



**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-11025-LOCA-3/2024

Заводни број: 002412020 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 10.9.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз“, Војводе Степе 318, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о метроу и градској железници („Сл. гласник РС“, бр. 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“, бр. 102/21), Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кп 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01504/2023-11 3.10.2023. године) и овлашћењем

садржаним у решењу министра број 002290411 2024 14810 010 006 000 001 од 29.7.2024. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I. За фазну изградњу метро станице „Скадарлија“ Београдског метроа, линија 1, фаза 1, на к.п. бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари Град, ГО Стари Град, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“, бр. 102/21), Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кп 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01504/2023-11 3.10.2023. године).**

**Категорија објекта: В, класификациона ознака: 124121, 124170**

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 211201, 211202, 212211, 212212, 212213, 214201, 214202, 214203, 221411, 221420, 222210, 222220, 222311, 222410, 222420, 222431, 222432**

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

- Прикључак за фекалну канализацију: к.п. бр. 1479 и 1430 КО Стари Град
- Водоводни прикључак: к.п. бр. 1479 и 1430 КО Стари Град
- Прикључак за атмосферску канализацију: к.п. бр. 1479, 1430 и 468/2 КО Стари Град.

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: к.п. бр. 468/2, 1476, 1479 и 1481 КО Стари Град

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: к.п. бр. 468/2, 1476, 1479 и 1481 КО Стари Град

Измештање постојећих водова није предмет захтева.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. бр. 1479 и 1481 КО Стари Град

## **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

### **Намена**

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене:

- јавна комунална површина – градска пијаца (КП2-1),

- јавна саобраћајна површина – мрежа саобраћајница (САП-6 и САП-7).

у оквиру којих је планирана метро станица Скадарлија.

### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

#### Правила за формирање грађевинске парцеле

Препарцелацијом катастарских парцела 1479, 1480, 1481, 1430, 1482, 1483 и 1484 све КО Стари Град планирана је грађевинска парцела пијаце КП2-1.

Грађевинска парцела КП2-1 је површине 9415m<sup>2</sup>, ширине фронта према саобраћајници цара Душана од 108m, према Дринчићевој од 45m, према Ђорђа Јовановића од 139m а према Скадарској од око 99m.

Планирана грађевинска парцела има колски приступ на јавну саобраћајницу Ђорђа Јовановића и дефинисане прикључке на инфраструктурну мрежу.

Граница грађевинске парцеле приказана је на свим графичким прилозима.

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

У обухвату Урбанистичког пројекта су и две формиране грађевинске парцеле саобраћајне површине:

- САП-6 – део саобраћајнице Цара Душана (кп 468/2 КО Стари Град) и
- САП-7 – саобраћајнице Скадарска (кп 1476 КО Стари Град).

#### Правила изградње

##### Метро станица „Скадарлија“

<b>зона метро станице</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зона изградње метро станице је планирана у границама планиране грађевинске парцеле комуналне површине (градске пијаце Бајлони) и формираних грађевинских парцела ободних саобраћајница.</li> <li>• У оквиру зоне станице се налази објекат метро станице са два приступа (улаза/излаза) метро станици.</li> </ul>
<b>намена</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подземна намена је саобраћајна површина – метро.</li> <li>• Станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама.</li> <li>• У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство).</li> <li>• Надземна намена је мрежа саобраћајница и јавна комунална површина.</li> </ul>
<b>положај метро станице</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Објекат поставити у оквиру зоне метро станице.</li> <li>• Зона метро станице једнака је зони грађења.</li> </ul>

