



ПРЕПИС

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-19929-LOC-1/2024

Заводни број: 002021528 2024 005 001 000 001

Датум: 02.08.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП **Bechtel ENKA UK Limited** **Огранак Београд Ресавска бр.23 Врачар-Београд**, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 22 и 92/2023- др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. и 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) у складу са ПППП намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. Гласник РС“, бр. 10/20), и овлашћењем садржаним у решењу министра број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу привременог објекта асфалтне базе **“МИЛОЧАЈ 1”**, за изградњу Моравског коридора, на км 82+500, на кп.бр. 2524, 2526, 2527/1, 2528/1, 2528/2, 2533, 2534, 2537/1, 2537/2 К.О. Милочај и делова парцела 2527/2, 2529/2, 2538, 2539/1, 2539/2, 2541/1, 2542/1, 2542/2 К.О. Милочај, град Краљево, потребне за израду идејног пројекта у складу са ПППП намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина („Сл. Гласник РС“, бр. 10/20)



**Постојеће стање:**

Предвиђен је комплекса са површином од 88.419,00 м<sup>2</sup>.

Предвиђено је комплекс оградити заштитном оградом по ободу.

Комплекс има следеће садржаје:

- асфалтну базу
- објекат портирнице и вагарске кућице
- објекте канцеларије и контејнер за возаче
- камионску вагу
- интерне саобраћајнице унутар комплекса

**Категорија објекта: Г;**

**Класификациона ознака: 230102, 222330.**

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:**

Укупна површина парцеле:.....88.419,00м<sup>2</sup>

Укупна БРУТО изграђена површина:

- Објекти:.....116,00м<sup>2</sup>
- Паркинг простор:.....980,80м<sup>2</sup>
- Интерне саобраћајнице:.....11.612,38м<sup>2</sup>

Површина приземља/објекти:.....73,80м<sup>2</sup>

Површина земљишта под објектом/заузетост:.....1.096,80м<sup>2</sup>

Спратност (надземних и подземних етажа):.....Пр

Висина објекта (венац):.....2,77м

Број паркинг места:

- За камионе:.....10
- За механизацију:.....5



## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

### **Постојећа намена:**

Предметне катастарске парцеле се налазе у оквиру Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате–Прељина и са наменом - пољопривредно земљиште.

### **Планирана намена:**

#### **земљиште осталих намена:**

- пољопривредно и шумско земљиште,

#### **јавне намене:**

- саобраћајне површине
- водно земљиште.

Планиране намене површина у обухвату границе овог Плана су:

- површине јавне намене – путно земљиште, путне девијације, водене површине.

## **III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Коридор аутопута Е-761 Појате–Крушевац–Краљево–Чачак (Прељина) је укупне дужине око 112 km. Он повезује територију на подручју од седам општина и то: општина Ћићевац, општина Варварин, град Крушевац, општина Трстеник, општина Врњачка Бања, град Краљево и град Чачак.

Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног земљишта:

- од око 75,0–85,0 m и обострани заштитни појас (80m)
- и појас контролисане изградње (80m) износи око 245 m.

### **Мере заштите**

- Организацијом градилишта (са јасно прецизираним локацијама за објекте, паркинге, депоније материјала, прелазак механизације и сл.), као и пројектом санације и уређења терена, потребно је обезбедити да се све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима што пре санирају, након завршетка радова;
- Током припрема, као и извођењем радова, треба максимално искористити постојећу мрежу саобраћајница и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора природних и полуприродних станишта;
- Депоноване шута, земље и осталог отпада током и по завршетку радова у приобаљу и алувијону Западне и Јужне Мораве, као и на пољопривредном земљишту није дозвољено, осим на локацијама које ће се пројектом организације градилишта утврдити као привремене депоније;
- Забранили одлагања отпада на подручју пољопривредних површина, шума и шумског земљишта и у близини речних токова;

- Мере заштите свих чиниоца животне средине директно утичу на заштиту пољопривредног земљишта у смислу одржања квалитета, спречавања загађења и деградације земљишта. Техничке мере заштите спречавају додатну фрагментацију аграрног земљишта (изградња пропуста за пролаз пољских путева, асфалтирање пољских путева итд).



#### IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

##### САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

##### ЛОКАЦИЈА, ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Овим пројектом је предвиђена изградња Привременог објекта – АСФАЛТНА “МИЛОЧАЈ 1”, на кп.бр. 2524, 2526, 2527/1, 2528/1, 2528/2, 2533, 2534, 2537/1, 2537/2 К.О. Милочај, делови парцела 2527/2, 2529/2, 2538, 2539/1, 2539/2, 2541/1, 2542/1, 2542/2 К.О. Милочај, Краљево, на изградњи Моравског коридора, на км 82+500.

##### АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектом је предвиђено ситуационо решење комплекса са површином од 88.419,04 м<sup>2</sup>. Предвиђено је комплекс оградити заштитном оградом по ободу.

Комплекс има следеће садржаје:

- асфалтну базу
- објекат портирнице и вагарске кућице
- објекте канцеларије и контејнер за возаче
- камионску вагу
- интерне саобраћајнице унутар комплекса

##### АСФАЛТНА БАЗА

Опрема за асфалтну базу је капацитета 340 t/h,

Главни елементи асфалтне базе (склопови и уређаји):

1. Предозатори ( 5 ком )
2. Бубањ за сушење и загревање
3. Филтер за отпрашивање
4. Систем вибро сита
5. Бункери за врућ агрегат
6. Ваге
7. Мешалица
8. Цистерне за битумен



9. Цистерне за мазут – дизел

10. Систем за повратни филер

11. Контролна соба

#### ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС АСФАЛТНЕ БАЗЕ:

Са платоа за складиштење фракција агегата за асфалт, које су преграђене монтажним преградама утоваривач узима одређену фракцију и убацује преко рампе са АБ потпорним зидом у кошеве предозатора. Асфалтне мешавине по врућем поступку се производе на асфалтном постројењу (асфалтна база) тако што се камени материјал загрева, суши и меша са битуменом у одређеном односу и при дефинисаној температури и брзини мешања. Агрегат се транспортује помоћу транспортних трака из предозатора и пролази кроз бубањ за сушење и загревање. Затим загрејани материјал (камени агрегат) пролази кроз систем сита, при чему се раставља на фракције које се прихватају у вруће бункере. Камени агрегат и камено брашно размеравају се у одређеном односу и мешају са битуменом у мешалици. Готов производ се лагује у термосилосе после чега се камионима транспортује до градилишта.

Уграђена аутоматика обезбеђује аутоматски циклус производње. Управљачки алгоритам обезбеђује потпуну контролу над деловима процеса.

Уграђене вишекомпонентне ваге обезбеђују аутономно вагање минерала, филера и битумена према задатој рецептури.

#### КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција привремене асфалтне базе састоји се од армирано бетонских плоча и темеља са анкерима за монтажу опреме, танкване испод резервоара и цистерни, затим од зидова и темеља за израду рампе за утовар у боксова за складиштење агрегата. Ради се таложник за отпад приликом прања миксера, такође се раде АБ заштите прелаза преко траса постојећих и будућих инсталација.

#### СИТУАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектом је предвиђено ситуационо решење комплекса са површином од 88.419,04 м<sup>2</sup>. Предвиђено је комплекс оградити заштитном оградом по ободу.

Површина платоа је довољна да обезбеди несметано функционисање постројења.

Прилаз платоу се остварује са југозападне стране преко привремене саобраћајнице коју је Инвеститор изградио за потребе приступа градилишту (није предмет овог пројекта).

Коловозна конструкција предвиђена је за средње тешко саобраћајно оптерећење обзиром на привремени карактер постројења и састоји се од следећих слојева:

- Дробљени камени агрегат 0/31.5мм д=20цм
- Дробљени камени агрегат или шљунак 0/63мм д=30цм

Саобраћајне површине по којима је планирано кретање, односно маневрисање камиона,

машина и других моторних возила извести од асфалта БНХС16 у дебљини од 7цм.

