



INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

Novi Sad, Koste Racina 19 – Telefoni: 021-47-22-400; 021-420-133; Fax: 021-47-22-400; e-mail: office@ibs-ns.com;
web site: www.ibs-ns.com

TR kod „Komercijalna banka“, br.: 205-177705-85; TR kod „Banca Intesa“ ad Beograd, br.: 160-920278-56;
PIB: 102291652; MB: 08775265

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА
1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Козомора Јован, Пећинска 58, Батајница, Земун

Објекат: Стамбени објекат Су+П+Пк, К.П. бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта


Врста техничке документације: ИДП Идејни пројекат

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

Пројектант: ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО,
Косте Рацина 19, 21000 Нови сад

Одговорно лице пројектанта: Милан Лечић

Потпис: 

Одговорни пројектант: Александра М. Орловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Е927 07

Потпис:



Број дела пројекта: ИДП-01-02/2024-1

Место и датум: Нови Сад, фебруар, 2024. год.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре, који је део Идејног пројекта за изградњу Стамбеног објекта Су+П+Пк, К.П. бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта, одређује се:

Александра М. Орловић, дипл.инж.арх..... 300 E927 07

Пројектант: ИНСТИТУТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ НА РАДУ ДОО,
Косте Рацина 19, 21000 Нови сад

Одговорно
лице/заступник: Милан Лечић

Потпис:



Број дела пројекта: ИДП-01-02/2024-1

Место и датум: Нови Сад, фебруар, 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 – АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног пројекта за изградњу Стамбеног објекта Су+П+Пк, К.П. бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта

Александра М. Орловић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима ROP-MSGI-36678-LOCH-2/2023 од 28.12.2023. и условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Александра М. Орловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 E927 07

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДП-01-02/2024-1

Место и датум:

Нови Сад, фебруар, 2024. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: Козомора Јован, Пећинска 58, Батајница, Земун

Објекат: Стамбени објекат Су+П+Пк

Локација: К.П. бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта

Основ за израду Идејног пројекта (ИДП) за К.П. бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта су:

- Важећи прописи, стандарди и нормативи
- Закон о планирању и изградњи
- Просторни план подручја посебне намене националног парка „Тара“ („Сл. Гласник РС“ бр. 44/2020)
- План генералне регулације подручја Соколина на Тари („Службени лист општине Бајина Башта“, број 2/23).
- Локацијски услови број ROP-MSGI-36678-LOCH-2/2023 од 28.12.2023 год.

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Локација на којој је планирана изградња објекта је катастарска парцела бр. 965/27 К.О. Зауглине, у месту Соколина, општина Бајина Башта.
Површина парцеле је: 410м².

Парцела је настала препарцелацијом К.П. 965/13, К.О. Зауглине, за коју је урађен пројекат парцелације од стране „ЕКО УРБО ПЛАН“ доо Ужице, из маја 2023.године.

Терен на парцели је у благом паду, од севера ка југу, са денивелацијом од око 1м.
Саобраћајни прилаз парцели (колски и пешачки) обезбеђен је са северо-западне стране са приступног пута на парцели К.П.965/32. К.О.Зауглине.

У складу са Планом генералне регулације подручја Соколина на Тари, као претежна намена на парцели, дефинисано је грађевинско земљиште остале намене-становане у функцији туризма.

II ДИСПОЗИЦИЈА, ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Објекат је пројектован као слободностојећи, спратности Су+П+Пк.
Намена објекта је стамбени објекат у функцији становања са смештајним капацитетима.
Састоји се од улазног ходника, кухиње, трпезарије, дневне собе, купатила, и трема, у приземљу, оставе и котларнице у сутерену и три спаваће собе, и купатила у поткровљу. Приземље и поткровље су повезани унутрашњим степеништем, док се сутерену приступа преко отвореног степеништа, из дворишта.
Ниво приземља је подигнут у односу на нулту коту за 0,68м и њему се приступа преко отвореног степеништа.
Висина објекта од нулте коте је 8,64м.
Кота терена код улаз је на -1.07м(982,23мнмв), од коте приземља (± 0.00).
Кота приземља је на (± 0.00) +983,00мнмв.
Кота сутерена је на -2.60м (+980,70мнмв.) од коте приземља (± 0.00).
Кота улазног трема и терасе је на - 0.05. (+983,25мнмв.).
Кота поткровља је на +2.80м (+986,10мнмв.) од коте приземља (± 0.00).
Кота слемена четвороводног крова је на: +7,96м(+991,26мнмв.)

Кота венца крова је на: +2,36м(+985,66мнмв.) од коте приземља (± 0.00).
У поткровљу су, формиране 4 кровне баце, нагиба крова 25°.

Објекат је постављен у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама.

Удаљење објекта од регулационе приступног пута је 3,00м.

Удаљење објекта од границе парцеле ка приступном путу, са југо-западне стране је 9,42м.

Удаљење објекта од бочних граница парцела:

са југо-источне стране ка К.П. 965/26–6,39м,

са северо-источне стране ка К.П. 965/28–1,50м, објекат је без отвора на тој страни.

К.П.965/28 је такође у власништву инвеститора и може бити оверена сагласност ако је потребно.

III КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је комбиновани. Носећи елементи сутерена су АБ зидови д=20цм. Објекат је фундиран на темељним АБ тракама димензија 60*40цм испод плоче сутерена и темељних зидова. Плоча приземља је пуна армиранобетонска плоча д=15цм. Носећи елементи приземља је дрвени роштиљ, формиран од дрвених стубова и греда 15*6цм. Носећи елементи међусpratне конструкције изнад приземља су дрвене греде 12*16цм. Кров је кос, четвороводни, нагиба 50°, на дрвеној потконструкцији. Носећи елементи крова су венчанице 15*18цм и рогови 10*15цм.

Конструкција преградних зидова у објекту је дрвени роштиљ, формиран од дрвених стубова и греда 12*6цм.

IV ОБРАДА И МАТЕРИЈАЛИ

Темељни зидови, на делу изнад површине земље и зидови сутерена, обложени су природним сеченим каменом.

Фасадни зидови објекта су, са спољашње старне, обрађени дрвеном фасадном даском д=40мм.

Са унутрашње стране, обрађени су дрвеном ламперијом д=21мм и гипс-картон плочама.

Фасадни зидови су ипуњени термоизолацијом од камене вуне д=15цм.

Преградни зидови су обрађени дрвеном ламперијом д=21мм, а у санитарним чворовима, и кухињи су обложени керамичким плочицама на лепку, преко влаготпорних гипс-картон плоча .

Преградни зидови су ипуњени термоизолацијом од камене вуне д=12цм.

Подови у нивоу сутерена су обрађени керамичким плочицама на лепку. У нивоу приземља и поткровља, подови су обрађени бродским подом, лепљеним преко цементне кошуљице и гранитном керамиком у санитарним чворовима и кухињи.

Изнад плоче приземља, а испод цементне кошуљице, планирана је термоизолација од EPS плоча и подно грејање.

Трем, и спољашње степениште обрађени су природним сеченим каменом.

У крову изнад поткровља планирана је термоизолација од камене вуне д=15+8цм.

Кровна конструкција је са доње стране обшивена ламперијом д=19мм.

Кровни покривач је опекарски производ-цреп. Стрехе су обшивене ламперијом д=19мм..

Улазна врата у објекат, као и балконска врата су од пуног дрвета.

Унутрашња врата су дрвена дуплошперована.

Прозори на објекту су од пуног дрвета.

V ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу:

Прикључак на електродистрибутивну мрежу се изводи према Условима за пројектовање и прикључење издатим од стране Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак ЕД Ужице бр. 2540400.D.09.17.-61751-24 датум: 7.3.2024. Одобрена максимална снага је 17.25 kW, а називна струја главних осигурача (лимитатора) је 3x25A. Прикључак се изводи из нисконапонске мреже у којој је примењен TN систем развода. Од OMM до RT.1 у објекту полаже се подземни кабал PP00 - 4x10mm

Прикључак на инсталације канализације:

До изградње организованог канализационог система, примењиваће се индивидуални системи – биолошког пречистача, за један објекат, који се уграђује и одржава у свему према упутству произвођача.

Биолошки уређај ће се удаљити од регулационе линије минимум 5 m, од суседне парцеле 2 m и од објекта минимум 5 m.

Није предвиђено прикључење на кишну канализациону мрежу, већ је планирано одвођење атмосферске воде по терену.

Прикључак на водоводну мрежу:

Објекат ће се прикључити на постојећу спољну водоводну мрежу ХДПЕ ПЕ-100 Ø110 mm НП 10 бара, на предметном локалитету, а све у складу са локацијским условима ЈП „Електропривреда Србије“ Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“, ХЕ "Бајина Башта".

Грејање:

Грејање је предвиђено као независно, етажно, са котлом на чврсто гориво и подним грејањем на електричну енергију.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:



.....
Александра М. Орловић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м2
СУТЕРЕН		
13	Предпростор	5.15 m ²
14	Остава и котларница	29.97 m ²
Укупно НЕТО:		35.11 m ²
БРУТО СУТЕРЕН:		47.20m2

БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м2
ПРИЗЕМЉЕ		
1	Ходник	1.91 m ²
2	Кухиња	9.87 m ²
3	Трпезарија	9.28 m ²
4	Дневна соба	20.11 m ²
5	Купатило	4.94 m ²
6	Степениште	2.91 m ²
7	Трем	32.97 m ²
Укупно НЕТО:		81.99 m ²
БРУТО ПРИЗЕМЉЕ:		100,40 m ²

