



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1192/2023-05 ДАТУМ: 22.11.2023. године
ВТ

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, на основу надлежности сагласно члану 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон), у вези са чланом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14-др. пропис, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), а по овлашћењу покрајинског секретара истог органа бр. 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. године, поступајући по захтеву „ЦЕОП“ број ROP-PSUGZ-24986-LOC-1/2023 интерни број 143-353-243/2023-04 АМ од 17.10.2023. године РС АПВ Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, поднетом електронским путем дана „Мон 10/23/2023 2:26 PM“, у име инвеститора ОПШТИНЕ БЕОЧИН, улица Светосавска број 25, Беоцин, матични број правног лица 08439940, ПИБ 108749709, у поступку издавања водних услова за израду локацијских услова у оквиру поступка обједињене процедуре електронским путем, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу међународног путничког пристаништа у Баноштору, на десној обали реке Дунав на стационажи km 1276+800, на парцелама број 3218/2 и 78/1 К.О. Баноштор, општина Беоцин, и то следеће:

1. Техничку документацију урадити према важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката/радова, на основу урбанистичке и планске документације. Пре израде пројекта прикупити све потребне подлоге и остале неопходне услове/сагласности надлежних органа и институција, у складу са важећим законским прописима.
2. Пројекат урадити на важећој геодетској подлози израђеној на бази снимања постојећег стања терена и објеката и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектом дефинисати диспозицију, намену и површину (заузеће) планираног објекта у односу на водоток/водне (и друге) објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), уз повезивање са стационажом водотока/водног објекта, катастарском подлогом, у државном координатном систему.
3. Обезбедити техничку контролу пројекта, у складу са прописима. Вршилац техничке контроле пројекта у обавези је да провери и потврди његову усклађеност са водним условима.
4. Избор техничког решења, техничка документација и реализација планираних објеката/радова мора бити у складу са важећим прописима и свим условима осталих надлежних органа, посебно уважавајући при том:
 - 4.1. прописе који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираног објекта/радова с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:
 - 4.1.1. Закон о водама („Службени гласник РС“ број 30/10, 93/12, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и његова подзаконска акта: ■Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“ број 5/68), ■Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16), ■Уредба о граничним вредностима

загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 50/12), ■Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 24/14), ■Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16), ■Правилник о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Службени гласник РС“, број 30/17), и др.;

- 4.2. и друге прописе као што су: закони којима се уређује заштита животне средине и њихова подзаконска акта, закони којима се уређује поступање са отпадом и њихова подзаконска акта и др.
5. Садржај и степен обраде пројектне документације ускладити са законским прописима по којима ће се објекат/радови реализовати (Закон о планирању и изградњи објеката). Пројекат уз обавезне прилоге мора да садржи и:
- 5.1. технички опис планираних објеката/радова који садржи: податке о врсти и намени објекта, положају објекта у односу на водоток/водне објекте, о укрштањима и паралелним вођењима са водотоком/водним објектом, о планираној технологији изградње и експлоатацији предметног објекта, таквој да се током градње и експлоатације објекта обезбеди несметан протицај воде и леда у водотоку, да се не оштећује обала водотока, предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација (изливање нафте/нафтних деривата), приказ утицаја изградње пристаништа у кориту реке и мере како би се очувао режим вода и неутралисали неповољни утицаји на водоток и водне објекте, и др. ;
- 5.2. одговарајуће прорачуне;
- 5.3. графичке прилоге: прегледну ситуацију ширег подручја; ситуацију уже локације објекта повезану са катастарском подлогом, стациономом реке Дунав, у државном координатном систему, са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката/инсталација/уређаја у односу на водоток/водни објекат (водоводна, хидрантска, канализациона мрежа, објекти за третман отпадних вода, водозахват, реципијент, детаљ прикључка на водоводну и канализациону мрежу, детаљ излива и др.), са приказаним укрштањима и паралелним вођењима са водним објектом (приказаним такође и у подужним и попречним профилима) и др.;
6. Пројектом уважити податке о водним објектима из Мишљења у поступку издавања водних услова број II-1186/5-23 ДМ од 16.11.2023. године издатог од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад (документ прибављен по службеној дужности) :

Подаци о водним објектима:

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

У границама предметног простора, са југозападне стране локације налази се поток Читлук који припада к.п. број 787/3 к.о. Баноштор, од стационаже km0+000 до km0+250.

