

Носилац Пројекта
Владимир Томашевић
Ул. Пазинска бр. 25
Вождовац-Београд



3AXTEB

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА
ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, НА КП. БР. 1502/73 КО КОПАОНИК,
БЛОК 16, ЦЕЛИНА I - ЦЕНТАР, ОПШТИНА РАШКА**



ЗАХТЕВ
ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ: ИЗГРАДЊА
ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, НА КП. БР. 1502/73 КО КОПАОНИК,
БЛОК 16, ЦЕЛИНА I - ЦЕНТАР, ОПШТИНА РАШКА

ИЗРАДА ЗАХТЕВА

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор:
Евица Рајић



Бр. предмета: 190/22

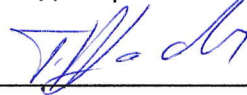
Крагујевац, јун 2022. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Владимир Томашевић Ул. Пазинска бр. 25 Вождовац-Београд По овлашћењу Носиоца Пројекта од 04.10.2019. године	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр. 1	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Невена Ивановић, мастер хемичар	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог - еколог	
	Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог	
	Сања Андрејић, мастер еколог	
	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	

О В Л А Ш Ћ Е Њ Е

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул.Саве Ковачевића бр.3/1, (PIB:104733275, матични број 20222816), да у име и за потребе Носиоца Пројекта-Владимира Томашевића из Београда, Пазинска 25, ЈМБГ 2304975793911, лк.бр.009094709 ПУ Београд, у поступку процене утицаја на животну средину за Пројекат-изградње апартманско-угоститељског објекта у Националном парку "Копаоник, на кп.бр. 2/72 и 2/73 Суво Рудиште, заступа Носиоца Пројекта, израђује и предаје законом прописану документацију, подноси Захтев и Студију о процени утицаја на животну средину надлежном органу и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Владимир Томашевић



лк.бр. 009094709 ПУ Београд

Датум 4. 10. 2019

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА-----

Потврђује се да је:-----
ВЛАДИМИР (СЛОБОДАН) ТОМАШЕВИЋ, рођен дана 23.04.1975. (двадесетитрећег априла хиљадудеветстоседмдесетпете године), са пребивалиштем у месту Београд, ПАЗИНСКА 025 (двадесетпет), ЈМБГ: 2304975793911, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009094709 издату од стране ПУ ЗА ГРАД БЕОГРАД дана 11.01.2017. (једанаестог јануара двехиљадеседмдесетпете године) која важи до 11.01.2027. (једанаестог јануара двехиљадедвдесетседме године).-----

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачом, и састоји се од 1 (један) стране/страна, оверена је у 1 (један) примерку за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 360.00 (тристашездесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК, Никола Војновић, Устаничка 128в, БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ -----

УОП-III:8039-2019, 04.10.2019. године, у 09:05 часова, БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ-----

Јавни бележник
Никола Војновић
БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ
Устаничка 128в

За јавног бележника
јавнобележнички приправник
Јелена Вучићевић по реш. бр.
IV-6-3658/2018 од 03.05.2018.
године

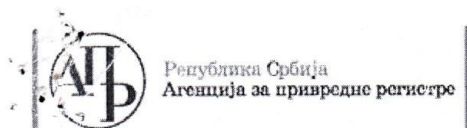
потпис и печат



Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	4
1.3. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	5
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ.....	6
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	12
3.0. ОПИС ПРОЈЕКТА.....	13
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	14
3.2. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА	18
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	18
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	19
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ	19
3.6. ПРОЦЕНА ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА И ОТПАДА	21
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	24
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	25
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ.....	28
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	29
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	31
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	35
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	35
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	35
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	36
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	36
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ.....	36
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	37
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	42
РЕЗИМЕ.....	49

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

страна 1 од 3

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188041265

Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Милатин Маслов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/436771
Београд, 09.02.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта, **Владимир Томашевић** из Београда, ул. Пазинска бр. 25, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр.1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), предметни Пројекат се налази у Листи II – пројекти за које се може захтевати процена утицаја, Тачка 15 – Пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон)), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Законом о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 38/09, Међународни уговори) и Стратегијом за примену Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине - Архуска конвенција („Сл. гласник РС”, бр. 103/11), све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у документацију достављену надлежном органу за заштиту животне средине.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Носилац Пројекта	Владимир Томашевић
Адреса	Град Београд Ул. Пазинска бр.25
Регистарски број	009094709 ПУ Београд
Контакт особа и телефон	Бојана Томашевић 064/135-4223
e-mail	b.tomasevic@yahoo.com

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 (др.закон), 9/20 и 52/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 (др. закон));
- Закон о режиму вода („Сл. лист СРЈ”, бр. 59/98, „Сл. гласник РС”, бр. 101/05);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 (др. закон) и 40/21);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС”, бр. 25/13 и 40/21-др.закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18 (др. закон) и 71/21);
- Закон о Националним парковима („Сл. гласник РС”, бр. 84/15, 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 96/21);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон), 52/11 (др. закон), 99/11 (др. закон), 6/20 (др.закон) и 35/21 (др.закон));
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18 и 87/18-др. закони);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон));
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));

- Закон о општем управном поступку („Сл. гласник РС” бр. 18/16 и 95/18 (аутентично тумачење));
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Сл. гласник РС”, бр. 89/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10, 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16);
- Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС”, бр. 35/10)
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 96/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС”, бр. 20/10);
- Правилник о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („Сл. гласник РС”, бр. 37/10);

- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);*
- *Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21);*
- *Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10);*
- *Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21).*

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, коришћена је следећа документација:

- Копија плана, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка, кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, размера 1:1000, бр. 953-2/22-50 од 26.04.2022. године;
- Извод из Листа непокретности, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 2340 КО Копаоник;
- Сагласност, KOP TOP PROJEKT d.o.o. Београд;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1502/73, размера 1:250 од 06.06.2022. године, општина Рашка;
- Уверење РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево, бр. 956-306-9925/2022 од 27.04.2022. године;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022 заводни број 350-02-00865/2022-07 од 16.06.2022. године;
- Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01489/2022-04 од 30.05.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-98871-22 од 04.05.2022. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-183800-22 од 11.05.2022. године;
- Услови ЈКП „РАШКА“, бр. 2631 од 29.04.2022. године;
- Услови ЈКП „РАШКА“, бр. 2917 од 18.05.2022. године;
- Обавештење Министарства одбране, бр. 8702-2 од 04.05.2022. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 бр. 217-6909/22 од 05.05.2022. године;
- Услови Скијалишта Србије, 06 бр. 592 од 09.05.2022. године;

- Обавештење Србијагас, бр. 06-07-11/1673 од 18.05.2022. године;
- Обавештење Србијашуме, бр. 7670 од 25.05.2022. године;
- Услови Телеком Србија, бр. 178948/3-2022 од 11.05.2022. године;
- ИДР – 0 – Главна свеска, бр. 913/22 од априла 2022. године, D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;
- ИДР – Свеска 1 – Пројекат архитектуре, бр. 913/22/1 од априла 2022. године, ELKOMS D.O.O. Beograd;
- Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“ бр. 89/16);
- План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“ бр. 195/18);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22);
- Положај локације у окружењу, Google Earth.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/05).

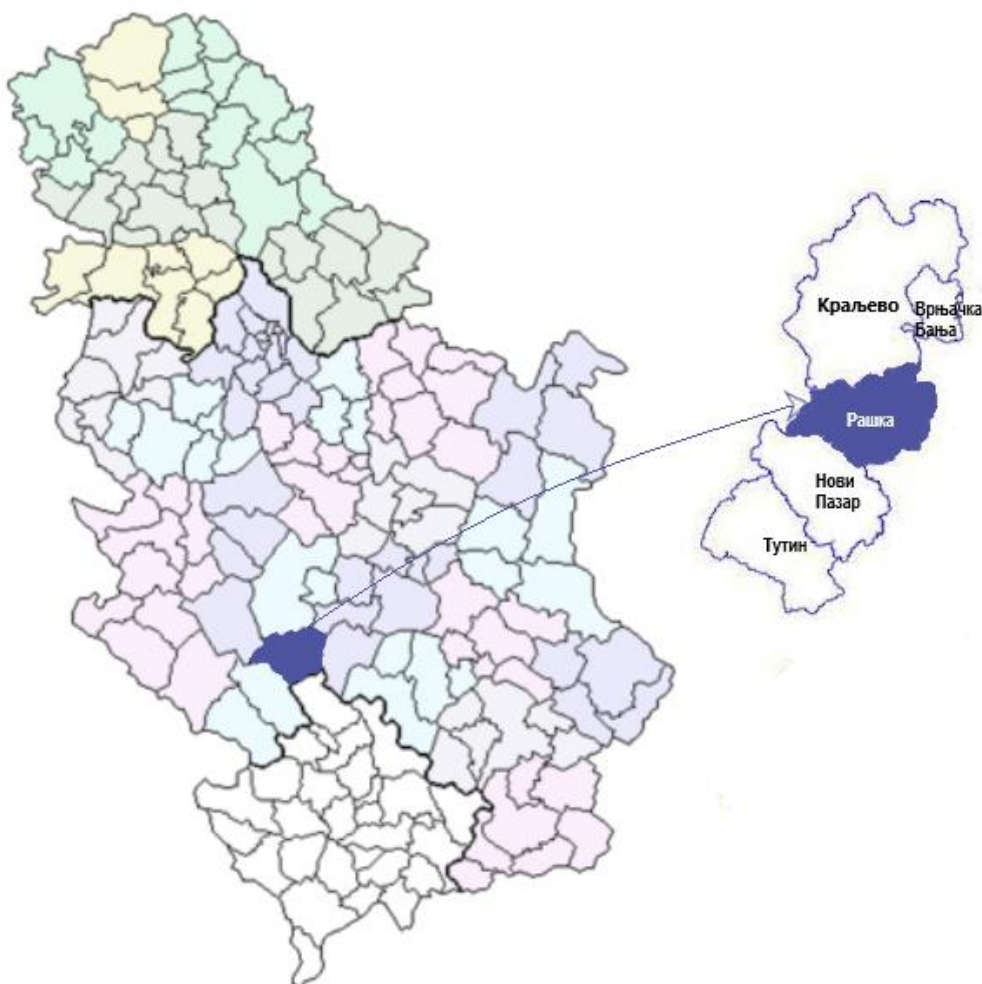
За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

2.0. Карактеристике локације

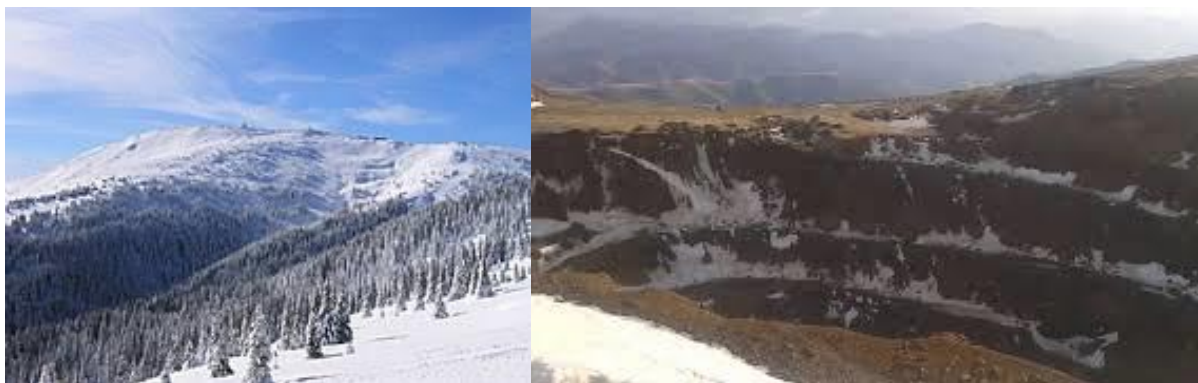
Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка.

Просторно-положајно, општина Рашка налази се у југозападном делу Републике Србије, у средишњем делу долине Ибра, на западним падинама Копаоника и источним падинама Голије. Окружена је општинама Брус, Александровац, Лепосавић и Ивањица и градовима Краљево и Нови Пазар. Простире се на 670 km². У рељефу општине Рашка јасно су изражене три морфолошке целине: зона котлинског дна, котлински обод и планинска зона. Рашчанско подручје је изразито планинско, јер се 88% територије налази изнад 500 m надморске висине. Рашка је долином Ибра на северу повезана са Западним Поморављем и Шумадијом, на југу са Косовом и Метохијом, на истоку долином Јошанице, десном притоком Ибра, са Александровачком жупом и Топлицом и на југозападу долином реке Рашке са Црном Гором.

Налази у зони са умерено-континенталном климом, у којој се, услед изражене топографије терена ширег окружења, могу осетити утицаји и планинске климе. Хидрографска мрежа је густа, јер на 1 km² територије општине Рашка долази 550 m водених токова. Простор обилује хидролошким природним ресурсима, које чине: радиоактивни извори, језера, врела и термални извори.



Слика бр. 1: Положај општине Рашка и Рашког управног округа на карти Р.Србије



Слика бр. 2: Суво Рудиште и Панчићев врх

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, налази на територији општине Рашка, у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Макролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 676 m².

- североисточно на око 1,5 km од локације Пројекта, налази се Караман гробен;
- јужно на око 1,2 km од локације Пројекта, налази се Панчићев врх.



Слика бр. 3: Положај локације планираног Пројекта у ширем окружењу – макролокација

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације;

- велики број хотела, вила и апартмана, који се налазе северозападно, западно и југозападно од локације Пројекта;
- северно на око 350 m од локације Пројекта, пролази Државни пут IIA реда бр.211 (Стопања-Витково-Брус-Брзеће-Копаоник);
- „Школа скијања“ која се налази западно на око 400 m од локације Пројекта;
- Карамански поток који се налази северно на око 560 m од локације Пројекта;
- велики број хотела, вила и апартмана, који се налазе северозападно, западно и југозападно од локације Пројекта.

Предметни простор је неизграђени простор, на коме се налазе шуме и зелене површине. Са западне и северне стране, подручје се граничи са зоном изграђених апартманских објеката, спратности П+1+2Пк. Са јужне и источне стране се налазе јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.



Слика бр. 4: Непосредно окружење локације планираног Пројекта – микролокација

Приступ локацији биће обезбеђен са саобраћајнице ул. Нова 6.

Катастарска парцела бр. 1502/73 КО Копаоник у планском документу одговара кп. бр. 2/72 и 2/73 све КО Копаоник. Изградња пансионског објекта на локацији је планирана у складу са свим релевантним урбанистичким параметрима дефинисаним Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Објекат је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско топографски план и Измене и допуне дела плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Објекат се планира као објекат у низу са суседним планираним објектом на парцели 1502/71 КО Копаоник (кп. бр 1502/71 настала препарцелацијом од кп. бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71 све КО Копаоник) – наслањају се калканским зидом један на други на граници парцела, са дилатацијом и формирају јединствену архитектонску целину.

Планом Измена и допуна дела ПДР-а Суво Рудиште дозвољено је да се објекти на две суседне парцеле споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцела на којима се планирају објекти.

Објекат је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2. Изнад другог поткровља предвиђена је галерија која припада нивоу испод.

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01489/2022-04 од 30.05.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп. бр. 1502/73 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

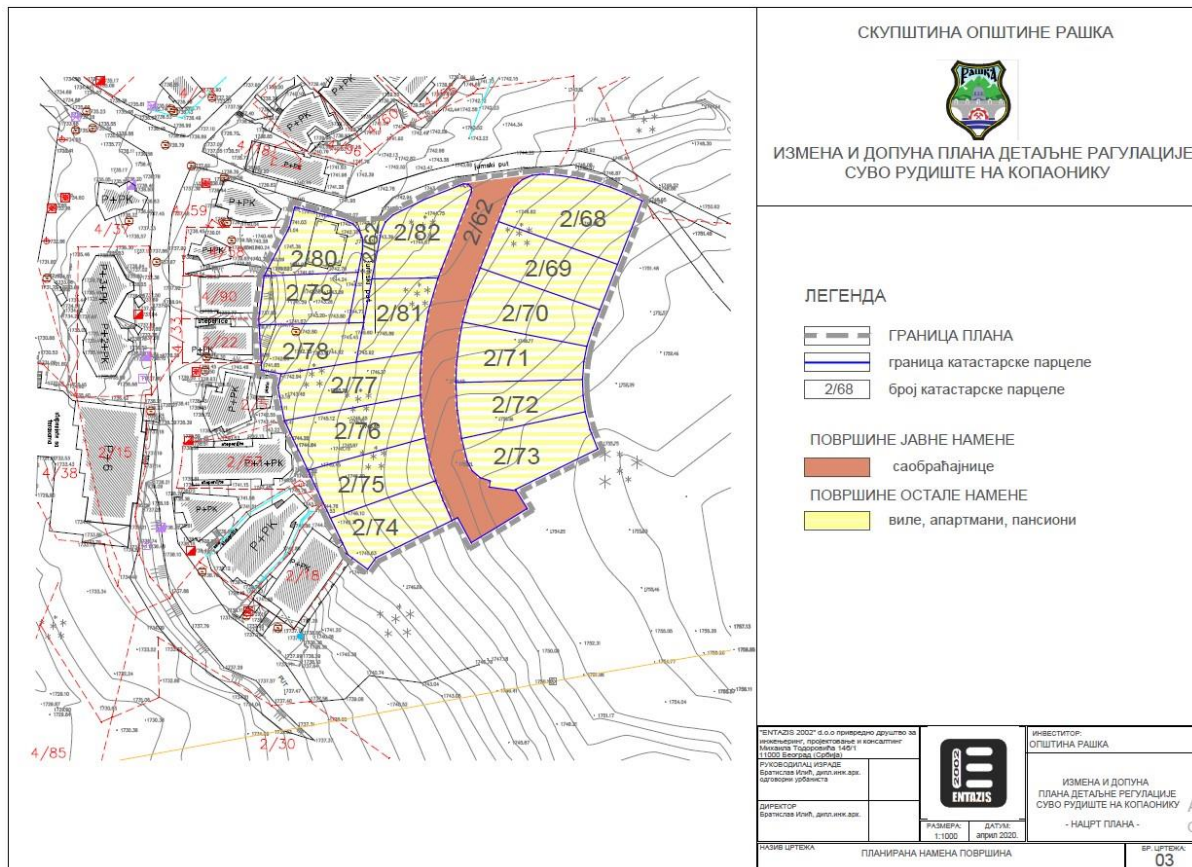
Микроклиматски услови на локацији су део климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине.

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Рашка у целини, као и локација планираног Пројекта, припада зони од 7°MCS за повратни период од 95 година.

Вредновањем простора са аспекта положаја осетљивих и повредивих објеката, (изворишта водоснабдевања, заштићених врста, зона становања, осталих садржаја и медијума животне средине), може се закључити да је предметни Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, прихватљив и еколошки одржив уз примену свих пројектованих и планираних мера заштите животне средине, мера превенције, спречавања и отклањања свих значајних утицаја на екосистеме и животну средину, као и мера еколошког мониторинга.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

Локација планираног Пројекта изградње пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, налази се у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).



Слика бр. 5: Извод из Нацрта плана – Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кп. бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) – планирана намена површина

Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова, укључујући и смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа.

У поступку обједињене процедуре, за реализацију планираног Пројекта изведени су:

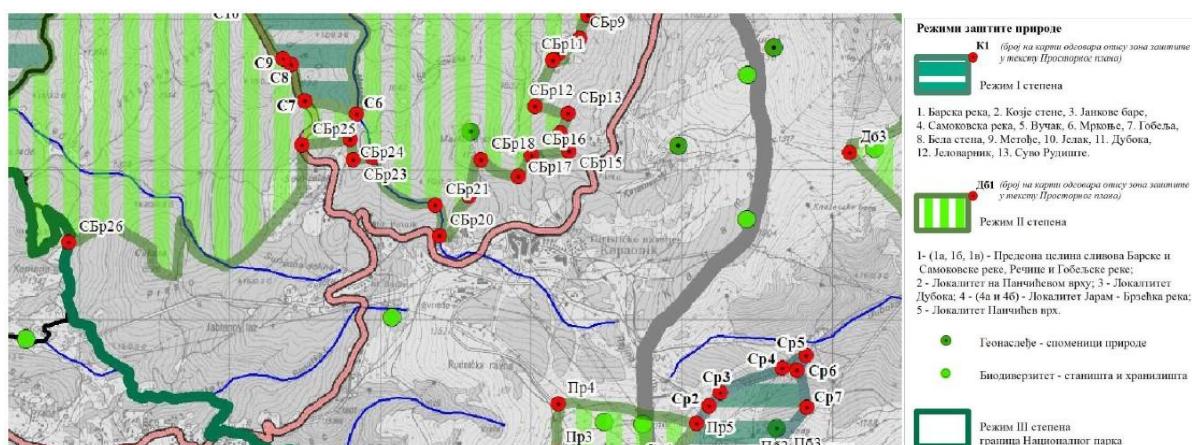
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-5821-LOCH-2/2022 заводни број 350-02-00865/2022-07 од 16.06.2022. године, којим су дефинисани услови о могућностима и

ограничењима, посебни услови и остали услови, у складу са којима се планирани Пројекат може реализовати;

- услови ималаца јавних овлашћења.

Предметна локација налази унутар заштићеног подручја НП „Копаоник“ у режиму заштите III (трећег) степена (Закон о Националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. Закон)). Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату Емералд подручја „Копаоник“ са класификационим кодом RS0000002, међународно и национално значајно подручје за птице (IBA подручје – Important Bird Area) „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајно подручје за биљке (IPA подручје – Important Plants Area) „Копаоник“, одабрано подручје за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) „Копаоник“ са класификационом кодом 16 и значајно подручје за осоліке муве (PNA подручје – Prime Hoverfly Area) „Копаоник“ (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10)).

Изградња објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. ставом 9. тачком 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. ставом 2. тачком 5) Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, број 31/12), ограничена је изградња туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурне мреже и инфраструктурних објеката у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.



Слика бр. 6: Режими заштите природе на планини Копаоник

Са аспекта постојеће и планиране намене, односно са аспекта постојећег и планираног начина коришћења земљишта, а према условима важеће планске документације, односно, Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), реализација Пројекта: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, је могућа, а намена простора (земљишта) је сагласна са наменом земљишта у важећем планском документу, те је на основу тога Пројекат прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине зависи од стања чинилаца животне средине, односно од нивоа загађености ваздуха, воде, земљишта, стања вегетације. Извори загађења животне средине емисијом у ваздух смањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, тако да се процена може извршити на основу идентификације извора загађења и стања животне средине.

О стању животне средине и капацитету може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и на основу идентификације потенцијалних извора загађивања. Увидом на терену, може се констатовати да на локацији Пројекта и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. У непосредном и ширем окружењу не постоје индустријски комплекси и други извори загађивања.

Основна оцена постојећег стања је да Копаоник, као место од националног значаја, за које туризам представља основно опредељење и развојну могућност, у урбаном смислу прати захтеве развоја. Новом изградњом, усклађеном са очувањем амбијенталних и свих других вредности планинског места, повећаће се и обогатити туристичка понуда и садржаји.

Планирани Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, је у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22) и мерама за заштиту и унапређење квалитета природе и животне средине, у складу са одрживим развојем туризма на овом подручју, а које су директно исказане кроз планска решења и правила за изградњу и уређење простора на овом подручју. Планским решењем, превентивно, максимално су очувани регенеративни и апсорпциони капацитети животне средине подручја у обухвату Плана, а самим тим и предметне локације.

Основне мере превенције и ограничавања негативних утицаја на капацитет животне средине (регенеративни и апсорпциони капацитет природних ресурса) на локацији и окружењу планираног Пројекта су: потпуно инфраструктурно опремање планираног пансионског објекта по највишим еколошким стандардима, изградња комплетне комуналне инфраструктуре, грејање објекта уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха, организација савременог система интегралног управљања отпадом, третман потенцијално зауљених атмосферских вода са паркинга и других саобраћајних површина у таложнику сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент.

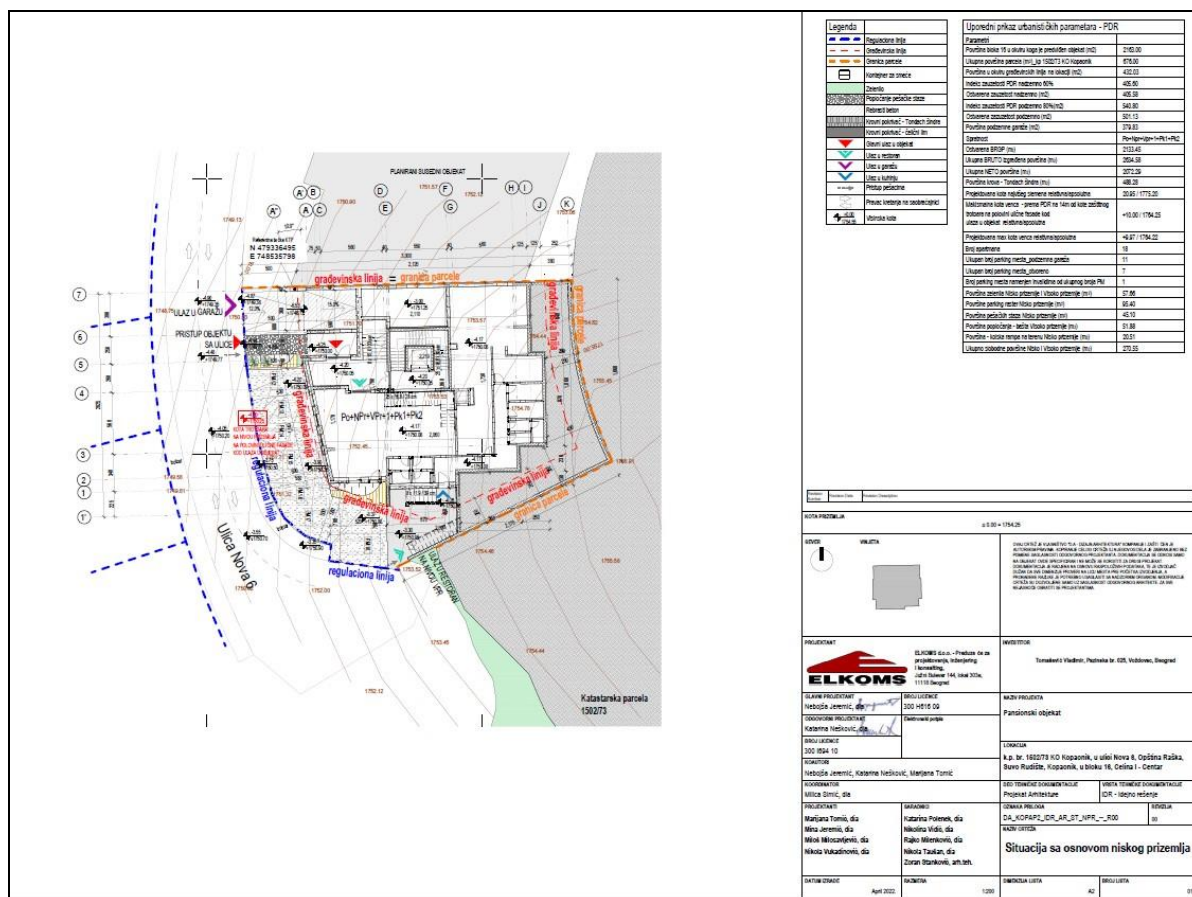
На основу наведених чињеница и података прикупљених на терену, о стању на локацији и ширем окружењу предметног Пројекта, може се закључити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није умањен и да се уз поштовање мера заштите и мониторинга животне средине, правила уређења и правила грађења, обезбеђује очување капацитета животне средине.

3.0. Опис Пројекта

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат који представља изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка.

Основне карактеристике објекта:

- спратност: По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал;
- тип објекта: објекат у низу, слободан са три стране;
- планирани објекат спада у објекте „В" категорије, класификациони број 121112 - хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, са рестораном или без њега (преко 400 m² или П+2) и класификациони број 124210 - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта;
- укупна БРУТО изграђена површина: 2634,58 m²;
- укупна БРУТО површина подземне етаже: 501,13 m²;
- укупна БРУТО површина надземних етажа: 2133,45 m²;
- број функционалних јединица:
 - 18 апартмана;
 - 1 ресторан;
 - 1 гаража.