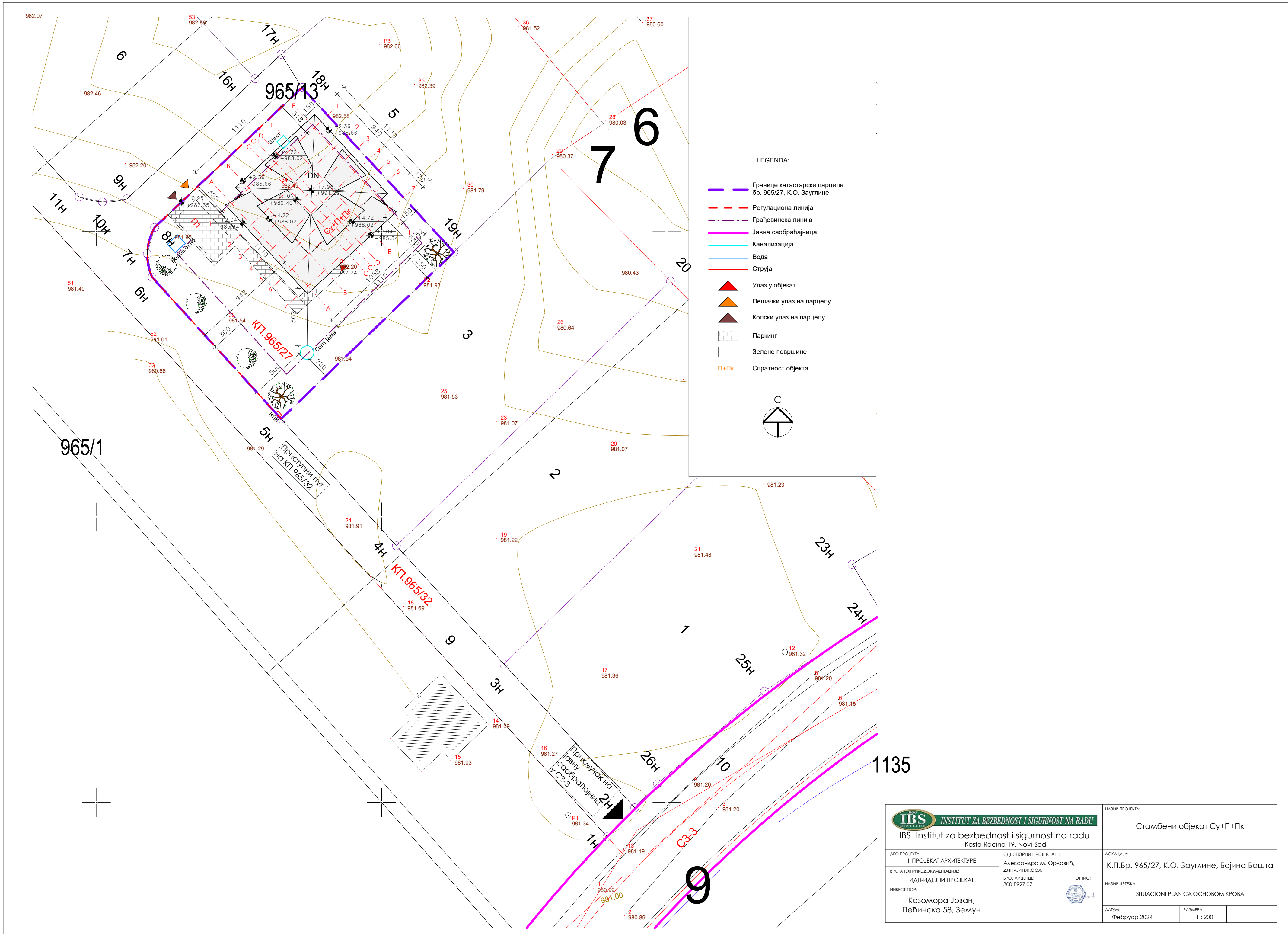
БР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОВРШИНА м2
ПОТКРОВЉЕ		
8	Предсобље	3.81 m ²
9	Купатило 2	4.43 m ²
10	Соба 1	5.85 m ²
11	Соба 2	9.48 m ²
12	Соба 3	9.09 m ²
Укупно НЕТО:		32.66 m ²
БРУТО ПОТКРОВЉЕ:		58,00 m ²

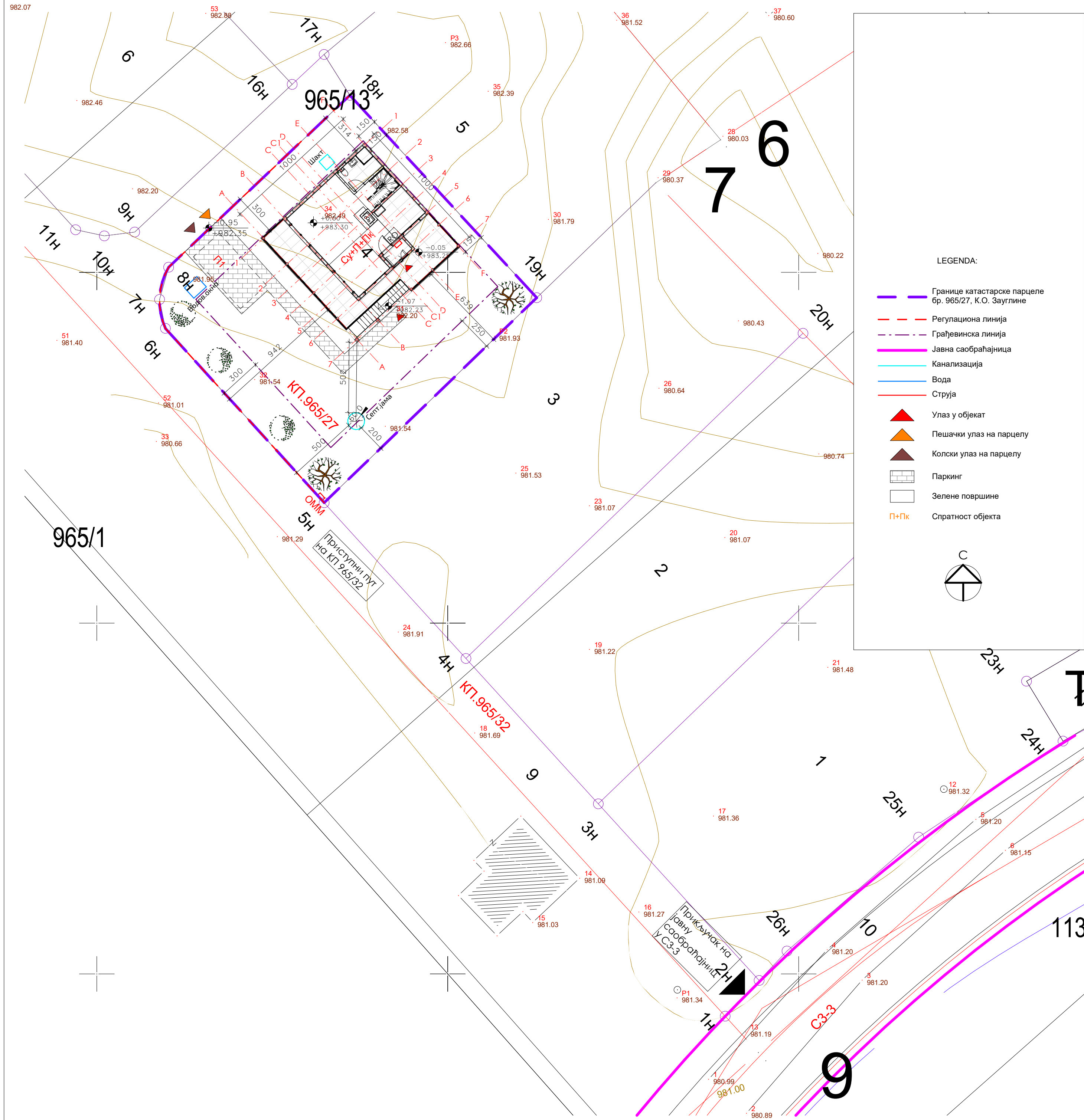
Укупно НЕТО:	149,76 m ²
Укупно БРГП:	158,40 m ²
Укупно БРУТО:	205,60 m ²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ПРИЛОГ 1:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	1:200
ПРИЛОГ 2:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	1:200
ПРИЛОГ 3:	ОСНОВА ТЕМЕЉА	1:50
ПРИЛОГ 4:	ОСНОВА СУТЕРЕНА	1:50
ПРИЛОГ 5:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:50
ПРИЛОГ 6:	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	1:50
ПРИЛОГ 7:	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	1:50
ПРИЛОГ 8:	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:50
ПРИЛОГ 9:	ПРЕСЕК 1-1	1:50
ПРИЛОГ 10:	ПРЕСЕК 2-2	1:50
ПРИЛОГ 11:	ПРЕСЕК 3-3	1:50
ПРИЛОГ 12:	ПРЕСЕК 4-4	1:50
ПРИЛОГ 13:	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 14:	СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 15:	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА	1:50
ПРИЛОГ 16:	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА	1:50



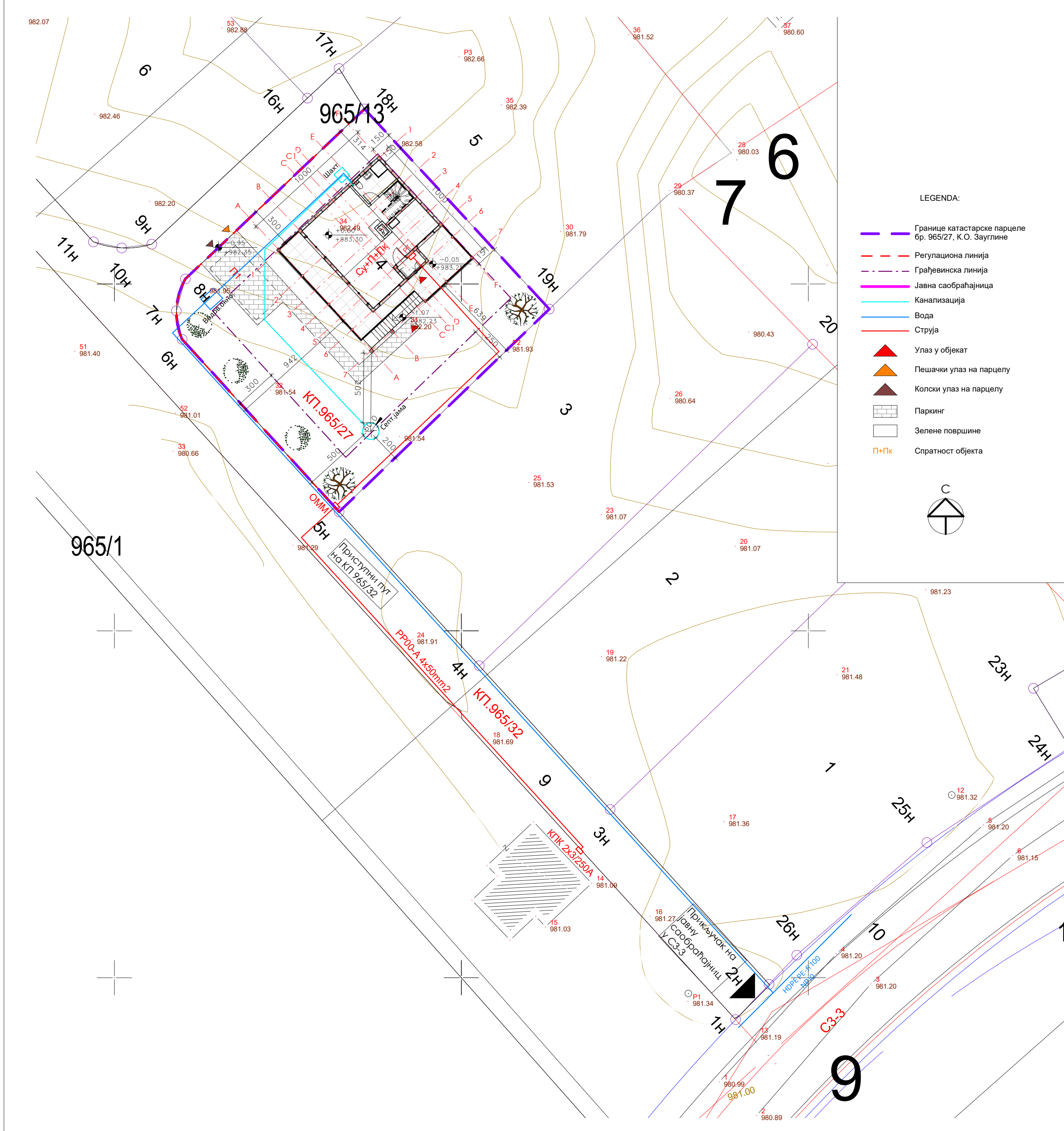


LEGENDA:

- Границе катастарске парцеле бр. 965/27, К.О. Зауглине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Јавна саобраћајница
- Канализација
- Вода
- Струја
- Улаз у објект
- Пешачки улаз на парцелу
- Колски улаз на парцелу
- Паркинг
- Зелене површине
- Спратност објекта

С

IBS INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU		НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	
IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu Koste Racina 19, Novi Sad		Стамбени објект Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ.	ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПОТПИС: 	ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 200
		2	



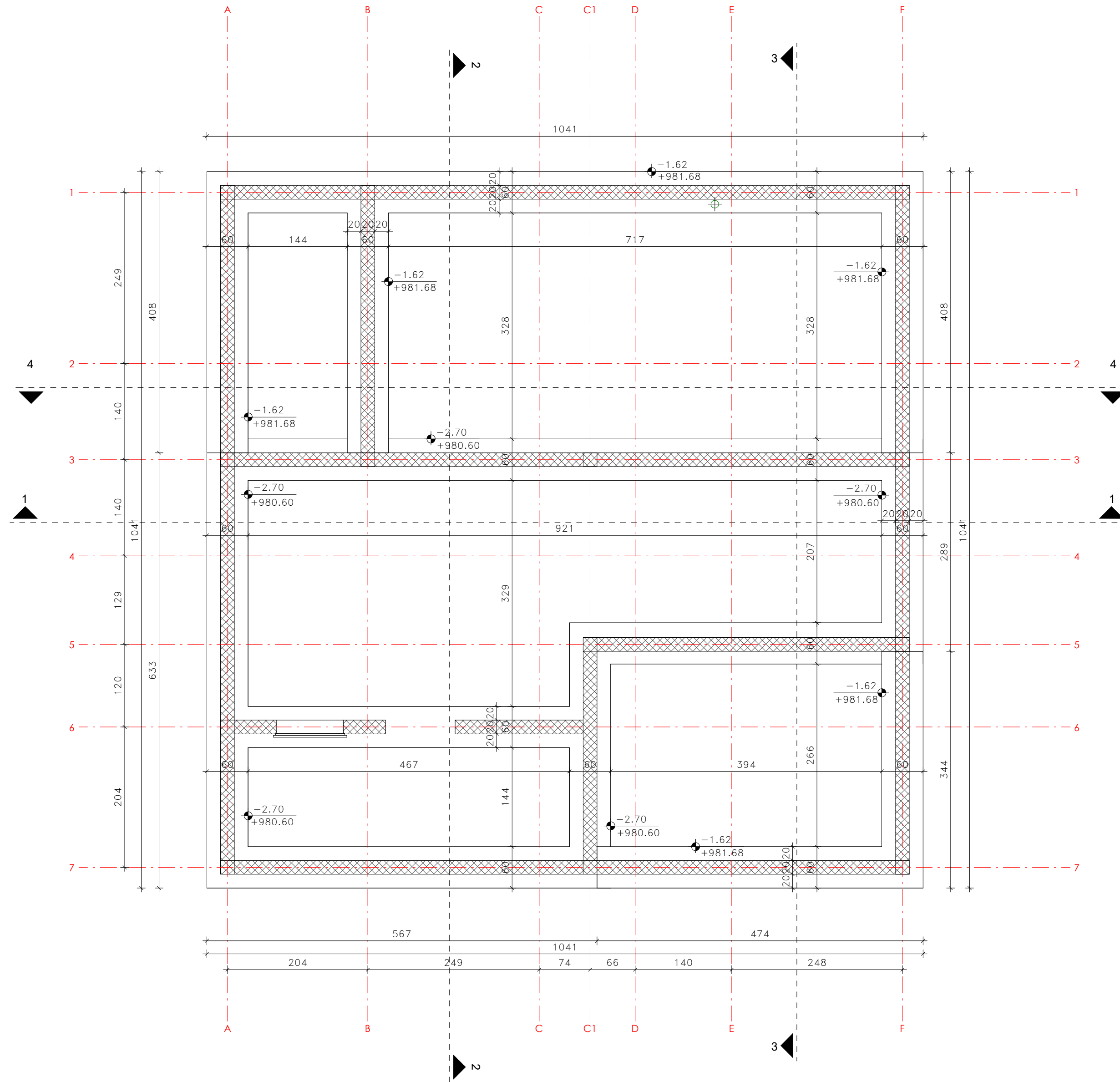
LEGENDA:

- Границе катастарске парцеле бр. 965/27, К.О. Зауглине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Јавна саобраћајница
- Канализација
- Вода
- Струја
- Улаз у објект
- Пешачки улаз на парцелу
- Колски улаз на парцелу
- Паркинг
- Зелене површине
- П+Пк

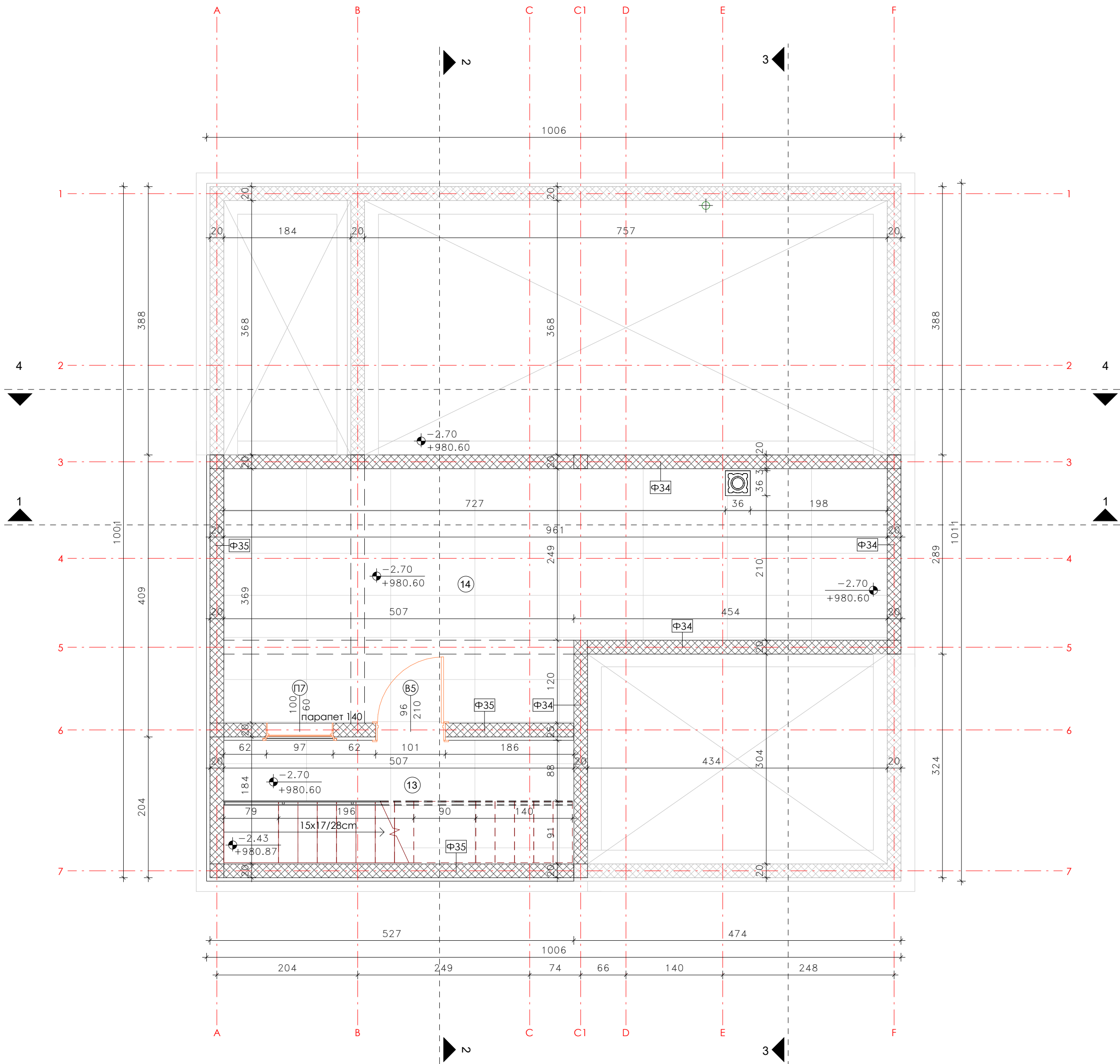
С

1135

<div><div>IBS</div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div></div> <div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div> <div>Koste Racina 19, Novi Sad</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објект Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИНХРОН ПЛАН	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александра М. Орловић, ДИПЛА ИНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	
		ПОТПИС: <div></div>	ДАТУМ: Фебруар 2024
		РАЗМЕРА: 1 : 200	3




<div><div><div>IBS</div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div></div><div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div><div>Koste Racina 19, Novi Sad</div></div>			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕМЕЉА		
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун			ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	4

