



**Београдске  
пијаце**

*Башће Вашег поверења!*

Јавно комунално предузеће  
"БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ"  
Београд, Живка Карабиберићева 3  
Тел: 011 7857 940  
Е-пошта: info@bgpijace.rs

*Мирна  
Ковачић*

*03.02.2023.*

*Сен*

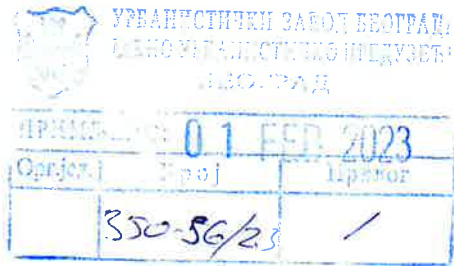
Урбанистички завод Београда ЈУП

Булевар деспота Стефана 56

Београд

број:697/1

датум:01.02.2023.



**Предмет: Пијаца „Скадарлија“ – услови подводом израде Урбанистичког  
пројекта – веза предмет ваш број: 350-1589/22 од 23.01.2023.г.**

Обавештавамо Вас да спровођење инвестиције реконструкције и изградње пијаце „Скадарлија“ и израде планске и техничке документације за изградњу пијаце, у координацији са ЈКП Београдски метро и воз и ЈКП Београдске пијаце, спроводи Секретаријат за инвестиције.

На заједничким састанцима установљено је да се за организовање простора за намену пијаце планира део који не заузима метро станица између улица Ђорђа Јовановића, Џорџа Вашингтона и Дринчићеве, као и делови изнад метро станице за које постоје услови за то.

Оријентациони капацитети који су израђени у сарадњи са Секретаријатом за инвестиције су следећи:

- Простор гараже (три подземне етаже):  
капацитета око 100ПМ по етажи,  
брuto површине једног нивоа око 4.500m<sup>2</sup>
- Сутеренски део:  
намене за продајни простор (млеко, месо, риба, техничке просторије)  
Површине нето око 3.600m<sup>2</sup>, површине брuto око 4.500m<sup>2</sup> (од тога 1.600m<sup>2</sup> продајни простор)
- Надземни део са делом изнад метро станице:  
површине нето око 1.850m<sup>2</sup>, површине брuto око 2.300m<sup>2</sup> (продајни простор – приступ локалима са платоа и евентуално из бочних улица, управа, јавни тоалет, смећара),  
Наткривени простор за око 300ком пијачних тезги – око 2.500m<sup>2</sup>  
Отворени плато, вишенаменски простор – око 2.000m<sup>2</sup>

С поштовањем,



в.д. Директора

Бојан Бајагић