



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01173/2021-03

Датум: 06.08.2021. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 6. став 1. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 2. тачка 2. алинеја 1, члана 10. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09) и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др. закон и 47/18), поступајући по захтеву носиоца пројекта „Airport city“ d.o.o. Омладинских бригада бр. 88 Београд, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградња фазе 8 „Airport city“ Београд – пословни комплекс 2000, надземни део објекта 2400 фазе 8, са опремом техничких просторија и паркирањем у подземној гаражи, Блок 65, на кат.парцели бр. 6805/2 КО Нови Београд, на територији општине Нови Београд, на подручју града Београда.
2. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину.
3. Налаже се носиоцу пројекта да при извођењу радова као и при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта „Airport city“ d.o.o. Београд поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта - изградња фазе 8 „Airport city“ Београд – пословни комплекс 2000, надземни део објекта 2400 фазе 8, са опремом техничких просторија и паркирањем у подземној гаражи, Блок 65, на кат.парцели бр. 6805/2 КО Нови Београд, на територији општине Нови Београд, на подручју града Београда. Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. а у вези са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 02.07.2021. године и на службеном сајту Министарства. У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња надземног дела објекта 2400 фазе 8 са опремом техничких просторија и паркирањем у подземној гаражи. Бруто површина фазе 8 износи 19.487 m² јер је дошло до повећања спратности за 6 спратова и сада износи П+17+Гг. Објекат 2400 обухвата пословне просторе за рентирање, хоризонталне и вертикалне комуникације, пратеће помоћне и техничке просторије, подземну гаражу, и технички објекат котларнице. Изградња објекта 2400 врши се кроз фазу 7 која је у току и фазу 8 која је предмет захтева. У фази 7 планирано је извођење помоћних и техничких просторија док се њихово опремање врши у фази 8. Такође, паркирање за фазу 8 надземног дела објекта 2400 планирано је изградњом подземне гараже и паркинг простора у оквиру фазе 7. У приземљу објекта 2400 фазе 8 налазе се трафо станице као и простор који је предвиђен за дизел агрегат. На типским етажама налазе се пословни простори који су пројектовани без преградних зидова са могућношћу да се поделе на више мањих целина у зависности од намене. Изградња котларнице предвиђена је у фази 7 а уградња два котла у фази 8, и то:

- Гасни кондензациони котлао за грејање 1280 kW
- Гасни котлао за санитарну воду 200 kW

Укупна инсталисана снага котлова који се уграђују у фази 8 износи 1.48 MW.

Носилац пројекта се обавезује да приликом извођења радова примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан и у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Архиви
- Наслову- „Airport city“ d.o.o.
- Омладинских бригада бр. 88 11000 Београд
- Сектору за надзор и предострожност у животној средини

Државни секретар

По решењу од 22.07.2021. године
021-01-13/1-21-09 од 22.07.2021. године


Александар Дујановић