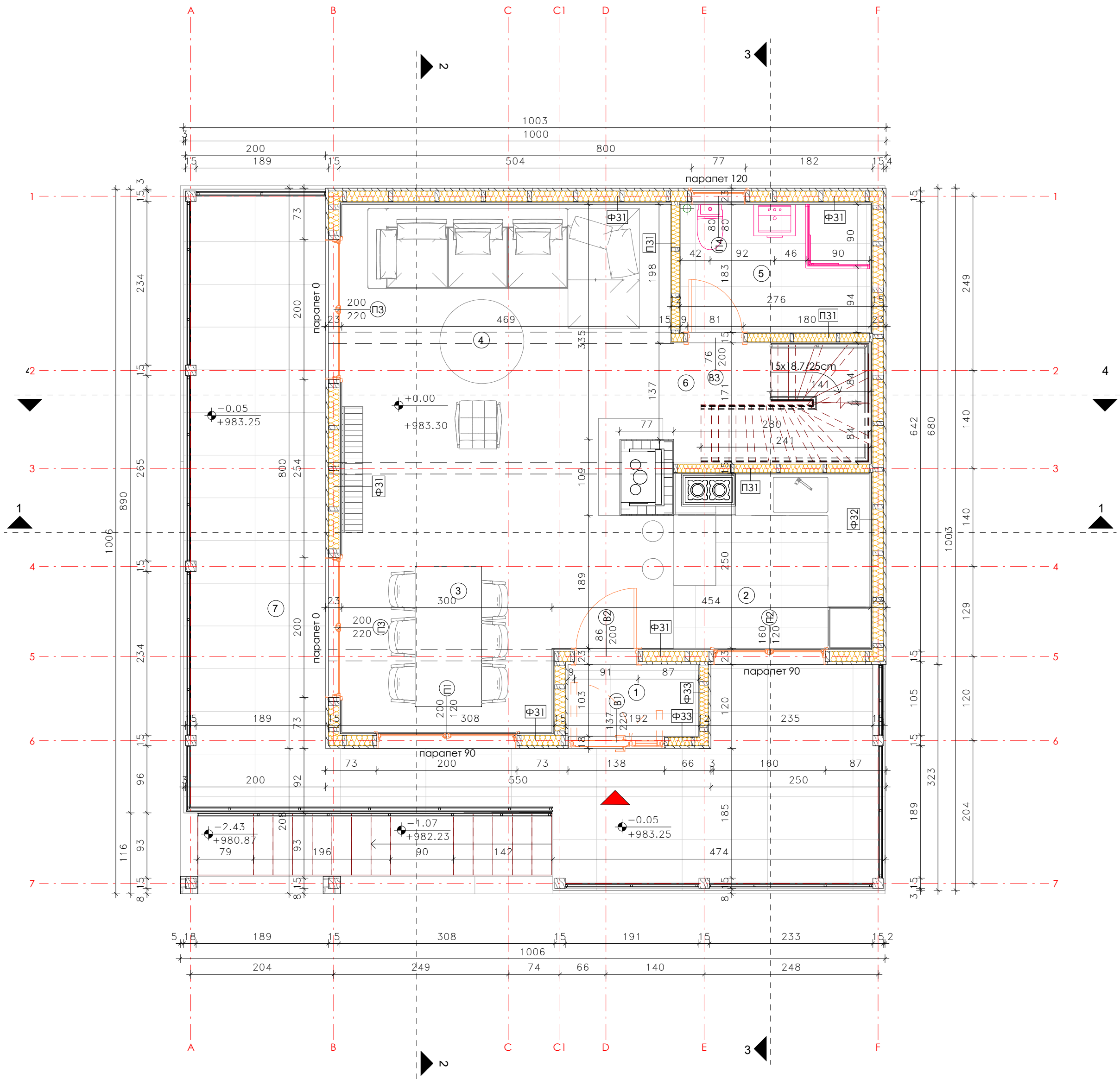


СУТЕПЕН					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m2	MATERIJALIZACIJA		
			ZID	POD	PLAFON
СУТЕПЕН					
13	Предпростор	5.15 m²	Малтер-Глет-Боја	Керамика	Малтер
14	Остава и котларница	29.97 m²	Малтер-Глет-Боја	Керамика	Малтер
Укупно Neto:		35.11 m²			
БРУТО СУТЕПЕН:		47.20m2			

Ф31	<div>Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Гипс-картон плоче</div>	ПНТ1	<div>Керамика на лепку Цементни естрих АБ плоча 15цм Иберлауф</div>
		ПНТ2	<div>Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф</div>
Ф32	<div>Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Бродски под 19мм</div>	ПНТ2	<div>Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф</div>
		МК1	<div>Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер</div>
Ф33	<div>Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм</div>	МК1	<div>Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер</div>
		МК2	<div>Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер</div>
Ф34	<div>Иберлауф Заштитни слој Хидроизолација Армирани бетон Малтер</div>	МК2	<div>Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер</div>
Ф34	<div>Сечени камен Хидроизолација Армирани бетон Малтер</div>	МК3	<div>Сечени камен Цементни естрих Хидроизолација АБ плоча 15цм Малтер</div>
П31	<div>Гипс-картон плоче Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Гипс-картон плоче</div>	МК4	<div>Бродски под 21 мм ОСБ плоче Даске 40мм Дрвене греде 12*16цм</div>
П32	<div>Бродски под 19мм Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм</div>	КК	<div>Цреп Контра летва 5x3 Летве 5x3 Кровна фолија Даска Рогови 10x15 Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм Парна брана Ламперија</div>



<div><div><div><div><div><div></div><div>IBS</div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div></div></div><div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div><div>Koste Racina 19, Novi Sad</div></div></div></div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ДАО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ.	ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА СУТЕРЕНА		
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПОПИС: 	ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	
			5	

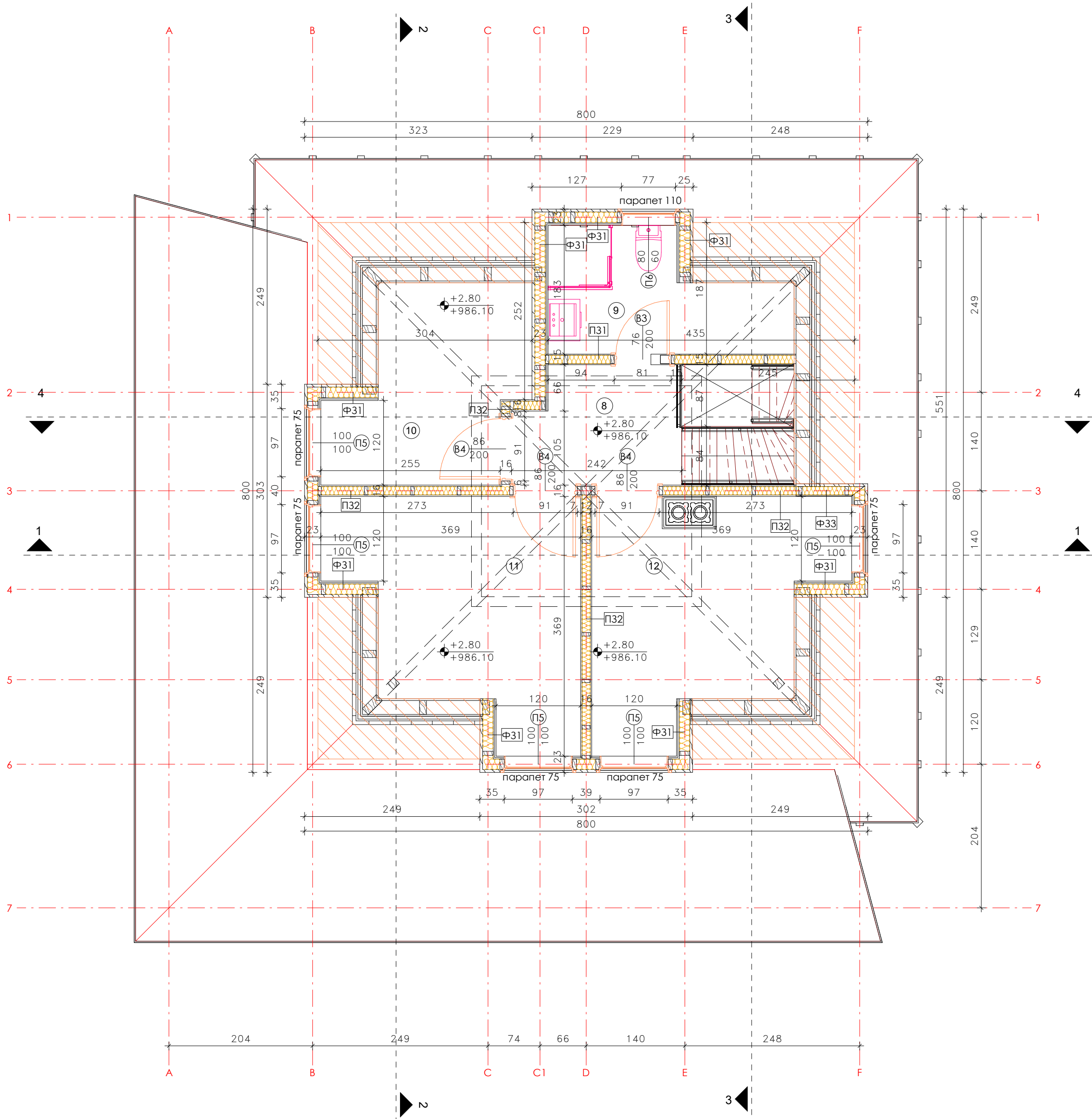


PRIZEMLJE					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m2	MATERIJALIZACIJA		
			ZID	POD	PLAFON
ПРИЗЕМЉЕ					
1	Ходник	1.91 m²	Гипс картон	Гранитна керамика	Дашчана облога
2	Кухиња	9.87 m²	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Дашчана облога
3	Трпезарија	9.28 m²	Дашчана облога	Бродски под	Дашчана облога
4	Дневна соба	20.11 m²	Дашчана облога	Бродски под	Дашчана облога
5	Купатило	4.94 m²	Гранитна керамика	Гранитна керамика	Дашчана облога
6	Степениште	2.91 m²	Гипс картон	Brodski pod	
7	Трем	32.97 m²		Сечени камен	Ламперија
Ukupno Neto:		81.99 m²			
БРУТО ПРИЗЕМЉЕ:		100,40 m²			

Ф31	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Гипс-картон плоче	ПНТ1	Керамика на лепку Цементни естрих АБ плоча 15цм Иберлауф
		ПНТ2	Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф32	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Бродски под 19мм	ПНТ2	Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф33	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	МК1	Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер
Ф34	Иберлауф Заштитни слој Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК2	Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер
Ф34	Сечени камен Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК3	Сечени камен Цементни естрих Хидроизолација АБ плоча 15цм Малтер
П31	Гипс-картон плоче Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Гипс-картон плоче	МК4	Бродски под 21мм ОСБ плоче Даске 40мм Дрвене греде 12*16цм
П32	Бродски под 19мм Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	КК	Цреп Контра летва 5x3 Летве 5x3 Кровна фолија Даска Рогови 10x15 Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм Парна брана Ламперија



IBS INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu Koste Racina 19, Novi Sad			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ.		ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПОТПИС: 		ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	6