<b>индекс заузетости у оквиру зоне метро станице</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимални индекс заузетости је 100%;</li> </ul>
<b>дубина метро станице</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дубина станице одређена је котом горње ивице шине и износи оријентационо 65.7m<sub>pnv</sub>.</li> <li>Дубина станице је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације.</li> <li>Станицу је потребно реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2m, као и потходника.</li> </ul>
<b>приступ подземној метро станици</b>  <b>(улаз – излаз)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приступи су планирани са површине јавне намене.</li> <li>Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију.</li> <li>Приступи метро станици не смеју ометати пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу.</li> <li>Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни.</li> <li>Минимална ширина степеница је 1,4m.</li> <li>Минималне ширина отвора за кретање пешака је 3,6m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза.</li> <li>Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).</li> </ul>
<b>хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката подземне метро станице</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Надземни делови подземне метро станице (објекти или надстрешнице у функцији приступа метро станицама (улази/излази који садрже степеништа, елеваторе и ескалаторе), евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице.</li> <li>Максимална кота венца објекта надземног дела подземне метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза) је 6m од коте тротоара.</li> <li>Надземни делови подземне метро станице, не смеју бити на мањој удаљености од 3m од регулације блока чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.</li> <li>Вентилационе отворе на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3m.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина.</li> <li>• Вентилационе отворе и друге техничке отворе у функцији станице пројектовати на минимум 8m од отвора стамбених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза и трамвајских баштица.</li> <li>• Дозвољено је издизање надземних отвора метро станице у оквиру планиране парцеле градске пијаце ради формирања квалитетнијег простора градске пијаце кроз разраду техничке документације пројекта градске пијаце, а уз сагласност ЈКП Београдског метроа и воза</li> <li>• У складу са просторним могућностима пројектовати паркиралишта за бицикле у оквиру регулација саобраћајница: цара Душана и Скадарске.</li> </ul>
<b>архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• У реализацији подземне метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</li> </ul>
<b>грађивање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обавезује се ограђивање градске пијаце на начин да се омогући неометан приступ метро станици и евакуационим излазима метро станице.</li> </ul>
<b>однос према комуналној инфраструктури</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, морају се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или пешачке/бициклическе стазе, или у простору између бочне контрукције објекта станице и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама.</li> <li>• Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.</li> </ul>
<b>инжењерскогеолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Метро станица Скадарлија ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег</li> </ul>

	<p>пода буде изнад коте 74mnnv или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5mnnv.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>За објекте подземних метро станица неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
<b>остали услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19) као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130)</li> <li>Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95),</li> <li>Обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).</li> <li>Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС, број 93/12.), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи.</li> <li>У поступку израде техничке документације потребно је прибавити Условне са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15 и 114/15).</li> </ul>
<b>фазност изградње</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Дозвољена је фазна реализација на начин да свака фаза представља функционалну целину.</li> </ul>

### Нумерички показатељи

Овим Урбанистичким пројектом остварени су следећи урбанистички параметри:

#### Метро станица Скадарлија

	Планирано	Остварено

Намена	подземна намена – јавна саобраћајна површина	подземна намена – јавна саобраћајна површина
Површина (m <sup>2</sup> )	12 433,3m <sup>2</sup>	3570,1m <sup>2</sup>
Индекс заузетости	100%	28,7%
Укупна површина етажа (m <sup>2</sup> )	/	8 261,8m <sup>2</sup>
Дубина станице	65.7m <sub>nv</sub>	65.64m <sub>nv</sub>
Приступ метро станици	минимум два приступа	два приступа
Висина венца надземног објекта метро станице	6m од коте тротоара	5.05m

### Регулација и нивелација

У оквиру обухвата границе урбанистичког пројекта налазе се улице Цара Душана и Скадарска.

Улица Цара Душана у зони улаза у метро станицу има регулацију од око 40,8m, у оквиру које се налази коловоз са по две траке по смеру, ширине 14m (2x7m), разделно, средишње острво ширине 2m и обострани тротоари односно површине за одвијање пешачког саобраћаја ширине 17,7m са западне, односно 7,1m са источне стране улице.

Улица Скадарска у зони планиране метро станице има регулацију ширине од око 11,1m и планирана је као интегрисана колоско – пешачка саобраћајница.

Препоручује се промена попречног профила улице Ђорђа Јовановића кроз израду Техничке документације како би се омогућио ефикаснији приступ планираној јавној подземној гаражи.

### Саобраћајне површине, приступ објектима и паркирање

#### Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Урбанистичким пројектом планирана је реконструкција свих објеката на Бајлонијевој пијаци и изградња подземне гараже испод дела пијаце, и планирана је у јужном делу предметног простора.

Метро станица "Скадарлија" планирана ја на простору између улица Цара Душана, Скадарске и Ђорђа Јовановића, у оквиру комплекса пијаце "Бајлони".

Приступ станичној згради планирани су са западне стране станице, док су степенице за хитне случајеве, као и технички отвори и решетке планирани у источном делу метро станице. Непосредан приступ станици, корисницима метроа планиран је са улице цара

Душана и то са обе стране, са источне стране непосредно, а са западне стране улице посредно преко подземне пешачке везе коју је потребно димензионисати у складу са обимом планираног пешачког тока.

