 6 лифтове на другој страни перона са истим распоредом. Перони 1 и 4 имају по један лифт, док перони 2 и 3 имају по два лифта. Висине дизања 7.75m са две станице, са непролазним кабинама, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70.

За потребе корисника станичне зграде предвидети два путничка лифта симетрично постављена у односу на осу улаза у објект. Лифтови се уграђују у АБ возно окно, који има 5 станица, са пролазном кабином под 1800, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70

Покретне степенице - За везу перони - вестибил предвидети покретне степенице на перонима 1,2 и 3 по 2 комада Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 7.75m. Примена стандарда СРПС ЕН115. За везу станични трг – подземни трг предвидети 2 ком покретних степеница у паралелној поставци. Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 5.00m. Примена стандарда СРПС ЕН115.

ТЕХНОЛОГИЈА САОБРАЋАЈА

Нова станична зграда пројектована је тако да омогући пружање квалитетне станичне услуге путницима, као и да обезбеди простор потребан за смештај опреме и особља управљача (ИЖС) и превозника. Простор намењен путницима чиниће вестибил, који ће бити изграђен испод перона, затим главни хол станичне зграде, као и приступни коридори за путнике. У просторима намењеним путницима планирани су инфопултови, сервис за продају карата и чување пртљага, чекаонице, тоалети, као и локали за услужне делатности. Приступ перонима ће бити омогућен из вестибила и из објекта станичне зграде. За ту сврху планирана је изградња ескалатора, степеништа и лифтова на позицијама које ће бити усклађене са технологијом саобраћаја возова. На свим приступним коридорима и у станичној згради предвиђено је постављање опреме за информисање и усмеравање путника, као и потребне аудио-визуелне информације о возовима. Опрема за информисање и усмеравање кретања путника може бити у облику:

- информационих табли,
- витрина за ред вожње,
- знака обавештења, упозорења или забране,

- ознаке за слепе и слабовиде особе.

Изградња објеката намењених путницима, и опрема за информисање и усмеравање кретања путника биће усклађена са TSI PRM.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Са аспекта пројекта 8. Саобраћај и саобраћајна сигнализација, који обухвата друмске саобраћајне површине, биће спроведен жељени начин коришћења, односно биће извршено означавање паркинг места у најнижој етажи зграде предметне железничке станице, те осталих саобраћајних површина обухваћених пројектом, уз употребу елемената саобраћајне сигнализације и опреме. Уважавајући опредељење да се паркинг места у оквиру зграде користе само за возила запослених службених лица железничке станице, биће предвиђене поменуте електро рампе на улазу/излазу. У разradi техничке документације биће дефинисане и конкретне технологије препознавања возила/корисника којима је омогућен приступ (даљински управљачи, слање СМС порука, препознавање регистрационих ознака, поседовање ТАГ уређаја, примена апликација).

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Партерно уређење слободног приступног станичног трга према Улици Милутина Миланковића планирано је у застору камених плоча који прати принципе високог стандарда партерног уређења и урбане опреме, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. У оквиру трга предвиђа се опремање различитом опремом за обликовањем простора - клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, фонтана, просторно-обликовни елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и друге опреме су у складу са ексклузивним карактером места.

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Озелењавања је планирано у складу са карактером и наменом локације, садржајима у непосредном окружењу. Композиционим решењем је оплемењен простор применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном поретку. Стабла ће се анкерисати надземно према стандардима у пејзажној архитектури. На зеленим површинама је предвиђено формирање травњака постављањем гајеног травног бусена.

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави

спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Укрштање и паралелно вођење

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-3/2024 од 19.08.2024. године.

Услови за далеководе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-4/2024 од 16.08.2024. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-5/2024 од 02.09.2024. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-6/2024 од 15.08.2024. године.
- „СЕТИН“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-26/2024 од 13.09.2024. године.

Водовод и канализација:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-8/2024 од 02.09.2024. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-9/2024 од 02.09.2024. године.

Јавно осветљење:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-10/2024 од 06.08.2024. године.

Услови за топловод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-11/2024 од 14.08.2024. године.

Услови за гасовод:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.09.2024. године.

Услови зеленила:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024 од 06.09.2024. године.

Услови јавног превоза:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-14/2024 од 06.09.2024. године.

Услови безбедног одвијања саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-15/2024 од 06.09.2024. године.

Услови Београдског метроа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-

НРАР-22/2024 од 14.08.2024. године.

Услови железничке инфраструктуре:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-23/2024 од 09.08.2024. године.

Услови градске чистоће:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-16/2024 од 07.08.2024. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-24/2024 од 04.09.2024. године.

Услови заштите животне средине:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Градске управе Града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-17/2024 од 05.09.2024. године.

Заштита животне средине – процена утицаја:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-18/2024 од 12.08.2024. године.

Услови заштите културних добара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова:

- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-19/2024 од 16.08.2024. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-НРАР-20/2024 од 16.08.2024. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-21/2024 од 09.08.2024. године.

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Земун, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-3/2024 од 19.08.2024. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-4/2024 од 16.08.2024. године.
- „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-5/2024 од 02.09.2024. године;
- СББ – Српске кабловске мреже, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-6/2024 од 15.08.2024. године.
- „СЕТИН“ д.о.о. Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-26/2024 од 13.09.2024. године.
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-8/2024 од 02.09.2024. године;
- ЈКП «Београдски водовод и канализација» Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-9/2024 од 02.09.2024. године.
- ЈКП Јавно осветљење, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-10/2024 од 06.08.2024. године.
- ЈКП Београдске електране, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-11/2024 од 14.08.2024. године.
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.09.2024. године.
- ЈКП „Зеленило Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024 од 06.09.2024. године.
- Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-14/2024 од 06.09.2024. године.
- Секретаријата за саобраћај, Одељења за планирање саобраћаја, Градске управе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-15/2024 од 06.09.2024. године.
- ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду, „Београдски метро и воз“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-22/2024 од 14.08.2024. године.
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-23/2024 од 09.08.2024. године.
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-16/2024 од 07.08.2024. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-24/2024 од 04.09.2024. године.

- Градске управе Града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-17/2024 од 05.09.2024. године.
- Министарства заштите животне средине – Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-18/2024 од 12.08.2024. године.
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-19/2024 од 16.08.2024. године.
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-20/2024 од 16.08.2024. године.
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-21/2024 од 09.08.2024. године.

Саставни део ових локацијских услова је „Идејно решење за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у просторној целини I на грађевинским парцелама Г.П. ЈСЖС1 и Г.П. ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела бр.: 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд“, израђено од стране „про | аспект“ д.о.о. предузеће за архитектуру, урбанизам и инжењеринг, Београд, Влајковићева бр. 7. и Саобраћајног институт ЦИП д.о.о. Београд, Немањина 6/IV.

- VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X. Инвеститор има обавезу да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.
- XII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Предраг Петровић

ТЕХНИЧКИ ОПИС ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА

Идејно решење II фазе изградње Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду

СТАНИЧНА ЗГРАДА СА ПРИСТУПНИМ ТРГОМ И ВЕСТИБИЛОМ

у просторној целини, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П.ЖС-ЖС1и ЖС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П.2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27, све на К.О. Нови Београд

1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

а) Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд

Објекат станичне зграде је планиран у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинска парцела ЖС-Ж2, уз улицу Нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ већег броја корисника. Станична зграда је пројектована као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76.5 мнв представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75.0 мнв. Објекат је спратности Су+Пр+2+Пс. Укупна бруто површина $P_{бр}=8.837m^2$ и нето површине $P_{н}=7.831,5 m^2$.

У вишеетажном холу у приземљу су функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. У крову изнад вишеетажног станичног хола планира се стаклена лантерна, која зениталним осветљењем уводи неопходно светло, али и доприноси утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора. Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82.75 мнв. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура.

Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу. За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1 (кота 71.5 мнв). Са овог подземног нивоа остварена је директна пешачка веза са станичним тргом, преко сета спољашњих ескалатора и степеништа.

Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ).

б) Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЖС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста. Објекат је спратности Пр+0. Укупна бруто површина $P_{бр}=7.681,0m^2$ и нето површина $P_{н}=7.405,0 m^2$. Како би се остварила максимална корисна висина, приземље вестибила се планира на основној коти 75.0 мнв. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из секундарне

приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника подржавају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста.

Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл. Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

в) Приступни станични трг широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца улице Милутина Миланковића.

Предлаже се застор камених плоча који прати логику, принципе и висок стандард уређења целине овог новобеоградског блока. Планира се различита опрема за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила). Логика третмана партерног застора трга наставља се и у самом објекту. Трг такође има и директну везу са подземним станичним тргом, уз могућност брзе везе ка улици Нова 1 и станици за такси возила и сл. Нивелете пешачких стаза и површина су планиране на начин којим се остварује ефикасно одвођење површинских вода до линијских сливника кишне канализације, или гравитационо, у зелене површине. Простор је у потпуности тако нивелисан и материјализован да су сви пешачки – главни функционални правци директно доступни слабовидим лицима и особама које користе колица за кретање.

преглед задатих и остварених урбанистичких параметара:

површина парцеле ЈС-Ж1, ЈСЖ2, зона пасареле: оријентационо 33.633,00 м2		
површина дела парцеле 2871/18, зона трга: оријентационо 7.500,00 м2		
параметар	задато	остварено
спратност	П+2+Пс	По+П+2+Пс
висина венца објекта	висину објекта железничке станице ускладити са висинама будуће надстрешнице изнад перона, макс. 22м	трем према тргу: 12,0м, објекат Ж. СТ: 19/19.5м, перонске надстрешнице: 19.0м
кота приземља	макс. 76.50 мнв	75.00-76.50 мнв
заузетост подземног дела објекта	макс. 90%	12.0% (3.0% за ЈС-Ж1 и 90.0% за ЈС-Ж2)
индекс заузетости	макс. 80%	30%
проценат слободних и зелених површина	-	1.5%
проценат незастртих зелених површина	-	5.0%
БРГП	оријентационо 16.800 м2	13.173,0 м2
однос јавно комерцијално	мин. 51% макс. 49%	70% : 30%
број паркинг места	за кориснике: мин 200 ПМ трговина: 1 ПМ на 66 м2 БРГП	потребно укупно ПМ: за кориснике: 200 ПМ за трговину:

	пословање: 1 ПМ на 80 м2 БРГП	мин 28 ПМ за пословање: мин 34 ПМ
		<u>потребно мин 262 ПМ</u> остварено укупно ПМ: паркинг испод станичног објекта и трга: 69 ПМ постојећи паркинг испод жел. моста: 269 ПМ УКУПНО: 338 ПМ

2.1.1. КОНСТРУКЦИЈА ФУНДИРАЊА

На основу геолошких услова и оптерећења у нивоу темељне конструкције објекта, као технички оправдано решење пројектовано је фундирање објекта на шиповима. Објекат станичне зграде се састоји од три конструктивне целине. За поменуте три конструктивне целине је планирана заједничка темељна конструкција, односно темељна плоча, изнад које су конструктивне целине дилатиране и представљају конструктивно независне, функционално повезане целине.

2.1.2. АРМИРАНО БЕТОНСКА КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни носећи систем зграде састоји се од зидова и оквира. Таванице су пуне, монолитне армирано бетонске плоче ослоњене на аб зидове и греде. Распони у објекту су различити и крећу се од 4.0 до 8.0 m.

Фундирање објекта се изводи на темељној плочи са шиповима, у складу са Геотехничким условима изградње. Кровна конструкција је челична решеткаста конструкција, са конзолним препустима. Ослања се на армирано бетонску конструкцију објекта. Вертикална комуникација у објекту се обавља преко армирано бетонских степеништа и лифтова. Такође, предвиђени су и ескалатори. Сви елементи армирано бетонске конструкције се изводе од бетона и арматуре, у складу са важећим прописима. Материјал за израду челичне конструкције предвиђен је у складу са конструктивним захтевима и важећим прописима.

2.1.3. ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција станичне зграде је пројектована од челика при чему је подељена на дилатационе целине у складу са дилатационом поделом основне армирано бетонске конструкције зграде. Кровна конструкција прекрива целу зграду при чему је са све четири стране кров конзолно препуштен у виду стрехе.

Основна конструкција конзолних препуста су равански решеткасти носачи који су међусобно повезани рожњачама које носе кровни покривач овог дела крова. Централни део кровне конструкције представљају равански вертикални решеткасти носачи који заједно са попречно постављени рожњачама и додатним косим укрупњењима симулирају просторну челичну конструкцију. Конструкција трема је челична конструкција конзолног типа, која са армирано бетонском међуспратном конструкцијом другог и повученог спрата представља целину. Ова конструкција је раванска решеткаста конструкција која своје оптерећење и реакције предаје армирано бетонским зидним елементима.

3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За потребе објекта у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације

до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. У објектима су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мреже за заливање зелених површина.
- хидрантска мрежа у објекту са зидним против пожарним хидрантима и уколико је неопходно интерне спољне хидрантске мреже.
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде.
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд.
- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.

4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За напајање новог станичног објекта са приступним тргом Железничке станице Нови Београд предвиђа се нова трафостаница TS 10/0,4kV, са два сува енергетска трансформатора од по 1250kVA. Трансформатори не раде у паралелном раду. Процењена једновремена максимална снага новог станичног објекта са приступним тргом износи **$P_{jm}=1600kW$** . Планирано је обрачунско мерење утрошене електричне енергије за све електричне потрошаче индиректном мерном групом на 10kV напонском нивоу. Трансформатори се предвиђају са принудном вентилацијом која је део опреме трансформатора и омогућава привремено повећање снаге у хаваријском режиму до 40%. За сваки трансформатор се предвиђа аутоматска компензација реактивне снаге на вредност фактора снаге од најмање 0,95. Усвојени систем напајања је TN-S систем. За напајање сигурносних система који морају да функционишу у условима пожара предвиђено је формирање IT система напајања помоћу изолационог трансформатора. За случај нестанка мрежног напајања, предвиђен је резервни извор напајања нужних потрошача објекта. Као резервни извор напајања, предвиђа се дизел-електрични агрегат минималне аутономије рада 8h са аутоматским пуштањем у рад и аутоматским пребацивањем напајања мрежа-резервно и обратно. За напајање опреме која захтева непрекидно напајање, предвиђају се уређаји непрекидног напајања (УПС). За напајање потрошача у објекту предвиђају се главни разводни ормани и подразводни ормани мрежног, агрегатског (резервног) и непрекидног напајања. Разводни ормани се постављају у посебне техничке просторије или грађевинске нише затвореним противпожарним вратима са кључем. Комплетан електроенергетски развод предвиђа се одговарајућим бесхалогеним бакарним кабловима и проводницима према важећим прописима. За прикључење разних мобилних потрошача и фиксних уређаја и опреме предвиђена је инсталација прикључница и фиксних извода. Све прикључнице се предвиђају са заштитним контактом. Пројектом се предвиђају инсталације општег и нужног осветљења. За осветљење предвиђају се светиљке са LED изворима светлости. Пројектом се предвиђају инсталације за заштиту од електричног удара спречавањем директног и заштитом од индиректног додира уз увођење главног и локалног (допунског) изједначења потенцијала. За сигурносне системе напајања се примењује заштита од индиректног додира без аутоматског искључења напајања при појави прве грешке. Громобранска инсталација за заштиту објекта од атмосферског пражњења састоји се од спољашње неизоловане и унутрашње громобранске инсталације. Мерама за изједначење потенцијала у

објекту остварује се унутрашња громобранска инсталација, односно остварује се заштита од секундарних дејстава атмосферског пражњења. Пројектом се предвиђа савремени надзорно-управљачки систем дистрибуираног типа, применом програмабилних логичких контролера (микропроцесорских подстанца) који самостално обављају функције надзора, управљања, мерења и регулације. Предвиђа се операторска радна станица за централни надзор и управљање на бази персоналног рачунара. Надзорно-управљачки систем се организује тако да највиши ниво управљања буде ниво операторске радне станице. Пројектом се предвиђа спољно осветљење станичног трга и прилазне зоне испред улаза у вестибил. Напајање и управљање радом спољног осветљења се предвиђа са разводних ормана објекта резервног напајања. Предвиђају су светиљке са ЛЕД изворима светла високог квалитета, дугог животног века и мале снаге, којима се обезбеђује одговарајући ниво осветљености. Предвиђа се напајање телекомуникационе и саобраћајне опреме и уређаја партерног уређења са разводних ормана објекта резервног напајања. Напајање фонтане се предвиђа са разводних ормана објекта мрежног напајања.