Слика бр. 7: Ситуација са основом ниског приземља (у прилогу Захтева дат је графички приказ већег формата)

Главни улаз у објект је увучен и наткривен, позициониран је уз саобраћајницу Улица Нова 6, на нивоу ниског приземља објекта. Улаз је подигнут изнад нивоа улице на месту приступа 0.35 m и та разлика је савладана пешачком рампом. На самом улазу у

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка

Владимир Томашевић

објекат је формиран заједнички ветробран из ког се посебно присупта апартманском делу објекта, а посебно ресторану на нивоу ниског приземља.

Поред главног улаза у објекат је пројектован приступ подземној гаражи, директно са Улице Нова 6, колском рампом. Рампа је у ненаткривеном делу нагиба 12%, а у наткривеном делу 15%.

Кроз улазни ветробран објекта приступа се скијашници са оставама за скије корисника апартмана.

Сервисни – технички улаз у објекат за запослене и снабдевање ресторана се налази на нивоу ниског приземља и има приступ са Улице Нова 6.

Спољна веза ниског приземља и високог приземља објекта додатно је остварена степеништем које је део уређења слободних површина на парцели.

Улаз са нивоа високог приземља представља улаз у ресторан директно са терена, односно скијашке стазе, на југозападној страни објекта.

У оквиру објекта пројектована је подземна гаража која заједно са паркинг местима на отвореном, на парцели задовољава потребне капацитете објекта који су дефинисани планом.

У објекту су предвиђени и простори за техничке просторије и одржавање.

Обезбеђен је ниво звучног комфора на нивоу стандарда – 52 dB. Посебно је изолован простор намењен ресторану у деловима према апартманским јединицама. На свим подовима изнад апартманских јединица предвиђен је пливајући под са звучном изолацијом од удара.

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред А+, А или Б према ПДР-у и енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12). У том смислу, објекат је пројектован према условима за енергетски разред Б.

3.1. Главне карактеристике објекта

У пансионском објекту пројектовани су апартмани. У објекту је пројектован и ресторан, намењен и за спољне кориснике, позициониран у два нивоа на ниском и високом приземљу.

Објекат је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2. Изнад другог поткровља пројектоване су галерије апартмана на II поткровљу.

Галерије чине ентеријерски део – додатни ниво унутар светле висине апартмана којој припада.

Подземна етажа:

На нивоу подземне етаже пројектован је гаражни простор за смештај 11 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, техничким и другим садржајима. Пројектована је гаража испод 400 m² – мала гаража.

За везу гараже и приступне саобраћајнице Улица Нова 6, предвиђена је једносмерна рампа нагиба 12% у делу где није наткривена и 15% у наткривеном делу, ширине 2.5m, са тротоаром већим од минималне прописане ширине 0.80 m за ПП евакуацију у случају пожара.

Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и путничким лифтом. Гаража има пројектовану чисту висину 270 cm – 298 cm.

У оквиру подземне етаже предвиђене су техничке просторије за неопходне инсталације, оставе мобилијара и техничког одржавања објекта – трокадеро.

Такође, на овом нивоу је степенишни простор и путнички лифт којим се оставарује веза са остатком објекта. Путнички лифт позициониран је као део централног језгра. Путнички лифт има 6 станица – подземна етажа, ниско приземље, високо приземље, спрат, I поткровље, II поткровље. Носивост лифта је 800 kg.

Ниско приземље:

У оквиру ниског приземља објекта предвидјени су следећи садржаји:

- 1) Улаз у подземну гаражу са Улице Нова 6;
- 2) Улаз у апартмански део објекта са улице Нова 6, пешачком рампом. У улазу је пројектован јединствен ветробран преко ког се приступа и апартманском делу објекта и ресторану;
- 3) Скијашница – којој се приступа кроз ветробран у апартманском делу објекта – просторија са оставама у виду вертикалних ормарића лоцкера за одлагање скија и опреме;
- 4) Степенишни простор са путничким лифтом у апартманском делу објекта;
- 5) Улаз у ресторан за посетиоце са Улице Нова 6, кроз заједнички ветробран;
- 6) Сервисни улаз у ресторан са Улице Нова 6, на задњем делу објекта, према скијашкој стази;
- 7) Ресторан је пројектован у оквиру ниског и високог приземља. На нивоу ниског приземља предвиђен простор за посетиоце и технички блок за ресторан – кухиња са пратећим просторијама. Технички блок има интерну вертикалну везу између два нивоа ресторана малотеретним лифтом. Посетиоци са нивоа ниског приземља степеништем у оквиру ресторана приступају делу ресторана на нивоу високог приземља.
- 8) Спољно степениште – веза ниског са високим приземљем у склопу уређења слободних површина на парцели. Ово степениште води до улаза у ресторан на нивоу високог приземља;
- 9) Простор за одлагање смећа – уз сервисни улаз у ресторан, заклоњен спољним степеништем, са приступом са саобраћајнице Нова 6.

Високо приземље:

На овом нивоу пројектован је део ресторана којем се приступа директно са скијашке стазе.

Интерним степеништем, горњи и доњи ниво ресторана су повезани у ентеријеру. Сервисни блок као вертикалну везу има малотеретни лифт. Ресторан је потпуно одвојен од апартманског дела објекта.

Апартманима на овом нивоу се приступа искључиво степенишним језгром са лифтом са нивоа ниског приземља.

Апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На одређеним апартманима који немају терасу предвиђени су француски балкони.

I спрат:

На I спрату сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока – са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње

са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони.

Прво поткровље:

На нивоу I поткровља сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони.

Друго поткровље:

На нивоу II поткровља апартмани - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. На II поткровљу и галеријама, као фасадни елементи и отвори су пројектоване Велух кровне кућице. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља.

Приступне стазе око објекта формиране су према функцији, захтевима локације. Зидови стаза, потпорни зидови који се формирају због конфигурације терена обложени су каменом у неправилном слогу. Предвидјени су неопходни сливници и подне решетке који су лаки за скидање, манипулацију и чишћење. На приступној колској рампи обрада пода је ребрасти бетон. На свим стазама и приступној рампи предвиђа се подно грејање кабловима.

Спољне степенице којима се остварује веза са високим приземљем имају ширину 120 см и газиште дубине 38 см, а формиране су тако да њихова материјализација не одудара од осталих делова објекта. Газишта степеника обавезно имају противклизне ивице и осигурања. Димензије приступних степеница су у складу са локацијом на којој се објекат налази, а распони газишта и висина су у односу 38/14 см. Предвиђене су решетке за одвод оцедне воде у подножју степеница.

Паркинг места

Паркинг места на отвореном налазе се на нивоу ниског приземља, уз саобраћајницу Нова 6. Као подна обрада паркинга на отвореном примењене су растер коцке. Пројектовано је 7ПМ на отвореном.

У подземној гаражи остварено је 11ПМ, од тога је предвиђено једно ПМ за инвалиде димензија 375х500 см. Укупно је пројектовано 18ПМ.

Материјализација објекта

Фасадни зидови и завршне обраде фасаде објекта – приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој се објекат налази. Користе се природни материјали у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су природни: камен и дрво. Посебно је наглашена бочна фасада која је оријентисана према стази Караман гребен. Завршне обраде фасадних зидова објекта на нивоу I и II поткровља се раде у комбинацији шиндре (Tondach шиндра) - као продужетак косог крова. На I спрату фасадна обрада је дрво – сибирски ариш. Сутерен и приземље се предвидја у завршној обради камен у неправилном слогу. Фасаде објекта на терасама које су наткривене кровном конструкцијом предвидјају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Демит. Све друге фасаде и кров се предвиђају као вентилисане.

Фасадна столарија – предвиђена фасадна столарија планира се од алуминијумских профила (алуминијум-дрво) са термопрекидом, са двоструким стаклом - у складу са

потребним коефицијентима из прорачуна грађевинске физике како би се објекат уврстио у Б енергетски разред. Пројектовани су балконски прозори који излазе на терасу или француски прозори са оградом од браварије. На поткровљу и галеријама предвиђају се типски елементи Velux кровне кућице.

Кровне површине – кров је нагиба мин 43 – мах 45 степени. Двоводни кров објекта – са слеменом паралелним са главном саобраћајницом, има шиндру (Tondach шиндра) као завршни покривач. У хоризонталним олуцима који су пројектовани као скривени предвиђена је примена грејача, а вертикале распоређене да се уклопе у изглед објекта. На крову је пројектована обавезна примена снегобрана. Сви кровни излази вентилационих канала, одушака и димњака имају фазонске завршне елементе у антрацит боји.

Унутрашњи зидови – су пројектовани према захтевима звучне изолације и функције просторија. Преградни зидови између различитих функција, различитих апартмана, апартмана и јавних коридора - ходника пројектовани су као зидови од Силка блока са додатном изолацијом у оквиру гипсане облоге како би се постигла адекватна звучна изолација. Преградни зидови у оквиру апартмана су пројектовани као зидани зидови од пуне опеке у мокрим просторијама и зидови од сувомонтажних гипсаних преграда у спаваћим собама. Око Schiedel вентилационих вертикала предвиђају се зидови од опеке на кант као заштита вертикала од оштећења.

Подови – сви подови у објекту пројектовани су као пливајући подови. Улаз у објекат, коридори, степениште, под ресторана планирани су са завршном обрадом керамика. У самим апартманима - подови предсобља, кухиње и купатила пројектовани су од керамичких плочица, а подови у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама – пројектовани су као паркет. У кухињи ресторана пројектоване су као завршна обрада керамичке плочице које карактеристикама одговарају примени у технологији кухиње.

Конструкција објекта

Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, тако да га формирају армиранобетонски стубови, шајбне и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама.

Фундирање објекта јесте у складу са препорукама из геомеханичког елелбората.

Пројектом конструкције објекта исказане су и потребне вредности за збијеност тла испод темеља објекта, као и потребне вредности за збијеност свих слојева тампона (ако постоје) испод темеља објекта (вредности ускладити са Геомеханичким елаборатом). Конструкција крова је од армираног бетона са косим АБ плочама.

Инсталације

Хидротехничке инсталације – За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода. Планиран је засебан водомер за објекат и засебан за ресторан.

Електроенергетске инсталације – пројектована су посебна бројила за следеће целине:

- гаража (I)
- ресторан (II)
- скијашница и степениште (III)
- лифт (IV)
- засебно сваки апартман (V)

Телекомуникационе и сигналне инсталације – пројектована је инсталација видео интерфона. Пројектован је видео надзор на позицијама улаза у објекат, паркинга испред зграде и локала – башта, кухиња, каса. Пројектовани су прикључци за кабловску ТВ, интернет и телефон - на један модем.

Термотехничке инсталације – Преглед система по зонама:

- Концепт припреме топле воде за грејање објекта (грејање свих функционалних целина) подразумева геотермални извор (геотермалне сонде) и топлотне пумпе вода-вода у подстаници објекта где се централно припрема топла вода за системе грејања у објекту.
- Грејање апартманског дела је тако конципирано да се мери потрошња и сваки је апартман независан у том смислу. Грејана тела су чланкасти радијатори и сушачи пешкира. Купатила се греју додатно електро мрежама. Вентилација овог дела објекта решена је купатилским вентилаторима који избацују ваздух у вертикалне шахотве на кров.
- Јавни простори греју се посебном граном из подстанице и имају мерење, а унутрашње инсталације су подно грејање и уколико се покаже потреба за додатком капацитета додају се радијатори.
- Подно грејање електро мрежама планирано је на приступним стазама, степеницама и рампи за возила.
- Предвиђена опција даљинске активације система за грејање. Ниво BMS-а биће дефинисан даљом разрадом пројекта и дефинисањем захтева клијента у више детаља.
- За укопане делове објекта, подземну гаражу – греју се техничке просторије у којима се прорачуном добије да је потребно одржавање температуре изнад 50°C због смрзавања. У овом делу објекта пројектовани су системи за вентилацију и одимљавање, у свему према захтевима дефинисаним пројектом заштите од пожара. Све техничке блокиране просторије се вентилирају локалним системима извлачења ваздуха.
- Ресторан као засебна јединица за издавање има грејање, хладјење и вентилацију, као и излазе за кухињске хаубе.

3.2. Опис технолошког процеса

Предметни Пројекат представља изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, тако да се о технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

Генерално гледано, Пројекат је туристички објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета дате се у Табелама бр. 2 и бр. 3.

Табела бр. 2: Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:	укупна површина парцеле 1502/73 КО Копаоник (m²):	676,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	2133,45 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2634,58 m ²
	Укупно БРУТО подземне етаже:	501,13 m ²
	Укупно БРУТО надземних етажа:	2133,45 m ²
	Укупна НЕТО површина:	2072,29 m ²

	БРУТО површина високог приземља:	401,29 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	405,58 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2
	Број функционалних јединица/број станова:	18 апартмана 1 ресторан 1 гаража
	Укупан број лежајева (места за спавање):	52

Табела бр. 3: Број паркинг места

Укупан број паркинг места	18
Подземна гаража	11
На отвореном	7

Предметни Пројекат не спада у Пројекте великог капацитета и величине, те са еколошког аспекта, карактеристика локације и објекта је одржив и прихватљив уз примену мера заштите животне средине.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика планираног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази саме изградње објеката, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидената, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног Пројекта, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу нових објеката, обзиром да су сви параметри у складу са важећом планском документацијом.

Објекат је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско топографски план и Измене и допуне дела Плана детаљне регулације локације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО

Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22). Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и представља значајну потрошњу овог извора енергије. За грејање и хлађење објекта, такође ће се користити електрична енергија.

Објекат и сви пратећи садржаји ће у току функционисања користити електричну енергију, при чему ће сваки од наведених садржаја бити прикључен на електро мрежу, у складу са Условима за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-98871-22 од 04.05.2022. године и Условима за укрштање и паралелно вођење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-183800-22 од 11.05.2022. године.

Вода – за потребе функционисања објекта, користиће се вода и то за санитарне потребе гостију и запослених. Количина ове воде зависиће од броја запослених и гостију објекта. Планиране су инсталације санитарне и хидрантске воде, добијене са уличних водова, и инсталације фекалне и кишне канализације са прикључком на локалну канализациону мрежу. За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода. Планиран је засебан водомер за објекат и засебан за ресторан.

Табела бр. 4: Прикључци на инфраструктуру

Прикључци на инфраструктуру	
Прикључак на водоводну мрежу	• санитарна вода апартмани: $Q = 2,03 \text{ l/s}$; • санитарна вода ресторан: $Q = 1,07 \text{ l/s}$; • унутрашња хидрантска мрежа $Q = 5,0 \text{ l/s}$. Планиран је прикључак $\varnothing 75\text{mm}$ на уличну водоводну мрежу $\varnothing 150\text{mm}$. Прикључак је заједнички за потребе хидрантске мреже, санитарне воде објекта и ресторана. Спољашња хидрантска мрежа се изводи директно са уличне водоводне мреже.
Прикључак фекалне канализације	Предвиђени капацитет: $Q = 5,65 \text{ l/s}$.
Прикључак канализација – замашћена отпадна вода из ресторана	Предвиђени капацитет: $Q = 3,0 \text{ l/s}$.
Прикључак кишне канализације	Предвиђени капацитет: $Q = 5,59 \text{ l/s}$.
Прикључак на електроенергетску мрежу	Инсталисана снага $P_i = 515 \text{ kW}$ Једновремена снага $P_i = 300 \text{ kW}$ Трајни прикључак. Планиран је прикључак на спољну инфраструктуру у виду прикључка на електро мрежу, јер је грејање објекта на топлотне пумпе/електрични котао на геотермију.
Прикључак на телекомуникација	Flow Rate: Upload/download = min. 2/1 Gbps Стабилан LTE (4G) link, min. 100 истовремених

	конекција (говор + трансмисија података), download/upload = 1/0.5 Gbps, покривеност свих етажа употребљивим LTE сигналом Business Trunking/VoIP услуге (окирно 20 trunk линија) MPLS servis Изнајмљивање VPN сервиса (сва 15MB)
--	---

Дизел гориво (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350°C. Дизел гориво ће користити дизел агрегати у објекту.

Табела бр. 5: Карактеристике дизел горива

Карактеристике	
Температура кључања (°C)	>150-360
Густина (kg/ m³)	0,85
Густина PAE мерена у односу на ваздух	7,00
Температура запаљивости (°C)	≈43-88
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6%
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5%
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (°C)	220
Температурна класа	T3
Класа опасности	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах, угљендиоксид, пена

За планирани Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, осталих минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

3.6. Процена врсте и количине емисија и отпада

У поступку процене утицаја на животну средину, неопходно је разматрати све аспекте утицаја планираног Пројекта. Посебна пажња мора се обратити на генерисање отпада како у фази реализације, тако и у фази његове експлоатације.

Локација планираног Пројекта изградње пансионског објекта, налази се у границама Националног парка „Копаоник“ - у оквиру зоне заштите III степена, у туристичком комплексу Суво Рудиште - туристичком подручју националног интереса.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), утврђена су сва правила уређења, правила грађења, заштите и коришћења простора, у складу са општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите животне средине. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

У Плану детаљне регулације Суво Рудиште, у оквиру правила, прописани су услови за коришћење енергената за загревање објекта, као и начин управљања отпадом:

- планирани Пројекат представља туристички објекат, планиран за реализацију у Националном парку „Копаоник“, у зони заштите III степена и за исти није карактеристично испуштање гасова, од значаја за процену утицаја на животну средину;
- организован систем прикупљања отпада, у складу са условима Измена и допуна ПДР-а, а према типу и категорији објекта, транспорт и третман ван подручја Националног парка;
- према функцији објекта, планирани Пројекат припада типу и категорији објекта (хотели, апартмани, одмаралишта, смештај мешовитог типа, угоститељско-услужни садржаји), за које је прописана посебна просторија за привремено одлагање смећа (отпада) у оквиру објекта. Приступ овом простору мора бити обезбеђен непосредно са саобраћајнице, преко рампе за приступ комуналног возила.

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- биоразградиви отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла);
- отпадно јестиво уље;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља);
- условно чисте атмосферске воде;
- отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде);
- отпадне воде са подова гаража и паркинг простора;
- отпадне воде са манипулативних површина;
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Емисија у ваздух, у току редовног рада предметног објекта долази до емисије у ваздух следећих материја:

- *емисија специфичних полутаната атмосфере* (NO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , SO_2 , чађ), који настају у моторима са унутрашњим сагоревањем транспортних возила запослених и гостију објекта.

Изградња објекта и захвати на уређењу комплекса су малог обима, краткотрајни и не условљавају значајну емисију прашине и специфичних полутаната атмосфере које емитује ангажована механизација. У предметном комплексу се не очекује висока фреквентност саобраћаја у редовном раду. Саобраћај у комплексу чине претежно транспортна возила гостију објекта. Обзиром на наведене чињенице, ни при неповољним метеоролошким условима не очекују се појаве достизања и прекорачења ГВИ на локацији и у непосредном окружењу. Ниска насељеност гравитирајућег подручја и низак интензитет саобраћаја на приступном путу и путевима у ширем окружењу, такође, иду у прилог тој констатацији.

Грађевински отпад, настајаће у току припреме и уређења локације и изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа.

Комунални отпад, настајаће на локацији у фази реализације и редовног рада Пројекта као последица боравка запослених и корисника услуга, а биће у складу са фазом у којој настаје и условима за одлагање (посебна просторија у објекту), сакупљан и транспортован меродавним возилом преко надлежног ЈКП „Рашка“.

Број контејнера за објекат:

- Потребан 1.5 контејнер за апартмане
- Потребан 0.5 контејнер за ресторан

УКУПНО ПРОЈЕКТОВАНО – 2 контејнера.

Контејнери су смештени на ниског приземља, испод степеништа које води ка нивоу високог приземља. Приступ контејнерима је саобраћајницом и тротоаром.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Биоразградиви отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла), мора се одвојено прикупљати у посебној просторији са расхладном комором, у контејнерима са поклопцем за дневно одлагање органских отпадака. Евакуација овог отпада са локације мора бити контролисана и организована преко надлежног комуналног предузећа.

Отпадно јестиво уље, настаје обављањем угоститељске и туристичке делатности у објекту, односно у ресторану објекта. За сакупљање отпадног јестивог уља користиће се одговарајуће, непропусне и затворене посуде (које се обежавају индексним бројем, у складу са Каталогом отпада). У складу са Правилником о условима, начину и поступцима управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10), дефинисана је обавеза власника отпадног јестивог уља да разврстава отпадно јестиво уље од другог отпада и предаје, уз попуњавање Документа о кретању отпада, сакупљачу (оператеру) који поседује дозволу за управљање отпадом, који врши складиштење и/или третман отпадних уља. Непропусне, затворене посуде се до предаје оператеру на даљи третман, чувају у просторији за привремено одлагање отпада.

Опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља), у којима се третирају отпадне воде са подова гаража и манипулативних површина представља опасан отпад. Поступање са таквом врстом отпада мора бити сагласно одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Такав отпад се мора чувати у некорозивним посудама са поклопцем, на бетонској подлози у наткривеном простору и прописно обележен или/и се може поверити поступак управљања овом врстом отпада овлашћеном оператеру (који поседује дозволу за управљање опасним отпадом) уз обавезну евиденцију о поступању на локацији и попуњавање Документа о кретању отпада.

Отпадне воде, настају у свим фазама реализације и редовног рада Пројекта. Управљање насталим отпадним водама:

- *условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине;
- *отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде)*, спроводиће се до таложника-сепаратора масти и уља, који се налази у техничкој просторији, пре испуштања у санитарно-фекалну канализацију;
- *отпадне воде са подова гаража и паркинг простора*, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на сепаратор-таложник масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;
- *отпадне воде са манипулативних површина* на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију;
- *санитарно-фекалне отпадне воде*, се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну туристичку зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања на локацији и у животној средини, потребно је анализирати могуће утицаје и промене као последицу реализације и редовног рада Пројекта.

Фаза реализације Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације простора. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности и функционисање пансионског објекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу. На локацији Пројекта настајаће комунални отпад, као последица боравка запослених и гостију објекта. Одлагање комуналног отпада и одношење из комплекса, вршиће се према условима надлежног комуналног предузећа. Динамика изношења комуналног отпада из комплекса биће усаглашена са условима надлежног комуналног предузећа. Очекује се повећање концентрације становништва и моторних возила на локацији, што ће даље условити повећање нивоа буке, као и повећање концентрације аерополутаната пореклом из моторних возила на локацији. Обзиром на капацитет Пројекта, интензитет саобраћаја, саобраћајно решење комплекса, отвореност и проветреност локације и ружу ветрова, процењује се да концентрација специфичних полутаната на локацији и њеном непосредном окружењу, неће достизати ГВИ.

За планирани објекат, обавеза је да се успостави управљање свим врстама отпада и отпадних вода, који настају како у фази реализације, тако и у току редовног рада објекта. У фази редовног рада објекта настају отпадне воде из санитарних чворова, кухиње, са подова гараже, манипулативних и саобраћајних површина, које представљају загађиваче животне средине. За планирани Пројекат није карактеристична продукција технолошких отпадних вода. Атмосферске воде, са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине; отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде), спроводиће се до таложник-сепаратор масти и уља, који се налази у техничкој просторији, пре испуштања у санитарно-фекалну канализацију; отпадне воде са подова гаража и паркинг простора, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у канализациони систем; отпадне воде са манипулативних површина на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију. Санитарно-фекалне отпадне воде се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.

На основу свега напред изнетог, закључак је да се потенцијално штетни утицаји у току редовног рада објекта на земљиште, површинске и подземне воде, са овог аспекта, минимизирају и постају занемарљиви, те не представљају претњу по квалитет животне средине. Реализација планираног Пројекта подразумева управљање свим процесима

на локацији, у складу са условима туристичког центра и надлежних институција, органа и предузећа.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, планирани Пројекат ће бити одржив и еколошки прихватљив.

Узимајући у обзир карактеристике локације Пројекта, као и карактеристике подручја у коме се налази предметна локација, процењује се да утицај буке која настаје обављањем планиране делатности не може изазвати значајније кумулативне ефекте и негативне утицаје на окружење предметне локације и животној средини, односно да неће доћи до повећања постојећег нивоа буке у посматраном подручју. У редовном раду Пројекта не долази до емитовања буке. Обзиром на карактеристике локације и непосредног окружења, карактер туристичке зоне, чињеницу да бука неће прелазити законом дозвољене вредности, не очекују се негативни утицаји са овог аспекта.

За планирани Пројекат није карактеристична емисија електромагнетног зрачења, вибрација, радијације, те са тог аспекта нема ризика по становништво у окружењу. Вибрације се могу јавити на локацији, али су од значаја само у процесу изградње објекта. На основу карактера објекта и зоне у којој се реализује, закључак је да реализација планираног Пројекта неће утицати на повећање нивоа буке од значаја за квалитет животне средине туристичког центра.

Планирани објекат се, на основу увида у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод, налази у режиму заштите III степена Националног парка „Копаоник“, на грађевинском земљишту подручја Туристичког центра Суво Рудиште. Реализација Пројекта је могућа у складу са прописаним условима надлежног Завода. Обзиром да се на локацији не налазе заштићена природна и културна добра, обавеза Носиоца Пројекта је да ако у случају извођења радова наиђе на материјалне остатке природног или културног добра (геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског типа, археолошко налазиште осталих типова), радове одмах обустави и о томе обавести надлежне органе и надлежне заводе.

Евентуални значајнији негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији, односно у случају просипања, процуривања и разливања нафтних деривата из транспортних средстава, зауљених атмосферских вода или у случају пожара.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Удеси и удесне ситуације на локацији планираног Пројекта су могући у свим фазама (фаза реализације, редовни рад и у случају престанка рада).

У фази припреме и даљег уређивања терена и изградњи објекта и траса прикључака на инфраструктуру, подразумевају се грађевински радови на организованом градилишту (потребни земљани радови-ископи, насипање терена, бетонирање, зидање, уградња опреме, уређаја и инсталација, полагање цеви, затрпавање ровова, изградњу и асфалтирање интерних и приступних саобраћајница). Ови радови могу изазивати погонску буку, емисију прашине и повећано саобраћајно оптерећење, али и појаву акцидентних ситуација. Могући акциденти су процуривање нафтних деривата из ангажоване механизације или случајно просипање истих. Да би се спречили такви догађаји, главна превентивна мера је ангажовање исправне механизације, забрана било каквих активности на поправкама механизације и манипулација нафтним дериватима.

Процуривање нафтних деривата, је акцидент мале вероватноће и могућ је у фази извођења радова на реализацији Пројекта, када ће на локацији бити присутна механизација. У случају таквог догађаја потребно је одмах приступити санацији терена, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем

и поступати према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Тако настали отпад се на локацији чува према одредбама поменутог Правилника до предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада. Применом превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од акцидента - процуривања или просипања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта, подземних и површинских вода је сведен на минимум, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У фази редовног рада пансионског објекта, јављају се отпадне воде и отпад, као последица активности и функционисања објекта. Управљање отпадним водама и отпадом биће усаглашено са прописаним условима надлежних предузећа. У редовном раду, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објекта у суседству и стање медијума животне средине, за време трајања и после акцидента.

Пожар, као потенцијални акцидент је мале вероватноће и може се јавити услед квара на инсталацијама или људском грешком. За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Класификација пожара који се могу јавити у објекту је извршена према стандардима о класификацији пожара (SRPS EN 2:2011-Класификација пожара према врсти гориве материје). На основу процене угрожености од пожара, физичко-хемијских особина материја које се користе у објекту и врсте активности, констатују се следеће класе пожара:

- *Класа пожара „А“* су пожари чврстих запаљивих материја (дрво, папир, текстил). Највећи број ових материја има жар који наставља да гори у присуству ваздуха, ако се материја довољно не охлади. За гашење ове класе пожара користи се вода, са или без додатака, а изузетно прах и пена;
- *Класа пожара „Е“* су пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, каблови, разводна постројења). Као средство гашења уређаја под напоном користи се суви прах, угљендиоксид;
- *Класа пожара „Ф“* су пожари који обухватају биљне и животињске масти за кување, а које се користе у кухињским апаратима. За гашење ове класе пожара користи се углавном суви прах.