Објекат метро станице садржи приземље и три подземна нивоа и пројектован је као плитка станица са једним мезанином.

На овој метро станици која се налази на првој метро линији планирано је око 3260 путника на сат у оба смера (у вршном часу).

Лифтове као и све друге пешачке комуникације на приступима као и у оквиру станице потребно је планирати на начин да омогућавају кретање особама са умањеном покретљивошћу.

Саобраћајним правцем Џорџа Вашингтона – Цара Душана, саобраћају три трамвајске и једна аутобуска линија система јавног транспорта путника.

Трамваји на линијама 2,5 и 10 као и аутобус на линији 79 имају стајалиште непосредно испред планираног улаза у метро станицу "Скадарлија", док је са западне стране улице стајалиште истих линија јавног транспорта путника удаљено 100m од улаза у метро пешаки потходник којим се испод улице Цара Душана долази до метро станице.

Поред наведеног у петоминутној пешачкој доступности налазе се стајалишта и других аутобуских линија у систему јавног транспорта путника (стајалиште Цара Душана у Француској улици).

## **Технички опис прикључења на инфраструктурну мрежу**

### **Водоводна мрежа и објекти**

По свом висинском положају територија обухваћена пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом како у границама пројекта тако и у ободним улицама:

- В1Л300mm у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона,
- В1ДЛ150mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Страхињића Бана и В1Л80mm од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л200/В1Л150mm у Кнез Милетиној улици, и
- В1Л100mm у Цетињској улици.

Због дотрајалости планира се замена следећих цевовода:

- В1Л100mm у Скадарској улици,
- В1Л80mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића

цевоводима минималног пречника Ø150mm.

Цевовод В1Л300mm на непарној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтона је такође дотрајао и планира не његова замена цевоводом димензија минимум Ø300mm.

Цевовод В1Л300mm на парној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтон прелази преко планиране станице метроа "Скадарлија". Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или



локално изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа.

Објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи улични цевовод В1Л80mm у комплексу пијаце "Бајлони".

Прикључак за комплекс планира се преко водомера смештеног у водомерно склониште, у свему према елементима кућних извода из техничке документације и услова ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације.

Прикључак од уличне цеви до водонепропусног склоништа планира се искључиво у првој линији упоредно на уличну цев. Водомер се планира на 1,5m унутар регулационе линије.

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефинишати што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

У случају потребе за баштенском хидрантском мрежом, исту прикључити на уличну водоводну цев преко водомера у водомерном окну.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода, посебно водећи рачуна о водоводима В1Л300mm, у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдског водовода а према условима ЈКП Београдски водовод Арх. бр. 3702 I4-1/110/22 од 06.02.2023. год.

### **Канализациона мрежа и објекти**

Подручје обухваћено пројектом, припада територији Централног градског канализационог система, делу на коме је заснован општи систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

У границама пројекта и непосредном окружењу дуж ободних улица изграђена је канализациона мрежа, које је уједно и непосредни реципијент отпадних вода за предметно подручје:

- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Скадарској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Ђорђа Јовановића,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Цетињској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Џорџа Вашингтона,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у улици Цара Душана, и
- општи канал Ø250mm чија траса пролази кроз пијацу "Бајлони".

Главни реципијент атмосферских и употребљених вода са предметног подручја је колектор општег система ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици, одакле се даље одводе до колектора ОБ300/450cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у реку Дунав, низводно од Панчевачког моста.

У будућем стању планирано је да се отпадне воде из колектора ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици одводе до Интерцептора и даље до планираног ППОВ "Велико село", а

да се у време великих падавина, преливне отпадне воде са разблажењем одводе постојећим колектором ОБ300/450cm у Поенкаревој улици (Ђуре Ђаковића) ка Дунаву.

Планира се према важећим стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација". замена постојећег општег канала Ø250mm у Скадарској улици новим димензија минимум Ø300mm.

Преко објекта метроа (Прилаз Б) прелазе трасе постојеће канализационе мреже. Постојеће инсталације канализације у зони објекта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа. Пројекат измештања канализације доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" а извођење радова обављати у сарањи са Сектором канализационе мреже ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Употребљене воде објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи општи канал Ø250mm у комплексу пијаце "Бајлони".

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличког прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.

Планира се прикључење канализације на градску канализацију преко ревизионог окна у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључак од ревизионог окна, па до канализационе мреже се планира управно на улични канал.