На локацији нема објеката за заштиту од поплава.

Постоји могућност формирања леда на Дунаву те се при покретању леда може очекивати утицај на објекте међународног путничког пристаништа.

За потребе израде техничке документације, за све потребне додатне техничке (и друге) податке у вези водних објеката обратити се надлежном ВПД „Шајкашка“ ДОО Нови Сад, Београдски кеј 7 (које је за предметни објекат/радове издало мишљење број 02-5/138-2 од 26.10.2023. године), Службама ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад: заштите од спољних вода (која је за предметни објекат/радове издала мишљење од 31.10.2023. године) и за заштиту вода (која је за предметни објекат/радове издала мишљење од 31.10.2023. године).

7. Пројектом уважити податке из Мишљења у поступку издавања водних услова број 922-1-213/2023 од 30.10.2023. године издатог од „Републичког хидрометеоролошког завода“ Београд (документ прибављен по службеној дужности):

1. Општи подаци:

1.1. Назив:	
- објекта	међународно путничко пристаниште (насипање у кориту реке са косом обалоутврдом и друго)
- локације	КО Баноштор, општина Беочин

1.2. Достављена документација уз захтев бр. 104-325-1192/2023-05 од 24.10.2023. године:	
- Идејно решење предметног објекта ("Ехтинг", Београд, јун 2023.)	
1.3. Хидрографски подаци:	
водоток	Дунав
предметни профил	Нови Сад
слив	Дунав, Црно море
водно подручје	Дунав
1.4. Хидролошки подаци (карактеристичне рачунске вредности):	
- Карактеристични рачунски протоци Дунава:	
стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 9500 \text{ m}^3/\text{s}$
педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%} = 8900 \text{ m}^3/\text{s}$
средње воде	$Q_{sr} = 2790 \text{ m}^3/\text{s}$
минимални средњи месечни проток - обезбеђености 95%	$Q_{min 95\%} = 1274 \text{ m}^3/\text{s}$
- Карактеристични рачунски протоци реке Дунав дати су према стручној документацији Завода.	
- Карактеристични осмотрени нивои Дунава у профилу х.с. Нови Сад:	
минимална кота нивоа	$Z_{min} = 71.44 \text{ mnm}$
просечна кота нивоа	$Z_{sr} = 74.11 \text{ mnm}$
максимална кота нивоа	$Z_{max} = 79.51 \text{ mnm}$
- Карактеристични осмотрени нивои Дунава (у систему Прецизног нивелмана) дати су из стручне документације Завода на основу података за х.с. Нови Сад, при чему су минимална и просечна кота нивоа дате за период након изградње акумулације ХЕ Ђердап I (од 1972. године), а максимална кота нивоа (забележена 1965. године) дата је за период осматрања од 1892. године.	

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)

- 2.1. Пројектну документацију ускладити са водопривредним/водним актима и техничком документацијом за хидротехничко уређење и постојеће хидротехничке објекте на предметном подручју.
- 2.2. Спровести потребне хидрауличке прорачуне за усвојене меродавне протоке из Услови 1.4.
- 2.3. Пројектом је потребно предвидети мере заштите стабилности обала, регулационих и других грађевина у зони предметног објекта.
- 2.4. Објекте, укључујући и акваторију пристаништа, пројектовати тако да се обезбеди геометрија речног корита, да се не угрози заштита предметног подручја од великих вода и да се не погорша режим отицања великих вода на предметној деоници реке.
- 2.5. Пројектом предвидети мере за спречавање нагомилавања леда у зони предметног објекта.
- 2.6. Пројекат мора бити у сагласности са условима органа надлежног за унутрашње пловне путеве.
- 2.7. Пројектом предвидети све одговарајуће потребне мере за спречавање загађења површинских и подземних вода.

НАПОМЕНА: На основу достављене документације, а у вези Услови 2.4., може се констатовати да ће изградњом предметног објекта доћи до сужавања корита Дунава у предметном профилу.