На основу процене о могућим класама пожара које се могу јавити у планираном пансионском објекту, пројектном документацијом је дефинисан избор средстава за гашење пожара. Концепција гашења почетног пожара базира се на гашењу сувим прахом, угљен-диоксидом и водом из хидраната, до доласка и интервенције ватрогасне јединице.

Као последица настанка пожара, образује се дим као видљива компонента продуката сагоревања, који чини мутна аеросолна мешавина чврстих, течних и гасовитих продуката сагоревања. На основу статистичких података о броју страдалих у пожарима, чак у 80% случајева долази до тровања угљен-моноксидом и другим токсичним елементима, док преосталих 20% страда од директног дејства пламена, или од рушења конструкције. Дејство дима на биолошки организам у току пожара огледа се у више ефеката:

- *замрачење (обскурација)*, јавља се због присуства честица чађи и аеросолних горивих течности, тако да дим изазива ефекат непровидности. Ова појава проузрокује немогућност евакуације, па чак и гашења пожара;

- *надражљивост (иритација)*, је последица јаког дејства састојака дима на виталне делове људског организма. Ови продукти изазивају сузење, немогућност држања отворених очију, отежано дисање услед надражаја дисајних путева, па чак и грч гркљана и његово потпуно затварање;
- *експлозија дима*, настаје неочекивано, а проузрокована је наглим контактом ваздуха и већ охлађеног густог дима, насталог тињањем неке материје.
- *физичка немоћ (инкапацитација)*, је појава изазвана димом већ у почетној фази пожара, стварајући мишићну слабост, тромост и одсуство готово сваког нагона за борбу са ватром или евакуацијом.

У току пожара, у гасовитим продуктима разлагања углавном се прате и нормирају недостатак (дефицит) кисеоника O_2 , садржај угљен-диоксида CO_2 и угљен-монооксида CO . Максимално допуштена концентрација CO која не угрожава биолошки организам код људи, нормирана је на 0,15%, а код животиња на 0,20%. Квалитет ваздуха у многоме зависи од метеоролошких параметара и климатских карактеристика. Ово значи да ће квалитет ваздуха бити различит у различитим годишњим добима и при различитим временским приликама. Обзиром на положај локације Пројекта, не постоји могућност прекограничног загађења ваздуха.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих акцидената и удесних ситуација са штетним утицајем на животну средину, планиране су и пројектоване мере превенције и заштите као и мере контроле и мониторинга, које ће се спроводити у објекту и на локацији.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, планирани Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

Могућност алтернативних решења у избору локације, начина изградње објекта и садржаја су основни постулати у функцији заштите животне и друштвене средине. Такође, приликом анализе услова и одређивања мера заштите животне средине кроз процену утицаја сагледана су сва потенцијална ограничења и могући конфликти у простору које доноси Пројекат и локација као и међусобни односи Пројекта и стања животне средине.

Избор локације је био условљен урбанистичким параметрима и просторним положајем планираног објекта у оквиру Националног парка „Копаоник“. Главни разлози за избор локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама Носиоца Пројекта;
- локација је обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, односно локација је усаглашена са планском документацијом;
- просторне могућности и капацитет локације дозвољавају избор понуђеног решења;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација.

Из свега напред изнетог може се закључити да локација предметног Пројекта представља добар избор, у складу са важећом просторно-планском документацијом и прихватљиво решење са еколошког аспекта, а у складу и са режимом заштите III степена и условима надлежних органа, институција, предузећа, односно имаоца јавних овлашћења.

На основу процене постојећег стања, односа планираног Пројекта и режима заштите III степена, медијума животне средине, карактеристика и капацитета Пројекта, просторно-положајних карактеристика, може се констатовати да је избор локације еколошки, економски и просторно одржив и прихватљив, уз стриктно поштовање прописаних и пројектованих мера заштите природе и животне средине и мера еколошког мониторинга, као принципа одрживог развоја.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена стања животне средине може се дати на основу постојећих података о стању медијума животне средине на локацији Пројекта, просторној целини и зони којој припада. У случају непостојања базе података о стању животне средине, процена стања обухвата анализу свих релевантних фактора на основу којих се и процена може дати: природних карактеристика локације и просторне целине којој припада и створених услова на локацији и окружењу. Такође, као важан елемент у процени стања, посебно у условима непостојања базе података, представља детаљна опсервација на терену и идентификација извора загађивања животне средине.

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- становништво,
- флору и фауну,
- земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- материјална добра и културну баштину и
- интеракцију између претходно наведених фактора.

Стање животне средине и процена капацитета простора предметног Пројекта, процењено је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, услова насталих у простору у претходном периоду, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења и могућих значајних утицаја на анализираном подручју.

Локација планираног Пројекта изградње пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка. На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Непосредно и шире окружење локације чине апартмански и угоститељски објекти и садржаји, насељске саобраћајнице и шумски комплекси.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва. Неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва. С обзиром на карактеристике Пројекта очекује се повећана концентрација становништва на локацији, с обзиром на то да је реч о туристичком објекту.

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01489/2022-04 од 30.05.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп. бр. 1502/73 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије.

На самој локацији нису идентификовани представници флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом и редовним функционисањем Пројекта. Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“. Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена. Реализација планираног пансионског објекта, у складу са пројектном документацијом, биће део шире предеоне целине, пејзажно уређена у складу са условима за зону заштите III степена.

Будући да је планина Копаноник богата материјалним траговима прошлости, везаним за рударство, постоји могућност да се на делу Плана обухваћеном изменама (Б15 и Б16), наиђе на културне слојеве од интереса за службу заштите. Уколико се приликом земљаних радова, изградње објекта или инфраструктурних радова, у оквиру Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Носилац Пројекта је дужан да обустави радове и обавести службу заштите, као и да преузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.

Мерења буке нису вршена и не постоје релевантни подаци, али на основу увида на терену може се закључити да је интензитет буке у границама дозвољених вредности за анализирану зону.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Предметну локацију карактерише пре свега, добра проветреност и отвореност, те се на основу руже ветрова за шире подручје, може закључити да се на локацији и у ширем окружењу не очекује прекорачење дозвољених концентрација загађујућих материја у ваздух.

Генерално гледано, Пројекат је туристички објекат који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга, директног и индиректног запошљавања локалног становништва. Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације и редовног рада Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину, а на тај начин ће бити обезбеђени захтевани и прописани стандарди за туристичку делатност и испоштовани услови за анализирану зону, те се са тог аспекта се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

Реализација и редовни рад Пројекта, мора бити спроведен на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите и мониторинга животне средине.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији).

У фази реализације Пројекта, изводиће се радови на изградњи пансионског објекта. Радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације представља вид визуелне деградације. Механизација која ће бити ангажована у фази реализације Пројекта, при форсираном раду, представљаће извор импулсне буке и аерополутаната. Уколико у току извођења радова на објектима, дође до повећане емисије прашине, исту је потребно смањити прскањем водом. Не очекује се прекорачење граничних нивоа буке на локацији. Носилац Пројекта је дужан да у фази реализације користи исправну механизацију, чиме ће потенцијални утицаји на животну средину бити сведени на минимум. Носилац Пројекта је у обавези да грађевински отпад организовано прикупља и уклони са локације у складу са условима надлежног комуналног предузећа и Одлуком локалне самоуправе.

Утицаји у току редовног рада, објекат је планиран као савремени, пансионски комплекс, па његови утицаји не представљају утицаје од посебног значаја на животну средину. Планирани Пројекат је интегрални део Туристичког центра, за који су у претходном периоду већ успостављена основна правила и услови за заштиту животне средине. У току редовног рада на локацији Пројекта ствараће се отпадне материје: отпад за чије управљање су пројектоване мере, у складу са условима за туристички центар, а у складу са правилима уређења и условима заштите животне средине у Плану детаљне регулације Суво Рудиште. Настали отпад, као последица основне функције планираног објекта (комунални, амбалажни и други), настајаће на локацији од боравка корисника услуга и запослених. Комунални отпад ће се у оквиру планираног Пројекта сакупљати и одлагати према категорији објекта (из ПДР-а), у оквиру објекта. До просторије планиране за сакупљање и одлагање отпада, преко рампе биће обезбеђен приступ меродавном возилу за транспорт отпада. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада ће се обављати контролисано и организовано, преко надлежног комуналног предузећа/оператера (који поседује дозволу за управљање отпадом), а што се потврђује Уговором о пружању услуга.

Потенцијални утицаји на животну средину су директне и акцидентне емисије загађујућих компонената у воду, земљиште и ваздух. У циљу смањења загађења животне средине, у разним секторима донет је велики број прописа, са циљем свеобухватне заштите вода, ваздуха и земљишта.

Сагледавајући основне карактеристике планираног Пројекта, може се констатовати да се у току редовног рада у предметном комплексу стварају следеће отпадне материје и полутанти, потенцијални загађивачи животне средине:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;

- биоразградиви отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла);
- отпадно јестиво уље;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља);
- условно чисте атмосферске воде;
- отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде);
- отпадне воде са подова гаража и паркинг простора;
- отпадне воде са манипулативних површина;
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Очекује се извесно повећање садржаја продуката сагоревања моторних возила као што су: чађ, NO_x, SO₂, PbO, услед присуства великог броја туриста, на локацији Пројекта.

Током рада настајаће различите врсте опасног отпада (различита отпадна амбалажа, мешани комунални отпад), које ће загадити околину, уколико се не осигура правилно поступање са отпадом, односно у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Редовно функционисање Пројекта не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду: намену и капацитет, избор енергента са планираним мерама заштите ваздуха од загађивања, планирану комуналну и осталу инфраструктурну опремљеност, управљање отпадом, саобраћајно решење на локацији, природне карактеристике и ружу ветрова.

Анализирајући утицаје редовног рада Пројекта на чиниоце животне средине, може се закључити да планирани пансионски објекат, не представља значајни извор загађивања, негативних утицаја и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад еколошки прихватљив и одржив.

За време редовног рада, неће доћи до угрожавања флоре и фауне.

У близини локације нема регистрованих заштићених културних и природних добара. Будући да је планина Копаоник богата материјалним траговима прошлости, везаним за рударство, постоји могућност да се на делу Плана обухваћеном изменама (Б15 и Б16), наиђе на културне слојеве од интереса за службу заштите. Уколико се приликом земљаних радова, изградње објеката или инфраструктурних радова, у оквиру Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Носилац Пројекта је дужан да обустави радове и обавести службу заштите, као и да преузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.

Предметни објекат неће утицати на промену климатских услова уже или шире околине, због заузимања малог простора и неемитовања загађујућих материја у атмосферу.

Реализација и рад пансионског објекта, неће негативно утицати на предеоне и пејзажне вредности урбанистичке и просторне целине. Планирани објекат је пажљиво дизајниран и уз коришћење природних материјала допринеће добром уклапању у амбијенталну целину којој припада, сагласно правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом детаљне регулације Суво Рудиште („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Могући утицаји у случају акцидента на локацији, могу се јавити у свим фазама реализације Пројекта. У фази припреме терена, уређивање локације и свих земљаних радова, као и у току изградње објеката и инфраструктуре, може се десити акцидентно просипање или процуривање нафте и нафтних деривата из ангажоване механизације

и транспортних средстава. У случају таквих догађаја потребно је одмах приступити санацији терена. За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, извођач радова на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина или друга врста сорбента). Отпад настао санацијом пакује се у непропусне посуде са поклопцем, чува као опасан отпад у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21) и предаје, уз евиденцију и Документ о кретању опасног отпада, овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом. Уз ангажовање исправних возила и механизације и редовно одржавање, ово су акциденти мале вероватноће. Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера.

Пожар је потенцијално могући удес и може утицати на безбедност људи и стање медијума животне средине за време и после акцидента. Поступање према Законом прописаној процедури заштите од пожара, ризик од појаве пожара као удеса на локацији биће сведен на малу вероватноћу појаве.

Процена ризика од акцидентних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица. Процена вероватноће настанка удеса и ризика врши се на основу анализе Пројекта делатности која представља туризам и угоститељство. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и
- спољашњи акциденти.

Поред идентификације, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Прва фаза анализе повредивости је идентификација свих повредивих објеката на комплексу и у његовом окружењу. Вулнерабилни објекти су сви на удес осетљиви објекти и све оно што може бити под утицајем неконтролисаног ослобађања штетних материја, људи, материјална добра. Удесна ситуација која може настати на планираној локацији Пројекта, а може се предвидети је пожар.

Пожар је могући и највероватнији извор загађивања животне средине у случају акцидента. Услед пожара дошло би до сагоревања сировине, отпадних материја, који се налазе на локацији, као и горивих делова постојећих објеката.

Мању опасност од пожара представљају и електроинсталације и електромотори. Такође, присутни су и класични извори пожара, који се могу јавити код сваког објекта:

- неисправне електричне инсталације;
- статички електрицитет;
- уношење извора паљења (отвореног пламена, гријалице, заваривачки радови, жара од пушења и слично);
- лошег одржавања објекта (опреме, инсталација и материјала);
- необучност и неодговорно понашање запосленог особља у односу на мере сигурности од пожара;
- грешке при пожарној интервенцији;
- остало (подметање пожара, диверзија, атмосферско пражњење).

Сви потенцијални узроци настанка пожара сведени су углавном на људски фактор.

Преношење пожара из околине, такође, може бити узрок јављања пожара на локацији планираног Пројекта. Карактеристике објекта и избор опреме противпожарне заштите

представљају најбоље понуђено решење заштите од појаве пожара. У случају појаве пожара не постоји вероватноћа ширења ван планираног објекта и локације.

Пожар који се не локализује и неутралише у тренутку иницијације може условити емисију аерополутаната који би могли условити краткотрајно, акутно загађивање на локацији, непосредном и ширем окружењу.

Дрво спада у групу чврстих запаљивих материја. Степен запаљивости дрвета зависи од врсте дрвета, величине комада дрвета, обрађености површине, влажности. Осушено дрво садржи 40-60% целулозе, 25-30% лигнина, 12-17% смоле, танина, дрвене гуме, воска, шећера и минералних материја. Елементарни састав дрвета је око 50% угљеника, 43% кисеоника, 6% водоника, 0,3% азота и 0,5% пепела. Сагоревање дрвета се врши у више фаза. До паљења долази на температурама од 250-300°C, док је температура самопаљења 350-400°C. Према класификацији материја и робе према понашању у пожару, дрво је класификовано на следећи начин:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - дрво, крупни комади | - FxIVC |
| - дрво, опилъци | - FxIIIC |
| - дрво, ситни комади | - FxIIIC |
| - дрво и влакна | - FxIII-IVC, |

где ознака III значи запаљиве материје, а IV сагориве материје, С да се ради о чврстим материјама, F о материјама које при загревању испуштају запаљиве и отровне продукте разлагања.

У продуктима сагоревања би се могли наћи угљен-моноксид, угљен-диоксид, водена пара, водоник, сумпор-диоксид и евентуално угљоводоници мале молекулске масе. Према томе, могу настати продукти непотпуног сагоревања (PIC) и продукти потпуног сагоревања (PCC), а у зависности од количине присутног кисеоника.

Најгори могући сценарио у случају потпуног уништења објекта, је тренутно загађивање ваздуха и преношење загађења ваздушним струјањима ка осталим зонама туристичког центра. Ако се узму у обзир карактеристике горивог материјала, дисперзија ветром, у току трајања пожара као потенцијално угрожени идентификовани су:

- гости и запослени у пансионском објекту (топлотно и физичко дејство, гушење, тровање гасовима);
- корисници простора и туристичких објеката у непосредном суседству.

Физичко и топлотно дејство при настанку пожара изазива повреде и опекотине, а емисија дима, токсичних гасова који се ослобађају при горењу материјала могу довести до смртог исхода оних који се нађу у непосредној близини места настанка пожара. У зависности од микроклиматских прилика у тренутку јављања пожара (правац и интензитет струјања ветра, или тишине) облак дима и гасова који се ослободи у случају пожара се може у кратком временском интервалу разићи, или задржати уз постепено разблажење неколико часова по гашењу пожара. Димни облак који се ослобађа у случају пожара може захватити простор од 20 висина објекта захваћеног пожаром у правцу ваздушних струјања. У сваком случају изложеност негативном дејству аерополутаната у случају пожара је краткотрајна - акутна. Код корисника простора, туриста и становништва у окружењу изложеном дејству аерополутаната у дужем периоду, могу се јавити акутна тровања без трајних последица, а код осталих се могу јавити респираторне сметње, надраженост дисајних органа, слuzокоже и алергијске реакције.

Утицаји на животну средину у току пожара нису од великог значаја, већ отпочињу са седиментацијом емитовних полутаната, при чему ће доћи до загађивања земљишта у непосредном окружењу предметне локације. Спирење исталожених компоненти димних гасова може условити загађивање подземних и површинских вода. Обзиром да су наведени догађаји тренутни, да имају малу вероватноћу јављања и још мању

вероватноћу понављања, кумулативно дејство на животну средину је искључено, а последице загађивања су краткотрајне и локалне.

У случају удеса долази до ослобађања велике количине енергије у атмосферу у виду топлоте. Ово доводи до повећања унутрашње топлоте атмосфере, оптерећујући је тиме (термичко оптерећење-загађење). Такође, загађујуће материје повећавају температуру ваздуха. Сви ови утицаји су краткотрајни па немају дужи ефекат на стање животне средине. Загађујуће материје из димног облака делују штетно на флору и фауну као и на људски организам. Токсично деловање на биљке везано је за разградњу хлорофила и привремени поремећај асимилације. Осим тога таложењем чађи, пепела и прашине на лисној површини омета се процес фотосинтезе. Ове промене су релативно краткотрајне и без већих последица.

Из наведених разлога посебна пажња се мора посветити противпожарној заштити, избору и размештају средстава за гашење пожара. Основна противпожарна опрема за гашење почетног пожара се мора састојати од:

- апарата за гашење пожара;
- остале опреме.

Обавеза Носиоца Пројекта је да спроведе мере противпожарне заштите, у складу са пројектном документацијом на коју је прибављена сагласност надлежне противпожарне полиције, и да у свему поступа у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр.111/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18 и 87/18-др. закони).

Уз примену свих организационих и техничких мера, мера управљања акцидентом, спречиће се могућност настанка акцидента на локацији и проузроковање угрожавања живота запослених, туриста и осталих корисника простора, материјалне штете и штете по елементе природе у окружењу.

На основу наведених чињеница, уз спровођење мера заштите животне средине и поштовање услова имаоца јавних овлашћења, поштовање технолошке дисциплине и пројектованих мера, ризик настанка удеса на локацији биће сведен на минимум, те ће реализација Пројекта бити одржива и еколошки прихватљива.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Планирани Пројекат представља фактор угрожавања животне средине са аспекта емисије аерополутаната, комуналног и опасног отпада, атмосферских и санитарно-фекалних вода, као и потенцијалну опасност од настанка пожара.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

Обзиром да за планирани Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

Утицаји планираног Пројекта на животну средину при редовном раду Пројекта су мали и локалног карактера, тако да са аспекта величине и сложености утицаја на животну средину, планирани Пројекат представља одрживо и еколошки прихватљиво решење за анализирану зону и шире окружење.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура, као и мера заштите животне средине у току реализације Пројекта, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад, не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији, а могу се предвидети су просипање нафтних деривата из ангажоване механизације у фази изградње и редовног функционисања објекта, пожар и просипање дизел горива из дизел агрегата. Али, уз стриктно поштовање прописаних процедура, техничко-технолошких мера и дисциплине у оквиру зоне извођења радова, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми и важећих стандарда неће представљати ризик по животну средину и становништво у ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да планирани Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Планиране мере морају пратити све фазе реализације Пројекта како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Радови на изградњи пансионског објекта могу се вршити на кп. бр. 1502/73 КО општина Рашка, у складу са свим урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник“ за режим заштите III степена, Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).
2. Све активности на локацији извођења радова, односно на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Суво Рудиште, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења и надлежних органа.
3. Приликом изградње пансионског објекта, не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима. Потребно је предвидети заштиту суседних објеката у току радова на реализацији Пројекта.
4. Радови на изградњи не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена.
5. Ради очувања околне вегетације, све потребне радове организовати и обавити уз минимално ангажовање околног простора и на начин којим се чува и не оштећује околна вегетација.
6. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
7. У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објекта и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа.
8. Приликом изградње енергетских, водоводних и ПТТ инсталација потребно је придржавати се прописа из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

9. Пре почетка извођења планираних радова, потребно је извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.
10. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих водоводних и канализационих инсталација вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично). У случају евентуалног оштећења инсталација или прекида истих услед извођења радова Носилац Пројекта је дужан да надокнади целокупну штету.
11. Неопходно је дефинисати део простора у оквиру локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу. Време привременог депоновања не сме бити дуже од периода извођења радова.
12. Градилиште организовати на минималној површини, потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити.
13. Није дозвољено сервисирање возила на простору заштићеног природног добра. Уколико у току радова дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних материја, неопходно је што пре извршити санацију терена. Евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.
14. За време извођења радова, у оквиру локације, одржавати максимални ниво комуналне хигијене.
15. Озелењавање на предметној парцели извести аутохтоним врстама, типичним за подручје Копаоника. Није дозвољено уношење врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, баремац - *Amorpha fruticosa*, барем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола).
16. У циљу очувања орнитофауне, осветљење урадити у складу са одговарајућим техничким решењима (канделабри, подно или зидно пригушено осветљење лед расветом и др.), функцијом локације и потребама површина, а изворе светлости усмерити ка тлу.
17. Није дозвољено слободно депоновање отпада на простору заштићеног природног добра, као и његово спаљивање.
18. Хумусни слој земљишта, уклоњен у току извођења радова, сачувати и искористити за санацију локације по завршетку предметних радова. Санацију треба извршити на свим површинама које су се по било ком основу користиле у току извођења радова.
19. Током извођења радова, Носилац Пројекта мора обезбедити несметан приступ представницима управе Националног парка, ради вршења стручног надзора.
20. Током трајања припремних радова и радова на изградњи објекта, мора бити омогућено несметано одвијање саобраћаја и слободно кретање корисника услуга, посетиоца Туристичког центра и локалног становништва, ван зоне извођења радова.
21. Уколико се при извођењу земљаних радова, наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла,

- потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство заштите животне средине, у року од осам дана, уз то предузети све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
22. Уколико се при извођењу земљаних радова, наиђе на експлозивну направу, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.
 23. Видне материјале на објекту треба уклопити у природни амбијент, користити природне материјале: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова, подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камена, ако су изражене, не треба фарбати.
 24. Носилац Пројекта је у обавези да грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија. Управљање отпадом спроводити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21).
 25. Набавити наменске, водонепропусне контејнере затвореног типа и посуде за збрињавање комуналног, опасног, неопасног и органског отпада и исте поставити на чврсту подлогу на локацији, за безбедно привремено одлагање, заштићену од атмосферских утицаја. Контејнери – канте за складиштење отпада морају јасно бити означени типом и нивоом опасности отпада. За сакупљање отпада од папира и картона обезбедити посебан контејнер за одлагање до коначног збрињавања.
 26. Редовно пражњење контејнера и одвожење ван подручја Националног парка „Копаоник“, мора бити строго контролисано, према утврђеној динамици, Уговору о пружању услуга са надлежним комуналним предузећем и према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)).
 27. Биолошки отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла), мора се одвојено прикупљати у посебној просторији са расхладном комором, у контејнерима са поклопцем за дневно одлагање органских отпадака. Евакуација овог отпада са локације мора бити контролисана и организована преко надлежног комуналног предузећа.
 28. Поступање са отпадним јестивим уљем (свако уље које настаје обављањем угоститељске и туристичке делатности), ускладити са Правилником о условима, начину и поступцима управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС“, бр. 71/10). За сакупљање одпадног јестивог уља користити одговарајуће, непропусне и затворене посуде које носе ознаку индексног броја у складу са Каталогом отпада. Разврстано отпадно јестиво уље предавати сакупљачу (оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, који врши транспорт, складиштење и/или третман отпадних уља), уз Документ о кретању отпада.

29. Обезбедити раздвојено прикупљање атмосферских, зауљених кухињских и санитарно-фекалних отпадних вода, које настају на локацији.
30. Управљање насталим отпадним водама:
- *условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине;
 - *отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде)*, спроводиће се до таложника-сепаратора масти и уља, који се налази у техничкој просторији, пре испуштања у санитарно-фекалну канализацију;
 - *отпадне воде са подова гаража и паркинга простора*, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на сепаратор-таложник масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;
 - *отпадне воде са манипулативних површина* на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију;
 - *санитарно-фекалне отпадне воде*, се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.
31. За третман зауљених кухињских отпадних вода, пројектовати таложник-сепаратор уља и масти који ће обезбедити њихово пречишћавање, пре испуштања у санитарно-фекалну канализацију. Таложник-сепаратор уља и масти мора обезбедити квалитет испуштене воде у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују отпадне воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12) и Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС”, бр. 31/82).
32. Поступање са опасним отпадом, који настаје у процесу чишћења таложника-сепаратора масти и уља од третмана отпадних вода са подова гаража, манипулативних и саобраћајних површина, мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Отпад од чишћења таложника-сепаратора уља и масти, из кухиње мора бити у складу са одредбама Правилника о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10). Обзиром да има својства опасних материја, чувати га у некорозивној, непрпусној амбалажи са оригиналним затварачем до предаје сакупљачу (оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, који врши транспорт, складиштење и/или третман), уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и уз Документ о кретању отпада.
33. Потребно је обезбедити редовно пражњење и одржавање сепаратора масти и уља.
34. Обавеза Носиоца Пројекта је да склопи уговор са лиценцираном организацијом, која ће бити одговорна за пражњење сепаратора и одношење издвојеног муља.
35. Обавеза Носиоца Пројекта је попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово

попуњавање („Сл. гласник РС“, бр.17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом.

36. Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите.
37. Предвидети одговарајући систем вентилације за објекат. Ваздух од вентилисања објекта, одводити ван објекта у струју слободног ваздуха. Ваздух из кухињских хауби пре испуштања у атмосферу, филтрирати на филтерима масноће у одсисним хаубама. Филтере редовно контролисати и по потреби обезбедити њихово пражњење и замену.
38. При извођењу радова на уређењу локације у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано и контролисано прикупљање чврстог отпада карактеристика опасног отпада, комуналног отпада, грађевинског отпада, отпада са карактеристикама секундарних сировина, уз обавезно поступање и евакуацију у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 (др. закон)), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21) и Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10).
39. Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему, уређаје и пратећа средства рада.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација Пројекта обухвата грађевинске радове који ће се вршити на локацији доводе до измена физичких карактеристика терена на локацији. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа и дефинисаном наменом. Промене у простору, са аспекта коришћења земљишта су трајне, иреверзибилне и догодиле су се у претходном периоду, с обзиром да је парцела грађевинско земљиште.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....не

а) Кратак опис пројекта?

При реализацији пројекта нема значајне потрошње ресурса. Нема употребе тешко доступних ресурса. За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и грејања објекта, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије неће бити.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и радовно функционисање планираног пансионског не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У току редовног функционисања објекта пансионског типа, генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода: комунални отпад, рециклабилни отпад, органски (биоразградиви) отпад, талог из таложника-сепаратора масти и уља, санитарно-фекалне отпадне воде, потенцијално зауљене атмосферске воде, условно чисте атмосферске воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину. Грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18 (др.закон)) и другом важећом подзаконском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја на локацији у току реализације и редовног рада Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Бука се може јавити у фази реализације, краткотрајно, у време ангажовања механизације. На локацији и непосредном окружењу потенцијални извор буке може бити саобраћај.

За предметни Пројекат није карактеристично емитовање светлости, топлотне енергије, нити електромагнетног зрачења.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Санитарно - фекалне отпадне воде интерном канализационом мрежом одводиће се у јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног комуналног преузећа, односно ЈКП „Рашка“. Потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних и паркинг површина и из гараже третираће се у таложнику сепаратора масти и уља пре упуштања у реципијент – атмосферску канализацију.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрожити људско здравље или животну средину?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Наведени акцидент је мале вероватноће и не представља значајан фактор угрожавања животне средине, безбедности и здравља људи. Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком.