Гранично ревизионо окно се планира на око 1,5m унутар регулационе линије и у истом се планира каскадирање (висинска разлика минимално 60cm а максимално 300cm). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2%-6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Како се у оквиру метро станице, поред употребљених, могу јавити атмосферске воде, инфилтроване воде, техничка вода од прања, вода од гашења пожара, потребно је размотрити могућност ретензирања атмосферских вода и њиховог контролисаног упуштања у градску канализацију, у периоду сувог времена. Инфилтроване воде се могу убацивати у градску атмосферску канализацију, само када је суво време, с тим да претходно морају да буду ослобођене суспендованих честица, како не би дошло до стварања наноса у каналима/ колекторима. Упуштање се мора вршити контролисано, при чему се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање, узимајући у обзир чињеницу да постојећа градска канализација није димензионисана за пријем отпадних вода од метроа и из објекта у функцији метроа.

Техничку воду од прања, пре упуштања у градску канализацију, обавезно пропустити кроз сепараторе масти и уља. Планирати контролисано испуштање у атмосферску канализацију у сувом периоду, водећи рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање.

Унутар комплекса планирати интерну канализациону мрежу, тако да се омогући гравитационо одвођење атмосферских и отпадних вода а према наменама, потребама корисника, распореду објекта и др.

Предвидети одводњавање свих слободних површина граниси обухвата пројекта, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 06/10 и 29/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/2012, 48/2012 и 1/2016).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП Београдска канализација Арх. бр. 3697/1 бр. I4-1/108/23/1 од 08.02.2023. год.

### **Електроенергетска мрежа и објекти**

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП) изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- подземна деоница мешовитог (надземно-подземни) вода 110kV, бр. 1250, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан" са ТС 400/110kV "Београд 20";
- четири подземна кабловска вода 35 kV, у истом рову по два вода, веза ТС 35/10 kV "Подстаница" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- подземни кабловски вод 35kV, веза ТС 35/6kV "Топлана Дунав" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- два подземна кабловска вода 35kV у безнапонском стању;
- већи број подземних кабловских водова 10kV и подземних и надземних кабловских водова 1kV.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10kV "Подстаница" и ТС 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан".

За постојеће подземне водове дефинисан је заштитни појас ширине:

- 2 m, за подземне водове 110kV;
- 1 m, за подземне водове 35kV, 10kV и 1kV,

од ивице рова, са обе стране подземног вода.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника еее вода, односно:

- а.д. "Електромрежа Србије" Београд за водове 110kV;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд за водове 35kV, 10kV и 1kV.

Сагласност за водове 110kV се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Услед старости каблова 35kV, који су на истеку свог експлоатационог века, планира се њихова замена. У том смислу, у оквиру границе УП, непосредно поред постојећих водова 35kV планира се полагање еее водова 35 kV.

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице електроенергетских водова и/или електроенергетски објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/електроенергетске објекте је потребно изместити и заштитити уколико постоје техничке могућности у складу са законском регулативом која се бави измештањем електроенергетских објеката.

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 10kV, на следећи начин:

- у оквиру подземне гараже планира се изградња ТС 10/0,4kV, капацитета 2x1000 kVA, снаге трансформатора 2x1000 kVA, са припадајућим разводним постројењима 10kV и 0,4kV;
- од планиране ТС 10/0,4kV планира се полагање два кабловска вода 10kV у оквиру границе УП;
- на фасади сваког објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у оквиру сваког објекта, планира се уградња мерно разводних ормана (МРО);
- од нисконапонске табле ТС до сваке КПК планира се полагање кабловског вода 1 kV;
- од КПК до МРО и од МРО до сваке пословне јединице планира се полагање кабловског вода 1kV.

КПК монтирати тако да горња ивица КПК буде на висини 1-1,3m изнад стајалишта, а поклопац КПК треба да буде у равни зида фасаде.

МРО се монтирају у зид или на зид, постављен на приступачном и осветљеном месту који се не налази на главним противпожарним путевима. Ширина ходника испред МРО мора да буде најмање 1m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2m за МРО са једним редом бројила, 0,6m за МРО са два реда бројила и 0,3m за МРО са три реда бројила, а врата МРО треба да имају могућност отварања до 135°.

Могуће је предвидети решење уградње слободностојећег измештеног места мерења са интегрисаном КПК (издвојени мерни орман).

