

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

ROP-PSUGZ-24986-LOC-1/2023

143-353-243/2023-04

Дана: 12.01.2024. године

НОВИ САД

АМ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 13) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/2020, 52/2021 и 62/23 у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19 и 66/20), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), решавајући по захтеву Општине Беоцин, поднетом путем пуномоћника ПРОЈЕКТНИ БИРО АБРАМОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ, Стари Лединци, на основу овлашћења покрајинског секретара садржаног у Решењу број 143-031-374/2023-01 од 27.12.2023. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за изградњу међународног путничког пристаништа у Баноштору, на десној обали реке Дунав на стационажи км 1276+800 и то: пристанишна зграда (П+0, БРГП 149,90m²), понтон за пристајање (70m x 10m) са силазном рампом, обалоутврда, пешачке и колске интерне саобраћајнице са паркингом (паркинг за аутобусе 4ПМ; паркинг за путничка возила 7ПМ) и са саобраћајним прикључком на улицу Светозара Марковића, све потребне инсталације; све на парцелама број 3218/2 и 78/1 К.О. Баноштор.

II. Објекат је категорије Г, класификациона ознака 215111. Површина парцеле 3218/2 К.О. Баноштор износи 9722m², а парцеле број 78/1 К.О. Баноштор износи 1967m².

III. Плански основ за предметну изградњу представља План детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Баноштору („Службени лист Општине Беоцин“, бр. 7/2020, у даљем тексту: План).

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану, предвиђено је спајање предметних парцела број 3218/2 и 78/1 К.О. Баноштор у јединствену грађевинску парцелу која је предвиђена као земљиште јавне намене – Међународно путничко пристаниште.

До употребне дозволе потребно је извршити спајање предметних парцела.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Саобраћајна инфраструктура

Основну везу целог планираног комплекса прихватног објекта наутничког туризма са категорисаном путном мрежом и насељским системом саобраћајница чини приступна саобраћајница (део саобраћајног платоа пристаништа) која се својим јужним делом везује на ДП IIа реда бр. 119 – главну насељску саобраћајницу (улица Светозара Марковића), док се северозападни део завршава на крају саобраћајног платоа МПП-а – понтону.

У зонама саобраћајно–манипулативних и колско-пешачких површина пристаништа изградиће се саобраћајне површине, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава која се очекују у комплексу овог типа (ПА, БУС, KB2), уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Полиномним коришћењем саобраћајних површина (уз обавезну режимску регулацију кретања обезбеђену кроз одговарајућу саобраћајну сигнализацију), с обзиром на очекивани обим пешачких и моторних кретања, омогућиће се неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају у оквиру комплекса пристаништа.

Међународно путничко пристаниште је планирано на стационажи ~km

1276+750 пловног пута река Дунав, на десној обали непосредно уз регулациону грађевину - напер (стационажа km 1276+720). Садржаји МПП-а који су планирани на предметној локацији су следећи:

копнени (територијални) део:

- саобраћајно-манипулативни плато са приступном саобраћајницом,
- паркинзи,
- обалоутврда са којим кејским зидом.

акваторија:

- приступна конструкција – силазна рампа (мост),
- пристан – понтон.

У зони водног пута Дунава од km 1276+720 до km 1275+500 на десној обали налази се систем од 6 напера, док се на левој обали налази обалоутврда од km 1276+500 до km 1276+200 и усмеравајућа грађевина од km 1276+200 до km 1275+800.

На стационожи km 1276+800 на десној обали (Баноштор) налази се трајектни прелаз до km 1276+450 на левој обали (Бегеч).

1.1.1. Правила за изградњу објеката у зони приступне саобраћајнице

У оквиру коридора приступне саобраћајнице потребно је обезбедити просторно-планске и саобраћајне елементе за изградњу:

- рачунска брзина од 40 km/h,
- ширине саобраћајних трака од мин. 2x3,5 m,
- ивичне траке ширине 0,35 m,
- сви елементи саобраћајница за саобраћајно оптерећење > 250 возила/сат, са полупречницима лепеза у зони прикључења утврђеним на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (KB2/БУС), са коловозном конструкцијом димензионисаном за осовинско оптерећење од најмање 115 kN по осовини.