8. Пројектом уважити податке из мишљења у поступку издавања водних услова број 325-00-00001/417/2023-02 од 02.11.2023. године издатог од „Агенције за заштиту животне средине“ Београд (документ прибављен по службеној дужности):

I. Општи подаци:

1.1. Назив:

- објекат/радови: Изградња међународног путничког пристаништа у Баноштору, на десној обали реке Дунав на стациономи км 1276+800, на парцелама број 3218/2 и 78/1 К.О. Баноштор
- техничка документација: Идејно решење за изградњу међународног путничког пристаништа у Баноштору

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Дунав

Слив: Црно Море

Водно подручје: Дунав

Водно тело: D9, D8

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Табела 2.1

II. КВАЛИТЕТ ВОДОТОКА

Табела 2.1

Табела 2.2

Табела 2.3

III ОСТАЛИ ПОДАЦИ

а) Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и члана 118. Закона о водама („Службени гласник РС” број 30/2010) и члана 63. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС” број 101/2016), доставила је податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Дунав: узводни профил Богојево, водно тело D9 (Табела 2.2) и низводни профил Бачка Паланка, водно тело D8 (Табела 2.3).

б) Подаци за табелу Квалитет водотока (Табела 2.1.) на профилиу корисника, нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга.

IV ЗАКЉУЧАК

Пројектном документацијом предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС ” бр. 24/14).

На захтев, може бити достављен комплетан документ са свим табелама којима је дат квалитет водотока (реке Дунав).

9. Техничком документацијом усвојити таква решења којима ће се обезбедити стабилност обала, корита, планираних објеката и евентуално других објеката, на предметној деоници водотока као и узводно и низводно од посматране деонице, докле се осећа утицај промене режима вода изазваног радовима на уређењу обалоутврде и изградњом пристаништа за бродове (фундирање пристана, стубови, мост за везу са обалом, ...), на основу усвојених меродавних вредности протицаја или нивоа. Предвидети мере за спречавање нагомилавања леда у зони објекта.
10. Водоснабдевање комплекса пристаништа за све намене пројектовати прикључењем на јавну водоводну мрежу, у складу са техничким условима и уз сагласност надлежног јавног комуналног предузећа.
11. У зони водотока пројектом уважити следеће услове:
 - 11.1. У обостраном појасу канала сачувати континуитет и правац радно-инспекционе стазе ширине најмање по 5m од ивице канала, за пролаз и рад механизације која одржава канал. Подземне објекте поставити најмање 1m испод коте терена, односно испод коте обале у зони радно-инспекционе стазе и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. У појасу радно-инспекционих стаза није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета његово редовно одржавање.
12. За реципијент и изливну грађевину пројектом уважити следеће услове:
 - 12.1. Техничким решењем испуштања вода, уважити пројектоване геометријске и хидрауличке елементе канала-реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката и истим обезбедити функционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
 - 12.2. Лоцирати изливну грађевину у зони канала према услову 10.
 - 12.3. Геодетски снимити попречни профил реципијента на месту излива и приказати постојеће стање у односу на пројектовано. Ако је снимљени профил изван пројектованог профила, за техничко решење уважити снимљено стање.
 - 12.4. Изливну грађевину за испуст отпадних вода у реципијент дефинисати тако да својим габаритима не залази у протицајни профил реципијента, не нарушава стабилност обале реципијента, да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Предвидети на месту излива осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским

елементима, у одговарајућој дужини, а најмање по 3,0 m узводно и низводно од места излива.

12.5. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од постојећег или планираног пропуста/моста.

13. Отпадне воде:

13.1. Канализациону мрежу комплекса пристаништа пројектовати сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење: ■условно чисте атмосферске воде, ■запрљане/зауљене атмосферске воде и ■санитарне отпадне воде.

13.2. Пројектом уважити одредбе Закона о водама, чл. 97-104 (Забране ради заштите квалитета воде, обавеза пречишћавања отпадних вода и др.) и чл. 133. (забране ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, ...). Забрањено је уношење у површинске воде отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије које могу довести до погоршања тренутног стања, уношење свих хазардних супстанци у подземне воде, уношење осталих загађујућих супстанци у подземне воде у мери у којој узрокују погоршање или значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у подземним водама, испуштање отпадне воде у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде, остављање у кориту за велику воду природних и вештачких водотока и језера, као и на другом земљишту, материјала који могу загадити воде, и све друге активности прописане чланом 97. и 133. Закона о водама.

