



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број:
000373727 2023 14850 004 005 000 001
Датум: 26.12.2023. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име Јована Козоморе (ROP-MSGI-36678-LOCH-2/2023) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-4149/2, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на изградњи стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 965/27 КО Зауглине, општина Бајина Башта, **могу се извести под следећим условима:**

1) Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП „Национални парк Тара” - управљача заштићеног подручја о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити;

2) Радови на предметној изградњи, могу се извести према достављеном Идејном решењу и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” и Планом генералне регулације подручја Соколина на Тари („Службени лист општине Бајина Башта, број 2/23);

3) При извођењу радова строго се придржавати предметне парцеле, како радови не би оставили последице на шири простор;

4) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како се не би нарушавало природно стање терена више него што је неопходно;

5) За прилаз локацији користити постојећу путну мрежу;

6) У току извођења радова максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);

7) Предузети све мере предострожности у току извођења радова при ископу земље или при манипулацији возилима и грађевинским машинама, како се не би оштетио коренов систем стабала (уколико су близу градилишта), те у том случају ископе земље вршити ручно а не машински, како не би дошло до оштећења корена;

8) Уколико се у току извођења предметних радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити несметан повратак у природу животињама које се ту евентуално затекну. Забрањено је њихово хватање и/или убијање, растеривање и узнемиравање;

9) Инфраструктуру предвидети у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

10) У циљу постизања енергетске ефикасности стамбеног објекта, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);

11) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

12) Предузети све потребне мере ради заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина (користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то);

13) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон);

14) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број” 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи прописане граничне вредности;

15) Грађевински, као и комунални отпад настао у току радова, сакупљати у судове који су за ту сврху намењени, по потреби га привремено депоновати у оквиру катастарске парцеле, а потом га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом;

16) Након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са локације ван граница заштићеног природног добра;

17) Након окончања радова, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина;

18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

19) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Приликом извођења предметних активности, **забрањено је:**

- 1) Извођење радова на изградњи објекта и његово коришћење, који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена;
- 2) Извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 3) Уношење врста које су детерминисане као инвазивне и алохтоне врсте у Србији, као и алергене врсте (топола), као и алергене врсте (тополе и сл.);
- 4) Одлагање било каквог отпада на заштићеном простору Националног парка „Тара”;
- 5) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име Јована Козоморе, Београд, ул. Пећиначка 58, упутило је захтев Министарству заштите животне средине (ROP-MSGI-36678-LOCH-2/2023) за издавање услова заштите природе за активности за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 965/27 КО Зауглине, општина Бајина Башта.

Уз захтев је достављено Идејно решење бр. 02-10/2023-ИДР-1, израђено у октобру 2023. године, у Бајиној Башти, од стране Архитектонског студија „ARCHIFRAME”, ул. Карађорђева бр. 10, Бајина Башта. Главни пројектант је Милош Јелисавчић, маст. инж. арх. Пројекат парцелације кат. парц. бр. 965/13 КО Зауглине, општина Бајина Башта, израђен у мају 2023. године, у Ужицу, од стране предузећа „ЕКО УРБО ПЛАН” д.о.о., ул. Ратарска бр. 69, Ужице. Одговорни урбаниста је Петар Живковић, дипл. инж. арх. Према наведеном Идејном решењу, утврђено је да се планира изградња стамбеног објекта на кат. парц. бр. 965/27 КО Зауглине, Општина Бајина Башта. Планирани објекат је слободностојећи, спратности Су+П+Пк, категорије А, класификационе ознаке 111011. Увидом у достављени Пројекат парцелације утврђено је да је кат. парц. бр. 965/13 препарцелисана у 11 мањих парцела чиме је формирана парцела 965/27. Том приликом извршена је и пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4149/2) по предметном захтеву.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, констатује се да се предметна локација/катастарска парцела на којој је планирана изградња објекта налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара”, у режиму заштите III степена. Предметна локација је у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

У складу са чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе ограничена је изградња насеља и ширење њихових грађевинских насеља и чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња насеља и ширење њихових

грађевинских насеља на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, дефинисано је да се организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности.”

Према Плану управљања НП „Тара” за период 2020-2029. година, у режиму заштите III степена ограничава се изградња изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката.

У складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” у режиму заштите III степена могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара” у режиму заштите III степена ограничава се изградња викендица, као и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја, такође ограничава се изградња викендица и то уз рубне делове заштићеног подручја и уз постојећа насеља, у оквиру грађевинских подручја. Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара”, за подручје на ком се налази кат. парц. бр. 965/27 примењује се План генералне регулације подручја Соколина на Тари. Према Плану генералне регулације подручја Соколина, предметна катастарска пацела налази се у делу за који је дефинисана претежна намена као грађевинско земљиште остале намене – становање у функцији туризма.

Према информацијама из катастра непокретности (Лист непокретности бр. 676 од 05.12.2023. године), кат. парц. бр. 965/27 КО Зауглине, општина Бајина Башта, представља земљиште у грађевинском подручју, пашњак 5. класе, у приватној својини.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и пределе разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за активности за потребе израде локацијских услова за изградњу зградњу стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 965/27 КО Зауглине, општина Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 18.790,00 динара, по тарифном броју 186а у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени

дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн. и 92/23).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 560 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 - испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/21- усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн. и 92/23).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП НП „Тара”, Бајина Башта,
Миленка Топаловића 3,
- Завод за заштиту природе Србије
Јапанска 35, 11070, Нови Београд,
- Инспекција за заштиту животне средине,
- Архива