1.1.2. Правила за изградњу објеката у зони међународног путничког пристаништа

1.1.2.1. Пловни пут реке Дунав

Основни параметри пловног пута за ову деоницу Дунава (~ km 1276+800 – ~ km 1276+650 десна обала) за пловни пут категорије VIc износе:

- минимална дубина пловног пута при ЕН (ниски пловидбени ниво) је 2,5

m;

- ширина пловног пута 120-150 m;

- минимални радијус кривине пловног пута је 800-1000 m. При планирању и изградњи објеката у оквиру водног/пловног пута реке Дунав са гледишта габарита и безбедности пловидбе потребно је испунити следеће услове:

- максимална ширина ангазоване акваторије за постављање плутајућих пловила у кориту реке Дунав, може бити до регулационе линије напера на десној обали на стационажи km 1276+720,

- димензије акваторије пристаништа одредити према меродавном пловилу (CRUISER L=135 x B =11,5 m, T= 1,3-1,5 m) и очекиваном броју пловила у МПП-у (127 пристајања 2020 год.; 162 пристајања 2025 год.),

- минимална дубина акваторије пристаништа (увећаној за апсолутну резерву за пристајање у периоду малих вода) 2,5+2,0 m која одговара дубини газа меродавног пловила у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН),

- изградња објеката у кориту или на обали на технолошком нивоу, без утицаја на хидрауличко-морфолошку слику тока и без поремећаја проноса наноса,

- обезбеђење несметаног и безбедног коришћења свих садржаја МПП-а од стране пловила као и истовремену безбедну пловидбу осталих учесника у саобраћају који користе међународни пловни пут.

У складу са законском и подзаконском регулативом потребно је за луке и пристаништа обезбедити просторне, експлоатационе, технолошке и организационе захтеве (техничко-технолошки услови за пристаништа и привремена претоварна места (ППМ), пристанишна инфра и супраструктура) и прибавити одобрење од надлежног органа у законски дефинисаној процедури.

1.1.2.2. Међународно путничко пристаниште

При пројектовању и изградњи објеката у МПП Баноштор са гледишта габарита и безбедности пловидбе потребно је испунити следеће услове:

Просторни и експлоатациони услови

- лучко подручје пристаништа мора бити утврђено у складу са Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама и Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места,

- лучко подручје се утврђује посебним поступком дефинисањем катастарских парцела (искључиво целих) које чине посматрано лучко подручје.

Услови пристанишне инфраструктуре

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила,

- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у техничком и функционално исправном

стању,

- располагање понтоном са приступним мостом, одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији обала – пловило.

Посебни услови за међународна путничка пристаништа

- располагање простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле са прописном опремљеношћу и означавањем на начин да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе,
- обезбеђење приступа паркинг простору за аутобусе (3 ПМ БУС) и путничке аутомобиле (5 ПМ ПА), која се налазе у оквиру или непосредно уз подручје пристаништа,
- укрштања пешачких токова и друмског моторног саобраћаја обезбедити на одговарајући начин (раздвајање токова - саобраћајна сигнализација),
- обезбеђење приступа ургентним возилима (хитна помоћ, полиција, ПП) са свим елементима проходности у свим временским условима,
- непосредан приступ понтону и пловицу мора бити ограђен, контролисан са физичким и/или техничким обезбеђењем,
- понтон мора да омогући прихват свих категорија путничких пловила у међународном саобраћају, правилно везивање пловила и прилагођен за безбедну везу прилазног моста са пловицом,
- приступни мост мора бити одговарајућих димензија и подешености са сталном контролом техничке исправности, а такође и такве пропусне моћи да обезбеди кретање лица приликом евентуалних ванредних ситуација брзог напуштања пловила и да омогући кретање особа са посебним потребама.

1.2. Водна и комунална инфраструктура

1.2.1. Правила уређења водне и комуналне инфраструктуре

Морфолошке карактеристике реке (ширина, дубина) зависе од физичко-геолошких услова терена, па тако ширина корита на овом сектору варира између 400 и 2000 m, док се дубине крећу у дијапазону од 5 до 23 m. Такође овај сектор Дунава карактеришу бројни и изражени меандри и речна острва (аде). На сектору Дунава од Бездана до Новог Сада, интензитет морфолошких промена корита је врло променљив. На стабилним деоницама, вертикалне промене речног дна износе до +/- 1 m, док на изразито деформабилним секторима промене могу бити и до +/- 5 m.