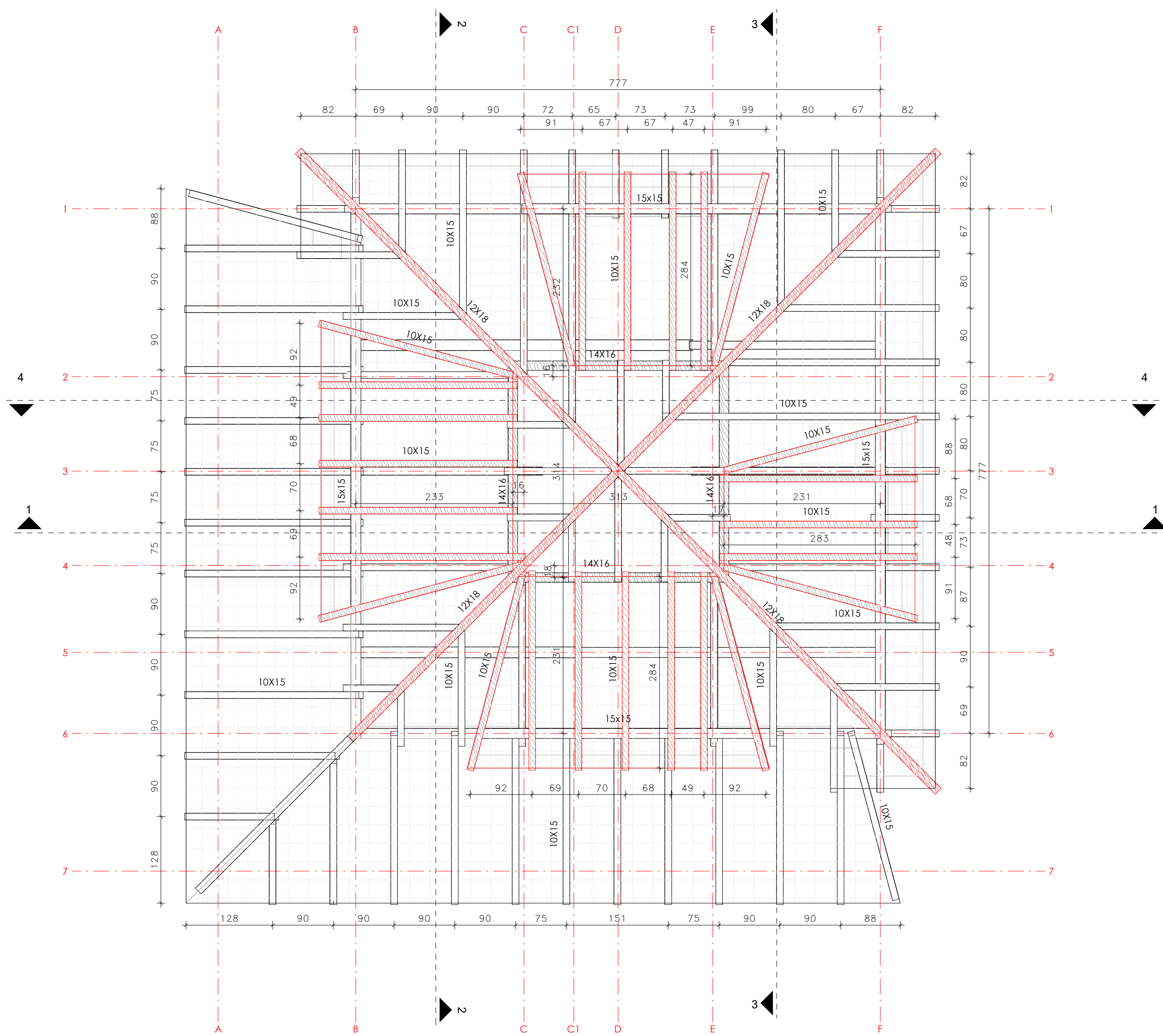


Ф31		ПНТ1	
Ф32		ПНТ2	
Ф33		МК1	
Ф34		МК2	
Ф34		МК3	
П31		МК4	
П32		КК	

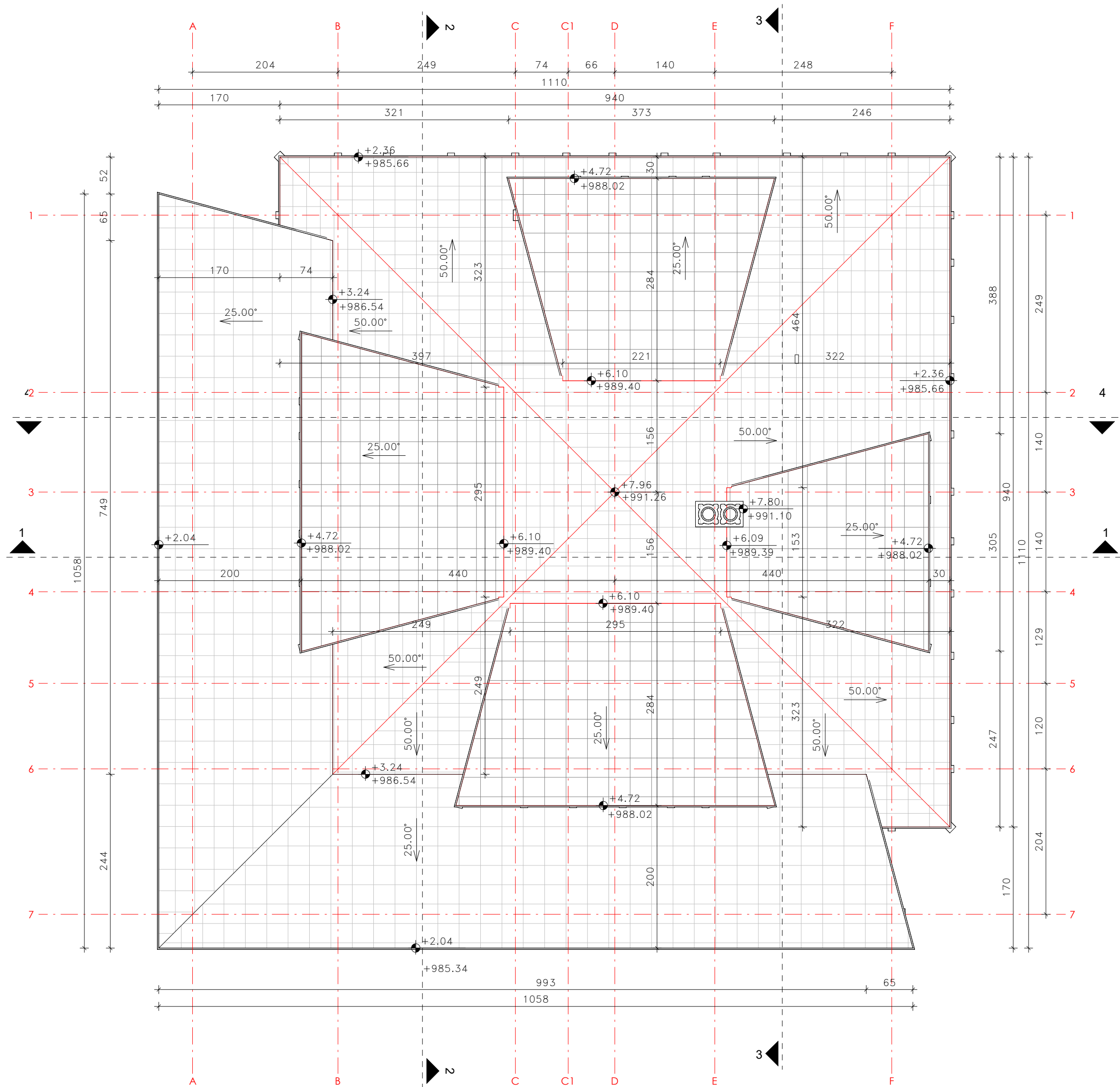
ПОТКРОВЉЕ					
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA m2	MATERIJALIZACIJA		
			ZID	POD	PLAFON
ПОТКРОВЉЕ					
8	Предсобље	3.81 m²			
9	Купатило 2	4.43 m²			
10	Соба 1	5.85 m²	Malter-Glet-boja	Brodski pod	Lamperija
11	Соба 2	9.48 m²			
12	Соба 3	9.09 m²			
Ukupno Neto:		32.66 m²			
БРУТО ПОТКРОВЉЕ:		58,00 m²			



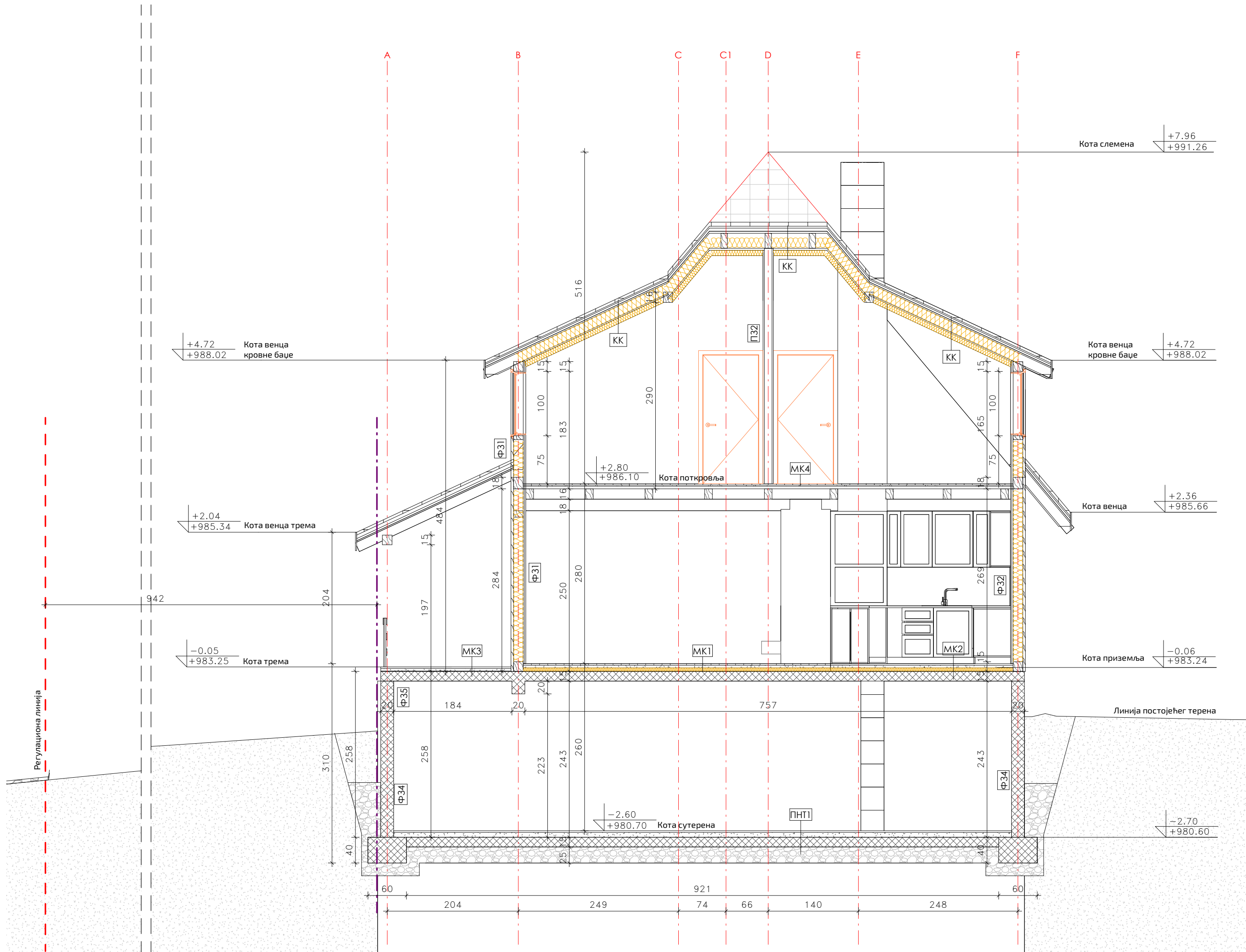
ARHITEKTONSKI STUDIO ArchFrame ARCHIFRAME		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александра М. Орловић, дипл.инж.арх. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	ПОТПИС: 	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОТКРОВЉА	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПРОЈЕКАНТ САРП	ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50
			7