5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За функционисање наведених објеката планиране станице предвиђени су следећи телекомуникациони и сигнални (ТиС) системи и инсталације:

1. Електронска мрежа за комуникацију и пренос података (на бази структурног каблирања).
2. Телефонска инсталација и опрема.
3. Видео надзор.
4. Стабилни системи за дојаву пожара и управљање гашењем.
5. Општи разглас.
6. Систем за продају карата.
7. Визуелно информациони систем (табле у објекту, инфо-киосци).
8. Контрола приступа објекту и просторијама.
9. Видео интерфонски систем.
10. СОС позив из тоалета за инвалиде.
11. Систем за пријем, обраду и дистрибуцију ТВ сигнала.
12. Сатни систем.
13. Систем за сигнализацију провале (алармни систем).
14. Обједињени мониторинг ТиС система.

6.1. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене следеће термотехничке инсталације:

- Унутрашње термотехничке инсталације – подно грејање, ваздушно грејање, вентилација и хлађење, вентилатор-конвектори, централна и локална вентилација, системи са директном експанзијом, радијаторско грејање и сл.

- Опрема и инсталације у топлотним и вентилационим подстанцама објеката - индиректна топлотна подстанца за прикључење на топловодну мрежу даљинског система грејања ЈКП “Београдске електране” и ваздухом хлађена топлотна пумпа као извор расхладне енергије;

Процењени грејни капацитет објеката Железничке станице, Вестибила и везног перона са увећањем 30% због задржавања измењивача топлоте износи укупно 1,56 MW.

Процењени расхладни капацитет објеката износи 1,4 MW.

6.2. СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА

Спринклер инсталација истовремено врши и дојаву пожара давањем алармног сигнала, јер је свака спринклер млазница истовремено и термомаксимални јављач пожара. Снабдевање водом се врши преко резервоара и пумпи. Спринклер просторија се налази на нивоу сутерена. Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из резервоара. Аутоматски стабилни систем за гашење пожара гасом - Машински пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара, обрађује све неопходне елементе за успешно гашење евентуалног пожара, гасом FK5112, у REC и Васкир просторијама у објекту. Потребна количина гаса за гашење пожара у просторији одређена је према домаћем стандарду SRPS EN15004. Боце су смештене у радни простор просторије која се штити. У радном простору свих просторија које се штите пројектоване су SILENT млазнице, које обезбеђују ниво буке испод 100 dB.

6.3. ОДИМЉАВАЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ГАРАЖЕ – Пројектом се планирају системи вентилације и одимљавања гараже као и надпритисне вентилације у предпросторима гараже.

6.4. ЛИФТОВИ И ПОКРЕТНЕ СТЕПЕНИЦЕ

За потребе превоза корисника предвидети следећа средства вертикалног и косог транспорта:

Путнички лифтови - За везу перони - вестибил поред већ уграђених 6 стаклених путничких лифтова носивости 1000kg, предвидети идентичних 6 лифтова на другој страни перона са истим распоредом. Перони 1 и 4 имају по један лифт, док перони 2 и 3 имају по два лифта. Висине дизања 7.75m са две станице, са непролазним кабинама, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70.

За потребе корисника станичне зграде предвидети два путничка лифта симетрично постављена у односу на осу улаза у објекат. Лифтови се уграђују у АБ возно окно, који има 5 станица, са пролазном кабином под 1800, брзине дизања 1m/s, са фреквентно регулисаним погоном, аутоматским вратима, тип лифтова МРЛ. Примена стандарда СРПС ЕН81-20 и СРПС ЕН81-70.

Покретне степенице - За везу перони - вестибил предвидети покретне степенице на перонима 1,2 и 3 по 2 комада. Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 7.75m. Примена стандарда СРПС ЕН115. За везу станични трг – подземни трг предвидети 2 ком покретних степеница у паралелној поставци. Покретне степенице су са стакленим балустрадама и облогом од Инокса, ширине степеника 1000mm, угла дизања 300, са фреквентно регулисаним погоном, висине дизања 5.00m. Примена стандарда СРПС ЕН115.

7. ТЕХНОЛОГИЈА САОБРАЋАЈА

Нова станична зграда пројектована је тако да омогући пружање квалитетне станичне услуге путницима, као и да обезбеди простор потребан за смештај опреме и особља управљача (ИЖС) и превозника. Простор намењен путницима чиниће вестибил, који ће бити изграђен испод перона, затим главни хол станичне зграде, као и приступни коридори за путнике. У просторима намењеним путницима планирани су инфо-пултови, сервиси за продају карата и чување пртљага, чекаонице, тоалети, као и локали за услужне делатности. Приступ перонима ће бити омогућен из вестибила и из објекта станичне зграде. За ту сврху планирана је изградња ескалатора, степеништа и лифтова на позицијама које ће бити усклађене са технологијом саобраћаја возова. На свим приступним коридорима и у станичној

згради предвиђено је постављање опреме за информисање и усмеравање путника, као и потребне аудио-визуелне информације о возовима. Опрема за информисање и усмеравање кретања путника може бити у облику:

- информационих табли,
- витрина за ред вожње,
- знака обавештења, упозорења или забране,
- ознаке за слепе и слабовиде особе.

Изградња објеката намењених путницима, и опрема за информисање и усмеравање кретања путника биће усклађена са TSI PRM.

8. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

Са аспекта пројекта 8. Саобраћај и саобраћајна сигнализација, који обухвата друмске саобраћајне површине, биће спроведен жељени начин коришћења, односно биће извршено означавање паркинг места у најнижој етажи зграде предметне железничке станице, те осталих саобраћајних површина обухваћених пројектом, уз употребу елемената саобраћајне сигнализације и опреме. Уважавајући опредељење да се паркинг места у оквиру зграде користе само за возила запослених службених лица железничке станице, биће предвиђене поменуте електро рампе на улазу/излазу. У разради техничке документације биће дефинисане и конкретне технологије препознавања возила/корисника којима је омогућен приступ (даљински управљачи, слање СМС порука, препознавање регистрационих ознака, поседовање ТАГ уређаја, примена апликација).

9.1. СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Партерно уређење слободног приступног станичног трга према Улици Милутина Миланковића планирано је у застору камених плоча који прати принципе високог стандарда партерног уређења и урбане опреме, у комбинацији са зонама ниског и високог зеленила. У оквиру трга предвиђа се опремање различитом опремом за обликовањем простора - клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, фонтана, просторно-обликовни елемент са тотемом и сл. Уграђена светла у поду као и целокупна расвета јавних простора, мобилијар, камена пластика и друге опреме су у складу са ексклузивним карактером места.

9.2. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПРОСТОРА

Озелењавања је планирано у складу са карактером и наменом локације, садржајима у непосредном окружењу. Композиционим решењем је оплемењен простор применом различитих категорија садног материјала на новоформираном травњаку. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве), такође у линеарном поретку.

Стабла ће се анкерисати надземно према стандардима у пејзажној архитектури. На зеленим површинама је предвиђено формирање травњака постављањем гајеног травног бусена.



projektnant:	pro aspekt d.o.o. предузеće за архитектуру, урбанизам и инжењеринг БЕОГРАД, Влајковићева 7, proaspekt@gmail.com
investitor:	Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" Београд, Немањина бр. 6

назив објекта: II ФАЗА ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ НОВИ
БЕОГРАД У БЛОКУ 42 НА НОВОМ
БЕОГРАДУ - СТАНИЧНА ЗГРАДА СА
ПРИСТУПНИМ ТРГОМ И
ВЕСТИБИЛОМ

У просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формирале на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П. 6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд

локација:	Блок 42, Нови Београд
-----------	-----------------------

тех. док:	ИДР - идејно решење за локацијске услове
-----------	---

део пројекta: 1 - пројекat архитектуре

аутори пројекта:

проф. **Владимир Лојаница**, дипл. инж. арх.
проф. **Милан Лојаница**, дипл. инж. арх.

Соња Пештерац, дипл.инж.арх.
лиценца број: 300F76508

СОЊА
ПЕШТЕРАЦ
007612401 Auth

COHA
PEHTEPAC
007612401 Auth

сарадници
на пројекту:

Марија Ђорлука-Мијовић, дипл.инж.арх.
Горан Пријевић, мастр.инж.арх.
Далибор Кнежевић, мастр.инж.арх.
Ана Костић мастр.инж.арх.

цртеж:

ШИРА СИТУАЦИЈА - ЦЕЛИНА
БЛОК 42

број пројекта: ŽSTN BG.IDR.05-03/2024	размера: 1:1500
datum: јули 2024.	број листа: 001

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 26.8.2024



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024
В-1082/2024

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу II фазе Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду-станичне зграда са приступним тргом и вестибилем у просторној целини I на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ГП ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд, у Београду

У вези захтева за предмет бр. ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 29.07.2024. године Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ“, Ул. Немањина, 11000 Београд, као инвеститора, поднетог Министарству, саобраћаја и инфраструктуре а заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. В-1082/2024 дана 6.8.2024, којим се траже услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу II фазе Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду-Станичне зграда са приступним тргом и вестибилем у просторној целини I на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ГП ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд, у Београду, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Планирана је нова градња инжењерских објеката категорије „Г“ класификационих ознака: 214101-друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од другог материјала) и вијадукти, 214102-инсталације за освету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима, 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, 211202-све потребне инсталације (освета, сигнализација), 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), 222311-спољна канализациона мрежа, 222330-грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), 222461-локални телекомуникациони водови и нова градња зграде категорије „В“ класификационе ознаке 124121-зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара итд.. Обухват пројекта чине делови кп 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд за укупну површину од **17000,0m²**. Комплекс се састоји од:

- 1.Објекта станичне зграде железничке станице Нови Београд
- 2.Објекта вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона
- 3.Везног перона између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона, дужина зида је око 115m,
- 4.Станичног/приступног трга

ЗА 40103000 001/10

Урбанистички параметри: укупна површина парцеле ЈС-Ж1, ЈСЖ2, зона пасареле: оријентационо 33633,0m², а површина дела парцеле 2871/18, зона трга износи, оријентационо 7500,00m², остварена спратност: По+П+2+Пс; укупна површина објекта је 16518,00,00m², са 338 паркинг места од тога је 69 паркинг места остварено испод станичног објекта и трга и 269 постојећих паркинг места испод железничког моста. Приступ паркингу је остварен са Улице нова 1, као и из Улице Ђорђа Станојевића, уз контролне рампе на свим улазима/излазима са паркинга. Вестибилу је могуће приступити директно са овог паркинга, планиране су и бочне пешачке везе уз сам вестибил ка Улици антифашистичке борбе, уз одговарајућу партерну обраду и озелењавање приступних партерних зона.

Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд, спратности Су+Пр+2+Пс, укупне површине **БРГП=8837,00m²**, са 69 паркинг места планиран је у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинске парцеле ЈС-Ж2, уз Улицу нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ већег броја корисника. Станична зграда је пројектована као вишестажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76,5mnm представља наставак трга и у виду пасареле изнад Улице нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75,0mnm. Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82,75mnm. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу.

Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста. Објекат је спратности Пр+0, укупне површине **БРГП=7681,00m²**. Прилазна зона испред улаза у вестибил, ка Улици нова 2 (пешачка зона од главног улаза у вестибил испод конструкције железничког моста, до Улице антифашистичке борбе—партерно уређење зоне око постојећих спољашњих лифтова и степеништа са билетарницом). Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

Приступни станични трг је широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца Улице Милутина Миланковића.

Пројектом су предвиђене све врсте потребних инсталација. Опрема и инсталације у топлотним и вентилационим подстаницама објекта-индиректна топлотна подстанница за прикључење на топловодну мрежу даљинског система грејања ЈКП “Београдске електране” и ваздухом хлађена топлотна пумпа као извор расхладне енергије.

Хидротехничке инсталације: за потребе објекта у комплексу-вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП БВК:

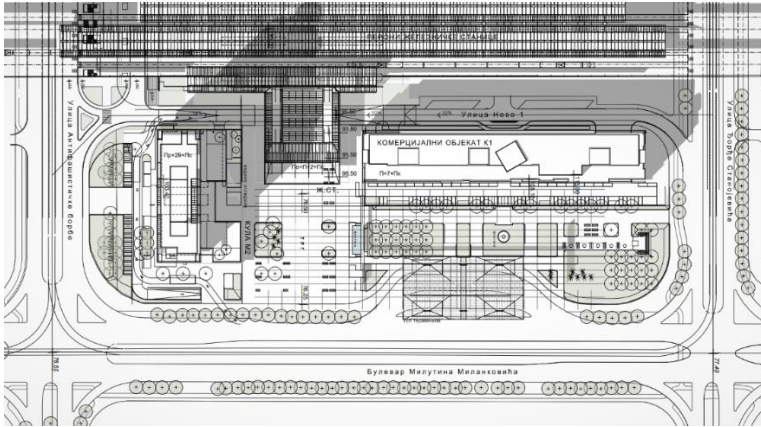
- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мрежу за заливање зелених површина
- хидрантска мрежа у објекту са зидним противпожарним хидрантима и уколико је неопходно интерна спољна хидрантске мреже
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд
- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију

Спринклер инсталација: снабдевање водом се врши преко резервоара и пумпи. Спринклер просторија се налази на нивоу сутерена. Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из резервоара

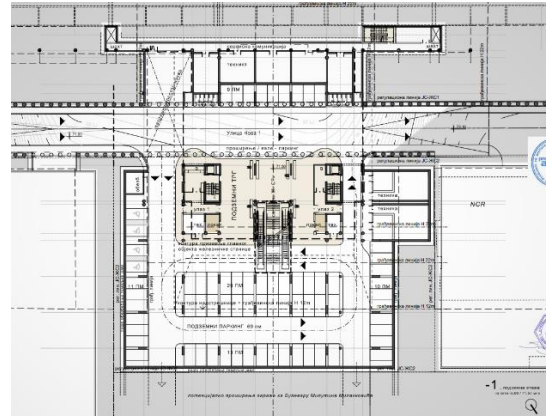
Достављена потребна количина воде: санитарна вода $Q_{сан,ук} = 3.70l/s$, заливање $Q_{зал} = 1.70l/s$, фонтана $Q_{фонт} = 0.30l/s$, пожарна вода $Q_{пож} = 20l/s$.

