



ЈКП „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/128

Датум: 18.06.2024.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд
ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Београдског метроа, Линија 1, Фаза 1 – станица Скадарлија

Прилози:

- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 1 – Пројекат архитектуре
- Урбанистички пројекат
- копија плана
- извод из катастра водова

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“ бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП),
- План генералне регулације (ПГР) мреже ватрогасних станица ("Сл. лист града Београда", бр. 32/13).

Постојеће стање

На просотру обухваћеном предметним пројектом постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“, дрвореди и сквер код Себиљ чесме на углу улца Скадарске, Страхињића Бана, Цетињске и Цара Душана.



Дрвореди се налазе у регулацији улица: Страхињића Бана, Цетињске и Цара Душана. У контактної зони је дрворед у Скадарској улици.

Дрворед у Цетињској улици чине млада стабла јавора (*Acer platanoides L.*) пречника дебла око 10 cm.

У улицама Страхињића Бана и Цара Душана, дрворед чине стабла платана (*Platanus x aserifolia (Ait) Willd.*), монументалних димензија чији се пречници дебла крећу од 60-120 cm.

Планирано стање

Зона изградње метро станице је планирана у границама планиране грађевинске парцеле комуналне површине (градске пијаце Бајлони) и формианих грађевинских парцела ободних саобраћајница.

У оквиру зоне станице планиран је објект метро станице са два приступа (улаза/излаза) метро станице.

Услови

Параметре за слободне и зелене површине дати у складу са истим дефинисаним у правилима грађења у плановина вишег реда.

За пијацу Бајлони, задат минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 25%.

Користити квалитетне и издржљиве засторе. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени објекта.

Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде.

Планирати дрворедне саднице у ободном делу парцеле. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.


Увидом у приложену документацију, индекс заузетости је 100% на парцели метро станице, тако да нема просторних могућности за формирање зелених површина.

Приступе метро станици ускладити у што већој мери са дрворедним стаблима у непосредном окружењу.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“, број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


М.Сс. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