Велике воде Дунава не угрожавају насеље, а просечни протицаји Дунава у подручју износе:

- деветомесечна вода око 2150 m³/s
- шестомесечна вода око 2700 m³/s
- тромесечна вода око 3400 m³/s

Са аспекта хидротехничког уређења, дефинисања пловног режима и заштите приобаља од поплава, водостаји представљају основне хидролошке параметре, при чему су за димензионисање објеката од посебног значаја екстремне осцилације нивоа и њихово трајање.

Карактеристике пловног пута су следеће:

- Ниски пловни ниво (NPN) = 73,40 m n.m. (mAHB)
- Високи пловни ниво (VPN) = 78,56 m n.m. (mAHB)

На сектору Дунава обухваћеног овим Планом, ширина речног корита се креће од 450 m до 500 m, са просечном вредношћу од 480 m, максималне дубине воде при стогодишњој великој води износе од 12 m до 15 m. Посматрана деоница реке се налази на правцу, при чему је будуће пристаниште лоцирано на десној обали реке.

Да би пристаниште било независно у погледу управљања и контроле, мора да има засебне прикључке на локалне инсталације. Предвиђено је повезивање на водовод и фекалну канализацију у улици Светозара Марковића. У насељу Банаштор не постоји систем фекалне канализације, а кишне воде су површински усмерене ка отвореној каналској мрежи положеној уз уличне саобраћајнице са улима у поток Читлук.

Кишна канализација на пристаништу је конципирана на следећи начин: атмосферске воде одводе са пристанишних површина ка сабирном шахту. Даље се предвиђа пречишћавање до захтеваног нивоа и испуштање у Дунав.

1.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

Услови за изградњу и планирање садржаја у зони водних објеката:

- Уз обалу Дунава, обезбедити заштитни појас ширине 10 метара (односно 5,0 метара у зони пристаништа), који мора бити стално проходан за пролаз и рад механизације која ради на одржавање обале и обалоутврда. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката

(зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично, нити заузимати обала. Простор се може партерно уредити са могућношћу повременог плављења;

- За коришћење водног земљишта за потребе постављања плутајућих објеката – понтона, решити имовинско-правне односе са надлежним водопривредним предузећем;

- Формирати акваторију пристаништа на такав начин да се омогући несметан и безбедан боравак пловила на везу, у свим условима течења. Такође, обезбедити адекватан начин измуљења акваторије пристаништа од наноса;

- Сидрење пловног објекта и везивање за обалу извести тако да стаза и појас у ширини од 10 метара уз обалу остану слободни;

- Омогућити безбедан начин сакупљања чврстог отпада, санитарно-фекалних отпадних вода и зауљених отпадних вода из пловила;

- На понтону није дозвољено вршење радњи које могу на било који начин изазвати загађење реке Дунав (пескирање, фарбање, ремонт, замена металних делова оплате и трупа и сл.);

- Дуж обала потока Читлук, обезбедити обострану, стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично;

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, по траси која је паралелна са током, инсталацију планирати тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока буде минимум 5 m;

- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе;

- Сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°;

- Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање леве и десне обале потока, планирати изградњу пропуста, чије техничко решење мора да обезбеди постојећи водни режим и да одржава стабилност дна и косина потока;

- Према члану 136. Закона о водама, власник, односно корисник објекта на водном земљишту чијом изградњом се трајно повишава ниво воде природног водотока и повећавају трошкови заштите од штетног дејства вода, дужан је да изгради додатни систем заштите, или надокнади повећање трошкова правном лицу које предузима додатне мере заштите од штетног дејства вода, учествује у одржавању заштитних водних објеката, и учествује у спровођењу одбране од поплава.

Изградњу водоводне мреже и објеката вршити према следећим правилима:

- уличну водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са законском регулативом и уз сагласност надлежних органа.

Изградњу канализационе мреже и објеката вршити према следећим правилима:

- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- забрањено је испуштање свих отпадних вода у потоке-канале и реку Дунав;
- У Дунав, отворене канале и водотоке и подземне воде, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, бр. 5/68) припадају II класи вода и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11 од 13.09.2011. године) задовољавају прописане вредности;
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На

месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;

- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина планирати одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту;
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

1.3. Електроенергетска инфраструктура

- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

1.4. Електронска комуникациона инфраструктура

На делу простора у обухвату Плана налази се подземна и надземна електронска комуникациона мрежа.