ЗА 40103000 001/10

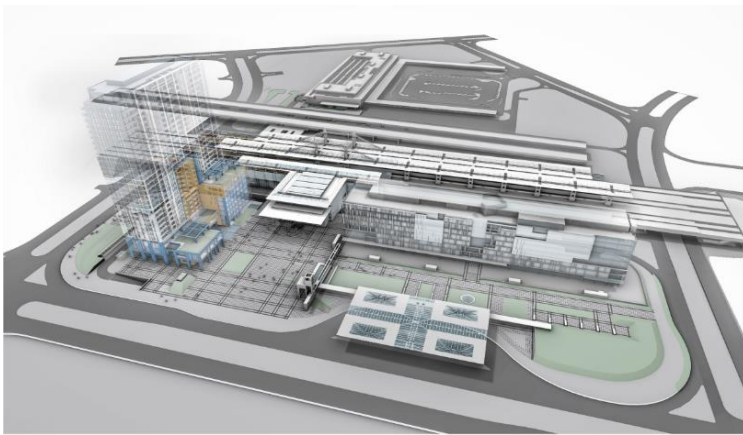
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ситуациони план Ж. станице из ИДР-а



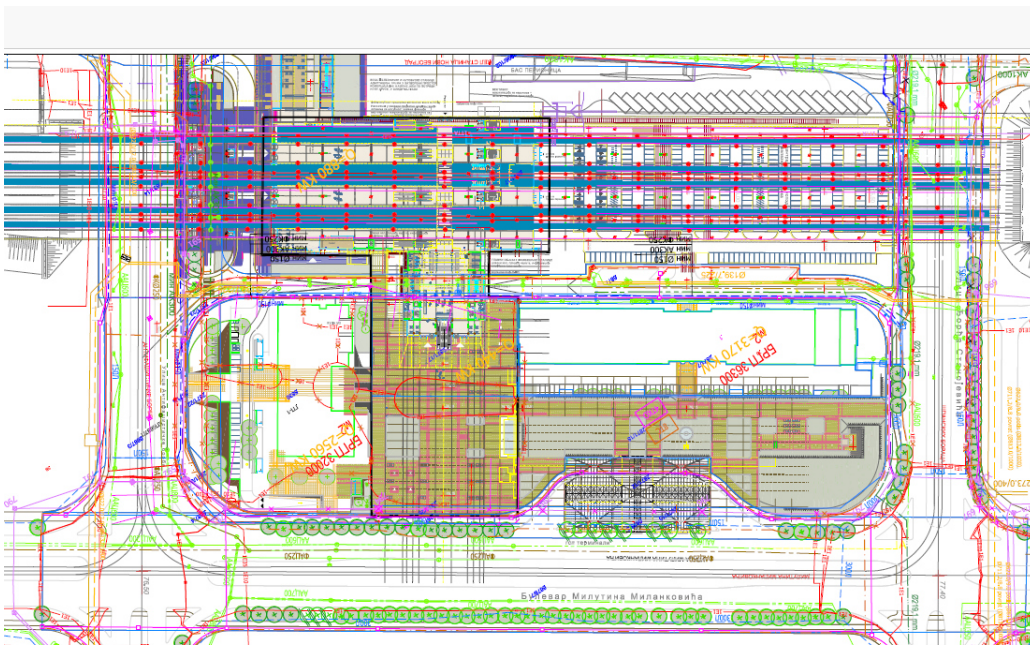
подземна етажа Ж.ст. из ИДР-а



3Д приказ



ДКП



ИДР, синхрон план

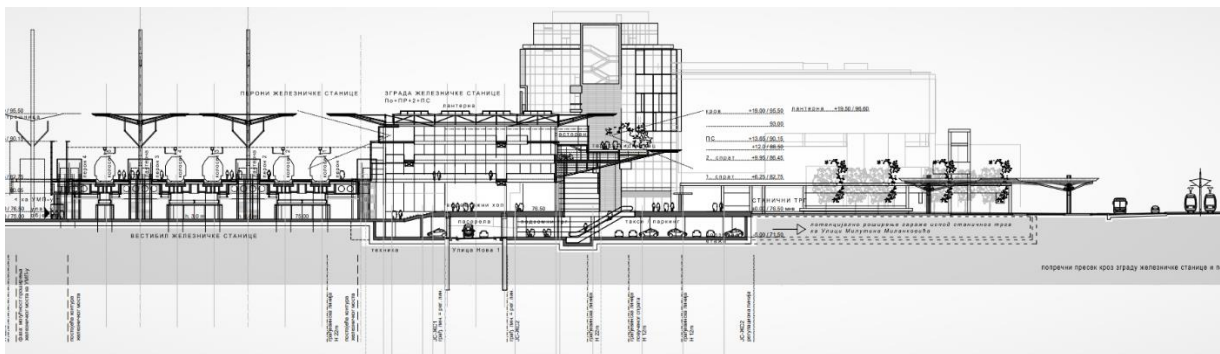
- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА МАГИСТРАЛНОГ ВОДОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЗА 40103000 001/10

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



АГ пресек из ИДР-а

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), за предметну локацију, приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевовод Ø300mm од дуктилно-ливеног материјала у Улици Ђорђа Станојевића (Улица шпанских бораца) и у раскрсници са Улицом Милутина Миланковића
- цевовод Ø150mm од ливено-гвозденог материјала у Улици М. Миланковића (уз блок 42) и у раскрсници са Антифашистичке борбе
- цевовод Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала у Улици новој 1 од везе са Ø300mm у Ђ. Станојевића до Антифашистичке борбе

Водоводна мрежа на овом подручју, са котатама терена од око 76,0mm припада I висинској зони београдског водоводног система а притисци у мрежи се крећу у распону од 4,0-6,0 бара.

У претходној сарадњи издати су:

- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу I. фазе реализације–објекта Анекса аутобуске станице на кат.парцели бр. 6789 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-299/2017, ROP-BGDU-7622-LOC-3/2017** од 23.6.2017.године
- Услови водовода за израду локацијских услова за потребе модернизације (доградња и реконструкција) пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), деоница пруге Београд-Стара Пазова на катастарским парцелама из достављеног ИДР-а у КО Савски венац, КО Нови Београд, КО Земун, КО Земун поље, КО Батајница, КО Нова Пазова, КО Војка и КО Стара Пазова, наш број **B-312/2017, ROP-MSGI-10486-LOCH-2/2017** од 5.7.2017.године
- Услови водовода за израду локацијских услова за реконструкцију и проширење Улице антифашистичке борбе у функцији аутобуске станице у блоку 42 на грађ.парцели СА-76 коју чине к.п. број 2896/98, 5379/1 и 5380/18 КО Нови Београд са припадајућом инфраструктуром, наш број **B-555/2017, ROP-BGDU-25434-LOCH-2/2017** од 20.9.2017.године
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу станичног платоа на грађевинској парцели ЈС-АС1 на кат.парцели 2896/96 КО Нови Београд, наш број **B-30/2018, ROP-BGDU-39974-LOCH-2/2018** од 16.1.2018.године
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу Улице нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-1220/2019, ROP-BGDU-32344-LOCH-2/2019** од 17.12.2019.године
- Услови водовода за измену локацијских услова за изградњу Улице нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-815/2020, ROP-BGDU-32344-LOCA-3/2020** од 14.8.2020.год.
- Услови водовода за израду локацијских услова за реконструкцију атмосферске канализације Ø800mm у Улици Ђорђа Станојевића на деловима кат.парцела 2896/88, 2896/101, 2896/100, 6694/3, 6792, 6631/18, 6631/16 и 6688/6 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-1054/2020, ROP-BGDU-26919-LOC-1/2020** од 16.10.2020.год.
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу II и III фазе комплекса аутобуске станице у блоку 42 на Новом Београду, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-АС2 и Г.П. ЈС-АС6 које се формирају од

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- делова кат. парцеле 2896/97 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-485/2021, ROP-BGDU-8653-LOCH-2/2021** од 27.5.2021.год.
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу саобраћајнице Нове 4 са инфраструктуром у блоку 42 на Новом Београду на грађевинској парцели ГП СА-18 коју чини катастарска парцела 2896/111 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-1300/2021, ROP-BGDU-32267-LOCH-2/2021** од 30.11.2021.год.
 - Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу дела I фазе комплекса железничке станице Нови Београд, у блоку 42 (уређење приступне зоне железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора) у просторној целини I, на делу комплекса ЖС2, на грађевинској парцели ГП ЈС-Ж1 која се формира на деловима катастарских парцела 6631/17, 6631/18, 2896/102 КО Нови Београд и приступне зона која се формира на деловима катастарских парцела 6631/14, 6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-13/2022, ROP-MSGI-46713-LOC-1/2021** од 12.1.2022.год.
 - Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу МТБС 10/0,4 kV, снаге 1x630 kVA, (капацитета 2x1000 kVA), на к.п. 6631/17 КО Нови Београд и изградњу СН подземних водова преко к.п. 2871/22, 2871/23, 2871/4, 6687/3, 6631/14, 6631/17, 6838, 2896/102, 2896/98 и 5379/1 КО Нови Београд, у Београду, наш број **B-285/2022, ROP-MSGI-6222-LOC-1/2022** од 16.3.2022.год.
 - Водоводни спој за потребе прикључења железничке станице Нови Београд (I фаза) у блоку 42, наш број **B-425/2022-B-425/2/2022** од 16.5.2022.год., којим су предвиђена два прикључка:
 - ПЕØ125mm(Ø100mm) на постојећи улични водовод Ø300mm у Улици Ђорђа Станојевића где је у водомерном шахту предвиђена уградња водомера Ø80mm за хидрантску мрежу и
 - ПЕØ65mm (Ø50mm) у Улици нова 1, где је у водомерном шахту предвиђена уградња два водомера: Ø40mm за санитарну потрошњу и Ø25mm за баштенске хидранте.

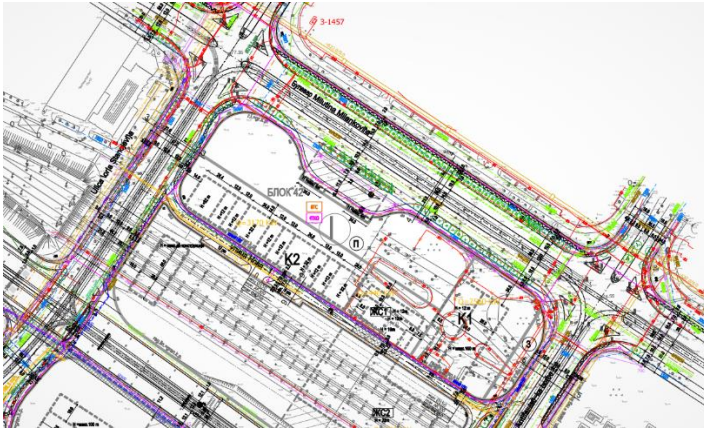
Планирано и пројектовано стање:

Предметна локација налази се у обухвату планске и пројектне документације:

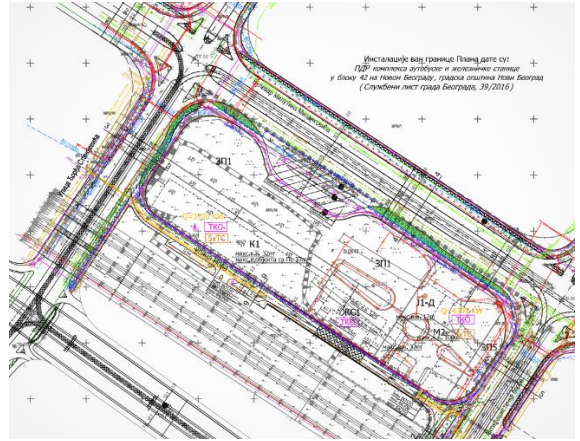
- Плана генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)-целина X и изм и допуне ПГР-а
- ПГР мреже јавних гаража, ("Сл. лист града Београда", бр. 19/11)
- Плана детаљне регулације (ПДР) комплекса аутобуске станице и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Сл. лист града Београда“ бр. 39/16)-којим је у улицама Нова 1 и Антифашистичке борбе предвиђена изградња дистр. цевовода пречника minØ150mm (у међувремену изграђен цевовод у Новој 1)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације (Изм и доп ПДР) комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Сл. лист града Београда“ бр. 54/19)-којим је у Булевару М. Миланковића (у делу уз блок 42), предвиђена корекција трасе постојећег цевовода minØ150mm
- Измене и допуне Плана детаљне регулације (Изм и доп ПДР) комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Сл. лист града Београда“ бр. 131/2020)-којим је у Улици антифашистичке борбе предвиђена изградња дистр. цевовода пречника minØ150mm (веза са цевоводима у М. Миланковића и Новој 1)
- ПЗИ за Улицу нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, 2020.године, МВ 135/20)
- Верификованог Идејног решења које је прихваћено на 70. седници Комисије за планове Скупштине града Београда дана 30.05.2024. год.

ЗА 40103000 001/10

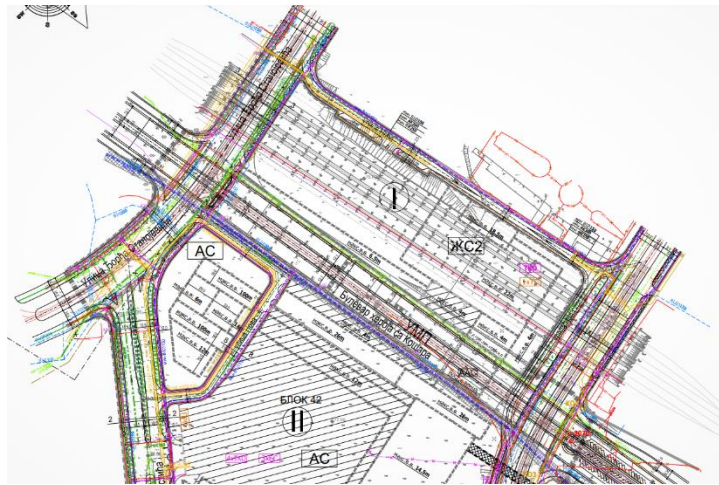
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



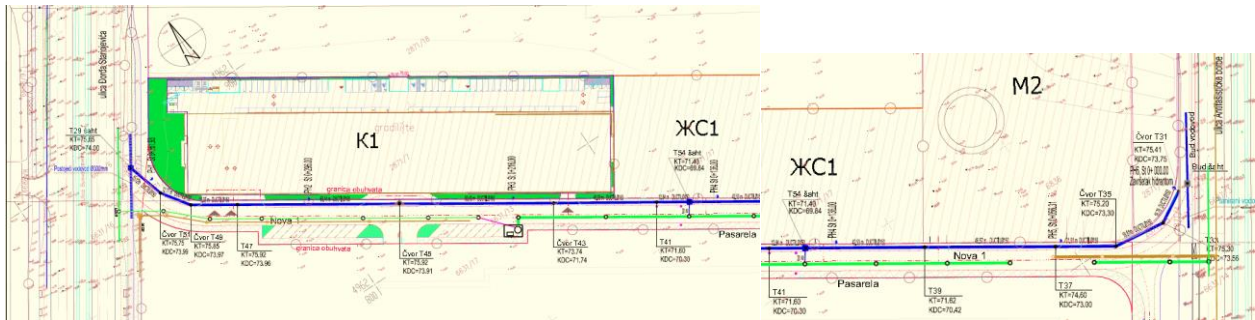
ПДР-синхр план („Сл. лист града Београда“ бр. 39/16)



Изм ПДР-синхр план („Сл. лист града Београда“ бр. 54/19)



Изм ПДР-синхр план („Сл. лист града Београда“ бр. 131/20)



извод из ПЗИ-а (МВ 135/20)

Према важећој планској документацији за уредно снабдевање водом предметне локације, потребно је унутар граница плана у складу са наменама и саобраћајним решењем планирати следеће радове:

– постојећи цевовод В1Ø150Л mm у Булевару Милутина

Миланковића због дотрајалости укида се и замењује новим димензија мин. Ø150 mm,

– нови цевовод пречника мин.Ø150mm дуж Улице антифашистичке борбе до везе замењени цевовод мин.Ø150mm у Булевару Милутина Миланковића,

– нови цевовод пречника мин.Ø150mm дуж Улице нова 1, повезати са једне стране на постојећи В1Ø300Лmm у Улици Ђорђа Станојевића а са друге на планирани мин.Ø150 mm дуж Улице антифашистичке борбе.

Водоводну мрежу, постојећу и планирану, повезати тако да формира прстенасту структуру.

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Предметна локација се налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), па је неопходно спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

За објекат станичне зграде као и за пратеће садржаје чија је градња планирана овом техничком документацијом може да се предвиди прикључак на постојећи улични цевовод Ø150mm у Улици нова 1 и/или на будући улични цевовод Ø150mm у Улици М. Миланковића.

Са уличне мреже **Ø150mm** могуће је остварити максимални пречник прикључка **Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm)**.

За прикључак већих димензија (спринклер.....) потребно је извршити реконструкцију пост. цевовода Ø150mm у већи пречник или предвидети резервоарски простор. Најближа мрежа већег пречника је цевовод Ø300mm у Ђ. Станојевића. Максимални пречник прикључка са цевовода Ø200mm је Ø150mm (са максималном димензијом водомера Ø100mm).

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП„БВК“.