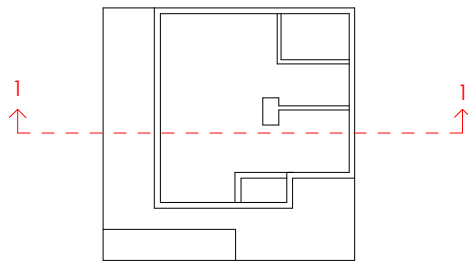
<div><div>IBS</div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div><div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div><div>Koste Racina 19, Novi Sad</div></div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун		ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ЛНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07		ПОПИС: 	
		8	




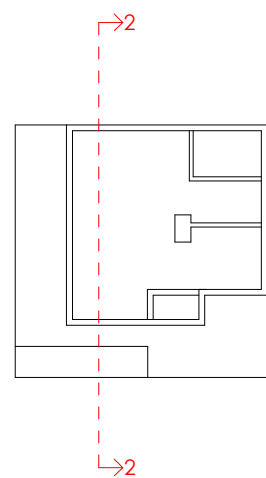
<div><div>IBS</div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div></div> <div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div> <div>Koste Racina 19, Novi Sad</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун		ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	ПОПИС:
ДАТУМ: Фебруар 2024		РАЗМЕРА: 1 : 50	9




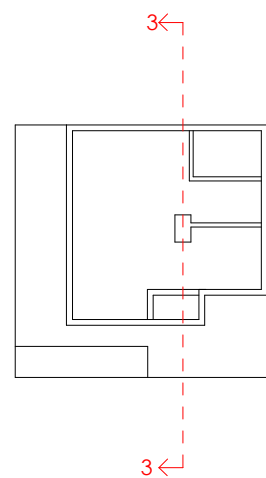
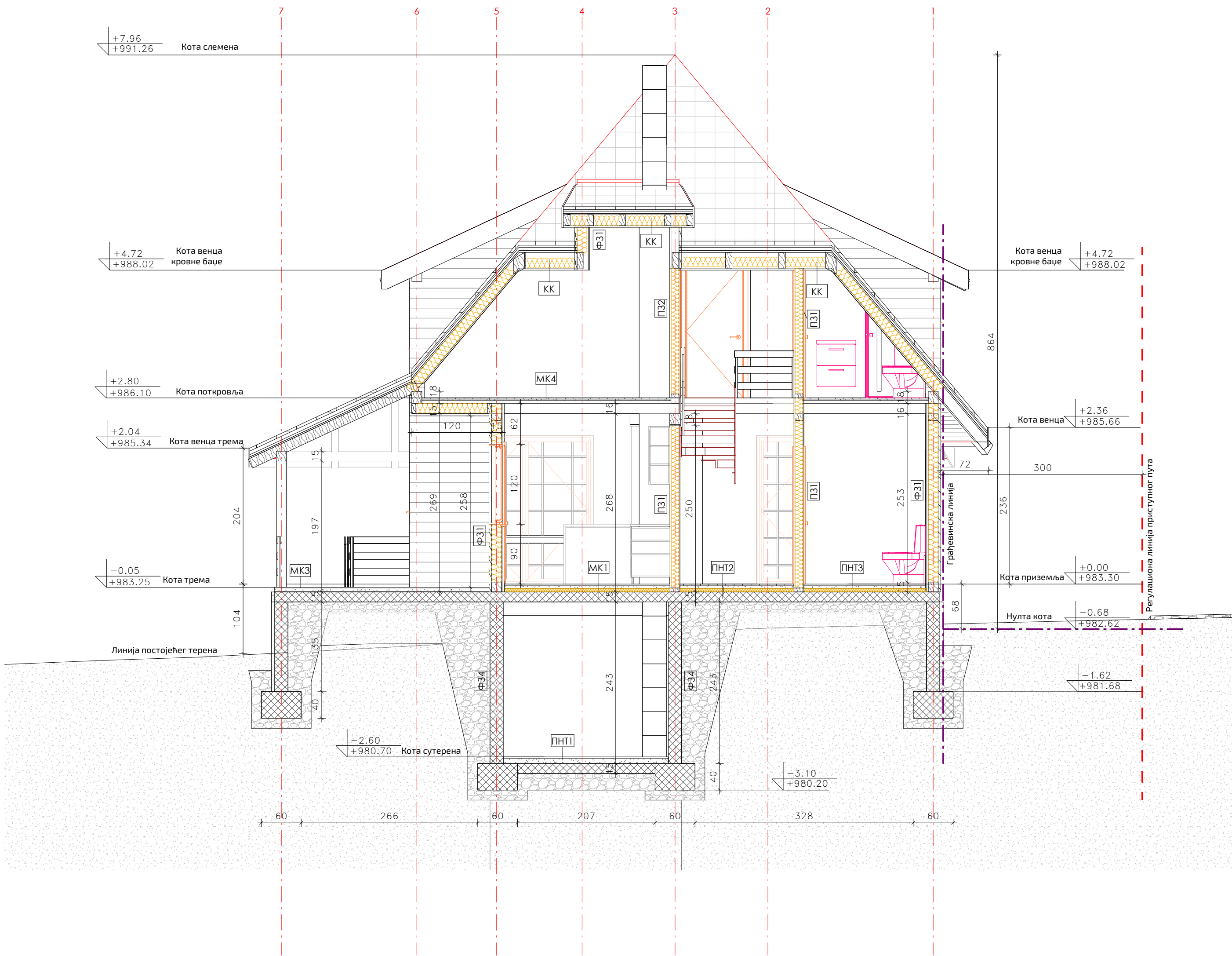
Ф31	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Гипс-картон плоче	ПНТ1	Керамика на лепку Цементни естрих АБ плоча 15цм Иберлауф
		ПНТ2	Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф32	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Бродски под 19мм	ПНТ2	Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф33	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	МК1	Бродски под 21мм Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер
Ф34	Иберлауф Заштитни слој Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК2	Керамика на лепку Цементни естрих XPS 5цм АБ плоча 15цм Малтер
Ф34	Сечени камен Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК3	Сечени камен Цементни естрих Хидроизолација АБ плоча 15цм Малтер
П31	Гипс-картон плоче Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Гипс-картон плоче	МК4	Бродски под 21мм ОСБ плоче Даске 40мм Дрвене греде 12*16цм
П32	Бродски под 19мм Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	КК	Цреп Контра летва 5x3 Летве 5x3 Кровна фолија Даска Рогови 10x15 Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм Парна брана Ламперија



IBS INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu Koste Racina 19, Novi Sad		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ.	ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 1-1	
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПОТПИС: 	ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50 10

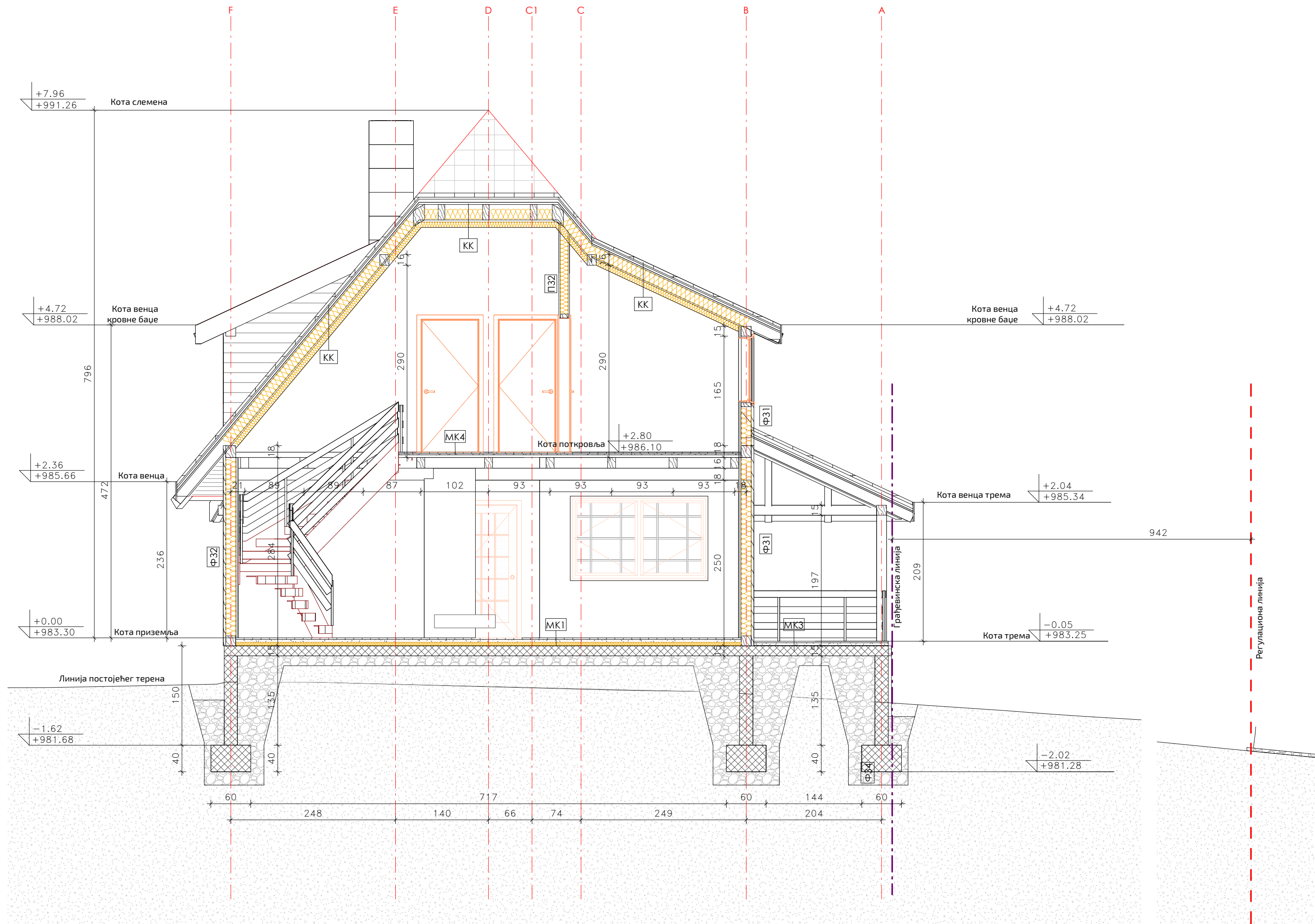


 INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu Koste Racina 19, Novi Sad		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објект Су+П+К	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИД-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун		ОДЈЕВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар М. Орловић, ДИПЛИНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07  ПОТПИС:	
		ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта	
		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 2-2	
		ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50
		11	