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће условити расељавање и промену традиционалног начина живота становништва.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема значајних последица.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Према Решењу о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01489/2022-04 од 30.05.2022. године и након увида у Централни регистар заштићених природних добара, утврђено је да се локација на којој је планирана изградња пансионског објекта, односно кп.бр. 1502/73 КО Копаоник налази у границама Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Предметни Пројекат ће се реализовати на грађевинском земљишту, у оквиру Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони, у зони Националног парка „Копаоник“.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Предметна локација се налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину уз стриктну примену мера заштите природе и животне средине.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу локације Пројекта нема водотокова. Пројекат неће утицати на подземне воде.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Планирани Пројекат не условљава загађивање површинских и подземних вода, те неће доћи до значајних последица.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема значајних амбијенталних целина у окружењу чија би пејзажна и естетска вредност била умањена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Приступ локацији биће обезбеђен са саобраћајнице ул. Нова 6. Предметни Пројекат неће ни у фази реализације, ни у фази редовног рада утицати на објекте у непосредном окружењу, нити на путне правце.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и непосредном окружењу нема транспортних праваца који могу бити загушени или захваћени утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће бити видљив великом броју људи.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са наведеног аспекта нема битних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Нема наведених садржаја на локацији и у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

С обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација предметног Пројекта се планира на грађевинском земљишту, у зони Националног парка „Копаоник“.

Према намени површина дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/16), подручје на којем се предвиђа изградња објекта означено је као грађевинска површина туристичких комплекса и насеља (постојеће и планиране). Према Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), налазе се у оквиру заштићеног подручја Националног парка „Копаоник“, у урбанистичкој целини 2, подцелини 2.1, са планираном наменом – смештај типа: виле, апартмани, пансион.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену одговарајућих мера заштите, неће бити значајних последица.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте,

пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта, осим за изградњу вила, апартмана и пансиона.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу планиране локације не постоје подручја са наведеним осетљивим садржајима, нема школа, верских објеката, јавних објеката, тако да се о утицају Пројекта на наведене садржаје не може говорити.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Локација се налази у оквиру Националног парка „Копаоник“, у режиму заштите III (трећег) степена, као и у обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На планираној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

карактеристика Пројекта и његове локације са индикацијом потребе за изградом Студије о процени утицаја на животну средину

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка.

Просторно-положајно, општина Рашка налази се у југозападном делу Републике Србије, у средишњем делу долине Ибра, на западним падинама Копаоника и источним падинама Голије. Окружена је општинама Брус, Александровац, Лепосавић и Ивањица и градовима Краљево и Нови Пазар. Простире се на 670 km². У рељефу општине Рашка јасно су изражене три морфолошке целине: зона котлинског дна, котлински обод и планинска зона. Рашчанско подручје је изразито планинско, јер се 88% територије налази изнад 500 m надморске висине. Рашка је долином Ибра на северу повезана са Западним Поморављем и Шумадијом, на југу са Косовом и Метохијом, на истоку долином Јошанице, десном притоком Ибра, са Александровачком жупом и Топлицом и на југозападу долином реке Рашке са Црном Гором.

Анализа шире просторне целине показује да се локација на којој се планира изградња пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, налази на територији општине Рашка, у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник Општине Рашка“, бр. 195/18) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22).

Макролокацијски посматрано, локација планираног Пројекта, односно кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се источно у односу на административни центар општине Рашка, на удаљености од око 16 km (ваздушном линијом), у оквиру заштићеног подручја Националног Парка „Копаоник“. Предметна катастарска парцела је укупне површине 676 m².

- североисточно на око 1,5 km од локације Пројекта, налази се Караман гребен;
- јужно на око 1,2 km од локације Пројекта, налази се Панчићев врх.

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације на којој се планира изградња пансионског објекта чине:

- шумски комплекси северно, јужно и источно, непосредно уз границу локације;
- велики број хотела, вила и апартмана, који се налазе северозападно, западно и југозападно од локације Пројекта;
- северно на око 350 m од локације Пројекта, пролази Државни пут IIА реда бр.211 (Стопања-Витково-Брус-Брзеће-Копаоник);
- „Школа скијања“ која се налази западно на око 400 m од локације Пројекта;
- Карамански поток који се налази северно на око 560 m од локације Пројекта;
- велики број хотела, вила и апартмана, који се налазе северозападно, западно и југозападно од локације Пројекта.

Према Измени и допуни Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику - за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 227/21 и 242/22), кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, налази се у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и

ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

Електрична енергија – ће се користити за потребе осветљења, рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа и представља значајну потрошњу овог извора енергије. За грејање и хлађење објекта, такође ће се користити електрична енергија. Објекат и сви пратећи садржаји ће у току функционисања користити електричну енергију, при чему ће сваки од наведених садржаја бити прикључен на електро мрежу, у складу са Условима за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-98871-22 од 04.05.2022. године и Условима за укрштање и паралелно вођење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-183800-22 од 11.05.2022. године.

Вода – за потребе функционисања објекта, користиће се вода и то за санитарне потребе гостију и запослених. Количина ове воде зависиће од броја запослених и гостију објекта. Планиране су инсталације санитарне и хидрантске воде, добијене са уличних водова, и инсталације фекалне и кишне канализације са прикључком на локалну канализациону мрежу. За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода. Планиран је засебан водомер за објекат и засебан за ресторан.

Дизел гориво (смеша угљоводоника) је запаљива течност која се добија фракционом дестилацијом на температури од 280-350°C. Дизел гориво ће користити дизел агрегати у објекту.

На локацији планираног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпадних материја:

- грађевински отпад;
- комунални отпад;
- рециклабилни отпад;
- биоразградиви отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла)
- отпадно јестиво уље;
- опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља);
- условно чисте атмосферске воде;
- отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде);
- отпадне воде са подова гаража и паркинг простора;
- отпадне воде са манипулативних површина;
- санитарно-фекалне отпадне воде.

Емисија у ваздух, у току редовног рада предметног објекта долази до емисије у ваздух следећих материја:

- *емисија специфичних полутаната атмосфере* (NO_x , CO , CO_2 , C_xH_y , HCHO , SO_2 , чађ), који настају у моторима са унутрашњим сагоревањем транспортних возила запослених и гостију објекта.

Изградња објекта и захвати на уређењу комплекса су малог обима, краткотрајни и не условљавају значајну емисију прашине и специфичних полутаната атмосфере које емитује ангажована механизација. У предметном комплексу се не очекује висока фреквентност саобраћаја у редовном раду. Саобраћај у комплексу чине претежно транспортна возила гостију објекта. Обзиром на наведене чињенице, ни при неповољним метеоролошким условима не очекују се појаве достизања и прекорачења ГВИ на локацији и у непосредном окружењу. Ниска насељеност гравитирајућег

подручја и низак интензитет саобраћаја на приступном путу и путевима у ширем окружењу, такође, иду у прилог тој констатацији.

Грађевински отпад, настајаће у току припреме и уређења локације и изградње објекта и пратећих садржаја. Настали отпад и грађевински шут као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова депоноваће се према условима надлежног комуналног предузећа.

Комунални отпад, настајаће на локацији у фази реализације и редовног рада Пројекта као последица боравка запослених и корисника услуга, а биће у складу са фазом у којој настаје и условима за одлагање (посебна просторија у објекту), сакупљан и транспортован меродавним возилом преко надлежног ЈКП „Рашка”.

Рециклабилни отпад, представља отпадна амбалажа (папир, картон, џакови), сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др.закон)) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Биоразградиви отпад (отпад од хране и обраде намирница биљног и животињског порекла), мора се одвојено прикупљати у посебној просторији са расхладном комором, у контејнерима са поклопцем за дневно одлагање органских отпадака. Евакуација овог отпада са локације мора бити контролисана и организована преко надлежног комуналног предузећа.

Отпадно јестиво уље, настаје обављањем угоститељске и туристичке делатности у објекту, односно у ресторану објекта. За сакупљање отпадног јестивог уља користиће се одговарајуће, непропусне и затворене посуде (које се обежавају индексним бројем, у складу са Каталогом отпада). У складу са Правилником о условима, начину и поступцима управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10), дефинисана је обавеза власника отпадног јестивог уља да разврстава отпадно јестиво уље од другог отпада и предаје, уз попуњавање Документа о кретању отпада, сакупљачу (оператеру) који поседује дозволу за управљање отпадом, који врши складиштење и/или третман отпадних уља. Непропусне, затворене посуде се до предаје оператеру на даљи третман, чувају у просторији за привремено одлагање отпада.

Опасан отпад (отпад из таложника-сепаратора масти и уља), у којима се третирају отпадне воде са подова гаража и манипулативних површина представља опасан отпад. Поступање са таквом врстом отпада мора бити сагласно одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21). Такав отпад се мора чувати у некорозивним посудама са поклопцем, на бетонској подлози у наткривеном простору и прописно обележен или/и се може поверити поступак управљања овом врстом отпада овлашћеном оператеру (који поседује дозволу за управљање опасним отпадом) уз обавезну евиденцију о поступању на локацији и попуњавање Документа о кретању отпада.

Отпадне воде, настају у свим фазама реализације и редовног рада Пројекта. Управљање насталим отпадним водама:

- *условно чисте атмосферске воде* са кровних површина, могу се испуштати на зелене површине;
- *отпадне воде из уређаја у кухињи (зауљене кухињске отпадне воде)*, спроводиће се до таложника-сепаратора масти и уља, који се налази у техничкој просторији, пре испуштања у санитарно-фекалну канализацију;
- *отпадне воде са подова гаража и паркинг простора*, одводиће се каналом са решетком у поду гараже, који се везује на сепаратор-таложник масти и уља, пре упуштања у канализациони систем;

- *отпадне воде са манипулативних површина* на локацији се риголама одводе на таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у атмосферску канализацију;
- *санитарно-фекалне отпадне воде*, се инсталацијом фекалне канализације прикључују на јавну канализациону мрежу, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, ЈКП „Рашка”.

За планирани Пројекат дефинисани су услови управљања отпадним водама и отпадом.

При изградњи пансионског објекта, спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, као потенцијални акцидент идентификовани су процуривање нафтних деривата, пожар и просипање дизел горива из дизел агрегата.

Могући утицаји на животну средину, од стране планираног Пројекта, морају бити разматрани са свих аспеката у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији).

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама. Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да планирани Пројекат: Изградња пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, Блок 16, Целина I - Центар, општина Рашка, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва. Планиране мере морају пратити све фазе реализације Пројекта како би се обезбедило најбоље понуђено решење у циљу заштите, превенције, смањења, отклањања потенцијално штетних утицаја и створили услови управљања ризиком.

Носилац Пројекта:

Владимир Томашевић
Ул. Пазинска бр. 25
Вождовац-Београд

По овлашћењу Носиоца Пројекта
од 04.10.2019. године



За Носиоца Пројекта:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац
директор:
Евица Рајић



ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Копија плана, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка, кп. бр. 1502/73 КО Копаоник, размера 1:1000, бр. 953-2/22-50 од 26.04.2022. године;
- Извод из Листа непокретности, РГЗ Служба за катастар непокретности Рашка, бр. 2340 КО Копаоник;
- Сагласност, КОР TOP PROJECT d.o.o. Београд;
- Уверење РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево, бр. 956-306-9925/2022 од 27.04.2022. године;
- Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022 заводни број 350-02-00865/2022-07 од 16.06.2022. године;
- Решење о условима заштите природе Министарства заштите животне средине, бр. 353-02-01489/2022-04 од 30.05.2022. године;
- Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-98871-22 од 04.05.2022. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, бр. 8G 1.0.0-D-09.08-183800-22 од 11.05.2022. године;
- Услови ЈКП „РАШКА“, бр. 2631 од 29.04.2022. године;
- Услови ЈКП „РАШКА“, бр. 2917 од 18.05.2022. године;
- Обавештење Министарства одбране, бр. 8702-2 од 04.05.2022. године;
- Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, 09.16.1 бр. 217-6909/22 од 05.05.2022. године;
- Услови Скијалишта Србије, 06 бр. 592 од 09.05.2022. године;
- Обавештење Србијагас, бр. 06-07-11/1673 од 18.05.2022. године;
- Обавештење Србијашуме, бр. 7670 од 25.05.2022. године;
- Услови Телеком Србија, бр. 178948/3-2022 од 11.05.2022. године;
- ИДР – 0 – Главна свеска, бр. 913/22 од априла 2022. године, D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd;
- ИДР – Свеска 1 – Пројекат архитектуре, бр. 913/22/1 од априла 2022. године, ELKOMS D.O.O. Beograd.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ Рашка

Рашка

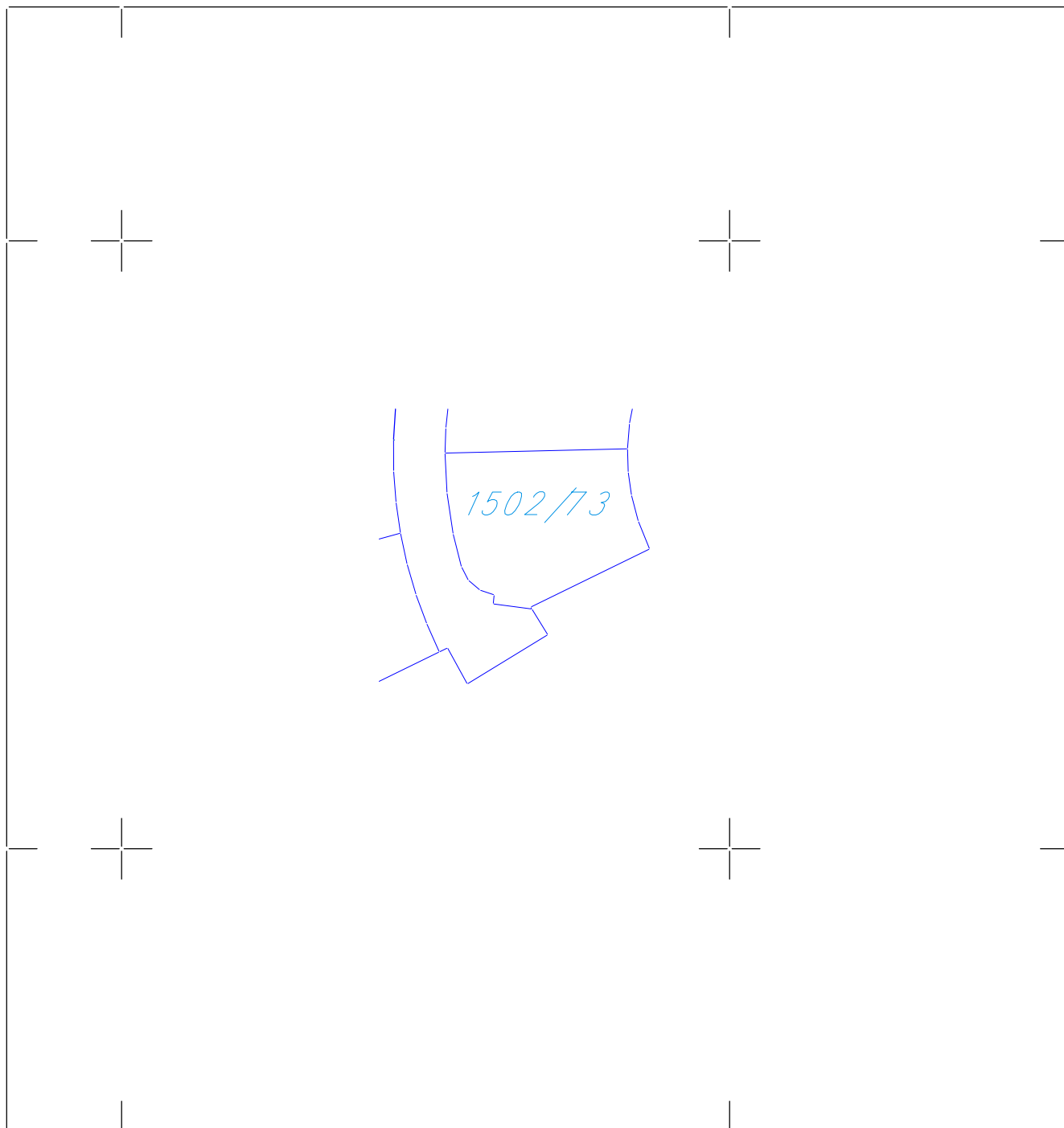
Број: 953-2/22-50

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Копаоник

Катастарска парцела број 1502/73

Размера штампе 1:1000



Напомена:

Датум и време издавања: 26.04.2022

Овлашћено лице:

М.П.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА
Број : 953-1/19-280
Датум : 27.12.2019
Време : 13:53:52

ПРЕПИС
листа непокретности број: 2340
К.О.: КОПАОНИК

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

(ОБЛАШЕНО ЛИЦЕ)



АНДРИЈА НОВАКОВИЋ, дипл.инж.геод.

А - ЛИСТ ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2340

Катастарска општина: КОПАНЈИК

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2/73		КАРАМАН	ШМА 4. класе	6 76	2.92	Остало грађевинско земљиште у државној својини
УКУПНО:				6 76	2.92	

* Напомена

13:53:52 27.12.2019

Б ЛИСТ - ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2340

Катастарска општина: КОПАСНИК

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ТОМАШЕВИЋ ВЛАДИМИР (СПОВОДАН), БЕОГРАД, ПАЗИНСКА 25 (ЈМБГ:2304975793911)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

13:53:52 27.12.2019

Г ЛИСТ - Подаци о теретима и ограничењима

СТРАНА: 1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2340

Катастарска општина: КОПАНИК

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2/73					ЗЕМЛИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК"	12.07.1990	

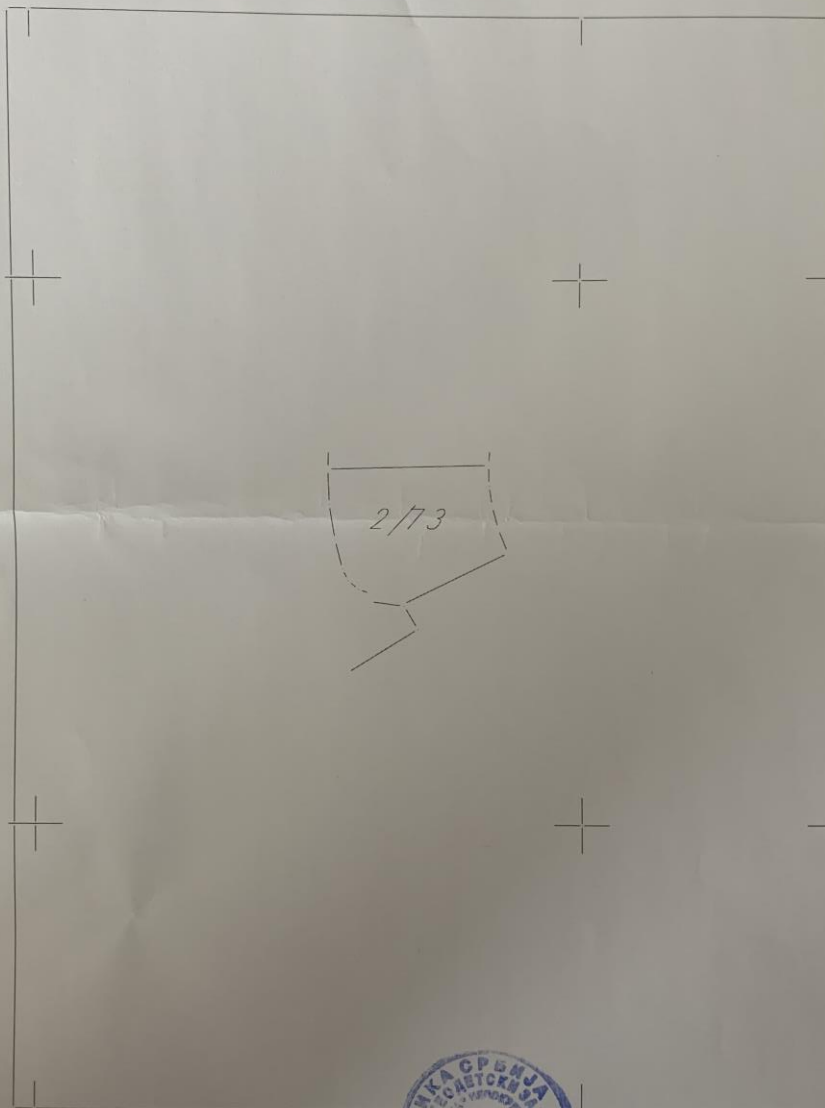
* Напомена:

13:53:52 27.12.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности :Рашка
Катастарска општина :КОПАОНИК
Лист непокретности :2340
Поседник :
Адреса :

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 :1000



Овлашћено лице за дистрибуцију података :
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум :27.12.2019



Ј. Милошевић

KOP TOP PROJECT DOO

ŽANKE STOKIĆ br. 39, 11000 BEOGRAD – SAVSKI VENAC

PIB: 111073659, MATIČNI BROJ: 21421898, mail:koptopproject@gmail.com

SAGLASNOST

Preduzeće **KOP TOP PROJECT d.o.o.** iz Beograda, Ul. Žanke Stokić br.39, Beograd - Savski venac, PIB: 111073659, MB: 21421898, koje je vlasnik k.p. br. 1502/71 KO Kopaonik, upisanu u Listu nepokretnosti broj 2365 KO Kopaonik, u skladu sa važećim planskim dokumentom, daje saglasnost vlasniku susedne parcele Tomašević (Slobodan) Vladimiru iz Beograda, Ul. Pazinska br. 25, Voždovac, JMBG: 2304975793911, koji u svojini poseduje k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, upisanu u Listu nepokretnosti br. 2340 KO Kopaonik, u svrhu spajanja objekata na zajedničkoj granici parcele.

Saglasnost važi od dana izdavanja.

U Beogradu, 12.05.2021. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

KOP TOP PROJECT DOO



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ivan Pantić", written over a horizontal line.

Ivan Pantić, direktor



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА КРАЉЕВО
Адреса: Трг Јована Сарића бр.1-3, Краљево
Број: **956-306-9925/2022**
Дана: 27.04.2022. год

Републички геодетски завод - Одељење за катастар водова Краљево, поступајући по захтеву **Владимира Томашевића, ул. Пазинска бр. 25, Београд**, на основу члана 161. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01) и члана 173. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС» бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17 – аутентично тумачење) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину РАШКА, на катастарској парцели број 1502/73, у КО КОПАОНИК, **НЕМА** уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, што не представља доказ да на наведеној катастарској парцели не постоје водови.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Одељење за катастар водова Краљево.

Уверење се може користити: За добијање употребне дозволе и у друге сврхе се не може употребити.

Републичка административна такса на захтев за издавање уверења наплаћена је у износу од 330,00 динара сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара сходно Тарифном броју 15. тачка 4. допуна 215 Д тачка 4. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», број 116/13, 5/14 –исправка, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16 и 48/17).

Начелник одељења водова:

Бранко Вучетић, дипл.геод.инж.



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022

Заводни број: 350-02-00865/2022-07

Датум: 16.6.2022. године

Београд, Ул. Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Владимира Томашевића, Пазинска бр. 25, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014), Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, општина Рашка, Блок 16, Целина I – Центар, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).**

Категорија објекта: В

Класификациона ознака: 121112, 124210

БРГП надземно (према ИДР-у): 2133,45 m²

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарска парцела бр. 1502/73 КО Копаник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копанику („Сл. гласник општине Рашка“, број 139/2014) и Измена и допуна Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копанику (за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаник) („Сл. гласник општине Рашка“, број 227/2021 и 242/2022).

У складу са наведеном планском документацијом предметна катастарска парцела се налази у Целини I – Центар, у оквиру површине планиране за остале намене – виле, апартмани, пансиони.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Урбанистички услови за комуналну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Преко дела парцела обухваћеним важећим планом пролази магистрални водоводни цевовод D225 (DN200) PVC.

Приликом израде техничке документације за изградњу објеката у обухвату важеће планске документације, инвеститор је дужан да сними тачну трасу наведеног магистралног вода, у сарадњи са представником ЈКП.

Минимална дубина укопавања цеви је 1,2 m од врха цеви. Неиспуњење наведеног услова захтева пројектовање и измештање магистралног цевовода о трошку инвеститора у сагласност са ЈКП Рашка, уз обавезу инвеститора да реши имовинско правне односе.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копанику предвиђена је изградња нове трасе комуналне инфраструктуре на предметном подручју, и иста није предмет ових измена и допуна већ се примењује из наведеног плана.

Канализациона мрежа

Фекална канализација

Положаји цевовода фекалне канализације се налазе у саобраћајницама, односно у јавним површинама.

Прикључак на цевовод фекалне канализације за грађевинске парцеле које се налазе на терену са нагибом од пута наниже могуће је извести и индиректно, преко суседне парцеле гравитационо до саобраћајнице на нижој коти, уз сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључак. У супротном се врши препумпавање. Пречнике цеви одредити техничком документацијом на основу хидрауличког прорачуна, а као минимални пречник

усвојити Ø200. Дубина укопавања цеви износи минимално 1,4 m до врха цеви. На преломима нивелета и праваца предвидети ревизиона окна, као и каскаде на местима где је то потребно.

Пројекте фекалне канализације и прикључака објеката радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Кишна канализација

Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода с паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети песколове и сепараторе за масти и уља.

Пројекте кишне канализације радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

Електроенергетска мрежа

На подручју обухвата плана налазе се постојећи нисконапонски кабловски водови са припадајућим кабловско-разводним орманима, прикључцима и КПКовима на објектима, који нису геодетски снимљени и учртани у катастру подземних водова.

Постојећи енергетски капацитети немају могућност за прикључење нових корисника електричне енергије, који би захтевали већу снагу. Потреба за изградњом нових електроенергетских објеката (10kV и 0,4kV) зависиће од планираних објеката.

Приликом пројектовања будућих туристичких и смештајних објеката на предметном простору, треба уважити постојеће електроенергетске објекте и планиране објекте градити на прописаним удаљеностима. Уколико није могуће испоштовати дозвољене удаљености према важећим Законима, Правилницима и техничким нормативима, обезбедити коридор за измештање подземних средњенапонских и нисконапонских водова у складу са условима надлежног ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Краљево, Погон Рашка.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметном простору Телеком Србија има изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватни приступ постојећим објектима и кабловима "Телеком Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења било каквих радова на изградњи објеката, потребно је са надлежном службом "Телеком Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија". Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за планирани објекат.

Гасоводна мрежа и постројења

Преко катастарских парцела у обухвату Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката. У току је изградња разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац - Копаоник - Нови Пазар - Тутин, чијим пуштањем ће се омогућити гасификација

обухваћеног подручја.

Гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у оквиру зелених површина или тротоара са једне или обе стране како би се омогућило једноставније прикључење потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику дати су урбанистички услови за комуналну и осталу инфраструктуру, који остају у примени и за обухват Измена и допуна ПДР-а.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има омогућен прикључак на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру, водовод и канализацију који су предвиђени планом.

Потребно је усагласити изградњу објекта и изградњу комуналне инфраструктуре, тако да по завршетку изградње објекат може бити прикључен на инсталације комуналне инфраструктуре.

Услови за прикупљање и одношење отпада

Будући да се предметни локалитет налази у оквиру Националног парка Копаоник, неопходно је предвидети организовани систем прикупљања отпада, који ће се одвозити ван подручја Националног парка. Због преовлађујуће туристичке намене, очекивано је да ће основни састав у структури отпада имати комунални отпад, односно папир, стакло, пластика, метал, као и одређени процентуални удео био отпада.

Начин третмана и елиминације отпада представља значајан сегмент даљег очувања и уређења туристичког комплекса Суво Рудиште. Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у затвореном простору, без обзира на намену објеката, у посебно одређеним просторима или у објектима за такозвано кућно смеће.