За потребе планиране ТС обезбедити просторију унутар подземне гараже, односно првом подземном нивоу објекта, минималне површине 24m<sup>2</sup>, са приступним путем најмање ширине и висине пролаза 2,5m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2m, висине пролаза 2,3m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3m. Просторија мора имати одвојена одељења и то:

два одељења за смештај трансформатора, минималне површине 2,5m x 2m;

одељење за смештај развода вишег и нижег напона, минималне површине 3,5m x 4m, или два засебна одељења за смештај развода вишег напона и развода нижег напона, минималне површине 3,5m x 2m за смештај СН блока, односно 2,5x2,5m одељење за НН развод).

Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9m.

Локација просторија у које се монтира ТС треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора природном вентилацијом, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења,

да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

Планирану ТС уклопити у постојећу мрежу 10 kV.

Ее водове 35kV, 10kV и 1kV полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 1,1m за подземне водове 35 kV, односно 0,8m за подземне водове 10kV и 1kV и ширине у зависности од броја ее водова у рову, у регулацији постојећих саобраћајница или других јавних површина. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø160mm за 35kV водове, при чему треба оставити 100% резерву у броју отвора кабловске канализације, односно пречника Ø110mm за 10 и 1kV водове за шта је потребно обезбедити резерву у кабловицама: за водове 10kV 100% резерву, а за каблове 1kV 50% резерву. Код изградње кабловске канализације обезбедити и додатну цев Ø110mm кроз коју треба поставити за инсталацију оптике. Предвидети кабловску канализацију на раскрсницама кроз сваку улицу, затим у трасама кабловских водова: испод стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, као и на местима када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35kV и/или 10kV, за потребе Електродистрибуције Србије (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се постављање, у истом рову уз ее кабловски вод, две ПЕ цеви пречника Ø40mm, као и ревизионих шахтова, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Све саобраћајне и зелене површине, као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Од постојећег разводног ормана ЈО до стубова ЈО, по принципу "од стуба до стуба", планира се изградња кабловског вода 1kV.

Ее инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног ее система метроа, заснованог на средњенапонским кабловима распоређеним дуж метро линије који повезују сву ее опрему и ее системе (две техничке просторије за систем осветљења и напајања, неколико нисконапонских просторија са просторијама за смештај батерија и просторија за напајање електровуче), који ће се напајати из ТС 110/35kV распоређених дуж линије метроа (ТС 110/35kV су повезне на преносну ее мрежу).

Ее инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

### **Телекомуникациона мрежа и објекти**

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП), дуж улица: Цара Душана и Скадарска, изграђена је телекомуникациона (тк) канализација у којој су положени оптички тк каблови.

Предметни објекти припадају кабловском подручју издвојеног степена "Скадарлија", који је повезан на аутоматску телефонску централу "Центар".

Постојеће тк објекте који су у колизији са предметним објектима изместити на нову локацију или уклонити, у складу са законском регулативном и условима "Телеком Србија" а.д. Београд.

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа - енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (оптика до

куће - енгл. Fiber To The Home), на следећи начин:

- на фасади предметних објеката, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије;
- у улазном ходнику објекта, или простору за смештај тк опреме, планира се уградња оптичког дистрибутивног ормана (ОДО), где се планира завршавање унутрашњих тк инсталација;
- од најближег постојећег тк окна, непосредно испред објекта, до прикључне кутије објекта планира се изградња тк канализација капацитета 1xPVC (PEHD) цев Ø110mm;
- од прикључне кутије до ОДО планира се полагање 1xPVC цеви Ø50mm;
- од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу до ОДО планира се полагање приводног оптичког тк кабла, кроз планирану и постојећу тк канализацију.

Планирану тк канализацију полагати у рову дубине 0,8m, односно 1,2m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза), и ширине 0,4m, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница или других јавних површина.

Тк инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног тк система метроа, заснованог на инфраструктури оптичких влакана распоређених дуж метро линије који повезују сву тк опрему и тк системе (смештене у једну просторију унутар станице), који ће се надгледати/управљати из Система за управљање мрежом који се користи за Депо (Депо је повезан на јавну тк мрежу).

Тк инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

### **Гасоводна мрежа и објекти**

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), планирано је трасирање деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска  $p=6\div 16$  бар у регулацији дела Скадарске улице.

Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за дистрибутивни гасовод челичних цеви, притиска  $p=6\div 16$  бар-а износи по 3m мерено са обе стране цеви.