13.2.1. У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може се вршити путем разблажења, сходно члану 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

13.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет задовољава услов 13.2. могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске канализационе мреже и преко уређених и од ерозије заштићених испуста одвести у поток Чибук (који се улива у реку Дунав).

13.4. Запрљане/зауљене атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативног простора, саобраћајница, паркинга и сл.), сепаратно сакупити и ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица одвести на уређај за примарно пречишћавање (сепаратор-таложник). Након третмана на истом, пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их контролисано испуштати у реципијент према услову 13.3. Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за примарно пречишћавање, доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 13.2. и дати решење за његово чишћење и за манипулацију са издвојеним материјама, на начин којим ће се у потпуности обезбедити заштита површинских и подземних вода од загађивања, у складу са прописима којима се уређује поступање са отпадом.

13.5. Санитарно-фекалне отпадне воде са простора комплекса пристаништа прикључити на јавну канализациону мрежу, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Банаштор и према техничким условима и уз сагласност надлежног јавног комуналног предузећа.

13.5.1. У случају да у близини предметне локације не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, као привремено решење – до изградње јавне канализационе мреже, санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће на прописан начин празнити надлежно јавно комунално предузеће или друго правно лице овлашћено за такву врсту послова.

- 13.6. Пројектом уважити и све друге услове за пречишћавање и диспозицију отпадних вода прописане од стране надлежног јавног комуналног предузећа.
14. У случају да се на комплексу пристаништа предвиђају резервоари за нафту и нафтне деривате предвидети техничка решења са потребном заштитом како би се у инцидентном случају спречило загађење површинских и подземних вода.
15. Ако се на пристаништу предвиђа преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката, предвидети постављање одговарајућих уређаја за ту сврху.
16. Пројектом предвидети адекватна техничка решења, технологију извођења радова и мере којима се током изградње, у свим условима експлоатације предметног објекта, у случају инцидентних ситуација, као и током свих других активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, обезбеђује да се не наруши постојећи режим површинских и подземних вода, стабилност и функционалност постојећих водних објеката и којима се спречава загађење површинских и подземних вода.
17. Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине.
18. О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте. О почетку радова писмено известити и овај Секретаријат и у прилогу доставити доказ да је о почетку радова обавештено ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
19. Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима (водним и другим) на предметној локацији, у циљу заштите водног режима.
20. Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање.
21. Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузрокована изградњом и експлоатацијом предметног објекта, инвеститор је у обавези да санира и отклони узроке њиховог настанка, у најкраћем року, о сопственом трошку, без права на надокнаду, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине, односно инвеститор је у обавези да изврши радње којима се успоставља стање које је постојало пре него што је штета настала.
22. За све евентуалне накнадне радове који могу проистећи услед доградње, промене намене предметног објекта или потребе за изградњом новог објекта на предметној локацији, инвеститор има обавезу да за те радове прибави водна акта у посебном поступку.
23. Ако се планира фазна изградња објекта, пројектом предвидети да сви претходно наведени услови буду испоштовани у свим предвиђеним фазама изградње.
24. Обавеза је инвеститора да за предметни објекат у складу са чланом 119. Закона о водама прибави водну сагласност на пројектну документацију, а након завршене реализације истог прибави водну дозволу, у складу са чланом 122-127 Закона о водама.

Образложење

РС АПВ Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, у име инвеститора ОПШТИНЕ БЕОЧИН, улица Светосавска број 25, Беоцин, поднео је путем електронске платформе „ЦЕОП“ дана „Мон 10/23/2023 2:26 PM“ захтев „ЦЕОП“ број ROP-PSUGZ-24986-LOC-1/2023 интерни број 143-353-243/2023-04 АМ од 17.10.2023. године, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за израду техничке документације за изградњу међународног путничког пристаништа у Баноштору, на десној обали реке Дунав на стационожи км 1276+800, на парцелама број 3218/2 и 78/1 К.О. Баноштор, општина Беоцин. Предмет је у писарници покрајинских органа управе заведен под бројем 104-325-1192/2023-05 од 17.10.2023. године.