## ОДВОДЊАВАЊЕ

Одводњавање привремених асфалтираних саобраћајних површина врши се затвореним канализационим системом (биће обрађено у следећој фази пројекта (ИДП) у свесци 03 – Хидротехничке инсталације), док се одводњавање остатка платоа са туцаничким коловозом спроводи попречним и подужним нагибом површина, делимично упијањем кроз туцанички коловоз, а делимично преко банкина разливањем по постојећем терену.

## ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Пројектом није предвиђено повезивање објеката контејнерског типа на водоводну и канализациону мрежу. Вода за пиће допремаће се у пластичним боцама од 20 литара. Боце се прикључују на апарате за воду БЕКО BSS-2201 ТТ. На градилишту ће бити постављени мобилни тоалети са интегрисаним умиваоником (типа TOI® WATER или слично), за које није потребан прикључак на свежу воду и канализацију. Одржавање тоалета (чишћење и допремање свеже воде) вршиће добављач тоалета.

Из посебног РЕНД резервоара за воду запремине 73м<sup>3</sup> ће се преко GRS пумпе за повишење притиска и развода напајати потребна хидрантска мрежа.

Пуњење водом свих РЕНД резервоара за воду, за потребе хидрантске мреже вршиће се камионима са цистернама, на адекватан начин, како би се обезбедило несметано функционисање постројења и пратећих објеката.

Вода за снабдевање комплекса "МИЛОЧАЈ 1" се камионима са цистернама довози са градилишног Насеља "Краљево" (км 81+200, К.О. Адрани), који је Инвеститор оформио за потребе изградње Моравског коридора. Цистерне се пуне са бунара који је оформљен на овој локацији за потребе кампа. На основу изведених хидро-геолошких истраживања и испитивања експлоатације подземне воде добијена је издашност бунара је 6,0 l/s\*, што ће задовољити потребне количине воде постројења за мешање дробљеног каменог агрегата за израду конструкције пута.

\*Није предмет овог пројекта, подаци добијени од Инвеститора

## АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

Одвођење атмосферске воде са коловозних површина, паркинга за камионе и механизацију и платоа асфалтне базе решено је шахт сливницима и линијским сливницима. Од сливника посебним цевоводом Ø300 атмосферска вода одводи се најпре до таложника, а из таложника у сепаратор уља, масти и нафтних деривата. Овако пречишћена вода одводи се посебним цевоводом Ø400 до компензационих базена капацитета 2x500 м<sup>3</sup>.

На овај начин формиран је "затворени систем", где се пречишћена атмосферска вода поново користи за потребе функционисања постројења.

Компензациони базени празниће се с времена на време како би се избегло преливање воде из базена у околни терен. Пражњење базена биће организовано од стране Инвеститора на један од следећих начина:

1. закључивањем уговора са компанијом овлашћеном за рад са отпадним водама која ће бити одлагана у најближе постројење за пречишћавање,
2. уз одобрење надлежног Јавног предузећа, Инвеститор ће цистернама празнити базен и испуштати воду у најближу атмосферску канализациону мрежу,





Атмосферске воде са платоа на којем су смештени дизел агрегати прикупља се преко сливника, а мрежом ценовода Ø200 одводи се до сливника за прикупљање атмосферских вода на привременој саобраћајници.

Прорачун капацитета Компензационих базена за прихват и пречишћавање атмосферских вода биће приказан у следећој фази пројекта (ИДП), у складу са хидрауличким прорачуном сакупљених атмосферских вода са саобраћајних површина.

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Електричну инсталацију постројења за мешање дробљеног каменог агрегата за израду конструкције пута и асфалтне базе чини напајање опреме трасом од дизел агрегата до главног разводног ормана опреме и осветљења.

Дизел агрегати постављају се на бетонски плато. У зони дизел агрегата поставља се апсорбент

– тампон слој песка, који ће задржати отпадне материје (уље и нафтне деривате) у случају акцидентне ситуације. У случају акцидентног изливања уља и нафтних горива, потребно је извршити деконтаминацију погођене површине. Деконтаминација се врши уклањањем свих слојева контаминираних материјала, а одвојени материјал се слаже према прописима као опасан отпад. Отпад настао санацијом исцурелих опасних материја предати овлашћеном оператеру са дозволом за сакупљање, транспорт и третман те врсте отпада.