Сакупљање секундарног отпада, по функцији објеката, разврстано је на следећи начин:

Виле, апартмани, пансиони; остале намене

У блоковима ове намене као и тамо где није могуће изградити посебне просторије за прикупљање отпада, изградиће се објекти за смештај планираних судова-контејнера и то:

- тип 1: минимална габаритна димензија објеката за привремено прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера, износи 2,50 x 2,00 m, чиста унутрашња висина 2,20 m;
- тип 2: минимална габаритна димензија објеката за прикупљање отпадака, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера, износи 4,00 x 2,00 m, чиста унутрашња висина 2,20 m.

Објекат треба да је на бетонској подлози подигнут изнад те подлоге за мин 15cm, због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је

од дрвених талпи које треба да буду постављене тако да штите од ветра али и омогућавају природно проветравање.

Стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, на предметним просторима је у судовима-контејнерима запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, и то за објекте у овим зонама је апроксимативно:

- 1 контејнер на 800 m² корисне површине (1000 m² бруто површине) за туристички смештај;
- 1 контејнер на 600 m² корисне површине (750 m² бруто површине) за остале намене.

Остали услови

Неопходно је обезбедити свим локацијама судове за смеће директан и неометан прилаз за комунална возила и запослена лица градске чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15m, по равној подлози, без иједног степеника (тротоар се обавезно гради са закошењем).

Саобраћајнице којима ће се кретати специјална комунална возила за одвоз смећа, (димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m), морају бити најмање ширине 3,5m за једносмерни и 6,0m за двосмерни саобраћај.

Општа правила грађења

Врста и намена објеката

Намене виле апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених. У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

Забрањена је изградња објеката намене која није предвиђена овим планом или није компатибилна са наменом предвиђеном овим планом, као и изградња свих објеката са пољопривредном наменом.

Забрањено је градити објекте или изводити друге радове којима се загађује ваздух и земљиште, погоршава квалитет вода, мења њихова количина, просторни и временски распоред, осим објеката и радова за заштиту од ерозије, бујица и поплава и објеката за потребе водоснабдевања и хидроенергије, у складу са чланом 6. Закона о националним парковима. Према Уредби о режимима заштите („Сл. гласник РС“ бр. 31/12), члан 5., забрањена је изградња објеката, радови и активности утврђени чланом 35. Закона о заштити природе.

Правила парцелације

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површину јавне намене и бочним границама парцеле према суседним парцелама. Овим планом утврђују се регулационе линије, а разделне границе између грађевинских парцела утврђују се у процесу парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи.

За извођење радова на полагању подземних и ваздушних водова за електроенергетске, ПТТ, водне и гасне инсталације не врши се парцелација и препарцелација грађевинског земљишта. Парцелација се не врши ни за инсталације система вештачког оснежавања.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери.

Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Минимална грађевинска парцела, за намену виле, апартмани, пансиони, је 2,5 а, осим за постојеће парцеле које су мање површине од назначене, те такве парцеле могу да се задрже. Мање површине од 2,5 а може бити парцела за објекте инфраструктуре: трафо-станице, станице за препумпавање и сл.

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини. Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 m. За парцеле које имају прилазни пут до јавне саобраћајнице рачуна се ширина границе парцеле приближно паралелне јавној саобраћајници. Парцеле за објекте инфраструктуре могу имати мању ширину фронта. Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају правилан облик што ближи правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Правила регулације и положај објеката на парцели

Регулација земљишта у оквиру територије плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене намењене јавном интересу од површина предвиђених за остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се утврђује овим планом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

Грађевинска линија, за надземни део објекта, је приказана на графичком прилогу 04 Регулациони план. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја као што су гараже и помоћне просторије у случају потребе, чиме се добија виши стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена, тј. приземне коте терена. Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3а, односно 80% за парцеле површине веће од 3а.

У складу са условима „Скијалишта Србије“ број 07 бр. 3060 од 21.11.2018.године, предметна локација се налази у зони скијалишта које гравитира шестоседној жичари Караман гробен. У току извођења радова не сме се угрозити рад скијалишта. У случају потребе проласка возила, механизације или извођења прикључка на комуналну инфраструктуру у оквиру простора јавног скијалишта, потребно је прибавити сагласност ЈП

Скијалишта Србије, којом ће бити дефинисани и сви потребни услови (време проласка, траса, обавеза враћања терена у првобитно стање и др.).

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле. У ове површине рачунају се и уређене слободне и зелене површине на равним крововима подземних етажа, партерно уређене пешачке комуникације, као и пешачки и колски приступи објектима у оквиру парцеле.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50m од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,50m од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је 2,5 m. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5 m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката је 5,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама предвиђети наспрамни отвори.

Објекти на две суседне парцеле могу да се споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцеле на којима се планирају објекти.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 1) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- 2) у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- 3) као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости: 60% за виле, апартмане и пансионе

Индекс заузетости је предвиђен у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, којим је дефинисано да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објекат до венца, на средини уличне фасаде објекта), могу бити: $P + 1 + 2P_k$ - до 14 m;

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је

терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3–4m.

Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% у односу на коту слемена, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1m испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји.

Архитектонско обликовање и материјализација, партерно уређење и озелењавање

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка до 2,2 m. Код објеката где се предвиђају два поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Како намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25 до 45°.

Кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких

материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна).

Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Објекти техничке базе могу бити и од других материјала осим природних (у складу са њиховом наменом и функцијом) уз одговарајућу завршну обраду (одговарајућа боја).

Пешачке стазе

Приступне стазе, тротоари, пешачке улице и тргови треба да су обрађени уз минималну употребу видног бетона. У случају да је бетон видан не сме да буде заступљен у оквиру јединице мере од (1 m²) више од 30%. Ако се употребљава бетон тако да је видан до 30% треба у њега уграђивати камен, шљунак или неки други природни материјал. Употребљавати природне материјале: камен, дрво, опека, разне видове калдрме итд.

Камен – У неким случајевима као што су покривене пешачке стазе, степенице или издигнуте терасе, камене плоче могу бити прикладне.

Такви плочници укључују камене плоче на бетонској подлози, гранитне коцке на песку или сечени камен као што је гранит или пескиране плоче на бетонској подлози.

Асфалт – Асфалт је прикладан за пешачке путеве изван центра. Мора да има одговарајућу базу и дубину да издржи доставна возила. Ивице могу бити упеглане у раван или „испеглане” како би се учврстила ивица асфалта.

Шљунак – У неким случајевима, као што је гранични или природни ток, за мале размере пешачких путева кроз природу, и натурализоване просторе за седење, површина од ситног шљунка или компактна површина од финих каменчића је прикладна и одговарајућа. Такве површине требало би да буду удаљене од зграда како би се избегло уношење ситног ђубрета у зграде.

Степенице

Уопштено, спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Предложени материјали су:

- пуно дрво са металном ивицом која не клиза;
- метална решетка за одвод. Бетонска подлога је обавезна како би се регулисао одвод и спречило гомилање отпадака. Мора бити доступна за чишћење;
- камен који се визуелно уклапа са шарама суседних камених површина;
- префабриковане бетонске плоче које могу бити успешније од лаког бетона с обзиром да може да се користи гушћи микс и постигне већа контрола завршног слоја површине како би се спречило круњење и ломљење.

Рампе

Нагиби, рампе и сигурносна ограда морају да одговарају локалним условима и укључе могућност приступа хендикепираним особама. Рампе могу бити конструисане од било ког материјала за плочнике који су наведени, ако обезбеђују глатку, употребљиву површину.

Зидови поред рампи могу бити направљени од било ког материјала за плочнике који су наведени. Зид дуж прилаза за хендикепиране особе може бити виши од зида за седење како би носио тежину држача за руке ако се тако постиже боље уклапање са пројектом целокупне зграде/пејзажа.

Озелењавање

Уређење површина и непосредне околине објеката подразумева да ови простори поред задовољења одређених функција пружају и ефекат визуелне пријатности. Под тиме се подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене.

Озелењавање обавити искључиво аутохоним врстама а пејзажна интервенције подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом. Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, надстрешница...). Такође, пројектном документацијом предвидети подизање засада високе вегетације, као и формирање уређених зелених површина и то: око спортских терена и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене површине) и дуж граница комплекса као и санацију или рекултивацију свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде.

Правила за ограђивање

Није дозвољено ограђивање објеката и парцела.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

број	врста објекта	треба предвидети 1 паркинг место на
1	туристички смештај	5 лежаја
2	пословање	50 m ² нето површине
3	угоститељство	20 m ² нето површине
4	трговина	50 m ² нето површине

5	мањи локали и киосци	1 локал или киоск
---	----------------------	-------------------

Мере енергетске ефикасности изградње и употребе обновљивих извора енергије

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А+“, „А“ или „Б“ према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- објекте лоцирати и оријентисати према климатским условима – инсолацији, ветру – и изграђеној физичкој структури, како би се максимално искористили позитивни климатски услови и смањили негативни услови природног и изграђеног окружења;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији; ка северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;
- препоручује се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;
- елиминисати „термичке мостове“ одговарајућом топлотном изолацијом објекта и заптивањем отвора, како би се смањили нежељени губици енергије зими и добици лети;
- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објекта остварена је могућност за коришћење активних и пасивних система за коришћење сунчеве енергије;
- тежити примени централних система грејања и хлађења, као и сопственој производњи енергије (коришћењем енергије сунца и геотермалне енергије на првом месту);
- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;
- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом;
- у широј зони ове локације постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора; и
- планирана је изградња зграда са више смештајних јединица-апартмана, чиме се постиже већа густина становања а тиме мање специфично топлотно оптерећење.

Смернице за спровођење плана

План детаљне регулације представља основ за дефинисање одређених правила грађења парцела које се налазе у оквиру граница плана.

Планом су дефинисани и услови надлежних предузећа, који су прибављени у току израде плана, а који су значајни за ово подручје.

Правила уређења и грађења која нису дефинисана Изменама и допунама Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику за кат. парцеле бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77, 2/78, 2/79, 2/80, 2/81 и 2/82 КО Копаоник у општини Рашка (Сл. гласник Општине Рашка, бр. 227/21), примењују се из Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (Сл. гласник општине Рашка, бр. 139/14), изузев следећих:

- Максималне БРГП дефинисане за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Индекса изграђености (II) дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације;
- Броја лежајева дефинисаног за блокове у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација и приступ

Планирани Пансионски објект се налази у Општини Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у Целини I – Центар, у блоку 16, на катастарској парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, уписану у Листу непокретности број 2340 КО Копаоник.

Катастарска парцела бр. 1502/73 КО Копаоник у планском документу је обележена као к.п. бр. 2/72 и 2/73 КО Копаоник. Објект је постављен на локацији узимајући у обзир све релевантне урбанистичке параметре дефинисане кроз катастарско-топографски план и Измене и допуне дела плана детаљне регулације локације Суво Рудиште на Копаонику. Узете су у обзир и специфичности локације – позиција објекта у оквиру центра Копаоник, близина шумског фонда, скијашких стаза и жичара.

Урбанистичко решење локације и приступ

Објект се планира као објект у низу са суседним планираним објектом на парцели 1502/71 КО Копаоник (к.п. бр 1502/71 у плану обележена као к.п. бр. 2/68, 2/69, 2/70, 2/71 све КО Копаоник.) – наслањају се калканским зидом један на други на граници парцела, са дилатацијом и формирају јединствену архитектонску целину.

Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудиште на Копаонику дозвољено је да се објекти на две суседне парцеле споје на заједничкој граници парцеле уз писмену сагласност власника парцела на којима се планирају објекти.

Објект је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2. Изнад другог поткровља предвиђена је галерија која припада нивоу испод. Планом Измена и допуна дела ПДР-а на Копаонику, Суво Рудиште прописано је да спратност и висина објекта (од заштитног тротоара на месту улаза у објект до венца, на средини уличне фасаде) могу бити П+1+2ПК – до 14m. Кота приземља може бити до 1,5m изнад коте терена на месту главног улаза у објект. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или

нивелета приступа гаражама и могу бити до 20% у односу на коту слемена, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више али не на површини већој од 15% основе. Ако је терен у паду преко 15 % што је случај на к.п. бр. 1502/73 КО Копаоник, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Улази у објекат

Главни улаз у објекат је увучен и наткривен, позициониран је уз саобраћајницу Улица Нова 6, на нивоу ниског приземља објекта. Улаз је подигнут изнад нивоа улице на месту приступа 0.35m и та разлика је савладана пешачком рампом. На самом улазу у објекат је формиран заједнички ветробран из ког се посебно присупта апартманском делу објекта, а посебно ресторану на нивоу ниског приземља.

Поред главног улаза у објекат је пројектован приступ подземној гаражи, директно са Улице Нова 6, колском рампом. Рампа је у ненаткривеном делу нагиба 12%, а у наткривеном делу 15%. Кроз улазни ветробран објекта приступа се скијашници са оставама за скије корисника апартмана. Сервисни – технички улаз у објекат за запослене и снабдевање ресторана се налази на нивоу ниског приземља и има приступ са Улице Нова 6. Спољна веза ниског приземља и високог приземља објекта додатно је остварена степеништем које је део уређења слободних површина на парцели. Улаз са нивоа високог приземља представља улаз у ресторан директно са терена – односно скијашке стазе, на југозападној страни објекта.

Функционална организација објекта

У пансионском објекту пројектовани су апартмани. У објекту је пројектован и ресторан, намењен и за спољне кориснике, позициониран у два нивоа на ниском и високом приземљу. Објекат је спратности По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2. Изнад другог поткровља пројектоване су галерије апартмана на II поткровљу. Галерије чине ентеријерски део – додатни ниво унутар светле висине апартмана којој припада.

Подземна етажа

На нивоу подземне етаже пројектован је гаражни простор за смештај 11 возила за кориснике објекта са припадајућим саобраћајницама, техничким и другим садржајима који су у складу према Законским регулативама. Пројектована је гаража испод 400m² – мала гаража.

За везу гараже и приступне саобраћајнице Улица Нова 6 предвиђена је једносмерна рампа нагиба 12% у делу где није наткривена и 15% у наткривеном делу, ширине 2.5m, са тротоаром већим од минималне прописане ширине 0.80m за ПП евакуацију у случају пожара.

Гаража је повезана са осталим етажама објекта директно, степенишним простором и путничким лифтом.

Гаража има пројектовану чисту висину 270cm – 298cm.

У оквиру подземне етаже предвиђене су техничке просторије за неопходне инсталације, оставе мобилијара и техничког одржавања објекта – трокадеро.

Такође на овом нивоу је степенишни простор и путнички лифт којим се оставарује веза са остатком објекта. Путнички лифт позициониран је као део централног језгра. Путнички лифт има 6 станица – подземна етажа, ниско приземље, високо приземље, спрат, I поткровље, II поткровље. Носивост лифта је 800kg.

Ниско приземље

У оквиру ниског приземља објекта предвиђени су следећи садржаји:

1. Улаз у подземну гаражу са Улице Нова 6;
2. Улаз у апартмански део објекта са улице Нова 6, пешачком рампом. У улазу је пројектован јединствен ветробран преко ког се приступа и апартманском делу објекта и ресторану;
3. Скијашница – којој се приступа кроз ветробран у апартманском делу објекта – просторија са оставама у виду вертикалних ормарића лоцкера за одлагање скија и опреме;
4. Степенишни простор са путничким лифтом у апартманском делу објекта;
5. Улаз у ресторан за посетиоце са Улице Нова 6, кроз заједнички ветробран;
6. Сервисни улаз у ресторан са Улице Нова 6, на задњем делу објекта, према скијашкој стази;
7. Ресторан је пројектован у оквиру ниског и високог приземља. На нивоу ниског приземља предвиђен простор за посетиоце и технички блок за ресторан – кухиња са пратећим просторијама. Технички блок има интерну вертикалну везу између два нивоа ресторана малотеретним лифтом. Посетиоци са нивоа ниског приземља степеништем у оквиру ресторана приступају делу ресторана на нивоу високог приземља.
8. Спољно степениште – веза ниског са високим приземљем у склопу уређења слободних површина на парцели. Ово степениште води до улаза у ресторан на нивоу високог приземља;
9. Простор за одлагање смећа – уз сервисни улаз у ресторан, заклоњен спољним степеништем, са приступом са саобраћајнице Нова 6.

Високо приземље

На овом нивоу пројектован је део ресторана којем се приступа директно са скијашке стазе. Интерним степеништем, горњи и доњи ниво ресторана су повезани у ентеријеру. Сервисни блок као вертикалну везу има малотеретни лифт. Ресторан је потпуно одвојен од апартманског дела објекта.

Апартманима на овом нивоу се приступа искључиво степенишним језгром са лифтом са нивоа ниског приземља.

Апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На одређеним апартманима који немају терасу предвиђени су француски балкони.

I спрат

На I спрату сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока – са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони.

Прво поткровље

На нивоу I поткровља сви апартмани у својој структури имају одвојен спаваћи блок од дневног блока - са отвореном кухињом и трпезаријом. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила су са туш кабином,

тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. Где год је могуће, апартманима су пројектоване терасе. На апартманима су предвиђени француски балкони.

Друго поткровље

На нивоу II поткровља апартмани - дуплекси на овом нивоу у својој структури имају додатни спаваћи блок на галерији. У апартманима су пројектоване кухиње са фрижидером, шпоретом са рерном и судопером. Купатила са туш кабином, тоалетом, лавабоом и позицијом за веш машину. На II поткровљу и галеријама, као фасадни елементи и отвори су пројектоване Велух кровне кућице. Спаваћи блокови на галерији су повезани ентеријерским степеништем са дневним боравком на нивоу II поткровља.

Партерно уређење

Приступне стазе око објекта

Приступне стазе око објекта формиране су према функцији, захтевима локације. Зидови стаза, потпорни зидови који се формирају због конфигурације терена обложени су каменом у неправилном слогу. Предвиђени су неопходни сливници и подне решетке који су лаки за скидање, манипулацију и чишћење. На приступној колској рампи обрада пода је ребрасти бетон. На свим стазама и приступној рампи предвиђа се подно грејање кабловима.

Степенице

Спољне степенице којима се остварује веза са високим приземљем имају ширину 120cm и газиште дубине 38cm а формиране су тако да њихова материјализација не одудара од осталих делова објекта. Газишта степеника обавезно имају противклизне ивице и осигурања. Димензије приступних степеница су у складу са локацијом на којој се објект налази, а распони газишта и висина су у односу 38/14cm. Предвиђене су решетке за одвод оцедне воде у подножју степеница.

Паркинг места

Паркинг места на отвореном налазе се на нивоу ниског приземља, уз саобраћајницу Нова 6. Као подна обрада паркинга на отвореном примењене су растер коцке. Пројектовано је 7ПМ на отвореном.

У подземној гаражи остварено је 11ПМ, од тога је предвиђено једно ПМ за инвалиде димензија 375x500cm.

Укупно је пројектовано 18ПМ.

Планом Измена и допуна ПГР-а Суво Рудиште прописано је на 5 лежаја једно ПМ, за угоститељство на 20m² нето површине једно ПМ, што је Идејним решењем испуњено.

Зеленило

Према пројекту озелењавања, планиране су зелене површине на нивоу ниског и високог приземља.

Планом Измене и допуне дела ПДР-а Суво Рудиште на Копеонику прописано је да неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 40% за туристичке објекте.

Материјализација објекта

Фасадни зидови и завршне обраде фасаде објекта

Приликом материјализације објекта вођено је посебно рачуна о специфичности локације на којој се објекат налази. Користе се природни материјали у модерној интерпретацији. Видни истакнути материјали су природни: камен и дрво.

Посебно је наглашена бочна фасада која је оријентисана према стази Караман гробен. Завршне обраде фасадних зидова објекта на нивоу I и II поткровља се раде у комбинацији шиндре (Tondach шиндра) - као продужетак косог крова. На I спрату фасадна обрада је дрво – сибирски ариш. Сутерен и приземље се предвиђа у завршној обради камен у неправилном слогу. Фасаде објекта на терасама које су наткривене кровном конструкцијом предвиђају се као контактна фасада од фасадног премаза типа Демит. Све друге фасаде и кров се предвиђају као вентилисане.

Фасадна столарија

Предвиђена фасадна столарија планира се од алуминијумских профила (алуминијум-дрво) са термопрекидом, са двоструким стаклом - у складу са потребним коефицијентима из прорачуна грађевинске физике како би се објекат уврстио у Б енергетски разред.

Пројектовани су балконски прозори који излазе на терасу или француски прозори са оградом од браварије. На поткровљу и галеријама предвиђају се типски елементи Velux кровне кућице.

Кровне површине

Кров је нагиба 43–45 степени. Дводни кров објекта – са слеменом паралелним са главном саобраћајницом, има шиндру (Tondach шиндра) као завршни покривач. У хоризонталним олуцима који су пројектовани као скривени предвиђена је примена грејача, а вертикале распоређене да се уклопе у изглед објекта. На крову је пројектована обавезна примена снегобрана. Сви кровни излази вентилационих канала, одушака и димњака имају фазонске завршне елементе у антрацит боји.

Унутрашњи зидови

Унутрашњи зидови су пројектовани према захтевима звучне изолације и функције просторија. Преградни зидови између различитих функција, различитих апартмана, апартмана и јавних коридора ходника пројектовани су као зидови од Silka блока са додатном изолацијом у оквиру гипсане облоге како би се постигла адекватна звучна изолација. Преградни зидови у оквиру апартмана су пројектовани као зидани зидови од пуне опеке у мокрим просторијама и зидови од сувомонтажних гипсаних преграда у спаваћим собама.

Око Schiedel вентилационих вертикала предвиђају се зидови од опеке на кант као заштита вертикала од оштећења.

Подови

Сви подови у објекту пројектовани су као пливајући подови. Улаз у објекат, коридори, степениште, под ресторана планирани су са завршном обрадом керамика. У самим апартманима - подови предсобља, кухиње и купатила пројектовани су од керамичких плочица, а подови у дневном боравку, трпезарији и спаваћим собама – пројектовани су као паркет. У кухињи ресторана пројектоване су као завршна обрада керамичке плочице које карактеристикама одговарају примени у технологији кухиње.

Конструкција објекта

Технички део

Основни конструктивни систем објекта јесте од армираног бетона, монолитни, ливен на лицу места, тако да га формирају армиранобетонски стубови, шајбне и зидови, на које се ослања хоризонтална међуспратна конструкција са гредама. Фундирање објекта јесте у складу са препорукама из геомеханичког елелбората.

Пројектом конструкције објекта исказане су и потребне вредности за збијеност тла испод темеља објекта, као и потребне вредности за збијеност свих слојева тампона (ако постоје) испод темеља објекта (вредности ускладити са Геомеханичким елаборатом). Конструкција крова је од армираног бетона са косим АБ плочама.

Пројекат хидротехничких инсталација

За сваки апартман треба предвидети посебан бојлер – предлог Ariston Velis 80l – који покрива купатила и кухињу. Мери се само хладна вода. Планиран је засебан водомер за објекат и засебан за ресторан.

Електроенергетске инсталације

Пројектована су посебна бројила за следеће целине:

- гаража (I)
- ресторан (II)
- скијашница и степениште (III)
- лифт (IV)
- засебно сваки апартман (V)

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектована је инсталација видео интерфона. Пројектован је видео надзор на позицијама улаза у објекат, паркинга испред зграде и локала – башта, кухиња, каса. Пројектовани су прикључци за кабловску ТВ, интернет и телефон - на један модем.

Термотехничке инсталације

Концепт припреме топле воде за грејање објекта (грејање свих функционалних целина) подразумева геотермални извор (геотермалне сонде) и топлотне пумпе вода-вода у подстаници објекта где се централно припрема топла вода за систем егрејања у објекту.

Грејање апартманског дела је тако конципирано да се мери потрошња и сваки је апартман независан у том смислу. Грејана тела су чланкасти радијатори и сушачи пешкира. Купатила се греју додатно електро мрежама. Вентилација овог дела објекта ресена је купатилским вентилаторима који избацују ваздух у вертикалне шахотве на кров.

Јавни простори греју се посебном гранум из подстанице и имају мерење а унутрасње инсталације су подно грејање и уколико се показе потреба за додатком капацитета додају се радијатори.

Подно грејање електро мрежама предвиђено је на приступним стазама, степеницама и рампи за возила. Предвиђена опција даљинске активације система за грејање. Ниво БМС-а биће

дефинисан даљом разрадом пројекта и дефинисањем захтева клијента у vise детаља. За укопане делове објекта, подземну гаражу – греју се техничке просторије у којима се прорацуном добије да је потребно одржавање температуре изнад 50Ц због смрзавања. У овом делу објекта пројектовани су системи за вентилацију и одимљавање, у свему према захтевима дефинисаним пројектом заштите од пожара. Све техничке блокиране просторије се вентилирају локалним системима извлачења ваздуха.

Ресторан као засебна јединица за издавање има грејање, хлађење и вентилацију, као и излазе за кухињске хаубе.

Основни подаци о објекту

Укупна БРГП нови објекат (надземно): 2133.45 m²

Укупна БРГП нови објекат (подземно и надземно): 2634.58 m²

Укупна НЕТО површина: 2072.29 m²

Бруто површина високог приземља: 401.29 m²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 405.58 m²

Спратност: По+НПр+ВПр+1+Пк1+Пк2

Висина објекта (венац, слеме и др.):

Венац - 13.97 (релативна кота у пројекту +9.97)

Слеме +20.95

Апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.):

Венац - 1764.22 m

Слеме - 1775.20 m

Број функционалних јединица: 18 апартмана, 1 ресторан, 1 гаража

Број остварених паркинг места: 18 (11ПМ у гаражи и 7ПМ на отвореном)

Од укупног броја паркинг места 1 ПМ је за особе са посебним потребама (1ПМ у гаражи)

Индекс заузетости: 60%

Индекс изграђености: 3,16

Проценат зелених површина:

Зеленило 57.66 m²

Decking 51.88 m²

Паркинг растер 95.40 m²

Стазе 45.10 m²

Колска рампа 20.51 m²

Укупно 270.55 m²

Укупно (слободних и зелених површина према плану): 40 %

Предвиђен је прикључак на електроенергетску мрежу.

Предвиђен је прикључак на водоводну, канализациону, атмосферску мрежу у складу са условима ИЈО.

Предвиђен је прикључак на кабловску и телекомуникациону мрежу у складу са условима ИЈО.

Предвиђен је геотермални бунар као извор енергије за грејање објекта. Бунар није предмет ових локацијских услова.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Укупан капацитет

Инсталисана снага $P_i=515 \text{ kW}$

Једновремена снага $P_j=300 \text{ kW}$

Врста прикључка – трајни

Прикључак на водоводну мрежу

- санитарна вода апартмани: $Q = 2,03 \text{ l/s}$

- санитарна вода ресторан: $Q = 1,07 \text{ l/s}$

- унутрашња хидрантска мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$

Прикључак на канализациону мрежу

- фекална канализација: $Q = 5,65 \text{ l/s}$

- замашћена отпадна вода из ресторана: $Q = 3,0 \text{ l/s}$

- кишна канализација: $Q = 5,59 \text{ l/s}$

Напомена: Планиран је прикључак $\varnothing 75\text{mm}$ на уличну водоводну мрежу $\varnothing 150\text{mm}$. Прикључак је заједнички за потребе хидрантске мреже, санитарне воде објекта и ресторана. Спољна хидрантска мрежа се изводи директно са уличне водоводне мреже.

Телекомуникациона мрежа

Примарни фиксни линк: Flow Rate: Upload / download = min. 2/1 Gbps

Алтернативни бежични линк: stabilan LTE (4G) линк, min. 100 истовремених конекција (говор + трансмисија података), download / upload = 1/0.5 Gbps, покривеност свих етажа употребљивим LTE сигналом

- Business Trunking / VoIP услуге (оквирно 20 трунк линија)

- MPLS сервис
- Изнајмљивање VPN сервиса (сва 15MB)

Начин грејања

Геотермалне топлотне пумпе вода-вода. Извор примарне енергије је геотермални бунар (није предмет ових локацијских услова).

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8G.1.0.0-D-09.08-183800-22 од 11.5.2022. године, које је издала „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-NPAP-3/2022 од 20.5.2022. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 2917 од 18.5.2022. године које је израдило ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-NPAP-5/2022 од 19.5.2022. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 178948/3-2022 ДБ од 11.5.2022. године које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.5.2022. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 06-07-11/1673, РН 566/22 ОП 332/22 од 18.5.2022. године које је израдило ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-7/2022 од 26.5.2022. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 26331 које је израдило ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.5.2022. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова из Решења о условима заштите природе број 353-02-01489/2022-04 од 30.5.2022. године које је израдило Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-9/2022 од 14.6.2022. године.