Све постојеће инсталације водовода везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је потребно задржати и прилагодити новим решењима објеката и околног уређења (у зони будуће станичне зграде и вестибила изведена је интерна инсталација санитарног водовода за потребе објекта билетарнице и осталих монтажних објеката са прикључком на улични водовод у Новој 1 (прикључак ПЕØ65mm (Ø50mm)) .

Потребан прикључак и водомере димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније према потребама објеката и пп прописима. За различите категорије потрошње и евентуалне различите корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну потрошњу, за хидрантску мрежу и спринклер, за топлотну подстаницу; заливни систем и фонтана су планирани садржају у комплексу тако да неће бити део одржавања ЈКП БВК).

У појединачним локалима, само уколико је планирана нова власничка структура (које неће бити власништво „Инфраструктура железнице Србије“), предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за различите корисничке целине – комерцијалне, пословне просторије, локале и др. који ће се регистровати у ЈКП БВК, али тако да за те корисничке целине постоји и главни водомер на прикључку.

У пројекту приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључак/прикључке до уличних мрежа водовода, тако да буде јасно разграничен њихов статус и будуће одржавање.

Техничком документацијом приказати хидротехничко решење које ће бити усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења.

Водомерни шахт пројектовати до на 1,5m од линије регулације улице са које се узима прикључак тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и планираних паркинг места **и по могућству у зеленој површини**.

Пројектом, адекватним избором материјала, распоредом елемената уређења и пројектованим мерама обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање свих инсталација водовода.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати хидраулично оптерећење објекта, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Уз пројектну документацију доставити и извод из пројекта спринклерских инсталација.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, на адреси Милутина Миланковића 94, на броју регистра 60364/0 постоји прикључак из 1973.године (лево од аутопијаце између два моста) и водомер Ø50mm чији је носилац Инфраструктура железнице Србије. Као паушални потрошач на броју регистра 60364/2 у плаћању воде са главног водомера учествује и Србија воз ад. Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, а водомере одјавити.

ЗА 40103000 001/10

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу. Пројектну документацију водовода објекта усагласити са потребама објекта и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа.

-Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

-Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

-Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом

ЗА 40103000 001/10

обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	<p>Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.</p> <p>Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.</p> <p>Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.</p> <p>Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.</p> <p>Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.</p>
Ø150mm		11032	163739.74	
Ø100mm		11031	120669.13	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11035	79630.93	
Ø25/20/15mm		11034	43140.42	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	16518,00 8837,00+7681,00			
надземна	11741,00			
подземна	4777,00			
стамбени део				
пословни део	16518,00	14010	749257,18	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

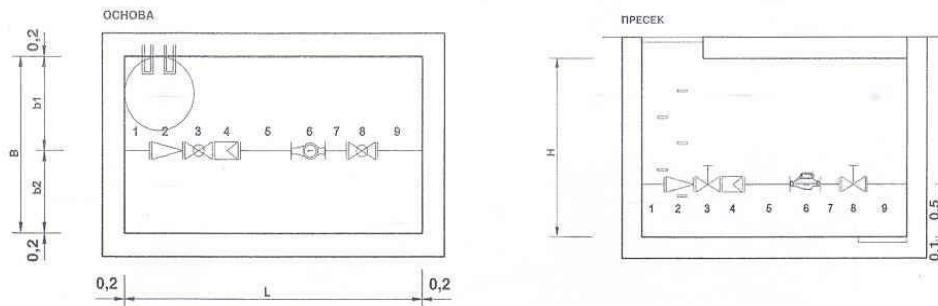
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm												
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H														
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

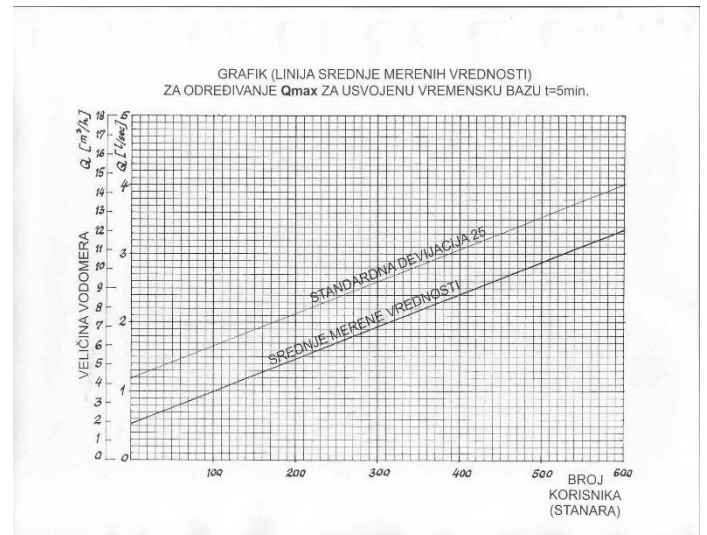
табела 2

Величина водомерау m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)	
13	1	720	400 250
	2	720	650 250
	3	720	900 250
	max 4	720	1150 250
20	1	830	400 250
	2	830	650 250
	3	830	900 250
	max 4	830	1150 250
25	1	960	450 300
	2	960	750 300
	3	960	1050 300
	max 4	960	1350 300
30	1	1030	450 300
	2	1030	750 300
	3	1030	1050 300
	max 4	1030	1350 300
40	1	1330	500 350
	2	1330	850 350
	3	1330	1300 350
	max 4	1330	1650 350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/10

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог и напомена :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1082/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/10

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 28.08.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024
К-729/2024

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за издавање локацијских услова за изградњу II фазе Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду-станичне зграда са приступним тргом и вестибилем у просторној целини I на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ГП ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд, у Београду

У вези захтева за предмет бр. ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 29.07.2024. године Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦА СРБИЈЕ“, Ул. Немањина, 11000 Београд, као инвеститора, поднетог Министарству, саобраћаја и инфраструктуре а заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. К-729/2024 дана 6.8.2024, којим се траже услови канализације за издавање локацијских услова за изградњу II фазе Комплекса железничке станице у блоку 42 на Новом Београду-Станичне зграда са приступним тргом и вестибилем у просторној целини I на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ГП ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд, у Београду, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/21), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Планирана је нова градња инжењерских објеката категорије „Г“ класификационих ознака: 214101-друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од другог материјала) и вијадукти, 214102-инсталације за освету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима, 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, 211202-све потребне инсталације (освета, сигнализација), 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), 222311-спољна канализациона мрежа, 222330-грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћавање отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме), 222461-локални телекомуникациони водови и нова градња зграде категорије „В“ класификационе ознаке 124121-зграде са припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара итд.. Обухват пројекта чине делови кп 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд за укупну површину од **17000,0m²**. Комплекс се састоји од:

- 1.Објекта станичне зграде железничке станице Нови Београд
- 2.Објекта вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона
- 3.Везног перона између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона, дужина зида је око 115m,
- 4.Станичног/приступног трга

ЗА 40103000 001/08

Урбанистички параметри: укупна површина парцеле ЈС-Ж1, ЈСЖ2, зона пасареле: оријентационо 33633,0m², а површина дела парцеле 2871/18, зона трга износи, оријентационо 7500,00m², остварена спратност: По+П+2+Пс; укупна површина објекта је 16518,00,00m², са 338 паркинг места од тога је 69 паркинг места остварено испод станичног објекта и трга и 269 постојећих паркинг места испод железничког моста. Приступ паркингу је остварен са Улице нова 1, као и из Улице Ђорђа Станојевића, уз контролне рампе на свим улазима/излазима са паркинга. Вестибилу је могуће приступити директно са овог паркинга, планиране су и бочне пешачке везе уз сам вестибил ка Улици антифашистичке борбе, уз одговарајућу партерну обраду и озелењавање приступних партерних зона.

Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд, спратности Су+Пр+2+Пс, укупне површине **БРГП=8837,00m²**, са 69 паркинг места планиран је у оквиру грађевинске целине ЖС1, грађевинске парцеле ЈС-Ж2, уз Улицу нова 1. Железничка зграда је оријентисана према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ већег броја корисника. Станична зграда је пројектована као вишестажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Приземље објекта на коти 76,5mnm представља наставак трга и у виду пасареле изнад Улице нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона, који је на коти 75,0mnm. Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима на коти 82,75mnm. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове, и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу.

Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, у оквиру грађевинске зоне ЖС2 и парцеле ЈС-Ж1. Конципиран је као засебна конструкција дилатирана у односу на конструкцију моста. Објекат је спратности Пр+0, укупне површине **БРГП=7681,00m²**. Прилазна зона испред улаза у вестибил, ка Улици нова 2 (пешачка зона од главног улаза у вестибил испод конструкције железничког моста, до Улице антифашистичке борбе–партерно уређење зоне око постојећих спољашњих лифтова и степеништа са билетарницом). Као могућу фазу пројекта потребно је планирати могућност додавања колосека и проширења железничког моста ка УМП-у.

Приступни станични трг је широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца Улице Милутина Миланковића.

Пројектом су предвиђене све врсте потребних инсталација. Опрема и инсталације у топлотним и вентилационим подстаницама објекта-индиректна топлотна подстанца за прикључење на топловодну мрежу даљинског система грејања ЈКП “Београдске електране” и ваздухом хлађена топлотна пумпа као извор расхладне енергије.

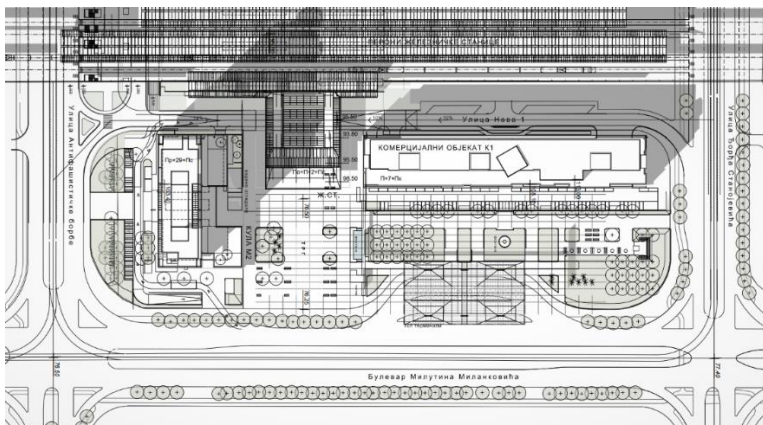
Хидротехничке инсталације: за потребе објекта у комплексу-вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП БВК:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мрежу за заливање зелених површина
- хидрантска мрежа у објекту са зидним противпожарним хидрантима и уколико је неопходно интерна спољна хидрантске мреже
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд
- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију

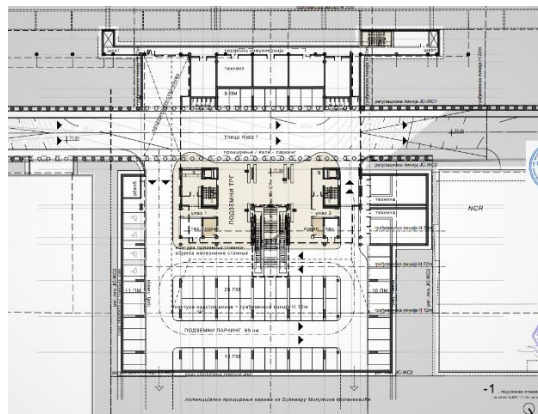
Спринклер инсталација: снабдевање водом се врши преко резервоара и пумпи. Спринклер просторија се налази на нивоу сутерена. Пројектом је предвиђена и могућност напајања спринклерске инсталације водом из резервоара

Достављена планирана количина воде: фекална канализација: $Q_f=9,0$ l/s, атмосферска канализација $Q_{atm}=160,0$ l/s.

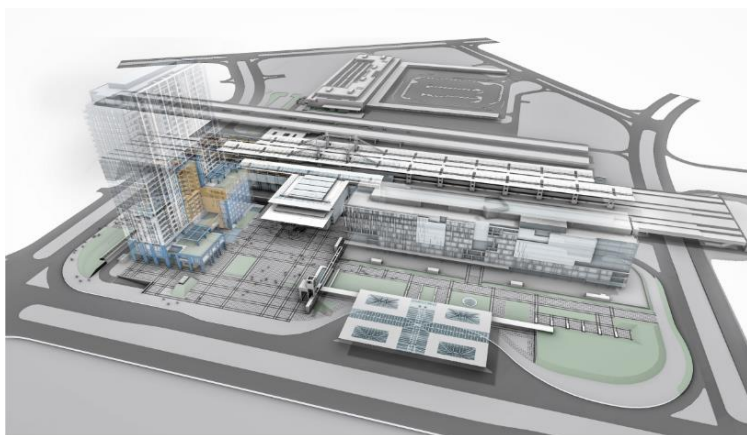
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



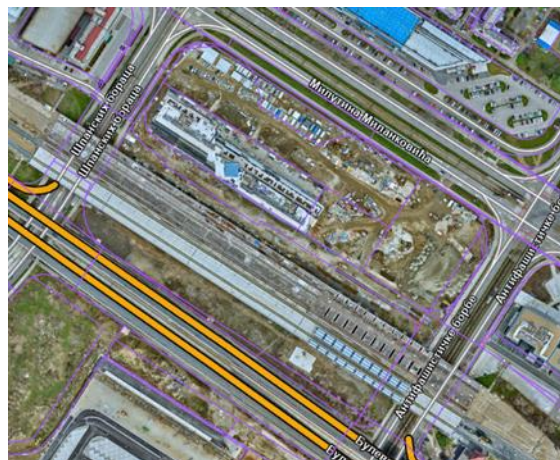
ситуациони план Ж. станице из ИДР-а



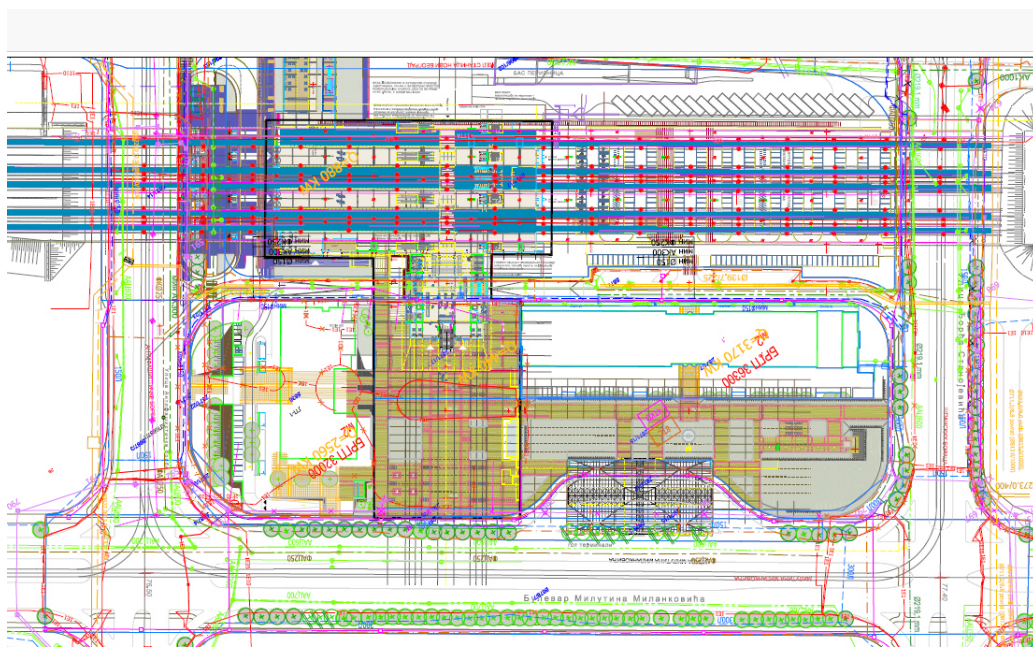
подземна етажа Ж.ст. из ИДР-а



3Д приказ



ДКП

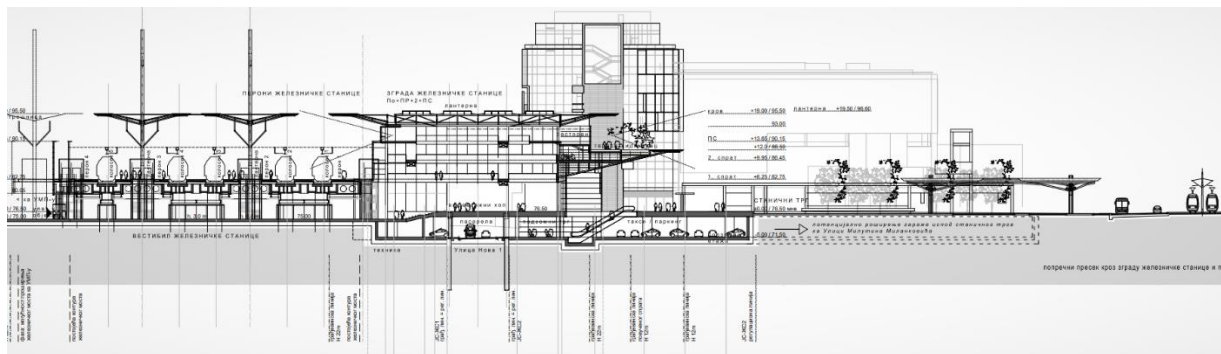


ИДР, синхрон план

- ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД
- ЗАШТИТНА ЗОНА МАГИСТРАЛНОГ ВОДОВОДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ АТМОСФЕРСКИ КОЛЕКТОР
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - УКИДА СЕ
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