У поступку обраде предмета, сходно члану 118. став 6. Закона о водама дана 17.10.2023. године овај Секретаријат по службеној дужности као ималац јавних овлашћења обратио се захтевом за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за предметни објекат:

- ЈВП-у „Воде Војводине“ Нови Сад, које је издато под бројем II-1186/5-23 ДМ од 16.11.2023. године;
- „Републичком хидрометеоролошком заводу“ Београд, које је издато под бројем 922-1-213/2023 од 30.10.2023. године;

- „Агенцији за заштиту животне средине“ Београд, које је издато под бројем 325-00-00001/417/2023-02 од 02.11.2023. године;
Списак аката у предмету:
1. Документација од значаја за издавање водних услова, у електронском облику, преузета са електронске платформе «ЦЕОП»-а:
 - 1.1. Допис имаоцима јавних овлашћења-захтев за издавање водних услова, број ROP-PSUGZ-24986-LOC-1/2023, интерни број 143-353-243/2023-04 АМ од 17.10.2023. године, поднет од РС АПВ Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;
 - 1.2. Информација о локацији, број ROP-PSUGZ-24986-LOC-1/2023 интерни број 143-353-243/2023-04 АМ од 17.10.2023. године, издата од РС АПВ Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад;
 - 1.3. Уверење број 956-302-24115/2023 од 28.09.2023. године, издато од РС Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Нови Сад, којим се потврђује да на к.п. 3218/2 и 78/1 К.О. Банаштор нема картираних водова;
 - 1.4. Копија катастарског плана издата од стране РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Беочин, број 953-207-50885/2023 од 28.09.2023 године, за к.п. 3218/2 и 78/1 К.О. Банаштор, Р 1:1500;
 - 1.5. ИДР- Идејно решење, Међународно путничко пристаниште у Банаштору, на деловима к.п. 3218/2 (река Дунав) и 78/1, К.О. Банаштор, нова градња, пројектант (носилац посла): ЕХТИНГ д.о.о., Предузеће за еколошки инжењеринг и консалтинг у хидротехници, Веле Нигринове 16, 11000 Београд:
 - 1.5.1. 0 - Главна свеска, број техничке документације: 349-19/23, из јуна 2023. године;
 - 1.5.2. 1/1 Хидрограђевински пројекат, број техничке документације: 349-20/23, из јуна 2023. године;
 - 1.5.3. 1/2 Архитектонски пројекат, број техничке документације: 349-21/23, из јуна 2023. године;
 - 1.5.4. 2 Пројекат саобраћајница, број техничке документације: 349-22/23, из јуна 2023. године;
 - 1.5.5. Прилог 10 – Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, из јуна 2023. године;
 - 1.5.6. Графички прилози из приложених свезака ИДР-а, у „Autodesk DWF Document“ формату;
 2. Захтев овог Секретаријата за издавање мишљења у поступку издавања водних услова од 17.10.2023. године према: ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад; „Републичком хидрометеоролошком заводу“ Београд; „Агенцији за заштиту животне средине“ Београд;
 3. Мишљење у поступку издавања водних услова:
 - 3.1. број II-1186/5-23 ДМ од 16.11.2023. године, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
 - 3.2. број 922-1-213/2023 од 30.10.2023. године, „Републички хидрометеоролошки завод“ Београд;
 - 3.3. број 325-00-00001/417/2023-02 од 02.11.2023. године, „Агенција за заштиту животне средине“ Београд.

На основу приложене, прибављене и расположиве документације утврђено је следеће:

Предмет ових водних услова је изградња међународног путничког пристаништа у Банаштору, на десној обали реке Дунав на стационожи км 1276+800, на парцелама број 3218/2 и 78/1 К.О. Банаштор, општина Беочин.

Према одредби чл. 117 став 1. Закона о водама објекат припада под тачку „8) преводница, водни пут, лука, марина и пристаниште“. У смислу водне делатности, према члану 43 истог закона планирани објекат/радови се могу повезати са делатношћу типа „1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода;“ Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав, сагласно чл. 27 Закона о водама.

