

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд. ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 21.05.2024. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд, дана 07.06.2024. године под 03 бр. 021-2011/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд, могуће је спровести у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, бр. 102/2021) и Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све К.О. Стари град, Град Београд;
- 2) Планирани објекат и његово коришћење не смеју да:
  - проузрокују инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
  - проузрокују загађење и на било који начин угрозе стање животне средине;
  - угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
  - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
  - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
  - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
  - Применити одговарајућа техничка решења за звучну заштиту у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 4) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
  - 5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон));
  - 6) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) која ће показати под којим условима је могућа изградња и реконструкција предметног производног комплекса.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 31.320,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 4) подтачка (1).

### ***О б р а з л о ж е њ е***

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2011/1 од 21.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор ЈКП „Београдски метро и воз“, ул. Војводе Степе бр. 318, Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење Београдски метро, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија, Свеска 0: Главна свеска бр. БГМ-Л1Ф2-ИДР-С-0, Београд, април 2024. године, одговорни пројектант Јована Милановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0048 15
- Идејно решење Београдски метро, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија – Свеска 1.13 Пројекат архитектуре станице 13 Скадарлија, бр. БГМ-Л1Ф1-ИДР-1.13, Београд, јун 2023. Идејни пројекат је израдио EGIS RAIL, 168-170 avenue Thiers, 69006 Lyon, France, одговорни пројектант Ratanat Estelle, архитекта, лиценца 351-02-02612/2021-09
- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град (Београд, 2023. година), који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“, ул. Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, одговорни архитекта – урбаниста Марија Косовић, маст. инж. арх. лиценца број 221А23621
- Додатно објашњење на последњи коментар из Закључак о одбацивању бр. ROP-MSGI-11025-LOC-1/2024 (001365554 2024 14810 005 001 000 001), који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“ под бр. 350-1589/22 од 10.05.2024. године
- Потврда да Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд није у супротности са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, број 102/21).

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет Идејног решења изградња станице Скадарлија београдског метроа. Станица је пројектована као подземна и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Предвиђена су два улаза у станицу у западном делу на приземном нивоу – директно изнад станичног објекта и из улице Цара Душана, док су излази предвиђени на источном крају свих перона. Површина станице Скадарлија обухваћена је надземним границама и износи 1,24 ха, укупна површина обухваћена I фазом прве линије износи око 264,13 ха. Планиран је објекат станице 13 Скадарлија укупне БРГП од 8.261,80 m<sup>2</sup> и спратности П-3. Планирано је да се изградња предметног објекта одвија у фазама, у зависности од динамике изградње метро линије и објеката који се налазе на локацији станице Скадарлија (планом предвиђена изградња подземне гараже и пијаце).

Предметна изградња планирана је у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, бр. 102/2021) и Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све К.О. Стари град, Град Београд. Грађевинска парцела КП2-1, К.О. Стари град састоји се од целих к.п. бр. 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, грађевинска парцела САП-6, К.О. Стари град састоји се од целе к.п. бр. 468/2, док се грађевинска парцела САП-7, К.О. Стари град састоји од целе к.п. бр. 1476. Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо“ – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана Планом генералне регулације шинских система у Београду. Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева.

Сагласно чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе који дефинише начело одрживог коришћења као коришћење природних ресурса које се може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса, донети су услови као у диспозитиву овог решења.

Члан 19. Закона о заштити животне средине дефинише да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Локација на којој је планирана изградња метро станице „Скадарлија“ се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора  
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године