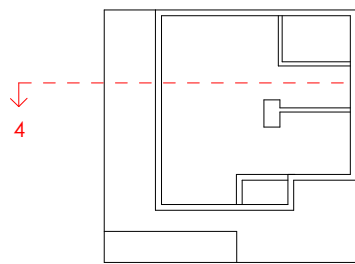


Ф31	<div>Фасадна даска 40мм</div> <div>Паропропусна / водонепропусна фолија</div> <div>Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Инсталациона раван 2цм</div> <div>Гипс-картон плоче</div>	ПНТ1	<div>Керамика на лепку</div> <div>Цементни естрих</div> <div>АБ плоча 15цм</div> <div>Иберлауф</div>
Ф32	<div>Фасадна даска 40мм</div> <div>Паропропусна / водонепропусна фолија</div> <div>Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Инсталациона раван 2цм</div> <div>Бродски под 19мм</div>	ПНТ2	<div>Керамика на лепку</div> <div>Цементни естрих</div> <div>ХПС 5цм</div> <div>АБ плоча 15цм</div> <div>Иберлауф</div>
Ф33	<div>Фасадна даска 40мм</div> <div>Паропропусна / водонепропусна фолија</div> <div>Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Бродски под 19мм</div>	МК1	<div>Бродски под 21мм</div> <div>Цементни естрих</div> <div>ХПС 5цм</div> <div>АБ плоча 15цм</div> <div>Малтер</div>
Ф34	<div>Иберлауф</div> <div>Заштитни слој</div> <div>Хидроизолација</div> <div>Армирани бетон</div> <div>Малтер</div>	МК2	<div>Керамика на лепку</div> <div>Цементни естрих</div> <div>ХПС 5цм</div> <div>АБ плоча 15цм</div> <div>Малтер</div>
Ф34	<div>Сечени камен</div> <div>Хидроизолација</div> <div>Армирани бетон</div> <div>Малтер</div>	МК3	<div>Сечени камен</div> <div>Цементни естрих</div> <div>Хидроизолација</div> <div>АБ плоча 15цм</div> <div>Малтер</div>
П31	<div>Гипс-картон плоче</div> <div>Парна брана</div> <div>Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Гипс-картон плоче</div>	МК4	<div>Бродски под 21мм</div> <div>ОСБ плоче</div> <div>Даске 40мм</div> <div>Дрвене греде 12*16цм</div>
П32	<div>Бродски под 19мм</div> <div>Парна брана</div> <div>Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Бродски под 19мм</div>	КК	<div>Цреп</div> <div>Контра летва 5x3</div> <div>Летве 5x3</div> <div>Кровна фолија</div> <div>Даска</div> <div>Рогови 10x15</div> <div>Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм</div> <div>Парна брана</div> <div>Ламперија</div>

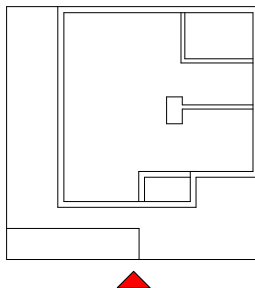
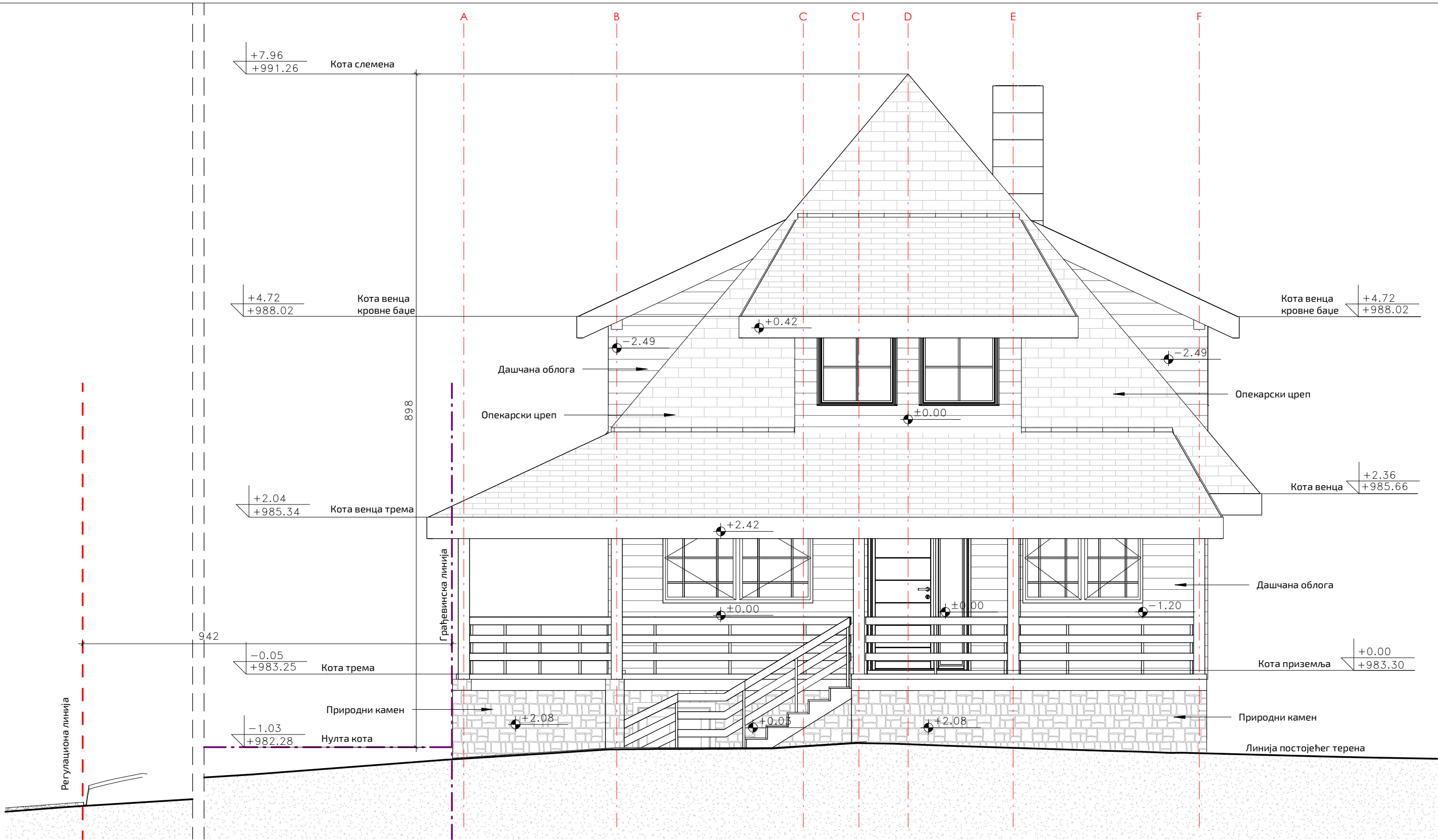
<div>IBS INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div> <div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div> <div>Koste Racina 19, Novi Sad</div>			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ДАО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 3-3		
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун			ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	12



Ф31	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Гипс-картон плоче	ПНТ1	Керамика на лепку Цементни естрих АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф32	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ 15*6 / Камена вуна 15цм Парна брана Инсталациона раван 2цм Бродски под 19мм	ПНТ2	Керамика на лепку Цементни естрих АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф33	Фасадна даска 40мм Паропропусна / водонепропусна фолија Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	ПНТ2	Бродски под 21мм Цементни естрих ХПС 5цм АБ плоча 15цм Иберлауф
Ф34	Иберлауф Заштитни слој Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК1	Бродски под 21мм Цементни естрих ХПС 5цм АБ плоча 15цм Малтер
Ф34	Сечени камен Хидроизолација Армирани бетон Малтер	МК2	Керамика на лепку Цементни естрих ХПС 5цм АБ плоча 15цм Малтер
П31	Гипс-картон плоче Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Гипс-картон плоче	МК3	Сечени камен Цементни естрих Хидроизолација АБ плоча 15цм Малтер
П32	Бродски под 19мм Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 12цм Парна брана Бродски под 19мм	МК4	Бродски под 21мм ОСБ плоче Даске 40мм Дрвене греде 12*16цм
КК	Бродски под 19мм Парна брана Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм Парна брана Лампергија	КК	Цреп Контра летва 5x3 Летве 5x3 Кровна фолија Даска Рогови 10x15 Дрвени роштиљ / Камена вуна 8цм Парна брана Лампергија



IBS INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu Koste Racina 19, Novi Sad			НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ДАО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун			ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07			НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК 4-4		
ПОПИС: 			ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	13



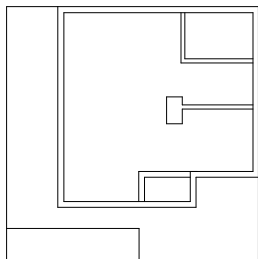
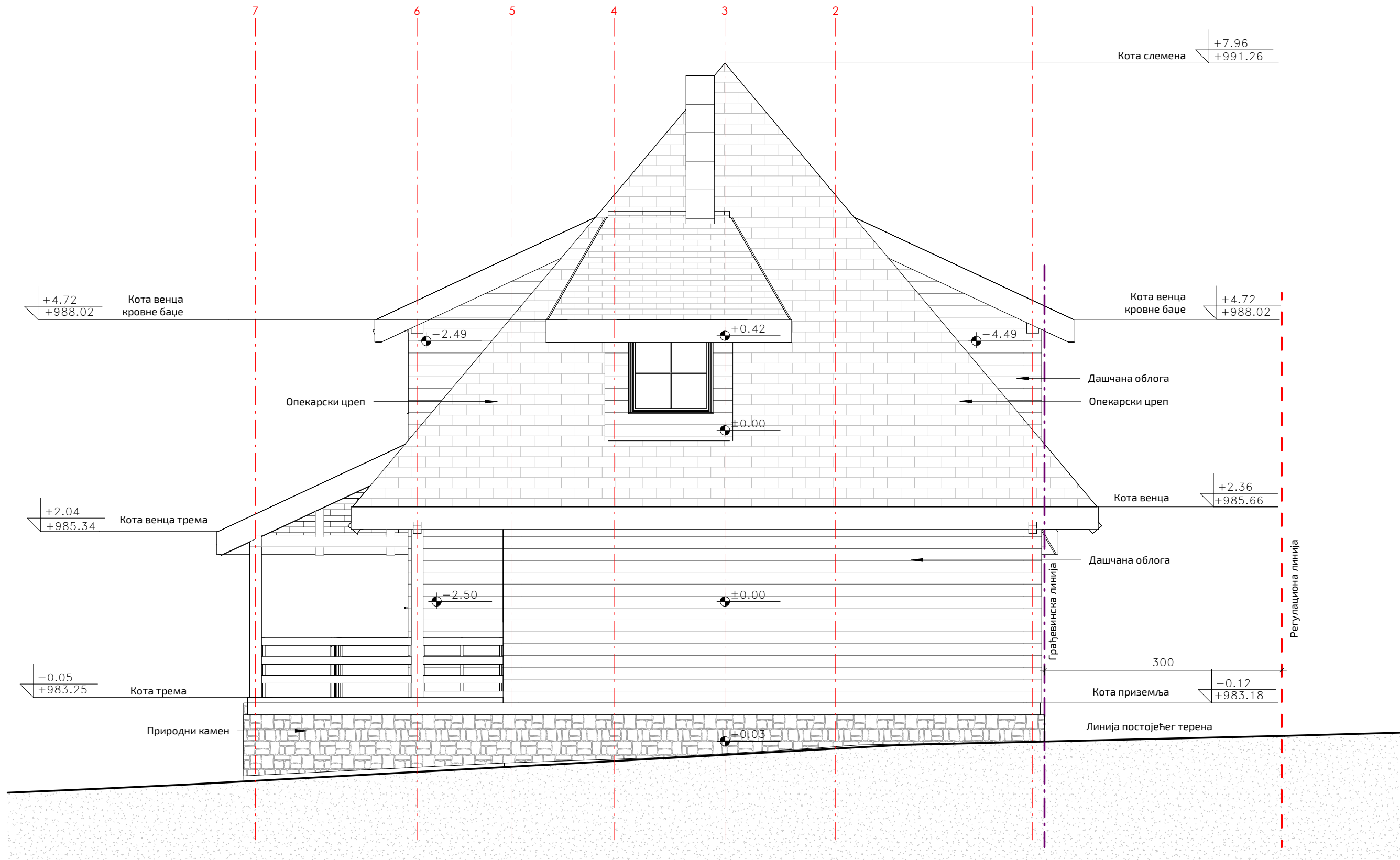
IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu
Koste Racina 19, Novi Sad