АГ пресек из ИДР-а

Постојеће стање:

Према важећем Генералном решењу београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, делу са сепарационим начином канализације фекалних и атмосферских вода. У непосредној близини предметне локације која је предвиђена за изградњу дела II фазе комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели ГП ЈС-Ж1, од градске канализационе мреже у Ул. антифашистичке борбе, постоји градска кишна канализација ПВЦØ450mm и АЦØ600mm (а планирана нова канализација Ø800mm). Кишни колектор ХДПЕØ1200mm одводњава саобраћајницу УМП. У Ул. Ђорђа Станојевића постоји кишна канализација АППØ315mm и ААЦØ600mm-која је предвиђена за реконструкцију и фекална АЦØ250mm и ФПВЦØ250mm. У делу Улице нова 1 је фекална канализација ПВЦØ250mm-део ка Улици Ђорђа Станојевића, а други део ка Улици антифашистичке борбе није изведен. У Улици Милутина Миланковића постоји фекална АЦØ250mm и кишна канализација АЦØ600mm и АЦØ300mm.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази су плански и пројектни документи:

- Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице ("Сл. лист града Београда", бр. 131/2020),
- План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд ("Сл. лист града Београда", бр. 39/16),
- ППР система зелених површина Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 110/19),
- ППР мреже јавних гаража, ("Сл. лист града Београда", бр. 19/11),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр.11/16.

Подручје Блока 42 и непосредно окружење сагледано је кроз следећу технику документацију:

- Главни пројекат кишне и фекалне канализације у улици Антифашистичке борбе (ЈКП „Београдски водовод и канализација”, 1986. године) – дефинисао трасе кишне и фекалне канализације у овој улици,
- Хидруличка анализа кишне и фекалне канализације за обухват ПДР-а аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду („СР”, 2017. године) – дефинисала је потребу за реконструкцијама постојећих кишних канала ААЦ600 mm у улици Ђорђа Станојевића и АБ700 mm у улици Јурија Гагарина, а по усвајању Измене плана због промењених урбанистичких параметара анализу треба ажурирати,
- ППД реконструкције улице Антифашистичке борбе у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године, бр.2453) – дефинисана је траса фекалног канала Ø250 mm од трасе УМП-а до везе на колектор у улици Јурија Гагарина, за деоницу од УМП-а до до реципијента у Булевару Милутина Миланковића потребно је урадити техничку документацију,

ЗА 40103000 001/08

- ПГД реконструкције улица Јурија Гагарина и Марка Христића у Блоку 42 („Cestra”, 2017. године, бр.2454) – дефинисао потребу за изградњом новог кишног канала у улици Марка Христића и реконструкцију дела постојећег АБ700 mm у улици Јурија Гагарина,
- ПЗИ за Улицу нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, 2020.године, бр. 2532.

Локација припада сливовима КЦС „Галовица” и КЦС „Газела”. Атмосферске воде сакупљају се колекторима и одводе до црпне станице, одакле се упућују у реку Саву. Употребљене воде се колекторима и канализационим црпним станицама „Галовица”, „Газела” и „Ушће” сакупљају и упућују до излива на ушћу реке Саве у Дунав. Капацитет КЦС „Галовица” по питању пријема кишних вода је попуњен. ПГР-ом Београда („Службени лист града Београда”, бр. 20/16) предвиђена је изградња КЦС „Галовица-нова”, са доводним кишним колектором у Гандијевој улици и испустом у реку Саву. Капацитет постојеће КЦС „Ушће” по питању пријема употребљених вода је попуњен. Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда („Службени лист града Београда”, бр. 20/16) на локацији постојеће предвиђена је изградња нове КЦС „Ушће – нова”. Изградња и пуштање у рад нове КЦС „Ушће – нова” услов је за безбедно прикључење употребљених вода, из новопланираних објеката са предметне локације, на Београдски канализациони систем.

За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације потребно је планирати следеће радове:

- реконструисати постојећи кишни канал ААЦ600 mm у Улици Ђорђа Станојевића на нови димензија мин. АК800 mm;
- изградити кишну канализацију мин АК800 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећи ААЦ800 mm у Улици Ђорђа Станојевића;
- изградити фекалну канализацију мин ФК250 mm у Улици Марка Христића до везе на постојећу ФК250 mm у Улици Ђорђа Станојевића;
- реконструисати деоницу постојећег колектора АБ700 mm у Улици Јурија Гагарина на нови димензија мин. АК800 mm;
- у Улици антифашистичке борбе изградити нову кишну канализацију мин. АКØ600 mm до везе на реконструисану мин. АКØ800 mm у Улици Јурија Гагарина, као и деоницу мин. АКØ600 mm (делом ван границе) до везе на постојећи колектор у Булевару Милутина Миланковића;
- у Улици антифашистичке борбе изградити нову фекалну канализацију мин. ФКØ250 mm до везе на постојећу у Улици Јурија Гагарина и нову фекалну канализацију мин.ФКØ250 mm (ван границе) до везе на постојећу у Булевару Милутина Миланковића, и
- у Улици Новој 2 (ван границе) изградити планирану кишну канализацију мин. АК300 mm,
- у Улици Новој 1 планирана канализација мин. АКØ300mm.

Планом су дефинисани непосредни реципијенти за предметно подручје, за употребљене и атмосферске воде по сливовима - слив КЦС „Газела” и слив КЦС „Галовица”.

Такође, планским документом је наведено да атмосферска канализација димензија Ø1000 – Ø1200mm, деоница од Улице Ђорђа Станојевића до КЦС „Газела” служи за одводњавање саобраћајнице УМП и није реципијент кишних вода са подручја предметног плана.

Планом је предвиђена и јавна саобраћајница Нова 4 на парцели СА-18 са планираном канализационом мрежом.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ПДР-а бр.39/16



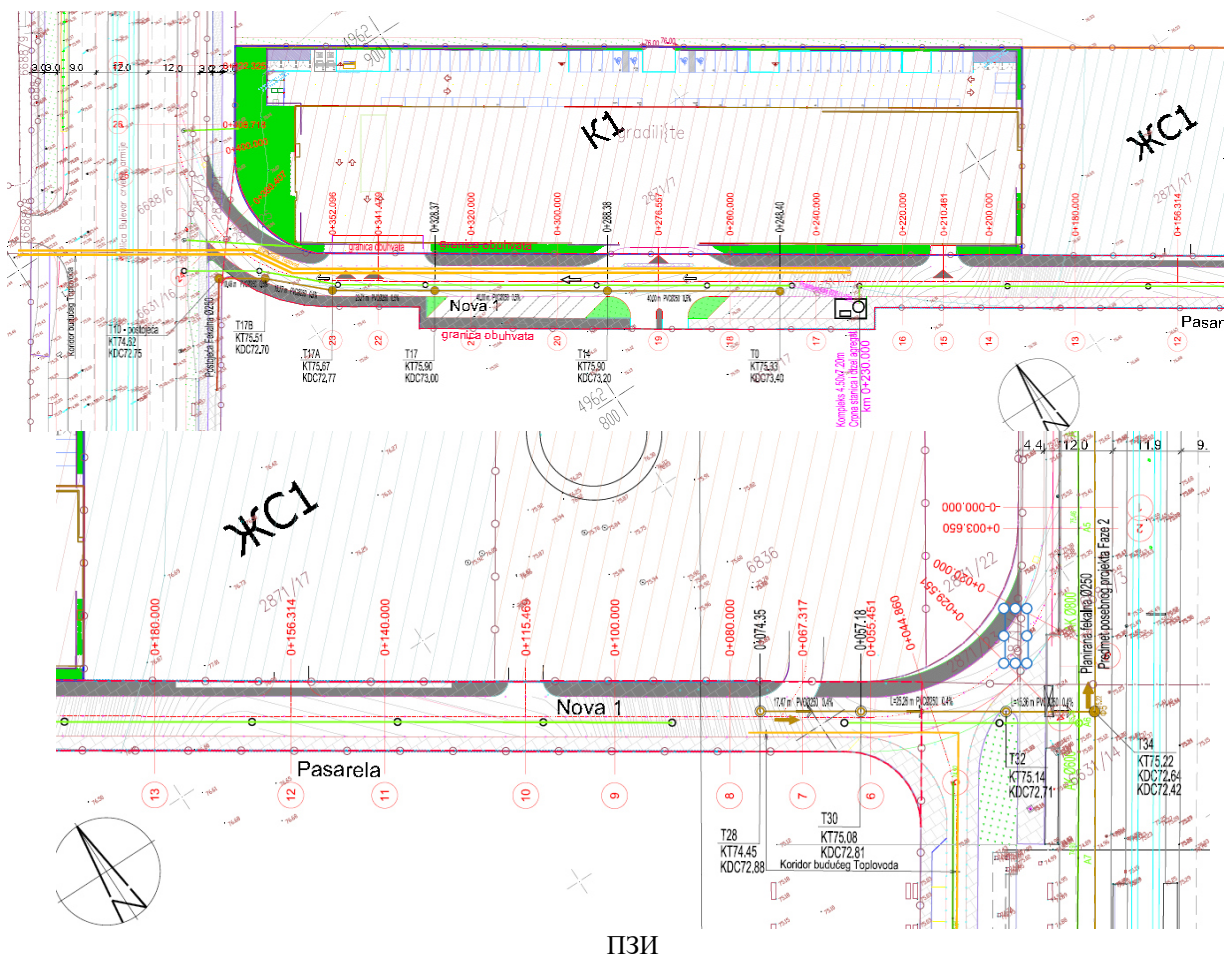
извод из ПДР-а бр.54/19



извод из ПДР-а бр. 131/20

3A 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПЗИ

У претходној сарадњи издати су:

- услови канализације за потребе модернизације пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија), деоница пруге Београд-Стара Пазова ROP-MSGI-10486-LOCA-2/2017, бр.К-247/2017 од 5.07.2017.године,
- услови канализације за реконструкцију и проширење Улице антифашистичке борбе у функцији аутобуске станице у блоку 42 за изградњу 1. фазе реализације – објекта Анекса аутобуске станице на кат.парцели бр. 6789 КО Нови Београд, под бројем К-241/2017 од 23.06.2017. године,
- услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње станичног платоа на грађевинској парцели ЈС-АС1 на кат.парцели 2896/96 КО Нови Београд, под бројем К-24/2018 од 18.01.2018.године,
- услови канализације за реконструкцију и проширење Улице антифашистичке борбе у функцији аутобуске станице у блоку 42 на грађ.парцели СА-76 коју чине к.п. број 2896/98, 5379/1 и 5380/18 КО Нови Београд са припадајућом инфраструктуром, под бројем К-445/2017 од 18.09.2017.године,
- услови канализације за реконструкцију атмосферске канализације Ø800mm у Улици Ђорђа Станојевића на деловима кат.парцела 2896/88, 2896/101, 2896/100, 6694/3, 6792, 6631/18, 6631/16 и 6688/6 КО Нови Београд, под бројем К-797/2020 од 16.10.2020.године,
- услови канализације за измену локацијских услова за изградњу Улице нова 1 са инфраструктуром у оквиру блока 42 на Новом Београду, на грађевинској парцели СА-9 коју чине катастарске парцеле 6631/13 и 2871/25 КО Нови Београд, у оквиру обједињене процедуре бр. ROP-BGDU-32344-LOCA-3/2020, наш број К-622/2020 од 14.8.2020.године,
- услови канализације за изградњу II и III фазе комплекса аутобуске станице у блоку 42 на Новом Београду, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-АС2 и Г.П. ЈС-АС6 које се формирају од делова кат. парцеле 2896/97 КО Нови Београд, у Београду под бр. К-326/2021, дана 27.05.2021.године,

ЗА 40103000 001/08

- услови канализације за изградњу саобраћајнице Нове 4 са инфраструктуром у блоку 42 на Новом Београду на грађевинској парцели ГП СА-18 коју чини катастарска парцела 2896/111 КО Нови Београд под бр. **К-862/2021**, дана 30.11.2021.године,
- услови канализације за израду локацијских услова за I фазу комплекса железничке станице Нови Београд, под бројем **К-10/2022** од 12.01.2022.године,
- услови канализације за израду локацијских услова за изградњу МТБС 10/0,4 kV, снаге 1x630 kVA, (капацитета 2x1000 kVA), на к.п. 6631/17, КО Нови Београд и изградњу СН подземних водова преко к.п. 2871/22, 2871/23, 2871/4, 6687/3, 6631/14, 6631/17, 6838, 2896/102, 2896/98 и 5379/1 КО Нови Београд, у Београду рпод бројем **К-207/2022** од 16.03.2022.године,
- **Канализациони спој** за потребе прикључења железничке станице Нови Београд (I фаза) у блоку 42, наш број **К-305/2022** од 16.5.2022.год., којим су предвиђена три прикључка:
 - за прикључење мреже интерне атмосферске канализације за потребе одводњавања самог паркинга, као и прихват кишних вода са перона предвиђен је нов кишни прикључак Ø400mm, на постојећи силаз колектора Ø1200mm у Бул.хероја са Кошара (као изнуђено решење). За прикључење фекалних вода од новопредвиђених санитарних уређаја предвиђен је нов фекални прикључак Ø200mm, на постојећи силаз уличне мреже Ø250mm у Ул.нова 1. Због велике дужине ове мреже, није било могуће гравитационо прикључење, већ је предвиђена комплет пумпна станица са две канализационе пумпе (једна радна и једна резервна са наизменичним укључивањем) у одговарајућем пластичном шахту. Пумпна станица, као и потисни вод се налазе у зеленој површини у склопу железничког земљишта, док се сам прикључак налази у зони јавног паркинга. Атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са поплочаних површина, надстрешнице, кровова монтажних објеката, као и прихват кишних вода са перона железничког земљишта се прикључује преко постојећег кишног канализационог прикључка Ø400mm на шахт кишног колектора Ø1200mm искључиво намењеног за одводњавање УМП-а.

Обратити пажњу и на заштитни коридор колектора Ø1200cm у саобраћајници УМП и на карактеристике возила за одржавање канализације којима пројектом треба обезбедити несметан приступ за одржавање инсталација канализације - димензије возила су 9,0x2,5x4,0m, максимална тежина пуног возила је 30t.

За објекат станичне зграде као и за пратеће садржаје чија је градња планирана овом техничком документацијом може да се предвиди потребан број прикључака на постојећу канализациону мрежу у Улици Милутина Миланковића, и/или на пројектовану канализациону мрежу у Ул. нова 1 и на планирану канализациону мрежу у Ул. антифашистичке борбе (од УМП-а до Ул. М. Миланковића).