Постојећа електронска комуникациона мрежа не сме бити угрожена изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима и приступним путевима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Нову електронску комуникациону мрежу градити подземно у постојећим и новим коридорима.

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног

појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

1.5. Услови за уређење зелених и слободних површина

На простору обухвата Плана је потребно приликом пројектовања очувати постојеће зеленило и унапредити стање ботаничких садржаја који су лоцирани. Потребно је повећати функционалност и естетску атрактивност пристаништа, уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела подручја. Минимални проценат озелењености у комплексу пристаништа је 20%.

Еколошки коридор Дунав неопходно је очувати у блиско природном стању те је у том смислу приликом пројектовања и изградње пристанишног платоа потребно применити еколошки тип обалоутврде који омогућује кретање животиња (нагиб мањи од 45°, храпава површина, и сл.).

Зелене површине око пристанишног платоа које су неуређене и обрасле самониклом вегетацијом потребно је уредити у пејзажном стилу. Приликом реконструкције требало би предвидети више функционалних простора, првенствено обратити пажњу на слободну зелену површину. Потребно је уклонити инвазивне и коровске биљке, а простор оплеменити дрвенастим врстама које се могу садити у групама или одабрати неку ефектну врсту која би се посадила као солитер на зеленим површинама поред пристанишног платоа.

Препоручује се примена врба (*Salix* sp.) и топола (*Populus* sp.). У складу са просторним могућностима платоа пристаништа у току пројектовања формирати травне површине у комбинацији са партерним формама зеленила.

У оквиру простора предвиђеног за паркинг би требало након сваког трећег места поставити листопадно дрво средњег или високог раста. У циљу очувања еколошке функције локације, потребно је одабрати тип и усмереност светлосних извора у складу са потребама јавних површина, уз избегавање директног осветљења обале.

Правила за озелењавање

- Обавезна је израда пројектне документације за обнову/реконструкцију, избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технике садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;

- Обавезно прибавити услове Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације и применити мере заштите у складу са њиховим условима;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објеката 4,5-7 m;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте;
- Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%;
- Примена четинарских врста максимално треба да износи 20% на целој површини, и то само уз планирано интензивно одржавање;
- Избегавати примену инвазивних врста током пројектовања простора. На нашим подручјима су инвазивне следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotna*), јапанска фалоп (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

1.6. Заштита непокретних културних добара

У обухвату Плана не налазе се објекти који су утврђени за непокретна културна добра, а регистровано је вишеслојно археолошко налазиште.

Предвиђени земљани, машински и грађевински радови приликом изградње могу довести до уништавања археолошког налазишта те се прописују следеће мере заштите:

- на археолошком локалитету се не смеју спроводити земљани и грађевински радови на изградњи путничког пристаништа без примене мера заштите археолошког локалитета;
- неопходна мера заштите археолошког локалитета подразумева спровођење претходних заштитних археолошких ископавања, која спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе;
- инвеститор је обавезан да достави Покрајинском заводу за заштиту споменика културе пројекат, ради издавања детаљних услова и мера заштите археолошких локалитета;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на преосталом простору у обухвату Плана наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор је у обавези да без одлагања обустави радове, да обавести Покрајинском заводу за заштиту споменика културе, ради истраживања локације, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.7. Заштита природних добара

На простору обухвата Плана налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке и геолошке разноврсности:

- Еколошки коридори:
- Дунав са обалним појасом - еколошки коридор од међународног значаја утврђен Уредбом о еколошкој мрежи;
- поток Читлук - локални еколошки коридор.
- Подручје од међународног значаја за биљке (IPA - Important Plant Area) - Фрушка Гора и Ковиљско - петроварадински рит - издвојено међународним пројектом Plantlife.