ДЕО ПРОЈЕКТА:
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ИНВЕСТИТОР:
Козомора Јован,
Пећинска 58, Земун

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Александра М. Орловић,
ДИП.ИНЖ.АРХ.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 Е927 07



НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА		
ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	14



IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu
Koste Racina 19, Novi Sad

ДЕО ПРОЈЕКТА:
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

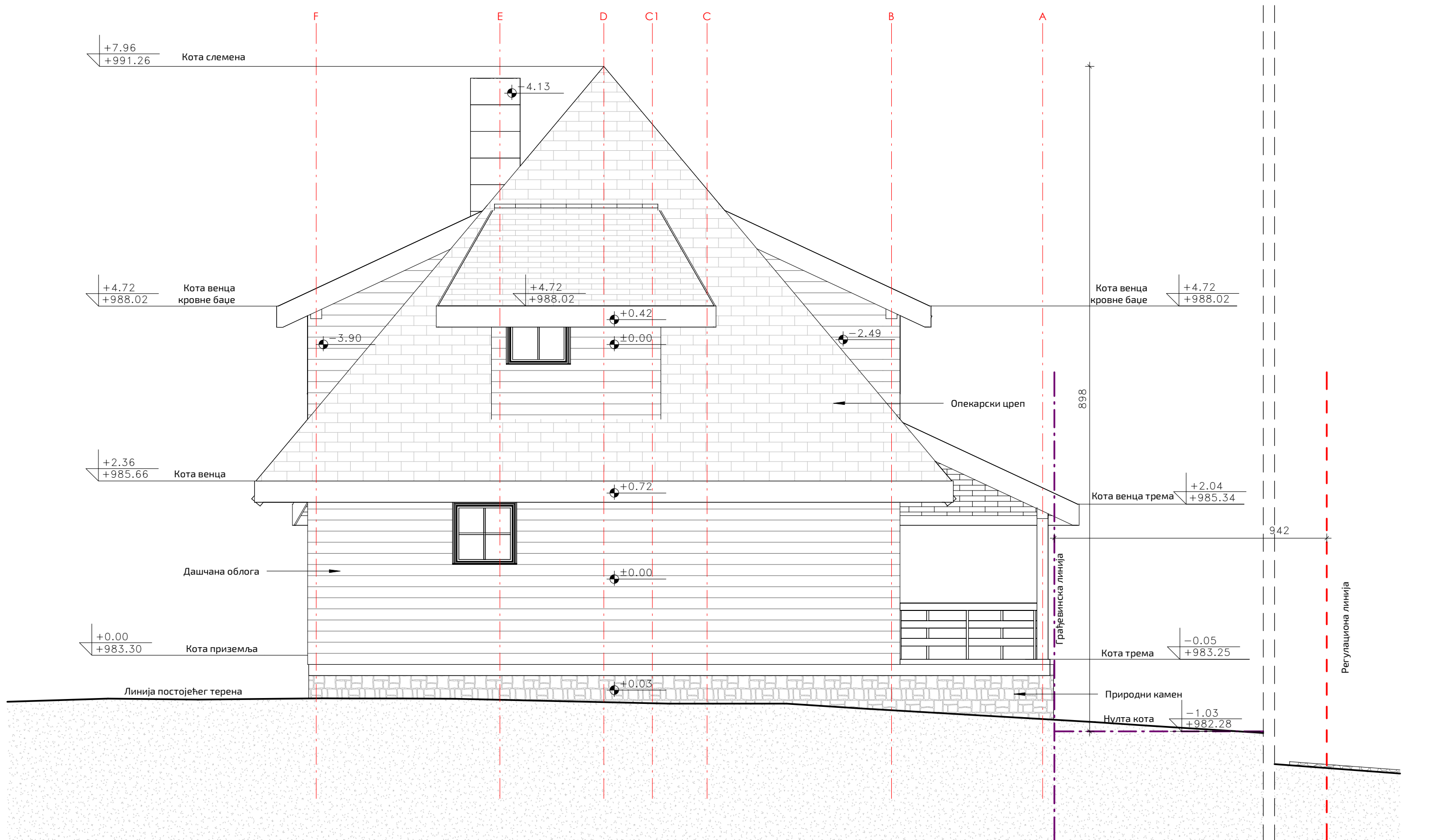
ИНВЕСТИТОР:
Козомора Јован,
Пећинска 58, Земун

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Александра М. Орловић,
дипл.инж.арх.

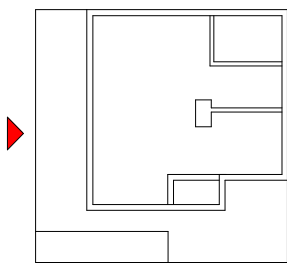
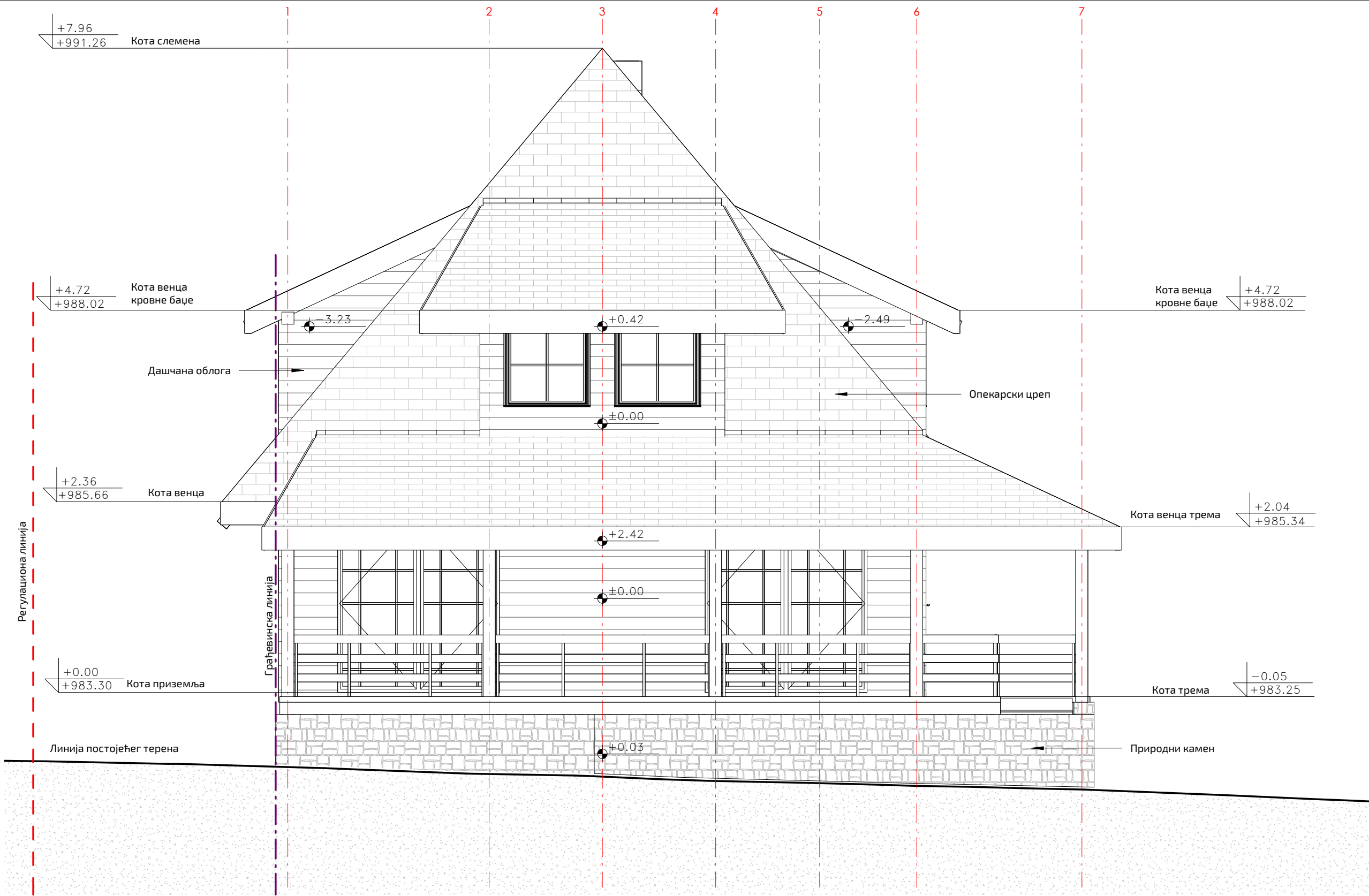
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 Е927 07



НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА		
ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	15



<div><div><div>IBS</div><div>INSTITUT</div></div><div>INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU</div></div> <div>IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu</div> <div>Koste Racina 19, Novi Sad</div>		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објект Су+П+Пк	
ДЕО ПРОЈЕКТА: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра М. Орловић, ДИП.ИНЖ.АРХ. БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 Е927 07	ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта
ИНВЕСТИТОР: Козомора Јован, Пећинска 58, Земун	ПОТПИС: 		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА
ДАТУМ: Фебруар 2024		РАЗМЕРА: 1 : 50	16



IBS

INSTITUT

INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU

IBS Institut za bezbednost i sigurnost na radu
Koste Racina 19, Novi Sad

ДЕО ПРОЈЕКТА:
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
ИДП-ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

ИНВЕСТИТОР:
Козомора Јован,
Пећинска 58, Земун

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Александра М. Орловић,
ДИП.ИНЖ.АРХ.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:
300 Е927 07

ПОТПИС:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: Стамбени објекат Су+П+Пк		
ЛОКАЦИЈА: К.П.Бр. 965/27, К.О. Зауглине, Бајина Башта		
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА		
ДАТУМ: Фебруар 2024	РАЗМЕРА: 1 : 50	17