У току израде даље пројектне документације, предвидети по потреби додатну заштиту планиране деонице гасоводне мреже, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

### **СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и израду пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле КП2-1.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени

утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се укаже потреба за кориговањем идејног решења градске пијаце Бајлони на начин да се поштују сва дефинисана правила уређења и грађења, обавезна је верификација новог Идејног решења од стране надлежне Комисије за стручну контролу без израде новог Урбанистичког пројекта.

Дозвољена је фазна изградња објеката у оквиру границе Урбанистичког пројекта.

Прву фазу изградње чини изградња метро станице. Градска пијаца Бајлони и подземна гаража могу се реализовати заједно са метро станицом Скадарлија или након изградње метро станице. Није дозвољена изградња градске пијаце и подземне гараже пре изградње метро станице.

#### **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

##### **Опис пројекта метроа**

Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо” – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана планом генералне регулације шинских система у Београду.

У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу.

Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева.

Предметно идејно решење се односи на изградњу станице Скадарлија Београдског Метроа. Кратак опис основних параметара на предметној локацији дат је у наставку текста.

##### **Станица Скадарлија**

Станица је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Локација станице приказана је у оквиру графичке документације.

За предметну станицу потребно је обезбедити прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Прикључци на мрежу топловода и гасовода нису предвиђени. Напајање електричном енергијом је обезбеђено кроз локалну дистрибутивну мрежу метро система те се не предвиђа прикључење на јавну мрежу.

### **Опис објекта и функција зграде**

Имајући у виду горњу ивицу шина у односу на постојећи ниво тла, станица Скадарлија је пројектована као плитка станица са једним мезанином.

Предвиђена су два јавна улаза у станицу на приземном нивоу, која ће се налазити у западном делу станице. Један улаз предвиђен директно изнад станичног објекта, а други у западном делу улице Цара Душана.

Путници ће са оба улаза стизати до великог хола, где ће пролазити кроз линију контролних капија и приступати степеницама, покретним степеницама или лифтовима, који ће опслуживати све пероне.

Главне просторије за оперативне и путничке услуге налазиће се на нивоу великог хола поред улаза. Техничке просторије ће бити смештене на нивоу великог хола и перона.

Јавни излази предвиђени су на источном крају свих перона.

Главни улази за путнике користиће се и као приступ за рад и одржавање. Технички ходници предвиђени су ради опслуживања већине техничких просторија, а и како би се избегло укрштање с протоком путника.

Испод сваког перона предвиђен је и ниво техничког ходника на коме ће бити смештене техничке просторије (просторија за третман отпадних вода, резервоар за воду за спринклере и просторија за црпљење воде) и опрема (јама за покретне степенице и јама за лифт). Обезбеђена су два приступа овом нивоу са оба перона и то помоћу једног степеништа смештеног у техничкој просторији испод јавног степеништа и отвора у техничкој просторији, који ће такође бити недоступни за јавност. Овај ниво ће се такође користити за полагање каблова, цеви и вентилационих канала који повезују тунел и различите нивое станице.

### **Конструкција зграде**

Станица има два подземна нивоа и смештена је у тло од глиновитих слојева који се налазе изнад песковитих слојева који су водопрпуснији.

Према доступним геотехничким подацима, разматрано је формирање потпорне конструкције станице са дијафрагмама уграђеним у миоценске лапоре и пескове M3PL, као решење које се показало сигурно и учинковито. Дијафрагме ће бити део трајне конструкције станице. Имајући у виду високу водопрпусност овакве врсте тла предлаже се продубљивање дијафрагми али без арматуре на том делу или ињектирање због смањења водопрпусности.

Посебна пажња биће посвећена:

- стабилности дна ископа у току извођења радова и отпорности на узгон.

Током изградње, како би се осигурала стабилност током ископа, црпљење воде унутар ископа ће се вршити кроз глинене слој, 1 m испод завршног дна ископа.

Дно ископа биће дубоко око 22 m са могућим нивоом подземне воде на дубини од 3-4 m испод површине терена. Ширина станице је око 28 m. С обзиром на овај ниво подземне воде



и недренирану структуру, велики узгон ће деловати испод темељне плоче изазивајући велике утицаје у темељној плочи и зидовима.

Имајући у виду урбано окружење биће неопходно да се изведе покривна плоче пре ископа.

Извођење конструкције одоздо ка горе („Bottom up“) могуће је пре проласка „ТВМ“.