Од урбанистичких аката достављена је Информација о локацији издата на основу Плана детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Банаштору („Службени лист Општине Беочин“, бр. 7/2020), према којој предвиђено је спајање предметних парцела број 3218/2 и 78/1 К.О. Банаштор у јединствену грађевинску парцелу која је предвиђена као земљиште јавне намене – Међународно путничко пристаниште.

У претходном периоду повезано са предметним објектом/локацијом овај Секретаријат није издао је водна акта.

Према приложеном Идејном решењу:

У циљу развоја наутичког туризма у општини Беоцин предвиђена је изградња предметног путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у насељу Баноштор, на десној обали Дунава и на десној плавној површини Дунава која се периодично плави у периоду великих вода, при чему се локација предвиђена за изградњу пристаништа налази приближно између стационажа km 1276+750 и km 1276+850, на деловима катастарских парцела 3218/2 (река Дунав) и 78/1, обе у К.О. Баноштор, општина Беоцин. Паралелно са предметном локацијом пружа се државни пут IIа реда бр. 119/P-107 (државна граница са Хрватском, гранични прелаз Нештин–Беоцин – Сремска Каменица). Површина заузећа објекта и припадајуће акваторије је оквирно 15.430,0 m² (1ha 4a 30 m²).

Изградња међународног путничког пристаништа у Баноштору предвиђена је оквиру следеће планске и техничке документације:

- 1) План генералне регулације насеља Баноштор (ЈП Завод за урбанизам Војводине – Нови Сад, 2005.год.);
- 2) Генерални пројекат са претходном студијом оправданости међународног путничког пристаништа у Баноштору (Ехтинг, 2018. год.);
- 3) План детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Баноштору („Сл. Лист Општине Беоцин“, бр. 7/2020);
- 4) Уредба о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Баноштору („Сл.гласник РС“, бр. 139/2022).

Уредбом о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Баноштору („Сл.гласник РС“, бр. 139/2022) лучко подручје обухвата КП бр. 78/1 КО Баноштор, КП бр. 78/2 КО Баноштор, и КП реке Дунав бр. 3218/2, док је Планом детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Баноштору („Сл.Лист Општине Беоцин“ бр.7/2020) на графичком прилогу „намена површина» одређена површина за лучко подручје у обухвату КП бр.78/1 КО Баноштор и КП реке Дунав бр. 3218/2. На КП бр.78/2 дефинисана је намена површина за комплекс мерно-регулационе станице

Граница лучког подручја делом обухвата копнени, а делом водени део катастарске парцеле. Дуж југо-западне границе парцеле простире се проток Читлук, док југо-источну границу представља државни пут IIа реда. Са северо-западне стране подручје је делимично ограничено постојећим регулационим објектом–напером, што је узето у обзир приликом дефинисања хидрограђевинских објеката пристаништа. Наведени напер који делом задире у лучко подручје са низводне стране пристаништа уједно представља најузводнији напер система напера који је изграђен 70-их година прошлог века у оквиру регулационих радова на реци Дунав.

Круна напера по правилу пројектује се у нивоу средње воде. Услед изградње система напера дошло до значајних морфолошких промена профила реке Дунав, односно уочено је померање обале ка матици реке, с обзиром на то да је изградњом система напера формирана регулациона линија у нивоу средњих вода.

Завршна кота нивелације пристаништа планирана је на око 80,20 m.n.m. односно изнад усвојеног нивоа велике воде повратног периода 100 година. Коте постојећег терена највише су дуж саобраћајнице на југоисточној граници лучког подручја.

Река Дунав је међународни водни пут категорије VIc од km 1170 до km 1433+100, па је ова категорија меродавна за одређивање навигационих карактеристика на потезу Баноштора. За VIc категорију минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво без резерве износи 2,5m, а процењена резервна дубина (збир парцијалних резервних дубина од h2 до h5) износи 1 m. Сходно томе укупна потребна дубина акваторије износи 3,5m, па је потребна кота дна акваторије пристаништа: $Z_{da} = EN - H_a = 73,38 - 3,5 = 69,88 \text{ mnm}$. Усвојена кота дна акваторије пристаништа је 69,90 mnm.