Мере заштите природних добара

Обезбедити проходност међународног еколошког коридора:

- за врсте влажних станишта очувањем обале Дунава у блиско-природном стању, односно применом еколошких типова обалоутврда које омогућују кретање животиња (нагиб мањи од 45°, храпава површина, обезбедити

зелене површине на сваких 150-200 m);

- за врсте травних станишта обезбедити обилазницу око пристана моделирањем терена и формирањем комбинованог зеленог појаса ширине 30-50 m са улогом локалног еколошког коридора;
- Планирање локалних саобраћајница треба да буде у складу са заштитом функционалности обилазног дела еколошког коридора: неопходно је обезбедити безбедне пролазе за ситне животиње и одговарајућу заштиту од осветљења и буке.

Минимална удаљеност нових објеката (чија намена није везана директно за обалу) и јавних саобраћајница од међународног еколошког коридора реке Дунав треба да буде најмање 50 m од обале (кота воде код средњег водостаја);

- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења у складу са еколошком функцијом локације (тип и усмереност

светлосних извора, минимално осветљење) у складу са потребама јавних површина;

- Ради очувања функционалности међународног еколошког коридора реке Дунав, као и у циљу заштите од распрострања буке, светлосног и других видова загађења у околни простор, план озелењавања треба да се остварује паралелно са изградњом и уређењем простора. Обезбедити опстанак постојећих аутохтоних врста вегетације у што већем проценту, а озелењавање такође треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте. Уз еколошке коридоре није дозвољено сађење инвазивних врста, а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина;

- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

1.8. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама

(одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама (унутар комплекса пристаништа).

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Општа правила грађења

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98), за повратни период од 475 година;
- При пројектовању и грађењу објекта придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати Закона о заштити од пожара;
- Све објекте који могу потенцијално бити угрожени високим водама Дунава пројектовати и градити на сигурносној коти одбране од стогодишњих вода;
- У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама приликом планирања, пројектовања и грађења јавних саобраћајних површина као и објеката за јавно коришћење морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за особе са инвалидитетом, децу и старе особе;
- Спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.

2.2. Посебна правила грађења за путничко пристаниште

2.2.1. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле комплекса путничког пристаништа

Комплекс путничког пристаништа образује се као јединствена грађевинска парцела.

Највећи дозвољени индекс заузетости комплекса путничког пристаништа планираним пристанишним платоом са понтоном је 60%.

Партерно опремање и уређење пристанишног комплекса као и постављање елемената урбаног мобилијара (клупе, чесма, расвета и сл.) изводити према посебном пројекту „урбане опреме“, а у складу са прописима везаним за ову намену. Неопходно је одабрати тип и усмереност светлосних извора у складу са потребама јавне површине – планираног комплекса пристаништа, уз избегавање директног осветљења обале.

Минимални проценат озелењености у комплексу пристаништа је 20%.

2.2.2. Правила за изградњу пристанишног објекта

На пристанишном платоу предвиђена је изградња пристанишног објекта за смештај царинске службе, полиције и надлежних инспекцијских служби. У овом објекту могу се наћи и пратећи садржаји пристаништа намењени путницима који пристају или се укрцавају на бродове.

Планирани пристанишни објекат могуће је градити унутар дефинисаних грађевинских линија до максималне дозвољене површине планираног објекта - 150 m².

Максимална спратност објекта је П+Пк (приземље + поткровље).

Могући садржаји објекта су: контролне кабине, канцеларије, чајна кухиња, санитарни блок, технички блок, комуникације, тоалети за путнике, гардеробе, сувенирнице и сл.

Објекат се може градити од различитих материјала максимално уважавајући постојеће архитектонско наслеђе у обухвату Плана (пре свега објекат цркве Светог Рудолфа). Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине на начин који ће допринети амбијенталној вредности целог простора у обухвату Плана.

Објекат мора бити изграђен у складу са важећом законском регулативом која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и коришћење, одржавање и обезбеђивање санитарно-хигијенских услова.

2.2.3. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Колски улаз и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру предметног комплекса су димензионисани тако да омогуће приступ посетиоцима (аутомобилима и аутобуским превозом) и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби, и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за предметни комплекс неопходно је обезбедити у складу са законском регулативом (приступни путеви, окретнице и утврђени платои за интервенцију ургентних возила, силазна рампа за брзу и безбедну евакуацију лица из пловног објекта).

У комплексу су формиране одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине су дефинисане у складу са очекиваним бројем и категоријом возила. У складу са законском и подзаконском регулативом обезбеђен је и простор за стационирање возила за особе са инвалидитетом.