#### Потрошачи - потребни капацитети:

1. Асфалтна база	300 kW
2. Објекти контејнерског типа	40 kW
3. Спољно осветљење	20 kW
4. Остали потрошачи _____	10 kW

УКУПНО: 370kW

### V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

#### Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условe за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван објединјене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван објединјене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Краљево, број у систему ROP-MSGI-19923-LOC-1-HPAP-3/2024 од 22.07.2024. године.
- „Електромержа Србије“ад. Београд, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-8/2024 од 05.07.2024. године.

### **Водоводна и канализациона инфраструктура:**

- ЈКП „Водовод Краљево“, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-4/2024 од 09.07.2024. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-5/2024 од 17.07.2024. године.

### **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-6/2024 од 23.07.2024. године.
- „Транспортгас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-7/2024 од 05.07.2024. године.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита споменика културе:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:





- Завода за заштиту споменика културе Краљево, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.07.2024. године.

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Завода за заштиту природе РС, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-11/2024 од 19.07.2024. године.

### **Заштита од пожара и експлозија:**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Краљеву - ЗОП, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC--HPAP-9/2024 од 31.07.2024. године.
- МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Краљеву - БП, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC--HPAP-13/2024 од 01.08.2024. године.

### **Заштита животне средине – Процена утицаја**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарство заштите животне средине, сектор за управљање животном средном, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-10/2024 од 08.07.2024. године.

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Краљево, број у систему ROP-MSGI-19923-LOC-1-HPAP-3/2024 од 22.07.2024. године.
- „Електромрежа Србије“ ад. Београд, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-8/2024 од 05.07.2024. године.
- ЈКП „Водовод Краљево“, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-4/2024 од 09.07.2024. године.
- Телеком Србија ад., ИЈ Краљево, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-5/2024 од 17.07.2024. године.
- ЈП „Србијасас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-6/2024 од 23.07.2024. године.
- „Транспортгас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-7/2024 од 05.07.2024. године.
- Завода за заштиту споменика културе Краљево, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-12/2024 од 11.07.2024. године.
- Завода за заштиту природе РС, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-11/2024 од 19.07.2024. године.
- МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Краљеву - ЗОП, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC--HPAP-9/2024 од 31.07.2024. године.
- МУП, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Краљеву - БП, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC--HPAP-13/2024 од 01.08.2024. године.
- Министарство заштите животне средине, сектор за управљање животном средном, број у систему ROP-MSGI-19929-LOC-1-HPAP-10/2024 од 08.07.2024. године.



VIII. Саставни део ових локацијских услова је **„Идејно решење за изградњу привременог објекта асфалтне базе “МИЛОЧАЈ 1”, за изградњу Моравског коридора, на км 82+500, на кп.бр. 2524, 2526, 2527/1, 2528/1, 2528/2, 2533, 2534, 2537/1, 2537/2 К.О. Милочај и делова парцела 2527/2, 2529/2, 2538, 2539/1, 2539/2, 2541/1, 2542/1, 2542/2 К.О. Милочај, град Краљево”** које је израдио „Студио АЛЕКСИЋ“ Ниш, Ниш, улица Сутјеска бр. 11Б и „UNI-ПРОЈЕКТ PLUS“ DOO Сврљиг, Крсте Поповића 5, Сврљиг.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Уз захтев за издавање решења о привременој грађевинској дозволи по чл.147. Закона, Инвеститор је у обавези да достави и документацију прописану чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.


XI. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Предраг Петровић**



Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у досијеу предмета број: 002021528 2024 005 001 000 001; ROP-MSGI-19929-LOC-1/2024, у Централној евиденцији обједињених процедура, а који је сачињен у електронској форми у pdf формату, ћиричним писмом на српском језику, који се састоји од 10 (десет) страна и који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај препис је оверен у складу са чланом 3. став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Број: 002021528 2024 005 001 000 001

Дана 14.08.2024. године (четрнаестог августа две хиљаде двадесет четврте године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

**В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Предраг Петровић**

