



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00989/2021-03

Датум: 02.08.2021. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 6. став 1. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 2. тачка 2. алинеја 1, члана 10. став 4. и став 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04, 36/09) и члана 23. став 2. и члана 24. став 3. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др. закон и 47/18), поступајући по захтеву носиоца пројекта Антић Горан, Краља Милутина бр. 52 Звечан, Александар Дујановић, државни секретар Министарства заштите животне средине по решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.07.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ПОТРЕБНА ЈЕ израда Студије о процени утицаја на животну средину пројекта - фазне изградње дела комплекса апарт-хотела „Јелкице“ на Јабучком Равништу на Старој планини, три-апарт хотела, J-2, УАС-2.2а и УАС-2.2.б са приступним саобраћајницама, паркингом, пешачким стазама и платоима на кат.парцели бр. 3959/15, 3959/2, 3959/7 и 3965/1 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ОБИМ И САДРЖАЈ Студије о процени утицаја на животну средину пројекта - фазне изградње дела комплекса апарт-хотела „Јелкице“ на Јабучком Равништу на Старој планини, три-апарт хотела, J-2, УАС-2.2а и УАС-2.2.б са приступним саобраћајницама, паркингом, пешачким стазама и платоима на кат.парцели бр. 3959/15, 3959/2, 3959/7 и 3965/1 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац у складу са чл. 17. Закона о процени утицаја на животну средину и чл. 1-10 Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ 69/05).
3. Налаже се носиоцу пројекта да уз Студију о процени утицаја приложи услове и сагласности других надлежних органа и организација издатих у складу са посебним законом.
4. Носилац пројекта дужан је да, у року од годину дана од дана коначности овог решења, поднесе захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину из тачке 2. овог решења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Носилац пројекта Антић Горан Краља Милутина бр. 52 Звечан, поднео је Министарству заштите животне средине захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта - фазне изградње дела комплекса апарт-хотела „Јелкице“ на Јабучком Равништу на Старој планини, три апарт хотела, J-2, УАС-2.2а и УАС-2.2.б са приступним саобраћајницама, паркингом, пешачким стазама и платоима на кат.парцели бр. 3959/15, 3959/2, 3959/7 и 3965/1 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови, број: 350-02-00350/2020-14 од 17.02.2021. године, које је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Решење 03 бр. 019-2457/2 од 20.10.2020. године о условима заштите природе које је издао Завод за заштиту природе Србије;
- Водни услови бр. 7582/3 од 12.10.2020. које је издало Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, Водопривредни центар „Сава – Дунав“ Београд;
- Услови из надлежности ЈП „Србијашуме“ бр. 15287 од 20.10.2020.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09.11.1 Број 217.28-1-120/20 од 24.09.2020. године, које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Зајечару;
- Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса апарт-хотела „Јелкица“ на к.п. бр. 3959/2, 3959/7, 3965/1, 3965/3, 3965/4, 3965/5, 3965/10, 3965/11 КО Ћуштица на Јабучком Равништу на територији општине Књажевац бр. 350-01-01822/2019-14 од 15.1.2020.
- Графички прилози;
- Извод из идејног пројекта;
- Доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је, сагласно члану 10. став 1. и став 2. и члану 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Р.Србије“ број 135/04, 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност. Поднети захтев је објављен у дневном листу „Народне новине“ дана 08.07.2021. године и на службеном сајту Министарства. Достављено је мишљење од стране Општине Књажевац, у ком се предлаже доношење одлуке о изради Студије уколико се пројекат налази на листи I и II или доношење одлуке да није потребна Студија уколико се пројекат не налази ни на једној листи.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, што је утврђено у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину – одлучивања о потреби израде студије, на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», 135/04, 36/09).

Предмет пројекта је изградња три апарт-хотела са приступним саобраћајницама, паркингом, пешачким стазама и платоима. Локација на којој се планира пројекат налази се унутар заштићеног подручја Парк природе „Стара планина“ у режиму заштите III (трећег) степена. Предметни објекти су спратности По2+По1+П+2 (објекти J-2 и УАС-2.2.б) и По+П+2 (објекат УАС-2.2.а). У приземљу је поред апартмана, пројектована и рецепција са великим холем, скијашница и тоалет. На првом и другом спрату сва три објекта налазе се искључиво апартмани, док је испод крова формирана галерија. У овој фази планирана је изградња 54 апартмана са 132 лежаја. Урбанистичким пројектом поред објеката туристичког смештаја, предвиђена је и мрежа интерних колско-пешачких саобраћајница, које омогућавају прилаз до објеката, паркирање на парцелама и улазак у подземне гараже. Идејним решењем планирано је 40 паркинг места, од чега ће 5 паркинг места бити надземно а остатак у подземним етажама.

Према решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 019-2457/2 од 20.10.2020. године предметне парцеле се налазе у обухвату еколошки значајног подручја – „Стара планина“; у оквиру Емералд еколошке мреже, подручја од међународног значаја за дневне лептире (РВА) и подручја од међународног значаја за птице (ИВА). Такође, подручје је дефинисано као станиште строго заштићених биљних и животињских врста, док је тресетиште означено као приоритетни тип станишта за заштиту „тресаве белих маховина“. Туристички ризорт предвиђен је као поливалентни, интегрални планински комплекс са програмским нагласком на ексклузивном, високо комерцијалном туризму. Садржаји рекреације и спорта, јавних служби и услуга, као и саобраћајне и техничке инфраструктуре, предвиђени су такође у високом стандарду. Посебну специфичност ризорту ће дати планирани спортско-рекреативни, рекреативно-забавни и културни садржаји. Планирана је фазна изградња туристичког комплекса Јабучко Равниште, и укупно 17 апарт хотела, од чега је предвиђено да три хотела буду изграђена у овој фази.

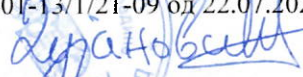
Према Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације друге фазе туристичког ризорта „Јабучко Равниште“ на Старој планини из јула 2016. године планирани капацитет лежајева за туристички смештај је око 2300 а за индивидуално становање 200 лежајева. Како се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, под тачком 13. подтачка 3. налазе туристичка насеља и хотелски комплекси капацитета 1500 кревета или више, имплицира да је за предметни пројекат потребна израда студије о процени утицаја.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да ће предметни пројекат утицати на животну средину, како због обима и садржаја истог тако и због локације у заштићеном природном добру па у складу са тим одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Влади путем овог органа, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештавања заинтересоване јавности о донетом решењу.

Доставити:

- Архиви
- Наслову - Антић Горан, Краља Милутина бр. 52, 38227 Звечан
- Сектору за надзор и предострожност у животној средини

Државни секретар
По решењу о овлашћењу министра број
021-01-13/1/21-09 од 22.07.2021. године

Александар Дујановић