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључака са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Усаглашавање динамике планираног фазног пројектовања и извођења објеката са динамиком пројектовања и извођења хидротехничке инфраструктуре је обавеза инвеститора. Усаглашавање пројектовања и извођења канализационе мреже и реципијената предвиђених за реконструкцију је такође ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са пројектном документацијом уличне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији.

Све постојеће инсталације канализације везане за комплекс железничке станице реализоване у првој фази, а које остају у функцији је потребно задржати и прилагодити новим решењима објеката и околног уређења (усвојено пројектно решење је наведено у овим условима).

Димензије потребног броја прикључака одредити хидрауличким прорачуном у складу са капацитетом уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm). Вишак вода ретензирати на парцели.

Граничне ревизионе силазе-ГРС до на 1,5m од линије уличне регулације предвидети са прописном заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), а прикључке пројектовати најкраћим путем (праволинијски) до уличног ревизионог силаза (у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету), падом 2-6%.

Приључење интерних саобраћајница, паркинга, перона, манипулативних површина, гаража, кухиња и свих осталих објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет воде треба да одговара квалитету који је прописан Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

На територији Новог Београда, гравитационо приључење објекта на градску канализацију се обезбеђује до коте 74,0mm. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење у парцели пре ГРС.

За објекте који имају дренажу око објекта, предвидети приључење на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Канализација на парцели комплекса узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, постројења, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне-градске канализационе мреже (на ситуацији и подужном профилу и са детаљима укрштања будућих прикључака са свим осталим инсталацијама), тако да буде јасно разграничен њихов статус и будуће одржавање.

Адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења трасе и пројектованим мерама обезбедити стабилност, функционалност и несметан приступ за одржавање свих инсталација канализације.

Саставни део пројектне документације треба да буде и пројектна документација која се односи на технолошки поступак којим се обезбеђује захтеван квалитет вода-доставља се Служби лабораторијских испитивања и мониторинг отпадних вода, ЈКП"БВК".

Предметна локација се налази у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања (подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда), па је неопходно спроводити мере заштите подземних вода и земљишта, које су прописане важећим законским актима и планском документацијом.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и

грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење с слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација";уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација";одношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

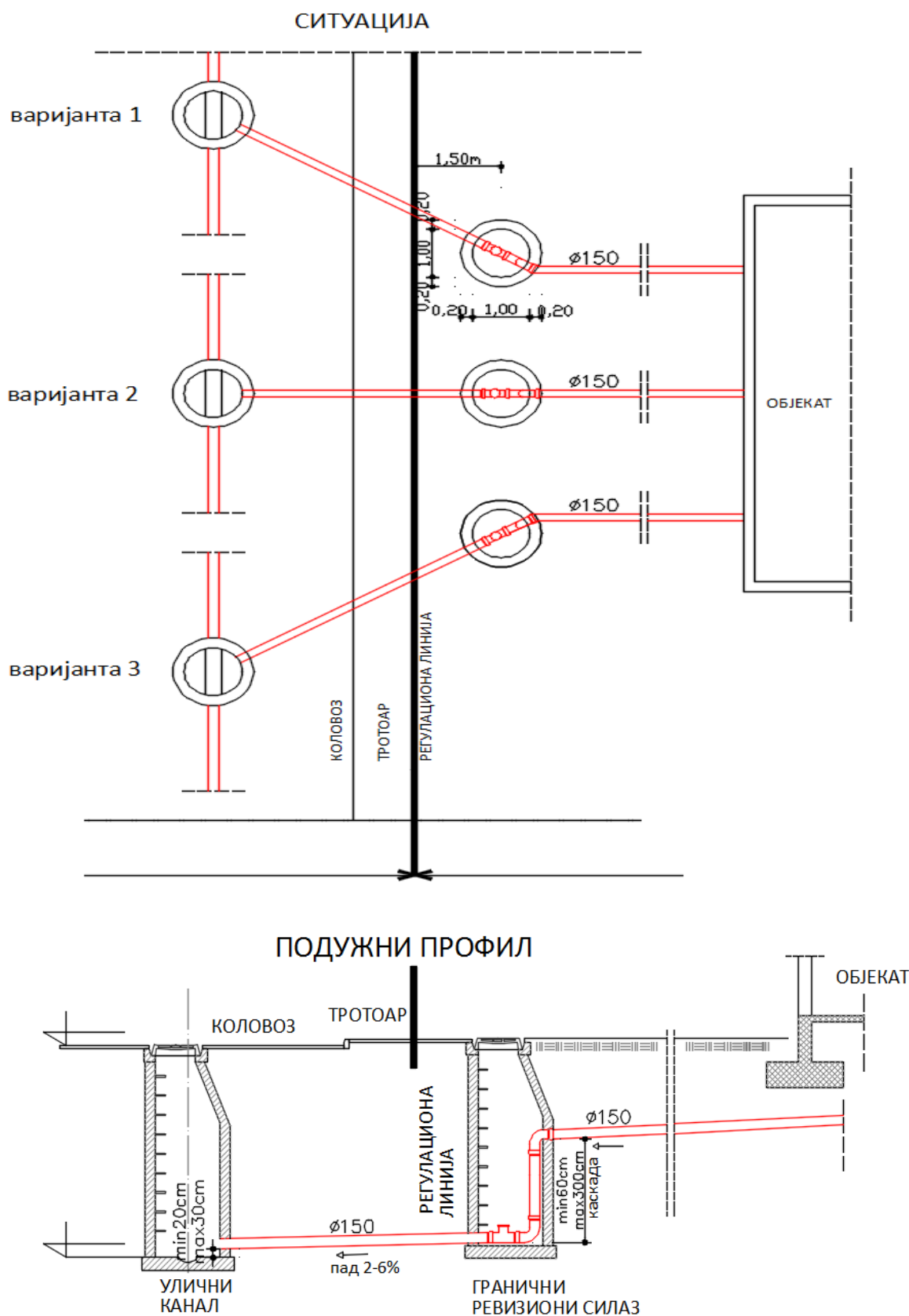
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	16518,00			
надземна	11741,00			
подземна	4777,00			
стамбени део				
пословни део	16518,00	14210	749257,18	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

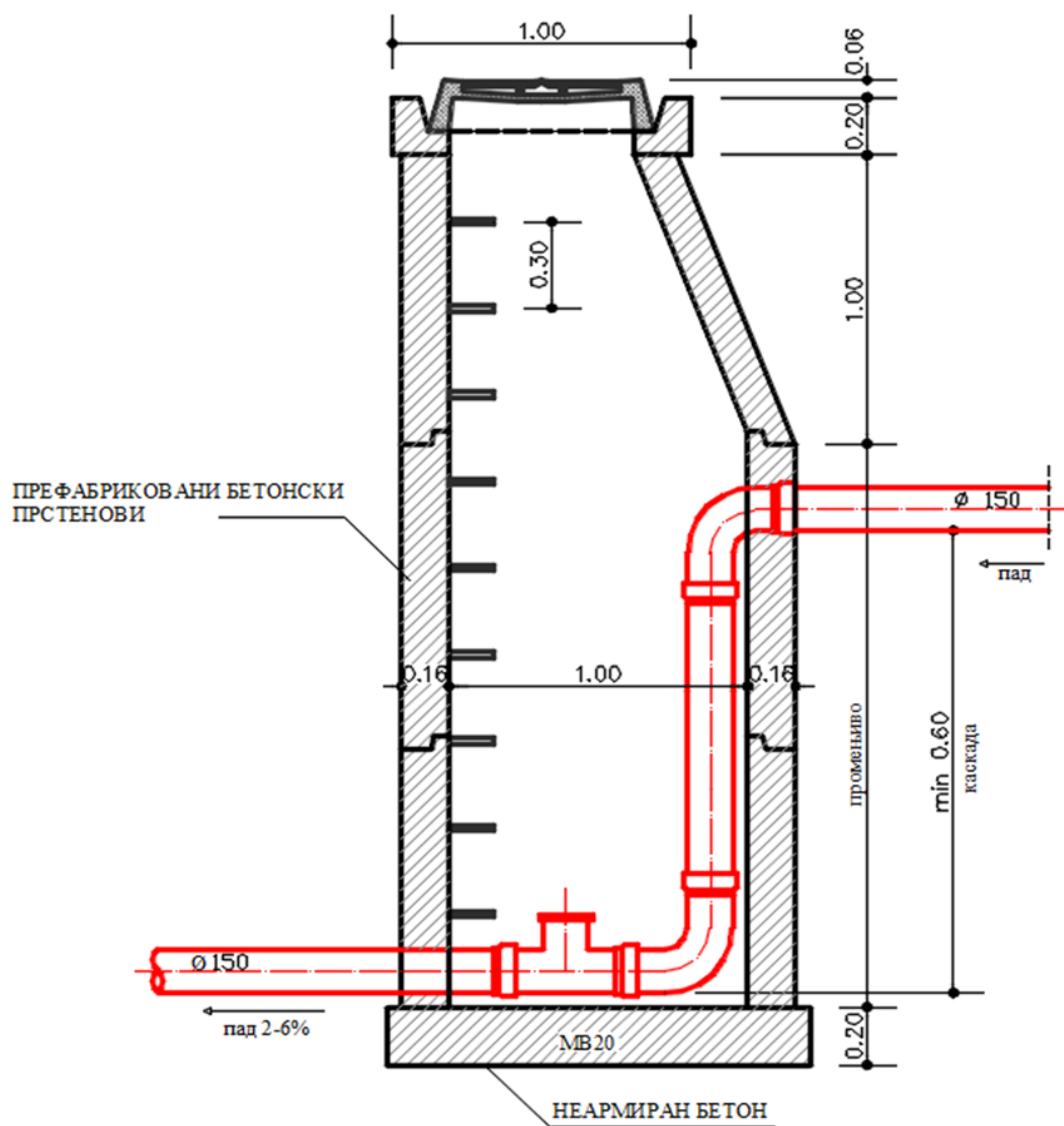
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће канализације, ГИС, Р=1:100;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-729/2024 је две године од дана издавања.

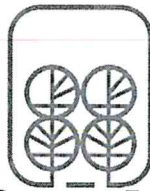
обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број:49/199

Датум:05.09.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство грађевинарства,

саобраћаја и инфраструктуре

ROP –MSGI-22628-LOC-1-HPAP-13/2024

Београд

Немањина 22-26

Услови за потребе издавања локацијских услова за II фазу изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – **Станична зграда са приступним тргом и вестибилем** у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела К.П. 6631/17, К.П.6877, К.П. 2871/17, К.П. 2871/18, К.П. 2871/13, К.П. 2871/26 и К.П. 2871/27 све на К.О. Нови Београд

Плански основ

- План детаљне регулације комплекса аутобуске станице и железничке станице у блоку 42 на Новом београду, градска општина Нови Београд, Република Србија, Скупштина града Београда („Сл.лист града Београда“, бр. 39/16)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Сл. лист града Београда“ бр. 131/2020)

Од јавних зелених површина на предметној локацији, забележено је присуство зелених површина у регулацији саобраћајнице у Улици Булевар Милутина Миланковића (контактна зона).



Услови

- Пројектну документацију израдити према важећој планској документацији, условима ЈКП "Зеленило - Београд", према саобраћајном решењу и Синхрон плану инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Приступни станични трг планиран је као широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца улице Милутина Миланковића. Трг такође има и директну везу са подземним станичним тргом.
- Станичну зграду пројектовати као репрезентативан објект са наглашеним улазом.
- Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима резистентан на екстремне температурне услове, аерозагађење и са захтевом за минимално одржавање.
- При избору садног материјала треба бирати аутохтоне биљне врсте са дугим вегетационим периодом, врсте које су прилагодљиве на локалне услове средине, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, отпорне на градску прашину и издувне гасове, на присуство соли у земљишту, високоестетских вредности, које нису инвазивне и алергене.
- Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Предност дати декоративној вегетацији која ће целом простору дати на значају. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба.
- Новоформирано садно место треба да обезбеди несметан развој, негу саднице дуги низ година, као и замену исте у дрвореду.
- Обезбедити адекватну засену планираних паркинг простора у оквиру станичног трга дрворедним садницама и то формирањем касета у склопу паркинг простора или травних трака.
У оквиру техничких могућности користити порозне засторе на паркинзима.
Дрворедна стабла морају бити расаднички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње. Потребно је обезбедити и вертикалну заштиту дрворедних садница.
Садна места треба да омогуће несметан развој дрворедне саднице дуги низ година.
Опште техничке карактеристике дрворедних садница:
 - Школоване саднице висина мин. 3,50m
 - Висине дебла до првих грана мин. 2,50m
 - Прсног пречника мин. 15cm(ПГР зелених површина града Београда, („Сл.лист 110/19“).



- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 см са површина које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити заснивање зелене површине.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Приликом формирања нових зелених површина, потребно је у односу на физиолошке потребе биљака и њиховог прилагођавања на услове средине обезбедити водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања.
- Озелењавање овог простора мора да буде планирано у складу са карактером и наменом локације, као и садржајима у непосредном окружењу, тј. мора да прати принципе високог стандарда партерног уређења, у комбинацији са високо декоративним садним материјалом.
- Пројектом предвидети урбани мобилијар и прилагодити га архитектонском решењу објекта и партера и уклопити га у амбијент (клупе, корпе за смеће, канделабре и сл.).
- Поплочавање површина трга, планирати употребом природних материјала. Водити рачуна да материјал за поплочавање не исијава прекомерно и да смањује ризик од клизања.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл. инг. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana
Rogulja
200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja
200038852
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511244,
2.5.4.97=MBRS-07066597, o=JKP
Zelenilo Beograd,
serialNumber=CA.RS-200038852,
serialNumber=PMORS-241298337501
&, urn=Rogulja, givenName=Bojana,
cn=Bojana Rogulja 200038852
Date: 2024.09.06 07:40:40 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
11000 Београд
ул. Немањина бр.22-26

наш број: 12027
ваш број: ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-16/2024
датум: 07.08.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-16/2024 од 06.08.2024.год., којим вам се **Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“** из Београда – Савски венац, ул. Немањина бр.6, обратило за издавање локацијских услова за изградњу II фазе Комплекса железничке станице Нови Београд, у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, у просторној целини I, на грађ. деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађ. парцелама ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2, које су формиране на деловима **кат. парцела број 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27** све КО Нови Београд, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из пратећих делова предметног објекта, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који ће бити одређен према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени и корисници објекта, а не према нормативу 1 контејнер на 800m² корисне површине објекта. Уколико се набави мањи број судова за смеће, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, биће третиран као ванредна услуга и наплаћиваће се додатно према усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 78/2019 и 26/2021), контејнери могу бити смештени на отвореном простору **у оквиру граница комплекса** намењеног изградњи, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу и мора им се обезбедити несметани прилаз за ком. возила и раднике овог Предузећа. Исти могу бити распоређени и на више локација, према замисли инвеститора/пројектанта.

Ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до ком. возила износи максимум 15m и ком. радници га могу обављати искључиво по равной, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3%.

Успешно пражњење контејнера може се вршити само уколико се, до сваке њихове позиције, реализује асфалтирана приступна саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном или 6,0m у два смера. Иста мора бити проходна или са слободним манипулативним простором за окретање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, а могу се набавити и специјални судови за рециклабилни отпад, у којима би се сакупљали: папир, стакло, лименке, пластична амбалажа и сл. Ови судови би били пражњени према потребама и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

Контејнери могу бити смештени и у једној или више посебно изграђених смећара у самом објекту, у нивоу приземља или на подземној етажи, у гаражном простору, при чему се морају испоштовати сви поменути услови за прилаз. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем и могућностима за одржавање њихове хигијене. У смећарама контејнери морају бити тако распоређени да се сваком од њих може директно прићи, ради подједнаког коришћења и пуњења.

Минимална висина таванице мора бити 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка ком. возила.