Услови заштите шума

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 7670 од 25.5.2022. године које је израдило ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-8/2022 од 25.5.2022. године.

Услови заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 09.16.1 број 217-6909/22 од 5.5.2022. године које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-11/2022 од 10.5.2022. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова број 8702-2 од 4.5.2022. године које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-10/2022 од 5.5.2022. године.

Услови скијалишта

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова 06 број 592 од 9.5.2022. године које је израдило ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-6/2022 од 10.5.2022. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова на животну средину

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-000570/2022-03 од 12.5.2022. године (достављено 24.5.2022. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, општина Рашка, Блок 16, Целина I – Центар и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – Пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта, Владимир Томашевић, ул. Пазинска бр. 25, Београд, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-3/2022 од 20.5.2022. године;

- Телеком Србија а.д., ИЈ Краљево, обрадила Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-4/2022 од 11.5.2022. године;
- ЈКП „Рашка“ – водовод и канализација, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.5.2022. године.
- ЈКП „Рашка“ – саобраћајна инфраструктура, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-5/2022 од 19.5.2022. године;
- ЈП „Скијалишта Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-6/2022 од 10.5.2022. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-7/2022 од 26.5.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-8/2022 од 25.5.2022. године;
- Министарство заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-9/2022 од 14.6.2022. године;
- Министарство одбране, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-10/2022 од 5.5.2022. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-12108-LOC-1-HPAP-11/2022 од 10.5.2022. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја предметних радова прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-000570/2022-03 од 12.5.2022. године (достављено 24.5.2022. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу пансионског објекта спратности По+НПр+ВПр+1+2Пк+Гал, на катастарској парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, општина Рашка, Блок 16, Целина I – Центар, које су израдили D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Гандијева 169/1, Београд и ELKOMS d.o.o. Beograd, Јужни булевар 144/303А, Београд.
- IX. Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе, изврши формирање грађевинске парцеле за изградњу предметних објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.
- XI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIII. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01489/2022-04

Датум: 30.5.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (ROP-MGSI-12108-LOC-1/2022) за издавање услова заштите природе за изградњу пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка, Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1539/2 од 27.5.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - др. закон), Планом управљања Националним парком „Копаоник” за период 2020. до 2029 година („Службени гласник РС”, бр. 120/21), Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, бр. 89/16) и Плана детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, бр. 139/14) радови на изградњи пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка, могу се извести под следећим условима:

- 1) Радови на изградњи пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка, изводити према достављеном Идејном решењу;
- 2) Радови на изградњи објекта не смеју да проузрокују нестабилност и ерозију терена, као и да угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) Урбанистичке параметре за изградњу објекта одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима - Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, бр. 89/2016));
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 5) У подземној гаражи обезбедити:

- контролисано прикупљање заљепљаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, као и редовно пражњење и одржавање сепаратора. Пражњење таложника сепаратора организовати искључиво преко надлежних предузећа,

- вентилацију гараже - вентилациони отвори за издувне гасове морају бити урађени у складу са свим европским стандардима тако да немају директан негативан утицај на животну средину;

- хидрантску мрежу, систем за откривање присуства гаса CO, инсталацију сигурносног осветљења;

6) Приликом изградње објекта треба користити природне материјале (камен и дрво);

7) Уколико материјал који се користи при изградњи може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је потребно исте безбедно вратити у природу (забрањено је убијање и сакупљање свих врста гмизаваца и других животиња);

8) Грејање објекта организовати по одговарајућим еколошким стандардима са циљем повећања степена енергетске ефикасности;

9) За озелењавање користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне, алохтоне, врсте у Србији: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

10) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;

11) Пре отпочињања радова обавестити управљача заштићеног подручја – ЈП „Национални парк Копаоник”;

12) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-MGSI-12108-LOC-1/2022 од 28.4.2022.) за издавање услова заштите природе за изградњу пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка. Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 913/22, израђено од стране „D.A. – DIZAJN ARHITEKTURA” д.о.о. Београд, Ул. Гандијева бр. 169/1, 11070 Нови Београд.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-1539/2 од 25.3.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се планирана изградња пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка, ради на заштићеном подручју Национални парк „Копаоник” („Службени гласник РС”, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), у режиму заштите III степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник” (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије.

На основу члана 10. Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 - др. закон) дефинисано је да се „на подручју Националног парка утврђују режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности. На подручју националног парка, забрањује се изградња објекта, која је у супротности са просторним планом подручја посебне намене”.

Планом управљања Националног парка „Копаоник” за период 2020. до 2029 година („Службени гласник РС”, број 120/21) у тачки 14. *Активности и мере на спровођењу Плана са динамиком и субјектима реализације на начин оцене његове примене*, у подтачки 14.1. *Основни принципи заштите, уређења и коришћења подручја*, у поднаслову *У области коришћења* назначав се да се постојећа намена површина изван грађевинских подручја у Националном парку „Копаоник” не мења; Док се у поднаслову *Изградња* приоритет даје јавним и туристичким објектима, отварањем нових грађевинских подручја у складу са просторним планом и плановима детаљне регулације.

Изградња објекта у режиму заштите III (трећег) степена заштићених подручја ограничена је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе на радове и активности које не утичу неповољно на природне и друге вредности заштићеног подручја. Такође, на основу члана 5. став 2. тачка 5) Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) изградња предметних објекта ограничена је урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, број 89/16) који су у складу са одрживим коришћењем природних вредности и капацитетом простора.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објекта на заштићеним подручјима врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС”, број 89/16). Према намени површина дефинисаној поменутих Планом, локација на којој се предвиђа изградња пансионског објекта означена је као грађевинска површина постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља. Такође, према Плану детаљне регулације Суво Рудиште („Службени гласник општине Рашка”, број 139/14) простор се налази у Блоку 16, на површинама дефинисаним као виле, апартмани и пансиони.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за активности за изградњу пансионског објекта на кат. парц. број 1502/73, К.О. Копаоник, општина Рашка. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је платио таксу за издавање услова заштите природе у износу од 25.000,00 динара, на основу члана 2. став 4. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

Достављено:

- Владимир Томашевић,
ул. Пазинска 25, 11 000 Београд,
- Завод за заштиту природе Србије
Ул. Јапанска 35, 11070 Нови Београд
- ЈП „Национални парк Копаоник”,
Суво Рудиште бб, 36 354 Копаоник
- Архива



06 MAY 2022

2460800 1 09 09-193723/1

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Краљево

Краљево, Дистрибуција

тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП:



AAAE9128976359669

Општина Рашка, Општинска управа, одсек
за урбанизам, стамбено-комуналне
делатности и заштиту животне средине

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-98871-22

Ибарска бр. 2

Краљево, 04.05.2022

36350 РАШКА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.03.2022. године, поднетог у име Томашевић Владимир, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ПАЗИНСКА бр. 25 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПАНСИОНСКИ ОБЈЕКАТ, класе 121112, КОПАОНИК, КОПАОНИК, блок 16, Суво Рудиште парцела број 1502/73, К.О. Копаоник.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. DA_KOPAP2_IDR_AR_ST_NKR_-_R00 од мај 2021., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
5. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

За потребе прикључења пансионског објекта неопходно је извршити пројектовање и изградњу следећих недостајућих електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО):

1. Изградњу трансформаторске станице МБТС,КБТС,зидана 10/0,4 kV снаге 1000 kVA, грађевински 2x1000 kVA;
2. Опремање МБТС,КБТС,зидане 10/0,4 kV са једним енергетским трансформатором снаге 1000 kVA, средњенапонским (СН) блоком са 4В+2Т фелије, једним нисконапонским (НН) блока за трансформатор снаге 1000 kVA са НН прекидачем 1600А, са 12 НН извода са осигурачким летвама ЛВ-400А.

3. Изградња каблом типа кабловског вода 10 kV каблом типа ХНЕ 49А 3 x 1 x 240mm² од МБТС 10/0.4 kV "Долина спортова" до новопроектване ТС, тако што ће се вод који из ТС 110/35/10 kV Копаоник Крст до ТС 10/0.4 kV "Долина спортова" извадити из ћелије и извршити настављање истог тако да у будућности буде вод од ТС 110/35/10 kV Копаоник Крст до новопроектване ТС 10/0.4 kV "Викендице 3" .
4. Изградња кабловског вода 10 kV каблом типа ХНЕ 49А 3 x 1 x 240mm² од новопроектване ТС 10/0.4 kV "Викендице 3" до ТС 10/0.4 kV "Викендице 2"
6. Изградња нисконапонског кабловског вода за потребе напајања, од новопроектване ТС до КПК на пансионском објекту, каблом типа 3 x PP00-A 4x150mm² или ако ТС буде у бјекту кабловима тима N2XH-J 4x95 mm² kV.

Изградња објекта ће бити могућа након реализације Уговора о опремању земљишта, Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, односно тек након пројектовања и изградње кабловских водова 10 kV, (МБТС, КТС, зидане) ТС 10/0.4 kV грађевински 2x1000 кВА, нисконапонских кабловских водова.

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изради инвестиционо техничке документације и Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката наведених у претходном ставу, којим ће бити дефинисана права и обавезе потписника Уговора.

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ogranak Elektrodistribucija Краљево и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

6. Закључивање уговора о преузимању постојећег електроенергетског објекта између власника и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради омогућења изградње и повезивања са дистрибутивним системом електричне енергије прикључка описаног у тачки 2.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Фактор снаге: 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обезбедити простор за постављање на спољашњем зиду објекта или у холу објекта на приступачном месту место за постављање два ормара мерних места (ОММ) за 12 мерних уређаја са уграђеним ГМС/ГПРС модемима, као и место за постављање ОММ за полуиндиректно мерење.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему, а од преоптерећења и пренапона по захтеву пројектанта извести у складу са важећим техничким прописима и другим позитивним нормама

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН извод из ТС 10/0.4 кВ Викендице 3

Опис прикључка до мерног места: Извршити пројектовање и изградњу нисконапонског кабловског вода од ТС 10/0.4 кВ до КПК-ова на објекту каблом типа 3xPP00-A 4x150mm²

Опис мерног места: Обезбедити простор за постављање на спољашњем зиду објекта или у холу објекта на приступачном месту место за постављање два ормара мерних места (ОММ) за 12 мерних уређаја са уграђеним ГМС/ГПРС модемима, као и место за постављање ОММ за полуиндиректно мерење.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	МРО-1	1	27.6	Аутоматски	40	трофазно,2
2	МРО-2	1	140	НВО	200	Полуинд МГ
3	СТАН	4	13.8	Аутоматски	20	трофазно,2
4	ПОДРУМ	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	СТАН	1	22.08	Аутоматски	32	трофазно,2
6	СТАН	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	СТАН	13	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		22				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. Уградити електронско вишефункцијско бројило 5(6) А за полуиндиректно мерење активне и реактивне ел. енергије, са функцијом мерења максимума средње снаге и функцијом чувања обрачунских података у периоду не краћем од 12 месеци и регистрација сатног профила потрошње са ДЛМС протоколом ГПРС модемом за даљинско читавање, који ће бити смештен испод поклопца мерног уређаја тако да може да се заштити пломбом. Мерни уређај мора бити оверен и пломбиран од стране овлашћене организације, при чему овера не може бити старија од две године.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерећење1 (kW) мора да буде ПренОднос1 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20, 25, 32, 40 А, типа "Ц", прекидне моћи 6(10)кА.

У ОММ 12 поставити КС прекидаче 250А, а у ОММ за ПМГ поставити АС прекидач 150А.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу уграђеног мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка	1,419,752.88	РСД
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	266,360.59	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1,686,113.47	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.



Директор огранка Краљево

Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-183800-22

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре

Ваш број: ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022

НЕМАЊИНА бр. 22-26

Краљево, 11.05.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево размотрио је захтев примљен дана 11/05/2022 године, од инвеститора Томашевић Владимир из ул.Пазинска бр.025, Вождовац Београд.На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15,114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу пансионског објекта на кат.парцели 1502/73 К.О улица Нова 6,Општина Рашка,Суво Рудиште, Копаоник у блоку 16, целина 1-Центар, КОПАОНИК 66 Изнад Гранда (парцела бр. 1502/73 на К.О. Копаоник,).

На датој локацији електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са пансионским објектом на к.п 1502/73 К.О Копаоник, КОПАОНИК 66 Изнад Гранда (парцела бр. 1502/73 на К.О. Копаоник,), а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево нису снимани и учтани у катастар водова.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

У катастру подземних инсталација немамо снимане и учтане нисконапонске и високонапонске кабловске водове, тако да је потребно пре почетка извођења земљаних радова обратити се Огранку ЕД Краљево -Погон Рашка како би се исте обележили на терену.У случају оштећена каблова потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из Огранка ЕД Краљево -Погон Рашка о трошку инвеститора.

Укрштање и паралелно вођење урадити по важећим ТП ЕПС-а.

-На местима укрштања ископ вршити иручно.

-Зидови и темељи објекта и ограда које се граде морају бити удаљени од постојећих електроенергетских кабловских водовапо важећим ТП ЕПС-а.

Објекат градити на прописном растојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца у складу са важећим документима „Закон о енергетици“ (Сл. гласник РС, бр. 145/2014) и „Правилник о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“(„Сл. гласник СФРЈ“,бр. 65и из 1988.год., „Сл. гласник СРЈ“ број 18 из 1992.год.)

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12

ПИБ- 100001378
Матични број 07005466

Страна 1 од 2

Ближе услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за издавање локацијских услова и грађевинску дозволу(пројекта за извођење), Огранак Ед Краљево ће издати у редовном поступку ван обједињене процедуре.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка
Никола Ђорђевић, дипл.ел.инж.

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 2631

Датум: 29.04.2022 год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру
планираног објекта на КП 1052/73 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, од 19.04.2022. године, ЈКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пансионског објекта на кат.парц.бр. 1052/73 КО Копаоник, у НП Копаоник на саобраћајницу, а за потребе издавања локацијских услова.

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решења
2. Извод из листа непокретности број 2340 КО Копаоник
3. Копија ТТ вода
4. Графичка документација
 - Суво Рудиште Копаоник - Ситуација
 - Суво Рудиште Копаоник - Основе
 - Суво Рудиште Копаоник - Фасаде

Планирани пансионски објекат на кат.парц.бр. 1052/73 КО Копаоник, општина Рашка, у НП Копаоник у складу је са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“ бр. 227/21, од 16.04.2021. и 242 од 11.02.2022.).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачка стаза, на кат.парцели бр.1502//62 КО Копаоник, у улици Нова 6, Суво Рудиште у НП Копаоник у Блоку 16, Целини I – Центар.

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за издавање Решења о Грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места за кориснике пансионског објекта у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 227/21, од 16.04.2021. и 242 од 11.02.2022. са улице Нова 6, делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „ Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање и прикључење пансионског објекта на кат.парц.бр. 1052/73 КО Копаоник у улици Нова 6 на Копаонику и то:

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању.

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина.

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“ како би извршила упис шахти водоводне мреже.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу пансионског објекта на кат.парц.бр.1502 /73 КО Копаоник, у улици Нова 6, Суво Рудиште у НП Копаоник у Блоку 16, Целини I – Центар, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, од 19.04.2022. године поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је, излазом на будућу колско пешачку стазу, на кат.парцели бр. 1502//62 КО Копаоник, у улици Нова 6, која је сада земљана подлога.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

Документ израдили:

Драгица Петровић
Радослав Коминац
Драган Пашајлић

Оверава:

Верољуб Пузовић,

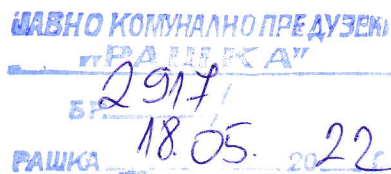
ДИРЕКТОР:

Радомир Јаћовић, дипл.еңц.

ЈКП "РАШКА" - РАШКА



Душанова 2а, 36350 Рашка
Бр.тел. 036/736-622, факс: 036/736-602
160-7155-48 банка Интеса



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд, Немањина 22 - 26

ЈКП „Рашка“ из Рашке, поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, од 19.04.2022. год. Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у вези захтева за издавање локацијских услова (услова за пројектовање и прикључење на јавну ВиК мрежу за изградњу пансионског објекта, КО Копаоник, Општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у власништву Владимира Томашевића, издаје следеће:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВЕ

Постојећа комунална инфраструктура на Копаонику је преузета од претходног власника „ГЕНЕКС“ без икаквог катастра учртаних подземних инсталација јавне комуналне инфраструктуре (водоводне и фекалне канализационе мреже).

Из горе наведеног разлога нисмо ни са сигурношћу могли да лоцирамо и учртамо положај водоводног цевовода $\varnothing 110\text{мм}$, за кога претпостављамо да се простире мањим делом катастарске парцеле бр. 1502/73 која је предмет издавања услова за пројектовање и прикључење.

На основу правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите (Службени гласник 92/2008) забрањена је изградња било каквог објекта на површини од 1,5 м лево и десно од цевовода.

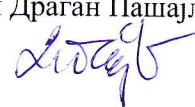
Неопходно је да нас пре извођења радова обавестите, ради обиласка локације са извођачем радова а све у циљу обележавања и учртавања евентуалног водоводног цевовода.

Планске основе за израду пројектне документације су:

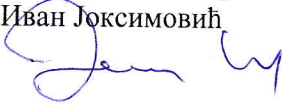
- ПЛАН ДЕТАЉЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СУВО РУДИШТЕ“ НА КОПАОНИКУ број : 06-ВИИ-18/2014-18 од Јуна 2014.године и
- Пројекат „Новопланиране хидротехничке инсталације на Копаонику (водоводна и канализациона мрежа) на локацији Суво Рудиште“.

Прикључак на јавну водоводну и фекалну канализациону мрежу којом управља и коју одржава ЈКП Рашка, тренутно није могуће извести јер за прикључење немамо потребних капацитета.

Узимајући горе наведено у обзир упућујемо подносиоца захтева, да пре подношења захтева за Решење о Грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка о изградњи недостајуће јавне комуналне инфраструктуре.

Обрадили: Јелена Пузовић,  Срећко Лађевић и Драган Пашајлић. 

Руководилац сектора
Иван Јоксимовић



Директор
Радомир Јаћовић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 8702-2

04.05.2022. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.05.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са изработом техничке документације за изградњу пансионског објекта, КО Копаоник, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022

На основу вашег захтева за инвеститора Томашевић Владимира, ул. Пазинска бр. 25, Београд, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу пансионског објекта, на кат. парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, ул. Нова 6, општина Рашка, Суво Рудиште, блок 16, Целина 1 – Центар, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Краљеву
09.16.1 број 217- 6909/22
Дана: 05.05.2022. године
ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022
Трг Јована Сарића бр. 1
Краљево
/ГВ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ бр. 350-02-00865/2022-07 од 21.04.2022. године, достављеном у име Владимира Томашевића из Београда, ул. Пазинска бр.25, преко пуномоћника Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу пансионског објекта за туристичку намену на Копаонику, ул. Нова 6, спратности (По+НПр+ВПр+1С+Пк1+Пк2), на кат. парц. бр. 1502/73 КО Копаоник, општина Рашка, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране Предузећа „D.A. – Dizajn arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Гандијева бр.169/1 и „Елкомс“ д.о.о. из Београда, Јужни Булевар бр. 144/303А.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).
2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист Србије и Црне Горе“, бр.31/2005).

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19– др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр., 98/20, 144/2020 и 62/2021).

MB

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ**


Дејан Сеизовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26

Јавно предузеће "СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ"

06 Бр. 592

09-05-2022

200 год

БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића 9

Предмет: Издавање локацијских услова од стране имаоца јавних овлашћења према захтеву ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, за пансионски објект у улици Нова 6, на кп 1502/73 на Копаонику

Поштовани,

ЈП Скијалишта Србије су кроз систем обједињене процедуре добила захтев за комуникацију са имаоцем јавних овлашћења, под бројем ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, који се односи на издавање локацијских услова за изградњу пансионског објекта у улици Нова 6, на к.п. 1502/73, на Копаонику.

На основу приложене документације може се закључити да је предметна локација у оквиру простора Суво Рудиште и у оквиру новопланираних саобраћајница.

Објект пансионског типа је на парцели 1502/73 КО Копаоник, Општина Рашка, уз улицу Нова 6 и ван зоне јавног скијалишта.

Локација на катастарској парцели 1502/73 није директно везана за простор који је намењен за потребе јавног скијалишта и за парцеле на којима ЈП Скијалишта Србије врше инвеститорска права и стручне послове у вези изградње, реконструкције, одржавања, опремања и заштите јавних скијалишта.

У складу са наведеним, обавештавамо вас следеће:

- Грађевинске линије и саме радове на терену предвидети тако да се не угрозе објекти и безбедност јавног скијалишта, у складу са законским обавезама и техничким нормативима за наведене типове објеката и инсталација.
- У току извођења радова треба предвидети и спровести одговарајуће обезбеђење градилишта и радове изводити између две скијашке сезоне, како се не би угрозио рад јавног скијалишта, његова инфраструктура и безбедност његових корисника.
- Након завршетка радова све површине вратити у првобитно стање, извршити одговарајуће затрављивање и антиерозионо уређење терена.
- У случају било какве штете на објектима јавног скијалишта, која може настати у току изградње, Инвеститор је обавезан да све отклони у најкраћем року и о своме трошку.

С поштовањем,

ЈП СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ
Дејан Ђиља
директор

Доставити:

- наслову
- Сектору за техничке послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/1673

Датум: 18. 05. 2022

РН 566/22, ОП 332/22

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на к. п. 1502/73 КО Копаноник, у ул. Нова 6, Целина 1 – Центар, општина Рашка

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу пансионског објекта на к. п. 1502/73 КО Копаноник, у ул. Нова 6, Целина 1 – Центар, општина Рашка, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Предлажемо да се за додатне податке и услове везане за гасне инсталације, обратите и Компанији "BOSS Construction", Стари Трстеник - 37240 Трсеник, које врши дистрибуцију гаса на максималном радном притиску (MOP) 4 bar, на предметном подручју.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Прилог: као у тексту

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 7670

Датум: 25.05.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-12108-LOC-1/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње пансионског објекта на к.п. бр. 1502/73 КО Копаоник, у улици Нова 6, општина Рашка, Суво Рудиште, Копаоник, у блоку 16, Целина I – Центар (у даљем тексту: Парцела), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се Парцела не налази на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).



Вршилац дужности директора

Игор Брауновић

2

*

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 178948 /З-2022 ДБ

ДАТУМ: 11.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

ТОМАШЕВИЋ ВЛАДИМИР

Пазинска бр. 25

Београд-Вождовац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу пансионског објекта на КП број 1502/73 КО Копаоник, Општина Рашка

На захтев Томашевић Владимира из Београда-Вождовац, број: РОП-МСГИ-12108-ЛОЦ-1/2022, заведеног у „Телеком Србија“ А.Д. под бројем 178948/1-2022 од 28.04.2022. године, а сходно одредбама Закона о телекомуникацијама (Сл. гл. РС бр. 44/2010), Закона о планирању и изградњи објеката (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - исправка 64/10, одлука УС 24/11, 121/12, 42/13, одлука УС 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 члан 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Сл гласник РС“ бр 113/15) дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

У зони извођења грађевинских радова на изградњи пансионског објекта на кат. парцели бр. 1502/73 КО Копаоник, Општина Рашка, „Телеком Србија“ нема изграђену подземну ТК инсталацију.

2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПРИСТУПНА МРЕЖА

Ради подземног прикључења наведеног пансионског објекта на јавну ТК мрежу „Телекома Србија“, инвеститор је дужан да изврши радове на изградњи ТК инфраструктуре.

2.1. У објекту који тек треба да се гради потребно је у приземљу на улазу или на

- неком другом приступачном месту поставити један ИТО II или РЕК орман.
- 2.2. Од ормана у наведеном објекту до ван тротоара на зелену површину у ров минималне дубине 0,8м поставити две ПЕ цеви Ø40 како би се када се стекну услови објекат прикључио на ТК мрежу Телекома и избегла оштећења услед накнадног раскопавања.
- 2.3. На прелазима поставити заштитне ПВЦ цеви Ø110
- 2.4. При приближавању и паралелном вођењу или укрштању трасе кабла и ПЕ и ПВЦ цеви са подземним објектима придржавати се минималних растојања датих у табели:

Врста подземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
Енергетски кабал до 10 KV	0,5	0,5
Енергетски кабал преко 10 KV	1,0	0,5
Цевовод одводне канализације	0,5	0,5
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи централног грејања	0,5	0,8
Од блокова ТТ канализације	0,5	0,2

Растојања наведена у овој табели служе као минимална растојања каблова од других објеката и не смеју бити прекорачена.

Уколико не могу да се одрже ова растојања предузимају се посебне мере за допунску механичку и термичку заштиту.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационог и електроенергетских каблова у поретку један поред другог. Ако се удаљеност дата у предходној табели не може одржати на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви, а ТК каблове у бетонске блокове, ПВЦ или ПЕ цеви.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају , угао по правилу треба да буде 90°, али несме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТК и електроенергетског кабла мора да износи 30 цм за електроенергетске каблове до 250В према земљи, а 50 цм за ЕЕ каблове напона преко 250В. Ако се вертикална удаљеност не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2-3м. И у овом случају вертикална удаљеност несме бити мања од 30 цм.

3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

- Инсталација у објекту реализована ДСЛ кабловима-

- 3.1 Поставити 1 (један) прикључни орман типа ИТО II или РЕК орман за прикључење на телефонску мрежу и за широкопојасне услуге. Орман поставити у приземљу на улазу и на приступачном месту.
- 3.2 Структурно каблирање унутар објекта урадити са (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове) У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до

главног простора за смештај опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (*Low Smoke Halogen Free*). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (У броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- 3.3 Каблове за инсталацију полагати у инсталационе цеви у зиду пречника 29мм или техничке каналице уколико су пројектом предвиђене
- 3.4 Паралелно са телеф. инсталацијом урадити инсталацију *празним* успонским цевима пречника 29 мм или 32 мм и хоризонталним цевима пречника 16мм.
- 3.5 Ормане треба *уземљити* применом посебног уземљивача максималног отпора уземљења $<30\Omega$ у односу на громобранско и ЕЕ уземљење.

- Инсталација у објекту реализована оптичким кабловима--

- 3.6 Као последица захтева које стамбено-пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се предметни објекат, по договору са инвеститором, повеже на тк мрежу Телекома FTTH решењем.
- 3.7 У овом случају подразумева се полагање оптичког приводног кабла до објекта и инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта. С тим у вези потребно је обезбедити простор за смештај телекомуникационе опреме предузећа „Телеком Србија“ а.д. у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији, у приземљу/сутерену објекта, на сувом и приступачном месту. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.
- 3.8 За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.
- 3.9 Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.
- 3.10 Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.
- 3.11 Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ОДО орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и

обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

- 3.12 С обзиром да у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.
- 3.13 Потребно је предвидети успонску цев капацитета Ø40mm или Ø50mm од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.
- 3.14 Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).
- 3.15 Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.
- 3.16 Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.
- 3.17 За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета 1xØ100mm до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.
- 3.18 Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

- 4.1 Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у

питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

- 4.2 Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д
- 4.3 Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
- 4.4 Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
- 4.5 Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
- 4.6 Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
- 4.7 Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
- 4.8 По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.
- 4.9 Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
- 4.10 У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
- 4.11 Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

- 4.12 Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Важност ових услова је **једна (1) година** од дана издавања.