2.2.4. Правила за ограђивање комплекса путничког пристаништа

У оквиру путничког пристаништа (планираног лучког подручја) важи посебан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласка и изласка возила и лица, што значи да лучко подручје мора да буде ограђено, а улаз у пристаниште јасно обележен и под сталним надзором.

Начин градње ограде у погледу висине и избора материјала ускладити са исказаним потребама пристанишних служби (царине, полиције) и важећом законском регулативом која уређује конкретну област.

Ограда, стубови или/и бетонски парапети ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује, односно на регулационој линији комплекса. Ограду са источне стране комплекса поставити на 5,0 m од регулационе линије у копненом делу простора, у циљу обезбеђења радно-инспекционе стазе уз обалу Дунава.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије. Улазну партију по потреби визуелно нагласити.

V. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе

издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове Агенције за управљањем лукама, број 350-161/2023-2 од 14.11.2023. године;
2. Услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве, број 11/149-1 од 22.11.2023.године;
3. Услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Лучка капетанија Нови Сад, број 342-1552/23 II од 26.10.2023.године;
4. Обавештење Министарства финансија, Управа царина, број 148-15-351-01-53/3/2023 од 15.11.2023.године;
5. Услове Покрајинског завода за заштиту природе, 03 број 020-3293/2 од 22.11. 2023. године;
6. Услове МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду 07.21.1 број: 217-10027/23 од 18.12.2023. године;
7. Услове МУП Републике Србије, Управа граничне полиције 03.5.8 број: 28-12695/23 од 09.11.2023. године;
8. Услове „Нови Сад - ГАС“ д.о.о. Нови Сад број 1391/305-2 од 18.12.2023. године;
9. Обавештење ЈП„Србијагас“ Нови Сад број 06-01/3146 од 24.10.2023. године;
- 10.Услове ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД Нови Сад број 2540400-Д.07.02. – 478792-23 од 14.11.2023. године;
- 11.Обавештење „Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-1434/2023- од 30.10.2023. године;
12. Услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-414/2-2023 од 31.10.2023. године;
13. Услове „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, број Д210-480919 од 08.11.2023. године,
14. Услове ЈКП „БЕОЧИН“ број 557/2 од 24.10.2023. године;
15. Услове ЈП „Топлана“ Беочин, број 2 од 04.01.2024. године;
16. Услове Месне Заједнице Баноштор број 020-1/2024 од 04.01.2024. године;
- 17.Водни услови Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство број 104-325-1192/2023-05 од 22.11.2023. године;
- 18.Обавештење Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1474/2023-05 од 29.12.2023. године, који представљају саставни део ових локацијских услова.

VI. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење „Међународно путничко пристаниште у Баноштору, на деловима к.п. 3218/2 (река Дунав) и 78/1, К.О. Баноштор“, израђено од стране „ЕХТИНГ“ д.о.о. Београд, број техничке документације: 349-19/23, 349-20/23, 349-21/23, 349-22/23, 349-23/23, од јуна 2023. године.

VII. Према Обавештењу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-1474/2023-05 од 29.12.2023. године, инвеститор је дужан да поднесе захтев за одређивање обима и садржаја процене утицаја на животну средину, а до подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је од овог органа прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије потребно је доставити типски уговор за прикључење на мрежу.

IX. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА, ОДНОСНО ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА.

X. Подносилац захтева је на основу члана 18. став 1. тачка 1. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005.....50/2018 и 38/19), ослобођен плаћања републичких административних такси. У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

(„Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Агенцији за управљањем лукама,
3. Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Дирекција за водне путеве,
4. Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Лучка капетанија Нови Сад,
5. Министарству финансија, Управа царина,
6. Покрајинском заводу за заштиту природе,
7. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за анредне ситуације у Новом Саду
8. МУП Републике Србије, Управа граничне полиције
9. „Нови Сад - ГАС“ д.о.о. Нови Сад
10. ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- 11.ЕПС Дистрибуција Огранак ЕД Нови Сад
- 12.Покрајинском заводу за заштиту споменика културе
13. „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
14. ЈКП „БЕОЧИН“
15. ЈП „Топлана“ Беоцин
- 16.Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство
- 17.Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине
- 18.Архиви.