У циљу ефикасније организације простора, уместо поменутих судова за смеће, могу се користити **прес-контејнери**, запремине 5m³, са снагом пресе 1:5 и димензијама: 3,78x1,90x1,65m, које набавља инвеститор и касније сервисира према потреби. Исти морају бити прикључени на ел. напон и постављени на неки од наведених начина. Возила за њихово одвожење су димензија: 2,5x7,5x4,2m и неопходно им је обезбедити прилаз сваком прес контејнеру са задње стране, при чему се мора водити рачуна о дозвољеном праволинијском кретању уназад које износи максимум 30m. За качење дизалице, неопходно је оставити простор од најмање 0,5m са бочних страна прес контејнера. За време док се прес-контејнери појединачно одвозе на градску депонију на пражњење, морају се обезбедити привремени простори за одлагање кеса са отпадом, како не би дошло до расипања смећа и стварања мини депонија.

Изабрано решење и предвиђени број судова за смеће треба приказати у Ситуационом плану и пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство представника овог Предузећа, који ће извршити контролу њихове набавке и постављања у складу са издатим условима, како би новоизграђени објект био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Дигитално потписано
Mileski Aleksandra
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
07.08.2024. 09:26:17



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 002365173 2024 14843 001 001 325 024
Датум: 04.09.2024. год.
Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07 и 95/10), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по поднетој документацији Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Улица Немањина бр. 6, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 001828997 2024 од 04.06.2024. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, на територији града Београда.

2. Водни услови су евидентирани у Уписнику водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 405. од 04.09.2024. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега. Техничка документација за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд, треба да задовољи следеће водне услове:

3.1. Урадити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење

којим се неће, без обзира на фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

3.3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним и другим објектима (водним актима и техничкој документацији и др.) и планираним водним и другим објектима на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности, заштиту режима вода и спровести мере заштите вода од загађивања, уређења и коришћења вода и уређење и заштиту од вода, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

3.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;

3.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње и зони непосредног простирања утицаја изградње објекта. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Водопривредном основом Србије и Стратегијом управљања водама на територији Србије;

3.6. За потребе израде техничке документације, на основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке...), усвојеног степена заштите, постојеће документације и водних аката, извршити све потребне анализе и прорачуне и усвојити таква техничка решења, која ће бити оптимална у техничком, економском и функционалном смислу;

3.7. Избор оптималне диспозиције планираних објеката и радова прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини. Дефинисати техничком документацијом геодетске елементе свих планираних радова и објеката у односу на постојеће објекте ради идентификације у фази извођења радова и експлоатације. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, резервоаре или друге уређаје;

3.8. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења ових радова;

3.9. При планирању и изградњи, обезбедити заштиту предметних објеката од подземних и атмосферских вода, а мере заштите дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији. Техничком документацијом дефинисати меродавну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката. У случају формирања насутог терена и дефинисања услова насипања, треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода, дати решења заштите околних, нижих терена и водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Дефинисати техничком документацијом елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода;

3.10. Водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водовода и канализације, према условима надлежног јавног комуналног предузећа, као и са евентуалним другим постојећим и планираним инсталацијама;

3.11. Предвидети водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће. Снабдевање водом за санитарне, техничке, хидрантске потребе и др., обезбедити по количини и квалитету прикључком на јавни водовод према условима надлежног јавног комуналног предузећа, на начин који ће обезбедити здравље људи, функционалну сигурност и поуздану употребу објекта, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи и др.;

3.12. Предвидети најцелисходнија и најјекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање реципијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских

и подземних вода од загађивања, као и у каснијој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода и посебно од изливања минералних уља;

3.13. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно фекалне, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске отпадне воде;

3.14. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја, које настају у предметном комплексу (санитарно фекалне, технолошке, зауљене атмосферске и др.), по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање и утврдити начин испуштања у коначни пријемник. Уколико испуштањем може доћи до погоршања квалитета воде реципијента, предвидети адекватно пречишћавање (таложник и сепаратор масти и уља и др.);

3.15. Предвидети евакуацију санитарно фекалних отпадних вода до прикључка на јавну канализацију, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из објеката који су у функцији обављања делатности на локацији, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у планирану јавну канализацију без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

3.16. Евакуација технолошких и атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина као и воде од прања и од одржавања тих површина и др.), морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) а затим до прикључка на јавну канализацију, све према условима надлежног јавног комуналног предузећа. За отпадне воде, предвидети одговарајући третман у зависности од врсте и количине загађујућих материја. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, тј. квалитет пречишћене воде мора да испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине;

3.17. Предвидети да се чишћење садржаја из уређаја за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада у одређеном погону или делу погона настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода.

Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у површинске воде и у јавну канализацију а у подземне воде је забрањено директно или индиретно уношење загађујућих материја, у складу са чл. 8. Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/2012);

3.18. Техничком документацијом предвидети по потреби да се мере и региструју количине испуштених пречишћених отпадних вода и да се предвиде мерна места за узимање узорка за испитивање квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања, као и њихов утицај на реципијент;

3.19. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити и евакуисати без претходног третмана у градску канализациону мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

3.20. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати и предвидети таква решења која ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од загађивања;

3.21. Резервоаре за складиштење нафте и њених деривата, одговарајућу опрему и оперативни простор, начин њиховог уграђивања и уређења, предвидети тако да буду непропусни, са потребном сигнализацијом и контролисаном интервенцијом у случају евентуалног процуривања, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања. Сви резервоари и опрема морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће запремине за прихват максимално ускладиштене количине из резервоара;

3.22. Техничком документацијом потребно је дефинисати техничке услове за извођење радова. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед последица изведених радова и објеката, или услед несагледавања свих проблема, нестручног руковања или хаварије, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку. Предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације и др.);

3.23. У пројектној документацији дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, експлоатационим и хаваријским ситуацијама, у коме ће се дефинисати: обавезе у случају евентуалног изливања течностног горива или процуривања, обавезе око контроле сигналних уређаја, контроле стања таложника и сепаратора уља, као и вођење евиденције о чишћењу истих, у складу са законским прописима који се односе на предметни објекат, односно радове. За експлоатационе случајеве предвидети посебне мере интервенције (контејнер са струготином или неким одговарајућим материјалом, и остале мере у складу са законским прописима који се односе на реаговање у случају хаваријских ситуација);

3.24. Извршити потребне анализе у погледу евентуалног избора позајмишта материјала, утицаја на подземне воде и начин затварања и рекултивације позајмишта након изградње објеката. Избор локације позајмишта, динамика и начин експлоатације материјала мора бити такав да нема негативног утицаја на квалитет и квантитет подземних и површинских вода. Уколико се планира коришћење песка и шљунка из корита или са обала водотока потребно је исходovati посебне водне услове, урадити техничку документацију и на исту прибавити водну сагласност;

3.25. Да се извођењем радова и објеката, манипулацијом механизације и депоновањем материјала, не смеју угрозити евентуалне зоне заштите изворишта;

3.26. Приликом израде техничке документације, неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.27. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања ремећења режима вода;

3.28. За све накнадне изградње, доградње, реконструкције или извођење других радова које могу утицати на водни режим, потребно је прибавити водне услове, у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.29. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину, а после изградње и извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у име инвеститора, "Инфраструктура Железнице Србије" А.Д. Немањина 6, Београд (МБ: 21127094, ПИБ: 109108420), поднело је документацију без захтева од 07.08.2024.

године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, на територији града Београда.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Информација о локацији за к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на КО Нови Београд, број 002237793 2024 14810 005 001 000 001 од 06.08.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана у размери 1:1000, КО Нови Београд, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Београд, под бројем: 952-04-225-15722/2024 од 30.07.2024. године;

- Копија катастарског плана водова у размери 1:500, град Београд, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Београд, број: 956-301-19908/2024 од 02.08.2024. године;

- Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, број: 8091/1 од 16.08.2024. године;

- Мишљење за издавање водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од стране Републичког хидрометеоролошког завода, Београд, број: 922-1-128/2024 од 14. августа 2024. године;

- Мишљење за издавање водних услова документације за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд, од стране Министарства заштите животне средине, Агенције за заштиту животне средине, број 325-05-00001/293/2024-02 од 09.08.2024. године;

- Идејно решење за изградњу II фазе комплекса железничке станице Нови Београд која обухвата изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, на деловима катастарских парцела бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све у КО Нови Београд (0-Главна свеска, број техничке документације: 2023-540-24/23-K0, урађено од стране пројектанта: САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП д.о.о. Немањина 6/IV, Београд, у Београду, јула 2024. године; 1-Пројекат архитектуре, број техничке документације: ŽSTNBG.IDR.05-03/2024, урађен од стране пројектанта: pro | aspekt d.o.o. предузеће за архитектуру, урбанизам и инжењеринг Београд, Влајковићева бр. 7, од јула 2024. године);

- Катастарско - топографски план, објекат: Железничка станица на Новом Београду, Р1:1000, од новембра 2023. године.

Из архиве овог Министарства, коришћени су Водни услови којим се одређују водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу дела I фазе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд – Уређење приступне зоне Железничке станице Нови Београд са колско-пешачком саобраћајном површином, јавним паркингом и партерним уређењем простора, на к.п. бр. 6631/17, 6631/18, 2896/102, 6631/14,

6687/3, 2896/103, 6838 и 2871/23 К.О. Нови Београд, на територији градске општине Нови Београд, на подручју града Београда.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Најближи водоток предметном објекту је река Сава, подслив Сава, водно подручје Сава, према чл. 27. Закона о водама и Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). На основу чл. 117. Закона о водама, предвиђени објекат, Железничка станица Нови Београд, припада објектима у оквиру типа број 7: државни пут I и II реда, категорије железнице и мостове на њима, метро, аеродром. Такође, на основу чл. 43. Закона о водама у смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 1. "Београд", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018). Водоток Сава, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстан у водотоке I реда, под 1. међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр. 83/10).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23), дата је дужина, категорија и шифра водног тела, водотока.

За праћење квалитета воде и седимента у површинским водама потребно је придржавати се Плана управљања водама (Уредба Владе РС – „Сл. гласник РС број 33/2023 од 26.04.2023. године документ доступан на интернет страници РДВ), као и следећих подзаконских аката:

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014);

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);

- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);

- Правилник о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", бр. 67/2011);

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама (зауљене и технолошке отпадне воде) у јавну канализацију, морају задовољити критеријуме сагласно чл. 8. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16), односно граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију, дате су у Прилогу 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Испуштање технолошких отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са актом о испуштању

отпадних вода у јавну канализацију који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе. Када акт за испуштање отпадних вода у систем јавне канализације није донет, примењиваће се граничне вредности емисије из Прилога 2. Глава III. Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 18/2024). Класификацију и категоризацију отпада који се може наћи у оквиру предметног комплекса, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10).

Такође, сходно одредбама Закона о водама, забрањено је у циљу заштите површинских и подземних вода:

- уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних вредности које могу довести до погоршања тренутног стања;
- уношење свих хазардних супстанци у подземне воде;
- уношење у подземне воде супстанци које узрокују побољшање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама;
- испуштање отпадне воде у стајаће воде (ако је та вода у контакту са подземном водом) која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемисјког статуса стајаће воде.

Предметним идејним решењем су обухваћени следећи радови и објекти, на катастарским парцелама све у КО Нови Београд, што је дефинисано у Информацији о локацији, издатој од надлежног органа:

а) Објекат станичне зграде железничке станице Нови Београд уз улицу Нова 1. Приземље објекта представља наставак трга и у виду пасареле изнад улице Нова 1 повезује станични трг са простором вестибила испод железничких перона. У вишетажном холу у приземљу су функције окренуте корисницима, као што су информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. Спратови су резервисани за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима. У том смислу се планира проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар у зонама које су мање атрактивне у погледу визура. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу. За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектован је сутерен испод објекта, којој се приступа са Улице Нова 1. Пројектом је предложена оптимална димензија подземне гараже, са укупно 69 ПМ, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ).

б) Вестибил испод постојеће мостовске конструкције планиран је као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста. Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из секундарне приступне улице, која се издваја из Улице Антифашистичке борбе. Зона вестибила представља мрежу хоризонталних и вертикалних пешачких комуникација (веза са станичним тргом, веза са железничким перонима, веза са паркингом, веза ка аутобуској станици, веза ка станици УМП и сл). Основну вертикалну комуникацију путника подржавају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста. Од

пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл..

в) Приступни станични трг широки приступни плато за приступ корисницима услуга железничке станице Нови Београд који приступају објекту из правца улице Милутина Миланковића. Нивелете пешачких стаза и површина су планиране на начин којим се остварује ефикасно одвођење површинских вода до линијских сливника кишне канализације, или гравитационо, у зелене површине.

За потребе објеката у комплексу - вестибила и станичне зграде, предвиђени су доводи санитарне и пожарне воде и одводи фекалне и атмосферске канализације до прикључака на уличне мреже, према условима ЈКП Београдски водовод и канализација. У објектима су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације:

- мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја, као и довод за фонтану на станичном тргу и мреже за заливање зелених површина,
- хидрантска мрежа у објекту са зидним противпожарним хидрантима и уколико је неопходно интерне спољне хидрантске мреже,
- фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде,
- атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд,
- мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију.

Предвиђене потребне количине воде из јавне водоводне мреже су следеће:

санитарна вода : $Q_{\text{сан ук}} = 3.70 \text{ l/s}$

заливање: $Q_{\text{зал.}} = 1,7 \text{ l/s}$

фонтана: $Q_{\text{фон.}} = 0,3 \text{ l/s}$

пожарна вода : $Q_{\text{пож}} = 20 \text{ l/s}$.

Предвиђене количине отпадних вода које се прикључују на јавну канализациону мрежу су:

фекална канализација: $Q_{\text{ф}} = 9 \text{ l/s}$

атмосферска канализација : $Q_{\text{атм}} = 160,00 \text{ l/s}$.

За напајање новог станичног објекта са приступним тргом Железничке станице Нови Београд предвиђа се нова трафостаница TS 10/0,4kV, са два сува енергетска трансформатора од по 1250kVA. За случај нестанка мрежног напајања, предвиђен је резервни извор напајања нужних потрошача објекта. Као резервни извор напајања, предвиђа се дизел-електрични агрегат минималне аутономије рада 8h са аутоматским пуштањем у рад и аутоматским пребацивањем напајања мрежа-резервно и обратно.

У складу са подацима и предлозима достављеним у мишљењима ЈВП "Србијаводе", РХМ Завода Србије, који су прихваћени и уграђени у диспозитив овог акта, потребно је димензионисати предметне објекте у складу са одредбама Закона о просторном плану Србије ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 3/17) и др. У складу са већ поменути предлозима, потребно је усвојити решења која ће омогућити пројектовани режим вода у свим поменути објектима без ремећења режима вода, а такође и без могућих штета по становништво, имовину и животну средину.

Сходно условима из диспозитива решења, бр.: 3.1.-3.5., техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи, уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало Информацију о локацији за к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд, на којима подносилац захтева „Инфраструктура Железнице Србије“ А.Д., Немањина 6, Београд, планира изградњу II Фазе комплекса железничке станице Нови Београд који обухватају изградњу новог станичног објекта са вестибилем и приступним тргом станице, у блоку 42 на Новом Београду, у складу са Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, број 39/16) и Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд, за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда“, број 131/20).

Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени.

Мишљењем РХМЗ констатовано је да планирани радови немају утицаја на водни режим којим би се дефинисали хидролошки подаци и други услови од значаја који су у ингеренцији РХМЗ Србије.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Истим су дати подаци квалитета вода који се односе на реку Саву: узводни профил Остружница, водно тело SA_1 и реку Дунав: узводни профил Земун, водно тело D_06 и низводни профил Београд-Винча, водно тело D_05, док подаци о квалитету водотока на профилу корисника нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине констатовано је да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 7. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 2. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Условима број 3.6.-3.28. квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно чл. 92.-93., чл. 97-103. и чл. 133. Закона о водама, којима је обухваћена заштита вода од загађивања и обавеза предузимања мера у случају непосредне опасности од загађивања, као и прописане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката, као и обавеза инвеститору да мери и региструје отпадне воде, које испушта у реципијент и потом изврши плаћање накнаде за заштиту вода, у складу са чл. 154. – 168. Закона о водама. Условом број 3.29. дата је обавеза подносиоцу захтева да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања

водне дозволе ("Службени гласник РС", број 72/2017, 44/2018 и 12/2022), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње захтевом за издавање водне дозволе, у складу са чл. 119. Закона о водама.