Терен у зони изградње пристанишног платоа нижи је од завршне коте па је територију пристаништа потребно формирати насипањем (предложено је технологијом рефулисања песка). Генерална кота насипања је 79,70 mnm.

Насуту територију пристаништа потребно је заштити на боковима и према реци, што се постиже изградњом косе обалоутврде. Линија косе обалоутврде пристаништа паралелна са реком преузета је из Плана детаљне регулације, односно Генералног

пројекта. Због ограничења простора на низводном боку територије пристаништа, ширина територије смањена је са 42,0 на 40,0 m. Дужина пристанишног платоа по оси износи 138,80 m.

Конструктивни елементи косе обалоутврде су: За коту круне ножице обалоутврде усвојен је ниво воде трајања око 80%, односно 74,00 mnm. У општем случају, круна ножице обалоутврде планира се у нивоу мале воде, а на предметној локацији из практичних разлога усвојен је нешто већи ниво, али такође у домену малих вода. Укупна денивелација износи 6,20m, која се «савлађује» са две косине са денивелацијом од по 3,1m и нагибом 1:1.5. На коти 77,10 mnm предвиђена је берма ширине 1,5 m, колико износи и ширина круне ножице. На контакту ножице од каменог набачаја и облоге обалоутврде предвиђена је упорна греда од армираног бетона. У оквиру берме предвиђене су завршна и упорна греда, док је на врху обалоутврде такође предвиђена завршна греда од армираног бетона. Облога обалоутврде изводи се од ручно слаганог камена који се залива цементним малтером, а полаже се на подлогу коју чине слој туцаника 4-16 mm, испод кога се полаже геотекстил на контакту туцаника и рефулисаног песка. Усвојена је дебљина облоге 40 cm. Дужина косе обалоутврде по горњој ивици територије пристаништа планира се око 317,60 m.

Приликом формирања акваторије пристаништа понтон за пристајање пловила позициониран је тако да се остваре захтевани навигациони услови, па сходно томе није потребно багеровање речног дна како би се постигла захтевана кота дна акваторије пристаништа. Дужина акваторије одређена је тако што су узводна и низводна ивица позициониране на растојању од 10 m од ивице меродавног пловила. Ширина акваторије дефинисана је од уреза ниског пловидбеног нивоа у фронтални део територије до линије на удаљености од 10 m од дуже ивице меродавног пловила. Сходно наведеном добијена је правоугаона акваторија пристаништа димензија 155 x 45 m.

Пристан се формира од масивног челичног понтона или прерађене барже, ширине око 10 m и дужине око 70 m. Челични понтон уједно има улогу приступног понтона, на који путници директно излазе са речног крузера.

Пристан који уједно има улогу приступног понтона, на који путници директно излазе са речног крузера формира се од масивног челичног понтона или прерађене барже, ширине око 10m и дужине око 70m. Понтон се фиксира за обалу на потребном одстојању помоћу два шорпања (разутирача) који су на једном крају фиксирани за обалу, а другим за понтон, а везе су тако конструисане да буду зглобне у свим правцима. Осим шорпањима силе се прихватају и бродским ужадима. Битве за привез понтона позициониране су што ближе ивици косе обалоутврде, односно предвиђено је извођење битви за ужад на врху шипа.

Силазна рампа (приступни мост) је челична конструкција која је једним крајем зглобно ослоњена на вертикални потпорни зид који формира крајњи обални стуб, а другим преко точкова на слободно лежи на површини понтона. Нагиб рампе се креће од -2° (-3,5%) за високи пловидбени ниво до 10° (17,6%) за ниски пловидбени ниво, а при нивоу трајања 50%, нагиб силазне рампе износи 7° (12,3%).

Предвиђен је објекат пристанишне зграде (слободностојећи, приземан, у основи правоугаоног облика и оквирног габарита око 25,30 x 6,00 m) у северном делу платоа за путничко пристаниште, у близини силазне рампе на пристанишни понтон. У склопу предметног објекта предвиђене су просторије: служба полиције, служба царине, служба пристаништа, просторија за чувара са видео надзором, локал, санитарне просторије и гардеробе за запослене и санитарне просторије за посетиоце. Оквирна бруто површина објекта је око 150 m².