С поштовањем,

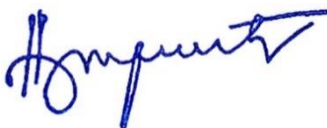
ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

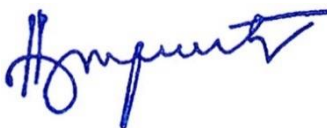
Investitor:	Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd
Objekat:	Izgradnja pansionskog objekta na k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I – Centar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Gandijeva 169/1, 11070 Beograd
Odgovorno lice projektanta: Potpis	Jugoslav Janjić  Elektronski sertifikat:
Glavni projektant: Broj licence: Potpis:	Nebojša Jeremić, dipl.inž.arh. 300 H616 09  Elektronski sertifikat

Broj dela projekta: 913/22

Mesto i datum: Beograd, april 2022.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd
Objekat:	Izgradnja pansionskog objekta na k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I – Centar
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	D.A. – Dizajn arhitektura d.o.o. Beograd, Gandijeva 169/1, 11070 Beograd
Odgovorno lice projektanta: Potpis	Jugoslav Janjić  Elektronski sertifikat:
Glavni projektant: Broj licence: Potpis:	Nebojša Jeremić, dipl.inž.arh. 300 H616 09  Elektronski sertifikat

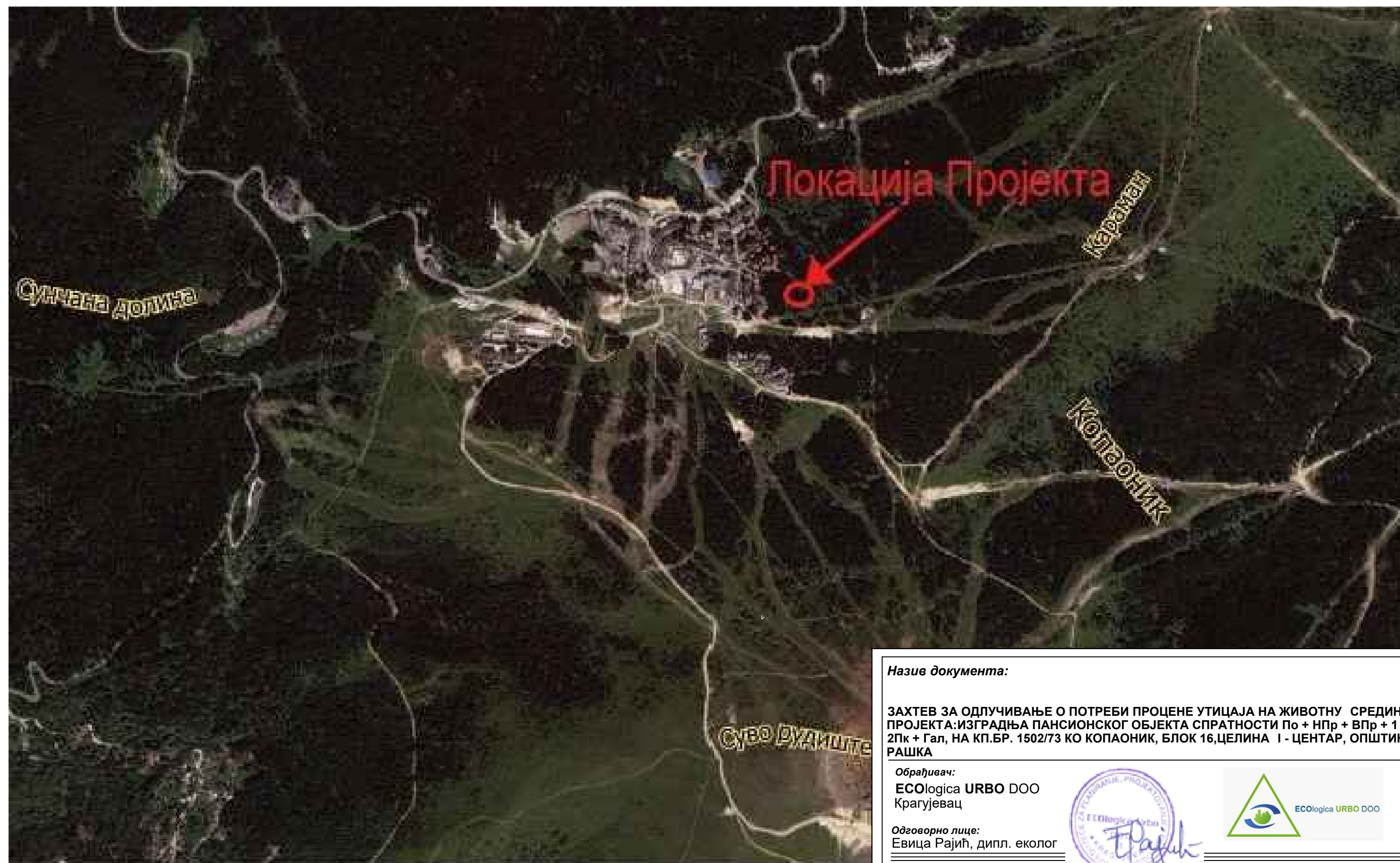
Broj dela projekta: 913/22

Mesto i datum: Beograd, april 2022.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Макролокација - Google Earth;
- Микролокација - Google Earth;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1502/73, размера 1:250 од 06.06.2022. године, општина Рашка;
- Ситуација са основом ниског приземља, размера 1:200, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа подземне етаже, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа ниског приземља, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа високог приземља, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа првог спрата, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа првог поткровља, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа другог поткровља, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd;
- Основа галерије, размера 1:100, од априла 2022. године, ELKOMS d.o.o. Beograd.



Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По + НПр + ВПр + 1 +
2Пк + Гал, НА КП.БР. 1502/73 КО КОПАОНИК, БЛОК 16, ЦЕЛИНА I - ЦЕНТАР, ОПШТИНА
РАШКА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог



Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



Локација Пројекта

Назив документа:

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАНСИОНСКОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По + НПр + ВПр + 1 +
2Пк + Гал, НА КП.БР. 1502/73 КО КОПАОНИК, БЛОК 16, ЦЕЛИНА 1 - ЦЕНТАР, ОПШТИНА
РАШКА

Обрађивач:

ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Одговорно лице:

Евица Рајић, дипл. еколог

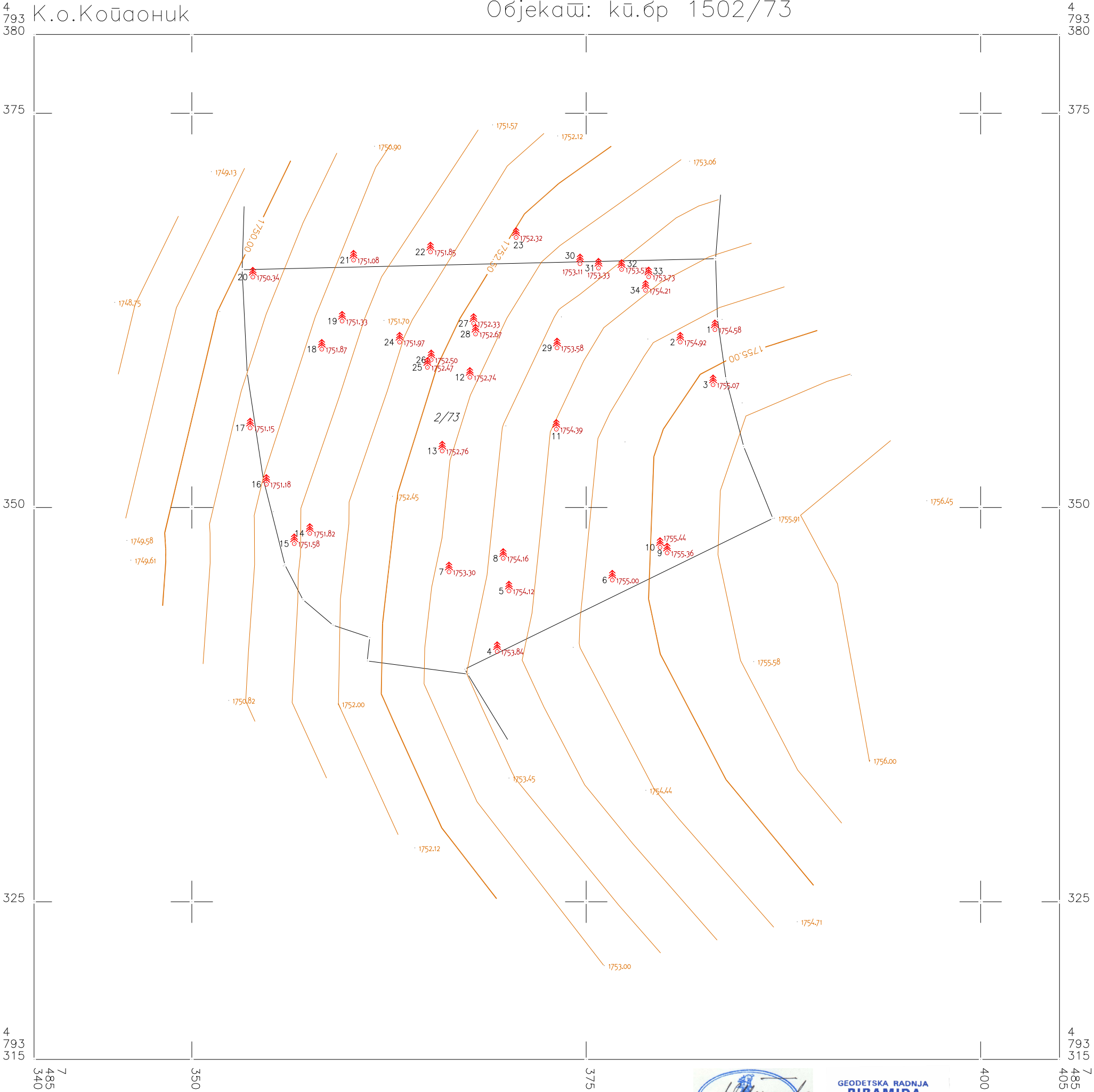


Назив прилога:

ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

Република Србија
Општина Рашка
К.о.Коџаоник

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Објект: к.бр 1502/73



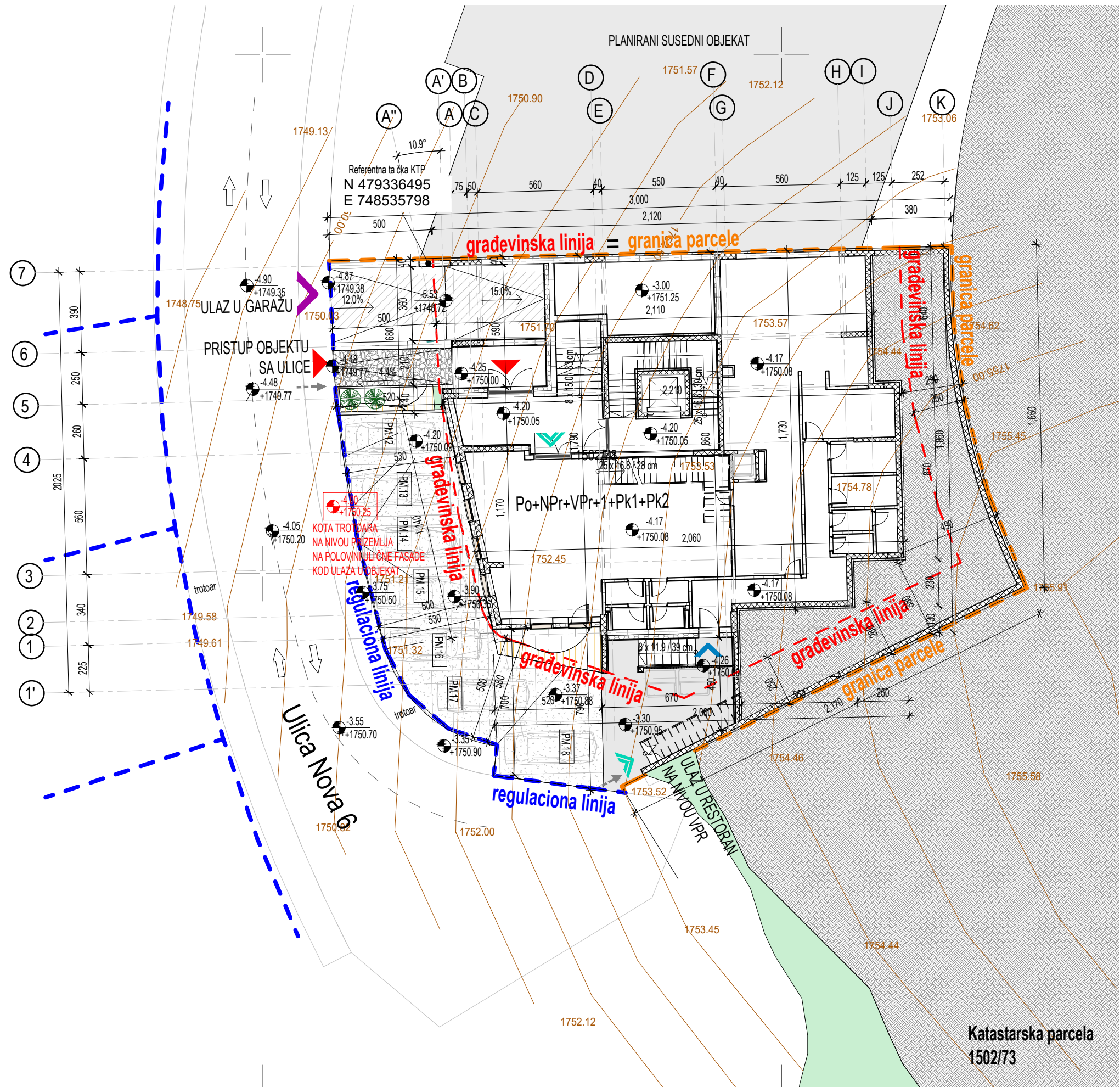
Рашка 06.06.2022 године

Размера 1:250
e=0,5м



ГЕОДЕТСКА РАДЊА
-PIRAMIDA-
7vezdan Milosavljević preduzetnik
B R U S

Израдио:
Пирамида
З Милосављевић



Legenda	
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Granica parcele
	Kontejner za smeće
	Zelenilo
	Popločanje pešačke staze
	Rebrasti beton
	Krovni pokrivač - Tondach šindra
	Krovni pokrivač - čelični lim
	Glavni ulaz u objekat
	Ulaz u restoran
	Ulaz u garažu
	Ulaz u kuhinju
	Pristup pešacima
	Pravac kretanja na saobraćajnici
	Visinska kota

Uporedni prikaz urbanističkih parametara - PDR	
Parametri	
Površina bloka 16 u okviru koga je predviđen objekat (m2)	2163.00
Ukupna površina parcele (m2) _kp 1502/73 KO Kopaonik	676.00
Površina u okviru građevinskih linija na lokaciji (m2)	432.03
Indeks zauzetosti PDR nadzemno 60%	405.60
Ostvarena zauzetost nadzemno (m2)	405.58
Indeks zauzetosti PDR podzemno 80%(m2)	540.80
Ostvarena zauzetost podzemno (m2)	501.13
Površina podzemne garaže (m2)	379.83
Spratnost	Po+Npr+Vpr+1+Pk1+Pk2
Ostvarena BRGP (m2)	2133.45
Ukupna BRUTO izgrađena površina (m2)	2634.58
Ukupna NETO površina (m2)	2072.29
Površina krova - Tondach šindra (m2)	488.28
Projektovana kota najvišeg slemena relativna/apsolutna	20.95 / 1775.20
Maksimalna kota venca - prema PDR na 14m od kote zaštitnog trotoara na polovini ulične fasade kod ulaza u objekat relativna/apsolutna	+10.00 / 1764.25
Projektovana max kota venca relativna/apsolutna	+9.97 / 1764.22
Broj apartmana	18
Ukupan broj parking mesta _podzemna garaža	11
Ukupan broj parking mesta _otvoreno	7
Broj parking mesta namenjen invalidima od ukupnog broja PM	1
Površina zelenila Nisko prizemlje i Visoko prizemlje (m2)	57.66
Površine parking raster Nisko prizemlje (m2)	95.40
Površina pešačkih staza Nisko prizemlje (m2)	45.10
Površina popločanja - bašta Visoko prizemlje (m2)	51.88
Površina - kolska rampa na terenu Nisko prizemlje (m2)	20.51
Ukupno slobodne površine Nisko i Visoko prizemlje (m2)	270.55

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 = 1754.25
----------------	------------------

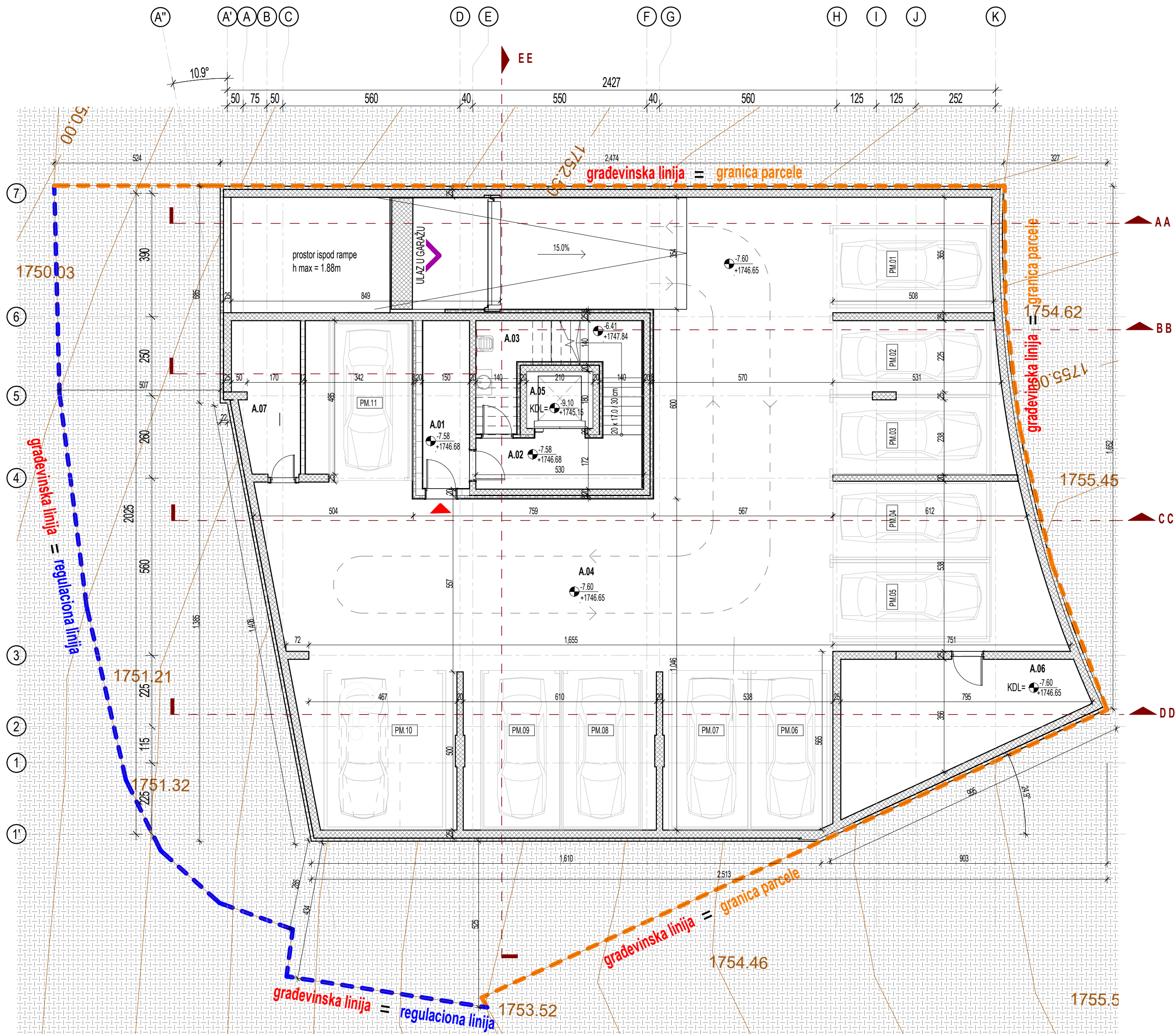
SEVER

VINJETA

OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODnosi SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA. A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		INVESTITOR Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia		NAZIV PROJEKTA Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Katarina Nešković, dia		LOKACIJA k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE 300 I694 10		BROJ LICENCE 300 H616 09 Elektronski potpis	
KOAUTORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	
KOORDINATOR Milica Simić, dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
PROJEKTANTI Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia		SARADNICI Katarina Polenek, dia Nikolina Vidić, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.	
DATUM IZRADE April 2022.		RAZMERA 1:200	
DIMENZIJA LISTA A2		BROJ LISTA 01	

Situacija sa osnovom niskog prizemlja



Neto P-00- Podzemna etaža			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Garaža			
A.04	Garaža	379.83	170.6
		379.83	
Komunikacije			
A.01	Pretprostor	7.85	13.6
A.02	Predprostor 2	8.60	13.9
A.03	Trokadero	6.03	11.9
A.05	Lift	3.78	7.8
		26.26	
Tehničke prostorije			
A.06	Tehnička prostorija	25.39	22.9
A.07	Tehnička prostorija	9.54	14.5
		34.93	
Ukupno NETO (m2)		441.02	

Garaža - Broj parking mesta	
Opis	Broj
Invalidsko parking mesto 3.75x5m	1
Parking mesto 2.5x5m	10
Ukupno parking mesta	11

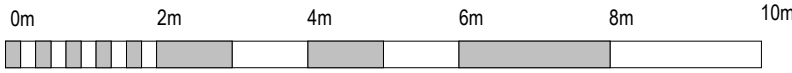
00 Bruto P - Podzemna etaža	
Površina (m2)	
501.13	

- Legenda oznaka**

 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Linija parcele
 - Gabarit podzemne etaže
 - Gabarit etaža iznad
 - Linija terena
- Legenda strelica**

 - Glavni ulaz
 - Ulaz u garažu
 - Servisni ulaz
 - Ulaz u restoran
 - Ulaz u apartmane
- Legenda materijala**

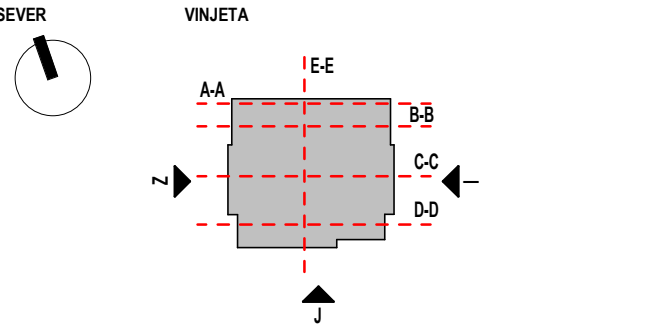
 - Armirani beton
 - Blok
 - Kamena vuna
 - Kamen
 - Šijunak
 - Drvo - Sibirski arš
 - Tondach šindra
 - Zemlja
 - Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

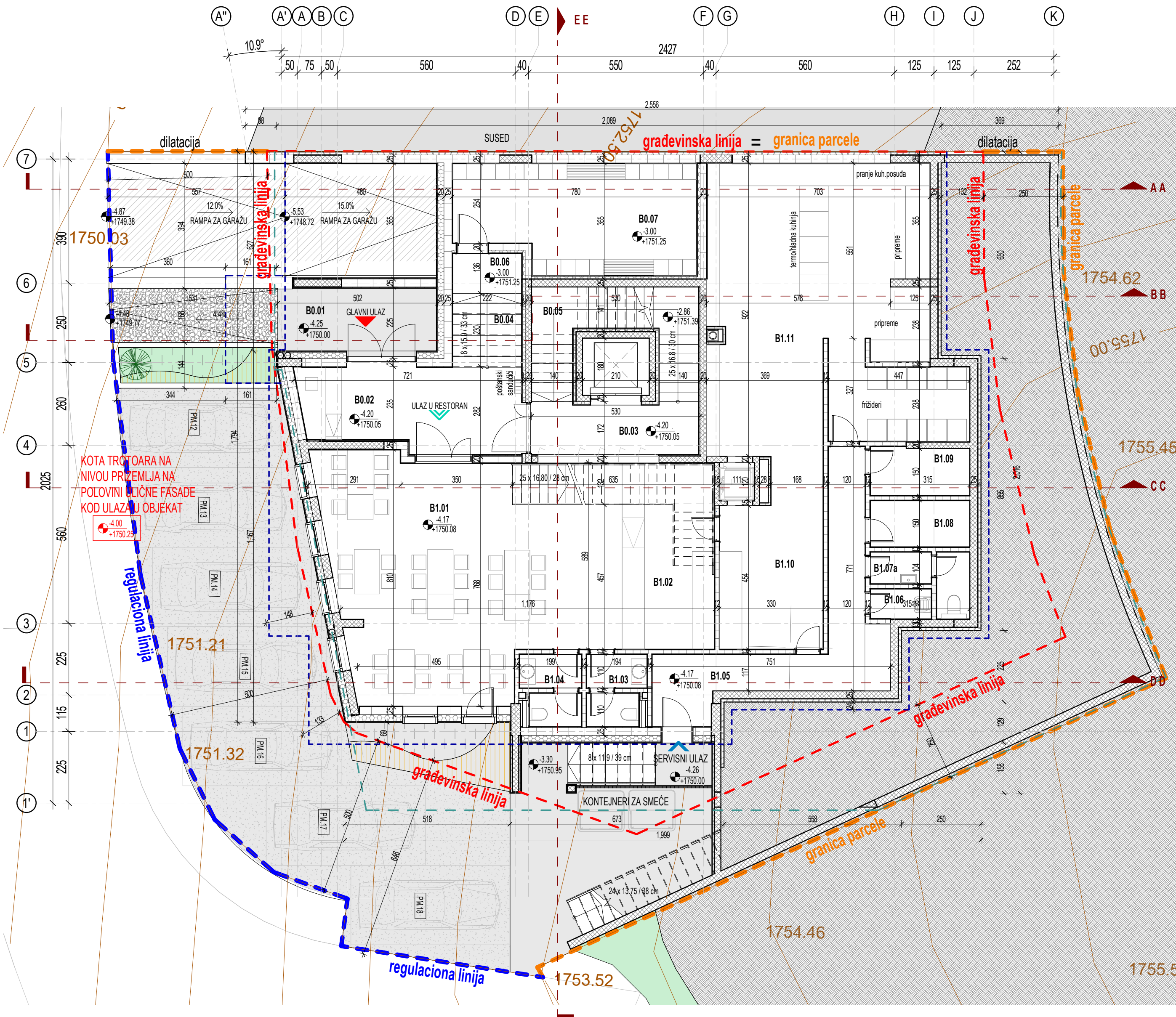
Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA ± 0.00 = 1754.25



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D-A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		INVESTITOR Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia		NAZIV PROJEKTA Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Katarina Nešković, dia		LOKACIJA k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE 300 I694 10		OZNAKA PRILOGA DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_NB1_--_R00	
KOAUORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić		REVIZIJA 00	
KOORDINATOR Milica Simić, dia		NAZIV CRTEŽA Osnova Podzemne etaže	
PROJEKTANTI Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia		SARADNICI Katarina Polenek, dia Nikolina Vidić, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.	
DATUM IZRADE April 2022.		RAZMERA 1:100	BROJ LISTA A2 03



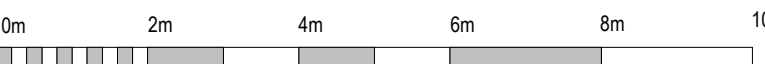
Neto P-01- Nisko prizemlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m2)
Komunikacije			
Zatvoreno			
B0.02	Hodnik	17.53	19.47
B0.03	Predprostor	8.45	14.04
B0.04	Stepenište	5.07	9.03
B0.05	Stepenište	12.63	22.32
B0.06	Hodnik	2.74	6.61
Otvoreno			
B0.01	Pristup	9.88	13.94
		56.30	
Pomoćne prostorije			
Zatvoreno			
B0.07	Skijašnica	25.36	23.60
		25.36	

Restoran			
Zatvoreno			
B1.01	Restoran	59.57	35.83
B1.03	Toalet	4.04	8.40
B1.04	Toalet	4.10	8.46
		67.71	

Restoran-Servisni deo			
Zatvoreno			
B1.02	Šank	16.95	17.49
B1.05	Kuhinja restorana	19.06	33.02
B1.06	Trokadero	1.83	5.76
B1.07a	WC zaposleni (predprostor)	1.93	5.85
B1.07b	WC zaposleni	2.21	6.32
B1.08	Garderoba za zaposlene	4.57	9.18
B1.09	Magacin	4.70	9.34
B1.10	Pranje restoran	16.82	22.33
B1.11	Kuhinja restorana	64.91	51.40
		132.98	
Ukupno NETO (m2)		282.34	

- Legenda oznaka**
- Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Linija parcele
 - Gabarit podzemne etaže
 - Gabarit etaža iznad
 - Linija terena

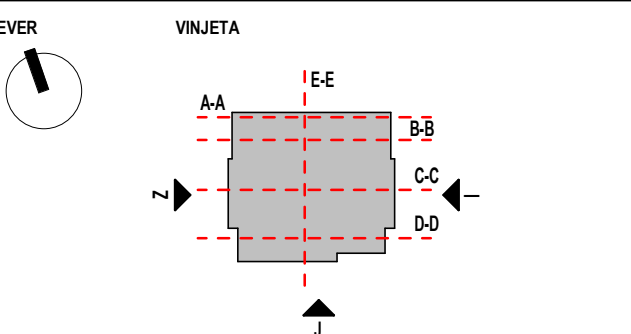
- Legenda strelica**
- Glavni ulaz
 - Ulaz u garažu
 - Servisni ulaz
 - Ulaz u restoran
 - Ulaz u apartmane
- Legenda materijala**
- Armirani beton
 - Blok
 - Kamena vuna
 - Kamen
 - Šijunak
 - Drvo - Sibirski aris
 - Tondach sindra
 - Zemlja
 - Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA ± 0.00 = 1754.25



OVAJ CRTEŽ JE VLASTNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOSI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODIČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT
ELKOMS
ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR
Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT
Nebojša Jeremić, dia
ODGOVORNI PROJEKTANT
Katarina Nešković, dia
BROJ LICENCE
300 1694 10
KOAUTHORI
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić

BROJ LICENCE
300 H616 09
Elektronski potpis

NAZIV PROJEKTA
Pansionski objekat

LOKACIJA
k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar

KOORDINATOR
Milica Simić, dia

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Projekat Arhitekture
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR - Idejno rešenje

PROJEKTANTI
Marijana Tomić, dia
Mina Jeremić, dia
Miloš Milosavljević, dia
Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI
Katarina Polenek, dia
Nikolina Vidić, dia
Rajko Milenković, dia
Nikola Taušan, dia
Zoran Stanković, arh.teh.