Прегледом приложене документације, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услови број 2.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

-мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“ Нови Београд

-мишљење РХМЗ

-мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

-Министарству грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре,
-ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд,
-водној инспекцији,
-водној књизи,
-архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-482/2024
05. 09. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за II фазу изградње комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела КП 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд, спроведеном на захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 06.08.2024. године, а поднетом у име Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Савски венац), Немањина 6, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора и изградње планираних садржаја (станичне зграде са приступним тргом и вестибилем);
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, током њихове изградње и коришћења, предвидети/обезбедити:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - спровођење мера заштите подземних вода и земљишта које утврде надлежни органи и организације, као и мера прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08),
 - прикључење на постојећу инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода са слободних површина и пешачких комуникација, отпадних вода насталих одржавањем наведених површина, зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина (евентуално и атмосферских вода са перона железничке станице), из гараже, отпадних вода од пражњења и прања водене површине – фонтана, отпадних вода из кухиње ресторана, и санитарних отпадних вода,

- примену одговарајућих грађевинско-техничких мера за спречавање мешања атмосферских вода и вода насталих одржавањем наведених слободних и површина за комуникацију, са водом која циркулише у планираним фонтанама; предвидети уградњу одговарајућег филтера како би се обезбедила хигијенска исправност воде,
- коришћење прикупљених условно чистих вода (кишнице) са:
 - кровних површина и фасада објеката - као техничке воде (у водокотлићима и сл),
 - слободних површина, платоа и пешачких комуникација - за одржавање растиња и уштеду воде и, с тим у вези планирати формирања мањих акумулационих базена/резервоара за њено прикупљање,
- одговарајуће материјале за изградњу канализације, а у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (тоњење, испирање ситних фракција, вибрације, честе и брзе осцилације подземних вода и др), у складу са дефинисаним степеном заштите подземних вода,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са наведених површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, и њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора (кухиње ресторана) у коме се врши припрема хране на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

2.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања/хлађења објеката станичне зграде и вестибила,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње планираног ресторана (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,

- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/система,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- озелењавање и репрезентативно уређење слободних и незастртих површина;

2.3. у циљу заштите од буке и вибрација:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом) којима се обезбеђује да бука која потиче од саобраћаја и/или је емитована из техничких просторија/етажа, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 5, за коју ниво буке износи 65 dB(A) за дан и вече, а 55 dB(A) за ноћ, одређене Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у планираним објектима, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
- одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација којима се спречава или доводи на прихватљиву меру преношење вибрација са колосека на предметни објекат станичне зграде;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката станичне зграде и вестибила, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) планираних саобраћајних и манипулативних, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
4. инсталацију топлотних пумпи као енергетског извора грејања/хлађења, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање истих;
5. објекте станичне зграде и вестибила планирати тако да се обезбеди довољно осветљености, осунчаности и проветравања у свим просторијама за боравак корисника;
6. планиране кафе и ресторана, пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и Законом о предметима опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 14/22);
7. планирану трафостаницу, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
8. за потребе обезбеђивања континуираног снабдевања струјом обезбедити одговарајућу просторије/просторе и услове за смештај одговарајућег броја агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергента за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
9. у планираној подземној гаражи, обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
10. планиране водене површине - фонтане, пројектовати и изградити од водонепропусних материјала; обезбедити њихово несметано функционисање, уз одговарајуће мере заштите тако да квалитет, односно хигијенска исправност воде у истим задовољава критеријуме прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82); вршити редовно чишћење и рехабилитацију/санацију предметних водених површина;
11. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати: одговарајући избор врста еколошки прилагођених

предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге, усклађене са потребама одабраних врста;

12. на предметном простору није дозвољено:

- продирање у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, а које би довело до угрожавања здравствене исправности воде на изворишту, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевање,
- изградња саобраћајних (укључујући и паркинг) и манипулативних површина од растер елемената или другог водопрпусног материјала;

13. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планираних садржаја, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),
- праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр. 88/10 и 30/18-др. уредба),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналним система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24)
- „нулто“ мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада планираних садржаја који могу бити извори буке, односно редовно праћење нивоа буке у току њихове експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

14. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:

- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
- органског отпада из кухиње ресторана (у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењеној и, по потреби, климатизовану просторију),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и у ту сврху обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
- отпада насталог у поступку одржавања планираних објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и

електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10) и др,

- комуналног и другог неопасног отпада,
до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

15. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на изградњи планираних/реконструкцији постојећих садржаја, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
- вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

16. извођач радова је у обавези да, у току извођења радова, снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

ремедијацију загађене површине, односно примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др);

17. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 06.08.2024. године, а поднет у име Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд (Савски венац), Немањина 6, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за II фазу изградње комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, у просторној целини I, на грађевинским деловима комплекса ЖС1 и ЖС2, на грађевинским парцелама ГП ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела КП 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све КО Нови Београд. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копије катастарског плана (број: 952-04-225-15722/2024 од 30.07.2024. године) и Копије катастарског плана водова (број 956-301-19908/2024 од 02.08.2024. године), које је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Катастарско-топографски план, Р=1:1000, из новембра 2023. године, који је израдио Саобраћајни институт „ЦИП“, из Београда, и ИДР Идејно решење, из јула 2024.године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 2023-540-24/23-К0) и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: ŽSTNBG.IDR.05-03/2024), које је израдило Предузеће за архитектуру, урбанизам и инжењеринг „Pro|aspekt“ д.о.о. из Београда, Улица Влајковићева број 7.

Према Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд за комплекс аутобуске станице („Службени лист града Београда, број 131/20) предметни простор се налази у површинама јавне намене – део комплекса железничке станице (ЖС2).

Предметна локација се налази у широј зони заштите изворишта београдског водовода, а у складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године.

Достављеним идејним решењем, на предметној локацији, површине око 17.000 m², планирана је II фаза изградње комплекса железничке станице, коју чине: 1) објект станичне зграде железничке станице Нови Београд, 2) објект вестибила испод мостовске конструкције постојећих перона, 3) везни перон између станичне зграде и мостовске конструкције постојећих перона и 4) станични/приступни трг. Паркирање је решено са укупно 338 ПМ, од чега је 269 ПМ на постојећем паркингу испод железничког моста и 69 ПМ у гаражи испод станичног објекта и трга.

Станична зграда је предвиђена уз новопланирану улицу Нова 1 и оријентисана је према станичном тргу ка Улици Милутина Миланковића, одакле се очекује приступ највећег броја корисника, имајући у виду и новопланирани ГСП терминал уз ову улицу. Станична зграда је пројектована као вишеетажно чвориште различитих хоризонталних и вертикалних комуникација. Објект је спратности По+П+2+Пс, бруто изграђене површине 8.837,00 m² (од чега надземно 4.777 m²), а као саставни део објекта изнад улазне партије

налази се конзолна надстрешница која употпуњава комфор у коришћењу станичног трга. У вишетажном станичном холу налазе се комплементарне функције окренуте корисницима, као што су: информације, продаја карата, тоалети, гардеробе и кафеи. У крову изнад вишетажног станичног хола планира се стаклена лантерна, која зениталним осветљењем уводи неопходно светло, али и доприноси утиску да је хол природни наставак трга и јавног простора. Спратови су резервисани у највећем делу за пословне функције железничке инфраструктуре. Први спрат је резервисан за потребе експедиције и служби, и има директну везу са железничким перонима. Планира се проширење конструкције железничког моста у функцији везе са главним објектом у зони 1. спрата. На другом спрату се налази командни центар са визуелном везом ка перонима, као и компјутерски центар. Повучени спрат са атрактивним визурама ка тргу је резервисан за јавне садржаје као што су сала за скупове и ресторан са терасом и кровном баштом према станичном тргу. У станичној згради предвиђене су службене просторије за саобраћајно особље (отправник возова), обезбеђење, полицију, службе за одржавање.

Вестибил станичне зграде је планиран као затворени грејани простор испод постојеће конструкције железничког моста, укупне БРГП 7.681,00 m². Вестибил представља функционални наставак главне зграде и станичног хола. Директни улаз у вестибил остварен је из новопроектване секундарне приступне улице, која се издваја из Улице антифашистичке борбе. Основну вертикалну комуникацију путника представљају сетови ескалатора, док секундарну подршку представљају лифтови и степеништа, уз одговарајућу реконструкцију у перонским зонама железничког моста. Од пратећих садржаја за путнике у холу испод железничког моста планиране су чекаонице, пословни локали, кафеи, јавни тоалети и сл.

Приступни/станични трг концептуално представља интегрално решење са пројектом целине трга. Планира се различита опрема за обликовање простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и водене и зелене површине (пространо димензионисане жардињере за засаде високог зеленила).

Партерно уређење обухвата третман приступне површине испред самог вестибила, затим зону тротоара која обухвата постојеће спољашње степениште којим се приступа железничким перонима, која се појављује као пешачко острво између новопроектване интерне приступне улице и Улице антифашистичке борбе, закључно са ревитализацијом партерних површина трамвајских станица и дела тротоара са планираном бициклистичком стазом на супротној страни Улице антифашистичке борбе.

За потребе целине планираног комплекса, потребно је реконструисати постојеће пероне и одговарајуће их опремити (осветљење, мобилијар и сл), уз ревитализацију партерних површина. Постојећа конструкција железничког моста броји 5 колосека, односно 4 перона. На стратешким позицијама за вертикалне комуникације планира се топла веза ка простору вестибила, посебно у зони која је у оси улазног вишетажног хола главне станичне зграде. Како би се обезбедио комфор за путнике, планирају се нове линеарне надстрешнице у челичној конструкцији, са облогама у комбинацији стакло и алукобонд. Новопроектване стубове надстрешница је потребно спустити на коту вестибила и адекватно темељити. За потребе просветљења основне трасе комуникације у вестибилу, планиране су застакљене лантерне у перонским зонама конструкције железничког моста. На бочним ивицама мостовске конструкције, у зонама највећег задржавања путника, предвиђене су остакљене баријере које ће обезбедити адекватан комфор у смислу заштите од ветра и хоризонталних налета падавина. Водило се рачуна о томе да је сваки део комплекса доступан особама са посебним потребама. Планиране су рампе и лифтови за вертикалне комуникације, као и могућност додељивања асистента за спровођење до одговарајућег перона.

У објектима и комплексу су предвиђене следеће инсталације водовода и канализације: (1) мрежа санитарне воде за потребе снабдевања водом санитарних уређаја као и довод за

фонтану на станичном тргу и заливање зелених површина, (2) хидрантска мрежа у објекту са зидним противпожарним хидрантима и уколико је неопходно интерна спољна хидрантска мрежа, (3) фекална канализација за потребе одвођења фекалних и употребљених вода од новопредвиђених санитарних уређаја, као и технолошка кухињска канализација од ресторанске кухиње у објекту станичне зграде, која се по третману на сепаратору масти прикључује на канализацију, (4) атмосферска канализација за потребе одвођења кишних вода са крова објекта и околног партерног уређења, као и евентуалног прихватања кишних вода са перона железничке станице Нови Београд, (5) мрежа технолошке зауљене канализације за одводњавање подова гараже, коју је неопходно одвести на сепаратор лаких течности па тек онда упустити у градску канализацију. За напајање новог станичног објекта са приступним тргом предвиђа се нова трафостаница TS 10/0,4kV, са два сува енергетска трансформатора од по 1250kVA. Планиран је дизел електрични агрегат, као резервни извор напајања. За потребе грејања предвиђено је прикључење објекта на дистрибутивни топлотни систем ЈКП „Београдске електране“. Могуће је и прикључење на неки други енергетски извор (енергент), а све у складу са локацијским условима и техничким могућностима. Предвиђа се топлотна пумпа ваздух – вода или више њих као извор расхладне енергије у летњем периоду и као извор топлотне енергије у зимском и прелазном периоду. За потребе смештања технике и стационарног саобраћаја за запослене, пројектована је подземна етажа испод објекта са укупно 69 паркинг места, али је потребно предвидети и могућу фазу проширења гараже испод читавог станичног трга, до Улице Милутина Миланковића (оријентационо, додатних 100 ПМ). Гаража ће бити намењена запосленима у згради железничке станице. Пројектом се предвиђа спољно осветљење станичног трга и прилазне зоне испред улаза у вестибил. У оквиру трга предвиђа се третирање одређених делова дрвеним и металним засторима и различитом опремом за обликовањем простора, клупе, канделабри, информативни елементи уређења и опреме, као и опрема воденим површинама (две фонтане), просторно - обликовни елемент са тотемом и сл. Зелене површине формиране на простору станичног трга, решене су применом линеарно постављених листопадних стабала, у чијем подножју се планира садња различите категорије нижег садног материјала (декоративно шибље, украсне траве).

Све постојеће инсталације водовода и канализације везане за комплекс железничке станице које остају у функцији је потребно задржати и прилагодити новим решењима објекта и околног уређења.

Задржава се могућност додатне коректуре појединих архитектонских просторно-пластичних, визуелних и функционалних елемената решења у наредним фазама разраде пројекта, посебно у зони рекреативних садржаја у оквиру објекта, као и у завршним етажама.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Влади, а подноси се преко надлежног министарства.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj
200032297

Digitally signed by
Jasmina Madžgalj
200032297
Date: 2024.09.05
14:49:44 +02'00'



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002365208 2024
Датум: 07.08.2024. године
Немањина 22-26
Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за II фазу изградње комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-18/2024 од 06.08.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за II фазу изградње комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена

утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за II фазу изградње комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, на грађевинским парцелама Г.П. ЈС-ЖС1 и ЈС-ЖС2 које су формиране на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27 све на К.О. Нови Београд, и исти се налази на Листи II уредбе, тачка 12 – Инфраструктурни пројекти; подтачка 2. железничке пруге укључујући припадајуће објекте и уређаје, сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта АД „Инфраструктура железнице Србије“, ул. Немањина бр. 6, 11000 Београд, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

Aleksandar
Dujanović
200073881
Digitally signed
by Aleksandar
Dujanović
200073881
Date: 2024.08.12
09:04:39 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 001747986 2024
од 24.05.2024.год

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11 000 Београд

Беза: ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024
број потпроцеса: ROP-MSGI-22628-LOC-1-HPAP-19/2024
од 06.08.2024. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за II фазу изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на деловима к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, КО Нови Београд

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-470/2024 од 06.08.2024. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези захтева Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром – Инфраструктура железнице Србије Београд – Савски Венац из Београда, улица Немањина бр. 6, за II фазу изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на деловима к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, КО Нови Београд.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) простору у блоку 42 на Новом Београду, на деловима к.п. бр. 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, КО Нови Београд, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 19.07.2024. године
Инт.бр. 217-558/2024
Дана 15.8.2024. године
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА БР. 22-26, БЕОГРАД, од 19.07.2024. године, достављеном у име „Инфраструктуре железнице Србије“ из Београда, улица Немањина бр. 6, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-22628-LOC-1/2024 од 19.07.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за II фазу изградње Комплекса железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду – Станична зграда са приступним тргом и вестибилем, на деловима катастарских парцела 6631/17, 6877, 2871/17, 2871/18, 2871/13, 2871/26 и 2871/27, све на КО Нови Београд, на територији града Београда. Објекат је категорије В. Планирана спратност објекта је Су+Пр+2+Пс, бруто изграђене површине 8837.00 m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране “Саобраћајног института ЦИП” д.о.о., Немањина 6, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, број 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/2023 и 59/2024 - усклађени дин. изн.).

СМ

МИЛАН	Digitally signed	НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ВАСОВИЋ	by МИЛАН	пуковник полиције
00677310	006773109 Auth	
9 Auth	Date: 2024.08.16	Милан Васовић
	08:21:46 +02'00'	