Метод извођења станице	
Станични ниво	Два нивоа ГНШ= 65,64 мнм / Површина терена: око 84 мнм / Индикативно дно ископа: 63 мнм
Потпорна конструкција	Дијафрагме
Фазно извођење	Одоздо ка горе („Bottom up“) и два нивоа разупора
Специфични предтретман	Ињектирање песка у случају веће водопропусности
Узгон темељне плоче	Отпорност на узгон у случају подземне воде остварује се израдом доњих контра греда
Црпљење током извођења	1 m испод дна ископа

### Основни подаци о објекту и локацији – архитектура

Укупна БРГП:	8.261,80 m <sup>2</sup>
Површина земљишта под Објектом (заузетост)	591,11 m <sup>2</sup>
Спратност	П-3
Висина венца објекта – улаз/излаз А	5,00 m у односу на приступну коту терена
Апсолутна висинска кота венца објекта – улаз/излаз А	+90,69 м.н.м.
Висина венца објекта – улаз/излаз В	1,10 m у односу на приступну коту терена
Апсолутна висинска кота венца објекта – улаз/излаз В	+86,79 м.н.м.
Апсолутна висинска кота венца објекта – све решетке вентилационе решетке	– све решетке вентилационих отвора су у нивоу терена
Апсолутна кота пода приземља улаза у станицу	+85,69 м.н.м.
Спратне висине	Приземље: 4,20 m; ниво -1: 7,52 m;

	ниво -2: 6,35 m;
	ниво -3: 1,95 m

### Основни подаци о објекту и локацији – железница

Пројектна брзина:	80 (88) km/h
Ширина колосека	1435 mm
Минимални полупречник кривине:	150 m
Максимални нагиб нивелете:	40 (45)‰
Максимални нагиб нивелете у скретничкој зони:	30‰
Минимални нагиб нивелете (ради површинског одводњавања):	3‰
Минимални радијус вертикалне кривине:	3200 (2000) m
Минимална дужина вертикалне кривине:	20 m
Максимално надвишење у кривини:	120 mm
Осовинско оптерећење:	14.5/13.5 t
Растојање између ослонаца причврсног прибора:	60 cm
Тип напајања електричном енергијом:	Трећа шина

## V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

### Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 10.6.2024. године.

### **Водоводна и канализациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-2/2024 од 9.9.2024. године.

### **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 19.6.2024. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 20.6.2024. године.

### **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромержа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-87/2023-002 од 10.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

## **Мрежа гасовода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.6.2024. године.

## **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број R110099/23 од 7.2.2023. године, , прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

## **Саобраћајна мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 7.6.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број IV – 08 Бр. 344.5–60/2023 од 17.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

## **Услови за јавни превоз**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-5/2023 од 27.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

## **Услови за јавно осветљење**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 22.5.2024. године.

## **Услови за одлагање отпада**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 958/2 од 23.1.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта

## **Услови зеленила**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 19.6.2024. године.

## **Услови ЈКП „Београдске пијаце“**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске пијаце“, Београд, број 697/1 од 1.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

## **VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 7.6.2024. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 0048/23 од 6.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 19.6.2024. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 20.6.2024. године.

### **Услови одбране**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 5.6.2024. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 3.7.2024. године.

### **Мере енергетске ефикасности**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

### **Посебни услови приступачности**

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

## **VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број RI10099/23 од 7.2.2023. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 958/2 од 23.1.2023. године;

- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-5/2023 од 27.2.2023. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број IV – 08 Бр. 344.5–60/2023 од 17.2.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-87/2023-002 од 10.2.2023. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0048/23 од 6.2.2023. године;
- ЈКП „Београдске пијаце“, Београд, број 697/1 од 1.2.2023. године;

## **VIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 10.6.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 19.6.2024. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 20.6.2024. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 7.6.2024. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 22.5.2024. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 19.6.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 7.6.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 5.6.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 20.6.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 19.6.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 3.7.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-2/2024 од 9.9.2024. године.

IX. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу метро станице „Скадарлија“ Београдског метроа, линија 1, фаза 1, на к.п. бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари Град, ГО Стари Град, град Београд, израђено од стране EGIS RAIL, 168-170 Avenue Theirs, 69006 Lyon, France.

X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

- XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- XV. Издавањем ових Локацијских услова престају да важе Локацијски услови број ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024, заводни број 001365554 2024 14810 005 001 000 001 од 3.7.2024. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим Локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александра Софронијевић**