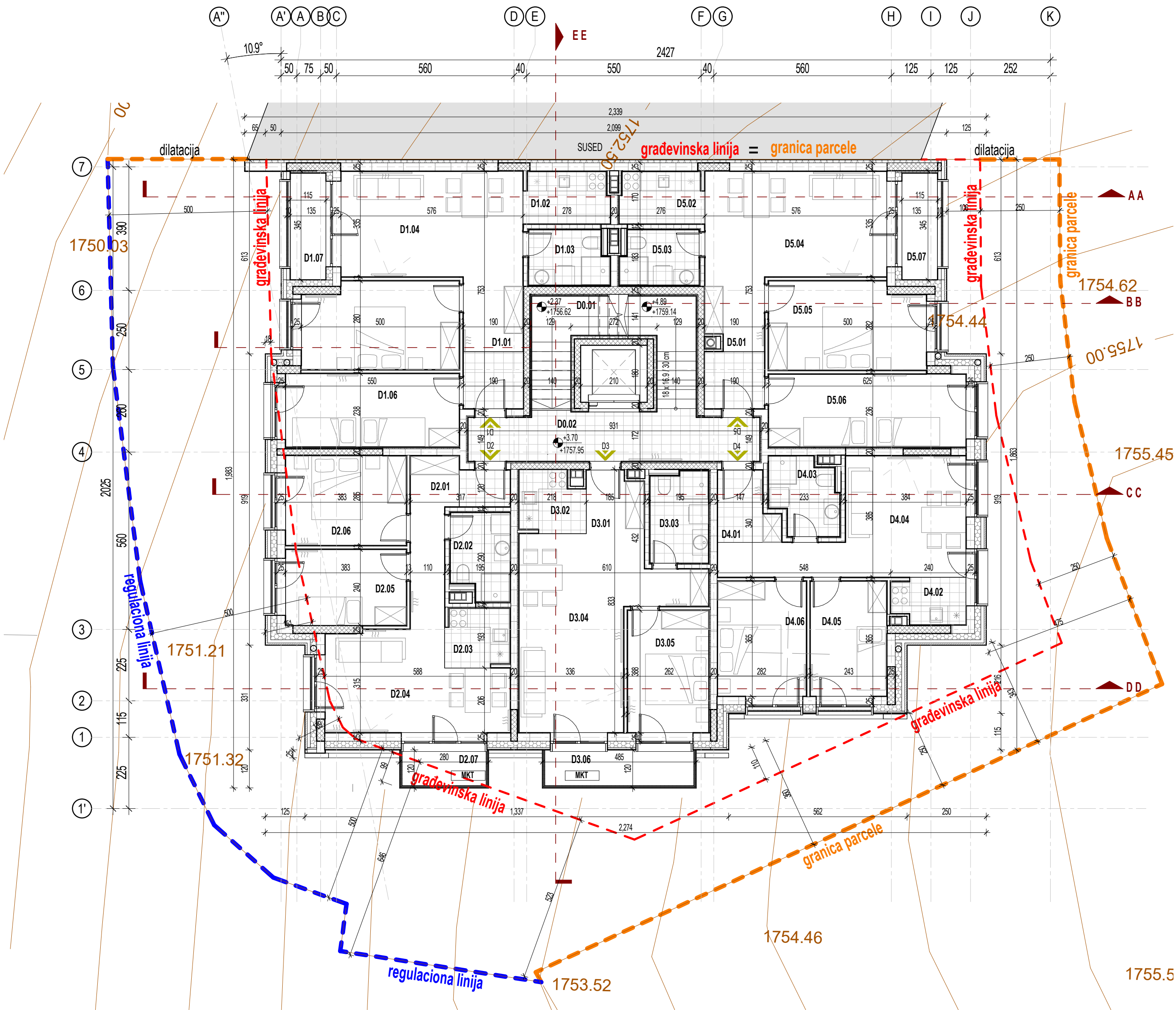
OZNAKA PRILOGA
DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_N00A_--_R00
REVIZIJA
00

NAZIV CRTEŽA
Osnova Niskog prizemlja

DATUM IZRADE
April 2022.

RAZMERA
1:100

DIMENZIJA LISTA
A2
BROJ LISTA
04



Neto P-03- Prvi sprat			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
D1			
Zatvoreno			
D1.01	Predprostor	7.33	11.5
D1.02	Kuhinja	4.39	8.8
D1.03	Kupatilo	4.26	8.7
D1.04	Dnevni boravak / Trpezarija	19.68	19.4
D1.05	Spavaća soba	13.42	17.6
D1.06	Spavaća soba	12.71	15.6
Otvoreno			
D1.07	Terasa	3.77	9.0
		65.56	
D2			
Zatvoreno			
D2.01	Predprostor	8.16	16.6
D2.02	Kupatilo	4.86	9.4
D2.03	Kuhinja	3.73	7.6
D2.04	Dnevni boravak / Trpezarija	16.72	18.8
D2.05	Spavaća soba	9.14	12.4
D2.06	Spavaća soba	10.84	13.3
Otvoreno			
D2.07	Terasa	3.36	8.0
		56.81	
D3			
Zatvoreno			
D3.01	Predprostor	3.45	7.7
D3.02	Kuhinja	3.83	8.3
D3.03	Kupatilo	5.26	9.6
D3.04	Dnevni boravak / Trpezarija	24.63	24.7
D3.05	Spavaća soba	9.90	13.0
Otvoreno			
D3.06	Terasa	5.82	12.1
		52.89	

Neto P-03- Prvi sprat			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
D4			
Zatvoreno			
D4.01	Predprostor	8.23	14.8
D4.02	Kuhinja	3.27	7.8
D4.03	Kupatilo	4.76	9.6
D4.04	Dnevni boravak / Trpezarija	14.55	15.3
D4.05	Spavaća soba	8.75	16.1
D4.06	Spavaća soba	10.16	12.9
		49.73	
D5			
Zatvoreno			
D5.01	Predprostor	6.99	12.7
D5.02	Kuhinja	4.33	8.7
D5.03	Kupatilo	4.20	8.6
D5.04	Dnevni boravak / Trpezarija	19.68	18.8
D5.05	Spavaća soba	13.92	16.0
D5.06	Spavaća soba	14.34	17.0
Otvoreno			
D5.07	Terasa	3.77	9.0
		67.23	
Komunikacije			
Zatvoreno			
D0.01	Stepeniste	12.20	22.2
D0.02	Hodnik	13.85	21.8
		26.05	
Ukupno NETO (m2)		318.27	
03 Bruto P - Prvi sprat			
Površina (m2)			
		405.51	

Legenda oznaka

- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

Legenda strelica

- Glavni ulaz
- Ulaz u garažu
- Servisni ulaz
- Ulaz u restoran
- Ulaz u apartmane

Legenda materijala

- Armirani beton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šijunak
- Drvo - Sibirski ariš
- Tondach šindra
- Zemlja
- Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

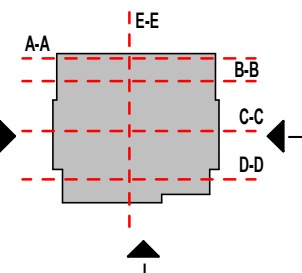
Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA

± 0.00 = 1754.25



VINJETA



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D.A. - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIJU I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJUJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOSTI ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT



ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia

BROJ LICENCE

300 H616 09

NAZIV PROJEKTA

Pansionski objekat

ODGOVORNI PROJEKTANT

Katarina Nešković, dia

Elektronski potpis

BROJ LICENCE

300 I694 10

LOKACIJA

k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar

KOAUTHORI

Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić

KOORDINATOR

Milica Simić, dia

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

PROJEKTANTI

Marijana Tomić, dia

Mina Jeremić, dia

Miloš Milosavljević, dia

Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI

Katarina Polenek, dia

Nikolina Vidić, dia

Rajko Milenković, dia

Nikola Taušan, dia

Zoran Stanković, arh.teh.

OZNAKA PRILOGA

DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_N01_-_R00

REVIZIJA

00

NAZIV CRTEŽA

Osnova Prvog sprata

DATUM IZRADA

April 2022.

RAZMERA

1:100

DIMENZIJA LISTA

A2

BROJ LISTA

06



Neto P-04- Prvo potkrovlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)

E1			
Zatvoreno			
E1.01	Predprostor	7.33	11.5
E1.02	Kuhinja	4.39	8.8
E1.03	Kupatilo	4.26	8.7
E1.04	Dnevni boravak / Trpezarija	19.68	19.4
E1.05	Spavaća soba	13.42	15.5
E1.06	Spavaća soba	12.71	15.8
Otvoreno			
E1.07	Terasa	3.78	9.1
		65.58	

E2			
Zatvoreno			
E2.01	Predprostor	8.16	16.6
E2.02	Kupatilo	4.86	9.4
E2.03	Kuhinja	3.73	7.9
E2.04	Dnevni boravak / Trpezarija	16.75	18.9
E2.05	Spavaća soba	9.17	12.5
E2.06	Spavaća soba	10.79	13.3
Otvoreno			
E2.07	Terasa	3.36	8.0
		56.81	

E3			
Zatvoreno			
E3.01	Predprostor	3.45	7.7
E3.02	Kuhinja	3.84	8.3
E3.03	Kupatilo	5.26	9.6
E3.04	Dnevni boravak / Trpezarija	24.67	24.7
E3.05	Spavaća soba	9.94	13.0
Otvoreno			
E3.06	Terasa	5.82	12.1
		52.98	

Neto P-04- Prvo potkrovlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)

E4			
Zatvoreno			
E4.01	Predprostor	8.23	14.8
E4.02	Kupatilo	4.76	9.6
E4.03	Kuhinja	3.31	7.8
E4.04	Dnevni boravak / Trpezarija	14.58	15.3
E4.05	Spavaća soba	8.77	12.1
E4.06	Spavaća soba	10.16	12.9
		49.81	

E5			
Zatvoreno			
E5.01	Predprostor	6.99	12.7
E5.02	Kupatilo	4.20	8.6
E5.03	Kuhinja	4.33	8.7
E5.04	Dnevni boravak / Trpezarija	19.68	19.4
E5.05	Spavaća soba	13.52	15.6
E5.06	Spavaća soba	14.34	17.0
Otvoreno			
E5.07	Terasa	3.77	9.0
		66.83	

Komunikacije			
Zatvoreno			
E0.02	Hodnik	13.91	22.0

E0.1			
Stepeniste			
		12.14	22.1
		26.05	
Ukupno NETO (m2)		318.06	

04 Bruto P - Prvo potkrovlje	
Površina (m2)	
405.52 m²	

Legenda oznaka

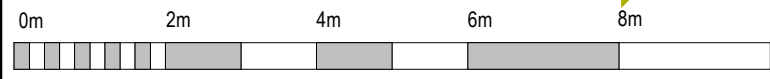
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

Legenda strelica

- Glavni ulaz
- Ulaz u garažu
- Servisni ulaz
- Ulaz u restoran
- Ulaz u apartmane

Legenda materijala

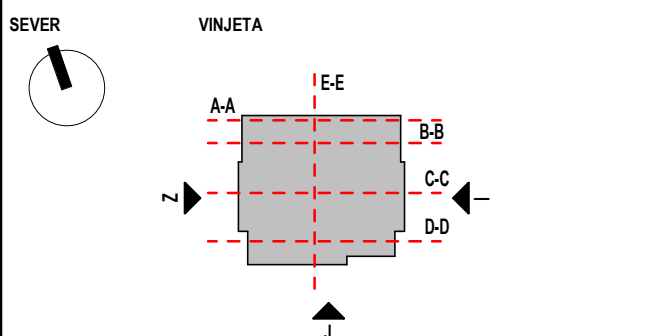
- Armirani beton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Šljunak
- Drvo - Sibirski anis
- Tondach šindra
- Zemlja
- Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA ± 0.00 = 1754.25



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D-A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT

ELKOMS

ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd

INVESTITOR

Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd

GLAVNI PROJEKTANT

Nebojša Jeremić, dia

ODGOVORNI PROJEKTANT

Katarina Nešković, dia

BROJ LICENCE

300 1694 10

KOAUTHORI

Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić

KOORDINATOR

Milica Simić, dia

PROJEKTANTI

Marijana Tomić, dia
Mina Jeremić, dia
Miloš Milosavljević, dia
Nikola Vukadinović, dia

SARADNICI

Katarina Polenek, dia
Nikolina Vidić, dia
Rajko Milenković, dia
Nikola Taušan, dia
Zoran Stanković, arh.teh.

NAZIV PROJEKTA

Pansionski objekat

LOKACIJA

k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar

DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat Arhitekture

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR - Idejno rešenje

OZNAKA PRILOGA

DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_NPT1_--_R00

REVIZIJA

00

NAZIV CRTEŽA

Osnova Prvog potkrovlja

DATUM IZRADE

April 2022.

RAZMERA

1:100

DIMENZIJA LISTA

A2

BROJ LISTA

07



Neto P-05- Drugo potkrovlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
F1			
Zatvoreno			
F1.01	Predprostor	2.29	6.2
F1.02	Kuhinja	4.72	9.9
F1.03	Kupatilo	4.77	9.3
F1.04	Dnevni boravak / Trpezarija	29.01	25.1
F1.05	Spavaća soba	10.80	14.4
		51.40	

F2			
Zatvoreno			
F2.01	Predprostor	2.49	6.7
F2.02	WC	2.61	7.6
F2.03	Kupatilo	5.32	9.4
F2.04	Kuhinja	4.75	9.6
F2.05	Dnevni boravak / Trpezarija	26.14	31.6
F2.06	Spavaća soba	11.14	15.6
F2.07	Spavaća soba	13.23	16.5
		71.80	
Otvoreno			
F2.08	Terasa	2.76	7.0
F2.09	Terasa	3.36	8.0
		41.01	

F3			
Zatvoreno			
F3.01	Predprostor	2.73	6.7
F3.02	Kupatilo	2.34	6.6
F3.03	Kuhinja	3.75	8.1
F3.04	Dnevni boravak / Trpezarija	29.80	34.0
		41.01	
Otvoreno			
F3.05	Terasa	2.40	6.4
		41.01	

Neto P-05- Drugo potkrovlje			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
F4			
Zatvoreno			
F4.01	Predprostor	3.36	7.8
F4.02	Kuhinja	5.16	10.0
F4.03	Kupatilo	9.84	13.9
F4.04	Dnevni boravak / Trpezarija	20.74	23.4
		39.10	

F5			
Zatvoreno			
F5.01	Predprostor	2.12	5.8
F5.02	Kuhinja	4.72	9.9
F5.03	Kupatilo	4.72	9.3
F5.04	Dnevni boravak / Trpezarija	27.90	26.0
		39.47	

Komunikacije			
Zatvoreno			
F0.01	Stepeniste	12.14	22.1
F0.02	Hodnik	13.57	21.4
		25.71	
Ukupno NETO (m2)		268.49	

05 Bruto P - Drugo potkrovlje	
Površina (m2)	
348.10	

- Legenda oznaka**
- Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Linija parcele
 - Gabarit podzemne etaže
 - Gabarit etaža iznad
 - Linija terena
- Legenda strelica**
- Glavni ulaz
 - Ulaz u garažu
 - Servisni ulaz
 - Ulaz u restoran
 - Ulaz u apartmane

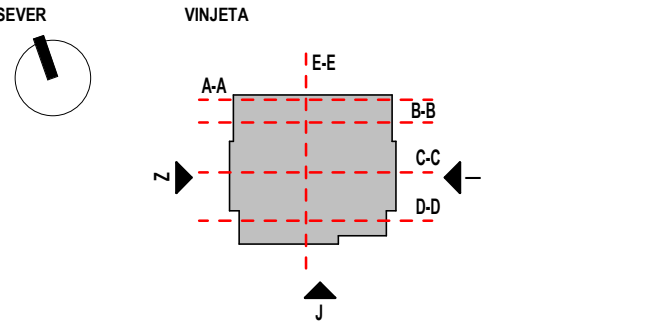
- Legenda materijala**
- Armirani beton
 - Blok
 - Kamena vuna
 - Kamen
 - Šjunak
 - Drvo - Sibirski arš
 - Tondach šindra
 - Zemlja
 - Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

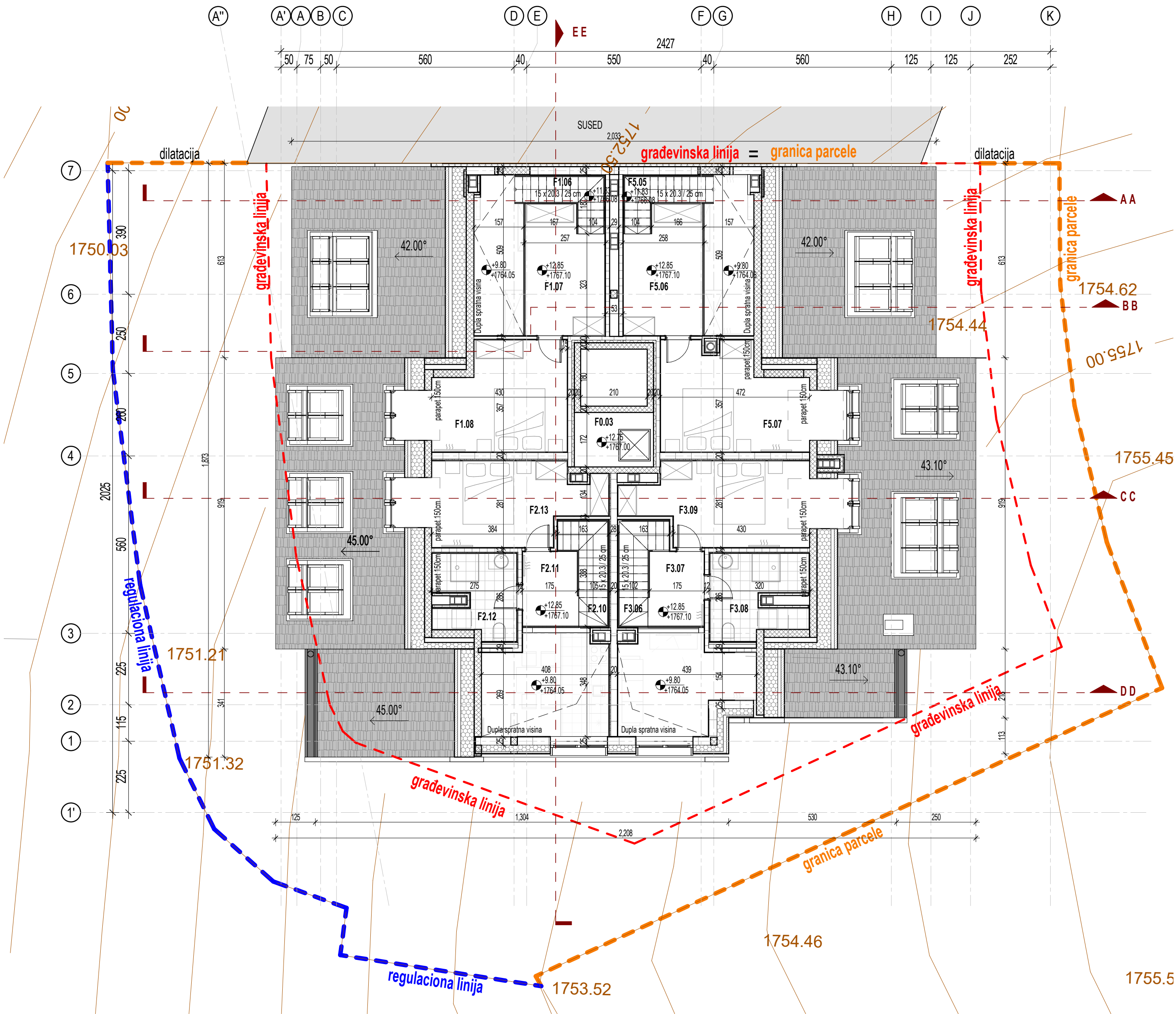
Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA ± 0.00 = 1754.25



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D-A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANJE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RADJENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT		INVESTITOR	
ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT		NAZIV PROJEKTA	
Nebojša Jeremić, dia		Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT		LOKACIJA	
Katarina Nešković, dia		k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
300 I694 10		Projekat Arhitekture	
KOAUTORI		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić		IDR - Idejno rešenje	
KOORDINATOR		OZNAKA PRILOGA	
Milica Simić, dia		DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_NPT2_--_R00	
PROJEKTANTI		REVIZIJA	
Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia		00	
SARADNICI		NAZIV CRTEŽA	
Katarina Polenek, dia Nikolina Vidić, dia Rajko Milenković, dia Nikola Taušan, dia Zoran Stanković, arh.teh.		Osnova Drugog potkrovlja	
DATUM IZRADA		DIMENZIJA LISTA	
April 2022.		A2	
RAZMERA		BROJ LISTA	
1:100		08	



Neto P-06- Galerija			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
F1	Zatvoreno		
F1.06	Stepenište	3.50	9.9
F1.07	Hodnik	9.79	13.5
F1.08	Spavaća soba	14.93	17.4
		28.22	

F2	Zatvoreno		
F2.10	Stepenište	3.98	10.0
F2.11	Hodnik	4.19	8.3
F2.12	Kupatilo	6.23	13.3
F2.13	Spavaća soba	14.13	19.1
		28.54	

F3	Zatvoreno		
F3.06	Stepenište	3.95	10.0
F3.07	Hodnik	4.23	8.4
F3.08	Kupatilo	7.30	15.0
F3.09	Spavaća soba	15.19	19.3
		30.67	

F5	Zatvoreno		
F5.05	Stepenište	3.43	9.4
F5.06	Hodnik	9.79	13.2
F5.07	Spavaća soba	15.68	19.3
		28.90	

Tehničke prostorije

Neto P-06- Galerija			
Broj prostorije	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
F0.03	Pristup liftu	4.30	8.4
		4.30	
Ukupno NETO (m2)		120.63	

06 Bruto P - Galerija	
Površina (m2)	
222.27	

Legenda oznaka

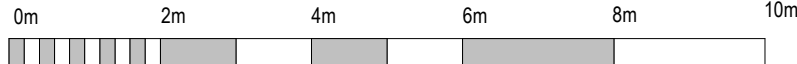
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Linija parcele
- Gabarit podzemne etaže
- Gabarit etaža iznad
- Linija terena

Legenda strelica

- Glavni ulaz
- Ulaz u garažu
- Servisni ulaz
- Ulaz u restoran
- Ulaz u apartmane

Legenda materijala

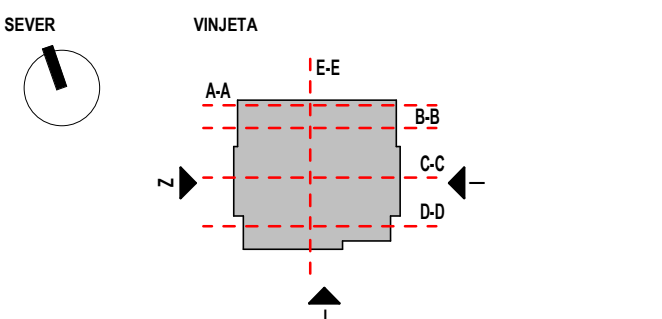
- Amirani beton
- Blok
- Kamena vuna
- Kamen
- Štunjak
- Drvo - Sibirski arš
- Tondach sindra
- Zemlja
- Zelenilo



RAZMERA I Scale 1:100

Revision Number	Revision Date	Revision Description
-----------------	---------------	----------------------

KOTA PRIZEMLJA	± 0.00 = 1754.25
----------------	------------------



OVAJ CRTEŽ JE VLASNIŠTVO "D-A - DIZAJN ARHITEKTURA" KOMPANIE I ZAŠTIĆEN JE AUTORSKIM PRAVIMA. KOPIRANJE CELOG CRTEŽA ILI NJEGOVOG DELA JE ZABRANJENO BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ODGOVORNOG PROJEKTANTA. DOKUMENTACIJA SE ODNOŠI SAMO NA OBJEKAT OVDE SPECIFICIRAN I NE MOŽE SE KORISTITI ZA DRUGI PROJEKAT. DOKUMENTACIJA JE RAĐENA NA OSNOVU RASPOLOŽIVIH PODATAKA. TE JE IZVODJAČ DUŽAN DA SVE DIMENZIJE PROVERI NA LICU MESTA PRE POČETKA IZVOĐENJA, A PRONAĐENE RAZLIKE JE POTREBNO USAGLASITI SA NADZORNIM ORGANOM. MODIFIKACIJE CRTEŽA SU DOZVOLJENE SAMO UZ SAGLASNOST ODGOVORNOG ARHITEKTE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

PROJEKTANT  ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Južni Bulevar 144, lokal 303a, 11118 Beograd		INVESTITOR Tomašević Vladimir, Pazinska br. 025, Voždovac, Beograd	
GLAVNI PROJEKTANT Nebojša Jeremić, dia 		NAZIV PROJEKTA Pansionski objekat	
ODGOVORNI PROJEKTANT Katarina Nešković, dia 		LOKACIJA k.p. br. 1502/73 KO Kopaonik, u ulici Nova 6, Opština Raška, Suvo Rudište, Kopaonik, u bloku 16, Celina I - Centar	
BROJ LICENCE 300 I694 10			
KOAUTORI Nebojša Jeremić, Katarina Nešković, Marijana Tomić		DEO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE Projekat Arhitekture	
KOORDINATOR Milica Simić, dia		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDR - Idejno rešenje	
PROJEKTANTI Marijana Tomić, dia Mina Jeremić, dia Miloš Milosavljević, dia Nikola Vukadinović, dia		OZNAKA PRILOGA DA_KOPAP2_IDR_AR_OS_GAL_--_R00	
		REVIZIJA 00	
		NAZIV CRTEŽA Osnova Galerije	
DATUM IZRADA April 2022.		DIMENZIJA LISTA A2	
RAZMERA 1:100		BROJ LISTA 09	