За потребе путничког пристаништа у Баноштору предвиђене су хидротехничке инсталације: –водоводна мрежа пијаће воде, –хидрантска (противпожарна) мрежа, –фекална канализација, –атмосферска канализација.

Предвиђени су прикључци на инфраструктуру у складу са Планом детаљне регулације за изградњу путничког пристаништа отвореног за међународни саобраћај у Баноштору („Службени лист Општине Беочин“, бр. 7/2020):

- Прикључак за водоводну мрежу на к.п. бр. 790, К.О. Баноштор, на постојећу водоводну мрежу. Санитарна вода се од места прикључка води до водемерног шахта лоцираног у јужно-источном делу пристаништа, који садржи водомерну инсталацију засебно за водоводну и хидрантску мрежу. Од водомера се засебним цевоводима мрежа даље грана кроз пристаниште. Водоводна мрежа се већим делом води испод саобраћајнице на источној страни пристаништа са циљем снабдевања потрошача пристанишног објекта. Дужина мреже износи око 108 m. Процењена количина воде за снабдевање водом износи 1 L/s.

- Прикључак за хидрантску (противпожарну) мрежу к.п. бр. 790, К.О. Баноштор, на постојећу водоводну мрежу. Потребна количина воде за гашење пожара износи 5 L/s, а процењено је да потребан притисак на прикључку износи 3 bara. Пројектована је хидрантска мрежа карактеристичног прстенастиг облика, са три хидранта, позиционирана тако да омогућавају гашење могућих пожара на простору целог пристаништа. Укупна дужина мреже износи око 302 m.

- Прикључак на фекалну канализацију на к.п. бр. 790, К.О. Баноштор. Планирана је изградња фекалне канализационе мреже у дужини око 149 m и њен прикључак у јужно-источном делу пристаништа, на планирану фекалну канализацију. Фекална мрежа је пројектована са циљем прихватања отпадних вода из пристанишног објекта и спровођења ове воде према уличној фекалној мрежи.

- Прикључак на кишну канализацију није предвиђен, мрежа је предвиђена као локална са засебним изливом и пречишћавањем. Атмосферска канализација пројектована је са циљем прихватања, одвођења и третирања кишних вода које доспевају на територију пристаништа. Прихватање кишних вода се врши помоћу сливника и атмосферске канализационе мреже, који прикупљају воду и спроводе је до таложника и сепаратора уља и масти, лоцираних у југо-западном делу пристаништа. Након третирања потенцијално зауљене воде, третирана вода се испушта у канал у непосредној близини пристаништа са западне стране. Дужина мреже износи око 210 m.

- Прикључак на јавну саобраћајницу предвиђен је на улицу Светозара Марковића.

Водни услови сачињени су коришћењем Идејног решења, остале документације достављене уз захтев и мишљења у поступку издавања водних услова ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, „Републичког хидрометеоролошког завода“ Београд и „Агенције за заштиту животне средине“ Београд, прибављених по службеној дужности у поступку обраде предмета, у складу са одредбама члана 118. Закона о водама. Наведена мишљења у поступку издавања водних услова су саставни део аката предмета и њима су дати подаци/напомене од значаја за објекат/локацију који су прихваћени и интегрисани овим водним условима.

Водни услови дати су у складу са одредбама: Закона о водама и његовим подзаконским актима, смерницама из Водопривредне основе РС (Службени гласник РС, број 11/02) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (подзаконског акта Закона о планирању и изградњи).

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, издао је Водне услове у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

Водни услови уведени су у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Дунав под редним бројем 748 од 22.11.2023. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити :

- Инвеститору: ОПШТИНА БЕОЧИН, улица Светосавска број 25, Беочин, **путем** РС АПВ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 (**електронски, путем платформе ЦЕОП-а**);
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2а, 11070 Нови Београд (**електронски**);
- ЈВП-у „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 (**електронски**);
- Надлежном водном инспектору (**електронски**);
- Водној књизи;
- Архиви